

SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Rapor Tarihi : 30.10.2018

1. Genel Bilgiler

1.1. Şirket Bilgileri

Unvanı : Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Arjantin Caddesi No: 28 Çankaya/Ankara
Ödenmiş Sermaye : 154.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye : 300.000.000 TL
Vergi Dairesi : Kavaklıdere
Vergi Numarası : 095 010 2875
Ticaret Sicili : Ankara

1.2. Ortaklık Yapısı

Hissedarlar	30.06.2018	
	Pay (%)	Tutar (TL)
İsmail TARMAN	51	78.540.000,00
Halka Arz	49	75.460.000,00
Toplam:	100	154.000.000,00

2. Şirketin 2018 Yılı'na Ait Yasal Defterlerinin Tasdikine İlişkin Bilgiler

DEFTERİN NEVİ	TASDİK MAKAMI	YEVMIYE NO	TARİH
Defteri Kebir	Ankara 56. Noteri	18999	21.12.2017
Yevmiye Defteri	Ankara 56. Noteri	18998	21.12.2017
Damga Vergisi	Ankara 56. Noteri	19001	21.12.2017
Envanter Defteri	Ankara 56. Noteri	19000	21.12.2017

3. Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yerleri

Şirket sermayesinin 154.000.000,00 TL (Yüzellidörtmilyon Türk Lirası) 'dan, 231.000.000,00 TL (İkiyüzotuzbirmilyon Türk Lirası)'ye artırılması ile sağlanacak 77.000.000,00 TL (Yetmişyedimilyon Türk Lirası) 'lik fon, Çankaya Caddesi No: 1 Çankaya/Ankara adresinde bulunan Atakule Alışveriş Merkezi'nin günümüz perakende sektörü ihtiyaçlarına hizmet edecek şekilde yenilenmesi projesi kapsamında yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla Hakim Ortaktan alınan borcun ödenmesi, Atakule AVM inşaatı için ödenecek kesin hesap hakedişleri ve inşaat sırasında hakedişlerden tutulan nakit teminatların iade edilmesi, Atakule AVM çevre düzenlemesi ve Mobilya Dekorasyon, Kule iç mimari restorasyon ve

dekorasyon ile şirketin işletme sermayesi ihtiyacında kullanılacaktır. Fon kullanım planı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Fon Kullanım Planı	Tutar	Oran
Hakim Ortağa Atakule AVM hakedişleri nedeniyle borç	48.500.000	0,63
Atakule AVM kesin hesap hakedişleri ve nakit teminat iadeleri	9.500.000	0,12
Kule İç Mimari restorasyon ve dekorasyon	10.000.000	0,13
Çevre düzenleme ve mobilya	4.000.000	0,05
Atakule İşletme Sermayesi	5.000.000	0,06
Toplam	77.000.000	1,00

4. Sonuç

Şirket sermayesinin artırılması ile sağlanacak 77.000.000,00 TL (Yetmişyedimilyon Türk Lirası)'lık fonun, Atakule Alışveriş Merkezi'nin günümüz perakende koşullarına uygun modern bir alışveriş merkezi olarak yeniden inşa edilmesi projesinin yatırım harcamalarının finansmanında ve işletme sermayesi olarak kullanılacağına dair bu rapor, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmak üzere hazırlanmıştır. **30.10.2018**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İcra Kurulu Başkanı
Murat TARMAN



Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet ARPACI

