

Satış Fiyatı (TL/m2)	71.612	124.705	157.939	199.719	259.472	312.209	373.489	451.927	538.888	0	0				
A	41.266	89.949	112.437	140.546	175.682	219.603	274.503	343.129	428.911	536.139	670.174	837.717	1.047.147	1.308.933	
B	63.252	94.928	118.660	148.325	185.407	231.758	289.698	362.123	452.653	565.817	707.271	884.088	1.105.111	1.381.388	
C	37.640	108.409	135.512	169.390	211.737	264.671	330.839	413.549	516.936	646.170	807.713	1.009.641	1.262.051	1.577.564	
D	60.887	115.966	144.958	181.197	226.497	283.121	353.901	442.376	552.970	691.213	864.016	1.080.020	1.350.024	1.687.531	
E	56.683	122.083	152.604	190.755	238.444	298.054	372.568	465.710	582.138	727.672	909.590	1.136.988	1.421.235	1.776.543	
F	68.073	150.385	187.981	234.976	293.720	367.150	458.937	573.672	717.090	896.362	1.120.453	1.400.566	1.750.707	2.188.384	
G	76.090	155.044	193.806	242.257	302.821	378.527	473.158	591.448	739.310	924.137	1.155.171	1.443.964	1.804.955	2.256.194	
H	67.780	149.365	186.706	233.382	291.728	364.660	455.825	569.781	712.227	890.283	1.112.854	1.391.068	1.738.834	2.173.543	
I	62.504	124.476	155.595	194.493	243.117	303.896	379.870	474.837	593.547	741.933	927.416	1.159.271	1.449.088	1.811.360	
J	70.590	102.013	127.516	159.395	199.244	249.055	311.319	389.148	486.436	608.044	760.055	950.069	1.187.587	1.484.483	
Satış Tutarı (TL)	428.442.731	1.623.563.706	2.180.877.152	2.915.374.591	2.354.453.916	2.294.107.593	2.256.296.698	2.429.280.968	1.971.407.736	0	0	0	0	0	18.453.805.091
A	14.921.142	177.435.322	221.794.152	277.242.691	173.276.682	216.595.852	270.744.815	338.431.019	267.951.602	0	0	0	0	0	1.958.393.276
B	3.812.225	93.628.547	117.035.684	146.294.605	91.434.128	114.292.660	142.865.825	178.582.282	195.946.062	0	0	0	0	0	1.083.892.019
C	55.675	106.925.037	133.656.297	167.070.371	104.418.982	130.523.727	163.154.659	203.943.324	254.164.520	0	0	0	0	0	1.263.912.593
D	1.180.951	114.378.447	142.973.059	178.716.323	111.697.702	139.622.128	174.527.660	218.159.575	261.974.154	0	0	0	0	0	1.343.229.999
E	7.933.285	120.411.599	150.514.499	188.143.124	117.589.453	146.986.816	183.733.520	229.666.900	205.608.604	0	0	0	0	0	1.350.587.800
F	56.387.354	192.823.284	278.110.506	393.989.884	376.607.977	362.123.055	226.326.909	282.908.636	254.736.571	0	0	0	0	0	2.424.014.176
G	321.319.072	546.694.921	788.502.290	1.117.044.911	1.067.763.518	821.356.552	641.684.806	481.263.605	86.396.343	0	0	0	0	0	5.872.026.019
H	6.223.060	47.878.899	69.056.104	97.829.481	93.513.474	89.916.802	112.396.003	70.247.502	57.541.824	0	0	0	0	0	644.603.149
I	11.918.675	122.771.455	153.464.319	191.830.399	119.893.999	149.867.499	187.334.374	234.167.967	179.528.049	0	0	0	0	0	1.350.776.735
J	4.691.290	100.616.194	125.770.242	157.212.803	98.258.002	122.822.502	153.528.127	191.910.159	207.560.006	0	0	0	0	0	1.162.369.325
Tahsilat (TL)	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
A	8.952.685	112.429.650	204.050.620	255.063.275	214.863.085	199.268.184	249.085.230	311.356.537	296.143.369	107.180.641	0	0	0	0	1.958.393.276
B	2.287.335	57.702.018	107.672.829	134.591.037	113.378.319	105.149.248	131.436.559	164.295.699	189.000.550	78.378.425	0	0	0	0	1.083.892.019
C	33.405	64.177.293	122.963.793	153.704.741	129.479.538	120.081.829	150.102.286	187.627.858	234.076.042	101.665.808	0	0	0	0	1.263.912.593
D	708.571	69.099.449	131.535.214	164.419.018	138.505.151	128.452.358	160.565.447	200.706.809	244.448.322	104.789.662	0	0	0	0	1.343.229.999
E	4.759.971	75.420.274	138.473.339	173.091.674	145.810.921	135.227.870	169.034.838	211.293.548	215.231.922	82.243.442	0	0	0	0	1.350.587.800
F	33.832.413	138.248.912	243.995.617	347.638.133	383.560.740	367.917.024	280.645.367	260.275.946	266.005.397	101.894.628	0	0	0	0	2.424.014.176
G	192.791.443	456.544.582	691.779.343	985.627.863	1.087.476.075	919.919.338	713.553.505	545.432.085	244.343.248	34.558.537	0	0	0	0	5.872.026.019
H	3.733.836	31.216.563	60.585.222	86.320.130	95.239.877	91.355.471	103.404.322	87.106.902	62.624.095	23.016.730	0	0	0	0	644.603.149
I	7.151.205	78.430.343	141.187.173	176.483.967	148.668.559	137.878.099	172.347.624	215.434.530	201.384.016	71.811.220	0	0	0	0	1.350.776.735
J	2.814.774	62.246.232	115.708.623	144.635.778	121.839.922	112.996.702	141.245.877	176.557.347	201.300.067	83.024.002	0	0	0	0	1.162.369.325
Stok Oranı (m2 üzerinden)	94,95%	83,95%	72,28%	59,95%	52,28%	46,07%	40,97%	36,42%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%
A	98,17%	88,17%	78,17%	68,17%	63,17%	58,17%	53,17%	48,17%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
B	99,39%	89,39%	79,39%	69,39%	64,39%	59,39%	54,39%	49,39%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
C	99,99%	89,99%	79,99%	69,99%	64,99%	59,99%	54,99%	49,99%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
D	99,80%	89,80%	79,80%	69,80%	64,80%	59,80%	54,80%	49,80%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
E	98,58%	88,58%	78,58%	68,58%	63,58%	58,58%	53,58%	48,58%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
F	91,60%	78,60%	63,60%	46,60%	33,60%	23,60%	18,60%	13,60%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
G	84,43%	71,43%	56,43%	39,43%	26,43%	18,43%	13,43%	10,43%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
H	96,28%	83,28%	68,28%	51,28%	38,28%	28,28%	18,28%	13,28%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
I	98,07%	88,07%	78,07%	63,07%	53,07%	48,07%	43,07%	38,07%	33,07%	28,07%	23,07%	18,07%	13,07%	10,07%	10,07%
J	99,33%	89,33%	79,33%	69,33%	64,33%	59,33%	54,33%	49,33%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%

Stok m2	112.374	99.355	85.547	70.949	61.875	54.527	48.486	43.111	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452
A	19.365	17.392	15.419	13.447	12.460	11.474	10.488	9.502	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877
B	9.803	8.817	7.830	6.844	6.351	5.858	5.364	4.871	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
C	9.862	8.875	7.889	6.903	6.410	5.916	5.423	4.930	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
D	9.844	8.857	7.871	6.885	6.392	5.898	5.405	4.912	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
E	9.723	8.737	7.751	6.764	6.271	5.778	5.285	4.792	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
F	9.035	7.753	6.273	4.596	3.314	2.328	1.835	1.342	986	986	986	986	986	986
G	22.901	19.375	15.306	10.695	7.169	4.999	3.643	2.829	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712
H	2.374	2.053	1.684	1.264	944	697	451	327	247	247	247	247	247	247
I	9.672	8.686	7.700	6.713	6.220	5.727	5.234	4.741	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
J	9.797	8.810	7.824	6.838	6.345	5.851	5.358	4.865	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
Devremlik Kiralama Doluluk Oranı	0%	0%	0%	0%	43%	45%	47%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
A					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
B					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
C					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
D					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
E					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
F					70%	73%	76%	79%	82%	85%	88%	91%	94%	97%
G					80%	83%	86%	89%	92%	95%	98%	100%	100%	100%
H					60%	63%	66%	69%	72%	75%	78%	81%	84%	87%
I					40%	43%	46%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
J					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
Kiralanan Devremlik m2	0	0	0	0	26.910	24.542	22.807	21.277	20.614	21.797	22.981	24.137	25.240	26.342
A	0	0	0	0	3.738	3.786	3.776	3.706	3.728	3.995	4.261	4.527	4.793	5.060
B	0	0	0	0	1.905	1.933	1.931	1.900	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
C	0	0	0	0	1.923	1.952	1.952	1.923	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
D	0	0	0	0	3.196	3.126	3.027	2.898	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
E	0	0	0	0	3.136	3.062	2.959	2.827	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
F	0	0	0	0	2.320	1.699	1.394	1.060	809	838	868	898	927	957
G	0	0	0	0	5.735	4.149	3.133	2.518	2.495	2.577	2.658	2.712	2.712	2.712
H	0	0	0	0	566	439	297	226	178	185	192	200	207	215
I	0	0	0	0	2.488	2.463	2.408	2.323	2.308	2.441	2.574	2.707	2.841	2.974
J	0	0	0	0	1.903	1.931	1.929	1.897	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
Devremlik Kira Fiyatı (TL/m2/ay)	0	0	0	0	1.699	2.072	2.543	3.136	3.903	4.867	6.072	7.573	9.440	11.769
A	292	637	796	996	1.244	1.556	1.944	2.430	3.038	3.798	4.747	5.934	7.417	9.272
B	448	672	841	1.051	1.313	1.642	2.052	2.565	3.206	4.008	5.010	6.262	7.828	9.785
C	267	768	960	1.200	1.500	1.875	2.343	2.929	3.662	4.577	5.721	7.152	8.940	11.174
D	431	821	1.027	1.283	1.604	2.005	2.507	3.133	3.917	4.896	6.120	7.650	9.563	11.953
E	402	865	1.081	1.351	1.689	2.111	2.639	3.299	4.123	5.154	6.443	8.054	10.067	12.584
F	482	1.065	1.332	1.664	2.081	2.601	3.251	4.064	5.079	6.349	7.937	9.921	12.401	15.501
G	539	1.098	1.373	1.716	2.145	2.681	3.352	4.189	5.237	6.546	8.182	10.228	12.785	15.981
H	480	1.058	1.323	1.653	2.066	2.583	3.229	4.036	5.045	6.306	7.883	9.853	12.317	15.396
I	443	882	1.102	1.378	1.722	2.153	2.691	3.363	4.204	5.255	6.569	8.212	10.264	12.830
J	500	723	903	1.129	1.411	1.764	2.205	2.756	3.446	4.307	5.384	6.730	8.412	10.515

Devremülk Kira Geliri (TL)	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347	
A	0	0	0	0	55.821.365	70.678.864	88.095.478	108.076.971	135.922.358	182.038.872	242.718.496	322.360.503	426.653.607	562.945.731	2.195.312.245	
B	0	0	0	0	30.025.461	38.079.099	47.554.350	58.476.513	71.723.109	96.057.735	128.076.980	170.102.239	225.135.317	297.053.543	1.162.284.347	
C	0	0	0	0	34.606.906	43.923.305	54.902.884	67.586.934	81.908.737	109.699.202	146.265.603	194.259.004	257.107.505	339.239.069	1.329.499.148	
D	0	0	0	0	61.526.274	75.232.336	91.055.947	108.976.727	129.341.358	169.499.763	221.653.537	289.290.461	376.892.502	490.214.910	2.013.683.815	
E	0	0	0	0	63.549.855	77.581.802	93.720.816	111.909.172	136.163.763	178.440.415	233.345.158	304.549.747	396.772.558	516.072.415	2.112.105.703	
F	0	0	0	0	57.919.408	53.032.350	54.393.984	51.679.078	49.296.830	63.875.466	82.662.367	106.850.503	137.966.309	177.961.861	835.638.156	
G	0	0	0	0	147.622.218	133.500.860	126.000.581	126.587.346	156.811.725	202.406.438	260.997.775	332.905.326	416.131.657	520.164.571	2.423.128.496	
H	0	0	0	0	14.042.145	13.615.271	11.524.105	10.939.894	10.747.868	13.994.619	18.193.005	23.615.920	30.613.230	39.633.200	186.919.258	
I	0	0	0	0	51.416.931	63.613.844	77.740.250	93.759.737	116.440.022	153.947.144	202.930.326	266.783.403	349.879.872	457.850.614	1.834.362.143	
J	0	0	0	0	32.234.871	40.877.777	51.044.462	62.760.887	77.075.918	103.226.676	137.635.567	182.797.238	241.937.521	319.223.118	1.248.814.035	
İnşaat İlerleme Oranı	0%	40%	35%	25%												100%
İnşaat İlerleme (m2)	0	68.090	59.579	42.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.225
İnşaat Maliyetli Artış Oranları	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Birim Maliyet	12.500	15.625	19.531	24.414	30.518	38.147	47.684	59.605	74.506	93.132	116.415	145.519	181.899	227.374		
Toplam İnşaat Maliyeti	0	1.063.906.250	1.163.647.461	1.038.970.947	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.266.524.658
Satış Giderleri	105.531.641	141.757.015	189.499.348	153.039.505	149.116.994	146.659.285	157.903.263	128.141.503	0	0	0	0	0	0	0	1.171.648.553
Tapu Harçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genel Giderler	56.824.730	76.330.700	102.038.111	82.405.887	80.293.766	78.970.384	85.024.834	68.999.271	0	0	0	0	0	0	0	630.887.683
Satış Giderleri Toplamı	162.356.371	218.087.715	291.537.459	235.445.392	229.410.759	225.629.670	242.928.097	197.140.774	0	0	0	0	0	0	0	1.802.536.236
Kredi Kullanımı	80.747.305															
Finansman Gideri		-20.186.826														
Kredi Geri Ödemesi		-80.747.305														
Toplam	0	80.747.305	-100.934.131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Nakit Akışı Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	475.282.467	1.291.067.209	2.343.376.794	2.088.835.363	2.045.791.386	2.117.159.163	1.957.416.255	788.563.094	0	0	0	0	0	13.364.557.370
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471	
Aldat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381	
Devremülk Kiralama Gider Toplamı	0	0	0	0	95.473.703	104.732.332	117.475.077	132.751.806	156.801.812	202.816.854	262.059.528	337.877.172	434.276.678	557.797.891	2.402.062.853	
Net Nakit Akışı Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	453.291.733	505.403.176	578.557.779	668.001.454	808.629.875	1.070.369.476	1.412.419.287	1.855.637.172	2.424.813.400	3.162.561.141	12.939.684.494	
Ticari Üniteler(Dolulu oranı %)					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Ticari Üniteler (Kiralama m2)					6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	
Ticari Üniteler (TL/m2/ay)	210	263	328	410	513	641	801	1.001	1.252	1.565	1.956	2.445	3.056	3.820		
Ticari Üniteler (Kira Geliri TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656	
Net Nakit Akışı Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656	
İskonto Oranı	25,0%															
İskonto Katsayıları	1	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19		
NBD Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	959.847.135	684.469.572	536.291.937	444.000.457	328.399.953	105.839.147	0	0	0	0	4.281.121.030	
NBD Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	185.668.294	165.610.513	151.665.450	140.090.059	135.665.581	143.662.559	151.657.366	159.398.019	166.631.908	173.863.637	1.573.913.386	
NBD Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	151.326.000	
NBD (Devremülk Satış+Devremülk Kira+Ticari Ünite)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	1.160.648.029	865.212.685	703.089.987	599.223.116	479.198.134	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.237	6.006.360.416	

DevremÖlk Satışlarından Tahsilat	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
DevremÖlk Kira Geliri	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
Ticari Ünite Kira Geliri	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aldat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Nominal Gelir Nakit Akışı	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	3.069.058.743	2.869.830.329	2.907.705.122	3.100.246.574	3.053.384.228	1.971.679.226	1.553.352.607	2.031.803.822	2.645.021.713	3.437.821.532	32.622.012.241
İskonto Katsayısı	1,00	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
Projenin Tamamlanmış Olması Halindeki NBD Gelir Nakit Akışı (TL)	257.065.639	916.412.253	1.253.089.135	1.342.246.715	1.257.086.461	940.386.002	762.237.452	650.168.830	512.272.867	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.237	8.867.680.991

Gelir İndirgeme Yaklaşımına Yöntemine göre;

PROJENİN 31.12.2022 tarihli NET DEĞERİ	~6.006.000.000 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	~8.868.000.000 TL

Duyarlılık analizi ise; İskonto oranı, İnşaat maliyeti ve satış rakamları dikkate alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır;

	İskonto Oranları				
	23%	24%	25%	26%	27%
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.555.650.017	6.251.397.193	5.966.943.685	5.700.703.296	5.451.237.837
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.575.583.125	6.271.216.570	5.986.652.050	5.720.303.283	5.470.731.995
Satış fiyatları baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.615.449.340	6.310.855.325	6.026.068.782	5.759.503.256	5.509.720.310
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.635.382.447	6.330.674.702	6.045.777.147	5.779.103.243	5.529.214.468

	İnşaat Maliyeti				
	%10 düşük olursa	%5 düşük olursa	Baz Senaryo	%5 yüksek olursa	%10 Yüksek olursa
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.179.724.935	6.073.334.310	5.966.943.685	5.860.553.060	5.754.162.435
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.199.433.300	6.093.042.675	5.986.652.050	5.880.261.425	5.773.870.800
Satış fiyatları baz senaryo	6.219.141.666	6.112.751.041	6.006.360.416	5.899.969.791	5.793.579.166
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.238.850.032	6.132.459.407	6.026.068.782	5.919.678.157	5.813.287.532
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.258.558.397	6.152.167.772	6.045.777.147	5.939.386.522	5.832.995.897

	İskonto Oranları				
	23%	24%	25%	26%	27%
İnşaat maliyeti %10 daha düşük olursa	6.816.166.777	6.507.698.933	6.219.141.666	5.948.904.932	5.695.546.856
İnşaat maliyeti %5 daha düşük olursa	6.705.841.505	6.399.367.440	6.112.751.041	5.844.404.101	5.592.886.504
İnşaat maliyeti baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
İnşaat Maliyeti %5 daha yüksek olursa	6.485.190.959	6.182.704.454	5.899.969.791	5.635.402.438	5.387.565.801
İnşaat Maliyeti %10 daha yüksek olursa	6.374.865.687	6.074.372.962	5.793.579.166	5.530.901.607	5.284.905.449

5.4 Diğer tespit ve analizler

Taşınmazın değerlemesinde belirtilen konuların dışında herhangi bir tespit ve analiz bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti

Taşınmazın kat, katta konumu, çevresel özellikleri, plan tertipleri, kullanım amaçları, emsal taşınmazlara oranla diğer olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler

Olumlu Özellikler:

1. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım imkanlarının çeşitli olması,
2. Sosyal donatı alanlarına yakın konumda yer alması,
3. Ruhsat almış olması,

Olumsuz Özellikler:

1. Belirli alıcı kitlesine hitap etmesi,
2. Yakın çevresindeki eski ve düzensiz yapılaşmalar olması,
3. İnşaat seviyesinin çok düşük olması,

Fırsatlar Ve Tehditler Analizi

Fırsatlar:

Konumu itibari ile ulaşımının kolay sağlanması,

İnşaat izinlerini almış olması,

Maketten devremülk satışlarına mevzuatla getirilen sınırlamalar nedeni ile, ruhsatının alınmış olmasının halihazırda getirdiği katma değer,

Tehditler:

Devremülkte kullanılan eşyaların çabuk yıpranması,
Ekonomik durgunluklar.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ

UDS. 105'de belirtildiği üzere "10.4. Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dâhilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, imar durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan satış kabiliyeti, genel görüşler ve emsallerin pazarlık payları göz önüne alınarak pazar değerini etkileyebilecek faktörler çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Nihai olarak taşınmazın değerinin belirlenmesinde, projenin devremülk konseptinde tatil evi olması, gelir getirici mülk niteliği taşıması nedeniyle; **gelir yöntemi ile bulunan değer ışığında**; aşağıda belirtilen nihai değerlerde

olacağı yönünde kanaatimizi belirtir rapor tarafımızca tanzim edilmiştir. Nakit Akımları tablosunda kullanılan satış gelirlerinin belirlenmesinde ve kira gelirlerinin tespitinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Projenin Nakit akımları yöntemi ile tespit edilen 31.12.2022 tarihli değeri ise 6.006.000.000 TL olarak takdir edilmiştir. Yine projenin nakit akımlarının net bugünkü değerinin tespiti ile ulaşılan değerinin içerisinde, tefrişat değeri mevcut olup, iş bu yöntemle hesaplamalarda, tefrişat değerinin ayrıştırılması imkanı bulunmamaktadır. Bulunan değer, öngörülebilir riskleri içeren değerdir.

	KDV Hariç değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
ARSA DEĞERİ (A)	1.131.508.500 TL	1.335.180.030 TL
HALİHAZIR İNŞAA SEVİYESİNE GÖRE YATIRIM MALİYETİ (B+C/2)	212.781.250 TL	251.081.875 TL
TAŞINMAZIN 31.12.2022 TARİHLİ YATIRIM DEĞERİ (A+B)	1.344.289.750 TL	1.586.261.905 TL

PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Olarak takdir edilmiştir.

7. SONUÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, mimari özelliklerine, inşa kalitesine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. **Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri revize edilmelidir.**

	KDV Hariç Değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Nihai Değer Takdiri;

Projenin Nakit akımları yöntemi ile; 31.12.2022 tarihi itibariyle piyasa değeri (peşin);

6.006.000.000 TL (Altı milyar altı milyon TürkLirası) (KDV Hariç)

7.087.080.000- TL (Yedi milyar seksen yedi milyon seksen bin Türk Lirası) (% 18 KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515

NOT:

- Değerleme raporu, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamaz. Raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez. İşbu rapor, 88 sayfa ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan eksper ve şirketimiz sorumlu değildir.
- Değerleme raporu, şirketimiz ve değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri ve bilgi birikimleri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibarı ile elde edilen bilgi, belge ve mevcut piyasa koşullarına göre azami dikkat ve özenle hazırlanmıştır.
- İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazın resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir.
- Resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgeler olması durumunda, buna istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir.
- Raporumuz, yapıldığı tarih itibarı ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımasıdır.

EKLER

1. Onaylı Tapu Kayıt Örneği
2. İmar Durumu
3. Yapı Ruhsatları
4. Satış Belgeleri
5. Fotoğraflar
6. SPK Lisans ve Tecrübe Belgeleri
7. Tapu senetleri

EK 1: ONAYLI TAPU KAYIT BELGESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 28868/1			
Zemin No	: 94383191	Yüzölçümü	: 45.170,00 m2			
İl / İlçe	: ANTALYA/KEPEZ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Kepez TM					
Mahalle / Köy Adı	: KEPEZ Mah.					
Mevki	:					
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1070					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Diğer (Konusu: AYNİ SERMAYE VARDIR.) Tarih: 04/04/2022 Sayı: 36625-29634	İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	12/04/2022 - 23641	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
661231020	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4177/4517		4.170,00	Tüzel Kişilerin Üçvan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -
661231022	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/4517		41.000,00	Tüzel Kişilerin Üçvan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -

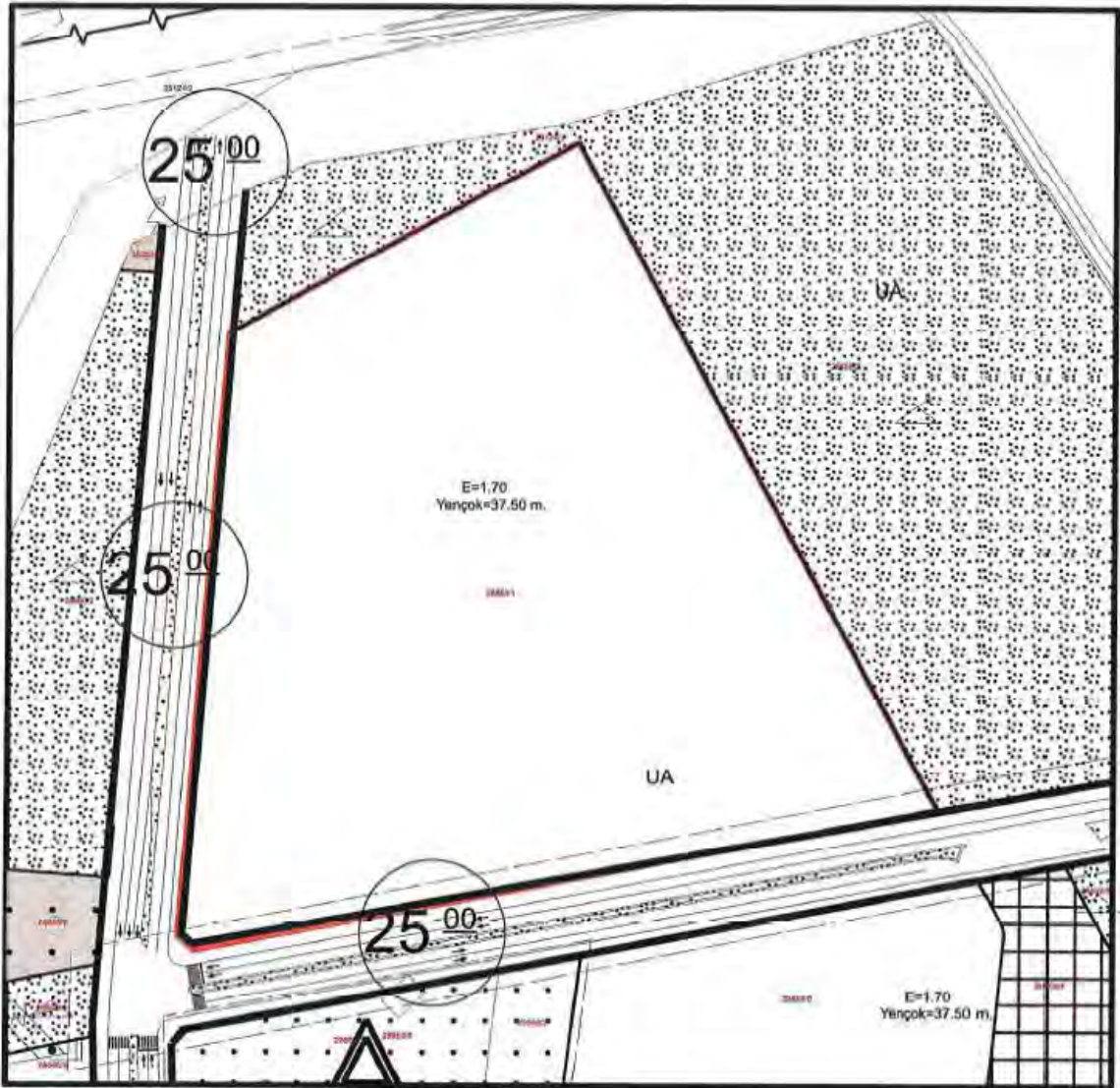
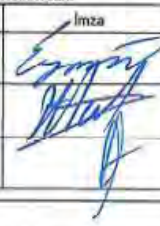

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk32236
Ali KAHRAMAN
Kaydına Uygundur.
1.12.2022

Rapor Tarihi / Saati : 1.12.2022 16:04

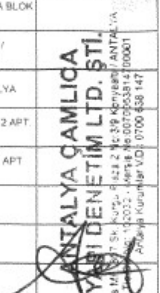

1

EK 2: İMAR DURUM BELGESİ

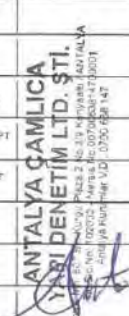
Evrak No: 014527		T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İmar Pafta No: 02b-A-08-B-1-C		Parselasyon Pafta No: —		K 1/1000	
Evrak Tarih: 24.11.2022									
									
ORTA									
		İMAR PARSELİ		KADASTRO PARSELİ		Ek Bilgileri			
İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Ada No.	Parsel No.	Parselin Yüz. Ölç. M2	-Bu çap Sur Yapım İnşaat A.Ş. nin 16.11.2022 tarih ve 163323 sayılı dilekçesine istinaden düzenlenmiştir.		
Kepaz	Kepaz	28868	01	-	-	45170.00 m2	-Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 212 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar planları ve plan notları geçerlidir.		
İNŞAAT DURUMU									
Yol ve Komşu Mesafesi: 5/ ... / ... / ...				İnşaat Tarzı: Ayrık					
İnşaat Cephesi: -		İsbân Alanı: -		Kat Adedi: Yançok: 37.50 m					
İnşaat Derinliği: -		Emsal: 1.70		Saçak Seviyesi: Kata göre belirlenecektir.					
İnşaat Kotu: Aplikasyonda Belirlenecektir.				Plan Fonksiyonu: Konut Alanı					
		Adı Soyadı		Tarih		İmza			
Çizen		Ertan YÖRÜK		24.11.2022					
Şehir Plancısı		Y.ULUK AYDEMİR		24.11.2022					
Planlama Ş.b.Müd.V.		Meneke ALKAN		24.11.2022					
									
<p>1. Bu İmar Çapı 1 m'ne için mülkiyet/İmar Planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak itidna ettirmek. 2. İmar yuku tepekkül nâmnden İnşaat Durumu müteber değışik. 3. İnşaat Durumunda İnşaat Cephesi ve derinliğı olarak verilen ölçüler İmar Şifsi Kuvâyetindeki ölçülere uyumandı takdirde İmar ölçüleri esas alınır.</p>									


EK 3: YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI										Barkod / Karekod																																	
Building Licence										146215751																																	
1 Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10 Ruhsatın onay tarihi: 21.10.2022		11 Ruhsat no: 161		12 İlk ruhsat tarihi: 30.05.2017		13 İlk ruhsat no: 2001																											
2 Ruhsat verilen yapının adresi: E: ANTALYA İçe: KEPEZ Köy: Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112 Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Köprüsü adı: 3282 Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 86 Diğ. kapı no: 34A										9 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yarıdan <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Poseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat izası <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Döğü <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		14.İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15.İmar durum bel. tarihi: 7.09.2022		16.İmar durum bel. no: 189778		17.Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022																									
3 Pafta No: 02SA08B1C				4 Ada No: 28888		5 Parsel No: 1		6 Blok No: A		7 Bağimsız bölüm no:		8 Yapı Kimlik No: 591412069		18.Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2015		19.Parselin kullanım amacı: KONUT		20.Parselin alanı(m ²): 45170																									
24.ÇED rapor onay tarihi:				25.Planlanış injeosta başlama tarihi:				26.Planlanan injeost başlama tarihi:				27.Ruhsatın geçerlik tarihi: 21.10.2024																															
Yapı Sahibinin										Yapı Mütahhidinin										Şantiye Şefinin																							
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR TATIL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ, 31854485054										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, (SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ), 31854485054										43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR																							
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										34. Oda sicil no: 908018										44. T.C. sicil no: 12700331490																							
30. Vergi kimlik no: 7840677155										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										45. Oda sicil no: 26484																							
31. Adres: BURHANIYE MAH. BURHANIYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRYAPİ BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										37. Sigorta sicil no: 38. Sözleşme tarihi: 13.10.2022										46. İşletme sicil no: 47. Sözleşme tarihi: 11.02.2022																							
32. İmza: [İmza]										39. Sözleşme no: 33677										48. Sözleşme no:																							
41. Sicile esas adres: BURHANIYE MAH. BURHANIYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRYAPİ BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										42. İmza: [İmza]										49. Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. B6 BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEALTI / ANTALYA																							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler																																	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı: 327		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²):		54. Toplam Yatırılganlık (m ²): 23036		55. Benzer yapı sayısı: 332		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 327		57. Yapıda konut birim (daire) sayısı: 4270		58. Yapının taban alanı (m ²): 43870		59. Yapı inşaat alanı (m ²): 43870																									
1110 - Mesken										60. Toplam yapı sayısı: 6		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1408		62. Toplam konut birim (daire) sayısı: 1401		63. Toplam taban alanı (m ²): 14080		64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 170235																									
1220 - Ofis ve İyeni				5		1553				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12		67. Yapının toplam kat sayısı: 14		68. İlave kat sayısı:																											
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)				3		150				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 6,5		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 33		71. Yapının toplam yüksekliği (m): 39,5		72. İlave kat yüksekliği (m):																											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						19251				73. Yapının sınıfı: IV		74. Yapının grubu: C		75. Grup no: 11		76. 1 m ² maliyet (TL): 4100		77. Yapının maliyeti (TL): 180277000		78. Yapının arsa değeri (TL):		79. Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL): 180277000		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 180277000																			
Yapının Teknik Özellikleri																																											
81. Isıtma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kırma <input checked="" type="checkbox"/> 7. VRF				82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				83. Sıcak Su Temin Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kömür <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				85. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kayu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosfatik <input type="checkbox"/> 7.				86. Aşık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfatik <input type="checkbox"/> 3.				87. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrotor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paneloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				88. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigirnak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				89. Yapının Taşınır Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.				90. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				91. Dışlama: <input type="checkbox"/> 1. 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. 2.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2.2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. 3.1 Asmalı <input type="checkbox"/> 3.2 Asmalı <input type="checkbox"/> 4. 4.1 Asmalı <input type="checkbox"/> 4.2 Asmalı <input type="checkbox"/> 5. 5.1 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 5.2 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
Yapı Projeleri																																											
93. Onay tarihi: 10.03.2022				94. Adı soyadı: FATİH BABAÖĞÜ		95. TC kimlik no: 30857040980		96. Oda sicil no: 31479		97. Adresi: TANTAVI MAH. ESTERSON CAD. EKİN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 15 ÜMRANIYE / İSTANBUL				98. İmza: [İmza]																													
99.05.2017				ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247966		49738		DARUŞŞAFKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A- İÇ KAPI NO: 21- SARIYER / İSTANBUL				[İmza]																													
Elektrik: / / 20				NURAN ERDOĞAN		27949934838		21833		NİSANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOLU KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL				[İmza]																													
Mekanik Tesisat: / / 20				OHANNES GÜL		33514797784		26002		MERDİVENKÖY MAH. KUZUY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL				[İmza]																													
Harita: 10.03.2022				NİHAL YILMAZ		25028623222		5161		MİMAR SİNAN MAH. ETHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL				[İmza]																													

Yapı Denetimi						
	89 Adı soyadı:	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza	
Mimari	HASAN POSTACI	15286530488	6426	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	 ANTALYA ÇAMLIÇA YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ. Mimarlar Odası Başkanlığı / Mimarlar Odası / Antalya Mersis No: 007090331410001 Tic. Sic. No: 269210 / Şişli / İstanbul / Türkiye Yapı Denetim Kurumları VCE: 0700 438 147	
Statik	KURŞAT ACAR	29718277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 3 MURATPAŞA / ANTALYA		
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	20448	HABİBLER MAH. 5813 SK. NO: 211 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA		
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570928	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA		
Harita	ONDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA		
Yapı Denetim Kuruluşu						
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPİ DENETİM LIMITED ŞİRKETİ		105 Yetkili personelin adı, soyadı, TC kimlik no: Mimar Altay ÖCAL	106 Vergi kimlik no: 700638147	109 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza: 	
107 İzin belge no ve tarihi: 2981						
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler					Toprak Bilgileri	
110 Geçirmiş Maktu:	111 Mektuz Tarih:	112 Mektuz No:	113 Tutar (TL):	114 Dolgu Miktarı(m ³):	115 Kazı miktarı(m ³):	
1. Yol-kanal harcı						
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ³):		
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının dokümantasyonu:		
4. Ceza						
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42795.7			
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08			
7. Toplam			379427.15			
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kadük olmuş belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.						
118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: YAVUZ ALKAN MİMAR 2479602544 10.10.2022		119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ V. 10843084050		120 Onaylayan teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür: YERİM SONGÖR MİMARLIK VE MÜHÜR DİJİTALİZASYON 980230024		121 Onay kodu: 36273001
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler						
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:		123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:		124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:		125 İnşaat başlama tarihi: .../.../20...
Vize Kontrolü						
126 Vize adı:	127 Kontrol tarihi:	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası:		129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası:		130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası:
1 Toprak	.../.../20...					
2 Zemin applications	.../.../20...					
3 Temel	.../.../20...					
4 Bodrum	.../.../20...					
5 Subasman	.../.../20...					
6 Kat	.../.../20...					
7 Çatı	.../.../20...					
8 Su yalıtımı	.../.../20...					
9 Isı yalıtımı	.../.../20...					
10 Kanalizasyon / Foseptik	.../.../20...					
11 Mekanik tesisat	.../.../20...					
12 Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...					
131. Diğer Hususlar İŞBU YAPI RUHSATI 1962231 YİB NOLU YAPININ YAPI BAŞHİ DEĞİŞİKLİĞİ SEBEBİYLE DÜZENLENMİŞTİR.						

YAPI RUHSATI										Barikod / Karşılık																																																																					
Building Licence										105750590																																																																					
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.05.2022		11. Ruhsat no: B/02		12. İlk ruhsat tarihi: 30.06.2017		13. İlk ruhsat no: 2002																																																															
2. Ruhsat verenlerin yapının adresi: ANTALYA İlçe KEPEZ										14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44766		17. Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022																																																															
3. Pafta No: 025A08B1C										18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2016		19. Parsel kullanım amacı: KONUT		20. Parsel alan(m ²): 45170		21. Tapu tesisi belgeyi veren kurum: KEPEZ		22. Tapu tesisi belgeyi alan tarihi: 16.10.2019		23. Tapu tesisi belgeyi no: 43251																																																											
4. Ada No: 28809										24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.05.2027																																																															
5. Parsel No: 1										28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 3196445054		29. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: BURÇIN GÖRLER BOZKURT, MİMAR		30. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: BURÇIN GÖRLER BOZKURT, MİMAR		31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: BURÇIN GÖRLER BOZKURT, MİMAR																																																															
6. Blok No: B										32. Oda sicil no: 904618		33. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR		34. Oda sicil no: 1270031480		35. Oda sicil no: 26464																																																															
7. Bağlımsız bölüm no: -										36. Vergi kimlik no: 7840304089		37. Sigorta sicil no: -		38. Sözleşme tarihi: 23.03.2017		39. Sözleşme no: 9715																																																															
8. YTD/Kısmi İse: 439022761										40. Yapı mütahhidi yetki belge no: 0004213725395631		41. Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21. İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		42. İmza: [İmza]		43. Adres: ALTINKALE MAH. BELÇÜKLÜ CAD. BG BLOK NO: 10. İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA		44. İmza: [İmza]																																																													
9. Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kalınlık <input type="checkbox"/> 14. Mekansal tesviye <input type="checkbox"/> 6. Erişim <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Çöpü <input type="checkbox"/> 16. İmni değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tesisat <input type="checkbox"/> 17. İçineki duvar <input type="checkbox"/> 9. Bölge <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı										Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler																																																																					
51. Kullanılacak alanın genişliği (m ²): 204										52. Bağlımsız bölüm sayısı: 204										53. Tesisat nüshası (m ²): 14192										54. Toplam yapı yüzölçümü (m ²): 14192																																																	
1110 - Mekan										204										14192										14192																																																	
3001 - Ortak Alan (Katlı/Dairesi)										3										154										154																																																	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)																				5302																																																											
85. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1										86. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12										87. Yapının toplam kat sayısı: 13										88. İnce kat sayısı: -																																																	
89. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 3.5										90. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 36.8										91. Yapının toplam yüksekliği (m): 33.5										92. İnce kat yüksekliği (m): -																																																	
73. Yapının sınıfı: IV										74. Yapının grubu: C										75. Grup no: 11										76. 1 m ² maliyet (TL): 2460										77. Yapının maliyeti (TL): 48751540										78. Yapının arsa değeri (TL): -										79. Arsa değeri yapının maliyeti (TL): 46751840										80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 35602880									
Yapının Teknik Özellikleri										81. Isıtma Sistemi										87. Tesisat										88. Ortak Kullanım Alanları										89. Yapının Tesisat Sistemi																																							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma sistemi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi ısıtma sistemi <input type="checkbox"/> 3. Kat ısıtma sistemi <input type="checkbox"/> 4. Soğuk <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilitli <input type="checkbox"/> 7. Yıf										<input type="checkbox"/> 1. Kaldırım <input type="checkbox"/> 2. Fuar alan <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer										<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bazı tesisatları <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Diğer										<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5. Köprü <input type="checkbox"/> 6. Ortak depo <input type="checkbox"/> 7. Sığınak <input type="checkbox"/> 8. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12. Diğer										<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Pendel sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karım <input type="checkbox"/> 6. Diğer																																							
82. İzin Alma Amacı Kullanılan Yıkılma Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kaldırım <input type="checkbox"/> 2. Fuar alan <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer										83. Sıkak Su Temin Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Fuar alan <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer										84. Sıkak Su Yıkılma Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuar alan <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kaldırım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. Güneş enerjisi <input type="checkbox"/> 8. Diğer										89. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireç <input type="checkbox"/> 6. Gaz beton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Diğer panel <input type="checkbox"/> 9. Diğer										90. Dişerme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Küt <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. Diğer																																							
Yapı Projeleri										83. Çizim tarihi: 19.03.2022										84. Adı soyadı: FATİH BABAOĞLU										85. TC kimlik no: 30657046890										86. Oda sicil no: 31478										87. Adresi: TANTAVI MAH. ESTERDÖN CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 5 ÖMRANİYE / İSTANBUL										88. İmza: [İmza]																			
Mimar: 19.03.2022										84. Adı soyadı: ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ										20012247966										49738										DARUŞŞAFKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EYLERİ NO: 1A- İÇ KAPI NO: 21- BARIYER / İSTANBUL										[İmza]																													
Saklı: 9.06.2017										84. Adı soyadı: NURAN ERDOĞAN										27945024808										21633										İNŞAATÇI MAH. NADİDE SK. ATAPOLU KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL										[İmza]																													
Elektrik: / / 20										84. Adı soyadı: CHANNES GÜL										23514797784										36092										MERDİVENKÖY MAH. KUZVEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL										[İmza]																													
Mekansal Tesisat: / / 20										84. Adı soyadı: NİHAL YILMAZ										25028623222										5161										MİMAR SİNAN MAH. ETHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL										[İmza]																													
HARİTA: 19.03.2022																																																																															

Yapı Denetimi					
	99 Adı, soyadı	100 TC kimlik no	101 Cida sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528536458	5425	YEĞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN B17 A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	 ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. T.C. Sicil No: 292002 - Mersis No: 0709001710001 Şişli Ya Kuruhanı V.D. 0750 Etiler 142
Statik	KÜRŞAT ACAR	28716277910	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEĞİLAY	1311184214	26446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570205	6467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	2629192814	2860	BANÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 İşin başlığı, no ve tarihi	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21412160745	700638147	2981	TOROS MAH. 807 SK. KURĞU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
110 Gelişin Mahiyeti	111 Maktubuz Tarihi	112 Maktubuz No	113 Tutarı (TL)	114 Delgi Miktarı(m ²)	115 Karı Miktarı(m ²)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171178	94535,37		
3.Toprak bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6.Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7.Toplam			375427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyiş teknik alanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik alanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizim alanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalı tarih, indhür	121 Çizim kodu
FEYZA TAÇ TUREL MİMAR 37459504682 10.03.2022	TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843684061	SARIS SOYKAM KENT EŞZETİCİ BAŞKANI 24621058410	31884112

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalı tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalı tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalı tarih	125 İnşaatı başlama tarihi
			...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin ayıklanması	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Betonum	.../.../20...			
5 Süpürme	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 İpi yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosforik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / Iletim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
-ŞUBU YAPI RUHSATI 1902238 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI Building Licence								Bachod / Kareskod 126333533	
1 Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI								9 Ruhsatın veriliş amacı	
3 Ruhsat verilen yapının adresi: İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ Köy: ... Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Manzile tanımlı kodu: 112 Çadde/Sokak/Suluva/Meydan/Köşe adı: 3282 Çadde/Sokak/Suluva/Meydan tanımlı kodu: 00 Diğ. kapı no: 34C Site adı: ...								10 Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022	
3 Pafta No: 025A09B1C 4 Ada No: 2898 5 Parsel No: 5 6 Blok No: C 7 Bağimsız bölüm no: - 8 Yapı Kimlik No: 585854002								11 Ruhsat no: B103	
12 İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017								13 İkinci ruhsat no: 20013	
14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2016								15 İmar durum bel. tarihi: 2.05.2021	
16 İmar planı kullanma amacı: KONUT								17 Zemin etüdü onay tarihi: 0.02.2022	
18 Parçeleme/plan onay tarihi: 31.03.2016								19 Parselin kullanma amacı: KONUT	
20 Parselin alanı(m ²): 45170								21 Tapu tescil belgesi veren kurum: KEPEZ	
22 Tapu tescil belgesi tarihi: 16.10.2019								23 Tapu tescil belgesi no: 43281	
24 ÇED raporu onay tarihi: ...								25 Planlanan inşaat başlama tarihi: ...	
26 Planlanan inşaat bitiş tarihi: ...								27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2027	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Santiye Şefinin
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31894485054	33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, (SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ), 31894485054	43 Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÖRLEK BOZKURT, MİMAR
29 Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR	34 Oda sicil no: 503619	44 TC kimlik no: 12700331490
30 Vergi kimlik no: 7840304083	35 Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR	45 Oda sicil no: 26464
31 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE 4080 LİHAĞA ÇAD. SÜR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPANI: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	36 Sözleşme tarihi: 23.03.2017	46 Adres: ALTIKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BĞ BLOK NO: 186 İÇ KAPANI: 1 DOĞUMEALTI / ANTALYA
32 İmza:	37 Sigorta sicil no: 38 Sözleşme no: 9715	47 İmza:
38 Sözleşme no: 9715	39 Sözleşme no: 9715	48 Sigorta sicil no: 49 Sözleşme tarihi: 11.02.2022
40 Yapı mütahhidi yetki belge no: 0034213726395631	41 Site esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE 4080 LİHAĞA ÇAD. SÜR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPANI: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	46 Sözleşme no: 47 İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullandırılabilecek yapı malzemesi türü	52 Bağimsız bölüm sayısı	53 Taahhüt ruhsatı ile taahhüt alanı (m ²)	54 Toplam yapı alanı (m ²)	55 Her birer yapı sayısı	56 Yapıda bağimsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58 Yapının taban alanı (m ²)
1110 - Meşken	180	12194	12194	80 Toplam yapı sayısı	1408	1401	1346
3 Ortak Alan (Ortak Alan)			4856	61 Toplam bağimsız bölüm sayısı	1408	1401	14090
				62 Toplam konut birimi (daire) sayısı			63 Toplam taban alanı (m ²)
				64 Toplam yapı inşaat alanı (m ²)			170225
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	12	13	66 İlave kat sayısı
				66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			
				67 Yapının toplam kat sayısı			
				68 İlave kat sayısı			
				69 Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	3,5	39,5	70 İlave kat yüksekliği (m)
				70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)			
				71 Yapının toplam yüksekliği (m)			
				72 İlave kat yüksekliği (m)			
Toplam 1110 - Meşken	180	12194	10350	73 Yapının sınıfı	IV	74 Yapının grubu	C
				75 Oda no	11	76 1 m ² maliyet (TL)	4100
				77 Yapının maliyeti (TL)	8008000	78 Yapının arsa değeri (TL)	
				79 Arsa değeri yapının maliyeti (TL)	6008000	80 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL)	49995400

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi:	87 Tesviyatler:	88 Ortak Kullanım Alanları:	89 Yapının Tesisat Sistemi:
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalitesi <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalitesi <input type="checkbox"/> 3 Kat kalitesi <input type="checkbox"/> 4 Soğutma <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 6 Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7 VRF-SİSTEM	<input type="checkbox"/> 1 Anlık <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Plüsu <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parafonlar <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Beşik kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapalı deponi <input type="checkbox"/> 6 Kömürhane <input type="checkbox"/> 7 Ornak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigortalar <input type="checkbox"/> 9 Sürüş yolu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yürüme koridoru <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1.1 Sifonsuzlama <input type="checkbox"/> 1.2 Anpaş <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yünlü (Kagıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kerme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çarpıvalı sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çarpıvalı-Perdeli sistem
82 Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:	83 Sıcak Su Temin Sistemi:	84 Sıcak Su Yakıt Cinsi:	90 Duran Doğru Maddesi Cinsi:
<input type="checkbox"/> 1 Kılı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şişben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Muznelek <input type="checkbox"/> 6 Boyler <input type="checkbox"/> 7 Güneş enerjisi	<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 Güneş enerjisi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Silikat <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Talaş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kersiy <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hıfız paneli <input type="checkbox"/> 9
85 İçme Suyu:	86 Atık su:	91 Döşeme:	92 Parsel Dış Otopark:
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Köy suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tapınma suyu	<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1 Plak Keç <input type="checkbox"/> 2 Maruz döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asföten <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi:	94 Adı soyadı:	95 TC kimlik no:	96 Oda sicil no:	97 Adresi:	98 İmza:
10.03.2022	FATİH BABAOĞLU	30857046880	31479	TANTAVI MAH. ESTERCOON CAD. EKEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPANI NO: 16 ÖMRANİYE / İSTANBUL	
Stahk	ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	26012247998	49738	DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK 99 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPANI NO: 21-SARİYER / İSTANBUL	
Elektrik	NURAN ERDOĞAN	27949344836	21533	NIŞANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOL KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPANI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	OHANNES GÜL	33514797764	25092	NERDİVENKÖY MAH. KÜZEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPANI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL	
Harita	NİHAL YILMAZ	25098232222	5151	MİMAR SİRAN MAH. ETİHEM SK. NO: 13 İÇ KAPANI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL	

Yapı Donatımı					
101. Oda no / Donatı belge no	102. Adres	103. İmza	100. TC kimlik no	99. Adı, soyadı	104. İmar no
5426	YEBİLBAHÇE MAH. ÇINARLI, 1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT. A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA CAMLICA YAPILAR DENETİM LTD. ŞTİ. Sıra No: 1059 / SSK No: 4078454 Etiler Bulvarı No: 113 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34399 www.camlica.com.tr / 0212 340 10 00 / 0212 340 10 01	15280536488	HASAN POSTAÇI	101. Oda no / Donatı belge no
30054	KIZILTOPRAK MAH. 970 SK. NO: 18 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA		20716377818	KURŞAT ACAR	101. Oda no / Donatı belge no
26448	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA		13141434214	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	101. Oda no / Donatı belge no
6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. NO: SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 6 MURATPAŞA / ANTALYA		14134570926	TANER TUNALI	101. Oda no / Donatı belge no
2960	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT ART. SİTESİ TAŞKENT ART BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA		2626132814	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	101. Oda no / Donatı belge no

Yapı Denetim Kuruluşu					
108. Adres	106. Vergi kimlik no	105. Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	104. Kuruluşun adı	107. İmza	103. İmza
TOROS MAH. 807 SK. KURĞULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KOVYAA/1 / ANTALYA	700638147	EYÜP ÇARMAK 21412100749	ANTALYA CAMLICA YAPILAR DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	2981	

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gevireler				Toprak Bilgileri	
110. Gevire Milyarı	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Delgu Mideği (m ²)	115. Kazı Mideği (m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94635,37		
3. Çöpçukur bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bilinmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verilmesi tarihi inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Dizeleyleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Çizim yapanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür	121. Onay süresi
ILKNUR KARA MİMAR 23811327684 10.03.2022	TUNÇAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10845584082	BARİS SOYKAYA MİMAR 26823025640	24/99/19/37

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	123. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	124. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	125. İnceleme başlama tarihi
			1 / 20

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	1 / 20			
2. Zemin araştırma	1 / 20			
3. Temel	1 / 20			
4. Bina	1 / 20			
5. Subesemin	1 / 20			
6. Kat	1 / 20			
7. Çatı	1 / 20			
8. Su yalıtımı	1 / 20			
9. Isı yalıtımı	1 / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	1 / 20			
11. Mekanik tesisat	1 / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	1 / 20			

131. Diğer Hususlar
İŞÜ YAPI NUMARASI 1902242 YİB NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI Building Licence								Bar kod / Karne kod 105996151				
1. Ruhsat veren kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI								9. Ruhsatın veriliş amacı	10. Ruhsatın onay tarihi	11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İli: ANTALYA İlçe: KEPEZ								<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon	10.03.2022	19/04	30.06.2017	2004
3. R. No: 025A08B1C 4. Ada No: 28666 5. Parsel No: 1 6. Blok No: D 7. Bağimsız bölüm no: - 8. Yapı Kimlik No: 556628653								<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme	14. İmar planı onay tarihi	15. İmar durum bel. tarihi	16. İmar durum bel. no	17. Zemin etdüdü onay tarihi
Mühür/Merkezi: SANTRAL MAH. Mahalle tanıtım kodu: 112								<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği	12.02.2016	2.06.2021	44708	9.02.2022
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Ölçme adı: 3252								<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesih	18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı	20. Parselin alanı(m ²)
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanıtım kodu: 96 D.Ş. Kapı No: 340								<input type="checkbox"/> 5. Kat katmanı <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat	31.03.2016	KONUT		45170
Site adı:								<input type="checkbox"/> 6. İlahe <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı	21. Tapu tesisi belgesi verilen kurum		22. Tapu tesisi belgesi tarihi	23. Tapu tesisi belgesi no
								<input type="checkbox"/> 7. Depo <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği	KEPEZ		15.10.2019	43261
								<input type="checkbox"/> 8. Tadiat <input type="checkbox"/> 17. İstisna durumu	24. CED raporu onay tarihi	25. Planlanan inşaat başlangıç tarihi	26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	27. Ruhsatın geçersizlik tarihi
								<input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Başka duvarı				10.03.2022

Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, BUR. YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31864485054				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, BUR. YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31864485054				43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜRLER BOZKURT, MİMAR			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				34. Oda sicil no: 909018				44. TC kimlik no: 1270031190			
30. Vergi kimlik no: 7940304067				35. Başlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				45. Oda sicil no: 26409			
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				37. 9. grupta sicil no:				46. Sigorta sicil no:			
32. İmza:				38. Sözleşme tarihi: 23.03.2017				47. Sözleşme tarihi: 11.02.2022			
39. Sözleşme no: 9755				40. Yapı mühendisi yetki belge no: 0034213725386531				48. Sözleşme no:			
41. Bina esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42. İmza:				49. Adres: ALTINKALE MAH. BELCÜKLÜ CAD. BĞ BLOK NO: 1BĞ İÇ KAPİ NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA			
50. İmza:				51. İmza:				52. İmza:			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kütlenin amsaçı göre yapının başlangıç bölgeleri ile ortak alanları	52. Başlangıç bölüm sayısı	53. Tadiat ruhsatı ile tadiat alanı (m ²)	54. Toplam yüzölçümü (m ²)	55. Binlerce yapı sayısı	56. Yapıda başlangıç bölüm sayısı	57. Yarı da konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m ²)	59. Yapı inşaat alanı(m ²)
1110 - Mekan	209	14751	14751	8	209	306	1752	24790
3 - Otak Alan (Otak Alan)			10039	80 Toplam yapı sayısı	81 Toplam başlangıç bölüm sayısı	82 Toplam konut birimi(daire) sayısı	83 Toplam taban alanı(m ²)	84 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
				85 Yapının yol kotu art. kat sayısı	86 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	87 Yapının toplam kat sayısı	88 Kat sayı	89 Kat sayı
				2	12	14		
				89 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	90 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	91 Yapının toplam yüksekliği(m)	92 Kat altı yüksekliği(m)	93 Kat altı yüksekliği(m)
				9.5	38.15	42.65		
				94 Yapının sınıfı	95 Yapının grubu	96 Grup no	97 1 m ² maliyeti (TL)	98 Yapının arsa değeri (TL)
				IV	C	11	4100	101639000
				99 77 Yapının maliyeti (TL)	100 78 Yapının arsa değeri (TL)	101 79 Arsa değerinin yüzdesi (%)	102 80 Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	103 81 Form düzenlenmiş kısmın yüzdesi (%)
				101639000	101639000	101639000	60479100	60479100

Yapının Teknik Özellikleri			
81. İstisna Sistemi	87. Teskâtler	88. Ortak Kullanım Alanları	89. Yapının Taşınır Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi istisna sistemi <input type="checkbox"/> 2. Birim içi kalınlık <input type="checkbox"/> 3. Kat kalınlıkları <input type="checkbox"/> 4. Döşme <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sızması <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. VRF	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bazı tesisatları <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plaj suyu <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Üjeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bercü kulübeleri <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapalı depo <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Depo <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 5.
82. İstisna Amaçlı Kullanılan Yalıtım Çirni	83. Sıcak Su Temin Sistemi	84. Sıcak Su Yalıtım Çirni	90. Duvanın Doğru Montaj Çirni
<input type="checkbox"/> 1. Kireç yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Filtreli <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgâr <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Pompalı <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mistroli <input type="checkbox"/> 6. BOYLER	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Filtreli <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. GÜNEŞ ENERJİSİ	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Ahşap <input type="checkbox"/> 4. Beton blok <input type="checkbox"/> 5. Çerçevesiz <input type="checkbox"/> 6. Half panel <input type="checkbox"/> 7. Diğer
85. İmza Sayı: <input type="checkbox"/> 1. Şantiye şefi <input type="checkbox"/> 2. Künye şefi <input type="checkbox"/> 3. Pazar şefi <input type="checkbox"/> 4. Tasarım şefi <input type="checkbox"/> 5. Kararlılaşma <input type="checkbox"/> 6. Fikretme	86. ANK. No:	87. Yangın tesisi:	91. Döşeme
		<input type="checkbox"/> 1. Plak KİP <input type="checkbox"/> 2. Manter nöbetme <input type="checkbox"/> 3. Asma <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızlı yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok
		92. Parsel Dışı Oturma: <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projesi					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adres	98. İmza
10.03.2022	PATİH BARAÇÖĞÜ	30557046890	21479	TANTAN MAH. ESTERĞON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 2A İÇ KAPİ NO: 18 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>Patih Baraçoğlu</i>
10.03.2017	ÖRKHAN İLKAY ERGÖNEŞİ	25012247996	49738	DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK BĞ SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPİ NO: 21-SARİYER / İSTANBUL	<i>Örkhân İlkey Ergöneşi</i>
	NİHRAN EROOŞAN	27349934838	21632	NİŞANTİPE MAH. NADİDE SK. ATAFOL. KONAKLARI SİTESİ B1 BLOKNO: 2V İÇ KAPİ NO: 1 ÇERKEZÖY / İSTANBUL	<i>Nihan Erooşan</i>
	OHANNES GÜL	33514797784	26082	MERDİVENKÖY MAH. KÜZEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPİ NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>Ohannes Gül</i>
	HARİTA	25028023222	5161	MİMAR SİNAN MAH. İTİHEM SK. NO: 13 İÇ KAPİ NO: 4 ÇERKEZÖY / İSTANBUL	<i>Harita</i>

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Genelgi belge no	102 Adresi	103 İmza	
Mimar	HASAN POSTAĞI	15298536485	6425	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇIĞIRLI J. CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN SİT. A. BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. M. Ş. No: 87 BK. No: 15332 No: 28-03/2019/1410009 Tic. Sic. No: 105333 - Tesis No: 073533 Adres: Kurumlar Y.C. - 07050 58 44
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 16 İÇ KAP: NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KÜTLÜAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HARİSLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAP: NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6467	CUMHURİYET MAH. 650 BK. SAFALAR 2 APT. BİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 8 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harc	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2800	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAP: NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkili/İmza adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adresi	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAN 21412160758	700634147	TOROS MAH. 807 BK. KURĞU PLAZA 3 BLOK NO: 3 İÇ KAP: NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve tarihi		
		2981		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gaiirler				Toprak Bİgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Doğru Miktar(m ²)	115 Kazı miktarı(m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37		
3 Çitopark bedeli					
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7 Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizim elemanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, imza	121 Onay tarihi
DENİZ KAMACI MİMAR 27676111304 10.03.2022	TUNÇAY KAY İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10842684060	BARİS SOYKAM ŞENYETİTİGİ 2982305410	15.03.2022

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			15.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	15.03.2022			
2 Zemin uygulaması	15.03.2022			
3 Temel	15.03.2022			
4 Bütünleşme	15.03.2022			
5 Süzgeç	15.03.2022			
6 Kat	15.03.2022			
7 Çatı	15.03.2022			
8 Su yalıtım	15.03.2022			
9 Isı yalıtım	15.03.2022			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	15.03.2022			
11 Mekanik tesisat	15.03.2022			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	15.03.2022			

131. Diğer Hususlar
-İBÜLÜ YAPI RUHSATI: 1902246 YBİF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barinos / Karekod: 135652097																																																	
1.Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										9.Ruhsatın yenilik amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fonksiyon <input type="checkbox"/> 5.Kat seviyesi <input type="checkbox"/> 14.Mekânîk tesisat <input type="checkbox"/> 6.Yapı <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Çelme <input type="checkbox"/> 16.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 8.Taahhüt <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 16.Başka duvarı		10.Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11.Ruhsat no: 19/05		12.İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017		13.İk. ruhsat no: 20065																																									
2.Ruhsat veriliş yeri adresi: ANTALYA İlçe: KEPEZ										14.İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15.İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16.İmar durum bel. no: 44768		17.Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022																																											
Muhale/Mevki: SANTRAL MAH. Muhale tarifi kodu: 112										18.Planlaşma plan onay tarihi: 31.03.2016		19.Parselin kullanma amacı: KONUT		20.Parselin alan(m ²): 45170		21.Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022																																											
Caddesi/Sokağı/Suluvarı/Meydanı/Örme adı: 3282										21.Tapu tesdiğ belgesi veren kurum: KEPEZ		22.Tapu tesdiğ belgesi tarihi: 10.10.2019		23.Tapu tesdiğ belgesi no: 43281																																													
Caddesi/Sokağı/Suluvarı/Meydanı tarifi kodu: 66										24.ÇED raporu onay tarihi: ...		25.Planlaşma inşaatı başlama tarihi: 1/20		26.Planlaşma inşaatı bitirme tarihi: 1/20		27.Ruhsatın geçerlik tarihi: 10.03.2027																																											
3.Pafla No: 025A08B1C		4.Ada No: 28880		5.Parsel No: 1		6.Blok No: E		7.Bağimsiz bölüm no: -		8.Yapı Kimlik No: 518535998																																																	
Yapı Sahibinin										Yapı Müteahhidinin										Santiye Şefinin																																							
28 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: ZİYA ALYAN ELMAŞ, SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31964485054										33 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: ZİYA ALYAN ELMAŞ, SÜR YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31864885054										43 Adı soyadı, ünvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR																																							
29 Bağı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										34 Oda sicil no: 808018										44 TC kimlik no: 12700331450																																							
30 Vergi kimlik no: 7840304039										35 Bağı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										45 Oda sicil no: 26494																																							
31 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										37 Şirket sicil no: ...										46 Şirket sicil no: ...																																							
32 İmza:										38 Sözleşme tarihi: ...										47 Sözleşme tarihi: 11.02.2022																																							
33 İmza:										39 Sözleşme no: ...										48 Sözleşme no: ...																																							
41 Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										42 İmza:										49 Adres: ALTINKALE MAH. BELÇURLU CAD. B5 BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 DOĞMEALTI / ANTALYA																																							
51 Kullanma amacı ve 3/19 rezerve bağmsiz bölümleri ile ilgili alanlar:										52. Başlıca bölümleri ile ilgili alanlar:										53. Tesisat ruhsatı ile ilgili alanlar:																																							
1110 - Maken										251										17863																																							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										10550										...																																							
55 Yapının yeri kodu ab kat sayısı: 2										56 Yapının yeri kodu üstü kat sayısı: 12										57 Yapının toplam kat sayısı: 14																																							
59 Yapının yeri kodu ab kat sayısı: 7										60 Yapının yeri kodu üstü kat sayısı: 36										61 Yapının toplam kat sayısı: 43																																							
73 Yapının sınıfı: IV										74 Yapının grubu: C										75 Grup no: 11																																							
76.1 m ² makyet (TL): 4100										77 Yapının makyet (TL): 119534300										78 Yapının erteleme ücreti (TL): 116534300																																							
79. Arsa dahil yapının erteleme makyet (TL): 116534300										80 Form düzenlenmesinin makyet (TL): 73238300																																																	
Yapının Teknik Özellikleri																																																											
B1 İstina Sistemleri: <input type="checkbox"/> 1 Mekanik istinai kalonlar <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalonlar <input type="checkbox"/> 3 Kat kalonları <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kırım <input checked="" type="checkbox"/> VRF SİSTEM										B7 Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1 Arizme <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6 Piyas <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidroloji <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratonner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12										B8 Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapaç dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kıbrırluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12										B9 Yapının Yapılabiliş Sistemi: <input type="checkbox"/> 1 İskelent (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Kırım <input type="checkbox"/> 5																													
B2 İstina Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Kab yakt <input type="checkbox"/> 2 Ffuelöl <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9										B3 Sıcak Su Temin Sistemi: <input type="checkbox"/> 1 Termal <input type="checkbox"/> 2 Su Isın <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektör <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Mıyılent <input type="checkbox"/> 6 Diğer										B4 Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuelöl <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kab Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 Güneş enerjisi										B5 Üstü Bölüm: <input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 1.1 Sph. suyu <input type="checkbox"/> 1.2 Kıyma suyu <input type="checkbox"/> 1.3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 1.4 Tarayma suyu <input type="checkbox"/> 1.5 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik																													
B6 Üstü Bölüm: <input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kireç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Belon blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9										B7 Üstü Bölüm: <input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Ahşap <input type="checkbox"/> 4 Gazbeton <input type="checkbox"/> 5 Hafif panel <input type="checkbox"/> 6										B8 Üstü Bölüm: <input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Ahşap <input type="checkbox"/> 4 Gazbeton <input type="checkbox"/> 5 Hafif panel <input type="checkbox"/> 6																																							
B9 Üstü Bölüm: <input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Ahşap <input type="checkbox"/> 4 Gazbeton <input type="checkbox"/> 5 Hafif panel <input type="checkbox"/> 6										B10 Üstü Bölüm: <input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Ahşap <input type="checkbox"/> 4 Gazbeton <input type="checkbox"/> 5 Hafif panel <input type="checkbox"/> 6										B11 Üstü Bölüm: <input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Ahşap <input type="checkbox"/> 4 Gazbeton <input type="checkbox"/> 5 Hafif panel <input type="checkbox"/> 6																																							
Yapı Projesi																																																											
83 Onay tarihi: 10.03.2022										84 Adı soyadı: Fatih Babaoğlu										85 TC kimlik no: 00807046890										86 Oda sicil no: 11472										87 Adresi: TANTAVI MAH. EETTERGON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 8 ÜMRANİYE / İSTANBUL										88 İmza:									
89 Onay tarihi: 9.06.2017										90 Adı soyadı: Orhan Ekay Ergüneç										91 TC kimlik no: 20012247990										92 Oda sicil no: 49738										93 Adresi: DARÜŞŞAFAK MAH. MAĞLAK B5 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A-İÇ KAPI NO: 21-BARIYER / İSTANBUL										94 İmza:									
95 Onay tarihi: 1/20										96 Adı soyadı: Nurhan Erdoğan										97 TC kimlik no: 27949934808										98 Oda sicil no: 21833										99 Adresi: NIŞANTEPE MAH. HACİDE SK. ATARCI KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 3V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL										100 İmza:									
99 Onay tarihi: 10.03.2022										100 Adı soyadı: Chahnes Gül										101 TC kimlik no: 33514797784										102 Oda sicil no: 26862										103 Adresi: MERDİVENKÖY MAH. KUZAY YILDIZ SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL										104 İmza:									
105 Onay tarihi: 1/20										106 Adı soyadı: Nihal Yılmaz										107 TC kimlik no: 25029603202										108 Oda sicil no: 5161										109 Adresi: MİMAR SİNAN MAH. ETHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇERMENKÖY / İSTANBUL										110 İmza:									
111 Onay tarihi: 1/20										112 Adı soyadı:										113 TC kimlik no:										114 Oda sicil no:										115 Adresi:										116 İmza:									

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza	
MEMLİK ELEKTRİK MEKANİK TESİSAT HARİTA	MESULÜN	HASAN POSTACI	1528653488	6426	YEĞİLBACIÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPİ NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA
		KÜRŞAT ACAR	26718277810	30254	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 10 İÇ KAPİ NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA
		AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25445	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 211 İÇ KAPİ NO: 5 KEPEZ / ANTALYA
		TANER TUNALI	14134570920	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPİ NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA
		ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2890	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPİ NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkili kişi adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAN 21412160748	700628147	TOROS MAH. 807 SK. KURĞU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPİ NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İzin belge no ve sınıfı 2581		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelişirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelişir Mahiyeti	111 Mektuz Tarihi	112 Mektuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı Miktarı(m ³)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6.Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7.Toplam			375427.15		
				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
				117 Kullanılmayan kazının dönüşüğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye gefirini, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarca, tarhında belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

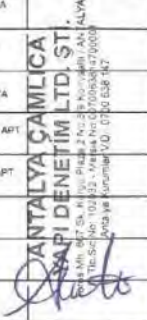

118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayan teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
HALENUR ÖKSÜZ MİMAR 26714407268 10.03.2022	TUNCAY KAYI İMAR ŞUBESİ MÜDÜRÜ 1084264096	BAKİT ÖZKULAM KİMYETESTİNGİ ÖZGÜRER BERKAN 29821055484	47805742

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			1 / 2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mecullerim adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	1 / 2022			
2 Zemin sıkıştırma	1 / 2022			
3 Temel	1 / 2022			
4 Beden	1 / 2022			
5 Süzgeç	1 / 2022			
6 Kat	1 / 2022			
7 Çatı	1 / 2022			
8 Su yalıtım	1 / 2022			
9 Isı yalıtım	1 / 2022			
10 Kanalizasyon / Fosforik	1 / 2022			
11 Mekanik tesisat	1 / 2022			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	1 / 2022			

131. Diğer Hususlar
İSBU YAPI RUHSATI 1802251 YİBİF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Bando / Karesid:										
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										110827466										
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ			9. Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fesceptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Gececi <input type="checkbox"/> 16 İstinaz değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinaz duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Başkaçı duvarı			10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19/06		12. İlk ruhsat tarihi: 30.05.2017		13. İkinci ruhsat no: 20166								
Manzile/Mevki: SANTRAL MAH Mahalle tanımlı kodu: 112			14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2018			15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44766		17. Zemin eteği onay tarihi: 09.02.2022										
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy/Alan adı: 32RZ			18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2018			19. Parselin kullanma amacı: KONUT		20. Parselin alanı(m ²): 45170		21. Tapu tescil belgesi no: 43261										
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 05			21. Tapu tescil belgesi veren kurum: KEPEZ			22. Tapu tescil belgesi tarihi: 16.10.2019		23. Tapu tescil belgesi no: 43261		24. ÇED rapor'u onay tarihi: / /										
Bna adı: / /			25. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /			26. Planlanan inşaat bitme tarihi: / /		27. Ruhsatın geçerlik tarihi: 10.03.2027												
3. Parça No: 025A08B1C			4. Ada No: 23356			5. Parsel No: 1			6. Blok No: F											
7. Bağımız bölüm no: / /			8. Tapu Kimlik No: 454340794																	
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin												
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. / 3196485054				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. / 3196485054				43. Adı soyadı, unvanı: BURCİN GÜLER BOZKURT, MİMAR												
29. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				34. Oda sicil no: 808518				44. TC kimlik no: 1270030490												
30. Vergi kimlik no: 7540304083				35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				36. Vergi kimlik no: 7840304083												
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHİHAĞA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				32. İmza:				45. Oda sicil no: 26454												
				37. Sigorta sicil no: / /				38. Gecikme tarihi: 23.03.2017												
				39. Sözleşme no: 9715				40. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034713725395631												
				41. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHİHAĞA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42. İmza:												
								46. Sigorta sicil no: / /												
								47. Sözleşme tarihi: 11.02.2022												
								48. Sözleşme no: / /												
								49. Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BİG BLOK NO: 160 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ ANTALYA												
								50. İmza:												
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler														
51. Kullanma amacı na göre yapılan bölünme bölünme (m ²)		52. Bağımız bölüm sayısı:		53. Toplam ruhsatlı inşaat alanı (m ²):		54. Toplam yüzölçümü (m ²):		55. Benzer yapı sayısı: 232		56. Yarıda bağımız bölüm sayısı: 330		57. Yarıda konut birimi(daire) sayısı: 330		58. Yapının taban alanı(m ²): 3349		59. Yapı inşaat alanı(m ²): 31227				
1110 - Mesken:		230		16124		15124		60. Toplam yapı sayısı: 6		61. Toplam bağımız bölüm sayısı: 1408		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1408		63. Toplam taban alanı(m ²): 14080		64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 170225				
3 - Ortak Alan (Ortak Alan):				11551				65. Yapının yalıtım kat sayısı: 2		66. Yapının yalıtım kat sayısı: 12		67. Yapının toplam kat sayısı: 14		68. İlave kat sayısı:						
								69. Yapının yalıtım kat yüksekliği(m): 7,4		70. Yapının yalıtım kat yüksekliği(m): 36		71. Yapının toplam yüksekliği(m): 43,4		72. İlave kat yüksekliği(m):						
Toplam: 1110 - Mesken:		232		19670		31227		73. Yapının sınıf: B		74. Yapının grubu: C		75. Grup no: 11		76. 1 m ² maliyet (TL): 4100		77. Yapının maliyet (TL): 128033700				
								78. Yapının arsa değeri (TL):		79. Arsa sahihi yapının kısmi malik (TL): 128000700		80. Form düzenlenen kısmi malik (TL): 80281000								
Yapının Teknik Özellikleri																				
81. İstima Sistemi:						87. Tesviyatlar:			88. Ortak Kullanım Alanları:			89. Yapının Taşınır Sistemi:								
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi (sistem) kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina tipi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilitli <input checked="" type="checkbox"/> 7. VRF						<input type="checkbox"/> 1. Arızma <input type="checkbox"/> 2. Baz taşıyıcı <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Rf. su <input type="checkbox"/> 7. Yalıtım su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.			<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 6. Komünite <input type="checkbox"/> 7. Otaç depo <input type="checkbox"/> 8. Oğlak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım havuzu <input type="checkbox"/> 12.			<input type="checkbox"/> 1. Isıletici (kırk) } <input type="checkbox"/> 7.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Anşep <input type="checkbox"/> 1.3. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kırma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Anşep <input type="checkbox"/> 1.3. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kırma <input type="checkbox"/> 6.								
82. İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:						86. Rf. su:			89. Yapının Taşınır Sistemi:			90. Duvar Doğru Malzeme Cinsi:								
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fiyonol <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.						<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fiyonol <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. GÜNEŞ ENERJİSİ			<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 6. Komünite <input type="checkbox"/> 7. Otaç depo <input type="checkbox"/> 8. Oğlak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım havuzu <input type="checkbox"/> 12.			<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tas <input type="checkbox"/> 4. Anşep <input type="checkbox"/> 5. Kırma <input type="checkbox"/> 6. Çatı beton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			91. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kilit <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmalı <input type="checkbox"/> 4. Anşep <input type="checkbox"/> 5. Halı yapı sistem <input type="checkbox"/> 6.					
85. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tesisat suyu						86. Rf. su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik			92. Parsel Dışı Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok											
Yapı Projeleri																				
93. Onay tarihi:		94. Adı soyadı:		95. TC kimlik no:		96. Oda sicil no:		97. Adresi:				98. İmza:								
10.03.2022		FATİH BABAGÖLLÜ		30857048490		31478		TANTAVI MAH. ESTERİĞON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 16 ÜMRANİYE / İSTANBUL				İmza								
9.06.2017		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247996		49738		DARUSSAFAKA MAH. MASLAK 60 SİTESİ HÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL				İmza								
/ / 20		NURAN ERDOĞAN		2794903436		21633		NİŞANTEPE MAH. HACİDE SK. ATAPOLİ KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKİMEKÖY / İSTANBUL				İmza								
/ / 20		DİHANER GÜL		33514797754		26692		MERDİVENKÖY MAH. KUZAY YILDIZ/ SK ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL				İmza								
10.03.2022		NHAL "İLMAZ"		2500602022		5181		MİMAR SINAN MAH. İTHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKİMEKÖY / İSTANBUL				İmza								
/ / 20																				
/ / 20																				
/ / 20																				

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Otta sicil no/Değerli belge no	102 Adres	103 İmza	
Mimar	HİRSAN POSTAÇI	13286536486	6420	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	 ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. YAPILAN MAH. 807 SK. HURDU PLAZA 2 NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 KONYALTI / ANTALYA TİC.Sic.No: 1034912 - Vergi No: 00000584700008 Şişli ve Kurumlar V.D. 0750 ESK 147
Statik	KURŞAT ACAR	28746277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HABİBLER MAH. 5013 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUHALİ	14154570820	6467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. BİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harc	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	2828132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TASHENT APT. SİTESİ TASHENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza	
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYUP ÇARMAN, 21412160746	700638147	TOROS MAH. 807 SK. HURDU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 KONYALTI / ANTALYA		
107 İzin belge no ve sınıfı					
2981					
Ruhsat İle İlgili Muhtelif Getirler				Toprak Bilgileri	
110 Devrin Makyet	111 Makuz Tarihi	112 Makuz No	113 Tutar (TL)	114 Doğru Miktarı (m ²)	115 Kapı Miktarı (m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3 Otopark bedeli					
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171176-72	42755,7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7 Toplam			379427,15		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye sefinin, proje müdüflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilişkiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yurürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu		
HILMIYE EDA ERÖZMEN MİMAR 10374687578 10.03.2022	TUNAY KAYA MİMAR ŞUBE MÜDÜRÜ V. 1064594050	BARİŞ SOYKAM KENT ESTETİK BAİRESİ BASKANI 24620155440	46708651		
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi		
Vize Kontrolü					
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	
1 Toprak	.../.../20...				
2 Zemin sıkıştırma	.../.../20...				
3 Temel	.../.../20...				
4 Bodrum	.../.../20...				
5 Sübeleşme	.../.../20...				
6 Kat	.../.../20...				
7 Çatı	.../.../20...				
8 Su yalıtım	.../.../20...				
9 Isı yalıtım	.../.../20...				
10 Kanalizasyon / Foseptik	.../.../20...				
11 Mekanik tesisat	.../.../20...				
12 Elektrik / Katçılık tesisatı	.../.../20...				
131. Diğer Hususlar					
-BŞBU YAPI RUHSATI 1902294 YİB NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

YAPI RUHSATI										Barınd / Karşılığ									
Building Licence										142949882									
1. Ruhsatın Vahen Kurum ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI				5. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İk. ruhsat no							
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforaj <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Menama tesisi <input type="checkbox"/> 6 İlav <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İhtimal tüven <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Başka devan				10.03.2022		19107									
3. Pkte No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yaptı Kimlik No:				14. İmar planı onay tarihi: 15. İmar durum bel. tarihi: 16. İmar durum bel. no: 17. Zemin eteği onay tarihi:				18. Parselasyon plan onay tarihi: 19. Parselin kullanma amacı: 20. Parselin alanı (m ²):		21. Tapu tesisi belgeyi veriş kurumu: 22. Tapu tesisi belgeyi tarihi: 23. Tapu tesisi belgeyi no:		24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Planlanan inşaat başlama tarihi: 26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: 27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:							
ANTALYA İLİ KEPEZ MAHALLESİ SANTRAL MAHALLESİ				12.02.2015 2.06.2021 44766 9.02.2022				31.05.2015 KÖHUT 45170		16.10.2019 43261		10.03.2022							
Mahalle/Mevki: SANTRAL MAHALLESİ Mahalle tanımlı kodu: 117				Cadastral Sokak/Buvar/Meydan/İsme adı: 209C				Cadastral Sokak/Buvar/Meydan tanımlı kodu: 99				Diğ. Kipi no: 34/1							
Site adı:				3. Pkte No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yaptı Kimlik No:				14. İmar planı onay tarihi: 15. İmar durum bel. tarihi: 16. İmar durum bel. no: 17. Zemin eteği onay tarihi:				18. Parselasyon plan onay tarihi: 19. Parselin kullanma amacı: 20. Parselin alanı (m ²):	21. Tapu tesisi belgeyi veriş kurumu: 22. Tapu tesisi belgeyi tarihi: 23. Tapu tesisi belgeyi no:		24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Planlanan inşaat başlama tarihi: 26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: 27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:				
025A08B1C 2998 01 HAVUZ 421093940				12.02.2015 2.06.2021 44766 9.02.2022				31.05.2015 KÖHUT 45170		16.10.2019 43261		10.03.2022							
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin													
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 3186445054			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPIM İNŞAAT A.Ş., 3186445054			43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR:													
29. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			34. Oda sicil no: 908818			44. TC kimlik no: 12700331490													
30. Vergi kimlik no: 7840304059			35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			45. Oda sicil no: 20464													
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32. İmza:			37. Şişirtme sicil no: 38. Başlangıç tarihi: 23.03.2017 39. Bitiş tarihi: 9/16			40. Yapı mütahhidi yetki belge no: 603421372539631			46. Şişirtme sicil no: 0101011081009 47. Başlangıç tarihi: 11.02.2022 48. Bitiş tarihi:							
41. Sicil no esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. SUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			42. İmza:			49. Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLER / ANTALYA			50. İmza:										
Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
51. Kullanma amaçına göre yapının başlangıç bölümü ile otak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat nisanı (veya tadilat alanı) (m ²)		54. Toplam Yüzölçümü (m ²)		55. Binaz yapı sayısı:		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı:		58. Yapının taban alanı (m ²): 209		59. Yapı inşaat alanı (m ²): 5307			
3 - Otak Alan (Otak Alan)						5307		60. Toplam yapı sayısı: 8		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1408		62. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1408		63. Toplam taban alanı (m ²): 14090		64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 170225			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1				67. Yapının toplam kat sayısı: 2				68. İnce kat sayısı:							
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 3				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 3.15				71. Yapının toplam yüksekliği (m): 6.15				72. İnce kat yüksekliği (m):							
73. Yapının sınıfı: IV		74. Yapının grubu: B		75. Grup no: 5		76. 1 m ² maliyet (TL): 3800		77. Yapının maliyeti (TL): 20166600		78. Yapının brüt değeri (TL):		79. Araştırma yapının maliyeti (TL): 20166600		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 20166600					
Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatı:				88. Otak Kullanım Alanları:				89. İlgili Tesisat Sistemleri:							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma (kalanör) <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalanörler <input type="checkbox"/> 3. Kat kalanörleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. vvf				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Buz depolama <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Havalandırma <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asfalt <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Asfalt çakı <input type="checkbox"/> 4. Kapatıcı beton <input type="checkbox"/> 5. Asfalt çakı <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (mankas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.4 Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.5 Perde sistem <input type="checkbox"/> 1.6 Çerçeve-Perde sistem <input type="checkbox"/> 5. Kama							
82. Isıtma amaçlı kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				80. Duvar Dışı Maddesi Cinsi				91. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Soğuk su <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıknatıs <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Sirket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Çerçerem <input type="checkbox"/> 7. Sektör blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak King <input type="checkbox"/> 2. Mermer döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
85. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Hıyuz suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazyimli suyu				86. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				82. Parsel Dışı Otoban: <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok											
Yapı Projeleri												98. İnce							
93. Onay tarihi:		94. Adı soyadı:		95. TC kimlik no:		96. Oda sicil no:		97. Adres:		98. İnce:									
10.03.2022		FATİH BARAĞLU		33857046890		51479		TANTAVI MAH. ESTERSON CAD. EKİN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 18 ÜMRANİYE / İSTANBUL		İnce									
		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247996		49738		DARUŞŞAFAK MAH. MASLAK 88 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A İÇ KAPI NO: 21- SARİYER / İSTANBUL		İnce									
		NURAN ERDOĞAN		2794934838		21603		NİĞANTEPE MAH. NADİ DE BK. ATAPOI, KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2Y İÇ KAPI NO: 1 CENNEKÖY / İSTANBUL		İnce									
		GHANNES GÜL		43514797784		20880		MERDİVENKÖY MAH. KUZUY YILDIZI BK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL		İnce									
		NİHAL YILMAZ		25028623222		5161		MİMAR SİNAN MAH. İTİM BK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKİRMEKÖY / İSTANBUL		İnce									

Yapı Denetimi					
104	99 Adı-soyadı	100 TC kimlik no	101 Otör sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
İmarat	HASAN POSTALCI	15286536488	8426	YEŞİLBAYÇE MAH. ÇINARLI, CAD. BIRÇAN SİTESİ BIRÇAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Yapı Denetim KURUMU KURUM NO: 00232-ANTALYA / 0070388-147 0706888147
Statik	KURŞAT ACAR	29778277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 878 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434210	26486	HABİBLER MAH. 5615 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUHALİ	14134570995	8487	CUMHURİYET MAH. 500 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Hafta	ÖMÜR ÇAKMAKOĞLU	29203132814	2960	BAHÇELİEVLER MAH. 130 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı-soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza	
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAN 21412160748	706636147	TOROS MAH. 807 SK. KURDU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA		
		107 İzin belge no ve sınıfı 2981			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Geçirile Mahiyet	111 Maktubuz Tarihi	112 Maktubuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	17173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerinde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verilirdiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenileri. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleme/teknik eleman adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay no
DERYA TAL DURUK MİMAR 40606557678 10.03.2022	TUHAL AYKIN İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10643884902	BAKİR SOYKAM YAPILAR VE İNŞAAT MÜHÜRÜ 29623055481	26049613

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulinin adı-soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı-soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı-soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin arazi	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Bodrum	10.03.2022			
5. Süzgeç	10.03.2022			
6. Kat	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtım	10.03.2022			
9. İki yalıtım	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosforik	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
4961 YAPI RUHSATI: 1910539 YİB NUMARALI ORTAK ALAN, HAVUZ, ÇOCUK KİLİDİRİ KONTROL KULUBESİ VE SOYUNMA BİRİMLERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

EK 5: FOTOĞRAFLAR





EK 6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 29.05.2007 No : 400515

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil İbrahim BEKTAŞ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER





E. Nevzat ÖZTANGUT
BİRLİK BAŞKANI



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLIĞI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 19.11.2020 Belge No: 2019-01.3667

Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ
(T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık meslekî tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 27.08.2014 No : 402999

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Ahmet RAMOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)



TDUB
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU'NA BAĞLI
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI BAĞLI

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.11.2020 Belge No: 2019-01.3658

Sayın Ahmet RAMOĞLU
(T.C. Kimlik No: 33958914372 - Lisans No: 402999)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan

EK 7 : TAPU SENETLERİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA		
	İlçe:	KEPEZ		
	Mahalle/Köy:	KEPEZ		
	Mevki:			
	Ada:	28868	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	45.170,00 m ²	Cilt/Sayfa No:	11 - 1070
	Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417/4517	4.170,00
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/4517	41.000,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	94383191	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	16/05/2022 - 31662	Veriliş Tarihi : 16/05/2022 Meşmet Ali KURT Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.