98/HA-1596

04.09.2026

Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 03/09/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Ünal Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.
İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.netglobaley.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.tacirler.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetli Mah. Osb 4. Cad. No:5 Manisa
Tel: 0236 233 14 11 Faks: 0236 233 14 14
Kep: 0531 030 5397 / Tic. Sic. No: 101...
Mersis Numarası: 0-6340-4053-8700018

TACİR İLİŞ
GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
Şehitler Cad. Akmerkez B Blok Kat:2
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis No:0-6340-0067-...
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8710...

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
2026 17:13:16

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ 9

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 10

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 11

2. ÖZET 15

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 50

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 50

5. RİSK FAKTÖRLERİ 54

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 82

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 99

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 152

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 153

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 162

11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI 190

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 196

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 196

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 200

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 200

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 208

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 208

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 213

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

19. ANA PAY SAHİPLERİ 214

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 218

21. DİĞER BİLGİLER 223

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 232

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 234

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 240

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 249

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 306

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ... 308

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 310

29. SULANMA ETKİSİ 313

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 314

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 316

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 316

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 325

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 325

35. EKLER 326

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİLİ MEMURLUĞU

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR		TANIMLAR
A.Ş.	:	Anonim Şirket
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Doları
ABD Doları cent	:	1 ABD Doları'nın 1/100'üne eşit olan para birimi
ATM	:	Otomatik Para Çekme Makinesi (*Automated Teller Machine*)
AYMMO	:	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Ar-Ge	:	Araştırma – Geliştirme
EUR / Euro	:	Avrupa Birliği para birimi
Bademkaya Şubesi	:	Şirket'e ait güneş elektrik santralinin bulunduğu Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Bademkaya Şubesi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	:	Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
DSİ	:	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
EFT	:	Elektronik Fon Transferi (*Electronic Fund Transfer*)
Esas Sözleşme	:	Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi
EPDK	:	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
ERP	:	Kurumsal Kaynak Planlama (*Enterprise Resource Planning*)
ETKB	:	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMALAR		TANIMLAR
FAVÖK	:	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
GES	:	Güneş elektrik santrali
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	:	Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile Sami Aydın'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Ünal Aydın'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu pay
HDPE	:	Petrolden elde edilen, yüksek yoğunluklu polietilen malzeme.
ISIN (International Securities Identification Number)	:	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (Kodu)
ISO	:	Uluslararası Standartlar Organizasyonu (*International Organization for Standardization*)
İhraççı / Şirket / Net Global	:	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
İSG	:	İş Sağlığı ve Güvenliği
İSG Kanunu	:	30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İŞKUR	:	Türkiye İş Kurumu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	:	26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturangazi Mh. Osb
Tel: 0346 2[illegible] Faks: 0[illegible]
Kayseri 0411 5387 / Tic. [illegible]
Mersis Numarası: 0-6310-4053-8700018

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 4.09.2020 17:13:16

TAÇIR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez B3 Blok
İstanbul
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis No: [illegible]
Kurumlar V.D.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMALAR		TANIMLAR
KDV	:	Katma Değer Vergisi
KGK	:	Kamu Gözetimi Kurulu
Konsorsiyum Lideri / Aracı Kurum /Tacirler Yatırım	:	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	:	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
m^2	:	Metrekare
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
PE	:	Polietilen
PE1	:	Polietilen 1reftalat
PP	:	Polipropilen
PS	:	Polistren
PVC	:	Poli Vinil Clorür
Sera Şubesi	:	Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Sera Şubesi
SGK	:	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket Merkezi / Ana Fabrika	:	Şirket'in merkezi olan 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresinde kurulu ve üretim faaliyetlerinde bulunulan, Şirket'in yönetim ve organizasyonel merkezinin yer aldığı fabrika
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
TCDD	:	Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mh. Osb 4. Cad. No:5 - SİVAS
Tel: 0346 219 11 11 Faks: 0346 219 11 14
Kep: 0631 040 5387 / Vk. Sic. No: [illegible]
Mersis Numarası: 0-6310-4035-0100-0115

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
09.[illegible].2026 17:13:16

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:6 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis No: [illegible]
Vergi Dairesi: Zincirlikuyu V.D. 8[illegible]

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMALAR		TANIMLAR
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	:	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	:	Türk Lirası
TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
TRİK	:	Teminat/Rehin/İpotek/Kefalet
TSE	:	Türk Standartları Enstitüsü
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRKAK	:	Türk Akreditasyon Kurumu
UMS	:	Uluslararası Muhasebe Standartları
VUK	:	Vergi Usul Kanunu
YMM	:	Yeminli Mali Müşavir

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye piyasası Kurulu'na muhatap 24.08.2026 tarih ve E-18454353-100.06-50585 sayılı yazısında;

"B) Kurulunuz iletilecek Borsamız görüşü olarak Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Kalkınma Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda ("Form") Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayınlanması durumunda ve endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4) Borsa görüşünde "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karar dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarına yer verilmiştir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TAÇİRLER

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 09.2026 17:13:16

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

YOKTUR.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 26.08.2026 **Adı Soyadı: Haydar AYDIN** **Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Tarih: 26.08.2026 **Adı Soyadı: Sami Berk KUTER** **Görevi: CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi**	

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Sami Aydın**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 26.08.2026 **Adı Soyadı: Sami AYDIN**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Halka Arz Eden Pay Sahibi **Haydar Aydın**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 26.08.2026 **Adı Soyadı: Haydar AYDIN**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Halka Arz Eden Pay Sahibi **Ünal Aydın**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 26.08.2026 **Adı Soyadı: Ünal AYDIN**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 26.08.2026 **Adı Soyadı: Sinan GÜNDÜZ** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Tarih: 26.08.2026 **Adı Soyadı: Saadet Ayça ATALAY** **Görevi: Kurumsal Finansman Grup Müdürü**	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Yılmaz Sezer **Görevi: Sorumlu Denetçi**	**Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetçi raporu**

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ökkeş Fatih Akyurt **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**19.06.2026 tarihli ve 2026-NETGLBL-00105 sayılı ve 19.06.2026 tarihli ve 2026-NETGLBL-00106 sayılı gayrimenkul değerleme raporları**
Adı Soyadı: Aysel Erboğa **Görevi: Değerleme Uzmanı**	

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Erhan Saraç Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	12.02.2026 tarihli ve 2026-ÖZEL-158 sayılı ve 12.02.2026 tarihli ve 2026-ÖZEL-159 sayılı gayrimenkul değerleme raporları
Adı Soyadı: Sabri Böcekli Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	
Adı Soyadı: Rıza Ender Timur Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	01.04.2024 tarihli SPK-2024-44, SPK-2024-45, SPK-2024-46, SPK-2024-47, SPK-2024-48, SPK-2024-49, SPK-2024-51 numaralı ve 31.12.2024 tarihli OZL-2024-171 numaralı gayrimenkul değerleme raporları
Adı Soyadı: Burak Külekçi Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: İrfan Öztürk Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2024 tarihli SPK-2024-197 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Adı Soyadı: Bayram Gümüş Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL ÜRÜNLER ANONİM ŞİRKETİ

TACİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a8d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	01.04.2024 tarihli SPK-2024-52 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Adı Soyadı: Bayram Gümüş Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	01.04.2024 tarihli ve SPK-2024-53 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Adı Soyadı: Gürhan Tıkırdık Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	01.04.2024 tarihli ve SPK-2024-54, SPK-2024-55, SPK-2024-56, SPK-2024-57, SPK-2024-83 numaralı makine ve teçhizat değerleme raporu
Adı Soyadı: Orhan Önal Görevi: Değerleme Uzmanı	

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2026 17:13:16

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	**Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	**Ticaret Unvanı:** Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi **İşletme Adı:** Yoktur.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen**	Şirket esas itibariyle plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, temiz su ve tarımsal sulamada kullanılacak, çeşitli altyapı ve üstyapı projelerinin boru ihtiyaçlarına yönelik ürünler üretmektedir. Bunun yanı sıra Şirket, kamu ihalelerine de girerek, proje bazlı ürünlerin üretilmesini de sağlamaktadır. Şirket'in üretimini yaptığı boruların ham maddeleri PE'dir. Şirket, ana faaliyet alanı olan boru üretimi yanı sıra, serada toprak'sız domates tarımı faaliyeti ve lisanssız GES işletimi yapmaktadır. Ayrıca Şirket faaliyette bulunmak için vagon üretim tesisi yatırımında

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	bulunmaktadır. Şirket yatırımlarını tamamlamasını takiben vagon üretim sektöründe de faaliyet gösterecektir. Şirket'in fiili durum itibarıyla temel olarak plastik, PVC, PE, PP, PS, PE1 mamul temiz ve pis su boruları, fittings malzemelerinin imalatı ticareti, pazarlaması ithalat ve ihracatı faaliyetinde bulunmaktır. Bu kapsamda Şirket, PE100 şebeke boruları, PE80 ve PE100 doğalgaz boruları, ile drenaj boruları üreticisidir. Şirket yurt içine ve yurt dışına satış gerçekleştirmekle birlikte yurt dışında özellikle Ortadoğu Türk Cumhuriyetlerine ve Afrika'da yapılan altyapı projelerine ürünler üretmektedir. Şirket'in merkezi ve Ana Fabrikası aynı adreste Sivas'ta bulunmaktadır. Yine Sivas'ta bulunan Sera Şubesi ve Bademkaya Şubesi olmak üzere iki tane şubesi vardır. Şirket Sera Şubesi'nde topraksız tarım yöntemleri ile modern cam serada tam otomasyon domates üretimi faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket Bademkaya Şubesi'nde güneşlenme süresi 2,653 saat/yıl radyasyon değeri 1,538 Kwh/m2/yıl olan Sivas İli'nin güneşlenme değerleri esas alınarak onaylanmış ve değerleri verilmiş projesi doğrultusunda güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santralleriyle enerji üretimi faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket Ana Fabrika'da bulunan üretim tesisinde esas itibarıyla farklı ebatlarda ve farklı çeşitlerde plastik boru üretimi yapmaktadır. Şirket ürettiği ürünlerin satışını kamu kurumlarına, yurt içi ve yurt dışı özel sektörde yer alan müşterilerine yapmaktadır. Ana Fabrika, 12.114 m² kapalı alan olmak üzere toplam 45.486,64 m² alan üzerine kuruludur. Ana Fabrika'da 12 adet üretim hattı bulunmakta olup hatlarda üretilen boru çeşitleri farklı çaplarda olduğundan aynı hat üzerinde farklı çaplarda kalıp değişimi yapılarak üretim gerçekleştirilmektedir. Ayrıca bu hatların hava, su ve elektrik ihtiyaçlarını besleyen 3 adet kompresör, 5 adet chiller soğutma ünitesi ve 4 adet trafo ünitesi mevcuttur. Şirket tarafından üretimi yapılan boru ürünleri ise (i) İçme Suyu ve Tarımsal Sulama Boruları, (ii) Kangal Borular, (iii) Doğalgaz Boruları şeklinde gruplandırılabilecektir. Şirket, Ana Fabrika'daki enerji tüketimini, minimize etmek için GES yatırımları yapmıştır. Şirket GES yatırımlarını "Netenerji" markası altında yapmaktadır.

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TAÇIRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in 5 adet GES'i bulunmaktadır. Şirket'in Sivas ili içerisinde bulunan Netenerji-1 Santrali isimli 1,1 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahip GES'i, Netenerji-2 Santrali isimli 6,76 MWp / 5,2 MWe kurulu güce sahip GES'i, Netenerji-3 Santrali isimli 1,45 MWp / 1,3 MWe kurulu güce sahip çatı GES'i , Netenerji-4 Santrali isimli 6,36 MWp / 4,95 MWe kurulu güce sahip GES'i ve Netenerji-5 Santrali isimli 1,25 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahip GES'i bulunmaktadır. GES'lerin toplam kurulu gücü 16.92 kwp'dir.

Şirket'in seracılık faaliyetlerini gerçekleştirdiği Sera Şubesi 55.167,96 m2 büyüklüğündeki alana kurulmuştur. Sera Şubesi 38.680 m² kapalı alanda yıllık yaklaşık 1900 ton/yıl üretim kapasitesiyle modern seracılık faaliyeti gerçekleştirilmektedir. Üretilen domatesler yurt içinde ve yurt dışında satılmaktadır. Şirket satışlarının büyük bir kısmını yurt dışına, yurt dışında da çoğunlukla Avrupa ülkelerine yapmaktadır.

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025, 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ürün grupları bakımından hasılat tutarları ve yurt içi yurt dışı net satış tutarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Hasılat - TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01.-30.06.2025	01.01.-30.06.2026
Boru	2.354.072.155	1.156.616.082	1.317.603.786	590.935.611	658.208.490
Hammadde	705.955.440	664.229.047	644.445.775	250.945.323	329.109.612
GES	91.732.883	82.455.739	51.613.537	17.559.957	9.112.703
Sera	70.833.413	65.057.028	42.575.657	17.970.143	19.011.734
İnşaat	-	57.198.451	67.074.104	-	-
Nakliye	19.960.791	25.605.919	31.831.431	13.088.610	14.467.410
Toplam	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

Hasılat TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01.-30.06.2025	01.01.-30.06.2026
Yurtiçi satışlar	3.248.170.650	1.999.287.691	1.811.377.652	896.501.309	982.305.223
Yurt dışı satışlar	53.976.513	74.951.396	367.838.509	9.327.560	48.742.044
Satış iadeleri (-)	-59.592.481	-21.268.592	-21.965.322	-15.329.225	-1.137.318
Satış iskontoları (-)	-	-1.808.229	-2.106.549	-	-
Net Satışlar	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla mavi yaka ve beyaz yaka personel sayıları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Mavi Yaka	93	92	105	113
Beyaz Yaka	38	37	43	38
Toplam	**131**	**129**	**148**	**151**

Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yanı sıra Şirket, müşteri taleplerine uygun olarak Avrupa Birliği standartlarında, TSI sertifikalı, yeni teknolojiye sahip %100 yerli tasarım ve çok büyük yerlilik oranı ile çeşitli tiplerde yük vagonu ve alt komponentlerinin üretimi faaliyetlerini yürütmek adına yatırımlar yapmaktadır. Bu kapsamda Şirket tarafından (i) Konteyner Taşıma Vagonu, (ii) Sarnıç Vagon ve (iii) Boji üretimine ilişkin yatırımların çalışmaları devam etmektedir.

B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler arasında 2023 yılında gerçekleşen depremler neticesinde altyapı ve üstyapı da meydana gelen hasarların giderilmesi için DSİ Genel Müdürlüğü ve İLBANK'ın, çeşitli altyapı/üstyapı projelerinin ivedilikle yapılıp tamamlanması adına süreçleri başlatması ve bunun sonucunda plastik boru ihtiyacında artışa sebep olunması; büyük inşaat projelerinin tamamlanmasının ardından boru stok seviyelerindeki artışlar; savaş ve bölgesel gerginlik sebepli maliyet artışlarının gerek maliyet gerekse satış fiyatlarında baskıya sebep olması; çevresel etkiler ve sürdürülebilirlik kapsamında su kaynaklarının verimli kullanımı ile geri dönüştürülebilir plastik boru kullanımının artması ve dijitalleşme ile akıllı şebeke uygulamaları ile kamu altyapı yatırımlarında plastik boru kullanımının artması olarak gösterilebilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortakları, payların %50'sine sahip Sami Aydın, %33,33'üne sahip Haydar Aydın ve %16,67'sine sahip Ünal Aydın'dır. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın pay sahibi olduğu diğer şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmektedir -Sami Aydın'ın %17, Haydar Aydın'ın %11 ve Ünal Aydın'ın %0,6 oranında pay sahibi olduğu KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Kalın Köyü, Termal Mevkii Gazi Mustafa Kemal Sk. Sivas Termal Sit. No: 10/1 Yıldızeli/Sivas merkez adresinde termal otelcilik yapmak üzere kurulmuş olup 10 yıldır faaliyette bulunmamaktadır. -Haydar Aydın'ın %25 oranında pay sahibi olduğu DHA Grup İnşaat Tarım Hayvancılık Maden Lojistik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi, Ahmetturangazi Osb Mah. Osb 4_1 Cad. Netbor Boru Sanayi A.Ş. Blok No: 5 İç Kapı No: 2 Merkez./ Sivas merkez adresinde inşaat,

NET GRUP
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturangazi Mh. Osb 4.Cad. No:5 Blok
Tel: 0346 218 14 11 Faks: 0346 218 14 10
Kalın Köy: 631 0441 5387 / Vergi Dairesi No: 1070
Mersis Numarası: 0-6310 4553 0700018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		tarım ve dış ticaret yapmak üzere kurulmuş olup son 2 yıldır faaliyette bulunmamaktadır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi**	Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ortağın	Sermaye Payı			Oy Hakkı		
Adı Soyadı	**Grubu**	**(TL)**	**(%)**	**Grubu**	**Oy Adedi**	**(%)**
Sami Aydın	A	37.500.000	15	A	187.500.000	34,09
	B	87.500.000	35	B	87.500.000	15,91
Haydar Aydın	A	25.000.500	10	A	125.002.500	22,73
	B	58.334.500	23,33	B	58.334.500	10,61
Ünal Aydın	A	12.499.500	5	A	62.497.500	11,36
	B	29.165.500	11,67	B	29.165.500	5,30
Toplam	-	**250.000.000**	**100**	-	**550.000.000**	**100**

	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Ayrıca Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu*" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket'in pay sahiplerinden hiçbiri, Şirket sermayesinin ve/veya oy haklarının %50'sini aşan bir bölümüne tek başına sahip değildir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket pay sahipleri arasında, Şirket'in yönetimine ilişkin imzalanmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Şirket'in sermayesinin 33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,34'üne sahip olan Haydar Aydın ve sermayesinin 16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,66'sına sahip olan Ünal Aydın kardeştir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine sahip olan Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın amcasıdır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının tamamı, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır. Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyeti ile el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31.12 2023	**31.12 2024**	**31.12 2025**	**30.06.2026**
Nakit ve nakit benzerleri	173.134.571	8.127.121	83 943.450	5.540.457
Ticari alacaklar	444.961.967	699 740.926	507.393.506	812.363.264
İlişkili taraflardan alacaklar	*31.585.046*	*229.074.858*	*25.076.417*	*26.249.051*
İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*413.376.921*	*470.666.068*	*482.317.089*	*786.114.213*
Diğer alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*1.375.388*	*4.018.084*	*3.151.769*	*12.466.208*
Stoklar	193.950.435	284.816.335	751.978.665	757.912.073
Peşin ödenmiş giderler	68.020.069	171.758.537	308.355.523	244.476.214
Diğer dönen varlıklar	-	23.122	24.372.512	-
Ara Toplam	881.442.430	1.168.484.125	1.679.195.425	1.832.758.216
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	109 148.006	123 647.901	146.720.000
Toplam dönen varlıklar	**881.442.430**	**1.277.632.131**	**1.802.843.326**	**1.979.478.216**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	31 997.488	28 823 933	25.141.740	34.823.787
Maddi duran varlıklar	3.409.567.228	3.306.165.798	3.310.645.379	3.291.751.614
Maddi olmayan duran varlıklar	494.246	256.097	45.013	-
Toplam duran varlıklar	**3.442.058.962**	**3.335.245.828**	**3.335.832.132**	**3.326.575.401**
TOPLAM VARLIKLAR	**4.323.501.392**	**4.612.877.959**	**5.138.675.458**	**5.306.053.617**
Kısa vadeli borçlanmalar	301.696.675	337.091.989	337.656.491	474.818.832
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	879.619	-	1.650.815	988.140
Diğer finansal yükümlülükler	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Ticari borçlar	182.772.832	195.239.150	130.981 190	274.397.268
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	-	*16.848.780*	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	*182.772.832*	*195.239.150*	*114.132.410*	*274 397.268*
Diğer borçlar	272.191	4.708.684	26.510.282	9.690.123
- İlişkili taraflara borçlar	-	*1 541.387*	*23.368.277*	*1.929.392*
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	*272 191*	*3.167.297*	*3.142.005*	*7.760.731*

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mah. Osb 4.Cad. No: 5 Erdemli/MERSİN
Tel: 0344 [illegible] 14 11 Faks: [illegible]
Kale Vergi Dairesi 040 5387 / Ticaret Sicil No: 103[illegible]
Mersis Numarası: 0-6310-[illegible]

TAÇİR GYO A.Ş.
Gayrimenkul Değerleme
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Kat: [illegible]
Levent - İstanbul
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis No: [illegible]
Vergi Kurumlar V.D.

T.C. 1923

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	5.388.104	1.823.666	6.128.420	8.967.155
Ertelenmiş gelir	24.362.996	48.568.085	37.766.212	203.206.921
Kısa vadeli karşılıklar	2.209.152	2.618.562	3.335.736	4.449.710
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*1.503.442*	*2.129.617*	*2.960.422*	*4.143.210*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*705.710*	*488.945*	*375.314*	*306.500*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	52.105 582	6.378.652	9.392.204	19.823.206
Kısa vadeli yükümlülükler	**714.095.760**	**829.456.168**	**1.336.284.348**	**1.488.723.442**
Uzun vadeli borçlanmalar	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	-	-	282.771	-
Uzun vadeli karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	7.298.774
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*3.706.917*	*4.505.841*	*6.079.368*	*7.298.774*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	247.060.562	237.856.636	116.478.530	142.669.381
Uzun vadeli yükümlülükler	**359.628.622**	**261.284.921**	**212.519.219**	**205.264.570**
Ödenmiş sermaye	50.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	441.486.846	589.425.832	589.425.832	589.425.832
Diğer yedekler	9.455.004	-	-	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	2.262.295.899	2.395.169.884	2.605.587.071	2.735.665.256
Net dönem karı / (zararı)	482.988.295	276.434.352	130.078.185	19.031.355
ÖZKAYNAKLAR	**3.249.777.010**	**3.522.136.870**	**3.589.871.891**	**3.612.065.605**
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.323.501.392**	**4.612.877.959**	**5.138.675.458**	**5.306.053.617**

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2024 tarihi itibarıyla 31.12.2023'e göre %6,7 artarak 4.612.877.959 TL olarak gerçekleşmiş olup 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise toplam varlıklar bir önceki döneme göre %11,4 artış göstererek 5.138.675.458 TL, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise bir önceki finansal döneme göre %3,3 oranında artış göstererek 5.306.053.617 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam varlıklarının, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %80, %72, %65 ve %63'ü duran varlıklardan, aynı tarihler itibarıyla sırasıyla %20, %28, %35 ve %37'si ise dönen varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2023 ve

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mah. Osb 4.Cad.No.5 Sivas
Tel: 0346 216 14 11 Faks: 0346 216 14 12
Kep: 631 040 5387 / Tic. Sicil No: 16544
Mersis Numarası: 0-6310-4053-8200013

TAÇİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez B3 Blok Kat:7 Levent/İstanbul
Vergi No: 2709445 / Mersis No: 0270944500000017
Yetkiliyiz Kurumlar V.D.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30.06.2026 tarihi itibarıyla dönen varlıklar içindeki stoklar ve peşin ödenmiş giderler kalemindeki bir önceki döneme göre gözlemlenen artıştan dolayı, dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %35 ve %37'e yükselmiş, bu dönem içinde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı da orantılı olarak %65 ve %63'e gerilemiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023 tarihinde %17 ve 31.12.2024 tarihinde %18 iken 31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanma kalemlerinde gözlemlenen artış nedeniyle kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %26'ya yükselmiştir. Bu durum 30.06.2026 tarihi itibarıyla da devam etmekte olup, kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %28 olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödemiş giderler, diğer dönen varlıklardan ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 881.442.430 TL ve 1.277.632.131TL olup, toplam varlıklar içinde oranları sırasıyla %20 ve %28'dir. 31.12.2025 ve takip eden ara dönem 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise dönen varlıklar sırasıyla 1.802.843.326 TL ve 1.979.478.216 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içindeki payı da %35 ve %37 olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2024'te bir önceki döneme göre %95 azalmış iken 31.12.2025 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %933 oranında artış göstererek 83.943.450 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 döneminde önceki dönemlere göre nakit ve nakit benzeri kalemindeki düşüşte, Şirket'in uzun vadeli borçlarının vadesinde ödenmesi ve yeni uzun vadeli borçlanmaya gidilmemesi etkili olmuştur. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla biten döneme ilişkin nakit ve nakit benzerleri kaleminde gözlemlenen artış, TL mevduatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde 2.188.348 TL blokaj bulunmaktadır. 2.576.997 TL blokaj bulunmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Şirket'in, ticari alacaklarının dönen varlıklar içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %50,5 ve %54,8 olarak gerçekleşmiş, 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari alacakların dönen varlıklar içindeki payı %28,1, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %42 olarak gerçekleşmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

			Şirket'in ilişkili taraflardan alacaklar kalemi, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 31.585.046 TL iken 31.12.2024 tarihinde bir önceki döneme göre %625 oranında önemli bir artış göstererek 229.074.858 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta, Şirket'in dönem dönem gerçekleştirdiği müteahhitlik projeleri çerçevesinde yapılan villa projesinden, ortaklara yapılan 6 adet villa satışının yanı sıra ilişkili taraflardan Glorma A.Ş.'ye yapılan hammadde satışından kaynaklanan alacak bakiyesi etken olmuştur. Villa satışına ilişkin bakiye, 02.07.2025 tarihli genel kurul kararına istinaden, 2024 yılı karlarından ortaklara dağıtılması kararlaştırılan 51.000.000 TL (2025 yılı satın alma gücüne göre) tutarındaki kar paylarının, Şirket'in ortaklardan alacaklarına mahsup edilmesi ile kapatılmıştır. İlişkili olmayan taraflardan alacaklar 31.12.2023'te 413.376.921 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31.12.2024 tarihi itibarıyla %13,9 oranlarında artış göstererek 470.666.068 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış, karlılığı artırmak amacıyla yapılan vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kalemi bir önceki döneme göre %2,5 oranında artış göstermekte olup bu durumun en büyük nedeni tahsilatların zamanında gerçekleştirilmesine yönelik çabaların arttırılması ve genellikle gecikmeye yol açan DSİ satış kanalının anılan dönemde daha az kullanılmasıdır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise söz konusu kalem bir önceki finansal döneme göre %63 oranında artış göstererek 786.114.213 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış Şirket'in 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde satışı yapılmış ancak sevkiyat süreci devam eden ve TFRS 15 kapsamında değerlendirilen 247.113.614 TL tutarındaki sözleşmelerden kaynaklanan gelir tahakkukundan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla stok bakiyeleri sırasıyla 193.950.435 TL, 284.816.335 TL, 751.978.665 TL ve 757.912.073 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket hammadde alımlarını genellikle Aralık, Ocak ve Şubat aylarında gerçekleştirmektedir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla stok kaleminde görülen bir önceki döneme göre %164 oranında artış Şirket'in gerek önümüzdeki döneme ilişkin alınan siparişler, gerekse de fiyatların uygunluğundan faydalanarak yapmış olduğu hammadde satın alımlarını Ocak ve Şubat ayından erkene çekmesinden ve son çeyrekte yapılan ticari mal alımlarından kaynaklanmaktadır. Ticari mal alımları müşterilerin boru siparişlerinin yanında temin edilmesi istenen ek parçalardan oluşmaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Stoklar dönen varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %22,0 ve %22,3'ünü, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %41,7 ve %38,3'ünü oluşturmaktadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri dönen varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %7,7 ve %13,4'ünü, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %17,1 ve %12,4'ünü oluşturmaktadır. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Verilen sipariş avanslarındaki artış uygun fiyatlı olarak değerlendirilen hammadde alımları için verilen avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık bulunmamaktadır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar kalemi Şirket'in villa projesinde maliyet bedeli üzerine enflasyon farkı eklenerek satışa hazırlanan 14 villanın tutarından oluşmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise arsa sahipleri ile yapılan sözleşme sonucu arsa sahiplerine yapılan faturalandırma sonucu Şirket'in mülkiyetinde kalan 7 villanın defter değerinden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.442.058.962 TL, 3.335.245.828 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik göstermeyerek 3.335.832.132 TL ve 3.326.575.401 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %80 ve %72'sini oluşturmakta olup 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise %65 ve %63'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla duran varlıklar ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmakta olup, yıllar itibarıyla dönen varlıklardaki artış nedeniyle toplam varlıklar içindeki payı azalmıştır.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerini, Şirket'in Varyap Meridian I Blok No:1/56-57-58 Ataşehir/İSTANBUL adresinde bulunan ofisleri oluşturmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıklarını oluşturan başlıca kalemleri binalar, tesis, makine ve cihazlar ile yapılmakta olan yatırımlardır. Şirket'in toplam varlıklarının 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %78,9'unu, %67,7'sini, %64,4'ünü ve %62'sini maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. Maddi

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

duran varlıkların içerisinde en büyük paya sahip olan kalem tesis, makine ve cihazlar kalemi olup, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ilgili kalemin net defter değeri tutarları 1.582.480.151TL, 1.511.973.460 TL, 1.501.347.588 TL ve 1.470.390.988 TL olarak gerçekleşmiştir. Tesis, makine ve cihazların maddi duran varlıklar içindeki payı ise izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla %46,4, %45,7 %45,3 ve %45 olmuştur. İlgili finansal dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar içerisindeki sırasıyla %27,0 %27,6, %28,4 ve %29,7 oranındaki payları ile yapılmakta olan yatırımlar maddi duran varlıklarda en büyük paya sahip ikinci kalem olmuştur.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 714.095.760 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla ise 829.456.168 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler, tedarikçilerden peşin fiyata uygun maliyetli hammadde alımını finanse etmek için kullanılan finansal borçlanmalardaki artıştan kaynaklı olarak %61 oranında büyüme göstererek 1.336.284.348 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise söz konusu kalem bir önceki döneme göre %11 oranında artış göstererek 1.488.723.442 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak Şirket'in boru satış faaliyetleri kapsamında müşterilerinden almış olduğu sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2023 tarihinde %16,5, 31.12.2024 tarihinde %18,0 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise söz konusu büyümenin etkisi ile %26 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise alınan sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklı olarak bu oran %28'e çıkmıştır.

Şirket'in kısa vadeli finansal borçları; kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralama borçları ve kısa vadeli diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının toplamının, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı sırasıyla %62,6, %68,7 ve %84,0 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanma rakamında düşüşe bağlı olarak bu oran %65'e gerilemiştir.

Şirket'in ticari borçları 31.12.2024 itibarıyla bir önceki döneme göre %6,8 oranında artmış olmakla birlikte 31.12.2025 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %33 oranında gerilemiştir. 2024 yıllarındaki ticari alacaklardaki artış miktarı kadar ticari borçlarda da artış

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerçekleşmiştir. Alacak tahsilatındaki gecikmelerden dolayı borç ödemelerinde de ötelemeler olmuştur. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari borçlar %33 oranında düşüş göstererek 130.981.190 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş ticari alacaklardaki azalmaya paralel olarak satın almada fiyat avantajı temin edilmesine yönelik peşin alımlara dönüş ile sağlanmıştır. Ticari alacaklardaki artışa paralel olarak vadelerde uzama kaynaklı, 30.06.2026 tarihi itibarıyla Ticari Borçlar, bir önceki döneme göre %109 oranında artış göstererek 274.397.268 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer borçlar kalemi ağırlıklı olarak şirket ortaklarına olan borçlardan oluşmakta olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla herhangi bir ortaklara borçlar bakiyesi bulunmayan kalem, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.541.387 TL ve 23.368.277 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla söz konusu borcun önemli bir kısmı ödenmiş olup, kalan bakiye 1.929.392 TL tutarındadır.

Şirket'in ertelenmiş gelir kalemi ağırlıklı olarak müşterilerden alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 24.362.996 TL, 48.568.085 TL, 37.766.212 TL olarak gerçekleşmiş, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı da sırasıyla %3,4, %5,9 ve %2,8 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla peşin avans alınan müşterilerden kaynaklı olarak verilen sipariş avanslarında önemli bir artış olmuş ve söz konusu kalem önemli oranda artış göstererek 203.206.921 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemi ağırlıklı olarak ödenecek vergi ve fonlardan oluşmakta olup, 31.12.2023 52.105.582 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar vadesi gelmemiş olan KDV ve SGK vergi borcundan oluşmakta olup bir sonraki dönem başında ödenmiştir. Söz konusu bakiye 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla sırasıyla 6.378.652 TL, 9.392.204 TL ve 19.823.206 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 359.628.622 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre ise %27 düşüş ile 261.284.921 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler kaleminde düşüş devam etmiş ve 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla birer önceki dönemlere göre %19 ve %3 oranında azalarak sırasıyla

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

212.519.219 TL ve 205.264.570 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler, toplam kaynakların sırasıyla %8, %6, %4 ve %4'ünü ve aynı dönemler itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin ise sırasıyla %30,3'ünü, %7,2'sini, %42'sini ve %27'sini oluşturmaktadır. Uzun vadeli finansal borçlanmalar kaleminde gözlenen bu düşüş, vadesinde ödenen veya kalan dönemi gereği kısa vadeye aktarılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları ağırlıklı olarak geçmiş yıl kar/zarar kalemlerinden oluşmakta olup, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.249.777.010 TL ve 3.522.136.870 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı da 31.12.2023 ve 31.12.2024'te sırasıyla %75,2 ve %76,4 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise özkaynaklar birer önceki dönemlerine göre %1,9 ve %0,6 oranında artış göstererek 3.589.871.891 TL ve 3.612.065.605 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar içindeki en büyük paya sahip olan geçmiş yıllar karının toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %52,3 ve %51,9 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla %50,7 ve %51,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 50 milyon TL'den tamamı geçmiş yıl karlarından sermaye ilave edilerek 250 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

Likidite Oranı

Şirket'in son 3 yılı incelendiğinde, cari oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 1,23, 1,54, 1,35 ve 1,33 olarak gerçekleşmiştir. 1,0 seviyesi üzerindeki cari oran Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermekte olup verilen oranlar itibarıyla Şirket'in yıllar itibarıyla dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini rahatlıkla karşılayabildiği gözlemlenmektedir.

Likidite oranı ise 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,96, 1,20, 0,79 ve 0,82 olarak gerçekleşmiştir. Likidite oranı, stoklar hariç dönen varlıkların toplam kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşılayabildiğini göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla 1,00'e yakın ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 1'in üzerinde seyreden likidite oranı, Şirket'in stok hariç diğer kısa vadeli

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mh. Osb 4 Cad. No:4 SİVAS
Tel: 0346 227 14 11 Fax: 0346 221 [illegible]
Kale Vergi Dairesi: 831 040 5387 Ticaret Sicil No: [illegible]
Mersis Numarası: 0-8310-[illegible]
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 09.06.2026 17:13:16
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermektedir.

Nakit oran aynı dönemler için sırasıyla; 0,24, 0,01, 0,06 ve 0,004 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranı ise Şirket'in faaliyetleri için bahse konu dönem sonları itibarıyla sahip olduğu nakdi göstermekte olup, Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla mevcut nakdi ile ilgili yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %24'ünü karşılayabildiğini göstermektedir. 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket nakdini yatırımlara ve finansal borçları ödemeye ayırmış olması nedeniyle bu oran %10 seviyesinin altında gerçekleşmiştir.

Mali Yapı Oranları

Kaldıraç oranı varlıkların, yabancı kaynaklar tarafından finanse edilme oranını gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,25, 0,24, 0,30 ve 0,32 olarak gerçekleşmiştir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinin finansmanında yabancı kaynak kullanımının %25 – %30 seviyesinde seyretmekte olduğunu göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların kısa vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,17, 0,18, 0,26 ve 0,28 olarak gerçekleşmiştir. Şirket genellikle dönen varlık finansmanı için kısa vadeli yükümlülüklere başvurmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların uzun vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,08, 0,06, 0,04 ve 0,04 olarak gerçekleşmiştir. Şirket uzun vadeli yabancı kaynaklara genellikle duran varlık yatırımlarının bir kısmını finanse etmek için başvurmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin oranının azalması, yatırımların tamamlanması, bu yatırımlarla ilgili uzun vadeli borçların vadesinin kısa vadeye dönüşmesi ve Şirket'in gerçekleştirdiği sermaye artırımları ile ilişkilidir.

Özkaynakların toplam varlıklara oranı, varlıkların özkaynaklar ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,75, 0,76, 0,70 ve 0,68 olarak gerçekleşmiş olup Şirket'in varlıklarını ağırlıklı olarak özkaynaklar ile finanse ettiğini göstermektedir. Özkaynakların,

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

toplam kaynaklar içindeki payının 2023- 2024 yılları arasında artış göstermesi; Şirket'in söz konusu yıllar itibarıyla dönem karı tutarlarının ve karlılık oranlarının yükselmesinden, ilgili dönemlerde gerçekleştirilen sermaye artırımlarından ve geçmiş yıl karlarından kaynaklanmaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kâr veya Zarar Tablosu (TL)					
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Satışların maliyeti (-)	(2.627.558.157)	(1.409.883.192)	(1.536.396.854)	(630.552.478)	(795.849.965)
Brüt kar	**614.996.525**	**641.279.074**	**618.747.436**	**259.947.166**	**234.059.984**
Genel yönetim giderleri (-)	(62.128.690)	(63.873.043)	(60.976.733)	(39.819.256)	(30.528.995)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(23.219.160)	(18.670.738)	(66.505.218)	(6.632.641)	(12.625.531)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	55.929.655	27.412.544	34.114.922	9.643.385	25.904.369
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.993.521)	(8.173.671)	(21.220.613)	(9.186.433)	(29.032.878)
Esas faaliyet karı	**563.584.809**	**577.974.166**	**504.159.794**	**213.952.221**	**187.776.949**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.034.580	608.692	4.688.889	-	30.862.774
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(3.173.555)	(9.817.282)	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**564.619.389**	**575.409.303**	**499.031.401**	**213.952.221**	**218.639.723**
Finansman gelirleri	2.105.444	7.426.417	8.028.382	8.892.220	984.620
Finansman giderleri (-)	(222.450.982)	(253.677.545)	(407.720.243)	(162.322.646)	(200.105.310)
Net parasal (kayıp) /kazanç	68.247.671	(57.473.049)	(89.761.371)	(26.905.663)	25.277.709
Vergi öncesi karı / (zararı)	**412.521.522**	**271.685.126**	**9.578.169**	**33.616.132**	**44.796.742**
Dönem vergi (gideri)	(16.758.396)	(6.973.314)	(2.102.756)	(2.080.770)	(628.656)
Ertelenmiş vergi geliri	87.225.169	11.722.540	122.602.772	92.196.423	(25.136.731)
Dönem karı	**482.988.295**	**276.434.352**	**130.078.185**	**123.731.785**	**19.031.355**

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 3.242.554.682 TL ve 2.051.162.266 TL olarak gerçekleşmiştir. Satış hasılatı 2024 yılında, 2023 yılına göre %37 oranında bir düşüş göstermiş olup söz konusu düşüşün en büyük nedeni satış politikalarında yapılan değişiklikten kaynaklanmaktadır. 2023 yılında daha fazla Pazar payı elde etmek için agresif satış politikası izlenirken 2024 yılında karlılık ve tahsilat kolaylığı öncelik haline gelmiştir. Bu sebeple seçici satışlar yapılmış ve hasılata etkisi yansımıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla satışlar ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,1 ve 2026 yılının ilk altı ayında ise bir önceki yılın aynı

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Tel: 0346 631 040 5382
Mersis Numarası: 0810-4053-8700010
TACİR BİLİŞİM
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dönemine göre %15,7 oranında artış göstererek 1.029.909.949 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta Şirket'in son dönemde gerçekleştirmekte olduğu yurt dışı satışlarındaki artışlar da etkendir.

Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in yurt içine gerçekleştirdiği brüt satışların toplamının brüt hasılat içindeki payı sırasıyla; %98,4 ve %96,4 olurken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde, yurt dışı satışların artış göstermesi ile %83,1'e gerilemiştir. Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarındaki yurt dışı satışları ağırlıklı olarak domates satışlarından kaynaklanmakta olup, 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde Şirket'in ihracat departmanında yapmış olduğu yeniden yapılanma ile sadece domates değil, PE 100 boru ve ek parça satışları da yapılmaya başlanmıştır. Bunun sonucu olarak artan yurt dışı satışlar nedeniyle, yurt içi satışların payının söz konusu dönemde azaldığı gözlemlenmektedir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,7 oranında artış gösteren satışlarda yurt içi satışlardaki artışlar etkendir.

Şirket'in hasılatı; boru, hammadde, GES, sera, inşaat ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatındaki en büyük pay ise boru faaliyetine aittir. Boru üretiminden elde edilen gelirlerin toplam hasılat içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %73 ve %56 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %61 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren ara dönemlerde ise söz konusu oran sırasıyla %66 ve %64 olarak gerçekleşmiştir.

Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2023'te 2.354.072.155 TL iken 31.12.2024 tarihi itibarıyla %51 oranında düşüş göstererek 1.156.616.082 TL olarak gerçekleşmiştir. Boru gelirlerinde 31.12.2024 tarihi itibarıyla gözlenen düşüş ağırlıklı olarak Şirket'in satış politikalarında yapılan değişiklik ile brüt karlılığı daha yüksek olan müşterilere yapılan seçici satışlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla boru tarafında ihracat satışlarının artması ile boru satışından elde edilen hasılat bir önceki döneme göre %14 oranında artış göstererek 1.317.603.786 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise boru satışlarından elde edilen gelirler bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,4 oranında artış göstererek 658.208.490 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hammadde satışları ise Şirket'in kendi üretim ihtiyacı ile birlikte yurtiçinden ve yurtdışından satın almış olduğu HDPE granül hammaddesinin yurt içinde toptan satışlarından oluşmaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in GES gelirlerinin 31.12.2025 tarihi itibarıyla düşüş göstermesinin en büyük nedeni ise Şirket'in artan üretimine bağlı artan enerji ihtiyacı nedeniyle mahsuplaşılan bedellerden kaynaklanmaktadır. Ayrıca 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde GES gelirlerinin bir önceki yılın aynı dönemine göre göstermiş olduğu düşüşün temel nedeni, kar yağışlı geçen kış döneminde güneş panellerinin kar örtülü olması nedeniyle verimli çalışamamış olmasıdır.

Şirket'in topraksız tarım faaliyetlerinden elde etmiş olduğu gelirler 2023 yılında 70.833.413 TL, 2024 yılında 65.057.028 TL ve 2025 yılında ise 42.575.657 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sera gelirlerinde 2025 yılında gözlemlenen düşüş son çeyrekte üretim tarafında karşılaşılan sorunlar nedeniyle domates üretiminin 2026 yılına sarkmasından kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk 6 ayında ise domates üretimi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,38 oranında artış göstererek 19.011.734 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satılan Malın Maliyeti

Şirket'in satışların maliyeti kalemi 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sona eren dönemlerde sırasıyla 2.627.558.157 TL ve 1.409.883.192 TL olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde 1.536.396.854 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2024 yılında satış politikalarında yapılan değişiklik ile daha seçici satışların yapılması sonucu, satışlardaki düşüşe paralel olarak, bir önceki yıla göre %46 oranında düşüş göstermiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise satılan malın maliyeti kalemi, satışlardaki artışa paralel olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %9 oranında artış göstererek 1.536.396.854 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk yarısında satışların maliyeti kalemi bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,2 oranında artarak 795.849.965 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satılan malın maliyeti kalemi içindeki personel maliyetinde yıllar itibarıyla gözlemlenen dalgalı seyir, Şirket'in dönem içi gider dağılım yerlerindeki oransal değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

Brüt Kâr (Zarar)

Şirket'in brüt kârı; 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 614.996.525 TL ve 641.279.074 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemde 618.747.436 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk 6 ayında ise brüt kar 234.059.984 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla brüt kar marjı 2023 yılında %19, 31.12.2024 yılında ise %31,3 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında brüt kar marjındaki yükselişin

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetçurabey Mh. Osb. 4. Cad. No: 5 ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP
Tel: 0342 218 14 11 Faks: 0342 218 14 12
Kalite Yönetim Sistemi Belge No: 0-6-10-4053-8700018
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 Tescil Numarası: 0-6-10-4053-8700018
TAÇIRLI GAYRİMENKUL DEĞERLEME
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sebebi ise pazarda oluşan müşteri ödeme güçlüklerinden etkilenmemek maksadıyla satışlarda müşteri seçici şekilde davranılmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise satışların bir önceki yıla göre %5 oranında düşmesine karşın satışların maliyetinin bir önceki yıla göre %9 oranında artış göstermesi nedeniyle brüt kâr marjı dalgalanma göstermiş ve %28,7 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dalgalanma temel olarak döviz kuruna bağlı olarak artan hammadde maliyetlerinden kaynaklanmaktadır. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise özellikle petrokimya tesislerinin bulunduğu Körfez bölgesindeki İran, İsrail ve ABD arasındaki savaş nedeniyle hammadde fiyatları önemli oranda dalgalanma göstermiş ve Şirket'in hammadde maliyeti bu dalgalanmadan etkilenmiştir. Bunun sonucu olarak 2026 yılının ilk yarısında brüt kar marjı %22,7 olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamı izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 85.347.850 TL, 82.543.781 TL, 127.481.951 TL, 46.451.897 TL ve 43.154.526 TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,3 oranında düşüş gösterirken 2025 yılında %54,4 oranında bir artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta en büyük etken pazarlama giderlerinde artıştır. 2026 yılının ilk altı ayında ise söz konusu giderler bir önceki döneme göre %7 oranında düşüş göstererek 43.154.526 TL olarak gerçekleşmiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 62.128.690 TL ve 63.873.043 TL olarak gerçekleşirken, 2024 yılında bir önceki yıla göre %3 oranında artış göstermiştir. 2023 yılında genel yönetim giderlerinin önemli bir kısmını vergi resim harç, ofis gideri, personel gideri ve sigorta giderleri oluşturmaktadır. Vergi resim harç kaleminde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem sebebiyle getirilen ek deprem vergisi 2023 yılındaki gider kaleminde bir seferlik artış etkisi oluşturmuştur. 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %658 oranında artış gösteren personel giderleri ve %346 oranında artış gösteren danışmanlık gideri, yıllık artışta etkili olmuştur. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren dönemde genel yönetim giderleri bir önceki yıla göre %4,5 oranında düşüş göstermiş olup, bu düşüş ağırlıklı olarak amortisman, sigorta ve bakım oranım giderlerinde gözlemlenen düşüşten kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre gözlemlenen düşüş ise temel

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olarak huzur hakkı giderlerindeki düşüş nedeniyle personel giderinde meydana gelen düşüşten kaynaklanmaktadır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2023 yılında 23.219.160 TL iken 2024 yılında bir önceki yıla göre %19,6 oranında düşüş göstererek 18.670.738 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %256,2 oranında artarak 66.505.218 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu artışın en büyük nedeni 2025 yılında Sivasspor'a yapılan 36 milyon TL (31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile) tutarında sponsorluk gideridir.

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinde 2023 yılında en büyük pay, gözlemlenen artışın en büyük nedeni ihracat gideri ve ofis giderindeki artışlar olurken 2024 yılında 2023 yılına göre yaşanan düşüşün nedeni ihracat ve nakliye giderlerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yıla göre gözlemlenen artışın en büyük nedeni Sivasspor için yapılan sponsorluk harcamasıdır. Buna ilaveten daha önce pazarlama giderleri içinde olmayan ve 2025 yılında ihracat departmanının kurulması ile bu bölüme yapılan personel alımları nedeniyle oluşan personel gideri de artıştaki etkenlerden biridir. Bu durum 2026 yılının ilk altı ayında bir önceki döneme göre gözlemlenen artışın temel nedenlerinden biridir. İhracat giderinde 2025 yılında yaşanan düşüş ise domates ihracatında, doğrudan ihracat yerine ihraç kayıtlı olarak yapılan satışlar nedeniyle ihracat giderinin azalmasından kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri ağırlıklı olarak ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farklarından oluşmakta olup izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 55.929.655 TL, 27.412.544 TL, 34.114.922 TL ve 2025 ve 2026 yılının ilk altı ayında ise 9.643.385 TL ve 25.904.369 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler kalemi 2024 yılında bir önceki yıla göre %51 oranında düşüş kaydederken, 2025 yılında bir önceki yıla göre %24,5 oranında artış göstermiştir. 2024 yılındaki düşüşün temel nedeni, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinin, ilgili dönemlerdeki döviz kurlarındaki artış hızının düşmesine bağlı olarak azalması iken 2025 yılındaki artışın temel nedeni ise döviz bazlı satışlardan kaynaklanmaktadır. Benzer şekilde 2026 yılının ilk yarısındaki döviz bazlı satışların bir önceki döneme göre yüksek olması nedeniyle ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri bir önceki döneme göre %163 oranında artış göstermiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in bir diğer gelir kalemi olan kira geliri ise Şirket'in Ataşehir/İstanbul'da bulunan ofislerinin kiralama gelirinden oluşmaktadır. Yapılan anlaşma gereği yıllık olarak tahsil edilen kira bedelleri Aralık ayında kesilen faturaya istinaden yapılmaktadır. Bu nedenle ara dönemde bir gelir oluşmamıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 21.993.521 TL, 8.173.671 TL, 21.220.613 TL ve 2026 ile 2025 yılı ilk altı aylarında ise 9.186.433 TL ve 29.032.878 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %62,8 oranında düşüş gösteren Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler, 2025 yılı itibarıyla %159,6 oranında artarak 21.220.613 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılındaki düşüşün sebebi, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderlerinin ilgili dönemlerdeki döviz kuru artış hızındaki düşüşe bağlı olarak azalmasıdır. 2025 yılında yaşanan artışın temel sebebi de ticari mal olarak da satışı yapılabilen ve döviz bazlı olarak satın alımı yapılan hammaddelerin kur farkıdır. Bu durum 2026 yılı ilk altı ayında da etkisini göstermiş ve 2026 yılı ilk yarısında İran- İsrail – ABD savaşının etkisi ile dalgalanan HDPE fiyatlarından dolayı yapılan hammadde alım satımlarından kaynaklı kur farkı gideri oluşmuştur.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 222.450.982 TL ve 253.677.545 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihleri itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 oranında artış göstermiş olup söz konusu artıştaki en büyük etki, kredi faiz giderlerindeki artış olmuştur. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise finansman giderleri bir önceki yıla göre %61 oranında artış göstererek 407.720.243 TL, 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %23 oranında artış göstererek 200.105.310 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta kredi faiz giderleri yanı sıra uygun maliyetli olduğu için ağırlıklı olarak hammadde alımında kullanılan ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla 6.487.202 ABD Doları ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla 8.935.993 ABD Doları tutarındaki döviz bazlı alınan kredinin yansıtılan kur farkları etkili olmuştur.

Dönem Karı / Zararı

2023 ve 2024 yıllarında net dönem karı sırasıyla 482.988.296 TL ve 276.434.352 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı ise 2023 yılında %14,9, 2024 yılında %13,5 ve 2025 yılında artan finansman giderlerinin de etkisi ile %6 olarak gerçekleşmiştir.2026 yılının ilk altı

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mah. Osb 4.Cad No:4 SIVAS
Tel: 0346 221 14 11 Faks: 0346 221 14 13
Kayıtlı Sermaye Tavanı: 31 040 538 70 TL Tic. Sic. No: 1
Vergi Numarası: 0-0310 1058 1700 0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis No: 0310105387000007
Boğaziçi Kurumlar V.D.
İSTANBUL TİCARET BORSASI
4 EYLÜL 2026 17:13:16
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		ayında ise ertelenmiş vergi geliri nedeniyle net kar 19.031.355 TL olarak gerçekleşmiş olup net kâr marjı da %1,8 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net İşletme Sermayesi - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Dönen Varlıklar	881.442.430	1.277.632.131	1.802.843.326	1.979.478.216
Kısa Vadeli Yükümlülükler	714.095.760	829.456.168	1.336.284.348	1.488.723.442
Net İşletme Sermayesi - TL	167.346.670	448.175.963	466.558.978	490.754.774
Net İşletme Sermayesi/Hasılat	5,16%	21,85%	21,65%	55,11%

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi yukarıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 490.754.774 TL olup, Şirket işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup, bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydileştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	edileceği para birimi	
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000,00 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 250.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı(xiii), Genel Kurulda Müzakerelere katılma hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 20.03.2025 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. Maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 08.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 14.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** 1. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması sebebiyle üretim faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ham madde arzı ve fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri için yapılan ham madde ve ara ürün alımlarında, tedarik zincirinde yaşanabilecek gelişmelere bağlı aksaklıklar ve ek maliyetler meydana gelebilir. 2. Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı ham madde ve diğer ürünlerin fiyatlarındaki ve arzındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilmektedir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. 3. Şirket, topraksız olarak yaş domates üretimi ve satışı yaptığından Avrupa Kalite standartlarına uygun ürünler üretmekte ve aracılar vasıtayla veya doğrudan Avrupalı market zincirlerine ihracat yapmaktadır. Ürün kalitesinde standardın sağlanamaması veya termin programlarına uyulamaması durumunda şirket müşteri kaybı yaşayabilir. 4. Şirket üretim faaliyetleri için gerekli ham maddelerin bir kısmını doğrudan veya dolaylı olarak yurt dışından tedarik etmekte ve ürettiği ürünlerin bir kısmını ihraç etmektedir. Nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir. 5. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. Şirket'in ham madde fiyatları açısından kur dalgalanmalarına maruz kalması ve yabancı para açık pozisyon riski taşıması

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

			Şirket'in karlılığını, faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Yüksek enflasyon oranları da Şirket'in maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 6. Şirket'in işçilik ve enerji maliyetleri doğrudan enflasyon oranından etkilenmekte olup satış fiyatlarının enflasyon oranına paralel olarak artmadığı durumlarda Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir, maliyetlerdeki artışların satış fiyatlarına yansıtılmak istenmesi durumunda ise satış hacmi daralmasına yol açabilir. 7. Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda ve üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, yedek parça temininde yaşanabilecek aksaklıklar, Ana Fabrika'nın da içinde bulunduğu bölgeyi etkileyebilecek hususlar, üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. 8. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. 9. Şirket'in ürünlerinin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek kalite sorunları, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir. 10. Şirket'in stok yönetiminde aksaklık yaşaması, Şirket'in karlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir. 11. Şirket'in net satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşterisine dayanmasından dolayı Şirket müşteri konsantrasyonu riskine maruz kalmaktadır ve bu müşterilerin kaybedilmesi durumunda Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir. 12. Şirket'in sektörde yaşanan yeni teknolojik gelişmelere adapte olamaması ve bunları mevcut ürünlerine zamanında yansıtamaması pazar payı kaybına neden olabilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. 13. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir. 14. Gelecekteki yatırımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir, mevcut yatırımlara ilişkin nakit akışı yönetimesinde

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ Ahmetturan Mah. Osb 4. Cadde No:6 SİVAS Tel: 0346 [illegible] 14 11 Fax: 0346 [illegible] Kayıtlı Sermaye Tavanı: 631 040 538 [illegible] Numarası: 0-6310[illegible]

TALGIR LER

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sorunlar ortaya çıkabilir. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile ham madde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

15. Şirket, müşterilerine yaptığı fiyat tekliflerinde maliyet hesaplaması veya fizibilite incelemeleri gibi süreçlerde hatalar yapabilir. Bu nedenle Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.
16. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.
17. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.
18. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.
19. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
20. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, ortaklarının veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
21. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir,

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
T.C. İSTANBUL TİCARET SICİLİ MÜDÜRLÜĞÜ
SERMAYE PİYASASI 4.02.2026 17:13:16
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

22. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.
23. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.
24. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.
25. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin büyük ölçüde teknoloji ağırlıklı olması sebebiyle bilgi sistem altyapısında yaşanabilecek sorunlar, faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir.
26. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
27. Şirket'in mevcut ortaklarının menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.
28. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçisine dayanmasından dolayı Şirket tedarikçi konsantrasyonu riskine maruz kalabileceği gibi, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması ya da tedarikçilerin mali ve ticari yapılarında bozulma olması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.
2. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü Türkiye ve dünya genelindeki ekonomik belirsizlik ve yavaşlamalar ile jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		3. Şirket'in üretim, ithalat, ihracat ve satış yaptığı bölgelerde çıkabilecek plastik üretimini ve satışını durdurmaya yönelik yeni düzenlemeler veya yasalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 4. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörü özelinde sektörü etkileyebilecek vergi artışları ve kısıtlayıcı diğer düzenlemeler Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. 5. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü içerisindeki yoğun rekabet Şirket karlılığı bakımından olumsuz etki yaratabilir. 6. Petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in üretim maliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. **Diğer riskler:** 1. Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 2. Rusya ile Ukrayna'ya arasında yaşanan siyasi gerilim, ABD ve İran arasındaki gerilim, İsrail-Gazze olayları ve Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. 3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. 4. Makro Ekonomik ve Global Riskler 5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: – Sermaye riski – Finansal riski – Kredi Riski – Likidite Riski – Kur Riski
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. 7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. 8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arz, sermaye artırımı ve ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecektir. Şirket, halka arzdan 1.518.514.575 TL net nakit girişi elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 617.252.800 TL net gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 97.232.625 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,1112 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net nakit girişinin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır. **Kullanım Alanı** — **Kullanım Yüzdesi** Mevcut Yatırımlara İlişkin Kapasite Artışları, Koruge Boru Makine Alımı — %15-25 Vagon Fabrikası İnşaatının Tamamlanması ve Makine Ekipman Alımı — %20-30 Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Azaltılması — %20-30 İşletme Sermayesi İhtiyacı — %25-35 **TOPLAM** — **%100** Şirket, halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılmasını planlamakta olup, yerel ve global ekonomik göstergeler dikkate alınarak belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri, ticari hayatın gereklilikleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir. Halka arzdan elde edilecek kaynağın yukarıda belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; TL cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları ve/veya bono ve/veya tahvil ve/veya emtia ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek diğer yöntem ve enstrümanlarda değerlendirilerek Şirket'in finansal yapısına katkı sağlanması planlanmaktadır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir. Şirket tarafından ihraç edilmesi planlanan 1 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda 25,52 TL olarak belirlenmiştir. Şirket'in halka arzdan brüt 1.595.000.000 TL, net 1.518.514.575 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile halka arz eden pay sahipleri Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet pay ve Ünal Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzı Tacirler Yatırım tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççı'nın ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım'ın internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır. Yatırımcıların tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Halka arz edilecek toplam 87.500.000 TL nominal değerli payların;

- 35.000.000 TL nominal değerdeki (%40) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 30.625.000 TL nominal değerdeki (%35) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 21.875.000 TL nominal değerdeki (%25) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurum halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Yetkili Kuruluş olarak görev alan Tacirler Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma yoktur. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ve makine ve teçhizat ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu makine ve teçhizat ve gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile**	Halka arz, İhraççı Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile mevcut ortaklardan Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Cina Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	pay olmak üzere toplamda 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, 10.03.2025 tarih ve 2025/7 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 10.03.2025 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri, ayrı ayrı vermiş oldukları 10.03.2025 tarihli taahhütleri ile, Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacakları ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların**	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma/rüçhan haklarının sınırlandırılması sureti ile yapılacak sermaye artırımı ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına -%36 oranında sulanma etkisi söz konusu olup 1,00 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisinin -9,10 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olması sebebiyle pay başına %14 oranında pozitif sulanma etkisi, 1,00 TL

NETGLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 4.09.2026 17:13:16
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	nominal bedelli pay için sulanma etkisinin de 1,97 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. Söz konusu maliyetlerin detayları için işbu İzahnamenin 25.3.1. nolu maddesinde yer alan tablo incelenmelidir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloların özel bağımsız denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu:

Ünvanı	:	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Yılmaz Sezer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	AYMMO, KGK
Adresi	:	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. A No: 9a İç Kapı No: 731 Çankaya / Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31.12.2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan ve önceki dönem finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2024 ve 31.12.2023, 31.12.2025 tarihli finansal tablolarını da 30.06.2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulanan finansal raporlama düzenlemelerine tabii ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak karşılaştırılma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu izahnamede yer alan 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30.06.2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolara, enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**30 Haziran 2026**
Nakit ve Nakit Benzerleri	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
Ticari Alacaklar	444.961.967	699.740.926	507.393.506	812.363.264
- İlişkili Taraflardan Alacaklar	*31.585.046*	*229.074.858*	*25.076.417*	*26.249.051*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	*413.376.921*	*470.666.068*	*482.317.089*	*786.114.213*
Diğer Alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	*1.375.388*	*4.018.084*	*3.151.769*	*12.466.208*
Stoklar	193.950.435	284.816.335	751.978.665	757.912.073
Peşin Ödenmiş Giderler	68.020.069	171.758.537	308.355.523	244.476.214
Diğer Dönen Varlıklar	-	23.122	24.372.512	-
Ara Toplam	**881.442.430**	**1.168.484.125**	**1.679.195.425**	**1.832.758.216**
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	109.148.006	123.647.901	146.720.000
Toplam Dönen Varlıklar	**881.442.430**	**1.277.632.131**	**1.802.843.326**	**1.979.478.216**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.997.488	28.823.933	25.141.740	34.823.787
Maddi Duran Varlıklar	3.409.567.228	3.306.165.798	3.310.645.379	3.291.751.614
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	494.246	256.097	45.013	-
Toplam Duran Varlıklar	**3.442.058.962**	**3.335.245.828**	**3.335.832.132**	**3.326.575.401**
Toplam Varlıklar	**4.323.501.392**	**4.612.877.959**	**5.138.675.458**	**5.306.053.617**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	301.696.675	337.091.989	337.656.491	474.818.832
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	879.619	-	1.650.815	988.140
Diğer Finansal Yükümlülükler	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Ticari Borçlar	182.772.832	195.239.150	130.981.190	274.397.268
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	-	*16.848.780*	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	*182.772.832*	*195.239.150*	*114.132.410*	*274.397.268*
Diğer Borçlar	272.191	4.708.684	26.510.282	9.690.123
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	*1.541.387*	*23.368.277*	*1.929.[illegible]*
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	*272.191*	*3.167.297*	*3.142.005*	*7.76[illegible]*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	5.388.104	1.823.666	6.128.420	8.967.155
Ertelenmiş Gelir	24.362.996	48.568.085	37.766.212	203.206.[illegible]

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.209.152	2.618.562	3.335.736	4.449.710
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.503.442*	*2.129.617*	*2.960.422*	*4.143.210*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*705.710*	*488.945*	*375.314*	*306.500*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	52.105.582	6.378.652	9.392.204	19.823.206
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**714.095.760**	**829.456.168**	**1.336.284.348**	**1.488.723.442**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	-	-	282.771	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	7.298.774
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*3.706.917*	*4.505.841*	*6.079.368*	*7.298.774*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	247.060.562	237.856.636	116.478.530	142.669.381
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**359.628.622**	**261.284.921**	**212.519.219**	**205.264.570**
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	441.486.846	589.425.832	589.425.832	589.425.832
Diğer Yedekler	9.455.004	-	-	-
Kar Ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
- Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	*3.550.966*	*11.106.802*	*14.780.803*	*17.943.162*
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	2.262.295.899	2.395.169.884	2.605.587.071	2.735.665.256
Net Dönem Karı / (Zararı)	482.988.295	276.434.352	130.078.185	19.031.355
Özkaynaklar	**3.249.777.010**	**3.522.136.870**	**3.589.871.891**	**3.612.065.605**
Toplam Kaynaklar	**4.323.501.392**	**4.612.877.959**	**5.138.675.458**	**5.306.053.617**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025, 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kâr veya Zarar Tablosu (TL)					
	31.12.2023	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**30.06.2025**	**30.06.2026**
Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Satışların maliyeti (-)	(2.627.558.157)	(1.409.883.192)	(1.536.396.854)	(630.552.478)	(795.849.965)
Brüt kar	**614.996.525**	**641.279.074**	**618.747.436**	**259.947.166**	**234.059.984**
Genel yönetim giderleri (-)	(62.128.690)	(63.873.043)	(60.976.733)	(39.819.256)	(30.528.995)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(23.219.160)	(18.670.738)	(66.505.218)	(6.632.641)	(12.625.531)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	55.929.655	27.412.544	34.114.922	9.643.385	25.904.369
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.993.521)	(8.173.671)	(21.220.613)	(9.186.433)	(29.032.878)
Esas faaliyet karı	**563.584.809**	**577.974.166**	**504.159.794**	**213.952.221**	**187.776.949**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.034.580	608.692	4.688.889	-	30.862.774
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(3.173.555)	(9.817.282)	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**564.619.389**	**575.409.303**	**499.031.401**	**213.952.221**	**218.639.723**
Finansman gelirleri	2.105.444	7.426.417	8.028.382	8.892.220	984.620
Finansman giderleri (-)	(222.450.982)	(253.677.545)	(407.720.243)	(162.322.646)	(200.105.310)
Net parasal (kayıp) /kazanç	68.247.671	(57.473.049)	(89.761.371)	(26.905.663)	25.277.709
Vergi öncesi karı / (zararı)	**412.521.522**	**271.685.126**	**9.578.169**	**33.616.132**	**44.796.742**
Dönem vergi (gideri)	(16.758.396)	(6.973.314)	(2.102.756)	(2.080.770)	(628.656)
Ertelenmiş vergi geliri	87.225.169	11.722.540	122.602.772	92.196.423	(25.136.731)
Dönem karı	**482.988.295**	**276.434.352**	**130.078.185**	**123.731.785**	**19.031.355**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 nolu bölümlerini de dikkate almalıdır.

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR AKONİM ŞİRKETİ

TAÇIRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri ile finansal durumunu esaslı olarak olumsuz yönde etkileyebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması sebebiyle üretim faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ham madde arzı ve fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri için yapılan ham madde ve ara ürün alımlarında, tedarik zincirinde yaşanabilecek gelişmelere bağlı aksaklıklar ve ek maliyetler meydana gelebilir.

Şirket esasen plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermekte olup çeşitli çap ve basınç değerlerinde plastik boru üretimi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket asli ham madde olarak yüksek yoğunluklu polietileni (HDPE-100, HDPE – 80) granül olarak yurt içinden ve yurt dışından temin etmektedir.

Plastik çeşitli polimerlerden üretilmekle birlikte temelde, petrol ve doğal gazdan elde edilen monomerlerin kimyasal işlemlerle birleşmesiyle üretilmektedir. PE üretimi için etilen monomerlerinin kullanılması nedeniyle çoğunlukla doğal gaz veya ham petrolden elde edilmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in plastik boru üretiminde kullanmakta olduğu ham maddeler dolaylı olarak petrol ve doğalgaz kaynaklarına bağlıdır.

Petrol ve petrokimya ürünleri bakımından yaşanabilecek herhangi bir aksaklık, Şirket'in üretim süreçlerini olumsuz etkileyebilir. Petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, ekonomik istikrarsızlık veya jeopolitik gerilimler, hammadde maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Petrol üreticisi ülkelerde meydana gelen siyasi istikrarsızlık, hükümet değişiklikleri, savaşlar veya sosyal huzursuzluklar, petrol ihracatına ilişkin kısıtlama kararı alınması, Şirket'in yurtiçindeki tedarikçilerinin ve/veya Şirket'in hammadde tedarikini zorlaştırabilir. Dışa bağımlılık, Şirket'in operasyonel esnekliğini azaltarak pazar koşullarındaki değişimlere uyum sağlama kabiliyetini zayıflatabilir. Hammaddeye erişimdeki bu belirsizlik, Şirket'in üretim planlamasını ve maliyet tahminlerini zorlaştırarak, rekabetçilik üzerinde olumsuz bir baskı yaratabilir.

Öte yandan bahsi geçen ham maddeler esas itibarıyla petrokimya endüstrisinde üretilmekte ve ham madde olarak genellikle doğal gaz ve ham petrol kaynakları kullanılmaktadır. Dolayısıyla Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde ağırlıklı ve dolaylı olarak ithalata bağımlı olunmaktadır.

Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı hammadde ve sair malzemelerin yaklaşık %24,2 oranında önemli bir kısmı, yurt içi tedarikçilerden temin edilmekle birlikte, ham maddenin %75,8'e yakın bir kısmı, yurt dışından doğrudan tedarik edilmektedir. Şirket'in yurt içi tedarikçileri de satışını gerçekleştirdikleri ham madde ve sarf malzemelerinin bir kısmını ithal etmektedir.

Bu sebeple navlun fiyatları, nakliye süreçlerinde yaşanan gecikmeler ve uzayan nakliye süreleri, küresel enflasyon, ham madde krizleri ve kur dalgalanmaları Şirket'in ham madde tedariki maliyeti açısından belirsizlik yaratmaktadır. Şirket'in bazı ham maddelerin tedarikinde ithalata başvurmasının gerekmesi, Şirket'in tedarik süreçlerinde operasyonel yükün artmasına ve küresel gelişmeler ile kur dalgalanmalarına da bağlı olarak maliyette artışa sebep olabilmektedir. Şirket'in güncel durumda çalıştığı yurt içindeki tedarikçilerinde yaşanacak üretim ve arz problemleri Şirket'i daha yüksek fiyatlı olan diğer yerel üreticilerden veya ithalat yoluyla ham madde veya ara ürün temin etmeye zorlayabilir ve bunun sonucunda üretim maliyetlerinde artışlar yaşanabilir.

Ayrıca Şirket, bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman dilimi içinde anlaşmaya varamayabilir. Şirket, herhangi bir sebeple ilişiği kesilen bir tedarikçisinin yerine kısa bir süre içinde veya kendi faaliyetleri ve finansal beklentileri açısından avantajlı şartlarla çalışmayı kabul eden yeni bir tedarikçi bulamayabilir. Tedarikçilerle makul şartlarda anlaşmaya varılamaması, Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyen veya iş birliğine son verilen bir tedarikçi yerine başka tedarikçi bulunamaması, üretim ve satış faaliyetlerine konu ürün ve/veya ham madde tedarikinde herhangi bir sebeple aksama yaşanması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

2. Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı ham madde ve diğer ürünlerin fiyatlarındaki ve arzındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilmektedir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Ham madde ve ürünlerin fiyatları ve tedarik imkanı, piyasadaki ve ilgili ham madde, yarı mamul ve ticari mallar; endüstrisindeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının azalması, bu malzemelere talebin artması, tedarik şartlarının ağırlaşması, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, idari otoriteler tarafından getirilen önlemler, siyasi

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

politik ve ekonomik sorunlar, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, koruma tedbirleri, kota gibi uygulamalar, doğal afetler, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, sektördeki fiyat istikrarını olumsuz etkileyebilir ve yüksek fiyatlar Şirket'in ürün ve/veya ham madde teminini sürdürmesinde sorunlar yaşamasına sebep olabilir ve ham madde ve lojistik maliyetlerini artırarak nihai ürün fiyatlarını yükseltebilir, maliyetler öngörülmesi güç olan diğer faktörler de dahil olmak üzere çeşitli sebeplerle değişiklik gösterebilir. Bu risklerin yaşanması da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik finansal beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in plastik boru üretimi için ihtiyaç duyduğu temel ham maddelerin arzı ve fiyatının, ham petrol fiyatlarına, ham petrol ve petrokimya endüstrilerinin kar marjlarına, büyük uluslararası üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanan geçici duraklamalara ve dünya genelindeki gelişmelere bağlı olarak değişebilme riski bulunmaktadır.

Tedarikçiler ile geliştirilen ticari ilişkiler bakımından, Şirket'in tedarikçileri, daha kârlı pazarlara veya müşterilere yönelerek Şirket'e ürün ve/veya ham madde tedarik etmeyi azaltabilir veya bırakabilir. Şirket tedarikçileriyle ticari koşullarda anlaşma sağlayamayabilir. Şirket'in, operasyonel işleyişinin sürekliliğini sağlayabilmesi bakımından ham madde tedarikinde aksaklıklar yaşanmaması, tedarikçilerle kurduğu ilişkileri sürdürebilmesi önem arz etmektedir.

Ekonomik, siyasi veya benzeri sebeplerle HDPE arzında azalma veya kesilme olursa, Şirket'in tedarikçileri başka kurum ve kuruluşlara satış yapmaya karar verirse veya fiyatlarda artırıma giderse Şirket mevcut tedarikçileri ile ilişkilerini sürdüremeyebilir ve kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari şart ile koşullara sahip alternatif tedarikçileri üretimde gecikmelere sebep olmadan bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, Şirket maliyet artışlarını müşterilere yansıtmakta zorluklar yaşayabilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, hasılatını ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

3. Şirket, topraksız olarak yaş domates üretimi ve satışı yaptığından Avrupa Kalite standartlarına uygun ürünler üretmekte ve aracılar vasıtayla veya doğrudan Avrupalı market zincirlerine ihracat yapmaktadır. Ürün kalitesinde standardın sağlanamaması veya termin programlarına uyulamaması durumunda şirket müşteri kaybı yaşayabilir.

Seçilen hedef pazarda özellikle de büyük marketler ve market zincirlerine direk ihracat yapılması istikrarlı bir şekilde ürün temini gerektirmektedir. Yaş sebze meyve ihracatında kaliteli ürünün sürekliliği sağlanamayabilir. Avrupa standartlarına uygun olmayan ürünler veya istekleri zamanında karşılanmış müşteriler pazar kaybına yol açabilir.

Seradan teslimat adresine ulaşım sırasında soğuk hava ve nem şartları karşılanamazsa üründe bozulmalar meydana gelebilir.

Topraksız kültür üretim, teknik bilgi yanında tecrübe ve öngörü gerektirmektedir. Topraksız tarım konusunda uzman kişilerin istihdam devamlılığının sağlanamaması durumunda riskler oluşabilir.

Müşteri seçiminde her zaman için en iyi fiyatı yakalamak yönünde olduğundan özellikle İspanya gibi ülkelerin fiyat rekabeti Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

4. Şirket üretim faaliyetleri için gerekli ham maddelerin bir kısmını doğrudan veya dolaylı olarak yurt dışından tedarik etmekte ve ürettiği ürünlerin bir kısmını ihraç etmektedir. Nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yürüttüğü faaliyetleri bakımından ham maddeleri kara yolu veya Mersin limanı kullanılarak denizyolu aracılığı ile tedarik etmektedir. İhraç ettiği ürünlerin satışı ise müşteri ile yapılan anlaşmaya istinaden genel olarak müşteri tarafından, kara yolu aracılığı ile gerçekleştirilmektedir. Yurt içinden ve dışından tedarik veya yurt içine veya dışına satış süreçlerindeki taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, çalışan sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra ulusal ve uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller ya da nakliyenin gerçekleştirildiği rota ve coğrafyaya da bağlı olarak çeşitli siyasi, politik ya da askeri olay ve durumlar gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Anılan risklerin gerçekleşmesi, taşımacılık sektöründeki navlun ve nakliye ücretleri artabilir ve bu riskler Şirket'in ticari operasyonları üzerinde önemli ve beklenmedik bir mali yük oluşturabilir.

Her ne kadar şirket nakliye kaynaklı riskleri minimize etmek üzere şirket bünyesinde 30.06.2026 tarihi itibarıyla 12 adet tırdan oluşan bir filo olsa da, ham madde tedariki ve müşterilerine yapmış olduğu satışlar bakımından lojistik masraflarındaki artış olumsuz etki yaratabilmekte olup; bu tür artışlar, Şirket'in nakit akışı ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satış faaliyetleri içinde ihracat da yer aldığı için; yurt dışı navlun-lojistik firmalarının küresel sıkıntılar ve kendi içsel yükümlülükleri sebebiyle nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler Şirket'in ithalat ve ihracat durumunu etkileyebilir. Şirket'e ilave maliyet yüklenebilir ya da ürünlerin tesliminde yaşanacak gecikmelerden dolayı Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. Şirket'in ham madde fiyatları açısından kur dalgalanmalarına maruz kalması ve yabancı para açık pozisyon riski taşıması Şirket'in karlılığını, faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Yüksek enflasyon oranları da Şirket'in maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, 31.12.2025 tarihi itibarıyla net satışlarının yaklaşık %17,07'si, 30.06.2026 tarihi itibarıyla yaklaşık %5'i ihracat satışlarından, oluşmakla birlikte, ham madde alımlarının büyük bir kısmının yabancı para cinsinden olması veya dövize göre uyarlanması; ancak satışların ağırlıklı olarak TL üzerinden gerçekleşmesi nedeniyle Şirket kur dalgalanmalarından olumsuz etkilenmekte ve yabancı para açık pozisyon riski taşımaktadır.

Ayrıca Şirket'in temin ettiği ham madde kalemleri bakımından maliyetlerin Euro ve ABD Doları cinsinden olmak üzere temelde emtia fiyatlarına bağlı olması sebebiyle döviz kurundaki ve emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, maliyetler ve satış fiyatlarında kur farkı doğmasına sebep olabilir.

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 31.12.2025 yıl sonu itibarıyla ve 30.06,2026 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla yurt dışı müşterilerine yaptığı satışlarının %100'ünü döviz bazlı

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerçekleştirmiştir. İlaveten Şirket, yurt içi müşterilerine de satış faaliyetine konu ürünü döviz bazlı fiyatlasa da yurt içindeki tahsilatının tamamını Türk Lirası cinsinden kısmen vadeli olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in yurt içi ve yurt dışı satışları birlikte değerlendirildiğinde, Şirket'in satış vadeleri ortalama 60 ila 90 gün süre ile belirlenmekte ve yurt içi satışlarındaki tahsilatın büyük çoğunluğu vadeli, yurt dışı satışlarındaki tahsilatın ise %50'si peşin %50'si vadeli olarak sağlanmaktadır. Anılan sebeplerden, Şirket tedarik ve satış operasyonları bakımından kur riskine maruz kalabilmektedir. Şirket her ne kadar Türk Lirası cinsinden olan alacaklarına yönelik fiyatlandırmalarını kur riskini dikkate alarak yapıyor olsa da Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve finansal durumu döviz kurlarındaki dalgalanmalardan veya herhangi bir döviz krizinden olumsuz yönde etkilenebilir.

Son yıllarda Türk Lirası, ABD Doları ve diğer para birimleri karşısında değer kaybetme eğilimi göstermektedir. Şirket yabancı para cinsinden ham madde fiyatlarında ve döviz kurlarında meydana gelebilecek artış nedeniyle karlılığını belli bir oranda korumaya yönelik olarak ürünlerinde genellikle aylık periyotlarda döviz kurundaki değişimlere ve sair sebeplerle ham madde fiyatındaki farklılaşmalara dayalı maliyet çalışması yapmaktadır. Ancak Şirket kur kaynaklı maliyet artışını ürün fiyatlarına birebir yansıtamayabilir, yansıtsa dahi ürün fiyatlarında meydana gelen artış nedeniyle talepte azalma ve satış hacminde düşüş yaşanabilir, Şirket karlılık oranlarını muhafaza edemeyebilir. Döviz kurlarındaki yukarı yönlü değişiklikler sebebiyle Şirket, maliyetlerde yaşanan artışları satış fiyatlarına yansıtıncaya dek, söz konusu kur farkları Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

6. Şirket'in işçilik ve enerji maliyetleri doğrudan enflasyon oranından etkilenmekte olup satış fiyatlarının enflasyon oranına paralel olarak artmadığı durumlarda Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir, maliyetlerdeki artışların satış fiyatlarına yansıtılmak istenmesi durumunda ise satış hacmi daralmasına yol açabilir.

Şirket'in yürüttüğü mevcut üretim faaliyetlerine ilişkin olarak doğan maliyetler içerisinde ayrıca, işçilik maliyetleri ile enerji maliyetleri önemli bir paya sahip olup bu giderler Şirket özelinde Türk Lirası cinsinden belirlenmekte ve bu sebeple yurt içindeki enflasyon oranından doğrudan etkilenmektedir. Şirket enerji maliyetlerini azaltmak adına Bademkaya Şubesi'nde bulunan arazisindeki GES'leri faaliyete geçirmiş olmakla birlikte yurt içindeki enflasyon oranının yüksek olduğu ve Şirket'in satış faaliyetlerine konu ürünlerin fiyat artış oranının enflasyon oranını yakalayamadığı dönemlerde; Şirket'in maliyetlerindeki artış oranı, Şirket'in hasılatındaki artışın üzerinde olabilir. Şirket, Türk Lirası cinsinden satış fiyatlarına, enflasyon oranındaki artışı yeterince hızlı ve yeterli meblağlarda yansıtamayabilir. Bu tür bir riskin yaşanması; Şirket'in karlılığı ile satış hacmi ve kabiliyetinin azalmasına, Şirket'in faaliyetlerinin daralmasına ve Şirket'in finansal durumunun negatif yönde etkilenmesine sebep olabilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7. Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda ve üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, yedek parça temininde yaşanabilecek aksaklıklar, Ana Fabrika'nın da içinde bulunduğu bölgeyi etkileyebilecek hususlar, üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Ana Fabrika'da yer alan üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, Şirket bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyetinin önemli bir bölümü olan boru üretimini, tek bir yerleşkede üretimini devam ettirmekte olan Şirket içinde yer aldığı bölgede oluşabilecek herhangi bir doğal afetten, yangından veya OSB kaynaklı elektrik kesintilerinden etkilenebilir, belirli bir süre üretim yapamayabilir veya vermiş olduğu terminlere uygun sevkiyat yapamayabilir.

Mekanik arızalar veya Ana Fabrika ile ilgili diğer sorunlar nedeniyle zaman zaman üretim faaliyetlerinde beklenmedik ve planlanmamış kesintiler meydana gelebilir. Şirket'in üretim süreçlerinde yaşanabilecek plansız kesintiler, söz konusu kesinti giderilinceye dek, genel olarak Şirket'in satışlarının azalmasına yol açarak gelirlerini azaltabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir.

Şirket'in üretim için kullandığı makine, teçhizat ve ekipmanlarda yaşanabilecek olası arıza veya kullanım dışı kalma hallerinde, yurt dışından yedek parça tedarikine ihtiyaç duyulabilecek olup söz konusu yedek parçaların tedarik süreçlerinde yaşanabilecek gecikmeler ile teknik servisin üretim tesisine zamanında ulaşamaması gibi durumlar da Şirket'in üretim faaliyetlerini aksatabilir ve üretim adetlerinde düşüşe, dolayısıyla da hasılatında ve kârlılığında azalmaya sebebiyet verebilir.

Her ne kadar daha önce, bu tür durumlar sebebiyle Şirket'in kârlılığında kayda değer bir azalma yaşanmamış olsa da bundan sonra yaşanmayacağı garanti edilemediğinden bu gibi durumlar, Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

8. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yurt içi pazarında satışlarını sözleşmeli olarak gerçekleştirmekte olup, sipariş avansı ve/veya banka teminatı alınmak suretiyle; teslimat aşamasında ise peşin, çekli veya temlikli ödeme yöntemleri kullanılmaktadır. Bununla birlikte, satışlar DSİ özelinde proje bazlı olarak da yürütülmekte olup, bu kapsamda mal alım ihalelerine katılmak suretiyle doğrudan DSİ'ye ürün tedariki yapılabildiği gibi, DSİ'den yapım işi ihalesi almış müteahhit firmalara mal tedariği şeklinde dolaylı satışlar da gerçekleştirilmektedir. Türkiye'de proje bazlı veya ihale bazlı olarak yapılan satışların ödemesi ise sözleşme koşullarına uygun olarak vadeli şekilde

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yapılmaktadır. Şirket'in ihracat satışları ise çoğunlukla sipariş avansı alarak mal tesliminde peşin veya akreditifli olarak banka garantili ve/veya bir kısmı açık hesap şeklinde tahsil edilmektedir.

Şirket hangi müşterisi ile hangi yönteme başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finans kuruluşları nezdindeki finansal istihbarat durumunu dikkate alarak karar vermektedir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı ve vade, nakit akışı uyuşmazlıkları Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in müşterilerine vadeli satış yapması nedeni ile zaman zaman tahsilat riski söz konusu olabilir. Şirket'in söz konusu müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle, Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da Şirket alacaklarının tamamını müşterilerinden tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve ekonomik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Şirket satış kanalları yolu ile ulaştığı ve anlaşmasını yaptığı ürün siparişleri karşılığında; müşterilerden alınacak peşinat ödemelerini tam ve/veya zamanında alamaması ya da eksik alması faaliyetleri ve kârlılığı geçici de olsa olumsuz etkileyebilir.

9. Şirket'in ürünlerinin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek kalite sorunları, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.

Şirket, ürettiği ürünlerdeki malzeme ve imalat hatalarına (işçilik hatalarına) karşı sunduğu standartlar nezdinde ve kanuni süreler çerçevesinde alıcılara ücretli-ücretsiz garanti sağlamaktadır. Garanti süresi ve kapsamı esas itibarıyla sözleşme özelinde müşteri talebi doğrultusunda belirlenmekte olup, nadiren alıcı tarafından talep edilmesi halinde standart sürelerin üzerinde, ilave ücret karşılığında daha uzun garanti süreleri de ücretli garanti kapsamında sunulabilmektedir.

Şirket, ürün satışlarının bir kısmını özel sektör projeleri ile müşterilerin talep ettiği teknik ve idari şartnameler ve sözleşmeler kapsamında bir kısmı da DSİ gibi kamu kurumlarının proje ve ihaleleri kapsamında talep ettiği teknik ve idari şartnameler ve sözleşmeler kapsamında gerçekleştirmektedir. Söz konusu projeler kapsamında sözleşmeye ek olarak sair doküman imzalanmaktadır.

Şirket yurt içi ve yurt dışı satışa konu tüm ürünlere tesliminden itibaren ortalama 2 yıl süre ile üretim hatalarına ücretsiz garanti uygulamaktadır.

Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek kalite sorunları sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da iyileştirme çalışmaları yapmak durumunda kalabilir; ya da müşterilerinin zararlarını

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

tazmin etmesi gerekebilir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere sebep olabilmektedir.

Şirket'in, ürünlerinin satışı sonrasında nakliyesini üstlendiği satışlar söz konusu olduğunda, Şirket, kendi araçlarıyla taşıma yapmakta ya da saygınlığı yüksek kurumsal nakliye firmaları ile çalışmaktadır. Nakliye bedeli sözleşme koşullarınca müşteriden ayrıca tahsil edilmektedir. Ancak Şirket'in ürettiği ürünlerin taşıma sırasında hasar görmesi de Şirket'in garanti sorumluluğuna başvurulmasına da yol açabilir. Bu gibi durumlarda nakliyeye ilişkin sigorta kapsamının hasarı karşılamakta yeterli olmayabileceği hallerde, Şirket'in garanti taahhütleri sebebiyle ek maliyetlere katlanmasına ve daha sonraki sigorta temini süreçlerinde daha yüksek maliyetle sigorta temin etmesine yol açabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyet sonuçlarını, kârlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

10. Şirket'in stok yönetiminde aksaklık yaşaması, Şirket'in karlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini ve bu faaliyetlerinden meydana gelecek ürün miktarını genel itibarıyla Şirket'in müşterilerinden aldığı siparişler belirlemektedir. Şirket, müşterilerinden aldığı sipariş üzerine üretim yapmaktadır. Bu minvalde, Şirket'in üretimini sağladığı plastik boru ürünlerinin satılamama riski ile karşılaşması her ne kadar yaygın ve olağan bir durum olmasa da verilen siparişlerin iptal edilme riski hayatın olağan akışı içerisinde mevcuttur.

Şirket'in stoklarını genel itibarıyla ham maddeler oluşturmaktadır. Şirket'in stoklarını etkin bir şekilde yönetememesi, stok fazlalığı veya stok eksikliği gibi sorunlara yol açabilir. Müşteriler tarafından verilen siparişlerin iptal edilmesi ile planlanan üretim faaliyetlerine devam edilmemesi stok fazlalığına neden olabilir ve stok fazlalığı, Şirket'in işletme sermayesinin etkin yönetilememesine, Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve stok kalitesinin negatif etkilenmesine sebep olabileceği gibi; stok eksikliği, satış kayıplarına ve müşteri memnuniyetsizliğine de yol açabilir.

11. Şirket'in net satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşterisine dayanmasından dolayı Şirket müşteri konsantrasyonu riskine maruz kalmaktadır ve bu müşterilerin kaybedilmesi durumunda Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Şirket faaliyetleri kapsamında satışların 2023 yılında 76,6'sını, 2024 tarihi itibarıyla %60,0'ını ilk 10 müşterisine gerçekleşmiştir. 2025 yılında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %55,9 olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 ayında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %63,1 olarak gerçekleşirken 2026 yılının ilk altı ayında toplam satışların %60,3'ünü ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. Müşteri tabanının genişletilmesi ve çeşitlendirilmesi doğrultusunda gerçekleştirilen çalışmalar nedeniyle söz konusu oranlarda dönemler itibarıyla değişiklikler yaşanmıştır. Şirket'in ilk 10 müşterinin satışlar içerisindeki konsantrasyonu yıllar içinde değişiklik göstermiştir. Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla ilk 10 müşterisine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

01.01-30.06.2026			
Müşteri	**MÜŞTERİ TÜRÜ**	**Satış (TL)**	**%**
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	279.285.707	27,1%
MÜŞTERİ 2	ÖZEL	48.521.376	4,7%
MÜŞTERİ 3	ÖZEL	45.546.361	4,4%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	43.051.919	4,2%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	42.480.834	4,1%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	37.110.547	3,6%
MÜŞTERİ 7	KAMU	33.905.942	3,3%
MÜŞTERİ 8	ÖZEL	32.062.339	3,1%
MÜŞTERİ 9	ÖZEL	31.087.063	3,0%
MÜŞTERİ 10	ÖZEL	27.769.500	2,7%
DİĞER	DİĞER	409.088.360	39,7%
Toplam		**1.029.909.949**	**100,0%**
İlk 3 Müşteri		**373.353.445**	**36,3%**
İlk 5 Müşteri		**458.886.198**	**44,6%**
İlk 10 Müşteri		**620.821.589**	**60,3%**

Şirket'in satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşteriden elde edilmesi müşteri konsantrasyonu riski oluşturmakta ve bu durum, Şirket'in gelirlerinin sınırlı sayıda müşteriye bağlı olması anlamına gelmektedir. Şirket, bu riskleri bertaraf etmek için yurt içinde ve yurt dışında farklı bölgelerde ve sektörlerde faaliyet gösteren yeni müşterilere ulaşmak için çeşitli çalışmalar yürütmektedir.

Ayrıca, Şirket, Ana Fabrika'da yer alan yeni üretim tesisinde faaliyetlerine başlayarak ürün yelpazesini geliştirmek ve üretim kapasitesini artırmak adına gerekli çalışmaları yürütmeye devam etmekte olup bu çerçevede yeni müşteri portföyüne ve pazarlara ulaşmayı amaçlamıştır.

Ancak, büyük müşterilerde yaşanabilecek talep azalmaları, sınırlı sayıda müşteriye bağlılık, yaşanabilecek finansal zorluklar veya rekabetçi baskılar Şirket'in pazarlık gücünü zayıflatarak kar marjlarını olumsuz etkileyebileceği gibi gelirlerinde de düşüş yaşanmasına neden olabilir. Söz konusu önemli müşterilerini olumsuz etkileyen durumlarda Şirket, farklı müşteriler ile yeni iş ilişkileri tesis etmek durumunda kalabilir ve bu durum geçici bir süre için de olsa Şirket'in satış süreçlerini ve gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Büyük müşterilere satışlar, Şirket'in satış faaliyetlerine ilişkin akdedilen sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettirdiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile anlaşması veya siparişlerini azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Şirket iş ilişkisini kaybettiği önemli müşterilerinin yerine aynı kârlılıkta yeni yerel veya yurt dışında kurulu müşteriler koyamayabilir. Anılan bu risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in istediği seviyede satışlarını sürdürememesine, satış faaliyetlerindeki sürekliliği ve çeşitliliği sağlayamamasına ve gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

faaliyetlerini, hasılatı ve kârlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentisini olumsuz yönde etkilenebilir.

12. Şirket'in sektörde yaşanan yeni teknolojik gelişmelere adapte olamaması ve bunları mevcut ürünlerine zamanında yansıtamaması pazar payı kaybına neden olabilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye ve dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir. Ancak proje ve ihale bazlı üretim yaparak da bunun etkilerini en aza indirgemektedir. Nitekim İzahname'nin 7. bölümünde detaylandırıldığı üzere DSİ'den onaylı 15[1] firma olmasına rağmen, DSİ'nin boru alımı yaptığı en geniş çap aralığı olan Ø[2]16- Ø1200 mm çapları arasında üretim yapabilen 4 ana firmadan birisinin Şirket'in olması ve sektör içerisinde TSE, EN, ASTM ve ISO tarafından belirlenen standartlara hakim ve tam uyumluluk göstermesi, 1200 mm'ye kadar tüm Devlet ve Kurum ihaleleri ve şartları doğrultusunda plastik boru üretebiliyor olması ve bu konuda sahip olduğu deneyim Şirket'i sektör rekabetinde avantajlı bir konuma getirmektedir. Özellikle büyük boru çaplarında ve yüksek basınç değerlerinde boru üretimi yapabilmesi ve bu üretimleri TSE standartlarının da üzerinde olan DSİ standartları doğrultusunda gerçekleştirebilmesi, boru üreticileri arasında Şirket'e önemli ölçüde rekabet avantajı sağlamaktadır.

Sektörün sanayi ve enerji sektörüyle de bağlantılı olması ve genel itibarıyla üretim hattında teknolojik gelişmelere ve daha üstün nitelikli hammadde inovasyonlarına açık bir sektör olması nedeniyle, Şirket'in yerli ve global teknolojik gelişmeleri kendi ürünlerine uygulayamaması veya adapte edememesi pazar payında düşüşlere ve müşterilerin kaybına neden olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlere yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısı ile kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Aynı şekilde boru ihalelerin teknik şartnamelerindeki marjinal değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir. Bunlar gibi rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde, satış ve üretim faaliyetlerine devam edebilmesi için ilave yatırımların yapılmasının hasıl olması, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

13. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir.

Şirket'in, işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri içerisinde; 12 adet çekici ve 12 adet römork ile nakliye filosu oluşturması,4 adet arazi, 1 adet çatı GES kurması ve sera üretim alanının kurması olmak üzere operasyonlarını daha verimli hale getirmek ve yeni yatırım fırsatlarını değerlendirmek maksadıyla tamamlanmış yatırımları olmakla birlikte mevcut

[1] https://www.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/749 *(Üretici Uygunluk Değerlendirme Listesi)*

[2] Çap sembolü olan Ø teknik çizimlerde ve spesifikasyonlarda bir sayının ön eki olarak çapı temsil eder

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

faaliyetlerinin güçlendirilmesi adına ve satışları içerisindeki ihracat payının artırılması için çeşitli yatırım planları bulunmaktadır.

Aynı zamanda Nuri Demirağ OSB'de inşaatı devam etmekte olan fabrikada demiryolu araçları üretimi yapmayı planlamaktadır.

İlk etapta üretimine başlayacağı yük vagonlarının üretiminin gecikmesi veya pazar fiyatının düşmesi Şirket için gelir kaybına yol açacaktır. Vagon üretiminin planlandığı şekilde başlamaması Şirket'in gelecek yıllarda elde etmeyi planladığı gelirlere ulaşamamasına yol açabilir. Vagon fiyatlarındaki düşüşler, vagon satışlarından elde edilecek hasılatın düşmesine yol açabilir.

Anılan risklerin yaşanması halinde, yeni yatırımlar planlanan tamamlanma tarihinde ve şekilde tamamlanmayabilir veya hiç tamamlanmayabilir. Öte yandan, Şirket'in mevcut faaliyetleri de birtakım yatırım harcamalarını ve işletme sermayesini gerektirmekte olup mevcut faaliyetler ile planlanan yatırımlar bakımından Şirket'in yatırım harcamalarında, işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış yaşanabilir. Bu riskler ile planlanan yatırımlara ilişkin ihtiyaç duyulan ekipmanlar ve malzemelerindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar neticesinde Şirket'in yatırım tutarları planlanandan fazla olabilir ve bu tür riskler Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket büyüme stratejisi ve yeni yapılacak yatırımlarını sosyo-ekonomik etkenlerden dolayı zamanında gerçekleştiremeyebilir.

14. Gelecekteki yatırımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir, mevcut yatırımlara ilişkin nakit akışı yönetimlerinde sorunlar ortaya çıkabilir. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile ham madde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Finansal piyasalarda yaşanabilecek dalgalanma ve bozulmalar ve Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar ile Türkiye'nin kredi notu veya kredi görünümünde meydana gelebilecek olumsuzluklar, Şirket'in mevcut faaliyetlerini geliştirmeye ve büyütmeye yönelik geliştirdiği hedef ve stratejilerine ilişkin olarak finansman bulma kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, üretim ve satış faaliyetlerine konu ürün gruplarının çeşitliliğini artırmak, farklı kullanım alanlarına hitap etmek üzere koruge borusu[3] üretimi ile demiryolu araçları sektöründe üretim gibi çeşitli yatırımlar hedeflemekte ve hayata geçirmektedir. Şirket'in geleceğe yönelik büyüme hedefleri, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında da artışlara sebep olmaktadır. Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürebilmesi ve yürüttüğü faaliyet çeşitliliğini büyütebilmesi için zaman zaman kredi veya sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Bu doğrultuda Şirket, finansal kuruluşlardan aldığı yüksek kredi limitleri ve olumlu değerlendirmelere rağmen, ilerleyen dönemlerdeki büyüme faaliyetleri için öngörülen finansman maliyetleri ve kredi limitlerine erişmekte güçlük çekebilir ve yükümlülüklerini yerine getirme konusunda sorunlar yaşayabilir. Bu sebepler Şirket'in ticari performansı, finansal sağlığı, operasyonel sonuçları ve nakit akışları üzerinde negatif etkilere neden olabilir.

Şirket gerektiği zamanda dilediği maliyet ve şartlarla kredi sağlayamayabilir. Şirket, yurt içi ve yurt dışı finansman kuruluşlarından uygun şartlarla uzun vadeli finansman veya refinansman bulamayabilir. Şirket'in alacağı kredilerde finans kuruluşlarına harcamalara, proje değişikliklerinin onaylanması, ek borçlanmalara, satış ve kiralama faaliyetleri vb. hususlara ilişkin bazı taahhütler vermesi, kısıtlamalar ve onay prosedürü kabul etmesi gerekebilir, ayrıca, projelere ilişkin gayrimenkuller üzerinde ipotek, satış gelirlerinin temliki gibi teminatlar verilmesi gerekebilir. Gerekli finansmanın sağlanamaması Şirket'in projelerinin tamamlanamaması veya sürdürülememesine yol açması halinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilecektir.

Şirket gelecekteki faaliyetlerinden yeterli nakit akışı sağlayamaz, yeterli özkaynağı bulamaz, işletme sermayesinde bir açık olması durumunda bu açığı karşılamak için istediği koşullarda ve hızda banka kredisi bulamaz ise ve borçlarını ifa edemez ise, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, karlılığı ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

15. Şirket, müşterilerine yaptığı fiyat tekliflerinde maliyet hesaplaması veya fizibilite incelemeleri gibi süreçlerde hatalar yapabilir. Bu nedenle Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Fizibilite ve maliyet hesaplamalarında hata yapılması Şirket'in işlerinin planlanan maliyetlerin üzerinde gerçekleşmesine veya işlerin zamanında tamamlanamamasına yol açarak, Şirket'in nakit akışında bozulmalara ve kârlılığının azalmasına sebep olabilir. Şirket'in işletme sermayesi gereksinimini karşılayabilmesi ayrıca gelecekteki performansına, pazar koşullarına ve birçoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülemeyen etkenlere de bağlıdır.

16. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde

[3] Koruge boru, altyapı, inşaat, enerji, telekomünikasyon ve tarım gibi geniş bir yelpazede kullanılan, düşük maliyetli, uzun ömürlü ve çevreci bir alternatif olarak modern altyapı sistemlerinde tercih edilen boru türlerinden biridir. Koruge boruların, HDPE ham madde kullanılarak, 100 ila 1000 mm arasında değişen çaplarda genellikle düz satıhlı bir boru olan iç katman ile oluklu yapıdaki dış katman olmak üzere iki katmandan üretilmesi planlanmaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Dava ve talep konuları işçi uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, Şirket'in ürünlerinin fikri mülkiyet haklarına ilişkin uyuşmazlıklar, yasal veya idari işlemler gibi konular olabilmektedir.

Şirket, müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek yasal işlemlerin tarafı olabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılabilecek fazla çalışma/tazminat talebini içeren ve bunun gibi Şirket aleyhine açılabilecek çeşitli davalar ve/veya faaliyetlerle ilgili farklı davalar ile karşı karşıya kalabilir.

Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin yasal karşılıklar ayrılmakta olmasına rağmen bu yasal karşılıklar yeterli olmayabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

17. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı Şirket için, 2026 yılı kazançları için %25'tir. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2023 yılı için %25, 2024 yılı için %25 ve 2025 yılı için %25'tir. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

18. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır. Bu doğrultuda Şirket; Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Rekabet Kurumu, Ticaret Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, SGK, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ, TSE, TÜRKAK, İŞKUR ve bağlı olduğu vergi dairesi ile SPK tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın ve geçerli kanun ve yönetmeliklere uyulmadığının tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir ve aleyhine bu bağlamda soruşturmalar başlatılabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda idari ve/veya cezai yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, Şirket paylarının ilk halka arzını takiben, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve yürürlükteki mevzuat kapsamında cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel işleyişini negatif yönde etkileyebilir.

Açıklanan bu tür durumlar, Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerinde veya geleceğe yönelik finansal beklentilerinde aksaklıklara sebep olabilir; dolayısıyla, anılan durumlar kapsamında Şirket'in faaliyetleri, hasılatı, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

19. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla üretim ve operasyonel faaliyetlerini esas itibarıyla Ana Fabrika'da gerçekleştirmektedir. Bununla birlikte Şirket'in Sera Şubesi ve Bademkaya Şubesi'nde de üretim faaliyetleri bulunmaktadır.

Şirket, Ana Fabrika, Sera Şubesi ve Bademkaya Şubesi'nde iş yeri açma ve çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir.

Şirket her ne kadar faaliyette bulunduğu tesislerde izin ve ruhsatlara ilişkin bir soruna bağlı olarak üretim faaliyetlerinde bir aksama yaşamamış olsa da tabi olunan ilgili sair mevzuata aykırılık sebepleri ile üretim faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir,

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kaybedebilir. Şirket, ilgili mevzuat hükümleri gereği sağlamakla yükümlü olduğu şartları yerine getiremez ise, yine ilgili mevzuat hükümleri gereği sahip olması gereken izin ve ruhsatları somut olayın şartları uyarınca sürekli veya geçici olarak kaybedebilecek veya yenilemeyebilecektir. Bu kapsamda, Şirket'in mevcut faaliyetlerine ilişkin sahip olduğu ruhsat ve izinlerin mevzuat kapsamında izin sürelerinin sona ermiş olması ve zamanında yenilenmemesi veya tabi olunan mevzuat hükümlerinin şartlarını tam ve zamanında yerine getirememesi halinde Şirket'in üretim ve satış faaliyetleri aksayabilir, durabilir veya olumsuz yönde etkilenebilir.

20. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, ortaklarının veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, iş ortaklarının veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshine, itibar kaybına, müşteri kaybına, idari yaptırımlara, izinlerin iptaline gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin, iş ortaklarının veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, iş ortaklarının veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu, yatırımlarını, projelerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

21. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektör, yanıcı hammaddeler ile kesici alet ve teçhizatın kullanılması gibi kısmen tehlikeli sayılabilecek faaliyetleri içermektedir. Ancak Şirket prosedürlerinin yetersiz kalması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya tehlikeler çıkabilecektir. Öte yandan Şirket tarafından üretilen borular çelik veya metal değil, hammadde olarak yüksek yoğunluklu polietilen (HDPE) kullanılan plastik türevi ürünlerdir. Söz konusu hammaddenin depolanması sırasında yanıcılık riski bulunması nedeniyle yangın tehlikesine karşı gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması ve uygun depolama koşullarına uyulması gerekmektedir.

Şirket faaliyetleri esnasında bugüne kadar önemli bir kaza gerçekleşmemiş olmakla birlikte ileriki dönemlerde önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda önemli hasarlara yol açma riski bulunmaktadır. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olumsuz etkileyebilir. Şirket'te İzahname'ye konu finansal dönemler (2023-2024-2025-30.06.2026) içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na toplam 26 adet iş kazası bildirimi yapılmış olup, bunlardan hiçbiri davaya dönüşmemiştir. Bu iş kazaları neticesinde sürekli maluliyet oluşmamış olup, herhangi bir işçinin geçici iş görememezlik dönemine ilişkin tazminat davası bulunmamaktadır.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Her ne kadar Şirket'in iş kazalarına karşı iş yeri sigortası bulunmasına ve sigorta kapsamının herhangi bir dava durumunda hem maddi hem de manevi tazminatları da içermesine rağmen, söz konusu sigorta kapsamı tüm zararı karşılamakta yetersiz kalabilir veya Şirket'in sigorta geçmişi bu iş kazalarından olumsuz etkilenerek Şirket'in sigorta prim yükünde artışlara yol açabilir.

22. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket, işyerinde yürüttüğü mal veya hizmet üretimine ilişkin olarak güvenlik ve inşaat gibi birtakım işlerin görülmesi amacıyla ilişkili olmayan taraflardan hizmet almaktadır. Şirket dışarıya fason üretim yapmamaktadır. Şirket, faaliyetleri uyarınca gerekmesi halinde dışarıdan fason üretim hizmeti / ek parça temini yapmaktadır. Şirket tarafından zaman zaman gerçekleştirilen ve tali faaliyet niteliğinde olup süreklilik arz etmeyen inşaat işlerinde de üçüncü taraflardan hizmet alınabilmektedir. Bu kapsamda söz konusu hizmet alımları, inşaat faaliyetlerinin temel imalat aşaması, kaba inşaat işleri ve ince inşaat işleri dâhil olmak üzere farklı aşamalarında gerçekleştirilebilmektedir.

İş Kanunu uyarınca Şirket, alt işverenlerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından, iş ilişkisinden doğacak işçilik alacaklarından, SGK prim borçlarından, Şirket ile alt işveren arasında akdedilen sözleşmelerde yer verilen sorumluluk ve rücu ilişkisine dair hükümler saklı kalmak kaydıyla, müştereken ve müteselsilen sorumludur. Şirket, zaman zaman kendi çalışanlarının ve alt yüklenicilerin çalışanlarının açtığı davalara maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu nedenle, Şirket'in alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yükümlülüklere uygun hareket etmemesi halinde Şirket'in alt yüklenicileriyle birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluğu Şirket'i yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Şirket böyle bir durumda ayrıca itibar kaybına uğrayabilir. Şirket bu davaların bazılarını veya tamamını kaybedebilir ve alt yüklenicilerinin çalışanlarına tazminat ödemesi gerekebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını esaslı ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

23. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Ana Fabrika'da gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli sebeplerle çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

24. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket varlıkları için gerekli olan sigortaları yaptırmasına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları, gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

25. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin büyük ölçüde teknoloji ağırlıklı olması sebebiyle bilgi sistem altyapısında yaşanabilecek sorunlar, faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in üretim, ham madde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ile benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli sorunlar Şirket

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi ve ERP sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün teslimde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlemesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar Şirket'in mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

26. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in temel faaliyet alanı plastik boru üretimi ve satımıdır. Şirket faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Ülke genelinde mesleki anlamda personel yetişmesi zayıf olduğu için; kalifiye personel yetersizliği sebebiyle Şirket faaliyeti zaman için bazı periyodlarda olumsuz etkilenebilir

Şirket'in mavi yaka ve beyaz yaka personel sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Mavi Yaka çalışan sayısına ilişkin olarak; 31.12.2025 itibarıyla Şirket'in üretim alanında çalışan personel sayısı Ana Fabrika'da 63, Sera Şubesi'nde 42 olmak üzere toplam 105 kişi ve 30.06.2026 tarihi itibariyle Şirket'in üretim alanında çalışan personel sayısı Ana Fabrika'da 64, Sera Şubesi'nde 49 olmak üzere toplam 113 kişidir.

Şirket'in Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Mavi Yaka	93	92	105	113
Beyaz Yaka	38	37	43	38
Toplam	**131**	**129**	**148**	**151**

Şirket'in içinde bulunduğu sektörlerde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda rekabet söz konusudur.

Dolayısıyla Şirket'in çalışanları arasındaki laboratuvar ve Ar-Ge personeli, üretim ve pazarlamacı kadrosu, Şirket'in üretim süreçleri bakımından kritik önemdedir. Şirket'in idari merkezinin ve üretim merkezinin İstanbul dışında olması, nitelikli iş gücüne erişimin İstanbul merkezli rakiplerine göre daha zor olması sonucunu doğurabilmektedir. Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, çalışanlarının motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir.

Bu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

27. Şirket'in mevcut ortaklarının menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

Şirket'in mevcut ortaklarının birlikte hareket etmeleri halinde Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olabileceklerdir. Gelecekte mevcut pay sahipleri ile Şirket ve yatırımcıların menfaatleri her zaman uyumlu olmayabilir. Ayrıca gelecekte mevcut pay sahipleri (ya da yasal mirasçılarının) arasında yaşanabilecek fikir ayrılıkları veya uyuşmazlıklar dolayısıyla, Şirket yönetiminde kilitlenme gibi durumlar söz konusu olabilecektir. Böyle bir uyuşmazlık veya kilitlenme hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansıyabilecektir.

Buna ilaveten, mevcut pay sahiplerinin Şirket'in çoğunluk hissedarı olmaya devam ettiği sürece bu durum, Şirket'in önemli politikalarını, Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alanların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

28. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçisine dayanmasından dolayı Şirket tedarikçi konsantrasyonu riskine maruz kalabileceği gibi, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması ya da tedarikçilerin mali ve ticari yapılarında bozulma olması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Ana Fabrika'sındaki üretim faaliyetlerinde kullanılan hammaddelerin büyük bir kısmı, Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörün doğası ve yurt içindeki plastik sektörünün global konumu gereği ancak yurt dışından tedarik edilebilmektedir. Bu sebeple, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı bir şekilde hammadde tedarikine de bağlıdır. Şirket'in, operasyonel işleyişinin sürekliliğini sağlayabilmesi bakımından hammadde tedarikinde aksaklıklar yaşanmaması, tedarikçilerle kurduğu ilişkileri sürdürebilmesi önem arz etmektedir.

Şirket'in tedarik ihtiyaçlarının önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçiden temin edilmesi, tedarikçi konsantrasyonu riski oluşturmakta ve bu durum, Şirket'in üretim faaliyetlerinin sürekliliğinin ve maliyet yapısının sınırlı sayıda tedarikçiye bağlı olması anlamına gelmektedir. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin görece büyük bir kısmını ise üretim faaliyetleri için gerekli hammadde tedariki oluşturmaktadır. Şirket, bu riskleri bertaraf etmek için yurt içinde ve yurt dışında farklı bölgelerde ve sektörlerde faaliyet gösteren yeni tedarikçilerle bağlantı kurmaya çalışmaktadır. Lakin yine de sınırlı sayıda tedarikçiye bağlılık, finansal zorluklar, rekabetçi baskılar ve Şirket'in ilk 10 tedarikçisine yönelik taleplerin artması ile tedarik edilen ürünlerin tedarik edilememesi riski Şirket'in faaliyetlerini negatif yönde etkileyebileceği gibi gelirlerinde ve düşüş yaşanmasına neden olabilir. Buna ek olarak, belirli tedarikçilere olan bağımlılık, fiyat pazarlığı gücünü azaltarak maliyetlerin artmasına sebebiyet verebilir.

Tedarikçi konsantrasyonu nedeni ile doğabilecek risklere ek olarak, tedarikçiler ile geliştirilen ticari ilişkiler bakımından, Şirket'in tedarikçileri, daha kârlı pazarlara veya müşterilere

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yönelerek Şirket'e ürün ve/veya hammadde tedarik etmeyi azaltabilir veya bırakabilir. Şirket tedarikçileriyle ticari koşullarda anlaşma sağlayamayabilir. Kaldı ki, Şirket'in yurt içi tedarikçileri de satışını gerçekleştirdikleri hammaddenin bir kısmını ithal etmektedir. Yerel ve küresel ölçekte olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir.

Yurt dışı kaynaklı hammadde tedarikinde, kaynak ülke tarafından hammadde ihracatına sınırlama getirilebileceği gibi, Türkiye'den de kaynak ülkeye yönelik olarak hammadde ithalatına ilişkin sınırlama getirilebilir. Türkiye ile ihracatçı ülkeler arasındaki siyasi, politik ve ekonomik ilişiklerin durumu da Şirket'in mevcut faaliyetleri açısından önem arz etmektedir. Aksi halde, bu tip sınırlamalar piyasa şartlarını olumsuz yönde etkileyebilir ve olumsuz piyasa şartlarından etkilenen tedarikçiler Şirket'e ürün ve/veya hammadde tedariki yapmaktan vazgeçebilir. Siyasi, politik ve ekonomik sorunlar, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, koruma tedbirleri, kota gibi uygulamalar, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, kötü hava koşulları, lojistik zincirindeki kanalların kapanması ve ürün ticaretini engelleyebilecek diğer faktörlerin oluşması durumu da Şirket'in ürün ve/veya hammadde teminini sürdürmesinde sorunlar yaşamasına sebep olabilir. Bu risklerin yaşanması da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla ilk 10 tedarikçisine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

01.01-30.06.2026		
Tedarikçi	**Satış (TL)**	**%**
TEDARİKÇİ 1	₺ 232.035.079,83	29,2%
TEDARİKÇİ 2	₺ 216.738.418,37	27,2%
TEDARİKÇİ 3	₺ 216.282.211,00	27,2%
TEDARİKÇİ 4	₺ 32.172.457,00	4,0%
TEDARİKÇİ 5	₺ 26.455.317,97	3,3%
TEDARİKÇİ 6	₺ 18.265.188,55	2,3%
TEDARİKÇİ 7	₺ 12.929.652,68	1,6%
TEDARİKÇİ 8	₺ 10.213.763,73	1,3%
TEDARİKÇİ 9	₺ 5.162.650,80	0,6%
TEDARİKÇİ 10	₺ 4.657.169,67	0,6%
DİĞER	₺ 20.938.055,40	2,6%
Toplam	**₺ 795.849.965,00**	**100,0%**
İlk 3 Tedarikçi	**₺ 665.055.709,20**	**83,6%**
İlk 5 Tedarikçi	**₺ 723.683.484,18**	**90,9%**
İlk 10 Tedarikçi	**₺ 774.911.909,60**	**97,4%**

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumlarda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, ihracat pazarlarında korumacılık önlemlerinden kaynaklanan risklere maruz kalabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyetleri ve yurt dışı satışları açısından, özellikle de Orta Doğu ve Afrika pazarları bakımından gelişmekte olan ülkelerde zaman zaman yaşanabilen ekonomik, sosyal ya da siyasi belirsizlikler ya da bu ülkelerde yeterli mevzuat korumasının olmaması, Şirket'in ihracat pazarlarına olan satışlarından elde etmeyi beklediği hasılat ve kârlılıkta gecikmelere veya azalmalara yol açabilir.

Türkiye'de son dönemde enflasyonu kontrol altına almak amacıyla sair önlem alınmıştır. İlerleyen dönemlerde Para Politikası Kurulu'nun alacağı kararlar belirsizliğini korumakta ve bu nedenle genel olarak finans piyasalarında finansmana erişim zorlaşmakta ve sonuç olarak finansman maliyetleri öngörüsü belirsizleşmektedir. Buna ek olarak Avrupa ve ABD'de devam daraltıcı para politikalarının sona ermesine ilişkin piyasa öngörülerinin aksine devletlerin bu politikaları bir süre daha devam ettirmeye yönelik olarak göstermiş olduğu eğilim Şirket'in finansman maliyetlerine ilişkin öngörüsünü zorlaştıran diğer bir önemli unsur olarak öne çıkmaktadır.

Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ekonomik ve finansal gelişmelerin hasılat ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

2. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü Türkiye ve dünya genelindeki ekonomik belirsizlik ve yavaşlamalar ile jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir.

Ekonomideki belirsizlikler, hükümetin alt yapı yatırım harcamalarına bütçede az yer vermesi ve inşaat sektörünün büyüme oranlarının yavaşlaması plastik boru sektörünü olumsuz etkileyebilir. Plastik boru sektörü, kamu ve özel sektörde müşterilerin büyük harcamalar yapmasını gerekli kılması nedeniyle alım kararlarını etkileyen hassas bir sektördür. Ekonomik durgunluk dönemlerinde, kamu ve özel sektör genellikle daha temkinli harcamalar yapmayı tercih edebilir, bu da plastik boru talebinin düşmesine yol açabilir. Aynı şekilde, faiz oranlarındaki artışlar, müşterilerin kredi kullanma, harcama veya yatırım yapma kararlarını olumsuz etkileyebilir, bu da Şirket'in satışlarını ve gelirlerini etkileyebilir.

Plastik boru üretim sektöründe faaliyet gösteren bir şirket için, ekonomik belirsizlikler, siyasi istikrarsızlıklar ve jeopolitik gerilimler, sektörün genel performansı üzerinde doğrudan etki yapabilmektedir. Türkiye gibi gelişmekte olan bir ekonomide, ekonomik dalgalanmalar ve siyasi olaylar, tüketicilerin genel harcama eğilimlerini etkileyebilir. Özellikle yüksek enflasyon oranları, işsizlik artışı veya siyasi belirsizlik, deniz ve karayollarının güvenliğinin kesintiye uğraması ve bölgesel ülkeler arası gerginlikler olumsuz etkileyebilir. Bu durum, plastik boru ürünlerine olan talebin azalmasına yol açabilir. Ayrıca, uluslararası ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler veya jeopolitik krizler, tedarik zincirlerini olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in üretim maliyetlerini artırabilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3. Şirket'in üretim, ithalat, ihracat ve satış yaptığı bölgelerde çıkabilecek plastik üretimini ve satışını durdurmaya yönelik yeni düzenlemeler veya yasalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim, ithalat, ihracat veya satış yaptığı bölgelerde çıkabilecek PE esaslı plastik ürün üretimini, tüketimini ve satışını durdurmaya yönelik yeni düzenlemeler veya yasalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Son yıllarda hem bazı ülkeler hem de uluslararası birçok kuruluş, 2040 veya 2050 yıllarında "net sıfır karbon (*net zero carbon*)" hedefi belirlemişlerdir. Bu hedefler ile ülkeler ve kuruluşlar düşük karbonlu uygulamalara geçme konusunda taahhüt vermektedir. Türkiye 06.10.2021 tarihi itibariyle Paris İklim Anlaşması'nı onaylamış ve 2030 yılına kadar ulaşmayı hedeflediği ulusal katkı beyanını Birleşmiş Milletlere sunmuştur. Bu kapsamda, Türkiye 2030 yılına kadar karbon salımını mevcut duruma göre %21 azaltmayı, 2053 yılında ise sıfır net karbona ulaşmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede gerek Türkiye'de gerekse Dünya genelinde kamuoyunun yaşamakta olduğu çevresel kaygılar nedeniyle plastik kullanımını kısıtlayan yasalar çıkarabilir. Ayrıca, yeni düzenlemeler, belirli ürünlerin ithalat veya ihracatını yasaklayarak uluslararası pazarlara erişimi kısıtlayabilir. Üretim süreçlerinin yeniden yapılandırılması gerekliliği ve Şirket'in üretim yelpazesini yeniden şekillendirmesi ek maliyetler doğurabilir. Bu durum, Şirket'in gelirlerini azaltarak mali kaynakların azalmasına ve rekabet avantajının kaybına yol açabilir. Çevresel yasalara uyumsuzluk, kamuoyunda olumsuz bir imaj yaratabilir ve müşteri güvenini sarsabilir.

4. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörü özelinde sektörü etkileyebilecek vergi artışları ve kısıtlayıcı diğer düzenlemeler Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de ve dünya genelinde, özellikle Şirket'in ihracatta bulunduğu ülkelerde, plastik boru sektörüne yönelik ve sektöre etki edebilecek vergi artışları, gümrük vergisi düzenlemeleri ve benzeri düzenlemeler, doğrudan Şirket'in maliyet yapısını, satışlarını ve karlılığını etkileyebilir. Vergi oranlarındaki artışlar, ürün fiyatlarının yükselmesine neden olabilir, bu da talebin düşmesine yol açabilir. Ayrıca, asgari ücret artışları gibi yapılacak olan düzenlemeler de iş gücü maliyetlerini artırarak Şirket'in genel maliyet yapısını olumsuz etkileyebilir. Tüm bu faktörler, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

5. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü içerisindeki yoğun rekabet Şirket karlılığı bakımından olumsuz etki yaratabilir.

Plastik boru sektörü, çok sayıda yerli ve yabancı şirketin faaliyet gösterdiği oldukça rekabetçi bir pazardır. Şirketlerin sektördeki yerlerini koruyabilmesi için güçlü bir marka imajı oluşturması, müşteri ihtiyaçlarına cevap vermeli ve yenilikçi çözümler geliştirmeleri, ürün dayanıklılıklarını ön planda tutmaları gerekmektedir.

Sektördeki oyuncu sayısının fazlalığı, fiyat rekabetini ve kar marjlarını zorlaştırmaktadır. Rekabetin yoğun olduğu bu ortamda, büyük markalar bayilik ağları aracılığıyla geniş müşteri kitlelerine ulaşabilmekte, küçük ve orta ölçekli şirketler ise bu rekabette geri kalabilmektedir. Şirket marka gücü, satış ve pazarlama politikaları ile bayi ağı neticesinde bu hususları sağlıyor olmakla birlikte rekabetin arttığı bir ortamda, maliyetleri kontrol etme ve kar marjlarını artırma konusunda zorluklarla karşılaşabilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6. Petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in üretim maliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in plastik boru üretiminde kullandığı hammaddelerin önemli bir kısmı petrol türevi ürünlerden oluşmaktadır. Bu nedenle ham petrol ve petrokimya ürünlerinin fiyatlarında; küresel arz ve talep dengesi, üretici ülkelerin kararları, jeopolitik gelişmeler, rafineri ve petrokimya tesislerinin üretim kapasitesi, enerji ve lojistik maliyetleri ile döviz kurlarındaki değişimler nedeniyle meydana gelebilecek dalgalanmalar, Şirket'in hammadde maliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilir.

Şirket, hammadde maliyetlerindeki artışları satış fiyatlarına aynı oranda veya zamanında yansıtamayabilir. Bu durum, Şirket'in kar marjlarının daralmasına, işletme sermayesi ihtiyacının artmasına ve rekabet gücünün zayıflamasına neden olabilir. Dolayısıyla petrol ve petrokimya ürünleri fiyatlarında meydana gelebilecek önemli artışlar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağının veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 87.500.000 TL nominal değerli B Grubu pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%28) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar, Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Esas Sözleşme'de yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını Şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabilir kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler (yapmama taahhütleri)
- Nakit akışını etkileyebilecek yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadıgı ve

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket için öngörülen varsayımlar gerçekleşmeyebilir, Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve Şirket'in gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

1. Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Salgın nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenebilir. Salgın nedeniyle hükümetler tarafından alınabilecek önemlerin hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni etkilemesi muhtemeldir.

Tüm dünyada imalat ve tedarik zinciri ile lojistik ve taşımacılık faaliyetlerini etkileyebilir. Bu doğrultuda, Şirket'in yurt dışından ham madde ve/veya ürün tedarikinde bulunması veya ürünlerine ilişkin olarak ihracat faaliyetlerini yürütmesi bakımından Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamındaki operasyonel işleyişi de salgından etkilenebilir. Döviz kurlarında dalgalanmalar yaşanarak Şirket'in ham madde temin maliyetleri de artabilir ve Şirket nezdinde beklenmedik maliyetlerin doğmasına ve harcamalar yapılmasına neden olabilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. Rusya ile Ukrayna'ya arasında yaşanan siyasi gerilim, ABD ve İran arasındaki gerilim, İsrail-Gazze olayları ve diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

İlk olarak 2014 yılında Kırım'da başlayan Rusya ve Ukrayna arasındaki çatışmalar 2021 ve 2022 yıllarında büyüyen bir askeri hareketliliğe dönüşmüştür. Rusya'nın bazı Ukrayna topraklarını işgali ve bazı toplulukları "Cumhuriyet" olarak tanımasıyla şiddetlenerek günümüze ulaşan bu kriz ateşkes görüşmelerinin bu günlerde ağırlık kazanmasına rağmen önemini korumaktadır. Dört yıl boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve NATO arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve ABD ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur.

Buna ek olarak, ABD ile İran arasında son yıllarda artan siyasi ve ekonomik gerilimler, özellikle Orta Doğu'da ekonomik istikrar, enerji arz güvenliği, deniz ticaret yolları ve yaptırım politikaları bakımından küresel ölçekte belirsizlik yaratmaktadır. ABD'nin İran'a yönelik yaptırım politikaları, İran'ın bölgedeki askeri ve siyasi faaliyetleri ile zaman zaman artan karşılıklı açıklamalar ve fiili askeri gelişmeler, başta enerji piyasaları olmak üzere uluslararası finansal piyasalar üzerinde dalgalanmalara yol açabilmektedir.

2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ve söz konusu olayların bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmuştur.

Bu doğrultuda, Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerilim, ABD ile İran arasındaki gerilimler ile 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ve akabinde güncel durumda Ortadoğu'da yaşanan gelişmeler, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla döviz kurlarında dalgalanmalara neden olmuş ve bu sebeple dünya ekonomisi genelinde beklenmedik emtia ve nakliye fiyatlarındaki yükselmeler neticesinde Şirket'in ham madde temin maliyetleri de artmış ve Şirket'in üretim faaliyetlerinin devamlılığı için ihtiyaç duyduğu ham maddeye ulaşımı bakımından beklenmedik bir risk meydana gelmiştir. Kaldı ki, güncel durumda İsrail ile Lübnan arasındaki artan siyasi gerilim de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmaktadır. Anılan bu siyasi gerginlikler neticesinde Şirket nezdinde beklenmedik maliyetler doğmakta ve dolayısıyla Şirket planlanmayan harcamalar yapmaktadır. Anılan siyasi gerginliklerin veya bu gerginliklere benzer başkaca politik çatışma veya savaşların meydana gelmesi halinde de Şirket'in finansal sağlığı ile faaliyetlerinin ve mali durumunun negatif yönde etkilenmesi riski mevcuttur. Bölgede yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski olan bölgelerinde

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yer almaktadır. Özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, üretim faaliyetlerinin tamamını Sivas ilinde bulunan Ana Fabrika'sında, Sera Şubesi'nde ve Bademkaya Şubesi'nde gerçekleştirmektedir. Bununla birlikte Şirket, ürettiği ürünlerin satışını yurt dışı haricinde yurt içinde birçok ilde gerçekleştirmektedir. Dolayısıyla Şirket depremlerde zarar görebilecek farklı bölgelerde faaliyet göstermektedir.

Bu sebeple, Türkiye'nin farklı bölgelerinde yaşanabilecek şiddetli depremler, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'in bayileri ile müşteri taleplerini tahrip ederek Şirket'in bütün üretim faaliyetlerini aksatabilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye genelinde yaşanabilecek şiddetli depremler ile bu doğal felakete benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın gibi diğer doğal afetler ile olağanüstü olayların yaşanması halinde, Türkiye ekonomisinde dalgalanmalar meydana gelebilecektir. Anılan bu doğal afetler Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına, yurt içinde veya yurt dışında gerçekleştireceği plastik boru ürünlerinin pazarlanması ile satışına ilişkin operasyonel işleyişin gerçekleştirilememesine ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olabilir.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

4. Makro Ekonomik ve Global Riskler

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve siyasetini etkilemesi mümkündür. Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır. Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlık sebebiyle faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Deprem, yangın, dolu, sel vb. doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir. Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticari önlemler getirebilir. Benzer şekilde, yurt içi ve küresel enflasyon, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, finansman maliyetlerindeki artışlar, enerji ve emtia fiyatlarındaki belirsizlikler gibi makro ve mikro seviyede ekonomik ve finansal pek çok etken Şirket'in faaliyetlerini, bu faaliyetler kapsamındaki harcamalarını, yine bu faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu finansmana erişme imkanını, finansal durum ve sağlığını negatif yönde etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem, yangın gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının (veya yakınlarının) yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler

Sermaye riski, kredi riski, likidite riski ve döviz kuru riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetçi raporunun 27 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Sermaye riski:** Şirket'in kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren mevcut pay sahiplerine ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.
- **Finansal riski:** Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.
    - **Kredi Riski:** Finansman sözleşmesine tarafların sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, İzahname'de yer verilen finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.
    - **Likidite Riski:** Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.
    - **Kur Riski:** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'dir. İşletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Sivas
Ticaret Sicil Numarası	10344

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 07.05.2004 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde "Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" ünvanı ile tescil edilmiş ve 99 yıl süre ile kurulmuştur. Bu kuruluş 12.05.2004 tarih ve 6048 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in ünvanı 05.06.2024 tarihinde işbu İzahname tarihi ile de güncel olan "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir. Bu unvan değişikliği 05.06.2024 tarihli 11097 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 15.01.2025 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme değişikliği ile Şirket'in süresi süresiz olarak tadil edilmiştir. Bu değişiklik 15.01.2025 tarihli ve 11250 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas
İnternet Adresi	www.netglobaley.com
Telefon	+90 (346) 218 14 11
Fax	+90 (346) 218 14 12
Kep Adresi	netborplastikboru@hs01.kep.tr

İhraççı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarih ve 31907 saylı Resmi Gazete'de yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

05.03.2026 tarihli ve 33187 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında "ÇED Gerekli Değildir" kararı kaldırılmış olup buna göre ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan projeler için ÇED Görüşü alınacaktır. Yönetmeliğin EK-2'sinde yer alan projeler için ise projenin bulunduğu konuma çevresel ve sosyal olarak etkilerinin ölçülmesiyle birlikte (i) "ÇED Raporu Hazırlanmalıdır" ya da "ÇED Olumlu" kararı verilecektir. İlgili değişiklik, 05.03.2026 tarihinden önce faaliyete geçmiş ve faaliyete geçtiğini sair evrak ile tespit edebilen ve kapasite artırımı gerçekleştirmeyecek projelere uygulanmayacaktır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. Akabinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılacak incelemeler neticesinde, söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı) veya çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) verilebilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇİL Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir.

<u>Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği Kapsamında Lisanssız Elektrik Üretimi</u>

Şirket'in 5 adet GES'i bulunmaktadır. Şirket'in Sivas ili içerisinde bulunan Netenerji-1 Santrali isimli 1,1 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahip GES'i, Netenerji-2 Santrali isimli 6,76 MWp / 5,2 MWe kurulu güce sahip GES'i, Netenerji-3 Santrali isimli 1,45 MWp / 1,3 MWe kurulu güce sahip çatı GES'i, Netenerji-4 Santrali isimli 6,36 MWp / 4,95 MWe kurulu güce sahip GES'i ve Netenerji-5 Santrali isimli 1,25 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahip GES'i bulunmaktadır. GES'lerin toplam kurulu gücü 16.92 kwp'dir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Netenerji-1 Santrali'nin YEKDEM süresi 15.12.2026 tarihinde, Netenerji-2 Santrali'nin YEKDEM süresi 28.04.2032 tarihinde, Netenerji-3 Santrali'nin YEKDEM süresi 06.05.2035 tarihinde, Netenerji-4 Santrali'nin YEKDEM süresi 22.11.2032 tarihinde, Netenerji-5 Santrali'nin YEKDEM süresi ise 22.11.2032 tarihinde sona erecektir.

EPKn uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami (*10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca*) beş megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Yönetmelikte önlisans/lisans alma ve şirket kurma zorunluluğundan muaf olan üretim tesisleri için gerekli şartlar, başvuru usulü, tesis işletmecilerinin hak ve yükümlükleri, sisteme bağlantı ve kabulleri, bu tesislerde ihtiyaç fazlası üretilen elektriğin sisteme verilmesi, aylık mahsuplaşma, tüketim uygulamaları ile yasaklar ve yaptırımlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Lisanssız elektrik üretim santrallerinde üretilen elektriğin prensip olarak, söz konusu lisanssız üretim tesisi ile bağlantılı tüketim tesisinin ihtiyacı amacıyla kullanılması esas olup, ihtiyaç fazlası elektrik lisanslı santrallerin ürettiği elektriğin satış usulünden farklı olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 5/2 uyarınca, doğrudan YEKDEM kapsamında görevli dağıtım şirketlerine satılır. Bununla birlikte 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019'dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşılmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği Madde 4/3 uyarınca, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alan ve ihtiyaç fazlası enerji için aylık mahsuplaşma yapan lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında da elektrik depolama tesisi kurulabileceği ifade edilmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için 10 (on) yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM'e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

Bunun neticesinde, 12.05.2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Maden Kanunu ve Diğer Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile birlikte 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'da değişikliğe gidilmiştir. Eski durumda lisanssız üretim yapan santraller 10 seneden sonra olası lisans süreleri boyunca piyasada oluşan takas fiyatının %15'ini ödemek suretiyle lisanslı üretime geçme hakkı kazanıyordu. Bu değişiklikle birlikte lisans alma bedeli ve olası lisans sürelerinde piyasada oluşan takas fiyatının YEKDEM fiyatından yüksek olması durumunda aradaki farkı YEKDEM katkı bedeli olarak ödeyip lisanslı üretime geçebileceklerdir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ'a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir.

Bağlantı anlaşması ise çağrı mektubunun başvurana tebliğinden itibaren bir yıl süre içinde imzalanmalıdır. 12.05.2019 tarihinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan üretim tesisleri için talep edilen güç artışı (mekanik kurulu güç bakımından) elektriksel kurulu gücünün %20'sinden fazla olamayacaktır. Sonrasında kabul işlemlerine geçilir. Kabul işlemlerinin gerçekleştirilmesi için ÇED izninin, imar ve gerekli diğer izin ve onayların alınması gerekmektedir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir. Her seferinde en az 10 MWe gücünde kısmı kabul de yapılabilecektir. Fakat, bir yıllık süre zarfı içerisinde yapılan kısmi kabullerin dışında kalan güç olması durumunda, bağlantı anlaşması buna uygun olarak revize edilecektir.

Kabulün tamamlanmasının ardından işletmeye geçen elektrik üretim tesislerinde, ticari faaliyetlere başlanmasının ardından bir ay içerisinde sistem kullanım anlaşmasının imzalanmaması durumunda ilgili üretim tesisi şebekeden ayrılır. Şebekeden ayrılma işlemi yapılıncaya kadar üretilen elektrik ise YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacaktır.

Kabul işlemleri yapılmadan bir elektrik üretim tesisinin kurularak işletmeye alınması durumunda ise bir bildirim yapılmadan santral doğrudan şebekeden ayrılır. Altmış gün içerisinde santral içerisindeki tüm ekipmanlar, santral alanın dışına çıkarılır ve akdedilmiş tüm bağlantı anlaşması, çağrı mektubu iptal edilir ve ilgili gerçek/tüzel kişiye üç yıl boyunca başvuru yapma yasağı getirilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çatı GES'e İlişkin Mevzuat

Şirket'in Sivas ili içerisinde Netenerji-3 Santrali isimli 1,45 MWp / 1,3 MWe kurulu güce sahip çatı GES'i bulunmaktadır.

12.05.2019 yılında yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında; Tüketim tesislerine ait yapıların, ölçüm noktası değiştirme ihtiyacı duymadan çatı veya cephelerine uygulanması ile devreye alınabilen Lisanssız Elektrik Üretim santralleridir. Yönetmeliğe ait 5.1/C maddesi gereğince Kurulu gücü 5 megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri olarak isimlendirilmişlerdir.

Üretim santrallerine ait elektrik üretim miktarları ve mahsuplaşma koşulları aynı yönetmeliğin 26. Maddesinde belirtilmiştir. Belirlenen bu uygulama şekli, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından kurulan ve işletilen üretim tesislerinde aylık mahsuplaşma sonucunda her fatura döneminde şebekeye verilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi görevli tedarik şirketi tarafından, on yıl süreyle satın alınır. Bu süre ilgili üretim tesisinin 19 uncu maddenin ikinci fıkrası çerçevesinde şebekeye enerji vermeye başladığı tarihten itibaren hesaplanır. **(Ek cümle:RG-9/5/2021-31479)** On yıllık sürenin bitiminden itibaren bu tesislerle ilgili uygulamaya ilişkin usul ve esaslar YEK Kanununun 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca Cumhurbaşkanı tarafından belirlenir.

Mahsuplaşma yapılması ile ihtiyaç fazlası elektriğin tespit edilmesi, aynı yönetmeliğin 23. Maddesinde belirtilmiştir. Bu Yönetmelik kapsamında üretim yapan tüzel kişilerin üreterek şebekeye verdikleri ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi miktarlarını; Üretim tesisi ile tüketim tesisinin aynı yerde olması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere takılan sayaç verilerinden saatlik bazda tespit edilir.

İhtiyaç Fazlası Elektrik Enerjisi bulunan tesislerin değerlendirilmesi, Yönetmeliğe ait 24. Maddede belirtilmiştir. Tüketim tesisi ile aynı yerde kurulu üretim tesisinde ya da tesislerinde üretilerek her fatura döneminde şebekeye verilen net elektrik enerjisi, ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi olarak görevli tedarik şirketi tarafından ilgisine göre belirlenen fiyattan, YEKDEM kapsamında değerlendirilmek üzere on yıl süreyle satın alınır.

Süreçle ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile belirlenmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde ve bu işyerlerinin eklentilerinde, malzemelerle araç ve gereçlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği plastik boru üretimi sektörü kapsamında, ilgili mevzuat tahtında tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

Bu kapsamda, işverenin, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde ise diğer sağlık personelini görevlendirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Çalışanlar arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamı veya bir kısmı, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden alınarak yerine getirilebilir. Tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alacak iş güvenliği uzmanlarının, ilgili mevzuat uyarınca gerekli belgelere sahip olması zorunludur. (B sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesi)

Ayrıca, Şirket'in iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini eksiksiz yerine getirebilmesi için, çalışan sayısı ve faaliyet süresi dikkate alınarak, 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu oluşturması gerekmektedir.

Kamu İhale Kanunu

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, kamu hukukuna tabi olan veya kamu kaynağı kullanan kurum ve kuruluşların mal, hizmet ve yapım işleri ihalelerinde uyulması gereken esas ve usulleri düzenlemektedir. Kamu kurumları, ihtiyaç duydukları mal, hizmet ve yapım işlerini, şeffaflık, eşit muamele ve rekabet ilkelerine uygun olarak bu kanun çerçevesinde gerçekleştirmek zorundadır.

Kamu İhale Kanunu'nda açık ihale usulü, belli istekliler arasında ihale usulü ve pazarlık usulü olmak üzere üç farklı ihale usulü öngörülmüştür. Kanun, ihalelere katılacak isteklilerden aranacak şartları, ihalelerde uygulanacak esasları ve bu süreçlere ilişkin düzenlenecek sözleşmelerin kapsamını ayrıntılı şekilde düzenlemektedir. İhaleyi düzenleyen idareler, ihale işlem dosyası hazırlamak ve ihaleye ilişkin tüm belgeleri bu dosyada toplamakla yükümlüdür. İstekli olabilecek şirketlerin bilgisine sunulan ihale dokümanları; ihale ilanı, idari şartname, teknik şartname, sözleşme tasarısı ve standart formlardan oluşmaktadır. Bu dokümanlar, isteklilerin teklif sunup sunamayacağını veya itiraz edilebilecek hususları değerlendirmesine olanak sağlamaktadır.

Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde gerçekleştirilen ihaleler sonucunda düzenlenen sözleşmelerin esas ve usullerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır. Kanun, bu sözleşmelerin düzenlenmesi, uygulanması ve taraflar arasındaki hak ve yükümlülükleri içeren hükümlere yer vermektedir.

Kanun kapsamında düzenlenen sözleşmelerde ihale dokümanında yer alan şartlara aykırı hükümlere yer verilemez ve bu hükümlerde değişiklik yapılamaz. Sözleşme taraflarının eşit hak ve yükümlülüklere sahip olması temel ilke olarak benimsenmiştir. Ayrıca, mal veya hizmet alımları ve yapım işlerine ilişkin tip sözleşmeler, Kanunun uygulanmasında uygulama birliğini

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sağlamak üzere Resmi Gazete'de yayımlanır. Bu Kanuna göre düzenlenecek sözleşmelerde işin adı, niteliği, türü ve miktarı gibi temel hususların yer alması zorunlu tutulmuştur.

Kanun, sözleşme türlerini de ayrıntılı bir şekilde düzenlemiştir. Ayrıca, mücbir sebep hallerine ilişkin düzenlemeler, gecikme durumlarında uygulanacak cezalar ve iş artışı veya eksilişi gibi hususlarda idare ve yüklenici tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemiştir.

Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerini etkileyen diğer bazı yasal düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

- 04.02.2009 tarihli ve 27159 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mal Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
- 19.12.2002 tarihli ve 24968 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mal Alımları Denetim Muayene ve Kabul İşlemlerine Dair Yönetmelik

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneğin SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

2025/9 Sayılı Genelge

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 2025/9 Sayılı Genelgesi, 2019/8 Sayılı Genelge'ye dayanılarak hazırlanmış olup, boru ve ekipman üreticilerinin uygunluk değerlendirme süreçlerini düzenlemek amacıyla yayımlanmıştır. Genelgenin temel amacı, kullanılan malzemelerin kalitesini artırarak bakım masraflarını azaltmak ve bu kapsamda üretim tesislerinin uygunluk değerlendirme süreçlerini netleştirmektir. Genelge, Genel Teknik Şartnameler doğrultusunda hazırlanmış olup, üreticilere yönelik çeşitli formlar içermektedir. Bu çerçevede, boru üreticileri için

Ek:1 - Su Kontrol Elemanı Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu

2 - Özel İmalat Su Kontrol Elemanı Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu

3 - CTP Boru-Bağlantı Parçası Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu

4 - PE100 BoruEkleme Parçası Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu

5 - Çelik Boru Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu

6 - Çelik Bağlantı Parçası Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu

7 - Dökümhane Uygunluk Değerlendirme Formu

8 - Su Kontrol Elemanları Değerlendirme Formu

9 - Başvuru dilekçesi örnekleri

10 - Gerekçeli tutanak örneği düzenlenmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genelge, DSİ'nin kalite standartlarını artırmayı ve teknik değerlendirme süreçlerinde standartların uygulanmasını sağlamayı ve genelge gereği uygunluk kriterlerinden geçen üreticilerden malzeme temin etmeyi hedeflemektedir.

Sanayi Sicil Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. İki yılda bir yapılan vize zorunluluğu kaldırılmış olup, belgenin geçerliliği her yıl düzenli olarak verilmesi gereken Yıllık İşletme Cetveli'ne bağlanmıştır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği, organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir. OSB mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB mevzuatından kaynaklanan diğer yükümlülüklere uymakla yükümlüdür.

Şirket'in üretim tesisi olan Ana Fabrika, Sivas 1. OSB'de bulunmaktadır.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir.

OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına *"Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur."* şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisinYapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
2004	Şirket, Sivas Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde "Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı ile 07.05.2004 tarihinde tescil edilmiş olup kuruluşa ilişkin esas sözleşmesi 12.05.2004 tarih 6084 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır. 2004 yılında kurulan Sivas Organize Sanayi Bölgesinde 4.000 m² büyüklükteki alanda polipropilen atık su borularıyla üretime başlayan Şirket, 2008 yılına kadar bina içi tesisat boruları üretimi gerçekleştirmiştir.
2008	6000 m² büyüklükteki kapalı alanda ve 23.000 m² büyüklükteki açık alanda PE 100 sulama, içme suyu ve şebeke borularının imalatına başlanmıştır.
2009	Şirket paylarının tamamı mevcut ortaklar tarafından satın alınarak kamu ihalelerine katılmaya ve müteahhit firmalara satış yapmaya başlamıştır. 2009 yılında alınan NETBOR markalı TS EN 12201-2 "Plastik boru sistemleri - Basınçlı içme ve kullanma suyu, drenaj ve pis su için - polietilen (PE) - Bölüm 2: Borular" ürün belgesi her sene gerçekleştirilen Türk Standartları Enstitüsü ("TSE") denetimleri ile güncelliğini korumaktadır. TS EN ISO 9001 Belgesi alarak kalite yönetim şartlarını, TS EN ISO 14001 Belgesi alarak çevre yönetim şartlarını, TS EN 12201-2-A1 belgesini alarak Polietilenden yapılan boruların şartlarını TS ISO 45001 belgesini alarak iş sağlığı ve güvenliği yönetim şartlarını sağlamış olup ilgili belgeler Başvuru Formu tarihi itibarıyla geçerliliğini korumaktadır. Şirket 2009 yılı içerisinde PEl00 Sulama, İçme suyu ve Şebeke borularının üretiminde 15.000 ton/yıl, üretim kapasitesine ulaşmıştır.
2012	Şirket'in merkez adresi, Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 2. Kısım 6. Cad. No / 3 Sivas olup daha sonra Şirket'in güncel adresi olan 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresine Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 27.04.2012 tarihli tescil ile taşınmıştır. İlgili tescil 03.05.2012 tarihli ve 8060 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. Şirket 2012 yılı içerisinde kurulan lojistik birimi ile firma içinde lojistik faaliyetini gerçekleştirirken müşterilerine de 10 adet tırı ile hizmet vermeye başlamıştır. Yurtiçi satışlarda lojistik hizmeti, teslim şartları ve sözleşme hükümlerine bağlı olarak Şirket tarafından üstlenilebilmekte olup, özellikle ürünlerin şantiyeye tesliminin sözleşme kapsamında Şirket sorumluluğunda olduğu durumlarda sevkiyat Şirket lojistik birimi tarafından gerçekleştirilmektedir. Bununla birlikte, sözleşme kapsamında yer almamakla birlikte müşteri talebi üzerine ve bedeli mukabilinde de lojistik hizmeti verilebilmektedir. Yurtdışı satışlarda ise sevkiyat süreçleri ağırlıklı olarak üçüncü taraf lojistik hizmet sağlayıcıları aracılığıyla yürütülmektedir. Ayrıca Şirket, PEl00 sulama, içme suyu ve şebeke borularının üretiminde 25.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmış ve 800 mm çapta üretime başlamıştır.
2013	Şirket'in ticari unvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 11.06.2013 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Ticaret Sanayi

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 20.06.2013 tarihli ve 8346 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu Kapsamında 2013/11837 başvuru numarası ile "Netbor Türkiye'nin Borusu" markası tescil edilmiştir.
2014	Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, brüt alanı 218 m² büyüklükteki 4+1 ve brüt alanı 188 m² büyüklükteki 3+1 dairelerden oluşan toplam 45 daire 3 blok üzerine kurulu Nettown Projesi Sivas'ta hayata geçmiştir.
2015	Şirket, PE 100 şebeke borularının yanında, PE 80 doğalgaz borularının da üretimini yapmaya başlayarak yurt içinde olduğu gibi yurtdışında da Ortadoğu Cumhuriyetlerine ve Afrika'da alt yapı projelerinde ürünleriyle yer almıştır. Şirket, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü onaylı bir proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 5097 ada 16 numaralı parselde 999kWe/1144kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santrali kurularak enerji üretimine başlamıştır.
2016	Şirket'in ticari unvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 30.12.2015 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 08.01.2016 tarihli ve 8985 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in müşterilerine de hizmet sağladığı NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı, TÜRKAK'a ilk başvurusunu yapıp, 10 testten akreditasyon belgesini almıştır. Her sene yapılan denetimler ile belgenin devamlılığı sağlanmaktadır.
2017	2017 yılında şirket, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 12.05.2017 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" ile "Aydınplas Plastik Boru Nakliye Madencilik İnşaat Tarım ve Hayvancılık Ticaret Sanayi Limited Şirketi" olarak devralma suretiyle birleşme gerçekleştirilmiş olup 22.05.2017 tarihli ve 9330 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 10.000 m² büyüklükteki kapalı alanı, 65.000 m² büyüklükteki açık alanı ile 1200 mm çapta 50.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, 12.000 m² büyüklükteki taşınmaz üzerine inşa edilen 8.000 m² peyzaj alanı bulunan 140 daire 6 blok üzerine kurulu her dairenin net kullanım alanı 150 m² olan Net City projesi Sivas'ta hayata geçmiştir.
2018	Şirket, DSİ'nin 2018-12 Sayılı Boru ve Ekipman Üreticilerinin Uygunluğu Genelgesi gereği 2018 yılında ilk Ekipman Üreticisi Uygunluk belgesi Ø 16-1000 mm aralığında almıştır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
2019	Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, brüt 150 m² büyüklükte 33 adet 3+1 ve brüt 163 m2 büyüklükte 33 adet 4+1 olmak üzere 66 daire 3 blok üzerine kurulu Net Royal Projesi hayata geçmiştir. Tüm inşaat işleri şirket tarafından yürütülen, net kullanım alanı 124 m2 2 blok üzerine kurulu 56 daire Net Kent Projesi hayata geçmiştir. Söz konusu projede Şirket müteahhit sıfatıyla yer almakta olup, sahadaki imalat ve uygulama faaliyetleri ağırlıklı olarak taşeron firmalar ve bu firmaların personelleri aracılığıyla yürütülmüştür.
2020	Şirket, İstanbul ili Ataşehir ilçesi Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. Varyap Meridian I Blok No:1/56-57-58 Ataşehir/İSTANBUL adresinde irtibat bürosu kurmuştur. Şirket, revize olan 2019-8 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi'ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Şirket'in Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi yenilenmiştir.
2021	Şirket, Ocak ayında makinaların fabrikaya ulaşması akabinde yardımcı tesisler ile birlikte montajı tamamlanıp Şubat ayında devreye alınan 10. Hattı ile Ø 500 – 1200 mm polietilen boru üretimine başlamış ve halen devam etmektedir. Bu şekliyle ve 03.02.2021 tarihli kapasite raporuna göre kapasitesi 61.063 Ton/Yıl olmuştur.
2022	Sivas İl Özel İdaresi Müdürlüğü imar planı içinde yer alan 96.994,64 m² büyüklükteki alanda, ÇEDAŞ onaylı proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 53 nolu parselde 5200 kWe/6830 kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle güneş enerji santrali kurularak enerji üretimi faaliyeti arttırılmıştır. Ayrıca Sivas İl Özel İdaresi Müdürlüğü imar planı içinde yer alan 99.516,59 m² alanda, Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. onaylı proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 30 nolu parselde 4950 kWe/6363,63 kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santrali kurularak enerji üretimini artırmıştır. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 17.08.2022 tarihli tescil ile Bademkaya Köyü, Bademkaya Küme Evleri No:66 İç Kapı No:2 Merkez/Sivas adresinde Bademkaya Şubesi'nin kuruluşu gerçekleştirilmiş, 18.08.2022 tarihli ve 10642 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 21.12.2022 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" ile "Net Green Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak birleşme (devralma) gerçekleştirilmiş olup 21.12.2022 tarihli ve 10730 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket 55.167,96 m² büyüklüğündeki taşınmazda Sivas İl Özel İdaresi İmar Müdürlüğü imar paftasında yer alan Sivas ili Yıldızeli ilçesi Mumcu Çiftliği Köyü 170 Ada 23 parselde yer alan 38. 680 m² kapalı kullanım alanıyla doğal gaz LNG tankı, ozmoz su arıtma tesisi, sıcak su sistemi, gübreleme sistemi ve çeşitli makineler

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	ile Modern Cam Sera olarak adlandırılan topraksız domates tarımı faaliyetine başlamıştır. Demirağ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 Adadaki 97.790,62 m²'lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller yönetim kurulunun 15.09.2022 tarih ve 205 sayılı kararıyla fabrika alanı için tahsis edilmiştir.
2023	Sivas Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 adadaki 97.790,62 m²'lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller üzerinde vagon fabrikası inşaatına başlanmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerinde her biri brüt 302 m² alanlı 20 adet villanın inşaatına başlanmıştır. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.04.2023 tarihli tescil ile Mumcu çiftliği Köyü Mumcu Çiftliği Küme Evleri No:106 Yıldızeli/Sivas adresinde Sera Şubesi'nin kuruluşu gerçekleştirilmiş, 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 2019-8 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi'ni Ø 16-1200 mm olarak yenilemiştir.
2024	Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.06.2024 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı, "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 05.06.2024 tarihli ve 11097 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sivas Ana Fabrika, 4098 ada 21 parselde 12.114,00 m² alanda, 9.445,36 m² büyüklükteki merkez adresindeki fabrika binası, 1.503,64 m² büyüklükteki ofis ve işyeri, 705 m² büyüklükteki garaj binaları, 460 m² büyüklükteki atölyesi ile hat ve makineleriyle faaliyet göstermektedir.
2025	Sivas ili Merkez ilçesi Ahmetturangazi OSB Mah. 4098 Ada 21 Parselde Şirket'e ait 1456 kWp / 1300 kWe kurulu güce sahip güneş enerjisi santrali elektrik tesisi tamamlanmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerindeki villa inşaatı %90 oranında tamamlanmıştır. 5280 kg günlük kapasiteli Ø 16-160 mm bir HDPE ekstrüder hattı üretim hattına eklenmiştir. 25.12.2025 tarihinde İl Emniyet Müdürlüğü'nden; 28.12.1988 tarih ve 20033 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Sabotajlara Karşı Korunma Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Sabotajlara Karşı Korunma Planı Uygunluk yazısı alınmıştır. 25.03.2025 tarihli TS EN 12201-2 Ürün Belgesine G işareti onayı eklenmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	EN 12201-2:2024, ISO 4427-2:2019 ve PAS 1075:2019 standartları kapsamında 20.04.2025 tarihli TUV AVUSTRIA Uygunluk sertifikaları alınmıştır. 28.03.2025 tarihinde kapsamı "Gaz Yakıtlarının Tedarikinde Kullanılan M.D.P.E. (Rc H.D.P.E.) Boruların ve Bağlantı Parçalarının Üretimi, Tedariği ve İhracatı" olan ISO 4437-2:2024 sertifikası alınmıştır. 08.09.2025 tarihinde BS6920-1:2014 kapsamında 250855026 numaralı, Ağustos 2025 ile Ağustos 2030 tarihleri arasında geçerli WRAS onayı alınmıştır.
2026	2026 yılında markamızı ve kalitemizi ön plana çıkarmak amacıyla makine parkımıza 8 adet fiber/karbondioksit lazer ve 4 adet UV lazer yazıcı dâhil edilmiştir. 2026 yılında 8400 kg günlük kapasiteli Ø 20-160 mm bir HDPE ABA ekstrüder hattı üretim hattına eklenmiştir. Şirket, 2025-9 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi'ni Ø 16-1200 mm olarak yenilemiştir. 20.01.026 tarihinde ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi sertifikası alınmıştır. Mumcu Çiftliği Köyü Mumcu Çiftliği Küme Evleri No:106 Yıldızeli/Sivas adresinde bulunan Sera Şubesi için 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında 03.04.2026 tarihli Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) alınmıştır. 18.06.2022 tarih ve 31870 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmeliğin 7nci maddesi kapsamında 14.04.2026 tarihli, faaliyet konusu Alıcı-Boşaltan olan Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi alınmıştır. Sivas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden; Sivas Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulması planlanan Demiryolu Vagon İmalatı Projesine ilişkin 05.05.2026 tarihli E-52429240-220.02-15581244 sayılı "ÇED Olumlu" kararı yazısı alınmıştır. 27.12.2024 tarih ve 32765 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Su Verimliliği Yönetmeliği kapsamında Mavi Su Verimliliği Belgelendirme süreci başlatılmıştır. 15.06.2026 tarihli Su Verimliliği Yetki Belgesi Bakanlığın sistemine yüklenmiştir. Sivas Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 adadaki 97.790,62 m²'lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller üzerinde vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerindeki villa inşaatı tamamlanmıştır. Lojistik filosu 12 adet çekiciye ulaşmıştır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları yıllar itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Maddi Duran Varlık Yatırımları

Maddi Duran Varlıklar Girişler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Binalar	-	8.260.631	126.867	107.021
Tesis Makine ve Cihazlar	10.240.061	599.338	17.342.419	5.586.631
Taşıtlar	57.161.593	7.121.643	54.340.950	131.591
Demirbaşlar	2.031.838	1.570.710	2.210.735	215.087
Yapılmakta Olan Yatırımlar	119.904.744	125.419.375	74.794.380	36.118.534
Toplam	**189.338.236**	**142.971.697**	**148.815.351**	**42.158.864**

Şirket'in 2023 yılı itibarıyla yapmış olduğu 189.338.236TL tutarındaki yatırımın 57.161.593 TL (2026/06 satın alma gücü ile) tutarındaki kısmı devam eden ticari araç alımlarından oluşmakta olup, 119.904.744 TL ise yapılmakta olan yatırımlar kaleminde takip edilen Vagon Üretim Tesisi İnşaatına ilişkin yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2024 yılı itibarıyla yapmış olduğu 142.971.697 TL tutarındaki yatırımın %75'i Vagon Üretim Tesisi inşaatı için yapılan harcamalardan, %13'ü Çatı GES yatırımı için yapılan yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2025 yılı itibarıyla yapılmakta olan yatırımlara yeni girişler 74.794.380 TL tutarındadır. Şirket, mevcut elektrik üretim kapasitesini artırmak amacıyla ana fabrikasının çatısına 06.05.2025 tarihinde 1,3 MWe ve 1,4 MWp kapasitesinde çatı GES kurulumunu tamamlamıştır. Çatı GES 06.05.2025 tarihinde faaliyete geçmiştir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam maddi duran varlık yatırım tutarı 42.158.864 TL olup en büyük pay 36.118.534 TL tutarındaki Vagon Üretim Tesisi İnşaatına ilişkin yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış ve tamamlamış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Yatırımlar	Niteliği	Coğrafi Konum	Tamamlandığı Yıl	Yatırım Tutarı (TL)	Finansman Şekli
Basınç Test Cihazı Ekipmanları İle Birlikte	Makine Ekipman	Sivas OSB Fabrika	5.04.2023	1.233.708	Özkaynak

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırımlar	Niteliği	Coğrafi Konum	Tamamlandığı Yıl	Yatırım Tutarı (TL)	Finansman Şekli
Çatı Ges	Tesis	Sivas OSB Fabrika	6.05.2025	44.080.480	Özkaynak
11.Ekstrüder hattı	Makine Ekipman	Sivas OSB Fabrika	13.06.2025	5.483.726	Özkaynak
12. Ekstrüder hattı	Makine Ekipman	Sivas OSB Fabrika	20.02.2026	4.576.018	Özkaynak
Villalar	Satış Amaçlı Gayrimenkul	Sivas Esenyurt	30.06.2026	146.720.000	Özkaynak

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla yapmakta olduğu yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tamamı özkaynak kullanılarak vagon fabrikası yatırımı için yapılmakta olan üretim binası inşaat yatırımların ise 31.10.2026 tarihine kadar tamamlanması ve sonrasında üretime geçmesi öngörülmektedir Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar 30.06.2026 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiş olup, yıllar itibarıyla kümülatif olarak verilmektedir.

Yatırım Türü	Harcama Tutarı (TL)				Lokasyon	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
	2023	2024	2025	2026/6			
Vagon Üretimi İçin Fabrika İnşaatı	920.983.898	910.855.981	941.569.881	977.688.415	Sivas/ Demirağ	80%	Özkaynak

Yukarıdaki tabloda yer alan yatırımlara ilişkin ilave açıklamalara da aşağıda yer verilmektedir.

1. Vagon Üretimi İçin Fabrika İnşaatı

Şirket, müşteri taleplerine uygun olarak Avrupa Birliği standartlarında, TSI sertifikalı, yeni teknolojiye sahip %100 yerli tasarım ve çok büyük yerlilik oranı ile çeşitli tiplerde yük vagonu ve alt komponentlerinin üretimi faaliyetlerini yürütmeyi planlamaktadır. Şirket, demiryolu araçları sektöründe yurtdışı ve TCDD başta olmak üzere yurtiçi müşterilerin taleplerini de karşılamayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda potansiyel Avrupalı müşteriler ile görüşmeler gerçekleştirilmiş olup, özellikle önümüzdeki yıllara ilişkin satın alım planları ve bütçeleri üzerinde değerlendirmeler yapılmış ve bazı müşteri şirketlerden iyi niyet mektupları alınmıştır. Tasarım ve tip onayı konusunda çalışmalara başlanmıştır.

Söz konusu faaliyet alanına yönelimde, Türkiye'de demiryolu taşımacılığının stratejik bir sektör olarak konumlandırılması ve sektörde beklenen büyüme önemli rol oynamaktadır. Nitekim Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 2024–2028 dönemini kapsayan On İkinci Kalkınma Planı kapsamında demiryolu taşımacılığı ülke açısından öncelikli alanlardan biri olarak belirlenmiştir. Ayrıca Çin'den

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Avrupa'ya uzanması planlanan "Orta Koridor" projesi ile Irak'ın FAV Limanı'ndan başlayarak Anadolu'ya ulaşması öngörülen "Kalkınma Yolu Projesi" gibi uluslararası lojistik koridorlarının hayata geçirilmesi ile demiryolu ve intermodal taşımacılık faaliyetlerinin artması beklenmektedir.

Bununla birlikte, Sivas'ın Cumhuriyetin ilk yıllarından bu yana gerek Türkiye Raylı Sistem Araçları Sanayii A.Ş. (TÜRASAŞ) gerekse özel sektör kuruluşları aracılığıyla demiryolu araçları üretimi alanında gelişmiş bir ekosisteme sahip olması da söz konusu alana yönelik yatırım kararını destekleyen unsurlar arasında yer almaktadır. Öte yandan demiryolu araçları yalnızca kamu kurumları tarafından değil, yük taşımacılığı faaliyetlerinde bulunan özel sektör şirketleri tarafından da edinilebilmekte ve kullanılabilmektedir.

Şirket, son yıllarda yaptığı araştırmalar sayesinde kuracağı fabrikada vagon ve boji kaynak robotları, robotlu kumlama tesisi, vagon boyama tesisi, kalite kontrol laboratuvarı ve çok sayıdaki CNC tezgâhtan oluşan modern teçhizatı ile yük vagonu ve sarnıç vagonu üretim sektöründe Türkiye'deki en donanımlı tesislerden biri olmayı hedeflemektedir.

Bu amaçla, Şirket'e cazibe merkezi, lojistik merkezi ve kılçık ağ olan Sivas Nuri Demirağ OSB bölgesinde 200.000 m^2 arsa tahsisi yapılmış ve bu taşınmaz üzerinde 50.000 m^2 kapalı alanda vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir. İzahname tarihi itibarıyla %80'i tamamlanmıştır. Bu yatırımın 31.10.2026 tarihine kadar tamamlanması ve sonrasında üretime geçmesi öngörülmektedir. Söz konusu yatırımla ilgili olarak 26.05.2023 tarihli 553863 belge numaralı 1066200 belge ID numaralı teşvik belgesi alınmıştır. Fabrika içerisinde kullanılacak ekipmanların listesi oluşturulmuş ve ekipmanlarla ilgili fiyat teklifi toplanmaktadır. Üretilecek vagonlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, öncelikle vagonlar projelendirilerek çizimleri tamamlanarak üretim onayı alınarak süreç yürütülecektir. Bu kapsamda halihazırda fizibilite ve tasarım aşamasına yönelik çalışmalar sürdürülmekte olup, üretim sürecine geçilebilmesi için gerekli projelendirme, teknik çizim ve tip onay süreçlerinin tamamlanması planlanmaktadır. Vagon fabrikasının bulunduğu organize sanayi bölgesinin demiryolu hatları ile örülü olması ve fabrika içine kadar lokomotiflerin girebiliyor olması üretilecek vagonların karayolu nakliyesi kullanılmadan doğrudan fabrikadan bir lokomotif çekici vasıtasıyla müşteri teslim adresine sevk edilmesini sağlayarak büyük bir avantaj sunacaktır. Potansiyel alıcılarla görüşmeler yapılmakta olup yurt dışı ve yurt içi danışman firmalarla çalışmalar devam etmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, 2023, 2024, 2025 yıl sonları ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla çeşitli teşviklerden faydalanmış olup; aşağıdaki tablolarda alınan teşvik tutarları verilmektedir.

Kanun Numarası (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
553863 Belge Nolu 1066200 ID Nolu Yatırım Teşvik Belgesi	60.611.155	60.611.155	150.299.045	5.657.902

SGK Teşvikleri				Genel Toplam (TL)
31.12.2023	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)	15510(SGDP-5510 Sayılı Kanun Geçici 95.Madde		**3.539.431**
31.12.2024	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)	15510(SGDP-5510 Sayılı Kanun Geçici 95.Madde	16322(Yatırımlarda Devlet Yardımları ile İlgili Teşvik)	**4.368.433**
31.12.2025	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)		16322(Yatırımlarda Devlet Yardımları ile İlgili Teşvik)	**4.454.396**
30.06.2026	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)		16322(Yatırımlarda Devlet Yardımları ile İlgili Teşvik)	**2.603.617**
TOPLAM				**13.590.659**

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi kapsamında, Plastik, PVC, Polietilen (PE), Polipropilen (PP), Polistren (PS) Polietilen 1reftalat'tan (PE1) mamul temiz ve pis su bomları, fittings malzemelerini imal etmek, ticaretini, pazarlamasını ithalat ve ihracatını yapma, bu makine ve aletlerin ham, yarı mamul ve mamul malzemelerinin yurt içinde alım ve satışını yapma faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in temel faaliyeti plastik, PVC, PE, PP, PS, PE1 mamul temiz ve pis su boruları, fittings malzemelerinin imalatı ticareti, pazarlaması ithalat ve ihracatı faaliyetinde bulunmaktır. Şirket, her türlü endüstriyel boru, plastik, kompozit ve benzeri alt yapı ve üst yapı boruları ile bunların tüm ek ve parçalarının üretimini, alım satımını, nakliyesini, ithalat ve ihracatını, boru üretimi için tasarım, araştırma ve geliştirmeler yapar, laboratuvar faaliyetlerini yürütmekte ve boruların kullanım alanlarına bağlı olarak üçüncü kişi ve kurumlara gerekli mühendislik, proje, danışmanlık, saha desteği ve benzeri hizmetleri vermektedir. Şirket, PE100 şebeke boruları, PE80 ve PE100 doğalgaz boruları, üreticisidir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, ana faaliyet alanı olan boru üretimi yanı sıra, serada topraksız domates tarımı faaliyeti ve lisanssız GES işletimi yapmaktadır.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla iki tane şubesi bulunmaktadır. Şirket Merkezi ve Ana Fabrikası işbu İzahname tarihi itibarıyla 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresindedir.

Şirket, Mumcuçiftliği Köyü Mumcuçiftliği Küme Evleri No: 106 Yıldızeli/Sivas adresinde yer alan "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Sera Şubesi" ünvanlı şubesinde topraksız tarım yöntemleri ile modern cam serada tam otomasyon domates üretimi faaliyetinde bulunmaktadır.

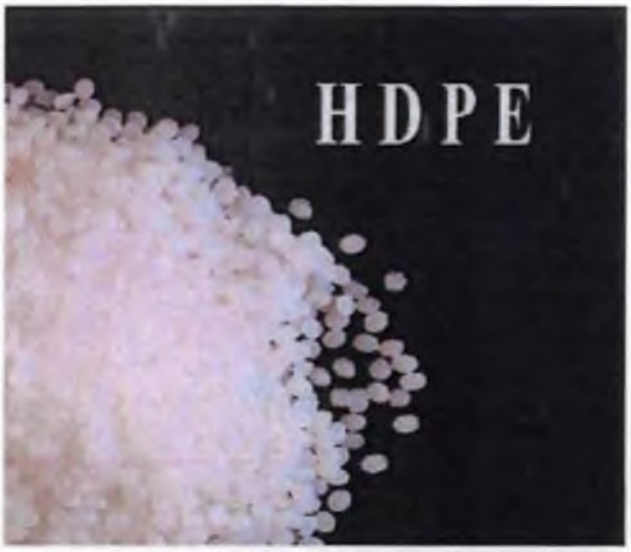
Şirket, Bademkaya Köyü Bademkaya Küme Evleri No: 66 İç Kapı No: 2 Merkez/Sivas adresinde yer alan "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Bademkaya Şubesi" ünvanlı şubesinde güneşlenme süresi 2,653 saat/yıl radyasyon değeri 1,538 Kwh/m2/yıl olan Sıvas İli'nin güneşlenme değerleri esas alınarak onaylanmış ve değerleri verilmiş projesi doğrultusunda güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santralleriyle enerji üretimi faaliyetinde bulunmaktadır.

Üretim Faaliyetleri:

1- Şirket'in Boru Üretim Faaliyetleri

Plastik Boru: Şirket esas itibariyle plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, temiz su (içme suyu) ve tarımsal sulamada kullanılacak, çeşitli altyapı ve üstyapı projelerinin boru ihtiyaçlarına yönelik ürünler üretmektedir. Bunun yanı sıra Şirket, kamu ihalelerine de girerek, proje bazlı ürünlerin üretilmesini de sağlamaktadır.

Şirket'in üretimini yaptığı boruların ham maddeleri PE'dir.



Görsel: Hammadde PE

Şirket, diğer boru hammaddelerine göre basınca, dış darbelere, kimyasallara ve çevresel şartlara daha dayanıklı ve kuvvetli bir boru üretmek üzere yüksek yoğunluklu polietilen (HDPE) kullanmaktadır. Yüksek yoğunluklu polietilen, petrol ürünlerinden üretilmektedir. Şirket genelde natürel, siyah ve mavi renkte ham madde kullanmakta olup, bu ham maddeler 2025 yılı

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

baz alındığında %60'a yakını Türkiye'den, %28'i Suudi Arabistan'dan, %6'sı Hong Kong'dan, kalanı ise İran, Malezya, İsviçre gibi ülkelerden temin edilmektedir. 30.06.2026 itibarıyla Türkiye'den %24,30 Arabistan'dan %35,50 Amerika'dan %32,40 geri kalan ise İsviçre, Birleşik Arap Emirlikleri ve İran'dan temin edilmektedir. Ana Fabrika'ya intikal eden her ham madde partisi, akredite laboratuvarda kalite kontrol testlerinden geçmekte ve teknik şartnamede belirtilen standartlarda olduğu teyit edilmektedir. Polietilen boru ham maddesinin yoğunluğu arttıkça mekanik değeri de eş değer bir şekilde artmaktadır. Ayrıca, türevlerine göre yüksek esneme oranına sahip olan yüksek yoğunluklu polietilen borular sahada yapılan montaj işlemlerinde de kolaylık sağlamaktadırlar. Hafif ve dayanıklı olması sebebiyle taşınması kolaydır. Borular, yer altı hareketlerinden etkilenmeyecek şekilde üretilmektedirler.

Polietilen borular günümüzde üstün mekanik özellikleri yanında ekonomik olmasıyla en fazla tercih edilen boru çeşididir.

Şirket'in üretimini yaptığı PE borular aşağıdaki alanlarda kullanılmaktadır:

- Yer altından suyun taşınması
- İçme suyunun yer yüzüne taşınması
- Tarımsal sulama sistemleri
- Doğalgaz Hatları
- İlaç sanayisi
- Kimyasal sanayi
- Denizaltı geçiş hatları
- Gıda sektörü
- Yeraltı ve yerüstü içme suyu şebekeleri
- Atıksu sistemleri
- Kanalizasyon deşarj sistemleri
- Yangın suyu ve soğutma suyu sistemleri
- Deniz suyu deşarj sistemleri

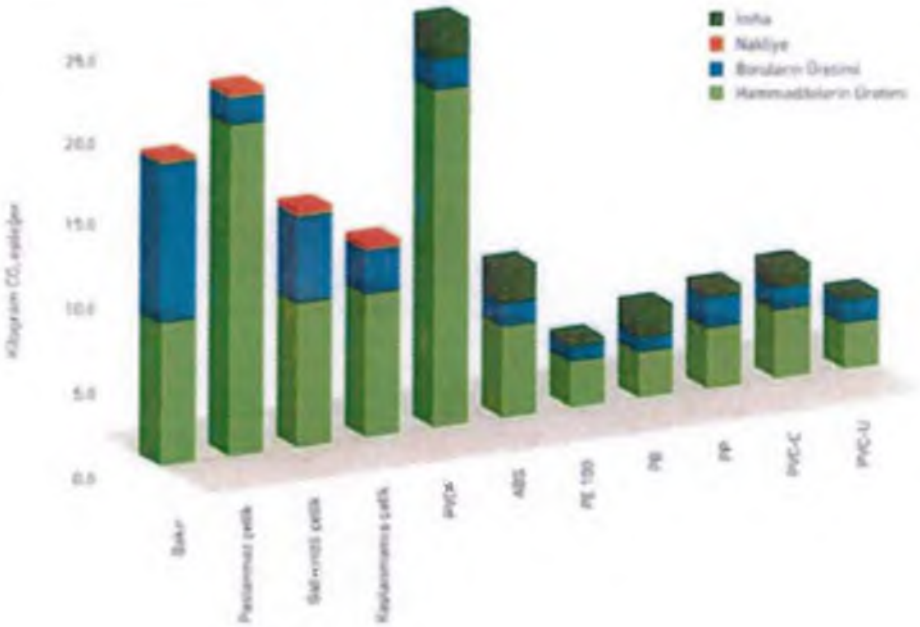
Görsel: PE 100 Boru

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PE Boruların Özellikleri:

- Borunun kullanım süresi yaklaşık 50 yıldır.
- Aşınma direnci çok yüksektir.
- Kimyasallara karşı yüksek dirençli olduğundan asidik, bazik ve tuzlu ortamlarda kullanılabilme özelliğine sahiptir.
- Malzeme hafif olduğundan montaj ve kullanımı kolaydır.
- Bağlantı yöntemleri çok seçeneklidir.
- Montaj sırasında kanal içinde ve kanal dışında birleştirme işlemi kolaydır.
- Boruların bükülebilme özelliğine sahip olduğundan dirsek kullanımı minimum seviyededir.
- Arazi şekline mükemmel uyum sağlar ve toprak hareketlerinden etkilenmez.
- Mükemmel kaynak özelliği sebebiyle ek yerlerinden sızdırma olayı söz konusu değildir.
- Bünyesindeki katalizörler sebebiyle güneş ışınlarından etkilenmezler.
- Çarpma ve darbeye karşı dirençlidirler.
- PE borular, hammaddesinin mekanik özelliklerinden dolayı dirsek kullanmadan dahi 360° döndürülebilmektedir. Boruların sarıldığı uzun metrajlı kangalların çapları boru çapının 18-20 katı fazlası olabilmektedir. Bunun sonucunda baş bağlama sayısı azalmakta, montaj hızı artmakta, montaj ve işçilik giderleri ile nakliye ve stok maliyetleri düşmektedir.

Şekil 1: Plastik Boruların Diğer Borulara Göre Avantajları



Plastik borular, imha, nakliye, boruların üretimi ve hammadde üretimi avantajları sebebiyle hem Türkiye'de hem de Dünya'da en çok tercih edilen boru çeşididir[4].

Şirket'i sektördeki rakipleriyle rekabetçi bir konuma getiren özellikler aşağıdaki gibidir:

- Şirket, laboratuvarının TÜRKAK nezdinde akredite edilmiş bir laboratuvar olması

[4] https://www.serka.gov.tr/assets/upload/dosyalar/igdir-ili-plastik-boru-uretimi-on-fizibilite-raporu.pdf

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sebebiyle kendi kalite kontrolünü belirlenen deney standartları dahilinde Şirket içerisinde yapabilmektedir.

- Şirket, işbu İzahnamede üretim modeline yer verildiği hali ile ϕ1200 mm'ye kadar tüm DSİ, şirket ve kurumların ihaleleri veya şartnameleri doğrultusunda plastik boru üretebilmektedir.
- Şirket, faaliyet gösterdiği alandaki kalite kontrol süreçleri ile ilgili DSİ, TSE, EN, ASTM, ISO gibi standartlara hakimdir.

Şirket, 2009-2025 yılları arasında TSE'den, 2025 yılından itibaren özel sertifikasyon firmalarından alınan TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, 14001 Çevre Yönetim Sistemi, 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ve 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi ile ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi belgeleri ve TSE'den alınan TS EN 12201-2 Plastik Boru Sistemleri- Basınçlı İçme ve Kullanma Suyu, Drenaj ve Pis Su İçin-Polietilen (PE) -Bölüm 2 Borular G İşaretli Ürün Belgesi, EN 12201-2:2024, ISO 4427-2:2019 ve PAS 1075:2019 standartları kapsamında 20.04.2025 tarihli TUV AVUSTRIA Uygunluk sertifikaları, "Gaz Yakıtlarının Tedarikinde Kullanılan M.D.P.E. (Rc H.D.P.E.) Boruların ve Bağlantı Parçalarının Üretimi, Tedariği ve İhracatı" olan ISO 4437-2:2024 sertifikası, BS6920-1:2014 kapsamında 250855026 numaralı, Ağustos 2025 ile Ağustos 2030 tarihleri arasında geçerli WRAS onayı ile faaliyetlerini sürekli olarak iyileştirmeye ve standardını korumaya devam etmektedir. Bu belgeler hem Şirket'in yönetsel, güvenlik ve çevresel anlamda yüksel kalite ile faaliyetlerini yürütmesini sağlamakta hem de DSİ kurumu nezdinde ihaleye katılım ve sözleşme akdedilmesi için gerekli belgeler olarak Şirket bünyesinde bulundurulmaktadır.

DSİ Uygunluk Belgesinin (22.06.2026) Şirket'e Sağladığı Faydalar Şöyledir: DSİ işlerine malzeme temin edebilirliği sağlama, DSİ Uygunluk Listesinde yer alınmasını sağlama

DSİ tarafından şirketlere yaptırılan işlerde kullanılan malzemelerin kalitesinin artırılması, işletme ve bakım masraflarının azaltılması için boru ve su kontrol elemanı üreticilerine ait üretim tesislerinin ve malzemenin DSİ tarafından incelenmesi ve uygunluk değerlendirmesi yapılması amacıyla üreticilere belli şartları sağlamaları sonucu Üretici Uygunluk Belgesi verilmektedir. DSİ, tarafından; Üretici Uygunluk Belgesi verilen PE boru üreticisi 15 şirket bulunmaktadır. Üretici Uygunluk Belgesine sahip şirketlerin yer aldığı tablo ve ilgili şirketlerin üretebildikleri boruların çap aralıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Firma Adı	Üretim Tesisinin Bulunduğu İl	HDPE Boru
		$DN_{alt} \sim DN_{üst}$
Akansu Plastik	Kayseri	16 ~ 800
Arılı Plastik San. A.Ş.	Niğde	20 ~ 630
Esen Plastik	İzmir	20 ~ 1200
Fırat Plastik	İstanbul	20 - 2500
Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.	Şanlıurfa	20 ~ 400
Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.	Tekirdağ	20 ~ 630
Kalde Klima	Aksaray	20 ~ 630
Hidro Plastik San. ve Tic. A.Ş.	Kahramanmaraş	20 ~ 800

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Firma Adı	Üretim Tesisinin Bulunduğu İl	HDPE Boru
		$DN_{alt} \sim DN_{üst}$
Kuzeyboru A.Ş.	Aksaray	20 ~ 1600
Mert Plastik Makine Enj. İnş. Taht. Oto. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	16 ~ 800
Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.	Sivas	16 ~ 1200
Öz-Plas Platik İmalat İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	Kayseri	20 ~ 630
Plastsu İnşaat Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	Adana	25 ~ 710
Sanıca Isı Sanayi A.Ş.	Elazığ	20 ~ 630
Topuz Plastik İnş. Mal. İma. Paz. İth. İhr. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	20 ~ 800

Kaynak: https://www.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/749 (Üretici Uygunluk Değerlendirme Listesi)

Görsel: Şirket Ana Fabrika

Şirket Ana Fabrika'da bulunan üretim tesisinde esas itibarıyla farklı ebatlarda ve farklı çeşitlerde plastik boru üretimi yapmaktadır. Şirket ürettiği ürünlerin satışını kamu kurumlarına, yurt içi ve yurt dışı özel sektörde yer alan müşterilerine yapmaktadır. Bu çerçevede, Şirket'in faaliyet alanları kapsamında elde ettiği gelirler ve gerçekleştirilen satış miktarı aşağıdaki tablolarda detaylandırılmıştır:

Faaliyetler		1.01.2023 31.12.2023	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2025 30.06.2025	1.01.2026 30.06.2026
Boru	Net Satış Miktarı (metre)	1.249.441	1.224.182	3.461.024	1.351.515	2.6[illegible]
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	2.354.072.155	1.156.616.082	1.164.678.747	582.482.638	609.830.873
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	0	152.925.039	8.452.973	48.377.6[illegible]
Hammadde	Net Satış Miktarı (kg)	8.787.675	9.143.889	12.957.000	4.603.875	5.6[illegible]
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	705.955.440	607.673.884	431.353.465	250.945.323	128.745.18[illegible]

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Faaliyetler		1.01.2023 31.12.2023	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2025 30.06.2025	1.01.2026 30.06.2026
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	56.555.163	213.092.310	0	364.426
Domates	Net Satış Miktarı (kg))	812.761	1.108.020	897.132	320.277	389.540
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	16.856.900	46.660.795	40.754.497	17.095.555	19.011.734
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	53.976.513	18.396.233	1.821.160	874.588	0
GES	Net Satış Miktarı (kWht)	23.295.628	23.018.877	23.585.260	5.281.006	7.209.301
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	91.732.883	82.455.739	51.613.537	17.559.957	9.112.703
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	0	0	0	0
Nakliye	Net Satış Miktarı (sefer)	583	862	1.376	515	624
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	19.960.791	25.605.919	31.831.431	13.088.610	14.467.410
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	0	0	0	0
İnşaat	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)		57.198.451	67.074.104	0	0
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)		0	0	0	0
Genel Toplam	**Tutar (TL)**	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

Aşağıdaki tabloda da hasılatın yurtiçi ve yurtdışı ayrımı verilmektedir.

Hasılat TL	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Yurtiçi satışlar	3.248.170.650	1.999.287.691	1.811.377.652	896.501.309	982.305.223
Yurt dışı satışlar	53.976.513	74.951.396	367.838.509	9.327.560	48.742.044
Satış iadeleri (-)	-59.592.481	-21.268.592	-21.965.322	-15.329.225	-1.137.318
Satış iskontoları (-)	-	-1.808.229	-2.106.549	-	-
Net Satışlar	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

Bu kapsamda Şirket'in üretim modeline, üretim faaliyetlerine ve ticari faaliyetlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Üretim Modeli

Şirket'in üretim süreci sırasıyla aşağıdaki gibi gerçekleşmektedir:

- İhaleler veya akdedilen sözleşmeler kapsamında Şirket'in üretimine uygun olan siparişler ERP sistemine girilir ve Şirket için üretim süreci başlar.
- ERP sistemine girilen siparişler doğrultusunda haftalık üretim planı hazırlanır. Üretim planına göre iş emirleri oluşturulup ürün reçetesi hazırlanır. Hazırlanan ürün reçetesine uygun olarak ham madde seçimi yapılır.
- Ana Fabrika'da, 12.114 m² kapalı alanda bulunan 12 adet üretim hattı ile Şirket tarafından HDPE boru üretimi yapılmaktadır. Şirket tarafından üretimi yapılan borular 16-1200 mm çap aralığında ve her çapta değişkenlik gösterebilen ATÜ basıncında üretilebilmektedir.
- Ana Fabrika'daki tüm üretim süreçleri PLC (programlanabilir mantık devreleri) aracılığıyla ölçülebilir, izlenebilir, kaydedilebilir ve arızalar hakkında bilgi edinilebilir olup kullanıcı dostu panellerin varlığıyla da istenildiği an müdahale edilebilir süreçlerdir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Hatlara ham madde besleme işlemi hat başlarında bulunan vakum makinesi yardımıyla ham madde alanındaki dozajlaması yapılmış ham maddelerin, hat başlarındaki silolara aktarılması ile gerçekleştirilmektedir. Hat başında bulunan gravimetrik makinesi ile ekstrüder vidası devrine göre ham madde miktarı ayarlanmaktadır.

- 12 adet üretim hattının her birinde üretim hattına güç veren bir motor ve redüktör grubu, bu motor ve redüktör grubuna bağlı olarak 3-4 m boylarında ekstrüder vidası bulunmaktadır. Kurutma ve dozajlama işlemlerinden sonra her hat üzerinde tekrar kurutulan ham madde, vida üzerindeki rezistanslar ile belirli bir sıcaklığa kadar eritilip ekstrüzyon makinesine belirli bir basınçta iletilmektedir. Ekstrüzyon makinesinden çıkan eriyik şekildeki yarı mamul çıkış kısmında üretilecek boruya uygun kalıp, kılavuz vekalibre aparatları yardımıyla istenilen ölçülerde şekillendirilmektedir. Şekillendirilen borular vakum tankı içerisindeki vakumla birlikte istenilen çap değerlerine getirilmektedir. Vakum tankında soğutma işlemi de yapılabilmektedir.

- Vakum tankı sonrasında borular üç adet sprey tankında su ile soğutulmaktadır. Soğutulan borular üzerine yazıcı yardımıyla proje ve TSE'ye uygun bilgiler yazılır. Üretilen borular, hat sonu personeli ve vardiya amirinin kontrolünden sonra çekici yardımıyla hareket ettirilerek (çekici ve ekstrüder vidası senkronize hareket etmektedir) kesici yardımıyla istenilen ölçülerde kesilir ve sevk sehpası üzerinden stok alanına sevk edilmektedir.

- Üretimden çıkan boruların ara kontrolleri üretim esnasında, son kontrolleri ise laboratuvarda yapılmaktadır. Ara kontrollerde kalınlığı, çap, ovallik, boru boyu, boru yüzeyindeki dalgalanmalar gibi boyutsal ölçüler ve boru üstü yazı kontrolü gibi şartname gereklilikleri kontrol edilir. Laboratuvarda yapılan son kontrolde ürün standardı olan TS EN 12201-2'nin gerektirdiği tüm fiziksel ve kimyasal deneyler yapılarak kalite kontrol onay/ret süreci yapılarak sevk onayı verilmektedir.

- Ürünlere, üretim aşamasında ve her boruya bir sicil numarası olacak şekilde bir barkod yapıştırılmaktadır. Bu barkodlar el terminallerinden okutulduğunda ilgili borunun tüm üretim aşamalarına ulaşılabilmekte ve bu sayede ürün izlenebilirliği ERP sistemi üzerinden sağlanabilmektedir.

- Tüm kalite kontrol süreçlerini tamamlayan borular sevkiyata hazır hale gelmektedir. Sözleşmede yazan teslim tarihleri baz alınarak hazırlanan sevkiyat planına göre boruların şantiyeye sevk işlemleri tamamlanmaktadır.

Ana Fabrika'da 12 adet üretim hattı bulunmakta olup hatlarda üretilen boru çeşitleri farklı çaplarda olduğundan aynı hat üzerinde farklı çaplarda kalıp değişimi yapılarak üretim gerçekleştirilmektedir. Ayrıca bu hatların hava, su ve elektrik ihtiyaçlarını besleyen 3 adet kompresör, 5 adet chiller soğutma ünitesi ve 4 adet trafo ünitesi mevcuttur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Görsel: Ana Fabrika'da Yer Alan Üretim Tesisi

Ana Fabrika kapasite raporuna göre tesis içerisinde yer alan üretim hatlarının kapasite bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim Hattı No	Üretilen Ürün	Çekme Hızı	Çalışma Günü	Teorik Kapasite
1. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	174 kg/m	350 Gün/Yıl	7.970,106 Ton/Yıl
2. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	124,91 kg/m	350 Gün/Yıl	4.273,747 Ton/Yıl
3. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	77,61 kg/m	350 Gün/Yıl	4.884,019 Ton/Yıl
4. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	61,92 kg/m	350 Gün/Yıl	4.427,329 Ton/Yıl
5. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	60,32 kg/m	350 Gün/Yıl	4.427,969 Ton/Yıl
6. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	96,67 kg/m	350 Gün/Yıl	9.642,833 Ton/Yıl
7. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	52,4 kg/m	350 Gün/Yıl	5.435,976 Ton/Yıl
8. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	25,96 kg/m	350 Gün/Yıl	3.672,960 Ton/Yıl
9. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	6,5 kg/m	350 Gün/Yıl	1.782,459 Ton/Yıl
10. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	270,5 kg/m	350 Gün/Yıl	14.095,592 Ton/Yıl
11. Hat	Basınçlı İçme ve	5,28 kg/m	350 Gün/Yıl	1.848 Ton/Yıl

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Üretim Hattı No	Üretilen Ürün	Çekme Hızı	Çalışma Günü	Teorik Kapasite
	Sulama Suyu Borusu			
12. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	8,40 kg/m	350 Gün/Yıl	2.940,000 Ton/Yıl

Şirket Tarafından Üretimi Yapılan Boru Ürünleri

Görsel: Şirket tarafından üretimi yapılan çeşitli borular

İçme Suyu ve Tarımsal Sulama Boruları

İçme suyu boruları, temiz su kaynaklarından elde edilen suların kullanıcılara ana hat ve dağıtım hatlarında kullanılan esnek, çatlamaya dayanıklı, kontaminasyonu engelleyen sağlıklı boru türleridir. Tarımsal sulama boruları ise tarım alanlarında kullanılan sulama sistemlerinde suyun taşınmasını ve dağıtılmasını sağlayan bir boru türüdür. Sulama borusu, sulama işlemi sırasında suyun tarım arazisine yönlendirilmesi için kullanılır. Bu borular, sulama başlıkları veya damlalıklar gibi sulama ekipmanlarına bağlanabilir ve tarım arazisinde suyun etkili bir şekilde dağıtılmasını sağlar. Sulama boruları, tarımın verimliliğini artırmak ve su kaynaklarını daha etkin bir şekilde kullanmak için önemli bir bileşendir. Bu borular, üstün özelliklerinden dolayı genellikle polietilen malzemelerden yapılır. Bu borular diğer boru türlerine göre, Alın kaynak ve EF kaynak yöntemleriyle kolayca birleştirilebilmektedir. İçme suyu ve tarımsal sulama boruları 1200 mm çapa ve 32 Atü basınca kadar ölçülerde ve basınç dayanımında üretilebilmektedirler.

Kangal Borular

Kangal boru farklı renkte üretilebilen, polietilen yapılı, kırılmayan, ezilmeyen, darbelere dayanıklı, esnek yapılı, hava muhalefetinden etkilenmeyen, esnek bir boru çeşididir. Dayanıklı yapıları ve gelişmiş özellikleri ile birçok sulama sisteminde rahatlıkla kullanılabilir. 110 mm'ye kadar farklı çaplarda dayanıklı yapıları nedeniyle kangal borular tercih edilmektedir. Kangal boruların en önemli özellikleri makara şeklinde sarılabilmesi ve böylelikle nakliye ve depolama

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

avantajı sağlamasıdır. Genellik 100-150-200 metrelik kangallar halinde üretilebildiğinden ek parça ihtiyacı boy boruya oranla daha azdır.

Görsel: Kangal Boru

Kangal Boruların Avantajları:

- Uzun ömürlüdür.
- Basınç dayanımı yüksektir.
- Esnektir.
- Anti-korozyon özelliklidir.
- Hafiftir.
- Kolay birleştirilebilir.
- Donmaya karşı dayanıklıdır.
- Temizlik ve hijyen özelliği vardır.
- Darbeye dayanıklıdır.
- Ekonomiktir.

Doğalgaz Boruları

Doğalgaz borusu, doğalgazın üretim yerinden tüketim noktasına güvenli bir şekilde taşınmasını sağlamaktadır. Bu borular, doğalgazın yanıcı ve patlayıcı yapısından dolayı hem güvenlik hem de verimlilik açısından büyük önem taşır. Doğalgaz borularının seçimi, kullanılan malzemeye ve boru hattının uygulama alanına göre yapılır.

Polietilen borular, genellikle yeraltı doğalgaz dağıtım hatlarında, düşük basınçlı uygulamalarda kullanılır.

Doğalgaz Borularının Avantajları:

- Hafiftir ve kolay döşenir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Korozyona karşı dayanıklıdır.
- Esnektir, bu nedenle deprem ve toprak hareketlerine karşı daha güvenlidir.

Görsel : Doğalgaz Borusu

Şirket'in ürettiği çeşitli çap ve basınç değerlerindeki boru türleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur. TSE standartları gereği 16 çap PN20'den, 20 çap PN 16'dan, 25 çap ise PN12,5'dan başlamaktadır. PN ise nominal basınç anlamına gelmektedir.

	SDR41 (PN4)		SDR33 (PN5)		SDR26 (PN6)		SDR21 (PN8)		SDR17 (PN10)	
Çap	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*
16										
20										
25										
32									2	0,19
40							2	0,24	2,4	0,3
50					2,00	0,31	2,40	0,36	3,00	0,45
63					2,50	0,48	3,00	0,57	3,80	0,72
75					2,90	0,67	3,60	0,81	4,50	1,02
90					3,50	0,96	4,30	1,16	5,40	1,46
110					4,20	1,42	5,30	1,75	6,60	2,17
125					4,80	1,84	6,00	2,25	7,40	2,76
140					5,40	2,29	6,70	2,82	8,30	3,46
160					6,20	3,01	7,70	3,70	9,50	4,52
180					6,90	3,76	8,60	4,63	10,70	5,71
200					7,70	4,66	9,60	5,73	11,90	7,05
225					8,60	5,84	10,80	7,26	13,40	8,93
250					9,60	7,24	11,90	8,90	14,80	11,00
280					10,70	9,04	13,40	11,22	16,60	13,72
315	7,70	7,52	9,70	9,37	12,10	11,50	15,00	14,13	18,70	17,40
355	8,70	9,55	10,90	11,80	13,60	14,56	16,90	17,94	21,10	22,10
400	9,80	12,10	12,30	15,10	15,30	18,46	19,10	22,84	23,70	[illegible]
450	11,00	15,30	13,80	19,00	17,20	23,35	21,50	28,90	26,70	[illegible]
500	12,30	19,00	15,30	23,40	19,10	28,81	23,90	35,70	29,70	43,82
560	13,70	23,80	17,20	29,40	21,40	36,16	26,70	44,70	33,20	[illegible]
630	15,40	29,90	19,30	37,10	24,10	45,81	30,00	56,50	37,40	[illegible]
710	17,40	38,00	21,80	47,20	27,20	58,26	33,90	72,00	42,10	[illegible]
800	19,60	48,21	24,50	59,70	30,60	73,85	38,10	91,20	47,40	[illegible]

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL ÜRÜNLER ANONİM ŞİRKETİ
TAÇİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	SDR41 (PN4)		SDR33 (PN5)		SDR26 (PN6)		SDR21 (PN8)		SDR17 (PN10)	
Çap	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*
900	22,00	61,11	27,60	76,17	34,40	94,20	42,90	116,32	53,30	142,77
1000	24,50	75,61	30,60	93,84	38,20	116,23	47,70	143,70	59,30	176,48
1200	29,40	108,88	36,70	135,06	45,90	168,29	57,20	206,80	71,10	252,99

	SDR13,6 (PN12,5)		SDR11 (PN16)		SDR9 (PN20)		SDR7,4 (PN25)		SDR6 (PN32)	
Çap	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*	*S/ET Kalınlığı (mm)*	*Ağırlık (m/kg)*
16					2,00	0,09	2,30	0,10	3,00	0,12
20			2,00	0,11	2,30	0,13	3,00	0,16	3,40	0,18
25	2,00	0,14	2,30	0,17	3,00	0,22	3,50	0,24	4,20	0,28
32	2,40	0,23	3,00	0,27	3,60	0,33	4,40	0,39	5,40	0,45
40	3,00	0,36	3,70	0,43	4,50	0,51	5,50	0,60	6,70	0,70
50	3,70	0,55	4,60	0,67	5,60	0,79	6,90	0,94	8,30	1,09
63	4,70	0,87	5,80	1,05	7,10	1,26	8,60	1,47	10,50	1,74
75	5,60	1,24	6,80	1,47	8,40	1,76	10,30	2,10	12,50	2,46
90	6,70	1,77	8,20	2,12	10,10	2,54	12,30	3,01	15,00	3,55
110	8,10	2,62	10,00	3,15	12,30	3,79	15,10	4,52	18,30	5,29
125	9,20	3,37	11,40	4,08	14,00	4,90	17,10	5,82	20,80	6,83
140	10,30	4,22	12,70	5,10	15,70	6,15	19,20	7,31	23,30	8,57
160	11,80	5,51	14,60	6,69	17,90	8,02	21,90	9,53	26,60	11,18
180	13,30	6,98	16,40	8,42	20,10	10,10	24,60	11,99	29,90	14,08
200	14,70	8,56	18,20	10,40	22,40	12,48	27,40	14,84	33,20	17,37
225	16,60	10,90	20,50	13,15	25,20	15,80	30,80	18,76	37,40	22,01
250	18,40	13,40	22,70	16,20	27,90	19,44	34,20	23,15	41,50	27,14
280	20,60	16,80	25,40	20,30	31,30	24,42	38,30	29,04	46,50	34,06
315	23,20	21,24	28,60	25,69	35,20	30,90	43,10	36,76	52,30	43,10
355	26,10	26,93	32,20	32,61	39,70	39,27	48,50	46,63	59,00	54,78
400	29,40	34,18	36,30	41,41	44,70	49,82	54,70	59,25		
450	33,10	43,29	40,90	52,49	50,30	63,07	61,50	74,95		
500	36,80	53,47	45,40	64,74	55,80	77,75				
560	41,20	67,05	50,80	81,14	62,50	97,54				
630	46,30	84,78	57,20	102,78	70,30	124,00				
710	52,20	107,71	64,50	130,60	79,30	156,89				
800	58,80	136,72	72,60	166,00	89,30	199,09				
900	66,10	174,62	81,70	211,73						
1000	73,40	215,43	90,80	261,43						
1200	88,20	310,22								

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 4.09.2025 17:13:16
NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL ÜRÜNLER ANONİM ŞİRKETİ
TACİR DENKLEM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Satış Süreçleri

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 2024 yılında toplam satışlarının 0,84'ünü, 2025 yılında %17,07'sini, 2026 yılının ilk altı ayında ise %4,40'ünü yurt dışı müşterilerine döviz bazlı gerçekleştirmekte olup bu kapsamda başta Almanya, Hollanda ve son dönemde de Yunanistan olmak üzere 6'dan fazla ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. Şirket gelirindeki ihracatın sahip olduğu payı geçmiş yıllarda olduğu gibi artırmak adına ihracat departmanını kuvvetlendirmiş ve yurt dışında şubeleşmek adına çalışmalar başlatmıştır. Ayrıca; yurt dışında görüşmeler yürüterek ihracat oranının gelir içerisindeki payının kısa vadede arttırılması, Şirket'in öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

İlaveten Şirket, yurt içi müşterilerine de satış faaliyetine konu ürüne yönelik tahsilatının tamamını Türk Lirası cinsinden kısmi vadeli olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in yurt içi ve yurt dışı satışları birlikte değerlendirildiğinde, Şirket'in satış vadeleri ortalama 60 ile 90 gün süre ile belirlenmekte ve yurt içi satışlarındaki tahsilatın büyük çoğunluğu vadeli, yurt dışı satışlarındaki tahsilatın ise %50 si peşin %50 si vadeli olarak sağlanmaktadır.

Şirket yabancı para cinsinden ham madde fiyatlarında ve döviz kurlarında meydana gelebilecek artış nedeniyle karlılığını belli bir oranda korumaya yönelik olarak ürünlerinde genellikle aylık periyotlarda döviz kurundaki değişimlere ve sair sebeplerle hammadde fiyatındaki farklılaşmalara dayalı maliyet çalışması yapmaktadır.

Şirket faaliyetleri kapsamında satışların 2023 yılında 76,6'sını, 2024 tarihi itibarıyla %60,0'ını ilk 10 müşterisine gerçekleşmiştir. 2025 yılında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %55,9 olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 ayında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %63,1 olarak gerçekleşirken 2026 yılının ilk altı ayında toplam satışların %60,3'ünü ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. Şirket'in ilk 10 müşterinin satışlar içerisindeki konsantrasyonu yıllar içinde değişiklik gösterse de yoğunluk yaklaşık olarak paralel seyretmektedir. Şirket'in, 2023, 2024, 2025 ve 30.06.2026 dönemlerde yapılan satışlarının ilk 10 müşteriye dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

2023			
Müşteri	**MÜŞTERİ TÜRÜ**	**Satış (TL)**	**%**
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	886.316.763	27,3%
MÜŞTERİ 28	KAMU	348.081.122	10,7%
MÜŞTERİ 29	KAMU	295.616.018	9,1%
MÜŞTERİ 30	KAMU	251.403.866	7,8%
MÜŞTERİ 7	KAMU	141.693.278	4,4%
MÜŞTERİ 12	KAMU	130.059.813	4,0%
MÜŞTERİ 31	KAMU	122.505.064	3,8%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	117.637.865	3,6%
MÜŞTERİ 32	KAMU	110.321.175	3,4%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	79.414.866	2,4%
DİĞER	DİĞER	759.504.852	23,4%
Toplam		**3.242.554.682**	**100,0%**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2023			
Müşteri	**MÜŞTERİ TÜRÜ**	**Satış (TL)**	**%**
İlk 3 Müşteri		**1.530.013.903**	**47,2%**
İlk 5 Müşteri		**1.923.111.047**	**59,3%**
İlk 10 Müşteri		**2.483.049.830**	**76,6%**

2024			
Müşteri	**MÜŞTERİ TÜRÜ**	**Satış (TL)**	**%**
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	669.672.704	32,6%
MÜŞTERİ 22	ÖZEL	97.482.553	4,8%
MÜŞTERİ 23	ÖZEL	92.391.279	4,5%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	69.572.632	3,4%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	66.909.983	3,3%
MÜŞTERİ 24	KAMU	59.200.056	2,9%
MÜŞTERİ 25	ÖZEL	51.575.517	2,5%
MÜŞTERİ 26	KAMU	44.286.452	2,2%
MÜŞTERİ 27	ÖZEL	41.218.390	2,0%
MÜŞTERİ 28	KAMU	37.972.957	1,9%
DİĞER	DİĞER	820.879.743	40,0%
Toplam		**2.051.162.266**	**100,0%**
İlk 3 Müşteri		**859.546.536**	**41,9%**
İlk 5 Müşteri		**996.029.151**	**48,6%**
İlk 10 Müşteri		**1.230.282.523**	**60,0%**

2025			
Müşteri	**MÜŞTERİ TÜRÜ**	**Satış (TL)**	**%**
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	560.491.929	26,0%
MÜŞTERİ 18	ÖZEL	115.292.866	5,3%
MÜŞTERİ 11	ÖZEL	103.450.769	4,8%
MÜŞTERİ 19	ÖZEL	87.149.348	4,0%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	76.198.717	3,5%
MÜŞTERİ 20	ÖZEL	72.508.925	3,4%
MÜŞTERİ 14	ÖZEL	57.304.691	2,7%
MÜŞTERİ 7	KAMU	44.274.115	2,1%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	44.032.434	2,0%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	43.229.507	2,0%
DİĞER	DİĞER	951.210.989	44,1%
Toplam		**2.155.144.290**	**100,0%**
İlk 3 Müşteri		**779.235.564**	**36,2%**
İlk 5 Müşteri		**942.583.629**	**43,7%**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 7923 4.09.2026 17:13:16
NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
T. ALİİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2025			
Müşteri	**MÜŞTERİ TÜRÜ**	**Satış (TL)**	**%**
İlk 10 Müşteri		**1.203.933.301**	**55,9%**

01.01-30.06.2025			
Müşteri	**MÜŞTERİ TÜRÜ**	**Satış (TL)**	**%**
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	166.644.662	18,7%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	86.152.469	9,7%
MÜŞTERİ 11	ÖZEL	78.225.347	8,8%
MÜŞTERİ 12	KAMU	42.297.309	4,7%
MÜŞTERİ 13	ÖZEL	41.031.804	4,6%
MÜŞTERİ 14	ÖZEL	33.422.969	3,8%
MÜŞTERİ 15	ÖZEL	30.202.043	3,4%
MÜŞTERİ 16	ÖZEL	29.604.717	3,3%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	28.263.836	3,2%
MÜŞTERİ 17	ÖZEL	25.648.559	2,9%
DİĞER	DİĞER	329.005.930	36,9%
Toplam		**890.499.644**	**100,0%**
İlk 3 Müşteri		**331.022.478**	**37,2%**
İlk 5 Müşteri		**414.351.591**	**46,5%**
İlk 10 Müşteri		**561.493.714**	**63,1%**

01.01-30.06.2026			
Müşteri	**MÜŞTERİ TÜRÜ**	**Satış (TL)**	**%**
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	279.285.707	27,1%
MÜŞTERİ 2	ÖZEL	48.521.376	4,7%
MÜŞTERİ 3	ÖZEL	45.546.361	4,4%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	43.051.919	4,2%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	42.480.834	4,1%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	37.110.547	3,6%
MÜŞTERİ 7	KAMU	33.905.942	3,3%
MÜŞTERİ 8	ÖZEL	32.062.339	3,1%
MÜŞTERİ 9	ÖZEL	31.087.063	3,0%
MÜŞTERİ 10	ÖZEL	27.769.500	2,7%
DİĞER	DİĞER	409.088.360	39,7%
Toplam		**1.029.909.949**	**100,0%**
İlk 3 Müşteri		**373.353.445**	**36,3%**
İlk 5 Müşteri		**458.886.198**	**44,6%**
İlk 10 Müşteri		**620.821.589**	**60,3%**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirketin Kalite Kontrol Süreçleri

Şirket kalite kontrol süreçlerinin büyük bir kısmını NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda gerçekleştirmektedir.

Şirket'in NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı

Ana Fabrika içerisinde, 2016 yılında NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı faaliyete alınmıştır. NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı ile Şirket nezdinde üretimi gerçekleştirilen ürünlerin kalite kontrol ve uygunluk kontrolleri sağlanmaktadır.

Şirket nezdinde faaliyetlerini sürdüren NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı TÜRKAK tarafından düzenlenen 12.02.2016 akreditasyon tarihli ve 01.06.2025 revizyon tarihli Akreditasyon Sertifikası'na sahiptir. İlgili sertifika TÜRKAK tarafından TS EN ISO/IEC 17025:2017 standardına göre Şirket'i akredite etmiş olup 28.12.2027 tarihine kadar geçerlidir ve sonrasında rutin yenileme işlemi yapılacaktır. 28.03.2026 tarihinde rutin denetim gerçekleştirilmiş olup yeni belge beklenmektedir.

Görsel: Laboratuvar

NETLAB Uygunluk Değerlendirme laboratuvarı Şirket'e üretim için alınan hammaddelerin girdi kontrolünden başlayarak nihai ürün oluşana kadar olan tüm süreçlerde kalite kontrol faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Ürün standartlarına göre oluşturulan girdi kalite planları ve ürün kalite planlarında belirtilen şekillerde numunesi gelen her borunun tüm uygunluk testleri günlük yapılarak akredite rapor düzenlenmektedir. Kalite planlarına uygun olmayan bir sonuç elde edildiğinde uygunsuzluk prosedürü işletilerek gerekli işlemler yapılmaktadır.

NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı aynı zamanda başka şirketlere de test işlemi de yaparak Şirket'e kazanç sağlamaktadır. Bu süreçle ilgili TS EN ISO 17025'in tüm gereklilikleri laboratuvar tarafından sağlanmaktadır.

Şirket NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda aşağıda belirtilen deneyleri gerçekleştirebilmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı Akreditasyon Kapsamı		
Deneyi Yapılan Ürünler	**Deney Adı**	**Deney Metodu (Ulusal, Uluslararası Standartlar, İşletme İçi Metotlar)**
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	İç Basınca Direncin Tayini (Max d=1200 mm)	TS EN ISO 1167-1 TS EN ISO 1167-2
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Boyutların Tayini	TS EN ISO 3126
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Uçucu Madde Muhtevasının Tayini	TS EN ISO 12099
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Kalsinasyon ve Piroliz ile Karbon Siyahı Tayini	TS ISO 6964 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Pigment veya Karbon Siyahının Dağılım Derecesinin Değerlendirilmesi	TS ISO 18553 BS 2782-8 Metot 823A
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Çekme Özelliklerinin Tayini (Max=50 kN)	TS EN ISO 6259-1 TS EN ISO 6259-3
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Kütlesel Erime Akış Hızı (MFR) Tayini	TS EN ISO 1133-1 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Oksidasyon İndüksiyon Süresinin (OIT) Tayini	TS EN ISO 11357-6 TS EN ISO 11357-1
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Yoğunluk Tayini	TS EN ISO 1183-1 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Uzunluğundaki Değişim	TS ISO 2505

Bu kapsamda Şirket'in boru üretimi faaliyetlerinde kalite kontrol süreçleri 3 aşamadan oluşmaktadır:

- Girdi Kalite Kontrolü: Boru üretiminde kullanılacak olan ham madde ve yardımcı malzemelerin girdi kalite planına göre NETLAB Uygunluk değerlendirme Laboratuvarı uygunluk raporu vermektedir. Girdi kalite planına göre kullanıma uygun bulunan ham madde ve yardımcı malzemeler ham madde stok alanında uygun tanımlı yerlerde depolanmaktadır.
- Üretim Esnasında Ara Kontrolü: Boruların üretimi esnasında fiziksel boyut kontrollerinin ve tanımlama yazılarının kurumlara özgü çıkarılmış olan şartnameler

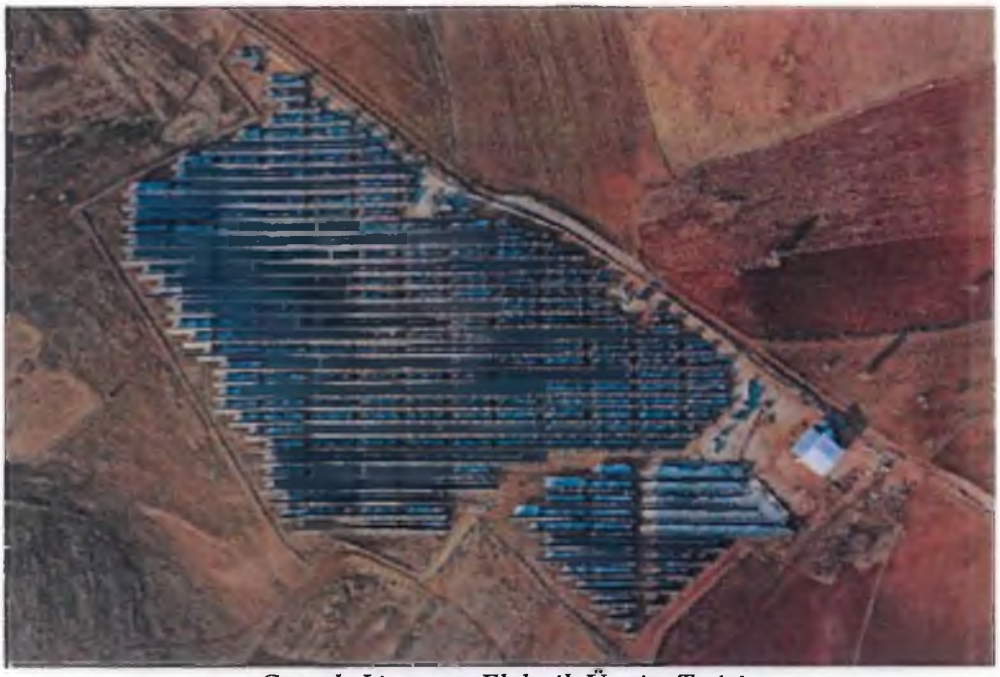
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

veya TSE uygunluğu kontrol edilir. Boruların et kalınlığı, çap, ovallik ve boy uzunluğu gibi değerlerine bakılmaktadır.

- Nihai Ürün Kontrolü: Üretim sırasında alınan şahit numunelerin NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarında kimyasal ve fiziksel testleri yapılarak her ürün için akredite rapor hazırlanarak kurumlara özgü çıkarılmış olan şartnamelere veya TSE uygunluğu değerlendirilmektedir.

2- Lisanssız Elektrik Üretimi ve Satışı

Şirket, Ana Fabrika'daki enerji tüketimini, minimize etmek için GES yatırımları yapmıştır. Şirket GES yatırımlarını "Netenerji" markası altında yapmaktadır.



Görsel: Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi

Şirket, 2016 yılı itibarıyla ilgili mevzuat tahtında gerek elektrik üretiminden satış geliri elde edilmesi, gerekse söz konusu elektrik üretiminin bir kısmının Ana Fabrika'da yürütülen üretim faaliyetlerinde kullanımı ile Şirket karlılığının artırılmasını, enerji maliyetlerinin düşürülmesini, gelirlerini artırmayı ve sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda karbon ayak izini düşürmeyi amaçlamıştır.

Şirket nezdinde OSB bünyesinde faaliyet gösteren Net Enerji 1 ve Net Enerji 3 dışında yer alan Sivas ili Bademkaya Köyünde yer alan diğer santraller olan Netenerji-2, Netenerji-4, Netenerji-5 Santralleri arazi tipi olup, tüketim abonelikleri ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 5.1/h madde kapsamında tüketime esas üretim santralleri olarak devreye alınmıştır. Santrallerin üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Gerçek veya tüzel kişilerin lisans almadan ve şirket kurmadan elektrik üretim faaliyeti yapmalarını sağlayan Lisanssız Elektrik Üretim süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği, GES'lerde mahsuplaşma yöntemi ile işletmelerin enerji ihtiyaçlarını kendi üretim tesislerinden elde etmelerini sağlar. Bu model ile elektrik piyasasında tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını tüketim noktasına en yakın kendi üretim tesislerinden karşılaması (öz tüketim modeli), arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin de ülke ekonomisine kazandırılması, dağıtık üretim yöntemi ile elektrik şebekesinde iletim/dağıtım maliyetleri ile kayıpların azaltılması amaçlanmıştır.

Mahsuplaşma, üretilen elektriğin şebekeye verilmesi, elektrik aboneliği bulunan tüketim tesislerinde tüketilen elektrik miktarının üretilen miktardan çıkarılması ve geriye kalan ihtiyaç fazlasının dağıtıcı kuruluş tarafından elektrik piyasasında oluşan takas fiyatı üzerinden ödenmesi suretiyle karşılıklı olarak aylık dönemlerde hesaplaştıkları süreci ifade eder.

Yönetmelik kapsamında ihtiyacın üzerinde satışa konu edilebilecek üretim miktarı, ilişkili tüketim tesislerinin toplam elektrik enerjisi tüketimini geçemez. Bu miktarın üzerinde sistem verilen enerji YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınır.

Netenerji-1 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 5097 ada 16 numaralı parselde bulunan Santral 1,1 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahiptir.

15.12.2016 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-1 Santrali ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında 13,3 ABD Doları cent/MWh birim fiyattan satmaktadır. Santral'in 10 yıllık YEKDEM süresi 15.12.2026 tarihinde dolacaktır. Santral, ürettiği elektriğin satışını, Santral'in bulunduğu ilin görevli tedarik şirketi Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş'ye. gerçekleştirmektedir. 15.12.2026 tarihinden sonra ise Santral'in ürettiği elektriğin satışı için farklı kanallar kullanılabilecektir. Bunlar arasında; birincisi, tüketici veya tedarik şirketi ile doğrudan yapılan İkili Anlaşmalar yoluyla satış, ikincisi, enerji Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. üzerinden gün öncesi veya dengeleme piyasasında satış imkânı sağlayan Enerji Borsası üzerinden satış ve üçüncüsü, santralin üretiminin sanayi tesisinin tüketimi ile mahsuplaştırıldığı Tüketim Amaçlı Kullanım modelidir. Bu doğrultuda 10 yıllık sabit fiyatlı garanti süresini tamamlayan lisanssız GES'ler için farklı satış modelleri ve fırsatlar oluşmaktadır.

Netenerji-2 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 53 nolu parselde bulunan santral 6,76 MWp / 5,2 MWe kurulu güce sahiptir.

28.04.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-2 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarı faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satılmaktadır.

Netenerji-3 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Ahmetturangazi OSB Mah. 4098 Ada 21 Parselde bulunan santral 1,45 MWp / 1,3 MWe kurulu güce sahiptir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

06.05.2025 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız Çatı güneş enerjisi santralidir. Netenerji-3 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarı faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satılmaktadır.

Netenerji-4 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 30 nolu parselde bulunan santral 6,36 MWp / 4,95 MWe kurulu güce sahiptir.

22.11.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-4 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarı faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satılmaktadır.

Netenerji-5 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 30 nolu parselde bulunan Santral 1,25 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahiptir.

22.11.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-5 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarı faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satılmaktadır.

Şirket bünyesinde güneş enerjisi santrallerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

GES	Kurulu Güç (MWp)	Devreye Alınma Tarihi	Elektrik Üretimi			
			2023 (kWh)	2024 (kWh)	2025 (kWh)	30.06.2026 (kWh)
Netenerji-1	1,1	15.12.2016	1.673.212,33	1.571.144,32	1.455.934,79	538.624,80
Netenerji-2	6,76	28.04.2022	10.095.057,00	10.123.810,20	9.829.108,80	3.002.479,2
Netenerji-3	1,45	6.05.2025	-	-	1.353.348,17	813.393,00
Netenerji-4	6,36	22.11.2022	9.602.607,20	9.520.534,75	9.114.534,45	2.118.208,05
Netenerji-5	1,25	22.11.2022	1.924.755,76	1.803.387,59	1.832.333,71	736.596,00
Toplam	**16,92**		**23.295.632,29**	**23.018.876,86**	**23.585.259,92**	**7.209.301,05**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GES	Kurulu Güç (MWp)	Elektrik Satışı (TL)			
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Netenerji-1	1,1	17.231.945	11.350.878	12.722.407	2.612.930
Netenerji-2	6,76	13.130.774	25.044.547	3.990.569	2.853.238
Netenerji-3*	1,45	0	0	0	0
Netenerji-4	6,36	48.368.998	38.208.298	27.357.541	2.992.957
Netenerji-5	1,25	13.001.166	7.852.016	7.543.020	653.578
Toplam	**16,92**	91.732.883	82.455.739	51.613.537	9.112.703

**: NetEnerji 3, 2025 Mayıs ayında faaliyete geçtiği için 31/12/2025 tarihi itibarıyla mahsuplaşma sonrası bir gelir oluşmamıştır.*

3- Şirket'in Seracılık Faaliyetleri

Şirket, 2020 yılında Sivas'ta topraksız tarım serası kurmuştur. Şirket seracılık faaliyetlerini Sera Şubesi'nde gerçekleştirmektedir. Topraksız tarımda toprak yerine cocopeat adı verilen hindistan cevizi kabukları ve liflerinin işlenerek küçük parçalara ayrılmasıyla elde edilen ayrıca taş yünü/kaya yünü ya da perlit gibi çeşitli minerallerden oluşan organik bir substrat vasıtasıyla su ve besinler bitkiye verilmektedir. Bu şekilde tüketiciye daha hijyenik, daha lezzetli ve daha sağlıklı ürünler yetiştirilebilmektedir. Şirket, seracılık faaliyetleri ile yılın her mevsiminde ürün almayı, doğal ve ihracata uygun kalitede, sürekliliği olan ürünler yetiştirmeyi hedeflemektedir.

Görsel: Topraksız Tarım Sera Şubesi

Sera Şubesi, Sivas ili Yıldızeli ilçesi Mumcu Çiftliği Köyü 170 Ada 23 parselde 55.167,96 m2 büyüklüğündeki alana kurulmuştur. Sera Şubesi'nin 38.680 m² kapalı kullanım alanı bulunmakta olup yaklaşık 1.900 ton domates üretim kapasitesine sahiptir. Sera Şubesi'nde tam otomasyon sistemi, doğal gaz LNG tankı, ozmoz su arıtma tesisi, sıcak su sistemi, gübreleme sistemi ve ileri teknoloji makineler ile modern seracılık faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Görsel: Topraksız Tarım Sera Şubesi

Şirket Sera Şubesi'nde topraksız domates tarımı faaliyeti gerçekleştirmektedir.

Görsel: Topraksız Domates Üretimi

Şirket Sera Şubesi'ne yaptığı yatırımlar ile bölgede özellikle kadın istihdamını artırmıştır. Sera Şubesi'nde 30.06.2026 tarihi itibariyle 55 personel çalışmaktadır. Bu çalışanların 45'i kadın, 10'u erkektir. Sera Şubesi yenilebilir enerji kaynağı olan jeotermal su ile ısıtılmaktadır. Bu sayede enerji tasarrufu sağlanmakta, çevreye ve doğaya duyarlı domates üretimi yapılmaktadır.

Topraksız domates üretim süreci aşağıdaki gibidir:

Fidelerin toprağa ekilmediği bir sistem olan topraksız tarımda ilk iş olarak, serada dikim zamanı ve üretimi yapılacak domates çeşidi belirlenmektedir. Dikim zamanına göre domates çeşidine

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

uygun tohumlar satın alındıktan sonra fide firmalarına sözleşme karşılığı teslim edilirler. Fidelerin sözleşme yapılan fide firmalarında yaklaşık 45-50 gün süren yetişme sürecinde, serada dikim çalışmalarından önce, sera içerisinde ortalama 20 gün sürecek dezenfeksiyon ve ilaçlama çalışmaları yapılır. Dezenfeksiyon çalışmaları tamamlandıktan sonra fidelerin dikileceği cocopeatler (Hindistan cevizi kabukları ve liflerinin işlenerek küçük parçalara ayrılmasıyla elde edilen organik bir substrat) gutter (oluk) tabir edilen yerden yüksekte konumlanmış uzun tepsilere yerleştirilir. Oluklar sıcak daldırma galvanizli çelikten imal edilir. Cocopeatler fidelerin yerleştirilmesi için su ile şişirme işlemleri tamamlandıktan sonra fidelerin dikimi tamamlanmış olur.

Modern cam serada, topraksız tarım ile katı ortam yetiştiriciliğinde, cocopeatte fideden yetiştiricilik yapılmaktadır. Fideler dikimi tamamlandıktan sonra üretim için gerekli kültürel işlemler yapılır. Kültürel işlemlerle birlikte damlama boruları yardımıyla sulama yapılır ve bitki besin elementleri bitki kök bölgesine verilir. Sera, bitkilerin kaliteli bir ortamda yetiştirilebilmesi için zirai bir yazılımla yönetilir. Yetiştirilen domateslerin İlk hasatı fide dikiminden 60-90 gün sonra başlar. 9-10 ay boyunca bitkilerden domates hasatı yapılmaya devam eder. Hasat sıklığı yaz döneminde 3-4 günde bir olurken, kış döneminde 7-10 güne uzayabilir. Tonaj ortalama 45-50 ton/da/yıl da şeklinde gerçekleşmektedir. Hasatı yapılan domatesler 30*40*145 mm karton kutulara ve 80*120 Euro Paletlerde (Avrupa Palet Birliği tarafından belirlenmiş standartlarda) yapılarak yurtiçi/ yurtdışı satışı ve sevkiyatı yapılır.

Jeotermal topraksız seracılıkta istenilen verim ve kaliteyi elde etmek, uygun çevre koşullarının homojen ve sürekli olarak sağlanması ile mümkün olur. Seralarda yetiştirilen domates bitkisi yazlık bitki olduğu için çevre koşullarının en önemlisi sıcaklıktır. Bu noktada jeotermal ısıtma sistemi önemli bir rol oynar. Sera içi nemi bertaraf etmek için çatıda otomatik açılır kapanır bir havalandırma sistemi bulunur. Dışarıdan seraya böcek ve zararlıların girişini önleyen bir böcek tülü ve iklimin tam olarak kontrol edilmesini sağlayan ısı perdesi modern seranın bileşenlerindendir. Sera Yönetim Sistemi gerek cocopeat içinden gerek ise ortamdan sensörler vasıtasıyla sürekli olarak bilgi toplar ve önceden belirlenmiş besin, sıcaklık, nem ve benzeri parametreleri otomatik olarak temin edecek tedbirleri alır.

Şirket, ürettiği sofralık salkım domatesleri Avrupa standartlarına uygun olarak üretmektedir. Avrupa Standartları'na göre; domates 30x40x145 mm karton kutularda sevk edilmeli, 80x120 ısıl işlem görmüş paletlerde frigo araçla sevk edilmeli, kalıntı spesifikasyonlarına uyulmalı, (bir etken madde kalıntısının üründe saptanmış oranı, ilgili yasal maksimum kalıntı limitinin en çok 1/3 olabilir, Dünya sağlık örgütünün belirlediği MRL Değerlerine uygun olmalıdır.) üretici Global GAP ve GRASP sertifikalarına sahip olmalıdır. Renk skalası alıcının istediği renk numarasına göre hasat edilir ve 6-12 arasında frigo araçla sevk edilmelidir. Domates kalibresi 57-67 mm arasında, salkımlar 5-6 meyve olacak şekilde kutulara konularak ve net 5 kg olacak şekilde tartılarak ambalajlanmalıdır. Kutularda ürün ve üretici ile ilgili bilgilerin olduğu etiketler olmalıdır.

Üretilen domatesler yurt içi ve yurt dışında satılmaktadır. Şirket satışlarının büyük bir kısmını yurt dışına, yurt dışında da çoğunlukla Avrupa Ülkelerine yapmaktadır.

Şirket'in domates ihraç ettiği ülkeler aşağıdaki gibidir:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kıta	Ülke
Avrupa	Almanya
Avrupa	Hollanda
Avrupa	Polonya
Avrupa	Romanya
Avrupa	Hırvatistan
Avrupa	Macaristan

Domates ticaretinde, yaş sebze ve meyvelerim yurtiçi ve yurtdışı arz/talep dengesine göre fiyatlar oluşmaktadır. Haftalık pazar araştırması yapılarak müşteri belirlenmekte ve satış yapılmaktadır. Tahmini yıllık ortalama sofralık salkım domates satış fiyatı 1-1,5 euro bandında gerçekleşmektedir.

Yıllara göre Şirket'in domates üretim ve satış tablosu aşağıdaki gibidir:

Yıl	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Domates- Kg	812.761	1.108.020	897.132	320.277	389.561
Yurtiçi Satış- TL	16.856.900	46.660.795	40.754.497	17.095.555	19.011.734
Yurtdışı Satış- TL	53.976.513	18.396.233	1.821.160	874.588	-
Çeşit	Climbo-S	Climbo-S	Climbo-S-Clunty	Climbo-S-Clunty	Rhodium

Topraksız tarımın avantajları aşağıdaki şekilde sıralanabilir:

- **Su tasarrufu:** Topraksız tarım yöntemleri, geleneksel tarıma göre daha az su kullanır. Böylelikle su tasarrufu sağlanırken su kaynakları da daha verimli kullanılıyor.
- **Alan verimliliği:** Topraksız tarım, sınırlı alanlarda bile bitki yetiştirme imkânı sunarak önemli bir avantaj sağlar. Bu yöntem, tarım faaliyetlerinin kentsel bölgelerde veya dar alanlarda bile gerçekleştirilebilmesine imkân verir.
- **Hastalıkların kontrolü:** Bitki hastalıklarının kontrolü konusunda da avantaj sağlayan topraksız tarım, topraktan kaynaklanan bazı hastalıkların yayılma riskini azaltır.
- **Besin kontrolü:** Topraksız tarımda bitkilerin besin alımı daha kontrollü bir şekilde sağlanır. Bu sayede bitkilerin daha sağlıklı büyümesi ve bitkilerden daha iyi verim alınması mümkündür.
- **Sezonluk bağımlılığın azalması:** Mevsim koşullarına daha az bağımlı olan topraksız tarım yöntemleri, sezonluk bağımlılığı da azaltır. Böylece, yıl boyunca sürekli bitki üretimi mümkün hale gelebiliyor.
- **Kimyasal kullanımının azalması:** Topraksız tarım sistemlerinde kimyasal gübre veya pestisit kullanımı daha azdır ve böylece kalıntı içermeyen yetiştiricilik mümkün olur.
- **Son Teknoloji Ürün Toplama, Taşıma ve Depolama:** Ürünler son teknolojiye sahip araçlarla toplanır ve uygun sıcaklığa sahip depolara taşınarak güvenli ve hijyenik bir şekilde muhafaza edilmektedir.

4- Şirket'in Vagon Üretimi için Yapmakta Olduğu Yatırım

Demiryolu taşımacılığı; ekonomik, güvenli ve çevre dostu bir ulaşım yöntemi olarak önemini artırmaktadır. Ayrıca; ağır sanayi, lojistik ve enerji sektörlerindeki büyüme, yük vagonlarına olan talebi artırmaktadır. Yük vagonlarına her geçen gün talebin artmasının diğer sebepleri de

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

küresel ısınmanın engellenmesi, karayolu trafik sıkışıklıklarına çözüm olması ve son yıllarda Avrupa'da giderek yaygınlaşan tır şoförü eksikliğini ortadan kaldırmasıdır. IRU tarafından 2023 yılında Avrupa'da 233 bin kamyon şoförü pozisyonunun açık kaldığı bildirilmiştir.[5] 80 TEU (Yirmi ayak eşdeğer birimi - *twenty-foot equivalent unit*) yük taşıyabilmek için 40 kamyon şoförü gerekirken sadece 1 tren şoförü gerekmektedir. Bu sebepler ile Şirket, "NETRAİL" markası adı altında vagon fabrikası yatırımı planlamaktadır.

Şirket, son yıllarda yaptığı araştırmalar sayesinde kuracağı fabrikada vagon ve boji kaynak robotları, robotlu kumlama tesisi, vagon boyama tesisi, kalite kontrol laboratuvarı ve çok sayıdaki CNC tezgâhtan oluşan modern teçhizatı ile yük vagonu ve sarnıç vagonu üretim sektöründe Türkiye'deki en donanımlı tesislerden biri olmayı hedeflemektedir.

1. Konteyner Taşıma Vagonu: Yük vagonları düşük güçte taşınmasında kullanılan vagonlar olup Kuzey Amerika'nın yük demiryolu ağı dünyadaki en fazla sayıda yük demiryolunu içermektedir. ABD demiryolu ile yük taşıyan ülkeler arasında önde gelmektedir. Çin, demiryolu ağını genişletmeye yönelik adımlar atmaktadır. ABD, Çin ve Rusya gibi ülkelerin yük vagonlarını genişletme veya değiştirme ihtiyaçları ile imalat sektörünün büyümesi sonucunda yük vagonlarına talebin artacağı tahmin edilmektedir. Özellikle kimyasal ve basınç tankı vagonları, araba taşıma ve düşük yüklü konteyner taşıma vagonları gibi özel ve teknolojik olarak gelişmiş vagonların bulunması yük vagonu pazarını yönlendirmektedir.[6]

Şirket, inşaatı devam etmekte olan tesislerinde üreteceği TSI sertifikalı konteyner taşıma vagonu ile ulusal ve uluslararası pazarda daha hafif dara ile daha fazla yük taşımaya olanak sunacaktır. Bu yeni tip vagonlar, darasının hafifliği nedeniyle %15-20 oranında daha fazla yük taşıma kapasitesi sayesinde daha düşük maliyet avantajına sahip olacaktır. Gerek ulusal gerekse uluslararası pazarda yük vagonu ve özellikle intermodal yük vagonu talebinde görülen artışı karşılamak amacıyla son birkaç yılda Avrupalı lojistik firmaları ile yapılan görüşmelerinde en fazla talep gören vagon tiplerinden birinin Konteyner Taşıma Vagonu olduğu için bu vagon türü üretim gamında yer alacaktır.

Görsel: Konteyner Taşıma Vagonu

[5] https://uic.org/IMG/pdf/uic_uirr_report_2024-2.pdf

[6] https://www.anadoluraylisistemler.org/content/upload/document-files/rayli-sistemler-sektor-ra-20211224173243.pdf

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. Sarnıç (Tank) Vagon: TSI WAG, EN ve UIC standartlarının gereksinimlerini karşılayacak sarnıç vagonlar, ham petrol, sıvı gıda ve asfalt gibi gazlı ve tozlu kimyasal ürünlerin taşınması için tasarlanacaktır. Sarnıç vagonların bir kısmı izolasyonlu tank gövdesi dıştan buhar ısıtmalı ekipmanlara sahip olacaktır.

Görsel: Sarnıç (Tank) Vagon

Şirket, üreteceği vagonlar için boji grubu da üretecektir.

Boji, demiryolu taşıtlarında kullanılan alt takımın genel ismidir. Boji üzerinde aks, tekerlekler, süspansiyon sistemleri (hava yastığı ve yay), fren sistemleri (motor freni, disk fren ve ray freni) bulunur. Boji her demiryolu aracında bulunur.

Görevi tekerleklerin hareketini sağlamak ve taşıtın geri kalan kısmını taşımaktır. Boji'ler demiryolu taşıtlarına daha iyi sürüş özellikleri sağlamak, rayda daha az aşınmaya yol açmak ve daha az raydan çıkma tehlikesi sunmak ile yükümlü bileşendir.

Görsel: Boji

Vagon yatırımı ile ilgili olarak cazibe merkezi, lojistik merkezi ve kılçık ağ olan Sivas Nuri Demirağ OSB bölgesinde 200.000 metrekare arsa tahsisi yapılmış ve bu taşınmaz üzerinde 50.000 metrekare kapalı alanda vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir. Yatırımla ilgi teşvik belgesi alınmıştır. Fabrika içerisinde kullanılacak ekipmanların listesi oluşturulmuş ve ekipmanlarla ilgili fiyat teklifi toplanmaktadır. Üretilecek vagonlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, öncelikle vagonlar projelendirilerek çizimleri tamamlanarak üretim olayı alınarak süreç yürütülecektir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle satış gelirlerinin ana kategoriler bazında sınıflandırılmasına aşağıda yer verilmiştir.

Ürünler	31.12.2023	%	31.12.2024	%	31.12.2025	%
Boru	2.354.072.155	%72,60	1.156.616.082	%56,39	1.317.603.786	%61,14
Hammadde	705.955.440	%21,77	664.229.047	%32,38	644.445.775	%29,90
Ges	91.732.883	%2,83	82.455.739	%4,02	51.613.537	%2,39
Sera	70.833.413	%2,18	65.057.028	%3,17	42.575.657	%1,98
İnşaat	-	-	57.198.451	%2,79	67.074.104	%3,11
Nakliye	19.960.791	%0,62	25.605.919	%1,25	31.831.431	%1,48
Toplam	**3.242.554.682**	**%100,00**	**2.051.162.266**	**%100,00**	**2.155.144.290**	**%100,00**

Ürünler	30.06.2025	%	30.06.2026	%
Boru	590.935.611	%66,36	658.208.490	%63,91
Hammadde	250.945.323	%28,18	329.109.612	%31,96
Ges	17.559.957	%1,97	9.112.703	%0,88
Sera	17.970.143	%2,02	19.011.734	%1,85
İnşaat	-	-	-	-
Nakliye	13.088.610	%1,47	14.467.410	%1,40
Toplam	**890.499.644**	**%100,00**	**1.029.909.949**	**%100,00**

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in Ar-Ge süreci devam eden güncel ürün ve hizmeti bulunmamaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, PE100 şebeke boruları, PE80 ve PE100 doğal gaz boruları olup, ana faaliyet alanı boru üretiminin yanı sıra, serada topraksız domates tarımı faaliyeti ve lisanssız GES işletimi yapmaktadır. Plastik boru, GES ve topraksız seracılık sektörleri ile birlikte Şirket'in vagon yatırımı kapsamında raylı araçlar sektörüne ilişkin bilgiler de yer almaktadır.

Plastik Boru Sektörü

Dünya'da Plastik Boru Sektörü Genel Durumu

Plastik borular, PE, PB, PP, PVC ve çapraz bağlı PE, ABS'den üretilmekle birlikte plastik boruların ana hammaddesi PE, PVC ve PP'dir. Metal boru sistemlerinin gerek malzeme gerekse montaj işçiliğinin yüksek oluşu, kullanım sırasında karşılaşılan problemlerin çokluğu ve kısa ömürlü olmaları sebebi ile metal borular, yerlerini her geçen gün plastik sistemlere

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bırakmaktadır. 1 km uzunluğundaki bir boru hattında olası hasar oluşma durumu metalik boruda, plastik borunun iki katından fazladır. Bununla birlikte plastik borular, korozyonu önlemesi, hafif olması, yalıtım kolaylığı, esnek olması, termal iletkenliğinin düşük olması, toksik olmaması, biyolojik direnç sağlaması ve bakım gerektirmemesi gibi özelliklerinden dolayı çeşitli teknik ve ticari avantajlar sağlamaktadır. Bu nedenle plastik borular, genel olarak doğal gaz taşıma, temiz ve atık su taşıma, sıcak su ve jeotermal su taşıma sistemleri gibi şebeke sistemlerinde, tarımsal sulama ve ısıtma sitemlerinde kullanılmaktadır. Teknik avantajları yanında atık su, drenaj, doğal gaz dağıtım şebekelerinin yenilenmesi ve inşaat sektöründeki gelişmeler plastik boru tüketiminin giderek artmasına sebep olmaktadır. Günümüzde gelişmiş ülkelerin doğal gaz, içme suyu ve kanalizasyon sistemlerinde kullanılan boruların %95'ini plastik borular oluşturmaktadır. Dünyada plastik boru kullanımının hali hazırda yıllık artışının %5 civarında olduğu tahmin edilmektedir. Önümüzdeki yıllarda ise plastik boru kullanımındaki artışın %7-8'lere çıkması beklenmektedir.[7]

Avrupa, Kuzey Amerika ve gelişmekte olan Asya ülkelerinde alt yapı yatırımları büyük bir plastik boru pazarının oluşmasını sağlamıştır. Dünyada su kaynaklarının giderek azalması ve bu kaynakların verimli kullanımı, suyun dağıtımı için önemli çalışmaları beraberinde getirmekte ve etkin iletişim ağlarının kurulma zorunluluğu, plastik boru sektörüne büyük bir pazar yaratmaktadır. Bu ihtiyaç ve gelişim, plastik boru imal eden firmaların Ar-Ge çalışmalarını da giderek arttırmaktadır.[8]

Plastik borular Avrupa Kıtası'nın tamamında ülkelerin coğrafi yapılarında uyumlu ham madde kullanımıyla, atık su hatlarındaki yüksek sızdırmazlık ve esneklik özelliği ile piyasayı domine etmiş durumdadır.[9]

2025 yılında 3917 GTIP no'lu mamuller grubunda dünya plastik boru ithalatını yönlendiren ülkeler arasında toplam ithalat değeri içinde %11 paya sahip ABD ilk sırada yer alırken onu %9 ile Almanya ve %6 ile Meksika takip etmektedir. Dünya plastik boru ithalat pazarının büyüklüğü 2025 yılında 32 milyar ABD Doları'dır.

2025 yılında dünya plastik ihracat pazarında ise toplam ihracat değeri içinde %14'lük pay ile Almanya birinci sırada yer alırken yine %14 ile Çin, %12 ile ABD takip etmektedir. Türkiye ise dünya plastik boru ihracat pazarında %3'lük bir pay ile 882 milyon ABD Doları büyüklüğüne sahiptir.

Başlıca İthalatçılar	İthalat Ticari Değeri (Milyon ABD Doları)	Pay*	İthalat Miktarı (Bin Ton)	Başlıca İhracatçılar	İhracat Ticari Değeri (Milyon ABD Doları)	Pay*	İhracat Miktarı (Bin Ton)
ABD	3.531	11%	520	Almanya	5.046	14%	480
Almanya	2.774	9%	309	Çin	4.906	14%	1.418
Meksika	1.942	6%	-	ABD	4.225	12%	246
Fransa	1.503	5%	233	İtalya	2.094	6%	401

[7] https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/372830

[8] https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/T%C3%BCrkiye%20Plastik%20Boru%20Pazar%C4%B1.pdf

[9] https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/T%C3%BCrkiye%20Plastik%20Boru%20Pazar%C4%B1.pdf

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

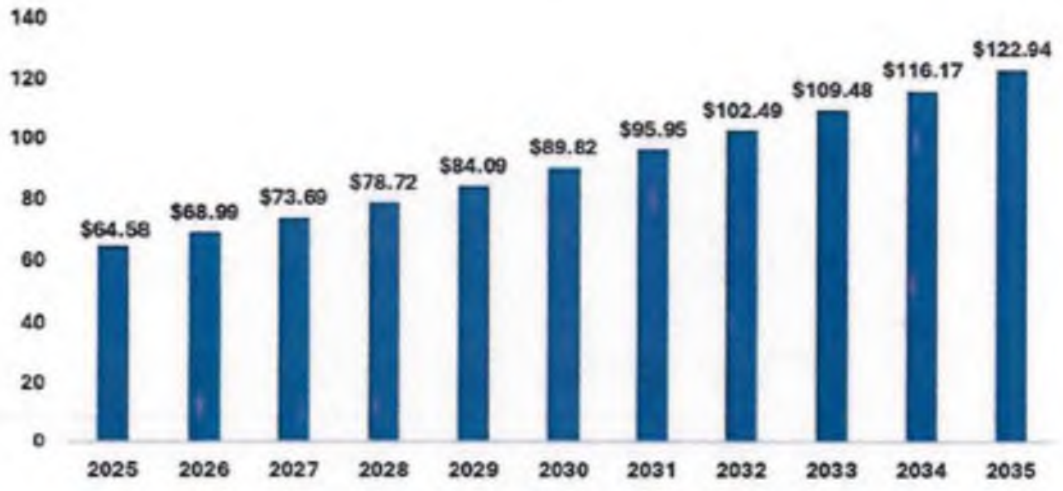
Başlıca İthalatçılar	İthalat Ticari Değeri (Milyon ABD Doları)	Pay*	İthalat Miktarı (Bin Ton)	Başlıca İhracatçılar	İhracat Ticari Değeri (Milyon ABD Doları)	Pay*	İhracat Miktarı (Bin Ton)
Çin	1.052	3%	48	Çek Cumhuriyeti	1.298	4%	100
Hollanda	976	3%	148	Polonya	1.192	3%	192
Kanada	895	3%	113	Fransa	1.076	3%	85
Çek Cumhuriyeti	861	3%	-	Birleşik Krallık	1.061	3%	64
Birleşik Krallık	859	3%	99	İspanya	954	3%	158
İtalya	854	3%	114	Türkiye	882	3%	339
İlk 10 Ülke Toplamı**	**15.247**	**48%**	**1.583**	**İlk 10 Ülke Toplamı****	**22.733**	**65%**	**3.483**

**: Paylar ithalat/ihracat ticari değerlerine göre hesaplanmıştır.*
***: İlk 10 ülke ithalat/ihracat ticari değeri bakımından en yüksek değere sahip ilk 10 ülkeyi temsil etmektedir.*
Kaynak: Trademap

Türkiye genelinde 2025 yılında plastik ve mamulleri ihracatı yaklaşık 9,57 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Bu kalemin alt kırılımında yer alan plastik inşaat malzemeleri (borular, hortumlar ve bağlantı parçaları) toplam mamul ihracatından miktar bazında %36, değer bazında ise %31 pay almıştır.[10]

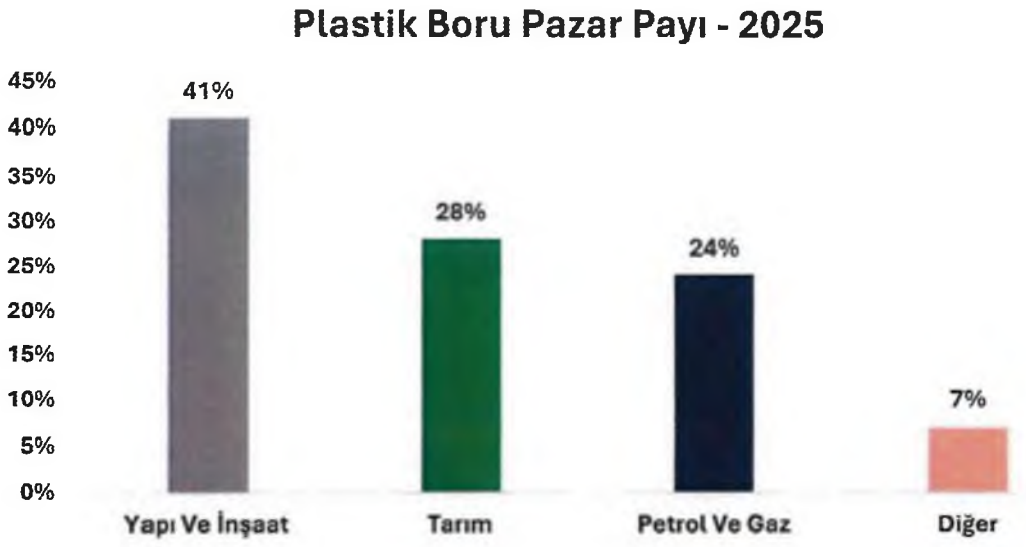
Küresel plastik boru pazarı 2026 yılında yaklaşık 70 milyar dolar seviyesine ulaşmıştır. Altyapı, tarımsal sulama ve kentsel dönüşüm projeleri sayesinde pazarın büyüme hızı (CAGR) %5 ile %6,5 arasında seyretmektedir. Asya-Pasifik bölgesi üretim ve tüketimde liderken, Türkiye yüksek üretim kapasitesiyle küresel oyuncular arasında öne çıkmaktadır.

Plastik boru Pazarı Büyüklüğü 2025-2035 (USD Milyar)



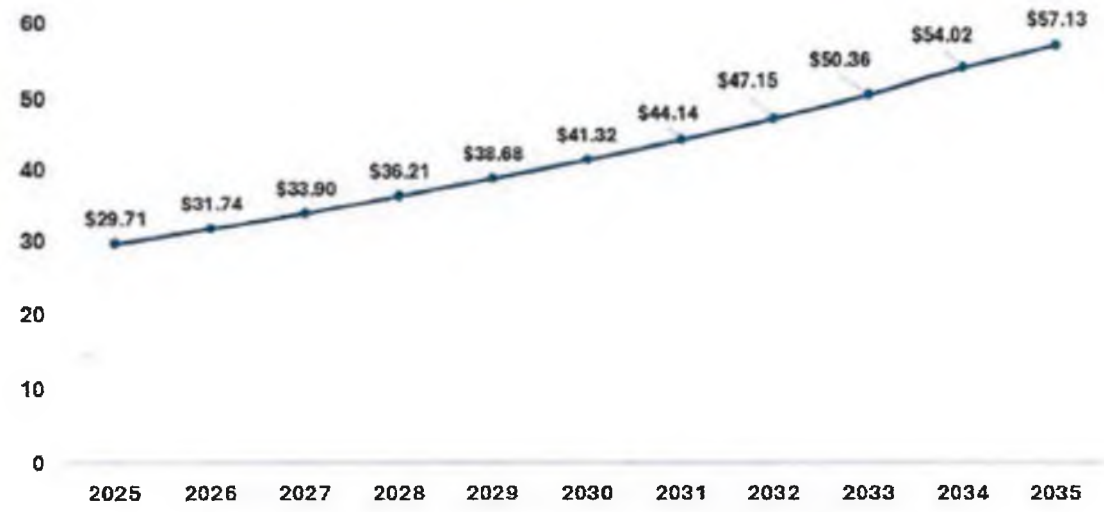
[10] https://sektorel.com/2025te-plastik-ihracati-10-milyar-dolara-dayandi/

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Asya Pasifik plastik boru pazarının büyüklüğünün 2025 yılında 29,71 milyar ABD doları olduğu tahmin edilmekte ve 2035 yılına kadar yıllık %6,87'lik bileşik büyüme oranıyla yaklaşık 54,02 milyar ABD doları değerine ulaşması beklenmektedir.

Asya Pasifik Plastik Boru Pazar Büyüklüğü 2025-2035 (USD Milyar)



Asya Pasifik bölgesi, 2025 yılında plastik boru pazarında lider konumdadır. Çin ve Hindistan gibi ülkelerin hızlı sanayileşmesi, altyapı gelişimi ve kentleşmesi nedeniyle, Asya Pasifik'teki plastik boru pazarının yükseleceği tahmin edilmektedir. Bölgedeki plastik boru ihtiyacı, nüfus artışı, artan inşaat projelerine yapılan yatırımlar ve bölgenin sanitasyon ve su temini altyapısını iyileştirmeye yönelik hükümet önlemleri gibi faktörlerden kaynaklanmaktadır.[11]

Dünyanın önde gelen plastik boru üreticileri arasında yer alan Türkiye, 2025 yılında 184 ülke arasında ihracat ticari değeri büyüklüğü ile 10.sırada yer almıştır. Türkiye plastik boru sektörünün ihracatı, 2025 yılında bir önceki yıla göre miktar bazında %3 azalırken, değer

[11] https://www.precedenceresearch.com/plastic-pipe-market

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bazında %1 oranında artış kaydetmiştir. Söz konusu artışla Türkiye plastik boru sektöründe 2025 yılında 339 bin ton ihracat yapmıştır.[12]

Yıllar	Toplam Dünya Plastik Boru İhracat (Mi $)	Türkiye Plastik Boru İhracat (Milyon $)	Türkiye Plastik Boru İhracat Payı (%)
2017	24,27	522,72	2,15%
2018	26,89	551,23	2,05%
2019	26,61	608,68	2,29%
2020	26,50	613,64	2,31%
2021	32,60	767,60	2,35%
2022	34,11	808,93	2,37%
2023	33,95	856,16	2,52%
2024	34,72	872,25	2,51%
2025	35,14	882,00	2,51%

Kaynak: Trademap

Genel Durumu

Türkiye'nin 2025 yılı tamamında gerçekleştirdiği plastik altyapı/boru grubu ihracatının önde gelen ülkeler bazındaki net tonaj dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sıra	İhraç Edilen Ülke	2025 Yıl Sonu İhracat Tonajı	Sektörel Pazar Payı (%)	Ana Kullanım Alanı
1	Irak	136.455 Ton	16,50%	İçme suyu şebekeleri ve tarımsal sulama
2	Libya	74.430 Ton	9,00%	Deniz deşarjı ve ana isale hatları
3	Romanya	62.025 Ton	7,50%	AB uyumlu belediye altyapı yenilemeleri
4	İtalya	37.215 Ton	4,50%	Gaz dağıtım şebekeleri ve sanayi hatları
5	Suriye	28.945 Ton	3,50%	İnsani yardım ve temel su hatları
6	Diğer (145+ Ülke)	487.930 Ton	59,00%	Global üstyapı/altyapı projeleri
TOPLAM	Genel Sektör İhracatı	827.000 Ton	100%	Plastik İnşaat ve Altyapı Malzemeleri

[12] https://www.trademap.org/en/goods/time-series/exports/c/000/c/000/p/3917/byCountry/year/default/direct/quantity/na/table

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	1000 Ton	Milyon $	% Pay 1000 Ton	% Pay Milyon $
Irak	66,0	125,8	16,3	12,6
Libya	22,1	43,0	5,5	4,3
Romanya	21,8	55,3	5,4	5,6
İtalya	16,9	34,0	4,2	3,4
Suriye	15,8	29,6	3,9	3,0
Gürcistan	14,7	30,1	3,6	3,0
Ukrayna	14,4	24,9	3,6	2,5
İspanya	13,8	37,4	3,4	3,8
Fransa	12,5	38,7	3,1	3,9
ABD	12,4	22,4	3,1	2,2
10 Ülke Toplam	**210,3**	**441,1**	**52,0**	**44,3**
Diğer Ülkeler	**193,8**	**553,9**	**48,0**	**55,7**
Toplam	**404,1**	**995,0**	**100,0**	**100,0**

Türk Plastik Sektörü ve Plastik Boru Sektörünün Genel Durumu

Türkiye'de 1970'li yıllarda sulama borularında başlayan dönüşüm ve 1995 yılından bu yana konut tesisatlarında kullanılan çelik boruların tamamen plastik boruya dönüşmesiyle birlikte plastik boru kullanımı her geçen gün artmıştır. Plastik boruların esnek ve dayanıklı olması, depremden daha az zarar görmeleri, uzun ömürlü olması, iç içe geçirilip taşınabilmesi, hijyenik olması, uzun boylarda üretim yapılabilmesi ve sızdırmazlık niteliğinin yüksek olması gibi etkenler de plastik boru sektörünün, Türkiye'de gelişmesinde önemli rol oynamıştır. Türkiye'de plastik boru pazarı büyümekte, özellikle büyük ihracatçı firmaların dünya standartlarında üretim yapmaları bu büyümede etkili olmaktadır.[13]

Büyüyen plastik boru sektörü plastik borunun avantajlarından kaynaklanmakta olup bunlar aşağıdaki gibi ifade edilebilecektir[14].

- Dünyada 55 yıldır kullanılmakta olan plastik boruların yaklaşık 50 yıllık ömrü vardır. Plastik boru neredeyse hiç bakım gerektirmemektedir.
- Plastik borular suyun yarattığı korozyon etkisini ortadan kaldırır ve dış etkilere karşı dayanıklıdır. Plastik boruların tarımda sulamadan, konutlarda su kullanımına kadar geniş bir alanda tercih edilmesinin bir nedeni de yapısal özellikleri ile suyun temiz ve sağlıklı bir şekilde ulaşımına olanak sağlamasıdır.
- Plastik borular kullanım ömrünü tamamladıktan sonra geri kazanılmakta ve geri kazanılan malzeme belli ürünlerin elde edilmesinde ham madde olarak kullanılabilmektedir. Plastik borular hafifliği nedeniyle taşıma aşamasında da ekonomik fayda sağlar.
- Plastik boruların esnek ve dayanıklı olma özellikleri kurulan sistemlerin depremden daha az zarar görmesi, oluşabilecek tehlikelerin en aza indirilmesi, yüksek maddi kayıpların önüne geçilmesi yönünde avantajlar sağlamaktadır.

[13] https://haber.tobb.org.tr/ekonomikforum/2019/295/60-67.pdf

[14] https://plasticpipe.org/, https://www.mmo.org.tr/sites/default/files/60320be12a1c050_ek.pdf, https://www.ekoyapidergisi.org/gecmisten-gunumuze-plastik-borular

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Plastik borular, içme suyu ve atık su transferinde kullanıldığından özellikle taşıdığı suya tat veya koku vermeyen ham madde ile üretilmektedir. Su ile tepkimeye girmemesi korozyona karşı oldukça dayanıklı olması tercih edilme sebepleri arasındadır. Küresel ısınma, kaynakların doğru kullanılmaması gibi nedenlerle azalan temiz su kaynaklarının korunması, doğru ve güvenilir şekilde ulaşımının sağlanmasının önem kazanması sonucunda plastik borular bu ihtiyaca karşılık vermişlerdir. İç cephesinin pürüzsüz yapısı sebebiyle su kirliliğini önlemesi çevreci bir boru özelliği katmaktadır. Ayrıca iç yüzeyi sayesinde sıvı sürtünmesi ve akış direncini de en aza indirmektedir.
- Plastik boru sistemleri sürdürülebilir ve çevreye duyarlıdır. Üretim sırasında enerji açısından verimlidirler ve servis sırasında kirlenmeye karşı en üst düzeyde koruma sağlarlar.[15]
- Doğru kurulumla, plastik borular sadece bina sahiplerine çeşitli avantajlar sağlamakla kalmaz, aynı zamanda ülkenin enerji tüketimini azaltmaya da yardımcı olabilir.
- Sızıntı tespiti için geliştirilen çözümler ve modern boru kullanımı, su sızıntı oranını düşürmek için önemli araçlardır. Dünya Bankası'nın verilerine göre günlük yaklaşık 45 milyon m^3 su (yaklaşık 200 milyon insanın ihtiyacına karşılık gelen miktar) içme suyu şebekelerinde kaybolmaktadır. Alt yapı sistemlerinde ve binalarda plastik boru kullanımı su kaçaklarını minimize eder.

Türkiye'de plastik boruların en çok kullanıldığı alanlar aşağıdaki gibidir[16];

Şebeke Sistemleri: Doğal gaz taşıma sistemleri, temiz ve atık su taşıma sistemleri, sıcak su ve jeotermal su tasıma sistemleri,

Tarımsal Sulama: Basınçlı sulama sistemleri, yağmurlama sulama sistemleri, damla sulama sistemleri,

Yarı açık su iletim sistemleri: Derin kuyu boruları, sondaj boruları, drenaj boruları, sera ısıtma boruları,

Isıtma Sistemleri: Folyolu plastik borular, kalorifer tesisat sistemleri, yerden ısıtma sistemleri.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayiciler Derneği'nin (İMSAD) 2024 yılı İnşaat Malzemesi Sektörü Raporu'nda plastik inşaat malzemeleri başlığı altında Plastikten boru ve hortumlar, plastikten diğer tüp, boru ve hortumlar ile bunların bağlantı elemanları, plastikten rulo ve karo şeklinde zemin, duvar veya tavan kaplamaları ile plastikten sağlık gereçleri, banyo küvetleri, lavabolar, alafranga/alaturka tuvaletler, klozet kapakları, oturakları ve rezervuarları ile benzeri sağlık gereçleri önemli bir grubu oluşturmaktadır. Yine depolar, tanklar, fıçılar ve benzeri kaplar, (kapasitesi>300 litre olanlar), plastikten kalıcı tesisat için kullanılan montaj ve bağlantı elemanları, plastikten elektrik yalıtım bağlantı parçaları ile panjurlar, storlar, jaluziler ve benzeri eşyalar ile bunların parçaları da yer almaktadır. 2024 yılında toplam 2.174.695 ton plastik boru, hortum ve diğer tüp, bağlantı elemanları üretilmiştir. TÜİK tarafından açıklanan son verilerde

[15]https://www.ppfahome.org/page/Uses#:~:text=PE%20piping%20is%20used%20extensively,rating%20is%2014.0%C2%B0F. (Erişim Tarihi: 09.07.2024)

[16]https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%c4%9f%20Bilg.%203/T%c3%bcrkiye%20Plastik%20Boru%20Pazar%c4%b1.pdf s. 4)

NET GLOBAL
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

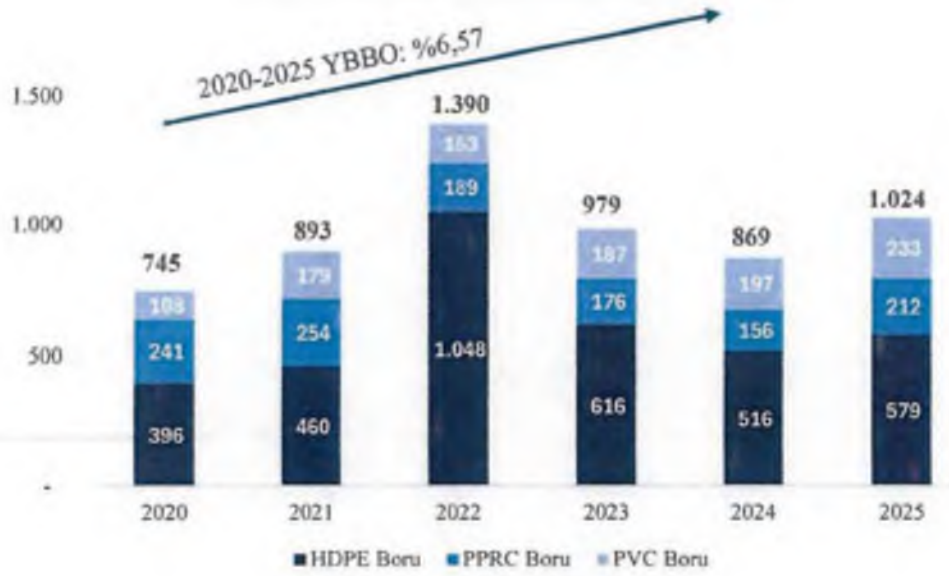
kapı, pencere ve bunların kasaları ile pervazları ve kapı eşikleriyle ilgili ton bilgisi verilmediği için ilgili tabloda bu kalem için toplam ton bilgisine yer verilmemiştir.[17]

Plastik İnşaat Malzemeleri Üretim Göstergeleri	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Boru ve Hortumlar (Ton)	949.003	1.025.540r	1.365.715r	1.633.087r	1.310.862r	1.514.245
Diğer Tüp, Boru ve Hortumlar ile Bunların Bağlantı Elemanları (Ton)	255.405	376.377r	547.265r	699.092r	697.976r	660.450
Rulo ve Karo Şeklinde Zemin, Duvar veya Tavan Kaplamaları (Bin m²)	57.786	60.529r	50.073r	52.796r	46.910r	49.357
Sıhhi Ürünler (Adet)	61.667	36.588r	30.484r	35.619r	35.299r	27.040
Depolar, Tanklar, Fıçılar (Ton)	22.646	36.428r	25.010r	27.442r	27.583r	24.666
Kalıcı Tesisat İçin Kullanılan Montaj ve Bağlantı Elemanları (Ton)	107.966	123.139r	136.565r	124.899r	163.420r	208.437
Elektrik Yalıtım Malzemeleri (Ton)	8.150	8.200	9.100	12.538r	13.691r	11.533
Storlar, Jaluziler ve Benzeri Eşyalar ile Bunların Parçaları (Ton)	34.931	36.969	37.920r	58.527r	39.703r	48.088
Kapı, Pencere ve Bunların Kasaları ile Pervazları ve Kapı Eşikleri (Adet)	134.357.054	171.806.184r	159.317.607r	138.010.950r	124.368.996r	118.398.472

r: revize edilmiştir
Kaynak: Türkiye İMSAD İnşaat Malzemesi Sektörü Raporu 2024

TÜİK üretim istatistikleri plastikten sert ve esnek tüp, boruların dahil olduğu üretim grubu dikkate alınarak yapılan hesaplamada Türkiye'de toplam plastik boru üretimi 2025 yılında 1.024 bin ton olarak gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründe yaşanan gelişmelere paralel olarak ilerlemekte olan plastik boru üretimi 2020 – 2024 yılları arasında yıllık ortalama %6,57 oranında büyüme gerçekleştirmiştir.

Yurt İçi Plastik Boru Üretimi (2020-2025, Bin Ton)



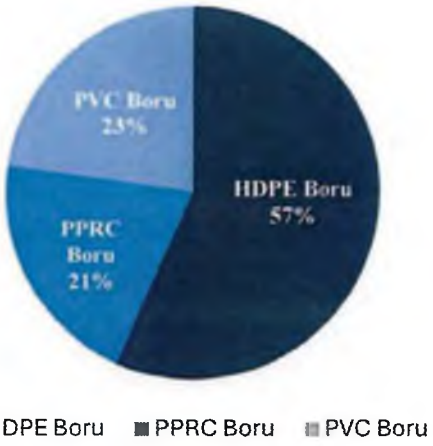
Kaynak: TÜİK

[17] https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Insaat_Malzemesi_Sektoru_Raporu_2024_web.pdf

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2025 yılında üretilen sert plastik boruların %57'sini HDPE, %21'ini PPRC ve %23'ünü PVC borular oluşturmaktadır.

Çeşitlerine Göre Türkiye Plastik Boru Üretimi (2025)



Kaynak: TÜİK

2025 yılında Türkiye toplam plastik boru ithalatının 83%'ünü 10 ülkeden gerçekleştirmektedir. İtalya, İran, Çin, İspanya, Almanya ve Danimarka en çok ithalat yapılan beş ülkeyi oluşturmaktadır. Diğer taraftan Türkiye'nin toplam plastik boru ihracatından 10 ülke 54% pay almaktadır. Irak, Romanya, Gürcistan, Libya ve Suriye en çok ihracat yapılan beş ülkeyi oluşturmaktadır.[18]

2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'ndan derlenen bilgiye göre tarım arazilerinin korunması ve etkin kullanılması amacıyla kapsamlı çalışmalar gerçekleştirilecek. Mevcut arazilerin amaç dışı kullanımının önlenmesi, verimliliği artıracak modern tarım tekniklerinin yaygınlaştırılması, nadas alanlarının üretime kazandırılması ve arazi toplulaştırma çalışmalarının hızlandırılması öncelikli konular arasında yer alıyor. [19]

Sınırlı su kaynaklarının büyük kısmının tarımda kullanıldığı ve gıda ihtiyacının arttığı göz önüne alındığında, verimli sulama sistem ve tekniklerinin rolü daha da önem kazanıyor. Bu kapsamda, sulamaya açılan alanların genişletilmesine yönelik çalışmalar yürütülürken eski kanal ve kanaletli sulama sistemleri yenilenerek, kapalı sistem borulu sulama sistemlerine dönüştürülüyor.

Bu yıl brüt 70 bin hektarın sulamaya açılmasıyla toplam sulama alanının 7 milyon 27 bin hektara ulaşacağı öngörülüyor. Gelecek yıl 64 bin hektarın sulamaya açılmasıyla toplam sulama alanının 7 milyon 334 bin hektara ulaşması bekleniyor.

---

[18]https://www.trademap.org/en/goods/time-series/exports/c/792/c/000/p/3917/byPartner/year/default/direct/quantity/na/table

[19] *https://www.trthaber.com/haber/ekonomi/turkiyede-sulanabilecek-arazi-73-milyon-hektari-gececek-924704.html*

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 17:13:16
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

DSİ tarafından geliştirilen sulama sistemlerinin geçen yıl sonu itibarıyla yüzde 32'si klasik sistemlerden, yüzde 32'si kanaletli sulama sistemlerinden, yüzde 36'sı ise borulu sistemlerden oluşuyor. Yeni yapılacak projelerin borulu sistemle inşa edilmesi ve eski sulama sistemlerinin modernizasyonuyla gelecekte borulu sulama sistemlerinin oranının artırılarak tarımda önemli miktarlarda su tasarrufu sağlanması öngörülüyor.

2024 yılında Türkiye güney sınırı komşularından Irak ile önemli bir "Su Alanında İş birliği Çerçeve Anlaşması" imzalamıştır. Bu anlaşma yalnızca iki ülke arasında su yönetimi konulu teknik bir belge değil; su, enerji ve ekonomik iş birliğini entegre eden yeni bir bölgesel modelin habercisi olmuştur. Bu anlaşma, Dicle–Fırat havzasının sürdürülebilir yönetimi, Irak'ın su altyapısının modernizasyonu ve Türkiye'nin teknik kapasitesinin Irak projelerine entegre edilmesi hedefleriyle şekillenmiştir. Bu anlaşmayı 21 Temmuz 2025 tarihinde Türkiye'nin 1973 tarihli Ham Petrol Boru Hattı anlaşmasından tek taraflı olarak çekilme kararı takip etmiştir. Bu karar iki ülke arasındaki genel enerji ilişkilerinde daha geniş bir çerçevede yeni bir başlangıç olarak değerlendirilebilir. Türkiye tarafından Irak'a iletilen yeni enerji anlaşması taslağı iki ülke arasındaki enerji ilişkilerini çok boyutlu ve stratejik bir düzleme taşımayı hedeflemektedir.[20]

Sınır aşan suların yönetimi Irak–Türkiye ilişkilerinde yalnızca teknik değil aynı zamanda jeopolitik bir konu olarak görülmelidir. Su kaynaklarının paylaşımı Irak'ta enerji, gıda, çevre güvenliği sosyo-ekonomik kalkınma ve toplumsal refah gibi konuları ilgilendirmektedir. Irak'ın güneyinde özellikle Basra civarında, nehir akışının düşmesiyle tuzluluk artışı, tarımsal verimin düşmesi ve yerel halkta ekonomik-sosyal gerilim oluşması gibi sonuçlar gözlenmektedir. Bu nedenle birçok temel eksiklikleri olsa da Su Diplomasisi Irak Türkiye ilişkilerinde sürmüş ve son dönemde ileri aşamalar kaydetmiştir. Dicle Fırat Havzasında azalan akış rejimi, "yavaş kriz" (slow-onset crisis) riski yaratmakta bu da diplomatik iş birliğinin geliştirilmesi ihtiyacını arttırmaktadır.

Türkiye ile Irak arasındaki su ve enerji bağlantılı iş birliği yaklaşımı, sadece daha fazla suyun bırakılması üzerinde değil; su-enerji-gıda -çevre ilişkisi, sürdürülebilir su yönetimi, ortak projeler, su verimliliği, teknolojik iş birliği, enerji ve yatırım boyutlarını kapsayan daha geniş bir vizyon oluşturmak üzerinde şekillenmelidir. Bu açılım, su diplomasisinin klasik modelini "kaynak paylaşımı"ndan çıkarıp "kaynak yönetimi + enerji ortaklığı"na taşıma potansiyeli taşımaktadır. Bu yönleriyle bu yenilikçi iş birliği sürecinin tamamlanması, sadece iki ülke için değil, bölgesel su diplomasisi için örnek bir model oluşturacaktır.

Güneş Enerji Santrali (GES)

Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ışıma enerjisidir. Güneş, yaklaşık 3,9x10 W güç yayan, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneşten yayılan bu enerjinin çok az bir miktarı Dünyaya ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1.367 W güç düşmektedir. Atmosfere gelen bu ışımanın genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışınlarından oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır.

[20] https://supolitikalardernegi.org/turkiye-irak-iliskilerinde-yenilikci-su-enerji-isbirligi-yaklasimi/

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Güneş enerjisinden elektrik üretim teknolojisi Isıl ve Fotovoltaik güneş teknolojileri olarak ikiye ayrılmaktadır. Isıl Güneş Enerjisi Teknolojileri elde edilen sıcaklık değerlerine göre düşük sıcaklık uygulamaları ve yoğunlaştırıcılı ısıl sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Düşük Sıcaklık Uygulamaları, düzlemsel ve vakumlu güneş kolektörleri, güneş havuzları, güneş bacaları, su arıtma sistemleri, güneş mimarisi, ürün kurutma ve sera ısıtma sistemleri ve güneş enerjisi ile pişirme gibi uygulamalar güneş enerjisinden düşük sıcaklık elde edilmesine yönelik uygulamalardır. Yoğunlaştırıcılı ısıl güneş enerjisi teknolojileri özellikle elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanılmaktadır. Fotovoltaik güneş teknolojilerindeki temel ilke fotovoltaik dönüşümdür. Bu dönüşüm iki aşamada oluşmaktadır. Birinci aşamada, pozitif- negatif akım taşıyıcıları olan yük çiftlerinin oluşturulması, ikinci aşamada da çiftlerin bir elektrik alanı ile birbirinden ayrılmasıdır. PN eklemi oluşturulurken içerisinde fazla elektron bulunan n-tipi yarı iletken madde ile fazla pozitif yük bulunan p-tipi yarı iletken madde yan yana getirilir. Bu eklemde yapısal olarak oluşturulmuş bir elektriksel alan mevcuttur. Tüm enerji dönüşüm olayları bu bölgede olmaktadır. Bu ekleme gelen güneş fotonları, enerjisini bu eklemdeki elektronlara verir ve bu enerji ile oluşan negatif–pozitif yükler, var olan elektriksel alan ile birbirlerinden ayrılır. Böylece devrede doğru akım üretilmiş olur. Üretilen bu doğru akım istenildiğinde bir akü grubunda depolanabilmekte veya DC/AC invertörler üzerinden şebekeye verilebilmektedir. Güneş enerjisinin kullanım alanları arasında, doğrudan veya dolaylı elektrik üretimi, sıcak su elde edilmesi, alan ısıtma ve soğutma, sanayi kuruluşları için proses ısı enerjisi ve sera ısıtması sayılabilir.

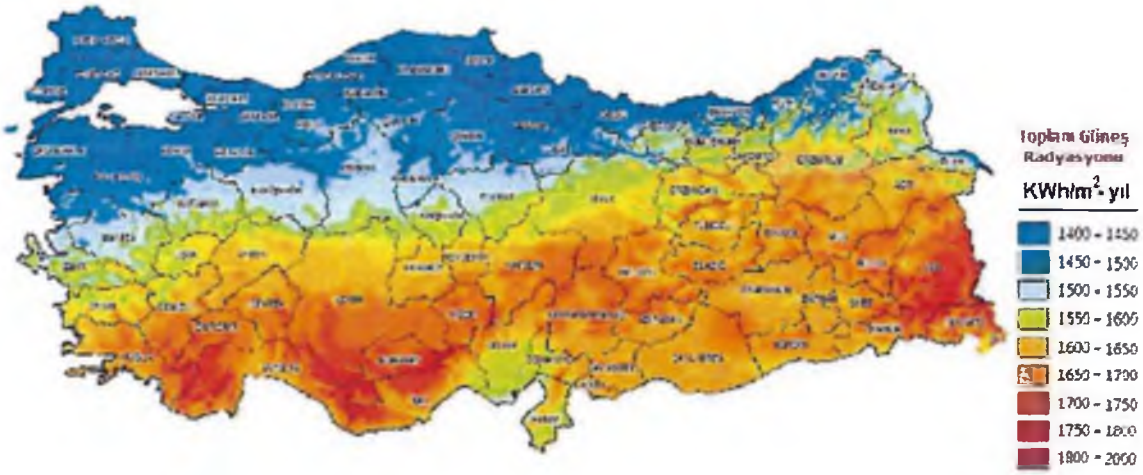
Günümüzde elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanılan güneş modüllerin yüzey alanları 2,1 m2 ve güçleri ise 675 Wp değerlerine ulaşmış durumdadır. Güneş modüllerinin bir araya getirilmesi ile birlikte yüksek güçlerde güneş panelleri ve güneş elektrik santralleri (GES) tesis edilebilmektedir. Günümüz teknolojileri ve kurulumun şekline (sabit sistem, güneşi takip eden sistemler) bağlı olarak 13-25 dönüm büyüklüğündeki bir alana 1 MWe kapasitesinde GES kurulabilmektedir. Özellikle, binaların çatı ve cephelerine kurulan GES'ler ile ihtiyaç duyulan elektrik enerjisi tüketim noktalarında üretilebilmektedir

Türkiye'nin Güneş Enerjisi Potansiyeli (GEPA)

Türkiye'nin coğrafi konumu nedeniyle önemli bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.700 saat olup ortalama yıllık toplam ışınım değeri 1.503,30 kWh/m^2 olarak hesaplanmıştır. GEPA'da yer alan genel potansiyel görünümü ve aylık ortalama global radyasyon dağılımı aşağıda yer almaktadır.[21]

[21] https://gepa.enerji.gov.tr/

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

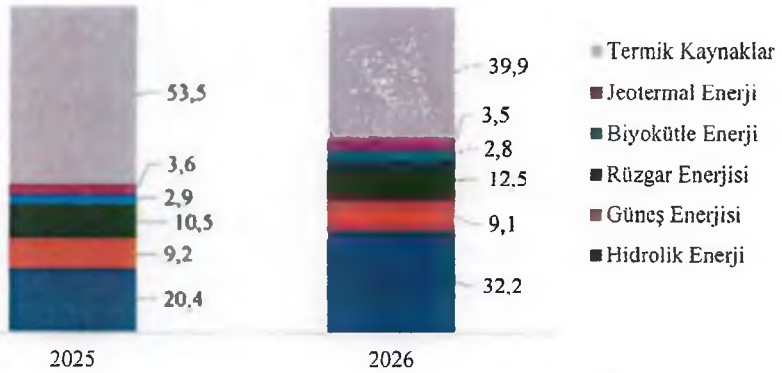


Kaynak: GEPA

2024 yılında Türkiye'nin toplam kurulu gücündeki yıllık artış yaklaşık %8 seviyesinde gerçekleşip 8,6 GW artarak 115,4 GW'a ulaşmıştır. Yenilenebilir enerjide en çok artış güneş enerjisi kurulu gücünde gerçekleşmiş, bir önceki yıla göre güneş enerjisine dayalı toplam kapasite %73 artarak 19,6 GW'a ulaşmıştır. 2019'dan 2024'e güneş enerjisindeki artışı 5 ve 3,7 GW artışlarla rüzgâr ve hidroelektrik kurulu güçlerindeki artışlar takip etti.[22]

2025 yılı Türkiye'nin enerji dönüşümü açısından pozitif bir dönem olmuştur. 2025 yılında elektrik kurulu gücünün %62'sini ve elektrik üretiminin %43'ünü yenilenebilir kaynaklar oluşturmuştur. Yıl boyunca devreye alınan yeni elektrik kapasitesinin %99'u yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Özellikle güneş enerjisinde 4,9 GW'lık kapasite artışı ile 2024 yılında rekor bir büyüme kaydedilmiştir.[23]

Türkiye'deki Toplam Üretim Dağılımı
(Mayıs 2025 - Mayıs 2026)

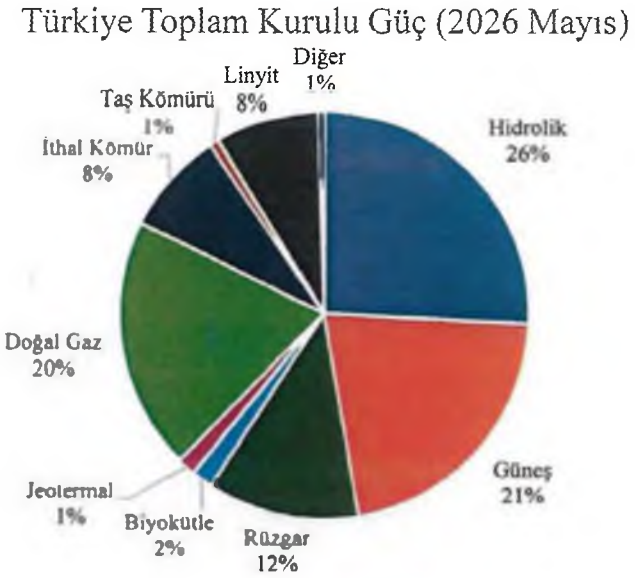


[22] https://www.gensed.org/assets/attachments/dosyalar/mw100-turkiyenin-en-buyuk-100-elektrik-ureticisi-2025-kucuk.pdf

[23] https://shura.org.tr/wp-content/uploads/2026/07/SHURA-2026-04-Rapor-outlook2025_TR.pdf

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kaynak:https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23/elektrikaylik-sektor-raporlar (Mayıs 2026 Raporu)



Kaynak:https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23/elektrikaylik-sektor-raporlar (Mayıs 2026 Raporu)

Lisansız Güneş Enerji

Türkiye'de güneş enerjisi kurulu gücü Temmuz 2022'deki 9,7 GW değerinden 30 Haziran 2026 itibarıyla 27,2 GW'a (yaklaşık 24,4 GW lisanssız + 2,8 GW lisanslı) ulaşarak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) tarafından hazırlanan Ulusal Enerji Planı'ndaki (UEP) 2025 yıl sonu hedefini (18 GW) belirgin biçimde aşmıştır; 2025 yıl sonundaki 24,8 GW seviyesine ek olarak 2026 yılının ilk yarısında 2,4 GW'lık büyüme kaydedilmiştir. İşletmedeki toplam güneş santrali sayısı 41.000'in üzerine çıkmıştır. Yeni kurulumların ağırlıklı kısmını öz tüketim amacıyla kurulan lisanssız santraller oluşturmakta olup lisanssız üretimde güneşin payı %96,71 seviyesine ulaşmış; 2026 yılının ilk yarısında yaklaşık 1,8 GW yeni lisanssız kapasite devreye alınmıştır. Lisanssız santral kurulumlarındaki artış 2022'de tüketim noktasından farklı bir dağıtım bölgesinde santral kurulmasına olanak tanıyan yönetmelik değişikliği ile hızlanmış ve büyüme ivmesi 2026 yılında da sürmüştür.

Kurulu güçteki hızlı artışla birlikte güneş kaynaklı toplam elektrik üretimi 2025 yılında yaklaşık 38 TWh seviyesinde gerçekleşmiş ve güneşin elektrik üretimindeki payı %10,49'a yükselmiştir. 2026 yılının ilk yarısında bu ivme sürmüş; Haziran 2026'da güneş enerjisi yaklaşık 5 TWh üretimle Türkiye'nin aylık elektrik üretiminin %16,5'ini karşılayarak aylık bazda tarihi rekora ulaşmıştır. [24]

2024 Kasım ayında COP29 sırasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan Uzun Dönemli İklim Değişikliği Stratejisi (LTS) ile 2030 ve 2035 hedeflerini güncelleyerek, LTS ile birlikte 2035 güneş kurulu gücü hedefi 77 GW ile daha önce UEP'te belirlenen hedefin (53 GW) %45 üstüne çıkarılmıştır.

[24] EPDK Elektrik Aylık Sektör Raporu (Haziran 2026); TEİAŞ Türkiye Elektrik İstatistikleri (Haziran 2026); T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı; Ember – Türkiye Elektrik İncelemesi 2026.

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 4.09.2026 17:13:16
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30 Haziran 2026 itibarıyla hibrit güneş + depolama projeleri lisanslı kapasitedeki artışa katkı sağlamaya devam etmektedir. Ön lisans ve geliştirme aşamasındaki projelerle birlikte depolamalı GES proje stoku yaklaşık 33 GW seviyesine ulaşmıştır. 2026 yılının ilk yarısında 260 MW kapasiteli ilk büyük ölçekli depolama entegreli güneş santrali ticari üretime geçmiştir. Bu değerler, UEP 2030 hedefinde belirtilen toplam 2,1 GW'lık depolama kapasitesinin çok üzerindedir; Türkiye'nin 2035 yılına kadar şebeke ölçekli batarya depolama kapasitesini 7,5 GW'a çıkarmayı hedeflediği göz önüne alındığında, batarya depolama alanında çok daha iddialı bir büyüme potansiyeli bulunmaktadır. Bu durum da yenilenebilir enerji santrallerinin şebekeye entegrasyonunu kolaylaştırmaktadır

Türkiye büyük ölçekli yenilenebilir enerji projelerini hayata geçirmek, uygun arazilerin yatırımcıya tahsisini hızlandırmak ve bu teknolojilerinin üretiminde yerlileşmeyi teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA) modelini 2016 yılında çıkarılan yönetmelik ile uygulamaya başlamıştır. YEKA kapsamında sekiz yılda 3 GW güneş enerjisi ihalesi gerçekleştirilmiş; 2025 yılında tamamlanan YEKA-GES ihaleleriyle birlikte toplam YEKA GES proje stoku yaklaşık 4,3 GW seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılında yapılan ihalelerde 650 MW güneş kapasitesi tahsis edilmiş; fiyatlandırma, dolar bazlı modelin yerini alan 3,25 Euro/sent/kWh taban fiyatı üzerinden gerçekleştirilmiş ve ihale sekiz farklı bağlantı bölgesini (Kahramanmaraş, Mardin, Erzurum, Van, Bolu, Eskişehir vb.) kapsamıştır. Ayrıca Türkiye'nin ilk büyük ölçekli yüzer güneş santrali ihalesi olan Demirköprü Yüzer GES (35 MW) projesi de gerçekleştirilmiştir. 2024'teki düzenlemelerle YEKA modeli süreçlerinde yatırımcı lehine iyileştirmelere gidilmiş, ihale sonrasındaki izin süreçleri kısaltılmış ve iletim bedeli muafiyeti gibi mali teşvikler getirilmiştir.

2025 yılında tahsis edilen toplam YEKA kapasitesi (rüzgâr + güneş) 2.000 MW (1.150 MW rüzgâr + 850 MW güneş) düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılında ise ETKB, 900 MW güneş (YEKA-GES) ve 1.500 MW rüzgâr (YEKA-RES) olmak üzere toplam 2.400 MW'lık yeni bir YEKA ihalesi planlamıştır; YEKA-GES 2026 kapsamında 9 ilde (Ankara, Batman, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Konya, Malatya, Mardin ve Kahramanmaraş) 14 proje alanı, YEKA-RES 2026 kapsamında ise 4 ilde (Sivas, Balıkesir, Manisa ve Kütahya) 7 proje alanı belirlenmiştir. Bu ihalelerde tavan fiyat 5,50 Euro/sent/kWh; taban fiyat güneşte 3,25 ve rüzgârda 3,50 Euro/sent/kWh olarak belirlenmiş olup başvuruların 13 Ekim 2026 tarihinde alınması öngörülmektedir. Böylece 2025 ihaleleri dahil toplam YEKA GES proje stoku yaklaşık 4,3 GW seviyesine ulaşmıştır.

ETKB tarafından duyurulan Yenilenebilir Enerjide 2035 Yol Haritası'nda her yıl en az toplam 2.000 MW'lık rüzgâr ve güneş ihalesinin gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Bu kapsamda devlete ait büyük barajlı santrallerde yüzer GES projelerinin de bu ihalelere dahil edilmesi önemli bir fırsat olarak öne çıkmaktadır. Türkiye'nin en az 53 GW olarak tahmin edilen yüzer GES potansiyeli göz önüne alındığında, bu projeler hem yenilenebilir enerji kapasitesinin artırılmasına hem de kullanılmayan su yüzeylerinin değerlendirilmesine ve buharlaşma kaynaklı su kaybının önlenmesine önemli katkılar sağlayacaktır. Hibrit santraller, YEKA projeleri ve halihazırda geliştirilmekte olan öz tüketime dayalı santraller ile güneş enerjisi kapasitesinin 2030 yılına kadar 55 GW'ı, 2035 yılında ise 77 GW'ı aşması hedeflenmektedir. Rüzgâr ve güneş birlikte 30 Haziran 2026 itibarıyla yaklaşık 42,5 GW'a (42.491 MW) ulaşmış

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olup 2035 hedefi olan 120 GW'ın yaklaşık %35'i tamamlanmıştır. Ayrıca Türkiye, 2035 yılına kadar 5 GW deniz üstü (offshore) rüzgâr kapasitesi kurmayı hedeflemektedir. [25]

Topraksız Sera (Domates Yetiştiriciliği)

Hidroponik (topraksız) tarım, topraksız bir ortamda bitki yetiştirmekte kullanılan bir yöntem olarak bilinmektedir. Bitkiler, ihtiyaçları olan besin elementlerini toprak yerine bitkinin ihtiyacı olan minerallerin özel olarak hazırlandığı besin solüsyonundan karşılamaktadır. Aynı zamanda, toprak ortamında yaptıkları gibi besin maddelerini bulmaya çalışmak yerine besin elementlerini doğrudan bu solüsyondan almaktadır. Topraksız tarımda, bitkileri ve bitkilerin kök sistemlerini desteklemek için genellikle kum, turba, vermikülit, perlit, hindistan cevizi, kaya yünü veya genleştirilmiş kil agregası gibi yetiştirme ortamları kullanılmaktadır. Bu yetiştirme ortamları tek başlarına bir besin kaynağı olarak yeterli bulunmamaktadır.

Dünyada Seracılık

Dünya genelinde veriler farklılık arz etmekle birlikte toplam 330.000 hektar ile 1,2 milyon hektar arası alanda seracılık faaliyeti sürdürülmektedir. Seraların dünyadaki geniş yayılma alanı üzerinde farklı çevresel etmenler ve sera teknolojisinin oldukça farklı olduğu görülmektedir. Sera yetiştiriciliği yapılan ülkeleri, farklı enlem dereceleri ve farklı sera teknolojileri göz önüne alınarak serin iklim kuşağındaki ülkeler, ılıman iklim kuşağındaki ülkeler, iki iklimin egemen olduğu ülkeler olarak sınıflandırılmaktadır.[26]

Türkiye'de Seracılık

Türkiye seracılık, 1940'lı yıllarda Mersin ve Antalya illerinde başlamış ve bugün Akdeniz ve Marmara kıyıları boyunca yaygınlık kazanmıştır. İlk yıllarda yavaş gelişmesine rağmen büyük tüketim merkezlerine kolay ve çabuk ulaşımın sağlanması ve örtü materyali olarak plastiğin kullanılması ile hızlanan örtü altı üretimi geçmiş yıllara göre daha da gelişmiştir. Ülkemizde örtü altı yetiştiricilikte en fazla üretim yapan iller ve TRB2 Bölgesi (Bitlis, Hakkâri, Muş ve Van illeri) örtü altı tarımı yapılan alanlardır. Türkiye'de en fazla sera tarımı yaparak ürün elde eden iller sırasıyla Antalya, Adana ve Mersin'dir.[27]

Türkiye'de sera varlığı bakımından dünyada dördüncü, Avrupa'da ise İspanya'nın ardından ikinci sırada yer alıyor. Üretim alanları 2002 yılında 540 bin dekar iken 2022 yılında %50'lik artışla 811 bin dekar alana ulaştı. Toplam sera alanının 531 bin dekarı sera alanı, bu alanın ise 22 bin dekarını modern sera alanları oluşturmakta olup, modern seralardaki ortalama işletme büyüklüğü 27 dekardır. Sera işletmelerinin %79'u yüksek sistem (cam ve plastik sera, yüksek tünel), %21'i alçak tünellerden oluşmaktadır. Türkiye'de modern seracılığa geçişle birlikte topraksız tarım yöntemiyle yetiştiricilikte toprak yorgunluğu sorununun olmaması, kontrollü ortam tesis edilmesi nedeniyle hastalık ve zararlılarla mücadelenin daha kolay ve asgari seviyede kalması, su-gübre kullanımında ihtiyaç duyulan miktarın kullanılması, daha kaliteli ve daha fazla ürün elde edilmesi gibi avantajları bulunmaktadır.

---

[25] https://ember-energy.org/tr/analizler/gunes-kapasitesi-25-yilda-iki-katina-cikarak-2025-hedefini-asti/#:~:text=T%C3%BCrkiye%202025%20g%C3%BCne%C5%9F%20enerjisi%20kapasite,bu%C3%A7ek%20y%C4%B1l%20%C3%B6nceden%20a%C5%9F%C4%B1lm%C4%B1%C5%9F%20oldu.

[26] Doğu Anadolu Kalkınma Raporu, Seracılık Sektörel Analiz Raporu

[27] Doğu Anadolu Kalkınma Raporu, Seracılık Sektörel Analiz Raporu

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2023 yılı itibarıyla 51 ilde 22 bin dekar alanda topraksız tarım yöntemi ile üretim yapılmıştır. Topraksız tarım metodu ile üretim yapan işletmelerin %30'u Antalya, %12'si Afyonkarahisar, %11'i Mersin ve %9'u İzmir'de bulunmaktadır. İlk başladığı yıllarda Akdeniz sahilinde yaygın olan topraksız tarım alanları daha sonra jeotermal kaynakların bulunduğu bölgelere doğru yönelmiştir.[28]

Raylı Araçlar Sektörü

Raylı sistem araçlarının güvenli ve konforlu bir yolculuk imkânı sağlaması, yük taşımacılığında ekonomik ve çevreci olması hem şehir içi hem de şehirlerarası ulaşımda yaygın olarak tercih edilmesine sebep olmaktadır. Ray-Üzerinde-Tekerlek fiziksel avantajıyla demiryollarının karayollarına göre 6 kat daha az enerji tüketimini sağlaması lojistik firmalarının tercihini yönlendirmektedir.[29] Bu nedenle küresel ölçekte her geçen yıl raylı sistem araçlarına yapılan yatırımlar artmaktadır. Demiryolu yük taşımacılığında Avrupa'da 2018 yılından 2030 yılına kadar %30'luk bir büyüme beklenmektedir.[30] Bu çerçevede Türkiye'de de 2035 yılına kadar TCDD, bağlı ortaklıkları ve Büyükşehir Belediyeleri tarafından yüksek miktarda raylı sistem aracı yatırımı planlanmıştır.

2020 yılında 46 firmaya ait 3.740 adet şahıs vagonu faaliyet gösterirken, 2023 yılı mayıs ayı itibarıyla 3.856 adet şahıs vagonu faaliyet göstermektedir.

VAGON TİPİ	Taşımacılık	3. Şahıs	TOPLAM
Kapalı Vagon (Ha, Hb)	2.713	111	2.824
Platform Vagon (Sg, R, La, K)	7.145	2.776	9.921
Açık Vagon (Fal, Ea, E)	5.938	142	6.080
Sarnıçlı Vagon (Za)	719	814	1.533
Ağır Vagon (Ui)	8	-	8
Toplam Vagon Sayısı	**16.523**	**3.856**	**20.379**

Kaynak: https://dtd.org.tr/wp-content/uploads/2024/08/DTD-Sektor-Raporu-25.08.2023.pdf

Türkiye vagon envanterinde global ve ülke lojistiğinde en büyük payı alan ve gelişim alanı bulunan platform vagonların sayısı 9.921 olup, konteyner yani intermodal taşımadaki artan talepler için yeterli olmamaktadır. Ayrıca yurtdışında yaygın şekilde kullanımı olan çift katlı araç taşıma vagonu gibi modern vagon türleri de Türkiye'de bulunmamaktadır.

2022 yılında T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yayınlanan "2053 Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı" hedefleri içinde yük taşımacılığına ilişkin hedefleri şu şekildedir:

[28] Türk Tarım Orman Dergisi http://www.turktarim.gov.tr/Haber/1018/ortu-alti-varligi-bakimindan-dunyada-dorduncu-avrupada-ikinci-siradayiz

[29] https://www.railfreightforward.eu/sites/default/files/usercontent/white_paper-30by2030-150dpi6.pdf

[30] https://www.railfreightforward.eu/sites/default/files/usercontent/white_paper-30by2030-150dpi6.pdf

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Yük taşımacılığı payını %5,08'den %21,93'e çıkartılması,
- Yıllık yük taşımacılığı 55 milyon tondan 448 milyon tona ulaşması,
- Sürdürülebilir, serbestleşen, ekonomik olarak karlı, teknoloji kullanımı yüksek demiryolu sektörü geliştirilmesi,
- Sektördeki değişen mega trendlerle uyumlu ve sektör dinamiklerini esas alan demiryolu altyapısı oluşturulması,
- Emniyetli, hızlı, verimli ve etkin bir demiryolu altyapısına sahip olunması,
- Toplam enerji ihtiyacının %35'i yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması.

Yukarıda belirtilen hedeflere paralel olarak demiryolu ile denizyolu kombine taşımacılığı 2022 yılında 5,8 milyon ton liman bağlantılı kombine ihraç taşıması gerçekleştirilirken, ithalat kapsamında da toplam 6,5 milyon ton kombine yük taşıması gerçekleştirilmiştir. 2022 yılında ithalat ve ihracat olmak üzere toplam 12,3 milyon ton liman bağlantılı kombine yük taşımacılığı yapılmıştır.

2003 yılında 658 bin ton olan demiryoluyla yapılan konteyner taşımacılığı 2021 yılında yaklaşık 27 katına çıkarak 17,9 milyon ton seviyesine ve tüm taşımalar içinde %50'den çok bir orana ulaşmıştır. Her yıl çift haneli büyüme görülen bu taşıma segmentinde global piyasadakine benzer bir büyüme potansiyeli olduğu gözlemlenmektedir.[31]

Bu çerçevede TCDD yüksek hızlı tren ve diğer raylı sistem araçlarına olan ihtiyacı aşağıda sayısal olarak detaylandırılmıştır.

2035 yılına kadar Türkiye'nin raylı sistem araç ihtiyacı,

- Yüksek Hızlı Tren 81 Adet
- Dizel ve Elektrikli Lokomotif 992 Adet
- Elektrikli Tren Seti 77Adet
- Yük Vagonu 27.713 Adet
- Metro Aracı 2.474 Adet
- Tramvay 359 Adet

olarak planlanmaktadır. [32]

Bu durumda 2035 yılına kadar alınması planlanan raylı sistem araçları yatırım tutarının 20 milyar Euro düzeyinde olacağı tahmin edilmektedir. Orta ve uzun vadede raylı sistem araçlarına yapılacak yatırımlar ülke çapında yerel raylı sistem araç sanayisinin gelişmesine katkı sağlaması planlanmaktadır.

Avrupa'da günümüzde taşıma şekillerinin değiştirildiği fakat bu esnada yük üzerinde herhangi bir işlem yapılmayan yöntem olan intermodal taşımacılık ön plana çıkmaktadır. İntermodal taşımacılıkta karayolu, denizyolu, havayolu ve demiryolu taşımacılığı dönüşümlü olarak kullanılır. 2013 ve 2023 yılları arasında intermodal vagon filosu %40 oranında büyümüştür.

---

[31] https://dtd.org.tr/wp-content/uploads/2024/08/DTD-Sektor-Raporu-25.08.2023.pdf

[32] https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2025/08/Rayli-Sistem-Araclarinda-Yerli-Uretim-Calisma-Grubu-Raporu_01082025.pdf

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

SCI Verkehr 2040 yılında intermodal taşımacılığın 2023'e göre 3'te 2 oranında artacağını öngörmektedir.[33]

Sustainable and Smart Mobility Strategy (2020)'ye[34] göre Avrupa'da ana demiryolu hedefleri; yüksek hızlı demiryolu trafiğinin 2030'a kadar iki katına ulaşması, 2050'ye kadar ise üç katına çıkması ve Avrupa Birliği'nde planlı bir yol, demir yolu, havaalanı ve su altyapısı ağı olan Trans-Avrupa Ulaşım Ağının emisyon azaltım hedeflerine paralel olarak[35] da demiryolu yük trafiğinin 2030 yılına kadar %50 ve 2050 yılına kadar ise iki katına çıkması şeklindedir. Avrupa'daki 2021 yılı itibarı ile mevcut demiryolu taşıtları piyasasında yüksek hızlı demiryolu taşıtları sayısı 16.632 adet iken yük vagonları sayısı 596.000 adettir.

2035 yılına kadar ihtiyaç duyulan raylı sistem araçlarının yerli imkanlarla üretilmesi durumunda yılda ortalama 2 milyar Euro iş hacmi oluşturularak 8.000 nitelikli üretim personeli için istihdam yaratılabilecektir. Ayrıca teknolojik gelişmelere paralel olarak tasarlanıp üretilen araçların güncellenmesi ve rekabetçi özelliklerinin korunması ve arttırılması amacıyla tasarım kabiliyetlerinin yurt içinde geliştirilmesi sağlanacaktır. Bu nedenle sürdürülebilir raylı sistem araç sektörü için Ar-Ge faaliyetlerinin planlanması, desteklenmesi, takip edilmesi ve seri üretime dönüştürülmesi amacıyla beyaz yakalı çalışanlar için de istihdam imkânı oluşturulacaktır.

Türkiye için demiryolu taşımacılığında önemli ölçüde yer alabileceği 2 proje bulunmaktadır: Yeni İpekyolu Projesi ve Kalkınma Yolu Projesi.

Kalkınma Yolu Projesi: Irak'ın FAV Limanı'ndan başlayarak Ovaköy'den Türkiye'ye giriş yaparak Kapıkule'ye ulaşacak iki bin doksan dört km'lik yeni bir hattı oluşturmaktadır. Bu proje ile Basra Körfezi en kısa yoldan Avrupa'ya bağlanacaktır. Projenin tamamlanmasıyla beraber Avrupa'ya yönelecek ticaret süresinin 12 ila 15 gün kısalması planlanmaktadır. Bu kısalmayla beraber aynı zamanda taşımacılık maliyetleri de düşecektir. Projede FAV Limanı'nın Basra'da inşaatının %90'ı tamamlanmış olup 2026 yılında ilk geminin yanaşması beklenmektedir. Bunun dışında Türkiye sınırına kadar demiryolu hattının fizibilitesi tamamlanmış durumdadır. Aşağıda Kalkınma Yolu Projesinin güzergahı verilmektedir.

---

[33] https://uic.org/IMG/pdf/uic_uirr_report_2024-2.pdf

[34] https://transport.ec.europa.eu/document/download/be22d311-4a07-4c29-8b72-d6d255846069_en?filename=2021-mobility-strategy-and-action-plan.pdf

[35] https://www.unife.org/wp-content/uploads/2024/03/UNIFE_Priorities_2024-2029.pdf

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

[36]

Yeni İpekyolu (Bir Kuşak, Bir Yol) Projesi: ise Çin'den, Kazakistan ve Moğolistan'dan başlayarak Rusya ve İran üzerinden Avrupa'ya ulaşacak şekilde demiryolu bağlantılarından oluşmaktadır.

Projenin temeli Çin ile Avrupa arasındaki ticareti daha da büyütmek ve Çin'den Avrupa'ya lojistiği kolaylaştırmak, mesafeleri kısaltmak ve maliyeti düşürmektir. Deniz yoluyla ortalama 40 gün süren bir mesafeyi Yeni İpekyolu Projesi 15 ila 20 güne düşürmeyi hedeflemektedir. Hava yoluyla kıyaslandığında ise maliyetleri 5'te 1 oranına indirecektir. Yeni İpekyolu Projesi'nin bir diğer çıktısı da günümüz ticaretinde önemi gittikçe artmakta olan E-ticaret ve E-ihracat alanlarında büyük kolaylıklar ve ekonomi sağlayacak olmasıdır.

2013 yılında başlayan Bir Kuşak Bir Yol Girişimi 155 ülkenin katılımı ve 70'ten fazla ülkede yürütülen projelerle dünya nüfusunun 3'te 2'si için etki alanı oluşturmaktadır.

Görsel: Bir Kuşak Bir Yol Projesi'nin Rotası, Kaynakça: ERI Infographic No.21 (2019)

[36] *https://www.aa.com.tr/uploads/userFiles/7fc6ad83-e801-4dd2-b1c1-974abd5a6af0/2024%2FNisan%2Fkland.jpeg*

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923
TALİ RİSKLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

[37]

Görsel: Orta Koridor'un güzergahı, Kaynakça: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

Demiryolu taşımacılığı; ekonomik, güvenli ve çevre dostu bir ulaşım yöntemi olarak önemini artırmaktadır. Ayrıca; ağır sanayi, lojistik ve enerji sektörlerindeki büyüme, yük vagonlarına olan talebi artırmaktadır.

Şehirleşmenin artmasıyla birlikte demiryolu, kargo ve yolcu taşımacılığı için kritik bir çözüm sunmaktadır. Ayrıca, Türkiye konum olarak; Avrupa, Asya ve Orta Doğu arasında köprü görevi görmektedir ve bu durum Türkiye'ye lojistik anlamında avantaj sağlamaktadır.

Demiryolu taşımacılığının; karayolu ve havayoluna göre daha düşük maliyetli olması, vagon pazarına olan talebin sürdürülebilirliğini destekler niteliktedir. Türkiye'de demiryolu sektörüne yapılan devlet teşvikleri, bu alandaki yatırımları cazip hale getirmektedir. Sonuç olarak; demiryolu araçları, uzun ömürlü olmaları nedeniyle sürdürülebilir bir yatırım seçeneği sunmaktadır.

İstanbul Kuzey Demiryolu Geçişi Projesi: İstanbul'un Avrupa ve Asya yakalarını birbirine bağlayan, yüksek kapasiteli ve ağır yük taşımacılığına uygun kara demiryolu bağlantısının tesis edilmesini hedefleyen stratejik bir altyapı girişimidir. [38]

Ulusal demiryolu ağında var olan kritik bir boşluğun giderilmesine yönelik olarak planlanan bu proje ile Türkiye'nin kıtalararası demiryolu bağlantılarının güçlendirilmesi ve ülke genelindeki lojistik verimliliğin önemli ölçüde artırılması amaçlanmaktadır. Türkiye'nin Orta Koridor boyunca bölgesel lojistik üs olarak konumunu pekiştirmektir. Proje kapsamında, artan yolcu ve yük taşımacılığı talebinin oluşturduğu tıkanıklıkların giderilmesi öncelikli hedeflerden biridir. Bu kapsamda, Yavuz Sultan Selim Köprüsü üzerinden yüksek kapasiteli bir demiryolu bağlantısı tesis edilerek, Türkiye'nin en yoğun hava trafiğine sahip İstanbul Havalimanı ile Sabiha Gökçen Havalimanı arasında etkin bir ulaşım ağı kurulacaktır. Proje ayrıca, kentsel

---

37 https://tasam.org/Files/Icerik/File/Ku%C5%9Fak_ve_Yol_Rekabet_G%C3%BCvenli%C4%9Fi_pdf_bdd4b187-3775-4654-992f-6306a36e84a1.pdf

38 https://aygm.uab.gov.tr/istanbul-kuzey-demiryolu-gecisi-projesi

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mobilitenin iyileştirilmesi, karayolu kaynaklı emisyonların azaltılması, kıtalararası bağlantıların güçlendirilmesi ve Türkiye'nin uzun vadeli ekonomik kalkınma ve iklim hedeflerine destek sağlanmasını amaçlamaktadır.[33]

INRAIL Projesi, İstanbul'un hem Asya hem de Avrupa yakasında konumlanmaktadır. Demiryolu hattı, Asya yakasında Kocaeli ilinde bulunan Çayırova İstasyonu civarında başlayıp, batı yönünde ilerleyerek İstanbul ilinde yer alan Çatalca İstasyonu'nda son bulacaktır. Bu hat, İstanbul Boğazı'nı Yavuz Sultan Selim Köprüsü üzerinden geçerek kıtalararası demiryolu bağlantısını sağlayacaktır.[33]

Proje kapsamında, yaklaşık 126 kilometre uzunluğunda, mevcut altyapıdan bağımsız yeni (greenfield) çift hatlı demiryolu hattının inşası gerçekleştirilecektir. Hattın tam elektriklendirilmesi ve ileri teknoloji sinyalizasyon sistemlerinin kurulması da projeye dâhildir. Demiryolu hattının güzergâhı, Asya yakasında yer alan Çayırova İstasyonu'ndan başlayarak Yavuz Sultan Selim Köprüsü üzerinden geçmekte ve Avrupa yakasındaki Çatalca İstasyonu'nda son bulmaktadır. Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nde demiryolu geçişine yönelik önceden tahsis edilmiş alan bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, proje kapsamında, Türkiye'nin en yoğun hava trafiğine sahip iki havalimanı olan İstanbul Havalimanı (Avrupa yakası) ile Sabiha Gökçen Havalimanı'na (Asya yakası) yüksek standartlarda demiryolu bağlantıları sağlanacaktır.[33]

Şirket'in Plastik Boru Sektöründeki Konumu

PAGEV bilgi bankası kayıtlarına göre Türkiye'de 104 firma pis su borusu, 121 firma temiz su borusu, 49 firma elektrik boruları, 16 firma spiral boru, 6 firma basınca dayanıklı boru, 6 firma kimyasal tasıma için boru ve 81 firma da boru bağlantı parçaları imal etmektedir. [39]Şehirler arası temiz su şebekelerinde kullanılan büyük çaplı plastik boru üretiminde faaliyet gösteren Şirket, temiz su borusu üretimi sektöründe; 61.063 ton/yıl üretim kapasitesine sahiptir.[40]

[39]https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/T%C3%BCrkiye%20Pl%stik%20Boru%20Pazar%C4%B1.pdf

[40] TOBB - Sivas Ticaret ve Sanayi Odası 01.03.2023 tarihli 29 Numaralı Kapasite Raporu

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket Faaliyetlerine Etki Eden Önemli Faktörler

Ekonomik Dalgalanmalar: Döviz kurlarındaki değişiklikler, ithal edilen hammadde fiyatlarını doğrudan etkilemekte ve üretim maliyetlerini artırmaktadır. Enerji maliyetlerinin artışı da üretim süreçlerinde Şirket'e maliyet baskısı yaratmaktadır.

Sürdürülebilirlik ve Çevre Kaygıları: Çevre mevzuatları ve sürdürülebilirlik gereksinimleri, Şirket'in geri dönüştürülebilir ve uzun ömürlü ürünler geliştirme yönünde çalışmalarını yoğunlaştırmaktadır. Bu durum, uzun vadede rekabet avantajı yaratırken, kısa vadede üretim süreçlerine ek maliyetler yüklemektedir.

Kamu Altyapı Yatırımları ve Teşvikler: Türkiye'nin çeşitli su altyapı projeleri, büyük çaplı borulara olan talebi artırmakta ve sektör için yeni fırsatlar yaratmaktadır. Bu yatırımlar, Şirket'in ürünlerinin kullanım alanını genişletmektedir.

Rekabet ve Kalite Standartları: Pazardaki artan rekabet, ulusal ve uluslararası kalite standartlarına uygun ürünlerin üretilmesini gerektirmekte olup bu durum Şirket'in kalite yönetim süreçlerini de geliştirmesini sağlamaktadır.

Şirket'in Sektördeki Avantajları ve Dezavantajları

Avantajlar:

Teknolojik Altyapı: Şirket'in gelişmiş üretim tesisleri ve dijital izleme sistemleri, ürün kalitesini artırmasına olanak sağlamaktadır.

İhracat ve Yurtdışı Bağlantıları: Şirket'in Avrupa ve Orta Doğu pazarlarına düzenli ihracat gerçekleştirmesi, Şirket'e sektörde geniş bir pazar erişimi kazandırmaktadır.

Çevresel Uyum ve Sürdürülebilirlik Çalışmaları: Şirket, geri dönüştürülebilir malzemelere yatırım yaparak sürdürülebilirlik avantajını güçlendirmektedir.

Marka Bilinirliği: Şirket, hedef kitlesine yönelik pazarlama kampanyaları ve reklamlar kullanarak marka tanıtımına özen göstermektedir.

Kuvvetli Finansman Yapısı: Güçlü finansal yapı, bir şirketin uzun vadeli başarısının temel taşlarından biridir. Şirket, stratejik hedeflerine ulaşmasını kolaylaştırmak amacıyla işletme maliyetlerini düşürerek kar marjlarını artırmakta ve finansal kaynaklarını verimli kullanmaktadır.

Uzman Kadro: Şirket, çalışanlarının kendi alanlarında yüksek eğitim almış olmaları, deneyimli olmaları ve kendilerini geliştirmeye açık olmalarına önem vermektedir. İnsan kaynakları ekibi "Doğru İşe, Doğru Kişi" mottosu ile işe alım yapmaktadır.

Dezavantajlar:

Döviz ve Ham madde Fiyatları: Döviz kuru dalgalanmaları ve ithal ham maddeye olan bağımlılık, Şirket'in maliyet yapısını zayıflatmaktadır.

Rekabetin Artışı: Sektörde artan rekabet, pazar payını koruma ve müşteri taleplerine uyum sağlama açısından zorluk yaratmaktadır.

Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu: Son üç finansal dönemde, Şirket faaliyetleri çeşitli olağanüstü unsurlardan etkilenmiştir. Özellikle COVID-19 pandemisi tedarik

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

zincirindeki aksamalar ve küresel ekonomideki dalgalanmalar gibi faktörler, üretim ve teslimat süreçlerini zorlamıştır. Pandemi döneminde enerji ve lojistik maliyetlerindeki artış, maliyetleri yükseltmiş ve teslim sürelerinde gecikmelere yol açmıştır. Bu olağanüstü durumların ardından sektörde tedarik zincirlerinin toparlanması ve maliyet optimizasyonuna yönelik adımlar atılmaya başlanmıştır. Sonuç olarak; Şirket, son üç finansal dönemde ekonomik, çevresel ve rekabet koşullarının etkisi altında büyüyerek faaliyetlerini sürdürmüştür. Gelişmiş teknolojik altyapısı ve geniş ihracat ağı sayesinde sektörde rekabet gücünü korurken, döviz dalgalanmaları ve maliyet artışları gibi riskleri azaltmak adına maliyet optimizasyonu ve sürdürülebilir çözümlere yönelmiştir. Bu gelişmelerin, Şirket'in gelecekte pazardaki konumunu güçlendirmesine ve sektörde kalıcı bir yer edinmesine yardımcı olması beklenmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:
Şirket, satışlarını doğrudan müşterisine ve aracısız bir şekilde yapmaktadır. Şirket'in 2023, 2024, 2025 yıllarına ait satışların ve 2025 yılı ilk altı aylık dönem ile 2026 yılı ilk altı aylık döneme ait satışların ülkelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. 2023 ve 2024 yıllarındaki ihracat ürünü domates olup 2025 yılındaki toplam hasılatın 17,07% oranındaki ihracatın, toplam hasılata göre %12,23'ü Yunanistan'a boru ihracatı, %2,99'u ise Irak'a boru ihracatıdır. 2026 yılının ilk 6 ayındaki toplam hasılatın %4,40 oranındaki ihracatın ise % 2,61'i Yunanistan'a boru ihracatı, %0,63'ü ise Irak'a yapılan boru ihracatıdır.

Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

Yurt dışı satışlar 2023 ve 2024 yıllarında domates ihracatının da etkisi ile Almanya ve Hollanda'ya gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise Irak, İtalya, Gürcistan, Belçika, Danimarka, KKTC ve Yunanistan'a yapılan satışlar PE 100 boruları olup, Şirket'in 2025 yılında bölge ülkelerine boru ihracatını artırmak hedefi ile bu bölgeye olan pazarlama faaliyetlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk altı ayında ise Yunanistan ve Irak'a yapılan satışların yanı sıra İngiltere ve Sırbistan'a da PE100 boru ihracatı yapılmıştır.

Ülke (TL)	2023	2024	2025	2025/06	2026/06
Türkiye	3.188.578.169	1.976.210.870	1.787.305.781	880.696.141	984.631.676
Almanya	34.213.822	40.163.898			
Belçika			5.937.681		1.989.195
Danimarka			3.348.689		2.173.141
Gürcistan			21.514.350	7.656.275	
Hollanda	19.762.691	34.787.499	3.926.113	866.886	
Irak			64.505.573		6.449.131
İngiltere					4.694.119
İtalya			2.561.511	1.280.341	
KKTC			2.491.638		
Sırbistan					3.109.663
Yunanistan			263.552.954		26.863.025
Toplam	**3.242.554.682**	**2.051.162.267**	**2.155.144.290**	**890.499.643**	**1.029.909.950**

Şirket'in 2023, 2024, 2025 yıllarında satışların ve 2025 yılının ilk altı ayı ile 2026 yılının ilk altı ayında satışların coğrafi bölgelere göre dağımı aşağıdaki tabloda verilmektedir. Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Şirket'in satışlarındaki en yüksek payı HDPE

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

boruları oluşturmakta olup, satışların ağırlıklı olarak yapıldığı bölge yıllar itibarıyla kamu kurum ve altyapı müteahhitlerinin bulunduğu İç Anadolu Bölgesidir. İç Anadolu bölgesini Marmara ve Doğu Anadolu bölgesi takip etmektedir.

Coğrafi Bölgeler (TL)	31/12/2023	Pay (%)	31/12/2024	Pay (%)	31/12/2025	Pay (%)
Akdeniz Bölgesi	155.280.043	4,79%	137.543.784	6,71%	213.007.430	9,88%
Doğu Anadolu Bölgesi	696.402.378	21,48%	288.489.410	14,06%	137.571.130	6,38%
Ege Bölgesi	3.443.712	0,11%	994.182	0,05%	12.387.630	0,57%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	191.214.569	5,90%	23.483.266	1,14%	96.292.766	4,47%
İç Anadolu Bölgesi	1.107.415.849	34,15%	755.067.638	36,81%	691.356.036	32,08%
Karadeniz Bölgesi	336.860.305	10,39%	192.947.933	9,41%	92.610.203	4,30%
Marmara Bölgesi	697.961.314	21,53%	577.684.656	28,16%	544.080.585	25,25%
Yurt Dışı	53.976.513	1,66%	74.951.396	3,65%	367.838.509	17,07%
Toplam	**3.242.554.682**	**100,00%**	**2.051.162.266**	**100,00%**	**2.155.144.290**	**100,00%**

Coğrafi Bölgeler (TL)	30/06/2025	Pay (%)	30/06/2026	Pay (%)
Akdeniz Bölgesi	214.926.323	24,14%	174.886.802,72	16,98%
Doğu Anadolu Bölgesi	57.776.092	6,49%	86.887.532,47	8,44%
Ege Bölgesi	15.427.081	1,73%	1.767.380,90	0,17%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	57.126.167	6,42%	61.547.767,31	5,98%
İç Anadolu Bölgesi	286.381.639	32,16%	279.975.782,71	27,18%
Karadeniz Bölgesi	54.263.743	6,09%	28.688.716,19	2,79%
Marmara Bölgesi	194.795.096	21,87%	350.877.693,22	34,07%
Yurt Dışı	9.803.503	1,10%	45.278.273,48	4,40%
Toplam	**890.499.644**	**100,0%**	**1.029.909.949**	**100,00%**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal dönemler itibarıyla ürün grubu bazında hasılat tablosu da aşağıda yer almaktadır.

Hasılat - TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Boru	2.354.072.155	1.156.616.082	1.317.603.786	590.935.611	658.208.490
Hammadde	705.955.440	664.229.047	644.445.775	250.945.323	329.109.612
GES	91.732.883	82.455.739	51.613.537	17.559.957	9.112.703
Sera	70.833.413	65.057.028	42.575.657	17.970.143	19.011.734
İnşaat	-	57.198.451	67.074.104	-	-
Nakliye	19.960.791	25.605.919	31.831.431	13.088.610	14.467.410
Toplam	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket 7'si tescilli olmak üzere 16 adet marka ve 6 adet alan adına sahiptir. Markaların hiçbirinde takyidat bulunmamaktadır. Markaların her biri tescil tarihinden itibaren 10 yıllık yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yılda bir yenilenmektedir. İlgili marka ve alan adlarına ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır. Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli patenti ve tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket Adına Tescilli Markalar;

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	netbor türkiyenin borusu	NETBOR	11.03.2025	15.11.2034	35 /
2	netizbiz	NetizBiz	11.03.2025	25.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
3	globalizbiz	GlobalizBiz	16.12.2025	25.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
4	netrail	NETRAIL	13.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	25.10.2034	07 / 12 / 35 / 37 /
5	netenerji	NETENERJI	04.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	25.10.2034	04 / 09 / 35 /
6	netgreen	NETGREEN	13.02.2025 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	24.10.2034	31 / 35 / 44 /
7	netlab	NETLAB	12.11.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	24.10.2034	35 / 42 /
8	netglobal	NETGLOBAL	12.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar	24.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
			verilmiştir, süreç deva etmektedir.		
9	netbor	NETBOR	04.03.2025 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	24.10.2034	17 / 35 /
10	net global	Net Global	25.09.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	14.06.2034	42 / 44 /
11	net global	Net Global	05.08.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	13.06.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 /
12	netrail	NetRail	30.07.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	13.06.2034	07 / 12 / 35 / 37 /
13	netbor türkiyenin borusu	NETBOR	05.03.2014	08.02.2033	17 /
14	netenerji türkiye'nin enerjisi	NETENERJI	13.08.2018	20.01.2028	04 / 09 /
15	netgreen türkiye'nin geleceği	NETGREEN	11.06.2018	20.01.2028	31 / 44 /
16	netlab netbor uygunluk değerlendirme laboratuvarı	NETLAB	04.02.2016	06.04.2035	42 /

Şirketin Sahip Olduğu Alan Adları;

Şirketin sahip olduğu ve aktif olarak kullandığı alan adları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu alan adları her sene düzenli olarak yenilenmektedir.

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
netglobaley.com	07.06.2027
netbor.com.tr	03.01.2027

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
netgreen.com.tr	16.11.2026
netlab.tc	26.03.2027
netrail.com.tr	13.08.2027
netbor.tc	07.01.2027

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İşbu İzahnamenin 7.1. ve 7.2. bölümlerinde verilen bilgi ve açıklamalara ilişkin dayanaklar ilgili bilginin yer aldığı bölümde dipnot olarak verilmiştir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının dahil olduğu grup bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların %50'sine Sami Aydın, %33,33'üne Haydar Aydın ve %16,67'sine Ünal Aydın sahiptir. Şirket'in mevcut pay sahiplerinin pay sahibi bulunduğu başkaca şirketler de bulunmakta olup ilgili şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Sami Aydın				
Şirket Ünvanı	**Faaliyet Konusu**	**Görev**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (TL)**
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Termal Otelcilik yapmak üzere kurulmuş olup 10 yıldır faaliyette değildir	YK Üyesi/Ortak	5.000.000	850.000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Haydar Aydın				
Şirket Ünvanı	**Faaliyet Konusu**	**Görev**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (TL)**
DHA Grup İnşaat Tarım Hayvancılık Maden Lojistik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat ve Tarım dış ticareti için kurulmuş olup, 2 yıldır faaliyette değildir.	YK Üyesi/Ortak	1.000.000	250.000
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Termal Otelcilik yapmak üzere kurulmuş olup 10 yıldır faaliyette değildir	Ortak	5.000.000	550.000

Ünal Aydın				
Şirket Ünvanı	**Faaliyet Konusu**	**Görev**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (TL)**
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Termal Otelcilik yapmak üzere kurulmuş olup 10 yıldır faaliyette değildir	Ortak	5.000.000	30.000

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin önemli maddi duran varlıklarını tesis, makine ve cihazlar, yapılmakta olan yatırımlar ve binalar oluşturmaktadır.

Şirketin sahibi olduğu maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek net defter değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Aşağıdaki tabloda İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin dönemler itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değerine ilişkin bilgiler sunulmaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Net Defter Değeri - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	289.383.615	289.383.615	289.383.615	289.383.615
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.093.972	718.897	343.821	156.283
Binalar	441.891.559	443.101.353	435.859.099	432.274.292
Tesis Makine ve Cihazlar	1.582.480.151	1.511.973.460	1.501.347.588	1.470.390.988
Taşıtlar	170.469.954	147.011.210	138.623.561	119.037.838
Demirbaşlar	3.264.079	3.121.282	3.517.814	2.820.183
Yapılmakta Olan Yatırımlar	920.983.898	910.855.981	941.569.881	977.688.415
Toplam	**3.409.567.228**	**3.306.165.798**	**3.310.645.379**	**3.291.751.614**

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m^2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Arazi Arsalar	18.10.2017	1030.99	Sivas/Yıldızeli Mumcu çiftliği Köyü/Çermikaltı	1.353.022	Sera
Arazi Arsalar ve Binalar	13.09.2018	38.680	Sivas/Yıldızeli Mumcuçiftliği Köyü/Çermikaltı	Arsa: 51.707.764 Bina: 251.861.384	Sera / arazi arsa
Arazi Arsalar	25.03.2022	6.050,00	Antalya/Serik Çandır Mah./Çiftçi Alanı	30.482.798	Tarla/ arazi arsalar
Arazi Arsalar	17.05.2022	99.516,59	Sivas/Merkez Bademkaya Köyü/Komözü	36.363.643	GES/arazi arsa
Arazi Arsalar	19.08.2021	96.994,64	Sivas/Merkez Bademkaya Köyü/Komözü	37.320.581	GES / arazi arsa
Arazi Arsalar ve Binalar	23.11.2006	45.486.64	Sivas/Merkez Çayboyu	Arsa: 132.155.807 Bina: 179.799.961	Ana Fabrika İdari Bina ve Arazi arsa
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	730	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	695	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	690	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	685	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	670	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	921,3	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	700	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Sivas Merkez 6613 Ada 1 Parsel C Blok 26 Nolu Bağımsız / Binalar	15.01.2024	58	Sivas/Merkez Yenişehir	612.947	Lojman
Tesis Makine cihazlar/ Sera TMC	31.12.2022	-	Sivas/OSB	27.628.344	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya1)	30.09.2022	119 ada 53 nolu parsel	Sivas/Bademkaya Köyü	367.183.821	GES
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya2)	31.12.2022	119 ada 30 parsel	Sivas/Bademkaya Köyü	414.649.046	GES
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri	1.01.2017	5102 ada, 1 nolu parsel	Sivas/OSB	65.376.632	GES
Tesis Makine cihazlar/ ÜRETİM HATLARI	13.06.2025		Sivas/OSB	5.483.726	Üretim
Tesis Makine cihaza transfer olan Çatı Ges	6.05.2025		Sivas/OSB	44.080.480	GES

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m^2**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**
Tesis Makine cihazlar/ 1 SET HDPE 500-1200MM EKSTRUDER BORU HATTI	31.08.2020		Sivas/OSB	257.589.546	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÜRETİM HATTI ÇEŞİTLİ GİDERLERİ	1.01.2010		Sivas/OSB	69.763.836	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 21 NOLU PE EKSTRUDER	1.01.2015		Sivas/OSB	50.444.620	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTMA MODEL IFGAV 900/Z/V	26.05.2016		Sivas/OSB	27.905.534	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ Ekstruder Hattı	23.02.2016		Sivas/OSB	26.832.244	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ GRANÜL EKSTRUDER	16.01.2017		Sivas/OSB	25.758.954	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 400 PE BORU EKST. KAFASI	1.01.2015		Sivas/OSB	17.709.281	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTUCU (AFB)	22.05.2018		Sivas/OSB	15.530.502	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 500-10M ÇİFT VAKUM TANKI	29.08.2016		Sivas/OSB	11.806.189	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ EKSTURUDER ELEKTRİK VE OTOMASYON	1.01.2015		Sivas/OSB	8.586.318	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 1200 MM GRAVÜMETRİK TARTIM	23.01.2019		Sivas/OSB	8.049.673	Üretim

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22.06.2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/ Küçükbakkalköy	1.029.119,14	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22.06.2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/ Küçükbakkalköy	767.291,46	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22.06.2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/ Küçükbakkalköy	767.291,46	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Sivas Merkez Esenyurt Mah. 6321 Ada 2 parsel	29.04.2026	800,09	Sivas/Esenyurt	7.500.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Diğer Tesis Makine Cihazlar	2010-2024		Sivas/OSB	26.012.242	Muhtelif

Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22.06.2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/Küçükbakkalköy	1.029.119,14	Ofis	Glorma Petro Kimya E-Ticaret İnş. Tah. Gıda Loj. İth. İhrc. San. Tic. A.ş.	Aylık	489.276
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22.06.2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/Küçükbakkalköy	767.291,46	Ofis	Glorma Petro Kimya E-Ticaret İnş. Tah. Gıda Loj. İth. İhrc. San. Tic. A.ş.	Aylık	489.276
34 Katlı Betonarme I Blok Ve Arsası	22.06.2020	11.397,22	İstanbul/Ataşehir/Küçükbakkalköy	767.291,46	Ofis	Glorma Petro Kimya E-Ticaret İnş. Tah. Gıda Loj. İth. İhrc. San. Tic. A.ş.	Aylık	489.276
Sivas Merkez Esenyurt Mah. 6321 Ada 2 parsel	29.04.2026	800,09	Sivas/Esenyurt	7.500.000,00	Arsa	Kirada Değildir	-	-

9.1.2. İhraççı'nın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevrenin korunması yükümlülükleri ile bu yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ve çevre konularına ilişkin düzenlemeler Çevre Kanunu, ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile ikincil düzenlemeler dahil olmak üzere çevre mevzuatında düzenlenmektedir. Bununla birlikte, çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği kapsamında düzenlenmekte olup, Şirket'in üretim faaliyetlerinin eksiksiz yürütebilmesi adına çevre mevzuatı hükümlerine uyumluluk önem arz etmektedir.

Bu doğrultuda, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararları ve çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kapsam	Belgenin Verildiği Kurum	Belge
ÇED Yönetmeliği	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı ÇED Kapsam Dışı kararı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı yazıyla Çevre İzin Lisans Yönetmeliği (ÇİLY) 17. Maddesinin 1. Fıkrası çerçevesinde çevre izninden muaf tutulmuştur.
ÇED Yönetmeliği	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	05.05.2026 tarih ve E-52429240-220.02-15581244 sayılı ÇED Olumlu kararı

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2026 itibarıyla sona eren finansal dönem itibarıyla maddi duran varlıklarında 160.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihli finansal tablolarda maddi duran varlıklarında enflasyon etkisiyle sırasıyla 667.630.610 TL, 277.449.628 TL ve 211.377.033 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde bulunan ipoteklerin detayları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Sivas Yıldızeli Mumcu çiftliği 170 Ada 23 Parsel	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	30.12.2024	160.000.000

Söz konusu tutar, Sivas ili Yıldızeli ilçesi Mumcuçiftliği 170 Ada 23 nolu parsel üzerinde Ziraat Bankası A.Ş. lehine kurulu ipotek, topraksız sera tesisin kurulumu kapsamında kullanılan kredi içindir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 dönemlerinde Şirket makine, ekipman ve gayrimenkulleri üzerine SPK tarafından akredite edilmiş kurumlar tarafından ekspertiz değerlemesi yapılmış olup, 01.04.2024 tarih ve SPK 2024- 44, 47, 53 numaralı gayrimenkul değerleme raporları ile 01.01.2024 tarih ve SPK 2024 –54, 55, 56, 57 ve 83

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

numaralı makine ve teçhizat değerleme raporları Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından, 12.02.2026 tarih ve SPK 2026 – 158,159 numaralı gayrimenkul değerleme raporları da Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve No**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Ana Fabrika 1 katlı taş ahır 1 katlı beton İmalathane ve arsası	23.11.2006	170.865.000	1.04.2024 SPK-2024-44	Yatırım amaçlı değildir	Arsa: 132.155.807 Bina: 221.102.636
Mumcu çiftliği **170 A.23 P.** Tarla ve arsası	18.10.2017	198.179.324	1.04.2024 SPK-2024-47	Yatırım amaçlı değildir	Arsa: 51.707.764 Bina: 306.749.542
Mumcu çiftliği **293 A. 2 P.** Arsa	13.09.2018	1.241.744	1.04.2024 SPK-2024-47	Yatırım amaçlı değildir	Arsa: 1.353.022
Satış amaçlı gayrimenkul	4.12.2023	146.720.000	22.06.2026 2026/ NETGLB - 00105	Satış amaçlı gayrimenkul	146.720.000
Ataşehir Ofis	22.06.2020	56 Nolu BB: 8.195.000 57 Nolu BB: 8.195.000 58 Nolu BB: 10.730.000 TOPLAM: 27.120.000	22.06.2026 2026/ NETGLB - 00106	Yatırım amaçlı	27.120.000
Antalya Tarla	25.03.2022	19.776.200	1.04.2024 SPK-2024-53	Yatırım amaçlı değildir	30.482.798
Tesis Makine cihazlar/ Sera TMC	31.12.2022	20.261.662	1.04.2024 SPK-2024-55	Yatırım amaçlı değildir	43.149.600
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya1)	30.09.2022	269.279.787	1.04.2024 SPK-2024-56	Yatırım amaçlı değildir	573.463.082
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya2)	31.12.2022	304.089.125	1.04.2024 SPK-2024-57	Yatırım amaçlı değildir	647.593.675
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri	1.01.2017	47.944.938	1.04.2024 SPK-2024-83	Yatırım amaçlı değildir	102.104.412
Tesis Makine cihazlar/ 1 SET HDPE 500-1200MM EKSTRUDER BORU HATTI	31.08.2020	157.627.192	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	338.545.503

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve No**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Tesis Makine cihazlar/ ÜRETİM HATTI ÇEŞİTLİ GİDERLERİ	1.01.2010	42.690.698	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	91.689.408
Tesis Makine cihazlar/ 21 NOLU PE EKSTRUDER	1.01.2015	30.868.658	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	66.298.494
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTMA MODEL IFGAV 900/Z/V	26.05.2016	17.076.279	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	36.675.763
Tesis Makine cihazlar/ Ekstruder Hattı	23.02.2016	16.419.499	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	35.265.157
Tesis Makine cihazlar/ GRANÜL EKSTRUDER	16.01.2017	15.762.719	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	33.854.551
Tesis Makine cihazlar/ 400 PE BORU EKST. KAFASI	1.01.2015	10.836.869	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	23.275.003
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTUCU (AFB)	22.05.2018	9.470.767	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	20.411.472
Tesis Makine cihazlar/ 500-10M ÇİFT VAKUM TANKI	29.08.2016	7.224.580	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	15.516.668
Tesis Makine cihazlar/ EKSTURUDER ELEKTRİK VE OTOMASYON	1.01.2015	5.254.240	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	11.284.851
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 1200 MM GRAVÜMETRİK TARTIM	23.01.2019	4.925.850	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	10.579.547
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 800 MM GRAVÜMETRİK TARTIM	23.01.2019	4.925.850	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	10.579.547
Diğer Tesis Makine Cihazlar	2010-2024	16.258.884	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	142.070.479
Çatı GES	6.05.2025	-	-	Yatırım amaçlı değildir	44.080.480
PE Boru Üretim Hattı	13.06.2025	-	-	Yatırım amaçlı değildir	6.487.789

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla sahibi olduğu maddi olmayan duran varlıkların %96,73'sini yazılımlar oluşturmuştur.

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Maliyet)	2.659.353	2.659.353	2.659.353	2.659.353
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net Defter Değeri)	494.246	256.097	45.013	0

Maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri 31.12.2023 yılında 494.246 TL iken amortismanların etkisi ile 31.12.2024 tarihinde 256.097 TL ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla da 45.013 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla da tamamen itfa edilmiştir.

Şirket'in 31.06.2026 itibarıyla sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkları (amortisman öncesi) aşağıda verilmiştir.

Açıklama	Tutar (TL)
Yazılımlar	2.572.480
Diğer	86.873
Toplam	**2.659.353**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in üretim ve satış faaliyetleri, Şirket'in sahip olduğu marka ve endüstriyel tasarım haklarına bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30.06.2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan ve önceki dönem finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2023 ve 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolarını da 30.06.2026 tarihli satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulanan finansal raporlama düzenlemelerine tabii ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak karşılaştırılma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu izahnamede yer alan 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2025**	**30 Haziran 2026**
Nakit ve Nakit Benzerleri	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
Ticari Alacaklar	444.961.967	699.740.926	507.393.506	812.363.264
- İlişkili Taraflardan Alacaklar	*31.585.046*	*229.074.858*	*25.076.417*	*26.249.051*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	*413.376.921*	*470.666.068*	*482.317.089*	*786.114.213*
Diğer Alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	*1.375.388*	*4.018.084*	*3.151.769*	*12.466.208*
Stoklar	193.950.435	284.816.335	751.978.665	757.912.073
Peşin Ödenmiş Giderler	68.020.069	171.758.537	308.355.523	244.476.214
Diğer Dönen Varlıklar	-	23.122	24.372.512	-
Ara Toplam	**881.442.430**	**1.168.484.125**	**1.679.195.425**	**1.832.758.216**
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	109.148.006	123.647.901	146.720.000
Toplam Dönen Varlıklar	**881.442.430**	**1.277.632.131**	**1.802.843.326**	**1.979.478.216**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.997.488	28.823.933	25.141.740	34.823.787
Maddi Duran Varlıklar	3.409.567.228	3.306.165.798	3.310.645.379	3.291.751.614
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	494.246	256.097	45.013	-
Toplam Duran Varlıklar	**3.442.058.962**	**3.335.245.828**	**3.335.832.132**	**3.326.575.401**
Toplam Varlıklar	**4.323.501.392**	**4.612.877.959**	**5.138.675.458**	**5.306.053.617**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	301.696.675	337.091.989	337.656.491	474.818.832
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	879.619	-	1.650.815	988.140
Diğer Finansal Yükümlülükler	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Ticari Borçlar	182.772.832	195.239.150	130.981.190	274.397.268
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	-	*16.848.780*	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	*182.772.832*	*195.239.150*	*114.132.410*	*274.397.268*
Diğer Borçlar	272.191	4.708.684	26.510.282	9.690.123
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	*1.541.387*	*23.368.277*	*1.929.392*
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	*272.191*	*3.167.297*	*3.142.005*	*7.760.731*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	5.388.104	1.823.666	6.128.420	8.967.155
Ertelenmiş Gelir	24.362.996	48.568.085	37.766.212	203.206.921
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.209.152	2.618.562	3.335.736	4.449.[illegible]10
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.503.442*	*2.129.617*	*2.960.422*	4.143.[illegible]
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*705.710*	*488.945*	*375.314*	306.[illegible]

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	52.105.582	6.378.652	9.392.204	19.823.206
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**714.095.760**	**829.456.168**	**1.336.284.348**	**1.488.723.442**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	-	-	282.771	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	7.298.774
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*3.706.917*	*4.505.841*	*6.079.368*	*7.298.774*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	247.060.562	237.856.636	116.478.530	142.669.381
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**359.628.622**	**261.284.921**	**212.519.219**	**205.264.570**
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	441.486.846	589.425.832	589.425.832	589.425.832
Diğer Yedekler	9.455.004	-	-	-
Kar Ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
- Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	*3.550.966*	*11.106.802*	*14.780.803*	*17.943.162*
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	2.262.295.899	2.395.169.884	2.605.587.071	2.735.665.256
Net Dönem Karı / (Zararı)	482.988.295	276.434.352	130.078.185	19.031.355
Özkaynaklar	**3.249.777.010**	**3.522.136.870**	**3.589.871.891**	**3.612.065.605**
Toplam Kaynaklar	**4.323.501.392**	**4.612.877.959**	**5.138.675.458**	**5.306.053.617**

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2024 tarihi itibarıyla 31.12.2023'e göre %6,7 artarak 4.612.877.959 TL olarak gerçekleşmiş olup 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise toplam varlıklar bir önceki döneme göre %11,4 artış göstererek 5.138.675.458 TL, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise bir önceki finansal döneme göre %3,3 oranında artış göstererek 5.306.053.617 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam varlıklarının, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %80, %72, %65 ve %63'ü duran varlıklardan, aynı tarihler itibarıyla sırasıyla %20, %28, %35 ve %37'si ise dönen varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla dönen varlıklar içindeki stoklar ve peşin ödenmiş giderler kalemindeki bir önceki döneme göre gözlemlenen artıştan dolayı, dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %35 ve %37'e yükselmiş, bu dönem içinde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı da orantılı olarak %65 ve %63'e gerilemiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023 tarihinde %17 ve 31.12.2024 tarihinde %18 iken 31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanma kalemlerinde gözlemlenen artış nedeniyle kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %26'ya yükselmiştir. Bu durum 30.06.2026 tarihi itibarıyla da devam etmekte olup, kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %28 olarak gerçekleşmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla toplam kaynaklar ağırlıklı olarak özkaynaklardan oluşmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %75, %76, %70 ve %68 olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödemiş giderler, diğer dönen varlıklardan ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 881.442.430 TL ve 1.277.632.131TL olup, toplam varlıklar içinde oranları sırasıyla %20 ve %28'dir. 31.12.2025 ve takip eden ara dönem 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise dönen varlıklar sırasıyla 1.802.843.326 TL ve 1.979.478.216 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içindeki payı da %35 ve %37 olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2024'te bir önceki döneme göre %95 azalmış iken 31.12.2025 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %933 oranında artış göstererek 83.943.450 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 döneminde önceki dönemlere göre nakit ve nakit benzeri kalemindeki düşüşte, Şirket'in uzun vadeli borçlarının vadesinde ödenmesi ve yeni uzun vadeli borçlanmaya gidilmemesi etkili olmuştur. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla biten döneme ilişkin nakit ve nakit benzerleri kaleminde gözlemlenen artış, TL mevduatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde 2.576.997 TL blokaj bulunmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Kasa	725.326	126.477	197.208	141.223
Bankalar:				
- Vadeli mevduatlar - TL	149.225.704	62.470	63.915.410	127
- Vadesiz mevduatlar - TL	17.804.910	5.944.021	17.547.658	5.360.279
Avro	2.574.660	1.198.050	501.900	0
ABD Doları	2.418.922	738.986	689.621	38.828
Mevduat faiz gelirleri	370.928	0	65.487	0
Diğer*	14.121	57.117	1.026.166	0
Toplam	**173.134.571**	**8.127.121**	**83.943.450**	**5.540.457**

** İlgili tutarın tamamı 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 2023 dönemlerine ait pos bakiyelerinden oluşmaktadır*

Ticari Alacaklar

Şirket'in, ticari alacaklarının dönen varlıklar içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %50,5 ve %54,8 olarak gerçekleşmiş, 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari alacakların dönen varlıklar içindeki payı %28,1, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %41 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklar kalemi, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 31.585.046 TL iken 31.12.2024 tarihinde bir önceki döneme göre %625 oranında önemli bir artış göstererek 229.074.858 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta, Şirket'in dönen varlıklar

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerçekleştirdiği müteahhitlik projeleri çerçevesinde yapılan villa projesinden, ortaklara yapılan 6 adet villa satışının yanı sıra ilişkili taraflardan Glorma A.Ş.'ye yapılan hammadde satışından kaynaklanan alacak bakiyesi etken olmuştur. Villa satışına ilişkin bakiye, 02.07.2025 tarihli genel kurul kararına istinaden, 2024 yılı karlarından ortaklara dağıtılması kararlaştırılan 51.000.000 TL (2025 yılı satın alma gücüne göre) tutarındaki kar paylarının, Şirket'in ortaklardan alacaklarına mahsup edilmesi ile kapatılmıştır.

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar 31.12.2023'te 413.376.921TL olarak gerçekleşmiş olup, 31.12.2024 tarihi itibarıyla %13,9 oranlarında artış göstererek 470.666.068 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış, karlılığı artırmak amacıyla yapılan vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kalemi bir önceki döneme göre %2,5 oranında artış göstermekte olup bu durumun en büyük nedeni tahsilatların zamanında gerçekleştirilmesine yönelik çabaların arttırılması ve genellikle gecikmeye yol açan DSİ satış kanalının anılan dönemde daha az kullanılmasıdır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise söz konusu kalem bir önceki finansal döneme göre %63 oranında artış göstererek 786.114.213 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış Şirket'in 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde satışı yapılmış ancak sevkiyat süreci devam eden ve TFRS 15 kapsamında değerlendirilen 247.113.614 TL tutarındaki sözleşmelerden kaynaklanan gelir tahakkukundan kaynaklanmaktadır. Şirket'in ticari alacak tahsil süresi 30.06.2026 dönemi itibarıyla 234 gün olup, 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren dönemler için 102 gün ve 31.12.2023 tarihinde sona eren dönem için ise 43 gün olarak hesaplanmaktadır.

Ticari Alacaklar - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Ticari alacaklar	269.432.017	54.222.476	65.960.391	43.164.729
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.585.046	229.074.858	25.076.417	26.249.051
Alacak senetleri	143.944.904	416.443.592	320.892.982	495.835.870
Gelir tahakukları	-	-	95.463.716	247.113.614
Şüpheli ticari alacaklar	7.249.710	8.393.084	6.446.141	5.473.969
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	-7.249.710	-8.393.084	-6.446.141	-5.473.969
Toplam	**444.961.967**	**699.740.926**	**507.393.506**	**812.363.264**

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacaklar kalemi ağırlıklı olarak verilen depozito ve teminatlardan oluşmakta olup, 30.06.2026 tarihi itibarıyla gümrüğe verilen teminatlardan kaynaklı olarak bir önceki döneme göre %296 oranında artarak 12.466.208 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Alacaklar - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Verilen depozito ve teminatlar	1.375.388	3.632.779	2.471.033	11.734.006
Vergi alacakları	-	-	-	732.202
Diğer alacaklar	-	385.305	680.736	
Toplam	**1.375.388**	**4.018.084**	**3.151.769**	**12.466.208**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Stoklar

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla stok bakiyeleri sırasıyla 193.950.435 TL, 284.816.335 TL, 751.978.665 TL ve 757.912.073 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket hammadde alımlarını genellikle Aralık, Ocak ve Şubat aylarında gerçekleştirmektedir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla stok kaleminde görülen bir önceki döneme göre %164 oranında artış Şirket'in gerek önümüzdeki döneme ilişkin alınan siparişler, gerekse de fiyatların uygunluğundan faydalanarak yapmış olduğu hammadde satın alımlarını Ocak ve Şubat ayından erkene çekmesinden ve son çeyrekte yapılan ticari mal alımlarından kaynaklanmaktadır. Ticari mal alımları müşterilerin boru siparişlerinin yanında temin edilmesi istenen ek parçalardan oluşmaktadır. Bu gelişmeler kapsamında Şirket'in stok devir süresi 30.06.2026 tarihi itibarıyla 110 gün, 31.12.2025 ve 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla da sırasıyla 123 gün, 62 gün ve 14 gün olarak hesaplanmaktadır.

Stoklar dönen varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %22,0 ve %22,3'ünü, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %41,7 ve %38,3'ünü oluşturmaktadır.

Stoklar - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
İlk madde ve malzeme	193.950.435	210.968.293	563.017.285	698.683.526
Ticari Mal ve Mamuller	0	73.848.042	188.961.380	59.228.547
Toplam	**193.950.435**	**284.816.335**	**751.978.665**	**757.912.073**

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri dönen varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %7,7 ve %13,4'ünü, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %17,1 ve %12,4'ünü oluşturmaktadır. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Verilen sipariş avanslarındaki artış uygun fiyatlı olarak değerlendirilen hammadde alımları için verilen avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Verilen sipariş avansları*	63.168.949	168.633.220	291.145.818	242.279.498
İlişkili taraflara verilen sipariş avansları	0	0	15.245.050	0
Gelecek aylara ait giderler	3.443.632	3.107.808	1.964.655	1.921.703
İş avansları	1.407.488	17.509	0	275.013
Toplam	**68.020.069**	**171.758.537**	**308.355.523**	**244.476.214**

*: *Şirket'in hammadde tedariği için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.*

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlık

31.12.2023 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık bulunmamaktadır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar kalemi Şirket'in villa projesinde maliyet bedeli üzerine enflasyon farkı eklenerek satışa hazırlanan 14 villanın tutarından oluşmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise arsa sahipleri ile yapılan sözleşme

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sonucu arsa sahiplerine yapılan faturalandırma sonucu Şirket'in mülkiyetinde kalan 7 villanın defter değerinden oluşmaktadır.

Net Defter Değeri TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	109.148.006	123.647.901	146.720.000
Toplam	**-**	**109.148.006**	**123.647.901**	**146.720.000**

Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerinde her biri brüt 302 m² alanlı villaların inşaat projesidir. Proje tamamlanmış olup ruhsat aşamasındadır. Ayrıca 20 villadan arsa sahipleri ve satış yapılanlar hariç kalan 7 adet villa satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar kaleminde gözükmektedir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.442.058.962 TL, 3.335.245.828 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik göstermeyerek 3.335.832.132 TL ve 3.326.575.401 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %80 ve %72'sini oluşturmakta olup 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise %65 ve %63'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla duran varlıklar ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmakta olup, yıllar itibarıyla dönen varlıklardaki artış nedeniyle toplam varlıklar içindeki payı azalmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Şirket'in Varyap Meridian I Blok No:1/56-57-58 Ataşehir/İSTANBUL adresinde bulunan 3 adet ofisten oluşmaktadır. Söz konusu ofisler 2020 yılında satın alınmış olup, ofis olarak kiraya verilmektedir. Yıllar itibarıyla SPK tarafından akredite gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından değerlenmiş olup, 2023 ve 2024 yılında Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.; 2025 yılında Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlenmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere alınan arazi, 29.04.2026 tarihinde alınan Sivas Merkez Esenyurt Mah. 6321 Ada 2 parsel'de bulunan 800 m² büyüklüğünde boş arazidir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	0	0	0	7.703.787
Binalar	31.997.488	28.823.933	25.141.740	27.120.000
Toplam	**31.997.488**	**28.823.933**	**25.141.740**	**34.823.787**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıklarını oluşturan başlıca kalemler binalar, tesis, makine ve cihazlar ile yapılmakta olan yatırımlardır. Şirket'in toplam varlıklarının 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %78,9'unu, %71,7'sini, %64,4'ünü ve %62'sini maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. Maddi duran varlıkların içerisinde en büyük paya sahip olan kalem tesis, makine ve cihazlar kalemi olup, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ilgili kalemin net defter değeri tutarları 1.582.480.151TL, 1.511.973.460 TL, 1.501.347.588 TL ve 1.470.390.988 TL olarak gerçekleşmiştir. Tesis, makine ve cihazların maddi duran varlıklar içindeki payı ise izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla %46,4, %45,7 %45,3 ve %45 olmuştur. İlgili finansal dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar içerisindeki sırasıyla %27,0 %27,6, %28,4 ve %29,7 oranındaki payları ile yapılmakta olan yatırımlar maddi duran varlıklarda en büyük paya sahip ikinci kalem olmuştur.

Aşağıdaki tabloda izahnamede yer alması gereken finansal tablo tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değerleri verilmektedir.

Net Defter Değeri - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	289.383.615	289.383.615	289.383.615	289.383.615
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.093.972	718.897	343.821	156.283
Binalar	441.891.559	443.101.353	435.859.099	432.274.292
Tesis Makine ve Cihazlar	1.582.480.151	1.511.973.460	1.501.347.588	1.470.390.988
Taşıtlar	170.469.954	147.011.210	138.623.561	119.037.838
Demirbaşlar	3.264.079	3.121.282	3.517.814	2.820.183
Yapılmakta Olan Yatırımlar	920.983.898	910.855.981	941.569.881	977.688.415
Toplam	**3.409.567.228**	**3.306.165.798**	**3.310.645.379**	**3.291.751.614**

Şirket'in sahip olduğu arsa ve araziler, faaliyetlerinde kullanmakta olduğu arsa ve araziler olup Şirket'in Sivas ili Merkez Çayboyunda bulunan ana fabrika ve binası ile birlikte arazi GES'i için kullanmakta olduğu Sivas ili Bademkaya köyünde yer alan arsaları ve sera faaliyeti için Sivas ili Yıldızeli Mumcu Çiftliği köyünde yer alan arsaları da içermektedir.

Binalar ise Şirket'in ana fabrika binası ile birlikte Sera faaliyeti için kullanılan tesisi de içermektedir. Şirket'in tesis makine ve cihazları ise boru üretim faaliyetinde kullanılan üretim hatları ve yardımcı tesisler yanında çatı ve arazi GES'leri için kullanılan güneş panelleri ni içermektedir. Taşıtlar ise ağırlıklı olarak Şirket'in gerek kendi boru müşterilerine gerekse de üçüncü taraflara vermiş olduğu nakliye hizmetlerini gerçekleştirmek için kendi özmal varlığı olan tır ve çekicilerden oluşmaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yapılmakta olan yatırımlar kalemi de ağırlıklı olarak vagon üretim fabrikası inşaatı kaleminden oluşmakta olup, 2025 yılında tamamlanarak Tesis Makine ve Cihazlar kalemine transfer olan Çatı GES'e ilişkin yatırımlar da 2024-2025 yılları içinde bu kalem içinde yer almaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralama borçları, kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 714.095.760 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla ise 829.456.168 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler, tedarikçilerden peşin fiyata uygun maliyetli hammadde alımını finanse etmek için kullanılan finansal borçlanmalardaki artıştan kaynaklı olarak %61 oranında büyüme göstererek 1.336.284.348 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise söz konusu kalem bir önceki döneme göre %11 oranında artış göstererek 1.488.723.442 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak Şirket'in boru satış faaliyetleri kapsamında müşterilerinden almış olduğu sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2023 tarihinde %16,5, 31.12.2024 tarihinde %18,0 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise söz konusu büyümenin etkisi ile %26 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise alınan sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklı olarak bu oran %28'e çıkmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Şirket'in kısa vadeli finansal borçları; kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralama borçları ve kısa vadeli diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının toplamının, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı sırasıyla %62,6, %68,7 ve %84,0 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanma rakamında düşüşe bağlı olarak bu oran %65'e gerilemiştir.

Kısa vadeli finansal borçlar TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Banka kredileri	297.930.159	333.642.611	330.415.392	469.224.451
Kredi faiz tahakkukları	3.766.516	3.449.378	7.241.099	5.594.381
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Finansal kiralama borçları	1.059.394	0	1.757.664	1.043.618
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	-179.775	0	-106.849	-55.478
Diğer mali borçlar	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Toplam	**446.984.903**	**570.119.369**	**1.122.170.304**	**968.189.059**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in kısa vadeli TL banka kredilerinde ortalama etkin faiz oranı 31.12.2023 tarihi itibarıyla %36,61 olarak gerçekleşirken bu oran 31.12.2024 tarihi itibarıyla %29,63 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise %30,12 olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında artan faiz oranları sonucu 30.06.2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli TL kredilerde etkin faiz oranı %36,45 ABD Doları üzerinden ise %8,53 olmuştur.

31.12.2023	**Ortalama etkin faiz oranı**	**Orijinal tutar**	**TL tutar**
Kısa vadeli banka kredileri – *TL*	%36,61	440.122.208	440.122.208
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *TL*		879.619	879.619
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%29,06	108.861.143	108.861.143
Toplam finansal borçlar			**549.862.970**

31.12.2024	**Ortalama etkin faiz oranı**	**Orijinal tutar**	**TL tutar**
Kısa vadeli banka kredileri -*TL*	%29,63	569.810.578	569.810.578
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%33,30	18.922.444	18.922.444
Toplam finansal borçlar			**588.733.022**

31.12.2025	**Ortalama etkin faiz oranı**	**Orijinal tutar**	**TL tutar**
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%30,12	789.686.036	789.686.036
ABD Doları	%4,34	6.487.202	327.312.134
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		27.878	1.650.815
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*			
TL	%34,24	74.061.884	74.061.884
ABD Doları	%8,52	309.516	15.616.666
Uzun vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		4.775	282.771
Toplam finansal borçlar			**1.208.610.306**

30.06.2026	**Ortalama etkin faiz oranı**	**Orijinal tutar**	**TL tutar**
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%36,45	547.931.743	547.931.743
ABD Doları	%8,53	8.935.993	416.191.192
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		18.614	988.140
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%42,18	55.296.415	55.296.415
Toplam finansal borçlar			**1.020.407.490**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2024 itibarıyla bir önceki döneme göre %6,8 oranında artmış olmakla birlikte 31.12.2025 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %33 oranında gerilemiştir. 2024 yıllarındaki ticari alacaklardaki artış miktarı kadar ticari borçlarda da artış gerçekleşmiştir. Alacak tahsilatındaki gecikmelerden dolayı borç ödemelerinde de ötelemeler olmuştur. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari borçlar %33 oranında düşüş göstererek 130.981.190 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş ticari alacaklardaki azalmaya paralel olarak satın almada fiyat avantajı temin edilmesine yönelik peşin alımlara dönüş ile sağlanmıştır. Ticari alacaklardaki artışa paralel olarak vadelerde uzama kaynaklı, 30.06.2026 tarihi itibarıyla Ticari Borçlar, bir önceki döneme göre %109 oranında artış göstererek 274.397.268 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 17 gün; 49 gün ve 39 gün olan ticari borç ödeme süresi de 30.06.2026 tarihi itibarıyla 93 gün olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçlar kalemi ağırlıklı olarak şirket ortaklarına olan borçlardan oluşmakta olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla herhangi bir ortaklara borçlar bakiyesi bulunmayan kalem, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.541.387 TL ve 23.368.277 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla söz konusu borcun önemli bir kısmı ödenmiş olup, kalan bakiye 1.929.392 TL tutarındadır. Ortaklardan alınan borçlar ağırlıklı olarak hammadde alımı için kullanılmıştır.

Diğer Borçlar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	1.541.387	23.368.277	1.929.392
Diğer borçlar	272.191	3.167.297	3.142.005	7.760.731
Toplam	**272.191**	**4.708.684**	**26.510.282**	**9.690.123**

Ertelenmiş Gelir

Şirket'in ertelenmiş gelir kalemi müşterilerden alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 24.362.996 TL, 48.568.085 TL, 37.766.212 TL olarak gerçekleşmiş, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı da sırasıyla %3,4, %5,9 ve %2,8 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla peşin avans alınan müşterilerden kaynaklı olarak verilen sipariş avanslarında önemli bir artış olmuş ve söz konusu kalem önemli oranda artış göstererek 203.206.921 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemi ağırlıklı olarak ödenecek vergi ve fonlardan oluşmakta olup, 31.12.2023 tarihinde 52.105.582 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar vadesi gelmemiş olan KDV ve SGK vergi borcundan oluşmakta olup bir sonraki dönem başında ödenmiştir. Söz konusu bakiye 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla sırasıyla 6.378.652 TL, 9.392.204 TL ve 19.823.206 TL olarak gerçekleşmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli finansal kiralama borçları, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 359.628.622 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre ise %27 düşüş ile 261.284.921 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler kaleminde düşüş devam etmiş ve 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla birer önceki dönemlere göre %19 ve %3 oranında azalarak sırasıyla 212.519.219 TL ve 205.264.570 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler, toplam kaynakların sırasıyla %8, %6, %4 ve %4'ünü ve aynı dönemler itibarıyla uzun vadeli finansal borçlar ise uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %30,3'ünü, %7,2'sini, %42'sini ve %27'sini oluşturmaktadır. Uzun vadeli finansal borçlanmalar kaleminde gözlenen bu düşüş, vadesinde ödenen veya kalan dönemi gereği kısa vadeye aktarılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli finansal borçlar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Banka kredileri	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Finansal kiralama borçları	0	0	309.778	0
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	0	0	-27.007	0
Toplam	**108.861.143**	**18.922.444**	**89.961.321**	**55.296.415**

Yıllar itibarıyla Şirket'in uzun vadeli TL banka kredilerinin etkin faiz oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihileri itibarıyla sırasıyla %29,06; %33,30; %34,24 ve %42,18 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2023	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri – *TL*	%36,61	440.122.208	440.122.208
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *TL*		879.619	879.619
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%29,06	108.861.143	108.861.143
Toplam finansal borçlar			**549.862.970**

31.12.2024	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri -*TL*	%29,63	569.810.578	569.810.578
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%33,30	18.922.444	18.922.444
Toplam finansal borçlar			**588.733.022**

31.12.2025	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%30,12	789.686.036	789.686.036
ABD Doları	%4,34	6.487.202	337.312.134

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		27.878	1.650.815
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*			
TL	%34,24	74.061.884	74.061.884
ABD Doları	%8,52	309.516	15.616.666
Uzun vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		4.775	282.771
Toplam finansal borçlar			**1.208.610.306**

30.06.2026	**Ortalama etkin faiz oranı**	**Orijinal tutar**	**TL tutar**
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%36,45	547.931.743	547.931.743
ABD Doları	%8,53	8.935.993	416.191.192
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		18.614	988.140
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%42,18	55.296.415	55.296.415
Toplam finansal borçlar			**1.020.407.490**

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.706.917 TL, 4.505.841 TL, 6.079.368 TL ve 7.298.774 TL olarak gerçekleşmiş olup çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2023'te 247.060.562 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %4 oranında azalarak 237.856.636 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemi sırasıyla 116.478.530 TL ve 142.669.381 TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğüne etki eden pek çok gelir/gider kalemi olmakla beraber, yatırım teşvik, maddi duran varlık değer artışı ve TFRS 15 standardına ilişkin düzeltme kalemlerinin söz konusu düşüşlerde etkin olduğu gözlemlenmektedir. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %68,7, %91,0, %54,8 ve %69,5'ini oluşturmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları ağırlıklı olarak geçmiş yıl kar/zarar kalemlerinden oluşmakta olup, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.249.777.010 TL ve 3.522.136.870 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı da 31.12.2023 ve 31.12.2024'te sırasıyla %75,2 ve %76,4 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise özkaynaklar birer önceki dönemlerine göre %1,9 ve %0,6 oranında artış göstererek 3.589.871.891 TL ve 3.612.065.605 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

içindeki en büyük paya sahip olan geçmiş yıl karlarının toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %52,3 ve %51,9 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla %50,7 ve %51,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 50 milyon TL'den tamamı geçmiş yıl karlarından sermaye ilave edilerek 250 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

Finansal Durum Tablosu Oran Analizi

Likidite Oranı

Cari oran, kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını, Likidite veya asit-test oranı, işletmenin hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşılama durumunu ve Nakit oranı ise işletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ait likidite grubu oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Likidite Oranı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Cari Oran (Dönen Varlıklar / KV yükümlülükler)	1,23	1,54	1,35	1,33
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) / KV Yükümlülükler)	0,96	1,20	0,79	0,82
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / KV Yükümlülükler)	0,24	0,01	0,06	0,004

Şirket'in son 3 yılı incelendiğinde, cari oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 1,23, 1,54, 1,35 ve 1,33 olarak gerçekleşmiştir. 1,0 seviyesi üzerindeki cari oran Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermekte olup verilen oranlar itibarıyla Şirket'in yıllar itibarıyla dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini rahatlıkla karşılayabildiği gözlemlenmektedir.

Likidite oranı ise 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,96, 1,20, 0,79 ve 0,82 olarak gerçekleşmiştir. Likidite oranı, stoklar hariç dönen varlıkların toplam kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşılayabildiğini göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla 1,00'e yakın ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 1'in üzerinde seyreden likidite oranı, Şirket'in stok hariç diğer kısa vadeli dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermektedir.

Nakit oran aynı dönemler için sırasıyla; 0,24, 0,01, 0,06 ve 0,004 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranı ise Şirket'in faaliyetleri için bahse konu dönem sonları itibarıyla sahip olduğu nakdi göstermekte olup, Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla mevcut nakdi ile ilgili yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %24'ünü karşılayabildiğini göstermektedir. 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket nakdini yatırımlara ve finansal borçları ödemeye ayırmış olması nedeniyle bu oran %10 seviyesinin altında gerçekleşmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mali Yapı Oranları

Şirket'in mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Kaldıraç oranı, varlıkların ne kadarının yabancı kaynaklar ile finanse edildiğini gösterir. Diğer finansal yapı oranları ise Şirket'in varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri veya uzun vadeli yükümlülükleriyle ne oranda karşılandığını gösteren oranlardır.

Mali Yapı Oranları	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Finansal Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar)	0,25	0,24	0,30	0,32
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar	0,17	0,18	0,26	0,28
Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar	0,08	0,06	0,04	0,04
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	0,75	0,76	0,70	0,68
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,33	0,31	0,43	0,47

Kaldıraç oranı varlıkların, yabancı kaynaklar tarafından finanse edilme oranını gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,25, 0,24, 0,30 ve 0,32 olarak gerçekleşmiştir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinin finansmanında yabancı kaynak kullanımının %25 – %30 seviyesinde seyretmekte olduğunu göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların kısa vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,17, 0,18, 0,26 ve 0,28 olarak gerçekleşmiştir. Şirket genellikle dönen varlık finansmanı için kısa vadeli yükümlülüklere başvurmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların uzun vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,08, 0,06, 0,04 ve 0,04 olarak gerçekleşmiştir. Şirket uzun vadeli yabancı kaynaklara genellikle duran varlık yatırımlarının bir kısmını finanse etmek için başvurmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin oranının azalması, yatırımların tamamlanması, bu yatırımlarla ilgili uzun vadeli borçların vadesinin kısa vadeye dönüşmesi ve Şirket'in gerçekleştirdiği sermaye artırımları ile ilişkilidir.

Özkaynakların toplam varlıklara oranı, varlıkların özkaynaklar ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,75, 0,76, 0,70 ve 0,68 olarak gerçekleşmiş olup Şirket'in varlıklarını ağırlıklı olarak özkaynaklar ile finanse ettiğini göstermektedir. Özkaynakların, toplam kaynaklar içindeki payının 2023- 2024 yılları arasında artış göstermesi Şirket'in söz konusu yıllar itibarıyla dönem karı tutarlarının ve karlılık oranlarının

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yükselmesinden, ilgili dönemlerde gerçekleştirilen sermaye artırımlarından duran varlıklarının yeniden değerleme artışından kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kâr veya Zarar Tablosu (TL)					
	31.12.2023	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**30.06.2025**	**30.06.2026**
Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Satışların maliyeti (-)	(2.627.558.157)	(1.409.883.192)	(1.536.396.854)	(630.552.478)	(795.849.965)
Brüt kar	**614.996.525**	**641.279.074**	**618.747.436**	**259.947.166**	**234.059.984**
Genel yönetim giderleri (-)	(62.128.690)	(63.873.043)	(60.976.733)	(39.819.256)	(30.528.995)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(23.219.160)	(18.670.738)	(66.505.218)	(6.632.641)	(12.625.531)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	55.929.655	27.412.544	34.114.922	9.643.385	25.904.369
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.993.521)	(8.173.671)	(21.220.613)	(9.186.433)	(29.032.878)
Esas faaliyet karı	**563.584.809**	**577.974.166**	**504.159.794**	**213.952.221**	**187.776.949**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.034.580	608.692	4.688.889	-	30.862.774
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(3.173.555)	(9.817.282)	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**564.619.389**	**575.409.303**	**499.031.401**	**213.952.221**	**218.639.723**
Finansman gelirleri	2.105.444	7.426.417	8.028.382	8.892.220	984.620
Finansman giderleri (-)	(222.450.982)	(253.677.545)	(407.720.243)	(162.322.646)	(200.105.310)
Net parasal (kayıp) /kazanç	68.247.671	(57.473.049)	(89.761.371)	(26.905.663)	25.277.709
Vergi öncesi karı / (zararı)	**412.521.522**	**271.685.126**	**9.578.169**	**33.616.132**	**44.796.742**
Dönem vergi (gideri)	(16.758.396)	(6.973.314)	(2.102.756)	(2.080.770)	(628.656)
Ertelenmiş vergi geliri	87.225.169	11.722.540	122.602.772	92.196.423	(25.136.731)
Dönem karı	**482.988.295**	**276.434.352**	**130.078.185**	**123.731.785**	**19.031.355**

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 3.242.554.682 TL ve 2.051.162.266 TL olarak gerçekleşmiştir. Satış hasılatı 2024 yılında, 2023 yılına göre %37 oranında bir düşüş göstermiş olup söz konusu düşüşün en büyük nedeni satış politikalarında yapılan değişiklikten kaynaklanmaktadır. 2023 yılında daha fazla Pazar payı elde etmek için agresif satış politikası izlenirken 2024 yılında karlılık ve tahsilat kolaylığı öncelik haline gelmiştir. Bu sebeple seçici satışlar yapılmış ve hasılata etkisi yansımıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla satışlar ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,1 artış göstererek 2.155.144.290

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk altı ayında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,7 oranında artış göstererek 1.029.909.949 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta Şirket'in son dönemde gerçekleştirmekte olduğu yurt dışı satışlarındaki artışlar da etkendir.

Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in yurt içine gerçekleştirdiği brüt satışların toplamının brüt hasılat içindeki payı sırasıyla; %98,4 ve %96,4 olurken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde, yurt dışı satışların artış göstermesi ile %83,1'e gerilemiştir. Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarındaki yurt dışı satışları ağırlıklı olarak domates satışlarından kaynaklanmakta olup, 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde Şirket'in ihracat departmanında yapmış olduğu yeniden yapılanma ile sadece domates değil, PE 100 boru ve ek parça satışları da yapılmaya başlanmıştır. Bunun sonucu olarak artan yurt dışı satışlar nedeniyle, yurt içi satışların payının söz konusu dönemde azaldığı gözlemlenmektedir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,7 oranında artış gösteren satışlarda yurt içi satışlardaki artışlar etkendir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlere ait hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat TL	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Yurtiçi satışlar	3.248.170.650	1.999.287.691	1.811.377.652	896.501.309	982.305.223
Yurt dışı satışlar	53.976.513	74.951.396	367.838.509	9.327.560	48.742.044
Satış iadeleri (-)	-59.592.481	-21.268.592	-21.965.322	-15.329.225	-1.137.318
Satış iskontoları (-)	-	-1.808.229	-2.106.549	-	-
Net Satışlar	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

Şirket'in hasılatı; boru, hammadde, GES, sera, inşaat ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatındaki en büyük pay ise boru faaliyetine aittir. Boru üretiminden elde edilen gelirlerin toplam hasılat içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %73 ve %56 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %61 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren ara dönemlerde ise söz konusu oran sırasıyla %66 ve %64 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlere ait faaliyet bölümlerine göre hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat - TL	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Boru	2.354.072.155	1.156.616.082	1.317.603.786	590.935.611	658.208.490
Hammadde	705.955.440	664.229.047	644.445.775	250.945.323	329.109.612
GES	91.732.883	82.455.739	51.613.537	17.559.957	9.112.733
Sera	70.833.413	65.057.028	42.575.657	17.970.143	18.011.714
İnşaat	-	57.198.451	67.074.104	-	-
Nakliye	19.960.791	25.605.919	31.831.431	13.088.610	14.457.410
Toplam	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2023'te 2.354.072.155 TL iken 31.12.2024 tarihi itibarıyla %51 oranında düşüş göstererek 1.156.616.082 TL olarak gerçekleşmiştir. Boru gelirlerinde 31.12.2024 tarihi itibarıyla gözlenen düşüş ağırlıklı olarak Şirket'in satış politikalarında yapılan değişiklik ile brüt karlılığı daha yüksek olan müşterilere yapılan seçici satışlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla boru tarafında ihracat satışlarının artması ile boru satışından elde edilen hasılat bir önceki döneme göre %14 oranında artış göstererek 1.317.603.786 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise boru satışlarından elde edilen gelirler bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,4 oranında artış göstererek 658.208.490 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hammadde satışları ise Şirket'in kendi üretim ihtiyacı ile birlikte yurtiçinden ve yurtdışından satın almış olduğu HDPE granül hammaddesinin yurt içinde toptan satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in GES gelirlerinin 31.12.2025 tarihi itibarıyla düşüş göstermesinin en büyük nedeni ise Şirket'in artan üretimine bağlı artan enerji ihtiyacı nedeniyle mahsuplaşılan bedellerden kaynaklanmaktadır. Ayrıca 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde GES gelirlerinin bir önceki yılın aynı dönemine göre göstermiş olduğu düşüşün temel nedeni, kar yağışlı geçen kış döneminde güneş panellerinin kar örtülü olması nedeniyle verimli çalışamamış olmasıdır.

Şirket'in topraksız tarım faaliyetlerinden elde etmiş olduğu gelirler 2023 yılında 70.833.413 TL, 2024 yılında 65.057.028 TL ve 2025 yılında ise 42.575.657 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sera gelirlerinde 2025 yılında gözlemlenen düşüş son çeyrekte üretim tarafında karşılaşılan sorunlar nedeniyle domates üretiminin 2026 yılına sarkmasından kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk 6 ayında ise domates üretimi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,38 oranında artış göstererek 19.011.734 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in inşaat gelirleri, yapımını üstlenmiş olduğu villalardan kaynaklanmakta olup, 2024 yılında 6 villanın satışından, 2025 yılında ise 7 villanın, arsa sahiplerine arsa bedeli karşılığı faturalanmasından oluşmaktadır. Şirket'in nakliye gelirleri ise Şirket'in sahip olduğu tırlar ile gerek kendi boru müşterilerine gerekse de üçüncü taraflara vermiş olduğu nakliye hizmet gelirlerinden oluşmakta olup yıllar itibarıyla enflasyon oranına yakın bir artış göstermektedir.

Satılan Malın Maliyeti

Şirket'in satışların maliyeti kalemi 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sona eren dönemlerde sırasıyla 2.627.558.157 TL ve 1.409.883.192 TL olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde 1.536.396.854 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2024 yılında satış politikalarında yapılan değişiklik ile daha seçici satışların yapılması sonucu, satışlardaki düşüşe paralel olarak, bir önceki yıla göre %46 oranında düşüş göstermiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise satılan malın maliyeti kalemi, satışlardaki artışa paralel olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %9 oranında artış göstererek 1.536.396.854 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk yarısında satışların maliyeti kalemi bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,2 oranında artarak 795.849.965 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satılan malın maliyeti kalemi içindeki personel maliyetinde yıllar itibarıyla gözlemlenen dalgalı seyir, Şirket'in dönem içi gider dağılım yerlerindeki oransal değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Satışların Maliyeti TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Satılan maliyeti (-)	2.444.101.527	1.198.333.367	1.338.882.985	531.388.604	695.227.881
Amortisman maliyeti (-)	104.620.488	102.429.054	103.087.567	51.231.406	47.358.033
Personel maliyeti (-)	78.836.142	109.120.771	94.426.302	47.932.468	53.264.051
Toplam	**2.627.558.157**	**1.409.883.192**	**1.536.396.854**	**630.552.478**	**795.849.965**

Brüt Kâr (Zarar)

Şirket'in brüt kârı; 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 614.996.525 TL ve 641.279.074 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemde 618.747.436 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk 6 ayında ise brüt kar 234.059.984 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla brüt kâr marjı 2023 yılında %19, 31.12.2024 yılında ise %31,3 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında brüt kar marjındaki yükselişin sebebi ise pazarda oluşan müşteri ödeme güçlüklerinden etkilenmemek maksadıyla satışlarda müşteri seçici şekilde davranılmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise satışların bir önceki yıla göre %5 oranında artmasına karşın satışların maliyetinin bir önceki yıla göre %9 oranında artış göstermesi nedeniyle brüt kar marjı dalgalanma göstermiş ve %28,7 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dalgalanma temel olarak döviz kuruna bağlı olarak artan hammadde maliyetlerinden kaynaklanmaktadır. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise özellikle petrokimya tesislerinin bulunduğu Körfez bölgesindeki İran, İsrail ve ABD arasındaki savaş nedeniyle hammadde fiyatları önemli oranda dalgalanma göstermiş ve Şirket'in hammadde maliyeti bu dalgalanmadan etkilenmiştir. Bunun sonucu olarak 2026 yılının ilk yarısında brüt kar marjı %22,7 olarak gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla gerçekleşen brüt kar ve brüt kar marjları verilmektedir.

Brüt Kar TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Satışların maliyeti	2.627.558.157	1.409.883.192	1.536.396.854	630.552.478	795.849.965
Brüt Kar (Zarar)	**614.996.525**	**641.279.074**	**618.747.436**	**259.947.166**	**234.059.984**
Brüt Kar Marjı	*19,0%*	*31,3%*	*28,7%*	*29,2%*	*22,7%*

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamı izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 85.347.850 TL, 82.543.781 TL, 127.481.951 TL, 46.451.897 TL ve 43.154.526 TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,3 oranında düşüş gösterirken 2025 yılında %54,4 oranında bir artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta en büyük etken pazarlama giderlerinde artıştır. 2026 yılının ilk altı ayında ise söz konusu giderler bir önceki dönemde göre %7 oranında düşüş göstererek 43.154.526 TL olarak gerçekleşmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 62.128.690 TL ve 63.873.043 TL olarak gerçekleşirken, 2024 yılında bir önceki yıla göre %3 oranında artış göstermiştir. 2023 yılında genel yönetim giderlerinin önemli bir kısmını vergi resim harç, ofis gideri, personel gideri ve sigorta giderleri oluşturmaktadır. Vergi resim harç kaleminde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem sebebiyle getirilen ek deprem vergisi 2023 yılındaki gider kaleminde bir seferlik artış etkisi oluşturmuştur. 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %658 oranında artış gösteren personel giderleri ve %346 oranında artış gösteren danışmanlık gideri, yıllık artışta etkili olmuştur. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren dönemde genel yönetim giderleri bir önceki yıla göre %4,5 oranında düşüş göstermiş olup, bu düşüş ağırlıklı olarak amortisman, sigorta ve bakım onarım giderlerinde gözlemlenen düşüşten kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre gözlemlenen düşüş ise temel olarak huzur hakkı giderlerindeki düşüş nedeniyle personel giderinde meydana gelen düşüşten kaynaklanmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Personel giderleri	-3.851.041	-29.190.655	-34.124.915	-27.090.071	-14.967.681
Danışmanlık giderleri	-1.498.297	-6.678.362	-5.669.839	-1.849.256	-8.642.300
Ofis giderleri	-6.684.460	-9.310.323	-8.872.893	-4.978.871	-3.236.376
Sigorta giderleri	-3.353.072	-4.006.404	-2.752.958	-1.581.054	-1.168.891
Vergi resim harç giderleri	-24.708.454	-3.181.171	-2.369.640	-663.505	-851.160
Amortisman giderleri	-9.739.738	-5.455.853	-3.445.652	-1.664.796	-482.187
Bakım onarım giderleri	-4.565.877	-3.499.285	-1.456.064	-833.754	-380.093
Ulaşım giderleri	-4.860.799	-603.971	-423.226	-190.987	-294.685
Temsil ağırlama giderleri	-1.164.902	-970.164	-858.492	-405.742	-241.472
Nakliye giderleri	-260.419	-291.558	-146.134	-75.798	-90.191
Diğer giderler	-1.441.631	-685.297	-856.920	-485.422	-173.959
Toplam	**-62.128.690**	**-63.873.043**	**-60.976.733**	**-39.819.256**	**-30.528.995**

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2023 yılında 23.219.160 TL iken 2024 yılında bir önceki yıla göre %19,6 oranında düşüş göstererek 18.670.738 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %256,2 oranında artarak 66.505.218 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu artışın en büyük nedeni 2025 yılında Sivasspor'a yapılan 42,3 milyon TL (31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile 36 milyon TL) tutarında sponsorluk gideridir. Söz konusu sponsorluk bir dönem olup devam ettirilmemiştir.

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinde 2023 yılında en büyük pay, gözlemlenen artışın en büyük nedeni ihracat gideri ve ofis giderindeki artışlar olurken 2024 yılında 2023 yılına göre yaşanan düşüşün nedeni ihracat ve nakliye giderlerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yıla göre gözlemlenen artışın en büyük nedeni Sivasspor için yapılan sponsorluk harcamasıdır. Buna ilaveten daha önce pazarlama giderleri içinde olmayan ve 2025 yılında ihracat departmanının kurulması ile bu bölüme yapılan personel alımları nedeniyle oluşan personel gideri de artıştaki etkenlerden biridir. Bu durum 2026 yılının ilk altı ayında bir önceki döneme göre gözlemlenen artışın temel nedenlerinden biridir. İhracat

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

giderinde 2025 yılında yaşanan düşüş ise domates ihracatında, doğrudan ihracat yerine ihraç kayıtlı olarak yapılan satışlar nedeniyle ihracat giderinin azalmasından kaynaklanmaktadır.

Pazarlama ve Satış Giderleri TL	**01.01-31.12.2023**	**01.01-31.12.2024**	**01.01-31.12.2025**	**01.01. – 30.06.2025**	**01.01. – 30.06.2026**
Personel giderleri	-	-	-11.603.116	-	-6.725.373
İhracat giderleri	-9.792.558	-5.068.311	-3.417.217	-1.497.231	-2.147.423
İlan reklam ve fuar giderleri	-13.955	-1.683.962	-43.534.925	-493.556	-1.645.926
Vergi resim harç giderleri	-897.855	-4.664.576	-2.783.199	-1.176.753	-707.222
Ulaşım giderleri	-718.022	-1.217.469	-1.315.106	-549.916	-405.386
Nakliye giderleri	-9.293.798	-3.580.224	-2.070.925	-2.298.020	-307.036
Bakım onarım giderleri	-708.134	-959.649	-982.385	-270.671	-275.726
Ofis giderleri	-664.059	-943.270	-426.186	-183.087	-205.259
Amortisman giderleri	-160.274	-382.621	-253.458	-134.654	-185.281
Diğer giderler	-970.505	-170.656	-118.701	-28.753	-20.899
Toplam	**-23.219.160**	**-18.670.738**	**-66.505.218**	**-6.632.641**	**-12.625.531**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri ağırlıklı olarak ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farklarından oluşmakta olup 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla 55.929.655 TL, 27.412.544 TL, 34.114.922 TL ve 2025 ve 2026 yılının ilk altı ayında ise 9.643.385 TL ve 25.904.369 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler kalemi 2024 yılında bir önceki yıla göre %51 oranında düşüş kaydederken, 2025 yılında bir önceki yıla göre %24,5 oranında artış göstermiştir. 2024 yılındaki düşüşün temel nedeni, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinin, ilgili dönemlerdeki döviz kurlarındaki artış hızının düşmesine bağlı olarak azalması iken 2025 yılındaki artışın temel nedeni ise döviz bazlı satışlardan kaynaklanmaktadır. Benzer şekilde 2026 yılının ilk yarısındaki döviz bazlı satışların bir önceki döneme göre yüksek olması nedeniyle ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri bir önceki döneme göre %163 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in bir diğer gelir kalemi olan kira geliri ise Şirket'in Ataşehir/İstanbul'da bulunan ofislerinin kiralama gelirinden oluşmaktadır. Yapılan anlaşma gereği yıllık olarak tahsil edilen kira bedelleri Aralık ayında kesilen faturaya istinaden yapılmaktadır. Bu nedenle ara dönemde bir gelir oluşmamıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler TL	**01.01-31.12.2023**	**01.01-31.12.2024**	**01.01-31.12.2025**	**01.01. – 30.06.2025**	**01.01. – 30.06.2026**
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	51.522.653	23.250.400	32.192.839	9.254.923	24.319.848
Kira gelirleri	2.601.677	1.782.526	1.834.116	-	
Sigorta hasar gelirleri	-	-	80.695	66.055	1.571.516
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar	171.915	1.239.902	-		

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Diğer konusu kalmayan dava karşılıkları	-	-	-	-	12.611
Diğer gelirler	1.633.410	1.139.716	7.272	67.444	394
Toplam	**55.929.655**	**27.412.544**	**34.114.922**	**9.643.385**	**25.904.369**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla 21.993.521 TL, 8.173.671 TL, 21.220.613 TL ve 2025 ile 2026 yılı ilk altı aylarında ise 9.186.433 TL ve 29.032.878 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %62,8 oranında düşüş gösteren Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler, 2025 yılı itibarıyla %159,6 oranında artarak 21.220.613 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılındaki düşüşün sebebi, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderlerinin ilgili dönemlerdeki döviz kuru artış hızındaki düşüşe bağlı olarak azalmasıdır. 2025 yılında yaşanan artışın temel sebebi de ticari mal olarak da satışı yapılabilen ve döviz bazlı olarak satın alımı yapılan hammaddelerin kur farkıdır. Bu durum 2026 yılı ilk altı ayında da etkisini göstermiş ve 2026 yılı ilk yarısında İran- İsrail – ABD savaşının etkisi ile dalgalanan HDPE fiyatlarından dolayı yapılan hammadde alım satımlarından kaynaklı kur farkı gideri oluşmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri	-18.975.657	-2.265.188	-20.745.371	-8.689.657	-26.853.699
Dava karşılığı giderleri	-450.651	-153	-1.766	-1.321	-400
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-642.186	-4.611.675	-33.936	-	-
Komisyon giderleri	-160.385	-1.293.634	-439.540	-495.455	-
Diğer giderler	-1.764.642	-3.021	-	-	-2.178.779
Toplam	**-21.993.521**	**-8.173.671**	**-21.220.613**	**-9.186.433**	**-29.032.878**

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri maddi duran varlık satış karlarında oluşmakta olup 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 1.034.580 TL ve 608.692 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise 4.688.889 TL gelir kaydedilmiş olup, bu gelir Şirket'in 2025 yılı Kasım ve Aralık aylarında satışını yapmış olduğu 4 adet çekici ve 3 adet kamyonun satış karından oluşmaktadır. 2026 yılının ilk altı ayında gerçekleşen 30.862.774 TL gelirin 5.812.415 TL'si taşıt satışlarından kaynaklanmakta iken, kalan 25.050.359 TL'si ise 30.06.2026 dönemini kapsayacak şekilde, ekspertiz değerlemesi SPK tarafından

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yetkilendirilmiş Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar'a yapılan değerleme sonucu oluşan değer artışından kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler kalemi ise yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanan değer kaybından kaynaklanmakta olup, 2024 yılında 3.173.555 TL, 2025 yılında ise 9.817.282 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.034.580	608.692	4.688.889	-	30.862.774
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(3.173.555)	(9.817.282)	-	-

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri; 2023, 2024, 2025 yılları ile 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 2.105.444 TL, 7.426.417 TL, 8.028.382 TL, 8.892.220 TL ve 984.620 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri ağırlıklı olarak vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Vadeli mevduat faiz gelirleri	2.105.444	7.426.417	7.030.354	1.420.724	984.620
Adat geliri	0	0	998.028	0	0
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri	0	0	0	7.471.496	0
Toplam	**2.105.444**	**7.426.417**	**8.028.382**	**8.892.220**	**984.620**

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 222.450.982 TL ve 253.677.545 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihleri itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 oranında artış göstermiş olup söz konusu artıştaki en büyük etki, kredi faiz giderlerindeki artış olmuştur. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise finansman giderleri bir önceki yıla göre %61 oranında artış göstererek 407.720.243 TL, 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %23 oranında artış göstererek 200.105.310 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta kredi faiz giderleri yanı sıra uygun maliyetli olduğu için ağırlıklı olarak hammadde alımında kullanılan ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla 6.487.202 ABD Doları ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla 8.935.993 ABD Doları tutarındaki döviz bazlı alınan kredinin yansıtılan kur farkları etkili olmuştur. Şirket'in hammadde alımlarından dolayı alınan yabancı para kredilerinden kaynaklanan döviz açık pozisyonu 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla, -35.071.042 TL, -92.214.778 TL, -168.018.110 TL ve -378.274.646 TL olarak gerçekleşmiş

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olup, net dönem karına oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla -7%, -33%,-129% ve -1988% olarak hesaplanmaktadır.

Finansman Giderleri	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01.-30.06.2025	01.01.-30.06.2026
Kredi faiz giderleri	-195.938.267	-241.348.296	-363.839.512	-140.355.935	-173.899.561
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı	0	0	-36.946.409	-19.437.042	-16.907.334
Banka komisyonu giderleri	-4.176.854	-1.591.702	-4.989.093	-858.726	-7.618.079
Teminat mektubu komisyon giderleri	-21.667.463	-10.018.651	-1.084.628	-589.608	-389.708
Diğer finansman giderleri	-668.398	-718.896	-860.601	-1.081.335	-1.290.628
Toplam	**-222.450.982**	**-253.677.545**	**-407.720.243**	**-162.322.646**	**-200.105.310**

Parasal Kayıp/Kazanç

31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla, Şirket'in finansallarında enflasyon düzeltmesi sebebiyle 68.247.671 TL parasal kazanç yaşanırken, 31.12.2024 tarihi itibarıyla 57.473.049 TL tutarında parasal kayıp meydana gelmiştir. 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemde ise parasal kayıp 89.761.371 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise gelir tablosu kaynaklı enflasyon farkı nedeniyle 25.277.709 TL parasal kazanç oluşmuştur.

Dönem Karı / Zararı

2023 ve 2024 yıllarında net dönem karı sırasıyla 482.988.295 TL ve 276.434.352 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı ise 2023 yılında %14,9, 2024 yılında %13,5 ve 2025 yılında artan finansman giderlerinin de etkisi ile %6 olarak gerçekleşmiştir.2026 yılının ilk altı ayında ise ertelenmiş vergi gideri nedeniyle net kar 19.031.355 TL olarak gerçekleşmiş olup net kar marjı da %1,8 olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri kalemi net dönem karına etki eden bir başka faktör olup 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla yatırım teşvik düzeltmelerinden kaynaklanmakta olup, 30.06.2026 tarihi itibarıyla yatırım teşviklerine ilişkin bir düzeltme kaydı yapılmadığı için ertelenmiş vergi gideri oluşmuştur. Bu şekilde Şirket'in genel efektif vergi oranı %20 seviyelerinde hesaplanmaktadır.

	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01.-30.06.2025	01.01.-30.06.2026
Vergi öncesi kar	412.521.522	271.685.126	9.578.169	33.616.132	44.796.742
Dönem vergi (gideri)	(16.758.396)	(6.973.314)	(2.102.756)	(2.080.770)	(628.896)
Ertelenmiş vergi geliri	87.225.169	11.722.540	122.602.772	92.196.423	(25.136.731)
Dönem karı	**482.988.295**	**276.434.352**	**130.078.185**	**123.731.785**	**19.031.355**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kar/Zarar Tablosu Oran Analizleri

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla kârlılığına ilişkin mali oranları aşağıdaki tabloda verilmektedir. Şirket'in satışlarında düşüş yaşanmış olsa da 2024 yılında brüt kâr marjı %31,3 oranında gerçekleşmiştir. Bu artışın etkisi ile Şirket'in esas faaliyet kâr marjı ve net kâr marjı da artarak Şirket'in kârlılığına katkıda bulunmuştur. Satışlarda düşüşün nedeni 2024 yılı pazarda oluşan genel tahsilat güçlüğünü bertaraf etmek amacıyla satışlarda tahsilat kolaylığı ve kar marjı gözetilerek seçici davranılmasıdır. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise Şirket'in maliyetlerindeki artış nedeniyle brüt kar marjında sınırlı bir daralma gözlemlenmiş, bu dönemde finansal borçların artışından kaynaklanan finansman giderlerindeki artış nedeniyle de net kar marjında daralma gözlenmiş ve bu dönemde net kar marjı %6 olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk altı ayında ise hammadde maliyetlerine bağlı olarak brüt kar marjında daralma devam etmiş, esas faaliyet kar marjı %18,2'ye net kar marjı da %1,8'e gerilemiştir.

Şirket'in operasyonel karlılığını gösteren önemli bir gösterge olan FAVÖK, brüt kar tutarından faaliyet giderleri düşüldükten sonra amortisman gideri ve itfa payları ile dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmesi ve izin karşılığı gideri ile kıdem tazminatı karşılığı gideri ilave edilerek hesaplanmıştır. Şirket'in FAVÖK marjı 2023 yılında %19,9 seviyesinde gerçekleşirken değişen satış politikalarının etkisi ile 2024 yılında artarak %32,6 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise düşen brüt karlılığa rağmen %28,2 seviyesinde seyrederken, 2026 yılının ilk altı ayında brüt karlılıktaki daralmanın etkisi ile %24 olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Brüt Kar (TL)	614.996.525	641.279.074	618.747.436	259.947.166	234.059.984
Brüt Kar Marjı	19,0%	31,3%	28,7%	29,2%	22,7%
Esas Faaliyet Karı (TL)	563.584.809	577.974.166	504.159.794	213.952.221	187.776.949
Esas Faaliyet Kar Marjı	17,4%	28,0%	23,4%	24,0%	18,2%
Net Kar (TL)	482.988.295	276.434.352	130.078.185	123.731.785	19.031.355
Net Kar Marjı	14,9%	13,5%	6,0%	13,9%	1,8%
FVÖK (TL)	534.801.150	572.075.865	501.018.332	222.271.172	198.850.633
FVÖK Marjı	16,5%	27,9%	23,2%	25,0%	19,3%
FAVÖK (TL)	649.321.650	680.343.403	607.805.009	275.302.028	246.876.134
FAVÖK Marjı	19,9%	32,6%	28,2%	30,9%	24,0%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılatı 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 3.242.554.682 TL ve 2.051.162.266 TL olarak gerçekleşmiştir. Satış hasılatı 2024 yılında, 2023 yılına göre %37 oranında bir düşüş göstermiş olup söz konusu düşüşün en büyük nedeni satış politikalarında yapılan değişiklikten kaynaklanmaktadır. 2023 yılında daha fazla Pazar payı elde etmek için agresif satış politikası izlenirken 2024 yılında karlılık ve tahsilat kolaylığı öncelik haline

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gelmiştir. Bu sebeple seçici satışlar yapılmış ve hasılata etkisi yansımıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla satışlar ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,1 ve 2026 yılının ilk altı ayında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,7 oranında artış göstererek 1.029.909.949 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta Şirket'in son dönemde gerçekleştirmekte olduğu yurt dışı satışlarındaki artışlar da etkendir.

Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in yurt içine gerçekleştirdiği brüt satışların toplamının brüt hasılat içindeki payı sırasıyla; %98,4 ve %96,4 olurken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde, yurt dışı satışların artış göstermesi ile %83,1'e gerilemiştir. Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarındaki yurt dışı satışları ağırlıklı olarak domates satışlarından kaynaklanmakta olup, 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde Şirket'in ihracat departmanında yapmış olduğu yeniden yapılanma ile sadece domates değil, PE 100 boru ve ek parça satışları da yapılmaya başlanmıştır. Bunun sonucu olarak artan yurt dışı satışlar nedeniyle, yurt içi satışların payının söz konusu dönemde azaldığı gözlemlenmektedir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,7 oranında artış gösteren satışlarda yurt içi satışlardaki artışlar etkendir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlere ait hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01.-30.06.2025	01.01.-30.06.2026
Yurtiçi satışlar	3.248.170.650	1.999.287.691	1.811.377.652	896.501.309	982.305.223
Yurt dışı satışlar	53.976.513	74.951.396	367.838.509	9.327.560	48.742.044
Satış iadeleri (-)	-59.592.481	-21.268.592	-21.965.322	-15.329.225	-1.137.318
Satış iskontoları (-)	-	-1.808.229	-2.106.549	-	-
Net Satışlar	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

Şirket'in hasılatı; boru, hammadde, GES, sera, inşaat ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatındaki en büyük pay ise boru faaliyetine aittir. Boru üretiminden elde edilen gelirlerin toplam hasılat içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %73 ve %56 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %61 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren ara dönemlerde ise söz konusu oran sırasıyla %66 ve %64 olarak gerçekleşmiştir.Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlere ait faaliyet bölümlerine göre hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat - TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01.-30.06.2025	01.01.-30.06.2026
Boru	2.354.072.155	1.156.616.082	1.317.603.786	590.935.611	658.208.490
Hammadde	705.955.440	664.229.047	644.445.775	250.945.323	329.109.612
GES	91.732.883	82.455.739	51.613.537	17.559.957	9.11[illegible]
Sera	70.833.413	65.057.028	42.575.657	17.970.143	19.011.734
İnşaat	-	57.198.451	67.074.104	-	[illegible]
Nakliye	19.960.791	25.605.919	31.831.431	13.088.610	[illegible]4.467.410
Toplam	**3.242.554.682**	**2.051.162.266**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**1.029.909.949**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2023'te 2.354.072.155 TL iken 31.12.2024 tarihi itibarıyla %51 oranında düşüş göstererek 1.156.616.082 TL olarak gerçekleşmiştir. Boru gelirlerinde 31.12.2024 tarihi itibarıyla gözlenen düşüş ağırlıklı olarak Şirket'in satış politikalarında yapılan değişiklik ile brüt karlılığı daha yüksek olan müşterilere yapılan seçici satışlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla boru tarafında ihracat satışlarının artması ile boru satışından elde edilen hasılat bir önceki döneme göre %14 oranında artış göstererek 1.317.603.786 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise boru satışlarından elde edilen gelirler bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,4 oranında artış göstererek 658.208.490 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hammadde satışları ise Şirket'in kendi üretim ihtiyacı ile birlikte yurtiçinden ve yurtdışından satın almış olduğu HDPE granül hammaddesinin yurt içinde toptan satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in GES gelirlerinin 31.12.2025 tarihi itibarıyla düşüş göstermesinin en büyük nedeni ise Şirket'in artan üretimine bağlı artan enerji ihtiyacı nedeniyle mahsuplaşılan bedellerden kaynaklanmaktadır. Ayrıca 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde GES gelirlerinin bir önceki yılın aynı dönemine göre göstermiş olduğu düşüşün temel nedeni, kar yağışlı geçen kış döneminde güneş panellerinin kar örtülü olması nedeniyle verimli çalışamamış olmasıdır.

Şirket'in topraksız tarım faaliyetlerinden elde etmiş olduğu gelirler 2023 yılında 70.833.413 TL, 2024 yılında 65.057.028 TL ve 2025 yılında ise 42.575.657 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sera gelirlerinde 2025 yılında gözlemlenen düşüş son çeyrekte üretim tarafında karşılaşılan sorunlar nedeniyle domates üretiminin 2026 yılına sarkmasından kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk 6 ayında ise domates üretimi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,38 oranında artış göstererek 19.011.734 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in inşaat gelirleri, yapımını üstlenmiş olduğu villalardan kaynaklanmakta olup, 2024 yılında 6 villanın satışından, 2025 yılında ise 7 villanın, arsa sahiplerine arsa bedeli karşılığı faturalanmasından oluşmaktadır. Şirket'in nakliye gelirleri ise Şirket'in sahip olduğu tırlar ile gerek kendi boru müşterilerine gerekse de üçüncü taraflara vermiş olduğu nakliye hizmet gelirlerinden oluşmakta olup yıllar itibarıyla enflasyon oranına yakın bir artış göstermektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla faaliyetlerini etkileyen ve ileride etkileyebilecek önemli gelişmeler aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik gelişmeler
- Yurt içi ve yurt dışı politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar
- Ukrayna-Rusya veya İran-ABD savaşının ya da İsrail-Gazze olaylarının devam etmesi ve sürecin giderek diğer ülkeleri de içine alan bir soğuk savaşı niteliği kazanması
- Özellikle de Marmara Bölgesi gibi ülke ekonomisini büyük ölçüde etkileyebilecek bölgeleri etkileyebilecek depremler ve diğer doğal afetler
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Döviz kurlarındaki dalgalanma

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Borçluluk durumu (TL)	**30.06.2026**
Kısa vadeli yükümlülükler	**1.488.723.442**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	1.488.723.442
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**205.264.570**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	205.264.570
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**1.693.988.012**
Özkaynaklar	**3.612.065.605**
Ödenmiş/Çıkarılmış sermaye	250.000.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**5.306.053.617**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	**5.540.457**
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**0**
D. Likidite (A+B+C)	**5.540.457**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**474.818.832**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**489.304.103**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**4.066.124**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**968.189.059**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**962.648.602**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**55.296.415**
L. Tahviller	**0**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**0**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**55.296.415**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**1.017.945.017**

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda 30.06.2026 tarihindeki durumuna göre önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Şirket yönetimi işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir. Şirket'in fon kaynaklarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Kısa vadeli borçlanmalar	301.696.675	337.091.989	337.656.491	474.818.832
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	879.619	-	1.650.815	988.140
Diğer finansal yükümlülükler	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	-	-	16.848.780	
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	182.772.832	195.239.150	114.132.410	274.397.268
Diğer borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	-	1.541.387	23.368.277	1.929.392
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	272.191	3.167.297	3.142.005	7.760.731
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	5.388.104	1.823.666	6.128.420	8.967.155
Ertelenmiş gelir	24.362.996	48.568.085	37.766.212	203.206.921
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	1.503.442	2.129.617	2.960.422	4.143.210
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	705.710	488.945	375.314	306.500
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	52.105.582	6.378.652	9.392.204	19.823.206
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**714.095.760**	**829.456.168**	**1.336.284.348**	**1.488.723.442**
Uzun vadeli borçlanmalar	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	-	-	282.771	-
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	7.298.774

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	247.060.562	237.856.636	116.478.530	142.669.381
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**359.628.622**	**261.284.921**	**212.519.219**	**205.264.570**
Ödenmiş sermaye	50.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	441.486.846	589.425.832	589.425.832	589.425.832
Diğer yedekler	9.455.004	-	-	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	*3.550.966*	*11.106.802*	*14.780.803*	*17.943.162*
Geçmiş yıllar karları	2.262.295.899	2.395.169.884	2.605.587.071	2.735.665.256
Net dönem karı	482.988.295	276.434.352	130.078.185	19.031.355
Özkaynaklar	**3.249.777.010**	**3.522.136.870**	**3.589.871.891**	**3.612.065.605**
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.323.501.392**	**4.612.877.959**	**5.138.675.458**	**5.306.053.617**

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla Şirket fon kaynaklarının sırasıyla %75'i, %76'sı, %70'i ve %68'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

İhraççı'nın kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla toplam kaynakların %16,5'ini, %18,0'ını, %26,0'ını ve %28,1'ini oluşturmaktadır. Aynı dönemler için kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %42,2'si, %40,6'sı %25,3'ü e 31,9'u kısa vadeli borçlanmalardan, %19,4'ü, %28,1'i, %58,3'ü ve 32,9'u uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, %25,6'sı, %23,5'i, %9,8'i ve %18,4'ü ticari borçlardan, %0,04'ü, %0,57'si, %1,98'i ve 0,65'i diğer borçlardan ve %3,4'ü, %5,9'u, %2,8'i ve %13,6'sı ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır.

İhraççı'nın uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla toplam kaynakların %8'ini, %6'sını, %4'ünü ve %4'ünü oluşturmaktadır. Aynı dönemler için uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %30'u, 7'si, %42'si ve %27'si uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır. Bu borçlanmaların başlıca sebebi yapılan yatırımlar ve hammadde alımlarıdır.

31.12.2023	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri – *TL*	%36,61	440.122.208	440.122.208
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *TL*		879.619	879.619
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%29,06	108.861.143	108.861.143
Toplam finansal borçlar			549.862.970

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.12.2024	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri -*TL*	%29,63	569.810.578	569.810.578
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%33,30	18.922.444	18.922.444
Toplam finansal borçlar			**588.733.022**

31.12.2025	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%30,12	789.686.036	789.686.036
ABD Doları	%4,34	6.487.202	327.312.134
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		27.878	1.650.815
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*			
TL	%34,24	74.061.884	74.061.884
ABD Doları	%8,52	309.516	15.616.666
Uzun vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		4.775	282.771
Toplam finansal borçlar			**1.208.610.306**

30.06.2026	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%36,45	547.931.743	547.931.743
ABD Doları	%8,53	8.935.993	416.191.192
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - *Avro*		18.614	988.140
Uzun vadeli banka kredileri - *TL*	%42,18	55.296.415	55.296.415
Toplam finansal borçlar			**1.020.407.490**

Finansal Borçların Vade Kırılımı (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
1 yıldan kısa	441.001.827	569.810.578	1.118.648.985	965.111.075
1 - 2 yıl arası	108.861.143	18.922.444	66.086.644	38.829.600
2 - 3 yıl arası	-	-	23.874.677	16.466.815
Toplam finansal borçlar	**549.862.970**	**588.733.022**	**1.208.610.306**	**1.020.407.490**

Şirket 2022 yılı itibarıyla başlamış olduğu GES ve vagon yatırımı süreci içinde, yatırım harcamalarını faaliyetlerden sağladığı kaynak ve kısa/uzun vadeli finansal borçlar kullanarak finanse etmiştir. Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 549.862.970 TL olan toplam finansal borçları 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre %7,1 oranında artmış 588.733.022 TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise Şirket'in toplam finansal borçları bir önceki yıl sonuna göre %105,3 oranında artarak 1.208.610.306 TL'ye ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise 2025 yıl sonuna göre %15 oranında düşüş kaydederek 1.020.407.490 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam finansal borçlardaki artışın en büyük nedeni ticari mal olarak alım satımı yapılan hammadde alımı için kullanılan ABD Doları bazlı kredilerden

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kaynaklanmaktadır. Şirket, mevcut dönen varlıkları ve faaliyetlerden elde ettiği kaynak ile kısa vadeli finansal yükümlülüklerini yerine getirecek kapasitededir.

Şirket'in finansal tablo tarihleri itibarıyla FAVÖK'ün finansman faaliyetlerinden net faiz giderine olan oranları aşağıda tabloda gösterilmektedir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2026 30.06.2026
Faaliyet Karı	563.584.809	577.974.166	504.159.794	213.952.221	187.776.949
Finansman Faaliyetlerinden Net Faiz Gelir/(Gideri)	-220.345.538	-246.251.128	-399.691.861	-153.430.426	-199.120.690
FAVÖK*	649.321.650	680.343.403	607.805.009	275.302.028	246.876.134
FAVÖK / Finansman Faaliyetlerinden Net Faiz Gideri	2,95	2,76	1,52	1,79	1,24
Finansman Gideri (Net) / Faaliyet Karı	39%	43%	79%	72%	106%

**FAVOK, Brüt Kar- Genel Yönetim Giderleri- Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri + Amortisman + Kıdem Tazminatı ve izin karşılığı olarak hesaplanmıştır.*

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	251.480.647	3.675.039	-442.524.362	167.616.244
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-178.652.941	-113.167.262	-120.866.181	-23.274.308
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	33.132.842	26.004.413	641.124.981	-210.085.036
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)	**105.960.548**	**-83.487.810**	**77.734.438**	**-65.743.100**
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	**-141.998.542**	**-81.519.640**	**-1.918.109**	**-12.659.893**
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri	209.172.565	173.134.571	8.127.121	83.943.450
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**173.134.571**	**8.127.121**	**83.943.450**	**5.540.457**

Şirket'in faaliyetlerden elde ettiği nakit 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla 251.480.647 TL, 3.675.039 TL, -442.524.362 TL ve 167.616.244 TL olup, aynı dönemler itibarıyla yatırım harcamaları için sırasıyla 178.652.941 TL, 113.167.262 TL, 120.866.181 TL ve 23.274.308 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

Şirket faaliyetlerden elde edilen nakit akışları ve dönemler içinde almış olduğu krediler ile yapmış olduğu yatırımlarını finanse edebilmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren finansal

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

döneme ilişkin oluşan nakit çıkışları ise ağırlıklı olarak Şirket'in hammadde ve ticari mal alımlarından kaynaklanmakta olup mevcut nakdi ve almış olduğu krediler kullanılarak karşılanmıştır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla kredi geri ödemeleri nakit çıkışlarını oluşturan temel faktör olmuştur.

Bunların sonucunda Şirketin dönem sonu nakit pozisyonu 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla 173.134.571 TL, 8.127.121 TL, 83.943.450 TL ve 5.540.457 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Finansal borç toplamı	555.846.046	589.041.813	1.212.131.625	1.023.485.474
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
Net finansal borç	382.711.475	580.914.692	1.128.188.175	1.017.945.017
FAVÖK*	649.321.650	680.343.403	607.805.009	579.379.115
Net finansal borç / FAVÖK	0,59	0,85	1,86	1,76
Özkaynak toplamı	3.249.777.010	3.522.136.870	3.589.871.891	3.612.065.605
Net finansal borç / Özkaynak	11,78%	16,49%	31,43%	28,18%

*: *FAVOK, Brüt Kar- Genel Yönetim Giderleri- Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri + Amortisman + Kıdem Tazminatı Karşılığı + İzin Karşılığı olarak hesaplanmıştır.*

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla net finansal borçları, özkaynaklarının sırasıyla %11,6'sını, %16,5'ini, %31,43'ünü ve %21,18'ini oluşturmakta olup, Şirket 30.06.2026 tarihi itibarıyla hem faaliyetlerden elde ettiği nakit hem de mevcut özkaynakları ile tüm finansal borçlarını ödeyebilecek kapasitedir. Şirket'in hem mevcut özkaynakları hem de faaliyetlerden elde ettiği nakit tüm finansal borçlarını ödemeye yeterlidir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Finansal borç toplamı	555.846.046	589.041.813	1.212.131.625	1.023.485.474
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
Net finansal borç	382.711.475	580.914.692	1.128.188.175	1.017.945.017

Şirket'in önümüzdeki dönemde yapmayı planladığı mevcut faaliyetlerine ilişkin kapasite artırım yatırımları çerçevesinde yapacağı makine, teçhizat alımları ile harcamalarına başlamış olduğu koruge boru ve vagon üretimine ilişkin yatırımları tamamlayabilmesi için finansman kaynağına ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket söz konusu yatırım tutarlarının bir kısmını kendi özkaynakları ve faaliyetlerden elde ettiği gelir ile karşılayabilmektedir. Kalan kısmı için kısa ve uzun vadeli banka kredilerin kullanılması planlanmaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net İşletme Sermayesi - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Dönen Varlıklar	881.442.430	1.277.632.131	1.802.843.326	1.979.478.216
Kısa Vadeli Yükümlülükler	714.095.760	829.456.168	1.336.284.348	1.488.723.442
Net İşletme Sermayesi - TL	167.346.670	448.175.963	466.558.978	490.754.774
Net İşletme Sermayesi/Hasılat	5,16%	21,85%	21,65%	55,11%

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi yukarıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 490.754.774 TL olup, Şirket işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

Verilen Teminatlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı				
- Verilen teminat mektupları	95.005.026	63.676.349	56.931.262	38.166.700
- İpotekler	667.630.610	277.449.628	200.191.840	160.000.000
- Kefaletler	*1.112.718*	*49.478.518*		
- Rehin	-	-	-	
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	
D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı	-	-	-	
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen şirket şirketleri lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-	-	
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-	-	
Toplam	**763.748.354**	**390.604.495**	**257.123.102**	**198.166.700**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihli hesap dönemleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir. Şirket'in vermiş olduğu ipotek sera yatırımı için kullanılan krediden kaynaklanmaktadır. Teminat mektupları ise DSİ ihaleleri, sözleşmeler ve kurumlara teminat, güvence bedeli ve destek kapsamında verilmiştir.

Alınan Teminatlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Alınan kefaletler	767.775.200	932.539.028	1.310.885.607	1.295.500.000
Toplam	767.775.200	932.539.028	1.310.885.607	1.295.500.000

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulunca kabul edilen fon kullanım yeri raporu kapsamında, halka arzdan elde edilecek net gelir ile maddi duran varlık niteliğinde aşağıdaki yatırımların gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.
Net halka arz gelirinin yaklaşık %15 ila %25'lik kısmı ile mevcut ana fabrikada HDPE ekstrüzyon hatları ve yardımcı tesislerine yönelik kapasite artışı yatırımı yapılması ile ürün yelpazesinin genişletilmesine yönelik koruge boru üretim hatlarının satın alınması; yaklaşık %20 ila %30'luk kısmı ile Nuri Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde inşaatı devam etmekte olan vagon üretim tesisinin tamamlanması ve söz konusu tesiste kullanılacak makine ve ekipmanların temini öngörülmektedir.

Şirket'in, Şirket paylarının halka arzından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin raporun kabul edildiği yönetim kurulu kararı ve bu kapsamda planladığı yatırımları ve bu yatırımların finansman kaynakları İzahname'nin 28 numaralı bölümünde açıklanmaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

13.1.1. Üretim ve Satışlar

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde 9 saat ara ile yaşanan 7.7 ve 7.6 büyüklüklerindeki depremler ve sonrasında devam eden artçı depremler sebebiyle 15 milyona yakın nüfusun yaşadığı 11 ilde; resmi verilere göre yaklaşık 2,6 milyon bina ve 5,1 milyon konutun etkilendiği tespit edilmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bunun yanı sıra;

DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaya göre deprem bölgesinde 169 km uzunluğundaki içme suyu isale hattı, 135.000 m3/gün kapasiteli içme suyu arıtma tesisi, 10.000 m3 depolama hacmine sahip su deposu hasar gördüğü tespit edilmiştir.

Ayrıca; belediyelerin altyapı yatırımlarından sorumlu kuruluş olan İLBANK tarafından yapılan çalışmaya göre yaşanan depremlerde, belediyelere ait 185 km uzunluğundaki isale hattı, 2 içme suyu arıtma tesisi, 7 atık su arıtma tesisi, yaklaşık 500 km uzunluğundaki içme suyu şebekesi, 1.842 km uzunluğundaki kanalizasyon şebekesi, 5 pompa istasyonu, 23 su deposu hasar gördüğü tespit edilmiştir.[41]

Doğal afet nedeniyle altyapı ve üstyapı da meydana gelen hasarların giderilmesi için DSİ Genel Müdürlüğü ve İLBANK, çeşitli altyapı/üstyapı projelerinin ivedilikle yapılıp tamamlanması adına süreçleri başlatmıştır. Bu durum; plastik boru ihtiyacında artışa sebep olmuştur.

Türkiye'de plastik boru sektörü; özellikle HDPE 100 boru üretimi, son yıllarda büyüme göstermektedir. Özellikle altyapı projelerindeki artış ve inşaat sektöründeki gelişmeler, HDPE borulara olan talebi artırmaktadır.

13.1.2. Stoklar

HDPE 100 boru stok seviyeleri; üretim kapasitesi, talep dalgalanmaları ve tedarik zinciri süreçlerine bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Son yıllarda, inşaat ve altyapı projelerindeki artış nedeniyle stok seviyelerinde dönemsel dalgalanmalar yaşanmaktadır. Özellikle büyük projelerin yoğun olduğu dönemlerde stok seviyeleri azalmış, projelerin tamamlanmasının ardından ise stoklar da yeniden artış görülmektedir.

13.1.3. Satış Fiyatları ve Maliyet Artışları

Türkiye'de şehirlerarası su şebekelerinde kullanılan plastik boru sektörünün; son yıllarda değişen ekonomik koşullar, artan çevresel kaygılar, dijitalleşme ve altyapı yatırımları gibi bir dizi faktörden etkilendiği düşünülmektedir. Sektörün son üç yıllık eğilimlerini ve bu eğilimleri şekillendiren başlıca faktörleri aşağıdaki gibi sıralanmaktadır.

Maliyetler büyük üretici ülkelerin (Çin gibi) tedariklerini artırması ile artmaktadır.

Savaş ve gerginlik sebepli güzergâh sorunları nakliye giderlerini artırmaktadır.

13.1.3.1. Ekonomik Durum ve Maliyet Artışları

Son yıllarda döviz kurlarında meydana gelen dalgalanmalar ve hammadde fiyatlarındaki artışlar, Türkiye'de büyük plastik su borusu üretimini doğrudan etkilemiştir. Boru üretiminde kullanılan PVC, HDPE gibi malzemeler çoğunlukla ithal edilmekte olduğundan, döviz kurundaki artış sektörde maliyetleri yükseltmiştir. 2021 yılında başlayan ve 2022'de artan enerji fiyatları, özellikle üretim maliyetlerini artırarak sektör üzerindeki baskıyı artırmıştır.

13.1.3.2. Çevresel Etkiler ve Sürdürülebilirlik

Su kaynaklarının verimli kullanımı ve plastik atıklar konusundaki endişeler, sektörde sürdürülebilir malzeme kullanımı ve çevre dostu çözümler geliştirme ihtiyacını öne çıkarmıştır.

[41] https://www.tmmob.org.tr/icerik/tmmob-6-subat-depremleri-8-ay-degerlendirme-raporu-yayimlandi

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sektör, karbon ayak izini azaltmaya yönelik yeni teknolojilere ve geri dönüştürülebilir malzemelerin kullanımına yönelmiştir. Türkiye'de su kaynaklarının korunması ve su kayıplarının önlenmesi adına büyük çaplı plastik borular tercih edilmeye başlanmıştır; bu borular, korozyona dirençli yapıları sayesinde uzun vadeli kullanım sağlamaktadır.

13.1.3.3. Dijitalleşme ve Akıllı Şebeke Uygulamaları

Su şebekelerinde dijital dönüşüm, büyük plastik boru sektöründe de yeni eğilimler yaratmıştır. Akıllı sensörler, dijital izleme sistemleri gibi yenilikçi teknolojiler, boru hatlarındaki su akışını ve basıncı anlık olarak izleyebilme olanağı sağlamaktadır. Bu gelişmeler, boru hattı arızalarının tespiti ve bakım süreçlerinde verimliliği artırmıştır. Dijitalleşmenin sunduğu bu olanaklar, sektöre maliyet ve operasyonel avantajlar sağlayarak, belediyeler ve kamu kurumları tarafından da desteklenmektedir.

13.1.3.4. Kamu Altyapı Yatırımları

Türkiye'deki kamu altyapı projeleri de bu sektörü yakından etkilemektedir. Su şebekeleri ve su depolama projeleri, geniş çaplı plastik boru kullanımını teşvik etmektedir. Özellikle Türkiye'nin 11. Kalkınma Planı (2019-2023) kapsamında altyapıya yapılan yatırımlar, şehirler arası su taşıma kapasitesinin geliştirilmesi ve içme suyu temini projeleri, sektörde önemli bir pazar yaratmıştır. Bu bağlamda devlet teşvikleri, sektörün büyümesi için önemli bir destek sağlamıştır.

Devletin ekonomik olarak sulanabilen tarım alanlarını artırma çalışmaları devam etmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Plastik boru sektörü; altyapı, inşaat, tarım ve endüstriyel kullanım alanlarında geniş bir uygulama yelpazesine sahiptir. Sektörün mevcut durumunu ve gelecekteki beklentilerini değerlendirmek için sektörü etkileyen eğilimler, belirsizlikler, talepler ve olaylar dikkate alınmalıdır.

13.2.1. Eğilimler

13.2.1.1. Sürdürülebilirlik ve Çevre Dostu Üretim

Plastik boru sektöründe sürdürülebilirlik trendi, geri dönüştürülebilir malzeme kullanımını ve enerji tasarrufu sağlayan üretim tekniklerini teşvik etmektedir. Özellikle Avrupa Birliği ülkelerinde, çevre dostu malzemelerin kullanımı zorunlu hale gelmiştir. Bu durum, HDPE borular gibi çevreye duyarlı ürünlerin ihracatında artışa neden olmaktadır.

13.2.1.2. Teknolojik Yenilikler

Akıllı boru sistemleri: Dijital izleme ve veri toplama özelliklerine sahip borular, su ve gaz yönetiminde daha etkin çözümler sunmaktadır. Bu ürünlere yönelik talep artmaktadır.

Hafif malzeme kullanımı: Daha hafif ve dayanıklı plastik boruların üretimi, lojistik maliyetlerini düşürmekte ve sektörün rekabet gücünü artırmaktadır.

13.2.2. Belirsizlikler

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

13.2.2.1. Hammadde Tedariki

Plastik boru üretimi, büyük ölçüde petrokimyasal ürünlere dayalıdır. Petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar ve hammadde temininde sorunlar, maliyetlerde öngörülemezliğe sebep olmaktadır. Ayrıca; Rusya-Ukrayna Savaşı gibi küresel olaylar ile her ne kadar son zamanlarda Şirket tarafından İran'dan faaliyetlerini etkileyecek derecede hammadde tedariği yapılmasa da ABD'nin İran'a uyguladığı yaptırımlar ile etkilenen küresel piyasalar da, enerji ve hammadde tedarik zincirlerini etkileyebilmektedir.

13.2.2.2. Döviz Kuru Dalgalanmaları

Türkiye gibi döviz kurlarına bağlı ekonomilerde, kur dalgalanmaları ihracatçıların maliyetlerini ve kârlılıklarını doğrudan etkilemektedir.

13.2.2.3. Ticaret Politikaları

Avrupa Birliği ve Amerika gibi büyük pazarlar, ithalata yönelik koruyucu politikalar uygulayabilir. Bu durum, Türk plastik boru ihracatçılarını olumsuz etkileyebilmektedir.

13.2.3. Talepler

Su temini, kanalizasyon ve sulama projeleri, plastik boru talebini artıran başlıca faktörlerdir. Özellikle yerel projelerde HDPE boru kullanımı artırmaktadır. Türk ihraççıların bu projelerdeki rolü, ihracat talebine de yansımaktadır.

Sulama sistemlerinde enerji tasarrufu sağladığı için her geçen gün plastik boru talebi, tarım sektöründe de artmaktadır.

Orta Doğu ve Afrika pazarı, artan altyapı projeleri ile plastik boru ihracatçıları için önemli bir pazar oluşturmaktadır. Özellikle Çin ve Hindistan gibi ülkelerdeki hızlı şehirleşme ve tarımsal sulama projeleri de sektörel büyümeyi desteklemektedir.

13.2.4. Taahhütler ve Yükümlülükler

Uluslararası Kalite Standartları, Avrupa Normları (EN) ve Amerikan ASTM standartları gibi uluslararası normlara uyum, ihracatçılar için bir zorunluluktur.

İhracatta kalite belgeleri ve sertifikasyon süreçleri, pazar erişiminin kolaylaşmasını sağlamaktadır.

13.2.5. Olaylar ve Riskler

13.2.5.1. Enerji Maliyetlerindeki Artış

Enerji fiyatlarındaki artış, plastik boru üretiminde önemli bir maliyet kalemidir. Bu durum hem iç piyasadaki fiyatları hem de ihracat fiyatlarını etkilemektedir. Şirket, GES yatırımlarıyla birlikte öz tüketimini üretmiş olduğu enerjiden karşılamaktadır.

13.2.5.2. İklim Değişikliği

İklim değişikliği, su temini ve sulama projelerine olan talebi artırmaktadır. Plastik borular bu tür projelerde önemli bir role sahiptir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

13.2.5.3. Pandemi Sonrası Etkiler

COVID-19 pandemisinin etkileri hala hissedilmekte olup, tedarik zincirinde aksamalara neden olabilmektedir. Ayrıca; pandemi sonrası artan hammadde fiyatları, sektörü zorlamaya devam etmektedir.

Sonuç olarak; Plastik boru sektörü, altyapı yatırımları, çevresel kaygılar ve teknolojik gelişmelerin yönlendirdiği dinamik bir sektördür. Ancak, döviz kuru dalgalanmaları, hammadde tedariki ve enerji maliyetleri gibi belirsizlikler sektörün risklerini artırmaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

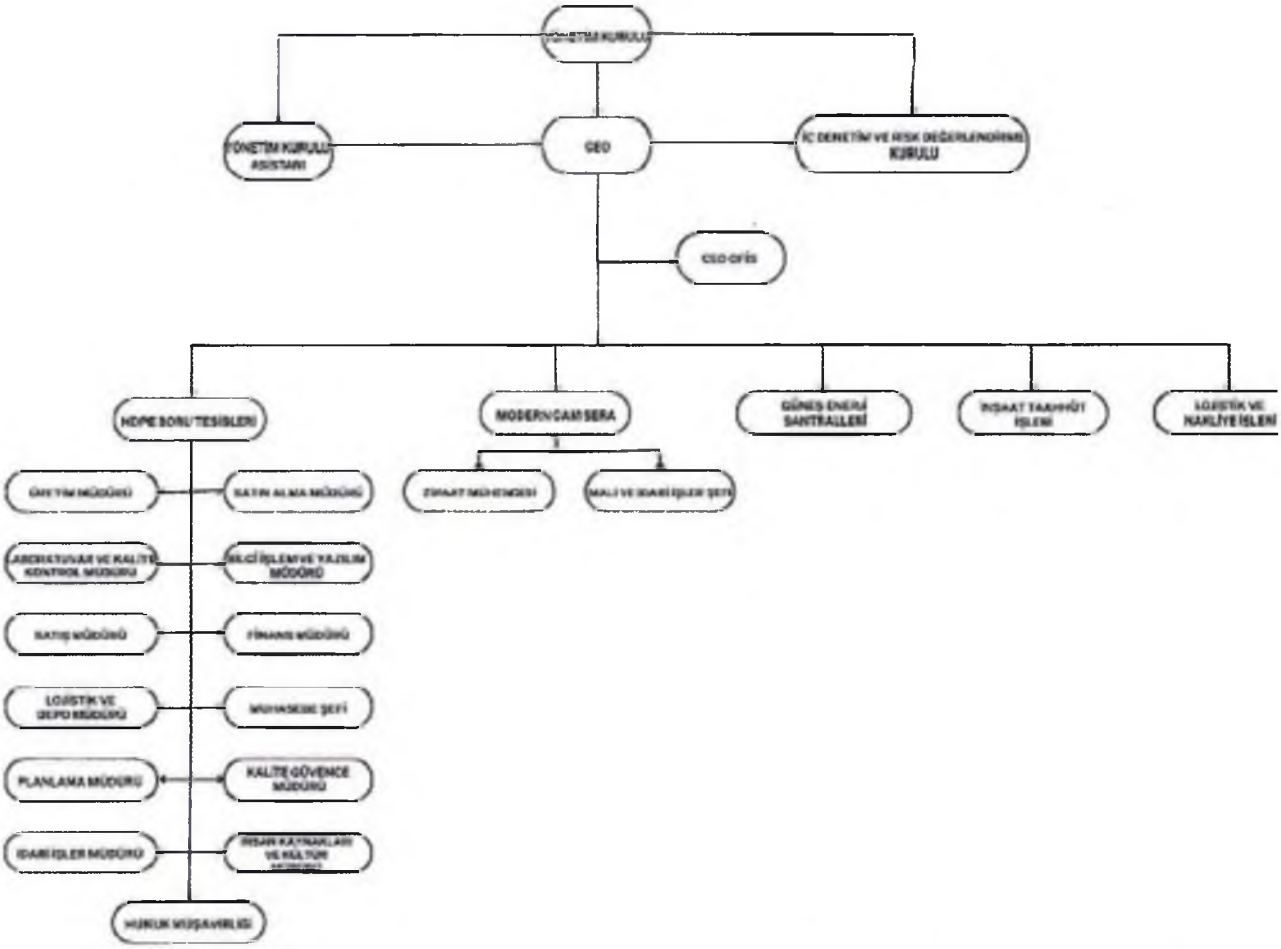
Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması

Şirketin organizasyon şemasına aşağıda yer verilmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



ÖZET ORGANİZASYON ŞEMASI DOKUMAN NO:DEK/OŞ1 REVİZYON NO:03 YAYIN TARİHİ:25.12.2023

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
Sami Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	50,00	125.000.000
Haydar Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028tarihine	33,334	83.335.000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
			Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay		
Ünal Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	16,666	41.665.000
Sami Berk Kuter	Yönetim Kurulu Üyesi/CEO	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	0	0
Mehmet Furkan Kuzucuoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	0	0
Mehmet Akif Keleş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	0	0

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetimde söz sahibi personeline ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
Erdinç Aygün	Ülke Satış Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Ülke Satış Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0
Yaşanur Günerhan	Planlama Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Planlama Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0
Ali Aşık	Üretim Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Üretim Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0
Kübra Çağlar	Hukuk Müşaviri	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Hukuk Müşaviri	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesinin %33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,33'üne sahip olan yönetim kurulu başkan vekili Haydar Aydın ve sermayesinin 16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,67'sine sahip olan yönetim kurulu başkan vekili Ünal Aydın kardeştir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine sahip olan yönetim kurulu başkanı Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın amcasıdır.

Yönetimde söz sahibi olan Erdinç Aygün, Yaşanur Günerhan Ali Aşık, ve Kübra Çağlar'ın Yönetim Kurulu Üyeleriyle ve birbirleriyle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

<u>Yönetim Kurulu:</u>

Haydar Aydın – Yönetim Kurulu Başkanı

1974 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta ve Yalova'da tamamladıktan sonra, Cumhuriyet Üniversitesi Sivas Meslek Yüksek Okulu Elektrik Teknikerliği bölümünden 1996 yılında mezun oldu. Daha sonra; Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat bölümünden 2003 yılında mezun olmuştur. 1997-2000 yıllarında Ekol İnşaat Mühendislik Hafriyat Nakliyat Otomotiv Ticaret Ltd. şirketinin Kurucusu ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak ticari hayatına başlamıştır. 2004 yılından Net Global'in kurucusu, ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Sami Aydın – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1965 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta tamamladıktan sonra, Trakya Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi'nden Mimar olarak mezun oldu. 1990 yılında iş hayatına atıldı. Serbest mimar olarak başladığı iş hayatında; inşaat, turizm ve imalat sektörlerinde ticari faaliyetlerine devam etmektedir. Siyasi hayatına ise 1995 yılında İl Belediye Meclis Üyesi olarak seçilerek başlamıştır. 1999-2001 yılları arasında İl Genel Meclis Üyeliği görevini ifa etmiştir. 2001 yılında Parti Kurucu İl Başkanı olarak atanmış ve 2004 yerel seçimlerinde Sivas Belediye Başkanlığına seçilmiştir. 2009 yılında ara verdiği Belediye Başkanlığı görevine 30 Mart 2014'te geri dönmüş ve 2019 yılına kadar 2 dönem belediye başkanlığı yapmıştır. Şu anda 2004 yılında kurmuş olduğu Net Global'in kurucusu, ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Ünal Aydın – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1980 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta ve Yalova'da tamamladıktan sonra, Cumhuriyet Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden 2004 yılında mezun oldu. Mezun olduktan hemen sonra Net Global bünyesinde iş hayatına atıldı.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2004 yılından itibaren Net Global ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Sami Berk Kuter – Yönetim Kurulu Üyesi/CEO

1973 yılında İzmir'de doğmuştur. 1990 yılında İzmir Bornova Anadolu Lisesinden mezun olmuştur. 1990-1994 yıllarında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Fakültesi'nde eğitim görmüş ve 2003-2005 yıllarında İzmir Ekonomi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1996 yılında Bakım Mühendisi olarak başladığı çalışma hayatına farklı şirket bünyelerinde farklı sektör (Yapı Malzemeleri, Maden ve Metal Sanayi, Üretim/ Endüstriyel Ürünler, Bilişim, Makine ve Ekipmanları, Strateji Danışmanlığı Gıda, Turizm ve Sağlık) ve pozisyonlarda (satış, pazarlama, stratejik yönetim, iş geliştirme, yeni yatırımlar) yurt içi ve yurt dışı üst düzey yönetici kadrolarında devam etmiştir. 2023 yılında Şirket bünyesine katılmış, halen Net Global'de CEO ve Yönetim Kurulu üyesi olarak çalışma hayatına Sivas ilinde devam etmektedir. Çok iyi derece İngilizce, orta derecede Almanca ve İtalyanca bilmektedir.

Mehmet Furkan Kuzucuoğlu

1994 yılında Sivas'ta doğmuştur. Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Elektrik Elektronik Mühendisliği Bölümü Lisans mezunudur. İş hayatına 2018 yılında e-ticaret üzerine kurmuş olduğu UKDWEAR markası ile başlamıştır. 2019 yılında aile şirketi olan Doğal Ck Enerji Tic. San. Ltd. Şti.'ni devralarak yenilenebilir enerji sektörlerinden güneş enerji santralleri üzerine ticaret hayatına devam etmektedir.

Mehmet Akif Keleş

1988 yılında Niksar'da doğmuştur. 2011 yılında Pamukkale Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Elektrik Elektronik Mühendisliği Bölümü Lisans mezun olmuştur. İş hayatına 2012 yılında elektrik dağıtım sektöründe başlamış olup 2016 yılına kadar çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2016 yılından itibaren kurmuş olduğu Mehmet Akif Keleş gerçek kişi ticari işletmesi olarak elektrik proje taahhüt firmasında ticari hayatına devam etmektedir.

<u>Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:</u>

Erdinç Aygün - Satış Müdürü

1975 yılında Balıkesir'de doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Kamu Yönetimi bölümü lisans mezunudur. İlk iş hayatına 1998 yılında Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş'de distribütör satış bölge sorumlusu olarak başlamış ve burada altı yıl çalışmıştır. Daha sonrasında Esen Plastik San. Tic. A.Ş.'de sırasıyla distribütör sorumlusu, üst yapı ürün müdürü ve resmi kurum ve müteahhitler yönetmeni olarak toplamda sekiz yıl görev almıştır. Yılbor Boru Plastik Petrol San. Tic. A.Ş.'de 3 yıl satış müdürü olarak çalışmış olup sonrasında Akansu Plastik ve Cam San. Tic. A.Ş.'de yedi yıl süresince Türkiye satış müdürü olarak kariyerini devam ettirmiştir. Halen Net Global'de Satış Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yaşanur Günerhan – Planlama Müdürü

1970 yılında Kars'ta doğmuştur. 1994-2002 yılları arasında Dizayn Grup A.Ş. bünyesinde Planlama Uzmanı olarak çalışmıştır. 2002-2012 yılları arasında Akuapa Plastik Firması'nda Planlama Müdürü olarak çalışmış olup, daha sonrasında Şirket bünyesinde Planlama Müdürü olarak uzun yıllar görev yapmıştır. Kariyerinin belirli bir döneminde Şirket'ten ayrıldıktan sonra yeniden bünyemize katılmış ve Planlama Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Ali Aşık- Üretim Müdürü

1985 yılında Kayseri de doğmuştur. 19 yıldır polietilen alt yapı ve üst yapı firmalarında Kalite Güvence Müdürü, Genel Direktör ve Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 03.03.2025 tarihi itibariyle Net Global de Üretim Müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Kübra Çağlar-Hukuk Müşaviri

1985 yılında Sivas'ta doğmuştur. 2005 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Adalet Meslek Yüksekokulu Ön lisans programından 25.06.2007 tarihinde mezun olmuştur. 2008 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesinden 4 yıllık lisans programını tamamlayarak 10.09.2012 tarihinde mezun olmuştur. Sivas Barosu'nda Avukatlık stajına tamamlayarak 885 sicil sayısında kayıtla 24.01.2014 tarihinden itibaren Avukatlık mesleğine başlamıştır. 2014-2019 tarihleri arasında kendi Avukatlık bürosunda mesleğini icra edip 01.01.2019 tarihinden itibaren Şirket'te Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Aşağıdaki tablolarda, her bir yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personel açısından son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ilişkin bilgilere yer verilmiş olup; söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliği açısından yalnızca doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir. Aşağıdaki tablolarda yer almayan yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personelin başka şirketlerde herhangi bir ortaklığı, yönetim ve denetim kurulu üyeliği söz konusu değildir.

Sami Aydın/Yönetim Kurulu Başkan Vekili			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	850.000	17

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Haydar Aydın/Yönetim Kurulu Başkanı			
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Sermayedeki Payı**	
		Tutar (TL)	**Oran (%)**
DHA Grup İnşaat Tarım Hayvancılık Maden Lojistik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	250.000	25
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Ortak	550.000	11

Ünal Aydın/Yönetim Kurulu Başkan Vekili			
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Sermayedeki Payı**	
		Tutar (TL)	**Oran (%)**
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Ortak	30.000	0,6

Sami Berk Kuter/Yönetim Kurulu Üyesi/CEO			
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Sermayedeki Payı**	
		Tutar (TL)	**Oran (%)**
Kuter Endüstriyel Yatırımlar İşletme Danışmanlığı Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	50.000	100
Kutsal Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	50.000	100

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mehmet Furkan Kuzucuoğlu/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
Doğal CK Enerji Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Müdür/Ortak	100.000	100

Şirket'in yönetimde söz sahibi personellerinin son 5 yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na ve diğer yöneticilere son yıllık hesap dönemi itibarıyla sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin brüt toplamı aşağıda yer almaktadır.

Yıllık Yapılan Ücret Ödemeleri (TL)			
Ödeme Açıklaması	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yönetime Ödenen Brüt Ücretler (*)	345.133	22.896.782	9.038.994
Yönetimde Söz Sahibi Personele Ödenen Brüt Ücretler (**)	1.399.972	2.448.610	7.941.485
Toplam	**1.745.105**	**25.345.392**	**16.980.479**

(*) Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yönetim kapsamına Şirket'in yönetim kurulu üyeleri olan Sami Aydın, Haydar Aydın, Ünal Aydın, Sami Berk Kuter dahil edilmiştir.

(**) Yönetimde Söz Sahibi Personel kapsamına Erdinç Aygün, Yaşanur Günerhan ,Ali Aşık, Kübra Çağlar dahil edilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Haydar Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Sami Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Ünal Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Sami Berk Kuter	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / CEO	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Mehmet Furkan Kuzucuoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Mehmet Akif Keleş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Erdinç Aygün	Ülke Satış Müdürü	Ülke Satış Müdürü	Aksi kararlaştırılıncaya kadar
Yaşanur Günerhan	Planlama Müdürü	Planlama Müdürü	Aksi Kararlaştırılıncaya kadar
Ali Aşık	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü	Aksi kararlaştırılıncaya kadar
Kübra Çağlar	Hukuk Müşaviri	Hukuk Müşaviri	Aksi kararlaştırılıncaya kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesine göre *"TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur."*

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18. Maddesine göre, *"SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 08.01.2025 tarih ve 2025/2 sayılı kararı ile Şirket tarafından kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde bilgilendirme, ücretlendirme, kâr dağıtım ve bağış ve yardım politikaları belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 14.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Yönetim kurulu tarafından belirlenen politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştiri ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (https://www.netglobaley.com/), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

Şirket tarafından Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipleri haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ortalama çalışan sayılarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Şirket'in Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Mavi Yaka	93	92	105	113
Beyaz Yaka	38	37	43	38
Toplam	**131**	**129**	**148**	**151**

Aşağıda yer alan tablo içerisinde, işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla çalışan sayılarının ve mavi yaka-beyaz yaka çalışanlarının, Şirket merkezi ile Şirket'in şube ler arasındaki dağılımı gösterilmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adres		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Ana Fabrika /Merkez	Beyaz Yaka	32	33	36	32
	Mavi Yaka	50	55	63	64
Bademkaya Şubesi *	Beyaz Yaka	-	-	-	
	Mavi Yaka	-	-	-	
Sera Şubesi	Beyaz Yaka	6	4	7	6
	Mavi Yaka	43	37	42	49

**Bademkaya Şubesi'nde Şirket'in GES'leri bulunmakta olup, GES'lerin işletiminde herhangi bir personel ihtiyacı olmamaktadır.*

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 10.04.2026 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		Son Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Sami Aydın	125.000.000	50	125.000.000	50	275.000.000	50	275.000.000	50
Haydar Aydın	83.335.000	33,33	83.335.000	33,33	183.337.000	33,33	183.337.000	33,33
Ünal Aydın	41.665.000	16,67	41.665.000	16,67	91.663.000	16,67	91.663.000	16,67

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		Son Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Toplam	**250.000.000**	**100**	**250.000.000**	**100**	**550.000.000**	**100**	**550.000.000**	**100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişilerin sahip oldukları farklı oy hakları, aşağıdaki gibidir:

- Sami Aydın, 37.500.000 adet A Grubu pay ve 87.500.000 B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Sami Aydın genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Haydar Aydın, 25.000.500 adet A Grubu pay ve 58.334.500 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Haydar Aydın genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- Ünal Aydın, 12.499.500 adet A Grubu pay ve 29.165.500 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Ünal Aydın genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 26.12.2024 tarih ve 66/2044 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 1.500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 250.000.000 adet

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

paya ayrılmıştır. Toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket'in yönetim kurulunun en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesinde aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

"*A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.*"

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olunduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	**Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı ile Genel Kurulda Oy İmtiyazı** – Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın	1,00	75.000.000	30
B	Hamiline	**İmtiyaz Yoktur** – Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın	1,00	175.000.000	70
TOPLAM				**250.000.000**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	10.04.2026 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		10.04.2026 tarihli OlağanGenel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Sami Aydın	125.000.000	50	125.000.000	50	275.000.000	50	275.000.000	50
Haydar Aydın	83.335.000	33,33	83.335.000	33,33	183.337.000	33,334	183.337.000	33,33
Ünal Aydın	41.665.000	16,67	41.665.000	16,67	91.663.000	16,666	91.663.000	16,67
Toplam	**250.000.000**	**100**	**250.000.000**	**100**	**550.000.000**	**100**	**550.000.000**	**100**

Bu çerçevede işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in sermayesinin %50'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine Sami Aydın sahiptir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,33'üne sahip olan Haydar Aydın ve Şirket'in sermayesinin %16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,67'sine sahip olan Ünal Aydın kardeştir. Bu çerçevede, İzahname tarihi itibarıyla Şirket genel kurulundaki oy haklarının yarısı aynı ailenin fertleri tarafından tamamı ise akrabalar tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri ve akrabalar arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, 2024-2028 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşmeye aykırı sayılır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in sermayesinin %33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,33'üne sahip olan Haydar Aydın ve Şirket'in sermayesinin %16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,67'sine sahip olan Ünal Aydın kardeştir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin %50'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine sahip olan Sami Aydın Ünal Aydın ve Haydar Aydın'ın amcasıdır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraflar işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kâr dağıtımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilir. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınamadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

- İhraççının aşağıda belirtilen ilişkili tarafları lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülükleri bulunmamaktadır.
- İhraççının aşağıda belirtilen ilişkili taraflara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim ve hizmet ücretleri bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve/veya grup içi diğer ortaklıklar tarafından kredi veya faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler bulunmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri, ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve ilişkili taraflara yapılan satışlara ilişkin bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraf Unvanı / Adı Soyadı	**İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi**
Haydar Aydın	Şirket'in %33,33 oranında pay sahibi
Ünal Aydın	Şirket'in %16,67 oranında pay sahibi
Sami Aydın	Şirket'in %50 oranında pay sahibi
Netap İnşaat Mim. Müh. Nakl. Enj. Turz. Dış Tic. San. Ltd. Şti.'dir.	Şirket ortaklarından Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın eşleri %50-%50 pay sahibidir.
Glorma Petrokimya E-Ticaret İnşaat Taahhüt Gıda Lojistik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket ortaklarının Sami Aydın'ın 3 çocuğundan 2'si ve Haydar Aydın'ın 2 çocuğundan 1'si, her biri %33,33 olacak şekilde pay sahibidir.
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	Şirket ortaklarından Haydar Aydın ve Ünal Aydın %50-%50 oranında 2023 senesine kadar pay sahibidir.

İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği:

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar – TL	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**30.06.2026**
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	2.350.818	13.083.785	25.076.417	25.813.682
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	27.718.397	151.252.826	-	435.369
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	1.515.831	-	-	
Haydar Aydın	-	21.579.416	-	-
Ünal Aydın	-	10.789.708	-	-
Sami Aydın	-	32.369.123	-	-
Toplam	**31.585.046**	**229.074.858**	**25.076.417**	**26.249.051**

Şirket'in ticari alacaklarının kaynağı genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmakta olup, bu alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. Glorma A.Ş.'ye dönem dönem piyasa emsal bedelleri üzerinden ağırlıklı olarak PE100 hammadde ve sınırlı miktarda PE 100 satışları yanında, Glorma A.Ş.'den hammadde alımları da yapılmıştır. Netap A.Ş. ise tedarikçi olarak satış amaçlı villaların inşaatında taşeron firma olarak kullanılmıştır. Netap tarafından sunulan inşaat müteahhitliği hizmetinin ifası kapsamında, yüklenici şirkete genel inşaat yanın

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işleri prensipleri doğrultusunda avans ödemesi yapılır; müteakip ödemeler ise, gerçekleştirilen imalat ve iş ilerleme seviyelerine ilişkin hakedişler esas alınmak suretiyle yapılır. Yapı kullanma izin belgesinin (iskân ruhsatının) alınmasıyla birlikte taraflar arasındaki tüm mali ve ticari hesaplar kesin olarak kapatılır. Henüz iskân alınmadığı için alacak bakiyesi söz konusudur.

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının toplam alacaklarına oranı sırasıyla %7, %33, %5 ve %3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in alacağı olan Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş. 30.03.2023 tarihinde satılmıştır. Bu tarih itibarıyla Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji. San. Tic. A.Ş. ile herhangi bir ticari ilişkisi olmayıp, alacakları şüpheli hale gelmiş olup karşılık ayrılmıştır. Ayrıca icra takibi de başlatılmıştır.

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara olan kısa vadeli ticari borçlar, verilen sipariş avansları ve diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara ticari borçlar – TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş	-	-	16.848.780	-
Toplam	-	-	**16.848.780**	-

İlişkili taraflara verilen sipariş avansları	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş	-	-	15.245.050	-
Toplam	-	-	**15.245.050**	-

Glorma A.Ş ile yapılan hammadde ticareti alım ve satım olarak işlemekte ve genellikle satış işlemleri kaynaklı olarak nette alacak bakiyesi oluşturmaktadır. Ancak 2025 yılında Glorma A.Ş.'ye yapılan satışların düşmesi ile bakiye nette ticari borç bakiyesi oluşturmuştur.

İlişkili taraflara diğer borçlar – TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Haydar Aydın	-	513.281	218.235	185.322
Ünal Aydın	-	373.015	138.558	117.661
Sami Aydın	-	655.091	23.011.484	1.626.409
Toplam	-	**1.541.387**	**23.368.277**	**1.929.392**

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihli finansal dönemlerde ilişkili taraflara diğer borçlarının tamamını ortaklardan alınan kısa vadeli borçlar oluşturmaktadır. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla Sami Aydın'dan alınan borç, Şirketin yapmış olduğu hammadde alımları ile ilgilidir. Şirket'in 31.12.2023 tarihli finansal dönemde ilişkili taraflara diğer borcu bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ile 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren finansal dönemlere göre ilişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar- TL	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**30.06.2025**	**30.06.2026**
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	888.969.515	672.968.458	562.976.542	166.882.299	280.163.424
Polietilen Hammadde ve Boru Satışı	*886.316.763*	*669.672.704*	*560.491.929*	*166.644.662*	*279.285.707*
Nakliye Geliri	*229.220*	*1.513.246*	*823.124*	*237.637*	*877.717*
Kira Geliri	*2.423.532*	*1.782.508*	*1.661.489*		*0*
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	-	477.789	-	-
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-
Haydar Aydın	-	19.066.150	499.015	-	-
Ünal Aydın	-	9.533.075	332.676	-	-
Sami Aydın	-	30.640.747	166.337	-	-
Toplam Satışlar	**888.969.515**	**732.208.430**	**564.452.359**	**166.882.299**	**280.163.424**

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde ilişkili taraflara satışları Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'ye 888.969.515 TL olarak gerçekleşmiş olup, bu tutarın 886.316.763 TL'lik kısmı polietilen hammadde ve boru satışından 2.423.532 TL'lik kısmı kira gelirinden, 229.220 TL ise nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. 31.12.2024 tarihinde ilişkili taraflara satışlar 732.208.430 TL olarak gerçekleşmiş olup, Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait olan 672.968.458 TL tutarın, 669.672.704 TL'si polietilen hammadde ve boru satışından, 1.782.508 TL kira gelirinden ve 1.513.246 TL'si nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket ortaklarına yapılan 59.239.972 TL tutarındaki satış ise Şirket'in yapımını üstlenmiş olduğu villalardan 6 adet villanın ortaklara satışına ilişkindir.

31.12.2025 tarihinde ilişkili taraflara satışlar 564.452.359 TL olarak gerçekleşmiş olup, Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait olan 562.976.542 TL'lik kısmın 560.491.929 TL polietilen hammadde ve boru satışına, 1.661.489 TL kira gelirine ve 823.124 TL nakliye gelirlerine aittir. Şirket ortakları tarafından elde edilen gelirler ise Şirket'e verilen ticari borçlara işletilen adat gelirlerinden oluşmaktadır. 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde ilişkili taraflara satışlar sırasıyla 166.882.299 TL ve 280.163.424 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihinde Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.' ye ait olan 166.882.299 TL'lik satışın 166.644.662 TL tutarı polietilen hammadde ve boru satışına, 237.637 TL'si ise nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. 30.06.2026 tarihinde Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait olan

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

280.163.424 TL tutarın 279.285.707 TL tutarını polietilen hammadde ve boru satışı, 877.717 TL tutarını ise nakliye gelirleri oluşturmaktadır.

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ile 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren finansal dönemlerde ilişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar- TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	347.862.339	275.138.385	395.619.865	141.597.286	216.282.211
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	53.297.054	110.863.213	5.442.184	32.172.457
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	2.845.128	-	-	-	-
Haydar Aydın	-	-	-	-	-
Ünal Aydın	-	-	-	-	-
Sami Aydın	-	-	-	-	-
Toplam Alışlar	**350.707.467**	**328.435.439**	**506.483.078**	**147.039.470**	**248.454.668**

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde ilişkili taraflardan alışları 350.707.467 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarın 347.862.339 TL'lik kısmı Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'den yapılan polietilen hammadde alımlarına, 2.845.128 TL'lik kısmı ise Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.' yapılan hafriyat alımlarına aittir. 31.12.2024'te 328.435.439 TL olarak gerçekleşen ilişkili taraflardan alışlarının 275.138.385 TL tutarındaki kısmı Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'den yapılan polietilen hammadde alımlarına, Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.' ye ait olan 53.297.054 TL tutarındaki kısım ise inşaat yapımı giderlerine aittir. 31.12.2025 tarihinde ilişkili taraflardan alışlar 506.483.078 TL olarak gerçekleşmiş olup, 395.619.865 TL Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'den yapılan polietilen hammadde alımlarına, 110.863.213 TL ise Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.'nin inşaat yapımı giderlerine aittir.

30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde ilişkili taraflardan alımlar sırasıyla 147.039.470 TL ve 248.454.668 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu yıllarda gerçekleşen tutarların sırasıyla 141.597.286 TL ve 216.282.211 TL'si Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.'den yapılan polietilen hammadde alımlarına, 5.442.184 TL ve 32.172.457 TL'si ise Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.'nin inşaat yapımı giderlerine aittir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in yıllar itibarıyla ilişkili taraflara yapmış olduğu satışlar ve bu işlemlerin net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İlişkili Taraflara Satışlar- TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	888.969.515	672.968.458	562.976.542	166.882.299	280.163.424
Polietilen Hammadde ve Boru Satışı	*886.316.763*	*669.672.704*	*560.491.929*	*166.644.662*	*279.285.707*
Nakliye Geliri	*229.220*	*1.513.246*	*823.124*	*237.637*	*877.717*
Kira Geliri	*2.423.532*	*1.782.508*	*1.661.489*		-
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	-	477.789	-	-
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-
Haydar Aydın	-	19.066.150	499.015	-	-
Ünal Aydın	-	9.533.075	332.676	-	-
Sami Aydın	-	30.640.747	166.337	-	-
İlişkili Taraflara Toplam Satışlar	**888.969.515**	**732.208.430**	**564.452.359**	**166.882.299**	**280.163.424**
Toplam Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Toplam Net Satışlar İçindeki Payı	27,42%	35,70%	26,19%	18,74%	27,20%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL değerindedir. Bu sermaye her biri 1,00 TL değerinde 250.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup; toplamda 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toplam 2 adet sermaye artırımı mevcuttur. Anılan bu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, ayni vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
50.000.000	100.000.000	Geçmiş Yıl Karları (50.000.000 TL)	16.05.2024/ 17.05.2024
100.000.000	250.000.000*	Geçmiş Yıl Karları (150.000.000 TL)	05.06.2024/ 05.06.2024

** Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.*

14.01.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerde 1.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu kapsamda Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) ve en fazla 11 (on bir) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2'nci maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır. TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Şirket'in yönetiminin devrine ilişkin iç yönerge bulunmamaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- Plastik, PVC, Polietilen (PE), Polipropilen (PP), Polistren (PS) Polietilen 1reftalat'tan (PE1) mamul temiz ve pis su bomları, fitting malzemelerini imal etmek, ticaretini, pazarlamasını ithalat ve ihracatını yapmak.

- Bu makine ve aletlerin ham, yarı mamul ve mamul malzemelerinin yurt içinde alım ve satışını yapmak, konusu ile ilgili olarak ithalat ve ihracatını yapmak,

- Her türlü endüstriyel boru, çelik, plastik, kompozit ve benzeri alt yapı ve üst yapı boruları ile bunların tüm ek ve parçalarının üretimini, alım satımını, nakliyesini, ithalat ve ihracatını yapmak, boru üretimi için tasarım, araştırma ve geliştirmeler yapmak, boruların kullanım alanlarına bağlı olarak üçüncü kişi ve kurumlara gerekli mühendislik, proje, danışmanlık, saha desteği ve benzeri hizmetleri vermek.

- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat işleri dahil olmak üzere her türlü inşaat taahhüt işlerini yapmak, bunların düzenlemeleri ile montaj işlerini yapmak, kiraya vermek ve kiralamak, kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlamak.

- Her türlü inşaat malzemelerinin ticaretini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü çelik, alüminyum ve benzeri metallerden yük konteyneri, sarnıç ve yolcu kabini üretimi, montajı, bakımı, onarımı, alımı satışını, ihracat ithalatını yapmak.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Demiryolu işletmeciliğinde kullanılan vagon ve konteyner lokomotif, boji, ray, konteyner imalatı, montajı, bakımı, onarımı, alım, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak.

- Endüstriyel Makinalar, kara, hava ve deniz ulaşım araçları makinaları, gıda sanayi makinaları ve bunların yedek parçaları, aksesuarları üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı yapmak.

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu düzenlemeleri uyarınca gerekli lisansları almak kaydıyla, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, elektrik enerjisi üretimi dağıtımı ve pazarlamasını yapmak,

- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, faaliyet konuları ile ilgili olarak Şirket yurt içinde ve yurt dışında yeni şirketler kurabilir, dağıtım şirketleri ile elektrik enerjisi üretim şirketleri dahil kurulmuş şirketler kurabilir, kurulu ortaklıklara katılabilir, mevcut işletmelere iştirak edebilir, birleşebilir, devir alabilir, bunların hisselerini, tahvillerini, diğer menkul kıymetlerini alabilir, satabilir, mübadele edebilir, rehin ve teminat olarak gösterebilir.

- Her türlü doğal taş ve madenlerin çıkarılmasını temin için sınai ve ticari tesisler kurar, bunların arama ve işletme ruhsatlarını kullanma haklarını özel ve resmi kuruluşlardan alır, iktisap eder, kiralar, mevcutları kiraya verir, devreder, satar.

- Laboratuvar analiz hizmetleri vermek, Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışında her türlü laboratuvar tesis etmek, laboratuvar hizmetleri vermek, tahlil, analiz, test ve benzeri işlemleri yapmak, kalite kontrol faaliyetlerinde bulunmak, laboratuvar hizmetleri verilmesiyle ilgili teşekküllerle iş birliği yapmak, faaliyetlerine iştirak etmek, plastik boru testleri yapmak başka firmalara laboratuvar hizmeti vermek.

- Her türlü tarımsal ürün imalat, üretim, işleme, alım satım, paketleme hizmetleri, ithalat ihracatını yapmak.

- Tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmetleri yürütmek, peyzaj düzenlemesi, tarımsal proje yapmak, proje ve yatırımları taahhüt ve kontrol etmek.

- Tarımla ilgili her türlü alet, makine, yedek parça ve aksesuarı alım satımı, kiralama ve kiraya verme, servis, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü sera ve sera teknolojileri ithalatı ihracatı yapmak, bu konuda yurt içi ve yurt dışı danışmanlık hizmeti vermek, her türlü sera işletmeciliği yapmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket;

a) Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Süresi

Şirket'in Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi,

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, kanuni şartları haiz birini geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylar arasından biri Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

b) Yönetim Kurulu Komiteleri

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

c) Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları

SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemek kaydıyla Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket Paylarının Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Şirket'in ekonomik ve ticari menfaatlerinin ve know-how'unun korunması, birikim, uzmanlık ve kurumsal hafıza gerektirdiğinden, A Grubu pay sahibi olan ortaklardan birisinin, paylarını üçüncü kişilere devretmek istemesi, ortak çevresinin değişmesine neden olacak önemli bir sebeptir. Şirket, A grubu payların devrini pay defterine kaydetmeyi bir yönetim kurulu kararı ile reddedebilir veya devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir. A Grubu paylar üzerinde Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca mülkiyetin devri yoluyla tesis edilen rehin ve intifa hakkının tesisi için de bu koşullar aranır.

B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

A grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine de uymak suretiyle, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması ve aynı zamanda Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye gerekli başvuruların yapılması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a- Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b-Toplantı Vakti: Şirket'in genel kurulu her yıl olağan ve gerektiğinde olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, hesap devresinin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve en az yılda bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantısı şirket işlerinin ve işlemlerinin gerektirdiği, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c-Oy Verme ve Vekil Tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantılarına pay sahipleri kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Her pay sahibinin genel kurulda sadece bir kişi tarafından temsil edilmesi esastır. Ancak birden fazla kişiye temsil yetkisinin verilmesi veya tüzel kişi pay sahiplerini temsile yetkili birden fazla kişinin genel kurula katılması durumlarında ise bunlardan ancak birisi tarafından oy kullanılabilir. Oy kullanmaya kimin yetkili olduğunun yetki belgesinde gösterilmesi şarttır. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d-Müzakerelerin Yapılması ve Nisaplar: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

e-Toplantı Yeri: Şirket'in Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılabilir.

f-Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g-Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h- Bakanlık Temsilcisi: Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket Paylarının Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Şirket'in ekonomik ve ticari menfaatlerinin ve know-how'unun korunması, birikim, uzmanlık ve kurumsal hafıza gerektirdiğinden, A Grubu pay sahibi olan ortaklardan birisinin, paylarını üçüncü kişilere devretmek istemesi, ortak çevresinin değişmesine neden olacak önemli bir sebeptir. Şirket, A grubu payların devrini pay defterine kaydetmeyi bir yönetim kurulu kararı ile reddedebilir veya devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir. A Grubu paylar üzerinde Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca mülkiyetin devri yoluyla tesis edilen rehn ve intifa hakkının tesisi için de bu koşullar aranır.

B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

A grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine de uymak suretiyle, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması ve aynı zamanda Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye gerekli başvuruların yapılması gerekmektedir

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Boru Alım Satım Sözleşmeleri

Şirket ürettiği boruların satışını özel sektöre ve kamuya gerçekleştirmektedir. Kamuya gerçekleştirilen satışlar, DSİ tarafından düzenlenen boru alım ihalelerine katılım sonucu imzalanan sözleşmeler kapsamında gerçekleştirmektedir. Her bir ihale özelindeki ihale dokümanları sözleşmelerin birer parçasıdır. Sözleşmelerde ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmekte olup 2 yıl süreyle Şirket garantisi altındadır.

Finansman Sözleşmeleri ve Teminatlar

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan sıfatıyla Şirket ve kredi veren sıfatıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında, işbu İzahname tarihi itibarıyla akdedilen genel kredi sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer ver verilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, genel kredi sözleşmelerine taraf olunan tüm bankalardan gerekli muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2024	25.02.2025
Şekerbank Türk A.Ş.	29.08.2024	27.11.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.(12.09.2017 tarihli sözleşmeye ilişkin limit artırımı)	12.12.2022	22.11.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	22.10.2021	20.11.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	25.07.2014	20.11.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	06.02.2013	03.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.03.2023	03.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	03.03.2021	03.12.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	07.11.2024	14.11.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	03.06.2024	29.11.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.09.2023	15.11.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05.04.2024	27.02.2025
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	22.03.2024	22.11.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş. (19.01.2021 tarihli sözleşmeye ilişkin limit artırımı)	19.11.2021	15.11.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.01.2024	29.11.2024
QNB Finansbank A.Ş.	09.03.2023	27.11.2024
Denizbank A.Ş.	09.03.2022	21.11.2024
Akbank T.A.Ş.	22.11.2021	03.12.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.11.2024	25.11.2024
Anadolubank A.Ş.	29.12.2020	15.11.2024
Denizbank A.Ş.	03.09.2025	15.10.2025
Anadolubank A.Ş.	16.06.2025	16.06.2025
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	16.05.2025	16.10.2025
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.06.2025	15.10.2025
Akbank T.A.Ş.	19.12.2025	21.01.2026
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	18.06.2026	31.07.2026

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli ekipmanlara ilişkin BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile 18.03.2025 tarihinde finansal kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmesi benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmesidir. Şirket, sözleşmede belirlenen kira süresinin sona ermesinden itibaren 30 gün zarfında belirtilen şartları geçekleştirerek ve belirlenen satın alma bedelini peşin ödeyerek satın alma hakkını kullanabilecektir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal kiralama sözleşmesi uyarınca kiracının ortaklık yapısının değişmesi, hisselerin doğrudan veya dolaylı el değiştirmesi sonucu doğuran işlemler, kiralayanın iznine tabidir. Şirket bu doğrultuda, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, 17.02.2026'da BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.'den muvafakat yazısı temin etmiş olup, muvafakat kapsamında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Kiralayan	Kiralanan	Tarih	Kira Vadesi	Kira Bedeli (EUR)	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.	Kazıcı yükleyici (iş makinesi)	18.03.2025	01.03.2027	120.553,65 (KDV Dahildir)	Sami Aydın ve Haydar Aydın'ın her biri 116.150 EUR tutarında müteselsil kefildir.	17.02.2026

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları EK 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Unvanı	:	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Yılmaz Sezer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	AYMMO, KGK
Adresi	:	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. A No: 9a İç Kapı No: 731 Çankaya / Ankara
Görüş	:	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi uyarınca;

"Şirket'in karın tespiti ve dağıtımı hususunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket'in genel gider ve masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, %5 nispetinde kanuni yedek akçeye ayırılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak, dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak, TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca herhangi bir yedek akçe olarak ayrılabilir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz."

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 2025/02 sayılı ve 08.01.2025 tarihli yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen Kâr Dağıtım Politikası 14.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve kabul edilmiştir. Kar Dağıtım Politikası'na ilişkin detaylı bilgi İzahnamenin 17.4. bölümünde yer almaktadır.

Şirket genel kurulu, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için Şirket'in almış olduğu kâr dağıtım kararlarına ilişkin genel kurul bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Kar Dağıtım Kararı Faaliyet Dönemi	GK Tarihi	Kar Payı Tutarı
2023	29.04.2024	10.000.000 TL
2024	02.07.2025	51.000.000 TL
2025	10.04.2026	9.400.000 TL

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 6'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar ve İcra Takipleri" başlıklı bölümünde bulunmaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden (*işçilik alacaklarına ilişkin davalar hariç*) davalar aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	**Davacı**	**Dava Açıklamaları**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**
Mersin 1. Vergi Mahkemesi 2025/1719 E.	Mersin Gümrük Müdürlüğü	(208.16) Gümrük Vergileri (Menşe) konulu Mersin Gümrük Müdürlüğünce düzenlenen ek tahakkuk ve para cezasına yapılan itirazın reddi yönündeki Orta Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü işleminin iptali istemlidir.Yerel mahkeme Şirket lehine sonuçlanmış olup karar kesinleşmemiştir, süreç devam etmektedir.	İptal Davası	-
Mersin 1. Vergi Mahkemesi 2025/1720 E.	Mersin Gümrük Müdürlüğü	(208.2) Gümrük Vergileri (Cezalar) konulu Mersin Gümrük Müdürlüğünce düzenlenen ek tahakkuk ve para cezasına yapılan itirazın reddi yönündeki Orta Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü işleminin iptali istemlidir. Yerel mahkeme Şirket lehine sonuçlanmış olup karar kesinleşmemiştir, süreç devam etmektedir.	İptal Davası	-
İstanbul Tahkim Merkezi 2026/DA-430	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	21.12.2021 tarihli "Mühendislik ve GES ana Komponent Yüklenici Sözleşmesi" uyarınca sözleşme konusu Sivas İli Merkez İlçesi Bademkaya Köyü Kayapınarı Mevkii 119 Ada 53 Parselde bulunan 5.2 MWe çağrı mektubuna ilişkin kurulan güneş santraline ilişkin karşı taraftan satın alınan 50 adet invertörlerin tümünün üretimden kaynaklı ayıplı olması sebebiyle geçici kabul tarihi itibariyle değerinin tespitine ve ayıpsız misli ile değiştirilmesine ve garanti sürelerinin tahkim kararı sonrası teslimden itibaren yeniden başlatılması, ayıpsız misli ile değiştirilmesinin mümkün olmaması halinde genel hükümlere göre tazminata hükmedilerek geçici kabul onay tarihi olan 28.04.2022 tarihinden itibaren işleyecek ticari davalara uygulanan avans faizi ile birlikte davalıdan alınarak Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketine ödenmesi, Arızalar sebebiyle oluşan üretim kayıplarının tespiti ile oluşan kazanç kayıplarının kayıp tarihinden itibaren işleyecek ticari davalara uygulanan avans faizi ile birlikte davalıdan alınarak Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketine ödenmesi istemlidir, derdesttir.	Tazminat	1.000 TL

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	**Davacı**	**Dava Açıklamaları**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**
Sivas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/35 E.	A** K** ve Diğerleri	Tapu iptal ve tescil talepli dava Sivas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/35 Esas sayısı ile açılmıştır. Şirket, Sivas 1. İcra Müdürlüğü 2018/163 Esas sayılı takip dosyasında alacaklı olması sebebiyle dosyada davalı gösterilmiştir. Şirket'in davaya konu kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile ilgisi bulunmamaktadır ve bu sebeple davanın Şirket yönüyle husumet yokluğu nedeniyle reddi beklenmektedir. Sivas 1. İcra Müdürlüğü 2018/163 Esas sayılı doyası haricen tahsil ile kapalı olup takip dosyasında; alacaklı olan Şirket'e karşı mahkeme dosyasında taraf olmayan İ*** S***, A*** Ü***, M*** Ü*** ve mahkeme dosyası davalısı Zirve Yapı İnş Ltd. Şti. borçlu gözükmektedir ve icra dosyasının borcu, borçlulardan İ*** S*** ile anlaşılarak haricen tahsil edilerek icra dosyası kapatılmıştır. Dava, Sivas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/35 Esas sayılı halen derdesttir.	Tapu İptali ve Tescil	100.000,00 TL
Sivas 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/77 E.	S*** D***	Alacaklısının S*** D*** olduğu davalısının Şirket olduğu Sivas 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/77 Esas sayılı dosyası ile Tüketiciyi Koruma Kanunu'ndan kaynaklanan (Malın Ayıplı Olmasından Kaynaklanan) tazminat dosyasıdır. (Daire satışından kaynaklanan ayıplı mal) Dosya istinaftadır.	Tazminat	3.000,00 TL
Sivas 2. İş Mahkemesi 2023/282 E.	E*** Y***	Davacısının E*** Y***, davalılarının A*** B*** Ç***, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi, dahili davalıların Krn Lojistik Taşımacılık Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ve Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş. Şirket olduğu Sivas 2. İş Mahkemesinin 2023/282 Esas sayılı Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan) dosyası derdesttir. Dosya SGK tahkikatının sonucunu ve iş kazası alacak davası için yapılan	Tazminat	202.500,00 TL

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	**Davacı**	**Dava Açıklamaları**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**
		arabuluculuk tutanağının iptali için açılan Sivas 1. İş Mahkemesinin 2024/409 Esas sayılı dosyası bekletici mesele yapmıştır. (Sivas 1. İş Mahkemesinin 2024/409 Esas sayılı dosyasında Şirket taraf değildir.) Davacı KRN Lojistik Şirketinin çalışanıdır. KRN Lojistik, Şirket'in DSİ 4. Bölge Müdürlüğüne ihale usulü sattığı boruların nakliyesini gerçekleştiren firmadır. Kaza nakliye ile ilgili olmayıp, nakliye sonrası şantiye sahası içerisinde meydana gelmiştir. Şantiye Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'ne aittir. Diğer davalı A*** B*** Ç***, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin çalışanı olup, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi arasında taşeronluk ilişkisi mevcuttur. Dosya derdesttir.		
Sivas 2. İş Mahkemesi 2026/60 E.	M***K***	Davacısının M***K*** olduğu, davalılarının Net Ra Yapı İnşaat Hafriyat Lojistik Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Netap İnşaat Mimarlık Mühendislik Nakliye Enerji Turizm Dış Ticaret ve Sanayi Limited Şirket ve Şirket olduğu dosyadır. Davacının Net Ra şirketinden doğan iş kazası tazminat alacağının, davalı Net Ra şirketi ile ticari ilişkisi bulunan davalılardan müteselsilen tahsiline yönelik talepleri içermektedir. Süreç devam etmektedir.	Tazminat	100,00 TL
Kocaeli 3. İcra Huk. Mahkemesi 2026/161 E.	Kolbay Danışmanlık Mümessillik Makine İnş. Dış. Tic. San. Ltd. Şti ve ***M***B***	Davacısının Kolbay Danışmanlık Mümessillik Makine İnş. Dış. Tic. San. Ltd. Şti ve H***M***B*** olduğu, davalısının Şirket olduğu Kocaeli 3. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/161 Esas sayılı dosyası ile şirket tarafından davacılar aleyhine başlatılan kambiyo senetlerine mahsus icra takibine ilişkin borca itiraz dosyasıdır. Dosya derdesttir.	Borca itiraz	

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme & Esas No.	**Davacı**	**Dava Açıklamaları**	**Dava Konusu**	**Dava Değeri**
Trabzon 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/133 E.	Derman Haf. İnş. Tah. Nakl. Tem. Hiz. Tic. Ltd. Şti. ve Ustayol Yapı İnş. Tah. Nakl. Tic. Ltd. Şti.	Davacısının Derman Haf. İnş. Tah. Nakl. Tem. Hiz. Tic. Ltd. Şti. ve Ustayol Yapı İnş. Tah. Nakl. Tic. Ltd. Şti. olduğu, davalısının şirket olduğu Trabzon 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/133 Esas sayılı dosyası ile şirket tarafından davacılar aleyhine başlatılan kambiyo senetlerine mahsus icra takibine ilişkin imzaya itiraz dosyasıdır. Dosya derdesttir.	İmzaya İtiraz	-

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 87.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %28'dir.

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	62.500.000	35,71	1	62.500.000	25	20

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	25.000.000	14,29	1	25.000.000	10	8

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı vardır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları (SPKn. md. 19, TTK md 507, SPK Kar Payı Tebliği II-19.1): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççı'nın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'sini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK'nın 432'nci maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433'üncü maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435'inci maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436'ncı maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30'uncu maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK'nın 507'nci maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14'üncü maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437'nci maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24'üncü maddesi uyarınca SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27'nci maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepler ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas Sözleşme'de aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 10.03.2025 tarihli ve 2025/04 sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 62.500.000 TL artırılarak 312.500.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu suretle sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 62.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 62.500.000 TL adet hamiline yazılı B grubu payın çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 62.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 62.500.000 adet hamiline yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu, yukarıda yazıldıkları sırayla, 12.500.000 TL, 8.335.000 TL ve 4.165.000 TL olmak üzere toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne, bu

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,

4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet hamiline yazılı B grubu yazılı pay olmak üzere toplamda 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arza aracılık eden aracı kurum Tacirler Yatırım'ın hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, SPK II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

6. Halka arz edilecek paylar için Tacirler Yatırım'ın yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Tacirler Yatırım'ın ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ile Şirketimiz ve halka arz eden Şirket pay sahibi arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

8. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

9. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK'nın i-SPK-128.231 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen hamiline yazılı B Grubu paylarının nominal değeri 87.500.000 TL olup, Şirketin halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %28'dir.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	62.500.000 (Sermaye Artırımı)	20
B	Hamiline	Yoktur	1	25.000.000 (Ortak Satışı)	8
Toplam				**87.500.000**	**28**

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Aşağıdaki tabloda Şirket'in halka arz öncesi ve sonrası sermaye yapısı verilmektedir.

Ortak	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	TL	%	TL	%
Sami Aydın	A	37.500.000	15	37.500.000	12
	B	87.500.000	35	75.000.000	24
Haydar Aydın	A	25.000.000	10	25.000.000	8
	B	58.334.500	23,33	49.999.500	16
Ünal Aydın	A	12.499.500	5	12.499.500	4
	B	29.165.500	11,67	25.000.500	8
Halka Açık Kısım	B	-	-	87.500.000	28
Toplam		**250.000.000**	**100**	**312.500.000**	**100**

Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Halka arz edilecek paylar için talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir. Halka arzın 2026 yılında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Tacirler Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kişiler ve (iii) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir (anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.). SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahname'nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Talep edilecek azami pay miktarı Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay tutarının dörtte biri kadardır.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan; (i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, yatırım fonları (girişim sermayesi yatırım fonları, unvanda serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; (ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar, (iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

  Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK'nın i-SPK-128.23 sayılı İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır. Talep edilebilecek azami pay miktarı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay tutarının dörtte biri kadardır.

- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurtdışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ayrıca SPK'nın i-SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk halka arzlarında yatırımcı taleplerinin yüksek oranda karşılanması amacıyla II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin (Tebliğ) ilgili hükümlerinin yeni bir karar alınıncaya kadar aşağıdaki şekilde uygulanmasına karar verilmiştir.

1) Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2) Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Tebliğ'in 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.

b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Tebliğ'in 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Tebliğ'in 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda: yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

ç) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 31'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

e) Tebliğ'in 18'inci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

f) Satışa sunulan paylara ilişkin Tebliğ ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülüklere uyulur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

g) Tebliğ'in 23'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

ğ) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.

3) Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Tebliğ 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

4) Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5) Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Tebliğ ve bu Kurul Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından ihraççı ve/veya halka arz eden ile yetkili kuruluş ya da varsa konsorsiyum lideri ve eş liderlerin, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumlu olduğu hususunun tekrar hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

6) Kurul Karar Organı'nın i-SPK 128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Halka Arz Edilecek 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet payın;

- 35.000.000 adedi (%40) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 30.625.000 adedi (%35) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
- 21.875.000 adedi (%25) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

tahsis edilmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'dır

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru Yerleri) belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin Merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Tacirler Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 adet olacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
2. **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Talep Toplama:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep formlarını doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 adet olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar, 1 TL nominal değerdeki bir payın Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda ilan edilen fiyatı ile talep edilen pay adedinin çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi, teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1588 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Talep edilebilecek azami pay miktarı ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen pay tutarının dörtte biri kadardır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Tacirler Yatırım'a başvuruda bulunabilecek olup, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için hazırlanan talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 adet olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaptan ödeyeceklerdir. Talep edilebilecek azami pay miktarı ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen pay tutarının dörtte biri kadardır.

"Eşit Dağıtım Yöntemi" ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilecek ve dağıtıma konu edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtıma konu olacak talep Tacirler Yatırım tarafından belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı'na göre göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak tüzel kişilerden vergi numarası içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, ilgili gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Dağıtım Esasları:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubu dışında kalan yatırımcıların iletilen talepleri bir araya getirildikten sonra kalan yatırımcıların talepleri Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu tahsisat grubuna alınarak tahsisat grubu belirlenecektir.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu tahsisat grubuna gelen talep, tahsisatın üzerinde olması halinde; T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Bu grup için tahsis edilen toplam pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şeklide dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınır altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tacirler Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Tacirler Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. Tacirler Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

  SPK'nın i-SPK-128.223 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Tacirler Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Tacirler Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. Tacirler Yatırım, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "*b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi*" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Tacirler Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tacirler Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecekleridir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(A) Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin "Talep Bedeli"ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

(B) Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın "Talep Bedeli" karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya döviz, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	0,95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	0,90	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
Özel Sektör Borçlanma Araçları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir)	0,85	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan cari piyasa fiyatı

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Kira Sertifikaları	0,85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30 endeksi kapsamındaki paylar teminata konu olabilir)	0,80	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	0,90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru. (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı	1	-	-

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Euro, İngiliz Sterlini)	0,90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubundan başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevrilerek almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden en geç 2. (ikinci) tam iş günü saat 12:00'ye kadar İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından açılan halka arz hesaplarına göndereceklerdir.

Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar, SPK'nın i-SPK.45.4 sayılı İlke Kararı kapsamında müşterilerinin halka arza katılma taleplerini kredili sermaye piyasası aracı işlemi ile alabilirler. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yaptırılması halinde, yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullandırılan nakdin, nakit başvurularda olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılmak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırları, özel işlem sınırları ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine ve kredili sermaye piyasası aracı işlemini yapacak aracı kurumun, ilgili mevzuat hükümlerini gözeterek belirlediği uygulama esaslarına uygun hareket edilmelidir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tacirler Yatırım'a işbu İzahnamenin 25.1.3.2 c) bendinde belirtildiği şekilde talep formu ile başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren Konsorsiyum Lideri'ne ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini, dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları Tacirler Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, taleplerini sadece Tacirler Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tacirler Yatırım'a aittir. Tacirler Yatırım, talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı karar.) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'a kadar Tacirler Yatırım'a ait, Halk Bankası Kozyatağı Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR2700012001282000800000064 IBAN hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzında Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili Konsorsiyum Üyeleri'nin (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesi'dir.) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri, sadece Tacirler Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyeleri'dir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler İSTANBUL
Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 98

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, http://www.tacirler.com.tr/ internet adresi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01
Genel Müdürlük, Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul–Merkez, İstanbul Nurol Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe, Keskin Kalem Sok. No: 29, 34394, Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43
İzmir Şube, 0212 216 26 61 numaralı telefon ve www.acar.com.tr internet adresi ile Acar Mobile mobil uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye İSTANBUL
Tel: 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0216 519 03 71
Genel Müdürlük, Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Maslak İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu, 444 09 68 ile 0212 304 19 19 numaralı telefon ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi ile AHL PRO mobil uygulaması

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87
Ak Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet adresi ve Akbank mobil uygulaması

ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Huzur Mah. Azerbaycan Cad. Skyland B No:4b/315 34475 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 331 77 00 Faks: 0212 331 77 01
Allbatross Yatırım mobil uygulaması

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Genel müdürlük, merkez şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet adresi ve Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 444 00 54 / 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42
444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifmenkul.com.tr internet adresi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye İSTANBUL
Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78
Genel Müdürlük, şubeler ve Anadolubank A.Ş.nin tüm şubeleri ile Anadolubank Mobil mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul
Tel: 0212 310 60 60 Faks: 0212 310 62 10
Genel Müdürlük ve Ata Yatırım şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi, ATAONLINE, HADİ YATIRIM ve MİSYON BANK mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732, Kadıköy İSTANBUL
Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98 – 0216 547 13 99
444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet adresi ile BMD Trader mobil uygulaması

BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Kültür, Nisbetiye Cd No:56, 34340 Akmerkez B3 Kat:12 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 706 75 00 Faks: 0212 706 75 60
BtcTurk Hisse mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli İSTANBUL
Tel: 0 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve irtibat büroları, 0212 410 05 00 numaralı telefon ve www.bullsyatirim.com internet adresi, Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:9 34485, Sarıyer İSTANBUL
Telefon No: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Burgan Bank A.Ş. şubeleri, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye İSTANBUL
Telefon No: 0216 599 02 46 Faks: 0216 599 02 38
0216 599 02 46 numaralı telefon ve www.kuzeymenkul.com internet adresi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141 Kat 19 Esentepe, Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16K
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler, www.denizbank.com internet adresi ve MobilDeniz mobil uygulaması. (Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.)

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 İç Kapı No: 26 Şişli İSTANBUL
Tel: 444 0 204 Faks: 0212 371 50 60
Destek Yatırım Genel Müdürlük, Bağdat Caddesi, Ankara, Bursa ve İzmir Şubeleri, 444 0 204 no'lu telefon, https://esube.destekyatirim.com/auth/login internet sitesi ve Destek Yatırım Mobil mobil uygulaması

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 371 01 00 Faks: 0212 353 10 46
Dinamik Menkul Değerler A.Ş. merkez şube, www.dinamikmenkul.com.tr internet adresi ve SLAYZ mobil uygulaması

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria No:127a İç Kapı No:33 Şişli İSTANBUL
Tel: 444 30 60
444 30 60 numaralı telefon ile Fibayatırım Mobil ve Fibabanka Borsa Market mobil uygulamaları

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 318 48 40
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet adresi ile Garanti BBVA mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No:21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe İSTANBUL
Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ve www.gedik.com internet sitesi ile Gedik Trader mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir İSTANBUL
Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67
Merkez şube, İzmir, Bursa, Adana ve Ankara şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon, www.global.com.tr internet adresi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. No: 28 İç Kapı No: 62 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90
Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Trader ve Halkbank Mobil mobil uygulamaları

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir şubeleri, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet adresi ve ING Mobil uygulaması

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok, 34394, Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00
Ankara, İzmir, Eskişehir, Tarabya, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi, InvestAZ Borsa mobil uygulaması

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., Ihlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir İSTANBUL

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Bursa, Gaziantep, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet adresi ile İnfoTrade Pro ve İnfox mobil uygulamaları

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi İntegral Mobil (Sadece Nakden Başvurular)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa (Bursa, Nilüfer Bursa), Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22 -26 İç Kapı No: 37 Ümraniye İSTANBUL

Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Kuveyt Türk Yatırım Genel Müdürlük, 444 1 101 numaralı telefon, Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ: Mobil Şube*, Tradeplus mobil uygulamaları (*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ile Mtrader2 mobil uygulaması

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. No:13 Güven Sazak Plaza A Blok Kat:3-4 Beykoz İSTANBUL
Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70-71
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve irtibat büroları, www.meksa.com.tr internet sitesi ve Meksa Mobile uygulaması

MİDAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altunizade Mah. İnci Çıkmazı Sokak No:3 Daire:3 Üsküdar İSTANBUL 34662
Tel: 0216 706 75 96
Midas uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak, Sarıyer İSTANBUL
Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36
Faks: 0212 328 40 70
İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana ve Denizli Şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet adresi ve Aktif Trader Mobil, Osmanlı Mobil mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri*, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri*, 0850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr*, www.albaraka.com.tr* internet adresleri, OYAK Yatırım, Türkiye Finans* ve Albaraka Türk* mobil uygulamaları (**Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.)*

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü, Levent, Denizli, Fethiye, İzmir, İzmit, Maltepe, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ve Phillip Mobile G mobil uygulaması

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim, Beyoğlu İSTANBUL
Tel: 0212 293 95 00, Faks: 0212 293 95 60
0212 293 95 00 numaralı telefon ve online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kısıklı Mah. Seher Yeli Sokak Dış Kapı No: 4 İç Kapı No:2 Üsküdar /İstanbul
Tel : 0 212 370 03 70 Faks : 0 212 370 03 71
İstanbul Levent, Ankara , İzmir , Karabük irtibat büroları
www.pusulayatirim.com.tr internet sitesi ve Pusulam Trader mobil uygulaması

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55
QNB Invest'in tüm şubeleri, QNB Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbinvest.com.tr internet adresi, QNB Invest ve QNB Mobil* mobil uygulamaları
*Sadece TL peşin alınarak kabul edilecek başvurular

STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:102 Maya Akar Center Kat:26 Esentepe, Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 354 79 00 Faks: 0212 288 48 11
www.strateji.com.tr internet adresi ve StratejiTrader mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe, Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İSTANBUL
Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 636 44 00
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri, www.teb.com.tr ve prime.tebyatirim.com.tr internet adresi ile Cepteteb ve TEB Yatırım Prime mobil uygulamaları

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer İSTANBUL
Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara, Bodrum, İzmir ve Adana irtibat büroları
www.terayatirim.com internet adresi

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak İSTANBUL
Tel: 0212 367 36 36
Ünlü Menkul Değerler İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri, www.unlumenkul.com internet adresi ile Piapiri mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O tüm şubeleri ve Vakıf Katılım Bankası AŞ* tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait www.vakifyatirim.com.tr, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.*'ye ait www.vakifkatilim.com.tr* internet adresleri, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık ve Vakıf Katılım Mobil* mobil uygulamaları (**Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.)*

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam web sitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr_ve_www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri, YKB Mobil Bankacılık uygulaması ve Yatırım Dünyam mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL
Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50 – 51
Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile ve YaFi mobil uygulamaları

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No:15 Ümraniye İSTANBUL
Tel: 0216 590 17 00
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 2979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr* ve www.ziraatdinamik.com.tr internet adresleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil, Ziraat Katılım Mobil* ve Ziraat Dinamik Mobil uygulamaları (*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.)

Konsorsiyum Üyeleri'nin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) (BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul AŞ Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.) (Sadece kendi başına teminata konu olabilir)
Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece HVT fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T.O.M. Katılım Bankası A.Ş. Misyon Yatırım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BIST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
BtcTurk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.
Kuzey Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Denizbank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat (TL, ABD Doları, Avro)

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi, ABD Doları
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY 1. ve GPY 2. Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro)
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) ((Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
Midas Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu,

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* (*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.)	• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)
Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
QNB Bank A.Ş. (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminatlar kullandırılmamaktadır.)	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Portföy Para Piyasası Fonu – FI5)
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz ABD Doları, Avro DTH'ları kullanılabilecektir.) • Vadeli Mevduat Blokesi -TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (V Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (V Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (V Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Kira Sertifikası Katılım Fonları (V Portföy Kısa Vadeli

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Kira Sertifikaları Katılım Fonu) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı Hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • TL DİBS (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (Yatırım Dünyam internet sitesi ve mobil uygulaması hariç)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat (TL, ABD Doları, Avro)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.* Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş Pay Menkul Değerler A.Ş. (*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.)	Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

(a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birisinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri, karşılıklı anlaşmaya vararak, aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Lideri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi;

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- İhraççı, İhraççı'nın yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması, halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Lideri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve İhraççı arasında uzlaşmaya varılamaması,
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

(b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde Konsorsiyum Lideri, ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir:

- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Pay miktarından az olması durumunda.
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Lideri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye'de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir,

Yukarıda yer alan koşullar sebebiyle, talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, İhraççı ve Halka Arz Eden

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Pay Sahibi nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırmadan ilgili yatırımcılara geri ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçmeyecektir. Söz konusu oranı aşan talepler dağıtım esasında tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte biri olarak dikkate alınacaktır.

Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn madde 8 ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24 uyarınca, işbu izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket tarafından en uygun haberleşme vasıtası ile derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar talep toplama süresi içinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden iki tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 10.03.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların fiyatını, değerini, yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde pay sahiplerinin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi ve kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kişi	Kurum
Sami AYDIN	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Haydar AYDIN	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Ünal AYDIN	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Sami Berk KUTER	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Mehmet Furkan KUZUCUOĞLU	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Mehmet Akif KELEŞ	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Erdinç AYGÜN	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Ali AŞIK	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Kübra ÇAĞLAR	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Yaşanur GÜNERHAN	Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
Onur KAVGACI	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sinan GÜNDÜZ	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Canan ÖZER	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayşe SEÇKİN	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Saadet Ayça ATALAY	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özlem KARADAĞ	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esra SARI	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuana KOCA	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aslıhan AKGÜNEŞ	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Gökhan ÖZMEN	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş YALÇIN	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat AYYILDIZ	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Orkun Ayberk APAN	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Dilay MERGEN	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Ahmet Safa TÜRKER	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.
Yılmaz SEZER	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.
Olcay USTA	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Bayram GÜMÜŞ	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Burak KÜLEKCİ	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kişi	Kurum
Erhan SARAÇ	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sabri BÖCEKLİ	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rıza Ender TİMUR	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Ökkes Fatih AKYURT	Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Aysel ERBOĞA	Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesi uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunludur. Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebi de dikkate alınarak bahsi geçen asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar azaltmaya veya bir kat daha artırmaya yetkilidir.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka arz edilecek toplam 87.500.000 TL nominal değerli payların,

- 35.000.000 TL nominal değerdeki %40 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 30.625.000 TL nominal değerdeki %35 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 21.875.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmesi planlanmaktadır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez

Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir. Bu kapsamda talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Tacirler Yatırım ve Şirket tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda işbu izahnamenin 25.1.3.2 bölümünde belirtilenler dışında uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. Şirket'in çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların sayısının, bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri dikkate alınarak İhraççı tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin madde 19 hükmünde yer alan eşit ve adil davranma esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer taleplerin tespiti amacıyla, T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tacirler Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. Kabul edilecek azami talebe karar verilmesi sırasında İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerisi de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, en geç dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1 TL (bir Türk Lirası) olup 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerdeki 1 (bir) adet payın satış fiyatı 25,52 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	30 TL (Pay Başına)	0 TL- 50.000 TL'ye kadar 75 TL, 50.001–350.000 TL'ye kadar 135 TL, 350.001- 700.000 TL'ye kadar 250 TL, 700.001-1.000.000 TL'ye kadar 350 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 500 TL	Yoktur	Yoktur
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	31,32 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 120 TL+BSMV, max. 640 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	5 TL	Yoktur	Yoktur
Anadolu Yatırım Menkul	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Kıymetler A.Ş.						
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Web sitesinde "Ücretler ve Tarifeler" bölümünde ilan edilmiştir.	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
BtcTurk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Piyasa Değeri 100.000,00 TL altındaki virman talimatlarında 50 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Kuzey Menkul	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Değerler A.Ş.						
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Gedik Yatırım Menkul	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Değerler A.Ş.			https://gedik.com/ucretlendirme-politikasi	https://gedik.com/ucretlendirme-politikasi		https://gedik.com/ucretlendirme-politikasi
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Kurumun internet sitesinde ilan edilen güncel tarifeler uygulanmaktadır	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlemlere ait düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Gönderilen hisselerinin alış maliyetlerine göre parça sayısı x 3,57 TL	Yoktur	Yoktur	https://www.investaz.com.tr/para-yatirma-cekme
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	9,97 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (500.000.-/10.500.000.- TL arasındaki tutarlar)	Yoktur	Komisyon oranı: %0,1 (Binde bir) + BSMV

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				Asgari:25,00 TL + BSMV (500.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:525 TL+ BSMV(10.500.000.-TL'yi aşan tutarlar için)		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	13,56 TL + BSMV	Yoktur	Onbinde 0,3 35,17 TL + BSMV alt limit 175,85 + BSMV üst limit	14 TL + BSMV (TL EFT işlemleri)30 USD + BSMV (Yabancı para EFT işlemler)	Yoktur	Yoktur
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	325 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
			uygulanacaktır.			masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Midas Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanmaktadır	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	19,25 TL	Yoktur	27,00 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	Yoktur	Yoktur

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	Yoktur	Yoktur
Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	10,00 TL (İşlem başına)	Yoktur	Yoktur	Yoktur
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Ücret Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK	MKK	Takasbank	Yoktur	Yoktur
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	26,25 TL	125,00 TL	Yoktur	Yoktur
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum EFT Tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.*(*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
durumunda geçerlidir.)						
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor.	Maliyet Başına 7 TL + BSMV	0 - 500.000 TL arası: 50 TL + BSMV, 500.001 TL - 1.000.000 TL arası: 100 TL + BSMV, 1.000.001 TL - 2.500.000 TL arası: 200 TL + BSMV, 2.500.001 TL - 5.000.000 TL arası: 400 TL + BSMV, 5.000.001 TL - 10.000.000 TL arası: 750 TL + BSMV ve 10.000.001 TL ve üzeri 800 TL + BSMV	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde https://www.yf.com.tr/urun-ve-hizmetler/komisyon-ve-ucretlendirmeler internet adresinde yer alan komisyon tarifeleri geçerli olacaktır.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi +BSMV	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

*Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 (bir) TL nominal değerli pay için 25,52 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatı ve fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tacirler Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) Şirket'in internet sitesinde (www.netglolbaley.com) ve Tacirler Yatırım'ın internet sitesinde (www.tacirler.com.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Halka arzda pay satışı yapılacak ortaklar satışını yapacağı paylar üzerinden pay satış geliri elde edecektir. Aynı zamanda Halka Arz sonrası kalan Şirket hissedarları paylarının değer artışı sayesinde dolaylı yoldan menfaat sağlayabilecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara satış yalnızca Tacirler Yatırım aracılığıyla yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye'de gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında 22.01.2025 tarihinde halka arz aracılık yetki sözleşmesi imzalanmıştır. Ek olarak Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve payların halka arzını gerçekleştirecek Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 23.02.2026 tarihinde imzalanmış olup yeni konsorsiyum üyesinin sürece dahil olmasını içeren Tadil Protokolü ise 07/08/2026 tarihinde imzalanmıştır.

Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, kapsamı, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masrafları, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler ve satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla ihraç ve halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Sermaye artırımı yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 bölümünde açıklanmaktadır. Söz konusu payların halk arzından; halka arza aracılık eden aracı kurumlar, halka arza aracılık komisyonu, hukuk ofisi, hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi, denetim ücreti elde edeceklerdir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, sahip oldukları Şirket paylarının halka arzından pay satış geliri elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olan Tacirler Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tacirler Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güncel

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olunan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket, gayrimenkullerin ve makine ve teçhizat değerlemesini yapan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu makine ve teçhizat ve gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul nezdinde ilgili pazarda işlem görmesi için 20.03.2025 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilecek Payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Tacirler Yatırım, Net Global paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Tacirler Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 (onbeş) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlere ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Tacirler Yatırım'a aittir. Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde,

Sermaye artırım ve ortak satışı yöntemiyle gerçekleştirilecek halka arzda Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait toplam 17.500.000 TL nominal değerli payın halka arzda oluşan pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer bir fonun fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılması planlanmaktadır. Tacirler Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arz kapsamında satışı gerçekleşecek mevcut paylarından elde edilecek geliri kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Sami Aydın	1.Organize Sanayi Bölgesi, 4. Cadde No:5 Merkez / Sivas/ Türkiye	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Haydar Aydın		Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı
Ünal Aydın		Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortakları, payların %50'sine sahip Sami Aydın, %%33,33'üne sahip Haydar Aydın ve %16,67'sine sahip Ünal Aydın'dır. Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Ünal Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortak	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	TL	%	TL	%
Sami Aydın	A	37.500.000	15	37.500.000	12
	B	87.500.000	35	75.000.000	24
Haydar Aydın	A	25.000.000	10	25.000.000	8
	B	58.334.500	23,33	49.999.500	16
Ünal Aydın	A	12.499.500	5	12.499.500	4
	B	29.165.500	11,67	25.000.500	8
Halka Açık Kısım	B	-	-	87.500.000	28
Toplam		**250.000.000**	**100**	**312.500.000**	**100**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 10.03.2025 tarih ve 2025/7 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 10.03.2025 tarihli taahhüdü ile; Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (*bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere*) satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı taahhüt edilmiştir.

Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Sami Aydın, Haydar Aydın, ve Ünal Aydın'ın vermiş oldukları 10.03.2025 tarihli taahhütler ile; Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İzahname'nin 27.3. (b) numaralı bölümünde belirtilen taahhüt sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhüdü de kapsamaktadır.

Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan toplam brüt 1.595.000.000 TL (net 1.518.514.575 TL) gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan toplam brüt 638.000.000 TL (net 617.252.800 TL) gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 97.232.625TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,1112 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin 76.485.425 TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	5.164.300	-	5.164.300
MKK Üyelik Ücreti (BMSV Dahil)	328.125	-	328.125
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	625.000	-	625.000
SPK Kurul Ücreti" (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	1.532.500	613.000	2.145.500
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	15.000.000	-	15.000.000
Aracılık Komisyonu (BMSV Dahil)	50.242.500	20.097.000	70.339.500
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	2.000.000		2.000.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BMSV Dahil)	93.000	37.200	130.200

NETGLOBAL ENDUSTRIEL YATIRIMLAR ANONIM SIRKETI
Ahmet Yesevi Mah. Gazi Mh. Osl... SIVAS
Tel: 0... 218 14 11 F...
Kale VD : 631 040 53...
Numarası: 0-6310-4053-8700018
T.C. 1923 SERMAYE PIYASASI KURULU 4.09.2026 17:13:16
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Diğer (Değerleme Hizmeti, Takasbank LEI Kodu Masrafı, MKK e Şirket Ödemesi vb.)	1.500.000	-	1.500.000
Toplam Maliyet	**76.485.425**	**20.747.200**	**97.232.625**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**62.500.000**	**25.000.000**	**87.500.000**
Pay Başına Maliyet	**1,2238**	**0,8299**	**1,1112**
Brüt Halka Arz Geliri	**1.595.000.000**	**638.000.000**	**2.233.000.000**
Net Halka Arz Geliri	**1.518.514.575**	**617.252.800**	**2.135.767.375**

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı sermaye artırımında artırıma konu payların satışı şeklinde olacaktır. Şirket tarafından sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplamda 62.500.000 adet B grubu pay ile Sami Aydın'ın sahip olduğu 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B grubu pay, Haydar Aydın'ın sahip olduğu 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B grubu pay, Ünal Aydın'ın sahip olduğu 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B grubu pay halka arz kapsamında satılacaktır.

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 312.500.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen payların halka arz edilerek pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırım dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterile oranlarda ve amaçlarda kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
Mevcut Yatırımlara İlişkin Kapasite Artışları, Koruge Boru Makine Alımı	%15-25
Vagon Fabrikası İnşaatının Tamamlanması ve Makine Ekipman Alımı	%20-30
Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Azaltılması	%20-30
İşletme Sermayesi İhtiyacı	%25-35
Toplam	%100

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. **Mevcut Yatırımlara İlişkin Kapasite Artışları, Koruge Boru Makine Alımı**

Şirket, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği net halka arz gelirinin yaklaşık %15 ila %25'lik kısmı ile yeni yatırımlara ilişkin kapasite artışı ve Koruge Makine alımı yapmayı planlamaktadır. Şirket'in planlamakta olduğu yatırımlara ilişkin detaylı bilgiye aşağıda yer verilmiştir.

A) HDPE Üretim Tesisi Kapasite Artışı: Şirket, ana fabrikada artması beklenen satış hacmine bağlı olarak ve özellikle renk geçişlerinde verimi arttırmaya yönelik olarak yıllara sari şekilde HDPE ekstrüzyon hatları ve yardımcı tesisleri yatırımı yapmayı planlamaktadır.

B) Koruge Boru Hatları Alımı: Şirket, ürün yelpazesini genişletmek amacıyla ve pazarlaması kolay ve kullanımı yaygın bir ürün olan koruge boru üretimi için koruge boru hatları satın almayı planlamaktadır

2. **Vagon Fabrikası İnşaatının Tamamlanması ve Makine Ekipman Alımı**

Şirket, halka arz gelirinin %20 ila %30'luk kısmı ile kısmını, Nuri Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde devam etmekte olan vagon üretim tesisi inşaatının tamamlanmasında kullanmayı planlamaktadır. Ayrıca 2026 yılından itibaren üretime geçmesi planlanan Vagon Üretim Tesisi için gerekli makina ve ekipmanların alınmasının bu kapsamda karşılanması planlanmaktadır. Vagon üretim adedinin 2026 yılında 150 adet ile başlanması planlanmakta olup 2029 yılında 1000 adede ulaşması hedeflenmektedir. Makina ve ekipman alımının vagon üretimi ile paralel olarak artırılması planlanmaktadır.

3. **Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Azaltılması**

Şirket, finansal borçlarını erken ödeyerek nakit yönetimini daha verimli hale getirmek ve Şirket'in satın alma gücünün korunması amacıyla net halka arz gelirinin yaklaşık %20 ila %30 oranındaki kısmını kısa vadeli finansal borçlarını azaltmakta kullanmayı planlamaktadır. Bu şekilde, Şirket'in finansal borç stoğunun azaltılması ve finansman maliyetlerinin azaltılarak daha sağlam bir finansman yapısı elde edilmesi ile ticari vadelere ilişkin daha esnek olunması ve hammadde alımlarının daha etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesi sağlanacaktır.

4. **İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi**

Şirket, artan pazar payını karşılayabilmek ve iş hacmini genişletmek amacıyla üretimini ve satışını arttırma hedefine bağlı olarak stok seviyesini en uygun seviyede tutmak için gerekli olan işletme sermayesini ihtiyacının karşılanması amacıyla halka arz gelirinin %25 ila %35'ini işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanmayı planlamaktadır. Bu şekilde, müşteri taleplerini kısa vadede artırmak, pazarlama stratejilerini geliştirme ve sürdürülebilir büyümeyi destekleme amaçlanmaktadır. Ayrıca, bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet optimizasyonu gerçekleştirmeyi ve pazardaki rekabet gücünü artırabilmeyi hedeflemektedir.

Şirket, halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılmasını planlamakta olup, yerel ve global ekonomik göstergeler dikkate alınarak belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri, ticari hayatın gereklilikleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir.

Halka arzdan elde edilecek kaynağın yukarıda belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; TL cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları ve/veya bono ve/veya tahvil ve/veya emtia ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek diğer yöntem ve enstrümanlarda değerlendirilerek Şirket'in finansal yapısına katkı sağlanması planlanmaktadır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		25,52
Defter Değeri (Özkaynaklar)	3.612.065.605	5.130.580.180
Pay Sayısı	250.000.000	312.500.000
Pay Başına Defter Değeri	14,45	16,42
Sermaye Artırımı (nominal TL)		62.500.000
Brüt Halka Arz Geliri	-	**1.595.000.000**
Halka Arz Masrafları		76.485.425
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri		**1.518.514.575**
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		**1,97**
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		**14%**
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		**-9,10**
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		**-36%**

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisinin (pozitif) 1,97 TL ve %14 olması beklenmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul ve Makine ve Teçhizat Değerleme Hizmetleri
Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 9 YDA Center A2 Blok Kat: 19 No: 731-732-733 Çankaya / Ankara

Telefon: +90 850 466 46 25

Faks: +90 312 442 85 10

İlgili Dönemlere İlişkin Sorumlu Denetçi: Yılmaz Sezer, YMM

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Levent, Büyükdere Caddesi, Apa Giz Plaza, Kat: 9, 34330 Şişli/İstanbul

Telefon: +90 212 942 35 25

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dâhil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ("VUK") ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2025 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'e çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun uyarınca;

– İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına

– Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına,

1 Ocak 2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı 1 (bir) puan indirimli uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. – MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 ve

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler, (ii) değişken getirili menkul kıymetler, (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları hariç olmak üzere,elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde dilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerince geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesinde ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca banka ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulanmasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile başka bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın 86/1 (c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK m.86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan, ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki yıl tam süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabından tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya iletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergileri zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç işletmenin tasfiyesi halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, tam mükellef kurumlarda; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2024 tarih ve 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellefler kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmelidir.

NET BERBAL ENDÜSTRİYEL YIRTICILAR ANONİM ŞİRKETİ
Mersis Numarası: 0-6310-4053-8700018
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 4.09.2026 17:13:16
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101.maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. Maddesi kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli uygulanacaktır.

Ancak KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler 1.Organize Sanayi Bölgesi, 4. Cadde No:5 Merkez / Sivas adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet sitesi (www.netglobaley.com) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan Sorumluluk Beyanı

EK 5: İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Değerleme Kuruluşlarının Sorumluluk Beyanları

EK 6: Özmen Yalçın Avukat Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 8: Borsa İstanbul A.Ş. Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

EK 9: Şirket'in Kar Dağıtım Politikası

EK 10: Fiyat Tespit Raporu

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama