Rapor tarihi: 5 Ağustos 2026
Rapor sayısı: BD:2026-069

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak – 30 Haziran 2026, 2025 Ara Hesap Dönemlerine ve 31 Aralık 2025, 2024, 2023 Hesap Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

Bağımsız denetçi raporu..... 2-7
Finansal durum tablosu 8-9
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 10
Özkaynak değişim tablosu 11
Nakit akış tablosu..... 12
Finansal tablolara ilişkin dipnotlar..... 13-76
Ek 1 - Favök…… 77
Ek 2 - Yıl bazlı enflasyonsuz finansal tablolar…… 78-80

Güncel Group

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Görüş

Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi	*Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri*
Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir. Şirket'in faaliyet konusu Not 1'de açıklanmıştır. Denetim çalışmalarımızda bu konuya Şirket'in 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihli Şirket finansal tablolarında birden fazla hesaba önemli etkisinin olması, hasılatın muhasebeleştirilmesinde muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması, muhasebeleştirilen hasılat tiplerinin birbirlerinden farklı niteliklerde olması ve yönetim tarafından yapılan bazı tahminleri ve varsayımları içermesi, nedenlerinden dolayı odaklanmış bulunuyoruz. Şirket'in muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.9 ve Not 19 Hasılat dipnotunda yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirket'in satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir. Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Şirket'in hasılata ilişkin tasarladığı iç kontrol prosedürlerinin etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında hasılata ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test edilmiştir. Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlık veya hataya rastlanılmamıştır.

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Maddi duran varlıkların yeniden değerleme metodu ile muhasebeleştirilmesi	*Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri*
Şirket, belirli maddi duran varlıklarını TMS 16 uyarınca yeniden değerleme modeline göre ölçmeye karar vermiştir. Bu kapsamda binaları, makine ve teçhizatlarını, demirbaş ve arsaları gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan yeniden değerleme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi; Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında muhasebeleştirilmiş olan maddi duran varlık yeniden değerleme artışlarının önemli bir tutarda olması ve uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmesidir.	Şirket'in maddi duran varlık değerlemesini gerçekleştiren değerleme kuruluşunun mesleki yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, maddi duran varlıklara ait değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme metotlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen MDV değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır. Maddi duran varlıkların yeniden değerleme yöntemiyle muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır. Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar ilgili dipnotunda yer almaktadır.

Diğer Bilgiler

Şirket Yönetimi, Ek-1 Diğer Bilgiler başlığında sunulan FAVÖK hesaplamasını içeren bilgilerden sorumludur. Bu dipnotta sunulan bilgiler, finansal tabloların bir parçasını oluşturmamaktadır. Finansal tablolar hakkındaki sonucumuz Ek-1 Diğer Bilgiler'de sunulan bilgileri kapsamamakta olup bunlar üzerine herhangi bir güvence vermemekteyiz.

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025-2024-2023 itibarıyla Şirket in 30 Haziran 2026 dönemine ait satın alım gücüne getirilmemiş finansal tabloları Ek-2 de yer almaktadır. SPK Kurul Kararı'na esas olarak kendi dönemleri itibarıyla TMS 29 uygulamış finansal tabloları sunulmuştur.

Dikkat Çekilen Hususlar

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 30 Haziran 2026, 2025 ve 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.1 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 9 YDA Center A2 Blok Kat: 19 No: 731 Çankaya / Ankara
t 0 850 466 46 25 t +90 312 442 85 10 f +90 312 442 85 14 guncelgroup.com.tr

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 9 YDA Center A2 Blok Kat: 19 No: 731 Çankaya / Ankara
t 0 850 466 46 25 t +90 312 442 85 10 f +90 312 442 85 14 guncelgroup.com.tr

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2026, 1 Ocak - 31 Aralık 2025, 1 Ocak - 30 Haziran 2025, 1 Ocak - 31 Aralık 2024, 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz SEZER'dir.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK A.Ş.

Yılmaz SEZER, YMM
Sorumlu Denetçi
Ankara, 5 Ağustos 2026

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	**Dipnotlar**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Nakit ve nakit benzerleri	4	5.540.457	83.943.450	8.127.121	173.134.571
Ticari alacaklar					
- İlişkili taraflardan alacaklar	5	*26.249.051*	*25.076.417*	*229.074.858*	*31.585.046*
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	6	*786.114.213*	*482.317.089*	*470.666.068*	*413.376.921*
Diğer alacaklar					
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	8	*12.466.208*	*3.151.769*	*4.018.084*	*1.375.388*
Stoklar	9	757.912.073	751.978.665	284.816.335	193.950.435
Peşin ödenmiş giderler	10	244.476.214	308.355.523	171.758.537	68.020.069
Diğer dönen varlıklar	17	-	24.372.512	23.122	-
Ara toplam		**1.832.758.216**	**1.679.195.425**	**1.168.484.125**	**881.442.430**
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	11	146.720.000	123.647.901	109.148.006	-
Toplam dönen varlıklar		**1.979.478.216**	**1.802.843.326**	**1.277.632.131**	**881.442.430**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	34.823.787	25.141.740	28.823.933	31.997.488
Maddi duran varlıklar	13	3.291.751.614	3.310.645.379	3.306.165.798	3.409.567.228
Maddi olmayan duran varlıklar	14	-	45.013	256.097	494.246
Toplam duran varlıklar		**3.326.575.401**	**3.335.832.132**	**3.335.245.828**	**3.442.058.962**
TOPLAM VARLIKLAR		**5.306.053.617**	**5.138.675.458**	**4.612.877.959**	**4.323.501.392**

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	**Dipnotlar**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Kısa vadeli borçlanmalar	7	474.818.832	337.656.491	337.091.989	301.696.675
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	489.304.103	779.341.679	232.718.589	138.425.533
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	7	988.140	1.650.815	-	879.619
Diğer finansal yükümlülükler	7	3.077.984	3.521.319	308.791	5.983.076
Ticari borçlar					
- İlişkili taraflara borçlar	5	-	*16.848.780*	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan borçlar	6	*274.397.268*	*114.132.410*	*195.239.150*	*182.772.832*
Diğer borçlar					
- İlişkili taraflara borçlar	5	*1.929.392*	*23.368.277*	*1.541.387*	-
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	8	*7.760.731*	*3.142.005*	*3.167.297*	*272.191*
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	16	8.967.155	6.128.420	1.823.666	5.388.104
Ertelenmiş gelirler	10	203.206.921	37.766.212	48.568.085	24.362.996
Kısa vadeli karşılıklar					
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16	*4.143.210*	*2.960.422*	*2.129.617*	*1.503.442*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	*306.500*	*375.314*	*488.945*	*705.710*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	19.823.206	9.392.204	6.378.652	52.105.582
Kısa vadeli yükümlülükler		**1.488.723.442**	**1.336.284.348**	**829.456.168**	**714.095.760**
Uzun vadeli borçlanmalar	7	55.296.415	89.678.550	18.922.444	108.861.143
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	7	-	282.771	-	-
Uzun vadeli karşılıklar					
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	*7.298.774*	*6.079.368*	*4.505.841*	*3.706.917*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	25	142.669.381	116.478.530	237.856.636	247.060.562
Uzun vadeli yükümlülükler		**205.264.570**	**212.519.219**	**261.284.921**	**359.628.622**
Ödenmiş sermaye	18	250.000.000	250.000.000	250.000.000	50.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	18	589.425.832	589.425.832	589.425.832	441.486.846
Diğer sermaye yedekleri	18	-	-	-	9.455.004
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler					
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	18	*17.943.162*	*14.780.803*	*11.106.802*	*3.550.966*
Geçmiş yıl karları		2.735.665.256	2.605.587.071	2.395.169.884	2.262.295.899
Net dönem karı		19.031.355	130.078.185	276.434.352	482.988.295
ÖZKAYNAKLAR		**3.612.065.605**	**3.589.871.891**	**3.522.136.870**	**3.249.777.010**
TOPLAM KAYNAKLAR		**5.306.053.617**	**5.138.675.458**	**4.612.877.959**	**4.323.501.392**

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 ile 1 Ocak-31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Dönemlere Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Dipnotlar	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2023
Hasılat	19	1.029.909.949	2.155.144.290	890.499.644	2.051.162.266	3.242.554.682
Satışların maliyeti (-)	19	(795.849.965)	(1.536.396.854)	(630.552.478)	(1.409.883.192)	(2.627.558.157)
Brüt kar		**234.059.984**	**618.747.436**	**259.947.166**	**641.279.074**	**614.996.525**
Genel yönetim giderleri (-)	20	(30.528.995)	(60.976.733)	(39.819.256)	(63.873.043)	(62.128.690)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(12.625.531)	(66.505.218)	(6.632.641)	(18.670.738)	(23.219.160)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	25.904.369	34.114.922	9.643.385	27.412.544	55.929.655
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(29.032.878)	(21.220.613)	(9.186.433)	(8.173.671)	(21.993.521)
Esas faaliyet karı		**187.776.949**	**504.159.794**	**213.952.221**	**577.974.166**	**563.584.809**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	30.862.774	4.688.889	-	608.692	1.034.580
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	22	-	(9.817.282)	-	(3.173.555)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**218.639.723**	**499.031.401**	**213.952.221**	**575.409.303**	**564.619.389**
Finansman gelirleri	23	984.620	8.028.382	8.892.220	7.426.417	2.105.444
Finansman giderleri (-)	23	(200.105.310)	(407.720.243)	(162.322.646)	(253.677.545)	(222.450.982)
Net parasal (kayıp) /kazanç	24	25.277.709	(89.761.371)	(26.905.663)	(57.473.049)	68.247.671
Vergi öncesi karı		**44.796.742**	**9.578.169**	**33.616.132**	**271.685.126**	**412.521.522**
Dönem vergi (gideri)	25	(628.656)	(2.102.756)	(2.080.770)	(6.973.314)	(16.758.396)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	25	(25.136.731)	122.602.772	92.196.423	11.722.540	87.225.169
Dönem karı		**19.031.355**	**130.078.185**	**123.731.785**	**276.434.352**	**482.988.295**
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		**3.162.359**	**3.674.001**	**4.496.371**	**7.555.836**	**(45.991.171)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:						
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları/ (azalışları)		-	-	-	-	(64.972.735)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)		-	-	-	-	16.624.032
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları	16	4.216.479	4.898.668	5.995.161	10.074.448	3.143.376
Ertelenmiş vergi (gideri)	25	(1.054.120)	(1.224.667)	(1.498.790)	(2.518.612)	(785.844)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**22.193.714**	**133.752.186**	**128.228.156**	**283.990.188**	**436.997.124**
Hisse başına kazanç (TL)	**26**	**0,08**	**0,52**	**0,49**	**1,11**	**9.659,77**

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 ile 1 Ocak-31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Dönemlere Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	Diğer sermaye yedekleri	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm farkları	Geçmiş yıl karları/ (zararları)	Dönem net karı	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2023	**50.000.000**	**441.486.846**	**9.455.004**	**1.193.434**	**1.975.524.405**	**335.120.197**	**2.812.779.886**
Transferler	-	-	-	-	335.120.197	(335.120.197)	-
Diğer kapsamlı (gider)	-	-	-	2.357.532	(48.348.703)	-	(45.991.171)
Dönem net karı	-	-	-	-	-	482.988.295	482.988.295
31 Aralık 2023	**50.000.000**	**441.486.846**	**9.455.004**	**3.550.966**	**2.262.295.899**	**482.988.295**	**3.249.777.010**
1 Ocak 2024	**50.000.000**	**441.486.846**	**9.455.004**	**3.550.966**	**2.262.295.899**	**482.988.295**	**3.249.777.010**
Transferler	200.000.000	147.938.986	(9.455.004)	-	144.504.313	(482.988.295)	-
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	7.555.836	-	-	7.555.836
Temettüler	-	-	-	-	(11.630.328)	-	(11.630.328)
Dönem net karı	-	-	-	-	-	276.434.352	276.434.352
31 Aralık 2024	**250.000.000**	**589.425.832**	**-**	**11.106.802**	**2.395.169.884**	**276.434.352**	**3.522.136.870**
1 Ocak 2025	**250.000.000**	**589.425.832**	**-**	**11.106.802**	**2.395.169.884**	**276.434.352**	**3.522.136.870**
Transferler	-	-	-	-	276.434.352	(276.434.352)	-
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	4.496.371	-	-	4.496.371
Dönem net karı	-	-	-	-	-	123.731.785	123.731.785
30 Haziran 2025	**250.000.000**	**589.425.832**	**-**	**15.603.173**	**2.671.604.236**	**123.731.785**	**3.650.365.026**
1 Ocak 2025	**250.000.000**	**589.425.832**	**-**	**11.106.802**	**2.395.169.884**	**276.434.352**	**3.522.136.870**
Transferler	-	-	-	-	276.434.352	(276.434.352)	-
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	3.674.001	-	-	3.674.001
Temettüler	-	-	-	-	(66.017.165)	-	(66.017.165)
Dönem net karı	-	-	-	-	-	130.078.185	130.078.185
31 Aralık 2025	**250.000.000**	**589.425.832**	**-**	**14.780.803**	**2.605.587.071**	**130.078.185**	**3.589.871.891**
1 Ocak 2026	**250.000.000**	**589.425.832**	**-**	**14.780.803**	**2.605.587.071**	**130.078.185**	**3.589.871.891**
Transferler	-	-	-	-	130.078.185	(130.078.185)	-
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	3.162.359	-	-	3.162.359
Dönem net karı	-	-	-	-	-	19.031.355	19.031.355
30 Haziran 2026	**250.000.000**	**589.425.832**	**-**	**17.943.162**	**2.735.665.256**	**19.031.355**	**3.612.065.605**

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2026 ve 2025 ile 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 Tarihleri İtibarıyla
Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI						
Dönem karı		**19.031.355**	**130.078.185**	**123.731.785**	**276.434.352**	**482.988.295**
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler						
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	12,13,14	48.025.501	106.786.677	53.030.856	108.267.538	114.520.500
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	22	(5.812.415)	(4.688.889)	-	(608.692)	(1.034.580)
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	16	(12.211)	1.766	1.321	153	450.651
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	16	1.629.263	1.333.422	1.601.852	1.088.299	1.079.621
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23	(984.620)	(7.030.354)	(1.420.724)	(7.426.417)	(2.105.444)
Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler	16	7.606.540	9.280.026	8.255.386	12.971.169	4.741.252
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		(14.555)	3.791.721	421.174	(317.138)	(2.381.820)
Ticari ve diğer alacakların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6	-	33.936	-	3.371.773	470.271
Satış amaçlı gayrimenkul değer artışı/ (düşüklüğü) ile ilgili düzeltmeler		(23.072.099)	6.135.089	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı/ (düşüklüğü) ile ilgili düzeltmeler	22	(1.978.260)	3.682.193	-	3.173.555	-
Parasal kazanç/kayıp		3.550.727	(5.039.976)	(277.878)	101.308.028	(81.073.541)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	25	25.136.731	(122.602.772)	(92.196.423)	(11.722.540)	(87.225.169)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		**73.105.957**	**121.761.024**	**93.147.349**	**486.540.080**	**430.430.036**
Ticari alacaklarıdaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(304.969.758)	126.296.319	(166.760.886)	(270.292.944)	(127.152.506)
Stoklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(5.933.408)	(467.162.330)	(276.232.390)	(96.323.962)	(192.393.276)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler		(9.314.439)	866.316	811.812	(2.801.434)	(1.315.985)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		63.879.309	(136.596.985)	4.329.188	(109.969.749)	4.135.030
Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		24.372.512	(24.349.389)	(3.890.977)	(24.509)	-
Ticari borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler		143.416.078	(64.257.961)	(84.972.161)	13.215.136	115.915.683
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler		4.618.726	(25.292)	(454.729)	3.069.008	139.435
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		165.440.709	(10.801.872)	213.880.599	25.659.021	(37.005.060)
Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		10.431.002	2.155.091	(3.214.458)	(48.085.105)	52.084.402
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		2.838.735	4.304.755	6.987.834	(3.778.544)	4.550.305
Alınan faizler	23	984.620	7.030.354	1.420.724	7.426.417	2.105.444
Ödenen kıdem tazminatları	16	(1.253.799)	(1.744.392)	(991.547)	(958.376)	(12.861)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**167.616.244**	**(442.524.362)**	**(215.939.642)**	**3.675.039**	**251.480.647**
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI						
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit (çıkışları)	12,13,14	(56.127.619)	(220.740.194)	(43.379.272)	(142.971.685)	(189.971.480)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satımından kaynaklanan nakit girişleri	12,13,14	32.853.311	99.874.013	8.768	29.804.423	11.318.539
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(23.274.308)**	**(120.866.181)**	**(43.370.504)**	**(113.167.262)**	**(178.652.941)**
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI						
İlişkili taraflardan diğer alacaklar/ ilişkili taraflara diğer borçlardan kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları)		(21.438.885)	21.826.890	-	1.633.974	(26.687.912)
Finansal borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri		629.804.350	1.570.928.131	881.978.946	838.285.883	1.119.543.685
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(644.550.940)	(521.773.363)	(473.852.703)	(560.936.820)	(863.784.664)
Ödenen faiz		(173.899.561)	(363.839.512)	(140.355.935)	(241.348.296)	(195.938.267)
Ödenen temettüler	23	-	(66.017.165)	-	(11.630.328)	-
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**(210.085.036)**	**641.124.981**	**267.770.308**	**26.004.413**	**33.132.842**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C)		**(65.743.100)**	**77.734.438**	**8.460.162**	**(83.487.810)**	**105.960.548**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		**(12.659.893)**	**(1.918.109)**	**(1.161.450)**	**(81.519.640)**	**(141.998.542)**
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**83.943.450**	**8.127.121**	**8.127.121**	**173.134.571**	**209.172.565**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	**4**	**5.540.457**	**83.943.450**	**15.425.833**	**8.127.121**	**173.134.571**

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket'in kuruluşu, "Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş." olarak 7 Mayıs 2004'te tescil edilmiştir. Şirket'in adı 11 Haziran 2013 tarihinde yapılan unvan değişikliği ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Ticaret Sanayi A.Ş."olarak tescil edilmiştir. Şirket, 21 Aralık 2022'de tescil olunduğu üzere Netgreen Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmiş ve faaliyet alanına domates üreticiliğini de dahil etmiştir. Şirket, 5 Haziran 2024'te ticaret sicil gazetesinde tescil ettirerek unvanını "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi' olarak değiştirmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu; PE100 Sulama, İçme suyu ve Şebeke boruları imalatı, Polietilen temiz su (PE100) borularının üretimidir. Şirket'in, domates yetiştiriciliği, satışı, güneş enerjisi üretimi, hammadde üretimi, inşaat ve nakliye hizmeti faaliyetleri de bulunmaktadır. Şirket'in 2017 yılı itibarıyla 10.000m² kapalı, 65.000m² açık alanda, 1200mm çap, 61.063 ton/yıl boru üretim kapasitesi bulunmaktadır. Şirket, faaliyetlerini genel olarak yurt içinde ve yurt dışında; ağırlıklı olarak Ortadoğu Türk Cumhuriyetleri'nde ve Afrika'da göstermektedir.

Şirket'in adresi; 1.Organize Sanayi Bölgesi, 4. Cadde No:5 Merkez / Sivas'tır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısı ortalama 147 kişidir (31 Aralık 2025: 148, 2024: 130, 2023: 131).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2025 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları

Şirket'in muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar ise, Şirket'in kanuni kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu TFRS'ye uygun sunmak amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları (devamı)

Şirket bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibariyle Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları/TL	46.5747	42,8457	39,7424	35,2233	29,4382
Avro/TL	53.0866	50,2859	46,5526	36,7429	32,5739

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası , 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30 Haziran 2026	4.137,93	1,00000
31 Aralık 2025	3.513,87	1,17760
30 Haziran 2025	3.132,17	1,32111
31 Aralık 2024	2.684,55	1,54139
31 Aralık 2023	1.859,38	2,22544

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Haziran 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Haziran 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Haziran 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2023 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2023 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

• Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi
katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

• Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, stoklar ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

• Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

• Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dâhil edilmiştir.

• Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade
edilmektedir.

Karşılaştırmalı Rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II–14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülüktutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

- Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.

- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

- Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemeyecek olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır.

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

30 Haziran 2026 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Şirket söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri standardı Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmı şancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

- UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirker'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir.

İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Kredi değer düşüklüğü karşılığı

Şirket, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket'in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjonktüre bağlı olarak belirlenmekte ve "Takipteki Krediler" olarak sınıflandırılarak hesaplanmaktadır. Karşılık hesabındaki değişiklikler gerçekleştikleri dönem içerisinde kar veya tablosuna yansıtılmaktadır. Yasal prosedürler tamamlandığı ve kredinin tahsil edilemeyeceği kesinleştiği takdirde, ilgili tutarlar hesaplardan silinmekte, silinen krediler ile ilgili tahsilâtlar gelir olarak kaydedilmektedir. Finansman kredilerinin değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansman kredileri karşılığı Şirket'in finansman kredileri portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir.

Şirket, alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredibilite değerlendirmelerine ilişkin bütün verileri dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda genel karşılık ayırabilmektedir. Şirket ayrıca, faiz veya ana paranın tahsilinde gecikme olmayan veya 90 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın, karşılık ayırma yöntemini benimsemiş ancak zorunluluk olarak değerlendirmemiştir. Şirket, şüpheli hale gelmeyen finansman kredileri için bu kapsamda özel karşılık ayırmaktadır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler. Şirket'in ticari alacak tahsil süresi 30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla 234 gündür. (31 Aralık 2025: 102, 2024: 102, 2023: 43'tür.)

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Şirket'in olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Şirket'in ticari borç ödeme süresi 30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla 93 gündür. (31 Aralık 2025: 39, 2024: 49, 2023: 17'dir.)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlenmektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için aylık ağırlıklı ortalama olup, yarı mamuller ve mamuller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir (Not 9). Şirket'in stok devir süresi Haziran 2026 dönemi itibarıyla 346 gündür. (31 Aralık 2025: 123, 2024: 62, 2023: 14'tür.)

Maddi duran varlıklar

Yeniden Değerleme Yöntemi

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlenmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlenmiş tutar, yeniden değerleme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler raporlama tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Yeniden Değerleme Yöntemi (devamı)

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerleme fonuna kaydedilir. Yeniden değerleme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerleme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir. İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Yeniden değerlenen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerleme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerleme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismana tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. (Not 13)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Şirket bünyesinde yaratılan, üretimi planlanan yeni araçların geliştirilmesine yönelik katlanılan harcamalar hariç, maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlamasını müteakip tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar; taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerin düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır (Not 14).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

Ticari markalar ve lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisanların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yönetimi kullanılarak itfa edilir (3 yıl).

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Şirket, satılmak üzere elde tutulan duran varlıklarını TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı hükümlerine göre sınıflandırır. Satışa yönelik yönetim planının bulunması, varlıkların satışa hazır durumda olması ve satışın 12 ay içinde tamamlanmasının beklenmesi halinde ilgili varlıklar bu gruba aktarılır. TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler hükümleri uyarınca, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar, defter değerleri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı üzerinden ölçülmektedir (Not 11)

Enflasyon düzeltmesi sonucu ulaşılan 174.628.211 TL, bağımsız ekspertizle tespit edilen 146.720.000 TL'lik gerçeğe uygun değerin üzerindedir. Dolayısıyla standart gereği düşük olan 146.720.000 TL esas alınmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlenirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır. (Not 12)

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır (Not 5):

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
   (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
   (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
   (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
  (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde.
  (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
  (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Müşteri sözleşmelerinden hasılat

Şirket, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağının muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir (Not 7).

Borçlanma maliyetleri

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap döneminde kullanılan kredilere ilişkin aktifleştirme yoktur (31 Aralık 2025, 2024, 2023 ve 30 Haziran 2025: Yoktur).

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir (Not 25).

Cari dönem vergi gideri, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Şirket, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.Şirket, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır (Not 16).

Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur (Not 26).

Karşılıklar

Karşılıklar, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumlarında ayrılmaktadır (Not 16). Gelecek dönemlerde oluşması beklenen faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

Karşılık tutarı, paranın zaman değerine ilişkin mevcut piyasa değerlendirmelerini ve borca özgü riskleri yansıtan vergi öncesi oranlar kullanılarak yükümlülüğü yerine getirilmesi için tahmin edilen giderlerin bugünkü değeri olarak ölçülür. Karşılık tutarında zamanın geçmesinden kaynaklanan artış faiz gideri olarak kaydedilir.

Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, aciz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden oluşan gelir ve giderler işlem tarihinde geçerli olan kurlar ile çevrilmektedir. Yabancı paralarla ifade edilen parasal aktiflerin ve pasiflerin çevriminde bilanço tarihinde T.C. Merkez Bankası tarafından ilan edilen kurlar kullanılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin çevrilmesinden veya yabancı paralarla ifade edilen tutarların değerlemesinden doğan kur farkı gelir ya da gideri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Bölümlere göre raporlama

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Şirket, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Şirket yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını TFRS'ye göre hazırlanan finansman geliri öncesi faaliyet karına göre değerlendirmektedir. (Not 3)

NOT 3 – BÖLÜMLERİNE GÖRE RAPORLAMA

		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat		**1.029.909.949**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**2.051.162.266**	**3.242.554.682**
	Boru	658.208.490	1.317.603.786	590.935.611	1.156.616.082	2.354.072.155
	Hammadde	329.109.612	644.445.775	250.945.323	664.229.047	705.955.440
	Ges	9.112.703	51.613.537	17.559.957	82.455.739	91.732.883
	Sera	19.011.734	42.575.657	17.970.143	65.057.028	70.833.413
	İnşaat	-	67.074.104	-	57.198.451	-
	Nakliye	14.467.410	31.831.431	13.088.610	25.605.919	19.960.791
Satışların maliyeti (-)		**(795.849.965)**	**(1.536.396.854)**	**(630.552.478)**	**(1.409.883.192)**	**(2.627.558.157)**
Brüt kar		**234.059.984**	**618.747.436**	**259.947.166**	**641.279.074**	**614.996.525**
Genel yönetim giderleri (-)		(30.528.995)	(60.976.733)	(39.819.256)	(63.873.043)	(62.128.690)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(12.625.531)	(66.505.218)	(6.632.641)	(18.670.738)	(23.219.160)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		25.904.369	34.114.922	9.643.385	27.412.544	55.929.655
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(29.032.878)	(21.220.613)	(9.186.433)	(8.173.671)	(21.993.521)
Esas faaliyet karı		**187.776.949**	**504.159.794**	**213.952.221**	**577.974.166**	**563.584.809**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		30.862.774	4.688.889	-	608.692	1.034.580
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	(9.817.282)	-	(3.173.555)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**218.639.723**	**499.031.401**	**213.952.221**	**575.409.303**	**564.619.389**
Finansman gelirleri		984.620	8.028.382	8.892.220	7.426.417	2.105.444
Finansman giderleri (-)		(200.105.310)	(407.720.243)	(162.322.646)	(253.677.545)	(222.450.982)
Net parasal kazanç/ (kayıp)		25.277.709	(89.761.371)	(26.905.663)	(57.473.049)	68.247.671
Vergi öncesi kar		**44.796.742**	**9.578.169**	**33.616.132**	**271.685.126**	**412.521.522**
- Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)		(25.136.731)	122.602.772	92.196.423	11.722.540	87.225.169
- Dönem vergi (gideri)		(628.656)	(2.102.756)	(2.080.770)	(6.973.314)	(16.758.396)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem net karı		**19.031.355**	**130.078.185**	**123.731.785**	**276.434.352**	**482.988.295**

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	141.223	197.208	126.477	725.326
Bankalar:				
- Vadeli mevduatlar				
TL	*127*	*63.915.410*	*62.470*	*149.225.704*
- Vadesiz mevduatlar				
TL	*5.360.279*	*17.547.658*	*5.944.021*	*17.804.910*
Avro	-	*501.900*	*1.198.050*	*2.574.660*
ABD Doları	*38.828*	*689.621*	*738.986*	*2.418.922*
Mevduat faiz gelirleri	-	65.487		370.928
Diğer (*)	-	1.026.166	57.117	14.121
Toplam	**5.540.457**	**83.943.450**	**8.127.121**	**173.134.571**

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

(31 Aralık 2025: 2.576.997 TL blokaj bulunmaktadır, 2024 ve 2023: bulunmamaktadır).

(*) İlgili tutarın tamamı pos bakiyelerinden oluşmaktadır.

NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Bu alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım işleminden kaynaklanmaktadır, bu borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan diğer borçlar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

a) İlişkili taraflardan alacaklar:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	25.813.682	25.076.417	13.083.785	2.350.818
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	435.369	-	151.252.826	27.718.397
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	-	-	-	1.515.831
Sami Aydın	-	-	32.369.123	-
Haydar Aydın	-	-	21.579.416	-
Ünal Aydın	-	-	10.789.708	-
Toplam	**26.249.051**	**25.076.417**	**229.074.858**	**31.585.046**

b) İlişkili taraflara borçlar:

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	16.848.780	-	-
Toplam	**-**	**16.848.780**	**-**	**-**

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Haydar Aydın	185.322	218.235	513.281	-
Ünal Aydın	117.661	138.558	373.015	-
Sami Aydın	1.626.409	23.011.484	655.091	-
Toplam	**1.929.392**	**23.368.277**	**1.541.387**	**-**

NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR (DEVAMI)

c) İlişkili taraflara verilen kısa vadeli sipariş avansları

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	15.245.050	-	-
Toplam	**-**	**15.245.050**	**-**	**-**

d) İlişkili taraflara satışlar;

1 Ocak-30 Haziran 2026	Faiz gelirleri	İnşaat yapımı gelirleri	Polietilen hammadde ve boru satışları	Nakliye gelirleri
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	279.285.707	877.717
Toplam	**-**	**-**	**279.285.707**	**877.717**

1 Ocak-31 Aralık 2025	Faiz gelirleri	İnşaat yapımı gelirleri	Polietilen hammadde ve boru satışları	Kira geliri	Nakliye gelirleri
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	477.789	-	-	-
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	560.491.929	1.661.489	823.124
Haydar Aydın	499.015	-	-	-	-
Ünal Aydın	332.676	-	-	-	-
Sami Aydın	166.337	-	-	-	-
Toplam	**998.028**	**477.789**	**560.491.929**	**1.661.489**	**823.124**

1 Ocak-30 Haziran 2025	Faiz gelirleri	İnşaat yapımı gelirleri	Polietilen hammadde ve boru satışları	Nakliye gelirleri
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	166.644.662	237.637
Toplam	**-**	**-**	**166.644.662**	**237.637**

NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR (DEVAMI)

d) İlişkili taraflara satışlar: (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2024	Faiz gelirleri	Villa satışı gelirleri	Polietilen hammadde ve boru satışları	Kira geliri	Nakliye gelirleri
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	669.672.704	1.782.508	1.513.246
Haydar Aydın	-	19.066.150	-	-	-
Ünal Aydın	-	9.533.075	-	-	-
Sami Aydın	-	30.640.747	-	-	-
Toplam	**-**	**59.239.972**	**669.672.704**	**1.782.508**	**1.513.246**

1 Ocak-31 Aralık 2023	Faiz gelirleri	Villa satışı gelirleri	Polietilen hammadde ve boru satışları	Kira geliri	Nakliye gelirleri
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	886.316.763	2.423.532	229.220
Toplam	**-**	**-**	**886.316.763**	**2.423.532**	**229.220**

e) ilişkili taraflardan alımlar:

1 Ocak-30 Haziran 2026	Faiz giderleri	İnşaat yapımı giderleri	Polietilen hammadde alımları	Nakliye giderleri
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	32.172.457	-	-
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	216.282.211	-
Toplam	**-**	**32.172.457**	**216.282.211**	**-**

1 Ocak-31 Aralık 2025	Faiz giderleri	İnşaat yapımı giderleri	Polietilen hammadde alımları	Nakliye giderleri
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	110.863.213	-	-
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	395.619.865	-
Toplam	**-**	**110.863.213**	**395.619.865**	**-**

NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR (DEVAMI)

e) ilişkili taraflardan alımlar:

1 Ocak-30 Haziran 2025	Faiz giderleri	İnşaat yapımı giderleri	Polietilen hammadde alımları	Nakliye giderleri
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	5.442.184	-	-
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	141.597.286	-
Toplam	**-**	**5.442.184**	**141.597.286**	**-**

1 Ocak-31 Aralık 2024	Faiz giderleri	İnşaat yapımı giderleri	Polietilen hammadde alımları	Nakliye giderleri
Netap İnşaat Mim. Müh. Nak. En. Turz. Dış Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	53.297.054	-	-
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	275.138.385	-
Toplam	**-**	**53.297.054**	**275.138.385**	**-**

1 Ocak-31 Aralık 2023	Faiz giderleri	Hafriyat alımları	Polietilen hammadde alımları	Nakliye giderleri
Netra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	-	2.845.128	-	-
Glorma Petrokimya E-Tic. İnş. Taah. Gıda Loj. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	347.862.339	-
Toplam	**-**	**2.845.128**	**347.862.339**	**-**

Üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Huzur hakları	1.361.246	7.358.845	5.887.655	21.311.293	-
Üst yönetime yapılan maaş ödemeleri	582.108	1.680.149	866.913	1.585.489	345.133
Toplam	**1.943.354**	**9.038.994**	**6.754.568**	**22.896.782**	**345.133**

NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	43.164.729	65.960.391	54.222.476	269.432.017
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	26.249.051	25.076.417	229.074.858	31.585.046
Alacak senetleri	495.835.870	320.892.982	416.443.592	143.944.904
Gelir tahakukları (*)	247.113.614	95.463.716	-	-
Şüpheli ticari alacaklar	5.473.969	6.446.141	8.393.084	7.249.710
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(5.473.969)	(6.446.141)	(8.393.084)	(7.249.710)
Toplam	**812.363.264**	**507.393.506**	**699.740.926**	**444.961.967**

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla TFRS 15 kapsamında yer alan sözleşmelerin gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

Şüpheli ticari alacakların yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Açılış bilançosu	6.446.141	8.393.084	8.393.084	7.249.710	11.070.753
Yıl içerisinde meydana gelen artışlar (Not 21)	-	33.936	-	4.611.675	642.186
Yıl içerisindeki tahsilatlar (-) (Not 21)	-	-	-	(1.239.902)	(171.915)
Enflasyon etkisi	(972.172)	(1.980.879)	(1.199.460)	(2.228.399)	(4.291.314)
Kapanış bilançosu	**5.473.969**	**6.446.141**	**7.193.624**	**8.393.084**	**7.249.710**

b) Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar (*)	242.065.831	99.791.998	145.121.809	104.891.937
İlişkili taraflara ticari Borçlar (Not 5)	-	16.848.780	-	-
Borç senetleri	32.331.437	14.340.412	50.117.341	77.880.895
Toplam	**274.397.268**	**130.981.190**	**195.239.150**	**182.772.832**

(*) Ticari borçlar temel olarak hammadde alışlarından kaynaklanmaktadır.

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Banka kredileri	469.224.451	330.415.392	333.642.611	297.930.159
Kredi faiz tahakkukları	5.594.381	7.241.099	3.449.378	3.766.516
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	489.304.103	779.341.679	232.718.589	138.425.533
Finansal kiralama borçları	1.043.618	1.757.664	-	1.059.394
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	(55.478)	(106.849)	-	(179.775)
Diğer mali borçlar	3.077.984	3.521.319	308.791	5.983.076
Kısa vadeli finansal borçlar	**968.189.059**	**1.122.170.304**	**570.119.369**	**446.984.903**
Banka kredileri	55.296.415	89.678.550	18.922.444	108.861.143
Finansal kiralama borçları	-	309.778	-	-
Finansal kiralama borçlanma maaliyetleri (-)	-	(27.007)	-	-
Uzun vadeli finansal borçlar	**55.296.415**	**89.961.321**	**18.922.444**	**108.861.143**
Toplam finansal borçlar	**1.023.485.474**	**1.212.131.625**	**589.041.813**	**555.846.046**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	36,45%	547.931.743	547.931.743
ABD Doları	8,53%	8.935.993	416.191.192
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			
Avro		18.614	988.140
Uzun vadeli banka kredileri			
TL	42,18%	55.296.415	55.296.415
Toplam finansal borçlar			**1.020.407.490**

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	30,12%	789.686.036	789.686.036
ABD Doları	4,34%	6.487.202	327.312.134
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			
Avro		27.878	1.650.815
Uzun vadeli banka kredileri			
TL	34,24%	74.061.884	74.061.884
ABD Doları	8,52%	309.516	15.616.666
Uzun vadeli finansal kiralama borçları			
Avro		4.775	282.771
Toplam finansal borçlar			**1.208.610.306**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	29,63%	569.810.578	569.810.578
Uzun vadeli banka kredileri			
TL	33,30%	18.922.444	18.922.444
Toplam finansal borçlar			**588.733.022**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	36,61%	440.122.208	440.122.208
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			
TL		879.619	879.619
Uzun vadeli banka kredileri			
TL	29,06%	108.861.143	108.861.143
Toplam finansal borçlar			**549.862.970**

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 yıldan kısa	965.111.075	1.118.648.985	569.810.578	441.001.827
1- 2 yıl arası	38.829.600	66.086.644	18.922.444	108.861.143
2 - 3 yıl arası	16.466.815	23.874.677	-	-
Toplam finansal borçlar	**1.020.407.490**	**1.208.610.306**	**588.733.022**	**549.862.970**

30 Haziran 2026, 2025 ve 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredi ve kiralama işlemlerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı - 1 Ocak	1.208.610.306	588.733.022	588.733.022	549.862.970	735.183.726
Alınan yeni finansal borçlar	629.804.350	1.570.928.131	881.978.946	838.285.883	1.119.543.685
Anapara ödemeleri	(525.111.590)	(884.936.475)	(468.680.875)	(635.513.431)	(1.064.600.631)
Faiz tahakkukları değişimi	(14.555)	3.791.721	421.174	(317.138)	(2.381.820)
Kur farkları değişimi (Not 23)	(16.907.334)	(36.946.409)	(19.437.042)	-	-
Enflasyon etkisi	(275.973.687)	(32.959.684)	(126.338.140)	(163.585.262)	(237.881.990)
Dönem sonu itibarıyla	**1.020.407.490**	**1.208.610.306**	**856.677.085**	**588.733.022**	**549.862.970**

NOT 8 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	11.734.006	2.471.033	3.632.779	1.375.388
Vergi alacakları	732.202	-	-	-
Diğer alacaklar	-	680.736	385.305	-
Toplam	**12.466.208**	**3.151.769**	**4.018.084**	**1.375.388**

b) Diğer borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 5)	1.929.392	23.368.277	1.541.387	-
Diğer borçlar	7.760.731	3.142.005	3.167.297	272.191
Toplam	**9.690.123**	**26.510.282**	**4.708.684**	**272.191**

NOT 9 - STOKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlk madde ve malzeme	698.683.526	563.017.285	210.968.293	193.950.435
Mamuller	59.228.547	188.961.380	73.848.042	-
Toplam	**757.912.073**	**751.978.665**	**284.816.335**	**193.950.435**

Şirket'in stokları temel olarak boru ve hammadde stoklarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2026, 2025 ve 31 Aralık 2025, 2024, 2023 yıllarına ait stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

NOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları (*)	242.279.498	291.145.818	168.633.220	63.168.949
İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Not 5)	-	15.245.050	-	-
Gelecek aylara ait giderler	1.921.703	1.964.655	3.107.808	3.443.632
İş avansları	275.013	-	17.509	1.407.488
Toplam	**244.476.214**	**308.355.523**	**171.758.537**	**68.020.069**

(*) Şirket'in hammadde tedariği için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan sipariş avansları (*)	203.206.921	37.766.212	48.568.085	24.362.996
Toplam	**203.206.921**	**37.766.212**	**48.568.085**	**24.362.996**

(*) Şirket'in boru faaliyetleri için müşterilerden alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

NOT 11 – SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme (*)	30 Haziran 2026
Maliyet					
7 Adet Villa	123.647.901	-	-	23.072.099	146.720.000
	123.647.901	**-**	**-**	**23.072.099**	**146.720.000**
Net Defter Değeri	**123.647.901**				**146.720.000**

(*) Şirket'in 30 Haziran 2026 dönemini kapsayacak şekilde ekspertiz değerlemesi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

NOT 11 – SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2025 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 2025	Girişler (*)	Çıkışlar	Değerleme (**)	31 Aralık 2025
Maliyet					
7 Adet Villa	109.148.006	113.934.570	(93.299.586)	(6.135.089)	123.647.901
	109.148.006	**113.934.570**	**(93.299.586)**	**(6.135.089)**	**123.647.901**
Net Defter Değeri	**109.148.006**				**123.647.901**

(*) 31 Aralık 2025 itibarıyla 7 villa için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

(**) Şirket'in 31 Aralık 2025 dönemini kapsayacak şekilde ekspertiz değerlemesi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

30 Haziran 2025 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30 Haziran 2025
Maliyet					
14 Adet Villa	109.148.006	-	-	-	109.148.006
	109.148.006				**109.148.006**
Net Defter Değeri	**109.148.006**				**109.148.006**

31 Aralık 2024 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler (*)	31 Aralık 2024
Maliyet					
14 Adet Villa	-	-	-	109.148.006	109.148.006
	-	**-**	**-**	**109.148.006**	**109.148.006**
Net Defter Değeri	**-**				**109.148.006**

(*) 109.148.006 TL'lik tutar, maddi duran varlıklar içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan transfer olan 14 adet villa'dır.

(31 Aralık 2023 itibarıyla bulunmamaktadır.)

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026, 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme (*)	30 Haziran 2026
Maliyet					
Arazi ve arsalar (**)	-	7.703.787	-	-	7.703.787
Binalar (***)	25.141.740	-	-	1.978.260	27.120.000
	25.141.740	**7.703.787**	**-**	**1.978.260**	**34.823.787**
Net Defter Değeri	**25.141.740**				**34.823.787**

(*) Şirket'in 30 Haziran 2026 dönemini kapsayacak şekilde ekspertiz değerlemesi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

(**) 30 Haziran 2026 itibarıyla Sivas Esenyurt'ta bulunan yatırım amaçlı değerlendirilmesi düşünülen bir adet boş arazidir.

(***) 30 Haziran 2026 itibarıyla İstanbul Ataşehir'de kirada bulunan üç adet ofisten oluşmaktadır.

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme (*)	31 Aralık 2025
Maliyet					
Binalar (**)	28.823.933	-	-	(3.682.193)	25.141.740
	28.823.933	**-**	**-**	**(3.682.193)**	**25.141.740**
Net Defter Değeri	**28.823.933**				**25.141.740**

(*) Şirket'in 31 Aralık 2025 dönemini kapsayacak şekilde ekspertiz değerlemesi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

(**) 31 Aralık 2025 itibarıyla İstanbul Ataşehir'de kirada bulunan üç adet ofisten oluşmaktadır.

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30 Haziran 2025
Maliyet					
Binalar (*)	28.823.933	-	-	-	28.823.933
	28.823.933	**-**	**-**	**-**	**28.823.933**
Net Defter Değeri	**28.823.933**				**28.823.933**

(*) 30 Haziran 2025 itibarıyla İstanbul Ataşehir'de kirada bulunan üç adet ofisten oluşmaktadır.

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme (*)	31 Aralık 2024
Maliyet					
Binalar (**)	31.997.488	-	-	(3.173.555)	28.823.933
	31.997.488	**-**	**-**	**(3.173.555)**	**28.823.933**
Net Defter Değeri	**31.997.488**				**28.823.933**

(*) Şirket'in 31 Aralık 2024 dönemini kapsayacak şekilde ekspertiz değerlemesi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

(**) 31 Aralık 2024 itibarıyla İstanbul Ataşehir'de kirada bulunan üç adet ofisten oluşmaktadır.

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2023
Maliyet					
Binalar (**)	31.997.488	-	-	-	31.997.488
	31.997.488	**-**	**-**	**-**	**31.997.488**
Net Defter Değeri	**31.997.488**				**31.997.488**

(*) Şirket'in 31 Aralık 2023 dönemini kapsayacak şekilde ekspertiz değerlemesi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

(**) 31 Aralık 2023 itibarıyla İstanbul Ataşehir'de kirada bulunan üç adet ofisten oluşmaktadır.

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme	30 Haziran 2026
Maliyet						
Arazi ve arsalar	289.383.615	-	-	-	-	289.383.615
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.875.381	-	-	-	-	1.875.381
Binalar	527.745.158	107.021	-	-	-	527.852.179
Tesis, makine ve cihazlar	2.247.338.841	5.586.631	-	-	-	2.252.925.472
Taşıtlar	186.840.472	131.591	(27.040.896)	-	-	159.931.167
Demirbaşlar	31.134.818	215.087	-	-	-	31.349.905
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	941.569.881	36.118.534	-	-	-	977.688.415
	4.225.888.166	**42.158.864**	**(27.040.896)**	**-**	**-**	**4.241.006.134**
Birikmiş amortismanlar (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.531.560	187.538	-	-	-	1.719.098
Binalar	91.886.059	3.691.828	-	-	-	95.577.887
Tesis, makine ve cihazlar	745.991.253	36.543.231	-	-	-	782.534.484
Taşıtlar	48.216.911	6.645.173	(13.968.755)	-	-	40.893.329
Demirbaşlar	27.617.004	912.718	-	-	-	28.529.722
	915.242.787	**47.980.488**	**(13.968.755)**	**-**	**-**	**949.254.520**
Net Defter Değeri	**3.310.645.379**					**3.291.751.614**

(*) 30 Haziran 2026 itibarıyla vagon tesisi için yapılan yatırımlardır.

30 Haziran 2026 itibarıyla maddi duran varlıklarında 160.000.000 TL'lik ipotek bulunmaktadır.

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme	31 Aralık 2025
Maliyet						
Arazi ve arsalar	289.383.615	-	-	-	-	289.383.615
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.875.381	-	-	-	-	1.875.381
Binalar	527.618.291	126.867	-	-	-	527.745.158
Tesis, makine ve cihazlar	2.185.945.192	17.342.419	(29.250)	44.080.480	-	2.247.338.841
Taşıtlar	227.655.396	54.340.950	(95.155.874)	-	-	186.840.472
Demirbaşlar	28.924.083	2.210.735	-	-	-	31.134.818
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	910.855.981	74.794.380	-	(44.080.480)	-	941.569.881
	4.172.257.939	**148.815.351**	**(95.185.124)**	**-**	**-**	**4.225.888.166**
Birikmiş amortismanlar (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.156.484	375.076	-	-	-	1.531.560
Binalar	84.516.938	7.369.121	-	-	-	91.886.059
Tesis, makine ve cihazlar	673.971.732	72.036.283	(16.762)	-	-	745.991.253
Taşıtlar	80.644.186	24.980.910	(57.408.185)	-	-	48.216.911
Demirbaşlar	25.802.801	1.814.203	-	-	-	27.617.004
	866.092.141	**106.575.593**	**(57.424.947)**	**-**	**-**	**915.242.787**
Net Defter Değeri	**3.306.165.798**					**3.310.645.379**

(*) 31 Aralık 2025 itibarıyla vagon tesisi için yapılan yatırımlardır.

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket'in 31 Aralık 2025'teki maddi duran varlıklarında 200.191.840 TL'lik ipotek bulunmaktadır.

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme	30 Haziran 2025
Maliyet						
Arazi ve arsalar	289.383.615	-	-	-	-	289.383.615
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.875.381	-	-	-	-	1.875.381
Binalar	527.618.291	-	-	-	-	527.618.291
Tesis, makine ve cihazlar	2.185.945.192	16.396.617	(8.874)	44.080.480	-	2.246.413.415
Taşıtlar	227.655.396	-	-	-	-	227.655.396
Demirbaşlar	28.924.083	1.473.807	-	-	-	30.397.890
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	910.855.981	25.508.847		(44.080.480)	-	892.284.348
	4.172.257.939	**43.379.271**	**(8.874)**	**-**	**-**	**4.215.628.336**
Birikmiş amortismanlar (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.156.484	187.538	-	-	-	1.344.022
Binalar	84.516.938	3.681.917	-	-	-	88.198.855
Tesis, makine ve cihazlar	673.971.732	35.691.306	(106)	-	-	709.662.932
Taşıtlar	80.644.186	12.452.436	-	-	-	93.096.622
Demirbaşlar	25.802.801	912.118	-	-	-	26.714.919
	866.092.141	**52.925.315**	**(106)**	**-**	**-**	**919.017.350**
Net Defter Değeri	**3.306.165.798**					**3.296.610.986**

(*) 30 Haziran 2025 itibarıyla vagon tesisi için yapılan yatırımlardır.

30 Haziran 2025 itibarıyla maddi duran varlıklarında 211.377.033 TL'lik ipotek bulunmaktadır.

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (*)	Değerleme	31 Aralık 2024
Maliyet						
Arazi ve arsalar	289.383.615	-	-	-	-	289.383.615
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.875.381	-	-	-	-	1.875.381
Binalar	519.357.660	8.260.631	-	-	-	527.618.291
Tesis, makine ve cihazlar	2.185.345.854	599.338	-	-	-	2.185.945.192
Taşıtlar	224.103.685	7.121.643	(3.569.932)	-	-	227.655.396
Demirbaşlar	27.353.373	1.570.710	-	-	-	28.924.083
Yapılmakta olan yatırımlar	920.983.898	125.419.375	(26.399.286)	(109.148.006)	-	910.855.981
	4.168.403.466	**142.971.697**	**(29.969.218)**	**(109.148.006)**	**-**	**4.172.257.939**
Birikmiş amortismanlar (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	781.409	375.075	-	-	-	1.156.484
Binalar	77.466.101	7.050.837	-	-	-	84.516.938
Tesis, makine ve cihazlar	602.865.703	71.106.029	-	-	-	673.971.732
Taşıtlar	53.633.731	27.783.941	(773.486)	-	-	80.644.186
Demirbaşlar	24.089.294	1.713.507	-	-	-	25.802.801
	758.836.238	**108.029.389**	**(773.486)**	**-**	**-**	**866.092.141**
Net Defter Değeri	**3.409.567.228**					**3.306.165.798**

(*) Şirket'in 109.148.006 TL değerindeki yapılmakta olan yatırımlarda bulunan 14 villa satış amaçlı duran varlıklara transfer edilmiştir.

31 Aralık 2024 itibarıyla maddi duran varlıklarında 277.449.628 TL'lik ipotek bulunmaktadır.

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme	31 Aralık 2023
Maliyet						
Arazi ve arsalar	289.383.615	-	-	-	-	289.383.615
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.875.381	-	-	-	-	1.875.381
Binalar	512.196.042	-	-	-	7.161.618	519.357.660
Tesis, makine ve cihazlar	2.175.462.576	10.240.061	(3.230.453)	-	2.873.670	2.185.345.854
Taşıtlar	216.916.057	57.161.593	(8.304.983)	-	(41.668.982)	224.103.685
Demirbaşlar	25.335.592	2.031.838	(14.057)	-	-	27.353.373
Yapılmakta olan yatırımlar	842.528.677	119.904.744	-	-	(41.449.523)	920.983.898
	4.063.697.940	**189.338.236**	**(11.549.493)**	**-**	**(73.083.217)**	**4.168.403.466**
Birikmiş amortismanlar (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	406.333	375.076	-	-	-	781.409
Binalar	70.304.482	6.093.407	-	-	1.068.212	77.466.101
Tesis, makine ve cihazlar	522.129.909	80.265.085	(323.049)	-	793.758	602.865.703
Taşıtlar	38.504.122	26.042.197	(940.136)	-	(9.972.452)	53.633.731
Demirbaşlar	22.485.903	1.605.732	(2.341)	-	-	24.089.294
	653.830.749	**114.381.497**	**(1.265.526)**	**-**	**(8.110.482)**	**758.836.238**
Net Defter Değeri	**3.409.867.191**					**3.409.567.228**

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekspertiz değerlemesi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarında enflasyon etkisiyle 667.630.610 TL'lik ipotek bulunmaktadır.

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5 yıl
Binalar	10-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	5-12 yıl
Taşıtlar	2-14 yıl
Demirbaşlar	5-40 yıl

NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Maliyet				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.659.353	-	-	2.659.353
	2.659.353	-	-	**2.659.353**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.614.340	45.013	-	2.659.353
	2.614.340	**45.013**	-	**2.659.353**
Net defter değeri	**45.013**			**-**

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.659.353	-	-	2.659.353
	2.659.353	-	-	**2.659.353**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.403.256	211.084	-	2.614.340
	2.403.256	**211.084**	-	**2.614.340**
Net defter değeri	**256.097**			**45.013**

NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyet				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.659.353	-	-	2.659.353
	2.659.353	-	-	**2.659.353**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.403.256	105.541	-	2.508.797
	2.403.256	**105.541**	-	**2.508.797**
Net defter değeri	**256.097**			**150.556**

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.659.353	-	-	2.659.353
	2.659.353	**-**	**-**	**2.659.353**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.165.107	238.149	-	2.403.256
	2.165.107	**238.149**	**-**	**2.403.256**
Net defter değeri	**494.246**			**256.097**

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.026.104	633.249	-	2.659.353
	2.026.104	**633.249**	**-**	**2.659.353**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.026.104	139.003	-	2.165.107
	2.026.104	**139.003**	**-**	**2.165.107**
Net defter değeri	-			**494.246**

NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-7 yıl

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 ile 31 Aralık 2025, 2024, 2023 dönemlerine ait amortisman gider dağılımları aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak-30 Haziran 2026	**1 Ocak-31 Aralık 2025**	**1 Ocak-30 Haziran 2025**	**1 Ocak-31 Aralık 2024**	**1 Ocak-31 Aralık 2023**
Satılan malın maliyeti (Not 19)	47.358.033	103.087.567	51.231.406	102.429.054	104.620.488
Genel yönetim giderleri (Not 20)	482.187	3.445.652	1.664.796	5.455.853	9.739.738
Pazarlama satış ve dağıtım Giderleri (Not 20)	185.281	253.458	134.654	382.621	160.274
Kapanış bakiyesi	**48.025.501**	**106.786.677**	**53.030.856**	**108.267.528**	**114.520.500**

NOT 15 - TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminat-Rehin-İpotekler-Kefaletler ("TRİK")

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı				
- Verilen teminat mektupları (*)	38.166.700	56.931.262	63.676.349	95.005.026
-İpotek	160.000.000	200.191.840	277.449.628	667.630.610
- Verilen kefaletler	-	-	49.478.518	1.112.718
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen şirket şirketlerilehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-	-	-
Toplam	**198.166.700**	**257.123.102**	**390.604.495**	**763.748.354**

NOT 15 – TAAHHÜTLER (DEVAMI)

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ") (devamı)

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihli ipotekler maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

(*) Verilen teminat mektupları 30 Haziran 2026 itibarıyla 38.166.700 TL olup 30 Haziran 2026 satın alım gücüyle gösterilmiştir (31 Aralık 2025: 56.931.262 TL, 2024: 63.676.349 TL, 2023: 95.005.026 TL'dir.).

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan kefaletler	1.295.500.000	1.310.885.607	932.539.028	767.775.200
Toplam	**1.295.500.000**	**1.310.885.607**	**932.539.028**	**767.775.200**

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele borçlar	6.083.698	5.673.426	26.180	3.829.857
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.883.457	454.994	1.797.486	1.558.247
Toplam	**8.967.155**	**6.128.420**	**1.823.666**	**5.388.104**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkları:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İzin karşılığı	4.143.210	2.960.422	2.129.617	1.503.442
Toplam	**4.143.210**	**2.960.422**	**2.129.617**	**1.503.442**

Kullanılmayan izin karşılığının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Açılış bakiyesi	2.960.422	2.129.617	2.129.617	1.503.442	698.342
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net	1.629.263	1.333.422	1.601.852	1.088.299	1.079.621
Enflasyon etkisi	(446.475)	(502.617)	(304.344)	(462.124)	(274.521)
Kapanış bakiyesi	**4.143.210**	**2.960.422**	**3.427.125**	**2.129.617**	**1.503.442**

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılığı	306.500	375.314	488.945	705.710
Toplam	**306.500**	**375.314**	**488.945**	**705.710**

Dava karşılıklarının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Açılış bakiyesi	375.314	488.945	461.240	705.709	420.269
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net (Not 21)	(12.211)	1.766	1.321	153	450.651
Enflasyon etkisi	(56.603)	(115.397)	(42.170)	(216.917)	(165.210)
Kapanış bakiyesi	**306.500**	**375.314**	**420.391**	**488.945**	**705.710**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	7.298.774	6.079.368	4.505.841	3.706.917
Toplam	**7.298.774**	**6.079.368**	**4.505.841**	**3.706.917**

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL, 31 Aralık 2024: 46.655,43 TL, 31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hesaplanan yükümlülük bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanmış, hesaplamada öngörülen birim kredi yöntemi kullanılmıştır. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %20,00 enflasyon ve %25,00 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,17 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Açılış bilançosu	6.079.368	4.505.841	4.505.841	3.706.917	3.496.319
Hizmet maliyeti	6.315.912	8.419.425	7.174.051	12.252.273	4.072.854
Faiz maliyeti (Not 23)	1.290.628	860.601	1.081.335	718.896	668.398
Yıl içerisindeki ödemeler	(1.253.799)	(1.744.392)	(991.547)	(958.376)	(12.861)
Aktüeryal (kazançlar) / kayıplar	(4.216.479)	(4.898.668)	(5.995.161)	(10.074.448)	(3.143.376)
Enflasyon etkisi	(916.856)	(1.063.439)	(643.933)	(1.139.421)	(1.374.417)
Kapanış bilançosu	**7.298.774**	**6.079.368**	**5.130.586**	**4.505.841**	**3.706.917**

NOT 17 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	-	24.372.512	-	-
Personel Avansları	-	-	23.122	-
Toplam	**-**	**24.372.512**	**23.122**	**-**

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve fonlar	19.771.076	9.354.856	6.354.654	52.081.702
Diğer yükümlülükler	52.130	37.348	23.998	23.880
Toplam	**19.823.206**	**9.392.204**	**6.378.652**	**52.105.582**

NOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Sami Aydın	50%	125.000.000	50%	125.000.000	50%	125.000.000	50%	25.000.000
Haydar Aydın	33%	83.335.000	33%	83.335.000	33%	83.335.000	33%	16.667.000
Ünal Aydın	17%	41.665.000	17%	41.665.000	17%	41.665.000	17%	8.333.000
Ödenmiş sermaye	**100%**	**250.000.000**	**100%**	**250.000.000**	**100%**	**250.000.000**	**100%**	**50.000.000**
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		589.425.832		589.425.832		589.425.832		441.486.846

Şirket'in sermayesi, 30 Haziran 2025 itibarıyla her biri 1 TL değerinde 250.000.000 adet paya ayrılmış 250.000.000 TL'den ibarettir. (31 Aralık 2025 Her biri 1 TL değerinde 250.000.000 adet paya ayrılmış 250.000.000 TL, 31 Aralık 2024 Her biri 1 TL değerinde 250.000.000 adet paya ayrılmış 250.000.000 TL, 31 Aralık 2023; Her biri 1.000 TL değerinde 50.000 adet paya ayrılmış 50.000.000 TL'dir.)

b) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Tanımlanmış fayda ölçüm kazançları	17.943.162	14.780.803	11.106.802	3.550.966
Toplam	**17.943.162**	**14.780.803**	**11.106.802**	**3.550.966**

c) Diğer sermaye yedekleri

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer sermaye yedekleri	-	-	-	9.455.004
Toplam	**-**	**-**	**-**	**9.455.004**

NOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Yurt içi satışlar	982.305.223	1.811.377.652	896.501.309	1.999.287.691	3.248.170.650
Yurt dışı satışlar	48.742.044	367.838.509	9.327.560	74.951.396	53.976.513
Satış iadeleri (-)	(1.137.318)	(21.965.322)	(15.329.225)	(21.268.592)	(59.592.481)
Satış iskontoları (-)	-	(2.106.549)	-	(1.808.229)	-
Hasılat	**1.029.909.949**	**2.155.144.290**	**890.499.644**	**2.051.162.266**	**3.242.554.682**
-Satışların maliyeti (-)	(695.227.881)	(1.338.882.985)	(531.388.604)	(1.198.333.367)	(2.444.101.527)
-Amortisman maliyeti (-) (Not 14)	(47.358.033)	(103.087.567)	(51.231.406)	(102.429.054)	(104.620.488)
-Personel maliyeti (-)	(53.264.051)	(94.426.302)	(47.932.468)	(109.120.771)	(78.836.142)
Satışların maliyeti (-)	**(795.849.965)**	**(1.536.396.854)**	**(630.552.478)**	**(1.409.883.192)**	**(2.627.558.157)**
Brüt kar	**234.059.984**	**618.747.436**	**259.947.166**	**641.279.074**	**614.996.525**

NOT 20 – FAALİYET GİDERLERİ

a) Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Personel giderleri	(14.967.681)	(34.124.915)	(27.090.071)	(29.190.655)	(3.851.041)
Danışmanlık giderleri	(8.642.300)	(5.669.839)	(1.849.256)	(6.678.362)	(1.498.297)
Ofis giderleri	(3.236.376)	(8.872.893)	(4.978.871)	(9.310.323)	(6.684.460)
Sigorta giderleri	(1.168.891)	(2.752.958)	(1.581.054)	(4.006.404)	(3.353.072)
Vergi resim harç giderleri	(851.160)	(2.369.640)	(663.505)	(3.181.171)	(24.708.454)
Amortisman giderleri (Not 14)	(482.187)	(3.445.652)	(1.664.796)	(5.455.853)	(9.739.738)
Bakım onarım giderleri	(380.093)	(1.456.064)	(833.754)	(3.499.285)	(4.565.877)
Ulaşım giderleri	(294.685)	(423.226)	(190.987)	(603.971)	(4.860.799)
Temsil ağırlama giderleri	(241.472)	(858.492)	(405.742)	(970.164)	(1.164.902)
Nakliye giderleri	(90.191)	(146.134)	(75.798)	(291.558)	(260.419)
Diğer giderler	(173.959)	(856.920)	(485.422)	(685.297)	(1.441.631)
Toplam	**(30.528.995)**	**(60.976.733)**	**(39.819.256)**	**(63.873.043)**	**(62.128.690)**

NOT 20 – FAALİYET GİDERLERİ (DEVAMI)

b) Pazarlama ve satış giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Personel giderleri	(6.725.373)	(11.603.116)	-	-	-
İhracat giderleri	(2.147.423)	(3.417.217)	(1.497.231)	(5.068.311)	(9.792.558)
İlan reklam ve fuar giderleri	(1.645.926)	(43.534.925)	(493.556)	(1.683.962)	(13.955)
Vergi resim harç giderleri	(707.222)	(2.783.199)	(1.176.753)	(4.664.576)	(897.855)
Ulaşım giderleri	(405.386)	(1.315.106)	(549.916)	(1.217.469)	(718.022)
Nakliye giderleri	(307.036)	(2.070.925)	(2.298.020)	(3.580.224)	(9.293.798)
Bakım onarım giderleri	(275.726)	(982.385)	(270.671)	(959.649)	(708.134)
Ofis giderleri	(205.259)	(426.186)	(183.087)	(943.270)	(664.059)
Amortisman giderleri (Not 14)	(185.281)	(253.458)	(134.654)	(382.621)	(160.274)
Diğer giderler	(20.899)	(118.701)	(28.753)	(170.656)	(970.505)
Toplam	**(12.625.531)**	**(66.505.218)**	**(6.632.641)**	**(18.670.738)**	**(23.219.160)**

NOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	24.319.848	32.192.839	9.254.923	23.250.400	51.522.653
Sigorta hasar gelirleri	1.571.516	80.695	66.055	-	-
Diğer konusu kalmayan dava karşılıkları (Not 16)	12.611	-	-	-	-
Kira gelirleri	-	1.834.116	-	1.782.526	2.601.677
Hurda satış gelirleri	-	-	254.963	-	-
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar (Not 6)	-	-	-	1.239.902	171.915
Diğer gelirler	394	7.272	67.444	1.139.716	1.633.410
Toplam	**25.904.369**	**34.114.922**	**9.643.385**	**27.412.544**	**55.929.655**

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(26.853.699)	(20.745.371)	(8.689.657)	(2.265.188)	(18.975.657)
Dava karşılığı giderleri (Not 16)	(400)	(1.766)	(1.321)	(153)	(450.651)
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Not 6)	-	(33.936)	-	(4.611.675)	(642.186)
Komisyon giderleri	-	(439.540)	(495.455)	(1.293.634)	(160.385)
Diğer giderler	(2.178.779)	-	-	(3.021)	(1.764.642)
Toplam	**(29.032.878)**	**(21.220.613)**	**(9.186.433)**	**(8.173.671)**	**(21.993.521)**

NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralia 2023
Satış amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 11)	23.072.099	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı (Not 12)	1.978.260	-	-	-	-
Maddi duran varlık satış karları	5.812.415	4.688.889	-	608.692	1.034.580
Toplam	**30.862.774**	**4.688.889**	**-**	**608.692**	**1.034.580**

Yatırım faaliyetlerinden giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Satış amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü (Not 11)	-	(6.135.089)	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü (Not 12)	-	(3.682.193)	-	(3.173.555)	-
Toplam	**-**	**(9.817.282)**	**-**	**(3.173.555)**	**-**

NOT 23 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ

Finansman faaliyetlerinden gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Vadeli mevduat faiz gelirleri	984.620	7.030.354	1.420.724	7.426.417	2.105.444
Adat geliri	-	998.028	-	-	-
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri	-	-	7.471.496	-	-
Toplam	**984.620**	**8.028.382**	**8.892.220**	**7.426.417**	**2.105.444**

Finansman faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Kredi faiz giderleri	(173.899.561)	(363.839.512)	(140.355.935)	(241.348.296)	(195.938.267)
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı giderleri (Not 7)	(16.907.334)	(36.946.409)	(19.437.042)	-	-
Banka komisyonu giderleri	(7.618.079)	(4.989.093)	(858.726)	(1.591.702)	(4.176.854)
Teminat mektubu komisyon giderleri	(389.708)	(1.084.628)	(589.608)	(10.018.651)	(21.667.463)
Diğer finansman giderleri (Not 16)	(1.290.628)	(860.601)	(1.081.335)	(718.896)	(668.398)
Toplam	**(200.105.310)**	**(407.720.243)**	**(162.322.646)**	**(253.677.545)**	**(222.450.982)**

NOT 24 – NET PARASAL KAZANÇ / (KAYIP)

Parasal olmayan kalemler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	**(36.026.751)**	**(85.437.882)**	**(12.491.549)**	**11.622.165**
Stoklar	18.757.373	7.892.444	-	439.671
Peşin ödenmiş giderler	(753.927)	2.098.372	(156.402)	201.447
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	87.255.525	47.113.798	81.465.862	342.555.389
Güvence bedelleri	-	(2.313.919)	(129.169)	657.636
Ertelenmiş gelirler	-	31.499.113	(1.125.435)	256.881
Ödenmiş sermaye	(44.399.764)	(90.946.942)	(55.070.093)	(84.216.049)
Diğer sermaye yedekleri	-	-	-	(9.455.005)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(2.042.479)	157.233	(1.507.814)	(956.769)
Temettüler	-	5.959.613	-	1.284.196
Geçmiş yıllar karları	(94.843.479)	(86.897.594)	(35.968.498)	(239.145.232)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**61.304.460**	**(4.323.489)**	**(14.414.114)**	**(69.095.214)**
Hasılat	(59.691.696)	(163.136.061)	(26.164.750)	(221.158.458)
Satışların maliyeti	95.519.693	132.083.166	25.527.601	136.744.393
Pazarlama giderleri	490.098	2.463.723	591.503	3.082.391
Genel yönetim giderleri	24.914.840	6.376.804	1.812.902	7.475.714
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(530.678)	2.501.199	469.763	(4.676.435)
Finansman gelir/giderleri	9.064.522	26.329.512	(21.423)	20.330.969
Dönem vergi gideri	(8.462.319)	(10.941.832)	(16.629.710)	(10.893.788)
Net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları)	**25.277.709**	**(89.761.371)**	**(26.905.663)**	**(57.473.049)**

NOT 25 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket'in bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bilanço'da				
Cari kurumlar vergisi	628.656	2.102.756	6.973.314	16.758.396
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(628.656)	(2.102.756)	(6.973.314)	(16.758.396)
Bilançodaki vergi karşılığı	**-**	-	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	**-**	**-**	**-**	**-**
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(142.669.381)	(116.478.530)	(237.856.636)	(247.060.562)
Ertelenen vergi yükümlülükleri, net	**(142.669.381)**	**(116.478.530)**	**(237.856.636)**	**(247.060.562)**

NOT 25 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)

Vergi gideri, (geliri) aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak 30 Haziran 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Cari kurumlar vergisi	(628.656)	(2.102.756)	(2.080.770)	(6.973.314)	(16.758.396)
Ertelenmiş vergi (geliri)/ gideri	(25.136.731)	122.602.772	92.196.423	11.722.540	87.225.169
Toplam	**(25.765.387)**	**120.500.016**	**90.115.653**	**4.749.226**	**70.466.773**

Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında Türkiye'de uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025; %25 2024; %25, 2023: %25).

Ertelenmiş vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir. (2025: %25, 2024: %25, 2023: %25)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi (varlıkları)/ yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Kümülatif geçici farklar				Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)			
	2026/2	2025	2024	2023	2026/2	2025	2024	2023
Maddi duran ve maddi olmayan düzeltmeleri	(238.246.696)	(296.086.091)	(154.758.321)	(126.116.667)	59.561.674	74.021.523	38.689.580	31.529.167
Stoklar ile ilgili düzeltmeler	(126.791.635)	(52.337.877)	(16.581.551)	(5.721.586)	31.697.909	13.084.469	4.145.388	1.430.397
Diğer düzeltmeler	2.103.674	57.687.777	35.002.742	22.749.236	(525.918)	(14.421.945)	(8.750.686)	(5.687.309)
Şüpheli alacak karşılığı	(5.473.969)	(6.446.141)	(8.393.084)	(7.249.710)	1.368.492	1.611.535	2.098.271	1.812.427
Kıdem tazminatı karşılığı	(7.298.774)	(6.079.368)	(4.505.841)	(3.706.917)	1.824.693	1.519.842	1.126.461	926.729
Kullanılmamış izin karşılığı	(4.143.210)	(2.960.422)	(2.129.617)	(1.503.442)	1.035.803	740.106	532.404	375.861
Faiz tahakkuk düzeltmesi	-	65.489	(3.449.376)	3.766.518	-	(16.372)	862.344	(941.629)
Dava karşılıkları	(306.500)	(375.314)	(488.945)	(705.710)	76.625	93.829	122.237	176.430
TFRS 15 Düzeltmeleri	(126.791.635)	95.463.716	-	-	(61.778.404)	(23.865.929)	-	-
Kredi düzeltmesi	(5.594.381)	(7.282.687)	-	-	1.398.595	1.820.672	-	-
Yatırım teşvik düzeltmeleri	176.992.014	176.992.014	71.375.639	71.375.639	176.992.014	176.992.014	71.375.639	71.375.639
Maddi duran varlık değer artışı	1.963.666.075	1.963.666.075	1.963.666.075	1.963.666.075	(348.058.274)	(348.058.274)	(348.058.274)	(348.058.274)
Satış amaçlı ve yatırım amaçlı varlıklar değer artışı	25.050.359	-	-	-	(6.262.590)	-	-	-
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü), net					**(142.669.381)**	**(116.478.530)**	**(237.856.636)**	**(247.060.562)**

NOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in bir hissesinin nominal değeri 1 TL'dir (31 Aralık 2025: 1 TL, 31 Aralık 2024: 1 TL, 2023: 1.000 TL'dir.

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem net karı	19.031.355	130.078.185	123.731.785	276.434.352	482.988.295
Hisse adedi	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	50.000
Hisse başına kazanç (TL)	**0,08**	**0,52**	**0,49**	**1,11**	**9.659,77**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 18. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Şirket, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır. Şirket'in genel stratejisi 2025 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla için borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal borçlar (Not 7)	1.023.485.474	1.212.131.625	589.041.813	555.846.046
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 4)	(5.540.457)	(83.943.450)	(8.127.121)	(173.134.571)
Net borçlar	**1.017.945.017**	**1.128.188.175**	**580.914.692**	**382.711.475**
Toplam özkaynaklar	3.612.065.605	3.589.871.891	3.522.136.870	3.249.777.010
Kullanılan sermaye	4.630.010.622	4.718.060.066	4.103.051.562	3.632.488.485
Net borçlar/sermaye oranı	**0,22**	**0,24**	**0,14**	**0,11**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibariyle Şirket'in maksimum kredi riskine maruz tutarı aşağıda sunulmuştur:

	Alacaklar				Bankalardaki
30 Haziran 2026	**Ticari alacaklar**		**Diğer alacaklar**		**Mevduat**
	İlişkili taraf	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)*	**26.249.051**	**786.114.213**	-	**12.466.208**	**5.399.234**
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	26.249.051	786.114.213	-	12.466.208	5.399.234
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-		-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.473.969	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.473.969)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki
31 Aralık 2025	**Ticari alacaklar**		**Diğer alacaklar**		**Mevduat (**)**
	İlişkili taraf	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)*	**25.076.417**	**482.317.089**	**-**	**3.151.769**	**81.169.245**
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	25.076.417	482.317.089	-	3.151.769	81.169.245
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.446.141	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.446.141)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2025 itibarıyla mevduat hesaplaması, vadesiz mevduatlarda bulunan 2.576.997 TL'lik bloke tutarı çıkarılarak yapılmıştır

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki
31 Aralık 2024	**Ticari alacaklar**		**Diğer alacaklar**		**Mevduat**
	İlişkili taraf	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)*	**229.074.858**	**470.666.068**	**-**	**4.018.084**	**8.000.644**
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	229.074.858	470.666.068	-	4.018.084	8.000.644
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.393.084		-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.393.084)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki
31 Aralık 2023	**Ticari alacaklar**		**Diğer alacaklar**		**Mevduat**
	İlişkili taraf	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)*	**31.585.046**	**413.376.921**	**-**	**1.375.388**	**172.409.245**
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	31.585.046	413.376.921	-	1.375.388	172.409.245
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.249.710		-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.249.710)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Likidite riski yönetimi

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibariyle pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

30 Haziran 2026

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	1-12 ay arası (I)	1-15 yıl arası (II)
Türev olmayan finansal borçlar	**1.307.572.865**	**1.400.642.817**	**1.338.735.238**	**61.907.579**
Finansal borçlar (Not 7)	1.023.485.474	1.116.555.426	1.054.647.847	61.907.579
Ticari borçlar (Not 5,6)	274.397.268	274.397.268	274.397.268	-
Diğer borçlar (Not 5,8)	9.690.123	9.690.123	9.690.123	-

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	1-12 ay arası (I)	1-15 yıl arası (II)
Türev olmayan finansal borçlar	**1.369.623.097**	**1.516.754.399**	**1.412.003.690**	**104.750.709**
Finansal borçlar (Not 7)	1.212.131.625	1.359.262.927	1.254.512.218	104.750.709
Ticari borçlar (Not 5,6)	130.981.190	130.981.190	130.981.190	-
Diğer borçlar (Not 5,8)	26.510.282	26.510.282	26.510.282	-

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	1-12 ay arası (I)	1-15 yıl arası (II)
Türev olmayan finansal borçlar	**788.989.647**	**829.881.229**	**809.522.702**	**20.358.527**
Finansal borçlar (Not 7)	589.041.813	629.933.395	609.574.868	20.358.527
Ticari borçlar (Not 5,6)	195.239.150	195.239.150	195.239.150	-
Diğer borçlar (Not 5,8)	4.708.684	4.708.684	4.708.684	-

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	1-12 ay arası (I)	1-15 yıl arası (II)
Türev olmayan finansal borçlar	**738.891.069**	**843.996.547**	**681.414.886**	**162.581.661**
Finansal borçlar (Not 7)	555.846.046	660.951.524	498.369.863	162.581.661
Ticari borçlar (Not 5,6)	182.772.832	182.772.832	182.772.832	-
Diğer borçlar (Not 5,8)	272.191	272.191	272.191	-

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin raporlama tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Döviz cinsinden varlıklar	233.623.452	247.752.457	3.704.808	14.066.448
Döviz cinsinden yükümlülükler	(611.898.098)	(415.770.567)	(95.919.586)	(49.137.490)
Net yabancı para pozisyonu	**(378.274.646)**	**(168.018.110)**	**(92.214.778)**	**(35.071.042)**

30 Haziran 2026	**ABD Doları**	**Avro**	**TL Karşılığı**
1. Ticari alacaklar	11.055	16.730	1.403.026
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	834	-	38.828
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer	4.981.490	3.206	232.181.598
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**4.993.379**	**19.936**	**233.623.452**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**4.993.379**	**19.936**	**233.623.452**
10. Ticari Borçlar	(4.110.624)	(32.000)	(193.149.851)
11. Finansal Yükümlülükler	(8.935.993)	(18.614)	(417.179.332)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(29.596)	(3.588)	(1.568.915)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**(13.076.213)**	**(54.202)**	**(611.898.098)**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**(13.076.213)**	**(54.202)**	**(611.898.098)**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)	**(8.082.834)**	**(34.266)**	**(378.274.646)**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(8.082.834)**	**(34.266)**	**(378.274.646)**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	171.878	16.729	9.662.793
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	13.668	8.476	1.191.521
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	
3. Diğer	4.695.231	-	236.898.143
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**4.880.777**	**25.205**	**247.752.457**
5. Ticari Alacaklar	**-**	**-**	**-**
6a. Parasal Finansal Varlıklar	**-**	**-**	**-**
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	**-**	**-**	**-**
7. Diğer	**-**	**-**	**-**
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**4.880.777**	**25.205**	**247.752.457**
10. Ticari Borçlar	(921.165)	-	(46.477.431)
11. Finansal Yükümlülükler	(6.487.202)	(27.878)	(328.962.949)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(450.096)	(29.065)	(24.430.750)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**(7.858.463)**	**(56.943)**	**(399.871.130)**
14. Ticari Borçlar	-	-	
15. Finansal Yükümlülükler	(309.516)	(4.775)	(15.899.437)
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**(309.516)**	**(4.775)**	**(15.899.437)**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**(8.167.979)**	**(61.718)**	**(415.770.567)**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)	**(3.287.202)**	**(36.513)**	**(168.018.110)**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(3.287.202)**	**(36.513)**	**(168.018.110)**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	31.214	1.767.772
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	13.611	21.154	1.937.036
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**13.611**	**52.368**	**3.704.808**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**13.611**	**52.368**	**3.704.808**
10. Ticari Borçlar	(1.766.711)	-	(95.919.586)
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**(1.766.711)**	**-**	**(95.919.586)**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**(1.766.711)**	**-**	**(95.919.586)**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)	**(1.753.100)**	**52.368**	**(92.214.778)**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(1.753.100)**	**52.368**	**(92.214.778)**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2023	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	138.490	-	9.072.866
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	36.923	35.517	4.993.582
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**175.413**	**35.517**	**14.066.448**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**175.413**	**35.517**	**14.066.448**
10. Ticari Borçlar	(750.044)	-	(49.137.490)
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**(750.044)**	**-**	**(49.137.490)**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**(750.044)**	**-**	**(49.137.490)**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)	**(574.631)**	**35.517**	**(35.071.042)**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(574.631)**	**35.517**	**(35.071.042)**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, TL'nin ilgili para birimi karşısındaki değer artışına bağlı olarak kar veya zararda artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Haziran 2026

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(37.645.557)	37.645.557
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(37.645.557)	37.645.557
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	(181.907)	181.907
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	(181.907)	181.907
Toplam	**(37.827.464)**	**37.827.464**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2025

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(14.078.444)	14.078.444
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(14.078.444)	14.078.444
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	(183.813)	183.813
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	(183.813)	183.813
Toplam	**(14.262.257)**	**14.262.257**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2024

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(6.174.998)	6.174.998
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(6.174.998)	6.174.998
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	192.412	(192.412)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	192.412	(192.412)
Toplam	**(5.982.586)**	**5.982.586**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2023

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.691.610)	1.691.610
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(1.691.610)	1.691.610
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	115.693	(115.693)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	115.693	(115.693)
Toplam	**(1.575.917)**	**1.575.917**

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

30 Haziran 2026	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal yatırımlar	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	5.540.457	-	-	5.540.457	5.540.457	4
Ticari alacaklar	-	812.363.264	-	-	812.363.264	812.363.264	5,6
Diğer alacaklar	-	12.466.208	-	-	12.466.208	12.466.208	8
Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	1.023.485.474	-	-	1.023.485.474	1.023.485.474	7
Ticari borçlar	-	274.397.268	-	-	274.397.268	274.397.268	5,6
Diğer borçlar	-	9.690.123	-	-	9.690.123	9.690.123	5,8

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (DEVAMI)

31 Aralık 2025	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal yatırımlar	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	83.943.450	-	-	83.943.450	83.943.450	4
Ticari alacaklar	-	507.393.506	-	-	507.393.506	507.393.506	5,6
Diğer alacaklar	-	3.151.769	-	-	3.151.769	3.151.769	8
Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	1.212.131.625	-	-	1.212.131.625	1.212.131.625	7
Ticari borçlar	-	130.981.190	-	-	130.981.190	130.981.190	5,6
Diğer borçlar	-	26.510.282	-	-	26.510.282	26.510.282	5,8

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (DEVAMI)

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal yatırımlar	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	8.127.121	-	-	8.127.121	8.127.121	4
Ticari alacaklar	-	699.740.926	-	-	699.740.926	699.740.926	5,6
Diğer alacaklar	-	4.018.084	-	-	4.018.084	4.018.084	8
Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	589.041.813	-	-	589.041.813	589.041.813	7
Ticari borçlar	-	195.239.150	-	-	195.239.150	195.239.150	5,6
Diğer borçlar	-	4.708.684	-	-	4.708.684	4.708.684	5,8

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (DEVAMI)

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal yatırımlar	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	173.134.571	-	-	173.134.571	173.134.571	4
Ticari alacaklar	-	444.961.967	-	-	444.961.967	444.961.967	5,6
Diğer alacaklar	-	1.375.388	-	-	1.375.388	1.375.388	8
Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	555.846.046	-	-	555.846.046	555.846.046	7
Ticari borçlar	-	182.772.832	-	-	182.772.832	182.772.832	5,6
Diğer borçlar	-	272.191	-	-	272.191	272.191	5,8

NOT 29 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	600.000	776.673	436.173	1.882.160
Toplam	**600.000**	**776.673**	**436.173**	**1.882.160**

NOT 30 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

EK 1 - FAVÖK

Şirket FAVÖK tutarını kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat	1.029.909.949	2.155.144.290	890.499.644	2.051.162.266	3.242.554.682
Satışların maliyeti (-)	(795.849.965)	(1.536.396.854)	(630.552.478)	(1.409.883.192)	(2.627.558.157)
Brüt kar	**234.059.984**	**618.747.436**	**259.947.166**	**641.279.074**	**614.996.525**
Genel yönetim giderleri (-)	(30.528.995)	(60.976.733)	(39.819.256)	(63.873.043)	(62.128.690)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.625.531)	(66.505.218)	(6.632.641)	(18.670.738)	(23.219.160)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	48.025.501	106.786.677	53.030.856	108.267.538	114.520.500
Favök (kıdem ve izin karşılıkları sonrası)	**238.930.959**	**598.052.162**	**266.526.125**	**667.002.831**	**644.169.175**
İlave: Kıdem tazminatı	6.315.912	8.419.425	7.174.051	12.252.273	4.072.854
İlave: İzin karşılığı	1.629.263	1.333.422	1.601.852	1.088.299	1.079.621
FAVÖK	**246.876.134**	**607.805.009**	**275.302.028**	**680.343.403**	**649.321.650**

EK 2 –YIL BAZLI ENFLASYONSUZ FİNANSAL TABLOLAR

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025 (*)**	**31 Aralık 2024 (*)**	**31 Aralık 2023 (*)**
Nakit ve nakit benzerleri	5.540.457	71.283.557	5.272.603	77.798.068
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	*26.249.051*	*21.294.529*	*148.616.074*	*14.192.749*
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*786.114.213*	*409.576.660*	*305.352.336*	*185.751.035*
Diğer alacaklar				
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*12.466.208*	*2.676.436*	*2.606.798*	*618.031*
Stoklar	757.912.073	638.569.350	184.779.272	87.151.682
Peşin ödenmiş giderler	244.476.214	261.851.027	111.431.170	30.564.837
Diğer dönen varlıklar	-	20.696.784	15.000	-
Ara toplam	**1.832.758.216**	**1.425.948.343**	**758.073.253**	**396.076.402**
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	146.720.000	105.000.000	70.811.560	-
Toplam dönen varlıklar	**1.979.478.216**	**1.530.948.343**	**828.884.813**	**396.076.402**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	34.823.787	21.350.000	18.700.000	14.378.080
Maddi duran varlıklar	3.291.751.614	2.811.351.927	2.144.929.323	1.532.089.985
Maddi olmayan duran varlıklar	-	38.224	166.147	222.090
Toplam duran varlıklar	**3.326.575.401**	**2.832.740.151**	**2.163.795.470**	**1.546.690.155**
TOPLAM VARLIKLAR	**5.306.053.617**	**4.363.688.494**	**2.992.680.283**	**1.942.766.557**

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü dikkate alınmadan TL olarak ifade edilmiştir.

EK 2 –YIL BAZLI ENFLASYONSUZ FİNANSAL TABLOLAR (DEVAMI)

KAYNAKLAR	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025 (*)	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024 (*)	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023 (*)
Kısa vadeli borçlanmalar	474.818.832	286.732.983	218.693.960	135.567.485
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	489.304.103	661.805.624	150.980.004	62.201.552
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	988.140	1.401.848	-	395.257
Diğer finansal yükümlülükler	3.077.984	2.990.253	200.333	2.688.497
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	*-*	*14.307.739*	*-*	*-*
- İlişkili olmayan taraflardan borçlar	*274.397.268*	*96.919.583*	*126.664.603*	*82.129.023*
Diğer borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	*1.929.392*	*19.844.001*	*1.000.000*	*-*
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	*7.760.731*	*2.668.145*	*2.054.836*	*122.309*
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	8.967.155	5.204.165	1.183.133	2.421.146
Ertelenmiş gelirler	203.206.921	32.070.518	31.509.342	10.947.519
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*4.143.210*	*2.513.947*	*1.381.624*	*675.572*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*306.500*	*318.711*	*317.211*	*317.111*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19.823.206	7.975.725	4.138.256	23.413.658
Kısa vadeli yükümlülükler	**1.488.723.442**	**1.134.753.242**	**538.123.302**	**320.879.129**
Uzun vadeli borçlanmalar	55.296.415	76.153.721	12.276.246	48.916.785
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	-	240.125	-	-
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*7.298.774*	*5.162.511*	*2.923.238*	*1.665.704*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	142.669.381	98.911.874	154.313.397	111.016.733
Uzun vadeli yükümlülükler	**205.264.570**	**180.468.231**	**169.512.881**	**161.599.222**
Ödenmiş sermaye	250.000.000	250.000.000	250.000.000	50.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	589.425.832	462.828.214	294.591.285	170.849.751
Diğer sermaye yedekleri	-	-	-	4.248.609
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	*17.943.162*	*12.551.642*	*7.205.720*	*1.595.628*
Geçmiş yıl karları	2.735.665.256	2.212.626.661	1.553.905.772	1.016.563.293
Net dönem karı	19.031.355	110.460.504	179.341.323	217.030.925
ÖZKAYNAKLAR	**3.612.065.605**	**3.048.467.021**	**2.285.044.100**	**1.460.288.206**
TOPLAM KAYNAKLAR	**5.306.053.617**	**4.363.688.494**	**2.992.680.283**	**1.942.766.557**

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü dikkate alınmadan TL olarak ifade edilmiştir.

EK 2 –YIL BAZLI ENFLASYONSUZ FİNANSAL TABLOLAR (DEVAMI)

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 31 Aralık 2025 (*)	1 Ocak – 30 Haziran 2025 (*)	1 Ocak – 31 Aralık 2024 (*)	1 Ocak – 31 Aralık 2023 (*)
Hasılat	1.029.909.949	1.830.117.200	674.055.934	1.330.725.184	1.457.042.851
Satışların maliyeti (-)	(795.849.965)	(1.304.685.873)	(477.291.195)	(914.684.860)	(1.180.693.991)
Brüt kar	**234.059.984**	**525.431.327**	**196.764.739**	**416.040.324**	**276.348.860**
Genel yönetim giderleri (-)	(30.528.995)	(51.780.555)	(30.140.838)	(41.438.685)	(27.917.544)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.625.531)	(56.475.264)	(5.020.520)	(12.112.948)	(10.433.536)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25.904.369	28.969.896	7.299.476	17.784.338	25.132.006
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(29.032.878)	(18.020.236)	(6.953.591)	(5.302.803)	(9.882.795)
Esas faaliyet karı	**187.776.949**	**428.125.168**	**161.949.266**	**374.970.226**	**253.246.991**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30.862.774	3.981.736	-	394.899	464.889
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(8.336.693)	-	(2.058.896)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**218.639.723**	**423.770.211**	**161.949.266**	**373.306.229**	**253.711.880**
Finansman gelirleri	984.620	6.817.585	6.730.888	4.818.010	946.082
Finansman giderleri (-)	(200.105.310)	(346.230.103)	(122.868.710)	(164.577.471)	(99.958.411)
Net parasal (kayıp) /kazanç	25.277.709	(76.224.051)	(20.366.006)	(37.286.584)	30.667.110
Vergi öncesi karı	**44.796.742**	**8.133.642**	**25.445.438**	**176.260.184**	**185.366.661**
Dönem vergi (gideri)	(628.656)	(1.785.630)	(1.575.021)	(4.524.052)	(7.530.390)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(25.136.731)	104.112.492	69.787.278	7.605.191	39.194.654
Dönem karı	**19.031.355**	**110.460.504**	**93.657.695**	**179.341.323**	**217.030.925**
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**3.162.359**	**3.119.908**	**3.403.489**	**4.901.972**	**(20.666.145)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:					
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları/ (azalışları)	-	-	-	-	(29.195.517)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	-	-	-	-	7.470.013
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları	4.216.479	4.159.877	4.537.985	6.535.963	1.412.478
Ertelenmiş vergi (gideri)	(1.054.120)	(1.039.969)	(1.134.496)	(1.633.991)	(353.119)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**22.193.714**	**113.580.412**	**97.061.184**	**184.243.295**	**196.364.780**
Hisse başına kazanç (TL)	**0,08**	**0,44**	**0,37**	**0,72**	**4.341**

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü dikkate alınmadan TL olarak ifade edilmiştir.