

8. SONUÇ

196

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Megaron Enerji Grup A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
TL	
Kırşehir GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	249.695.000
Kırşehir GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	299.634.000

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

197

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
Yatağan GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	283.853.000
Yatağan GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	340.623.600

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

198

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
Sarayköy GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	121.522.000
Sarayköy GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	145.826.400

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

199

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibariyle raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
Seydikemer GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	231.809.000
Seydikemer GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	278.170.800

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

200

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
TL	
Tire GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	424.392.000
Tire GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	509.270.400

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

201

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
TL	
Denizli Biyokütle Enerji Santrali Takdir Edilen Hisseye Düşen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	2.104.298.000
Denizli Biyokütle Enerji Santrali Takdir Edilen Hisseye Düşen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	2.525.157.600

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

202

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
TL	
Turgutlu BES Takdir Edilen Hisseye Düşen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	4.095.306.000
Turgutlu BES Takdir Edilen Hisseye Düşen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	4.914.367.200

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

203

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
TL	
Karakeçili BES Takdir Edilen Hisseye Düşen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	762.832.700
Karakeçili BES Takdir Edilen Hisseye Düşen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	915.399.240

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

204

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
TL	
Denizli BES Takdir Edilen Hisseye Düşen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	354.364.500
Denizli BES Takdir Edilen Hisseye Düşen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	425.237.400

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

205

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda “Gelir Yaklaşımı” yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Gelir Yaklaşımı” yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası’nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
TL	
G4-Bor-2 GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	7.250.009.000
G4-Bor-2 GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	8.700.010.800

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184

8. SONUÇ

206

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

8.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibariyle raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Megaron Enerji Grup A.Ş.	
Rapor Tarihi:	03.05.2024
Değer Tarihi:	31.03.2024
Kur Bilgisi (Alış):	Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 29.03.2024 tarihli EUR kuru 34,8023 TL, USD kuru 32,2854 TL olarak kabul edilmiştir.
TOPLAM PAZAR DEĞERİ	
TL	
Karatay GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	243.367.000
Karatay GES Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	292.040.400

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi	Mesut KAYA Makine Mühendisi	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi
Lisans No: 915533	Lisans No: 404902	Lisans No: 402184