



# AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

100.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili

## YURT İÇİ BİREYSEL YATIRIMCI TALEP FORMU

(Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

TACİRLER  
YATIRIM

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 78.500.000 adet dörtte biri olan 19.625.000 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir. (Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabilecektir.)

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgi ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hisimleri, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve /veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsı halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

### YATIRIMCI BİLGİLERİ

|                         |   |       |                     |   |              |
|-------------------------|---|-------|---------------------|---|--------------|
| Yatırım Hesap No:       | : | _____ | İkametgah Bilgileri | : | _____        |
| Gerçek Kişiler          | : | _____ | Adres               | : | _____        |
| Adı *                   | : | _____ | İl                  | : | _____ İlçe : |
| İkinci Adı *            | : | _____ | Telefon             | : | _____        |
| Soyadı *                | : | _____ | E-posta             | : | _____ @      |
| T.C. Kimlik Numarası ** | : | _____ |                     |   |              |
| Tüzel Kişiler           | : | _____ |                     |   |              |
| Kurum Unvanı *          | : | _____ |                     |   |              |
| Vergi Numarası **       | : | _____ |                     |   |              |

\* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Unvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.  
\*\* Gerçek kişi başvurularında T.C.Kimlik No, tüzel kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

### PAYLARIN BEDELİNİ AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE ÖDEYECEĞİM

ÖDEME SEÇENEKLERİ  Nakit Ödeme Tutarı \_\_\_\_\_ TL  Kredili Ödeme Tutarı \_\_\_\_\_ TL  Blokaj Yöntemiyle\*  
\* Blokaj detayları aşağıdadır.

### TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 55,08 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 19.625.000 adet ile sınırlıdır.

|  |   |          |          |
|--|---|----------|----------|
| Birim Pay Fiyatı (TL/Adet)   | : | 55,08 TL |          |
| Talep Edilen Toplam Pay Adedi (1 Pay ve Katları)*                            | : | _____    | Adet Pay |
| Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli   | : | _____    | TL       |
| Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Pay ve Katları) (Giriş Zorunlu Değildir) | : | _____    | Adet Pay |

\*Talep miktarının 1 (bir) pay ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir bireysel yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı 19.625.000 adet ile sınırlıdır.

- Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarda talepleri dikkate alınacaktır.

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadıysanız, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebiniz dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.

Bloke Bozma Yöntemi  Değişken Yöntem

Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunulması Halinde:

| Teminat Türü   | Kıymet Tanımı | Adet/Nominal | Tutar (TL) |
|--|---------------|--------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Para Piyasası Fonu                  | _____         | _____        | _____      |
| <input type="checkbox"/> Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu | _____         | _____        | _____      |

### VİRMAN BİLGİLERİ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı | Payın Virmanlanacağı        |
| Banka/Takasbank : _____                      | Banka/Takasbank : _____     |
| Şube/Aracı Kurumun : _____                   | Şube/Aracı Kurumun : _____  |
| Kodu : _____ Adı : _____                     | Kodu : _____ Adı : _____    |
| Ahıcının Adı Soyadı : _____                  | Ahıcının Adı Soyadı : _____ |
| Hesap No* : _____                            | Hesap No* : _____           |
| IBAN : _____                                 | IBAN : _____                |

\* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masrafları ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

Bu formda yer alan talebimi yukarıda yer alan ÖNEMLİ UYARI bölümünü ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.avrupakentgyo.com ve www.tacirler.com.tr web sitelerinde ilan edilen Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahname, izahname ekleri ve tasarruf sahiplerine satış duyurusundaki bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, izahname, izahname ekleri ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan Avrupalent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Avrupalent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

Talep Tarihi: \_\_\_\_\_ Talep Saati: \_\_\_\_\_ İmza : \_\_\_\_\_

### BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

|                                      |   |       |
|--------------------------------------|---|-------|
| Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) | : | _____ |
| Tahsil Edilen Toplam Tutar (TL)      | : | _____ |
| İade Edilecek Toplam Tutar (TL)      | : | _____ |
| Başvuru no (Referans no)             | : | _____ |
| Aracı Kurum Kodu                     | : | _____ |
| Şube Kodu                            | : | _____ |
| Talep Başvuru No                     | : | _____ |

ARACI KURUM ONAYI

Astil nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

### TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER

Gerçek Kişi Yatırımcılar : Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar : Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi