31/HA-279 23/02/2024

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 22/02/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 70.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.artemishali.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.infoyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

23 Şubat 2024

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI SERMAYE PİYASASI

23 Şubat 2024

ARTEMİS ... ANONİM ŞİRKETİ

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ: 8
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 9
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 10
2. ÖZET 12
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 27
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 27
5. RİSK FAKTÖRLERİ 28
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 50
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 63
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 92
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 96
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 101
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 125
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 131
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 131
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 133
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 134
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 139
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 139
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 142
19. ANA PAY SAHİPLERİ 143
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 145
21. DİĞER BİLGİLER 153
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 161
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 170
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 174
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 183
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 195
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER 195
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 197
29. SULANMA ETKİSİ 200
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 200
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 201
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 202
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 212
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 213
35. EKLER 213

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

23 Subat 2024

ARTEM... ANONİM ŞİRKETİ

İNFO YATIRIM ... A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR		TANIMLAR
A.Ş.	:	Anonim Şirketi
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
Acme Export	:	Acme Export Dış Ticaret Anonim Şirketi
Acme Holding	:	Acme Holding Anonim Şirketi
Acme Tekstil	:	Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
AR-GE	:	Araştırma-Geliştirme
Armis Home	:	Armis Home Mağazacılık Anonim Şirketi
Armis Yatak	:	Armis Yatak Anonim Şirketi
Avro / Euro	:	Avrupa Birliği Para Birimi
Ana Pay Sahipleri	:	Davut BATALLI, Davut Tolga BATALLI
Aracı Kurum / İnfo Yatırım / Yetkili Kuruluş	:	İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun	:	12 Mart 2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
ABD Doları, USD veya Dolar	:	Amerika Birleşik Devletleri Resmi Para Birimi
BİAŞ / BİST / Borsa / Borsa İstanbul	:	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	:	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19	:	Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 4'üncü maddesi c) bendi uyarınca Ek-1 listesinde yer alan veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" kararı verilen bir proje için belirlenen özel formata göre hazırlanacak rapor
ÇED Yönetmeliği	:	25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10 Eylül 2014 tarihli 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Dar Mükellef	:	Türkiye'de yerleşik bulunmayan ve sadece Türkiye'den elde ettikleri kazançları vergilendirilen vergi mükellefleri
Doğu Taşıt	:	Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği Anonim Şirketi
Esas Sözleşme	:	Artemis Halı esas sözleşmesi
Etrofil İplik	:	Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Fabrika (Üretim Merkezi)	:	**Şirket'in Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan fabrikası**
Fiyat Tespit Raporu, FTR	:	**İnfo Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu**
Genel Kurul	:	**Artemis Halı genel kurulu**

23 Subat 2024

GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Sözleşmesi	:	30.01.2024 tarihinde Şirket ve İnfo Yatırım arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Aracı Kuruluş, Yetkili Kuruluş, İnfo Yatırım	:	İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Halka Arz Edilen Paylar	:	Şirket'in sermaye artırımı yoluyla halka arz edeceği 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet pay
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	:	Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı
İSG	:	İş Sağlığı ve Güvenliği
ISIN	:	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İSO	:	İstanbul Sanayi Odası
İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik	:	29 Aralık 2012 tarihli 28512 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik
İş Kanunu	:	4857 sayılı İş Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı	:	29 Haziran 2015 tarihli 29401 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10 Ağustos 2005 tarihli 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İhraççı / Şirket / Ortaklık / Artemis / Artemis Halı	:	Artemis Halı A.Ş.
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	:	22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış II-5.1. sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
Kâr Payı Tebliği	:	23 Ocak 2014 tarihli 28891 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış II-19.1 sayılı Kâ Payı Tebliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	:	Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	:	03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	:	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi

23 Subat 2024

m^2	:	Metrekare
Mis Yatak	:	Mis Yatak A.Ş.
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
NACE	:	Avrupa Topluluğundaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması *(Nomenclature des Activités Économiques dans la Communauté Européenne)*
NICE Sınıfı	:	Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde marka tescil başvurularında esas alınan mal ve hizmet sınıflandırma listesi
Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliğ	:	31.12.2020 tarihli ve 31351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği		27.06.2020 tarihli 31168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Özel Markalı (*Private Label*) Ürünler	:	Şirket'in sipariş üzerine özel olarak üretmiş olduğu ürünler
Pay Tebliği	:	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliğ
Resmi Gazete	:	T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmi Gazetesi
Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği	:	13 Haziran 2014 tarihli ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	:	28 Haziran 2013 tarihli 28691 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği	:	03.02.2017 tarihli 29968 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
SGK	:	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	:	16.06.2006 tarihli 26200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
Tam Mükellef	:	Türkiye'de yerleşik bulunan ve Türkiye sınırları içerisinde ve dışındaki kazançları vergilendirilen vergi mükellefleri
TBK	:	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların	:	**13 Temmuz 2013 tarihli 28706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik**

ARTEMİS İNTERNATIONAL ANONİM ŞİRKETİ
Merkez: Ataşehir Mah. Ataşehir Bulvarı No:1 Beşerler Plaza İstanbul Ticaret Sicil No.158777-5
Vergi Dairesi: Ataşehir Kurumlar V.D. 0 07 77 6 03 5168
Tel: (0212) 544 66 56
Faks: (0216) 050 0 80 0012
www.artemisinsaat.com.tr

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523

INFO

23 Şubat 2021

Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik		
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	:	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	:	Türk Lirası
TPMK	:	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSKB	:	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası
TSPB	:	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRMOB	:	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği
TPE	:	Türk Patent Enstitüsü
VERBİS	:	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin veri işlemeye başlamadan önce kaydolmak zorunda oldukları veri sorumluları sicili bilgi sistemi
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	:	30 Aralık 2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik
Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği	:	24.12.2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan (II-30.1) sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği
VUK	:	Vergi Usul Kanunu
Ana Pazar	:	Borsa İstanbul Pay Piyasası altında yer alan Ana Pazar
Yönetim Kurulu	:	Şirket'in Yönetim Kurulu

ARTEM... ANONİM ŞİRKETİ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

İNFO YATIRIM ...

23 Şubat 2024

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 28.11.2023 tarih ve 21683 sayılı yazısında,

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar[1]'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 30/06/2023 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4) Kurula iletilecek Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının izahnamede yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI A.Ş. 1873

23 Şubat 2024

[1] Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.01.2024 tarih ve 22694 sayılı yazısında, Borsa Kotasyon Yönergesi'ne ilişkin değişiklik kapsamında Yıldız Pazar için "Halka arz edilen payların piyasa değeri" koşulu [illegible] TL'ye yükseltilmiş olduğundan, daha önce Yıldız Pazar'da işlem görebileceği bildirilen Artemis [illegible] A.Ş.'nin paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği ifade edilmiştir.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982

23 Subat 2024

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı ARTEMİS HALI A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Davut Tolga BATALLI Yönetim Kurulu Başkanı Davut BATALLI Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı 22.02.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Yetkili Kuruluş İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 22.02.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 İZMİR

23 Şubat 2024

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Nazım HİKMET Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:	
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ozan KOLCUOĞLU: Sorumlu Değerleme Uzmanı Yaşar ÇARK: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu	
	Tarih	No
	22.09.2023	2023A632

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:	
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Doğuşcan IĞDIR: Sorumlu Değerleme Uzmanı Yaşar ÇARK: Değerleme Uzmanı İrem CÖMERT: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu	
	Tarih	No
	22.09.2023	2023REV614

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:	
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ozan KOLCUOĞLU: Sorumlu Değerleme Uzmanı Gökhan EFE: Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN: Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu	
	Tarih	No
	22.09.2022	2022MAKA195

T.C. İZMİR SERBEST BÖLGESİ İZMİR DEĞERLİ MADENLER BORSASI 1923

ARTEM DANIŞMANLIK VE ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ ŞİRKETİ

23 Şubat 2024

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirket'in ticaret unvanı Artemis Halı Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Balmumcu Mah. Itri Sok. No: 8/1 Beşiktaş/İstanbul
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler / pazarlar hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet konusu; her türlü el halısı ve makine halısı yolluk, seccade, kilim, battaniye ve tekstil ürünleri, imalatı, ithalatı, ihracatı, alım-satım ve pazarlamasını yapmaktır. Şirket, üretimini Gaziantep'te 20.518 m² kapalı, 11.112 m² açık alan üzerine kurulu fabrikasında gerçekleştirmekte olup Şirket'in 25.01.2023 tarihli kapasite raporuna göre halı dokuma kapasitesi 1.994.304 (m²/yıl)'dır. Bu üretim tesisinde 3.000 m² mamul depo ve 3.000 m² iplik deposu olmak üzere toplam 6.000 m² depo alanı da mevcuttur. Fabrika binası ilişkili taraf şirketi olan Doğu Taşıt'tan kiralanmıştır. Şirket'in merkez ofisi de Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunmakta olup yine söz konusu ofis de ilişkili taraf şirketi olan Doğu Taşıt'tan kiralanmıştır. Şirket, projeler dahilinde müşterilerin talepleri ve ihtiyaçlarına yönelik ürünlerin tasarımından başlayarak, üretim ve teslim dahil olmak üzere tüm süreçlerde aktif rol almaktadır. Şirket, sipariş üzerine ürettiği ve/veya standart ürün grubunda yer alan ürünlerinin tasarım, üretim ve teslim süreçlerini kendisi takip etmekte ve yerine getirmektedir. Şirket, dünya trendlerini yakından takip ederek halı tasarımı ve halı üretimi yapmakta olup ürettiği halıların yurt içindeki satışlarını bölge bayileri aracılığı ile Türkiye genelinde 1.500'ün üzerinde satış noktasında yapmaktadır.

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

İNFO YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ürünler

Şirket, kuruluşundan itibaren yaklaşık 15 milyon m² halı üretmiş olup Şirket üretimi, doğal elyaflardan yapılan yıkanmış ve ütülenmiş ürün gruplarından oluşmaktadır. Şirket, yurt içi piyasada 19 adet, ihracat pazarında ise 25'i aşkın koleksiyondan oluşan ve tüm markaları kendisine ait olan ürün yelpazesine sahiptir. Şirket'in portföyünde bulunan halıların tasarımı kendi bünyesinde çalışan tasarımcılar tarafından yapılmakta ve patent tescilleri alınmaktadır.

Ürün Çeşitleri

Şirket, Ekonomik, Premium ve Luxury olmak üzere halının kalitesine göre belirlenen 3 ana ürün grubunda yer alan ürünlerin üretimini ve tasarımını yapmaktadır.

Ana ürün gruplarına ve ürünlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

- **Luxury Collection :** Koleksiyonda yer alan ürünler farklı kalitelerde, yün, bambu, pamuk gibi doğal elyaflar kullanılarak, doğal olarak dokunan el halısı hissiyatını son teknoloji makinelerde ipek dokuları yakalanılarak üretilmektedir. Luxury grubunda 44 adet farklı desen ve bunlara ek olarak renk ve ebat alternatifleri bulunmaktadır.
- **Premium Collection :** Söz konusu koleksiyon, günlük kullanımlarda daha az tozuyan, anti alerjik özelliklere sahip elyaflardan üretilen, abstract, modern, klasik, modern-klasik desenler ile süslenen halılardan oluşmaktadır. Premium grubunda 84 adet farklı desen ve bunlara ek olarak renk ve ebat alternatifleri bulunmaktadır.
- **Ekonomik (Eco) Collection :** Yazlık, mutfak ve daha küçük alanların dekore edilmesi için hazırlanan koleksiyonlarda yine özenle seçilmiş özel elyaflar kullanılarak hem ekonomik hem de kullanışlı bir ürün grubu tasarlanmıştır. Eco grubunda 47 adet farklı desen ve bunlara ek olarak renk ve ebat alternatifleri bulunmaktadır.

Şirket'in 25.01.2023 tarihli kapasite raporuna göre halı dokuma kapasitesi 1.994.304 m²/yıl'dır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla üretim ve satış adetleri, metrekare bazında aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim ve Satış Adetleri (m²)	Dönem Başı Stok (*)	Üretim	Satış İade	Satış	Dönem Sonu Stok
2020	578.339	929.435	0	891.089	616.685
2021	616.685	774.022	25.595	1.156.874	259.428
2022	259.428	813.692	10.184	851.004	232.300
2023/9	232.300	889.304	1.063	982.371	140.296

(*) Bir önceki yıldan devreden stoklar da satışa konu olmakta olup bu kapsamda ilgili dönemlerde satış miktarları üretim miktarlarından fazla olabilmektedir.

Şirket'in ana ürün gruplarına göre üretim miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim Adetleri (m²)	Luxury Collection	Premium Collection	Ekonomik (Eco) Collection	Toplam
2020	196.432	281.880	451.123	929.435
2021	209.903	182.315	381.804	774.022
2022	354.199	215.678	243.815	813.692
2022/9	262.644	176.210	186.816	625.669
2023/9	252.554	259.771	376.979	889.304

Satış Faaliyetleri

Şirket'in 01.01.2023-30.09.2023 ara dönemi itibarıyla brüt satışlarının %96,3'ü yurt içinde, %4,5'i ise (Şirket'in Acme Export aracılığıyla yapmış olduğu ve yurt içi satışlar içerisinde muhasebeleştirilen ihracatlar dahil edildiğinde 2022 yılında %32,9, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde %10,3) yurt dışına gerçekleşmektedir. Yurt içi satışlar 2 ana bayi kanalıyla yurt içinde 1.500'ün üzerinde satış noktasına

ARTEMİS MÜŞAVİRLİK ŞİRKETİ
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982
2 2 Şubat 2024

yapılmaktadır. Bayiler tarafından talep edilecek siparişlere ek olarak, Şirket, müşterilerden özel siparişler de (Private Label) almakta ve bu siparişlere uygun olarak özgün tasarım ürünleri geliştirebilmektedir. Perakende müşterilere ise sadece Şirket'in kendi e-ticaret sitesi kanalıyla satış yapılmaktadır.

Şirket'in 2020 yılında 144,4 milyon TL olan hasılatı 2021 yılında 2020 yılına göre %50,4 artışla 217,3 milyon TL'ye, 2022 yılında 2021 yılına göre %44,1 artışla 313,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %113,7 artışla 517,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ana ürün gruplarına göre satış miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim Adetleri (m^2)	Luxury Collection	Premium Collection	Ekonomik (Eco) Collection	Toplam
2020	185.440	272.168	433.481	891.089
2021	309.474	254.717	592.684	1.156.874
2022	366.693	230.933	253.378	851.004
2022/9	310.619	208.193	206.378	725.189
2023/9	287.699	288.958	405.714	982.371

Yurt İçi Satışlar

Şirket, yurt içi satışlarını bayilik yapılanması çerçevesinde gerçekleştirmekte olup doğrudan nihai tüketiciye satış yapılmamaktadır. Perakende müşteriye ise sadece Şirket'in kendi e-ticaret sitesi kanalıyla satış yapılmaktadır. Şirket, İstanbul'da faaliyet gösteren "Çimen Halı" ve Ankara'da faaliyet gösteren "Merkez Halıcılık" olmak üzere 2 bölge bayisi kanalıyla yurt içinde 1.500'ün üzerinde noktada satış gerçekleştirmektedir. Merkez Halıcılık; Ankara, Kırıkkale, Kırşehir, Zonguldak, Bartın, Çorum, Kastamonu, Düzce, Bolu, Çankırı ve Karabük bölgesindeki kendi alt bayilerine, Çimen Halı ise geri kalan tüm illerde kendi alt bayilerine satış yapmaktadır. Yurt içine yapılan özel sipariş (Private Label) satışlarında ise müşterilerden gelen taleplere göre özel tasarımlar hazırlanarak müşteriye sunulmakta ve onay alındığında sipariş ve üretim süreci başlamaktadır.

Yurt Dışı Satışlar

Şirket, 2022 yılına kadar yurt dışı satışlarını kendi bünyesinde bulunan ihracat departmanı ve brokerlar vasıtasıyla yapmakta iken 01.08.2022 tarihinden itibaren ilişkili taraf şirketi Acme Export aracılığıyla yapmaya başlamıştır. Acme Export, Şirket'ten aldığı ürünleri, üzerine kar marjı eklemeden aldığı fiyattan yurt dışı müşterilere satmakta, sadece faaliyet giderlerini Şirket'e yansıtmaktadır. Yurt dışı müşterilerden siparişler, ağırlıklı olarak müşterilerin fabrika ziyaretlerinde, hazırlanan son koleksiyonları gördükleri esnada birebir alınmaktadır. Alınan siparişler, fiyat teklifi ve proformaları, ihracat operasyon ekibi tarafından hazırlanarak, müşteri onayı alındıktan sonra üretim süreci başlamaktadır. Satışlar ağırlıklı olarak yurt dışındaki toptancılar, büyük distribütörler ve ilgili bölgelerde dağıtım yapan büyük halı toptancıları aracılığıyla 20'den fazla ülkeye gerçekleştirilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektör

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, halı sektörüdür.

Makine Halısı İhracatı

2011 yılından 2014 yılına kadar ihracat değerlerindeki değişim pozitif yönde olmuşsa da 2015 yılında makine halısı ihracatında bir önceki seneye kıyasla %14,70'lik bir düşüş yaşanmıştır. Bunu takip eden dönemde de düşüş daha düşük bir oran olan %5,08 ile devam etmiştir. Ancak ilerleyen yıllarda, 2021 yılına kadar ihracat değerlerinde artış görülmüş, 2021 yılına gelindiğinde ise 2020 yılına göre %21,86 ile rekor artış gerçekleşmiştir.

23 Subat 2024

		Makine Halısı İthalatı İhracat verilerinden farklı olarak, makine halısı ithalatına ilişkin veriler dalgalı bir grafik oluşturmaktadır. 2018 yılı hariç olmak üzere 2021 yılına dek ithalat düzeyleri azalmıştır. Buna karşın 2021 yılına gelindiğinde, 2020 yılında yaşanan radikal düşüş toparlanmış ve %48,4'lük artışla ithalat düzeyleri tekrar 24,4 milyon USD seviyesine çıkmıştır.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyetleri, 2019-2021 yıllarında yaşanan Covid-19 Pandemisinde, yurt içi ve yurt dışı pazarlarda genel anlamda yaşanan daralmadan etkilenmemiştir. Bunun sebebi, insanların ev içi dekorasyon yenileme taleplerinin bu dönemde artma eğilimi göstermiş olmasıdır. Yine bu dönemde başlatılan ihracat pazarına ilişkin çalışmalar, bu yıllarda olgunlaşmaya başlamış ve ihracat satışlarının toplam satışlardaki payı artarak devam etmiştir. Bu kapsamda ABD, Avrupa ve Ortadoğu pazarlarına satışlar başlamıştır. Önümüzdeki yıllarda da ihracat satışlarının artırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Şirket'in kalite politikası gereği güçlü tasarım ekibinin oluşturduğu geniş koleksiyon seçenekleri sayesinde katma değeri yüksek (Artemis markalı) ürünler ihraç edilerek döviz girdisi sağlanmaktadır. Hammadde fiyatlarının döviz bazlı olması ve döviz piyasasındaki yüksek hareketlilikten dolayı Şirket, maliyetlerini ve fiyatlama stratejilerini sürekli dinamik şekilde belirleyerek karlılık hedeflerini gerçekleştirmiştir. Yurt içi piyasada Artemis markasının bilinirliği ve müşterideki kalite algısının yüksek olmasından dolayı oluşan talebi Şirket, hazırladığı en güncel renk ve koleksiyon çeşitliliğiyle destekleyerek pazar payını sürekli artırmaktadır. Ayrıca satış kanalı çeşitliliğini artırmak amacıyla E-Ticaret ve bayi ağını genişleterek Türkiye'nin her noktasında var olma hedefini gerçekleştirmektedir. Geniş ürün koleksiyonu ve talebe hızlı cevap verme amacıyla stok çeşitliliğini de artırmış ve güçlü stok yapısıyla talepleri zamanında karşılamaya odaklanmıştır. 06.02.2023 tarihinde yaşanan, merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi neticesinde, Şirket'in Gaziantep'te bulunan fabrikasında depremden etkilenen ve yakınlarını kaybeden bazı personellerin işe gelememesi nedeniyle, devam eden 2 aylık süreçte üretim ve sevkiyat süreçlerinde gecikmeler yaşanmış olmakla birlikte ilerleyen dönemlerde bu gecikmeler telafi edilerek faaliyetlere kesintisiz olarak devam edilmiştir. 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi kaynaklı ihracatta sevkiyat sorunlarının yaşanması sebebiyle Şirket'in yurt dışı satışları, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre düşüş göstermiştir. Ayrıca yılın ilk yarısında artan enflasyona rağmen kurdaki yatay seyir ihracatı daha az karlı bir duruma getirmiştir. Bu durum yılın ilk yarısında yurt içi pazarı daha karlı kılarken Haziran ayı ile başlayan kur hareketi yılın ikinci yarısında ihracatı olumlu etkilemektedir. Bununla birlikte Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi genelinde işçi ücretleri sebebiyle başlayan işçi eylemlerinden Şirket de etkilenmiş olup 2023 yılı Ağustos ayında bir grup işçi tarafından iş bırakma eylemi gerçekleştirilmiştir. Ancak Şirket yönetiminin olaya hızlı müdahalesi neticesinde üretimde aksama yaşanmadan olay sonlandırılmıştır. Anılan eylemlerde eylemlere katılan işçi sayısının fabrikada çalışan işçi sayısının %5 'i olması sebebiyle anılan eylemler sonucu Şirket'in üretim faaliyetlerinde herhangi bir aksama ve ara verme yaşanmamıştır. Ayrıca Şirket'te 15.03.2022 tarihinde yangın meydana gelmiş olup söz konusu yangın, halı kurutma makinesinde aydınlatma kablolarının kısa devre yapmasından kaynaklı ortaya çıkmış, kurutma makinesinde bulunan bir miktar halı ve kilim yanmış olmakla birlikte Şirket'in faaliyetini aksatacak herhangi bir zarar meydana gelmemiştir.

29 Şubat 202

		Hammadde ve enerji girdi maliyetlerinde oluşan yüksek fiyat artışları ve çoğunluğu USD olarak temin edilen hammaddelerdeki döviz kuru artışının etkisi ile birlikte asgari ücret artışının işçilik giderlerini artırması başlıca maliyet artırıcı etkenler olmuştur. Satışları güçlendirmek adına hazırlanan farklı koleksiyonlarla üretilen halıların satış maliyetleri aşağı çekilmiş olup daha düşük maliyetli yeni koleksiyonlar piyasaya sürülmüş, daha ucuza üretilen halılar maliyetleri aşağı çekmiştir. Şirket, 5 – 8 Aralık 2023 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezi'nde düzenlenen Carpet & Flooring Expo (Halı ve Zemin Kaplamaları) Fuarı'na katılım sağlamış olup söz konusu fuar süresince yapılan yurt içi ve yurt dışı görüşmelerde önemli ölçüde siparişler alınmıştır. Şirket paylarına ilişkin hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda 2024 yılına ilişkin tahmin edilen ihracat satış miktarı 485.000 m2 olup fuar süreci ve sonrasında alınmış olan toplam ihracat sipariş miktarı ise 382.300 m2'dir. Ayrıca, siparişlerde talep artışı eğilimi devam etmektedir. Söz konusu alınan sipariş miktarı, Şirket'in 2024 yılına ilişkin tahmin edilen ihracat satış miktarının %79'una tekabül etmekte olup söz konusu siparişlerin, Şirket'in 2024 yılına ilişkin faaliyet ve finansal performansına olumlu etki edeceği düşünülmektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in ana pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI isimli gerçek kişilerdir. Söz konusu kişiler, BATALLI Ailesinin fertleridir. Şirket'in 50.000.000 TL olan sermayesinde Davut BATALLI 3.750.000 TL değerinde A grubu, 30.470.000 TL değerinde B grubu olmak üzere %68,44, Davut Tolga BATALLI 3.750.000 TL değerinde A grubu, 12.030.000 TL değerinde B grubu olmak üzere %31,56 oranında pay sahibidir. Bu kapsamda Şirket'in ana ortağı olan Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI ile birlikte diğer BATALLI Ailesi fertlerinin ortak olduğu ilişkili taraf şirketleri bulunmaktadır. Şirket'in ilişkili taraf şirketlerinin unvanları aşağıdaki gibidir: – Acme Holding A.Ş. (Acme Holding) – Acme Export Dış Ticaret A.Ş. (Acme Export) – Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Acme Tekstil) – Armis Home Mağazacılık A.Ş. (Armis Home) Armis Yatak A.Ş. (Armis Yatak) – Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. (Doğu Taşıt) – Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Etrofil İplik) – Royal Yatak A.Ş. (Royal Yatak) – Mis Yatak A.Ş. (Mis Yatak)
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri / unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip**	**Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup birim pay değeri 1,00 TL olan 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu paylardan 7.500.000 adedi A grubu nama yazılı ve 42.500.000 adedi B grubu nama yazılı paylardır.** Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın:	**Sermaye Payı**				
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**09.08.2023 Tarihli Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Davut BATALLI	A	3.750.000	68,44	3.750.000	68,44
	B	30.470.000		30.470.000	
Davut Tolga BATALLI	A	3.750.000	31,56	3.750.000	31,56
	B	12.030.000		12.030.000	
Toplam	**A+B**	**50.000.000**	**100,00**	**50.000.000**	**100,00**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu payların

22 Subat 2024

	olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri / unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 5 oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamakta olup B grubu 1 pay 1 oy hakkına sahiptir. Şirket'in yönetim hakimiyetine Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI sahip olup söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmalarından almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülür. A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonuna ilişkin finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Solo			
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Dönen Varlıklar	**234.487.654**	**313.200.682**	**476.328.914**	**667.018.739**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.461.547	6.717.874	5.412.534	23.912.482
Ticari Alacaklar	104.149.110	94.246.109	166.623.737	289.525.914
Diğer Alacaklar	218.213	3.378.715	14.614.352	45.299.614
Stoklar	115.805.080	191.403.608	237.057.409	127.178.706
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	7.021.355	6.878.341	12.389.522	29.170.592
Peşin Ödenmiş Giderler	440.939	1.528.389	30.100.172	149.800.946
Duran Varlıklar	**95.735.159**	**138.704.046**	**184.626.424**	**233.364.863**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	933.779	3.475.000	5.490.000	9.570.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.923.103	2.660.777	37.408	50.228.631
Maddi Duran Varlıklar	79.352.570	129.292.445	170.557.198	162.830.705
Toplam Varlıklar	**330.222.813**	**451.904.728**	**660.955.338**	**900.383.602**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**158.663.403**	**248.585.666**	**377.154.111**	**503.724.566**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.014.727	60.615.331	116.246.457	306.455.594
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	56.547.119	64.221.771	15.418.129	11.537.744
Ticari Borçlar	46.160.821	101.534.204	128.849.179	119.199.854
Diğer Borçlar	19.237.344	7.876.439	91.634.518	15.200.787
Ertelenmiş Gelirler	13.344.226	9.141.315	21.746.235	35.137.266
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**63.661.174**	**33.549.153**	**11.724.388**	**59.828.327**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	54.694.864	25.424.072	10.169.467	8.247.669
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.957.425	40.325	0	49.207.976
Özkaynaklar	**107.898.236**	**169.769.909**	**272.076.839**	**336.830.709**
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	30.000.000	50.000.000	50.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	34.917.634	78.579.689	107.891.220	107.708.368
Geçmiş Yıllar Karları	18.160.463	41.438.219	38.662.255	111.657.654
Dönem Net Kârı	22.881.227	17.224.036	72.995.399	64.936.722
Toplam Kaynaklar	330.222.813	451.904.728	660.955.338	900.383.602

Şirket'in dönen varlıkları 2020 yılsonunda 234,5 milyon TL iken 2021 yılsonunda stoklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %33,6 artışla 313,2 milyon TL'ye,

ARTEMİS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİLİK A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

23 Subat 2024

2022 yılsonunda ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler ve stoklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %52,1 artışla 476,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise ticari alacaklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %40,0 artışla 667,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönemler itibarıyla Şirket'in hasılatındaki artışa bağlı olarak ticari alacakları da artış göstermiş olup bu durum da dönen varlıklardaki artışı beraberinde getirmiştir. 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %71, %69, %72 ve %74'tür. Kısa vadeli ticari alacaklarda dönemler itibarıyla görülen artışta, alacak vadelerinin ortalama 90 günün üzerine çıkması ve dönemler itibarıyla satışlarda görülen artış etkili olmuştur. Satışların artışında, ilişkili taraf şirketi Acme Export üzerinden ihracat işlemlerine başlanmasından dolayı ihracattaki artışının olumlu etkisi olmuştur.

Şirket'in duran varlıkları 2020 yılsonunda 95,7 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %44,9 artışla 138,7 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %33,1 artışla 184,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2023 ara dönem itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %26,4 artışla 233,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in duran varlıkları dönemler itibarıyla temel olarak maddi duran varlıklardaki hem yeni girişler hem de söz konusu maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerleme raporlarının etkisiyle oluşan değer artışları kapsamında artış göstermiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla görülen artışla Şirket'in fabrika ve ofis binasına ilişkin kira sözleşmelerinin 01.01.2023 tarihinde 10 yıllık süreyle uzatılması kapsamında artış gösteren kullanım hakkı varlıkları etkili olmuştur.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 2020 yılsonunda 158,7 milyon TL iken 2021 yılsonunda finansal borçlar ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %56,7 artışla 248,6 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda finansal borçlar, ticari ve diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %51,7 artışla 377,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Tasarım ekipleri tarafından geliştirilen koleksiyonlar, Mart ve Eylül ayı olmak üzere yılda 2 kez bayiler ile gerçekleştirilen lansmanlarda ana bayilere sunulmakta olup kısa vadeli yükümlülükler, 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla, Eylül ayında hazırlanan koleksiyon için yapılacak üretime ilişkin hammadde alımlarının artması sonucu finansal borçlardaki artışa bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %33,6 artışla 503,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 2020 yılsonunda 63,7 milyon TL iken 2021 yılsonunda uzun vadeli banka kredilerinin azalması nedeniyle 2020 yılsonuna göre %47,3 düşüşle 33,5 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda da ticari borçlar ve banka kredilerindeki düşüş sonucu 2021 yılsonuna göre %65,1 düşüşle 11,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise kiralama işlemlerinden yükümlülüklerdeki artışa bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %410,3 artışla 59,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in fabrika ve ofis binasına ilişkin kira sözleşmeleri, 01.01.2023 tarihinde 10 yıllık süreyle uzatılmış olup bu kapsamda Şirket'in kiralama işlemlerinden yükümlülükleri artış göstermiştir.

Şirket'in özkaynakları 2020 yılsonunda 107,9 milyon TL iken, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %57,3 artışla 169,8 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %60,3 artışla 272,1 milyon TL'ye, 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %23,8 artışla 336,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak; dönemler itibarıyla oluşan ve artış gösteren dönem karlarına bağlı olarak görülmüştür. Bununla birlikte Şirket'in Gaziantep'teki fabrikasında bulunan makine ve teçhizatların değer tespitine yönelik yaptırılan

23 Şubat 2024

		değerleme raporları kapsamında görülen değer artışları da özkaynakların yükselmesinde etkili olmuştur. **Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ile 01.01.2022-30.09.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonuna ilişkin gelir tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.**

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Solo				
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Hasılat	144.437.531	217.261.813	313.096.450	242.136.637	517.439.610
Satışların Maliyeti (-)	-73.789.462	-158.869.140	-185.158.395	-163.157.728	-340.084.791
Brüt Kar	70.648.069	58.392.673	127.938.055	78.978.909	177.354.819
Esas Faaliyet Karı	49.915.367	40.395.257	97.309.369	58.314.509	114.391.605
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	50.738.364	41.300.941	101.206.301	60.063.630	120.666.416
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı	24.686.197	13.539.960	61.311.026	30.433.257	81.422.521
Net Dönem Karı	22.881.227	17.224.036	72.995.399	36.698.769	64.936.722

Şirket'in 2020 yılında 144,4 milyon TL olan hasılatı 2021 yılında 2020 yılına göre %50,4 artışla 217,3 milyon TL'ye, 2022 yılında 2021 yılına göre %44,1 artışla 313,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %113,7 artışla 517,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Hasılatın dönemler itibarıyla artışında, pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artış, enflasyondan kaynaklı fiyat artışları etkilidir. Şirket'in 2020 yılında 22,9 milyon TL olan net karı, 2021 yılında 2020 yılına göre %24,7 düşüşle 17,2 milyon TL'ye gerilemiş olup 2022 yılında ise 2021 yılına göre %323,8 artışla 73,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %76,9 artışla 64,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla dönen varlıkları toplamı 667.018.739 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 503.724.566 TL olup net işletme sermayesi 163.294.173 TL'dir (31.12.2022: 99.174.803 TL 31.12.2021: 64.615.016 TL, 31.12.2020: 75.824.251 TL).

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama**	**Şirket'in 50.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 20.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 70.000.000 TL'ye artırılacak olup bu kapsamda beheri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet B grubu nama yazılı paylar halka arz edilecektir.**

ARTEMİS BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

İNVO MENKUL KIYMETLER A.Ş.

23 Subat 2024

	numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı, Şirket'in nama yazılı B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup birim pay değeri 1,00 TL olan 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu payların 7.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 42.500.000 adedi B grubu nama yazılı paylardır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine; kar payı hakkı, oy hakkı, yeni pay alma hakkı, ortaklıktan ayrılma hakkı, ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı, tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı, bedelsiz pay edinme hakkı, genel kurula davet ve katılma hakkı, bilgi alma ve inceleme hakkı, iptal davası açma hakkı, azınlık hakları, özel denetim isteme hakkı sağlamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 14.09.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	**Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Şirket'in kar dağıtım esasları, esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.**

		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • Ana bayilerin ve ana bayilerin alt bayilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşaması nedeniyle Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Şirket, üretim aşamasında kullanılan hammaddeleri çoğunlukla iç pazardan tedarik etmektedir. Şirket'in hammadde tedarikçileri ile ilişkilerini devam ettirememesi veya bu tedarikçilerin hizmetlerinde kesintiler oluşması Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine veya hizmetlerinin tamamen durmasına sebebiyet verebilir. • Şirket'in müşterilerine karşı olan yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi Şirket'in faaliyetlerini ve gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

ARTEMİS BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İNFO YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

T.C. 1923 TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

23 Şubat 2024

		• Şirket'in satışlarının büyük çoğunluğunu 2 ana bayi kanalıyla gerçekleştirmesi nedeniyle; bu bayilerin ileride faaliyetlerinin sona ermesi ve/veya aksaması halinde Şirket'in faaliyetleri ve gelirleri olumsuz etkilenebilir. • Müşteri tercihlerinin ve sektördeki modanın değişmesi, Şirket'in maliyetlerini artırabilir, Şirket'in söz konusu değişen talepleri karşılayamaması halinde gelirleri ve pazar payı azabilir. • Şirket, uluslararası standartlara göre üretimini gerçekleştirmekte olup söz konusu standartlara uyulmaması Şirket nezdinde itibar kaybına yol açabilir. • Yurt içindeki hammadde tedariğindeki aksaklıklar, Şirket'in hammadde maliyetlerini ve hammadde tedariğinde ithalat oranlarını artırabilecek, ayrıca Şirket'in teslimatlarını zamanında yapamamasına yol açabilecek olup bu durum Şirket'in itibarını ve karlılığını da olumsuz etkileyebilecektir. • Şirket, üretimde kullandığı hammaddenin çoğunluğunu yurt içinden temin etse de ithal edilen hammaddelerin üreticisi ülkelerde ortaya çıkabilecek olumsuz gelişmeler hammadde fiyatlarında artışa yol açabilir, bu durum sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • İşçilik ve enerji maliyetlerinde görülen artışlar, Şirket'in yurt içi ve yurt dışı piyasalardaki rekabet etme gücünü olumsuz etkileyebilir. • Özellikle ihracata yönelik uygulanan düzenlemeler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • İş kazaları, Şirket'in faaliyetlerinin geçici olarak durmasına sebebiyet verebilir. İş kazaları sebebiyle Şirket, yüksek tutarda tazminat ödeme sorumluluğu altına girebilir. • Şirket'in sahip olduğu, faaliyetlerini yürütmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda meydana gelebilecek arıza veya bozulmalar Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in bilgi işlem sistemine yapılacak müdahaleler, Şirket'in üretim ve operasyonel süreçlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in karşılaşabileceği tüm riskler sigorta kapsamında olmayabilir ve bunun sonucunda Şirket, uğramış olduğu zararları ilgili sigorta şirketlerinden tahsil edemeyebilir. • Şirket'in sağlamış olduğu kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in veya ilişkili taraflardan Doğu Taşıt'ın ilgili kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüde düşmesi durumunda faaliyetlerini gerçekleştirdiği üretim tesisi kullanılamayabilir. Şirket'in fabrikasının ve merkezinin bulunduğu taşınmaz üzerinde bulunan ipotek olması dolayısıyla söz konusu taşınmaz cebri icra yoluyla satışa çıkartılabilir, tüm bu hususlar dolayısıyla Şirket faaliyetleri ve üretim süreçleri durabilir. • Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in tasarım haklarının ihlal edilmesi, gelir ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'e ilave mali yük getirebilir. • Şirket'in çalışmaları neticesinde çıkardığı yeni ürün ve desenlerin taklit edilmesi mümkündür. Bu durum Şirket'in satışlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

23 Şubat 2024

		• Şirket'in faaliyetleri, işletme sermayesi gerektirmekte olup işletme sermayesinin yeterli olmadığı durumlarda finansman arayışından kaynaklanan riskler söz konusu olabilir, Şirket'in ek finansman kaynakları bulamaması faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Geçmişte Şirket ile ilişkili şirketleri arasında para transferi işlemleri yapılmıştır. Bu durumun devam etmesi, Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir. • Kişisel verilerin, Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuata uygun olarak işlenmemesi ve müşteri bilgilerinin gizliliğinin korunamaması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir. İlgili kişiler tarafından, Şirket aleyhinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na şikâyet yoluna başvurulabilir. • Şirket'in nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin olası etik olmayan davranışları ve/veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür etik olmayan davranışlar veya ihlaller Şirket'in çeşitli yaptırımlar ile karşılaşmasına ve itibar kaybına sebep olabilir. • Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamalarındaki değişikliklerden, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** • Şirket'in içinde bulunduğu sektörde halı üretimi yapmakta olan çok sayıda şirket bulunduğundan sektörde yoğun rekabet yaşanmaktadır. • Döviz kurlarında yaşanabilecek ani yükselişler yurt içinde talep daralmasına bağlı olarak satışların azalmasına neden olabilir. Bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir. • Küresel problemler sebebiyle yaşanabilecek hammadde tedarik sorunları şirketlerin ürün tedariklerini gerçekleştirememesine sebep olarak şirketlerin performansını ve karlılıklarını olumsuz etkileyebilir. • Yüksek enflasyon oranları maliyetleri artırabilir, satışların ve faaliyetlerin zarar görmesine yol açabilir. • Sektördeki şirketlerin faaliyetleri, yürürlükteki mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle olumsuz etkilenebilir. • İhracat gerçekleştirilen ülkelerde ithalat rejimlerinde yaşanabilecek değişiklikler, sektörde daralmaya neden olabilir. • Yatırım teşviklerinin azaltılması veya kaldırılması yeni yatırımları olumsuz etkileyebilir. • Çalışanların iş yavaşlatma ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski mevcuttur. **Diğer Riskler:** • Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

23 Subat 2024

		• Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. • Şirket'in ana pay sahipleri Davut Tolga BATALLI ve Davut BATALLI'nın menfaatleri, Şirket menfaatleri ile bağdaşmayabilir. • Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: *Sermaye Riski* *Kredi Riski* *Likidite Riski* *Yabancı Para Riski* *Faiz Oranı Riski*
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • Şirket, esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. • Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir. Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E. 1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket, halka arzdan 507.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 27.300.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 1,3650 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 479.700.000 TL olması tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti	627.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	57.330
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	73.500
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	18.632.250
Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)	3.600.000
Hukukçu Görüşü (Vergiler Dahil)	1.200.000
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	2.938.157
Gayrimenkul Değerleme Gideri (KDV Dahil)	81.613
Rekabet Kurumu	8.000
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	27.756
Diğer	54.394
Toplam Maliyet	**27.300.000**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**20.000.000**

TEMIS A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1973
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Metropolis Plaza 2. Blok No: 1 Kat: 15-16 Ümraniye/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478003678700011
Ticaret Sicil No: 271081
23 Şubat 2024

		Pay Başına Maliyet 1,3650 **Net Gelir** 479.700.000 Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.
E. 2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Halka arzın gerekçeleri; Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirket'in bilinirliğinin yurt içinde ve yurt dışında artırılması, Şirket'in rekabet gücünün artırılması, Şirket faaliyetlerinin uluslararası pazarlara yayılması, potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir. Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 20.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 03.01.2024 tarih ve 2024/2 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 22.12.2023 tarih ve 2023/18 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahnamenin ekinde yer almaktadır. İhraç edilecek 20.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın; aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde kullanılmasına, ihtiyaç duyulması halinde aşağıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10'a kadar geçiş yapılabilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. **Fonun Kullanım Yerleri** — **Oran** Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımları ve Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar — %40 ila %50'si *-Makine & Teçhizat Yatırımları* — *%80 ila %85'i* *-Çatı GES Yatırımı* — *%15 ila %20'si* Finansal Borçların Faiz ve Anapara Ödemelerinin Yapılması — %25 ila %30'u İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi — %25 ila %30'u
E. 3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek 20.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası ulaşılacak sermayeye oranı %28,57 olacaktır. İhraç edilecek payların tamamı sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir. Payların halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"yle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

ARTEMİS ANONİM ŞİRKETİ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cassus Plaza 2 Blok No:1 Kat:3 D:16 Ümraniye/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar VD.4780036787
Mersis No:0478003678700011
Tic.Sic. No: 271081

		Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 25,35 TL olarak belirlenmiştir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler. Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.
E. 4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının halka arzında; İhraççı şirket olan Artemis Halı, özkaynak, halka arza aracılık eden İnfo Yatırım, aracılık komisyonu, Eren Bağımsız Denetim A.Ş., bağımsız denetim raporu hazırlama ücreti, Lexist Avukatlık Bürosu ile Alev DUMANLI, hukuki ve teknik danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E. 5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen**	Şirket'in ticaret unvanı Artemis Halı Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır. İhraç edilecek payların tamamı sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir. Şirket'in 11.09.2023 tarih ve 2023/14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket tarafından Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve bu alınan

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Subat 2024

	taahhütler hakkında bilgi	kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 12.09.2023 tarihli taahhüt verilmiştir. Şirket'in mevcut pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI, 22.02.2024 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.
E. 6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %53,99 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 13,6853 TL'dir. Mevcut ortaklar için %73,15 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 4,9281 TL'dir.
E. 7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.

23 Subat 2024

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Nazım HİKMET
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği, Grant Thornton
Adresi	Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No:14/24 Sarıyer/İstanbul
İnternet Adresi	www.grantthornton.com.tr
Telefon	(0212) 373 00 00

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonuna ilişkin finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Finansal Tablo Türü	**Solo**			
Dönem	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar	**234.487.654**	**313.200.682**	**476.328.914**	**667.018.739**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.461.547	6.717.874	5.412.534	23.912.482
Ticari Alacaklar	104.149.110	94.246.109	166.623.737	289.525.914
Diğer Alacaklar	218.213	3.378.715	14.614.352	45.299.614
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	7.021.355	6.878.341	12.389.522	29.170.592
Stoklar	115.805.080	191.403.608	237.057.409	129.178.706
Peşin Ödenmiş Giderler	440.939	1.528.389	30.100.172	149.800.946
Duran Varlıklar	**95.735.159**	**138.704.046**	**184.626.424**	**233.364.863**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	933.779	3.475.000	5.490.000	9.570.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.923.103	2.660.777	37.408	50.228.631
Maddi Duran Varlıklar	79.352.570	129.292.445	170.557.198	162.830.705
Toplam Varlıklar	**330.222.813**	**451.904.728**	**660.955.338**	**900.383.602**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**158.663.403**	**248.585.666**	**377.154.111**	**503.724.566**
Kısa Vadeli borçlanmalar	19.014.727	60.615.331	116.246.457	306.455.594
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	56.547.119	64.221.771	15.418.129	11.537.744
Ticari Borçlar	46.160.821	101.534.204	128.849.179	119.199.854
Diğer Borçlar	19.237.344	7.876.439	91.634.518	15.200.787
Ertelenmiş Gelirler	13.344.226	9.141.315	**21.746.235**	35.137.266
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**63.661.174**	**33.549.153**	**11.724.388**	**59.828.327**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	54.694.864	25.424.072	10.169.467	8.247.669

23 Şubat 2024

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.957.425	**40.325**	**0**	49.207.976
Özkaynaklar	**107.898.236**	**169.769.909**	**272.076.839**	**336.830.709**
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	30.000.000	50.000.000	50.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	**34.917.634**	78.579.689	107.891.220	107.708.368
Geçmiş Yıllar Karları	18.160.463	41.438.219	38.662.255	111.657.654
Dönem Net karı	22.881.227	17.224.036	72.995.399	64.936.722
Toplam Kaynaklar	**330.222.813**	**451.904.728**	**660.955.338**	**900.383.602**

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ile 01.01.2022-30.09.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonuna ilişkin gelir tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
Finansal Tablo Türü	**Solo**				
Dönem	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2022**	**30.09.2023**
Hasılat	144.437.531	217.261.813	313.096.450	242.136.637	517.439.610
Satışların Maliyeti (-)	-73.789.462	-158.869.140	-185.158.395	-163.157.728	-340.084.791
Brüt Kar	**70.648.069**	**58.392.673**	**127.938.055**	**78.978.909**	**177.354.819**
Esas Faaliyet Karı	**49.915.367**	**40.395.257**	**97.309.369**	**58.314.509**	**114.391.605**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**50.738.364**	**41.300.941**	**101.206.301**	**60.063.630**	**120.666.416**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı	**24.686.197**	**13.539.960**	**61.311.026**	**30.433.257**	**81.422.521**
Dönem Net Karı	**22.881.227**	**17.224.036**	**72.995.399**	**36.698.769**	**64.936.722**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin bu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının ve bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

23 Subat 2024

Yatırımcı ve yatırımcı adayları, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Ana bayilerin ve ana bayilerin alt bayilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşaması nedeniyle Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, yıl içerisinde 2 kez hazırlanan koleksiyon sunumlarından sonra ana bayilerinden gelen siparişlere istinaden üretim yapmaktadır. Bu kapsamda ana bayilerden sipariş alındığı tarihte ortalama 8 ay vadeli avans bağlantı çekleri alınmakta, ürün teslimi ise ortalama 6 ayda gerçekleştirilmektedir. Ana bayiler, Şirket'e kendi alt bayilerinin çeklerini ciro etmekte, söz konusu çeklerin karşılıksız çıkması halinde ise ana bayi, riski üstlenmekte ve tutarı Şirket'e nakit olarak ödemektedir. Şirket ayrıca ana bayilerinden teminat senedi almaktadır. Buna rağmen söz konusu vade içerisinde ana bayilerin ve/veya alt bayilerinin yaşayabilecekleri ekonomik sıkıntılar nedeniyle ödemelerini zamanında yapamaması ve/veya Şirket'e verilen çeklerin ödeme tarihi itibariyla paraya çevrilememesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Özellikle ana bayilerin ve alt bayilerinin konkordato, iflas gibi durumları, ödemeleri etkileyebilecektir. Bu durumda tahsilatların zamanında yapılmaması halinde Şirket nakit akışı olumsuz etkilenebilir ve paranın zaman maliyeti (Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar) nedeniyle oluşabilecek durumlardan zarar edebilir.

Şirket, üretim aşamasında kullanılan hammaddeleri çoğunlukla iç pazardan tedarik etmektedir. Şirket'in hammadde tedarikçileri ile ilişkilerini devam ettirememesi veya bu tedarikçilerin hizmetlerinde kesintiler oluşması Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine veya hizmetlerinin tamamen durmasına sebebiyet verebilir.

İşbu İzahname'nin 7'nci bölümünde detaylarına yer verildiği üzere Şirket, üretim sürecinde kullandığı hammaddeyi %90 oranında iç pazardan tedarik etmekte olup alınan siparişler sonucunda hammadde ihtiyacına yönelik uzun vadeli anlaşmalar yapmaktadır. Söz konusu anlaşmalar, sözlü yapılmakta ve anlaşmadan doğan borçlar, Şirket tarafından ileri tarihli çekler aracılığıyla ifa edilmektedir. Şirket, yapmış olduğu bu anlaşmalarla üretim sürecinde kullanılması gereken hammaddelerin tümünü önceden tedarik etmeyi planlamaktadır. Şirket, söz konusu anlaşmalar sonrasında müşteri ve/veya ana bayilerden gelebilecek ek sipariş talepleri sonrasında da yeni anlaşmalar yapabilmektedir. Üretim süreci için kritik öneme sahip olan tedarikçilerle ilişkilerin sonlanması veya zarar görmesi, Şirket'in tedarik zinciri ve üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte, Şirket'in tedarik zincirinin iç pazardan ithalata kaydırılmasına sebep olabilecek makroekonomik ve/veya siyasi gelişmelerin yaşanması, hammadde tedariğinde kur riskinin, dolayısıyla üretim maliyetlerinin artmasına sebep olabilir.

Şirket, hammadde tedariği kapsamında yapmış olduğu anlaşmalar sonucunda aldığı hammaddelerin karşılığında tedarikçilere 240 gün ile 360 gün arasında değişen vadeler ile çek verilmek suretiyle bir ödeme planı oluşturmaktadır. Şirket, ödemelerini Türk Lirası üzerinden yapmakta olup hammadde fiyatı dövize endeksli belirlendiğinden vade tarihine kadar Türk

22 Şubat 2024

Lirası nezdinde değer farkını ödemektedir. Bununla birlikte hammadde alışları fabrika teslim usulüyle yapıldığından, tedarik sürecinde herhangi bir ilave nakliye gideri oluşmamaktadır.

Diğer taraftan, Şirket, halihazırda hammadde ve diğer malzeme tedariğini 3 firmadan sağlamaktadır. Söz konusu firmaların finansal durumunda sorun yaşanması, üretimlerini durdurması sonucu tedarik işlemlerinde aksama ve maliyet artışları yaşanabilecektir.

Şirket'in müşterilerine karşı olan yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi Şirket'in faaliyetlerini ve gelirlerini olumsuz etkiliyebilir.
Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı, müşterilere karşı olan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup alınan siparişlerin ekonomik veya teknik, altyapısal vb. sebeplerle yerine getirememesi ve/veya müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün sunamaması Şirket'in itibar ve güven kaybı yaşamasına, pazardaki konumunu kaybetmesine neden olabilir ve rekabet gücünü azaltabilir. Bu durum da Şirket'in satış ve gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

Şirket'in satışlarının büyük çoğunluğunu 2 ana bayi kanalıyla gerçekleştirmesi nedeniyle; bu bayilerin ileride faaliyetlerinin sona ermesi ve/veya aksaması halinde Şirket'in faaliyetleri ve gelirleri olumsuz etkilenebilir.
Şirket, üretimini sağlamış olduğu ürünlerin satışının 01.01.2023-30.09.2023 ara dönemi itibarıyla %92,9'unu 2 ana bayi aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu ana bayilerin finansal durumu, faaliyetleri ve nakit akışının bozulması ve/veya sona ermesi halinde, Şirket'in satışları ve gelirleri azalabilir. Bu durum Şirket'in finansal durumu ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Müşteri tercihlerinin ve sektördeki modanın değişmesi, Şirket'in maliyetlerini artırabilir, Şirket'in söz konusu değişen talepleri karşılayamaması halinde gelirleri ve pazar payı azabilir.
Halı ve dekorasyon sektöründe de sürekli kendini yenileyen renkler, yeni kaliteler, giyim sektöründe olduğu gibi güncelliğini korumaktadır. Şirket yılda 2 defa koleksiyon hazırlamakta ve hazırlanan koleksiyonlarda yer alan renklerin stok maliyetlerini, kendi grup bünyesinde bulunan boyama tesisleri ile en doğru şekilde yönlendirebilmektedir. Ancak halı sektöründe de modanın hızlı değişmesi Şirket'in stoklarının atıl kalmasına, maliyetlerin artmasına sebep olabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Yine tüm bunlara ek olarak Şirket'in değişen talepleri karşılayamaması durumunda, gelir ve karlılığı azalabilir, pazar payı düşebilir.

Şirket, uluslararası standartlara göre üretimini gerçekleştirmekte olup söz konusu standartlara uyulmaması Şirket nezdinde itibar kaybına yol açabilir.
Şirket'in kendi tasarımlarına dayalı olarak ürettiği ürünler, uluslararası standartlara göre kabul gören kalite kriterlerine göre üretilmektedir. Aynı zamanda yapılan tasarımların tamamının kopyalanma riskine karşın patentleri alınmaktadır. Bu hususta Şirket faaliyetlerine ilişkin almış olduğu sertifikaların yanında; TGS Uluslarası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 14.10.2023 geçerlilik tarihli "Kalite Yönetim Sistemi" ve "Çevre

Yönetim Sistemi", GRS Cert Uluslararası Belgelendirme kuruluşunun 17.10.2023 geçerlilik tarihli "Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi" ve "Toplumsal Güvenlik ve İş Sürekliliği Yönetim Sistemi" sertifikalarına da sahiptir.

Söz konusu ürünlerin Şirket'in uymakla yükümlü olduğu standartlara göre üretilmemesi Şirket nezdinde itibar kaybına sebep olabilir ve Şirket'in marka ve imajını zedeleyebilir. Bu durumda, Şirket, müşteri çevresini kaybedebilir dolayısıyla satış hacminde azalma meydana gelebilir.

Yurt içindeki hammadde tedariğindeki aksaklıklar, Şirket'in hammadde maliyetlerini ve hammadde tedariğinde ithalat oranlarını artırabilecek, ayrıca Şirket'in teslimatlarını zamanında yapamamasına yol açabilecek olup bu durum Şirket'in itibarını ve karlılığını da olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket'in hammadde tedariğinin %90'a varan kısmının iç pazardan sağlanması ve sektörün hacmi ile bağlantılı olarak birçok tedarikçinin sektör içerisinde bulunuyor olması, Şirket'in halihazırda hammadde ithal etmesine yol açacak herhangi bir durumun olmadığını göstermektedir. Ancak ülkemizde ekonomik ve sosyal nedenlerden dolayı yaşanabilecek olumsuzluklar, Şirket'in hammadde tedariğinde ithalata daha çok bağımlı olmasına, dolayısıyla kur riskiyle karşı karşıya kalmasına yol açabilecektir. Yurt içindeki hammadde tedariğindeki aksaklıklar, Şirket'in hammadde maliyetlerini artırabilecek, Şirket'in teslimatlarını zamanında yapamamasına yol açabilecek olup Şirket'in itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket, üretimde kullandığı hammaddenin çoğunluğunu yurt içinden temin etse de ithal edilen hammaddelerin üreticisi ülkelerde ortaya çıkabilecek olumsuz gelişmeler hammadde fiyatlarında artışa yol açabilir, bu durum sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Uluslararası piyasalarda ekonomik ve politik risklere bağlı olarak arz ve talep dengesinin olumsuz etkilenmesi petrol bazlı hammadde fiyatları üzerinde ciddi bir baskının oluşmasına sebebiyet verebilir. Hammadde fiyatları küresel anlamda tedarik zincirindeki problemler ve enflasyon oranlarından kaynaklı olarak değişiklik gösterebilir. Tedarik anlaşmaları yapıldıktan sonra lojistik faaliyetler ve iplik fiyatlarındaki dalgalanmalar dolayısıyla maliyetler değişebilir. Buna bağlı olarak, petrol üreticisi ülkelerde yaşanabilecek siyasi istikrarsızlıklar veya savaşlar, petrol üretimi, lojistiği ve pazarlamasına ilişkin sorunların oluşmasına yol açabilir. Şirket'in üretim sürecinde kullanılan akrilik, elyaf, boya, tutkal gibi petrol bazlı hammaddelerin fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İşçilik ve enerji maliyetlerinde görülen artışlar, Şirket'in yurt içi ve yurt dışı piyasalardaki rekabet etme gücünü olumsuz etkileyebilir.

Enflasyon oranı göz önünde tutularak hesaplanan asgari ücret artışları, 2022 yılının başından itibaren enflasyonun yükselişi ile Şirket'in işçilik maliyetlerini yükseltmiştir. Diğer taraftan Şirket'in toplam üretim maliyetleri içerisinde enerji maliyetleri önemli bir pay oluşturmaktadır. Elektrik ve doğalgaz başta olmak üzere enerji maliyetlerinde yaşanan artışların devamı, Şirket'in maliyetlerini artırabilir ve karlılığının devamlılığını riske sokabilir.

Artan işçilik ve enerji maliyetleri, Şirket'in yurt dışındaki firmalara karşı rekabet etme gücünün azalmasına sebebiyet verebilir. Enerji, işçilik maliyetlerindeki artış, maliyetler üzerinde baskı yaratabilir ve bu baskı nedeniyle ürün fiyatlarındaki artışın ve talebin azalmasının ürün adet satışlarını azaltma riski olabilir.

Özellikle ihracata yönelik uygulanan düzenlemeler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürettiği ürünlerin bir kısmının yurt dışına ihraç edilmesi, Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve itibarı açısından önem taşımaktadır. Bu kapsamda, Türkiye'deki ve ihracat yapılan ülkelerdeki ihracata yönelik düzenlemeler ve bu düzenlemelerde yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ek olarak, ihracat yapılan ülkelere uluslararası kurumlar tarafından yaptırımlar veya ambargo uygulanması yine Şirket'in ihracat satış hacmini olumsuz etkileyebilir.

İş kazaları, Şirket'in faaliyetlerinin geçici olarak durmasına sebebiyet verebilir. İş kazaları sebebiyle Şirket, yüksek tutarda tazminat ödeme sorumluluğu altına girebilir.

Şirket, ilgili mevzuat kapsamındaki yükümlülükleri uygulamasına rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları gündeme gelebilir, Şirket yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde görevli olan kişiler aleyhine ceza soruşturması ve kovuşturması yürütülme riski doğabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinin geçici bir süre durmasına, gelir kaybına ve faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine sebebiyet verebilir.

Şirket'in sahip olduğu, faaliyetlerini yürütmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda meydana gelebilecek arıza veya bozulmalar Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, Şirket'in faaliyetlerini, hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemine yapılacak müdahaleler, Şirket'in üretim ve operasyonel süreçlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim, hammadde alım, stok kontrol, mali ve muhasebe raporlama alanlarında bilgi işlem sistemleri ve/veya çeşitli yazılımlar kullanmaktadır. Bu sistemlerde arıza meydana gelebilir, kötü amaçlı yazılımlar ile Şirket'in bilgi işlem donanım ve yazılımları zarar görebilir, Şirket'in yasal kayıtları ve müşteri bilgileri kaybolabilir, üretim süreçleri aksayabilir ve/veya fikri mülkiyet hakları çalınabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in karşılaşabileceği tüm riskler sigorta kapsamında olmayabilir ve bunun sonucunda Şirket, uğramış olduğu zararları ilgili sigorta şirketlerinden tahsil edemeyebilir.

Şirket tarafından ileride karşılaşılabilecek tüm risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir, yaptırılmış olsa dahi söz konusu sigortanın kapsamı tüm riskleri kapsamayabilir. Şirket her ne kadar yangın sınai sigorta poliçesi, trafik sigorta poliçesi, genişletilmiş maksimum kasko

poliçesi, nakliyat abonman sözleşmesi poliçesi gibi poliçeler akdederek karşılaşabileceği risklere ilişkin sigorta yaptırmış ise de risklerin sigorta kapsamında olmaması Şirket'in faaliyetlerini ve operasyonel süreçlerini olumsuz etkileyebilir. Bu durumda, sigorta edilmemiş bir kaybın ortaya çıkması veya ilgili sigorta kapsamında limitleri aşan bir kaybın gerçekleşmesi durumunda Şirket, finansal açıdan olumsuz etkilenebilir. Bununla birlikte etkilenen varlıklara yatırılmış olan sermayeden beklenen gelir kaybedilebilir. Şirket'in bu varlıkları yenilemek ya da tamir etmek zorunda kalması durumunda gelirleri azalabilir, üretimi aksayabilir ve karlılığı düşebilir.

Şirket'in sağlamış olduğu teminatlar ilgili dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmelerine ilişkin açıklamalar, 22 numaralı bölümde yer almakta olup söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında Şirket'in finans kurumlarına sağlamış olduğu teminatlar mevcuttur. Bu kredilerin ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde Şirket'e ait malların icra yoluyla satılması ve paraya çevrilmesi riski bulunmaktadır. Şirket, kredi ödemelerinde gecikme ve/veya hiç ödememe durumlarında temerrüde düşebilir, bu kapsamda kredi kullanmış olduğu banka ve/veya diğer finans kuruluşlar tarafından yasal takibe maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ilişkili taraflar lehine tesis etmiş olduğu kefaletnameler nedeniyle ilgili ilişkili tarafın dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüde düşmesi halinde Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla, İzahname'nin 22. (ii) başlığında detaylarına yer verildiği üzere, ilişkili taraflar lehine TL ve USD olmak üzere farklı kredi sözleşmeleri tahtında ayrı ayrı kefil olmuştur. İlişkili tarafların ilgili kredi sözleşmeleri tahtındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Şirket'in de kredi sözleşmeleri tahtında kredi borcundan sorumluluğu gündeme gelebilecektir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in veya ilişkili taraflardan Doğu Taşıt'ın ilgili kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüde düşmesi durumunda faaliyetlerini gerçekleştirdiği üretim tesisi kullanılamayabilir. Şirket'in fabrikasının ve merkezinin bulunduğu taşınmaz üzerinde bulunan ipotek olması dolayısıyla söz konusu taşınmaz cebri icra yoluyla satışa çıkartılabilir, tüm bu hususlar dolayısıyla Şirket faaliyetleri ve üretim süreçleri durabilir.

Şirket'in işbu İzahname'nin 22 numaralı bölümde detayları yer aldığı üzere İstanbul'da bulunan merkez ofis ve Gaziantep'te bulunan fabrika binası ilişkili taraf şirketi Doğu Taşıt'tan kiralanmıştır. Kiralamaya konu fabrika binası üzerinde, Doğu Taşıt'ın ya da diğer ilişkili şirketlerin kullanmış olduğu krediler nedeniyle ipotek mevcuttur. Doğu Taşıt'ın kredi sözleşmeleri tahtında yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde bankalar ipoteği nakte çevirmek için fabrika binasının satışını isteyebilecektir. Bu durumda söz konusu taşınmazın

satılması halinde Şirket'in üretim faaliyetleri durabilir, Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar, bu yola başvurabilmektedirler. Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını, faaliyetlerini ve buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tasarım haklarının ihlal edilmesi, gelir ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'e ilave mali yük getirebilir.

Şirket'in faaliyetlerinde marka ve tasarım hakları büyük önem arz etmektedir. Şirket, sipariş süreçleri öncesinde kendi bünyesinde bulunan tasarımcı ekibi ile özgün tasarımlar yapmakta ve müşterilerinin bu tasarımlarla üretilen ürünlerini kullanmasını sağlamaktadır. Söz konusu marka ve tasarımlar sektör içerisinde Şirket'in marka imajı ve tanınırlığı açısından önemli bir yere sahiptir. Şirket, tasarımlarının korunması amacıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde de tescil ve başvuru işlemlerini gerçekleştirmekte ve tüm tasarımlarının patentlerini almış bulunmaktadır. Ancak, Şirket'in marka ve tasarımlara ilişkin sahip olduğu haklar, faaliyette bulunduğu her bir ülkede tam anlamıyla korunmayabilir veya hiç korunmayabilir. Bu durumda Şirket'in ürün çeşitliliği olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in çalışmaları neticesinde çıkardığı yeni ürün ve desenlerin taklit edilmesi mümkündür. Bu durum Şirket'in satışlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'de çoğu sektörde olduğu gibi halı sektöründe de telif haklarında yaşanan ihlaller nedeniyle Şirket'in çalışmaları neticesinde çıkardığı ürün ve desenlerin taklit edilmesi mümkündür. Bu gibi durumlar neticesinde Şirket'in ürünlerine olan talep düşebilir, bu durum Şirket'in satışlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, işletme sermayesi gerektirmekte olup işletme sermayesinin yeterli olmadığı durumlarda finansman arayışından kaynaklanan riskler söz konusu olabilir, Şirket'in ek finansman kaynakları bulamaması faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Özellikle enflasyonist dönemde enerji ve iş gücü maliyetlerinde yaşanan aşırı artışlar, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Öngörülemeyen söz konusu maliyetler, Şirket'in planladığı ve ayırdığı kaynakları yetersiz kılabilir ve ek finansman ihtiyacı yaratabilir. Şirket'in faaliyetlerini devam ettirebilmesi uygun finansman bulabilmesine bağlı olabilir. İhtiyaç

duyulan finansman kaynağının bulunamaması, faaliyetlerin devamlılığını, siparişlerin zamanında teslimini olumsuz etkileyebilir. Bu durum da Şirket'in itibar kaybına ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in işletme sermayesinin yeterli olmadığı durumlarda dış kaynak kullanmasının sonucu olarak Şirket'in finansman giderleri artabilir.

Bununla birlikte yatırım harcamaları için gereken ekipman ve malzemelerin maliyetlerindeki ve işgücü maliyetlerindeki artışlar, Şirket'in toplam yatırım maliyetini artırabilir, dış kaynağa erişimin kolay olmadığı durumlarda yatırımlar zorlaşacağından/yapılamayacağından Şirket'in finansal faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Geçmişte Şirket ile ilişkili şirketleri arasında para transferi işlemleri yapılmıştır. Bu durumun devam etmesi, Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Geçmişte, Şirket ve ilişkili şirketlerinden birinin kredi ihtiyacı doğduğunda kredi kullandıran bankanın krediyi limiti uygun olan grup şirketine aktarması, krediyi alan şirketin de ihtiyacı olan grup şirketine krediyi göndermesi şeklinde para transferleri işlemleri yapılmıştır. Buna karşın Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla ilişkili taraf işlemlerine son vermiştir. Ancak ileride bu durumun devam etmesi, Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Kişisel verilerin, Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuata uygun olarak işlenmemesi ve müşteri bilgilerinin gizliliğinin korunamaması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir. İlgili kişiler tarafından, Şirket aleyhinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na şikâyet yoluna başvurulabilir.

Şirket, uhdesinde bulunan kişisel verileri koruma altında tutmakla yükümlü olup 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'a tabidir. Bu kapsamda kişisel verilerin KVK Kanunu'na uygun olarak işlenmemesi ve müşteri bilgilerinin gizliliğinin korunamaması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir. Şirket, işbu güvenliği sağlamak ve kişisel verilerin hukuka uygun olarak işlenmesini sağlamak adına gerekli alt yapı ve teknolojik imkanlar ile gereken tedbirleri almaktadır.

Şirket her ne kadar Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili diğer mevzuat kapsamında alması gerekli önlemleri almış olsa da yukarıda sayılan riskler doğrultusunda Şirket tarafından bir ihlal gerçekleşebilir yahut Şirket'in internet sitesinin beklenmeyen bir siber saldırıya uğraması sonucu Şirket'in sahip olduğu veri güvenliği sistemi yeterli korumayı sağlayamayabilir. Dolayısıyla müşterilerin kayıtlı telefon numaraları, adres ve e-posta adresi gibi bilgilerinin sızdırılması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir, Şirket, müşterilerine tazminat ödemek zorunda kalabilir.

ARTEMİS MÜHENDİSLİK İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 35

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Subat 2024

Şirket'in nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini başarılı bir şekilde sürdürmesi, yönetim kurulunun, yöneticilerin ve çalışanların performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirket'in kritik yönetim fonksiyonlarını yerine getiren yönetim kurulu üyelerinin, kilit idari, üretim, teknik, pazarlama ve destek personelinin görevlerinden ayrılmaları durumunda Şirket, bunların fonksiyonlarını yerine getirecek nitelikte istihdamı kısa sürede sağlamakta güçlük yaşayabilir. Bulunan personelin Şirket'e, üretim, pazarlama ve satış sürecine uyumu uzun sürebilir ya da hiç gerçekleşmeyebilir. Tüm bu gelişmeler üretim, satış, pazarlama ve destek faaliyetlerinde geçici veya uzun süreli aksamalara yol açabilir. Tüm bu hususlar çerçevesinde Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin olası etik olmayan davranışları ve/veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür etik olmayan davranışlar veya ihlaller Şirket'in çeşitli yaptırımlar ile karşılaşmasına ve itibar kaybına sebep olabilir.

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına ve/veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir. Üçüncü kişiler, Şirket'in verilerine veya Şirket'in müşterilerinin verilerine erişim sağlamak için Şirket çalışanlarını söz konusu gizli bilgileri ifşa etmeleri için ikna edebilir veya zorlayabilir ve bu tür bir sebep ile yaşanan veri güvenliği ihlalleri, Şirket'in çeşitli idari veya adli yaptırımlara maruz kalmasına ve ayrıca çeşitli tazminat taleplerine muhatap olmasına sebep olabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin, bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamalarındaki değişikliklerden, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket, aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23'tür. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %25 olarak uygulanacaktır.

Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine ve uygulamalarına tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler ile uygulanabilecek cezalar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in içinde bulunduğu sektörde halı üretimi yapmakta olan çok sayıda şirket bulunduğundan sektörde yoğun rekabet yaşanmaktadır.

Şirket'in faaliyette bulunduğu Gazientep'te halı üretimi yapan birçok şirketin bulunması nedeniyle Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket diğer şirketlere göre ürettiği farklı kalitede koleksiyonlarla faaliyetlerini geliştirmektedir. Bu nedenle Şirket'in karlılığı, üretilen ürünlere gelecek talebe bağlıdır. Şirket ile aynı özelliklere sahip ürünlerin alternatif şirketler tarafından üretilerek rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması, Şirket'in potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Bununla birlikte sektörde markası olmayan birçok şirketin aktif faaliyetinin bulunması ve bu şirketlerin üretim hacminin yüksek olması sektörü rekabetçi kılmaktadır. Bu bağlamda, mevcut şirketlerin üretim kapasitelerini artırması veya yurt içi ve yurt dışından aktörlerin sektöre dahil olması rekabetin artmasına sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in Pazar paymı daraltabilir, faaliyetlerini ve finansal yapısını olumsuz etkileyebilir.

Döviz kurlarında yaşanabilecek ani yükselişler yurt içinde talep daralmasına bağlı olarak satışların azalmasına neden olabilir. Bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.

Döviz kurlarındaki ani değişimler sektördeki maliyet yapısını olumsuz etkilemektedir. Rekabetin yoğun olduğu halı üretim sektöründe döviz kurlarında yaşanan hareketler nedeniyle artan maliyetlerin fiyatlara yansıtılması ürünlere olan talebi olumsuz etkileyebilmektedir. Temel ihtiyaç ürünlerinden biri olmaması nedeniyle fiyatlardaki ani değişimler tüketici davranışlarının bozulmasına ve talep düşüklüğüne yol açabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanabilecek ani değişimler olması durumunda sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerinde bozulma gözlenebilir ve finansal yapıları bozulabilir.

Yine tüm bunlara ek olarak döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar, yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte, Şirket ve diğer sektör şirketlerinin ürünlerine yönelik

olarak fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Küresel problemler sebebiyle yaşanabilecek hammadde tedarik sorunları şirketlerin ürün tedariklerini gerçekleştirememesine sebep olarak şirketlerin performansını ve karlılıklarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel anlamda yaşanılan tedarik zinciri kırılması problemi nedeniyle sektörde hammadde tedarik sorunları yaşanabilir. Rusya – Ukrayna Savaşı gibi dünyada gelişen siyasi olaylar küresel tedarik zincirinde aksamalara yol açabilir. Bu durum hammadde gecikmelerini beraberinde getirerek, ürün tedariklerinin gerçekleşememesine neden olabilir. Bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin performansını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Yüksek enflasyon oranları maliyetleri artırabilir, satışların ve faaliyetlerin zarar görmesine yol açabilir.

Türkiye nezdinde hizmet ve malzeme fiyatları özellikle son birkaç yıldır genel enflasyon oranlarından etkilenmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in maliyet artışlarını karşılamasına ilişkin olarak riskler söz konusu olabilir. Şirket, ek maliyetleri satış fiyatlarına yansıtmayabilir ya da yansıtıldığı takdirde satış hacminde azalma söz konusu olabilir. Özellikle maliyetlerin arttığı bir ortamda, tüketici alışkanlıklarının değişiklik göstermesi ve toplum içerisindeki talebin temel tüketim ihtiyaçlarına kayması Şirket'in satışlarına esaslı bir etkide bulunabilir.

Sektördeki şirketlerin faaliyetleri, yürürlükteki mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Sektörü ilgilendiren mevzuatlarda meydana gelebilecek olası değişiklikler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini doğrudan etkileyebilir. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin ilgili düzenlemelere zamanında veya hiç uyum sağlayamaması durumunda, sunduğu ürün yelpazesi ve ulaşabildiği müşteri kitlesi daralabilir. Sektörde faaliyet gösteren şirketler, sektörde faaliyetlerini gerektiği gibi veya hiç yerine getiremez hale gelebilir.

Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ayrıca Türkiye'de iş sağlığı ve güvenliği, kişisel verilerin korunması ve sair düzenlemelere de tabidir. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin söz konusu düzenlemeler veya uygulamasında yapılacak değişikliklere uyum sağlayamaması halinde, bu durum Şirket'in ek masraflara ve sair giderlere katlanmak zorunda olması sonucunu doğurabilir. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin tabi olduğu kanun ve düzenlemeleri ihlal ettiğinin tespit edilmesi halinde, şirketler adli ve idari yaptırımlarla ve/veya tazminat talepleriyle karşılaşabilir. Bu durum, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal durumunu ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

İhracat gerçekleştirilen ülkelerde ithalat rejimlerinde yaşanabilecek değişiklikler, sektörde daralmaya neden olabilir.

İhracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi halinde şirketlerin faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir.

Yatırım teşviklerinin azaltılması veya kaldırılması yeni yatırımları olumsuz etkileyebilir.
Yeni yatırımlar ve bu yatırımları artırmaya yönelik uygulanan teşvikler, sektörde faaliyet gösteren şirketler açısından önem arz etmektedir. Bu kapsamda söz konusu teşviklerin azaltılması ve/veya kaldırılması durumunda Şirket'in sektördeki faaliyetleri ve sektördeki büyüme oranı olumsuz etkilenebilir.

Çalışanların iş yavaşlatma, ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski mevcuttur.
Şirket'in faaliyetleri, üretim tesisinde görev alan çalışanları, işletme ve üretim tesislerinden sorumlu olan personel, yönetici ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Şirket'in çalışanları tarafından grev ve sair işçi eylemlerinin meydana gelmesi, Şirket'in üretim tesisinde faaliyetlerinin durmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

5.3.Diğer Riskler:
Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
Covid-19 pandemisi nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Covid-19 pandemisi nedeniyle kamu idaresi tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid-19 pandemisi ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin Şirket'in faaliyetleri, müşterileri, tedarikçileri ve genel ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması muhtemeldir.

Dünya Sağlık Örgütü, Covid-19'un sağlık açısından artık küresel bir acil durum teşkil etmediğini 2023 yılının Mayıs ayında açıklamakla birlikte, artan enerji, hammadde, navlun fiyatları ve tedarik sıkıntıları talepte daralmalara sebep olabilir, Şirket'in maliyetlerini arttırabilir, maliyet artışları satış fiyatına birebir yansıtılamayabilir. Covid-19 pandemisi etkisinin yeniden artması ya da yeni bir salgın çıkması durumunda Şirket'in müşterilerinin likidite sorunu yaşaması nedeniyle gelirlerinde düşüş yaşanabilir. Covid-19 pandemisinin Şirket faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi belirsizlikler barındıran etmenlere bağlıdır. Covid-19 pandemisinin etkisi sürerse, artarsa veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler tekrar ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu veya faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir. Tüm bunlara ek olarak Şirket'in personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirket'in faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanları yaralanabilir veya ölebilir, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesinde bulunmakta olup yerleşik olan nüfusun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynakların çoğunluğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket'in halihazırda üretim faaliyetlerini yürütmüş olduğu fabrikası, birinci derece deprem bölgesi olan Gaziantep'tedir. Bu nedenle, gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem veya doğal afetin, faaliyetlerle ilgili olumsuz etkileri söz konusu olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, nakit akışlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem felaketi neticesinde, Gaziantep'te bulunan fabrikada herhangi bir olumsuz durum yaşanmamış olup sadece depremden etkilenen ve yakınlarını kaybeden personelin işe gelememesi nedeniyle üretime 2 ay ara verilmiştir.

Bununla birlikte deprem felaketinin Ülkemiz ekonomisinde yaratacağı hasar nedeniyle alınacak ekonomik, finansal, sosyal ve siyasi kararlar da Şirket özelinde olumsuz etki yaratabilir. Bunun gibi gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Deprem sigortaları zararı telafide yetersiz kalabilir, yaşanabilecek depremler çerçevesinde Şirket'in personelleri yaralanabilir veya ölebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Bununla birlikte sel, fırtına, toprak kayması gibi diğer doğal afetler ve yangın felaketi de Şirket'in faaliyetlerinde kesintiye sebep olabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
Türkiye'de veya komşu ülkeler başta olmak üzere yurt dışı ülkelerinde savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve makro-ekonomik etkilerin, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

23 Şubat 2024

Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (NATO) arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna'ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna'nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO'nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırmak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır.

Şirket, Rusya ve Ukrayna bölgesine doğrudan satış yapmamakla birlikte herhangi bir girdisinin alımını da bu bölgeden gerçekleştirmemektedir. Bu bölgedeki gerilim, Şirket'i doğrudan etkilemese de gerginlik nedeniyle enerji maliyetlerinde yaşanan artışlar, Şirket'in maliyetlerini artırmaktadır. Önümüzdeki dönemde bu gerginliğin daha da tırmanması ile enerji fiyatlarında aşırı yükseliş olması durumunda hammadde fiyatlarına yükseliş meydana gelebilir bu da Şirket'in kar marjlarına olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in ana pay sahipleri Davut Tolga BATALLI ve Davut BATALLI'nın menfaatleri, Şirket menfaatleri ile bağdaşmayabilir.

Şirket'in ana pay sahipleri Davut Tolga BATALLI ve Davut BATALLI olup Davut Tolga BATALLI ve Davut BATALLI'nın şahıslarıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yansıyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif yönde etkileyebilir. Bununla birlikte Şirket'in kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirket'in ana pay sahipleri Davut Tolga BATALLI ve Davut BATALLI'nın Şirket'e olan bağlılığına karşılık, sahip oldukları Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirket'in satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler

Sermaye Riski

Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar Oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar Oranı aşağıdadır:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Toplam Finansal Borçlar	130.256.710	150.261.174	141.834.053	326.241.007
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	6.461.547	6.717.874	5.412.534	23.912.482
Net Finansal Borç	**123.795.163**	**143.543.300**	**136.421.519**	**302.328.525**
Toplam Özkaynaklar	**107.898.236**	**169.769.909**	**272.076.839**	**336.830.709**
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar Oranı	115%	85%	50%	90%

Şirket'in net finansal borcu, 2020 yılsonunda 123,8 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre kısa ve uzun vadeli kredilerdeki artış sonucu %16,0 artışla 143,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre uzun vadeli kredilerin kısmen kapanması nedeniyle %5,0 düşüşle 136,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da kısa vadeli yeni kredi alınması nedeniyle 2022 yılsonuna göre %121,6 artışla 302,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in özkaynakları 2020 yılsonunda 107,9 milyon TL iken, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %57,3 artışla 169,8 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %60,3 artışla 272,1 milyon TL'ye, 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %23,8 artışla 336,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak; dönemler itibarıyla oluşan ve artış gösteren dönem karına bağlı olarak görülmüştür. Bununla birlikte Şirket'in Gaziantep'te yer alan fabrikasında bulunan makine ve teçhizatların değer tespitine yönelik yaptırılan değerleme raporları kapsamında görülen değer artışları da özkaynakların yükselmesinde etkili olmuştur.

Bu kapsamda, Şirket'in 2020 yılsonunda %115 olan Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar Oranı, 2021 yılsonunda %85'e, 2022 yılsonunda %50'ye gerilemiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise %90'a yükselmiştir.

Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
30.09.2023	7.030.790	282.495.124	42.943.948	2.355.666	23.912.317	0	358.737.845
31.12.2022	19.614.945	147.008.792	11.543.854	3.070.498	5.254.092	0	186.492.181
31.12.2021	835.951	93.710.158	3.051.824	326.891	5.430.181	99.990	103.204.995
31.12.2020	2.513.208	101.635.902	0	218.213	1.225.914	0	105.593.237

Şirket'in 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış 20.947.931 TL (31.12.2022: 15.034.533 TL, 31.12.2021: 13.949.036 TL, 31.12.2020: 13.344.881 TL) ilişkili olmayan taraflardan ticari alacağı bulunmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Dönen Varlıklar	234.487.654	313.200.682	476.328.914	667.018.739
Kısa Vadeli Yükümlülükler	158.663.403	248.585.666	377.154.111	503.724.566
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,48	1,26	1,26	1,32

Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonunda 560,1 milyon TL olup bu tutarın 259,5 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 210,8 milyon TL'si 3 – 12 ay arası vadeli, 48,1 milyon TL'si 1 – 5 yıl vadeli, 41,7 milyon TL'si ise 5 yıldan uzun vadelidir. Bu tutarın 335,0 milyon TL'si finansal borçlardan, 90,7 milyon TL'si kiralama işlemlerinden yükümlülüklerden, 119,2 milyon TL'si ticari borçlardan, 15,2 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler (30.09.2023)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**512.874.706**	**560.105.294**	**259.539.401**	**210.816.795**	**48.055.731**	**41.693.367**
Finansal Borçlar	326.241.007	334.960.266	170.340.410	155.804.941	8.814.915	0
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	52.233.058	90.744.387	2.452.551	7.357.653	39.240.816	41.693.367
Ticari Borçlar	119.199.854	119.199.854	71.545.653	47.654.201	0	0
Diğer Borçlar	15.200.787	15.200.787	15.200.787	0	0	0
Toplam	**512.874.706**	**560.105.294**	**259.539.401**	**210.816.795**	**48.055.731**	**41.693.367**

ARTEMİS [illegible] ŞİRKETİ

23 Şubat 2024

İNFO YATI[illegible]KUL DEĞERLER A.Ş.

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2022)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**363.409.039**	**365.531.270**	**202.374.518**	**151.833.119**	**11.323.633**	**0**
Finansal Borçlar	141.834.053	143.954.953	35.161.327	98.520.193	10.273.433	0
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	41.089	42.420	22.470	19.950	0	0
Ticari Borçlar	129.899.379	129.899.379	75.556.203	53.292.976	1.050.200	0
Diğer Borçlar	91.634.518	91.634.518	91.634.518	0	0	0
Toplam	**363.409.039**	**365.531.270**	**202.374.518**	**151.833.119**	**11.323.633**	**0**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**270.700.900**	**278.613.751**	**71.080.024**	**172.123.970**	**35.409.757**	**0**
Finansal Borçlar	150.261.174	157.978.317	30.493.512	**99.980.540**	27.504.265	0
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	3.166.011	3.361.719	829.825	**2.489.474**	42.420	0
Ticari Borçlar	109.397.276	109.397.276	31.880.248	**69.653.956**	7.863.072	0
Diğer Borçlar	7.876.439	7.876.439	7.876.439	**0**	0	0
Toplam	**270.700.900**	**278.613.751**	**71.080.024**	**172.123.970**	**35.409.757**	**0**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2020)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**207.095.065**	**220.553.714**	**56.590.458**	**95.543.741**	**68.419.515**	**0**
Finansal Borçlar	130.256.710	143.672.857	21.100.010	62.500.205	60.072.642	0
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	5.556.144	**5.598.646**	783.955	2.351.864	2.462.827	0
Ticari Borçlar	**52.044.867**	**52.044.867**	15.469.149	30.691.672	5.884.046	0
Diğer Borçlar	**19.237.344**	**19.237.344**	19.237.344	0	**0**	0
Toplam	**207.095.065**	**220.553.714**	**56.590.458**	**95.543.741**	**68.419.515**	**0**

23 Şubat 2024

Şirket'in finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.425.000	52.761.000	110.568.090	298.705.229
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	56.547.119	64.221.771	15.418.129	11.537.744
Finansal Kiralama Borçları	6.493.578	7.654.986	5.296.923	7.264.585
Diğer Mali Borçlar	96.149	199.345	381.444	485.780
Uzun Vadeli				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**46.386.632**	18.487.541	6.296.286	7.987.003
Finansal Kiralama Borçları	**8.308.232**	6.936.531	3.873.181	260.666
Toplam	**130.256.710**	**150.261.174**	**141.834.053**	**326.241.007**

Şirket'in finansal borçlarının, finansal tablo dönemleri itibarıyla geri ödeme planı aşağıda gösterilmektedir.

Kiralama İşlemlerineden Kısa Vadeli Borçlanmaların Geri Ödeme Planları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
0-3 Ay	18.577.847	28.401.484	34.036.876	166.400.768
3-12 Ay	56.983.999	96.435.618	97.627.710	151.592.570
1-5 Yıl	54.694.864	25.424.072	10.169.467	8.247.669
Toplam	**130.256.710**	**150.261.174**	**141.834.053**	**326.241.007**

Şirket'in finansal borçlarının, finansal tablo dönemleri itibarıyla yıllık ortalama efektif faiz oranları aşağıda gösterilmektedir.

30 Eylül 2023	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Borçlanmalar	246.662.069	%23,82
EUR Borçlanmalar	79.578.938	%8,39
Toplam	**326.241.007**	

31 Aralık 2022	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Borçlanmalar	132.687.172	%14,47
EUR Borçlanmalar	9.146.881	%2,50
Toplam	**141.834.053**	

31 Aralık 2021	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Borçlanmalar	124.108.994	%14,04
USD Borçlanmalar	11.560.663	%2,70
EUR Borçlanmalar	14.591.517	%2,50
Toplam	**150.261.174**	

31 Aralık 2020	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Borçlanmalar	113.145.860	%9,37
USD Borçlanmalar	1.743.039	%2,50
EUR Borçlanmalar	15.367.811	%2,36
Toplam	**130.256.710**	

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Döviz Varlıkları	9.083.007	45.077.984	31.121.704	17.453.892
Döviz Yükümlülükleri	17.110.850	26.152.180	9.146.881	79.578.938
Net Döviz Pozisyonu	**-8.027.843**	**18.925.804**	**21.974.823**	**-62.125.046**
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	**-802.784**	**1.892.580**	**2.197.482**	**-6.212.505**

Şirket'in 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmeler piyasadaki fiyatların değişmesine sebep olup dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket, faiz oranı riskinden kaçınmak amacıyla finansal yükümlülüklerinin tamamını sabit faizli olarak kullanmaktadır.

5.4.İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahname'de değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri, Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel

makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Şirket'in ana pay sahipleri Davut Tolga BATALLI ve Davut BATALLI ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu İzahname'nin 19.3 no'lu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kar dağıtımı genel kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtıma konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 11.09.2023 tarih ve 2023/14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 12.09.2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI, 22.02.2024 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda Borsa, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatlarının düşmesine sebep olabilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.
Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 20.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %28,57 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Artemis Halı Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Balmumcu Mah. Itri Sok. No: 8/1 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	188777-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 16.07.2012 tarihinde "BGM Halı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Gaziantep ili Şehitkamil ilçesinde, halı üretimi faaliyetlerinde bulunmak üzere, Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 38725 sicil numarası ile kaydolmuştur. Şirket, süresiz olarak kurulmuştur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

23 Şubat 2024

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Balmumcu Mah. Itri Sok. No: 8/1 Beşiktaş/İstanbul
İnternet Adresi	www.artemishali.com.tr
Telefon	0 (850) 640 08 88
Faks	0 (212) 544 86 56

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuatlar Hakkında Genel Bilgi:

Mevzuata Genel Bakış:

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler, Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, bir takım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in faaliyetlerinin doğrudan ve dolaylı olarak tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in Doğrudan Tabi Olduğu Mevzuat:

- **Genel Hükümler: TTK, TBK, İş Kanunu Vergi Kanunları ve benzeri mevzuatlar**
- **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamında olup bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaları zorunlu kılınmıştır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Aksi halde, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik hükümlerine göre işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi ancak işyerlerinin belirli fiziki şartları taşımasına bağlı olup Şirket, bu şartları mevzuata uygun bir şekilde taşımaktadır.

Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Kanunu uyarınca OSB bünyesindeki işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı OSB müteşebbis heyeti tarafından verilmektedir. Bu kapsamda Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil / Gaziantep adresinde, 157 ada, 4 numaralı parselde bulunan üretim merkezinin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından verilen 05.09.2022 tarihli ve 733 sıra numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

- **İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı**

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği; iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulacak işyeri sağlık ve güvenlik birimlerinin kuruluşu ile ortak sağlık ve güvenlik birimlerinin yetkilendirilmelerini, yetki belgelerinin iptalini, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir. Bu kapsamda Şirket'in 2023 yılı Ağustos ayı sonu itibarıyla Gaziantep ve İstanbul'da toplam 168 çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in ayrıca faaliyetlerine yönelik 22.09.2018 tarihli ve numaralı İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı, aynı tarihli Acil Durum Planı ve 30.11.2021 tarihli Risk Değerlendirme Raporu bulunmaktadır.

Şirket, üretim operasyonu ve diğer faaliyetleri sırasında düzenli olarak güvenlik ekipmanlarının kullanımını takip etmekte ve periyodik olarak İş Sağlığı ve Güvenliği'ne ilişkin eğitim ve toplantılar da yapmaktadır.

Bunun yanı sıra Şirket, çalışanlarının tabi olduğu mevzuat uyarınca almalarını sağlamakla yükümlü olduğu eğitimlerle birlikte ihtiyari olarak da çeşitli eğitimler almasını sağlamaktadır. Bu kapsamda Şirket çalışanları, doğal gaz yakıtlı kalorifer ateşçisi eğitimi, ilkyardım eğitimi, iş makinaları kullanma eğitimi gibi eğitimleri ve bunlara ilişkin mevcut olan sınavları başarıyla tamamlayarak gerekli eğitim sertifikalarını ve mesleki yeterlilik kimlik kartlarını almaya hak kazanmışlardır.

- **Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu**

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu; sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta olup bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve bu kişilere sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve ayrıca sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na uygun hareket etmekte bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

- **Organize Sanayi Bölgesi Kanunu**

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmakta ve OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilmektedir. OSB bünyesindeki arsalar, tahsis amacı dışında kullanılamamakta olup bu husus tapuya şerh verilmektedir.

Tahsis edilen bu arsalara ait tapular ise katılımcılar tarafından tahsis bedellerinin eksiksiz bir şekilde ödenmesi ya da tahsis bedelinden kalan bakiye borç için teminat mektubu sunulması kaydıyla ve katılımcıya ait tesisin üretim faaliyetlerine geçmesi üzerine katılımcıya verilmektedir.

Bu kapsamda, Gaziantep Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 2 Nisan 2019 tarihli ve 34/2-385 sayılı ve "Doğu Taşıt adına tapu verilmesi" konulu üst yazısı uyarınca, Bölge Yönetim Kurulu'nun 3[illegible].2019 tarih ve 684 sayılı kararına istinaden Şirket'in ilişkili taraflarından olan

Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Gaziantep 5. Organize Sanayi Bölgesi arasında Gaziantep V. Organize Sanayi Bölgesi Arsa Tahsis Sözleşmesi akdedilmiştir.

- **Çevre Mevzuatı**

Türkiye'de çevrenin sürdürülebilir çevre ve kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamak amacıyla Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği yayımlanmıştır. Çevre Kanunu çevrenin korunması ve iyileştirilmesine yönelik genel ilke ve esasları düzenlemektedir. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ise Çevresel Etki Değerlendirmesi Süreci'ne tabi olan tesisler, üretim merkezleri ve projeleri düzenlemenin yanında Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamına giren projelerin başvuru süreçlerini ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini ve içeriklerini düzenlemektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmakta olup T.C. Gaziantep Valiliği tarafından yapılan inceleme sonucunda Şirket tarafından işletilmekte olan Makine Halısı (Makine Halısı: 1.801.728 metrekare/yıl) projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listesinde yer almadığından ÇED Yönetmeliği'nin kapsamı dışında değerlendirilerek Şirket'e muafiyet yazısı gönderilmiştir.

Ayrıca, Şirket'in Çevre İzin Yönetmeliği'nin kapsamına giren faaliyetleri (hava emisyonu, çevre gürültüsü, derin deniz suyu tahliyesi vb.) bulunmamaktadır.

- **Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde işletmelerin uymaları gereken usul ve esaslar ile alınması gerekli izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemleri düzenlemektedir. Çevrenin düzeni sürdürülebilir kılmak amacıyla işletmeler çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi kılınmıştır. Söz konusu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

Bu bağlamda Şirket'in Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında, Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen; Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresi için 227755222.0.1 belge nolu; 03/06/2020 ve 03/06/2025 tarihlerini kapsayan "Çevre İzin Belgesi" bulunmaktadır.

Bunlarla birlikte, 31.12.2004 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin 37. Maddesine göre her atık su deşarjı için bu yönetmelik çerçevesinde idarenin istediği çıkış suyu kalitesinin ve diğer şartların sağlanması koşuluyla, alıcı ortama her türlü evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suların doğrudan deşarjı için idareden çevre izni alınması mecburidir. Bu yönetmeliğin 44. Maddesine göre bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetiminde verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Şirket, iplik ve halı üretim tesisleri organize sanayi bölgesinde yer aldığından T.C.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından Şirket'e 02/02/2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliğinin 67. Maddesi ve 23/12/2013 tarih ve 515 numaralı GAOSB Yönetim Kurulu kararı ile "GAOSB Atıksu Kanal Deşarj Standartları"na uyması koşulu ile 22/04/2022-22/04/2025 tarihleri arasında geçerli olmak üzere Kanal Bağlantı İzin Belgesi verilmiştir.

Bunlara ek olarak Şirket, 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince yasal sorumluluğu olan Endüstriyel Atık Yönetimi Planını Gaziantep Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 12.03.2021 tarihinde onaylatmıştır. Atık Yönetim Planına uygun şekilde düzenli olarak Şirket tarafından atık beyanı yapmaktadır. Şirket, bu kapsamda sıfır atık yönetim sistemini tesisinde kurmuş ve yönetmektedir.

- **Sanayi Sicil Kanunu**

Sanayi Sicil Kanunu bir maddenin vasıf ve şeklini makine, cihaz, tezgah veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile kısmen veya tamamen değiştirmek suretiyle devamlı ve seri halinde imal eden yerler sanayi işletmesi olarak sayılmaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca sanayi işletmelerinin üretime başlamadan önce sanayi siciline kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği üretim merkezine ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve 27/07/2020 tarihli ve 756826 numaralı Sanayi Sicil Belgesi'ni almıştır.

- **6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun**

İşbu İzahname'nin 7. Bölümünde ifade edildiği üzere Şirket, başta İstanbul ve Gaziantep'te bulunan mağazalarında yer alan ürünlerinin perakende satışını yapmaktadır. 6502 sayılı Kanun uyarınca Şirket, hammaddeleri üreten üretici ve/veya ticari veya mesleki amaçla tüketiciye mal sunan satıcı olarak tanımlanabilecektir. Kanun, her türlü tüketici işlemi ile tüketiciye yönelik uygulamayı kapsamakta olup satıcı ve alıcıların ayıplı mal ve/veya hizmet, tüketici sözleşmelerindeki haksız şartlar, taksitle satış, tüketici kredileri, ticari reklam ve haksız ticari uygulamalar kapsamında hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Kanun uyarınca tüketiciye teslimi anında taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sağlaması gereken özellikleri taşımaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan mal ayıplı mal olarak tanımlanmaktadır. Tüketicinin makul olarak beklediği faydaları ortadan kaldıran ve/veya azaltan ayıplı mal teslimi durumunda tüketici **(i)** satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, **(ii)** satılanı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme, **(iii)** aşırı bir masraf gerektirmediği takdirde bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz onarılmasını isteme, **(iv)** imkan varsa satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme, şeklinde düzenlenen seçimlik haklarından bir tanesini kullanabilir.

- **Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği**

Şirket'in, erişime açmış olduğu ve ürünlerinin internet ortamında satılmasına imkan veren "www.artemishali.com.tr" sitesi üzerinden yapılan sözleşmeler Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında mesafeli sözleşme teşkil etmektedir. 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili maddelerine dayanılarak hazırlanan Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında tüketici başta (i) sözleşme konusu mal veya hizmetin temel nitelikleri, (ii) satıcı veya sağlayıcının adı veya unvanı varsa MERSİS numarası, (iii) tüketicinin satıcı veya sağlayıcı ile hızlı bir şekilde irtibat kurmasına imkan veren satıcı veya sağlayıcının açık adresi, telefon numarası, benzeri iletişim bilgileri, (iv) cayma hakkı olduğu durumda bu hakkın kullanılma şartları, süresi, usulü, ve iade için öngörülen şartlar olmak kaydıyla Mesafeli Satışlar Yönetmeliği'nin 5'inci maddesinde belirtilen diğer hususların tamamını içerek şekilde bilgilendirilmek zorundadır.

Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında, tüketicilerin herhangi bir sebep göstermeksizin ya da ceza koşulu ödemeksizin 14 gün içinde sözleşmeden cayma hakkı bulunmaktadır. Satıcı veya hizmet sağlayıcı tüketicinin cayma hakkını kullandığına ilişkin bildirimin kendisine ulaştığı tarihten itibaren 14 gün içinde varsa malın tüketiciye teslim masrafları da dahil olmak üzere tahsil edilen tüm ödemeleri iade etmekle yükümlüdür.

Şirket'in "www.artemishali.com.tr" sitesinde yer alan Mesafeli Satış Sözleşmesi, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği ve diğer mevzuat kapsamında tüketicinin haklarını korumaya yönelik standart sözleşme hükümlerinden oluşmaktadır.

- **6563 Sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun**

Şirket'in "www.artemishali.com.tr" sitesi üzerinden yürütmüş olduğu ticari faaliyetler Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında elektronik ticaret teşkil etmekte olup Şirket elektronik ticaret faaliyetinde bulunan hizmet sağlayıcı konumundadır. Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında hizmet sağlayıcıların sorumlulukları elektronik iletişim araçlarıyla yapılan sözleşmeler ile elektronik ticarete ilişkin bilgi verme yükümlülükleri ve uygulanacak yaptırımlar düzenlenmektedir.

- **Elektronik Ticarette Hizmet Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcılar Hakkında Yönetmelik (Elektronik Ticaret Yönetmeliği)**

Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında, hizmet sağlayıcıların elektronik işlemlerin yapıldığı ağ üzerinde bulundurmakla yükümlü oldukları genel bilgiler ile sözleşme öncesinde ve sipariş sürecinde alıcılara sunmaları gereken bilgilere ve elektronik ticaret ile ilgili diğer uygulamalara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

6563 Sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında hizmet sağlayıcı olan Şirket'in, ağ üzerinde mal satışına ilişkin sözleşme ve siparişlerdeki bilgi verme ve elektronik ticaret ile ilgili diğer tedbirleri alma yükümlülüğü mevcuttur.

Hizmet sağlayıcının Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında elektronik ticaret işlemlerine ilişkin elektronik kayıtları işlem tarihinden itibaren üç yıl süreyle saklama ve talep halinde T.C. Ticaret Bakanlığı'na sunma yükümlülüğü bulunmaktadır.

- **Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik**

Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un ilgili maddelerine dayanılarak hazırlanan Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik, elektronik iletişim araçlarıyla yapılan ticari iletişime dair bilgi verme yükümlülüğü ve ticari elektronik iletilerde uyulması gereken hususlara ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik uyarınca elektronik ticaret faaliyetinde bulunan hizmet sağlayıcı konumundadır.

Şirket'in mal ve hizmetlerini tanıtmak, pazarlamak, işletmesini tanıtmak ya da kutlama ve temenni gibi içeriklerle tanınırlığını artırmak amacıyla alıcıların elektronik iletişim adreslerine gönderdiği ticari elektronik iletiler için önceden onay alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Söz konusu onay, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik 5'inci maddesi uyarınca reddetme hakkı kullanılıncaya kadar geçerlidir.

Hizmet sağlayıcı, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yapmış olduğu işlemler ve sunduğu hizmetler nedeniyle elde ettiği verilerin, ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla muhafazasından ve hukuka aykırı olarak bunlara erişilmesini ve işlenmesini önlemek amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasından sorumludur.

- **Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik ve sair mevzuat**

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere, kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmış olup kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında çalışan, çalışan adayı/stajyer, ürün veya hizmet alan kişi, hissedar/ortak, veli/vasi/temsilci, tedarikçi yetkilisi, tedarikçi çalışanı, ziyaretçiler ve diğerleri olmak üzere gerçek kişilere ait kişisel verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya

22 Şubat 2024

uygun hale getirmek için; Kişisel Veriler Politikası oluşturmuş ve bu politikayı www.artemishali.com.tr üzerinden yayınlamış, KVKK bilgilendirme metinleri oluşturmuş, sızıntı testleri yapılmış, www.artemishali.com.tr uzantılı web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, Şirket İçi Veri Güvenliği Prosedürü oluşturmuş, ilgili kişilere sunulmak üzere Aydınlatma Metinleri, İlgili Kişi Başvuru Formu ve Açık Rıza Metni oluşturmuş ve VERBİS Sistemine kaydolmuştur.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, faaliyet ve çalışmalarını KVKK'da düzenlenen usul ve esaslara uygun hale getirmek üzere çalışmalarını sürdürmeye devam etmektedir.

- **Gümrük Mevzuatı**

Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılması durumunda, hizmetlerin ülkeye girişlerinde ilgili ülke ekonomisi mal çeşidi ve/veya oranına göre gümrük vergisi almaktadır. Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 tarihinde 36. Türkiye-Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır.

Türkiye'nin Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlanması ve Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanacak kuralların belirlenmesi amacıyla 4 Kasım 1999 tarihinde Gümrük Kanunu yayımlanmıştır.

Gümrük Kanunu'nun yönetmelikle düzenlenmesini öngördüğü konuları düzenleme ve uygulamaya yön verecek hususlara açıklık getirmek üzere yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 22. Maddesi uyarınca gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan kişilere onaylanmış kişi statüsü verilebilmektedir.

Şirket'in 23.09.2021 tarihinden itibaren başlamak üzere 21/34/OKS/0919 belge numaralı T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü'nün 4498 seri numaralı yazısı ile verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" bulunmaktadır.

Bu kapsamda Şirket, Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin TIM21-011212-19165 belge kodlu ve 12.01.2021 tarihli düzenlenen yazısı ile İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği'ne 20.11.2019 tarih ve 57804 sicil numarası ile, İstanbul Halı İhracatçıları Birliği'ne 23.10.2013 tarih ve 57804 sicil numarası ile ve Güneydoğu Anadolu Halı İhracatçıları Birliği'ne 28.02.2013 tarih ve 10971 sicil numarası ile üye olmuştur.

- **Sınai Mülkiyet Kanunu**

Uluslararası ticaretin gelişmesinin bir sonucu olarak tanınmış markaların yalnızca tescil edildiği ülkede değil uluslararası düzeyde korunması amacıyla bir takım düzenlemeler yapılma ihtiyacı doğmuştur. Sınai mülkiyet haklarının (marka, tescil, faydalı model vb.) korunması amacıyla 20 Mart 1883 tarihinde Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi imzalanmış olup Türkiye, Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi'ne 15 Mayıs 1930 tarihinde katılmıştır. Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi birkaç kez revize edilmiştir.

23 Subat 2024

Türkiye, Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi'nin 1934 tarihli revizyonunu kabul etmiştir.

Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi ile tanınmış markanın aynısının, taklidinin veya tercümesinin aynı veya benzer ürünler için başkası tarafından tescili re'sen veya ilgilinin isteği üzerinde üye devletler tarafından ret veya hükümsüz kılınmaktadır.

10.01.2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren Sınai Mülkiyet Kanunu ile birlikte Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi'nde yer alan düzenlemeler doğrultusunda marka, patent, tasarım tescili gibi sınai mülkiyet hak sahiplerinin ilgili düzenlemelerden faydalanması ve sınai mülkiyet haklarının herhangi birine tecavüz ve/veya aykırılık durumlarının önlenmesi kapsama alınmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları, Türkiye Cumhuriyeti içinde sınai veya ticari faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişiler ile Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi hükümleri dahilinde başvuru hakkına sahip kişiler Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında düzenlenen haklardan faydalanabilmektedir.

Sınai Mülkiyet Kanunu ile marka, tasarım, faydalı model ile ilgili başvuruların Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yapılmasına ilişkin süreç, tescil ve tescil sonrası işlemlere ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi ve haksız rekabetin önlenmesi amaçlanmıştır. Sınai Mülkiyet Kanunu başvuru sonucunda marka, faydalı model ve tasarım tescili sahiplerinin haklarının ihlal edildiği durumda hak ihlal edenler hakkında hukuki ve cezai yaptırımlar da öngörmektedir.

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde 27 adet marka tescili bulunmaktadır. Şirket'in tescil edilmiş markalarına ilişkin açıklamalar işbu İzahname'nin 7.4. numaralı bölümünde yer almaktadır.

- **Şirket'in Dolaylı Olarak Tabi Olduğu Mevzuatlar**

Şirket, aşağıda geniş olarak belirtilen ancak bununla sınırlı olmayan ve faaliyet alanlarıyla ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Tüketici Mevzuatı

- *Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun,*
- *Ticari Reklam Yönetmeliği,*
- *Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği,*
- *Garanti Belgesi Yönetmeliği,*
- *Taksitle Satış Yönetmeliği,*
- *Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimine Dair Yönetmelik.*

Diğer Mevzuatlar

- *5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu,*
- *Sınai Mülkiyet Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik,*
- *3458 Sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun,*

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Şubat 2021

- *Yerli Malı Tebliği,*
- *Marka Tescil Başvurularına Ait Mal ve Hizmetlerin Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliğ,*
- *İhracat Yönetmeliği,*
- *İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ (2019/16),*
- *İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik.*

Çevre Mevzuatı

- *Atık Yönetimi Yönetmeliği,*
- *Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği.*

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket'in gelişiminde rol alan önemli olaylar yıl bazında belirtilmek suretiyle aşağıdaki tablolarda yer aldığı şekildedir.

Tarih	Gelişmeler
2012	Artemis Halı, 16.07.2012 tarihinde "BGM Halı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Gaziantep ili Şehitkamil ilçesinde, halı üretimi faaliyetlerinde bulunmak üzere Ragıp GEYLANİ, Burak GEYLANİ, Davut Tolga BATALLI, Davut BATALLI, Abdullah MUHİTTİNOĞLU ve Uğur MUHİTTİNOĞLU tarafından kurulmuş, aynı yıl içerisinde "Artemis", "Hattat", "Artemis Halı", "VITALY CARPET", SHETLAND" markalarının haklarını edinmiş ve söz konusu markaları Şirket unvanı adı altında tescil ettirmiştir. 2012 yılında, Şirket'in kurucularından Uğur MUHİTTİNOĞLU, sahibi olduğu payların tamamını Abdullah MUHİTTİNOĞLU'na devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.
2013	Şirket, "RABİA", "BGM Halı" markalarının Şirket unvanı adı altında haklarını edinmiş ve tescil ettirmiştir.
2014	2014 yılında, İstanbul şubesinin açılmasına, şube unvanının BGM Halı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi olmasına karar verilmiştir. Aynı yıl içerisinde Şirket, 2.400.000 TL olan sermayesini 5.000.000 TL'ye çıkarmış olup Gaziantep'te bulunan fabrikasına 7 adet tezgah yatırımı yaparak üretim kapasitesini arttırmıştır. Şirket 2014 yılı içerisinde "Prato Exclusive" markasını da tescil ettirmiştir.
2015	Şirket "BGM Halı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanını "Artemis Halı Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir. Şirket aynı yıl 5.000.000 TL olan sermayesini 13.800.000 TL'ye çıkartmıştır. Buna ek olarak Şirket, "ARTEMİS Halı" markasının haklarını Türk Patent ve Marka Kurumu'nda tescil ettirmiştir. 2015 yılında, Şirket ortaklarından Burak GEYLANİ, sahip olduğu payların tamamını Ragıp GEYLANİ'ye devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.
2016	2016 yılında Şirket, kendi unvanı altında tescil ettirmiş olduğu markalarına "Mis Gibi Halı, Artemis Halı", "ARTEMİS Halı" (iki ayrı versiyon daha), "Artemis Exclusive", "Artemis Dizayn", "Artemis Perla", "Artemis Arte", "Artemis Home", "Artemis Nakkaş", "Artemis Paris", "Artemis Retro", "Artemis Rixos", "Cavalier", "Murano" ve "ARTEMİS" markalarını da eklemiştir. Şirket, 2016 yılında sektörde faaliyetlerini sürdürmüş firmaların bayilerine satış yapmaya başlayarak satış ağını genişletmiştir.

23 Subat 2024

	2016 yılında, Şirket ortaklarından Ragıp GEYLANİ, 5.000 adet payını Davut BATALLI'ya devretmiştir.
2017	2017 yılında Şirket, hisse devri ile ortaklık yapısında değişikliğe giderek işbu İzahname tarihi itibarıyla mevcut olan ortaklık yapısına sahip olmuştur. Şirket aynı yıl, "Artemis Bosphorus", "Artemis Kork", "Artemis Luxury", "Artemis Premium" markalarının da tescil işlemlerini Türk Patent ve Marka Kurumu'nda gerçekleştirmiştir. 2017 yılında, Abdullah MUHİTTİNOĞLU, sahip olduğu payların tamamını Davut BATALLI'ya devretmiştir. Aynı yıl Şirket ortaklarından Ragıp GEYLANİ, paylarının bir kısmını Davut BATALLI'ya kalan kısmını ise Davut Tolga BATALLI'ya devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.
2018	Şirket 2.800.000 Euro tutarındaki yatırım ile Gaziantep'te bulunan 7 tezgah sayısını 9'a yükselterek, üretim kapasitesini arttırmıştır. 2018 yılında Şirket ayrıca geçmiş yıl karlarını sermayesine eklemek suretiyle 13.800.000 TL olan sermayesini 30.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Aynı yıl Şirket, yurt içi ve yurt dışı müşterilerine ürünlerini ve özel tasarım koleksiyonlarını tanıtmak ve sergilemek amacıyla İstanbul'da Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde Showroom açmıştır. 2018 yılında Şirket, High Point Market (New Jersey/ABD) ve Domatex (Hannover/Almanya) fuarlarına katılım sağlamıştır.
2019	2019 yılında Şirket, Başpınar (Organize) OSB Mah. OSB. 5. Bölge 83507 no.lu (Dülük Mevkii) Cad. No:14/0 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan eski merkezini Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul olarak değiştirmek suretiyle merkez nakli gerçekleştirmiştir. Buna ek olarak, Şirket, 29.04.2019 tarihinde Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresini, "Artemis Halı Anonim Şirketi Gaziantep Şubesi" olarak tescil ettirmiştir. Şirket, 2019 yılına kadar mevcut satış kanalları ile satışlarını yapmış olup 2019 yılından itibaren müşteri çevresini genişletmek amacıyla, Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde yer alan bayiler ile bayi sözleşmeleri[2] akdederek, portföyünde bulunan ürünlerin daha fazla müşteri kitlesine ulaşmasına imkan tanımıştır. 2019 yılının sonlarına doğru Çin'de başlayan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 pandemisi sebebiyle ev dekorasyonuna olan ilginin artmasıyla Şirket'in satışları artmış olup Şirket Covid-19 pandemisi döneminde de üretimine devam etmiştir. Aynı yıl Şirket, e-ticaret sektöründe faaliyet göstermek üzere www.artemishali.com.tr web sitesi üzerinden ve diğer online Pazar yerlerinden de üretimini gerçekleştirmiş olduğu ürünlerin satışına başlamıştır.
2022	Şirket'in 30.000.000 TL olan sermayesi geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 20.000.000 TL artırılarak 50.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket aynı yıl içerisinde, TGS ISO 9001:2015 "Kalite Yönetim Sistemi", GRS ISO 10002:2015 "Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi", TGS ISO 14001:2015 "Çevre Yönetim Sistemi", GRS ISO 22301:2019 "Toplumsal Güvenlik ve İş Sürekliliği Yönetim Sistemi", TGS ISO 27001:2013 "Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi", GRS ISO

[2] İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut bayiler ile akdettiği olduğu bayi sözleşmelerine ilişkin açıklamalar, İşbu İzahname'nin 22 numaralı bölümünde yer almaktadır.

	26001:2018 "Sosyal Sorumluluk" ve TGS ISO 45001:2018 "İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi" sertifikalarını almıştır. Şirket'in 08.12.2021 tarihli Kapasite Raporu'nda halı dokuma kapasitesi 1.801.728 m^2/yıl olarak belirlenmiş olup 2022 yılı toplam üretimi 813.692 m^2'dir. Şirket, ihracat işlemlerini ilişkili taraf şirketi olan Acme Export aracılığı ile gerçekleştirmeye başlamış olup KDV avantajından yararlanmaya başlamıştır.
2023	Şirket'in, 25.01.2023 tarihli Kapasite Raporu'nda halı dokuma kapasitesi 1.994.304 m^2/yıl olarak belirlenmiş olup 2023 yılı ilk 9 ayında 889.304 m^2 üretim gerçekleştirmiştir. Hasan AÇILMIŞ, 29.08.2023 tarihinde Şirket'in Genel Müdürü olarak atanmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup aynı zamanda yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler de detaylı olarak aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Net Defter Değeri	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Makine, Tesis ve Cihazlar	70.324.000	121.148.000	154.594.800	148.622.017
Taşıtlar	6.284.636	2.640.846	2.860.472	2.726.813
Demirbaşlar	1.316.284	1.550.428	3.190.416	2.771.960
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.350.969	0	0	33.198
Özel Maliyetler	76.681	3.953.171	9.911.510	8.676.717
Toplam	**79.352.570**	**129.292.445**	**170.557.198**	**162.830.705**

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Makine, Tesis ve Cihazlar	48.789	0	3.174.195	346.208
Taşıtlar	3.297.634	324.499	1.601.175	1.051.122
Demirbaşlar	683.467	728.626	2.292.322	134.620
Yapılmakta olan yatırımlar	1.350.969	0	0	33.198
Özel Maliyetler	41.195	4.032.333	7.311.425	**127.093**
Toplam	**5.422.054**	**5.085.458**	**14.379.116**	**1.692.241**

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu makine, tesis ve cihaz yatırımlarının detayı aşağıda verilmektedir.

Tarih	**Cinsi**	**Tutar (TL)**	**Finansman Şekli**
2020	Bakır Sargılı Voltaj Regülatörü	22.500	Özkaynak
	Konfeksiyon makine cihazları	4.717	Özkaynak
	2 adet froklift	9.572	Özkaynak
	Diğer makine cihaz	12.000	Özkaynak
	Toplam	***48.789***	
2022	Bobin Sarma Makinası	1.030.379	Özkaynak

23 Şubat 2024

	Halı Oyma Makinası	21.998	Özkaynak
	Halı Kurutma ve Nem Alma Makinası	162.726	Özkaynak
	Halı Sepeti	282.600	Özkaynak
	Transpalet	14.646	Özkaynak
	Elektrikli Forklif	363.968	Özkaynak
	Elektrikli Forklif	363.968	Özkaynak
	Havalandırma Sistemi	173.217	Özkaynak
	Ekran Kartı Micron V07	10.940	Özkaynak
	Streç Sarım Makinası	120.939	Özkaynak
	El Termali	7.447	Özkaynak
	Hava Kompresörü Kurutucu İnvertörlü	603.570	Özkaynak
	Maglift	17.797	Özkaynak
	Toplam	***3.174.195***	
2023/09	Akülü Binicili Yer Temizleme Makinesi	190.000	Özkaynak
	ICD Tek Taraflı Akülü Baskül	4.400	Özkaynak
	Zikler Saçak Makinası	128.820	Özkaynak
	Zikzak Dikiş Makinası	22.988	Özkaynak
	Toplam	***346.208***	

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:
Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:
Şirket'in 03.01.2024 tarih ve 2024/2 sayılı toplantısında, işbu halka arz kapsamında ihraç edilecek 20.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın, %40 ila %50'sinin fabrikada kapasite artırıcı makine yatırımları ve enerji maliyetini düşürücü yatırımların finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımları ve Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar:
Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirin %40 ila %50'sine tekabül eden kısmını, aşağıda 2 başlık altında tanımlanan yatırımları için kullanmayı hedeflemektedir.

Makine & Teçhizat Yatırımları: Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin yatırım harcamaları için ayrılan kısmının %80 ila %85'i ile ihracat ürünlerine yönelik üretimin artırılması amacıyla 100 taraklı dokuma tezgahı yatırımı, konfeksiyon hattı beslemeleri ve kurutma sistemi yatırımı planlamaktadır. Yapılacak bu yatırımlar ile üretim hacminin %30 artırılması ve ürün başına düşen birim maliyetlerin düşürülerek verimliliğin sağlanması hedeflenmektedir.

Çatı GES Yatırımı: Şirket, yılda, aylık ortalama 330.000 kWh elektrik tüketmektedir. Giderlerin büyük kısmını oluşturan elektrik giderini azaltmak adına çatı GES kurulumu

23 Şubat 2024

yapılması planlanmaktadır. Yapılan etütler ışığında, yapılacak çatı GES yatırımı ile %80'lik karşılama oranıyla aylık 250.000 kWh enerji giderinin ortadan kaldırılması ve karlılığın artırılması planlanmaktadır. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin yatırım harcamaları için ayrılan kısmının %15 ila %20'sini çatı GES yatırımı için kullanmayı planlamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:
Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu teşvik ve sübvansiyon bulunmamakla birlikte Şirket'in geçmiş yıllarda yararlanmış olduğu teşvik ve sübvansiyonlara ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmektedir.

2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yürürlüğe Giren "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" Kapsamındaki Yatırım Teşviki
2012 yılında, hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması ve uluslararası rekabet gücünü artıracak yatırımların özendirilmesi amaçlarıyla 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" yürürlüğe girmiştir.

Bu Karar kapsamında Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce Şirket lehine;

- 06.09.2012 başlangıç ve 24.05.2014 bitiş tarihli D106959 sayılı,
- 13.11.2013 başlangıç ve 02.03.2018 bitiş tarihli F112889 sayılı,
- 28.06.2018 başlangıç ve 28.06.2021 bitiş tarihli B138592 sayılı

yatırım teşvik belgeleri düzenlenmiştir.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in yatırım teşvikleri tahtında vergisel kazanımları gösterilmiştir. Geçmiş dönemlerde Şirket işbu teşvikler kapsamında toplamda 40,2 milyon TL değerinde vergisel kazanım sağlamış olup bu kazanımın 14,5 milyon TL'si kurumlar vergisi mahsubu suretiyle kullanılmıştır.

Yatırım Teşvik Belgesi No	Endekslenmiş Kullanılabilir Yatırıma Katkı Tutarı (TL)	Kurumlar Vergisi Nezdinde Kullanılan Yatırım Katkı Tutarı (TL)
D106959	9.407.333	2.994.873
F112889	11.024.093	2.653.387
B138592	19.720.222	8.874.100
Toplam	**40.151.648**	**14.522.360**

Ayrıca Şirket, 16322/25510 yatırım teşvikli SGK kapsamında, Temmuz 2014'ten Eylül 2022 sonuna dek kümüle olarak 4,0 milyon TL indirimden yararlanmıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde faaliyet konusu özetle; her türlü el – makine halısı, yolluk, kilim, seccade, battaniye ve tekstil ürünleri, her türlü ef, bef, poy, fdy, iplik türleri ve bunlardan mamul dokumalar kumaşlar ve pamuklu örme mensucat ürünleri, suni ve sentetik yün jüt iplik, çözgü ipliği elyaflar akrilik vb. tüm ipliklerin hammaddelerinin imalatı, ihracatı, ithalatı, alım satımı ve pazarlamasını yapmak, her türlü polipropilen, polyester,

2 3 Şubat 2024

polyemid, hammaddeleri ile dokusuz örgüsüz kumaş imalatı, bu kumaşlarla ilgili konfeksiyon, baskı, boyama, apre, laminasyon ve diğer kimyasal ve fiziksel uygulamalarla mamul haline dönüştürme kesik elyaftan nonwoven üretimi, airlaid uygulamaları ile kağıt, pamuk, her çeşit suni ve doğal elyaf karışımları ile kumaş üretimi, fason işlemleri ithalatı, ihracatı, alım satımı ve pazarlamasını yapmak, polipropilen iplik, dokusuz örgüsüz kumaş, makine halısı, kilim ve sentetik çuval üretimi için gerekli plan PP iplik akrilik iplik üretimi yapmak, üretim yerleri için yeni ve/veya kullanılmış makineleri yurt içinden satın almak, imal etmek, kiralamak veya ithalatını yapmak üretim tesisi inşaa etmek veya mevcut üretim tesislerini satın almak her türlü servis araçlarını satın almak, kiralamak, veya kiraya vermek, tabii ve sentetik elyaftan mamul ipliklerden her çeşit kumaş ve manifatura mamulleri ile diğer tekstil mamullerinin imali, boyama, kasarlama ve apre işlemlerini yapmak veya bu işlemleri başkalarına yaptırmaktır.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

A-Genel Bakış

Şirket, 16.07.2012 tarihinde, BGM Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile Ragip GEYLANİ, Burak GEYLANİ, Davut Tolga BATALLI, Davut BATALLI, Abdullah MUHİTTİNOĞLU ve Uğur MUHİTTİNOĞLU tarafından 2.400.000 TL sermaye ile parça ve duvardan duvara makine halısı imalatı, ihracatı ve dahili ticaretini yapmak üzere Gaziantep ili Şehitkamil ilçesinde kurulmuş ve faaliyete geçmiştir. Şirket 02.03.2015 tarihli genel kurul kararı ile BGM Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş. olan unvanını Artemis Halı A.Ş. olarak değiştirmiştir. Şirket'in faaliyet konusu; her türlü el halısı ve makine halısı yolluk, seccade, kilim, battaniye ve tekstil ürünleri, imalatı, ithalatı, ihracatı, alım-satım ve pazarlamasını yapmaktır.

Şirket, üretimini Gaziantep'te 20.518 m² kapalı, 11.112 m² açık alan üzerine kurulu fabrikasında gerçekleştirmekte olup Şirket'in 25.01.2023 tarihli kapasite raporuna göre halı dokuma kapasitesi 1.994.304 (m^2/yıl)'dır. Şirket'in söz konusu fabrikada 2022 yılındaki üretim miktarı 813.692 m² olarak gerçekleşmiş olup söz konusu fabrika binası, ilişkili taraf şirketi olan Doğu Taşıt'tan kiralanmıştır. Kiralanan taşınmazın bir aylık kira bedeli 779.717 TL + KDV ve bir senelik kira bedeli karşılığı 9.356.604 TL + KDV olup söz konusu taşınmaza ait kira süresi ise 10 yıl olarak düzenlenmiştir. Kira bedeli yıllık olarak peşin ödenmektedir. Kira sözleşmesine göre, sözleşme süresi boyunca kiralayan firmanın değişmesi durumunda, kiracının fabrika binasını kullanmaya devam edeceği ve yeni mal sahibinin tahliye talebinde bulunamayacağı düzenlenmiştir. Sözleşmeye ilişkin detaylı bilgiler işbu İzahname'nin 22 numaralı bölümünde yer almaktadır. Kiralamaya konu fabrika binası üzerinde, Doğu Taşıt'ın kullanılmış olduğu krediler nedeniyle 100 milyon TL ipotek mevcuttur. Doğu Taşıt, 24.10.2023 tarihli taahhütnamesi ile söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan ipoteğin, Artemis Halı'nın Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanacak Halka Arz İzahname'sinin tarihi itibarıyla 1 yıl süre içerisinde kaldırılacağını beyan etmiştir.

Şirket'in merkez ofisi de Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunmakta olup ilişkili taraf şirketlerinden olan Doğu Taşıt'tan kiralanmıştır. Kira sözleşmesinin süresi 01.01.2023 tarihinden itibaren 10 yıl için düzenlenmiş olup bir aylık kira

23 Şubat 2024

bedeli 37.800 TL + KDV ve bir senelik kira karşılığı 453.600 TL + KDV'dir. Sözleşmeye ilişkin detaylı bilgiler işbu İzahname'nin 22 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Şirket, projeler dahilinde müşterilerin talepleri ve ihtiyaçlarına yönelik ürünlerin tasarımından başlayarak, üretim ve teslim dahil olmak üzere tüm süreçlerde aktif rol almaktadır. Şirket, sipariş üzerine ürettiği ve/veya standart ürün grubunda yer alan ürünlerinin tasarım, üretim ve teslim süreçlerini kendisi takip etmekte ve yerine getirmektedir.

Şirket, dünya trendlerini yakından takip ederek halı tasarımı ve halı üretimi yapmakta olup ürettiği halıların yurt içindeki satışlarını bölge bayileri aracılığı ile Türkiye genelinde 1.500'ün üzerinde satış noktasında yapmaktadır.

B-Üretim Süreçleri

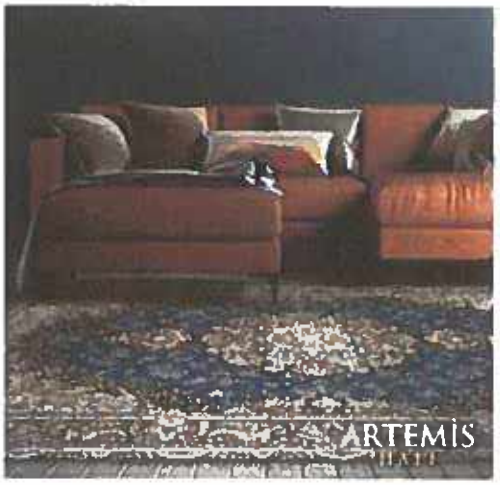
Ürünler

Şirket, kuruluşundan itibaren yaklaşık 15 milyon m² halı üretmiş olup Şirket üretimi, doğal elyaflardan yapılan yıkanmış ve ütülenmiş ürün gruplarından oluşmaktadır. Şirket, yurt içi piyasada 19 adet, ihracat pazarında ise 25'i aşkın koleksiyondan oluşan ve tüm markaları kendisine ait olan ürün yelpazesine sahiptir. Şirket, portföyünde bulunan halıların tasarımını kendi bünyesinde çalışan tasarımcılar tarafından yapılmakta ve patent tescilleri alınmaktadır.

Ürün Çeşitleri

Şirket Ekonomik, Premium ve Luxury ürün grubu olmak üzere halının kalitesine göre belirlenen 3 ana ürün grubunda yer alan ürünlerin üretimini ve tasarımını yapmaktadır.
Ana ürün gruplarına ve ürünlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

- **Luxury Collection** : Koleksiyonda yer alan ürünler farklı kalitelerde, yün, bambu, pamuk gibi doğal elyaflar kullanılarak, doğal olarak dokunan el halısı hissiyatını son teknoloji makinelerde ipek dokuları yakalanılarak üretilmektedir. Luxury grubunda 44 adet farklı desen ve bunlara ek olarak renk ve ebat alternatifleri bulunmaktadır.

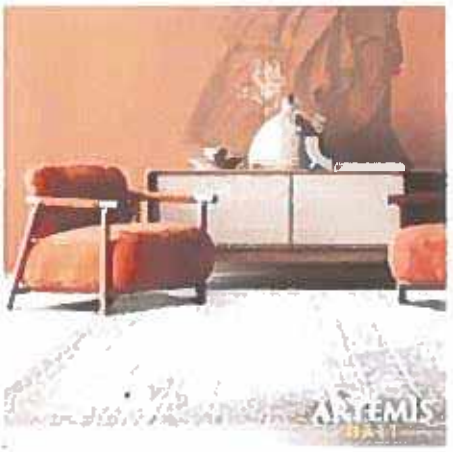


- **Premium Collection** : Söz konusu koleksiyon, günlük kullanımlarda daha az tozuyan, anti alerjik özelliklere sahip elyaflardan üretilen, abstract, modern, klasik, modern-

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ
T.C.
2 9 Şubat 2024

klasik desenler ile süslenen halılardan oluşmaktadır. Premium grubunda 84 adet farklı desen ve bunlara ek olarak renk ve ebat alternatifleri bulunmaktadır.

- **Ekonomik (Eco) Collection :** Yazlık, mutfak ve daha küçük alanların dekore edilmesi için hazırlanan koleksiyonlarda yine özenle seçilmiş özel elyaflar kullanılırak, hem ekonomik hem de kullanışlı bir ürün grubu tasarlanmıştır. Eco grubunda 47 adet farklı desen ve bunlara ek olarak renk ve ebat alternatifleri bulunmaktadır.



C-Hammadde Tedariki

Şirket'in halı üretimi sürecinde hammaddenin önemli bir bölümünü akrilik, bambu, yün, polyester ve polipropleni iplikler oluşturmaktadır. Ayrıca apre işlemleri için tutkal, saçak, shrink, overlok ip, şerit, etiket, barkod, dikiş ipi, köpük masura, karton masura, streç, koli bandı, misina, bone, plastik tapa, karton tapa, hotmelt tutkal ve silikon gibi yan malzemeler de kullanılmaktadır.

Şirket, hammadde tedariğinin %90'ını yurt içi pazardan sağlamakta ve tedarikçilere 240 gün ile 360 gün arasında değişen vadeli çek vermek suretiyle bir ödeme planı oluşturmaktadır. Aynı zamanda kullanılan sarf ve tamamlayıcı malzemelerin tedarikinde de yerli firmalar tercih edilmektedir. Yukarıda yer alan hammadde giderlerine ek olarak, enerji ve su giderleri Şirket'in maliyet kalemlerinde yer almaktadır.

ARTEMİS HALI TİCARET ŞİRKETİ
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983
23 Şubat 2021

Şirket'in üretim merkezine gelen her hammadde evrak ve yükleme kontrolünden geçmektedir. Şirket'in evrak kontrolü aşamasında gelen tüm malzemelerin evrak kontrolleri depo sorumlusu tarafından yapılmakta olup yükleme kontrolü ise genel tüm malzemelerin ambalaj ve fiziksel durumunun kontrolünü içermektedir. Gelen hammadde istenilen nicelik ve nitelikte ise kabul edilmekte eğer değilse reddedilmektedir. Hammaddenin fiziksel olarak stoklanmasını/muhafaza edilmesini engelleyecek bir durum olması halinde mal kabul yapılmamaktadır. Gelen malzemenin ambalajında deformasyon tespit edilmesi durumunda, ürün paketi açılıp hasar kontrolü yapılmakta ve hasar tespit edilmesi halinde mal kabulü yapılmamaktadır. Ağırlık ölçüsüyle alınan tüm malzemeler ise tartılarak kontrolden geçirilmektedir.

Gelen malzemelerin sipariş için gerekli olan miktarın üzerinde olması halinde satın alma birimi ile görüşme sağlanmakta ve satın alma birimi tarafından fazla olan miktar için siparişi talep eden birim ve ilgili tedarikçi firma ile iletişime geçilmektedir. Bu gibi durumlarda, Şirket yönetim kurulunun onay vermesi halinde mal kabulü yapılmaktadır. Şirket yönetim kurulunun onay vermemesi durumunda ise mal kabulü yapılmamakta ve satın alma birimi tarafından fazla olan kısım için iade süreci başlatılmaktadır.

Eksik gelen malzeme için ise satın alma birimi tarafından tedarikçi firma ile görüşme sağlanmaktadır. Eksik kalan kısmın tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda sipariş kapatılmaktadır. Ancak eksik olan kısmın daha sonra tamamlanacağının anlaşılması durumunda ilgili sipariş sistemde revize edilerek siparişi talep eden birime bilgi verilmektedir. Gelen tüm ürünlerin teknik anlamda kalite kontrolleri yapılmaktadır. İlgili personel tarafından kalite standartlarına uygun olmayan malzemeler "İade/Red Depo"ya (Şirket'e teslim edilen ürünlerin ayıplı olması halinde iade edilecek malzemeler ve ürünlerin çıkış işlemi yapılana kadar aktarıldığı depoyu ifade etmektedir.) transfer edilerek satın alma birimine bilgi verilmektedir. Satın alma birimi tarafından reddedilen malzemeler için tedarikçiler bilgilendirilmektedir. Akabinde, depo sorumlusu tarafından iade irsaliyesi düzenlenerek ürünlerin çıkışı gerçekleştirilmektedir.

Gelen hammaddeler kalite kontrolden geçtikten sonra üretim aşamasına verilmektedir.

D-Üretim Tesisi

Şirket, üretimini Gaziantep'te 5. Organize Sanayi Bölgesi'nde 20.518 m² kapalı, 11.112 m² açık alandan oluşan toplam 31.630 m²'lik alan üzerine kurulu fabrikasında gerçekleştirmektedir. Bu üretim tesisinde 3.000 m² mamul depo[3] ve 3.000 m² iplik deposu olmak üzere toplam 6.000 m² depo alanı da mevcuttur. Fabrika binası ilişkili taraflar şirketlerinden olan Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır. Fabrikanın kira bedeli, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 09.06.2023 tarih ve 2023REVB166 numaralı değerleme raporunda tespit edilen bedel dikkate alınarak belirlenmiştir.

[3] Ürünlerin sevkiyata hazır bir şekilde müşteriye gönderilmesi için bekletilen ve üretimi tamamlanmış ürünlerin yer aldığı depoyu ifade etmektedir. Şirket'in İzahname tarihi itibariyle kullanmış olduğu Acmesoft uygulaması ile müşteriler tarafından verilen siparişler doğrultusunda dokunan halı cinsine göre yükleme talimatı oluşturulmakta ve ürünlerin sevkiyata hazır olması amaçlanmaktadır.

23 Şubat 2024

Şirket'in sahip olduğu üretim tesisine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim Tesisi		
Tesis Adı	:	Fabrika Binası
Adres	:	Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep
Büyüklük	:	31.630 m²
Açık Alan	:	11.112 m²
Kapalı Alan	:	20.518 m²
Kullanım Amacı	:	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı.
Mülkiyet Durumu	:	Kiralık
Sigorta Durumu	:	Vardır.

Üretim Süreçleri

Şirket'in 25.01.2023 tarihli kapasite raporuna göre halı dokuma kapasitesi 1.994.304 m²/yıl'dır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla üretim ve satış adetleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yıl	Üretim	Satış	Birim
2020	929.435	891.089	m²
2021	774.022	1.156.874	m²
2022	813.692	851.004	m²
2023/9	889.304	982.371	m²

Bir önceki yıldan devreden stoklar da satışa konu olduğundan bazı dönemlerde satış miktarları üretim miktarlarından fazla olabilmektedir. Bu çerçevede stok hareketlerinin detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim ve Satış Adetleri (m2)	Dönem Başı Stok	Üretim	Satış İade	Satış	Dönem Sonu Stok
2020	578.339	929.435	0	891.089	616.685
2021	616.685	774.022	25.595	1.156.874	259.428
2022	259.428	813.692	10.184	851.004	232.300
2023/9	232.300	889.304	1.063	982.371	140.296

Şirket'in ana ürün gruplarına göre üretim miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim Adetleri (m²)	Luxury Collection	Premium Collection	Ekonomik (Eco) Collection	Toplam
2020	196.432	281.880	451.123	929.435
2021	209.903	182.315	381.804	774.022
2022	354.199	215.678	243.815	813.692
2022/9	262.644	176.210	186.816	625.669
2023/9	252.554	259.771	376.979	889.304

Şirket, ana bayilerinden oluşan satış ağına sipariş bazlı üretim yapmaktadır. Şirket tarafından üretilerek tedarik edilecek ürünlere dair siparişler müşteri tarafından sipariş proforması olarak satış bölümüne gönderilmektedir. Satınalma biriminin onayından geçen sipariş proformaları Şirket'in kullandığı sipariş planlama ekranına düşmektedir. Planlama ekranında siparişe ilişkin kalite bilgisi, desen, palet, renk çekimi (çağa yeni iplik veya lot girdiğinde halılarda abraja - dalgalı boyama kusuruna – sebep olmamak ve düğümlerin halı içinden geçirilmemesi amacıyla kullanılan bir yöntem), ebat bilgileri kontrol edilerek sipariş yan doldurma (üretim yapılan tezgahlar 400 cm eninde olduğundan ve siparişlerin ebatlarının buna denkliğinin yapılması

2 3 Şubat 2024

gerektiğinden, sipariş denkliğe uygun olmadığında 400 cm enine göre yan doldurma ihtiyacı belirlenerek siparişin güncellenmesi istendiğinde kullanılan yöntem) kontrolü için hazırlanmaktadır. Planlama birimi yan doldurma bilgisini kontrol ederek siparişin tezgahta dokunabilmesi için siparişte var olan paletlerden gerekli ebatlarda arttırımlar yapılmaktadır. Yan doldurma kontrolünden gelen sipariş satış bölümü tarafından müşteri onayına sunulmaktadır. Böylelikle proforma sipariş müşteri onayı ile nihai sipariş haline gelerek üretim ve planlama girişi yapılmaktadır. Bu esnada ilgili nihai sipariş departman müdür onayına iletilerek ardından üretim birimi onayı için gönderilmektedir. Üretim onayında olan siparişler, uygun tezgahta planlaması yapılıp üretim programına alınmaktadır.

Alınan siparişe göre depodaki mevcut ipliklerin renk değişimi ihtiyacı olup olmadığı tespit edilmekte ve renk boyama ihtiyacı doğması halinde bu hizmet Grup şirketi Acme Tekstil'den alınmaktadır. Bu işlem için iki Şirket arasında sözleşme düzenlenmemiş olup Acme Tekstil tarafından piyasada mevcut uygulanan kg başına iplik boyama maliyeti üzerinden Şirket'e fatura kesilmektedir.

Üretime alınıp dokunan siparişler, konfeksiyon işlemleri için konfeksiyon bölümüne gönderilmektedir. Konfeksiyon bölümünde halıyı sevke hazır hale getirecek tüm işlemler basamaklar halinde yapılıp halılar tekli halde barkodlanmış şekilde depoya gönderilmektedir. İlgili ürün müşteriye sevk olacağı zaman depo personeli yüklemeyi yaparak ürünün irsaliyesini hazırlamakta ve Şirket'in muhasebe birimi tarafından yapılan nihai fiyat kontrolü akabinde fatura kesilerek ürün, müşteriye teslim edilmektedir.

Üretim Sonrası Kontrol

Üretim aşaması kapsamında dokuma esnasında halıların istenilen set parametrelere uygun olup olmadığı dokuma kalite kontrol elemanları ve tezgah operatörleri tarafından 3 vardiya olarak kontrol edilmektedir. Halılarda bu kontrol aşamasında bir hata görüldüğü takdirde anında müdahale edilmektedir. Bunun akabinde, tezgahta dokumadan çıkan tüm halılar çitiye verilmekte ve bu aşamada elle müdahale edilebilecek halılarda düzeltme işlemi yapılmaktadır. Akabinde, hattan geçen ürünlerin hatta bulunan kalite kontrol elemanı tarafından kontrolü sağlanmakta ve defolu ürünler ayrılmaktadır.

Şirket'in üst segment ürünü olan yüz tarak ürünler ayrı bir masada incelenerek kontrol işlemleri yapılmakta ve kontrolden geçen halıların paketlemesi yapılıp depoya gönderilmektedir.

E-Stok Yönetimi

Ana hammaddesi iplik olan halı üretiminde kullanılan ana renk iplikler, sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla belirlenen minimum stok seviyelerinin dışına çıkmadan sürekli olarak ana hammadde depolarında muhafaza edilmektedir. Sektör içerisinde oluşan moda renk olarak adlandırılan koleksiyon renkleri ise ana hammadde tedarik süreci içerisinde de siparişlerde kullanılacak miktarlarda ana tedarikçilerden doğru termin tarihlerinde tedarik edilmektedir.

Planlama departmanı tarafında gruplanan satış siparişlerine ait hammadde ihtiyaç planlama çalışmaları tamamlandıktan sonra, stok miktarları kontrol edilerek, belirlenen üretim tarihleri

23 Şubat 2024

içerisinde eksik olan hammaddeler, kullanılan otomasyon sistemi tarafından otomatik satın alma siparişine çevrilerek tedarik zinciri süreçleri tetiklenmektedir. Tedariki sağlanan hammaddelerin, mal kabul sonrası, planlama departmanı tarafından üretim hatlarına iletilmesi yapılmaktadır.

Ana bayilerinden oluşan satış ağına, sipariş bazlı üretim yapan Şirket, hazırlanan sevk planları doğrultusunda sevkiyatlarını gerçekleştirmektedir.

F-Tasarım ve Ürün Geliştirme

Şirket'in tasarım ihtiyaçları, tasarlanacak ve bayilere sunulacak ürünlerin belirlenmesi, ürün yönetimi ve tasarımların üretim için uygunluğu, üretim sürecinde kullanılacak malzemelerin belirlenmesinin amacıyla Şirket nezdinde tasarım departmanı bulunmakta olup 10 kişi çalışmaktadır.

Şirket'in sonraki üretim süreçlerinde satışa çıkarmayı planladığı potansiyel ürünler, Şirket'in kendi bünyesinde bulunan tasarım ekipleri tarafından dönemin estetik ve modasına paralel olarak modellendirilmekle birlikte, tasarım ekibi tarafından müşteriye özel tasarım ürünleri de geliştirilebilmektedir. Tasarımlar her yıl 2 defa hazırlanan koleksiyon çalışmaları ile belirlenmektedir.

İhracat müşterileri, mevcut koleksiyonları tercih etmekle birlikte, özel taleplerde de bulunabilmektedir. Bu durumda, müşteri talebi doğrultusunda tasarım ekibi yeni koleksiyon oluşturmaktadır.

G-AR-GE Faaliyetleri

AR-GE faaliyetleri kapsamında, değişen trendler ve yeni moda renkler dahilinde, doğal elyaflardan üretilebilecek halılar ve bunlara ek olarak antibakteriyel, anti-alerjik halı üretim geliştirmeleri yapılmaktadır. Bunların yanında farklı doğal elyaflar kullanılarak üretilebilecek farklı kalitelerde ipliklerle dokunacak farklı halı üretimleri çeşitlendirilmektedir.

H-Sevkiyat

Fabrikada üretimi tamamlanmış ürünlerin teslimatı, ilgili kalite ve kontrol süreçlerini tamamladıktan sonra Şirket tarafından sağlanmakta olup Şirket, teslimat ile eş zamanlı olarak nakliye sigortası da yaptırmaktadır. Şirket, söz konusu nakliye sigortası ile ürünlerin teslim aşamasında meydana gelebilecek her türlü kaza ve/veya oluşabilecek diğer risklerin önüne geçmeyi amaçlamaktadır. Büyük miktarlı sevkiyatlarda ise nakliye hizmeti müşteriye yansıtılmaktadır.

I-Satış Faaliyetleri

Şirket'in 01.01.2023-30.09.2023 ara dönemi itibarıyla brüt satışlarının %96,3'ü yurt içinde, %4,5'i ise (Şirket'in Acme Export aracılığıyla yapmış olduğu ve yurt içi satışlar içerisinde muhasebeleştirilen ihracatlar dahil edildiğinde 2022 yılında %32,9, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde %10,3) yurt dışına gerçekleşmektedir. Yurt içi satışlar 2 ana bayi kanalıyla yurt içinde 1.500'ün üzerinde satış noktasına yapılmaktadır. Bayiler tarafından talep edilecek

23 Subat 2024

siparişlere ek olarak, Şirket müşterilerden özel siparişler de (Private Label) almakta ve bu siparişlere uygun olarak özgün tasarım ürünleri geliştirebilmektedir. Perakende müşterilere ise sadece Şirket'in kendi e-ticaret sitesi kanalıyla satış yapılmaktadır.

Şirket'in ürün bazında satış tutarları finansal tablo dönemleri itibarıylaaşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ürünler (TL)	2020	2021	2022	2022/09	2023/09
Halı	88.166.550	154.378.955	208.352.073	152.821.156	420.943.292
İplik	12.607.298	17.626.783	62.431.010	59.211.550	76.666.315
Ticari Makine Halısı	0	41.256.220	40.124.262	28.193.182	18.878.767
Ev Tekstili ve Diğer Gelirler	43.663.684	3.999.855	2.189.105	1.910.749	951.236
Toplam	**144.437.531**	**217.261.813**	**313.096.450**	**242.136.637**	**517.439.610**

İplik satışları, Şirket'in üretimden sonra kullanmadığı ipliklerin satışından kaynaklanmakta olup 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla kullanılmayan ipliklerin tamamı Acme Tekstil'e satılmıştır.

Ev tekstili ürünleri satışları, proje satışları kapsamında gerçekleşen yastık, yorgan, alez satışlarıdır. Söz konusu alez, yastık ve yorganlar şirketin ilişkili taraf şirketi Armis Yatak'tan 2019 yılında satın alınmıştır. Bu alımlar, proje satışları kapsamında ve Artemis Halı reklam kampanyası ihtiyaçlarından dolayı yapılmıştır. Artemis Halı'nın kampanya çalışmaları Covid-19'un olumsuz etkisi nedeniyle iptal edilmiş bu nedenle bazı ürünlerin 2020 yılında Armis Yatak'a tekrar satışı gerçekleşmiştir. Daha öncesinde bu tarz bir alım-satım yapılmamıştır. Bir diğer tedarikçiden alınan nevresim setleri ise promosyon amaçlı alındığı için bayilere yıl içerisinde partiler halinde gönderilmiştir.

Şirket'in satış kanallarına göre miktar ve tutar bazında satışları, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Satışlar (m²)	2023/9		2022/9		2022		2021		2020	
	Satış Miktarı (m²)	%	Satış Miktarı (m²)	%	Satış Miktarı (m²)	%	Satış Miktarı (m²)	%	Satış Miktarı (m²)	%
Yurt İçi (Bayi Kanalı)	916.284	93,3	278.272	38,4	373.293	43,9	582.190	50,3	754.773	84,7
İhracat	66.088	6,7	446.918	61,6	477.712	56,1	574.684	49,7	136.316	15,3
Toplam	**982.371**	**100**	**725.189**	**100**	**851.004**	**100**	**1.156.874**	**100,0**	**891.089**	**100,0**

Perakende satışlar, sadece online olarak yapılmakta olup yurt içi satışlar içerisinde yer almaktadır. Dönemler itibarıyla satışlar içerisindaki payı %1'in altındadır.

Şirket, 2022 yılına kadar yurt dışı satışlarını kendi bünyesinde yapmakta iken 01.08.2022 tarihinden itibaren ilişkili taraf şirketi olan Acme Export aracılığıyla yapmaya başlamıştır. Acme Export aracılığıyla satılan ürün miktarları aşağıdaki tabloda verilmekte olup bu satışlar yurt içi satışlar altında takip edilmektedir.

Dönem	(m²)
2022	106.205
2022/9	54.758
2023/9	130.194

Yurt dışına satılan ürünlerin, sipariş aşamasında müşterinin taleplerine göre kaliteleri belirlenerek Şirket'in mevcut koleksiyonundan veya müşteri talebine bağlı kalitelerde üretilmektedir.

2020 yılında 891.089 m² olarak gerçekleşen satış miktarı 2021 yılında 1.156.874 m²'ye yükselmiştir. Şirket, 2021 yılında ihracata ağırlık verdiğinden dolayı miktarsal olarak ihracat satışları artarken iç piyasa miktarlarında azalma gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki satış miktarlarındaki artışın temel nedeni Covid-19 sonrası ertelenmiş talebin karşılanmasından kaynaklanmıştır.

2022 yılında ise piyasa normal koşullara döndüğünden 2020 yılına yakın miktarda, 851.004 m² satış gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 9 ayında ise 2022 yılı tamamının satış miktarı aşılarak 982.371 m² satış yapılmıştır.

Satışlar (TL)	2023/9		2022/9		2022		2021		2020	
	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%
Yurt İçi (Bayi Kanalı)	494.260.731	95,5	173.282.881	71,6	232.035.124	74,1	155.596.137	71,6	129.213.397	89,5
İhracat	23.178.879	4,5	68.853.756	28,4	81.061.326	25,9	61.665.676	28,4	15.224.134	10,5
Toplam	**517.439.610**	**100,0**	**242.136.367**	**10,0**	**313.096.450**	**100,0**	**217.261.813**	**100,0**	**144.437.531**	**100,0**

Şirket'in yukarıdaki tabloda yer alan ihracat verileri direkt kendisinin yaptığı ihracat tutarlarını göstermekte olup Acme Export aracılığıyla yaptığı ve yurt içi satışlarda izlenen ihracat tutarı ise 2022 yılında 22.101.447 TL, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise 30.126.274 TL'dir. Acme Export aracılığıyla yapılan ihracat dahil edildiğinde ihracatın net satışlar içindeki payı 2022 yılında %32,9, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde %10,3 olmaktadır.

Şirket'in ana ürün gruplarına göre satış miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim Adetleri (m²)	Luxury Collection	Premium Collection	Ekonomik (Eco) Collection	Toplam
2020	185.440	272.168	433.481	891.089
2021	309.474	254.717	592.684	1.156.874
2022	366.693	230.933	253.378	851.004
2022/9	310.619	208.193	206.378	725.189
2023/9	287.699	288.958	405.714	982.371

Yurt İçi Satışlar

Şirket, yurt içi satışlarını bayilik yapılanması çerçevesinde gerçekleştirmekte olup doğrudan nihai tüketiciye satış yapılmamaktadır. Perakende müşteriye ise sadece Şirket'in kendi e-ticaret sitesi kanalıyla satış yapılmaktadır. Şirket, aşağıdaki haritada gösterildiği üzere 2 bölge bayisi kanalıyla yurt içinde 1.500'ün üzerinde noktada satış gerçekleştirmektedir.

Ana bayiler olarak yapılan sözleşme çerçevesinde İstanbul'da faaliyet gösteren "Çimen Halı" ve Ankara'da faaliyet gösteren "Merkez Halıcılık" ile çalışılmaktadır. Merkez Halıcılık; Ankara, Kırıkkale, Kırşehir, Zonguldak, Bartın, Çorum, Kastamonu, Düzce, Bolu, Çankırı ve Karabük bölgesindeki kendi alt bayilerine, Çimen Halı ise geri kalan tüm illerde kendi alt bayilerine satış yapmaktadır.

ARTEMİS HALI A.Ş BÖLGE BAYİ HARİTASI

Tasarım ekipleri tarafından geliştirilen koleksiyonlar, Mart ve Eylül ayı olmak üzere yılda 2 kez bayiler ile gerçekleştirilen lansmanlarda ana bayilere sunulmaktadır. Bayilerden alınan taleplere göre ürün bazında üretim adetleri belirlenmektedir. Üretim süreci tamamlanan ürünler, sevk & nakliye hizmeti Şirket'e ait olmak üzere ana bayilere gönderilmekte ve ana bayiler üzerinden satış noktalarına sevk edilmektedir. Bu dönemler dışında da bayilerden siparişler alınmakta ve buna göre üretim planlaması yapılmaktadır. Bayilerin sipariş verdiği ürünler, bayilere satıldıktan sonra, kusurlu ürünler dışında satılmayan ürünlerin iade işlemi yapılmamaktadır.

Bayiler ile çalışılırken iç piyasa satış listesi üzerinden bayilere satış yapılmakta, sipariş alındığı tarihte ortalama 8 ay vadeli dönemsel bağlantı çekleri alınmakta, ürün teslimi ise ortalama 6 ayda gerçekleştirilmektedir. Ana bayiler, Şirket'e kendi alt bayilerinin çeklerini ciro etmekte, söz konusu çeklerin karşılıksız çıkması halinde ise ana bayi riski üstlenmekte ve tutarı Şirket'e nakit ödemektedir.

23 Şubat 2024

Kampanya öncesinde açıklanan koşullara istinaden, bayilerin Şirket'e verdikleri çek tutarlarına göre, satış tamamlandıktan sonra satış prim ödemesi yapılmaktadır.

Bayi toplantılarına ek olarak Şirket tarafından sektörel bazda önem arz eden yurt içi ve yurt dışı fuarlara da katılım sağlanmakta ve bu fuarlarda da ilgili ürün gruplarına ilişkin sipariş talepleri toplanmaktadır.

Yurt içinde yapılan özel sipariş (Private Label) satışlarda ise müşterilerden gelen taleplere özel tasarımlar hazırlanarak müşteriye sunulmakta, onay alındığından sipariş ve üretim süreci başlamaktadır. Bu kapsamda üretimi planlanan ve dokunan halılar, müşterinin kendi markasıyla sevk edilmektedir. Private label satışlarda vade ve tahsilat koşulları özel satış olduğundan müşteriye ve siparişe göre değişmektedir.

Yurt Dışı Satışlar

Şirket, 2022 yılına kadar yurt dışı satışlarını kendi bünyesinde bulunan ihracat departmanı ve brokerlar vasıtasıyla yapmakta iken 01.08.2022 tarihinden itibaren ilişkili taraf şirketi olan Acme Export aracılığıyla yapmaya başlamış olup 01.01.2023 tarihinde Acme Export ile Şirket İhracat Aracılık Protokolü imzalamıştır. Protokolün detaylı açıklamaları İzahname'nin 22. başlığında yer almaktadır. Acme Export, Şirket'ten aldığı ürünleri üzerine kar marjı eklemeden aldığı fiyattan yurt dışı müşterilere satmakta, sadece navlun, gümrük, nakliye masrafları gibi giderlerini Şirket'e yansıtmaktadır. Yurt dışı müşterilerden siparişler, ağırlıklı olarak müşterilerin fabrika ziyaretlerinde, hazırlanan son koleksiyonları gördükleri esnada birebir alınmaktadır. Alınan siparişler, fiyat teklifi ve proformaları, ihracat operasyon ekibi tarafından hazırlanarak, müşteri onayı alındıktan sonra üretim süreci başlamaktadır. Satışlar ağırlıklı olarak yurt dışındaki toptancılar, büyük distribütörler ve ilgili bölgelerde dağıtım yapan büyük halı toptancıları aracılığıyla 20'den fazla ülkeye gerçekleştirilmektedir. İhracat, çoğunlukla vesaik mukabili akreditif ve ön ödemeli şekilde gerçekleştirilmekte olup vadeler, 2 ay olarak uygulanmaktadır. Eximbank üzerinden alacak tahsil sigortası yapılmakta olup bu sigorta poliçesi ile meydana gelebilecek herhangi bir ihracat bedelinde gecikme veya tahsilata ilişkin probleme karşın bu poliçe devreye alınarak, Şirket'in alacağı yönünden oluşabilecek risklerin bertaraf edilmesi amaçlanmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla yurt dışı satışların, satış yapılan ülkeler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ülkeler (TL)	2020	2021	2022	2022/09	2023/09
Gürcistan	0	0	3.319.218	2.620.149	11.045.046
Özbekistan	0	0	2.433.041	2.433.041	1.823.381
Güney Afrika Cumhuriyeti	793.024	468.710	1.159.256	0	1.410.972
Rusya	1.649.921	3.806.412	6.738.759	4.492.420	656.787
Avustralya	0	363.809	1.396.274	0	439.976
Ürdün	0	3.459.935	25.686.813	25.686.813	0
Irak	0	0	9.228.543	9.228.543	0
ABD	2.507.096	9.013.992	5.856.881	5.856.881	0
Katar	0	55.204	4.778.673	4.778.673	0
Kırgızistan	0	0	2.640.688	2.640.688	0
Batum	0	0	2.616.175	0	0

23 Şubat 2024

Bosna Hersek	0	0	1.411.345	1.244.333	0
Libya	0	2.104.059	1.372.670	1.372.670	0
İsrail	0	2.392.621	1.294.980	0	0
Panama	0	0	1.257.789	0	0
Beyaz Rusya	2.065.017	9.618.526	1.113.135	1.113.135	0
Meksika	263.264	2.284.077	1.087.090	496.969	0
Birleşik Arap Emirlikleri		9.283.249	674.120	674.120	0
Almanya	690.022	1.643.621	0	0	0
Slovenya	0	12.226.543	0	0	0
Suudi Arabistan	5.674.784	0	0	0	0
Diğer	1.581.006	4.944.918	6.995.876	6.215.321	7.802.717
Toplam	**15.224.134**	**61.665.676**	**81.061.326**	**68.853.756**	**23.178.879**

Şirket'in yukarıdaki tabloda yer alan ihracat verileri direkt kendisinin yaptığı ihracat tutarlarını göstermekte olup Acme Export aracılığıyla yaptığı ve yurt içi satışlarda izlenen ihracat tutarı ise 2022 yılında 22.101.447 TL, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise 30.126.274 TL'dir. Acme Export aracılığıyla yapılan ihracat dahil edildiğinde ihracatın net satışlar içindeki payı 2022 yılında %32,9, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde %10,3 olmaktadır. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ihracatın bir önceki yılın aynı dönemine göre gerilemesi 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi kaynaklı ihracatta sevkiyat sorunlarının yaşanması sebebiyledir. Ayrıca yılın ilk yarısında artan enflasyona rağmen kurdaki yatay seyir ihracatı daha az karlı bir duruma getirmiştir. Bu durum yılın ilk yarısında yurt içi pazarı daha karlı kılarken Haziran ayı ile başlayan kur hareketi yılın ikinci yarısında ihracatı olumlu etkilemektedir.

Satış Sonrası Hizmetler

Şirket, müşteri memnuniyetinin ürünlerin satışından sonra da korunması adına, satış sonrası hizmetlerine önem vermektedir. Satın alınan ürünün taşınması, teslimi, bakım ve onarımı ve müşteri talepleri ile ilgilenilmesi ve benzeri faaliyetler satış sonrası hizmetler kapsamında Şirket tarafından yerine getirilmektedir. Şirket'in e-ticaret platformu aracılığıyla gerçekleştirdiği satışlar Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ile Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği'ne tabi olup bu satışlara söz konusu kanun ve yönetmelik hükümleri uygulanmaktadır.

Müşterilere teslimatı yapılmış bulunan halıların, müşteriler tarafından incelenmesi akabinde defolu olduğu tespit edilmesi halinde halılar üretim merkezine tekrar gönderilerek, iade departmanında çalışan kalite kontrol elemanları tarafından ön incelemeye alınmaktadır. Ön inceleme sonucunda, üretim sürecinde bir hata olup olmadığına bakılmaksızın hızlı bir şekilde düzeltilebilecek defolar düzeltilmekte, üretim sürecinde düzeltilemeyen bir hatanın meydana geldiği durumlarda ise defolu ürün iade alınarak, müşteriye yeni ürün gönderilmektedir.

Garanti

Şirket'in satışını gerçekleştirdiği ürünlerin tamamı ürünlerin teslimiden başlamak üzere 2 yıllık garanti süresine tabidir. Şirket'e teslim edilen ürünlerin ayıplı olması halinde iade edilecek malzemeler ve ürünler çıkış işlemi yapılana kadar "İade/Red Depo"ya transfer edilmektedir. Bu esnada iade sebebi ve miktarı, satın alma birimine iletilmekte ve bu birim tarafından tedarikçi ile görüşülerek iade süreci sonuçlandırılmaktadır.

Ürünün tüm parçaları garanti kapsamında Şirket tarafından koruma altında olup ürünlerin garanti süresi içerisinde malzeme veya diğer sebepler dolayısıyla defolu hale veya kullanılamaz duruma gelmesi halinde müşteriden herhangi bir ilave bedel talep edilmeksizin Şirket tarafından ayıp ve hatalar bedelsiz olarak giderilmektedir.

J-Entegre Yönetim Süreci

Şirket, operasyonel süreçlerin elektronik ortamda takibi için EBA (elektronik belge akış) sistemini kurmuş olup Şirket içi süreçlerini bu sisteme taşımış ve taşımaya devam etmektedir. Şirket, halı üretimi süreçlerinde halı üretim süreçleri için geliştirilmiş özel (Asoft) yazılımlarını kullanmaktadır. Yazılım üzerinde yeni teknolojilere paralel olarak gelişme ve geliştirme odaklı olarak çalışılmaktadır. Bununla birlikte Asoft yazılımı ile entegre çalışan B2B yapısı da kurulmuş ve internet ortamından distribütör ve bayi siparişlerinin toplanması sağlanmıştır. Toplanan siparişlerin Asoft halı sistemine otomatik işlenerek üretim süreçlerine aktarılması ve siparişlerin sevkiyatına kadar takip edilmesi sağlanmaktadır.

Üretim ve sevk süreçlerinde oluşan bilgiler ise ERP sistemine transfer edilerek ERP sistemi ile satış maliyet ve cari süreçleri desteklenmektedir. ERP ve Asoft yazılımları üzerinde özelleştirme ve geliştirmeler sürekli olarak devam etmektedir. ERP sistemi olarak Netsis Enter Prise yazılımı tercih edilmiş olup mali süreçlerin tamamı bu yazılım üzerinden takip edilmektedir.

Şirket, risk teşkil eden sistemleri bünyesinde tutmayıp, sistem güvenliği açısından 27001 sertifikalı veri merkezleri ile anlaşma yaparak sistemlerin yerelden taşınmasını kararlaştırmış olup bu kapsamda alt yapı data, kablo, lokal sistem odaları tekrar gözden geçirilerek yenilenmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, halı sektörüdür. Faaliyetlerin büyük bölümü yurt içinde yürütülmekte olup yurt dışı pazarına da ihraç gerçekleştirilmektedir. İhracat yapılan ülkelere ve ihracatın değerine ilişkin bilgiler, İzahname'nin 7.1.1 numaralı bölümünde "*Yurt Dışı Satış*" başlığı altında yer almaktadır.

Şirket'in halı sektöründeki pozisyonu ve pazar payı ile ilgili kesin bir veri bulunmamaktadır. Dolayısıyla burada yapılan değerlendirme, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör/pazar ve bu sektör/pazardaki konumuna ilişkin veriler, halı sektörü içerisinde yapılmıştır. Şirket'in ana faaliyetinin dışındaki yan faaliyetleri, hariçten bir sektör içinde yer almadığından; bu faaliyetlere ilişkin yararlanılan teşvik ve muafiyetler, işbu İzahnamenin ilgili bölümlerinde yer alacaktır.

23 Subat 2024

Halı sektörü; İstanbul Sanayi Odası 14. Grubu (Ev Tekstili, Brode, Dantel, Nakış ve Dokunmamış Ürünler Sanayii) ve İstanbul Ticaret Odası 41. Grubunda (Halı-Kilim ve Yer Kaplamaları) yer almaktadır. Sektörün genel anlamda faaliyetleri, Avrupa Topluluğunda Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiki Sınıflaması'na göre (NACE); 13.9.3.01 kodlu halı (duvar halısı dahil) ve kilim imalatı (paspas, yolluk ve benzeri tekstil yer kaplamaları dahil); 13.9.3.02 kodlu halı, kilim vb. için çözgücülük, halı oymacılığı vb. faaliyetler; 46.4.7.02 kodlu halı, kilim, vb. yer kaplamalarının toptan ticareti; 47.5.3.02 kodlu belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda halı, kilim ve diğer tekstil yer döşemeleri perakende ticareti (keçeden olanlar dahil) ve 47.8.9.18 kodlu tezgahlar ve Pazar yerleri vasıtasıyla halı, kilim vb. perakende ticareti (seyyar satıcılar hariç) ile ilgili olan faaliyetleri kapsamaktadır.

Dünyada halı ticareti, üç farklı çeşit halıyı içeren bir tasnif baz alınarak yapılmaktadır. Keza bu halı türleri dünya genelinde; üretim teknikleri, yatırım eğilimleri, maliyetleri, tüketici profilleri, kullanış amaçları, Pazar yapıları ve sermaye yoğunluğu açısından esaslı farklılıklara sahiptir. Bu üç çeşit halı, el halısı, makine halısı ve tüfte halıdır.

El halısı, tarihsel ve kültürel miras yoluyla gelişen motiflere dayalı bir emek-yoğun üretim modeline sahiptir. Makine halısı ise, daha teknik tekstil olarak değerlendirilebilecek bir sermaye-yoğun üretim yapısına sahiptir. Makine halısı ile el halısı arasındaki fark, ilmeklerin çözgü yönünde hav (kadife, çuha, yün ve benzerinin yüzeyindeki ince tüy) çözgülerinden oluşmasıdır. Son olarak tüfte halılar, önceden dokunmuş bir zemin dokusu üzerine tuft ipliklerinin dokunmasıyla üretilir.

Halılar, Gümrük Genel Tebliği ekinde yer alan Gümrük Tarife Cetveli İzahnamesi'nin Bölüm 11 "Dokumaya Elverişli Maddeler ve Bunlardan Mamul Eşya" başlığı altında yer alan Fasıl 57 "Halılar ve diğer dokumaya elverişli maddelerden yer kaplamaları" içerisinde yer almaktadır.

Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu kodlarına göre halılar şu şekildedir:
El Halısı ve Kilim:

- 5701 – Düğümlü veya Sarmalı Halılar (El Dokuması Halılar),
- 570210 – Kilim, Sumak, Karaman vb. Elde Dokunmuş Yer Döşemeleri,
- 580500 – Elişi Duvar Halıları.

Makine Halısı:

- 570220-570299 arası – Dokuma Makine Halıları,
- 5704 – Keçeden Halılar,
- 5705 – Diğer Halılar ve Yer Kaplamaları.

Tüfte Halı:

- 5703 – Tüfte Halılar.

Makine halısı sektörü sermaye-yoğun bir sektör olması dolayısıyla, ayrıca teknik tekstillerle de birlikte gelişiyor olması göz önüne alındığında ülkemiz için önemli bir sektördür. Türkiye'de

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923
23 Şubat 2024

makine halısı üretiminin büyük çoğunluğu Gaziantep ilinde yerleşik firmalarca yapılmaktadır. Ülke geneli makine halısı ihracatı uzun yıllardır istikrarlı bir artış göstermiştir.

Makine Halısı İhracatı

2011 yılından 2014 yılına kadar ihracat değerlerindeki değişim pozitif yönde olmuşsa da 2015 yılında makine halısı ihracatında bir önceki seneye kıyasla %14,70'lik bir düşüş yaşanmıştır. Bunu takip eden dönemde de düşüş daha düşük bir oran olan %5,08 ile devam etmiştir. Ancak ilerleyen yıllarda, 2021 yılına kadar ihracat değerlerinde artış görülmüştür. 2021 yılına gelindiğinde ise 2020 yılına göre %21,86 ile rekor artış gerçekleşmiştir.

Yıllar	Dolar Değeri	Değişim
2013	1.890.625.138	-
2014	2.025.816.070	7,15%
2015	1.728.059.206	-14,70%
2016	1.640.286.162	-5,08%
2017	1.856.632.360	13,19%
2018	1.924.725.335	3,67%
2019	2.143.562.474	11,37%
2020	2.246.561.006	4,81%
2021	2.737.613.720	21,86%

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Ürünler itibarıyla makine halısı ihracatı değerlendirildiğinde Pazar payının %98,6'sını oluşturan dokuma makine halıları en önemli ihraç grubu olduğu görülmektedir.

GTİP	Ürün	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay (2021)
570220-570299	Dokuma Halı	2.124.932.538	2.223.094.267	2.700.143.446	21,5%	98,6%
570410-570490	Keçeden Halılar	1.378.217	1.787.879	3.531.310	97,5%	0,1%
570500	Diğer Halı ve Yer Kaplamaları	17.251.719	21.678.860	33.970.362	56,7%	1,2%
Genel Toplam		**2.143.562.474**	**2.246.561.006**	**2.737.645.118**	**21,9%**	**100,0%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Makine halısı ihracında (Türkiye için) en önemli pazar aşağıdaki tabloda da görülebileceği üzere %39,8'lik pazar payı ve 1,1 milyar USD'lik ihracat tutarı ile Amerika Birleşik Devletleri'dir. İhracat miktarında ilk 15 ülke, toplam payın %75,4'ünü oluşturmaktadır. Özellikle Bulgaristan 59,4 milyon USD'lik %913,9 artışla, en yüksek artışın yaşandığı ülke olmuştur.

Ülke	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay (2021)
ABD	624.908.181	886.450.357	1.090.410.499	23,0%	39,8%
BAE	64.252.041	65.678.139	147.207.553	124,1%	5,4%
Almanya	115.317.329	126.338.290	144.497.511	14,4%	5,3%
Irak	95.521.048	73.455.897	102.398.426	39,4%	3,7%
Mısır	73.393.728	73.380.797	82.765.210	12,8%	3,0%
İngiltere	45.278.013	54.673.651	75.867.795	38,8%	2,8%

23 Şubat 2026

Libya	84.428.140	39.105.267	75.682.134	93,5%	2,8%
Bulgaristan	5.692.812	6.499.810	65.900.014	913,9%	2,4%
Kanada	25.348.054	29.500.156	53.105.984	80,0%	1,9%
İsrail	30.729.820	27.726.651	47.878.467	72,7%	1,7%
Kazakistan	26.171.261	31.473.399	47.756.740	51,7%	1,7%
Kuveyt	27.871.267	24.377.923	34.277.190	40,6%	1,3%
Polonya	26.313.155	27.784.100	33.740.676	21,4%	1,2%
İsveç	21.097.397	21.066.825	30.878.192	46,6%	1,1%
Romanya	24.505.904	22.562.720	30.570.143	35,5%	1,1%
İlk 15 Ülke	**1.290.828.150**	**1.510.073.982**	**2.062.932.543**	**36,6%**	**75,4%**
Toplam	**2.143.561.835**	**2.246.561.006**	**2.737.645.118**	**21,9%**	**100,0%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Makine Halısı İthalatı

İhracat verilerinden farklı olarak, makine halısı ithalatına ilişkin veriler dalgalı bir grafik oluşturmaktadır. 2018 yılı hariç olmak üzere 2021 yılına dek ithalat düzeyleri azalmıştır. Buna karşın 2021 yılına gelindiğinde, 2020 yılında yaşanan radikal düşüş toparlanmış ve %48,4'lük artışla ithalat düzeyleri tekrar 24,4 milyon USD seviyesine çıkmıştır.

Yıllar	Dolar Değeri	Değişim
2013	34.106.806	-
2014	31.178.809	-8,6%
2015	29.036.551	-6,9%
2016	24.313.581	-16,3%
2017	21.100.747	-13,2%
2018	22.123.512	4,8%
2019	20.498.549	-7,3%
2020	16.416.609	-19,9%
2021	24.357.185	**48,4%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Ürün bazında verilere bakıldığında ithalatı en fazla olan ürünlerin yine dokuma halılar olduğu görülmektedir. Ancak ihracat verilerinden farklı olarak, ithalatı en yüksek ikinci ürün olan diğer halı ve yer kaplamaları da %27,1 gibi hatırı sayılır bir yer tutmaktadır. Bu alanlarda da 2021 yılında önceki yıla kıyasla artışlar sırasıyla %51 ve %40,8 oranlarında olmuş; böylelikle dokuma halılarda ithalat hacmi 15,7 milyon USD, diğer halı ve yer kaplamalarında 6,6 milyon USD seviyelerine yükselmiştir.

GTİP	ÜRÜN	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay (2021)
570220-570299	Dokuma Halı	15.827.255	10.379.499	15.673.843	51,0%	64,3%
570410-570490	Keçeden Halılar	2.253.090	1.340.639	2.070.938	54,5%	8,5%
570500	Diğer Halı ve Yer Kaplamaları	2.418.204	4.696.471	6.612.404	40,8%	**27,1%**
Genel Toplam		**20.498.549**	**16.416.609**	**24.357.185**	**48,40%**	**100,00%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

23 Subat 2024

Makine halısı ithalatı ülkesel olarak incelendiğinde %16,7'lik oranla en yüksek ithalatın Çin'den yapıldığı görülmektedir. Onu takiben ikinci sırada %14,7 ile Mısır ve %14,5 ile Hindistan gelmektedir. Bu üç ülke makine halısı ithalatın neredeyse yarısını (%45,9) oluşturmaktadır. İthalat miktarının önceki yıla göre artış ve azalışı incelendiğinde 2021 yılı için en büyük artış oranı %4.191,9 ile Suudi Arabistan ve en büyük düşüş oranı da %82,9 ile Polonya olmuştur.

Ülke	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay (2021)
Çin	1.032.581	2.287.582	4.065.918	77,7%	16,7%
Mısır	1.550.862	742.536	3.581.872	382,4%	14,7%
Hindistan	2.958.773	2.463.254	3.537.814	43,6%	14,5%
Bulgaristan	5.160.979	4.305.562	3.273.779	-24,0%	13,4%
Suudi Arabistan	239.903	53.577	2.299.498	4191,9%	9,4%
Belçika	934.145	951.951	1.674.485	75,9%	6,9%
Hollanda	1.004.887	600.315	1.051.835	75,2%	4,3%
Almanya	1.645.303	887.892	817.060	-8,0%	3,4%
İtalya	1.308.225	653.672	733.969	12,3%	3,0%
İran	1.321.539	242.870	703.917	189,8%	2,9%
Bangladeş	184.629	271.843	444.228	63,4%	1,8%
İngiltere	554.862	237.550	301.829	27,1%	1,2%
İspanya	219.762	95.499	295.724	209,7%	1,2%
Polonya	44.581	1.439.015	246.656	-82,9%	1,0%
Moldova	108.926	-	187.931	-	0,8%
Diğer	2.228.592	1.183.491	1.140.670	-3,6%	4,7%
Genel Toplam	**20.498.549**	**16.416.609**	**24.357.185**	**48,4%**	**100,0%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Bu verilere ek olarak dünya genelinde makine halısı ticareti 2021 yılında bir önceki yıla göre %28,7 oranında büyüme göstererek 8,4 milyar USD seviyesine yükselmiştir. Ayrıca dünya genelinde makine halısı ihracatına bakıldığında Türkiye tek başına dünya geneli piyasanın %30,8'ini oluşturmakta, akabinde %21,4 ile Çin gelmektedir. Makine halı ithalatında ise ABD %30,7'lik payıyla dünya lideridir.

Tüfte Halı İhracatı

Türkiye'nin tüfte halı ihracatı yıllara göre incelendiğinde görülecektir ki, ihracat miktarları her yıl bir önceki yıla göre (2020 senesi hariç) büyüme göstermektedir. 2021 yılına gelindiğinde, önceki döneme göre %29,3'lük artışla 443,6 milyon USD seviyesine çıkarak zirve yapmıştır.

Yıllar	Dolar Değeri	Değişim
2013	173.010.516	-
2014	208.351.171	20,4%
2015	216.972.034	4,1%
2016	233.555.828	7,6%
2017	269.030.948	15,2%
2018	307.326.556	**14,2%**
2019	354.159.320	**15,2%**
2020	343.021.555	**-3,1%**
2021	**443.583.150**	**29,3%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Tüfte halı ihracatı ülkelere göre incelendiğinde ise, en çok ihracat yapılan ülkenin %19,7 ile İngiltere olduğu görülmektedir. Bunu %16,7 ile Amerika Birleşik Devletleri ve %16,3 ile Irak izlemektedir.

Ülke	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay (2021)
İngiltere	69.043.901	70.456.007	87.202.115	**23,8%**	**19,7%**
ABD	35.546.955	46.000.857	74.096.632	61,1%	16,7%
Irak	44.747.105	35.881.217	72.510.497	102,1%	16,3%
Libya	27.718.173	20.221.968	20.628.670	2,0%	4,7%
Kuveyt	10.200.063	12.792.573	15.049.380	17,6%	3,4%
Almanya	9.442.454	12.975.991	14.068.888	8,4%	3,2%
İsrail	7.767.427	8.305.197	12.113.559	45,9%	2,7%
Katar	9.355.697	9.713.541	9.207.688	-5,2%	2,1%
İtalya	6.394.504	6.208.556	8.412.559	35,5%	1,9%
Belçika	11.787.698	9.321.141	8.232.262	-11,7%	1,9%
Fransa	4.767.843	3.797.430	7.831.534	106,2%	1,8%
Mısır	8.705.148	5.943.932	7.460.186	25,5%	1,7%
BAE	9.422.863	3.526.314	6.863.511	94,6%	1,5%
Rusya Federasyonu	4.625.592	4.078.473	6.483.591	59,0%	1,5%
Moritanya	2.820.862	4.933.376	5.188.131	5,2%	1,2%
İlk 15 Ülke Toplam	**262.346.285**	**254.156.573**	**355.349.203**	**39,8%**	**80,1%**
Genel Toplam	**354.140.277**	**343.021.555**	**443.565.025**	**29,3%**	**100,0%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Tüfte Halı İthalatı

Ülkemiz tüfte halı ithalatı verileri incelendiğinde, genel olarak düşüş eğilimi gösterdiği görülmektedir. Öyle ki, 2013 yılında 43,3 milyon USD olan yıllık ithalat, 2020 yılına gelindiğinde 22,2 milyon USD seviyesine gerilemiştir. 2021 yılında ise %25'lik bir artışla 27,7 milyon USD seviyesine yükselmiştir.

Yıllar	Dolar Değeri	Değişim
2013	43.304.483	-
2014	44.219.901	2,1%
2015	41.591.362	-5,9%
2016	29.196.110	-29,8%
2017	29.989.413	2,7%
2018	28.586.452	-4,7%
2019	29.205.637	2,2%
2020	22.184.637	-24,0%
2021	27.727.973	25,0%

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Ülkeler bazında tüfte halı ithalatı değerlendirildiğinde ise görüldüğü üzere, en çok ithalatın gerçekleştirildiği ülke %35,9'luk payıyla Hollanda'dır. Ardından %21,3 ile Belçika ve %12,3 ile Sırbistan gelmektedir. 2021 yılı itibarıyla bir önceki döneme kıyasla ithalatın oransal olarak

en çok yükseldiği ülkeler, neredeyse 6 katına çıkan İran ve neredeyse 5 katına çıkan Mısır'dır. Ayrıca en büyük oransal düşüş de %58,6 ile Fransa'da gerçekleşmiştir.

Ülke	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay (2021)
Hollanda	9.598.031	6.339.679	9.963.408	57,2%	35,9%
Belçika	4.474.441	3.490.612	5.896.004	68,9%	21,3%
Sırbistan	3.293.796	3.006.412	3.409.456	13,4%	12,3%
Çin	3.578.913	2.532.932	2.277.737	-10,1%	8,2%
Avusturya	1.400.268	1.742.201	1.598.819	-8,2%	5,8%
İngiltere	2.226.409	2.028.497	1.278.899	-37,0%	4,6%
Hindistan	937.027	932.461	1.171.964	25,7%	4,2%
Almanya	751.206	261.822	356.711	36,2%	1,3%
ABD	891.231	249.444	320.876	28,6%	1,2%
Polonya	89.836	297.599	276.903	-7,0%	1,0%
Fransa	522.682	611.245	252.982	-58,6%	0,9%
Danimarka	190.263	80.648	129.472	60,5%	0,5%
Tayland	424.283	120.038	125.879	4,9%	0,5%
Mısır	223.281	16.466	97.981	495,1%	0,4%
İran	161.333	13.606	94.528	594,8%	0,3%
İlk 15 Ülke Toplam	**28.763.000**	**21.723.662**	**27.251.619**	**25,4%**	**98,3%**
Diğer	**442.523**	**460.975**	**476.354**	3,3%	**1,7%**
Genel Toplam	**29.205.523**	**22.184.637**	**27.727.973**	**25,0%**	**100,0%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Dünya geneli tüfte halı ticaretine ilişkin veriler incelendiğinde ise, dünya geneli tüfte halı ithalatının %19,2'sini sağlayan Çin, 2021 yılında lider konumundadır. Bu oranı %13,5 ile Hollanda, %12,9 ile Belçika, %10,2 ile Hindistan ve %7 ile ABD izlemektedir. Dünya geneli ithalatın %5,9'unu karşılayan Türkiye ise dünyanın en büyük 6. Tüfte halı tedarikçisi konumundadır.

El Halısı İhracatı

Ülkemiz el halısı ihracatı açısından düşüş eğilimindedir. 2013 yılında el halısı ihracatı 133,1 milyon USD seviyesindeyken, 2019 yılına kadar bu değer sürekli gerileyerek 51,3 milyon USD düzeylerine kadar düşmüştür. 2019 yılında %9,5'lik bir artışla 56,1 milyon USD seviyesine yükselmiş, ancak bunu izleyen 2020 yılında %44'lük bir düşüşle 31,4 milyon USD seviyesine inmiştir. Buna karşın 2021 yılında, önceki yıla göre %88,3'lük bir artış yakalanmış ve tekrar 59,2 milyon USD seviyesine yükseliş gerçekleşmiştir.

Yıllar	Dolar Değeri	Değişim
2013	133.100.767	-
2014	128.514.686	-3,4%
2015	85.942.211	-33,1%
2016	59.222.783	-31,1%
2017	56.614.604	-4,4%
2018	51.259.074	-9,5%
2019	56.115.233	9,5%
2020	31.426.026	-44,0%
2021	59.182.778	88,3%

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

23 Şubat 2024

El halısı ihracatı ülkelere göre incelendiğinde yapılan ihracatın %52,9'unun tek başına ABD'ye yapıldığı görülmektedir. Yine bununla birlikte 2021 yılında başta %472,6 ile Avustralya, %447,6 ile Kanada, %279,2 ile Libya, %211,3 ile Avusturya ve %197,7 ile ABD olmak üzere (Çekya haricinde) pek çok ülkede önceki döneme oranla yükselişler gözlemlenmiştir.

Ülke	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay (2021)
ABD	15.758.232	10.527.227	31.336.229	197,7%	52,9%
İtalya	2.092.045	1.319.704	2.595.786	96,7%	4,4%
Almanya	2.565.284	1.857.277	2.113.479	13,8%	3,6%
Fransa	887.900	1.054.457	1.961.579	86,0%	3,3%
Irak	709.684	710.517	1.137.086	60,0%	1,9%
İngiltere	511.281	406.062	1.071.739	163,9%	1,8%
Libya	827.372	259.275	983.167	279,2%	1,7%
Avusturya	488.007	305.400	950.672	211,3%	1,6%
İsrail	961.878	792.413	915.287	15,5%	1,5%
Romanya	262.963	631.832	881.715	39,5%	1,5%
Hollanda	771.553	527.451	876.637	66,2%	1,5%
Avustralya	237.641	151.552	867.806	472,6%	1,5%
Çekya	2.070.822	864.353	747.108	-13,6%	1,3%
İsviçre	1.840.550	592.594	737.898	24,5%	1,2%
Kanada	347.665	125.183	685.464	447,6%	1,2%
İlk 15 Ülke Toplam	**30.332.877**	**20.125.297**	**47.861.652**	**137,8%**	**80,9%**
Diğer	**25.782.356**	**11.300.729**	**11.321.126**	**0,2%**	**19,1%**
Genel Toplam	**56.115.233**	**31.426.026**	**59.182.778**	**88,3%**	**100,0%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

El Halısı İthalatı

Ülkemiz, el halısı ithalatında dönemler itibarıyla düşüş görülmekte olup 2013 yılında 109,4 milyon USD seviyesinde olan el halısı ithalatı, 2021 yılına gelindiğinde 4,9 milyon USD seviyesine kadar düşmüştür.

Yıllar	Dolar Değeri	Değişim
2013	109.405.769	-
2014	100.192.622	-8,4%
2015	33.706.558	-66,4%
2016	12.898.019	-61,7%
2017	8.289.869	-35,7%
2018	7.396.051	-10,8%
2019	8.563.780	15,8%
2020	5.162.383	-39,7%
2021	4.863.726	-5,8%

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

El halısı ithalatına ilişkin ülke bazlı verilere göre, 2021 yılı itibarıyla oransal olarak yapılan en yüksek ithalat %29,6 ile Pakistan'dan yapılmıştır. %16,9 ile Hindistan ve %9,6 ile de Çin bunu takip etmektedir. İthalat miktarında ülke bazlı olarak genel bir düşüşten bahsedilebilse de %5.242,8 ile ABD, %611,9 ile Fransa ve %262,6 ile İran'dan yapılan ithalatta önemli artışlar görülmüştür.

23 Şubat 2024

Ülke	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay (2021)
Pakistan	1.568.481	651.312	1.440.875	121,2%	29,6%
Hindistan	2.192.143	1.121.335	822.721	-26,6%	16,9%
Çin	718.440	1.371.933	469.029	-65,8%	9,6%
Almanya	188.431	124.447	440.925	254,3%	9,1%
Afganistan	686.600	710.335	409.956	-42,3%	8,4%
ABD	127.751	5.869	313.570	5242,8%	6,4%
Fransa	40.940	39.566	281.673	611,9%	5,8%
İtalya	119.905	79.919	142.922	78,8%	2,9%
Bangladeş	321.729	536.011	141.266	-73,6%	2,9%
İran	160.053	20.988	76.106	262,6%	1,6%
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti	-	-	59.903	-	1,2%
Moldova	92.513	-	48.014	-	1,0%
Yunanistan	14.367	39.060	46.823	19,9%	1,0%
İngiltere	75.821	47.282	41.042	-13,2%	0,8%
Nepal	26.077	31.713	21.690	-31,6%	0,4%
İlk 15 Ülke Toplam	**6.333.251**	**4.779.770**	**4.756.515**	**-0,5%**	**97,8%**
Diğer	**2.228.531**	**382.613**	**107.211**	**-72,0%**	**2,2%**
Genel Toplam	**8.561.782**	**5.162.383**	**4.863.726**	**-5,8%**	**100,0%**

Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Dünya genelinde el halısı ticaretine ilişkin veriler incelendiğinde, dünya geneli el halısı ihracatının %28,7'sini karşılayan Hindistan'ın lider tedarikçi olduğu görülmektedir. Onu %14,9 ile Mısır izlerken, %5,1 ile Türkiye, dünyanın en büyük 7. El halısı tedarikçisidir. Dünya geneli el halısı ithalatına bakıldığında ise tek başına %43,2 ile ABD, en büyük el halısı tüketicisi konumundadır[4].

Şirket'in Sektördeki Avantajları ve Dezavantajları Hakkında Bilgi

Şirket'in Avantajları

Şirket'in yukarıda detaylıca açıklanan sektör şartları içerisinde bulunduğu konumu korumak ve geliştirmek için izleyeceği stratejilere ilişkin, aşağıda başlıklar halinde sayılan hususlar Şirket'in amaçladığı büyüme ve gelişmeyi yakalayabilmesinde avantajı olacağı öngörülen özellikleridir.

- ***Hammadde ihtiyacının yüksek oranda yurt içinden karşılanması.***

Şirket, üretimde kullandığı hammaddeleri %90 oranda iç pazardan, yurt içi tedarikçilerden karşılamaktadır. Bu sebeple, özellikle Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değer kaybetmesi, hammadde tedarikinde doğrudan bir maliyet yükselişine sebep olmayacaktır.

Bununla birlikte hammaddenin yurt içinden sağlanması, lojistik verimi yükseltmekte ve tedarik zincirindeki riskleri azaltmaktadır. Ayrıca ülkemizde bu sektörde çok sayıda tedarikçi bulunması, Şirket'in hammadde ithal etme zorunluluğu olmamasını ve ilerleyen süreçte de benzer bir zorunluluğun ortaya çıkma ihtimalinin düşük olmasını sağlamaktadır. Böylelikle

23 Subat 2024

Şirket, hammadde maliyetlerine ilişkin daha isabetli tahminler yürüterek hedeflerini gerçekleştirmek için daha iyi stratejiler oluşturabilmektedir.

- ***Hammadde kaynaklarına yakın lokasyonda faaliyet gösterilmesi.***

Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan üretim tesisi, 2013 yılı itibarıyla makine halısı üretiminde ABD, Belçika ve Çin ile birlikte dünyada başı çeken merkezlerden biri olan Gaziantep'te kurulmuştur. Ülkemizin makine halısı üretiminin büyük çoğunluğu özellikle dokuma makine halısı üzerine yoğunlaşmış olan Gaziantep'te yerleşik olan firmalarca yerine getirilmektedir[5]. Bu özellikleri ile kendi içerisinde de oluşan güçlü hammadde üreticileri ile hızlı ve kaliteli tedarik sağlanabilmektedir.

- ***Lojistik kolaylıkları.***

Makine halısı üretiminin bu bölgede yoğun olmasının sebeplerinden bir tanesi de ulaşımın kolaylıkla sağlanabilmesinden kaynaklanmaktadır. Kullanılan otobanlar ile kara taşımacılığı çok ciddi avantajlar sağlamakta, aynı zamanda Mersin ve İskenderun Limanları'nın çok yakın olması sebebi ile de deniz taşımacılığı aracılığı ile de deniz aşırı ülkelere de sevkiyatlar gerçekleştirilmektedir.

- ***İlişkili taraf şirketler içerisinde boya hizmeti veren şirketin bulunması.***

Hızlı gelişen moda sektöründe trendler, renkler en büyük farklılıkları yaratmaktadır. Bu açıdan düşünüldüğü zaman, modayı yakından takip etmek, trend olacak ürünleri oluşturmak için hız, çok büyük önem taşımaktadır. Şirket, ilişkili taraf şirketleri içerisinde yer alan Acme Tekstil'den iplik boyama hizmeti almakta ve müşteriler tarafından istenilen renkleri kendi bünyesinde hızlıca hazırlayabilmek ve sevkiyat avantajına sahip bulunmaktadır.

- ***Güçlü teknolojik alt yapıya sahip olunması.***

Şirket teknolojik gelişimleri yakından takip ederek, oluşturduğu altyapı sayesinde, süreçlerini aksaklık yaşamadan yürüterek, uçtan uca veri bütünlüğünü sağlamış ve süreklilik haline getirerek sürekli gelişim ilkesi ile sürdürmektedir.

- ***Çok çeşitli ürün koleksiyonuna sahip olunması.***

Güçlü tasarım ekibi sayesinde her zevke uygun kalite ve desende oluşturulan koleksiyonları yüksek satış tirajları ile de desteklenmiştir. Günün renk ve dokusunu yakından yakalayarak bu duygularını halılarına yansıtan Şirket, ülkenin birçok ilinde kendine Pazar oluşturmuştur.

- ***Düzenli stok bulundurarak müşterilerin taleplerinin karşılanabilmesi.***

Gerek hammadde gerekse mamul stoklarını sahip olduğu teknolojik altyapılar sayesinde anlık olarak takip ederek, gelişmeleri ve trendleri doğru analiz etmesi sonucunda, hızlı ürün ve doğru ürün prensiplerini yönetmektedir.

[5] Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü Halı Sektör Raporu, Haziran 2022, s.2, Son Erişim Tarihi: 28.08.2023, https://ticaret.gov.tr/data/[illegible].pdf

23 Şubat 2024

- ***Marka bilinirliği ve itibarının yüksek olması.***

Şirket, uzun yıllardır halı sektöründe faaliyet göstermekte olup ülkemizde bu sektörün önde gelen firmalarındandır. Marka bilinirliğinin yüksekliği sayesinde, tüketici gözünde güvenilir bir konuma sahip, dolayısıyla mevcut ve potansiyel müşteri kitlesi geniştir. Bununla birlikte uzun yıllar bu piyasada bulunmuş ve bilinmiş olmanın bir getirisi olarak gerek tüketiciye gerekse faaliyetler kapsamında ticari ilişki kurulan kişi ve kurumlara sağlanan güven, faaliyetlerin devamlılığı ve hacmi için önemli bir avantajdır. Sektöre girdiği günden bugüne kadar hazırladığı koleksiyonlar, yenilikçi tasarımlar ile AR-GE çalışmaları sonucu sunduğu yeni ürünlerin çok beğenilmesi sonucunda Artemis markasının bilinirliğini, ürettiği ürünlerin kalitesi ve çeşitliliği ile de destekleyerek, kendisini Türkiye'de bulunan ilk beş markadan birisi olarak konumlandırmıştır.

- ***Üretimin uluslararası standartlarda olması.***

Şirket'in kendi tasarımları ile üretmiş olduğu tüm ürünler, aynı zamanda uluslararası standartlara göre kabul gören kalite kriterlerine göre üretilmektedir. Bu durum gerek iç pazarda, gerekse ihracatta tüketicilere sunulan ürünlerin kalitesinin yüksek olması ve dolayısıyla marka güvenirliliğinin de yüksek olması sonuçlarını doğurmaktadır.

- ***Tasarımların Şirket bünyesinde yapılıyor olması.***

Şirket, ürettiği ürünlerin tasarımını, kendi bünyesinde bulunan tasarım ekibi ile yapmaktadır. Üretilen tüm ürünlerin tasarımı Şirket bünyesinde yapılmakta olup bununla birlikte Şirket, bu tasarımlar üzerindeki fikri ve sınai haklarını korumak için de gerekli prosedürleri takip etmektedir.

Bu husus, iki sonucu beraberinde getirmektedir:

1- Şirket bünyesinde yapılan bu tasarımlar, Şirket'in marka değerine, imajına ve tanınırlığına katkı sağlamaktadır.
2- Şirket, farklı dönemlerde farklı müşteri kitlelerinin talep ve ihtiyaçlarına cevap üretebilecek durumdadır.

- ***Ülke genelinde pek çok mağazaya satış yapılıyor olması.***

Şirket, üretimini Gaziantep'te bulunan fabrikasında yapmakta olup çalışmakta olduğu 2 ana bayi kanalıyla Türkiye'nin 81 ilinde mevcut satış noktaları aracılığıyla müşterilere hizmet sunabilmektedir.

- ***Tecrübeli yönetim kadrosu ve kurumsal organizasyona sahip olunması.***

İşbu İzahname'nin 15. Bölümünde detaylı bilgileri ve özgeçmişleri yer aldığı üzere; Şirket'in yönetimi, alanında bilgili ve tecrübeli kişilerce gerçekleştirilmektedir. Faaliyetler kapsamında kurumsal işleyiş, başta zaman ve para olmak üzere kaynakların verimli kullanımı için büyük öneme sahiptir. Bu sebeple uzun yıllardır sektörde olan ve sektörün inceliklerine hakim yönetici kadrosu, ticari stratejilerini optimize edebilecek ve sektöre özel olan veya olmayan organizasyonel ya da ticari sorunları/krizleri süratli ve efektif şekilde çözebilecek kabiliyettedir.

Şirket'in Dezavantajları

- ***Üretici sayısının fazla olması.***

200 civarında birçoğu markasız olan halı tesisine ev sahipliği yapan Gaziantep ilinde konumlanan Artemis Halı, bu rekabetçi piyasa içerisinde marka olarak büyümüş ender üreticiler arasında yer almaktadır. Tasarım gücünü avantaja çevirerek katma değerli ürün gamına konsantre olarak bunu kendine avantaja çevirmiştir. Ancak Gaziantep'te üretici sayısının fazla olması rekabeti güçleştirmektedir.

- ***Hızlı değişen moda.***

Sürekli kendini yenileyen renkler, yeni kaliteler, giyim sektöründe olduğu gibi halı ve dekorasyon sektöründe de güncelliğini korumaktadır, senede 2 defa hazırlanan koleksiyonlarda yer alan renklerin stok maliyetlerini, ilişkili taraf şirketi bünyesinde bulunan boyama tesisleri ile en doğru şekilde yönlendirebilmektedir. Halı sektöründe de modanın hızlı değişmesi Şirket'in stoklarının atıl kalmaması için sürekli değişim sürecinde olmasını gerektirmektedir.

- ***Hammadde tedarikinin enflasyondan etkilenecek olması.***

Şirket, hammadde tedarikinin %90'ını yurt içi tedarikçilerden sağlamaktadır. Bu sebeple de ülkemizde etki gösteren enflasyon, iç pazarda fiyat artışlarına sebep olduğundan enflasyona paralel olarak hammadde giderleri de yükselmektedir.

- ***Ödemelerin uzun vadelerle alınıyor olması.***

Üretim, talebe bağlı olarak yapılmaktadır. Dolayısıyla bayilerden ve diğer müşterilerden alınan siparişlere karşılık olarak Şirket'e yapılan ödemeler genellikle 8 ay gibi uzun vadeye yayılmış çekler aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Bu da her zaman için bir tahsilat problemi riski yaratmaktadır. Müşteri ya da bayilerin iflası ya da konkordato ilan etmesi gibi hallerde tahsilatın zamanında yapılamaması Şirket'in kur farkı ya da enflasyon sebebiyle oluşacak diğer azalmalarından daha fazla etkileneceği anlamına gelmektedir.

- ***Petrol bazlı hammadde kullanımının zorunlu olması.***

Üretim sürecinde kullanılan; akrilik, boya, tutkal ya da elyaf gibi petrol bazlı ürünler, doğal olarak petrol üreticisi ülkeler ve bu ülkelerde yaşanabilecek siyasi istikrarsızlıklardan etkilenecektir. Petrol tedarikçisi ülkelerde yaşanabilecek olan savaş ya da benzeri sonuçlar oluşturacak siyasi/politik krizler, bu ürünlerin fiyatlarını ve dolayısıyla da bu ürünlerle üretilecek olan diğer ürünlerin fiyatlarını etkilemektedir. Uluslararası piyasalarda yaşanabilecek ekonomik ya da politik risklere bağlı olarak petrol ve türevi ürünlerin tedarik zincirlerinde yaşanabilecek olumsuzluklar, petrol bazlı hammaddelerin maliyetini yükseltecektir. Bu durum da Şirket'in üretim faaliyetlerini zarara uğratabilme riski taşımaktadır.

- ***İşçilik maliyetindeki artışlar.***

Şirket, üretiminde teknolojiyi yoğun olarak kullansa da tam bir otomasyon söz konusu değildir. Bu sebeple Şirket'in hala önemli bir işçi maliyeti gideri bulunmaktadır. Asgari ücret üzerindeki

enflasyonun da yükselişiyle yapılan zamlar, Şirket'in işçilik maliyetlerini yükseltmektedir. Bu durum da özellikle uluslararası pazarda yabancı şirketlerle rekabet etme gücünü azaltacaktır.

- ***Enerji maliyetindeki artışlar.***

Üretim aşamasında teknolojinin yoğun kullanımı söz konusu olduğundan, ülkemizde yükselmekte olan elektrik ve doğalgaz başta olmak üzere enerji fiyatları, Şirket'in giderlerini önemli ölçüde artırmaktadır. Bu durum, Şirket'in genel maliyetlerini yükselterek karlılık oranları düşürebilecektir.

- ***Ticari faaliyetlerin güvenilirliğe ve ilişkilere bağlı olması.***

Özellikle hammadde tedarikçileri ile kurulan ilişkiler, karşılıklı iletişime ve sözlü anlaşmalara dayanmaktadır. Bu sebeple Şirket imajının ya da güvenilirliğinin zedelenmesi, tanınırlığı itibarıyla kurulmuş olan bu iş ve çözüm ortaklıklarını da riske atacaktır. Güvenirliliğin korunması, Şirket için büyük önem taşımaktadır.

- ***İhracat faaliyetlerinin çevresel risklerden etkilenecek olması.***

Şirket, yaptığı üretimin 2022 yılı itibarıyla %25,9'unu, 01.01.2023-30.09.2023 ara dönemi itibarıyla ise %4,4'ünü yurt dışı pazarlara sunmaktadır. Dolayısıyla bu ülkelere yapılacak olan ihracat, gerek o ülkelerin iç dinamiklerindeki siyasi ya da hukuki konjonktürden ve krizlerden, gerekse de o ülkenin uluslararası alandaki durumundan etkilenebilecektir. Bu ülkelerin Türkiye ile özel ilişkisi, ya da dünya kamuoyu ile genel ilişkisi kapsamında; uygulanabilecek olan ihracat yasakları ya da kısıtlamaları, ambargolar ya da özel vergi uygulamaları; Şirket'in önemli gelir kalemlerinin küçülmesine sebep olacaktır. Bu sebeple dış pazarın, iç pazara kıyasla sağlayamadığı bu güvencelerden Şirket, etkilenmeye müsaittir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçcının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in 2020 yılında 144,4 milyon TL olan hasılatı 2021 yılında 2020 yılına göre %50,4 artışla 217,3 milyon TL'ye, 2022 yılında 2021 yılına göre %44,1 artışla 313,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %113,7 artışla 517,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Hasılatın dönemler itibarıyla artışında, pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artış, enflasyondan kaynaklı fiyat artışları etkilidir. Hasılatın dönemler itibarıyla artışında, pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artış, enflasyondan kaynaklı fiyat artışlarının etkisi ve ihracat konusunda geniş bir pazara girilmiş olunması etkilidir.

Hasılat (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	30.09.2022	%	30.09.2023	%
Yurt İçi Satışlar	139.107.278	96,3	155.854.594	71,7	239.637.022	76,5	179.630.053	74,2	498.201.776	96,3
Yurt Dışı Satışlar	15.224.134	10,5	61.665.676	28,4	81.061.326	25,9	68.853.756	28,4	23.178.879	4,5
Diğer Gelirler	25.962	0,0	4.632.600	2,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Satışlardan İadeler (-)	-8.140.130	-5,6	-4.716.345	-2,2	-5.785.729	-1,8	-4.532.577	-1,9	-3.583.324	-0,7

Satışlardan İndirimler (-)	-1.779.713	-1,2	-174.712	-0,1	-1.816.169	-0,6	-1.814.595	-0,7	-357.721	-0,1
Toplam	144.437.531	100,0	217.261.813	100,0	**313.096.450**	100,0	242.136.637	100,0	517.439.610	100,0

Şirket'in ürün bazında satış tutarları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ürünler (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	30.09.2022	%	30.09.2023	%
Halı	88.166.550	61,0	154.378.955	71,1	208.352.073	66,5	152.821.156	63,1	420.943.292	81,4
İplik	12.607.298	8,7	17.626.783	8,1	62.431.010	19,9	59.211.550	24,5	76.666.315	14,8
Ticari Makine Halısı	0	0,0	41.256.220	19,0	40.124.262	12,8	28.193.182	11,6	18.878.767	3,6
Ev Tekstili ve Diğer Gelirler	43.663.684	30,2	3.999.855	1,8	2.189.105	0,7	1.910.749	0,8	951.236	0,2
Toplam	**144.437.531**	**100,0**	**217.261.813**	**100,0**	**313.096.450**	**100,0**	**242.136.637**	**100,0**	**517.439.610**	**100,0**

İplik satışları, Şirket'in üretimden sonra kullanmadığı ipliklerin satışından kaynaklanmakta olup 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla kullanılmayan ipliklerin tamamı Acme Tekstil'e satılmıştır.

Ev tekstili ürünleri satışları, proje satışları kapsamında gerçekleşen yastık, yorgan, alez satışlarıdır. Söz konusu alez, yastık ve yorganlar şirketin ilişkili taraf şirketi Armis Yatak'tan 2019 yılında satın alınmıştır. Bu alımlar, proje satışları kapsamında ve Artemis Halı reklam kampanyası ihtiyaçlarından dolayı yapılmıştır. Artemis Halı, kampanya çalışmaları Covid-19'un olumsuz etkisi nedeniyle iptal edilmiş bu nedenle bazı ürünlerin 2020 yılında Armis Yatak'a tekrar satışı gerçekleşmiştir. Daha öncesinde bu tarz bir alım-satım yapılmamıştır. Bir diğer tedarikçiden alınan nevresim setleri ise promosyon amaçlı alındığı için bayilere yıl içerisinde partiler halinde gönderilmiştir.

Şirket'in yurt içi satışlarının, coğrafi bölge bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ürünler (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	30.09.2022	%	30.09.2023	%
İç Anadolu ve Karadeniz Bölgesi	25.842.679	17,9	32.675.189	15	41.766.322	13,3	7.626.901	3,1	141.014.012	27,3
Diğer Bölgeler	103.370.718	71,6	122.920.948	56,6	190.268.802	60,8	165.655.981	68,4	353.246.719	68,3
İhracat	15.224.134	10,5	61.665.676	28,4	81.061.326	25,9	68.853.756	28,4	23.178.879	4,5
Toplam	**144.437.531**	**100**	**217.261.813**	**100**	**313.096.450**	**100**	**242.136.637**	**100**	**517.439.610**	**100**

Şirket, yurt içi satışlarını İstanbul'da faaliyet gösteren "Çimen Halı" ve Ankara'da faaliyet gösteren "Merkez Halıcılık" olmak üzere iki ana bayi kanalı ile yapmaktadır. Ana bayiler de Şirket'ten aldıkları ürünleri yaklaşık 1500'ün üzerinde satış noktasına satmaktadır. Merkez Halıcılık; Ankara, Kırıkkale, Kırşehir, Zonguldak, Bartın, Çorum, Kastamonu, Düzce, Bolu, Çankırı ve Karabük bölgesindeki kendi alt bayilerine, Çimen Halı ise geri kalan tüm illerde kendi alt bayilerine satış yapmaktadır. Yukarıdaki tabloda coğrafi bölge bazında satışlar bu dağılıma göre hazırlanmıştır.

23 Şubat 2024

Finansal tablo dönemleri itibarıyla yurt dışı satışların, satış yapılan ülkeler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ülkeler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Gürcistan	0	0	3.319.218	2.620.149	11.045.046
Özbekistan	0	0	2.433.041	2.433.041	1.823.381
Güney Afrika Cumhuriyeti	793.024	468.710	1.159.256	0	1.410.972
Rusya	1.649.921	3.806.412	6.738.759	4.492.420	656.787
Avustralya	0	363.809	1.396.274	0	439.976
Ürdün	0	3.459.935	25.686.813	25.686.813	0
Irak	0	0	9.228.543	9.228.543	0
ABD	2.507.096	9.013.992	5.856.881	5.856.881	0
Katar	0	55.204	4.778.673	4.778.673	0
Kırgızistan	0	0	2.640.688	2.640.688	0
Batum	0	0	2.616.175	0	0
Bosna Hersek	0	0	1.411.345	1.244.333	0
Libya	0	2.104.059	1.372.670	1.372.670	0
İsrail	0	2.392.621	1.294.980	0	0
Panama	0	0	1.257.789	0	0
Beyaz Rusya	2.065.017	9.618.526	1.113.135	1.113.135	0
Meksika	263.264	2.284.077	1.087.090	496.969	0
Birleşik Arap Emirlikleri		9.283.249	674.120	674.120	0
Almanya	690.022	1.643.621	0	0	0
Slovenya	0	12.226.543	0	0	0
Suudi Arabistan	5.674.784	0	0	0	0
Diğer	1.581.006	4.944.918	6.995.876	6.215.321	7.802.717
Toplam	**15.224.134**	**61.665.676**	**81.061.326**	**68.853.756**	**23.178.879**

Şirket'in yukarıdaki tabloda yer alan ihracat verileri direkt kendisinin yaptığı ihracat tutarlarını göstermekte olup Acme Export aracılığıyla yaptığı ve yurt içi satışlarda izlenen ihracat tutarı ise 2022 yılında 22.101.447 TL, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise 30.126.274 TL'dir. Acme Export aracılığıyla yapılan ihracat dahil edildiğinde ihracatın net satışlar içindeki payı 2022 yılında %32,9, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde %10,3 olmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal ve benzeri anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 27 adet markası bulunmakta olup bu markalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla devam eden marka tescil başvurusu bulunmamaktadır. Şirket, kendi tasarım ve markaları ile üretim yapmakta olduğundan, faaliyetlerini etkileyebilecek şekilde herhangi bir üçüncü kişiye ait patent, lisans, sınai, ticari ve finansal anlaşmalar akdetmemiştir.

Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamakta olup söz konusu markalar, herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıda detayları verilen markalar Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir. Sınai Mülkiyet Kanunu 23. maddesinin 1.

fıkrası uyarınca markaların her biri tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabi olup bu koruma süresi 10 yıllık süreler ile sınırsız defa yenilenebilir.

No	Marka	Başvuru No	Koruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NICE Sınıfı
1.	Rabia	2013/72630	28.08.2013	28.08.2023	27
2.	BGM Halı	2013/97261	28.11.2013	28.11.2023	27
3.	Prato Exclusive	2014/76301	18.09.2014	18.09.2024	27
4.	Artemis Halı	2015/73945	08.09.2015	08.09.2025	35
5.	Mis Gibi Halı Artemis Halı	2016/14946	22.02.2016	22.02.2026	27
6.	Artemis Halı	2016/44958	18.05.2016	18.05.2026	27
7.	Artemis Halı	2016/44940	18.05.2016	18.05.2026	27
8.	Artemis Retro	2016/72579	07.09.2016	07.09.2026	27
9.	Artemis Dizayn	2016/72515	07.09.2016	07.09.2026	27
10.	Artemis Home	2016/72569	07.09.2016	07.09.2026	27
11.	Artemis Rixos	2016/72588	07.09.2016	07.09.2026	27
12.	Artemis Nakkaş	2016/72572	07.09.2016	07.09.2026	27
13.	Artemis Exclusive	2016/72454	07.09.2016	07.09.2026	27
14.	Artemis Arte	2016/72565	07.09.2016	07.09.2026	27
15.	Artemis Paris	2016/72573	07.09.2016	07.09.2026	27
16.	Artemis Perla	2016/72518	07.09.2016	07.09.2026	27
17.	Murano	2016/72596	07.09.2016	07.09.2026	27
18.	Artemis	2016/84069	21.10.2016	21.10.2026	20, 35
19.	Artemis Bosphorus	2017/34015	13.04.2017	13.04.2027	27
20.	Artemis Kork	2017/34029	13.04.2017	13.04.2027	27
21.	Artemis Premium	2017/66782	25.07.2017	25.07.2027	27, 35
22.	Artemis Luxury	2017/66774	25.07.2017	25.07.2027	27, 35
23.	Prato	2018/53637	31.05.2018	31.05.2028	20
24.	Shetland	2012/98702	27.11.2022	27.11.2032	27
25.	Hattat	2012/107729	24.12.2022	24.12.2032	27
26.	Artemis	2012/107728	24.12.2022	24.12.2032	27
27.	Artemis Halı	2012/108359	25.12.2022	25.12.2032	27

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.
T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü, Halı Sektör Raporu,
https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:
06.02.2023 tarihinde yaşanan, merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi neticesinde, Şirket'in Gaziantep'te bulunan fabrikasında depremden etkilenen ve yakınlarını kaybeden bazı personellerin işe gelememesi nedeniyle, devam eden 2

aylık süreçte üretim ve sevkiyat süreçlerinde gecikmeler yaşanmış olmakla birlikte ilerleyen dönemlerde bu gecikmeler telafi edilerek faaliyetlere kesintisiz olarak devam edilmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında artan kurdan dolayı ihracat pazarına yönelinmiş olup 2023 yılında yaşanan deprem felaketinden dolayı yurt dışı satışlarında gerçekleşen lojistik ve sevkiyat problemlerinden dolayı ihracatlarda düşüş yaşanmış fakat bu düşüş iç piyasa satışlarının arttırılması ile telafi edilmiştir.

Bununla birlikte Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi genelinde işçi ücretleri sebebiyle başlayan işçi eylemlerinden Şirket de etkilenmiş olup 2023 yılı Ağustos ayında bir grup işçi tarafından iş bırakma eylemi gerçekleştirilmiştir. Ancak Şirket yönetiminin olaya hızlı müdahalesi neticesinde üretimde aksama yaşanmadan olay sonlandırılmıştır. Anılan eylemlerde, eylemlere katılan işçi sayısının fabrikada çalışan işçi sayısının %5 'i olması sebebiyle anılan eylemler sonucu Şirket'in üretim faaliyetlerinde herhangi bir aksama ve ara verme yaşanmamıştır.

Ayrıca Şirket'te 15.03.2022 tarihinde yangın meydana gelmiş olup söz konusu yangın, halı kurutma makinesinde aydınlatma kablolarının kısa devre yapmasından kaynaklı ortaya çıkmış, kurutma makinesinde bulunan bir miktar halı ve kilim yanmış olmakla birlikte Şirket'in faaliyetini aksatacak herhangi bir zarar meydana gelmemiştir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in ana pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI isimli gerçek kişilerdir. Söz konusu kişiler, BATALLI Ailesinin fertleridir. Şirket'in 50.000.000 TL olan sermayesinde Davut BATALLI 3.750.000 TL değerinde A grubu, 30.470.000 TL değerinde B grubu olmak üzere %68,44, Davut Tolga BATALLI 3.750.000 TL değerinde A grubu, 12.030.000 TL değerinde B grubu olmak üzere %31,56 oranında pay sahibidir.

Bu kapsamda Şirket'in ana ortağı olan Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI ile birlikte diğer BATALLI Ailesi fertlerinin ortak olduğu ilişkili taraf şirketleri bulunmaktadır. Şirket'in söz konusu ilişkili taraf şirketlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Acme Holding Anonim Şirketi (Acme Holding)

2016 yılında "Alfabe Triko A.Ş." unvanı ile kurulmuş olup 07.05.2019 tarihli genel kurul kararı ile unvanını "Acme Holding A.Ş." olarak değiştirmiştir. Bunun yanında anılan genel kurul kararı ile şirket esas sözleşmesi tadil edilmiş olup amaç ve konusu "kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece şirketlere sağlıklı bir şekilde gelişmelerini teminat altına almak amacıyla ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmak" olarak değiştirmiştir. Acme Holding'in esas sözleşmesinde bahsedilen amaç ve konusu yukarıda ifade edildiği gibi olsa da Acme Holding ile diğer ilişkili taraf şirketlerinin ortaklık yapısının BATALLI Ailesi üyelerinden oluşması dolayısıyla, Acme Holding ile diğer ilişkili taraf şirketleri arasında ayrıca doğrudan bir ortaklık bağı kurulmamış

23 Şubat 2024

olup Acme Holding tarafından diğer ilişkili taraf şirketlerinin sermaye ve yönetimlerine bir katılım olmamıştır.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Acme Holding	2016	Kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmak.	%14 Mehmet Kürşat BATALLI %15 Toygun BATALLI %20 Davut Tolga BATALLI %51 Davut BATALLI	400.000

Acme Holding, Şirket'e hukuk, muhasebe, insan kaynakları ve IT hizmetleri konusunda hizmet faturası kesmektedir.

Acme Export Dış Ticaret A.Ş. (Acme Export)

"Arte 1 Enerji Ticaret A.Ş." unvanıyla 17.08.2018 tarihinde, güneş enerjisi ile elektrik enerjisi üretmek amacıyla tesis kurma ve işletmeye alma faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuş olup 16.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile unvanını "Acme Export Dış Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiş, aynı tarihte faaliyet konusu da değiştirilmiştir. Acme Export, işbu İzahname tarihi itibarıyla ilişkili taraf şirketlerinin ihracatına aracılık etmektedir.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Acme Export	2018	Her türlü el ve makine halısı, kilim, seccade, pike, yastık ve yolluk gibi malların alım satımı ile ithalat ihracatını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak.	%50 Tolga Davut BATALLI %50 Davut BATALLI	50.000

Acme Export, 01.08.2022 tarihinden itibaren Şirket'in ihracat işlemlerine aracılık etmektedir.

Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Acme Tekstil)

1998 yılında "Otağ Cam ve Cam Ürünleri İç ve Dış Ticaret A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Şirket, farklı zamanlarda unvan değişikliği gerçekleştirmiş olup 04.06.2003 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu genel kurulda unvanını "Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Acme Tekstil	1998	Pamuk, ipek, yün, keten gibi esaslı elyaflar ile halı, kilim, bez, çuval, dokuma gibi her türlü tekstil ürünlerinin imalatı, ithalatı, ihracatı, dahili alım satımı ve bunların nakliyesini yapmak.	%33,34 Davut Tolga BATALLI %33,33 Davut BATALLI %33,33 Toygun BATALLI	30.000.000

Şirket, Acme Tekstil'den iplik boyama hizmeti almaktadır. Ayrıca, 2023 yılında bobinlerde kalan ve üretimde kullanılmayan iplikler, Acme Tekstil'e satılmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in

fabrikasının yanında bulunan Acme Tekstil'e ait boyahanenin elektrik, doğalgaz ve su giderleri Acme Tekstil'e fatura edilmektedir.

Armis Home Mağazacılık A.Ş. (Armis Home)

2021 yılında "Armis Home Mağazacılık A.Ş." unvanı ile kurulmuş olup esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konusu; her türlü el ve makine halısı, kilim, seccade, pike, yastık gibi malların mağazacılık, perakende, toptan alım satım, ithalat, ihracat, pazarlama ve aracılık hizmetlerini yapmaktır.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Armis Home	2021	Mağazalarda ev mobilyalarının ve aksesuarlarının perakende ticaretini (baza, somya, karyola dahil, hasır ve sepetçi söğüdü gibi malzemelerden olanlar hariç) yapmaktır.	%100 Davut BATALLI	100.000

Armis Home mağazalarında, Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği halıların satışı yapılmaktadır.

Armis Yatak A.Ş. (Armis Yatak)

2017 yılında "Bilnet Gaziantep Eğitim Kurumları A.Ş." unvanı ile kurulmuş olup şirketin 18.10.2017 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul kararı uyarınca unvanı "Armis Yatak A.Ş." olarak tadil edilmiştir.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Armis Yatak	2017	Her türlü yatak, yorgan, uyku tulumu ve benzeri her türlü ev tekstili ürün imalatı ve alım satımı.	%100 Davut BATALLI	3.000.000

Armis Yatak'ın Torbalı/İzmir adresinde yer alan üretim tesisinde 23.09.2022 tarihinde bir yangın meydana gelmiş ve fabrika tamamen yanmıştır. Sigorta firması tarafından Armis Yatak A.Ş.'ye toplamda 2.700.000 Amerikan Doları ödeme yapılmış olup Armis Yatak yangın sonrası faaliyetlerini durdurma kararı almıştır.

2023 yılında Armis Yatak'ın ödemelerini yapabilmesi için Şirket tarafından 23.329.460 TL finansman sağlanmıştır. Söz konusu alacağın 7.929.279 TL'si 27.10.2023 tarihinde, 17.851.450 TL'si ise 29.11.2023 tarihinde adat faizi ile birlikte banka havalesi yoluyla tahsil edilmiştir.

Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla Armis Yatak'a halı satışı yapmış olup söz konusu halılar daha sonra Armis Yatak'ın bayisi olan Armis Home mağazalarında satılmıştır.

Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. (Doğu Taşıt)

Doğu Taşıt, 2007 yılında, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun kapsamında özelleştirilen araç muayene istasyonlarının işletmeciliğini yapmak ve bunun için gerekli organizasyonları kurmak amacıyla kurulmuştur.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Doğu Taşıt	2007	Gaziantep ve Kilis illerinde yetkili ve tek kuruluş olarak uluslararası standartlarla periyodik araç muayene hizmetleri vermek ve anılan illerde bulunan araç muayene istasyonlarının işletmeciliğini yapmaktır.	% 31,42 Davut Tolga BATALLI % 37,18 Davut BATALLI % 31,40 Toygun BATALLI	60.000.000

Şirket'in Gaziantep'te bulunan fabrika binası ve İstanbul'daki merkez ofis binası, Doğu Taşıt'tan kiralanmıştır.

Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Etrofil İplik)

Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 2010 yılında her türlü iplik üretimi yapmak üzere kurulmuş olup 2020 yılından beri üretim faaliyetinde bulunmamaktadır.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Etrofil İplik	2010	Her türlü iplik üretimi yapmaktır.	% 50 Davut Tolga BATALLI % 50 Toygun BATALLI	3.000.000

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Etrofil İplik'ten iplik alımı gerçekleştirilmiştir.

Royal Yatak A.Ş. (Royal Yatak)

Royal Yatak, 2022 yılında 100.000 TL sermaye ile Kayseri'de her türlü yatak, yorgan, uyku tulumu, yatak örtüsü, yatak çarşafı, yastık, yastık kılıfı, koltuk ve kanepe kılıftan nevresim ile benzeri her türlü ev tekstili, ürünü, imalatı ve alımı satımının yapılması amacıyla kurulmuştur.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Royal Yatak	2022	Her türlü yatak, yorgan, uyku tulumu ve benzeri her türlü ev tekstili ürün imalatı ve alım satımı.	% 100 Suat BATALLI	100.000

Şirket ile Royal Yatak arasında temel olarak ticari olmayan, karşılıklı finansman sağlamak amaçlı işlemler gerçekleştirilmiştir. *(Kredi kullanılan bankalar nezdinde hangi şirketin limiti uygunsa o şirket krediyi çekip diğerine aktarmıştır.)*

Mis Yatak A.Ş. (Mis Yatak)

Mis Yatak, 2022 yılında 100.000 TL sermaye ile her türlü yatak, yorgan, uyku tulumu, yatak örtüsü, yatak pedi, yatak çarşafı, yastık kılıfı, koltuk ve kanepe kılıftan nevresim ile benzeri her türlü ev tekstili ürünü imalatı ve alım satımının yapılması amacıyla, İstanbul'da kurulmuş olup mevcut durum itibarıyla gayrifaaldir.

Unvan	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Sermaye Ortaklık Yapısı	Sermaye Tutarı (TL)
Mis Yatak	2022	Her türlü yatak, yorgan, uyku tulumu, yatak örtüsü, yatak pedi, yatak çarşafı, yastık kılıfı, koltuk ve kanepe kılıftan nevresim ile benzeri her türlü ev tekstili ürünü imalatı ve alım satımı.	%100 Davut BATALLI	100.000

Mis Yatak ile herhangi bir ticari/ticari olmayan işlem gerçekleştirilmemiştir.

Artemis Halı'nın 12.01.2024 tarihli taahhüdünde; Şirket ile pay sahipleri ve ilişkili taraf şirketleri arasında geçmiş dönemlerde finansman sağlamak amaçlı ödünç para alma/verme işlemlerinin yapıldığı ifade edilerek, Şirket paylarının halka arz edilmesini takiben bu gibi işlemlerin yapılmayacağı hususu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:
Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup aynı zamanda yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler de detaylı olarak aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Makine, Tesis ve Cihazlar	70.324.000	121.148.000	154.594.800	148.622.017
Taşıtlar	6.284.636	2.640.846	2.860.472	2.726.813
Demirbaşlar	1.316.284	1.550.428	3.190.416	2.771.960
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.350.969	0	0	33.198
Özel Maliyetler	76.681	3.953.170	9.911.510	8.676.717
Toplam	**79.352.570**	**129.292.445**	**170.557.198**	**162.830.705**

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Makine, Tesis ve Cihazlar	48.789	0	3.174.195	346.208
Taşıtlar	3.297.634	324.499	1.601.175	1.051.122
Demirbaşlar	683.467	728.626	2.292.322	134.620
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.350.969	0	0	33.198
Özel Maliyetler	41.195	4.032.333	7.311.425	127.093
Toplam	**5.422.054**	**5.085.458**	**14.379.116**	**1.692.241**

Şirket'in 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıda gösterilmiş olup Şirket'in maddi duran varlıkları, fabrikasında bulunan makine, ekipman ile teçhizatlar ile birlikte taşıt ve demirbaşlardan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.09.2023)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Makine, Tesis ve Cihazlar	2013-2023	-	Gaziantep	148.622.017	Şirket Faaliyetlerini Gerçekleştirmek Amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	2016-2023	-	Gaziantep	2.726.813		-	-	-
Demirbaşlar	2012-2023	-	Gaziantep	2.771.960		-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2023	-	Gaziantep	33.198		-	-	-
Özel Maliyetler	2018-2023	-	Gaziantep	8.676.717		-	-	-

Şirketin özel maliyetler hesabı, 2020, 2021, 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla 76.681 TL, 3.953.170 TL, 9.911.509 TL ve 8.676.717 TL olup fabrika binası için yapılan harcamalardan oluşmaktadır. Bu harcamalar içerisindeki en büyük kalem 1,8 milyon TL tutarındaki fabrika bahçesi perde duvarı yapımı, 3,2 milyon TL tutarındaki yangın algılama ve söndürme sistemi kurulumu harcamalarından oluşmaktadır. Her iki harcama da yatırım teşviki kapsamında yapılmıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 03.01.2024 tarih ve 2024/2 sayılı toplantısında, işbu halka arz kapsamında ihraç edilecek 20.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın, %40 ila %50'sinin fabrikada kapasite artırıcı makine yatırımları ve enerji maliyetini düşürücü yatırımların finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımları ve Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar:

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirin %40 ila %50'sine tekabül eden kısmını, aşağıda 2 başlık altında tanımlanan yatırımları için kullanmayı hedeflemektedir.

Makine & Teçhizat Yatırımları: Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin yatırım harcamaları için ayrılan kısmının %80 ila %85'i ile ihracat ürünlerine yönelik üretimin artırılması amacıyla 100 taraklı dokuma tezgahı yatırımı, konfeksiyon hattı beslemeleri ve kurutma sistemi yatırımı planlamaktadır. Yapılacak bu yatırımlar ile üretim hacminin %30 artırılması ve ürün başına düşen birim maliyetlerin düşürülerek verimliliğin sağlanması hedeflenmektedir.

Çatı GES Yatırımı: Şirket, yılda, aylık ortalama 330.000 kWh elektrik tüketmektedir. Giderlerin büyük kısmını oluşturan elektrik giderini azaltmak adına çatı GES kurulumu

yapılması planlanmaktadır. Yapılan etütler ışığında, yapılacak çatı GES yatırımı ile %80'lik karşılama oranıyla aylık 250.000 kWh enerji giderinin ortadan kaldırılması ve karlılığın artırılması planlanmaktadır. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin yatırım harcamaları için ayrılan kısmının %15 ila %20'sini çatı GES yatırımı için kullanmayı planlamaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Aşağıdaki tabloda yer verilen makineler, finansal kiralama yoluyla kiralama süresi sonunda edinilecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Konfeksiyon Makinası (*)	2021-2025	Artemis Halı	81.884 Euro	Üretim Faaliyetlerinde Kullanılmak Üzere	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Halı Dokuma Makinası (**)	2018-2024	**Artemis Halı**	1.643.391 Euro	Üretim Faaliyetlerinde Kullanılmak Üzere	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.

(*) Konfeksiyon makinası, halıların püskülleritin dikilmesi, overlok yapılması için kullanılmaktadır.
(**) Halı dokuma makinası, tezgahlardan oluşmakta olup Şirket'in hali hazırda 9 adet tezgahı bulunmaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği)'nin 7. Maddesinde çevresel etki değerlendirmesine tabi projeler belirlenmiş olup bu Yönetmeliğe tabi projeler hakkında "ÇED Olumlu", "ÇED Olumsuz", "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararlarını verme yetkisi T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na aittir. Ancak Bakanlık gerekli gördüğü durumlarda "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının verilmesi konusundaki yetkisini, sınırlarını belirleyerek il müdürlüğüne devredebilir. Artemis Halı'nın tesis faaliyetleri, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı yazıya göre, ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek-II listesinde yer almadığından Gaziantep Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından çevresel etki değerlendirmesinde kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Artemis Halı, 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nce Hava Emisyon Konulu Çevre İzin Lisansı'na tabi olup Gaziantep Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 03.06.2020 tarihinde Çevre İzin Belgesi'ni almıştır. 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Çevre İzin Lisans Yönetmeliği'nce Çevresel Gürültü Konulu Çevre İzninden muaf olan tesisler kapsamında yer almaktadır. 31.12.2004 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 37. Maddesine göre her atık su deşarjı için Yönetmelik çerçevesinde İdare'nin istediği çıkış suyu kalitesinin ve diğer şartların sağlanması koşuluyla, alıcı ortama her türlü evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suların doğrudan deşarjı için idareden çevre izni alınması mecburidir. Yönetmelik'in 44. Maddesine göre bir şehir ve/veya

sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Şirket, iplik ve halı üretim tesisleri organize sanayi bölgesinde yer aldığından her iki tesis için de T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nden Kanal Bağlantı İzni'ni, 22.04.2022 tarihinde almıştır.

30847 sayılı ve 30.07.2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik'in 5. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 listesinde yer alan işletmelerin; bir çevre görevlisini veya çevre mühendisini sürekli istihdam etmek veya çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alması zorunlu kılınmıştır. Tesis faaliyetleri, 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 listesinde yer aldığı için Şirket, çevre yönetim hizmetleri danışmanlığı hizmeti almaktadır.

Şirket faaliyetleri kapsamında 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Atık Yönetimi Yönetmeliği, 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 06.06.2015 tarihli ve 29378 sayılı Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği, 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Sıfır Atık Yönetmeliği yükümlülüklerine titizle uyulmaktadır. Tesis atık önleme ve ayrışımına özellikle dikkat edilmekte olup mevzuat kapsamında yasal sorumluluğu olan Endüstriyel Atık Yönetimi Planı, Gaziantep Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.03.2021 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuatın beklediği şekilde her yıl Ocak-Mart ayları arasında bir önceki yıldaki atık bertaraf/geri kazanım süreçlerini içerecek şekilde Atık Beyanı yapılmaktadır. Artemis Halı, Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni tesisinde kurmuş ve yönetmektedir. Bu kapsamında T.C. Gaziantep Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 02.11.2022 tarihinde alınan Sıfır Atık Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi

Şirket'in banka kredilerine ilişkin olarak, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkul üzerinde ipotek bulunmakta olup detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	**Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Konut	1. Dereceden İpotek	Kuveyt Türk Bankası	Kredi Teminatı	20.05.2020	2.500.000 TL

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MEMURLUĞU 1973 İSTANBUL TİCARET SICİL MEMURLUĞU

23 Şubat 2024

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Makine Tesis Teçhizat	2012-2022	109.900.000	22.09.2022-2022MAKA195	Yatırım Amaçlı Değildir.	82.527.653

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	YAG Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Konut Beyoğlu İstanbul	29.01.2020	6.095.000	22.09.2023, 2023REV614	Yatırım Amaçlıdır.	5.176.221
Tarla Serdivan-Sakarya	19.12.2018	3.475.000	22.09.2023, 2023A632	Yatırım Amaçlıdır.	1.085.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Haklar	158.603	179.630	309.979	242.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.068	51.381	47.570	44.714
Toplam	**168.671**	**231.011**	**357.549**	**286.714**

Maddi olmayan duran varlıklar içinde yer alan haklar, ağırlıklı olarak bilgisayar programları, patent ve yazılım bedellerinden oluşmaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar ise desen yazılımı, CPS program bedeli, lisans yenileme gibi varlıklardan oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonuna ilişkin finansal durum tablosu kalemleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Finansal Tablo Türü	**Solo**			
Dönem	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.461.547	6.717.874	5.412.534	23.912.482
Finansal Yatırımlar	0	99.990	0	0
Ticari Alacaklar	104.149.110	94.246.109	166.623.737	289.525.914
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*2.513.208*	*535.951*	*19.614.945*	*7.030.790*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*101.635.902*	*93.710.158*	*147.008.792*	*282.495.124*
Diğer Alacaklar	218.213	3.378.715	14.614.352	45.299.614
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*0*	*3.051.824*	*11.543.854*	*42.943.948*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*218.213*	*326.891*	*3.070.498*	*2.355.666*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	7.021.355	6.878.341	12.389.522	29.170.592
Stoklar	115.805.080	191.403.608	237.057.409	129.178.706
Peşin Ödenmiş Giderler	440.939	1.528.389	30.100.172	149.800.946
Diğer Dönen Varlıklar	391.410	8.947.656	10.131.188	130.485
Toplam Dönen Varlıklar	**234.487.654**	**313.200.682**	**476.328.914**	**667.018.739**
Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	3.208.000	2.113.000	0	5.985.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*3.208.000*	*2.113.000*	*0*	*5.985.000*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	933.779	3.475.000	5.490.000	9.570.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.923.103	2.660.777	37.408	50.228.631
Maddi Duran Varlıklar	79.352.570	129.292.445	170.557.198	162.830.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	168.671	231.011	357.549	286.714
Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.149.036	931.813	8.184.269	4.463.813
Toplam Duran Varlıklar	**95.735.159**	**138.704.046**	**184.626.424**	**233.364.863**
Toplam Varlıklar	**330.222.813**	**451.904.728**	**660.955.338**	**900.383.602**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**15.014.727**	**60.615.331**	**116.246.457**	306.455.594

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**56.547.119**	64.221.771	15.418.129	**11.537.744**
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.598.719	3.125.686	41.089	3.025.082
Ticari Borçlar	46.160.821	101.534.204	128.849.179	119.199.854
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*482.000*	*1.567.909*	*4.167.777*	*5.217.977*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*45.678.821*	*99.966.295*	*124.681.402*	*113.981.877*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.387.870	1.707.088	2.911.022	8.405.646
Diğer Borçlar	19.237.344	7.876.439	91.634.518	15.200.787
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*18.937.323*	*7.194.305*	*91.150.238*	*6.008.978*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*300.021*	*682.134*	*484.280*	*9.191.809*
Ertelenmiş Gelirler	13.344.226	9.141.315	21.746.235	35.137.266
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	123.781	80.447	0	4.261.213
Kısa Vadeli Karşılıklar	186.756	283.385	307.482	501.380
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*186.756*	*283.385*	*307.482*	501.380
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.040	0	0	0
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**158.663.403**	**248.585.666**	**377.154.111**	**503.724.566**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	54.694.864	25.424.072	10.169.467	8.247.669
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.957.425	40.325	0	49.207.976
Uzun Vadeli Ticari Borçlar	5.884.046	7.863.072	1.050.200	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*1.050.200*	*1.050.200*	*1.050.200*	*0*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*4.833.846*	*6.812.872*	*0*	*0*
Uzun Vadeli Karşılıklar	124.839	221.684	504.721	439.599
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*124.839*	*221.684*	*504.721*	439.599
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0	0	0	1.933.083
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**63.661.174**	**33.549.153**	**11.724.388**	**59.828.327**
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	30.000.000	50.000.000	50.000.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	*34.917.634*	*78.579.689*	107.891.220	107.708.368
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	*35.423.885*	*79.105.202*	*108.728.630*	*108.728.630*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	*-506.251*	*-525.513*	*-837.410*	*-1.020.262*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.938.912	2.527.965	2.527.965	2.527.965
Geçmiş Yıllar Karları	18.160.463	41.438.219	38.662.255	111.657.654
Dönem Net Karı	22.881.227	17.224.036	72.995.399	64.936.722
Toplam Özkaynaklar	**107.898.236**	**169.769.909**	**272.076.839**	**336.830.709**
Toplam Kaynaklar	**330.222.813**	**451.904.728**	**660.955.338**	**900.383.602**

Şirket'in toplam varlıkları 2020 yılsonunda 330,2 milyon TL iken, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %36,8 artışla 451,9 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %46,3 artışla 661,0 milyon TL'ye, 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %36,2 artışla 900,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları temel olarak, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları, 2020 yılsonunda 234,5 milyon TL iken 2021 yılsonunda stoklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %33,6 artışla 313,2 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler ve stoklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %52,1 artışla 476,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da ticari alacaklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %40,0 artışla 667,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönemler itibarıyla Şirket'in hasılatındaki artışa bağlı olarak ticari alacakları da artış göstermiş olup bu durum da dönen varlıklardaki artışı beraberinde getirmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla %71, %69, %72 ve %74'tür.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, temel olarak bankalar nezdinde bulunan vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2020 yılsonunda 6,5 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %4,0 artışla 6,7 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılsonunda ise kredi kartı ile yapılan satışların azalması sonucu 2021 yılsonuna göre %19,4 düşüşle 5,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da yapılan tahsilatlara bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %341,8 artışla 23,9 milyon TL'ye yükselmiştir. "Diğer" kaleminde izlenen tutarlar, kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerinin detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kasa	1.734	301	0	0
Banka	1.225.914	5.480.181	5.254.092	23.912.317
- Vadesiz mevduat	*1.225.914*	*3.790.181*	*1.900.730*	*23.912.317*
- Vadeli mevduat	*0*	*1.690.000*	*3.353.362*	*0*
Diğer	5.233.899	1.237.392	158.442	165
Toplam	**6.461.547**	**6.717.874**	**5.412.534**	**23.912.482**

Finansal Yatırımlar

Şirket'in 2021 yılsonu itibarıyla 99.990 TL olan finansal yatırımları, kur korumalı mevduat hesabından oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları, 2020 yılsonunda 104,1 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %9,5 düşüşle 94,2 milyon TL'ye gerilemiş olup 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre %76,8 artışla 166,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %73,7 artışla 289,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli ticari alacaklarda dönemler itibarıyla görülen artışta, alacak vadelerinin ortalama 90 günün üzerinde çıkması ve dönemler itibarıyla satışlarda görülen artış etkili olmuştur. Ticari alacakların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-

23 Şubat 2024

30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla %32, %21, %25 ve %32'dir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ticari alacakların tahsil süresi ortalama 158 gündür (31 Aralık 2022: 165 gün, 31 Aralık 2021: 183 gün, 31 Aralık 2020: 289 gün).

Kısa vadeli ticari alacakların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Alıcılar	6.287.850	35.640.267	54.891.780	147.774.116
Alacak Senetleri	95.348.052	58.069.891	92.117.012	134.721.008
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.513.208	535.951	19.614.945	7.030.790
Şüpheli Ticari Alacaklar (*)	13.344.881	13.949.036	15.034.533	20.947.931
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(13.344.881)	(13.949.036)	(15.034.533)	(20.947.931)
Toplam	**104.149.110**	**94.246.109**	**166.623.737**	**289.525.914**

(*) Şirket'in şüpheli ticari alacak tutarı, 30.09.2023 tarihi itibarıyla 20.947.931 TL olup direkt satış yapılan müşterilerden kaynaklanmaktadır. Şüpheli ticari alacakların 2014 yılından bu yana süre gelen 4.689.128 TL'lik kısmı için alacak takip davaları devam etmektedir. Kalan 8.767.676 TL tutarındaki şüpheli ticari alacaklar ise 2019 yılından bu yana süreçleri devam eden konkordato sürecine girmiş firmalardan olan alacaklardan oluşmaktadır. Bunlara ek olarak yine vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen 7.491.127 TL tutarındaki alacaklar için de TFRS-9 kapsamında karşılık ayrılmış bulunmaktadır.

İlişkili taraflardan olan kısa vadeli ticari alacakların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Acme Export	717	0	17.003.342	6.895.790
Acme Holding	717	0	0	0
Acme Tekstil	407.779	0	2.611.603	135.000
Doğu Taşıt	2.103.860	535.951	0	0
Etrofil İplik	135	0	0	0
Toplam	**2.513.208**	**535.951**	**19.614.945**	**7.030.790**

Acme Export'tan olan alacaklar, Şirket'in ihracatının Acme Export aracılığıyla yapılıyor olmasından dolayı, yurt dışı satışlarından kaynaklı alacaklardan oluşmaktadır.

Acme Tekstil'den 31.12.2022 tarihi itibarıyla olan 2.611.603 TL alacak Şirket'in fabrikasının yanında bulunan ve Acme Tekstil'e ait boyahanenin elektrik, su, doğalgaz ve personeline ilişkin giderlerinin Şirket tarafından Acme Tekstil'e fatura edilmesinden dolayı oluşan alacaklardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli ticari alacakların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Alacak Senetleri	3.208.000	2.113.000	0	5.985.000
Toplam	**3.208.000**	**2.113.000**	**0**	**5.985.000**

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar

Şirket, yıl içerisinde 2 kez hazırlanan koleksiyon sunumlarından sonra ana bayilerinden gelen siparişlere istinaden üretim yapmakta olup bu kapsamda ana bayilerden sipariş alındığı tarihte ortalama 8 ay vadeli çek/senet alınmaktadır. Söz konusu tutarlar, finansal tablolarda "müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar" kalemi içerisinde sınıflandırılmakta olup ileride teslim edilecek ürünler için avans niteliğinde alınan çek ve senet tutarlarının toplamından oluşmaktadır. Şirket'in müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar kalemi 2020 yılsonunda 7,0 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %2,0 oranında sınırlı düşüşle 6,9 milyon TL'ye gerilemiş olup 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre %80,1 artışla 12,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %135,4 artışla 29,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıkların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları (*)	7.021.355	6.878.341	12.389.522	29.170.592
Toplam	**7.021.355**	**6.878.341**	**12.389.522**	**29.170.592**

Toplam ticari alacaklar ile müşteri sözleşmelerinden doğan varlıkların vade kırılımı detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Gün	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
0-30 Gün	8.606.977	9.651.323	104.916.546	34.752.920
31-60 Gün	5.123.481	13.258.631	14.251.025	15.665.779
60-90 Gün	4.920.042	9.307.516	14.326.036	21.514.102
90-365 Gün	92.519.965	68.906.980	45.519.652	246.763.705
365 Gün ve Üzeri	3.208.000	2.113.000	0	5.985.000
Toplam	**114.378.465**	**103.237.450**	**179.013.259**	**324.681.506**

Alacakların vadesi, sektör ortalamalarında uygulanmakta olup iç piyasa satışlarında ortalama 8 ay vadeli satışlar yapılmaktadır. Sezon başında yapılan görüşmelere istinaden ortalama 8 ay vadeli çekler alınarak, sezon içerisinde sevkiyatlar yapılmaktadır. İhracat satışları, peşin ve vadeli olarak yapılmakta olup vadeli olanlarda vade süresi ortalama 60 gün olmaktadır.

Diğer Alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	3.051.824	11.543.854	42.943.948
Kamu İdaresinden Alacaklar	215.170	321.348	3.063.764	2.348.932
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.043	5.543	6.734	6.734
Toplam	**218.213**	**3.378.715**	**14.614.352**	**45.299.614**

Kamu idaresinden olan alacaklar, ihracat KDV alacaklarından ve kurumlar vergisi iadesi alacaklarından oluşmaktadır.

23 Şubat 2024

İlişkili taraflardan olan diğer alacakların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Armis Yatak	0	472.461	6.743.854	0
Royal Yatak	0	0	0	34.112.249
Doğu Taşıt	0	79.363	0	3.442.500
Acme Tekstil	0	0	233.354	0
Davut BATALLI	0	2.500.000	4.800.000	0
Toplam	**0**	**3.051.824**	**11.543.854**	**37.554.749**

Armis Yatak'tan olan diğer alacaklar, Armis Yatak'a verilen finansal para hareketlerinden kaynaklanmaktadır. Alacaklara faiz uygulanmakta olup adat faiz oranları 2020'de %16,46, 2021'de %20,79, 2022'de %21,62'dir.

Acme Tekstil'den olan 2022 yılsonundaki 233.354 TL'lik diğer alacak ise araç satışı kaynaklı oluşmuştur.

Davut BATALLI'dan olan diğer alacaklar, Davut BATALLI'dan alınan çeklerden kaynaklanmaktadır. Şirket aldığı bu çekleri ciro ederek tedarikçilere borcunu ödemiştir. Ayrıca, bu çeklerin alınması nedeniyle ortaklara borçlanılmış olup, söz konusu borçlar bilançoda diğer borçlar hesabında izlenmektedir.

Stoklar

Şirket'in stokları, 2020 yılsonunda 115,8 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %65,3 artışla 191,4 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda da 2021 yılsonuna göre %23,9 artışla 237,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise 2022 yılsonuna göre %45,5 düşüşle 129,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında artan fiyat artışlarından korunmak için, ayrıca müşteri siparişlerinin zamanında teslim edilebilmesi için yüksek stok tutma politikası uygulandığından yüksek stokla çalışılmıştır. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise üretimden arta kalan, uzun yıllardır biriken üretim firesi ipliklerin Acme Tekstil'e satılması nedeniyle stoklar azalmıştır. Stokların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla %35, %42, %36 ve %14'tür.

Stokların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Stoklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlk Madde ve Malzeme	66.847.026	142.697.905	157.223.528	83.420.562
Yarı Mamuller	4.739.604	6.326.718	9.844.420	6.969.857
Mamuller	43.825.867	21.063.723	58.275.152	37.944.504
Ticari Mallar	0	21.315.262	11.714.309	0
Diğer Stoklar	392.583	0	0	843.783
Toplam	**115.805.080**	**191.403.608**	**237.057.409**	**129.178.706**

İlk madde ve malzemeler, iplik stoklarından; mamuller, üretilen halılardan; ticari mallar ise Şirket'in üretmediği ve dışarıdan aldığı halı, iplik ve ev tekstili ürünlerden oluşmaktadır. Diğer

stoklar ise sarf malzemeler, dokuma makinası yedek parça stokları ve değeri düşen mamul stoklarından oluşmaktadır.

Şirket, 03.06.2021 tarih ve 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un "İşletme kayıtlarının düzeltilmesi" başlıklı maddesinin 1. fıkrası kapsamında nezdinde bulunan emtialar için ilgili kanun hükmünden yararlanmıştır. Şirket, bu kanundan yasal kayıtlarındaki 47.093.736 TL tutarında stoklar için yararlanmıştır. TFRS'ye göre finansal tablolarda söz konusu tutarlar iptal edilmiş olup ilgili fire niteliğindeki ürünler oluştukları dönemlere stok olarak kaydedilmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 2020 yılsonunda 0,4 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %246,6 artışla 1,5 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda da 2021 yılsonuna göre %1.869 artışla 30,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise 2022 yılsonuna göre %397,7 oranında artmış ve 149,8 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Peşin ödenmiş giderlerin detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Verilen Sipariş Avansları	189.049	716.991	29.224.725	147.958.855
Gelecek Aylara Ait Giderler	251.890	811.398	875.447	1.842.091
Toplam	**440.939**	**1.528.389**	**30.100.172**	**149.800.946**

2022 yılsonunda 30,1 milyon TL peşin ödenmiş giderlerin 29,2 milyon TL'lik kısmı verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler kalemindeki 2022 yılsonundaki artışın ana sebebi iplik alımlarına ilişkin olarak Sırma Halı Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye sipariş avansı ödemesi yapılmasıdır. 08.04.2022 tarihinde Sırma Halı Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 35,8 milyon TL'lik çek verilmiş olup 2022 yılsonunda kalan bakiye, verilen sipariş avansları hesabında takip edilmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise verilen avans tutarı 148,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in fiyat avantajından yararlanmak üzere yüksek miktarda hammadde alımı yapması nedeniyle verilen avanslarda artış yaşanmıştır. Sırma Halı Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile sabit fiyat anlaşması olması nedeniyle avans ödemesi yapılmış olup sipariş verildikçe faturalar kapanmaktadır. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla 148,0 milyon TL olan verilen sipariş avanslarının 103,0 milyon TL'lik kısmı Sırma Halı Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, ağırlıklı olarak KDV alacaklarından oluşmaktadır. Şirket'in diğer dönen varlıkları, 2020 yılsonunda 0,4 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %2.186 artışla 8,9 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda da 2021 yılsonuna göre %13,2 artışla 10,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise 2022 yılsonuna göre %98,7 düşüşle 0,1 milyon TL'ye gerilemiştir.

23 Şubat 2024

Diğer dönen varlıkların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Devreden KDV	145.479	8.704.753	9.925.755	0
Personel Avansları	245.295	233.793	4.286	130.485
İş Avansları	636	9.110	201.147	0
Toplam	**391.410**	**8.947.656**	**10.131.188**	**130.485**

Devreden KDV tutarının 2021 yılında artmasının nedeni, ihracat hacminde yaşanan artış ve stok alımın artmasından kaynaklanmıştır. 2022 yılı Ağustos ayından itibaren ihracatın büyük kısmının Acme Export aracılığı ile yapılması nedeniyle devreden KDV tutarı düşmüştür.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları temel olarak maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 2020 yılsonunda 95,7 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %44,9 artışla 138,7 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %33,1 artışla 184,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %26,4 artışla 233,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla %29, %31, %28 ve %26'dır. Şirket'in duran varlıkları dönemler itibarıyla temel olarak maddi duran varlıklardaki hem yeni girişler hem de söz konusu maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerleme raporlarının etkisiyle oluşan değer artışları kapsamında artış göstermiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla görülen artışla Şirket'in fabrika ve ofis binasına ilişkin kira sözleşmelerinin 01.01.2023 tarihinde 10 yıllık süreyle uzatılması kapsamında artış gösteren kullanım hakkı varlıkları etkili olmuştur.

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar 2020, 2021 ile 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla 3,2 milyon TL, 2,1 milyon TLve 6,0 milyon TL olup vadeli müşteri çeklerinden oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2020, 2021, 2022 yılsonları ile 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla 0,9 milyon TL, 3,5 milyon TL, 5,5 milyon TL ve 9,6 milyon TL'dir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde görülen artışın sebebi söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin olarak TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporları kapsamında oluşan değer artışlarıdır. 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre görülen artışta ayrıca Piyalepaşa/İstanbul'da bulunan 1 adet konutun satın alınması da etkili olmuştur. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Serdivan/Sakarya'da bulunan 1 adet tarla, Piyalepaşa/İstanbul'da bulunan 1 adet konuttan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Tarla (Sedirvan/Sakarya)	15.000	1.100.000	1.100.000	3.475.000
Konut (Piyalepaşa/İstanbul)	918.779	2.375.000	4.390.000	6.095.000
Toplam	**933.779**	**3.475.000**	**5.490.000**	**9.570.000**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	YAG Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Konut	29.01.2020	6.095.000	22.09.2023, 2023REV614	Yatırım Amaçlıdır.	5.176.221
Tarla	19.12.2018	3.475.000	22.09.2023, 2023A632	Yatırım Amaçlıdır.	1.085.000

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları, TFRS-16 kapsamında Şirket'in kira sözleşmeleri ile kiraladığı gayrimenkuller üzerindeki kullanım haklarını göstermektedir. Kullanım hakkı varlıklarına konu olan binalar, Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan Şirket merkez ofisi ve Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan fabrikadan oluşmaktadır. Söz konusu binalar, ilişkili taraf şirketi olan Doğu Taşıt'tan kiralanmıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, 2020, 2021, 2022 yılsonları ile 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla 4,9 milyon TL, 2,7 milyon TL, 0,04 milyon TL ve 50,2 milyon TL'dir. 2019 yılında yapılan kira sözleşmelerine dayanarak hesaplanan yükümlülükler, ayrılan amortismanlar sonucu 2022 yılında kira sözleşme süresinin sona gelmesiyle neredeyse sıfırlanmıştır. Şirket'in fabrika ve ofis binasına ilişkin kira sözleşmeleri, 01.01.2023 tarihinde 10 yıllık süreyle uzatılmış olup bu kapsamda Şirket'in kullanım hakkı varlıkları artış göstermiştir.

Kullanım hakkı varlıklarının detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.923.103	2.660.777	37.408	50.228.631
Toplam	**4.923.103**	**2.660.777**	**37.408**	**50.228.631**

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları, 2020 yılsonunda 79,4 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %62,9 artışla 129,3 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %31,9 artışla 170,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Maddi duran varlıklardaki artışın sebebi ise söz konusu maddi duran varlıklara ilişkin olarak yaptırılan değerleme raporları kapsamında oluşan değer artışlarıdır. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise 2022 yılsonuna göre %4,5 düşüşle 162,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Maddi duran varlıkların toplam varlıklar

içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla %24, %29, %26 ve %18'dir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup aynı zamanda yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler de detaylı olarak aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Makine, Tesis ve Cihazlar	70.324.000	121.148.000	154.594.800	148.622.017
Taşıtlar	6.284.636	2.640.846	2.860.472	2.726.813
Demirbaşlar	1.316.284	1.550.428	3.190.416	2.771.960
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.350.969	0	0	33.198
Özel Maliyetler	76.681	3.953.171	9.911.510	8.676.717
Toplam	**79.352.570**	**129.292.445**	**170.557.198**	**162.830.705**

Maddi Duran Varlıklar – Alımlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Makine, Tesis ve Cihazlar	48.789	0	3.174.194	346.208
Taşıtlar	3.297.634	324.499	1.601.175	1.051.122
Demirbaşlar	683.467	728.626	2.292.322	134.620
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.350.969	0	0	33.198
Özel Maliyetler (*)	41.195	4.032.333	7.311.425	127.093
Toplam	**5.422.054**	**5.085.458**	**14.379.116**	**1.692.241**

(*) Özel maliyetlerdeki ilaveler ağırlıklı olarak yangın söndürme sistemi ve betonarme duvar yapımından oluşmaktadır.

Şirketin özel maliyetler hesabı, 2020, 2021, 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla 0,1 milyon TL, 4,0 milyon TL, 9,9 milyon TL ve 8,7 milyon TL olup fabrika binası için yapılan harcamalardan oluşmaktadır. Bu harcamalar içerisindeki en büyük kalem 1,8 milyon TL tutarındaki fabrika bahçesi perde duvarı yapımı, 3,2 milyon TL tutarındaki yangın algılama ve söndürme sistemi kurulumu harcamalarından oluşmaktadır. Her iki harcama da yatırım teşviki kapsamında yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi (*)					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Makine, Tesis ve Cihazlar	2012-2022	109.900.000	22.09.2022, 2022MAKA195	Yatırım Amaçlı Değildir.	82.527.653

(*) Tesis, makine ve cihazların 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 22 Eylül 2022 tarihli değerleme raporu ile belirlenmiştir. Değerleme metodu olarak pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı modelleri kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

23 Şubat 2024

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Haklar	158.603	179.630	309.979	242.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.068	51.381	47.570	44.714
Toplam	**168.671**	**231.011**	**357.549**	**286.714**

Maddi olmayan duran varlıklar içinde yer alan haklar, ağırlıklı olarak bilgisayar programları, patent ve yazılım bedellerinden oluşmaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar ise desen yazılımı, CPS program bedeli, lisans yenileme gibi varlıklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri temel olarak kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar ve ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla sırasıyla %48, %55 %57ve %56'dır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 2020 yılsonunda 158,7 milyon TL iken 2021 yılsonunda finansal borçlar ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %56,7 artışla 248,6 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda finansal borçlar, ticari ve diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %51,7 artışla 377,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Tasarım ekipleri tarafından geliştirilen koleksiyonlar, Mart ve Eylül ayı olmak üzere yılda 2 kez bayiler ile gerçekleştirilen lansmanlarda ana bayilere sunulmakta olup kısa vadeli yükümlülükler, 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla Eylül ayında hazırlanan koleksiyon için yapılacak üretime ilişkin hammadde alımlarının artması sonucu finansal borçlardaki artışa bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %33,6 artışla 503,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.014.727	60.615.331	116.246.457	306.455.594
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	56.547.119	64.221.771	15.418.129	11.537.744
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.598.719	3.125.686	41.089	3.025.082
Ticari Borçlar	46.160.821	101.534.204	128.849.179	119.199.854
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.387.870	1.707.088	2.911.022	8.405.646
Diğer Borçlar	19.237.344	7.876.439	91.634.518	15.200.787
Ertelenmiş Gelirler	13.344.226	9.141.315	21.746.235	35.137.266
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	123.781	80.447	0	4.261.213
Kısa Vadeli Karşılıklar	186.756	283.385	307.482	501.380
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.040	0	0	0
Toplam	**158.663.403**	**248.585.666**	**377.154.111**	**503.724.566**

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar

Şirket'in finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Şirket'in finansal borçları ilgili dönemler itibarıyla genel anlamda artış göstermiş olup Şirket'in mevcut ekonomik koşullar çerçevesinde, peşin hammadde alımı suretiyle fiyat avantajından yararlanmak için banka kredisi kullanma yoluna gitmesinden dolayı finansal borçları özellikle 2023 yılı Eylül ayında artış göstermiştir.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.425.000	52.761.000	110.568.090	298.705.229
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	56.547.119	64.221.771	15.418.129	11.537.744
Finansal Kiralama Borçları	6.493.578	7.654.986	5.296.923	7.264.585
Diğer Mali Borçlar (*)	96.149	199.345	381.444	485.780
Uzun Vadeli				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46.386.632	18.487.541	6.296.286	7.987.003
Finansal Kiralama Borçları	8.308.232	6.936.531	3.873.181	260.666
Toplam	**130.256.710**	**150.261.174**	**141.834.053**	**326.241.007**

(*) Kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

Şirket'in banka kredilerinin ve finansal kiralamalarının, finansal tablo dönemleri itibarıyla geri ödeme planı aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
0-3 Ay	18.577.847	28.401.484	34.036.876	166.400.768
3-12 Ay	56.983.999	96.435.618	97.627.710	151.592.570
1-5 Yıl	54.694.864	25.424.072	10.169.467	8.247.669
Toplam	**130.256.710**	**150.261.174**	**141.834.053**	**326.241.007**

Şirket'in Banka kredileri ve finansal kiralamaların, finansal tablo dönemleri itibarıyla yıllık ortalama efektif faiz oranları aşağıda gösterilmektedir.

30 Eylül 2023	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Borçlanmalar	246.662.069	%23,82
EUR Borçlanmalar	79.578.938	%8,39
Toplam	**326.241.007**	

31 Aralık 2022	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Borçlanmalar	132.687.172	%14,47
EUR Borçlanmalar	9.146.881	%2,5
Toplam	**141.834.053**	

31 Aralık 2021	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Borçlanmalar	124.108.994	%14,04
USD Borçlanmalar	11.560.663	%2,7
EUR Borçlanmalar	14.591.517	%2,5
Toplam	**150.261.174**	

31 Aralık 2020	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Borçlanmalar	113.145.860	%9,37
USD Borçlanmalar	1.743.039	%2,50
EUR Borçlanmalar	15.367.811	%2,36
Toplam	**130.256.710**	

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 2020 yılsonunda 2,6 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %20,3 artışla 3,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %98,7 düşüşle 0,04 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise 2022 yılsonuna göre %7.262 artışla 3,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, Şirket'in ilişkili taraf şirketi Doğu Taşıt'tan kiralamış olduğu Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan Şirket merkez ofisi ve Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan fabrikanın kira yükümlülüklerinin kısa vadeye isabet eden kısmından oluşmaktadır. 2019 yılında yapılan kira sözleşmelerine dayanarak hesaplanan yükümlülükler, ayrılan amortismanlar sonucu 2022 yılında kira sözleşme süresinin sona gelmesiyle 41.089 TL'ye gerilemiştir. Şirket'in fabrika ve ofis binasına ilişkin kira sözleşmeleri, 01.01.2023 tarihinde 10 yıllık süreyle uzatılmış olup bu kapsamda Şirket'in kullanım hakkı işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla 3,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.598.719	3.125.686	41.089	3.025.082
Toplam	**2.298.719**	**3.125.868**	**41.089**	**3.025.082**

Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
0-3 Ay	**618.527**	744.456	21.577	699.716
3-12 Ay	1.980.192	2.381.230	19.512	2.325.366
Toplam	**2.298.719**	**3.125.868**	**41.089**	**3.025.082**

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in kısa vadeli ticari borçları, 2020 yılsonunda 46,2 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %120,0 artışla 101,5 milyon TL'ye yükselmiş olup ilgili dönemdeki artışın temel sebebi 2020 yılında yaşanan pandemi sonrası ertelenen taleplerin 2021 yılında canlanmasıyla artan satış hacmi kapsamında tedarikçi borçlarının da artması, enflasyon ve kur artışına bağlı olarak Şirket'in alış fiyatlarının artmasıdır. 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %26,9 artışla 128,8 milyon TL'ye yükselmiş olup artışın temel sebebi Şirket'in artan iş hacmiyle beraber yaşanan enflasyonun etkisidir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %7,5 düşüşle 119,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli ticari borçların toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla %14, %22, %19 ve %13'tür.

Kısa vadeli ticari borçların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	12.819.916	28.560.033	48.928.473	27.421.512
İlşkili Taraflara Ticari Borçlar	482.000	1.567.909	4.167.777	5.217.977
Borç Senetleri	32.858.905	71.406.262	75.752.929	86.560.365
Toplam	**46.160.821**	**101.534.204**	**128.849.179**	**119.199.854**

Kısa vadeli ilişkili taraflara olan ticari borçların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Doğu Taşıt	0	1.567.909	4.167.777	4.167.777
Armis Yatak	482.000	0	0	0
Etrofil iplik	0	0	0	1.050.200
Toplam	**482.000**	**1.567.909**	**4.167.777**	**5.217.977**

Şirket'in 30.09.2023 dönemine ait finansal tablolarında ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari borçlar altında yer alan Doğu Taşıt'a olan borcu, Doğu Taşıt'ın aktifinde yer alan Gaziantep'teki fabrika binasının ve Balmumcu'da bulunan merkez ofisin Artemis Halı'nın kullanımında olan alanlar için yapılan kira sözleşmelerinin TFRS-16 Kiralamalar Standardına göre muhasebeleştirilmesiyle oluşmuştur. 2019 yılı içerisinde Artemis Halı ile Doğu Taşıt arasında Balmumcu'da bulunan merkez ofis binası için aylık kira bedeli 56.083 TL ve Gaziantep'te bulunan fabrika binası için aylık kira bedeli 205.236 TL üzerinden kira sözleşmeleri imzalanmış olup bu sözleşmeler TFRS-16 Kiralamalar Standardı kapsamında değerlendirilerek finansal tablolarda "kullanım hakkı varlığı" ve "ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari borçlar" olarak muhasebeleştirilmiştir. 31.12.2021 döneminde yukarıda belirtilen sözleşmelere istinaden Artemis Halı, kira giderini finansal tablolarına tahakkuk ettirmiş ve Doğu Taşıt tarafından faturalanan tutar ile arasındaki fark olan 1.567.909 TL dönem sonunda Artemis Halı'nın finansal tablolarında ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari borç olarak yer almaktadır. 31.12.2022 döneminde de yine yukarıdaki muhasebeleştirmeye paralel olarak Artemis Halı, kira sözleşmelerine istinaden kira giderini finansal tablolarına tahakkuk ettirmiş olup 4.167.777 TL dönem sonunda Artemis Halı'nın finansal tablolarında ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari borç olarak yer almaktadır.

Etrofil İplik'e olan borç, iplik alımından kaynaklanmakta olup 2020 yılından itibaren uzun vadeli ticari borçlarda takip edilmiş, senet vadesi kısa vedeye döndüğü için 30.09.2023 döneminde kısa vadeli ticari borçlara alınmıştır. Söz konusu borç, 17.10.2023 tarihinde ödenmiştir.

Uzun vadeli ticari borçların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.833.846	6.812.872	0	0
İlşkili Taraflara Ticari Borçlar	1.050.200	1.050.200	1.050.200	0
Toplam	**5.884.046**	**7.863.072**	**1.050.200**	**0**

Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam ticari borçlarının vade kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Ticari Borç	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
0-30 Gün	6.995.102	13.585.302	50.147.149	34.866.761
31-60 Gün	2.255.137	8.230.979	13.855.915	21.213.888
61-90 Gün	6.218.910	10.063.967	11.553.139	15.465.004
90-365 Gün	30.691.672	69.653.956	53.292.976	47.654.201
365 Gün ve Üzeri	5.884.046	7.863.072	1.050.200	0
Toplam	**52.044.867**	**109.397.276**	**129.899.379**	**119.199.854**

01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ticari borçların ödeme süresi ortalama 126 gündür (31 Aralık 2022: 236 gün, 31 Aralık 2021: 186 gün, 31 Aralık 2020: 257 gün)

Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları, 2020, 2021, 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla 1,4 milyon TL, 1,7 milyon TL, 2,9 milyon TL ve 8,4 milyon TL olup 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla, 2023 yılı içerisinde ücretlere yapılan zamlar ve EYT kapsamındaki personele yapılan tazminat ödemeleri kaynaklı artış göstermiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Personele Ödenecek Ücretler	954.004	1.125.772	1.690.556	3.633.274
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	433.866	581.316	1.220.466	4.772.372
Toplam	**1.387.870**	**1.707.088**	**2.911.022**	**8.405.646**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in kısa vadeli diğer borçları, 2020 yılsonunda 19,2 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %59,1 düşüşle 7,9 milyon TL'ye gerilemiş olup 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre %1.063 artışla 91,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise ilişkili taraflardan diğer borçlardaki azalış kapsamında 2022 yılsonuna göre %83,4 düşüşle 15,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

Kısa vadeli diğer borçların detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	18.937.323	7.194.305	91.150.238	6.008.978
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler (*)	0	0	0	2.664.147
Ödenecek Vergi ve Fonlar	299.631	682.134	484.280	6.480.811
Alınan Depozito ve Teminatlar	0	0	0	46.851
Diğer Çeşitli Borçlar	390	0	0	0
Toplam	**19.237.344**	**7.876.439**	**91.634.518**	**15.200.787**

(*) Söz konusu bakiye 7440 sayılı kanun uyarınca Kurumlar Vergisi matrah arttırımı taksitlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçları aşağıda yer almakta olup söz konusu tutarlar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur. İlgili borçlara ilişkin faiz hesaplamaları yapılmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Davut BATALLI	10.171.506	6.616.777	6.762.574	2.266.209
Doğu Taşıt	8.394.631	0	56.738.092	7.200
Armis Yatak	371.186	0	27.387.134	3.735.569
Acme Holding	0	0	262.438	0
Acme Tekstil	0	577.528	0	0
Toplam	**18.937.323**	**7.194.305**	**91.150.238**	**6.008.978**

Şirket, cari hesap ödemeleri için 2022 yılında Doğu Taşıt'a borçlanmış olup borcun tamamını 2023 yılında banka havalesi yoluyla ödeyerek kapatmıştır. 2022 yılında Armis Yatak'a olan borç ise verilen çeklerden oluşmakta olup çekler, 2023 yılında vadelerinde ödenerek borç tutarı 3,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in kısa vadeli ertelenmiş gelirleri, 2020 yılsonunda 13,3 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %31,5 düşüşle 9,1 milyon TL'ye gerilemiş olup 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %137,9 artışla 21,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %61,6 artışla 35,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılsonu itibarıyla 6,0 milyon TL'lik gelecek aylara ait gelir, faturası kesilmiş ancak stok sevkiyatı yapılmadığı için bir sonraki yılın hasılatına girecek tutardan oluşmaktadır. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla 35,1 milyon TL'lik alınan sipariş avansları ise ağırlıklı olarak ana bayilerden olan Çimen Halı'dan alınan satış sözleşmesine bağlı alınan bağlantı çeklerinden kaynaklanmıştır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Alınan Sipariş Avansları	13.344.226	9.141.315	15.715.409	35.137.266
Gelecek Aylara Ait Gelirler	0	0	6.030.826	0
Toplam	**13.344.226**	**9.141.315**	**21.746.235**	**35.137.266**

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri temel olarak, uzun vadeli borçlanmalar ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla %19, %8, %2 ve %7'dir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 2020 yılsonunda 63,7 milyon TL iken 2021 yılsonunda uzun vadeli banka kredilerinin azalması nedeniyle 2020 yılsonuna göre %47,3 düşüşle 33,5 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda da ticari borçlar ve banka kredilerindeki düşüşe bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %65,1 düşüşle 11,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise Şirket'in fabrika ve ofis binasına ilişkin kira sözleşmelerinin, 01.01.2023 tarihinde 10 yıllık süreyle uzatılmış olması kaynaklı uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin artmasının etkisiyle 2022 yılsonuna göre %410,3 artışla 59,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Uzun Vadeli Borçlanmalar	54.694.864	25.424.072	10.169.467	8.247.669
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.957.425	40.325	0	49.207.976
Ticari Borçlar	5.884.046	7.863.072	1.050.200	0
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*1.050.200*	*1.050.200*	*1.050.200*	*0*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*4.833.846*	*6.812.872*	*0*	*0*
Uzun Vadeli Karşılıklar	124.839	221.684	504.721	439.599
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*124.839*	*221.684*	*504.721*	*439.599*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	*0*	*0*	*0*	*1.933.083*
Toplam	**63.661.174**	**33.549.153**	**11.724.388**	**59.828.327**

Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 2020, 2021, 2022 yılsonları ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla sırasıyla 3,0 milyon TL, 0,04 milyon TL, 0 TL ve 49,2 milyon TL'dir.

Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, Şirket'in Doğu Taşıt'tan Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan Şirket merkez ofisi ve Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan fabrikanın kira yükümlülüklerinin uzun vadeye isabet eden kısmından oluşmaktadır. 2019 yılında yapılan kira sözleşmelerine dayanarak hesaplanan yükümlülükler, ayrılan amortismanlar sonucu 2022 yılında kira sözleşme süresinin sona gelmesiyle sıfırlanmıştır. Şirket'in fabrika ve ofis binasına ilişkin kira sözleşmeleri, 01.01.2023 tarihinde 10 yıllık süreyle uzatılmış olup bu kapsamda Şirket'in kullanım hakkı işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla 49,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.957.425	40.325	0	49.207.976
Toplam	**2.957.425**	**40.325**	**0**	**49.207.976**

Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
1-5 Yıl	2.957.425	40.325	0	17.257.599
5 Yıldan Uzun	0	0	0	31.950.377
Toplam	**2.957.425**	**40.325**	**0**	**49.207.976**

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 2020 yılsonunda 107,9 milyon TL iken, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %57,3 artışla 169,8 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %60,3 artışla 272,1 milyon TL'ye, 01.01.2023-30.09 .2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre %23,8 artışla 336,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak; dönemler itibarıyla oluşan ve artış gösteren dönem karlarına bağlı olarak görülmüştür. Bununla

birlikte Şirket'in Gaziantep'te yer alan fabrikasında bulunan makine ve teçhizatların değer tespitine yönelik yaptırılan değerleme raporları kapsamında görülen değer artışları da özkaynakların yükselmesinde etkili olmuştur.

10.2.Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Solo				
Dönem	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2022**	**30.09.2023**
Hasılat	144.437.531	217.261.813	313.096.450	242.136.637	517.439.610
Satışların Maliyeti (-)	-73.789.462	-158.869.140	-185.158.395	-163.157.728	-340.084.791
Brüt Kar	**70.648.069**	**58.392.673**	**127.938.055**	**78.978.909**	**177.354.819**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-4.089.843	-5.147.413	-8.301.624	-6.376.946	-18.539.797
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-16.336.750	-19.754.387	-14.521.922	-10.252.306	-13.328.247
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.307.548	23.187.192	14.745.673	21.935.520	13.106.893
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-3.613.657	-16.282.808	-22.550.813	-25.970.668	-44.202.063
Esas Faaliyet Karı	**49.915.367**	**40.395.257**	**97.309.369**	**58.314.509**	**114.391.605**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	822.997	905.684	3.896.932	1.749.121	6.274.811
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**50.738.364**	**41.300.941**	**101.206.301**	**60.063.630**	**120.666.416**
Finansman Gelirleri	1.698.477	1.277.924	4.000.365	2.181.878	3.248.835
Finansman Giderleri (-)	-27.750.644	-29.038.905	-43.895.640	-31.812.251	-42.492.730
Sürdürülen FaaliyetlerVergi Öncesi Kar	**24.686.197**	**13.539.960**	**61.311.026**	**30.433.257**	**81.422.521**
Vergi Gideri	**-1.804.970**	**3.684.076**	**11.684.373**	**6.265.512**	**-8.953.461**
Dönem Vergi Gideri	-313.146	-1.260.610	-2.895.966	-3.526.228	-12.719.630
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-1.491.824	4.944.686	14.580.339	9.791.740	3.766.169
Dönem Net Karı	**22.881.227**	**17.224.036**	**72.995.399**	**36.698.769**	**64.936.722**

Hasılat

Şirket'in 2020 yılında 144,4 milyon TL olan hasılatı 2021 yılında 2020 yılına göre %50,4 artışla 217,3 milyon TL'ye, 2022 yılında 2021 yılına göre %44,1 artışla 313,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %113,7 artışla 517,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Hasılatın dönemler itibarıyla artışında, pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artış, enflasyondan ve döviz artışından kaynaklı fiyat artışları etkili olmuştur. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ihracatın bir önceki yılın aynı dönemine göre gerilemesi 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi kaynaklı ihracatta sevkiyat sorunlarının yaşanması sebebiyledir. Ayrıca yılın ilk yarısında artan enflasyona rağmen kurdaki yatay seyir ihracatı daha az karlı bir duruma getirmiştir. Bu durum yılın ilk yarısında yurt içi pazarı daha karlı kılarken Haziran ayı ile başlayan kur hareketi yılın ikinci yarısında ihracatı olumlu etkilemektedir.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Yurt İçi Satışlar	139.107.278	155.854.594	239.637.022	179.630.053	498.201.776
Yurt Dışı Satışlar	15.224.134	61.665.676	81.061.326	68.853.756	23.178.879
Diğer Gelirler	25.962	4.632.600	0	0	0
Satışlardan İadeler (-)	-8.140.130	-174.712	-5.785.729	-4.532.577	-3.583.324
Satışlardan İndirimler (-)	-1.779.713	-4.176.345	-1.816.169	-1.814.595	-357.721
Toplam	**144.437.531**	**217.261.813**	**313.096.450**	**242.136.637**	**517.439.610**

Satışlardan indirimler, Şirket'in satış yaptığı ürünlerde hatalı ürünler çıkması durumunda, müşterinin Şirket'e kestiği reklamasyon faturalarından oluşmaktadır. Satışlardan iadeler ise Şirket'in bayiler arasında değişim yapılan ürün iadeleri ile hatalı ürünler için Şirket'e kesilen iade faturalarıdır. 2022 yılındaki iade tutarı bir bayinin sipariş verdiği ürünleri iade etmesi ve başka bir bayiye satılmasından dolayı artmıştır.

Şirket'in yukarıdaki tabloda yer alan yurt dışı satış verileri direkt kendisinin yaptığı ihracat tutarlarını göstermekte olup Acme Export aracılığıyla yaptığı ve yurt içi satışlarda izlenen ihracat tutarı ise 2022 yılında 22.101.447 TL, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise 30.126.274 TL'dir. Acme Export aracılığıyla yapılan ihracat dahil edildiğinde ihracatın net satışlar içindeki payı 2022 yılında %32,9, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde %10,3 olmaktadır.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in 2020 yılında 73,8 milyon TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında 2020 yılına göre %115,3 artışla 158,9 milyon TL'ye, 2022 yılında 2021 yılına göre %16,5 artışla 185,2 milyon TL'ye yükselmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %108,4 artışla 340,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020, 2021, 2022 yılları ile 01.01.2022-30.09.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 dönemleri itibarıyla brüt kar marjı sırasıyla %49, %27, %41 %33, %34'tür. Maliyetlerdeki artışın, satışlardaki artışın bir miktar üzerinde olmasıyla brüt kar, düşüş eğilimi göstermiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	30.09.2022	30.09.2023
İlk Madde ve Malzeme Giderleri (*)	35.497.903	36.816.103	**159.638.763**	114.701.142	157.217.172
İşçilik Giderleri	8.000.249	12.483.594	19.386.382	13.386.767	24.461.574
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	4.706.558	7.050.551	11.475.581	8.434.689	11.416.708
Genel Üretim Giderleri	8.696.577	10.493.507	20.480.157	20.641.232	24.522.580
Yarı Mamul Kullanımı	**-3.388.636**	**1.587.114**	**3.517.702**	**3.517.702**	**-2.874.563**
Dönem Başı Stok (+)	8.128.240	4.739.604	6.326.718	6.326.718	9.844.420
Dönem Sonu Stok (-)	4.739.604	6.326.718	9.844.420	9.844.420	6.969.857
Üretilen Mamul Maliyeti	**60.289.923**	**65.256.641**	**207.463.181**	**153.646.128**	**220.492.597**
Mamul Stoklarında Değişim	**24.323.307**	**-22.762.144**	**37.211.429**	**3.814.751**	**-20.330.648**
Dönem Başı Stok (+)	19.502.560	43.825.867	21.063.723	21.063.723	58.275.152
Dönem Sonu Stok (-)	43.825.867	21.063.723	58.275.152	24.878.474	37.944.504
Satılan Mamul Maliyeti	**35.966.616**	**88.018.785**	**170.251.752**	**149.831.377**	**240.823.245**
Satılan Ticari Mal Maliyeti	**37.822.846**	**70.850.355**	**14.906.643**	**13.326.351**	**99.261.546**
Toplam	73.789.462	158.869.140	**185.158.395**	**163.157.728**	340.084.791

(*) Şirket'te 15.03.2022 tarihinde yangın meydana gelmiş olup söz konusu yangın, halı kurutma makinesinde aydınlatma kablolarının kısa devre yapmasından kaynaklı ortaya çıkmış, kurutma makinesinde bulunan bir miktar halı ve kilim yanmış olmakla birlikte Şirket'in faaliyetini aksatacak herhangi bir zarar meydana gelmemiştir. 15.08.2022 tarihinde ilgili sigorta şirketinden gelen 139.816 USD (2.507.604 TL karşılığı) tutarında olan yangın hasar bedeli, satılan malın maliyetinden netleştirilmiştir.

Satışların maliyeti, ilk madde ve malzeme giderleri, işçilik giderleri, genel üretim giderleri, amortisman ve itfa payı giderleri ve satılan ticari mal maliyetlerinden oluşmaktadır. Hammadde ve enerji girdi maliyetlerinde oluşan yüksek fiyat artışları ve çoğunluğu USD olarak temin edilen hammaddelerdeki döviz kuru artışının etkisi ile birlikte asgari ücret artışının işçilik

23 Şubat 2024

giderlerini artırması başlıca maliyet artırıcı etkenler olmuştur. Satışları güçlendirmek adına hazırlanan farklı koleksiyonlarla üretilen halıların satış maliyetleri aşağı çekilmiş olup daha düşük maliyetli yeni koleksiyonlar piyasaya sürülmüş, daha ucuza üretilen halılar maliyetleri aşağı çekmiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 2020 yılında 4,1 milyon TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %25,9 artışla 5,1 milyon TL'ye, 2022 yılında 2021 yılına göre %61,3 artışla 8,3 milyon TL'ye yükselmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %190,7 artışla 18,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönemler itibarıyla genel yönetim giderlerindeki artış, temel olarak personel giderlerindeki artış kapsamında oluşmuştur. Personel giderleri, EYT kapsamında yapılan kıdem tazminatı ödemeleri ve asgari ücret zamları ile enflasyona bağlı yapılan ücret zamları nedeniyle artış göstermiştir. Danışmanlık giderleri ise temel olarak halka arza yönelik hukuki danışmanlık ve bağımsız denetim ücretlerinden oluşmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Personel Giderleri	1.972.191	2.561.115	3.435.005	2.569.985	8.978.783
Danışmanlık Giderleri	316.356	663.135	2.230.130	1.315.547	3.569.243
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	457.071	787.690	921.193	677.088	1.800.886
Ofis Giderleri	46.885	165.234	217.141	184.507	1.362.882
Ulaşım Giderleri	113.242	123.186	231.724	199.659	1.264.897
Bakım ve Onarım Giderleri	273.667	154.172	222.389	141.791	290.824
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	68.789	57.232	65.113	58.177	216.762
Temsil Ağırlama Giderleri	45.614	94.587	45.170	37.050	136.384
Dava ve İcra Giderleri	29.123	30.725	67.686	56.885	91.205
Diğer Giderler	766.905	510.337	866.073	1.136.257	827.931
Toplam	**4.089.843**	**5.147.413**	**8.301.624**	**6.376.946**	**18.539.797**

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in 2020 yılında 16,3 milyon TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %20,9 artışla 19,8 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılında ise 2021 yılına göre %26,5 düşüşle 14,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,0 artışla 13,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Prim giderleri; satış karşılığında ana bayilere ödenen satış primlerinden, ihracat giderleri; navlun, sigorta ve gümrükleme, iç nakliye yanmazlık test masrafları gibi giderlerden oluşmaktadır. Kargo ve nakliye giderleri ise yurt içi sevkiyat giderleridir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Prim Giderleri	8.451.085	10.090.564	2.675.764	2.386.574	6.050.714
Personel Giderleri	1.263.122	1.977.879	2.318.763	1.743.905	3.498.996
Kargo, Nakliye Giderleri	429.203	815.471	1.734.370	1.297.819	1.104.997
İhracat Giderleri	2.718.109	3.622.167	3.575.449	2.540.273	984.996
Reklam Giderleri	1.940.828	2.260.544	2.955.750	1.327.662	925.593
Temsil Ağırlama Giderleri	357.949	358.246	317.171	243.923	88.811
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	171.172	215.349	182.734	134.312	79.312
Bakım ve Onarım Giderleri	15.744	23.542	15.120	6.154	25.908
Diğer Giderler	989.538	390.625	746.801	571.684	568.920
Toplam	**16.336.750**	**19.754.387**	**14.521.922**	**10.252.306**	**13.328.247**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in 2020 yılında 3,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %601,0 artışla 23,2 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılında ise 2021 yılına göre %36,4 düşüşle 14,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2023-30.9.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %40,2 düşüşle 13,1 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Ticari Alacak ve Borç Kur Farkı Gelirleri	1.361.572	21.507.503	12.819.408	20.562.979	8.672.888
Fiyat Farkı Gelirleri	0	0	0	0	2.391.754
Hurda Satış Gelirleri	0	139.863	232.851	135.552	345.241
Konusu Kalmayan Karşılıklar	595.292	0	444.231	164.692	0
SGK Teşvik Gelirleri	581.687	60.522	424.808	424.808	0
Diğer Gelirler ve Karlar	768.997	1.479.304	824.375	647.489	1.697.010
Toplam	**3.307.548**	**23.187.192**	**14.745.673**	**21.935.520**	**13.106.893**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 2020 yılında 3,6 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %350,6 artışla 16,3 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %38,5 artışla 22,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %70,2 artarak 44,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler içinde en önemli gider, ticari alacak ve borç kur farkı giderleri olup söz konusu giderler Şirket'in iplik alımlarını dövize endeksli olarak yapması nedeniyle, sipariş verdiği tarih ile ödeme tarihi arasındaki oluşan kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. 2020 ve 2021 yıllarında bu işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri, kur farkı gelirleri ile netleştirilerek izlendiğinden kur farkı gideri oluşmamıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Ticari Alacak ve Borç Kur Farkı Giderleri	780.102	2.510.827	20.762.397	22.957.030	32.204.084
Şüpheli Alacak Karşılığı Giderleri	2.833.555	604.155	1.529.728	2.889.327	5.913.399
Vergi, Resim ve Harç Giderleri (*)	0	-12.612.720	0	0	5.096.229
Diğer Giderler ve Zararlar	0	555.106	258.688	124.311	988.351
Toplam	**3.613.657**	**16.282.808**	**22.550.813**	**25.970.668**	**44.202.063**

(*) 7440 sayılı kanun (30 Eylül 2023) ve 7326 sayılı Kanun uyarınca (31 Aralık 2021) Kurumlar ve Katma Değer Vergisi matrah arttırım ile vazgeçilen alacaklardan oluşmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Şirket'in 2020 yılında 0,8 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %10,0 artışla 0,9 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %330,3 artışla 3,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %258,7 artışla 6,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Serdivan/Sakarya'da bulunan 1 adet tarla, Piyalepaşa/İstanbul'da bulunan 1 adet konuttan oluşmakta olup söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkuller için yaptırılan değerleme raporları kapsamında oluşan değer artışları çerçevesinde 2022 yılı ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında da artış görülmüştür.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Sabit Kıymet Satış Gelirleri	592.874	197.648	1.033.244	1.016.199	1.802.753
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değerleme Artışları	0	0	2.015.000	0	4.080.000
Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	230.123	708.036	845.110	748.103	392.058
Diğer Gelirler ve Giderler, net	0	0	3.578	-15.181	0
Toplam	**822.997**	**905.684**	**3.896.932**	**1.749.121**	**6.274.811**

Finansman gelirleri

Şirket'in 2020 yılında 1,7 milyon TL olan finansman gelirleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %24,8 düşüşle 1,3 milyon TL'ye gerilemiş olup 2022 yılında ise 2021 yılına göre %213,0 artışla 4,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %48,9 artışla 3,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in finansman gelirleri temel olarak adat faiz gelirlerinden oluşmakta olup söz konusu kalem, ilişkili taraflara yapılan para transferleri nedeniyle kesilen adat faizi gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Adat Faiz Gelirleri	1.698.477	1.277.924	2.726.900	2.181.878	3.248.835
Ticari Faaliyetlerle İlgili Olmayan Kambiyo Karları	0	0	1.273.465	0	0
Toplam	**1.698.477**	**1.277.924**	**4.000.365**	**2.181.878**	**3.248.835**

Finansman Giderleri

Şirket'in 2020 yılında 27,8 milyon TL olan finansman giderleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %4,6 artışla 29,0 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %51,2 artışla 43,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %33,6 oranında artarak 42,5 milyon TL olmuştur. Şirket'in finansman giderleri temel olarak faiz giderlerinden oluşmakta olup finansal borçlarla beraber artış göstermiştir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Faiz Giderleri	24.094.942	24.213.727	39.804.798	28.458.190	32.688.497
Komisyon Giderleri	875.000	775.471	2.689.195	1.614.610	3.955.537
Adat Faiz Giderleri (*)	1.278.692	333.618	1.398.829	277.716	3.488.231
Ticari Faaliyetlerle İlgili Olmayan Kambiyo Zararları	1.502.010	3.685.874	0	1.459.410	1.729.665
Diğer Finansal Giderler	0	30.215	2.818	2.325	630.800
Toplam	**27.750.644**	**29.038.905**	**43.895.640**	**31.812.251**	**42.492.730**

(*) İlişkili taraflardan alınan finansman kaynağı nedeniyle ödenen faiz giderlerinden oluşmaktadır.

Net Kar

Şirket'in 2020 yılında 22,9 milyon TL olan net karı, 2021 yılında 2020 yılına göre %24,7 düşüşle 17,2 milyon TL'ye gerilemiş olup 2022 yılında ise 2021 yılına göre %323,8 artışla 73,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %76,9 artışla 64,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

2020 yılındaki pandeminin de etkisiyle dünyadaki ticari faaliyetlerin olumsuz etkilenmesiyle, taşıma maliyetlerinin artması sonucu maliyetlerin yükselmesi, diğer taraftan yurt içinde döviz kurunda yaşanan yüksek artışlar sonucu finansman giderlerinin ve hızlı

yaşanan kur artışlarının maliyetlere negatif etkisiyle özellikle hammaddede maliyetlerin/giderlerin artması nedeniyle 2021 yılında net kar azalmıştır. Pandemi süresince Türkiye genelinde yaşanan hammadde tedarik sıkıntısı sebebiyle, halı sektöründe iplik tedariği çok zorlaşmış fakat buna rağmen üretim metrekareleri arttırılarak, hasılatta düşüş yaşanmamıştır. 2022 yılında Covid aşısının tüm dünyada yaygınlaşmasıyla pandeminin etkilerinin dünyada azalması sonucu ve tedarik zincirindeki rahatlamadan kaynaklı, satış hacmi artmıştır. Satılan mal maliyeti ve faaliyet giderlerindeki artış hızından çok daha hızlı büyüyen satış hacmi, dönem karını olumlu etkilemiş ve dönem karı 2022 yılında dönem karı önceki yıla oranla %323,8 oranında artmıştır. Şirket'in 2022 yılında genel yönetim giderleri %61,3 oranında artsa da satış hacmi %44,1 artarken, satılan mal maliyetleri iyi yönetilerek bir önceki yıla kıyasla maliyetlerin satışlara oranı 2021 yılındaki %73,1 seviyesinden %59,1'e düşmüş, brüt kar marjı da %26,9'dan %40,9'a yükselmiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de brüt kar marjı %34,3 olarak gerçekleşmiştir.

Kar Marjları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Brüt Kar Marjı	48,9%	26,9%	40,9%	32,6%	34,3%
Esas Faaliyet Kar Marjı	34,8%	15,4%	33,6%	25,7%	28,1%
FAVÖK Marjı	34,6%	18,6%	31,1%	24,1%	22,1%
Net Kar Marjı	15,8%	7,9%	23,3%	15,2%	12,5%
Faaliyet Giderleri / Net Satışlar	14,1%	11,5%	7,3%	6,9%	6,2%

10.2.2.Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2020 yılında 144,4 milyon TL olan hasılatı 2021 yılında 2020 yılına göre %50,4 artışla 217,3 milyon TL'ye, 2022 yılında 2021 yılına göre %44,1 artışla 313,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %113,7 artışla 517,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Hasılatın dönemler itibarıyla artışında, pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artış, enflasyondan ve döviz artışından kaynaklı fiyat artışları etkili olmuştur. 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ihracatın bir önceki yılın aynı dönemine göre gerilemesi 06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi kaynaklı ihracatta sevkiyat sorunlarının yaşanması sebebiyledir. Ayrıca yılın ilk yarısında artan enflasyona rağmen kurdaki yatay seyir ihracatı daha az karlı bir duruma getirmiştir. Bu durum yılın ilk yarısında yurt içi pazarı daha karlı kılarken Haziran ayı ile başlayan kur hareketi yılın ikinci yarısında ihracatı olumlu etkilemektedir.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Yurt İçi Satışlar	139.107.278	155.854.594	239.637.022	179.630.053	498.201.776
Yurt Dışı Satışlar	15.224.134	61.665.676	81.061.326	68.853.756	23.178.879
Diğer Gelirler	25.962	4.632.600	0	0	0
Satışlardan İadeler (-)	-8.140.130	-174.712	-5.785.729	-4.532.577	-3.583.324
Satışlardan İndirimler (-)	-1.779.713	-4.176.345	-1.816.169	-1.814.595	-357.721
Toplam	144.437.531	217.261.813	313.096.450	242.136.637	517.439.610

Satışlardan indirimler, Şirket'in satış yaptığı ürünlerde hatalı ürünler çıkması durumunda, müşterinin Şirket'e kestiği reklamasyon faturalarından oluşmaktadır. Satışlardan iadeler ise Şirket'in bayiler arasında değişim yapılan ürün iadeleri ile hatalı ürünler için Şirket'e kesilen iade faturalarıdır. 2022 yılındaki iade tutarı bir bayinin sipariş verdiği ürünleri iade etmesi ve başka bir bayiye satılmasından dolayı artmıştır.

23 Şubat 2024

Şirket'in yukarıdaki tabloda yer alan yurt dışı satış verileri direkt kendisinin yaptığı ihracat tutarlarını göstermekte olup Acme Export aracılığıyla yaptığı ve yurt içi satışlarda izlenen ihracat tutarı ise 2022 yılında 22.101.447 TL, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise 30.126.274 TL'dir. Acme Export aracılığıyla yapılan ihracat dahil edildiğinde ihracatın net satışlar içindeki payı 2022 yılında %32,9, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde %10,3 olmaktadır.

10.3. İhraççının Borçluluk Durumu

Şirket'in 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	**30.09.2023**
Kısa vadeli yükümlülükler	**503.724.566**
Garantili	0
Teminatlı	317.993.338
Garantisiz/Teminatsız	185.731.228
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**59.828.327**
Garantili	0
Teminatlı	8.247.669
Garantisiz/Teminatsız	51.580.658
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**563.552.893**
Özkaynaklar	**336.830.709**
Ödenmiş sermaye	50.000.000
Yasal yedekler	2.527.965
Diğer Yedekler	0
TOPLAM KAYNAKLAR	**900.383.602**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	**0**
B. Nakit Benzerleri	23.912.482
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**0**
D. Likidite (A+B+C)	**23.912.482**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	306.455.594
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	11.537.744
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**202.006.631**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**317.993.338**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	8.247.669
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**8.247.669**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**326.241.007**

23 Şubat 2024

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket, büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde gereksinim duyulmaktadır. Şirket, söz konusu yatırım harcamalarının büyük çoğunluğunu özkaynakları ile finanse etmekte olup yatırım harcamalarının kalan kısımları ve işletme sermayesi kaynaklı nakit ihtiyacını banka kredisinden karşılamaktadır. Şirket, üretim kapasitesini artırmak amacıyla yapmış olduğu makine, teçhizat ve fiziki alan yatırımlarını finanse etmektedir.

11.1. İhraçcının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 2022 yılsonu ve 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Solo			
Dönem	31.12.2022	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**377.154.111**	**57,1**	**503.724.566**	**55,9**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	116.246.457	17,6	306.455.594	34,0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.418.129	2,3	11.537.744	1,3
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	41.089	0,0	3.025.082	0,3
Ticari Borçlar	128.849.179	19,5	119.199.854	13,2
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*4.167.777*	0,6	*5.217.977*	0,6
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*124.681.402*	18,9	*113.981.877*	12,7
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.911.022	0,4	8.405.646	0,9
Diğer Borçlar	91.634.518	13,9	15.200.787	1,7
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*91.150.238*	13,8	*6.008.978*	0,7
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*484.280*	0,1	*9.191.809*	1,0
Ertelenmiş Gelirler	21.746.235	3,3	35.137.266	3,9
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0,0	4.261.213	0,5
Kısa Vadeli Karşılıklar	307.482	0,0	501.380	0,1
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*307.482*	0,0	501.380	0,1
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**11.724.388**	**1,8**	**59.828.327**	**6,6**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.169.467	1,5	8.247.669	0,9
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	0	0,0	49.207.976	5,5
Uzun Vadeli Ticari Borçlar	1.050.200	0,2	0	0,0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*1.050.200*	0,2	*0*	0,0
Uzun Vadeli Karşılıklar	504.721	0,1	439.599	0,0
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*504.721*	0,1	439.599	0,0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0	0,0	1.933.083	0,2
Toplam Özkaynaklar	**272.076.839**	**41,2**	**336.830.709**	**37,4**
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	7,6	50.000.000	5,6
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	107.891.220	16,3	107.708.368	12,0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	*108.728.630*	16,5	*108.728.630*	12,1

23 Şubat 2024

- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	*-837.410*	-0,1	*-1.020.262*	-0,1
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.527.965	0,4	2.527.965	0,3
Geçmiş Yıllar Karları	38.662.255	5,8	111.657.654	12,4
Dönem Net Karı	72.995.399	11,0	**64.936.722**	7,2
Toplam Kaynaklar	**660.955.338**	**100,0**	**900.383.602**	**100,0**

30.09.2023 itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %55,9'u kısa vadeli yükümlülüklerden, %6,6'sı uzun vadeli yükümlülükler oluşmakta olup özkaynaklar payı %37,4'dür. Kısa vadeli finansal borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, toplam kaynakların %35,3'ü ve uzun vadeli finansal borçlanmalar toplam kaynakların %0,9'unui oluşturmaktadır. Toplam kaynakların %13,2'si ticari borçlardan oluşmakta olup toplam yükümlülükler toplam kaynakların %62,6'sına tekabül etmektedir.

İhraççının 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla;

- Kısa vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları toplamı 317.993.338 TL,
- Uzun vadeli borçlanmalar 8.247.669 TL,
- Kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler toplamı 52.233.058 TL,
- Kısa vadeli ticari borçlar 119.199.854 TL,
- Kısa ve uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar toplamı 10.338.729 TL,
- Kısa vadeli diğer borçlar 15.200.787 TL,
- Ertelenmiş gelirler 35.137.266 TL,
- Dönem karı vergi yükümlülüğü 4.261.213 TL ve
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar 940.979 TL'dir.

01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlara bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 14 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklere 15 numaralı dipnotundan, kısa vadeli ticari borçlara 5 ve 30 numaralı dipnotlarından, kısa ve uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 17 numaralı dipnotundan, kısa vadeli diğer borçlara 6 ve 30 numaralı dipnotlarından, kısa vadeli ertelenmiş gelirlere 9 numaralı dipnotundan, dönem karı vergi yükümlülüklerine 28 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli karşılıklara 17 numaralı dipnotundan ve diğer kısa vadeli yükümlülüklere 18 numaralı dipnotundan dipnotundan ulaşılabilir.

23 Şubat 2024

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetim Geçmiş				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	46.004.690	22.929.582	14.107.061	-32.515.870	103.600.391
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	-5.727.339	-2.079.788	-13.184.910	-14.203.340	403.066
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-39.000.457	-20.593.467	-2.227.491	49.964.729	-85.503.510
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Azalış / Artış	1.276.894	256.327	-1.305.340	3.245.520	18.499.948
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	5.184.653	6.461.547	6.717.874	6.717.874	5.412.534
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	6.461.547	6.717.874	5.412.534	9.963.394	23.912.482

Şirket, 2020 yılında işletme faaliyetlerinden 46,0 milyon TL tutarında nakit akışı elde etmiş olup işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları 2021 yılında 2020 yılına göre %50,2 düşüşle 22,9 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %38,5 düşüşle 14,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirket'in 01.01.2022-30.09.2022 ara döneminde 32,5 milyon TL tutarında işletme faaliyetlerinden nakit çıkışı bulunmakta olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde temel olarak oluşan dönem karı ile birlikte stoklardaki düşüş kapsamında 98,2 milyon TL'lik nakit akışı gerçekleşmiştir.

Şirket, 2020 yılında yatırım faaliyetlerinden 5,7 milyon TL tutarında nakit çıkışı bulunmakta olup yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit çıkışları 2021 yılında 2020 yılına göre %63,7 düşüşle 2,1 milyon TL'ye gerilemiş 2022 yılında ise 2021 yılına göre %534,0 artışla 13,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönemler itibarıyla temel olarak yapılan maddi duran varlık alımları kapsamında yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan çıkışları oluşmuştur. Şirket'in 01.01.2022-30.09.2022 ara döneminde 14,2 milyon TL tutarında yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı bulunmakta olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise maddi duran varlık satışları kapsamında 0,04 milyon TL'lik nakit akışı gerçekleşmiştir.

Şirket, 2020 yılında finansman faaliyetlerinden 39,0 milyon TL tutarında nakit çıkışı bulunmakta olup finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit çıkışları 2021 yılında 2020 yılına göre %47,2 düşüşle 20,6 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %89,2 düşüşle 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirket'in 01.01.2022-30.09.2022 ara döneminde 50,0 milyon TL tutarında finansman faaliyetlerinden nakit akışı bulunmakta olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise 80,1 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Dönemler itibarıyla temel olarak yapılan banka kredi anapara ve faiz ödemeleri kapsamında finansman faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışları oluşmuştur.

Bu kapsamda Şirket'in, 2020 yılında 6,5 milyon TL olan dönem sonu nakit ve nakit benzerleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %4,0 artışla 6,7 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılında ise 2021 yılına göre %19,4 düşüşle 5,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2022-30.09.2022 ara

23 Şubat 2024

döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %140,0 artışla 23,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

Rasyolar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,48	1,26	1,26	1,32
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler –Diğer Dönen Varlıklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,70	0,41	0,46	0,63
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,49	0,60	0,70	0,60
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,67	0,62	0,59	0,63
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	21,2	10,1	26,8	19,3
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	289	183	165	158
Peşin Ödenmiş Gider Gün Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	2	2	31	91
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	257	186	236	127

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar Oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar Oranı aşağıdadır:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Toplam Finansal Borçlar	130.256.710	150.261.174	141.834.053	326.241.007
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	6.461.547	6.717.874	5.412.534	23.912.482
Net Finansal Borç	**123.795.163**	**143.543.300**	**136.421.519**	**302.328.525**
Toplam Özkaynaklar	**107.898.236**	169.769.909	**272.076.839**	**336.830.709**
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar Oranı	**115%**	85%	50%	90%

Şirket'in net finansal borcu, 2020 yılsonunda 123,8 milyon TL iken 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre kısa ve uzun vadeli kredilerdeki artış sonucu %16,0 artışla 143,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre uzun vadeli kredilerin kısmen kapanması nedeniyle %5,0 düşüşle 136,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da kısa vadeli yeni kredi alınması nedeniyle 2022 yıl sonuna göre %121,6 artışla 302,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in özkaynakları 2020 yılsonunda 107,9 milyon TL iken, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre %57,3 artışla 169,8 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre %60,3 artışla 272,1 milyon TL'ye, 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla da 2022 yılsonuna göre

23 Şubat 2024

%23,8 artışla 336,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki yükseliş temel olarak; dönemler itibarıyla oluşan ve artış gösteren dönem karına bağlı olarak görülmüştür. Bununla birlikte Şirket'in Gaziantep'te yer alan fabrikasında bulunan makine ve teçhizatların değer tespitine yönelik yaptırılan değerleme raporları kapsamında görülen değer artışları da özkaynakların yükselmesinde etkili olmuştur.

Bu kapsamda, Şirket'in 2020 yılsonunda %115 olan Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar Oranı, 2021 yılsonunda %85'e, 2022 yılsonuna %50'ye gerilemiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla ise %90'a yükselmiştir.

Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Şirket nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 01.01.2023-30.09.2023 ara dönem sonu itibarıyla dönen varlıkları toplamı 667.018.739 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 503.724.566 TL olup net işletme sermayesi 163.294.173 TL'dir (31.12.2022: 99.174.803 TL 31.12.2021: 64.615.016 TL, 31.12.2020: 75.824.251 TL).

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Dönen Varlıklar	234.487.654	313.200.682	476.328.914	667.018.739
Kısa Vadeli Yükümlülükler	158.663.403	248.585.666	377.154.111	503.724.566
Net İşletme Sermayesi	**75.824.251**	**64.615.016**	**99.174.803**	**163.294.173**

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Faaliyetleri doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Verilen Teminat Mektupları ve Verilen İpotekler (*)	7.054.148	3.229.464	22.324.372	14.021.236
Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı (**)	226.500.000	724.887.500	3.382.934.800	84.000.000
Toplam	**233.554.148**	**728.116.964**	**3.405.259.172**	**98.021.236**

(*) Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin 30.09.2023 tarihi itibarıyla 2.500.000 TL'si (31.12.2022: 2.500.000 TL, 31.12.2021: 2.500.000 TL ve 31.12.2020: 2.500.000 TL) Şirket'in Kuveyt Türk Bankası'ndan kullandığı kredi nedeniyle ilgili banka lehine Piyalepaşa'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkul üzerinde verilen ipotekten, kalan kısım ise verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

(**) Şirket'in ilişkili tarafları lehine banka kredi limitleri için düzenlenmiş olan müteselsil kefaletlerden oluşmaktadır. 30.09.2023 tarihi itibarıyla söz konusu müteselsil kefaletlere konu olan Şirket ve ilişkişi tarafların toplam açık kredi tutarı 379.725.229 TL'dir (31.12.2022: 441.305.947 TL, 31.12.2021: 278.756.522 TL, 31.12.2020: 219.590.348 TL).

Şirket'in ilişkili taraf şirketleri lehine 30.09.2023 dönemi itibarıyla verilmiş olan toplam 84.000.000 TL tutarındaki kefaletlerin, Şirket'in halka arz başvurusu sonrasında azaltılması ve tamamının kaldırılmasına yönelik olarak süreç başlatılmış olup, Şirket'in 29.01.2024 tarihli

23 Şubat 2024

taahhütnamesi ile; SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 5. fıkrasında yer alan *"Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur."* hükmü kapsamında bundan sonra yapılacak genel kredi sözleşmelerinden Şirket'in kefilliğinin çıkarılacağı, Şirket'in tarafından verilen kefalet tutarının sıfıra indirgenmesi için gerekli çalışmaların başlatıldığı ve ilgili tebliğ maddesinde yer alan süre içerisinde kefaletlerin kaldırılacağı kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 03.01.2024 tarih ve 2024/2 sayılı toplantısında, işbu halka arz kapsamında ihraç edilecek 20.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın, %40 ila %50'sinin fabrikada kapasite artırıcı makine yatırımları ve enerji maliyetini düşürücü yatırımların finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımları ve Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar:

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirin %40 ila %50'sine tekabül eden kısmını, aşağıda 2 başlık altında tanımlanan yatırımları için kullanmayı hedeflemektedir.

Makine & Teçhizat Yatırımları: Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin yatırım harcamaları için ayrılan kısmının %80 ila %85'i ile ihracat ürünlerine yönelik üretimin artırılması amacıyla 100 taraklı dokuma tezgahı yatırımı, konfeksiyon hattı beslemeleri ve kurutma sistemi yatırımı planlamaktadır. Yapılacak bu yatırımlar ile üretim hacminin %30 artırılması ve ürün başına düşen birim maliyetlerin düşürülerek verimliliğin sağlanması hedeflenmektedir.

Çatı GES Yatırımı: Şirket, yılda, aylık ortalama 330.000 kWh elektrik tüketmektedir. Giderlerin büyük kısmını oluşturan elektrik giderini azaltmak adına çatı GES kurulumu yapılması planlanmaktadır. Yapılan etütler ışığında, yapılacak çatı GES yatırımı ile %80'lik karşılama oranıyla aylık 250.000 kWh enerji giderinin ortadan kaldırılması ve karlılığın artırılması planlanmaktadır. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin yatırım harcamaları için ayrılan kısmının %15 ila %20'sini çatı GES yatırımı için kullanmayı planlamaktadır.

23 Şubat 2024

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Aşağıdaki tabloda yer verilen makineler, finansal kiralama yoluyla kiralama süresi sonunda edinilecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Konfeksiyon Makinası (*)	2021-2025	Artemis Halı	81.884 Euro	Üretim Faaliyetlerinde Kullanılmak Üzere	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Halı Dokuma Makinası (**)	2018-2024	Artemis Halı	1.643.391 Euro	Üretim Faaliyetlerinde Kullanılmak Üzere	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.

(*) Konfeksiyon makinası, halıların püskürlerinin dikilmesi, overlok yapılması için kullanılmaktadır.

(**) Halı dokuma makinası, tezgahlardan oluşmakta olup Şirket'in hali hazırda 9 adet tezgahı bulunmaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetleri, 2019-2021 yıllarında yaşanan Covid-19 Pandemisinde, yurt içi ve yurt dışı pazarlara genel anlamda yaşanan daralmadan etkilenmemiştir. Bunun sebebi, insanların ev içi dekorasyon yenileme taleplerinin bu dönemde artma eğilimi göstermiş olmasıdır. Yine bu dönemde başlatılan ihracat pazarına ilişkin çalışmalar, bu yıllarda olgunlaşmaya başlamış ve ihracat satışlarının toplam satışlardaki payı artarak devam etmiştir. Bu kapsamda ABD, Avrupa ve Ortadoğu pazarlarına satışlar başlamıştır. Önümüzdeki yıllarda da ihracat satışlarının artırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Şirket'in kalite politikası gereği güçlü tasarım ekibinin oluşturduğu geniş koleksiyon seçenekleri sayesinde katma değeri yüksek (Artemis markalı) ürünler ihraç edilerek döviz girdisi sağlanmaktadır. Hammadde fiyatlarının döviz bazlı olması ve döviz piyasasındaki yüksek hareketlilikten dolayı Şirket, maliyetlerini ve fiyatlama stratejilerini sürekli dinamik şekilde belirleyerek karlılık hedeflerini gerçekleştirmiştir. Yurt içi piyasada Artemis markasının bilinirliği ve müşterideki kalite algısının yüksek olmasından dolayı oluşan talebi Şirket, hazırladığı en güncel renk ve koleksiyon çeşitliliğiyle destekleyerek pazar payını sürekli artırmaktadır. Ayrıca satış kanalı çeşitliliğini artırmak amacıyla E-Ticaret ve bayi ağını genişleterek Türkiye'nin her noktasında var olma hedefini gerçekleştirmektedir.

06.02.2023 tarihinde yaşanan, merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi neticesinde, Şirket'in Gaziantep'te bulunan fabrikasında depremden etkilenen ve yakınlarını kaybeden bazı personellerin işe gelememesi nedeniyle, devam eden 2

23 Şubat 202

aylık süreçte üretim ve sevkiyat süreçlerinde gecikmeler yaşanmış olmakla birlikte ilerleyen dönemlerde bu gecikmeler telafi edilerek faaliyetlere kesintisiz olarak devam edilmiştir.

Bununla birlikte Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi genelinde işçi ücretleri sebebiyle başlayan işçi eylemlerinden Şirket de etkilenmiş olup 2023 yılı Ağustos ayında bir grup işçi tarafından iş bırakma eylemi gerçekleştirilmiştir. Ancak Şirket yönetiminin olaya hızlı müdahalesi neticesinde üretimde aksama yaşanmadan olay sonlandırılmıştır. Anılan eylemlerde eylemlere katılan işçi sayısının fabrikada çalışan işçi sayısının %5'i olması sebebiyle anılan eylemler sonucu Şirket'in üretim faaliyetlerinde herhangi bir aksama ve ara verme yaşanmamıştır.

Ayrıca Şirket'te 15.03.2022 tarihinde yangın meydana gelmiş olup söz konusu yangın, halı kurutma makinesinde aydınlatma kablolarının kısa devre yapmasından kaynaklı ortaya çıkmış, kurutma makinesinde bulunan bir miktar halı ve kilim yanmış olmakla birlikte Şirket'in faaliyetini aksatacak herhangi bir zarar meydana gelmemiştir.

06.02.2023 tarihli Deprem Felaketi kaynaklı ihracatta sevkiyat sorunlarının yaşanması sebebiyle Şirket'in yurt dışı satışları, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre düşüş göstermiştir. Ayrıca yılın ilk yarısında artan enflasyona rağmen kurdaki yatay seyir ihracatı daha az karlı bir duruma getirmiştir. Bu durum yılın ilk yarısında yurt içi pazarı daha karlı kılarken Haziran ayı ile başlayan kur hareketi yılın ikinci yarısında ihracatı olumlu etkilemektedir.

Hammadde ve enerji girdi maliyetlerinde oluşan yüksek fiyat artışları ve çoğunluğu USD olarak temin edilen hammaddelerdeki döviz kuru artışının etkisi ile birlikte asgari ücret artışının işçilik giderlerini artırması başlıca maliyet artırıcı etkenler olmuştur. Satışları güçlendirmek adına hazırlanan farklı koleksiyonlarla üretilen halıların satış maliyetleri aşağı çekilmiş olup daha düşük maliyetli yeni koleksiyonlar piyasaya sürülmüş, daha ucuza üretilen halılar maliyetleri aşağı çekmiştir.

Şirket, 5 – 8 Aralık 2023 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezi'nde düzenlenen Carpet & Flooring Expo (Halı ve Zemin Kaplamaları) Fuarı'na katılım sağlamış olup söz konusu fuar süresince yapılan yurt içi ve yurt dışı görüşmelerde önemli ölçüde siparişler alınmıştır. Şirket paylarına ilişkin hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda 2024 yılına ilişkin tahmin edilen ihracat satış miktarı 485.000 m^2 olup fuar süreci ve sonrasında alınmış olan toplam ihracat sipariş miktarı ise 382.300 m^2'dir. Ayrıca, siparişlerde talep artışı eğilimi devam etmektedir. Söz konusu alınan sipariş miktarı, Şirket'in 2024 yılına ilişkin tahmin edilen ihracat satış miktarının %79'una tekabül etmekte olup söz konusu siparişlerin, Şirket'in 2024 yılına ilişkin faaliyet ve finansal performansına olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

13.2 İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde Şirket'in faaliyetlerini

23 Şubat 2024

önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

TCMB'nin kademeli olarak faiz artırımı döngüsüne girmesi sonucu ekonominin daralma sürecine girmesi talebin azalmasına, dolayısıyla satışların düşmesine sebep olabilecektir. Diğer taraftan artan faiz oranları Şirket'in borçlanma maliyetlerini de artıracağından faiz artırımları karlılık üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Yabancı para değerindeki artış ve azalışların da Şirket'in yurt dışı satışlarını artırıcı veya azaltıcı etkisi olabilecektir.

Enerji, işçilik maliyetleri ve nakliye giderleri, maliyetler üzerinde etkili olup maliyetlerdeki artış nedeniyle ürün fiyatlarının artması ve talebin azalması, ürün satış adetlerini azaltabilecektir.

Şirket, 5 – 8 Aralık 2023 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezi'nde düzenlenen Carpet & Flooring Expo (Halı ve Zemin Kaplamaları) Fuarı'na katılım sağlamış olup söz konusu fuar süresince yapılan yurt içi ve yurt dışı görüşmelerde önemli ölçüde siparişler alınmıştır. Şirket paylarına ilişkin hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda 2024 yılına ilişkin tahmin edilen ihracat satış miktarı 485.000 m^2 olup fuar süreci ve sonrasında alınmış olan toplam ihracat sipariş miktarı ise 382.300 m^2'dir. Ayrıca, siparişlerde talep artışı eğilimi devam etmektedir. Söz konusu alınan sipariş miktarı, Şirket'in 2024 yılına ilişkin tahmin edilen ihracat satış miktarının %79'una tekabül etmekte olup söz konusu siparişlerin, Şirket'in 2024 yılına ilişkin faaliyet ve finansal performansına olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraçcının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kâr tahminleri:
Yoktur.

14.2. İhraçcının kâr tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:
Yoktur.

14.3. Kâr tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

14.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:
Yoktur.

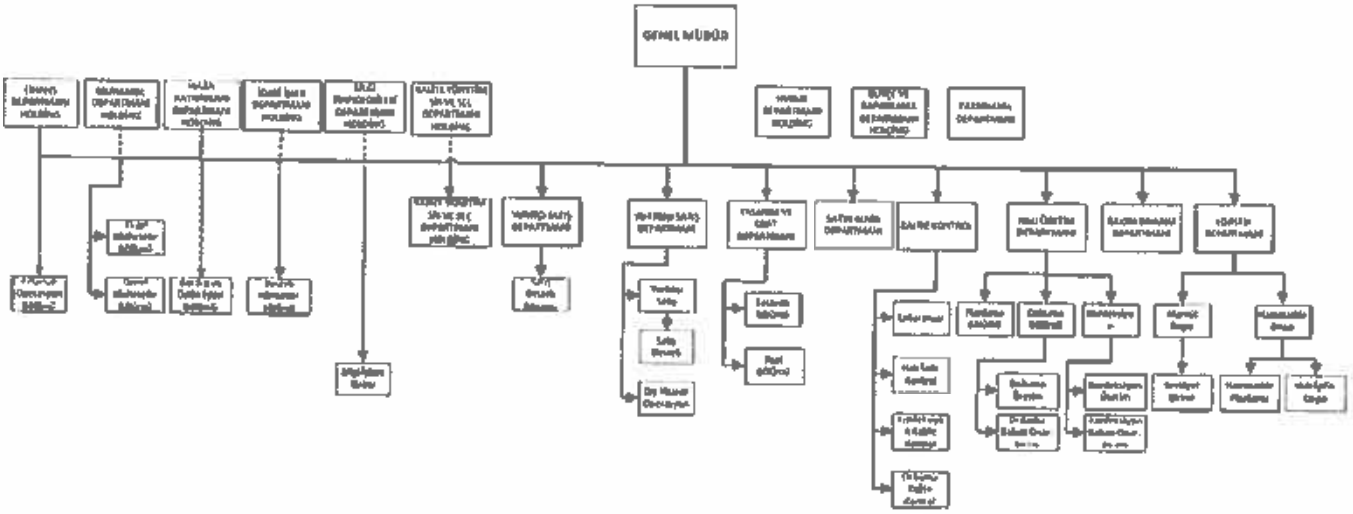
14.5. Daha önce yapılmış kâr tahminleri ile bu tahminlerin İşbu İzahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:
Yoktur.

23 Şubat 2024

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1 İhraççının genel organizasyon şeması[6]:

ARTEMIS HALI A.Ş.
ORGANIZASYON SEMASI



15.2 İdari yapı:

15.2.1 İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Davut Tolga BATALLI	Yönetim Kurulu Başkanı	Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	15.780.000	31,56
Davut BATALLI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	34.220.000	68,44
Mehmet Kürşat BATALLI	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Ali BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Tuncay YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in 15.02.2023 tarihli genel kurul toplantısında, 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

[6] Holding olarak belirtilen birimler Acme Holding'i ifade etmekte olup, Şirket, Acme Holding'ten Holding olarak belirtilen birimler vasıtasıyla hizmet almaktadır.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel bilgi:
Yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan kişiler ve görevleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hasan AÇILMIŞ	Genel Müdür	Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep	Genel Müdür, İhracat Müdürü	-	0	0,00

15.2.3 İhraçcı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraçcının kurucuları hakkında bilgi:
Şirket, 16.07.2012 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraçcının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraçcı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:
Şirket'in yönetim kurulu başkanı Davut Tolga BATALLI ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Davut BATALLI kardeştir. Şirket'in diğer yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel arasında ise herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraçcıcının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:
Davut Tolga BATALLI – Yönetim Kurulu Başkanı
1978 yılında Gaziantep'te doğan Davut Tolga BATALLI, ilkokulu Gaziantep Kolej Vakfi'nda, ortaokul ve liseyi ise Ankara Atatürk Anadolu Lisesi'nde tamamlamıştır. 2000 yılında Yeditepe Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Yüksek lisansını ABD'de National University'de elektronik ticaret üzerine yapmıştır. 2002 yılında iş hayatına atılan Davut Tolga BATALLI, Acme Holding A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine devam etmektedir. 2004 yılından itibaren İstanbul Ticaret Odası'nda Komite Başkanlığı, Disiplin Kurulu Başkanlığı ve Meclis Üyeliği, 2018 yılından itibaren İTO Bünyesinde İstanbul Dünya Ticaret Merkezi (İDTM) Yönetim Kurulu Üyeliği, 2000 yılından itibaren de Fenerbahçe Spor Kulübü'nde Kongre Üyeliği görevlerine devam etmektedir.

Davut BATALLI – Yönetim Kurulu Başkan Vekili
1979 yılında Gaziantep'te doğan Davut BATALLI, ilköğretimini Gaziantep Kolej Vakfi'nda tamamladıktan sonra, Ankara Özel Yükseliş Koleji'nden mezun olmuştur. Bilkent Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi bölümü mezunudur. Ayrıca 2014 yılında Anadolu Üniversitesi Dış Ticaret bölümünü de tamamlamıştır. Davut BATALLI, Acme Holding A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Armis Yatak A.Ş., Acme Export Dış Ticaret A.Ş. ve Armis Home Mağazacılık A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Başkanı görevlerine devam etmektedir.

Davut BATALLI'nın ayrıca Boğaziçi Üniversitesi'nden ve İstanbul Ticaret Odası'ndan alınan çeşitli mesleki başarı sertifikaları da bulunmaktadır.

Mehmet Kürşat BATALLI – Yönetim Kurulu Üyesi

1985 yılında Gaziantep'te doğan Mehmet Kürşat BATALLI, ilkokulu Ankara Yükseliş Koleji'nde okuduktan sonra ortaokul ve liseyi Ankara'da Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Geliştirme Vakfı'nda okumuştur. 2009 yılında Yeditepe Üniversitesi Mimarlık ve Mühendislik Fakültesi'nde Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Üniversite yıllarında, Boğaziçi Üniversitesi'nin yaz dönemi programlarına dahil olmuştur. 2009 yılında iş hayatına atılan Mehmet Kürşat BATALLI, Acme Holding A.Ş.'de %14 oranında pay sahibidir. 2021 yılından itibaren Türkiye Mobilya Sanayicileri Derneği (MOSDER), 2022 yılından itibaren Mobilya ve Yatak Sanayicileri Derneği (MOYSAD) dernek üyelikleri bulunmaktadır.

Ali BAŞKAN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında Ordu'da doğan Ali BAŞKAN, ilk ve ortaokulu Ordu ili Perşembe ilçesine bağlı Medreseönü Beldesi'nde ve liseyi Fatsa İmam Hatip Lisesi'nde okumuş, 1996 yılında Kafkas Üniversitesi Artvin Meslek Yüksek Okulu'ndan mezun olmuştur. Daha sonra Açık Öğretim fakültesini bitirerek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1998 yılında Ordu'da kurulu Orman Ürünleri sektöründe faaliyet gösteren Çamsan A.Ş. firmasında sırasıyla Finans, Muhasebe ve Maliyet Muhasebesi birimlerinde 15 yıl görev yapmış ve firmanın 8 adet fabrikasının tüm mali (Finans, Muhasebe, Bütçe, Maliyet) süreçlerini yönetmiştir. 2013 yılında Sakarya'da kurulu olan Çamsan Entegre A.Ş. firmasına Mali İşler Müdürü olarak firmanın tüm ERP altyapısının yenilenmesi sürecini yönetmiş, tüm mali süreçlerde etkin rol alarak aynı zamanda üretim ve diğer süreçlerle muhasebenin entegrasyonu üzerine çalışmalar yapmıştır. 2018 yılında kumaş, sünger, mobilya, çelik ve hijyen sektörlerinde faaliyet gösteren Aydın Şirketler Grubu'nun Sakarya'daki Aydın Endüstri A.Ş. firmasında Maliyet Analiz Müdürü olarak çalışmaya başlamış olup ilgili görevinden 2019 yılında görevinden ayrılmıştır. Ali BAŞKAN, Şirket'in 15.02.2023 tarihli genel kurul toplantısında, 3 yıl süreyle görev yapmak üzere bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Tuncay YILDIRIM – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1959 yılında Ankara'da doğan Tuncay YILDIRIM, ilkokulu, ortaokul ve liseyi Ankara'da okumuştur. Orta ve lise öğrenim yılları sırasında, İngiltere Bournemouth'da İngiliz dil okulu, İsviçre'de Fransız dil okulu, Almanya Stuttgart'ta Alman dil okullarında düzenli eğitimlere katılarak, lisanını çok iyi seviyelere getirmiştir. 1985 yılında Fribourg Üniversitesi Ekonomi ve Sosyal Bilimler Fakültesi'nden mezun olmuştur. Mezun olduktan sonra 1 yıl bağımsız denetçi olarak çalışmıştır. 1988 yılında iş hayatına atılan Tuncay YILDIRIM, Yılsan Haddecilik Sanayi Ticaret A.Ş.'de 9 yıl çalıştıktan sonra 1997'de Esel Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'de çalışmaya başlamıştır. Burada da 5 yılı tamamladıktan sonra 4 yıl hizmet vereceği İstanbul Elyaf ve İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de göreve başlamıştır. Akabinde Caldere Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.'de görev almış, ardından da Yılsan Yatırım Holding'de 10 yıllık bir çalışma serüvenini başlatmıştır. Daha sonrasında Arte Energy ve sonrasında halen çalışmakta olduğu Technosol Solar Greece President'de çalışma hayatına devam etmektedir. 2008 yılından itibaren enerji sektöründe birçok branşta sayısız deneyimler elde etmiş ve görevler üstlenmiştir.

Tuncay YILDIRIM, Şirket'in 15.02.2023 tarihli genel kurul toplantısında, 3 yıl süreyle görev yapmak üzere bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Hasan AÇILMIŞ – Genel Müdür

1976 yılında Gaziantep'te doğan Hasan AÇILMIŞ, lise eğitimini Gaziantep'te tamamlamıştır. 1998 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden lisans diploması alması akabinde, Sanko Holding'te çalışmaya başlamıştır. Lisans eğitimi sırasında da bazı iplik fabrikalarında da çalışmış olup lisans eğitimi akabinde SUNY (ABD)'de yüksek lisans eğitimi almıştır. Yüksek lisans eğitiminin yanı sıra, Association of Ship Brokers and Agents (ABD), Gemi Kiralama Operasyonları Sertifikası, Pace Üniversitesi Lublin İşletme Fakültesi, Mikro Ekonomi ve Dünya Ticaret Enstitüsü Yönetici Eğitimi sertifikalarını da almıştır. Hasan AÇILMIŞ 2020 yılında Şirket'te İhracat Müdürü olarak göreve başlamış olup 29.09.2022 tarihinde Şirket'in Genel Müdür'ü olarak atanmıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Davut Tolga BATALLI	Artemis Halı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak	Devam Etmekte	15.780.000	31,56
Davut Tolga BATALLI	Acme Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak	Devam Etmekte	80.000	20
Davut Tolga BATALLI	Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak	Devam Etmekte	10.002.000	33,34
Davut Tolga BATALLI	Acme Export Dış Ticaret A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	25.000	50
Davut Tolga BATALLI	Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak	Devam Etmekte	18.852.000	31,42
Davut Tolga BATALLI	Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ortak	Devam Etmekte	1.500.000	50
Davut BATALLI	Artemis Halı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ortak	Devam Etmekte	34.220.000	68,44
Davut BATALLI	Acme Export Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak	Devam Etmekte	25.000	50
Davut BATALLI	Acme Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Ortak	Devam Etmekte	204.000	51
Davut BATALLI	Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Ortak	Devam Etmekte	9.999.000	33,33
Davut BATALLI	Armis Home Mağazacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak	Devam Etmekte	100.000	100
Davut BATALLI	Armis Yatak A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak	Devam Etmekte	3.000.000	100

Davut BATALLI	Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Ortak	Devam Etmekte	22.308.000	37,18
Davut BATALLI	Mis Yatak A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak	Devam Etmekte	100.000	100
Mehmet Kürşat BATALLI	Artemis Halı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Mehmet Kürşat BATALLI	Acme Holding A.Ş.	Ortak	Devam Etmekte	56.000	14
Ali BAŞKAN	Artemis Halı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Tuncay YILDIRIM	Artemis Halı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Hasan AÇILMIŞ	Artemis Halı A.Ş.	Genel Müdür	Devam Etmekte	0	0,00

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:
Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:
Şirket'in üst düzey yöneticilerine ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar kapsamında 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde 72.086 TL ödeme yapılmış olup 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla yapılan herhangi bir ödeme bulunmamaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:
Şirket, 30.09.2023 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Davut Tolga BATALLI	Yönetim Kurulu Başkanı	Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	15.780.000	31,56
Davut BATALLI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	34.220.000	68,44
Mehmet Kürşat BATALLI	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00

Ali BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Tuncay YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Hasan AÇILMIŞ	Genel Müdür	Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil /Gaziantep	Genel Müdür, İhracat Müdürü	-	0	0,00

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in 15.02.2023 tarihli genel kurul toplantısında, 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.*" hükmü çerçevesinde Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla denetimden sorumlu komite ile ilgili Tebliğ kapsamında kurulması öngörülen diğer komitelere üye atamalarını gerçekleştirecek olup ilgili tebliğ hükümlerine gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini yapmış olup yönetim kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirerek Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul itibarıyla tamamlayacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca;
"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar 3. grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar 3. gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.artemishali.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirket'in yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirket'in internet sitesi www.artemishali.com.tr adresidir.

Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında "*Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur.*" hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir.*" hükmü bulunmaktadır.

Şirket'in Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi henüz kurulmamış olup yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönem sonları itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Personel Sayısı	31.12.2020			31.12.2021			31.12.2022			30.09.2023		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Merkez	17	5	22	18	6	24	3	6	9	2	3	5
Gaziantep Fabrika	23	143	166	29	162	191	33	146	179	34	143	177
Toplam	**40**	**148**	**188**	**47**	**168**	**215**	**36**	**152**	**188**	**36**	**146**	**182**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı			
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	09.08.2023 Tarihli Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Davut BATALLI	A	3.750.000	68,44	3.750.000	68,44
	B	30.470.000		30.470.000	
Davut Tolga BATALLI	A	3.750.000	31,56	3.750.000	31,56
	B	12.030.000		12.030.000	
Toplamı	**A+B**	**50.000.000**	**100,00**	**50.000.000**	**100,00**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Oy Hakkı (*)			
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	09.08.2023 Tarihli Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Davut BATALLI	A	18.750.000	61,53	18.750.000	61,53
	B	30.470.000		30.470.000	
Davut Tolga BATALLI	A	18.750.000	38,48	18.750.000	38,48
	B	12.030.000		12.030.000	
Toplam	**A+B**	**80.000.000**	**100,00**	**80.000.000**	**100,00**

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 5 oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamakta olup B grubu 1 pay 1 oy hakkına sahiptir.

Şirket'te dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

23 Şubat 2024

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 5 oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamakta olup B grubu 1 pay 1 oy hakkına sahiptir. 7.500.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı payların 3.500.000 TL nominal değerli kısmı Davut BATALLI'ya, kalan 3.500.000 TL nominal değerli kısmı da Davut Tolga BATALLI'ya aittir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Vardır (*).	1	7.500.000	15
B	Nama	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1	42.500.000	85
Toplam				50.000.000	100

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülür. A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 5 oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamakta olup B grubu 1 pay 1 oy hakkına sahiptir.

7.500.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı payların 3.500.000 TL nominal değerli kısmı Davut BATALLI'ya, kalan 3.500.000 TL nominal değerli kısmı da Davut Tolga BATALLI'ya aittir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim hakimiyetine Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI sahip olup söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmalarından almaktadır.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin aşağıda atıfta bulunulan maddelerinde düzenlenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 5 oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamakta olup B grubu 1 pay 1 oy hakkına sahiptir.

Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup halka arz sonrası Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulacak olması ve bağımsız yönetim kurulu üyelerinin atanmış olması yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Şirket'in yönetim kurulu başkanı Davut Tolga BATALLI ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Davut BATALLI kardeştir. Şirket'in diğer yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel arasında ise herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:
Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili tarafları ve ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişilere dair detaylara İzahname'nin 8. başlığı altında yer verilmiş olup Şirket'in bu şirketler ile olan ilişki düzeyleri ise aşağıdaki şekildedir.

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	İlişkinin Niteliği	Açıklama
Acme Holding A.Ş.	Şirket ortaklarından Davut Tolga BATALLI'nın %20 ve Davut BATALLI'nın	Şirket'e hukuk, muhasebe, insan kaynakları ve IT hizmetleri konusunda hizmet faturası kesmektedir.

	%51 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	
Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Şirket ortaklarından Davut Tolga BATALLI'nın %33,34 ve Davut BATALLI'nın %33,33 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Şirket, Acme Tekstil'den iplik boyama hizmeti almaktadır. Ayrıca bobinde kalan üretimde kullanılmayan iplikler, Acme Tekstil'e satılmaktadır. Ayrıca Şirket fabrikasının yanında bulunan Acme Tekstil'e ait boyahanenin elektrik, doğalgaz ve su giderlerini Şirket, Acme Tekstil'e fatura etmektedir.
Armis Yatak A.Ş.	Şirket ortaklarından Davut BATALLI'nın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla Armis Yatak'a halı satışı yapmış olup söz konusu halılar daha sonra Armis Yatak'ın bayisi olan Armis Home mağazalarında satılmıştır. Armis Yatak'ın Torbalı/İzmir adresinde yer alan üretim tesisinde 23.09.2022 tarihinde bir yangın meydana gelmiş ve fabrika tamamen yanmıştır. Sigorta firması tarafından Armis Yatak A.Ş.'ye toplamda 2.700.000 Amerikan Doları ödeme yapılmış olup Armis Yatak yangın sonrası faaliyetlerini durdurma kararı almıştır. 2023 yılında Armis Yatak'ın ödemelerini yapabilmesi için Şirket tarafından 23.329.460 TL finansman sağlanmıştır. Söz konusu alacağın 7.929.279 TL'si 27.10.2023 tarihinde, 17.851.450 TL'si ise 29.11.2023 tarihinde adat faizi ile birlikte banka havalesi yoluyla tahsil edilmiştir.
Acme Export Dış Ticaret A.Ş.	Şirket ortaklarından Davut Tolga BATALLI'nın %50 ve Davut BATALLI'nın %50 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	01.08.2022 tarihinden itibaren Şirket'in ihracat işlemlerine aracılık etmektedir.
Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.	Şirket ortaklarından Davut Tolga BATALLI'nın %31,42 ve Davut BATALLI'nın %37,18 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Şirket'in Başpınar OSB Mah. Şehitkamil, Gaziantep adresinde bulunan fabrika binası ve merkez ofis olarak kullandığı Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8-1 Beşiktaş, İstanbul adresinde bulunan taşınmaz Doğu Taşıt'tan kiralanmıştır.
Armis Home Mağazacılık A.Ş.	Şirket ortaklarından Davut BATALLI'nın %100 pay sahibi olduğu şirkettir.	Mağazalarında Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği halıların satışı yapılmaktadır.
Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket ortaklarından Davut Tolga BATALLI'nın %50 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Her türlü iplik üretimi yapmak üzere kurulmuş olup İşbu İzahname tarihi itibarıyla üretim faaliyetlerini durdurmuştur.
Royal Yatak A..Ş.	Şirket ortaklarından Davut Tolga BATALLI ve Davut BATALLI'nın annesi Suat BATALLI'nın %100 oranında pay sahibi olduğu şirkettir.	Temel olarak ticari olmayan, karşılıklı finansman sağlamak amaçlı işlemler gerçekleştirilmiştir. (Kredi kullanılan bankalar nezdinde hangi şirketin limiti uygunsa o şirket krediyi çekip diğerine aktarmıştır.)
Davut Tolga BATALLI	Şirket'in %31,56 oranında ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanıdır.	Şirket ortağı olup ihtiyaç olması durumunda Şirket'e finansman desteği sağlamaktadır.

Davut BATALLI	Şirket'in %68,44 oranında ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısıdır.	Şirket ortağı olup ihtiyaç olması durumunda Şirket'e finansman desteği sağlamaktadır.

- **İhraçcının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği,**

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Acme Export	717	0	17.003.342	6.895.790
Acme Holding	717	0	0	0
Acme Tekstil	407.779	0	2.611.603	135.000
Doğu Taşıt	2.103.860	535.951	0	0
Etrafil İplik	135	0	0	0
Toplam	**2.513.208**	**535.951**	**19.614.945**	**7.030.790**

Acme Export'tan olan alacaklar, Şirket'in ihracatının Acme Export aracılığıyla yapılıyor olmasından dolayı, yurt dışı satışlarından kaynaklı alacaklardan oluşmaktadır.

Acme Tekstil'den 31.12.2022 tarihi itibarıyla olan 2.611.603 TL alacak Şirket'in fabrikasının yanında bulunan ve Acme Tekstil'e ait boyahanenin elektrik, su, doğalgaz ve personeline ilişkin giderlerinin Şirket tarafından Acme Tekstil'e fatura edilmesinden dolayı oluşan alacaklardan oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıda yer almakta olup söz konusu tutarlar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur. Söz konusu alacaklara faiz uygulanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Royal Yatak	0	0	0	34.112.249
Armis Yatak	0	472.461	6.743.854	0
Doğu Taşıt	0	79.363	0	3.442.500
Davut BATALLI	0	2.500.000	4.800.000	5.389.199
Toplam	**0**	**3.051.824**	**11.543.854**	**42.943.948**

Doğu Taşıt ve Armis Yatak'tan olan diğer alacaklar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur. Söz konusu alacaklara faiz uygulanmaktadır.

Davut BATALLI'dan olan diğer alacaklar, Davut BATALLI'nın Şirket'e finansman sağlamak amaçlı verdiği çeklerden oluşmakta olup Şirket. aldığı bu çekleri ciro ederek tedarikçilere borcunu ödemiştir.

Royal Yatak'tan olan diğer alacaklar, Royal Yatak'ın cari hesap, çek/senet, maaş gibi finansal ödemeleri için finansman sağlamak amaçlı verilmiştir. Söz konusu alacak, verilen çekler ile kapatılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla çeklerin 10,9 milyon TL'lik kısmı tahsil

edilmiş olup, kalan 23,2 milyon TL'lik kısmı da vadesinde tahsil edilecektir. Royal Yatak'tan olan söz konusu alacaklar için 4.150.000 TL adat faizi tahsil edilmiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Etrofil İplik	0	0	0	1.050.200
Armis Yatak	482.000	0	0	0
Doğu Taşıt	0	1.567.909	4.167.777	4.167.777
Toplam	**482.000**	**1.567.909**	**4.167.777**	**5.217.977**

Etrofil İplik'e olan borç, iplik alımından kaynaklanmakta olup 2020 yılından itibaren uzun vadeli ticari borçlarda takip edilmiş, senet vadesi kısa vedeye döndüğü için 30.09.2023 döneminde kısa vadeli ticari borçlara alınmıştır. Söz konusu borç, 17.10.2023 tarihinde ödenmiştir.

Doğu Taşıt'a olan ticari borçlar, fabrika ve merkez ofis kira sözleşmelerine istinaden kira tahakkuklarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Ticari Borçlar

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Etrofil İplik	1.050.200	1.050.200	1.050.200	0
Toplam	**1.050.200**	**1.050.200**	**1.050.200**	**0**

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçları aşağıda yer almakta olup söz konusu tutarlar, ticari olmayan, finansman sağlamak amaçlı gerçekleştirilen işlemler kapsamında oluşmuştur. İlgili borçlara ilişkin faiz hesaplamaları yapılmaktadır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Davut BATALLI	10.171.506	6.616.777	6.762.574	2.266.209
Doğu Taşıt	8.394.631	0	56.738.092	7.200
Armis Yatak	371.186	0	27.387.134	3.735.569
Acme Holding	0	0	262.438	0
Acme Tekstil	0	577.528	0	0
Toplam	**18.937.323**	**7.194.305**	**91.150.238**	**6.008.978**

2022 yılında Doğu Taşıt'a olan borç 2023 yılında banka havalesi yoluyla ödenmiştir. Armis Yatak'a olan borç ise verilen çeklerden oluşmakta olup çekler, 2023 yılında vadelerinde ödenerek kapatılmıştır.

- **Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı,**

Şirket, ilişkili taraf şirketlerinin bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi ve/veya diğer finansman sözleşmeleri tahtında kefil olmuş olup söz konusu kefalet tutarlarına ilişkin detaylar işbu İzahname'nin 22. (ii). başlığı altında yer almaktadır.

Şirket'in ilişkili taraf şirketleri lehine 30.09.2023 dönemi itibarıyla verilmiş olan toplam 84.000.000 TL tutarındaki kefaletlerin, Şirket'in halka arz başvurusu sonrasında azaltılması ve tamamının kaldırılmasına yönelik olarak süreç başlatılmış olup Şirket'in 29.01.2024 tarihli taahhütnamesi ile; SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 5. fıkrasında yer alan *"Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur."* hükmü kapsamında bundan sonra yapılacak genel kredi sözleşmelerinden Şirket'in kefilliğinin çıkarılacağı, Şirket'in tarafından verilen kefalet tutarının sıfıra indirgenmesi için gerekli çalışmaların başlatıldığı ve ilgili tebliğ maddesinde yer alan süre içerisinde kefaletlerin kaldırılacağı kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

- **İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen/alınan tutarlar,**

Şirket, Acme Holding'ten muhasebe, hukuk, finans, insan kaynakları, IT, kalite departmanlarından personel hizmeti almaktadır. Bu kapsamda Acme Holding'ten 2020, 2021, 2022 yılsonları ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla sırasıyla 3.333 TL, 8.829 TL, 2.246.281 TL ve 5.415.911 TL tutarında hizmet almıştır.

Şirket, fabrikasının yanında bulunan Acme Tekstil'e ait boyahanenin elektrik, su, doğalgaz ve personeline ilişkin giderlerini, Acme Tekstil'e yansıtmaktadır. Bu kapsamda verilen hizmet tutarı 2020, 2021, 2022 yılsonları ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla sırasıyla 1.051.342 TL, 2.889.491 TL, 14.915.483 TL ve 11.520.776 TL'dir.

- **İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,**

Yoktur.

- **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,**

Duran Varlık Alımları

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Armis Yatak	280.655	0	1.204.109	0
Acme Tekstil	0	0	715.100	816.123
Doğu Taşıt	89.500	0	541.994	0
Toplam	**370.155**	**0**	**2.461.2023**	**816.123**

Söz konusu duran varlık alımlarının tamamı araç ve demirbaş alımlarından oluşmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

23 Şubat 2024

Duran Varlık Satışları

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Acme Holding	0	0	0	1.620.180
Acme Export	0	0	0	79.077
Royal Yatak	0	0	0	468.926
Acme Tekstil	0	0	1.011.236	0
Armis Yatak	404.831	0	613.202	0
Doğu Taşıt	89.500	0	296.610	0
Toplam	**494.331**	**0**	**1.921.048**	**2.168.183**

2020 yılındaki duran varlık satışlarının 404.831 TL'lik kısmı araç satış gelirlerinden, 89.500 TL'lik kısmı ise hak satışı (bilgisayar programı) gelirlerinden oluşmaktadır. 2022 ve 30.09.2023 itibarıyla duran varlık satışları ise araç, makine ve demirbaş satışlarından kaynaklanmıştır.

- **Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar,**

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

a- Ticari Mal-Mamul Satışı

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Acme Tekstil	0	3.356.098	7.056.625	78.821.957
Acme Export	0	0	22.101.447	30.126.274
Armis Yatak	8.931.695	25.368	1.213.133	0
Royal Yatak	0	0	0	706.177
Toplam	**8.931.695**	**3.381.466**	**30.371.205**	**109.654.408**

Acme Tekstil'e olan satışlar, iplik satışlarından oluşmaktadır. 2023 yılında iplik satışlarının artmasının nedeni, uzun yıllardır atıl durumda olan, bobinlerde kalan ipliklerin tamamının tek seferde satılmasıdır.

Acme Export'a olan satışlar, Şirket'in ihracat satışlarıdır.

Armis Yatak'a olan satışlar, Armis Home mağazaları için yapılan halı satışlarından oluşmaktadır.

Royal Yatak'a olan satışların 695.728 TL'lik kısmı kumaş, 10.449 TL'lik kısmı halı satışlarından oluşmaktadır.

b- Diğer

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Acme Holding	54	0	0	1.047
Acme Tekstil	1.051.342	2.889.491	14.915.483	11.520.776
Armis Yatak	8.829	31.288	5.000	0
Acme Export	3	278.013	0	0
Doğu Taşıt	214.699	0	646.215	903.555
Etrofil İplik	5	0	0	0
Royal Yatak	0	0	0	8.042
Toplam	**1.274.932**	**3.198.792**	**15.566.698**	**12.433.420**

Acme Tekstil'e olan diğer satışlar, Şirket fabrikasının yanında bulunan Acme Tekstil'e ait boyahanenin elektrik, su, doğalgaz ve personeline ilişkin giderlerinin Şirket tarafından Acme Tekstil'e fatura edilmesinden kaynaklanan yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır.

Doğu Taşıt'tan olan gelir, yemek ücreti yansıtma gelirinden oluşmaktadır.

c- Faiz Gelirleri

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Armis Home	0	0	0	92.720
Acme Holding	54	0	0	176.988
Doğu Taşıt	1.044.963	1.193.876	1.552.589	63.865
Royal Yatak	0	0	0	2.915.262
Acme Tekstil	0	16.241	1.164.551	0
Acme Export	531.188	0	0	0
Armis Yatak	122.272	67.807	9.760	0
Toplam	**1.698.477**	**1.277.924**	**2.726.900**	**3.248.835**

İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar

a- Ticari Mamul Alımı

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Acme Tekstil	4.715.918	907.946	5.233.975	47.059.752
Armis Yatak	5.783	563	1.157.662	0
Acme Export	0	0	0	0
Doğu Taşıt	0	0	0	0
Toplam	**4.721.701**	**908.509**	**6.391.637**	**47.059.752**

Acme Tekstil'den yapılan ticari alımlar, üretimde kullanılan iplik alımlarından ve iplik boyama hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.

2022 yılında Armis Yatak'tan yapılan alım işlemi, daha önce satılan halıların iade edilmesinden kaynaklı iade faturalarıdır.

b- Diğer Alımlar

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Acme Holding	3.333	8.829	2.246.281	5.415.911
Acme Tekstil	42.791	106.515	7.362	2.148
Armis Yatak	10.047	11.689	24.173	0
Acme Export	0	0	383.816	658.034
Doğu Taşıt	32.255	4.007.326	394.005	3.389
Toplam	**88.426**	**4.134.359**	**3.055.637**	**6.079.482**

2020 yılında yapılan diğer alımların 42.791 TL'lik kısmı fason boyama ile ilgili giderlerden, geriye kalan 45.635 TL'si ise yansıtma giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in Gaziantep'te bulunan fabrikasına yapılan ilaveler/değişiklikler Doğu Taşıt tarafından yapılıp Artemis Halı'ya fatura edilmiş olup 2021 yılındaki Doğu Taşıt'tan olan diğer alımların

T.C. İNANÇ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. SERMAYE PİYASASI KURULU 1951 1923

23 Şubat 2024

3.979.748 TL'lik kısmı bu kapsamda oluşmuştur. 2021 yılındaki diğer tüm alımlar ise yansıtma ve danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

2022 yılında yapılan diğer alımların 2.640.286 TL'si danışmanlık giderlerinden, 401.664 TL'si yansıtma giderlerinden ve 13.687 TL'si ise fiyat farkı giderlerinden oluşmaktadır.

01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde yapılan diğer alımların 3.804.460 TL'lik kısmı işgücü temin giderlerinden, 553.005 TL'si danışmanlık giderlerinden, 1.716.480 TL'lik kısmı yansıtma giderlerinden, 3.389 TL'lik kısmı araç muayenesi giderlerinden ve 2.148 TL'si araç masraf yansıtmalarından oluşmaktadır.

c- Faiz Giderleri

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Doğu Taşıt	2.972	0	150.672	1.906.289
Acme Export	531.188	0	0	0
Acme Tekstil	199.065	299.309	81.470	1.581.942
Armis Yatak	545.467	34.309	1.166.686	0
Toplam	**1.278.692**	**333.618**	**1.398.828**	**3.488.231**

Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

Ödenen Kira Giderleri

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Acme Tekstil	0	0	2.750	0
Doğu Taşıt	3.130.451	3.135.819	3.135.819	7.357.653
Toplam	**3.130.451**	**3.135.819**	**3.138.569**	**7.357.653**

Kira giderleri, fabrika binası ve merkez ofis binası için Doğu Taşıt'a ödenen kiralardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak yapılmıştır.

Artemis Halı'nın 12.01.2024 tarihli taahhüdünde; Şirket ile pay sahipleri ve ilişkili taraf şirketleri arasında geçmiş dönemlerde finansman sağlamak amaçlı ödünç para alma/verme işlemlerinin yapıldığı ifade editerek, Şirket paylarının halka arz edilmesini takiben bu gibi işlemlerin yapılmayacağı hususu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgiler aşağıda verilmektedir:

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Acme Tekstil	0	3.356.098	7.056.625	78.821.957
Armis Yatak	8.931.695	25.368	1.213.133	0
Doğu Taşıt	0	0	0	0
Acme Export	0	0	22.101.447	30.126.274

Royal Yatak		0	0	706.177
Toplam	**8.931.695**	**3.381.466**	**30.371.205**	**109.654.408**
Net Hasılat	144.437.531	217.261.813	313.096.450	517.439.610
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	**6,2**	**1,6**	**9,7**	**21,2**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1.Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL'dir. Sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 7.500.000 adet A grubu, 42.500.000 adet B grubu olmak üzere 50.000.000 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır. Söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL değerinde olup her biri 1 Türk Lirası değerinde 250.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

23 Şubat 2024

21.8 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
30.000.000	50.000.000	20.000.000	0	-	Geçmiş Yıl Karları	28.06.2022	07.07.2022	07.07.2022	10615

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler
Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi (Ek/2) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.artemishali.com.tr'de yer almaktadır.
Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. ve "Şirket'in Temsili ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 8. ve "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10. maddelerinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirket'in tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde faaliyet konusu özetle; her türlü el halısı ve makine halısı yolluk, seccade, kilim, battaniye ve tekstil ürünleri, imalatı, ithalatı, ihracatı, alım-satım ve pazarlamasını yapmaktır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir. Genel kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363'üncü maddesi hükümler uygulanır.

A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.

Yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve

23 Şubat 2024

ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir. İcrada görevli yönetim kurulu üyesi/genel müdür bu komitelerde yer almaz. Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler ve yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkili olup Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu üyeleri, esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir madde bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 5 oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamakta olup B grubu 1 pay 1 oy hakkına sahiptir.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

23 Şubat 2024

A grubu nama yazılı paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A grubu pay sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeriyle almayı önererek reddedebilir.

A grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A grubu payı A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

A grubu pay sahipleri, A grubu payları diğer A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden onayı olmadan, borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır.

A grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar, öncelik A grubu pay sahiplerinin olmak üzere pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere satılabilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

A grubu nama yazılı paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A grubu pay sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeriyle almayı önererek reddedebilir.

23 Subat 2024

A grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A grubu payı A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

A grubu pay sahipleri, A grubu payları diğer A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden onayı olmadan, borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır.

A grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar, öncelik A grubu pay sahiplerinin olmak üzere pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere satılabilir.

A grubu payların Esas Sözleşme'nin 7'nci ve 9'uncu maddelerinde belirtildiği çerçevede, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

SPKn 29'uncu maddesi uyarınca halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) ile SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" Başlıklı 9. maddesinde olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında hususlar yer almaktadır:

A) Toplantıya Davet

Şirket genel kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

23 Subat 2021

Genel kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde yönetim kurulu, genel kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

B) Müzakerelerin Yapılması

Genel kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi genel kurul tarafından seçilir. Genel kurul toplantı başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurul'un onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

C) Oy Hakkı

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 5 oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamakta olup B grubu 1 pay 1 oy hakkına sahiptir.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

D) Nisaplar

Genel kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

E) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas

Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

F) Bakanlık Temsilcisi
Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

A grubu nama yazılı paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı paylarının satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A grubu pay sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeriyle almayı önererek reddedebilir.

A grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A grubu payı A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

A grubu pay sahipleri, A grubu payları diğer A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden onayı olmadan, borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır.

A grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar, öncelik A grubu pay sahiplerinin olmak üzere pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere satılabilir.

A grubu payların Esas Sözleşme'nin 7'nci ve 9'uncu maddelerinde belirtildiği çerçevede, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı önemli sözleşmeler arasında **(i)** Genel Kredi, Yatırım Kredi ve Diğer Finansman Sözleşmeleri, **(ii)** Leasing (Finansal Kiralama) Sözleşmeleri, **(iii)** Kira Sözleşmeleri, **(iv)** Hizmet Sözleşmeleri, **(v)** Marka ve Lisans Sözleşmeleri, **(vi)** Distribütörlük ve Bayilik Sözleşmeleri, **(vii)** İş birliği ve Partnerlik Sözleşmeleri yer almaktadır.

(i) Genel Kredi, Yatırım Kredi ve Diğer Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in farklı bankalar ile çeşitli kredi limitleri dahilinde imzaladığı genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından kullanılan standart çerçevede düzenlenen sözleşmelerden olup banka, açtığı kredi limiti dahilinde Şirket'e herhangi bir para cinsini, teminatsız, kefalet karşılığı veya herhangi bir teminat karşılığı, nakdi, gayri nakdi, vadesiz, kısa vadeli, orta veya uzun vadeli, cari hesap, taksitli, spot, avans veya iskonto-iştira veya ayni krediler olacak şekilde ilgili sözleşmelerde düzenlendiği şekliyle kullandırabilecektir.

Şirket, kullanacağı kredilere ilişkin olarak bankanın talep edeceği her türlü kredinin açılması, kullandırılması, takip ve tasfiyesine yönelik işlemlerden, teminat tesisinden, teminat değişikliğinden, teminatların serbest bırakılmasından, sigorta işlemlerinden, hesap özeti, her türlü ihtar, ihbar ve bildirimlerden, aval, kabul, akreditif, bankaya tevdi edilen senetler sebebiyle bankanın ödediği masraflardan doğan ücretler, komisyonlar, masraflar gibi giderleri ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Şirket kredi belgeleri tahtında doğmuş veya doğacak anapara, faiz, temerrüt faizi, komisyon, ücret, masraflar dahil olmak üzere tüm borç ve yükümlülüklerin teminatı olarak banka tarafından belirlenmiş teminatları, banka tarafından kabul edilen tutar, şart ve koşullarda süresine uygun olarak banka lehine tesis etmekle yükümlüdür. Bununla birlikte Şirket, bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket'in mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde diğer finansal kuruluşlardan borçlanmamayı, üçüncü kişilere borç

23 Şubat 2024

vermemeyi ve banka lehine varsa tesis edilen teminatlar üzerinde başka bir takyidat yaratmayacağını kabul etmektedir.

Şirket tarafından bankalara verilen taahhütler arasında, bankaya verilen bilgilerin zaman içerisinde değişmesi (iletişim bilgileri, yetki değişikliği, unvan vb.) ve bu değişikliklerin sözleşme ile getirilen yükümlülükler üzerinde olumsuz etki doğurabilecek olay, durum, takip ve davaya ilişkin hususlar olması halinde buna ilişkin bilgi ve belgeleri Şirket öğrendiği anda bankaya yazılı olarak bildirmesi gerekmektedir. Zira sözleşmelere göre birleşme, bölünme, nevi değişikliği veya Şirket'in sermayesinde yapılacak her türlü hisse satışı, sermaye azaltımı veya hissedarlık yapısındaki herhangi bir değişikliğin bankanın onayına tabi olduğu belirtilmektedir. Sözleşmelerin çoğunda Şirket'in Pay Sahipleri'nin başka taraflarla birlikte müteselsil kefil sıfatıyla yer aldığı görülmekte olup bu sözleşmelerde ayrıca kefil sıfatıyla yerine getirilmesi gereken yükümlülüklere ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir.

Şirket'in limitli tutarlar dahilinde kredi açılarak farklı bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri yer almaktadır:

Banka	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı	Kefil Olan	Muvafakatname Tarihi
Alternatifbank	22.11.2021	20.000.000 TL	Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, S*** B******, T***** B******	24.07.2023
Alternatifbank	26.08.2016	7.000.000 TL	Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Batallı, Davut Tolga Batallı, S*** B******, Ragıp Gevlani	24.07.2023
Akbank	28.03.2019	70.000.000 TL	Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, S*** B******, T***** B******, Mehmet Kürşat Batallı	08.08.2023
Anadolubank	05.11.2019	16.000.000 TL	Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B******	24.07.2023
Albaraka	26.02.2021	15.000.000 TL	Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B******	25.07.2023

23 Şubat 2024

Denizbank	09.02.2022	35.000.000 TL	Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B******, S*** B******,	**24.07.2023**
Denizbank	09.05.2019	11.000.000 TL	**Armis Yatak A.Ş., Davut Batallı, T***** B******, S*** B******, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı**	**24.07.2023**
Emlak Katılım Bankası	26.10.2021	30.000.000 TL	**Şirket, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B********	**24.07.2023**
T.İhracat Kredi Bankası	15.06.2022	30.000.000 ABD Doları	**6 milyon ABD Doları için Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.**	**20.06.2022**
Kuveyt Türk Katılım Bankası	18.12.2020	80.000.000 TL	**Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Şirket, Armis Yatak A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B********	27.07.2023
İş Bankası	26.02.2021	5.000.000 ABD Doları	**Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı**	24.07.2023
İş Bankası	10.08.2018	30.000.000 TL	**Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.**	24.07.2023
T.Ekonomi Bankası	06.01.2020	12.000.000 TL	**Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B******, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.**	24.07.2023
T.Ekonomi Bankası	**18.10.2021**	35.000.000 TL	**Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B******, S*** B******, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.,**	24.07.2023

T.C. 1923 DÜZCE İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
23 Şubat 202

			Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	
Yapı kredi Bankası	10.05.2022	60.000.000 TL	Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, T***** B******, Davut Batallı, S*** B******	**31.07.2023**
Ziraat Bankası	05.10.2022	45.000.000 ABD Doları	50.000.000 ABD Doları için Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş	**24.07.2023**
Ziraat Bankası	**12.07.2021**	135.000.000 TL	Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı	23.06.2022
T.Finans Katılım Bankası	26.02.2021	100.000.000 TL	Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B******	07.09.2023
Halk Bankası	30.04.2020	100.000.000 TL	Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı	24.07.2023
Ziraat Katılım Bankası	12.12.2017	15.000.000 TL	16.500.000 TL için T***** B******, Davut Batallı, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı	24.07.2023
Vakıf Katılım Bankası	10.08.2018	25.000.000 TL	Davut Tolga Batallı, Davut Batallı	25.07.2023
Garanti Bankası	19.11.2018	435.000 ABD Doları	545.000 ABD Doları için Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, S*** B******	28.07.2023
Garanti Bankası	19.11.2018	7.500.000 TL	9.375.000 Türk lirası için Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, S*** B******	28.07.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	13.10.2021	60.000.000 TL	Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B******, S*** B******	**31.07.2023**
Türkiye Vakıflar	**10.08.2018**	**7.250.000 TL (kredi limiti 26.250.000 TL**	**Azami 40.000.000 Türk lirası için Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları**	**31.07.2023**

23 Şubat 2024

Bankası T.A.O.		olacak şekilde artırılmıştır)	İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, T***** B******, S*** B******	

Şirket, genel kredi sözleşmeleri kapsamında cari borcu bulunduğu yukarıda belirtilen tüm bankalardan yine yukarıda yer verilen tabloda belirtilen tarihlerde halka arz işlemine ilişkin onay yazıları temin etmiş ve işbu bankalar tarafından Şirket ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket hissedarlık yapısında gerçekleşecek değişikliğin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığı, diğer bir ifade ile sözleşmelerin muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği konusunda beyan verilmiştir. Söz konusu beyanların tarihlerine yukarıda yer verilen tablonun "Muvafakatname Tarihi" başlığı altında yer verilmiştir.

(ii) Şirket Tarafından İlişkili Taraflar Lehine Düzenlenen Kefaletler

İhraççı'nın İzahname tarihi itibarıyla ilişkili tarafları lehine düzenlenmiş kefalet bilgileri ve tutarları aşağıdaki şekildedir.

İhraççı;

- Acme Tekstil ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında 6.000.000 USD tutarla müteselsil kefil,
- Acme Tekstil, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 170.000.000 TLtutarla müteselsil kefil,
- Royal Yatak A.Ş., Acme Tekstil, Armis Yatak, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Royal Yatak A.Ş. lehine 220.000.000 TL, Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 161.000.000 TL ve Armis Yatak A.Ş. lehine 155.500.000 TL ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 161.000.000 TL olmak üzere toplamda 697.500.000 TL tutarla müteselsil kefil,
- Acme Tekstil, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ve Armis Yatak ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 50.000.000 USD, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 50.000.000 USD ve Armis Yatak A.Ş. lehine 50.000.000 USD olmak üzere toplamda 150.000.000 USD tutarla müteselsil kefil,
- Acme Tekstil ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 5.000.000 USD tutarla müteselsil kefil,
- Türkiye Finans Katılım A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 145.000.000 TL, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 145.000.000 TL olmak üzere toplamda 290.000.00 TL müteselsil kefil,

23 Şubat 2024

- Acme Tekstil ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 25.000.000 TL müteselsil kefil,
- Denizbank A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Royal Yatak A.Ş. lehine 34.000.000, Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 35.000.000 TL olmak üzere toplamda 69.000.00 TL müteselsil kefil,

olmuştur.

(iii) Leasing (Finansal Kiralama) Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik İzahname'nin 9.1.1. bölümünde detaylarına yer verildiği üzere farklı finansal kiralama şirketleriyle akdetmiş olduğu leasing sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in halı üretiminde kullanılan konfeksiyon ve halı dokuma makinasına ilişkin olarak akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri, standart hükümler içermekte olup kiralananların eksiksiz ve evsafına uygun olarak finansal kiralama dönemi sonunda ilgili kira bedellerinin ödenmesi suretiyle kiracı Şirket'e devredilmesini düzenlemektedir.

(iv) Kira Sözleşmeleri

Şirket'in Gaziantep'te bulunan fabrika binası ve İstanbul'da bulunan merkez ofisi için işyeri kira sözleşmeleri akdedilmiş olup Şirket, bu sözleşmelerde kiracı durumundadır.

- ***Merkez Ofis Kira Sözleşmesi***

Şirket, kiracı sıfatıyla Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisi için 01.01.2023 tarihinde 1 adet işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiralanan taşınmazın bir aylık kira bedeli 37.800 TL + KDV ve bir senelik kira karşılığı 453.600 + KDV olup söz konusu taşınmaza ait kira müddeti 10 yıla ilişkindir. Sözleşmenin taraflardan herhangi birinin yazılı bildirimi ile sona erdirilmedikçe sözleşme süresi sonunda aynı şartlar ile bir yıl uzayacağı düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup sözleşmede kira bedeli artış oranı Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi oranı olarak kabul edilmiş ve bir önceki kira bedelinin anılan artış oranı uygulanarak belirleneceği düzenlenmiştir.

- ***Fabrika Kira Sözleşmesi***

Şirket, Doğu Taşıt İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan 19.212,50 m² alana sahip fabrika binası için 01.01.2023 tarihinde 1 adet işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiralanan taşınmazın bir aylık kira bedeli 779.717 TL + KDV ve bir senelik kira bedeli karşılığı 9.356.604 TL + KDV olup söz konusu taşınmaza ait kira süresi ise 10 yıl olarak düzenlenmiştir. Sözleşmenin taraflardan herhangi birinin yazılı bildirimi ile sona erdirilmedikçe sözleşme süresi sonunda bir yıl uzayacağı düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup sözleşmede kira bedeli artış oranı Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi oranı olarak kabul edilmiş ve bir önceki kira bedelinin anılan artış oranı uygulanarak belirleneceği düzenlenmiştir. Bunun yanında sözleşmede sözleşme

23 Şubat 2024

süresi boyunca kiralayan firmanın değişmesi durumunda, kiracının fabrika binasını kullanmaya devam edeceği ve yeni mal sahibinin tahliye talebinde bulunamayacağı düzenlenmiştir.

(v) Hizmet Sözleşmeleri

- ***İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi***

Şirket, 01.01.2020 tarihinde, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında oluşturulan ortak sağlık ve güvenlik birimine ilişkin Form İş Sağlığı ve Güvenliği Çevre Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ile hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme, imza tarihinde yürürlüğe girmiş olup süresi 1 yıldır ve taraflarca feshedilmedikçe her yıl yenilenmektedir.

- ***Araç Bakım Sözleşmesi***

Şirket'in araçlarının bakımlarının yapılması için 13.05.2022 başlangıç tarihli Servis Hizmetleri Sözleşmesi, Asal Renault Motorlu Araçlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanmıştır. Sözleşme süresi 1 yıl olup süre bitim tarihinden 15 gün öncesine kadar taraflardan herhangi birince feshedilmedikçe, sözleşme, aynı şartlarla bir yıl uzamaktadır.

- ***Dönüşüm Uygulamaları Sözleşmeleri***

Şirket'in E-fatura, E-arşiv, E-defter, E-bilet, E-SMM, E-irsaliye entegrasyon işleminin Gelir İdaresi Başkanlığı'na ulaştırılması, saklanması ve entegre edilmesi için geliştirilen dönüşüm servis altyapısının kullandırılmasına ilişkin Uyumsoft Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri Ticaret A.Ş. ile 01.04.2018 tarihinde Dönüşüm Uygulamaları Entegrasyon ve Saklama Hizmeti Sözleşmesi ve 01.07.2019 tarihinde Dönüşüm Uygulamaları Özel Entegrasyon ve Saklama Hizmeti Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeler bir yıl süreli olup sona erme tarihlerinden 1 ay önce taraflarca feshedilmedikçe birer yıl daha uzamaktadır.

- ***Çevre Yönetimi ve Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi***

Şirket ve Mavisistem Çevre Danışmanlığı Ölçüm Laboratuvarı Enerji Yönetimi İş Güvenliği ve Mühendislik Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan 13.02.2023 tarihli sözleşme ile Şirket, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Mevzuatı ile 01.11.2022 tarihli, 32000 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacıyla verilecek olan çevre yönetimi hizmeti ve danışmanlık hizmeti almaktadır. Sözleşme bir yıl süreli olup süre bitiminden 30 gün önce fesih bildiriminde bulunulmadıkça kendiliğinden yenilenmektedir.

- ***B4B Sözleşmesi***

Şirket ve bayileri arasında B4B sisteminin kurulması, kurulan sistemde bulunan ürünlerin yönetiminin, sipariş takibinin ve siparişlerin yöneltilmesi işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi adına, Eryaz Bilgi Teknolojileri A.Ş. ile 02.01.2019 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu kapsamda Eryaz Bilgi Teknolojileri A.Ş.'den proje danışmanlığı, sistem geliştirmesi, ek geliştirme, görsel tasarım, performans düzenlemeleri ve bakım hizmetleri alınmaktadır. Sözleşme süresiz olarak akdedilmiş olup imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

23 Subat 2024

- ***KeyCarp Halı Üretim Takip Sistemi Ek Geliştirme Sözleşmesi***

Şirket faaliyetleri kapsamında yapılan halı üretiminin takibi için KeyCarp (Acme Soft) adlı uygulmayı kullanmakta ve bu uygulamaya ilişkin PKEY Labs Teknoloji Bilişim Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den 01.06.2022 tarihli KeyCarp Halı Üretim Takip Sistemi Ek Geliştirme Sözleşmesi kapsamında analiz ve geliştirme hizmetleri alınmaktadır. Sözleşme 1 yıl süreli olup işbu süre daha sonra taraflarca uzatılmıştır.

- ***Bilişim Sistemleri Sözleşmesi***

Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullanmakta olduğu bilişim sistemleri sunucularının (server) bakımını, güncellemesini ve istikrarını sağlaması, sunucunun firewall yapısının yönetilmesi, sunucuların yedekleme altyapısının çalışır durumda tutulması ve düzenli kontrol edilerek gerekirse yeniden kurulması hizmetlerini, MBR Teknoloji A.Ş. ile 01.01.2022 tarihinde yapılan sözleşme kapsamında alınmaktadır. İşbu sözleşmenin bitiş tarihi 31.12.2022 olup bu tarih sonrasında sözleşme taraflarca uzatılarak devam ettirilmiştir.

Yukarıda bahsedilen sözleşmelerin hiçbirinde Şirket'in halka arzına engel olacak veya Şirket'in halka arz edilmesi halinde temerrüde düşmesine sebep olacak bir hüküm bulunmamaktadır.

(vi) Marka ve Lisans Sözleşmeleri

- ***Yazılım Ürünleri Kullanımı Sözleşmesi***

Şirket, Başpınar (Organize) OSB Mah. OSB 2. Bölge 83235 Nolu Cad. No: 8 İç Kapı No: 29 Şehitkamil/Gaziantep adresinde mukim olan PKEY LABS Teknoloji Bilişim Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile PKEYLABS yazılım ürününün veya ürünlerinin (KeyCarp Acme Soft) lisans haklarının kullanımına ilişkin Yazılım Ürünleri Kullanımı Sözleşmesi 01.04.2022 tarihinde akdetmiştir.

Şirket, Çiftehavuzlar Mah. E.L.Asf. Cd.Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsü Teknoparkı A1 Blok K:2/201 Esenler/İstanbul adresinde mukim olan Uyumsoft Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri Ticaret A.Ş. ile 01.10.2018 tarihli bulut tabanlı banka bakiyem yazılımlarına ait lisansların 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında kiralanmasına ilişkin Banka Bakiyem Kiralama Sözleşmesi'ni ve 03.01.2018 tarihli yazılım lisansı verilmesi, danışmanlık ve bakım destek hizmeti sunulmasına ilişkin Yazılım Lisans, Proje Uygulama ve Bakım/Destek Hizmetleri Çerçeve Sözleşmesi'ni akdetmiştir. Tarafların Yazılım Lisans Proje Uygulama ve Bakım/Destek Hizmetleri Çerçeve Sözleşmesi'nin haklı sebep bulunmaksızın feshetme hakkı bulunmamaktadır. Haklı sebep bulunmaksızın feshedilmesi halinde toplam sözleşme bedelinin gerçekleştirilmemiş kısmının %50'si kadar fesih tazminatı uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bahsi geçen lisans sözleşmelerinde Şirket'in halka arzına engel teşkil edecek veya halka arzın ortaklık yapısı değişikliği sebebiyle fesih sebebi oluşturacağı bir hüküm bulunmamaktadır.

(vii) Distribütörlük Bayilik ve Tek Satıcılık Sözleşmeleri

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket 2 bölge bayisi kanalıyla yurt içinde satışlarını gerçekleştirmekte olup Şirket bu kapsamda İstanbul'da faaliyet gösteren Çimen Halı Mobilya

23 Şubat 2022

Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Ankara'da faaliyet gösteren Ankara Merkez Halıcılık Pazarlama A.Ş. ile Bölge Bayilik Sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket tarafından imzalanan Bölge Bayilik Sözleşmeleri, Şirket'in satış ve pazarlama haklarına sahip olduğu "Artemis Halı" markalı ürünler başta olmak üzere, Şirket adına tescilli marka sınıflarında üretilmiş olan diğer ürün ve ürünlerin bölge bayiye teslim edilmesi ve sözleşmelerde düzenlenen şartlar çerçevesinde söz konusu ürünlerin satış ve pazarlamasının yapılması ve bu kapsamda sözleşme taraflarının karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesine ilişkindir. Şirket'in akdetmiş olduğu 2 Bölge Bayilik Sözleşmesi benzer düzenlemeler içermekte olup anılan sözleşmelere ilişkin düzenlemelere özet şeklinde aşağıda yer verilmektedir.

Sözleşme uyarınca bölge bayileri, Şirket tarafından üretilen ürünleri uygun koşullarda her dönem için belirlenen satış bütçelerine uyumlu olarak toptan satın alıp, depolayıp, kendi hesabına işletip yöneteceği mağazasında satmak ile görevlendirilmiştir. Bununla birlikte söz konusu bölge bayileri, satın aldığı sözleşme konusu ürünlere ilişkin olarak Şirket'in sözleşme ile belirlediği miktarların altına düşmeyecek şekilde stok bulundurmakla yükümlüdür.

Bölge bayilerinin sözleşmeler tahtındaki yükümlülükleri incelendiğinde, sözleşme kapsamındaki hiçbir marka tanımlamasını kullanmaya hakları olmadığı düzenlenmekte olup Şirket'in sağladığı ürünler haricinde başka hiçbir ürün teşhir etmemeyi ve bölge bayilerinin sözleşmelere göre satın aldığı sözleşme konusu ürünlere ilişkin ticari marka, logo ve unvanlarını (sözleşmelerin tanıdığı haklar hariç olmak üzere) kullanma yetkisine haiz olmadıkları belirtilmektedir. Sözleşmeler uyarınca bölge bayileri, Şirket'in önceden yazılı onayını almaksızın sözleşme konusu ürünleri yurt dışına ihraç edemez ve Şirket'ten aldığı malları hiçbir şekilde üçüncü kişilere teminat gösteremeyecektir. Bölge bayileri, Şirket'in belirleyeceği kadar reklam giydirilmiş araç filosu bulundurmak, bayiliklerin denetim ve mal sevkiyatını yapmak ve Şirket'in belirlediği asgari sayıda personel bulundurmakla yükümlüdür. Sözleşmede ayrıca bölge bayilerinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirme garantisi olarak Şirket'e sözleşmelerin imzalanması ile birlikte Şirket'in öngördüğü tutarda kesin banka teminat mektubu veya ipotek vermek zorunda olduğu düzenlenmiştir.

Bunun yanında, ilgili bölge bayileri Şirket'in acentesi veya temsilcisi olmadığından bu sıfatla hareket edemeyecekleri, Şirket adına veya hesabına herhangi bir işlem yapmaya yetkili olmadıkları, zira bu düzenlemelere aykırılık halinde Şirket' e haklı sebeple fesih imkanının verildiği düzenlenmektedir. Sözleşmeler nezdinde genel olarak fesih düzenlemeleri, sözleşmenin sona erme halleri başlığı altında düzenlenmiş olup bölge bayilerinin kısmen veya tamamen sözleşmeler veya eklerine aykırılıkta bulunması ve Şirket'çe ilgili bölge bayisine yapılacak yazılı ihtara rağmen son verilmemesi halinde sözleşmeler derhal haklı sebeple feshedilebilecektir.

(viii) İş birliği ve Partnerlik Sözleşmeleri

Şirket www.n11pro.com yöneticisi olan Doğuş Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. (DP) ile kurumsal üyelik sözleşmesi akdetmiş olup Şirket, bu sözleşme çerçevesinde

23 Şubat 2024

elektronik ticaret platformuna üye olarak kuracağı sanal mağaza üzerinden ilan vererek alıcılara ürün veya hizmet sunma imkanına sahip olmaktadır. Sözleşme kapsamında yapılan iş birliğine göre Şirket'in elektronik ticaret platformundan yararlanması karşılığında, DP sözleşmede belirtilen usul ve esaslara göre komisyon almaktadır. Şirket'in elektronik ticaret platformunda alıcılara hizmet sağlarken sözleşme ile belirlenmiş bazı yükümlülükleri bulunmaktadır. Bunlar, DP'nin izni alınmaksızın platform üzerinde belli sistemleri kullanmamak, herhangi bir içeriğin tamamını yahut bir kısmını izinsiz kopyalamamak, kullanmamak veya kendi mağazasının puanını yükseltmek için sahte işlem yapmamak ve benzeri durumları kapsamaktadır. Şirket, platformda paylaşılacak gizli bilgilere ilişkin kişisel verileri muhafaza etmekle yükümlüdür. Buna aykırı olarak alınmayan önlem veya gerçekleşen zararlar için Şirket, bizzat sorumlu olduğunu kabul etmiştir. Şirket'in platform üzerinden iletişime geçen alıcıları, platform dışarısında alışveriş yapmaya teşvik etmesi veya bu yönde gelen teklifleri kabul etmesi yasaktır, aksi takdirde sözleşme uyarınca Şirket satışa konu ürünün toplam bedelinin iki katı tutarında cezai şart ödemekle yükümlüdür. Sözleşmeye göre Şirket, her ne kadar kendisi tarafından platform üzerinden iletilen ilan, içerik ve görseller üzerinde hak sahibi olsa da reklam ve tanıtım için hazırlanan ekran görüntüleri ve her türlü görsel ve içerikte kullanılmasına ilişkin gerekli her türlü hak ve yetki, süre ve yer kısıtlaması olmaksızın bedelsiz olarak DP'ye tahsis edilmiştir. Sözleşme'nin herhangi bir sebeple feshedilmesi halinde feshinin yalnızca taraf ilişkilerini sonlandırdığı ancak Şirket'in sanal mağaza üzerinden yapmış olduğu satışlara yönelik alıcılara karşı sorumluluklarının devam edeceği düzenlenmektedir.

Bunun yanında Şirket, Acme Export Dış Ticaret A.Ş. ile 01.01.2023 tarihinde İhracat Aracılık Protokolü imzalamış olup protokolde Şirket'in her türlü ihracat faaliyetleri ve bu faaliyetlerin takibi, yürütülmesi ve bu faaliyetlere ilişkin diğer gerekli bütün işlemlerin yapılmasına yönelik aracı olarak Acme Export Dış Ticaret A.Ş. yetkilendirilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 dönemlerine ait solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu www.artemishali.com.tr adresinde ve Ek/3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

23 Şubat 2024

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Bağımsız Denetim Raporu Görüşü
1 Ocak – 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 01 Ocak – 30 Eylül 2023	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Nazım HİKMET	Olumlu

01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2022, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 finansal tablo dönemleri için solo finansal tablolarının denetimi, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup aşağıda yer alan "olumlu görüş" verilmiştir.
"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2023 ile 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:
Yoktur.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraçcının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Şirket, 5 – 8 Aralık 2023 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezi'nde düzenlenen Carpet & Flooring Expo (Halı ve Zemin Kaplamaları) Fuarı'na katılım sağlamış olup söz konusu fuar süresince yapılan yurt içi ve yurt dışı görüşmelerde önemli ölçüde siparişler alınmıştır. Şirket paylarına ilişkin hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda 2024 yılına ilişkin tahmin edilen ihracat satış miktarı 485.000 m^2 olup fuar süreci ve sonrasında alınmış olan toplam ihracat sipariş miktarı ise 382.300 m^2'dir. Ayrıca, siparişlerde talep artışı eğilimi devam etmektedir. Söz konusu alınan sipariş miktarı, Şirket'in 2024 yılına ilişkin tahmin edilen ihracat satış miktarının %79'una tekabül etmekte olup söz konusu siparişlerin, Şirket'in 2024 yılına ilişkin faaliyet ve finansal performansına olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuruda; Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da (TMS 29) yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, bununla birlikte, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların, TMS-29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususlarını da kamuya ilan etmiştir.

23 Şubat 202

Bu kapsamda, SPK Karar Organı'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca yapmış olduğu duyuruda ise *"Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan Kurulumuz finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği"* kamuya ilan edilmiştir.

TMS-1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardı ve KGK'nın 24.11.2023 tarihinde yayımladığı "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne göre; Şirket, 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarına TMS-29 hükümleri kapsamında enflasyon muhasebesini uygularken, karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla önceki hesap dönemlerine de TMS-29 hükümlerini uygulayacak olup önceki hesap dönemlerine ait finansal tabloların cari raporlama dönemi sonundaki ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini sağlayacaktır.

Şirket'in, 30.09.2023 ve 2022 ile 31.12.2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında ise, KGK ve SPK'nın duyuruları kapsamında, TMS-29 hükümleri uygulanmamıştır. KGK ve SPK'nın yukarıda açıklanan duyurularına istinaden, Şirket, 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal tabloları ve önceki hesap dönemlerine ait finansal tabloları da TMS-29 kapsamında enflasyon muhasebesine tabi tutacağından, işbu İzahnamede açıklanan 30.09.2023 ve 2022 ile 31.12.2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında, önemli değişikliklerin meydana gelebilme ihtimali bulunmaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:
Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. maddesi hükmünde yer almakta olup Şirket, kâr dağıtımı konusunda, TTK'da ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

23 Şubat 2024

Genel Kanuni Yedek Akçe:
a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İlgili Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket genel kurulu, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kârın dağıtılmamasına karar vermiştir.

23 Şubat 2024

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde önemli ölçüde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman müşterilerle, tedarikçilerle, çalışanlarıyla, vergi idaresi ve benzeri kişi ve kurumlarla davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgiler Ek/6'da yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nun eklerinde bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:
Halka arz edilecek payların nominal değeri 20.000.000 TL olup tamamı İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 50.000.000 TL'den 70.000.000 TL'ye artırılması kapsamında sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	20.000.000	32,00	1,00	20.000.000	28,57
Toplam						20.000.000	

Halka arz edilecek 20.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 62.500.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %32,00 olurken, halka arz sonrası oluşacak 70.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %28,57 olacaktır.

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

23 Şubat 2024

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:
Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:
Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:
Şirket'in payları henüz kaydileştirmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:
İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakkı: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul, halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şartır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

23 Şubat 2024

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

- <u>İhraçcının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:</u> Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kâr elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.
  Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- <u>Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:</u> Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- <u>Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:</u> Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- <u>Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:</u> Şirket; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- <u>Kâr payı avansı:</u> Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 5 oy hakkına

23 Şubat 2024

sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamakta olup B grubu 1 pay 1 oy hakkına sahiptir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket yönetim kurulu, TTK ve SPKn ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal

23 Subat 2024

varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 17'nci maddesi uyarınca; Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 9. maddesi uyarınca; genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin 6. fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı

23 Şubat 2024

avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy

23 Subat 2021

haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az 1 milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

23 Şubat 2024

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:
Şirket Yönetim Kurulunun 30.01.2024 tarih ve 2024/4 sayılı kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 03.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- Şirketin 250.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 20.000.000 TL nakden artışla 70.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 20.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların mevcut ortaklarımızın rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
2- Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 20.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,
3- İhraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
4- Payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" imzalanmasına,
5- İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
6- İşbu karar ekinde yer alan TTK 461/2. maddesince hazırlanan raporun kabulüne,
7- Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, söz konusu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini teminen Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Davut Tolga Batallı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Davut Batallı'nın yetkilendirilmesine, söz konusu hususun tescil ve ilan edilmesine

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;
Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

A grubu nama yazılı paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı payların satın alınmasına ilişkin bir teklif akabinde sahip olduğu A grubu paylarını devretmek isteyen bir A grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, A grubu pay sahiplerinin Şirket'in faaliyet alanındaki menfaatlerini, birikim ve

23 Şubat 2024

kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak amacıyla, diğer A grubu pay sahipleri hesabına başvurma anındaki gerçek değeriyle almayı önererek reddedebilir.

A grubu pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim kurulu önce devre konu A grubu payı A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren 3 ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde, paydaş payını başkasına devredebilir. Yönetim kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı pay devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

A grubu pay sahipleri, A grubu payları diğer A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önceden onayı olmadan, borca karşılık rehin veremez, bu payları teminata konu yapamaz veya başka bir şekilde bu payları takyid edemez.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır.

A grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar, öncelik A grubu pay sahiplerinin olmak üzere pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere satılabilir.

A grubu payların Esas Sözleşme'nin 7'nci ve 9'uncu maddelerinde belirtildiği çerçevede, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:
Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca

belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçcının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:
Şirket paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir.

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahnamenin "1. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmektedir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka makamların onayının alınması gerekmemektedir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toplan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut

ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka Arz Edilen Payların nominal değeri:

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek 20.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 70.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %28,57 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	1	20.000.000	28,57
Toplam				20.000.000	28,57

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın 2024 yılının ilk çeyreği içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı, İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden kurum tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sistemde tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:
Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

T.C. İSTANBUL ALTIN VE DEVİZ BORSASI A.Ş. 1923 185

23 Şubat 2024

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:
Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir. Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de İnfo Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

Pay bedelleri, İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince, Şirket adına halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba, aynı gün yatırılacaktır.

Hesap Sahibi	Artemis Halı A.Ş.
Banka	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
IBAN Numarası	TR28 0001 8263 3748 6157 79

c) Başvuru yerleri:
Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	**(0216) 692 12 75**
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:
Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:
İhraççı ve Yetkili Kuruluş arasındaki "**Halka Arza Aracılık Sözleşmesi**" 30.01.2024 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Yetkili kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirket'in yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket veya İnfo Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "**Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi**" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel

karşılığından fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasında gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.
Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:
İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler
Mevcut ortakların yeni pay alma hakları, 30.01.2024 tarih ve 2024/4 sayılı yönetim kurulu kararıyla (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 03.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraçcı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Tolga Davut BATALLI	Artemis Halı A.Ş.
Davut BATALLI	Artemis Halı A.Ş.
Mehmet Kürşat BATALLI	Artemis Halı A.Ş.
Ali BAŞKAN	Artemis Halı A.Ş.
Tuncay YILDIRIM	Artemis Halı A.Ş.
Hasan AÇILMIŞ	Artemis Halı A.Ş.
Hakan BEYAZ	Artemis Halı A.Ş.
Namık Kemal GÖKALP	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent KIRIMLI	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat TANRIÖVER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Tarkan AKGÜL	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer AKBAL	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre SEÇEN	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin GÜLER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halil ARSLAN	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur KAYHAN	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeyra ODABAŞ	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan BİYIKCI	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Nuri GÖKALP	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berka Anıl AÇIKTEPE	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mustafa Doğan İNAL	Lexist Avukatlık Bürosu
Eyüp KUL	Lexist Avukatlık Bürosu
Murat ERBİLEN	Lexist Avukatlık Bürosu
Mesut KAYA	Lexist Avukatlık Bürosu
Duygu ÖZTÜRK DİNÇER	Lexist Avukatlık Bürosu
Kadir ÖZDEMİR	Lexist Avukatlık Bürosu
Sevde Nur PAKSOY	Lexist Avukatlık Bürosu
Meysa YAMAKOĞLU	Lexist Avukatlık Bürosu
Yiğit KOÇER	Lexist Avukatlık Bürosu
Beyza Gül GÖZEN	Lexist Avukatlık Bürosu
Alev DUMANLI(*)	-
Nazım HİKMET	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Onur UZAL	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Mustafa Kemal AY	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

(*) Lexist Avukatlık Bürosu ile birlikte teknik danışmanlık hizmeti vermektedir.

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23 Şubat 2024

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Paylar, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

ARTEMİS ANONİM ŞİRKETİ

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI

23 Şubat 2024

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Ceylan Plaza 2. Blok No:4 Kat:2 Ç:16 Ümraniye/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036787
Mersis No:0478003678700011
Ticaret Sicil No: 271081

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:
Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:
Borsa İstanbul'un 25.09.2020 tarihli ve 2020/62 sayılı duyurusu çerçevesinde, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecek olup mükerrer girilen talepler iptal edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:
Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:
Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:
Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:
a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:
Yoktur.

23 Şubat 2024

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:
Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:
Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:
Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:
25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi
1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 25,35 TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:
1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 25,35 TL olarak belirlenmiş olup İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerleme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi" ve "Piyasa Çarpanları Analizi" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat Tespit Raporu Ek/5'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Artemis Halı sorumludur.

Farklı değerleme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

23 Şubat 2024

Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.artemishali.com.tr) ve Yetkili Kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:
Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığından Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:
Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık
25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:
Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:
Halka arza aracılık, İnfo Yatırım tarafından En İyi Gayret Aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

23 Şubat 2024

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve İnfo Yatırım arasındaki "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" 30.01.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Aracılık sözleşmesinin konusu, 20.000.000 TL nominal değerli payların "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret" aracılığıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Payların halka arzından Şirket, özkaynak/halka arz geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda yetkili kuruluş olarak görev alan İnfo Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. İnfo Yatırım ve Artemis Halı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yetkili kuruluşun halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Artemis Halı ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Artemis Halı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Artemis Halı'ya sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Artemis Halı ile Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan Lexist Avukatlık Bürosu ve Alev DUMANLI *(Lexist Avukatlık Bürosu ile birlikte teknik danışmanlık hizmeti vermektedir.)* arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Lexist Avukatlık Bürosu ve Alev DUMANLI ile Artemis Halı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Lexist Avukatlık Bürosu ve Alev DUMANLI'nın doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Lexist Avukatlık Bürosu ve Alev DUMANLI, halka arza ilişkin sunulan hukuki ve teknik danışmanlık hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

23 Şubat 2024

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Ana Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka arzda, ortak satışı yöntemi uygulanmayacak olup halka arz edilecek 20.000.000 TL nominal değerli payların tamamı sermaye artırımı suretiyle halka arz edilecektir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

23 Şubat 2024

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 11.09.2023 tarih ve 2023/14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 12.09.2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI, 22.02.2024 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu İzahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhüt, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

23 Şubat 2024

AFYON ÇİMENTO ANONİM ŞİRKETİ

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:
2024 Yılına İlişkin Mali Performans Garantisi:
İhraççının mevcut pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI, İhraççının Sermaye Piyasası Mevzuatına göre denetlenmiş finansal tablolarına göre hesaplanacak 2024 yılına ait Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar (FAVÖK) beklentileri konusunda; halka arz fiyatının belirlenmesine ilişkin fiyat tespit raporunda belirtilecek 2024 yılına ait FAVÖK tutarının gerçekleşebileceği konusunda taahhüt vermektedir.

2024 yılına ilişkin İhraççının Sermaye Piyasası Mevzuatına göre denetlenmiş finansal tablolarının KAP'ta açıklanmasını takip eden iş günü içinde, söz konusu finansal tablolarda yer alan FAVÖK tutarının, taahhüt edilen tutarın altında kalması durumunda aradaki farkın, taahhüt edilen FAVÖK tutarına bölünmesi ile elde edilen ilave pay oranı KAP'ta İhraççı tarafından ilan edilecektir.

İlave pay oranın ilan edilmesini takip eden 2. işgünü sonu itibarıyla İhraççının mevcut pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI hariç, gün sonu bakiyesinde İhraççı payı olan yatırımcılar ilave pay almaya hak kazanacaktır.

İhraççının mevcut pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI tarafından, bu teşvik kapsamında kullanılmak üzere MKK nezdinde kullanıma hazır olarak gerekli olabilecek azami miktarda (toplamda 10.000.000 adet pay) Artemis Halı payı, halka arzın gerçekleştiği tarih itibarıyla İnfo Yatırım'a rehin olarak (bizzat sahip oldukları mevcut paylardan verilecektir.) verilecektir.

İlave pay oranının ilan edilmesini takip eden 4 iş günü içinde KAP'ta ilan edilen ilave pay oranı ile söz konusu ilave pay oranının ilan edilmesini takip eden 2. işgünü itibarıyla gün sonu bakiyesinde İhraççı payı olan yatırımcıların hesabında bulunan İhraççı paylarının nominal tutarının çarpımı ile hesaplanacak ilave İhraççı B grubu nama yazılı payı İhraççının mevcut pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI'nın hesabından yatırımcıların hesabına MKK aracılığı ile aktarılacaktır. İhraççının mevcut pay sahipleri Davut BATALLI ve Davut Tolga BATALLI, bu teşvik kapsamında kullanılmak üzere gerekli miktarda İhraççı payını MKK nezdinde kullanıma hazır şekilde bulunduracaktır.

Her halükârda bu teşvik kapsamında aktarılacak ilave pay miktarı oranı %50'yi geçemeyecektir.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:
Şirket, halka arzdan 507.000.000 TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 27.300.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 1,3650 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 479.700.000 TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti	627.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	57.330
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	73.500
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	18.632.250
Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)	3.600.000
Hukukçu Görüşü (Vergiler Dahil)	1.200.000
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	2.938.157
Gayrimenkul Değerleme Gideri (KDV Dahil)	81.613
Rekabet Kurumu	8.000
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	27.756
Diğer	54.394
Toplam Maliyet	**27.300.000**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**20.000.000**
Pay Başına Maliyet	**1,3650**
Net Gelir	**479.700.000**

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi,
- Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması,
- Şirket'in bilinirliğinin yurt içinde ve yurt dışında artırılması,
- Şirket'in rekabet gücünün artırılması,
- Şirket faaliyetlerinin uluslararası pazarlara yayılması,
- Potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması,
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi,
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması

olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 20.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 03.01.2024 tarih ve 2024/2 sayılı yönetim kurulu kararı (Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 22.12.2023 tarih ve 2023/18 sayılı yönetim kurulu kararı revize edilmiştir.) ile aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde kullanılmasına, ihtiyaç duyulması halinde aşağıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10'a kadar geçiş yapılabilmesine toplantıya karar verilmiştir.

Fonun Kullanım Yerleri	Oran
Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımları ve Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar	%40 ila %50'si
-Makine & Teçhizat Yatırımları	*%80 ila %85'i*
-Çatı GES Yatırımı	*%15 ila %20'si*

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 BAŞKANLIĞI
23 Şubat 2024

Finansal Borçların Faiz ve Anapara Ödemelerinin Yapılması	%25 ila %30'u
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%25 ila %30'u

Fabrikada Kapasite Artırıcı Makine Yatırımları ve Enerji Maliyetini Düşürücü Yatırımlar:
Şirket halka arzdan elde edilecek net gelirin %40 ila %50'sine tekabül eden kısmını, aşağıda 2 başlık altında tanımlanan yatırımları için kullanmayı hedeflemektedir.

Makine & Teçhizat Yatırımları: Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin yatırım harcamaları için ayrılan kısmının %80 ila %85'i ile ihracat ürünlerine yönelik üretimin artırılması amacıyla 100 taraklı dokuma tezgahı yatırımı, konfeksiyon hattı beslemeleri ve kurutma sistemi yatırımı planlamaktadır. Yapılacak bu yatırımlar ile üretim hacminin %30 artırılması ve ürün başına düşen birim maliyetlerin düşürülerek verimliliğin sağlanması hedeflenmektedir.

Çatı GES Yatırımı: Şirket, yılda, aylık ortalama 330.000 kWh elektrik tüketmektedir. Giderlerin büyük kısmını oluşturan elektrik giderini azaltmak adına çatı GES kurulumu yapılması planlanmaktadır. Yapılan etütler ışığında, yapılacak çatı GES yatırımı ile %80'lik karşılama oranıyla aylık 250.000 kWh enerji giderinin ortadan kaldırılması ve karlılığın artırılması planlanmaktadır. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin yatırım harcamaları için ayrılan kısmının %15 ila %20'sini çatı GES yatırımı için kullanmayı planlamaktadır.

Finansal Borçların Faiz ve Anapara Ödemelerinin Yapılması:
Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %25 ila %30'una tekabül eden kısmını finansman maliyetinin azaltılması için kullanmayı hedeflemektir. Mevcut finansal borçluluk oranını düşürmek maksadıyla, faiz oranı yüksek olan krediler başta olmak üzere kısa vadeli banka kredilerini kapamayı planlamaktadır. Böylece Borç-Özkaynak oranı düşürülerek Şirket'in toplam yükümlülüğü azaltılacak, pasif içinde yabancı kaynağın düşmesiyle özkaynak yapısı daha güçlü hale getirilecektir. Ayrıca Şirket'in finansman maliyetleri azaltılarak net kârlılık oranı yükseltilecektir.

C-İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:
Şirket, orta-uzun vadede faiz riskini ve finansman giderlerini kontrol altında tutmak amacıyla, tedarik ettiği mal ve hizmetler için gereksinim duyulan fonun finansmanı kapsamında halka arzdan elde edeceği net gelirin %25 ila %30'una tekabül eden kısmını işletme sermayesinin güçlendirilmesi için kullanmayı planlamaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında %10'a kadar geçiş yapabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat olmak üzere

23 Subat 2024

çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		25,35 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		20.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		27.300.000 TL
Halka Arz Hasılatı		507.000.000 TL
Net Hasılat		479.700.000 TL
Özkaynak (30.09.2023)	336.830.709 TL	816.530.709 TL
Çıkarılmış Sermaye	50.000.000 TL	70.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	6,7366 TL	11,6647 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		4,9281 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		**%73,15**
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		13,6853 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		**%53,99**

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %53,99 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 13,6853 TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %73,15 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 4,9281 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka Arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti sağlayan şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Lexist Avukatlık Bürosu ve Alev DUMANLI	Hukuki ve Teknik Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Raporu Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmış olup söz konusu özel bağımsız denetim raporu, Ek/3'te sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No:14/24 Sarıyer/İstanbul	Nazım HİKMET	Olumlu

İşbu izahnamenin ekinde yer alan Hukukçu Raporu, Lexist Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmış olup Ek/6'da sunulmaktadır.

Hukuk Bürosu	Lexist Avukatlık Bürosu
Adresi	Büyükdere Cad. Özdilek AVM River Plaza No:13 Kat:22 Levent, Beşiktaş/İstanbul

İşbu izahnamenin ekinde yer alan Gayrimenkul Değerleme Raporları, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış olup Ek/7'de sunulmaktadır.

Değerleme Kuruluşu	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No:2/1 Beyoğlu/İstanbul

Bu izahnamede Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun Şirket ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Şirket tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Şirket'ten herhangi bir ücret almamışlardır. Şirket'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere, ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Şubat 2024

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ilerde değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20

23 Şubat 2024

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

23 Şubat 2021

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık

döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

23 Şubat 2024

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

T.C. 707 1923 TASARI

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle

23 Şubat 2024

yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli

25 Subat 2024

maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükelleflyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10

23 Subat 2024

oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

23 Şubat 2024

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Şubat 2024

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:
Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER
33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):
Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:
Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER
İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:
Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER
Aşağıdaki belgeler Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresindeki ihraçcının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraçcı'nın internet sitesi www.artemishali.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.gov.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. **İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar esas sözleşme vb.)**
2. **İhraçcı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları**

35. EKLER
EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi
EK 2: Şirket Genel Kurul İç Yönergesi
EK 3: 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 Tarihlerinde Sona Eren Finansal Dönemlere İlişkin Solo Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu
EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluk Beyanı
EK 5: Fiyat Tespit Raporu
EK 6: Lexist Avukatlık Bürosu Tarafından Hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı
EK 7: TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Tarafından Hazırlanan Değerleme Raporları
EK 8: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu'nun Sorumluluk Beyanı

23 Şubat 2024

EK 9: Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu
EK 10: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

23 Subat 2024