

TAŞINMAZ GÖRSELLERİ



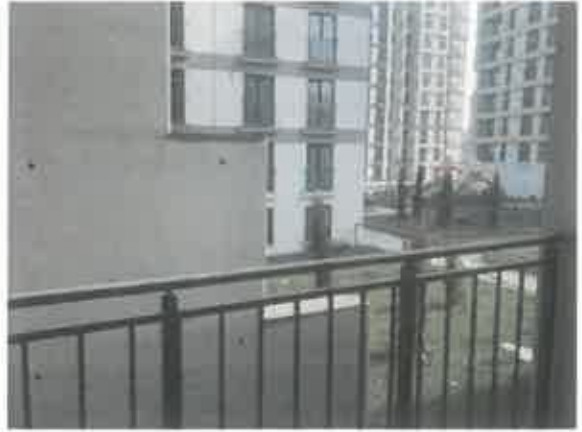








B1 BLOK - 1 NUMARALI DAİRE



B2 BLOK - 1 NUMARALI DAİRE



C1 BLOK – 5 NUMARALI DAİRE



A2 BLOK – 2 NUMARALI DAİRE



A2 BLOK – 28 NUMARALI DAİRE



A2 BLOK - 28 NUMARALI DAİRE



A3 BLOK – 27 NUMARALI DAİRE



D4 BLOK – 55 NUMARALI DAİRE



D5 BLOK – 3 NUMARALI DAİRE



B4 BLOK - 1 NUMARALI DAİRE



A3 BLOK – 27 NUMARALI DAİRE





A3 BLOK – 27 NUMARALI DAİRE



A3 BLOK - 27 NUMARALI DAİRE



D3 BLOK - 60 NUMARALI DAİRE



D1 BLOK – 70 (T4) NUMARALI DÜKKAN



T1 TİCARİ BLOK



A2 BLOK - 71 (T3) NUMARALI DÜKKAN



A2 BLOK – 69 (T1) NUMARALI DÜKKAN

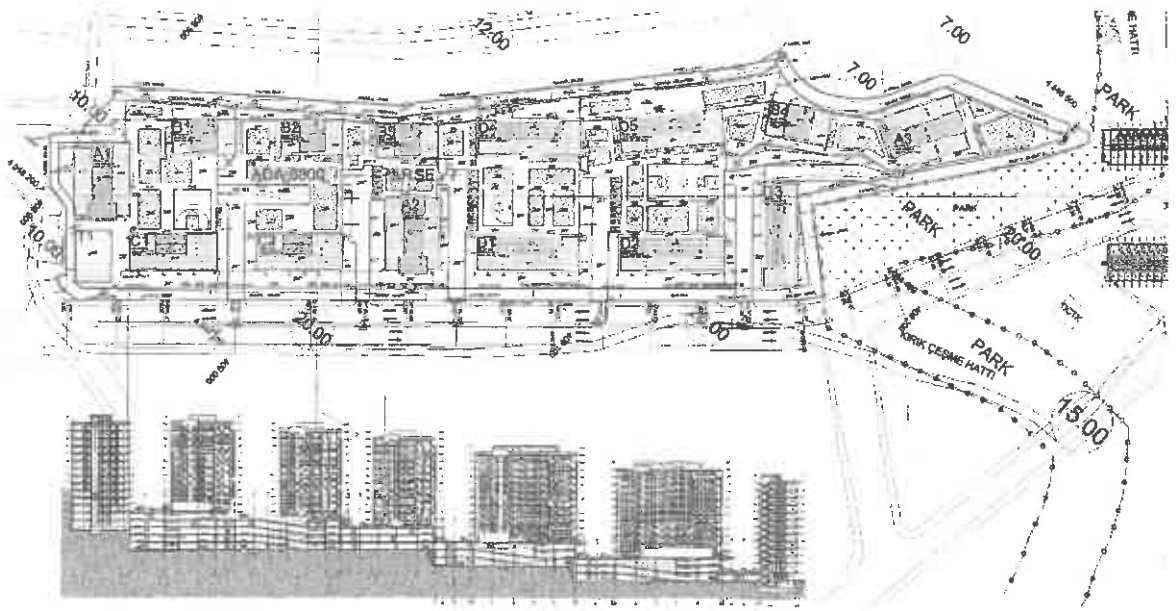




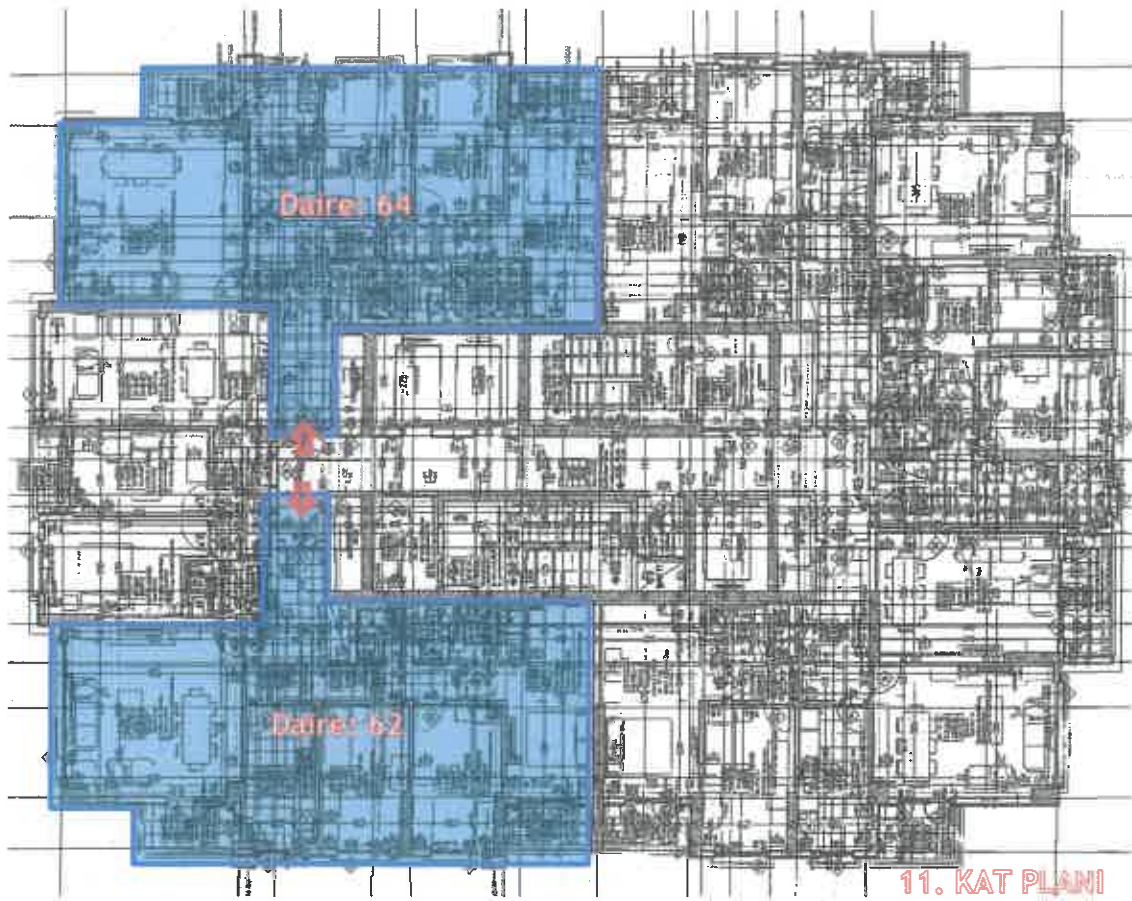
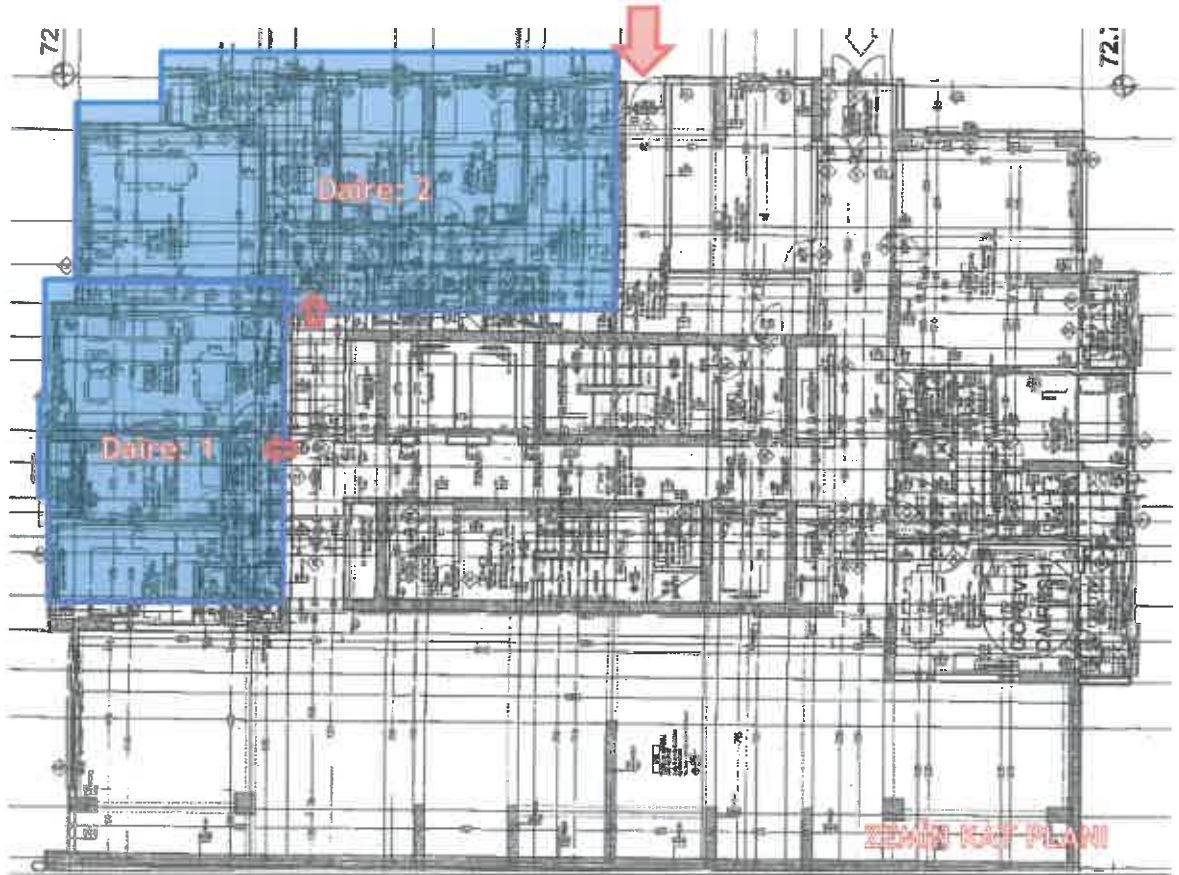
MİMARİ PROJE

22.09.2020		KTA	
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ			
İSTANBUL İLİ GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAH.7B BÖLGESİ KENTSEL VE GELİŞİM PROJESİ 613 KONUT VE 26 ADET DÜKKAN İNŞAATLARI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İŞİ			
PAFTA NO: V	ÖLÇEK: 1/500	PAFTANG:	
İL/BÜYÜKŞEHİR İLÇE BAĞIMSIZ PAZARLAMA NO	İL/BÜYÜKŞEHİR İLÇE BAĞIMSIZ PAZARLAMA NO	İL/BÜYÜKŞEHİR İLÇE BAĞIMSIZ PAZARLAMA NO	İL/BÜYÜKŞEHİR İLÇE BAĞIMSIZ PAZARLAMA NO
PROJE İSİMİ: ALPERİM ÖZ	İSİM: ALPERİM ÖZ	TİPİ: TOPLU KONUT	İNŞAAT NO: 7B
MÜHÜR:	MÜHÜR:	MÜHÜR:	MÜHÜR:
TEKİR ÖZEL	TEKİR ÖZEL	TEKİR ÖZEL	TEKİR ÖZEL

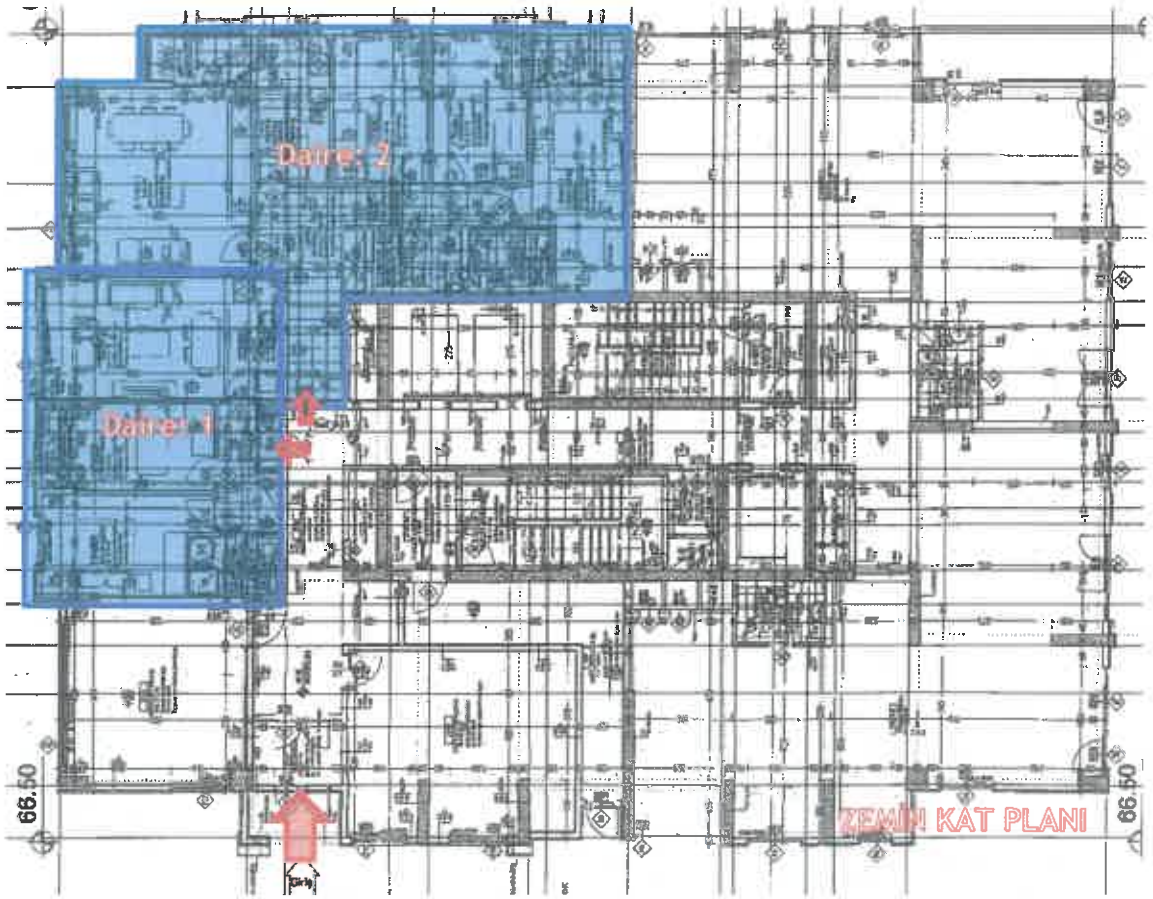
7B ARAZİ İNŞAAT ALANI VE EMSAL HESABI TABLOSU				
BLOK İSİMİ	İNŞAAT ALANI	MİNHA	%30 HAKKI	EMSAL ALANI
A1	10178,49	1345,66	1520,89	7311,94
A2	14543,36	2599,24	2756,34	9187,78
A3	10200,94	1402,16	1313,19	7485,59
B1	5282,75	683,25	599,37	4000,13
B2	5282,75	683,25	583,04	4016,46
B3	5282,75	683,25	583,04	4016,46
B4	5282,75	787,67	564,92	3930,16
C1	15617,8	7134,94	1615,21	6867,65
C2	17091,8	7975,35	2103,81	7012,68
D1	15792,89	3253,19	2893,77	9645,93
D2	16800,63	3824,95	2994,39	9981,29
D3	9547,62	835,62	1486,21	7225,79
D4	8673,97	1201,1	1055,36	6417,54
D5	8656,47	1200,86	1249,8	6205,81
TİCARİ BİRİM	1296	126,7	107,86	1067,07



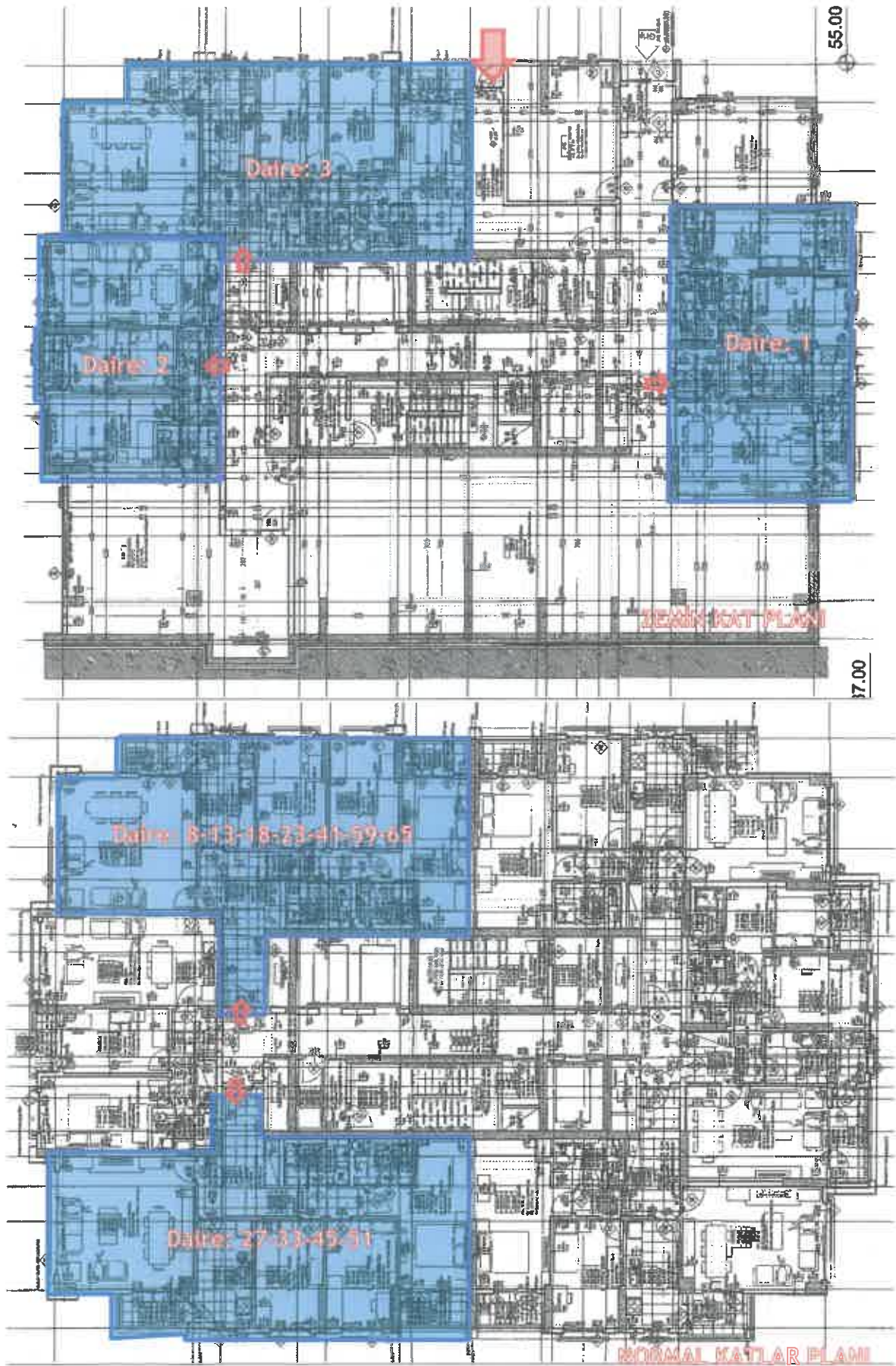
A1 BLOK KAT PLANLARI



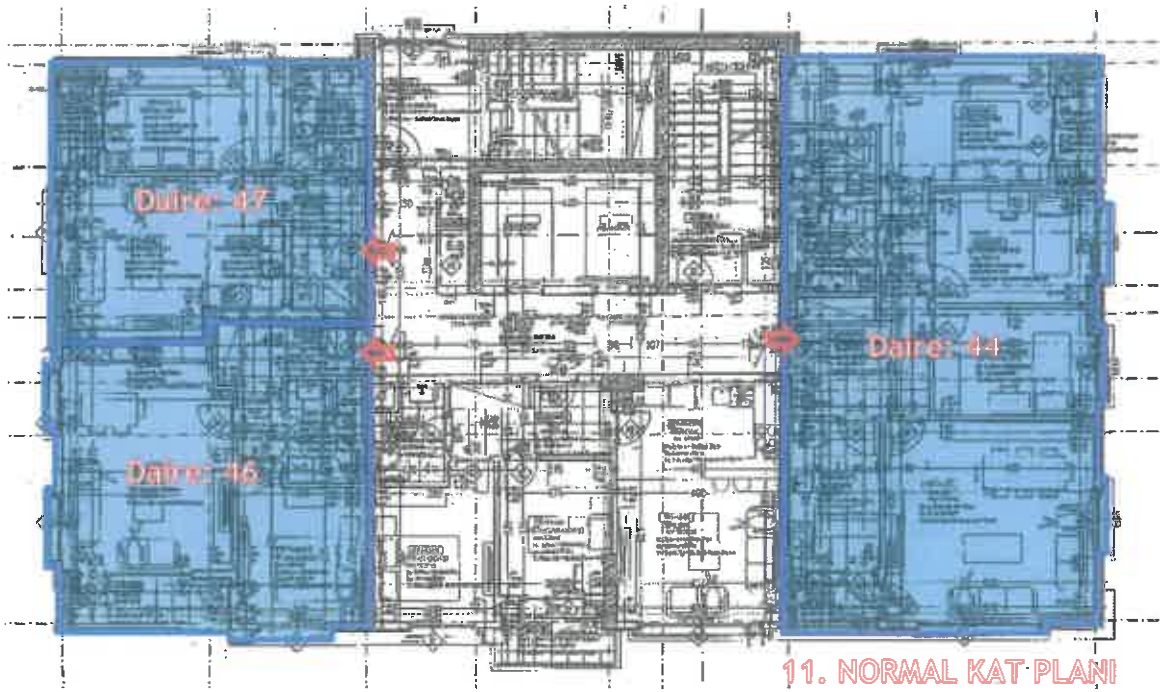
A2 BLOK KAT PLANLARI



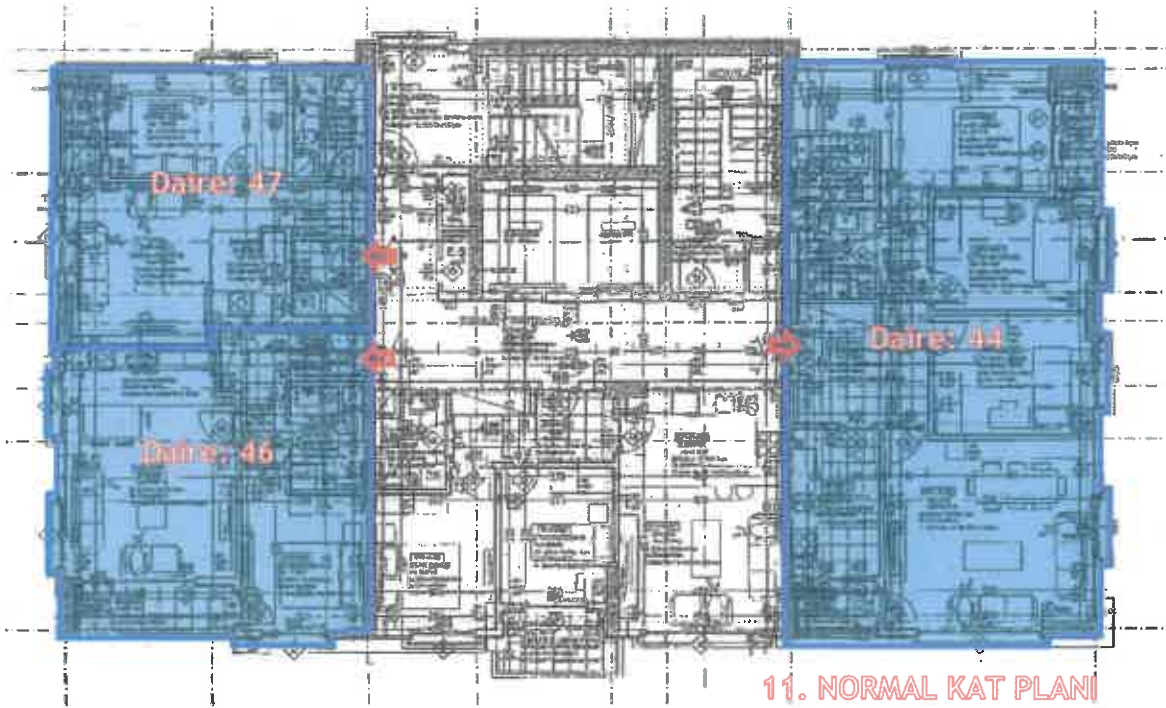
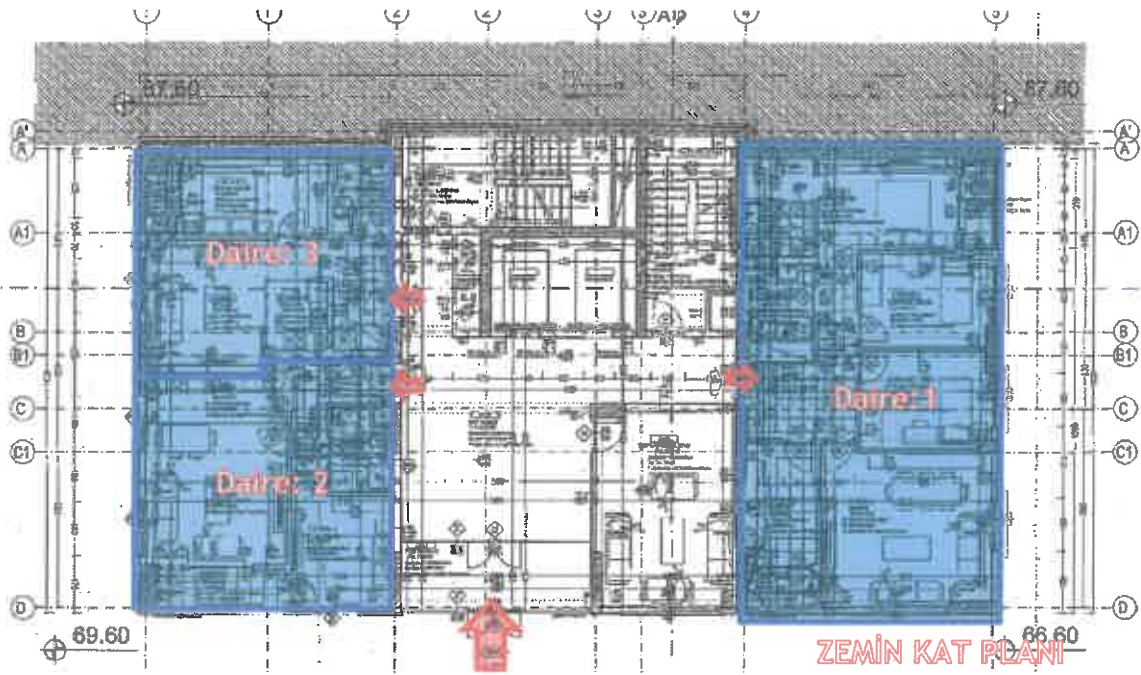
A3 BLOK KAT PLANLARI



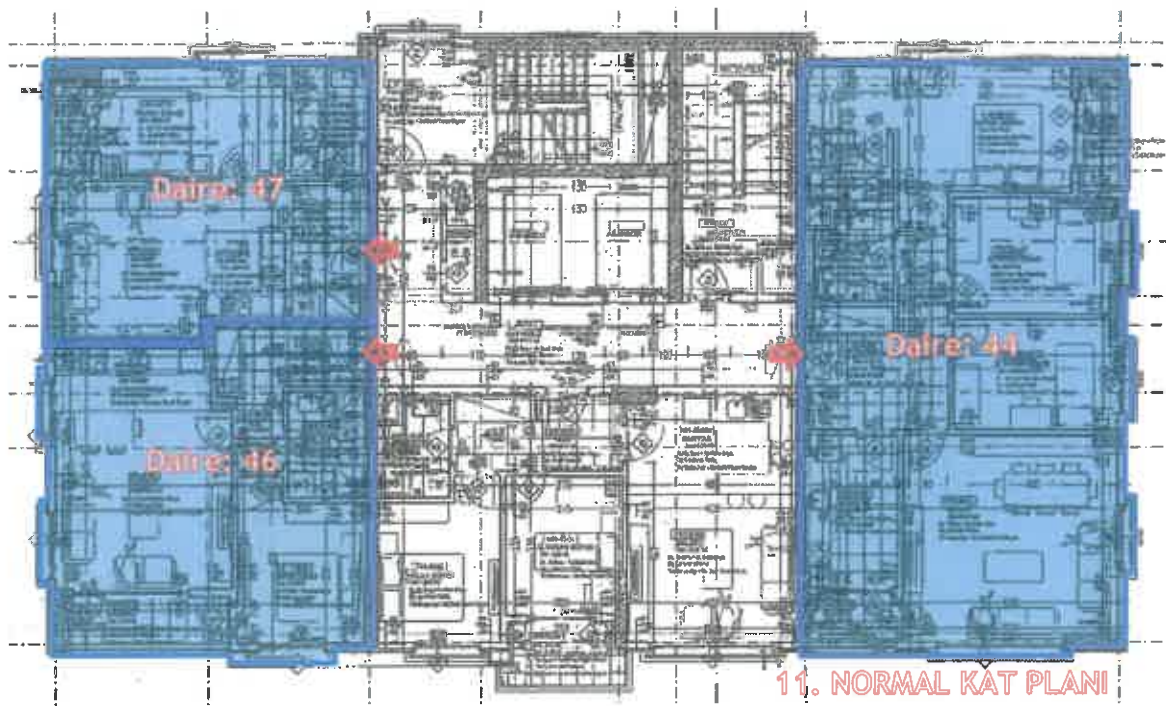
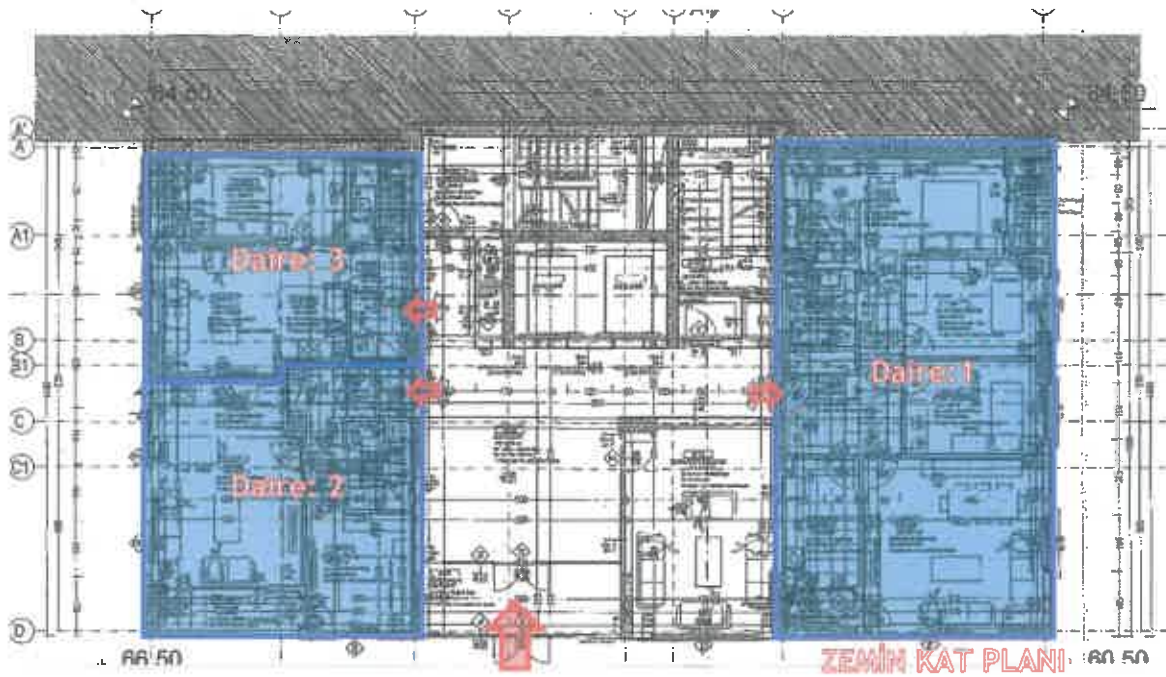
B1 BLOK KAT PLANLARI



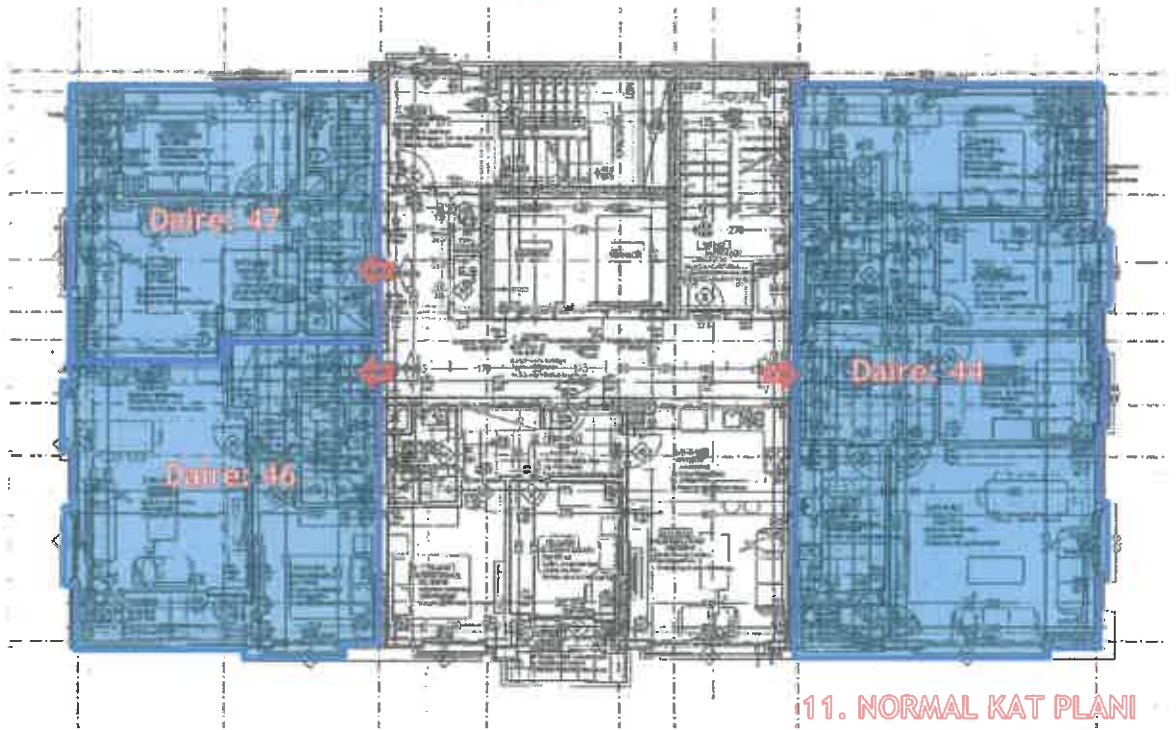
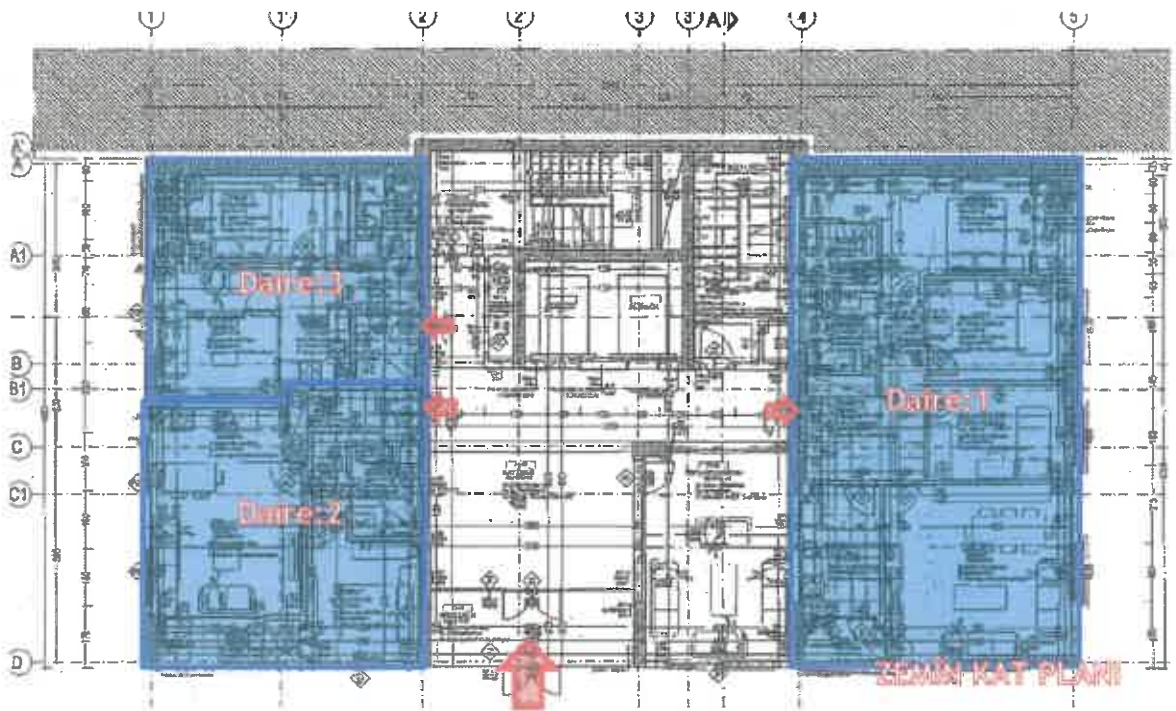
B2 BLOK KAT PLANLARI



B3 BLOK KAT PLANLARI



B4 BLOK KAT PLANLARI



C1 ve C2 BLOKLAR KAT PLANLARI



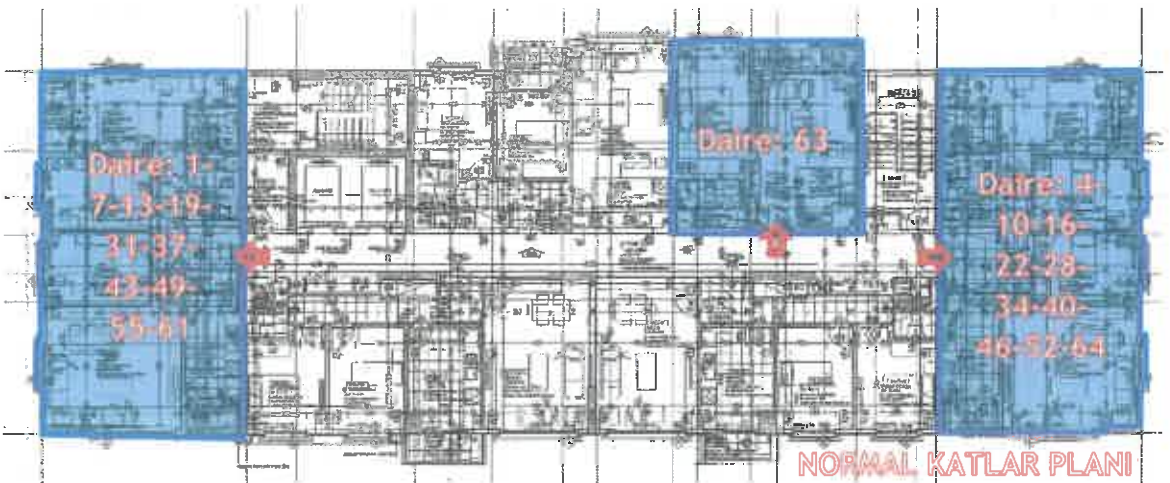
1-1. NORMAL KAT PLANI

D1 BLOK KAT PLANLARI



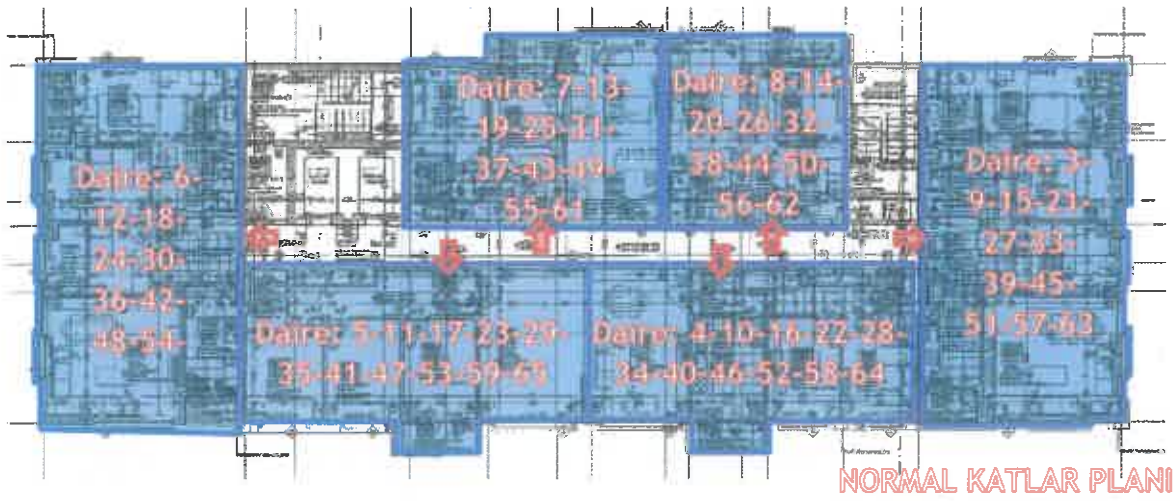
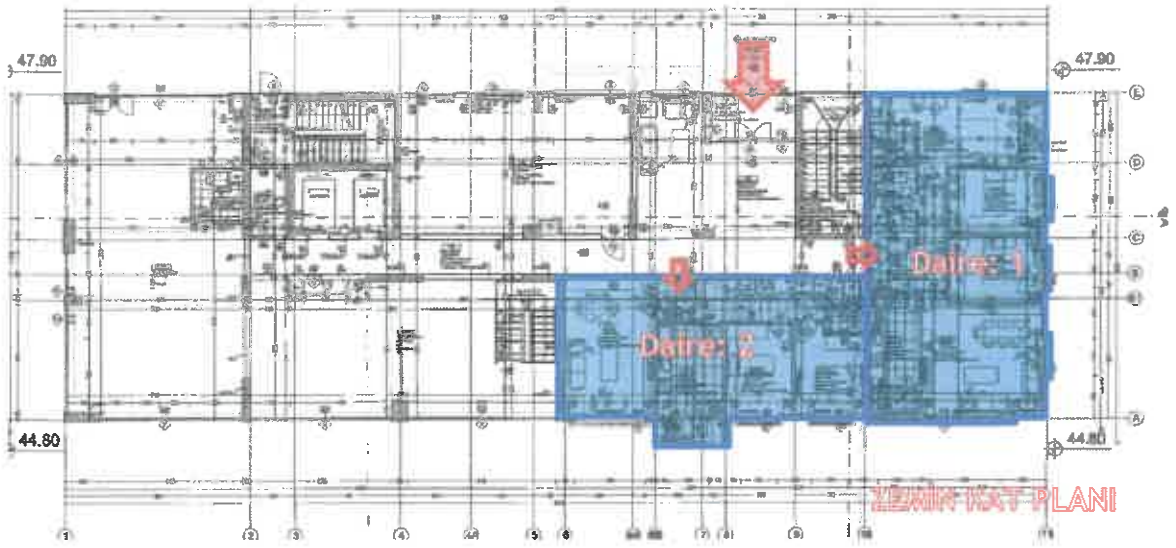
1-1. NORMAL KAT PLANI

D2 BLOK KAT PLANLARI

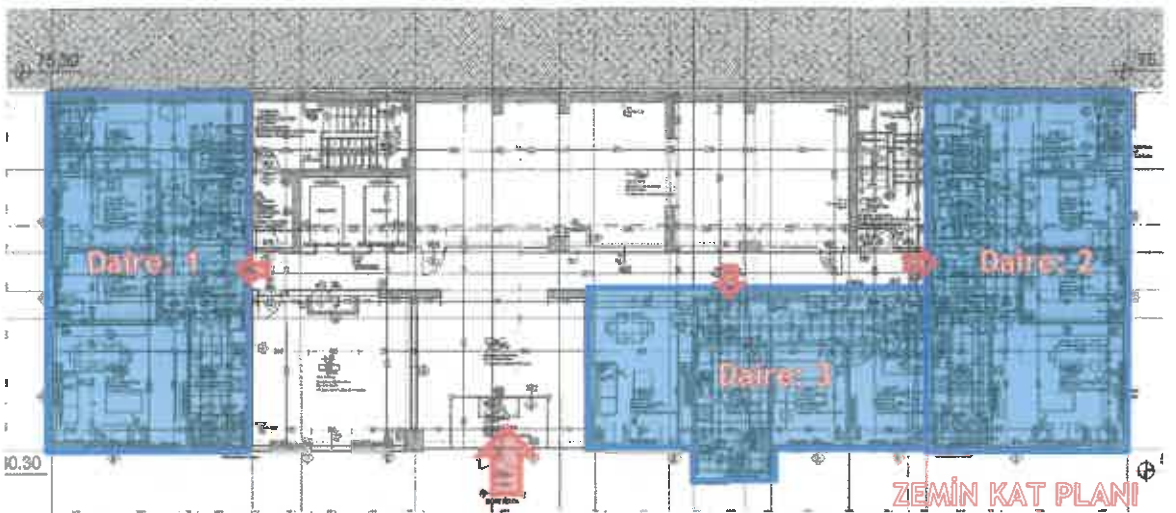


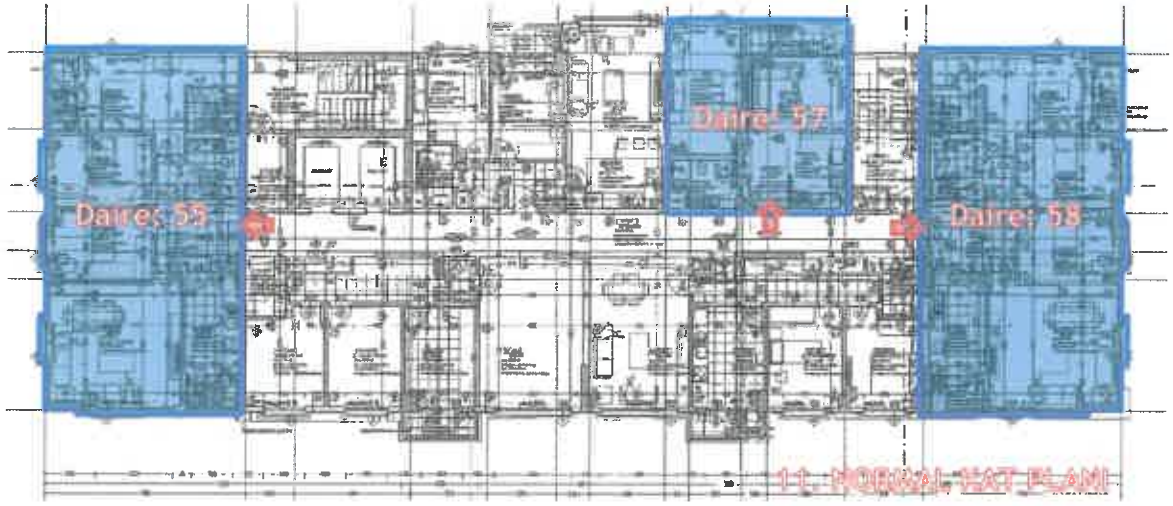
NORMAL KATLAR PLANI

D3 BLOK KAT PLANLARI

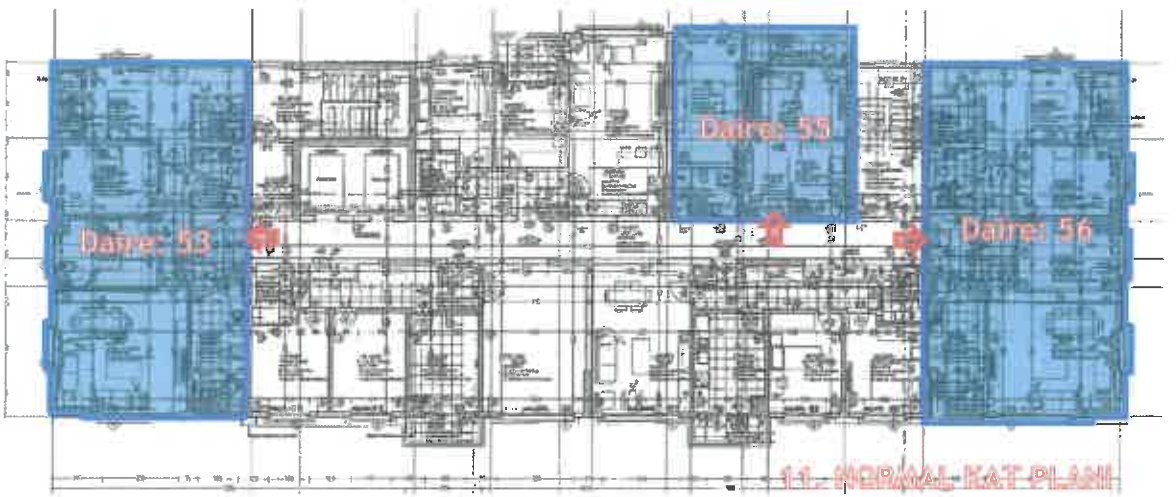
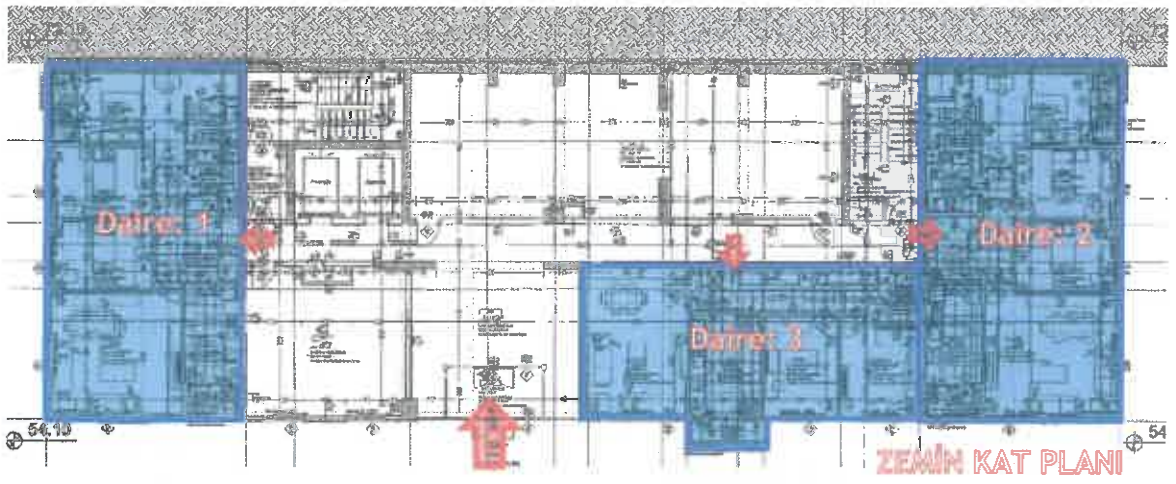


D4 BLOK KAT PLANLARI

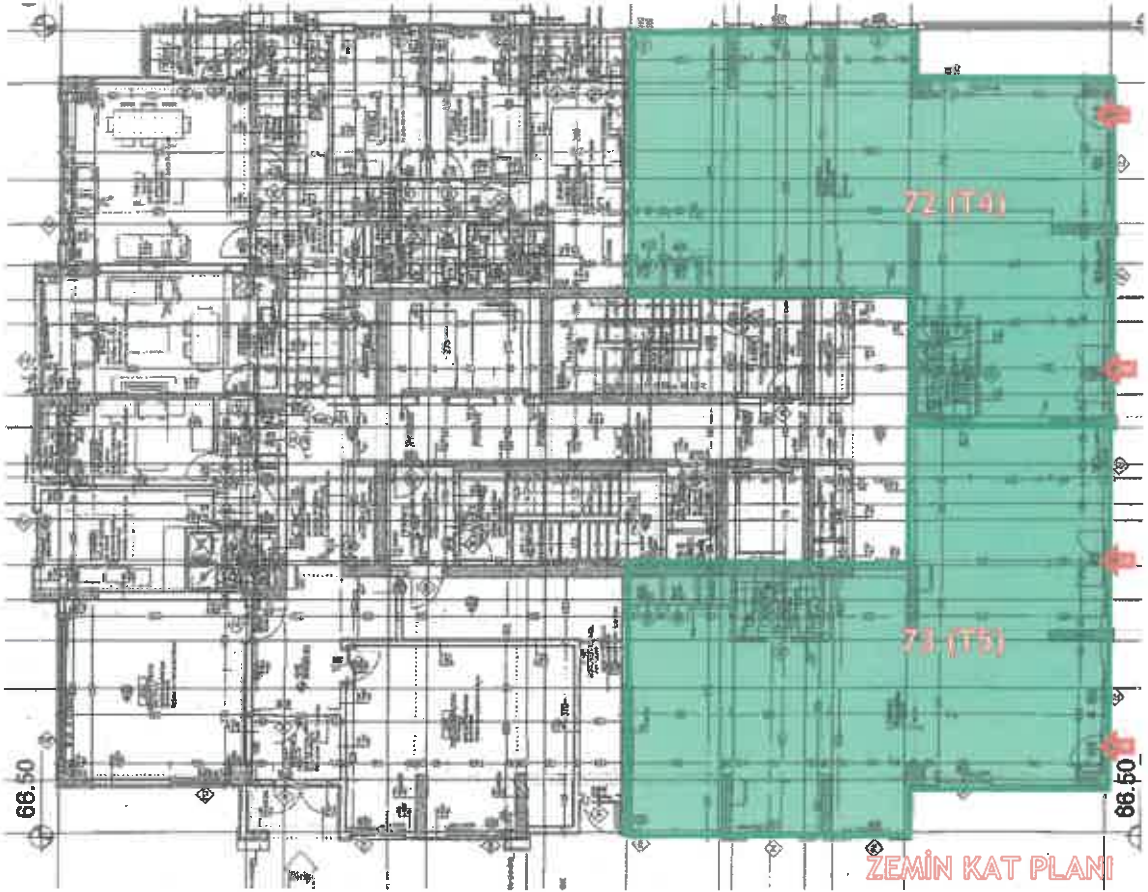
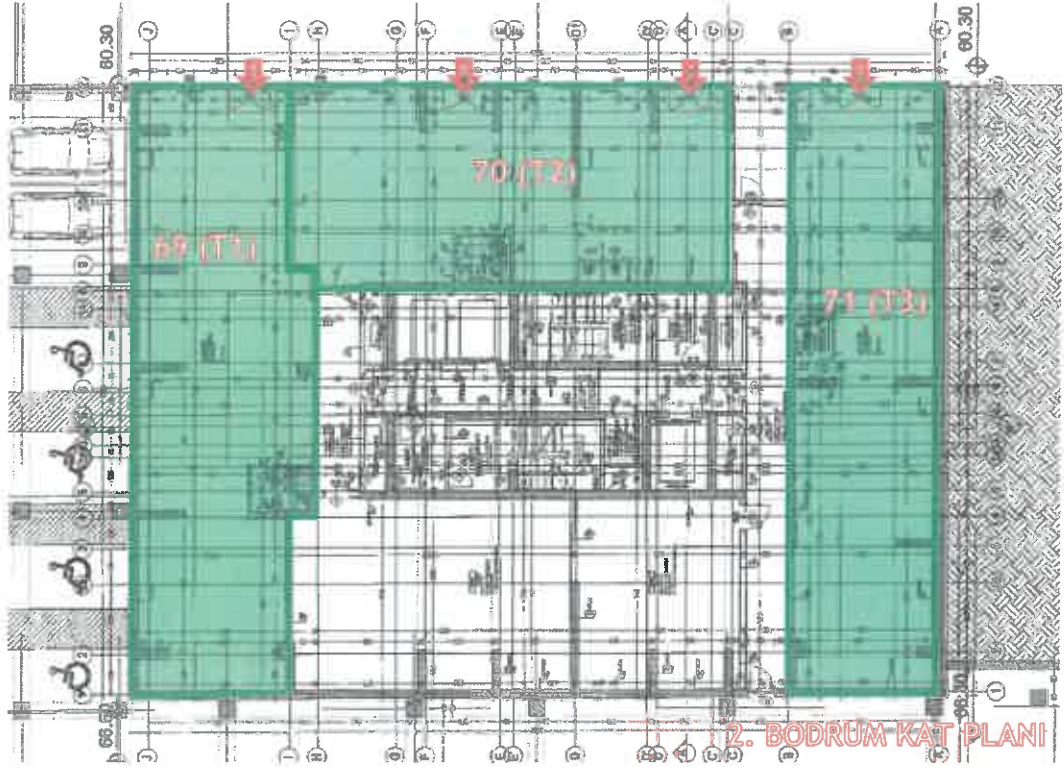




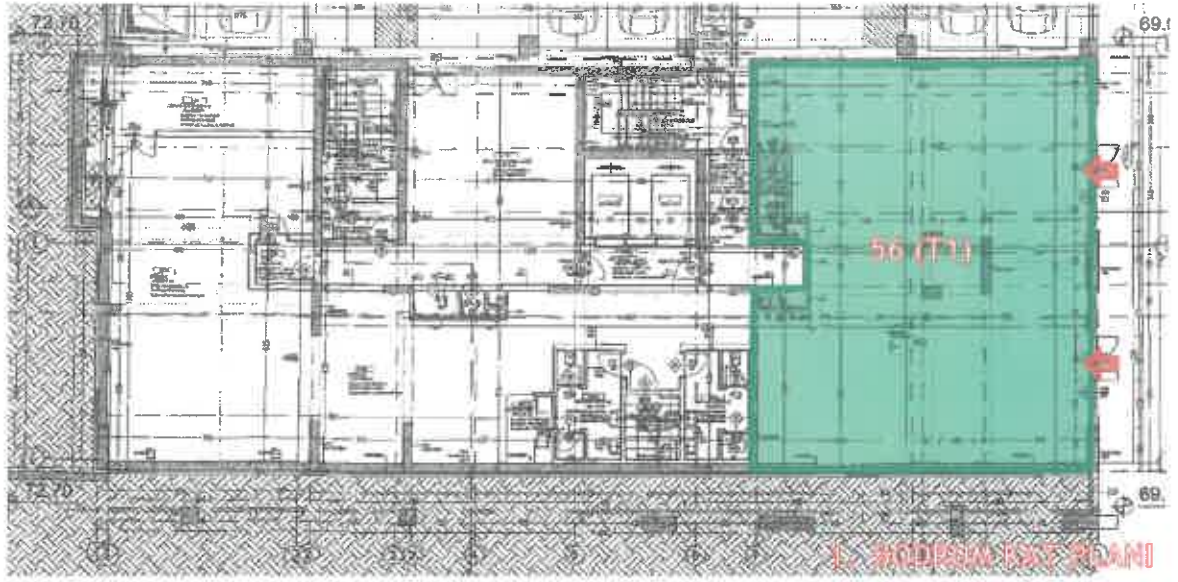
D5 BLOK KAT PLANLARI



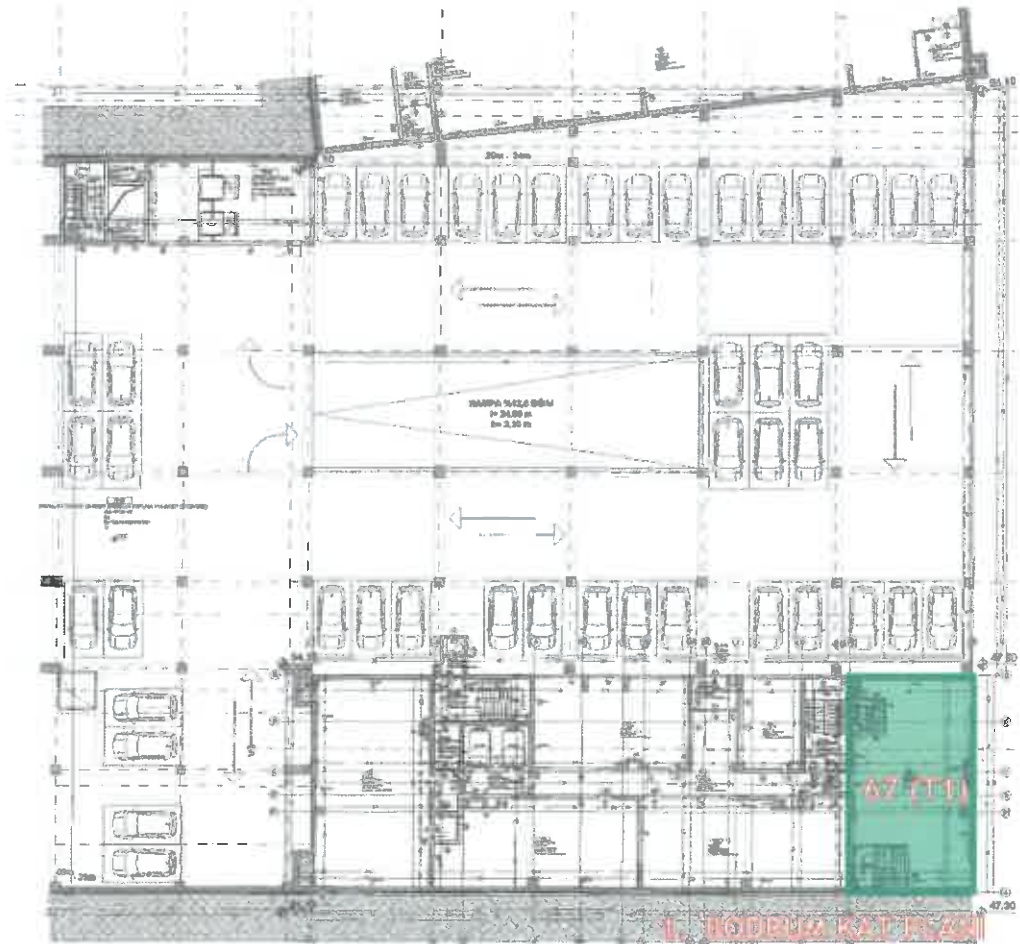
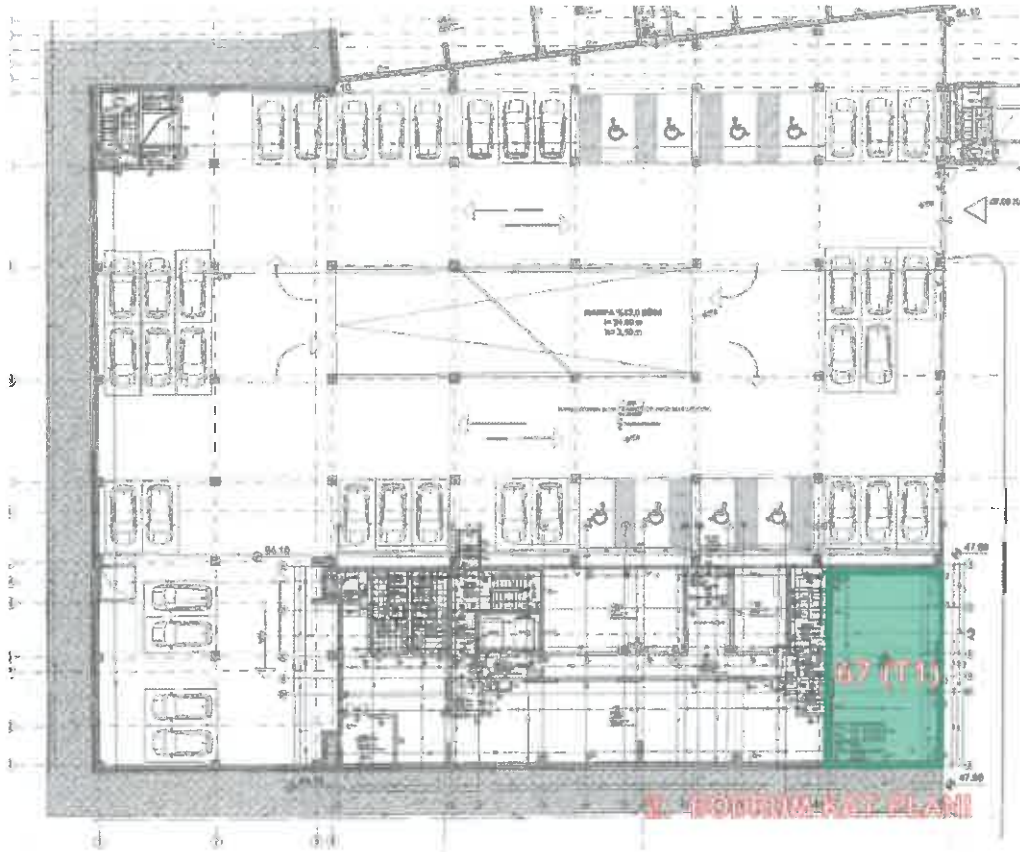
A2 BLOK DÜKKAN - KAT PLANLARI

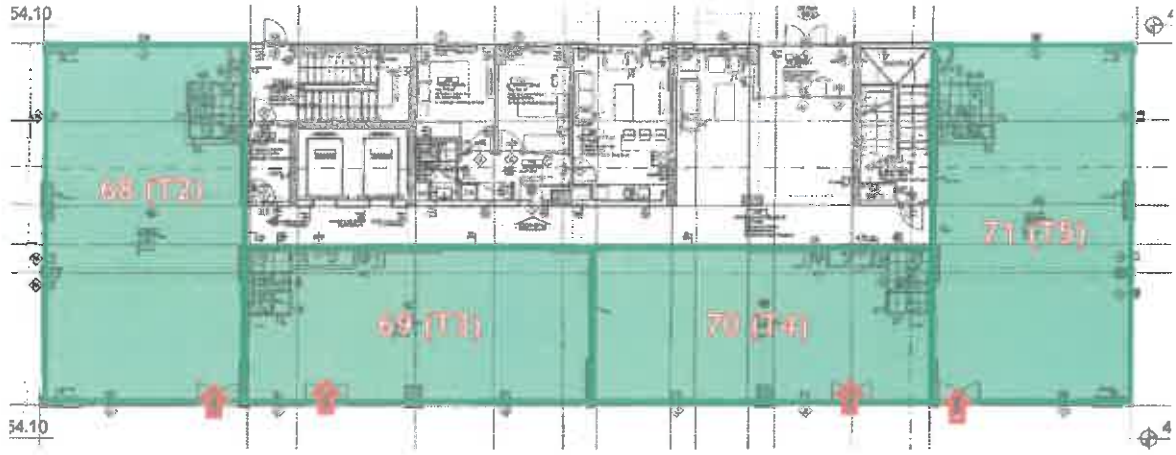


C1 ve C2 BLOKLAR DÜKKAN - KAT PLANLARI

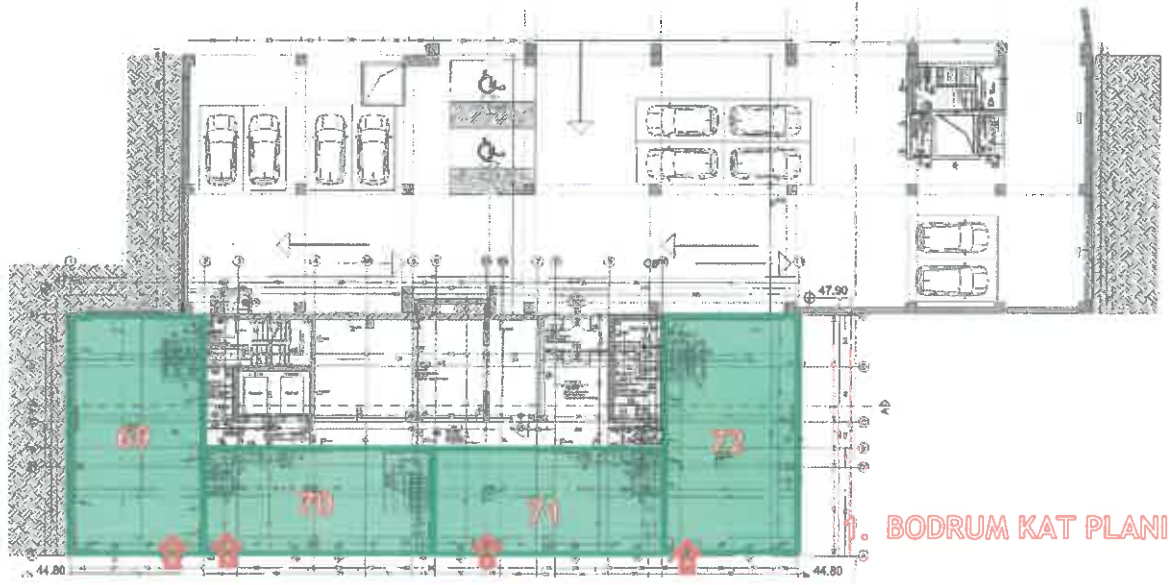


D1 ve D2 BLOKLAR DÜKKAN - KAT PLANLARI

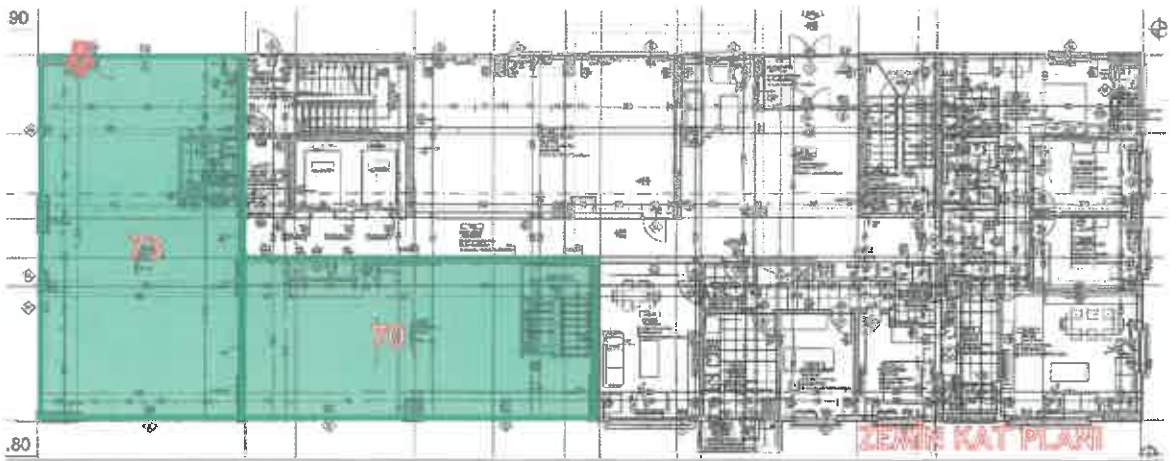




D3 BLOK DÜKKAN - KAT PLANLARI

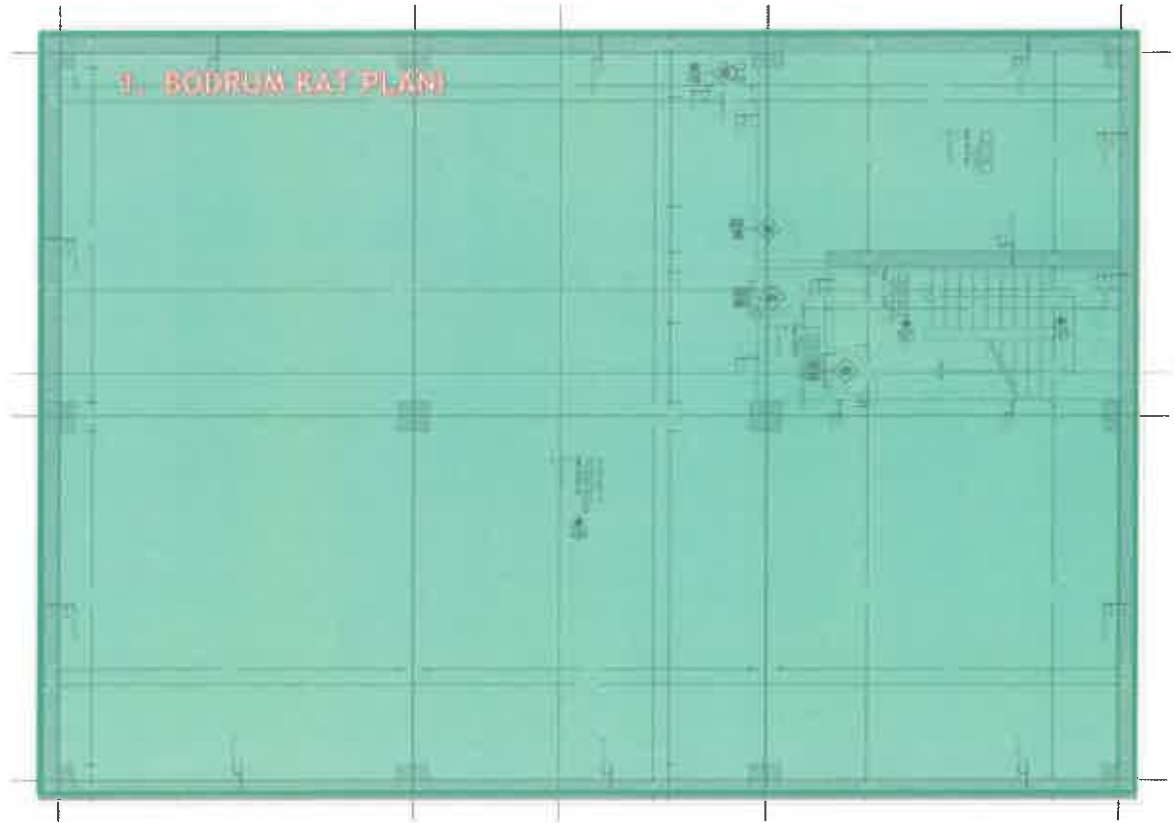
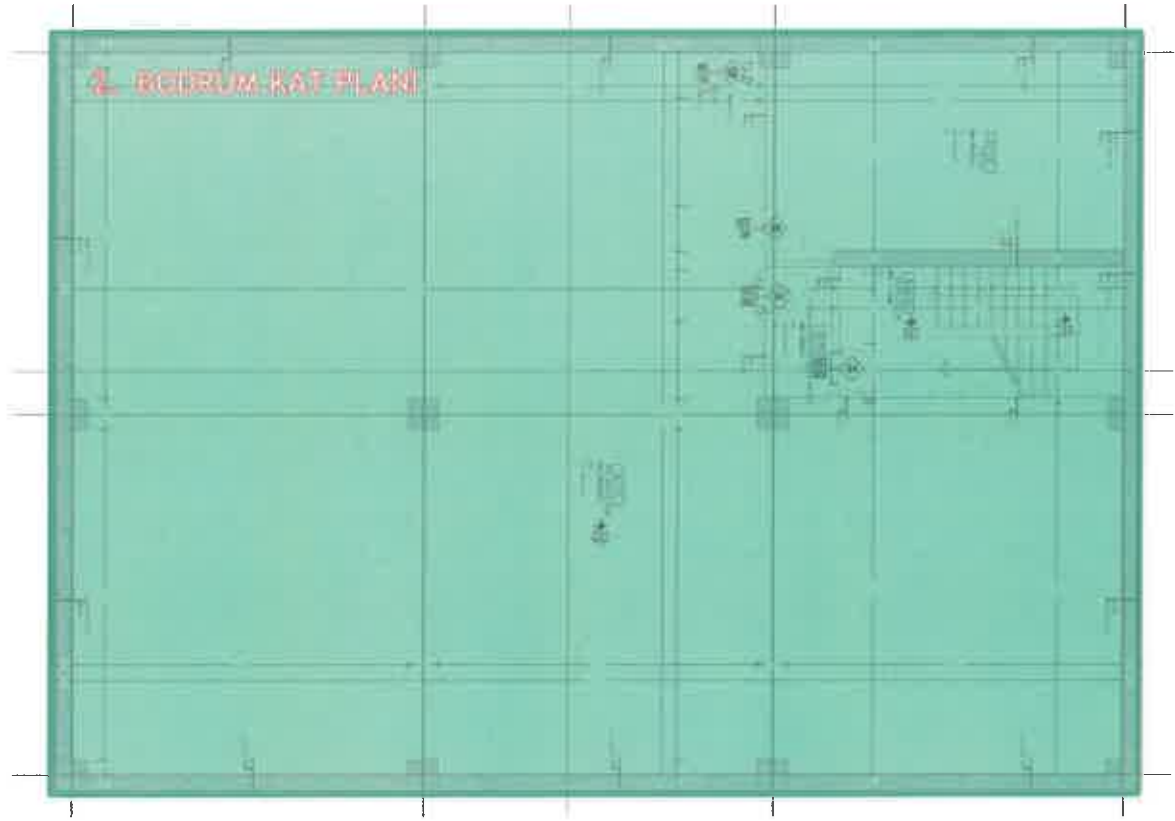


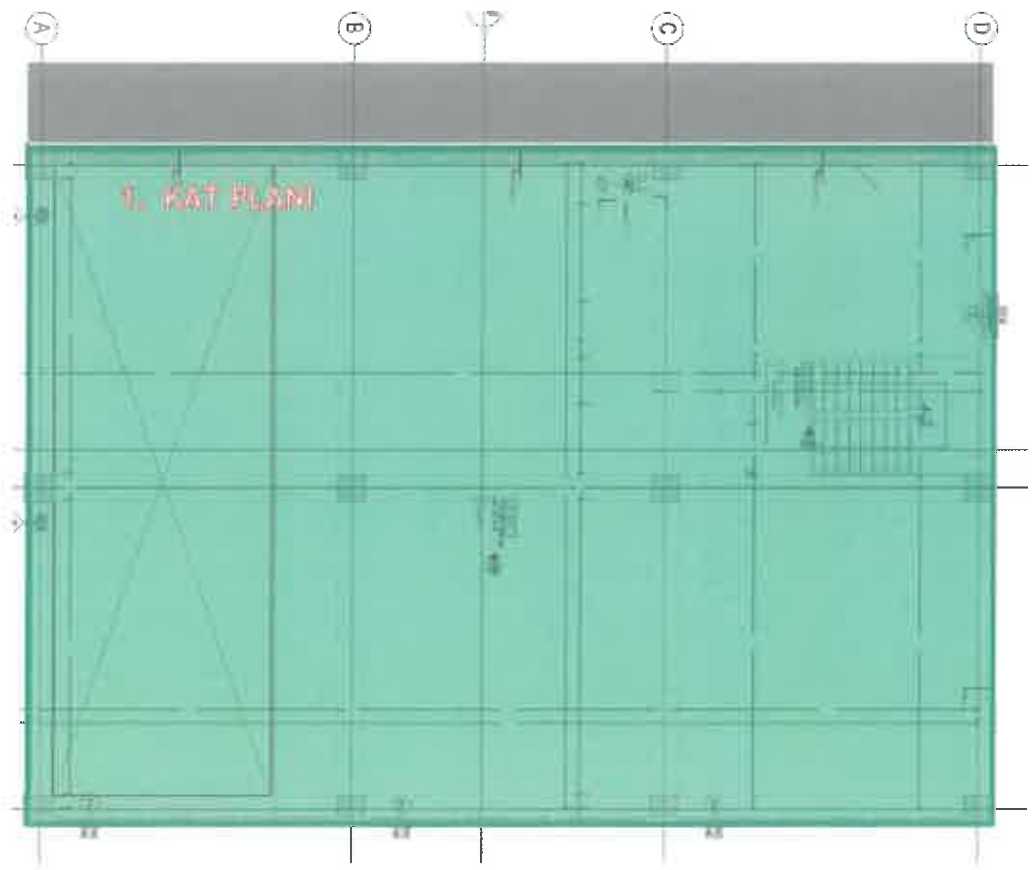
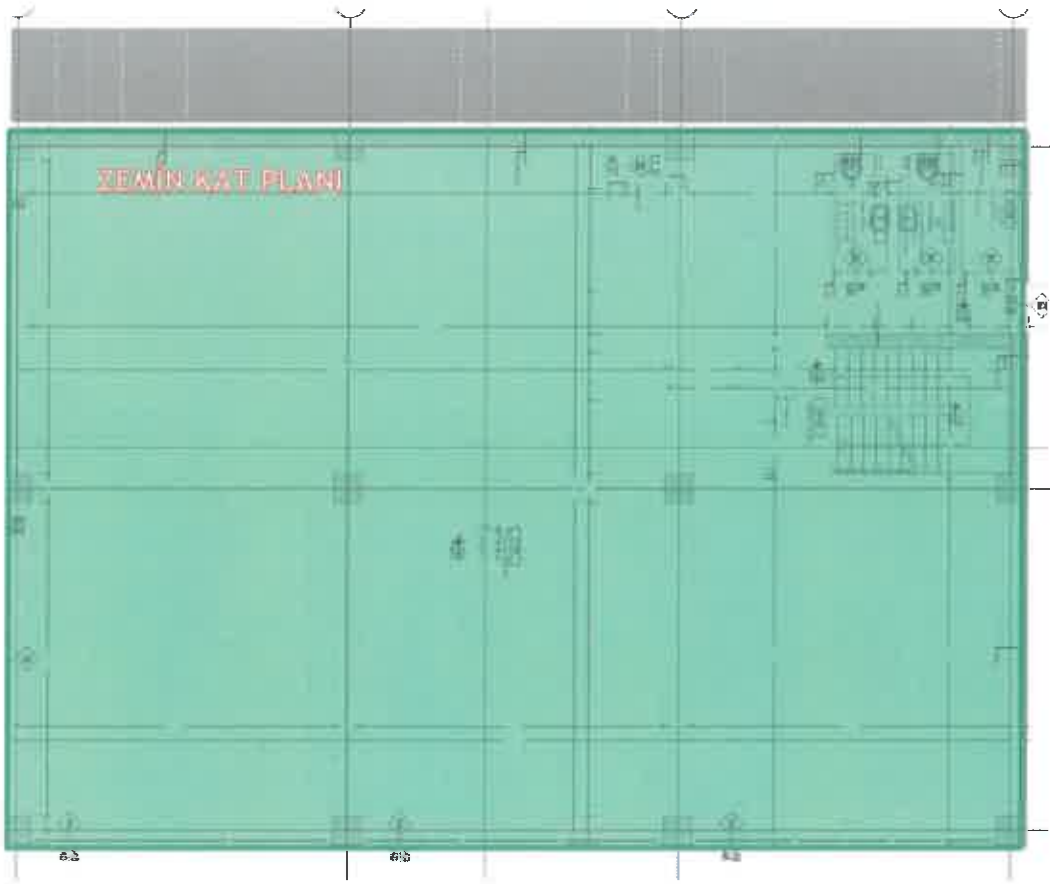
1. BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

TİCARİ BLOK – KAT PLANLARI





YENİ YAPI RUHSATLARI

This screenshot shows the top-left portion of a software interface. It features several input fields for personal and identification data, a grid of checkboxes for selecting options, and a table with multiple columns and rows. The interface is in Turkish and includes a header with the title 'YENİ YAPI RUHSATLARI'.

This screenshot shows the top-right portion of the software interface. It contains input fields for contact information, a grid of checkboxes, and a table. The layout is consistent with the other screenshots, showing a detailed form for data entry.

This screenshot shows the bottom-left portion of the software interface. It includes input fields for address and other details, a grid of checkboxes, and a table. The interface is designed for comprehensive data collection for building permits.

This screenshot shows the bottom-right portion of the software interface. It features input fields, a grid of checkboxes, and a table, completing the form layout for the building permit application.

TADILAT RUHSATLARI

This screenshot shows the 'TADILAT RUHSATLARI' (License Modification) interface. It features a top navigation bar, a main data entry area with multiple fields for personal and identification details, and a table at the bottom. The table has columns for 'NO', 'NAMA', 'JENIS', 'STATUS', 'TANGGAL', and 'LOKASI'. A blue watermark 'TADILAT RUHSATLARI' is visible across the center. At the bottom, there is a note in Indonesian: 'Daftar ini dapat digunakan sebagai referensi untuk melakukan perubahan data pada sistem ini. Untuk lebih jelasnya, silakan hubungi Tim IT atau Tim Administrasi.' (This list can be used as a reference for making data changes in the system. For more details, please contact the IT team or the Administration team.)

This screenshot shows the 'TADILAT RUHSATLARI' (License Modification) interface. It features a top navigation bar, a main data entry area with multiple fields for personal and identification details, and a table at the bottom. The table has columns for 'NO', 'NAMA', 'JENIS', 'STATUS', 'TANGGAL', and 'LOKASI'. A blue watermark 'TADILAT RUHSATLARI' is visible across the center. At the bottom, there is a note in Indonesian: 'Daftar ini dapat digunakan sebagai referensi untuk melakukan perubahan data pada sistem ini. Untuk lebih jelasnya, silakan hubungi Tim IT atau Tim Administrasi.' (This list can be used as a reference for making data changes in the system. For more details, please contact the IT team or the Administration team.)

This screenshot shows the 'TADILAT RUHSATLARI' (License Modification) interface. It features a top navigation bar, a main data entry area with multiple fields for personal and identification details, and a table at the bottom. The table has columns for 'NO', 'NAMA', 'JENIS', 'STATUS', 'TANGGAL', and 'LOKASI'. A blue watermark 'TADILAT RUHSATLARI' is visible across the center. At the bottom, there is a note in Indonesian: 'Daftar ini dapat digunakan sebagai referensi untuk melakukan perubahan data pada sistem ini. Untuk lebih jelasnya, silakan hubungi Tim IT atau Tim Administrasi.' (This list can be used as a reference for making data changes in the system. For more details, please contact the IT team or the Administration team.)

This screenshot shows the 'TADILAT RUHSATLARI' (License Modification) interface. It features a top navigation bar, a main data entry area with multiple fields for personal and identification details, and a table at the bottom. The table has columns for 'NO', 'NAMA', 'JENIS', 'STATUS', 'TANGGAL', and 'LOKASI'. A blue watermark 'TADILAT RUHSATLARI' is visible across the center. At the bottom, there is a note in Indonesian: 'Daftar ini dapat digunakan sebagai referensi untuk melakukan perubahan data pada sistem ini. Untuk lebih jelasnya, silakan hubungi Tim IT atau Tim Administrasi.' (This list can be used as a reference for making data changes in the system. For more details, please contact the IT team or the Administration team.)

Form with multiple sections, including a header with a blue bar, a main body with various input fields and checkboxes, and a footer with a blue bar. The text is mostly illegible due to low resolution.

Form with multiple sections, including a header with a blue bar, a main body with various input fields and checkboxes, and a footer with a blue bar. The text is mostly illegible due to low resolution.

Form with multiple sections, including a header with a blue bar, a main body with various input fields and checkboxes, and a footer with a blue bar. The text is mostly illegible due to low resolution.

Form with multiple sections, including a header with a blue bar, a main body with various input fields and checkboxes, and a footer with a blue bar. The text is mostly illegible due to low resolution.

Formulir Pengisian Laporan

1. Identifikasi

Nomor: 001/2024
 Tanggal: 15/03/2024
 Lokasi: Kantor Pusat

2. Deskripsi Kegiatan

Judul: Penelitian dan Pengembangan Produk Baru

Deskripsi: Kegiatan penelitian dan pengembangan produk baru yang meliputi analisis pasar, riset teknologi, dan prototyping.

3. Sasaran dan Indikator

Sasaran	Indikator
Menyusun proposal penelitian	Selesai
Mengumpulkan data pasar	Selesai
Mengembangkan prototipe	Selesai

4. Pelaksanaan Kegiatan

No	Tgl	Uraian Kegiatan	Status
1	15/03/2024	Mengumpulkan data pasar	Selesai
2	16/03/2024	Mengembangkan prototipe	Selesai

5. Penutup

Dibuat di: Kantor Pusat
 Tanggal: 15/03/2024

Dibuat oleh: [Nama]
 Disetujui oleh: [Nama]

Di bagian ini diisi dengan nama-nama dan jabatan yang terlibat dalam kegiatan ini. Untuk lebih jelasnya, lihat formulir yang tertera pada bagian-bagian yang bersangkutan.

Formulir Pengisian Laporan

1. Identifikasi

Nomor: 002/2024
 Tanggal: 16/03/2024
 Lokasi: Kantor Pusat

2. Deskripsi Kegiatan

Judul: Penelitian dan Pengembangan Produk Baru

Deskripsi: Kegiatan penelitian dan pengembangan produk baru yang meliputi analisis pasar, riset teknologi, dan prototyping.

3. Sasaran dan Indikator

Sasaran	Indikator
Menyusun proposal penelitian	Selesai
Mengumpulkan data pasar	Selesai
Mengembangkan prototipe	Selesai

4. Pelaksanaan Kegiatan

No	Tgl	Uraian Kegiatan	Status
1	16/03/2024	Mengumpulkan data pasar	Selesai
2	17/03/2024	Mengembangkan prototipe	Selesai

5. Penutup

Dibuat di: Kantor Pusat
 Tanggal: 16/03/2024

Dibuat oleh: [Nama]
 Disetujui oleh: [Nama]

Di bagian ini diisi dengan nama-nama dan jabatan yang terlibat dalam kegiatan ini. Untuk lebih jelasnya, lihat formulir yang tertera pada bagian-bagian yang bersangkutan.

Formulir Pengisian Laporan

1. Identifikasi

Nomor: 003/2024
 Tanggal: 17/03/2024
 Lokasi: Kantor Pusat

2. Deskripsi Kegiatan

Judul: Penelitian dan Pengembangan Produk Baru

Deskripsi: Kegiatan penelitian dan pengembangan produk baru yang meliputi analisis pasar, riset teknologi, dan prototyping.

3. Sasaran dan Indikator

Sasaran	Indikator
Menyusun proposal penelitian	Selesai
Mengumpulkan data pasar	Selesai
Mengembangkan prototipe	Selesai

4. Pelaksanaan Kegiatan

No	Tgl	Uraian Kegiatan	Status
1	17/03/2024	Mengumpulkan data pasar	Selesai
2	18/03/2024	Mengembangkan prototipe	Selesai

5. Penutup

Dibuat di: Kantor Pusat
 Tanggal: 17/03/2024

Dibuat oleh: [Nama]
 Disetujui oleh: [Nama]

Di bagian ini diisi dengan nama-nama dan jabatan yang terlibat dalam kegiatan ini. Untuk lebih jelasnya, lihat formulir yang tertera pada bagian-bagian yang bersangkutan.

Formulir Pengisian Laporan

1. Identifikasi

Nomor: 004/2024
 Tanggal: 18/03/2024
 Lokasi: Kantor Pusat

2. Deskripsi Kegiatan

Judul: Penelitian dan Pengembangan Produk Baru

Deskripsi: Kegiatan penelitian dan pengembangan produk baru yang meliputi analisis pasar, riset teknologi, dan prototyping.

3. Sasaran dan Indikator

Sasaran	Indikator
Menyusun proposal penelitian	Selesai
Mengumpulkan data pasar	Selesai
Mengembangkan prototipe	Selesai

4. Pelaksanaan Kegiatan

No	Tgl	Uraian Kegiatan	Status
1	18/03/2024	Mengumpulkan data pasar	Selesai
2	19/03/2024	Mengembangkan prototipe	Selesai

5. Penutup

Dibuat di: Kantor Pusat
 Tanggal: 18/03/2024

Dibuat oleh: [Nama]
 Disetujui oleh: [Nama]

Di bagian ini diisi dengan nama-nama dan jabatan yang terlibat dalam kegiatan ini. Untuk lebih jelasnya, lihat formulir yang tertera pada bagian-bagian yang bersangkutan.

Formulir pendaftaran dengan bagian-bagian: 1. Informasi Umum, 2. Riwayat Kesehatan, 3. Pemeriksaan Fisik, 4. Pemeriksaan Laboratorium, 5. Catatan Perawatan, dan 6. Catatan Perkembangan. Terdapat beberapa kotak centang untuk status pemeriksaan.

Formulir pendaftaran dengan bagian-bagian: 1. Informasi Umum, 2. Riwayat Kesehatan, 3. Pemeriksaan Fisik, 4. Pemeriksaan Laboratorium, 5. Catatan Perawatan, dan 6. Catatan Perkembangan. Terdapat beberapa kotak centang untuk status pemeriksaan.

Formulir pendaftaran dengan bagian-bagian: 1. Informasi Umum, 2. Riwayat Kesehatan, 3. Pemeriksaan Fisik, 4. Pemeriksaan Laboratorium, 5. Catatan Perawatan, dan 6. Catatan Perkembangan. Terdapat beberapa kotak centang untuk status pemeriksaan.

YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ

This screenshot shows a software interface for a building permit application. It features a top navigation bar with a blue header. Below the header, there are several sections with labels in Turkish, including 'GİRİŞ BİLGİLERİ' (General Information), 'MÜHÜR BİLGİLERİ' (Stamp Information), and 'YERİNE KÖŞE BİLGİLERİ' (Location and Corner Information). Each section contains various input fields for text and numbers. At the bottom of the interface, there is a table with multiple columns and rows, likely for recording data or tracking the application process. The interface is clean and organized, with a clear flow from top to bottom.

This screenshot shows a software interface for a building permit application, similar to the one above. It features a top navigation bar with a blue header. Below the header, there are several sections with labels in Turkish, including 'GİRİŞ BİLGİLERİ' (General Information), 'MÜHÜR BİLGİLERİ' (Stamp Information), and 'YERİNE KÖŞE BİLGİLERİ' (Location and Corner Information). Each section contains various input fields for text and numbers. At the bottom of the interface, there is a table with multiple columns and rows, likely for recording data or tracking the application process. The interface is clean and organized, with a clear flow from top to bottom.

This screenshot shows a software interface for a building permit application, similar to the ones above. It features a top navigation bar with a blue header. Below the header, there are several sections with labels in Turkish, including 'GİRİŞ BİLGİLERİ' (General Information), 'MÜHÜR BİLGİLERİ' (Stamp Information), and 'YERİNE KÖŞE BİLGİLERİ' (Location and Corner Information). Each section contains various input fields for text and numbers. At the bottom of the interface, there is a table with multiple columns and rows, likely for recording data or tracking the application process. The interface is clean and organized, with a clear flow from top to bottom.

This screenshot shows a software interface for a building permit application, similar to the ones above. It features a top navigation bar with a blue header. Below the header, there are several sections with labels in Turkish, including 'GİRİŞ BİLGİLERİ' (General Information), 'MÜHÜR BİLGİLERİ' (Stamp Information), and 'YERİNE KÖŞE BİLGİLERİ' (Location and Corner Information). Each section contains various input fields for text and numbers. At the bottom of the interface, there is a table with multiple columns and rows, likely for recording data or tracking the application process. The interface is clean and organized, with a clear flow from top to bottom.

Formulir KIR (Kartu Identifikasi Rongga) for patient 44.23. The form includes fields for patient name, date of birth, and gender. It contains a section for 'Riwayat Penyakit' (Medical History) and 'Pemeriksaan Fisik' (Physical Examination). The 'Pemeriksaan Fisik' section includes checkboxes for 'Mulut' (Mouth), 'Gigitan' (Bite), 'Gigitan Atas' (Upper Bite), and 'Gigitan Bawah' (Lower Bite). There are handwritten blue checkmarks and signatures in the 'Pemeriksaan Fisik' section.

Formulir KIR (Kartu Identifikasi Rongga) for patient 44.23. The form includes fields for patient name, date of birth, and gender. It contains a section for 'Riwayat Penyakit' (Medical History) and 'Pemeriksaan Fisik' (Physical Examination). The 'Pemeriksaan Fisik' section includes checkboxes for 'Mulut' (Mouth), 'Gigitan' (Bite), 'Gigitan Atas' (Upper Bite), and 'Gigitan Bawah' (Lower Bite). There are handwritten blue checkmarks and signatures in the 'Pemeriksaan Fisik' section.

Formulir KIR (Kartu Identifikasi Rongga) for patient 44.23. The form includes fields for patient name, date of birth, and gender. It contains a section for 'Riwayat Penyakit' (Medical History) and 'Pemeriksaan Fisik' (Physical Examination). The 'Pemeriksaan Fisik' section includes checkboxes for 'Mulut' (Mouth), 'Gigitan' (Bite), 'Gigitan Atas' (Upper Bite), and 'Gigitan Bawah' (Lower Bite). There are handwritten blue checkmarks and signatures in the 'Pemeriksaan Fisik' section.

Formulir KIR (Kartu Identifikasi Rongga) for patient 44.23. The form includes fields for patient name, date of birth, and gender. It contains a section for 'Riwayat Penyakit' (Medical History) and 'Pemeriksaan Fisik' (Physical Examination). The 'Pemeriksaan Fisik' section includes checkboxes for 'Mulut' (Mouth), 'Gigitan' (Bite), 'Gigitan Atas' (Upper Bite), and 'Gigitan Bawah' (Lower Bite). There are handwritten blue checkmarks and signatures in the 'Pemeriksaan Fisik' section.

Formulir Pengisian Laporan Kegiatan (LPK) dengan tanggal 19 April 2013. Bagian atas berisi data umum dan identitas. Bagian tengah memuat deskripsi kegiatan yang telah ditandatangani oleh W. Janti dan ditandatangani oleh [initials]. Bagian bawah menunjukkan struktur organisasi dan tabel data.

Formulir Pengisian Laporan Kegiatan (LPK) dengan tanggal 19 April 2013. Bagian atas berisi data umum dan identitas. Bagian tengah memuat deskripsi kegiatan yang telah ditandatangani oleh W. Janti dan ditandatangani oleh [initials]. Bagian bawah menunjukkan struktur organisasi dan tabel data.

Formulir Pengisian Laporan Kegiatan (LPK) dengan tanggal 19 April 2013. Bagian atas berisi data umum dan identitas. Bagian tengah memuat deskripsi kegiatan yang telah ditandatangani oleh W. Janti dan ditandatangani oleh [initials]. Bagian bawah menunjukkan struktur organisasi dan tabel data.

Formulir Pengisian Laporan Kegiatan (LPK) dengan tanggal 19 April 2013. Bagian atas berisi data umum dan identitas. Bagian tengah memuat deskripsi kegiatan yang telah ditandatangani oleh W. Janti dan ditandatangani oleh [initials]. Bagian bawah menunjukkan struktur organisasi dan tabel data.

Form with multiple sections, including a header with a date field showing '16.03.2020'. The form contains various input fields, checkboxes, and a large table at the bottom. There are blue handwritten marks and signatures on the form.

Form with multiple sections, including a header with a date field showing '16.03.2020'. The form contains various input fields, checkboxes, and a large table at the bottom. There are blue handwritten marks and signatures on the form.

Form with multiple sections, including a header with a date field showing '16.03.2020'. The form contains various input fields, checkboxes, and a large table at the bottom. There are blue handwritten marks and signatures on the form.

İMAR DURUM BELGESİ



TAPU KAYITLARI

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-5-2024-13:43



Kayıd Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	6800/7
Taşınmaz Kimlik No:	130932396	AT Yüzölçümü(m2):	30162.97
İl/İlçe:	İSTANBUL/GAZİOSMANPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Gaziosmanpaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BAĞLARBAŞI	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D 2/4.NORMAL//10
Cilt/Sayfa No:	106/10675	Arsa Payı Payda:	110/74661
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	DOKUZ ADET 14 KATLI İKİ ADET 15 KATLI İKİ ADET 16 KATLI BİR ADET 17 KATLI BETONARME APARTMAN,DÖRT KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
------	----------	--------------	----------------------------	----------------------

1 / 4

Beyan	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-
Beyan	Yönetim Planı : 04/10/2023(Şablon: Yönetim Planının Beirtilmesi)		Gaziosmanpaşa - 16-11-2023 12:08 - 30681	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Gaziosmanpaşa - 16-11-2023 12:08 - 30681	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Gaziosmanpaşa - 16-11-2023 12:08 - 30681	
Beyan	Diğer (Konusu: Toplu Yapıya Geçilmiştir) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 425642(Şablon: Diğer)	(SN:8396530) ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VKN:	Gaziosmanpaşa - 31-08-2023 14:50 - 23405	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Bu parsel aleyhine Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine krokisinde A ile gösterilen 991.59m2 lik kısımda 25 yılılığına irtifak hakkı tesis edilmiştir.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Gaziosmanpaşa - 25-08-2022 14:26 - 24259	
Beyan	Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun amaçlarında kullanılması, aksi takdirde Hazineye iade edilmesi) Tarih: 29/03/2017 Sayı: 43270(Şablon: Diğer)	(SN:8039903) HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Gaziosmanpaşa - 10-04-2017 14:13 - 6378	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 17-09-2012 10:05 - 15479	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 14-03-2012 15:53 - 4212	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark		Gaziosmanpaşa -	

2 / 4

	Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		20-05-2011 10:12 - 8090	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 24-02-2011 09:21 - 2988	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 14-12-2009 14:52 - 20611	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 05-11-2009 10:53 - 18800	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 31-07-2008 09:54 - 14462	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E1 Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
788252287	(SN:8405935) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Satış 12-12-2023 33123	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mRfSqN8SHPH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BAĞLARBAŞI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Plan onama sınırı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 24/12/2012 tarih ve 2012-4099 sayılı Bakanlar Kurulu kararı doğrultusunda 26/01/2013 gün ve 28540 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bağlarbaşı Mahallesi riskli alanı sınırlarıdır.
- 2- Plan onama sınırı içerisinde her türlü uygulama 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca yapılacaktır.
- 3- Planlama alanında; uygulama, ilçe belediyesince onaylanacak kentsel tasarım projesi ve avan proje doğrultusunda yapılacaktır.
- 4- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin silüete ilişkin 13/01/2012 tarih ve 173 sayılı meclis kararı ile 12/09/2012 tarih ve 1823 sayılı meclis kararlarına uyulacaktır.
- 5- Arazi kazı dolgu yapılarak düzenlenebilir, düzenlenmiş zemin tabii zemin kabul edilecektir.
- 6- Planlama alanında +/-0.00 kotu, kentsel tasarım projesinde belirlenecektir.
- 7- İmar kanununun 15. ve 16. Maddeleri veya 18. Maddesi, ilçe belediyesince tespit edilecek sınırlar içerisinde yapılacaktır. İmar uygulama sınırları içerisinde yer alan donatılar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 8- Bu plan kapsamında; Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İSKİ Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve konusuna göre ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 9- 5378 sayılı Özürlüler ve bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılması hakkında kanun ve bu kanun kapsamında planlama alanında yer alacak kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında ve yapılarda Türk Standartları Enstitüsü'nün ilgili standardına uyulacaktır.
- 10- Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen sağlık güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulacaktır.
- 11- Şehir içi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik'te belirtilen hususlara uyulacaktır.

- 12- Uygulama aşamasında zemin etüd raporları hazırlanacak olup, raporlarda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13- Kırkçeşme Su Galerisi hattı koruma bandı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde yol ve altyapı tesisleri ile ilgili uygulama esaslarını anlatan detaylı teknik raporların Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi ve kurultan uygun görüş alınmadan uygulama yapılamaz.
- 14- Bu plan; plan notları, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 15- Kentsel tasarım projesi planın tamamına yönelik hazırlanabileceği gibi yapı adası bazında da hazırlanabilir.
- 16- Planın onay tarihinden önce inşaat/yapı ruhsatı almış binalara ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olmadığına dair belge alınması durumunda bu binalar mevcut haliyle kentsel tasarım projesinde korunabilir.
- 17- Plan raporunda, plan notlarında ve imar planında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar kanunu ve bu planın onaylandığı tarihte yürürlükte olan İmar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

KONUT, TİCARET-KONUT, TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI

- 18- Planlama alanında E(emsal):1.80'dir. Emsal hesabı plan onama sınırlarının çevrelediği alandan BL-4 sembolü verilen parsellerin alanı çıkarılarak kalan alan üzerinden yapılacak olup, hesap edilen katlar alanı net imar parsellerine (konut, ticaret-konut, ticaret-turizm-konut) alanları oranına göre dağıtılacaktır.
- 19- Konut alanlarında mahreç aldığı yola cepheli binaların zemin katları ile açığa çıkan bodrum katlarında ve ada içlerinde 2 katı geçmeyen bağımsız yapı olarak emsalle karşılık gelen katlar alanının %10'unu geçmemek şartıyla ticaret yapılabilir.
- 20- Ticaret-konut alanında; iş merkezi, ofis, büro, alışveriş merkezleri, çok katlı mağaza, çarşı, otel, motel, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, sergi salonları, restoran, kafe, lokanta, gibi yeme içme üniteleri, yönetim binaları, banka ve finans kurumları, apart konut, rezidans kullanımları yer alabilir. Toplam inşaat alanının en fazla % 80'i konut olarak iskan edilecektir.
- 21- Ticaret-Turizm-Konut alanında, 50 kişiye kadar çalışanı bulunan, satış faaliyetini üretimle bir arada yürüten kirtetici özelliği düşük imalat birimleri aynı yapı içerisinde konut iskanı olmamak kaydıyla ruhsatlandırılabilir.

- 22- Eđimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar iskan edilebilir ve emsale dâhildir.
- 23- Bodrum katlarda pencere serbest olup derinliği 1,20 metreyi geçmeyen kuranglezler yapılabilir. Bodrum katlardan yan ve arka cepheye ortak kullanım alanlarından çıkış yapılabilir.
- 24- Planlama alanı içerisinde yapılacak olan trafo, elektrik, su, doğalgaz, kanalizasyon vs. gibi teknik altyapı üniteleri ile ilgili yapılar imar adaları içinde aynı bir yapı olarak yapılabileceği gibi bina içerisindeki katlarda da (bağımsız birim olarak) yer alabilecektir.
- 25- Planlama alanında mimari çözümlemelerde esneklik sağlamak amacıyla, rüzgar ve güneşleme ile yönelme dikkate alınarak planlama alanı içerisinde kalan yapı adalarında blok ebatları, blok şekilleri, yapı nizamı, kat yükseklikleri, yapı yaklaşma mesafeleri, bloklar arası mesafeler, çatı şekli, TAKS gibi mimari tasarımı ilgilendiren hususlar serbest olup, kentsel tasarım projesi aşamasında belirlenecektir.
- 26- Aynı ada içerisinde yer alan ve kademe hattı ile ayrılan konut ile ticaret-konut alanlarında ifraz zorunlu olmayıp, aynı parselde iki fonksiyon yer alabilir.

SOSYAL DONATI ALANLARI

- 27- Cami alanlarında İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
- 28- Cami alanlarında; minare yüksekliği için İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin silüet kararları şartı aranmaz.
- 29- Park ve yeşil alanlarda zemin altında düzenlenecek otoparklarda en az 0.50 m toprak derinliği gereklidir.
- 30- Donatı alanlarında, imar planı değişikliği yapılmadan yeraltı ve yerüstü trafolar yapılabilir.
- 31- Park ve yeşil alanların içerisinde imar parsellerine giriş çıkış için servis yolları düzenlenebilir.

ULAŞIM, OTO PARK VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 32- İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması koşulu ile sosyal kültürel tesis alanı ve cami alanının altında su basman kotu altında kalmak, yol tarafındaki çekme mesafelerini korumak ve açığa çıkmamak koşulu ile bölge ve genel otopark kapsamında

kapalı otoparklar düzenlenebilir. Bu alanlar gerektiğinde sığınak olarak kullanılabilir. Açık otopark alanlarında ise çekme mesafesi şartı aranmaz.

- 33- Su basman kotu altında ve yol tarafındaki çekme mesafeleri içerisinde kalmak koşu ile parsel tamamında otopark amaçlı olarak bodrum kat yapılabilir. Çekme mesafesi ile parsel sınırı arasında otopark rampası ile giriş çıkışa yönelik imalatlar yapılabilir.
- 34- Planlama alanında ilgili kuruluşların uygun görüşü alınmak ve heliport alı yönetmeliğine uymak şartı ile helikopter iniş-kalkış pisti (heliport alanı ve yükseltir heliport alanı) yapılabilir.
- 35- Planda gösterilen kavşak noktaları şematik olup İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Daire Başkanlığı'nın görüşü ve UTK kararlarına göre uygulama yapılacaktır.
- 36- İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen su taşkın riski bulunan parsellerde binalarda tabii zemin kotu altında yapılacak bodrum katlar ile su seviyesine esas duvar üstü kotu (kret kotu) veya su seviyesi +1,50 metrenin altında kalan bodrum katı İSKİ'nin iskan için belirlediği kriterleri sağlamadan iskan edilemez.
- 37- Taşkın önlemleri yapılaşma bandı dahilinde bulunmayıp topografik yapı ve konur itibarıyla dere yapı yaklaşma sınırına komşu/yakın niteliğindeki imar parsellerinde herhangi bir noktada su basman kotu, bu noktadan dere kesitine dik ve en yakın mesafedeki dere kenar duvar (kret) kotundan +1,50m yüksekte olması zorunludur. Ayrıca, bu alanlarda bodrum katları yapılması durumunda, muhtemel taşkın ve olaylarından korumak bakımından, bina su basman kotu altında kalan kısımlarda tı sızdırmazlık önlemlerinin alınması zorunludur.
- 38- Tasdik sınırı içerisinde kalan ve park fonksiyonuna alınan parseller malikleri tarafından kamuya bedelsiz terk edilmesi halinde bu parsellere denk gelen inşaat alanı hakkı Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi, 1793 Ada, 6 Parsel bünyesinde kullanılacaktır.

DEĞER TABLOLARI

Sıra No	Blöç	Bağınmaz Bölüm Numarası	Kat	Tip	Satışa Geçiş Bölü Alan	Mimari Proje Bölü Alan	Balkon Sayısı	Çeçle Sayısı	Konum	Çeçine	Menzara	Blöç	Kat	Alan	Düne Tipi	Manzara	Yön	Çeçle Sayın	Toplam Şerefiye Puanı	Birim Şerefiye	Birim Değer	TAKSİMATIN YUVARLATILMIŞ DEĞERİ TL
1	A1	2	Zemin Kat	3-1	146,54 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	95	90	80	90	67,5	90	67,5	76,634	54.149 TL/m ²	7.953.000 TL	
2	A1	62	11 Normal Kat	3-1	146,54 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak-Pink Sokak	95	95	100	90	90	97	95	80,20	63.025 TL/m ²	9.350.000 TL	
3	A1	64	11 Normal Kat	3-1	146,54 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	95	100	90	90	90	97	95	80,20	62.994 TL/m ²	9.230.000 TL	
4	A2	1	Zemin Kat	2-1	82,12 m ²	66,80 m ²	1	1	Ara	KB	Mithatpaşa Sokak	88	50	50	50	55	55	78,10	81,274	55.088 TL/m ²	4.435.000 TL	
5	A2	1	Zemin Kat	2-1	82,12 m ²	66,80 m ²	1	1	Ara	KB	Site İçi	88	50	50	50	55	55	78,10	81,274	55.088 TL/m ²	4.435.000 TL	
6	A2	2	Zemin Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
7	A2	4	1 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
8	A2	10	2 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
9	A2	16	3 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
10	A2	22	4 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
11	A2	28	5 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
12	A2	34	6 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
13	A2	40	7 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
14	A2	46	8 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
15	A2	52	9 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
16	A2	58	10 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	50	80	90	90	90	90	76,28	53.972 TL/m ²	7.755.000 TL	
17	A2	64	11 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site İçi	88	100	80	90	90	90	90	86,13	62.375 TL/m ²	9.945.000 TL	
18	A2	64	11 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Site	88	100	80	90	90	90	90	86,13	62.375 TL/m ²	9.945.000 TL	
19	A3	8	1 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
20	A3	13	2 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
21	A3	18	3 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
22	A3	23	4 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
23	A3	27	5 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
24	A3	29	6 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
25	A3	33	8 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
26	A3	35	9 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
27	A3	35	7 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
28	A3	35	6 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
29	A3	41	8 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
30	A3	47	9 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
31	A3	51	10 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
32	A3	53	11 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
33	A3	53	10 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
34	A3	57	10 Normal Kat	3-1	146,72 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
35	A3	1	Zemin Kat	2-1	104,18 m ²	84,64 m ²	1	1	Ara	KB	Site İçi	95	90	80	90	90	90	90	76,30	55.990 TL/m ²	9.300.000 TL	
36	A3	1	Zemin Kat	2-1	104,18 m ²	84,64 m ²	1	1	Ara	KB	Site İçi	95	90	80	90	90	90	90	76,30	55.990 TL/m ²	9.300.000 TL	
37	A3	3	Zemin Kat	3-1	82,12 m ²	66,80 m ²	1	1	Ara	KB	Site İçi	95	50	80	90	90	90	90	79,10	55.971 TL/m ²	8.150.000 TL	
38	A3	3	Zemin Kat	3-1	82,12 m ²	66,80 m ²	1	1	Ara	KB	Site İçi	95	50	80	90	90	90	90	79,10	55.971 TL/m ²	8.150.000 TL	
39	A3	63	11 Normal Kat	3-1	143,29 m ²	119,20 m ²	2	2	Koye	GD-KB	Gökyüzü Sokak	95	85	80	90	90	90	90	87,85	62.162 TL/m ²	9.720.000 TL	
40	B1	1	Zemin Kat	3-1	142,36 m ²	108,08 m ²	2	2	Ara	KB	Site İçi	80	90	80	90	90	90	90	91,60	64.616 TL/m ²	9.140.000 TL	
41	B1	44	11 Normal Kat	3-1	142,36 m ²	108,08 m ²	2	2	Ara	KB	Site İçi	80	90	80	90	90	90	90	91,60	64.616 TL/m ²	9.140.000 TL	
42	B1	2	Zemin Kat	3-1	79,85 m ²	58,24 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	100	80	90	90	90	90	86,03	60.871 TL/m ²	7.205.000 TL	
43	B1	3	Zemin Kat	1-1	68,68 m ²	49,86 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Site İçi	80	50	93	100	100	77,5	100	80,91	80,91	55.016 TL/m ²	8.495.000 TL
44	B1	46	11 Normal Kat	1-1	77,28 m ²	58,67 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	50	100	100	100	67,5	96	76,98	54.467 TL/m ²	6.575.000 TL	
45	B1	47	11 Normal Kat	1-1	66,10 m ²	50,18 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	100	93	100	100	67,5	100	82,35	62.799 TL/m ²	4.855.000 TL	
46	B2	1	Zemin Kat	3-1	142,36 m ²	108,08 m ²	2	2	Ara	KB	Site İçi	80	50	80	90	90	90	90	86,03	60.871 TL/m ²	7.205.000 TL	
47	B2	44	11 Normal Kat	3-1	142,36 m ²	108,08 m ²	2	2	Ara	KB	Site İçi	80	50	80	90	90	90	90	86,03	60.871 TL/m ²	7.205.000 TL	
48	B2	2	Zemin Kat	1-1	79,85 m ²	58,24 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Site İçi	80	50	93	100	100	77,5	100	80,91	55.016 TL/m ²	8.495.000 TL	
49	B2	3	Zemin Kat	1-1	68,68 m ²	49,86 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	50	100	100	100	67,5	96	76,98	54.467 TL/m ²	6.575.000 TL	
50	B2	46	11 Normal Kat	1-1	77,28 m ²	58,67 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	100	93	100	100	67,5	100	82,35	62.799 TL/m ²	4.855.000 TL	
51	B2	47	11 Normal Kat	1-1	66,10 m ²	50,18 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	100	93	100	100	67,5	100	82,35	62.799 TL/m ²	4.855.000 TL	
52	B3	1	Zemin Kat	3-1	142,36 m ²	108,08 m ²	2	2	Ara	KB	Site İçi	80	50	80	90	90	90	90	86,03	60.871 TL/m ²	7.205.000 TL	
53	B3	44	11 Normal Kat	3-1	142,36 m ²	108,08 m ²	2	2	Ara	KB	Site İçi	80	50	80	90	90	90	90	86,03	60.871 TL/m ²	7.205.000 TL	
54	B3	2	Zemin Kat	1-1	79,85 m ²	58,24 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Site İçi	80	50	93	100	100	77,5	100	80,91	55.016 TL/m ²	8.495.000 TL	
55	B3	3	Zemin Kat	1-1	68,68 m ²	49,86 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	50	100	100	100	67,5	96	76,98	54.467 TL/m ²	6.575.000 TL	
56	B3	46	11 Normal Kat	1-1	77,28 m ²	58,67 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	100	93	100	100	67,5	100	82,35	62.799 TL/m ²	4.855.000 TL	
57	B3	47	11 Normal Kat	1-1	66,10 m ²	50,18 m ²	1	1	Koye	GD-KB	Mithatpaşa Sokak	80	100	93	100	100	67,5	100	82,35	62.799 TL/m ²	4.855.000 TL	
58	B4	1	Zemin Kat	3-1	142,36 m ²	108,08 m ²	2	2	Ara	KB	Site İçi	84	50	80	90	90	90	90	89,58	63.883 TL/m ²	4.190.000 TL	
59	B4	44	11 Normal Kat	3-1	142,36 m ²	108,08 m ²																

Sıra No	Blok	Bölüm	Bölüm Numarası	Kat	Tip	Staya Eas Brüt Alan	Mimari Pkiz Brüt Alan	Balkon Sayısı	Caphe Sayısı	Konum	Caphe	Mülkiyet	Kat	Alan	Daire Tipi	Mimari	Toplam Sertleşme Alanı	Caphe Sayısı	Birim Sertleşme %	Birim Değer	TASINMAZIN YUKARILIMAS DEĞERİ TL
73	02	1	1	1	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	61.014 TL/m ²	8.190.000 TL
74	02	4	1	2	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	61.402 TL/m ²	8.190.000 TL
75	02	7	1	3	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.145 TL/m ²	8.264.000 TL
76	02	10	1	4	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	61.922 TL/m ²	8.235.000 TL
77	02	13	1	5	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.322 TL/m ²	8.255.000 TL
78	02	16	1	6	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.109 TL/m ²	8.255.000 TL
79	02	19	1	7	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.488 TL/m ²	8.310.000 TL
80	02	22	1	8	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.866 TL/m ²	8.355.000 TL
81	02	25	1	9	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.776 TL/m ²	8.355.000 TL
82	02	28	1	10	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.483 TL/m ²	8.355.000 TL
83	02	31	1	11	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.640 TL/m ²	8.355.000 TL
84	02	34	1	12	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.807 TL/m ²	8.355.000 TL
85	02	37	1	13	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	62.974 TL/m ²	8.355.000 TL
86	02	40	1	14	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	63.206 TL/m ²	8.405.000 TL
87	02	43	1	15	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	63.003 TL/m ²	8.405.000 TL
88	02	46	1	16	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	63.383 TL/m ²	8.450.000 TL
89	02	49	1	17	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	63.171 TL/m ²	8.450.000 TL
90	02	52	1	18	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	63.826 TL/m ²	8.485.000 TL
91	02	55	1	19	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	63.825 TL/m ²	8.485.000 TL
92	02	58	1	20	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	64.035 TL/m ²	8.515.000 TL
93	02	61	1	21	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	64.390 TL/m ²	8.585.000 TL
94	02	64	1	22	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	3	Köşe	GD-GP-KB	Bilgin Sokak-Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	64.035 TL/m ²	8.540.000 TL
95	02	67	1	23	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	7.095.000 TL
96	02	70	1	24	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	7.095.000 TL
97	02	73	1	25	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.784 TL/m ²	7.165.000 TL
98	04	55	1	26	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	1	Köşe	GD-GP-KB	Mihalımcı Sokak	80	100	90	67,5	97	100	86,3%	61.083 TL/m ²	6.120.000 TL
99	04	57	1	27	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	1	Köşe	GD-GP-KB	Mihalımcı Sokak	80	100	100	67,5	86	90	82,2%	62.428 TL/m ²	5.940.000 TL
100	04	59	1	28	Normal Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	1	Köşe	GD-GP-KB	Mihalımcı Sokak	80	100	100	67,5	86	90	82,2%	62.871 TL/m ²	6.115.000 TL
101	05	1	1	29	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	6.985.000 TL
102	05	2	1	30	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	6.985.000 TL
103	05	3	1	31	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.784 TL/m ²	7.055.000 TL
104	05	4	1	32	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	6.985.000 TL
105	05	5	1	33	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	6.985.000 TL
106	05	6	1	34	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.784 TL/m ²	7.125.000 TL
107	05	7	1	35	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	6.985.000 TL
108	05	8	1	36	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	6.985.000 TL
109	05	9	1	37	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.784 TL/m ²	7.195.000 TL
110	05	10	1	38	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	6.985.000 TL
111	05	11	1	39	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	6.985.000 TL
112	05	12	1	40	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.784 TL/m ²	7.265.000 TL
113	05	13	1	41	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	6.985.000 TL
114	05	14	1	42	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	6.985.000 TL
115	05	15	1	43	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.784 TL/m ²	7.335.000 TL
116	05	16	1	44	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	6.985.000 TL
117	05	17	1	45	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	6.985.000 TL
118	05	18	1	46	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.784 TL/m ²	7.405.000 TL
119	05	19	1	47	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	6.985.000 TL
120	05	20	1	48	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	6.985.000 TL
121	05	21	1	49	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.784 TL/m ²	7.475.000 TL
122	05	22	1	50	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.385 TL/m ²	6.985.000 TL
123	05	23	1	51	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-GP	Site İç	85	80	90	87,5	87,08	100	90,61%	53.052 TL/m ²	6.985.000 TL
124	05	24	1	52	Zemin Kat	132,95 m ²	109,68 m ²	2	2	Köşe	GD-G										

Sıra No	Blok	Bölünmüş Bölüm Numarası	Kat	Tip	Sahne Esas Brüt Alan	Miktar Profil Brüt Alan	Beton Sayısı	Cephe Sayısı	Konum	Çeşit	Hizmet	Yat	Alan	Dane Tipi	Menzar	Von	Cephe Sayı	Toplam Şerhliye Puanı	Birim Şerhliye %	Birim Değer	TAKSİMİN YIVARLANTILMIŞ DEĞERİ TL	
145	D3	39	7 Normal Kat	3+1	11002 m²	86,95 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Bilgin Sokak Site İç-Park	100	80	90	100	96	100	94,35	98,18%	66.762 TL/m²	8.730.000 TL	
146	D3	40	7 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	85	95	77,5	98	90	91,68	95,40%	64.869 TL/m²	6.795.000 TL	
147	D3	41	7 Normal Kat	2+1	104,71 m²	80,07 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	85	95	77,5	98	90	91,68	95,40%	64.869 TL/m²	6.790.000 TL	
148	D3	42	7 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Site içi-Park	100	80	90	90	94	100	92,45	96,41%	45.559 TL/m²	8.550.000 TL	
149	D3	43	7 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	85	95	77,5	84	90	91,40	96,11%	64.674 TL/m²	5.490.000 TL	
150	D3	44	7 Normal Kat	1+1	61,50 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	85	95	77,5	84	90	92,78	96,54%	65.647 TL/m²	4.065.000 TL	
151	D3	45	8 Normal Kat	3+1	130,80 m²	110,02 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Bilgin Sokak Site İç-Park	100	80	90	100	96	100	94,40	98,44%	66.098 TL/m²	8.755.000 TL	
152	D3	46	8 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	84	85	77,5	98	90	91,93	95,68%	65.646 TL/m²	6.735.000 TL	
153	D3	47	8 Normal Kat	2+1	104,71 m²	80,07 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	84	85	77,5	98	90	91,93	95,68%	65.646 TL/m²	6.730.000 TL	
154	D3	48	8 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Site içi-Park	100	84	85	77,5	98	94	92,90	96,67%	65.296 TL/m²	8.570.000 TL	
155	D3	49	8 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	84	85	77,5	98	94	92,90	96,67%	65.296 TL/m²	8.570.000 TL	
156	D3	50	8 Normal Kat	1+1	61,50 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	84	85	77,5	98	94	92,90	96,67%	65.296 TL/m²	8.570.000 TL	
157	D3	51	9 Normal Kat	3+1	130,80 m²	110,02 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Site içi	100	84	100	100	77,5	84	90	91,85	95,37%	64.851 TL/m²	5.955.000 TL
158	D3	52	9 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	85	85	77,5	98	96	94,85	96,80%	65.824 TL/m²	4.075.000 TL	
159	D3	53	9 Normal Kat	2+1	104,71 m²	80,07 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	85	85	77,5	98	96	94,85	96,80%	65.824 TL/m²	4.075.000 TL	
160	D3	54	9 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Site içi-Park	100	85	85	77,5	98	96	94,85	96,80%	65.223 TL/m²	8.745.000 TL	
161	D3	55	9 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	85	80	90	94	100	93,15	96,97%	65.028 TL/m²	6.830.000 TL	
162	D3	56	9 Normal Kat	1+1	61,50 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	85	93	95	77,5	84	90	93,15	96,97%	65.028 TL/m²	8.595.000 TL
163	D3	57	10 Normal Kat	3+1	130,80 m²	110,02 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Bilgin Sokak Site İç-Park	100	86	80	100	77,5	84	90	93,28	97,04%	66.001 TL/m²	5.520.000 TL
164	D3	58	10 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	86	85	77,5	98	96	92,80	90,33%	67.559 TL/m²	4.885.000 TL	
165	D3	59	10 Normal Kat	2+1	104,71 m²	80,07 m²	1	1	Ara	GB	Site içi	100	86	85	77,5	98	96	92,80	90,33%	67.559 TL/m²	4.885.000 TL	
166	D3	60	10 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Site içi-Park	100	86	85	77,5	98	96	92,80	90,33%	65.665 TL/m²	6.790.000 TL	
167	D3	61	10 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	86	80	90	94	100	92,80	90,33%	65.665 TL/m²	6.790.000 TL	
168	D3	62	10 Normal Kat	1+1	61,50 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	86	80	90	94	100	92,80	90,33%	65.665 TL/m²	6.790.000 TL	
169	D3	63	11 Normal Kat	3+1	130,80 m²	110,02 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Site içi	100	86	93	95	77,5	84	90	92,83	96,28%	66.470 TL/m²	8.655.000 TL
170	D3	64	11 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	86	93	95	77,5	84	90	92,83	96,28%	66.470 TL/m²	8.655.000 TL
171	D3	65	11 Normal Kat	2+1	104,71 m²	80,07 m²	1	1	Ara	GB	Bilgin Sokak Site İç-Park	100	100	80	100	77,5	96	100	95,10	100,00%	68.000 TL/m²	8.895.000 TL
172	D3	66	11 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kişe	GD-GRKD	Site içi	100	100	85	95	77,5	98	93,43	97,22%	66.107 TL/m²	6.920.000 TL	
173	D3	67	11 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	100	80	90	94	100	94,40	96,23%	66.797 TL/m²	8.710.000 TL	
174	D3	68	11 Normal Kat	1+1	61,50 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site içi	100	100	80	90	94	100	94,40	96,23%	66.797 TL/m²	8.710.000 TL	
					4.848,87 m²													94,53	98,34%	68.886 TL/m²	92.308 TL/m²	

DEĞER TABLOLARI

BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	MİMARİ PROJE BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TAŞINMAZIN DEĞERİ, TL
A2	2.Bodrum Kat	69(T1)	Dükkan	147,77	77.418 TL/m ²	11.440.000 TL
A2	2.Bodrum Kat	70(T2)	Dükkan	125,66	81.569 TL/m ²	10.250.000 TL
A2	2.Bodrum Kat	71(T3)	Dükkan	131,79	77.472 TL/m ²	10.210.000 TL
A2	Zemin Kat	72(T4)	Dükkan	115,94	87.373 TL/m ²	10.130.000 TL
A2	Zemin Kat	73(T5)	Dükkan	120,87	86.953 TL/m ²	10.510.000 TL
C1	1.Bodrum Kat	56(T1)	Dükkan	169,15	82.530 TL/m ²	13.960.000 TL
C1	Zemin Kat	57(T2)	Dükkan	113,14	88.563 TL/m ²	10.020.000 TL
C1	Zemin Kat	58(T3)	Dükkan	183,80	89.989 TL/m ²	16.540.000 TL
C1	Zemin Kat	59(T4)	Dükkan	104,87	89.444 TL/m ²	9.380.000 TL
C2	1.Bodrum Kat	56(T1)	Dükkan	169,15	82.412 TL/m ²	13.940.000 TL
C2	Zemin Kat	57(T2)	Dükkan	113,14	87.679 TL/m ²	9.920.000 TL
C2	Zemin Kat	58(T3)	Dükkan	183,80	89.119 TL/m ²	16.380.000 TL
C2	Zemin Kat	59(T4)	Dükkan	104,87	88.586 TL/m ²	9.290.000 TL
D1	2.Bodrum Kat + 1.Bodrum Kat	67(T1)	Dubleks Dükkan	215,36	70.997 TL/m ²	15.290.000 TL
D1	Zemin Kat	68(T2)	Dükkan	107,48	88.109 TL/m ²	9.470.000 TL
D1	Zemin Kat	69(T3)	Dükkan	107,78	88.235 TL/m ²	9.510.000 TL
D1	Zemin Kat	70(T4)	Dükkan	82,33	88.668 TL/m ²	7.300.000 TL
D1	Zemin Kat	71(T5)	Dükkan	83,37	88.401 TL/m ²	7.370.000 TL
D2	2.Bodrum Kat + 1.Bodrum Kat	67(T1)	Dubleks Dükkan	215,36	70.997 TL/m ²	15.290.000 TL
D2	Zemin Kat	68(T2)	Dükkan	107,48	88.109 TL/m ²	9.470.000 TL
D2	Zemin Kat	69(T3)	Dükkan	107,78	88.235 TL/m ²	9.510.000 TL
D2	Zemin Kat	70(T4)	Dükkan	82,33	88.668 TL/m ²	7.300.000 TL
D2	Zemin Kat	71(T5)	Dükkan	83,37	88.401 TL/m ²	7.370.000 TL
D3	1.Bodrum Kat	69(T1)	Dükkan	107,86	83.812 TL/m ²	9.040.000 TL
D3	1.Bodrum Kat + Zemin Kat	70(T2)	Dubleks Dükkan	165,83	75.137 TL/m ²	12.460.000 TL
D3	1.Bodrum Kat	71(T3)	Dükkan	83,40	83.933 TL/m ²	7.000.000 TL
D3	1.Bodrum Kat	72(T4)	Dükkan	108,51	83.402 TL/m ²	9.050.000 TL
D3	Zemin Kat	73(T5)	Dükkan	107,48	88.295 TL/m ²	9.490.000 TL
T1	2BK+1BK+ZK+1NK	T1	Dükkan	1296,00	79.985 TL/m ²	103.660.000 TL
TİCARİ BİRİMLER TOPLAM				4.845,87 m²	82.661,43 m²	400.550.000 TL

ŞİRKETE AİT SPK LİSANSI



Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-E.10670
Konu : Listeye alınma

08.08.2019

Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Balmuncu Mah. Morbasan Sok.
Koza İş Merkezi Sit. A Blok Apt. No:10
Beşiktaş/İSTANBUL

İlgi : 08.08.2019 tarihli ve 5 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma tarihinizi belirtir bir yazı verilmesi talep edilmektedir.

Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 "*Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ*" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebiniz Kurulumuzun 25.07.2019 tarihli 42/969 sayılı toplantısında uygun bulunmuştur.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

e-İmzalıdır
Uğur YAYLAÖNÜ
Daire Başkanı

UZMANLARA AİT SPK LİSANSLARI

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 30.11.2010 No : 401529

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Gökan KALIR

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan
İlker ARIKAN
GENEL SEKRETER

Nezai Öztangut
Nezai ÖZTANGUT
BAŞKAN



Tarih : 06.07.2018

No : 410067

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet EROL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



Tarih : 10.01.2019

No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.05.2023

Belge No: 2023-01.11701

Sayın Gökkan KALIR

(T.C. Kimlik No: 20443934526 - Lisans No: 401529)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019

Belge No: 2019-01.1984

Sayın Mehmet EROL

(T.C. Kimlik No: 14119206666 - Lisans No: 410067)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.04.2019

Belge No: 2019-01.1180

Sayın Tolga ERDEM

(T.C. Kimlik No: 22580545214- Lisans No: 411407)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

UZMANLARA AİT ÖZGEÇMİŞLER

Adı ve Soyadı	Gökan KALIR
Doğum yeri, Tarihi	Eskişehir, 01.06.1977
Mesleği	Maliye
Pozisyon	Değerleme Uzmanı
Eğitim Durumu	Lise Sivrihisar Lisesi (1994) Lisans İstanbul Üniversitesi – İktisat Fakültesi – Maliye Bölümü (2000)
İş Tecrübesi	2023- Devam Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Değerleme Uzmanı) 2020-2023 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Çınar Taşınmaz Değerleme A.Ş.) 2007-2020 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (GYS Gayrimenkul Değerleme A.Ş.) 2006-2007 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce

Adı ve Soyadı	Mehmet EROL
Doğum yeri, Tarihi	Ankara, 10.11.1985
Mesleği	Şehir Plancısı
Pozisyon	Değerleme Uzmanı
Eğitim Durumu	Lise Mehmet Emin Çekiç Anadolu Lisesi (2003) Lisans Orta Doğu Teknik Üniversitesi-Şehir Ve Bölge Planlama (2010)
İş Tecrübesi	2023- Devam Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.) 2021-2023 Eva Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2013-2021 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Serbest) 2012-2013 Form Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2010-2012 Lal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanlar Birliği Makine Mühendisleri Odası Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Demeği	
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	