

## TAŞINMAZ GÖRSELLERİ











(Taşınmazın arka cephesinin fotoğrafının çekilememesi nedeniyle görsel <https://www.dogalsanaluminyum.com.tr/projeler/6-bjk-kabatas-vakfi-okullari.html> adresinden alınmıştır.)

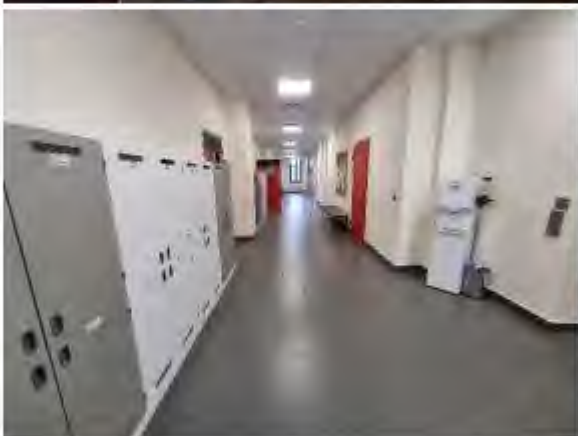


(Taşınmazın arka cephesinin fotoğrafının çekilememesi nedeniyle görsel <https://ahesinsaat.com/camluca-kabatas-vakfi-okullari#detail-gallery-5> adresinden alınmıştır.)



## İÇ MEKAN FOTOĞRAFLARI







ZEMİN KAT







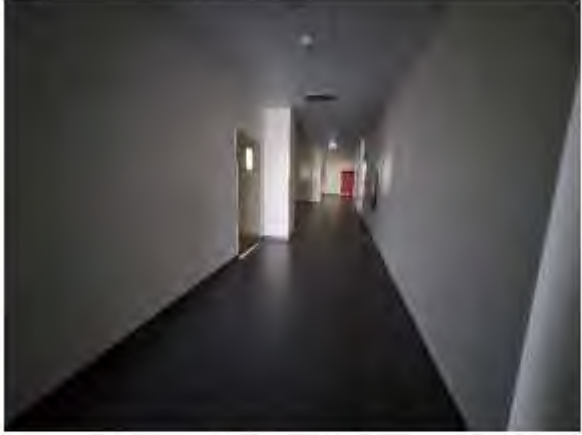
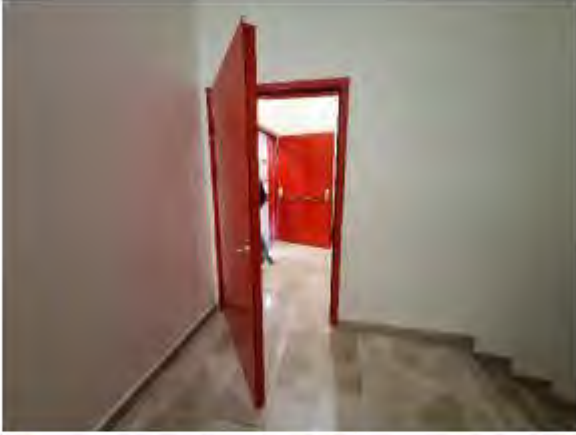
## 1. BODRUM KAT

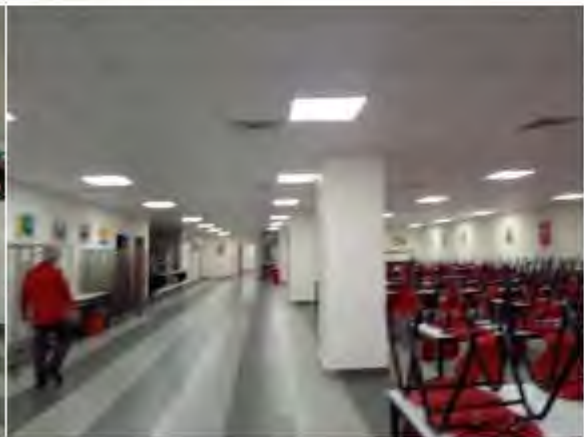






## 2. BODRUM KAT





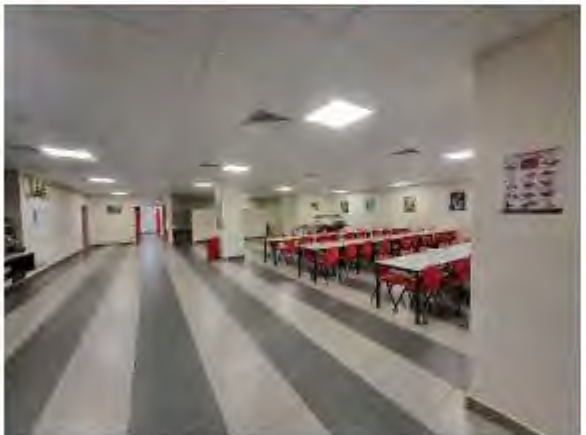
**SPOR SALONU**





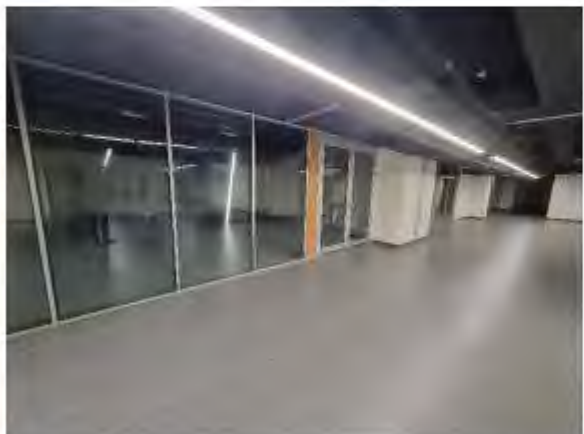


### 3. BODRUM KAT

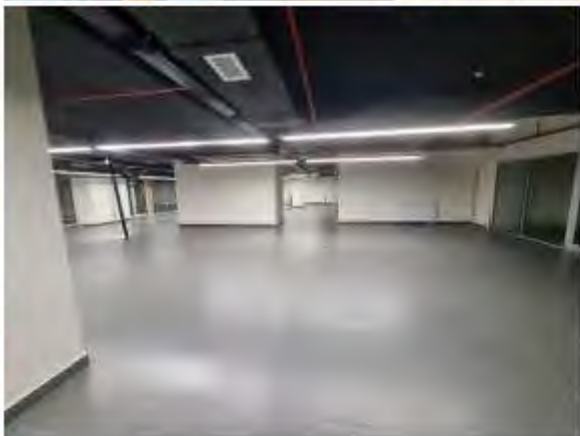




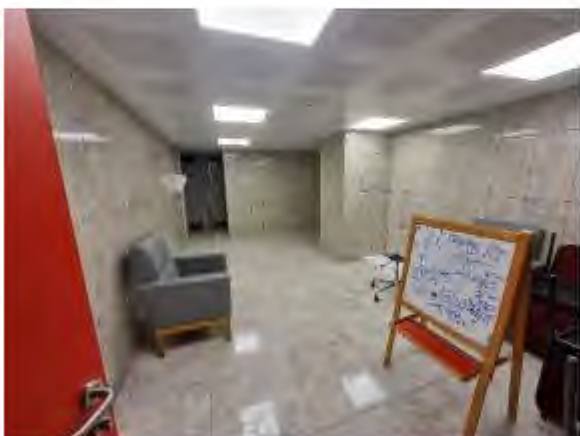
#### 4. BODRUM KAT







5. BODRUM KAT









## ADRES KODU

**MUFİTS VE**

İSTANBUL / ÜSKÜDAR / KUÇUK ÇAMLIĞA MAHALLESİ / ŞEKER MASLAK (Sokak) / 11 - Bina Ana Giriş - İstik / Kullanım Amacı : Sağlık ve Bakım Kuruluşları - Tip : Özel - Durum : İskan

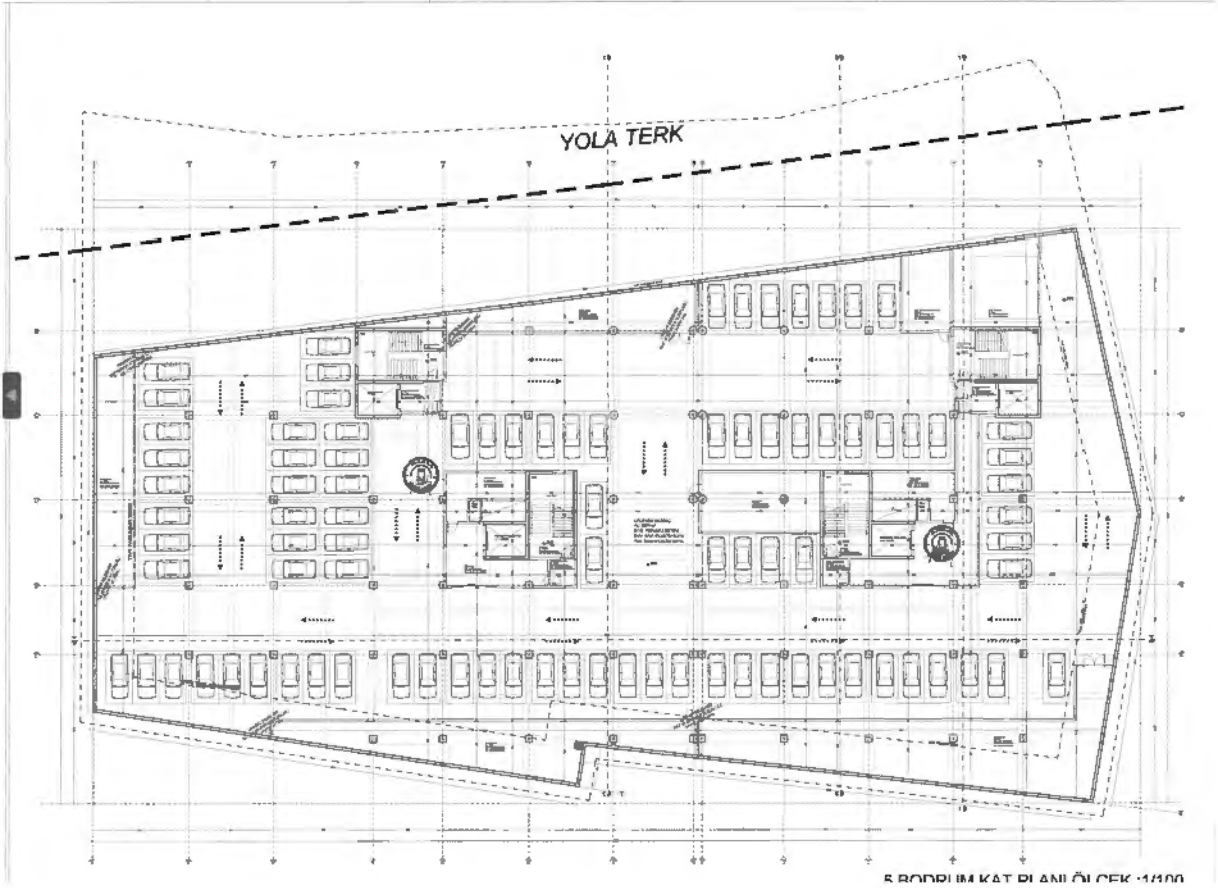
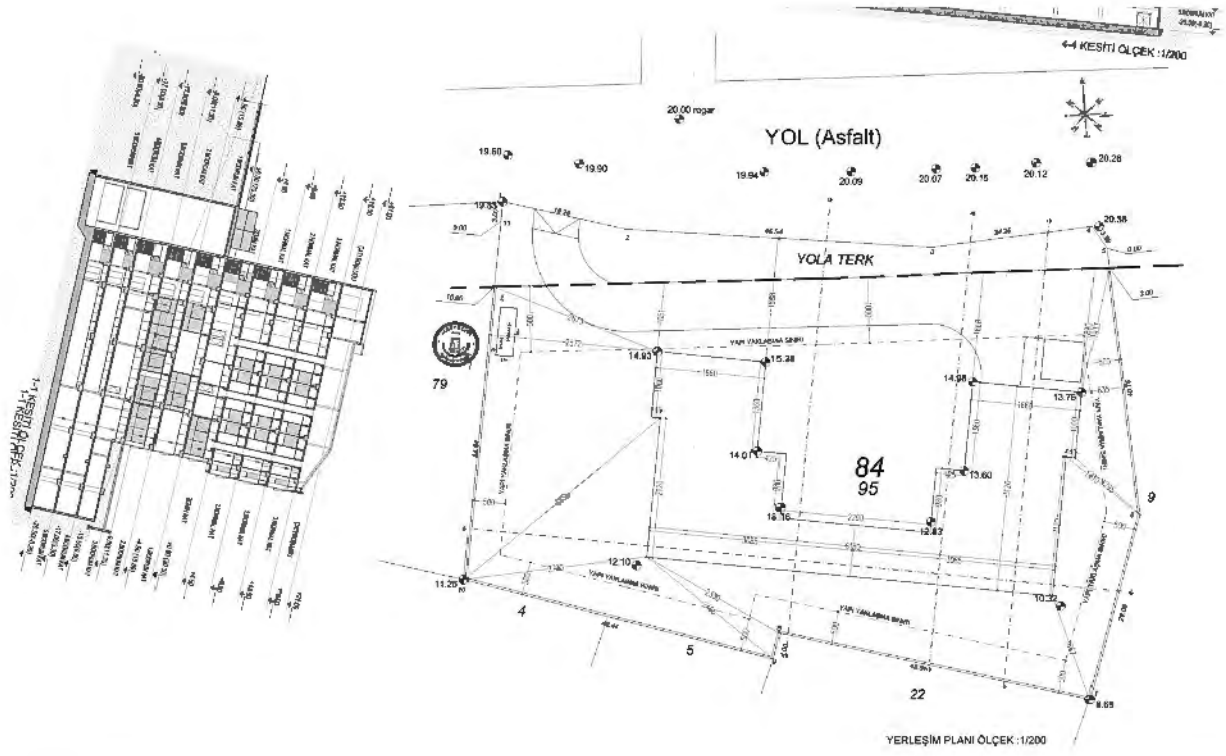
Mevcut Bilgi					Değiştirilen Bilgi						
Ev No	Blok	Kat	Kat No	Katın Adı	Blok Adı	Apartman/Bina Adı	Dış Kapı	İç Kapı	Kurum Adı	T.C. Durum	Tapı No
23447455	01	05	75	Bina Ana Giriş			11	234286111	Sağlık ve Bakım Kuruluşları	İskan	

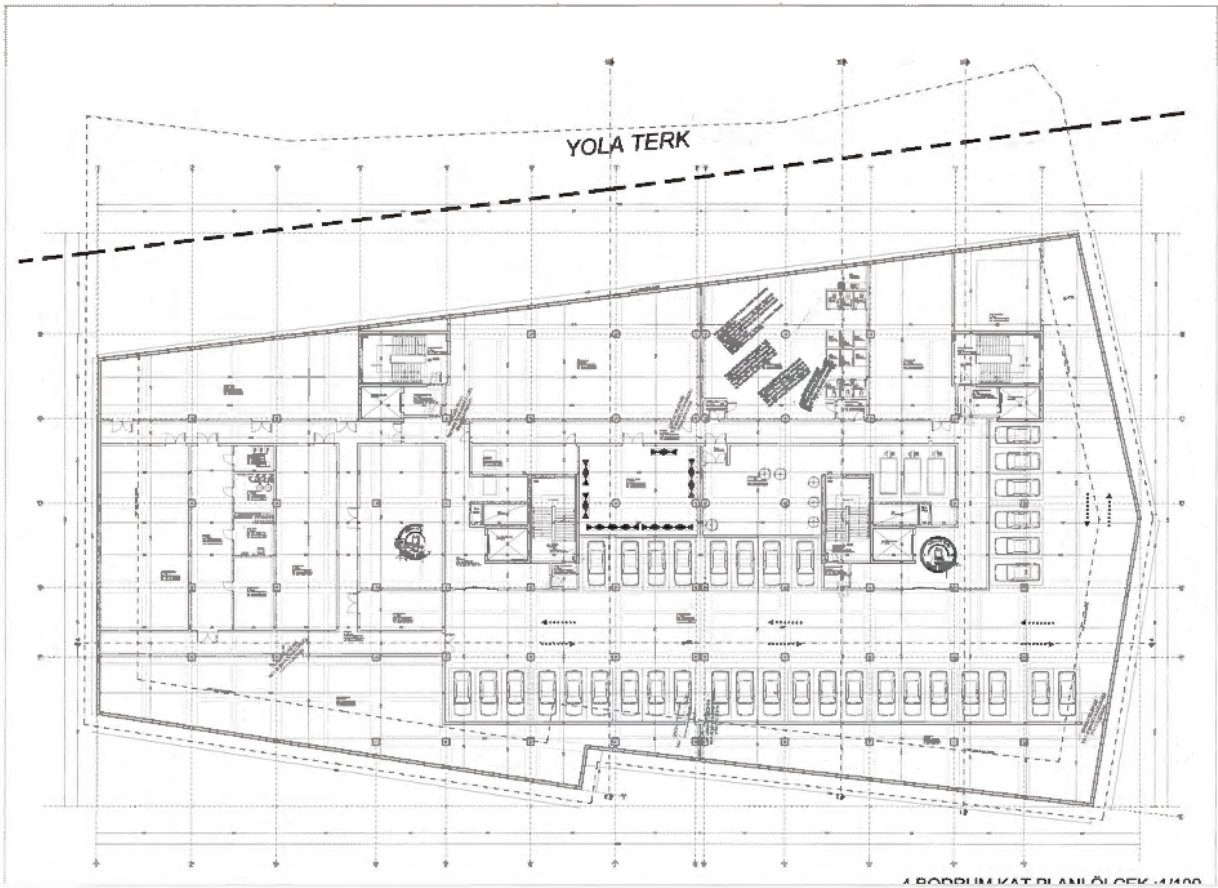
✓ Başlangıç Bilgi Kimliği No: 2052968111





# VAZİYET PLANI



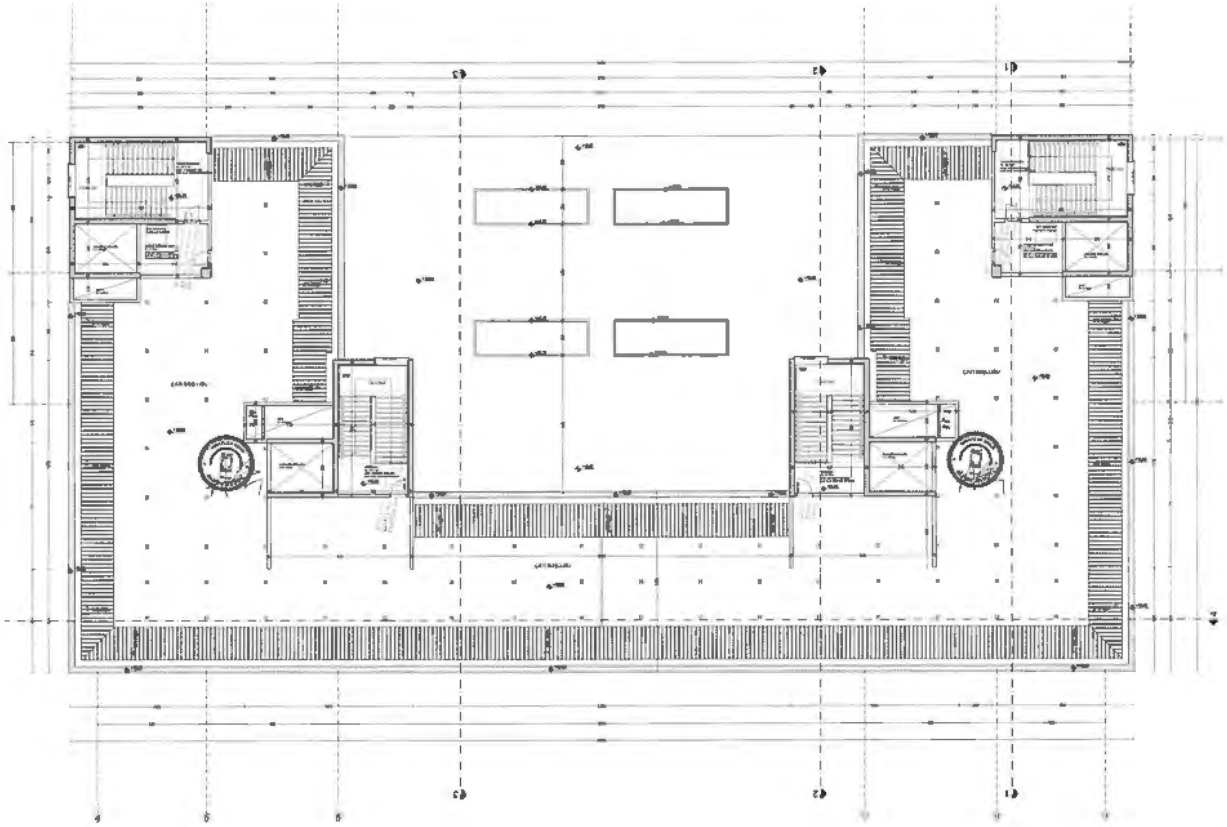




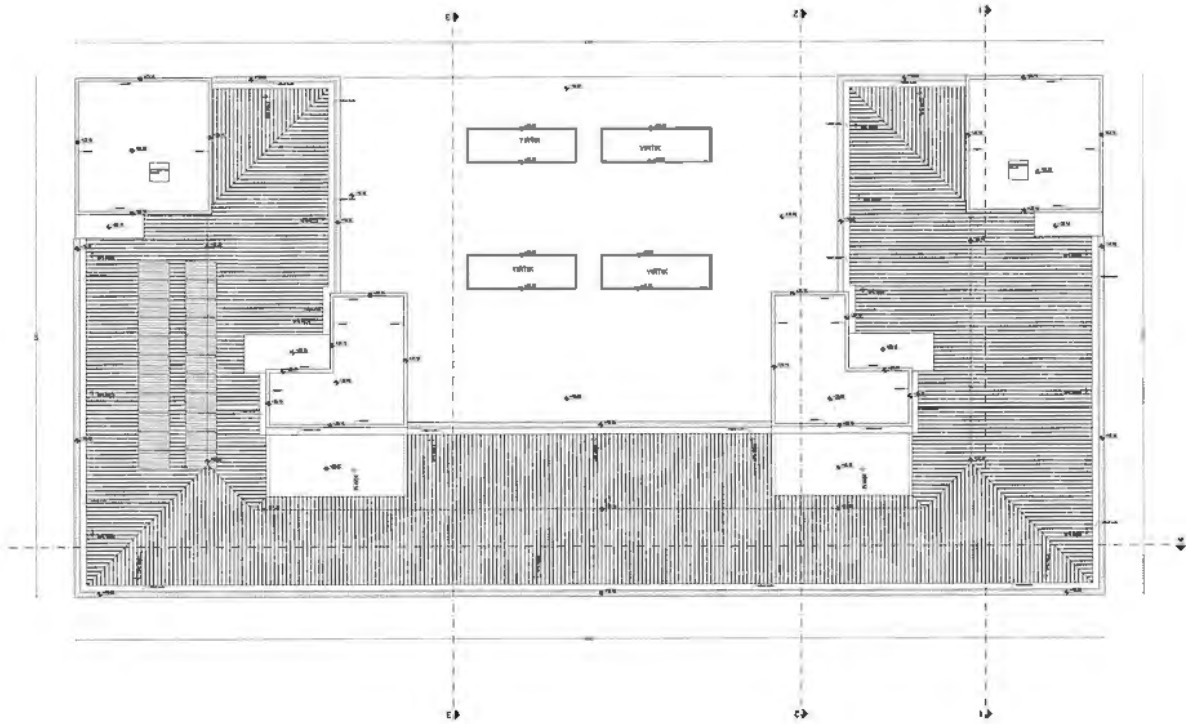








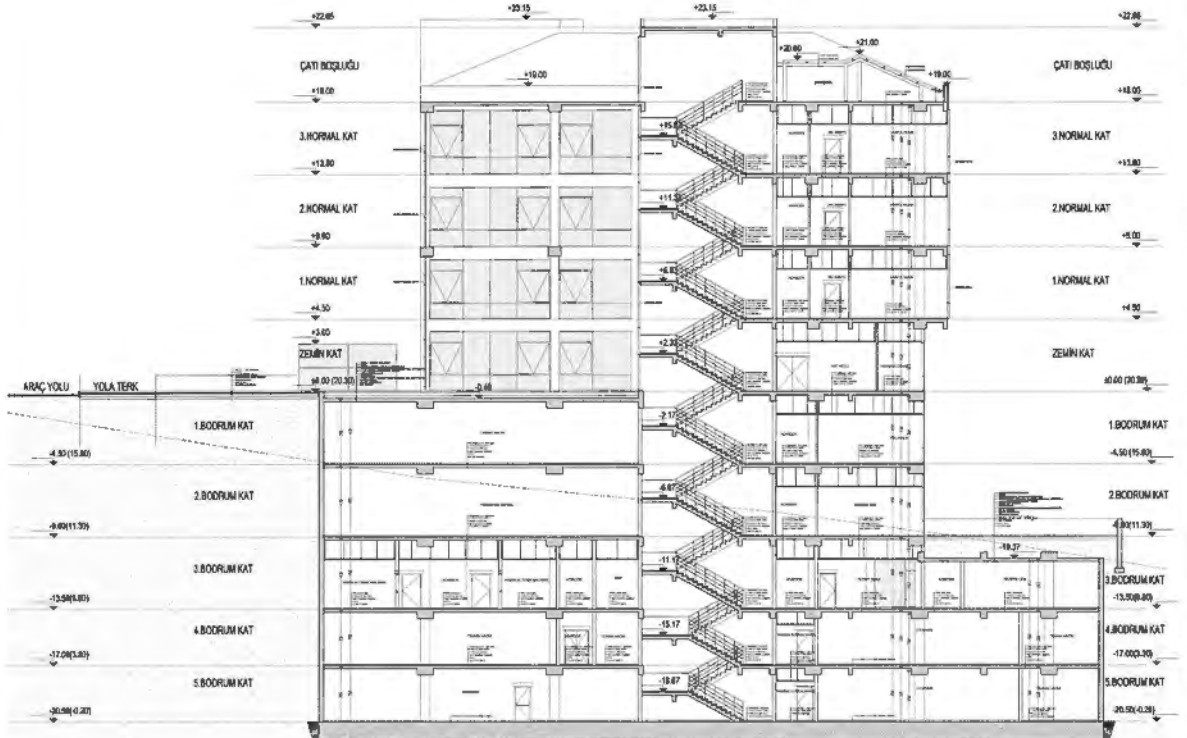
ÇATI BOŞLUĞU ÖLÇEK :1/100



ÇATI PLANI ÖLÇEK :1/100

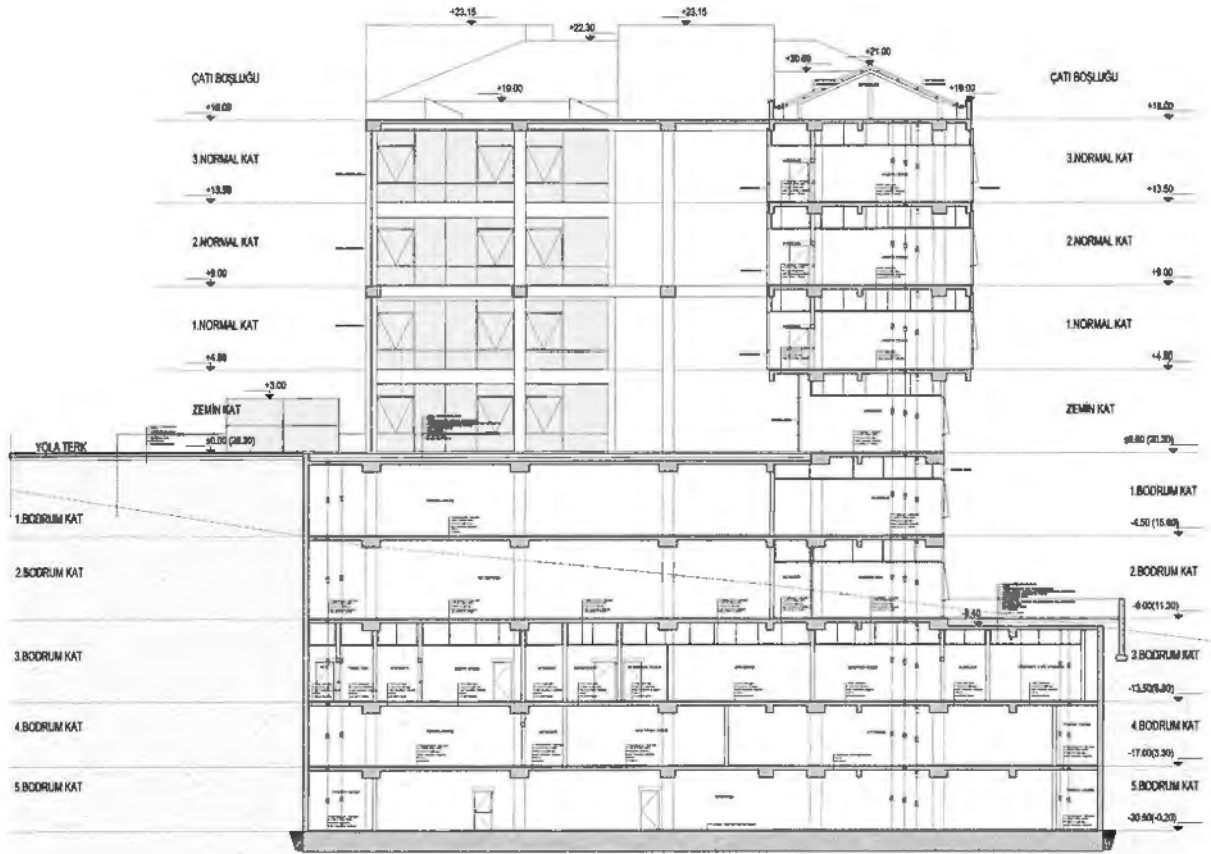


1-1 KESİTİ ÖLÇEK :1/100

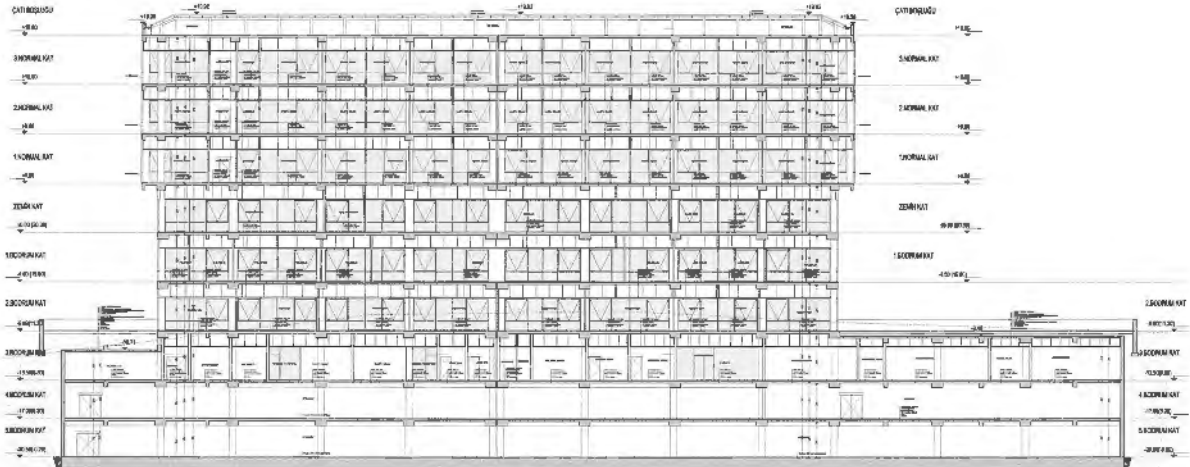


2-2 KESİTİ ÖLÇEK :1/100

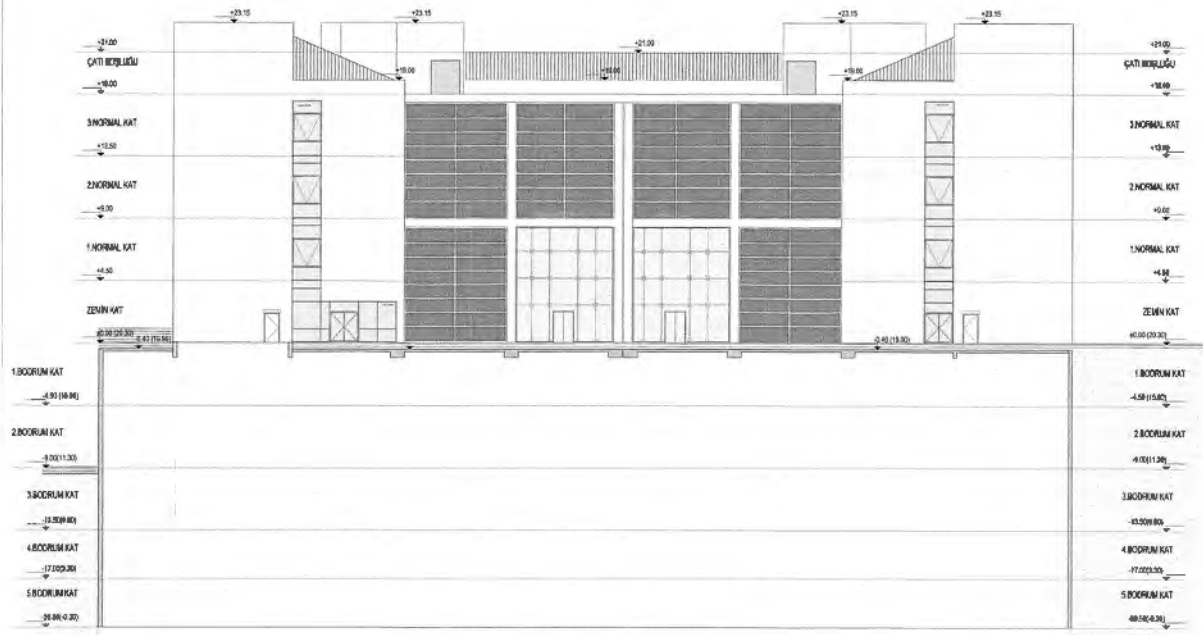




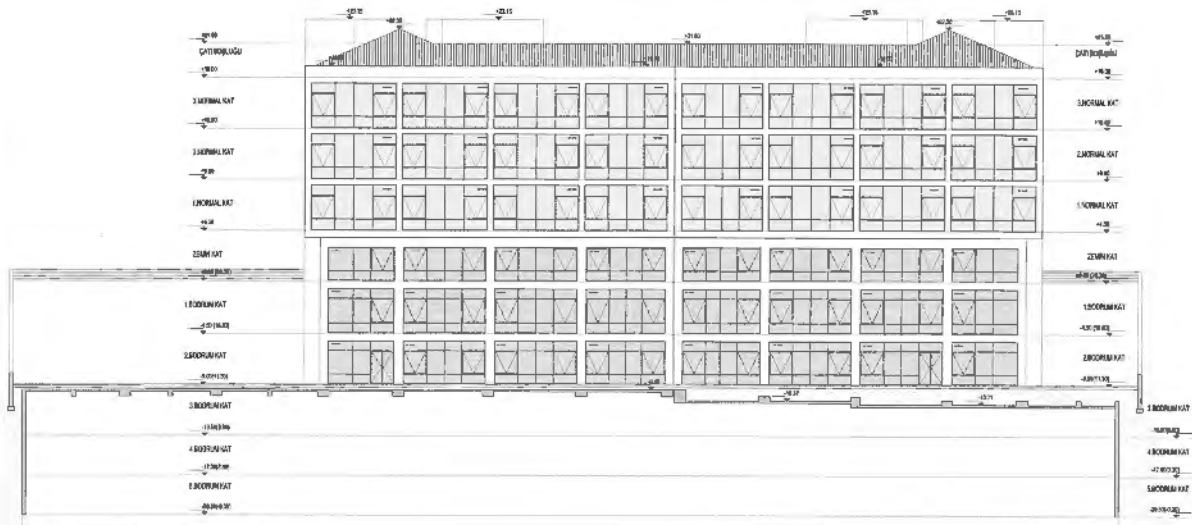
3-3 KESİTİ ÖLÇEK :1/100



4-4 KESİTİ ÖLÇEK :1/100

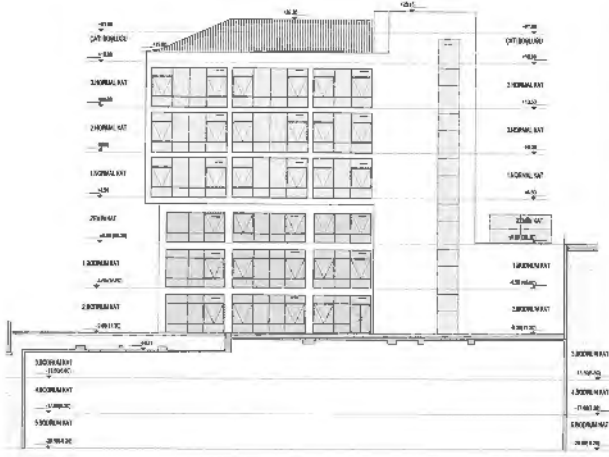


KUZEY CEPHESİ ÖLÇEK : 1/100

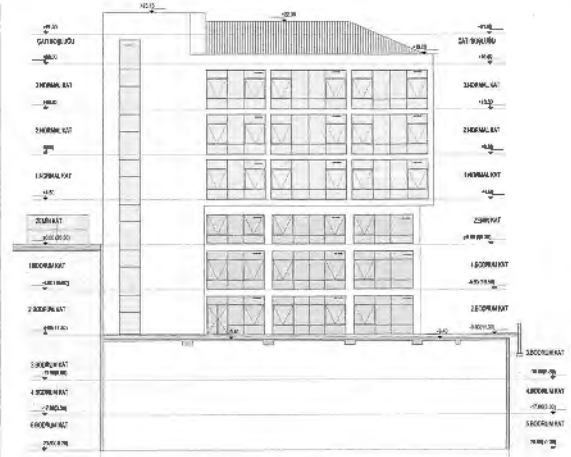


GÜNEY CEPHESİ ÖLÇEK : 1/100





DOĞU CEPHESİ ÖLÇEK :1/100



BATI CEPHESİ ÖLÇEK :1/100

# TAPU



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İSTANBUL		
	İlçe:	ÜSKÜDAR		
	Mahalle/Köy:	BULGURLU		
	Mevki:	ŞEKERKAYA MASL.		
	Ada:	84	Parsel:	95
	Yüz Ölçümü:	5.437,02 m <sup>2</sup>	Çift/Sıra No:	149 - 14737
	Niteleşme:	9 Kats. Bezenme Sağlık ve Eğitim Kuruluşları ve Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hissese düşen m <sup>2</sup> :
	SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	5.437,02

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	22500456	Diğer Cins Değişiklikleri	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Statüsü Uygundur	Yetki Tarihi : 01/03/2022 Muharrem ÜSTÜN Yetkili Müdür Yardımcısı
	01/03/2022 - 9188		

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile gelir ve belirlenmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





**YAPI RUHSATI**

00000000

1. Proje Adı: <b>ÖZEL İZMİR MÜHÜR</b>		2. Proje Sahibi: <b>ÖZEL İZMİR MÜHÜR</b>		3. Proje Adres: <b>İSTANBUL</b>		4. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		5. Proje Durumu: <b>21 Mart 2017</b>		6. Proje No: <b>21/03/19</b>		7. Proje Durumu: <b>21/03/22</b>	
8. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		9. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		10. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		11. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		12. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		13. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		14. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	
15. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		16. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		17. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		18. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		19. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		20. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		21. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	

22. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		23. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		24. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		25. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		26. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		27. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		28. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	
29. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		30. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		31. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		32. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		33. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		34. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		35. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	

36. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		37. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		38. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		39. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		40. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		41. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		42. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	
43. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		44. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		45. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		46. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		47. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		48. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		49. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	

50. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		51. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		52. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		53. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		54. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		55. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		56. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	
57. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		58. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		59. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		60. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		61. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		62. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>		63. Proje Alanı: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	

Proje No	Proje Adı	Proje Sahibi	Proje Alanı	Proje Durumu	Proje No	Proje Adı	Proje Sahibi	Proje Alanı	Proje Durumu
21/03/19	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	1000 m <sup>2</sup>	21 Mart 2017	21/03/19	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	1000 m <sup>2</sup>	21 Mart 2017
21/03/19	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	1000 m <sup>2</sup>	21 Mart 2017	21/03/19	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	1000 m <sup>2</sup>	21 Mart 2017
21/03/19	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	1000 m <sup>2</sup>	21 Mart 2017	21/03/19	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	1000 m <sup>2</sup>	21 Mart 2017
21/03/19	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	1000 m <sup>2</sup>	21 Mart 2017	21/03/19	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	ÖZEL İZMİR MÜHÜR	1000 m <sup>2</sup>	21 Mart 2017





T.C.  
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı : 95178074-405.01/İ. 15505005  
Konu : Kurum Açma İzin  
(Geçici)

28.08.2019

İSTANBUL VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgili 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazımız.

Ad ve ünvanı aşağıda belirtilen özel öğretim kurumunu 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre kurum açma izni (Geçici) verilmiştir.

Söz konusu kurumun eğitim personeline aynı Kanunun 6 ncı ve 8 inci maddeleri gereği valiliğinizce çalışma izni düzenlenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer YILDIZ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Kurum Kodu	99997985	Grubu	
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL İLKOKULU		
	İl: İSTANBUL	İlçesi: ÜSKÜDAR	
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLICA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 0		
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ		
Kurucu Temsilcisi	HASAN ANIL CANSIZOĞLU		
T.C. Kimlik Numarası	30617445628		
Vergi Dairesi	BEŞİKTAŞ		
Vergi Numarası	1781323232		
Bina Kontenjanı	416		
Yatılı Kontenjanı	-		

UYGULANACAK PROGRAM	BAŞLAMA TARİHİ	PROGRAM KONTENJANI
İlkokul	2019/2020	416

Not: 5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgeleri Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.



T.C.  
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Tarih: 05/08/2019-405.014.15505011  
Konu: İş Yeri Açma ve Çalışma Rubatı

ÖZEL ÖZEL

İSTANBUL VALİLİĞİ  
(Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgili: 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazınız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel eğitim kurumuna 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre iş yeri açma ve çalışma rubatı verilmiştir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer VİLDİZ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Kurum Kodu	99987984
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL ANAOKULU
	İl: İSTANBUL İlçe: ÜSKÜDAR
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLICA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 0
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Kurucu Vergi Dairesi Adı ve Vergi Numarası	BESİKTAŞ / 1781323232
Bina Kontenjanı	220
Yatılı Kontenjanı	-

Not: 5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgeleri Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.





T.C.  
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı : 95178074-405.01-E.15505004  
Konu : İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

28.08.2019

İSTANBUL VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazınız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel öğretim kurumuna 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer YILDIZ  
Bakanlık  
Genel Müdür

Kurum Kodu	99987986
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL ORTAOKULU
	İli: İSTANBUL İlçesi: ÜSKÜDAR
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMELİCA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İC KAPI NO: 0
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Kurucu Vergi Dairesi Adı ve Vergi Numarası	BEŞİKTAŞ / 1781323232
Bina Kontenjanı	396
Yatılı Kontenjanı	-

Not: 5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.



T.C.  
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı : 95178074-405 01-E.15505079  
Konu : İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

28.08.2019

İSTANBUL VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgili : 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazımız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel öğretim kurumuna 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer YILDIZ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Kurum Kodu	99987987
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL ANADOLU LİSESİ
	İli: İSTANBUL İlçesi: ÜSKÜDAR
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLIÇA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 0
Kurucu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Kurucu Vergi Dairesi Adı ve Vergi Numarası	BEŞİKTAŞ / 1781323232
Bina Kontenjanı	288
Yatılı Kontenjanı	-

Not: \*5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.  
\*Kurum bina 3. Bodrum katında yer alan kulüp odasının Anadolu Lisesi ile Yun ve Teknoloji Lisesi Öğrenci İhtiyaç Bürosu olarak düzenlenmesi suretiyle izin verilmiştir.

Yazın, Millî Eğitim Kurumları Genel Müdürlüğüne  
Gönderilmiştir.  
Gönderen: Millî Eğitim Bakanlığı Genel Müdürlüğü  
Gönderen Adı: Millî Eğitim Bakanlığı Genel Müdürlüğü

Yazın, Millî Eğitim Kurumları Genel Müdürlüğüne  
Gönderilmiştir.  
Gönderen: Millî Eğitim Bakanlığı Genel Müdürlüğü  
Gönderen Adı: Millî Eğitim Bakanlığı Genel Müdürlüğü

Millî Eğitim Bakanlığı Genel Müdürlüğüne Gönderilmiştir. (061) 2064 2027 (061) 2064 2027





T.C.  
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı : 95178074-405.01-E.15505077  
Konu : İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

28.08.2019

İSTANBUL VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazınız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel öğretim kurumuna 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer YILDIZ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Kurum Kodu	99987988
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL FEN VE TEKNOLOJİ LİSESİ
	İli: İSTANBUL İlçesi: ÜSKÜDAR
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLICA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 0
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Kurucu Vergi Dairesi Adı ve Vergi Numarası	BESİKTAS / 1781323232
Bina Kontenjanı	264
Yatılı Kontenjanı	-

Not: \*5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.

\*Kurum binası 3. Bodrum katında yer alan kulüp odasını Anadolu Lisesi ile Fen ve Teknoloji Lisesi Öğrenci İşleri Bürosu olarak düzenlenmesi suretiyle izin verilmiştir.

E. 10717

## ÜSKÜDAR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

**KARAR NO** : 2000

**KARAR TARİHİ** : 12.10.2017

**KONU** : 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesine göre işlem yapılması.

**TEKLİF** : Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06.10.2017 tarih ve E.1487 sayılı teklifine istinaden, karar alınmak üzere dosyanın Encümene havale edilmesi.

**KARAR** : Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, Şeker Maslak Sokak, 70 pafta, 84 ada, 95 parsel, 11 kapı sayılı yerde mahallen yapılan tetkikte, yapı sahibi Süleyman EKŞİ ve yapı müteahhidi Süleyman Ekşi İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, ruhsat eki statik proje eki iksa uygulama projesinde bulunan L-K, K-J aksları arasındaki fore kazık uygulaması ile J-J, J-I, ve -H aksları arasındaki kuyu perde uygulamalarının yapılmaksızın hafriyat çalışmasının yapıldığı ve çevre, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu ve gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmamış olduğu tespit edilmiş ve 26.09.2017 tarih ve 204/46 cilt/sayfa no'lu yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir. Bu nedenle, 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesine göre yapı sahibi Süleyman EKŞİ'ye 11.974,58.-TL (onbirbindokuzyüzyetmişdörttürklirasıellisekizkuruş) ve yapı müteahhidi Süleyman Ekşi İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 11.974,58.-TL (onbirbindokuzyüzyetmişdörttürklirasıellisekizkuruş) para cezası verilmesine, Encümenin 12.10.2017 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

SEDAT AYYILDIZ  
ENCÜMEN BAŞKANI



SUNA KÖRKMAZ  
YAZI İŞLERİ MÜD.  
ENCÜMEN ÜYESİ

SÜLEYMAN GEDİKOĞLU  
ENCÜMEN ÜYESİ

KADİR GİDER  
MALİ HİZMETLER MÜD.  
ENCÜMEN ÜYESİ

BANU ÇİÇEKLİ  
ENCÜMEN ÜYESİ

DURAN KURNAZ  
YAPI KONTROL MÜD.  
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ TURGUT  
ENCÜMEN ÜYESİ



T.C. ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI		- Süleyman Eksi - YAPI TATİL TUTANAĞI				SIRA N° 16 CİLT NO. 204 Tarih 26/09/2017
İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Panel	Kapı No.	Sokakı
Üsküdar	K. Camlica	70	84	95	11	Şeker Maslak Sok.
Ruhsat		Ruhsatlar	Ruhsat ve Eklerine		İlgili yasa ve Maddesi	
Tarih	Cilt No		Sıra No.	Aykin		
21.03.2017	03	24		X	3194/32 = 42	
K R O K I						
<p>13.09.2017 tarih ve -813.99-622.936 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü ve 26.09.2017 tarih ve 85811 sayılı yapıdenetim finansının dilekçesine istinaden mahalleler yapıları kontrolde, 84 ada, 95 parsel sayılı taşınmazın ruhsat eki ana yapı statik proje eki ilksa uygulama projesinde bulunan I-K, K-J' aksları arasındaki fare kazık uygulaması ile J-I, J-I ve I-H aksları arasındaki kuyu perde uygulamalarının yapılması için hafriyat çalışmasının yapıldığı ve çam, çar ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınmadığı tespit edilmiştir.</p> <p>İş bu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır.</p>						
<p>Yukarıda yeri ve tutanak tarihindeki durumu ile tesbit edilmiş bulunan yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre işlem yapılmak üzere mühürlenerek tatil edilmiştir.</p> <p>Mezkur inşaatı ..... gün içinde yıkmamız veya ruhsata bağlamamız veya ruhsat ve mevzuata uygun hale getirmemiz gerekmektedir.</p> <p>Aksi halde İmar Kanununun 32. maddesi gereğince Belediye Encümeninden yıkım kararı alınarak yıktırılacak ve yıkım masrafları tarafınızdan tahsil edilecektir.</p> <p>İşbu tutanağın bir nüshası yerine asılmak ve bir nüshası mahalle muhtarına verilmek suretiyle tebliğ edilmiş olup, tebliğ edildiğine dair durdurma emri olan bu tutanak dört nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek ve okunarak imzalandı.</p>						
Teknik Eleman Adı Soyadı İmzası	Teknik Eleman Adı Soyadı İmzası	Zabıta Memuru Adı Soyadı İmzası	Mal Sahibi Adı Soyadı İmzası			
Figen ...	Nolha ...	Ahmet CIVIL	Süleyman EKSi - mahallî vekil -			

## İMAR DURUM KROKİSİ





## KONUM





## TAKYİDAT BELGELERİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2024-11:38



Kaydı Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ ( AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	84/95
Taşınmaz Kimlik No:	22500456	AT Yüzölçüm(m2):	5437.02
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜSKÜDAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Üsküdar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BULGURLU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ŞEKERKAYA MASL.	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	149/14737	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	9 Katlı Betonarme Sağlık ve Eğitim Kuruluşları ve Arsası

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
328211096	(SN:7995307) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5437.02	5437.02	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 22-01-2016	-

1 / 2

						1441	
--	--	--	--	--	--	------	--

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-)	SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Üsküdar - 28-07-2017 14:55 - 13771	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) GGkIOoyJ8lc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

## ŞİRKETE AİT SPK LİSANSI



Sermaye Piyasası Kurulu  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-U.10670  
Konu : Listeye alınma

08.08.2019

**Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**  
Balmancı Mah. Morhasan Sok.  
Közi İş Merkezi Sit. A Blok Apt. No:10  
Beşiktaş/İSTANBUL

İlgili : 08.08.2019 tarihli ve 5 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinizi belirtir bir yazı verilmesi talep edilmektedir.

Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebiniz Kurulumuzun 25.07.2019 tarihli 42/969 sayılı toplantısında uygun bulunmuştur.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

*e-İmza*  
Uğur YAYLAÇINI  
Daire Başkanı

## UZMANLARA AİT SPK LİSANSLARI

<b>TSPAKB</b> TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 30.11.2010	No : 401529
<b>GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI</b>	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
<b>Gökan KALIR</b>	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkyay ARIKAN GENEL SEKRETER	  E.Nevzat ÖZTANGUT BAŞKAN



Tarih : 06.07.2018

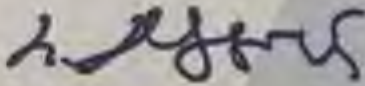
No : 410067

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Mehmet EROL**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



Tarih : 10.01.2019

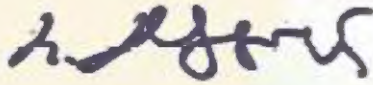
No : 411407

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Tolga ERDEM**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.05.2023

Belge No: 2023-01.11701

### Sayın Gökkan KALIR

(T.C. Kimlik No: 20443934526 - Lisans No: 401529)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK  
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019

Belge No: 2019-01.1984

### Sayın Mehmet EROL

(T.C. Kimlik No: 14119206666 - Lisans No: 410067 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan





## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.04.2019

Belge No: 2019-01.1180

**Sayın Tolga ERDEM**

(T.C. Kimlik No: 22580545214- Lisans No: 411407 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Şinasi BAYRAKTAR**  
Başkan

## UZMANLARA AİT ÖZGEÇMİŞLER

<b>Adı ve Soyadı</b>	Dökan KALIR	
<b>Doğum yeri, Tarihi</b>	Eskişehir, 01.06.1977	
<b>Mesleği</b>	Maliye	
<b>Pozisyon</b>	Değerleme Uzmanı	
<b>Eğitim Durumu</b>	Lise	Sivrihisar Lisesi (1994)
	Lisans	İstanbul Üniversitesi – İktisat Fakültesi – Maliye Bölümü (2000)
<b>İş Tecrübesi</b>	2023- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Değerleme Uzmanı)
	2020-2023	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Çınar Taşınmaz Değerleme A.Ş.)
	2007-2020	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (GYS Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
	2006-2007	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
<b>Üyelikler</b>	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	
<b>Sertifikalar</b>	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce	

<b>Adı ve Soyadı</b>	Mehmet EROL
<b>Doğum yeri, Tarihi</b>	Ankara, 10.11.1985
<b>Mesleği</b>	Şehir Plancısı
<b>Pozisyon</b>	Değerleme Uzmanı
<b>Eğitim Durumu</b>	Lise Mehmet Emin Çekiç Anadolu Lisesi (2003) Lisans Orta Doğu Teknik Üniversitesi-Şehir Ve Bölge Planlama (2010)
<b>İş Tecrübesi</b>	2023- Devam Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.) 2021-2023 Eva Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2013-2021 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Serbest) 2012-2013 Form Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2010-2012 Lal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.)
<b>Üyelikler</b>	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
<b>Sertifikalar</b>	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce



<b>Adı ve Soyadı</b>	Tolga ERDEM
<b>Doğum yeri, Tarihi</b>	İstanbul, 11.01.1983
<b>Mesleği</b>	Makine Mühendisi
<b>Pozisyon</b>	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı
<b>Eğitim Durumu</b>	Lise Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000) Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006) Y. Lisans İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
<b>İş Tecrübesi</b>	2019- Devam Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici) 2015-2019 Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest) 2014-2015 Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen 2012-2014 Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı 2008-2012 Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
<b>Üyelikler</b>	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Makine Mühendisleri Odası Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
<b>Sertifikalar</b>	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce