

TAŞINMAZ GÖRSELLERİ





İMAR DURUM BELGESİ



T.C.
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-60140007-754-35064
Konu : Koru Mah. 200 Ada 23 Parsel İmar Durum
Bilgisi

18.09.2023

ALESTA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİNE
BALMUMCU MAHALLESİ BARBAROS BLV. ÇINAR APT. NO: 24/13 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

İlgi : 15.09.2023 tarihli ve sayılı yazımız

İlgi sayılı yazımız ile Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Koru Mahallesi 200 ada 23 parsel sayılı taşınmazın imar durumu talep edilmektedir. Bahse konu parsel 03.07.2023 tarih ve 79 sayılı Gazipaşa Belediye Meclis Kararı ve 07.08.2023 tarih ve 612 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Emsal=0.20 Yençok=2 kat Gelişme Konut Alanı (minimum ifraz koşulu 500 m²) olarak planlanmış olup; bir önceki planda (K) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (1000 m² ifraz koşulu 200 m² 2 katlı konut alanı) olarak planlanmıştır. İmar planı örnekleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ahmet KALAYCI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Eski İmar Planı Örneği (1 sayfa)
- 2- İmar Planı Örneği (1 sayfa)

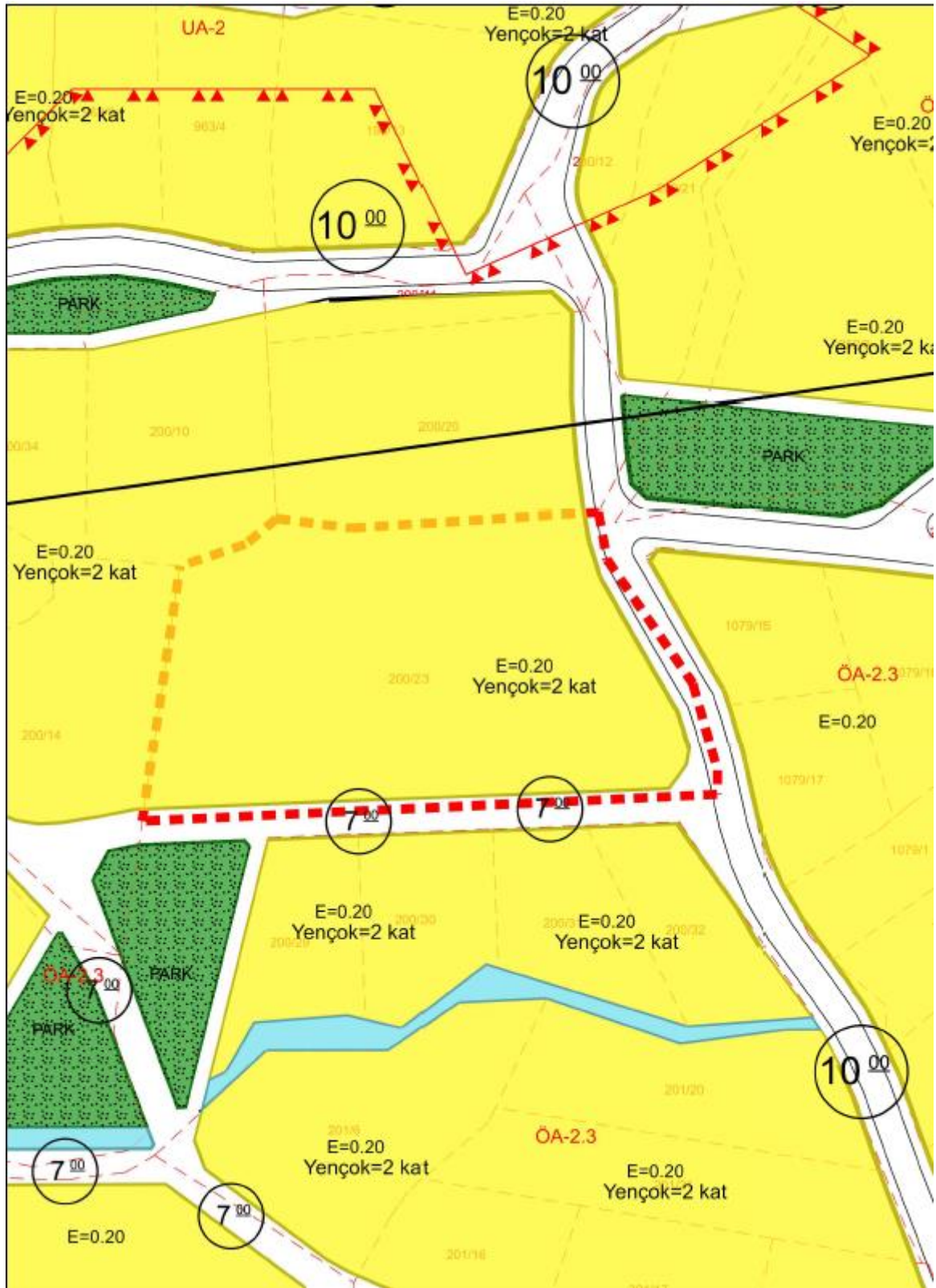
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MFrskK-Wn/nzx-v43p+k-OFVzFT-Gn+p0WQD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvz>

Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9
Telefon No: (242)572 10 13 Dahili: 133 - 135 Faks No: (242)572 16 27
e-Posta: imar@gazipasa.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gazipasa.bel.tr>
Kep Adresi: gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevin OKTAY
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)572 10 13-(131)





TAKYİDAT BELGELERİ

200 Ada 37 Parsel

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2024-11:39



Kayıd Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	200/37
Taşınmaz Kimlik No:	127999933	AT Yüzölçüm(m2):	1023.55
İl/ilçe:	ANTALYA/GAZİPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gazipaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KORU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKİR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	44/4260	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737939028	(SN:8405935) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1023.55	1023.55	İfraz İşlemi (TSM) 21-03-2023 3950	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) uQTI1ZDFYFO kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

200 Ada 38 Parsel

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2024-11:39



Kayıd Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	200/38
Taşınmaz Kimlik No:	127999934	AT Yüzölçüm(m2):	1023.55
İl/İlçe:	ANTALYA/GAZİPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gazipaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KORU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKİR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	44/4261	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737939029	(SN:8405935) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1023.55	1023.55	İfraz İşlemi (TSM) 21-03-2023 3950	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) eOhppTt9R4U kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

200 Ada 39 Parsel

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2024-11:39



Kayıd Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	200/39
Taşınmaz Kimlik No:	127999935	AT Yüzölçüm(m2):	1023.55
İl/İlçe:	ANTALYA/GAZİPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gazipaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KORU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKİR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	44/4262	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737939030	(SN:8405935) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1023.55	1023.55	İfraz İşlemi (TSM) 21-03-2023 3950	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) b_BKD1t0m0n kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

200 Ada 40 Parsel

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2024-11:40



Kayıd Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	200/40
Taşınmaz Kimlik No:	127999936	AT Yüzölçüm(m2):	1023.55
İl/İlçe:	ANTALYA/GAZİPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gazipaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KORU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TEKİR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	44/4263	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737939031	(SN:8405935) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1023.55	1023.55	İfraz İşlemi (TSM) 21-03-2023 3950	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6br1TmWwn7B kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

200 Ada 41 Parsel

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2024-11:40



Kayıd Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	200/41
Taşınmaz Kimlik No:	127999937	AT Yüzölçüm(m2):	1023.53
İl/ilçe:	ANTALYA/GAZİPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gazipaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KORU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TEKİR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	44/4264	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737939032	(SN:8405935) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1023.53	1023.53	İfraz İşlemi (TSM) 21-03-2023 3950	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HB6X24pLewf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

200 Ada 42 Parsel

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2024-11:40



Kayıd Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	200/42
Taşınmaz Kimlik No:	127999938	AT Yüzölçüm(m2):	1023.55
İl/İlçe:	ANTALYA/GAZİPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gazipaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KORU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TEKİR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	44/4265	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
737939033	(SN:8405935) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1023.55	1023.55	İfraz İşlemi (TSM) 21-03-2023 3950	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) t0mef4CJdws kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

ŞİRKETE AİT SPK LİSANSI



Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-E.10670
Konu : Listeye alınma

08.08.2019

Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Balmumcu Mah. Morbasan Sok.
Koza İş Merkezi Sit. A Blok Apt. No:10
Beşiktaş/İSTANBUL

İlgi : 08.08.2019 tarihli ve 5 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma tarihinizi belirtir bir yazı verilmesi talep edilmektedir.

Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 "*Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ*" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebiniz Kurulumuzun 25.07.2019 tarihli 42/969 sayılı toplantısında uygun bulunmuştur.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

e-imzalıdır
Uğur YAYLAÖNÜ
Daire Başkanı

UZMANLARA AİT SPK LİSANSLARI

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 30.11.2010

No : 401529

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Gökan KALIR

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

Tarih : 06.07.2018

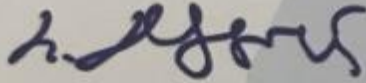
No : 410067

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet EROL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



Tarih : 10.01.2019

No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.05.2023

Belge No: 2023-01.11701

Sayın Gökhan KALIR

(T.C. Kimlik No: 20443934526 - Lisans No: 401529)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019

Belge No: 2019-01.1984

Sayın Mehmet EROL

(T.C. Kimlik No: 14119206666 - Lisans No: 410067)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.04.2019

Belge No: 2019-01.1180

Sayın Tolga ERDEM

(T.C. Kimlik No: 22580545214- Lisans No: 411407)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

UZMANLARA AİT ÖZGEÇMİŞLER

Adı ve Soyadı	Gökan KALIR	
Doğum yeri, Tarihi	Eskişehir, 01.06.1977	
Mesleği	Maliye	
Pozisyon	Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Sivrihisar Lisesi (1994)
	Lisans	İstanbul Üniversitesi – İktisat Fakültesi – Maliye Bölümü (2000)
İş Tecrübesi	2023- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Değerleme Uzmanı)
	2020-2023	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Çınar Taşınmaz Değerleme A.Ş.)
	2007-2020	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (GYS Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
	2006-2007	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	

Adı ve Soyadı	Mehmet EROL
Doğum yeri, Tarihi	Ankara, 10.11.1985
Mesleği	Şehir Plancısı
Pozisyon	Değerleme Uzmanı
Eğitim Durumu	Lise Mehmet Emin Çekiç Anadolu Lisesi (2003) Lisans Orta Doğu Teknik Üniversitesi-Şehir Ve Bölge Planlama (2010)
İş Tecrübesi	2023- Devam Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.) 2021-2023 Eva Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2013-2021 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Serbest) 2012-2013 Form Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2010-2012 Lal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983
Mesleği	Makine Mühendisi
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı
Eğitim Durumu	Lise Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000) Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006) Y. Lisans İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici) 2015-2019 Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest) 2014-2015 Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen 2012-2014 Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı 2008-2012 Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Makine Mühendisleri Odası Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce