13.03.2026

Quick Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu' na

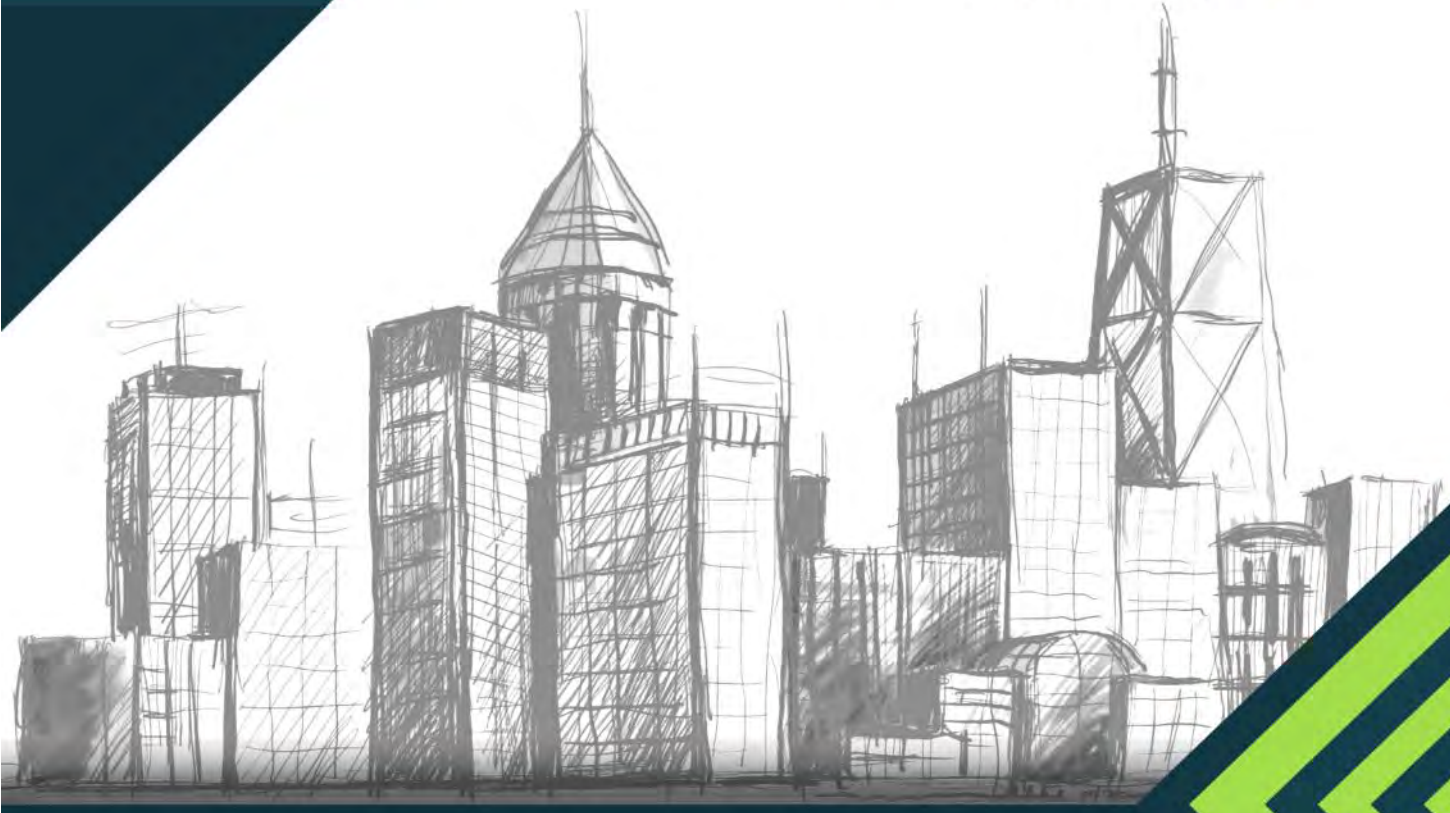
Şirketimiz Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan, 31.12.2025 tarihli 2025-PD-159-R, 2025-PD-160-R, 2025-PD-161, 2025-PD-162, 2025-PD-163, 2025-PD-164 ve 2025-PD-165-R sayılı gayrimenkul değerleme raporlarında (" Van İli, Başkale İlçesi, Yeni Mahallesi, Mahalle İçi Mevkii, 162 ada, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 271, 274, 275 ve 276 parsel numaralı gayrimenkuller ve İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Baklalı Köyü, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı gayrimenkul ve İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Boyalık Köyü, Kozdere Mevkii, 147 ada 1O parsel numaralı gayrimenkul ve İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı gayrimenkul ve Yalova ili, Merkez ilçesi, Kadıköy Köyü, Mezarlık Mevkii, 726 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı gayrimenkuller ve Yalova ili, Merkez ilçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalı Boğaz Mevkii, 652 ada, 4 parsel numaralı gayrimenkul, Çanakkale Merkez Kızılkeçili 118 Ada 12 Parsel, Çanakkale Lapseki Şahinli 0 Ada 422 Parsel") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

AKADEMİ
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mh. Değirmenyolu Cd. Birman İş Merk.
No:23 D:17 K:7 34752 Ataşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. 955 4764
Sicil No. 783 491 Mersis No. 011 0554 7640 0001
Tel: 0 (216) 361 50 01 - Faks: 0 (216) 361 50 02
akademi@akademigd.com

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

akademi gd
Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUİCK SİGORTA A.Ş.

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi
107 Ada 67 Parsel

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, güncel pazar değerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkulün değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkulün değeri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkulün portföye alınması sürecinde kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**80.440.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**88.484.000.-TL**

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ 6
B-DEĞER TANIMLARI 7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI 8
1. RAPOR BİLGİLERİ 10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası 10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri 10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi 10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası 10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler 10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi 11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi 11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar 11
2.4. İşin Kapsamı 11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ 11
3.1. Demografik Veriler 11
3.2. Ekonomik Veriler 12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri 13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı 15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri 15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri 15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri 15
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi 26
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri 27
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri 27
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler 27
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler 27
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler 27
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 27
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler 27
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri 27
4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen

Değişikliklere İlişkin Bilgiler 28
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler 28
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 28
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ 28
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 30
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri 30
6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 30
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 31
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı 31
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER 31
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler 31
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler 31
7.2.1. Güçlü Yönler 31
7.2.2. Zayıf Yönler 31
7.2.3. Fırsatlar 31
7.2.4. Tehditler 31
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ 32
8.1. Pazar Yaklaşımı 32
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 32
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 33
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 34
8.2. Maliyet Yaklaşımı 34
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri 34
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu 34
8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler 34
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç 34
8.3. Gelir Yaklaşımı 35
8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 35
8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 36
8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi 37
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 37
8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları 37
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri 37

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar 37
8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi 38
8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 38
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 38
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması 38
9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 38
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 38
9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 38
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 39
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 39
10. SONUÇ 39
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 39
10.2. Nihai Değer Takdiri 39
11. EKLER 40

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadırlar.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerleme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerleme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerleme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerleme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerleme çalışmasını yapan gayrimenkul değerleme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemeyen; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerleme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerleme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Pazar Kirası" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Pazar Kirası

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar kirası, "taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerleme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerleme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerleme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:

1. Malzemeler
2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:

1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturana ait kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, "gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar." şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüzölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-159 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Gürbey Bozdemir (SPK Lisans No:404003) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmî kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için Şirketimiz tarafından, 31/12/2024 tarihinde 2024-PD-451 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 66.365.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-264 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 60.330.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-188 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 54.000.000.-TL, 03/07/2023

tarihinde 2023-PD-51 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 32.180.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerleme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

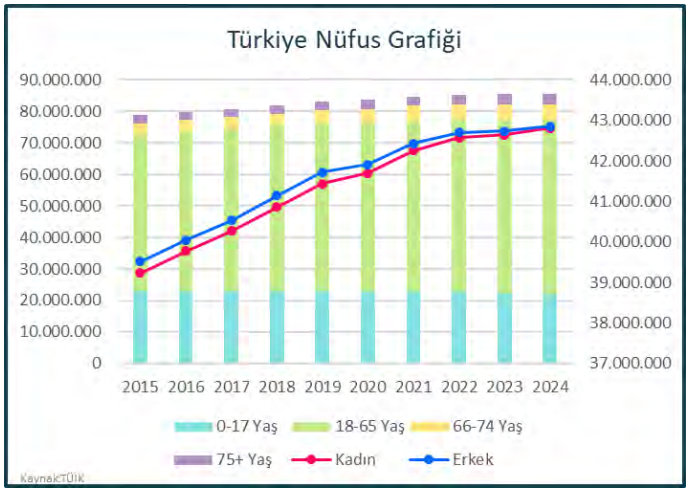
2.4. İşin Kapsamı

Gayrimenkul değerleme raporu, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

3.1. Demografik Veriler

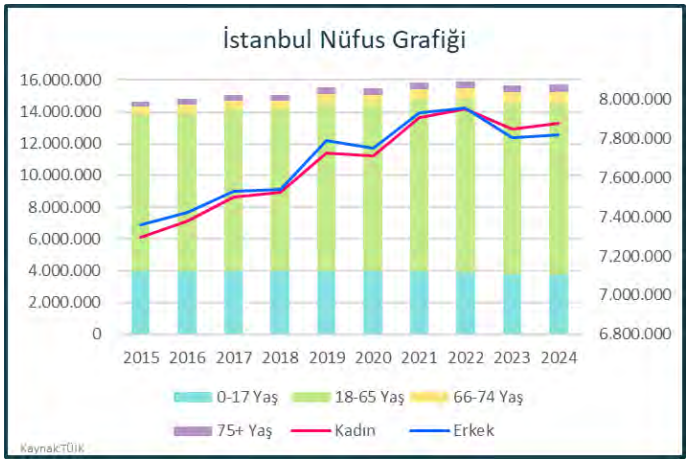
Türkiye Geneli



Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak

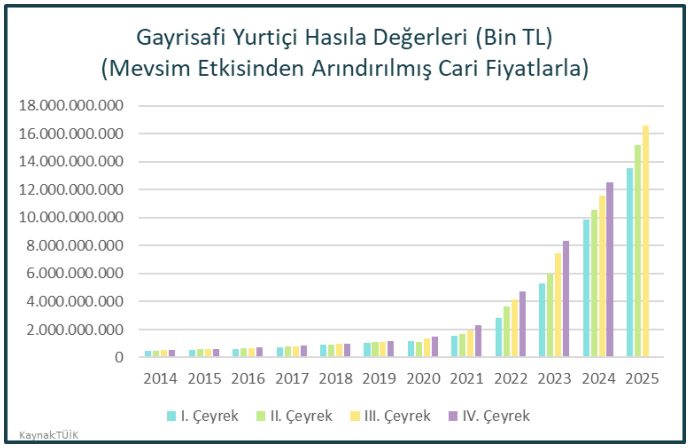
her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.

İstanbul İli



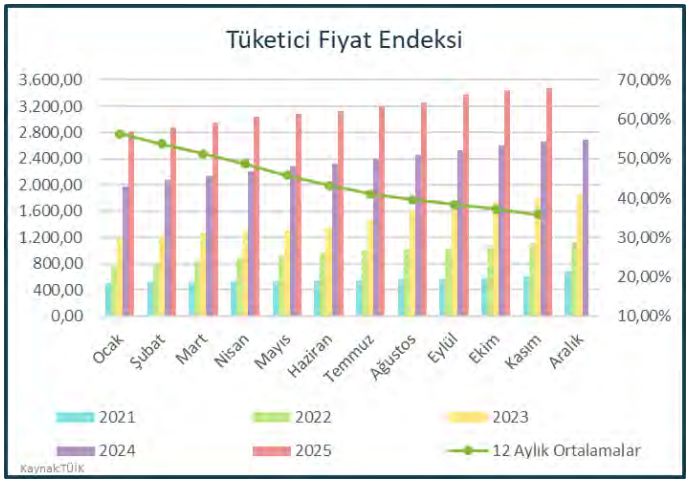
31/12/2024 tarihi itibarıyla İstanbul ilinin toplam nüfusu 15 milyon 701 bin 602 kişiye ulaşmıştır. İstanbul, açık ara Türkiye'nin en kalabalık ilidir. İlin nüfusu bir önceki yıla göre binde 3 oranında artış göstererek, 2023 yılında yaşanan nüfus düşüşü aksine artış gösterse de 2022 yılı nüfusuna ulaşamamıştır. İstanbul ilinde de kadın, erkek nüfus oranları tamamen eşit denilebilecek seviyededir. 2022 yılında kadın ve erkek nüfusunun eşitlendiği görülmekte, 2023 ve 2024 yıllarında kadın nüfusu öne geçmiştir. İlin nüfusunun %68,76'lık kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %23,66'tür. Yaş grubu oranlarına göre, İstanbul ilinde ikamet etmeyi, iş gücüne katılabilecek yaş grubunda olan kişilerin tercih ettiği söylenebilir. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 34,6'dır.

3.2. Ekonomik Veriler

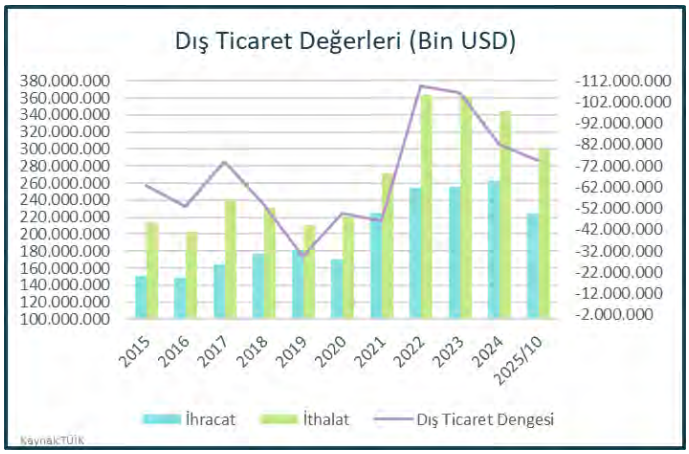


Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



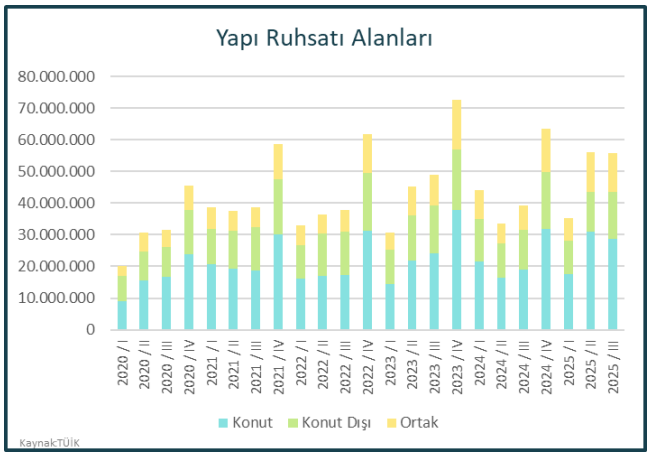
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.

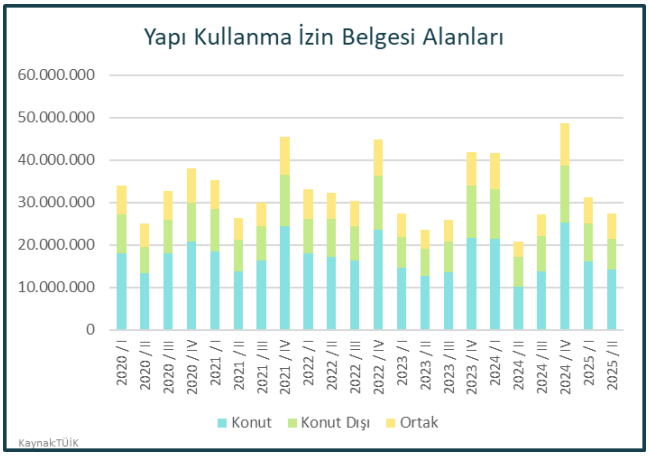


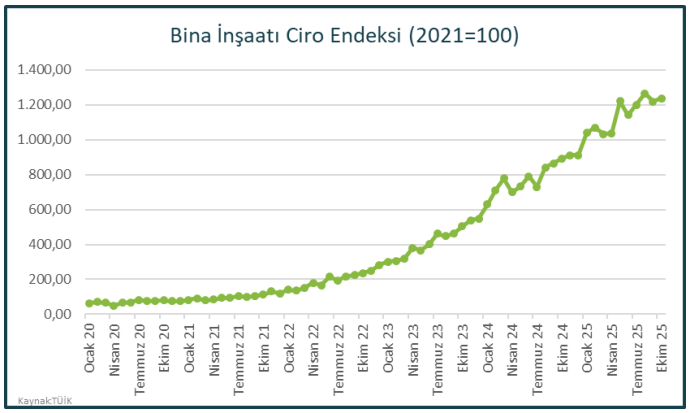
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar

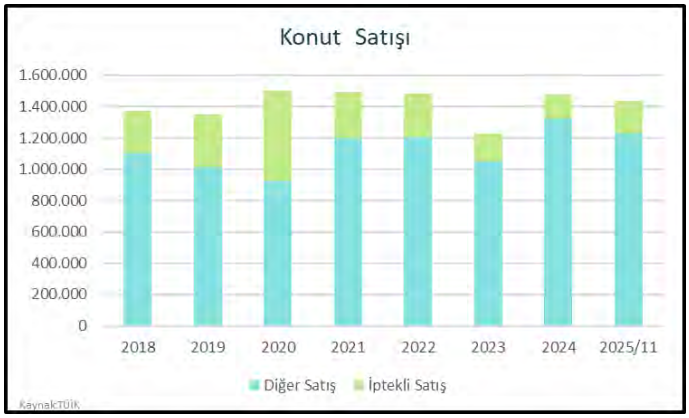
oluşturmaktadır.



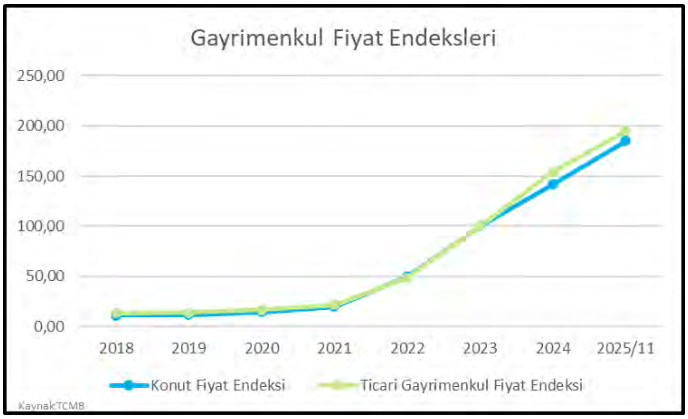




2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğin de, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibari ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekin ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibari ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.

4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkuldür.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	81171389
İL	İstanbul
İLÇE	Arnavutköy
MAHALLE/KÖY	Baklalı
MEVKİİ	Germealtı
ADA	107
PARSEL	67
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	26.813,98
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tarla
CİLT/SAYFA NO	2/192
BLOK	-
KAT	-
GİRİŞ	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-
ARSA PAY/PAYDA	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-

MALİK	**HİSSE**	**TAPU TARİHİ**	**YEVMİYE NO**
Quick Sigorta A.Ş	1/1	16.11.2017	27359

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden,

02/12/2025 tarih ve saat 12:15 itibari ile oluşturulmuş takyidat belgesine göre, değerleme konusu gayrimenkule ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgesi temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgesine göre rapora konu gayrimenkul üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde
- 4070 Sayılı Kanunun 10.maddesi gereği 10 yıl süre ile tarım dışı amaçlarla kullanılamaz. Bu süre sonunda da tarım dışı amaçla kullanım Tarım ve Köy İşleri Bakanlığından alınacak izne tabidir (Tarih:31/07/2008 Yevmiye:8121) - Diğer (Konusu: MALİK BİZZAT GELMEDEN İŞLEM YAPILAMAZ) Tarih: - Sayı: - (Tarih:06/10/2017 Yevmiye:23603)
Şerhler Bölümünde
-İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 14769 yevmiye) -İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 14770 yevmiye) -İcrai Haciz : ANKARA BATI İCRA DAİRESİ nin 21/01/2020 tarih 2020/20 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25619.43 TL bedel ile Alacaklı : ALİ TANİŞ lehine haciz işlenmiştir. (21.01.2020 tarih, 2107 yevmiye) -İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 11/03/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (12.03.2020 tarih, 8019 yevmiye) -İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 10/07/2020 tarih 2020/9691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78697.07 TL bedel ile Alacaklı : Selahattin Yancı lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2020 tarih, 14896 yevmiye) -İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 17/08/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2020 tarih, 19492 yevmiye) -İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 03/08/2021 tarih 2021/7291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34488.93 TL bedel ile Alacaklı : Nuray Çakır lehine haciz işlenmiştir. (03.08.2021 tarih, 26405 yevmiye) -İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2021/14802 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88884.90 TL . (Alacaklı : Sarvarbı Temirova) (19.10.2021 tarih, 37229 yevmiye) -İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2021/14802 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88884.90 TL . (Alacaklı : Sarvarbı Temirova) (19.10.2021 tarih, 37230 yevmiye) -İcrai Haciz : Denizli 8. İcra Dairesi nin 03/03/2022 tarih 2022/130 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4922.08 TL bedel ile Alacaklı : Servet Gemi lehine haciz işlenmiştir. (03.03.2022 tarih, 8951 yevmiye) -İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 07/03/2022 tarih 2022/2129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 112996.15 TL bedel ile Alacaklı : Burak Koşun lehine haciz işlenmiştir. (09.03.2022 tarih, 9719 yevmiye) -İhtiyati Haciz : Salihli 1. İcra Dairesi nin 26/04/2022 tarih 2022/4673 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 159192.60 TL . (Alacaklı : Nur Bağnu Avcı) (26.04.2022 tarih, 18008 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2022 tarih, 27268 yevmiye)

-İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir. (28.07.2022 tarih, 32604 yevmiye)
-İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir. (09.09.2022 tarih, 39417 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 19. İcra Dairesi nin 15/12/2022 tarih 2022/17599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1004.24 TL bedel ile Alacaklı : Neşet Kuru lehine haciz işlenmiştir. (15.12.2022 tarih, 54342 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir. (20.12.2022 tarih, 55023 yevmiye)
-İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (06.01.2023 tarih, 864 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir. (02.02.2023 tarih, 4895 yevmiye)
-İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir. (07.02.2023 tarih, 5513 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 8. İcra Dairesi nin 10/02/2023 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477882.14 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2023 tarih, 6121 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2023 tarih, 6542 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi nin 11/05/2023 tarih 2022/25863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306.87 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (11.05.2023 tarih, 19912 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 22/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506248.85 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir. (24.05.2023 tarih, 21712 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4662.84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (19.06.2023 tarih, 26273 yevmiye)
-İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579.75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2023 tarih, 34859 yevmiye)
-İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431.47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alırzayava, Gulu Tanrıverdiyev lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2023 tarih, 36415 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 08/09/2023 tarih 2023/19644 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634530.27 TL bedel ile Alacaklı : Aysu Akgül lehine haciz işlenmiştir. (08.09.2023 tarih, 39526 yevmiye)
-İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614.86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir. (14.11.2023 tarih, 50006 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/12/2023 tarih 2023/21538 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 916498.83 TL bedel ile Alacaklı : Seyfettin Deniz lehine haciz işlenmiştir. (11.12.2023 tarih, 54036 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849.94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 324 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53397.65 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 485 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 489 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 491 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 05/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53434.41 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (05.01.2024 tarih, 808 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731.26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir. (23.01.2024 tarih, 3359 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa) (23.01.2024 tarih, 3529 yevmiye)
-İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261.94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir. (05.02.2024 tarih, 5339 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2024 tarih, 7108 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir. (01.03.2024 tarih, 9566 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10925 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10926 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10927 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız) (21.03.2024 tarih, 12807 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL . (Alacaklı : Ramazan Gök) (05.04.2024 tarih, 15201 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/4086 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24301.07 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Abay lehine haciz işlenmiştir. (19.04.2024 tarih, 16198 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir. (24.04.2024 tarih, 16641 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir. (24.04.2024 tarih, 16644 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/2350 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21268.82 TL bedel ile Alacaklı : Hüdayi Altıparmak lehine haciz işlenmiştir. (24.04.2024 tarih, 16708 yevmiye)
-İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2024 tarih, 22055 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 22620 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/47647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 313370.14 TL bedel ile Alacaklı : Cihat Ergin lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 22646 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 06/06/2024 tarih 2024/32133 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7999.08 TL bedel ile Alacaklı : Çisem Güler lehine haciz işlenmiştir. (07.06.2024 tarih, 24188 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 24/07/2024 tarih 2024/13352 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16573.98 TL bedel ile Alacaklı : Avni Kurt lehine haciz işlenmiştir. (25.07.2024 tarih, 30247 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31007 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/6586 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 83156.58 TL bedel ile Alacaklı : Öncel Yeleğen lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31048 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31158 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2024 tarih, 31972 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (06.08.2024 tarih, 32292 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sakarya 4. İcra Dairesi nin 08/08/2024 tarih 2024/8625 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99217.29 TL bedel ile Alacaklı : Niyazi Kaplan lehine haciz işlenmiştir. (08.08.2024 tarih, 32530 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir. (15.08.2024 tarih, 33488 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 32. İcra Dairesi nin 09/09/2024 tarih 2024/23136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3356.60 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Korkmaz lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2024 tarih, 38055 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 05/09/2024 tarih 2024/17397 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1992.39 TL bedel ile Alacaklı : Sultan Dengiz lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2024 tarih, 38306 yevmiye)
-İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2024 tarih, 38454 yevmiye)

-İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 13/09/2024 tarih 2024/29472 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13469.28 TL bedel ile Alacaklı : Namık Kemal Coşkun lehine haciz işlenmiştir. (13.09.2024 tarih, 38870 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24701.60 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir. (26.09.2024 tarih, 41068 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir. (26.09.2024 tarih, 41205 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2024 tarih, 41764 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2024 tarih, 41929 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler) (09.10.2024 tarih, 43404 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6595.71 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2024 tarih, 43815 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2024 tarih, 43932 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 21/10/2024 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7247.79 TL bedel ile Alacaklı : Ali Ezen lehine haciz işlenmiştir. (21.10.2024 tarih, 45398 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (08.11.2024 tarih, 49035 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 13/11/2024 tarih 2024/22680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58604.32 TL bedel ile Alacaklı : Hakkı Öztaş lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2024 tarih, 49826 yevmiye)
-İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/11136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 100517.69 TL bedel ile Alacaklı : Farmachem Kimya Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (15.11.2024 tarih, 50191 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 50821 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 18/11/2024 tarih 2024/54511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 161051.39 TL bedel ile Alacaklı : Zülküf Zülkarneyn Denizhan lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 50894 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir. (12.12.2024 tarih, 55923 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir. (19.12.2024 tarih, 57716 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 23/12/2024 tarih 2024/19665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73149.37 TL bedel ile Alacaklı : Yazgül Turizm Nakliyat İnşaat Spor Tesisleri Sosyal

Hizmetler Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (23.12.2024 tarih, 58095 yevmiye)
-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 25/12/2024 tarih 2024/112669 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 604132.31 TL bedel ile Alacaklı : Neşegül Tokur lehine haciz işlenmiştir. (25.12.2024 tarih, 58896 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.12.2024 tarih, 59661 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir. (31.12.2024 tarih, 60080 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir) (10.01.2025 tarih, 1386 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 14/01/2025 tarih 2024/16412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25685.42 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (14.01.2025 tarih, 2217 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/35722 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 93076.49 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Sancar lehine haciz işlenmiştir. (16.01.2025 tarih, 2528 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (28.01.2025 tarih, 4894 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir. (30.01.2025 tarih, 5217 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 03/02/2025 tarih 2024/81279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349843.35 TL bedel ile Alacaklı : Erkan Arıcı lehine haciz işlenmiştir. (03.02.2025 tarih, 5819 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo) (07.02.2025 tarih, 6779 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2025 tarih, 7692 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir. (14.02.2025 tarih, 8035 yevmiye)
-İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (24.02.2025 tarih, 9566 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/11206 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21805.46 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Saran lehine haciz işlenmiştir. (05.03.2025 tarih, 11297 yevmiye)
-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2025 tarih, 13677 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 20/03/2025 tarih 2025/1631 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36818.93 TL bedel ile Alacaklı : Semih Doğan lehine haciz işlenmiştir. (20.03.2025 tarih, 14001 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir. (09.04.2025 tarih, 16421 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir. (28.04.2025 tarih, 19689 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2025 tarih, 20050 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2025 tarih, 20051 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir. (06.05.2025 tarih, 21144 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün) (07.05.2025 tarih, 21485 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir. (14.05.2025 tarih, 23081 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 15/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 886735.67 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir. (15.05.2025 tarih, 23131 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir. (22.05.2025 tarih, 24315 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir. (05.06.2025 tarih, 27030 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir. (13.06.2025 tarih, 27856 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1411075.46 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (19.06.2025 tarih, 28705 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2025 tarih, 29088 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (23.06.2025 tarih, 29346 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29386 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29388 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29403 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz) (24.06.2025 tarih, 29419 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir. (04.07.2025 tarih, 32033 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir. (04.07.2025 tarih, 32042 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 33613 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 33614 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar) (04.08.2025 tarih, 37833 yevmiye)
-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 38105 yevmiye)
-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 38107 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/85940 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 802549.30 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Demir lehine haciz işlenmiştir. (08.08.2025 tarih, 38818 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/5170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 958194.61 TL bedel ile Alacaklı : Bilgin Şenel lehine haciz işlenmiştir. (11.08.2025 tarih, 39303 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 40168 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/14077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 102378.44 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Tabaru lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 40223 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2025 tarih, 40744 yevmiye)
-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2025 tarih, 40909 yevmiye)
-İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (21.08.2025 tarih, 41724 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 41871 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir. (28.08.2025 tarih, 42905 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir. (01.09.2025 tarih, 43368 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir. (01.09.2025 tarih, 43453 yevmiye)

-İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir. (05.09.2025 tarih, 44350 yevmiye)
-İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2025 tarih, 45699 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/39754 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1248554.64 TL bedel ile Alacaklı : Halime Demircan lehine haciz işlenmiştir. (18.09.2025 tarih, 46941 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/19003 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1293021.35 TL bedel ile Alacaklı : Kübra Kebeli lehine haciz işlenmiştir. (18.09.2025 tarih, 47092 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 944436.50 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir. (19.09.2025 tarih, 47295 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 49081 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 29/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 948939.29 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 49216 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2025 tarih, 50030 yevmiye)
-İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886.48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50224 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50234 yevmiye)
-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50285 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495.18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2025 tarih, 50665 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/5441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 821177.97 TL bedel ile Alacaklı : Alperen Keçi lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2025 tarih, 50783 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2025 tarih, 52093 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2025 tarih, 52137 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2025 tarih, 52681 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir. (20.10.2025 tarih, 53531 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir. (20.10.2025 tarih, 53533 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 21/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1864037.02 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir. (21.10.2025 tarih, 54035 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 54487 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1865694.18 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 54582 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir. (30.10.2025 tarih, 55568 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir. (30.10.2025 tarih, 55570 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 06/11/2025 tarih 2025/19215 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316731.16 TL bedel ile Alacaklı : Zenginler Lojistik Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.11.2025 tarih, 57156 yevmiye)
-İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (10.11.2025 tarih, 57631 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 58261 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 58268 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci) (14.11.2025 tarih, 58695 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir. (17.11.2025 tarih, 58967 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2025 tarih, 59233 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2025 tarih, 59689 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388773.18 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Aymelek lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 60197 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 60233 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2025 tarih, 60525 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 60917 yevmiye) -İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 61240 yevmiye) -İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 61262 yevmiye) -İcrai Haciz : Silopi İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/3131 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1007950.12 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Akın lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 61408 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 61591 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61797 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61801 yevmiye) -İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61827 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61843 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61844 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2025 tarih, 62332 yevmiye)
Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Rehinler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Eklenti
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkulün devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkulün satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Değerleme konusu gayrimenkulün, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemi mevcut değildir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu ana gayrimenkul ile ilgili, Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmaz ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari projesi bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkule ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkul için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler sonucunda; değerleme konusu gayrimenkulün belediye sınırları içinde, imar planı dışında yer aldığı bilgisine ulaşılmıştır. Taşınmazın halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu bilgisi verilmiştir. Konu parselin ada/parsel bazında yerinin doğruluğu, Arnavutköy Belediyesi Harita Birimi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi online imar sistemi ve TKGM parsel sorgulama sisteminden kontrol edilmiştir.

1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kısmen "Orman", kısmen "Habitat Parkı" alanında kaldığı bilgisine ulaşılmıştır. Ayrıca orta mesafeli koruma kuşağı içinde kalmakta olup, kullanıma ilişkin sınırlamaların ilgili koruma kuşağına göre ve alt ölçekli imar planlarına göre olacağı belirtilmektedir. Konu taşınmaza ilişkin alt ölçekli plan bulunmadığı öğrenilmiştir. Rapora konu parselin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO2	
İmar Planı Ölçeği	1/100.000
İmar Planı Onay Tarihi	-
İmar Planı Adı	İstanbul Çevre Düzeni Planı
İmar Lejantı	Kısmen Orman – Kısmen Habitat Parkı
Yapılaşma Şartları	-
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	-
Plan Notları	Raporun ekler bölümünde yer verilmiştir
Açıklama	-

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkulün hukuki durumunda son üç yıl içerisinde değişiklik meydana gelmemiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

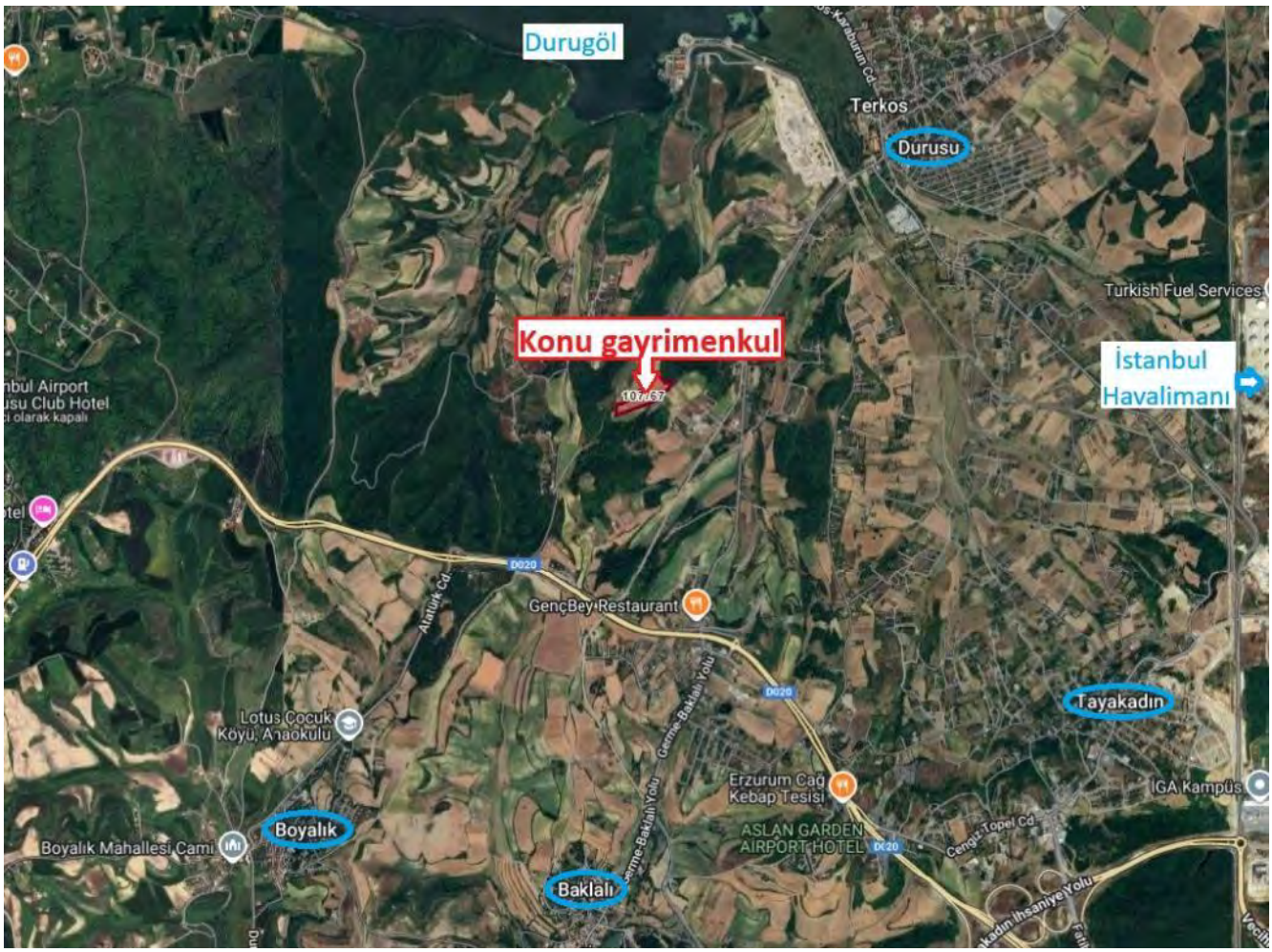
Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkulün değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Değerlemeye konu gayrimenkul, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, 107 ada 67 numaralı parseldir. Konu gayrimenkule ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede parsel ile aynı nitelikte tarlalar ve 1-2 katlı müstakil yapılaşmalar bulunmaktadır. Arnavutköy ilçe merkezine yaklaşık 18 km mesafededir. Ulaşım taşınmazın konumlu olduğu Baklalı Köyü (Mahallesi) üzerinden toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu konuma ise özel araçlar ile ulaşma imkanı bulunmayıp, tarım araçları ile ulaşım vardır. Gülhane Sokak üzerinden kuzey istikametinde ilerlenirken sol kolda ayrılan patika yol bulunmaktadır. Patika yola Nişantaşı Sokak adı verildiği İBB Coğrafi Bilgi Sistemi üzerinden tespit edilmiştir. Baklalı Köyü (Mahallesi) sosyo-ekonomik yönden alt düzey gelir grubunun ikamet alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Tarif; Tayakadın-Yassıören Caddesi üzerinde batı istikametinde ilerlenirken sağ kolda ayrılan Terkos-Karaburun Caddesi'ne girilir. Terkos-Karaburun Caddesi üzerinde yaklaşık 800 metre ilerde sol kolda ayrılan Gülhane Sokak'a girilir. Gülhane Sokak üzerinde 100 metre ilerde sağ kolda ayrılan Nişantaşı Sokak'a girilir ve 300 m ilerde kuzeybatı cephede yer alan taşınmaza ulaşılır.

Gayrimenkulün yaklaşık 1,5 kilometre kuzeyinde Durugöl Terkos Gölü, 3 kilometre güneyinde Baklalı Mahallesi İlkokulu ve Germeçeşme Camii ile 1,5 kilometre kuzeydoğusunda Durusu Hüseyin Ökten Anadolu Lisesi yer almaktadır.


Durugöl
Terkos
Durusu
Turkish Fuel Services
Konu gayrimenkul
İstanbul Havalimanı
GençBey Restaurant
Tayakadın
Lotus Çocuk Köyü Anaokulu
Erzurum Cağ Kebap Tesisi
İGA Kampüs
Boyalık
Boyalık Mahallesi Camii
ASLAN GARDEN AIRPORT HOTEL
Baklalı
D020
Atatürk Cd.
Cengiz Topel Cd.



Koordinat:	Enlem(X):	41.287285	Boylam(Y):	28.657055

6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu 107 ada 67 parsel numaralı gayrimenkul, Baklalı Köyü (Mahallesi) sınırları içerisinde Gülhane Sokak'tan sağ kolda ayrılan Nişantaşı Sokak üzerinde 300 metre ileride kuzeybatı cephede konumlanmaktadır. Tarla nitelikli gayrimenkulün yüz ölçümü 26.813,98 m²'dir. Konu gayrimenkulün bulunduğu lokasyon topoğrafik açıdan eğimli bir arazidir. Değerleme konusu gayrimenkul geometrik olarak belirgin bir şekle sahip olmayıp amorf şekildedir. Taşınmazın kuzey cephesinden 121 ada 8 nolu parsele yaklaşık 322 metre, batı cephesinden 101 ada 57 nolu parsele 61 m, doğu cephesinden 107 ada 74 nolu parsele 168 m, güney cephesinden 107 ada 65 ve 66 nolu parsele ve 101 ada 57 parsele toplamda 353 m cephesi bulunmaktadır. Konu gayrimenkul üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bölgede altyapı köy içinde ana caddeler ve asfalt kaplı sokaklar üzerinde bulunmakta, konu taşınmazın cepheli olduğu konum üzerinde alt yapı çalışmaları tamamlanmamıştır.

6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup tarla niteliğindeki taşınmazın değerlemesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup parsel üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle parselin imar planı kapsamına alınması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkul, mevcut durumda tarla olarak kullanılmaktadır.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkulün değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- Belediye sınırları içerisinde yer alması.
- İstanbul Havalimanı, Kuzey Marmara Otoyolu ve Kanal İstanbul Projelerinin etki alanında olması.
- Kuzey Marmara Otoyolu vasıtasıyla kolay ulaşılabilir olması.

7.2.2. Zayıf Yönler

- İmar planı içerisinde yer almaması.
- Parselin eğimli olması.
- Cepheli olduğu sokağa asfalt dökülmemiş olması.
- Köy merkezine uzak olması.
- Altyapı imkanlarının bulunmaması.
- Orta mesafeli koruma kuşağı içerisinde yer alması.

7.2.3. Fırsatlar

- Bölgedeki benzer taşınmazların yatırım amaçlı olarak alınıp satılması.
- Çevresinde yer alan geniş çaplı projelerin etki alanı içerisinde yer alması.

7.2.4. Tehditler

- Mevcut piyasalarda yaşanan durgunluk.
- Bölgede gelişim hızının yavaş olması.
- Bölgede yapılması planlanan projelerin uzun vadede etkisini göstereceği.
- Büyük ölçekli gayrimenkullerin alıcı profilinin kısıtlı olması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün veya konu gayrimenkule önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Sahibinden			0539 591 76 77	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	424,91	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	1.260.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı ada içerisinde, taşınmaza çok yakın konumda, taşınmazın güneyinde, taşınmaza benzer arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 107 ada 24 parsel numaralı, 27.619,25 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1/65 oranlı 424,91 m²'lik hissesi 1.400.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 1.260.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 2	Era Meta Gayrimenkul			0532 709 18 23	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	2.988,36	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	10.350.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkule yakın konumda, taşınmazın güneydoğusunda, taşınmaza benzer arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 133 ada 5 parsel numaralı, 2.988,36 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkul 11.500.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 10.350.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

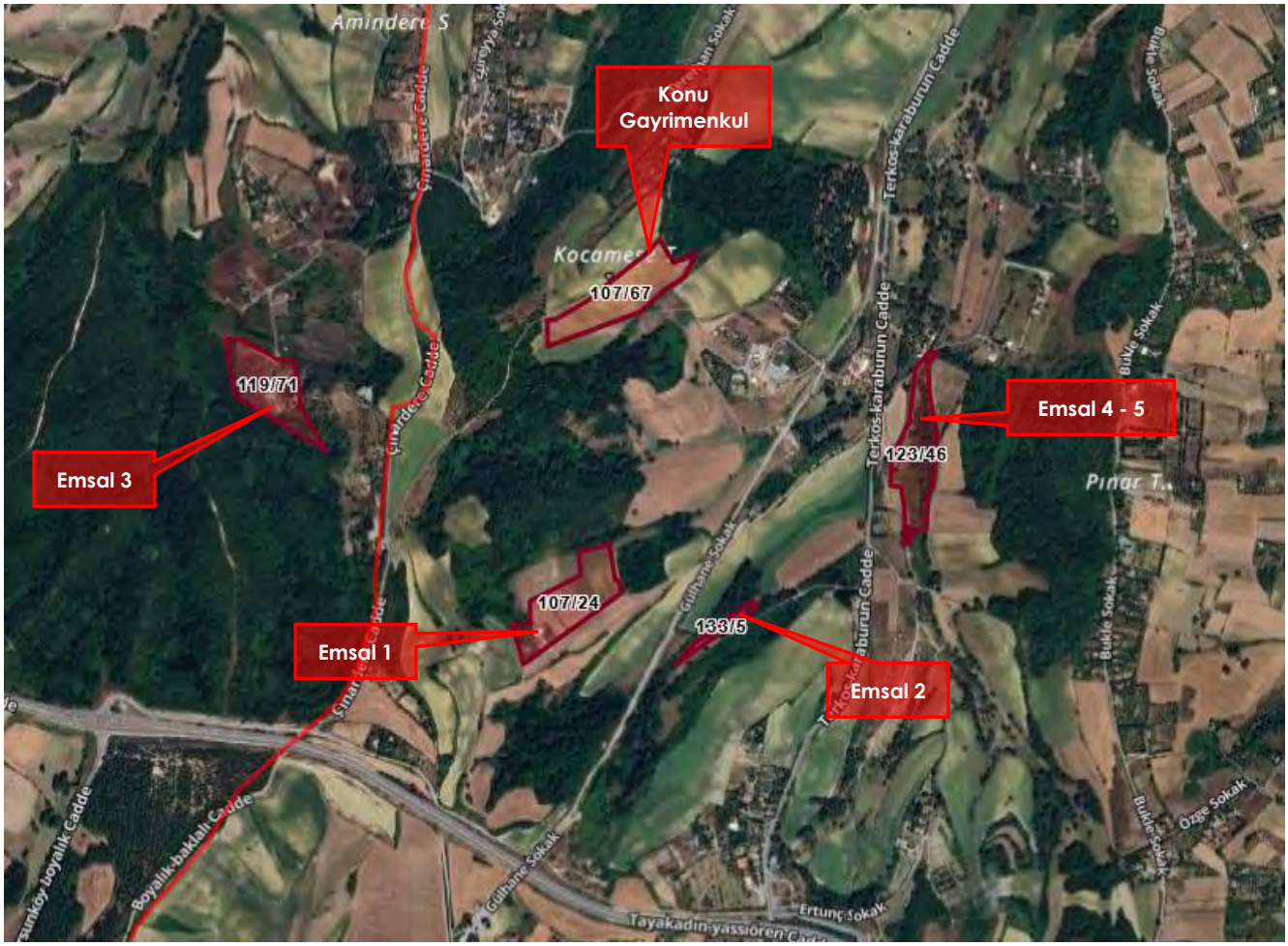
Emsal 3	Altınparsel Gayrimenkul			0532 766 50 60	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	560,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	1.395.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, taşınmazın batısında, benzer arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Boyalık Mahallesi 119 ada 71 parsel numaralı, 24.300,35 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 560 m²'lik hissesi 1.550.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 1.395.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 4	Pex Vera			0544 976 85 27	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	609,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	1.790.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, Terkos Karaburun Caddesine ikinci parsel konumunda, düz arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, elektrik-su imkanları olan 123 ada 46 parsel numaralı, 24.341,66 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 609 m²'lik hissesi 1.990.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 1.790.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 5	Luxes Yapı Gayrimenkul			0532 345 59 44	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	710,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	2.200.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, Terkos Karaburun Caddesine ikinci parsel konumunda, düz arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, elektrik-su imkanları olan 123 ada 46 parsel numaralı,				

	24.341,66 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 710 m²'lik hissesi 2.750.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 2.200.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.

Satılık Tarla Emsal Haritası:



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkule metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)					
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	424,91	2.988,36	560,00	609,00	710,00
Talep Edilen Değer (TL)	1.400.000	11.500.000	1.550.000	1.990.000	2.750.000
Pazarlık Oranı (%)	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	20,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	-5,0%	-20,0%	10,0%	10,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mülkiyet Düzeltmesi (%)	-15,0%	0,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%
Alan Düzeltmesi (%)	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	3.069	3.273	3.094	2.739	2.886
Birim Değer Takdiri (TL/m²)	**3.012**				

8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün emsaller ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olmasına karşın, konumu ve büyüklüğü dikkate alınarak tarla birim metrekare değerinin 3.000.-TL olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
107	67	26.813,98	3.000	80.440.000

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapor konusu gayrimenkul üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün gelir yaratma kabiliyetinin mevcut olması, yarattığı gelirin değeri etkilemesi ve pazar kira emsallerinin mevcut olması sebebiyle "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında Direkt Gelir Kapitazasyonu Yöntemi uygulanmıştır.

8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

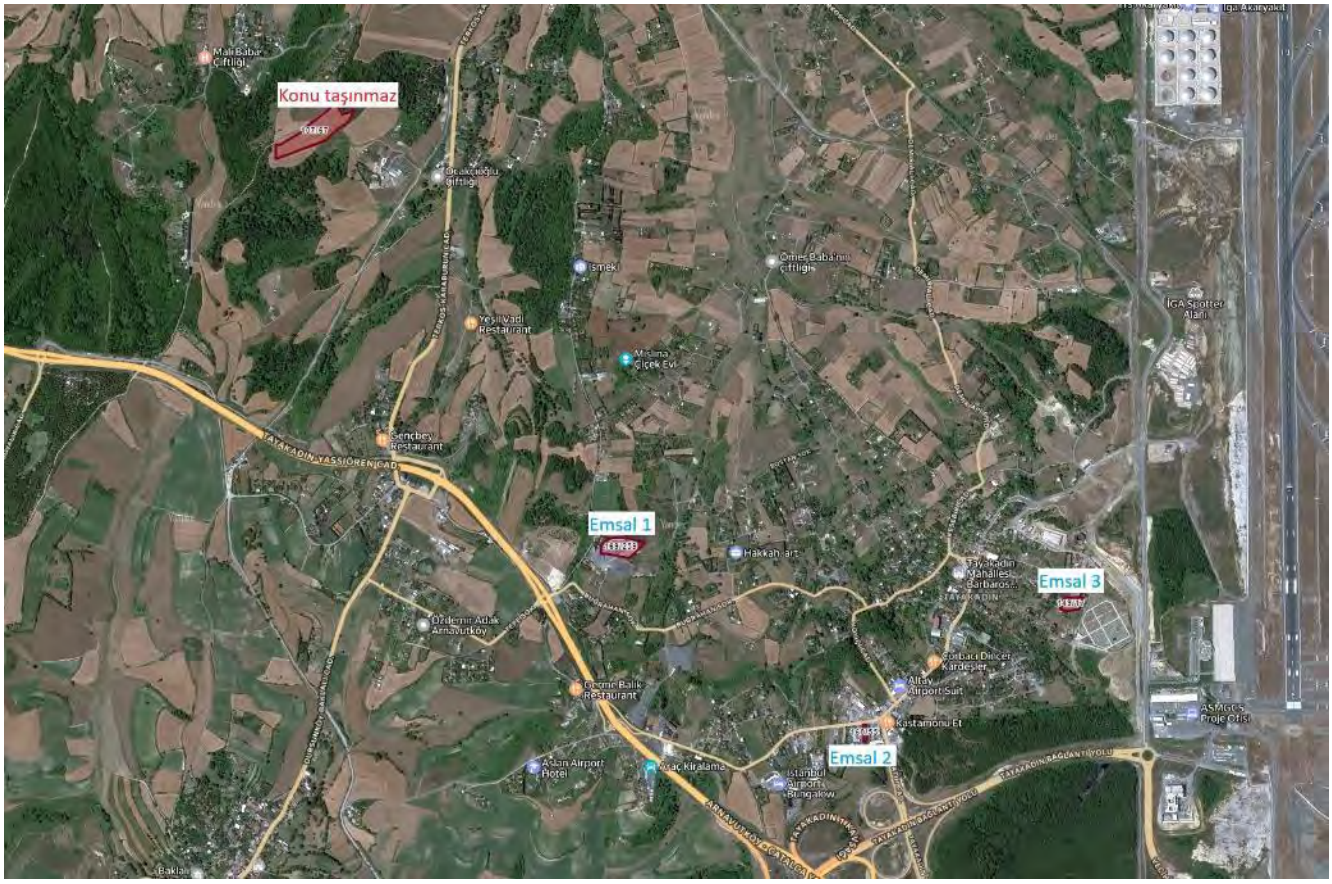
Kiralık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Kartal Gayrimenkul			0533 471 85 19	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.000,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	36.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezine daha yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 169 ada 259 parsel numaralı, 11.667,30 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1.000 m²'lik hissesi aylık 60.000.-TL bedelle kiralık olup pazarlıkla kira fiyatının 36.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 2	Vera Gayrimenkul			0555 100 23 12	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	972,61	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	45.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezinde, ulaşım imkanı çok daha iyi olan, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 160 ada 55 parsel numaralı, 972,61 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün aylık 76.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 45.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 3	Fatih Emlak			0530 793 36 39	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	4.216,74	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	162.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezinde, havalimanına çok yakın mesafede, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 149 ada 17 parsel numaralı, 4.216,74 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün aylık 270.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 162.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Kiralık Tarla Emsal Haritası:



8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek kiralanmış/kiralık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkul hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin kira değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkul için tarla metrekare birim kira değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkul için düzenlenmiş "Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR KİRASI EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)			
Emsal No	**1**	**2**	**3**
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	1.000,00	972,61	4.216,74
Talep Edilen Aylık Kira Değeri (TL)	60.000,00	76.000	270.000
Pazarlık Oranı (%)	40,0%	40,0%	40,0%
Konum Düzeltmesi (%)	70,0%	70,0%	70,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	60,0%	60,0%	60,0%
Düzeltilmiş Birim Kira Değer (TL/m²/Ay)	4,30	5,65	4,60
Birim Kira Değer Takdiri (TL/m²/Ay)	**4,85**		

8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, elde edilen satış ve kira emsalleri dikkate alınmıştır. Buna göre bölgede tarla nitelikli gayrimenkullerin pazarlıklı metrekare birim satış değerleri ortalaması 2.992.-TL, pazarlıklı, bölgeye ve yüz ölçüme indirgenmiş aylık metrekare birim kira değerleri ortalaması 8,09 TL olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre bölgedeki tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı aşağıda hesaplanmıştır.

Kapitalizasyon Oranı: (8,09 TL/m²/Ay x 12 Ay) / 2.992.-TL/m² = 0,0324

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün aylık metrekare birim kira değerinin 4,85 TL olacağı kanaatine varılmıştır. Tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı 0,0324 olarak hesaplanmıştır. Gelir yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ							
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BRÜT ALAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/m²/Ay)**	**AYLIK KİRA DEĞERİ (TL/Ay)**	**YILLIK KİRA DEĞERİ (TL/Yıl)**	**KAPİTALİZASYON ORANI (%)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
107	67	26.813,98	4,85	130.048	1.560.576	3,24%	48.165.000

8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla gayrimenkul için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre tarla değeri 80.440.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkule ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Tarla değerinin belirlenmesi amacı ile "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 80.440.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 48.165.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkul tarla vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olup imar planı kapsamında bulunmamaktadır. Bu sebep ile en verimli ve en iyi kullanım değeri tarla olarak kullanılması olduğu tespit edilmiştir.

8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkulün tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkulün pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. İki yaklaşım ile ulaşılan sonuçlar arasında anlamlı fark olduğu belirlenmiştir. Konu gayrimenkulün yola cephesinin olmaması sebebi ile kiralanma talebi görmeyeceği, bu nedenle gelir yaklaşımı ile belirlenen değerin düşük olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkule denk ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması ile pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkulün nihai değeri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkulün Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	80.440.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	48.165.000.-TL
Nihai Değer	80.440.000.-TL

9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu gayrimenkulün devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kamu haczi niteliğindeki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul, 16/11/2017 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkulün alımından itibaren beş yıllık süre geçmiş, gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Gayrimenkul imar planı kapsamında olmaması sebebi ile

yapılaşma hakkı bulunmamakta bu nedenle gayrimenkul üzerinde proje geliştirme imkanı bulunmamaktadır.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul tapu kaydında "Tarla" niteliğinde olup mevcut durumda tarla durumundadır. Gayrimenkulün niteliği ve fiili kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkulün, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığımı beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**80.440.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**88.484.000.-TL**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Gürbey Bozdemir	Ali Parlak	Samim Cereb
SPK Lisans No:404003	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği

İli: İSTANBUL
İlçesi: ARNAVUTKÖY
Mahallesi:
Köyü: BAKLALI
Sokağı:
Mevkii: GERMEALTI

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
9.170.000,00	F21-A-24-A-1	107	67	26.813,98 m2		

GAYRİMENKULÜN

Niteliği: TARLA

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 81171389

Edinme Sebebi: 1/2 pay EYÜP KUŞÇU : GALİP Oğlu adına kayıtlı iken; 1/2 pay AHMET ŞAHİN : DURSUN Oğlu adına kayıtlı iken QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.

Sahibi: QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ — Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	27359	2	192		16/11/2017	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Gizem [illegible]
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni hakları ile ilgili işlemler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükmünce gerçeğine adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 30 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:15

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	107/67
Taşınmaz Kimlik No:	81171389	AT Yüzölçüm(m2):	26813.98
İl/İlçe:	İSTANBUL/ARNAVUTKÖY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Arnavutköy	Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BAKLALI Mah.	Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Mevkii:	GERMEALTI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/192	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
403375131	(SN:8093929) QUICK SİGORTA A.Ş V	-	1/1	26813.98	26813.98	Satış 16-11-2017 27359	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 30

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4070 Sayılı Kanunun 10.maddesi gereği 10 yıl süre ile tarım dışı amaçlarla kullanılamaz.Bu süre sonunda da tarım dışı amaçla kullanım Tarım ve Köy İşleri Bakanlığından alınacak izne tabidir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Çatalca - 31-07-2008 15:43 - 8121	
Beyan	Diğer (Konusu: MALİK BİZZAT GELMEDEN İŞLEM YAPILAMAZ) Tarih: - Sayı: -	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-10-2017 14:04 - 23603	
Serh	İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-07-2019 14:25 - 14769	
Serh	İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-07-2019 14:25 - 14770	
Serh	İcrai Haciz : ANKARA BATI İCRA DAİRESİ nin 21/01/2020 tarih 2020/20 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25619.43 TL bedel ile Alacaklı : ALİ TANİŞ lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-01-2020 11:50 - 2107	
Serh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 11/03/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 12-03-2020 08:33 - 8019	

2 / 30

BİLGİ AMAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 10/07/2020 tarih 2020/9691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78697.07 TL bedel ile Alacaklı : Selahattin Yancı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-07-2020 08:36 - 14896	
Serh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 17/08/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-08-2020 08:33 - 19492	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 03/08/2021 tarih 2021/7291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34488.93 TL bedel ile Alacaklı : Nuray Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-08-2021 11:50 - 26405	
Serh	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2021/14802 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88884.90 TL . (Alacaklı : Sarvarbı Temirova)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-10-2021 21:45 - 37229	
Serh	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2021/14802 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88884.90 TL . (Alacaklı : Sarvarbı Temirova)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-10-2021 21:45 - 37230	
Serh	İcrai Haciz : Denizli 8. İcra Dairesi nin 03/03/2022 tarih 2022/130 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4922.08 TL bedel ile Alacaklı : Servet Gemi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-03-2022 14:40 - 8951	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 07/03/2022 tarih 2022/2129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 112996.15 TL bedel ile Alacaklı : Burak Koşun lehine	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 09-03-2022 09:33 - 9719	

3 / 30

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli 1. İcra Dairesi nin 26/04/2022 tarih 2022/4673 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 159192.60 TL . (Alacaklı : Nur Bağnu Avcı)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 26-04-2022 09:57 - 18008	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-06-2022 09:58 - 27268	
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-07-2022 14:32 - 32604	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 09-09-2022 11:50 - 39417	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 19. İcra Dairesi nin 15/12/2022 tarih 2022/17599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1004.24 TL bedel ile Alacaklı : Neşet Kuru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-12-2022 11:04 - 54342	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-12-2022 08:37 - 55023	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

4 / 30

	06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		06-01-2023 16:31 - 864	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 02-02-2023 11:42 - 4895	
Serh	İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-02-2023 11:52 - 5513	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. İcra Dairesi nin 10/02/2023 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477882.14 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-02-2023 11:28 - 6121	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-02-2023 16:25 - 6542	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi nin 11/05/2023 tarih 2022/25863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306.87 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-05-2023 13:17 - 19912	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

	22/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506248.85 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		24-05-2023 11:18 - 21712	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4662.84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-06-2023 10:19 - 26273	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579.75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-08-2023 08:42 - 34859	
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431.47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alırzayava, Gulu Tanrıverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 22-08-2023 08:50 - 36415	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 08/09/2023 tarih 2023/19644 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634530.27 TL bedel ile Alacaklı : Aysu Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-09-2023 16:14 - 39526	
Serh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614.86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-11-2023 14:48 - 50006	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/12/2023 tarih 2023/21538 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 916498.83 TL	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-12-2023 09:21 - 54036	

DAĞITIMAÇLIDIR

	bedel ile Alacaklı : Seyfettin Deniz lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849.94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 11:00 - 324	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53397.65 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 16:47 - 485	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 16:52 - 489	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 16:53 - 491	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 05/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53434.41 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-01-2024 18:06 - 808	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731.26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-01-2024 09:39 - 3359	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

	23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	SİGORTA A.Ş VKN		23-01-2024 16:39 - 3529	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261.94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-02-2024 13:12 - 5339	
Serh	İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-02-2024 11:44 - 7108	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 01-03-2024 10:31 - 9566	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10925	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10926	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10927	

	bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-03-2024 11:00 - 12807	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL . (Alacaklı : Ramazan Gök)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-04-2024 10:06 - 15201	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/4086 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24301.07 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Abay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-04-2024 11:16 - 16198	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-04-2024 10:49 - 16641	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-04-2024 10:53 - 16644	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/2350 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21268.82 TL bedel ile Alacaklı : Hüdayi Altıparmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-04-2024 13:18 - 16708	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 27-05-2024 10:32 - 22055	

	bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-05-2024 15:24 - 22620	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/47647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 313370.14 TL bedel ile Alacaklı : Cihat Ergin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-05-2024 16:25 - 22646	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 06/06/2024 tarih 2024/32133 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7999.08 TL bedel ile Alacaklı : Çisem Güler lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-06-2024 16:22 - 24188	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 24/07/2024 tarih 2024/13352 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16573.98 TL bedel ile Alacaklı : Avni Kurt lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 25-07-2024 09:22 - 30247	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-07-2024 11:02 - 31007	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/6586 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 83156.58 TL bedel ile Alacaklı : Öncel Yeleğen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-07-2024 12:16 - 31048	

BİLGİ AMAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-07-2024 16:15 - 31158	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-08-2024 10:31 - 31972	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-08-2024 16:40 - 32292	
Serh	İcrai Haciz : Sakarya 4. İcra Dairesi nin 08/08/2024 tarih 2024/8625 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99217.29 TL bedel ile Alacaklı : Niyazi Kaplan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-08-2024 09:55 - 32530	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-08-2024 09:29 - 33488	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 32. İcra Dairesi nin 09/09/2024 tarih 2024/23136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3356.60 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Korkmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 10-09-2024 10:11 - 38055	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 05/09/2024 tarih 2024/17397 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 11-09-2024 09:51 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 1992.39 TL bedel ile Alacaklı : Sultan Dengiz lehine haciz işlenmiştir.	VKN		38306	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-09-2024 14:54 - 38454	
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 13/09/2024 tarih 2024/29472 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13469.28 TL bedel ile Alacaklı : Namık Kemal Coşkun lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-09-2024 11:49 - 38870	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24701.60 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 26-09-2024 13:08 - 41068	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 26-09-2024 22:19 - 41205	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 01-10-2024 12:32 - 41764	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 02-10-2024 09:37 - 41929	

	TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 09-10-2024 17:19 - 43404	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6595.71 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-10-2024 13:53 - 43815	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-10-2024 17:14 - 43932	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 21/10/2024 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7247.79 TL bedel ile Alacaklı : Ali Ezen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-10-2024 09:12 - 45398	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-11-2024 16:26 - 49035	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 13/11/2024 tarih 2024/22680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58604.32 TL	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-11-2024 14:44 - 49826	

	bedel ile Alacaklı : Hakkı Öztaş lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/11136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 100517.69 TL bedel ile Alacaklı : Farmachem Kimya Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-11-2024 08:42 - 50191	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-11-2024 15:06 - 50821	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 18/11/2024 tarih 2024/54511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 161051.39 TL bedel ile Alacaklı : Zülküf Zülkarneyn Denizhan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-11-2024 17:00 - 50894	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 12-12-2024 10:35 - 55923	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-12-2024 15:25 - 57716	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 23/12/2024 tarih 2024/19665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73149.37 TL bedel ile Alacaklı : Yazgül Turizm Nakliyat İnşaat Spor Tesisleri	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-12-2024 08:47 - 58095	

DAVA AMAÇLIDIR

	Sosyal Hizmetler Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 25/12/2024 tarih 2024/112669 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 604132.31 TL bedel ile Alacaklı : Neşegül Tokur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 25-12-2024 13:21 - 58896	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 27-12-2024 16:16 - 59661	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 31-12-2024 09:37 - 60080	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 10-01-2025 10:04 - 1386	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 14/01/2025 tarih 2024/16412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25685.42 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-01-2025 20:55 - 2217	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/35722 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 93076.49 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Sancar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 16-01-2025 08:22 - 2528	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

	28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		28-01-2025 16:48 - 4894	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-01-2025 10:29 - 5217	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 03/02/2025 tarih 2024/81279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349843.35 TL bedel ile Alacaklı : Erkan Arıcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-02-2025 16:27 - 5819	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-02-2025 12:03 - 6779	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-02-2025 12:22 - 7692	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-02-2025 15:31 - 8035	
Serh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-02-2025 13:35 - 9566	

BU TASLAK MAÇLIDIR

	işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/11206 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21805.46 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Saran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-03-2025 09:41 - 11297	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-03-2025 16:08 - 13677	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 20/03/2025 tarih 2025/1631 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36818.93 TL bedel ile Alacaklı : Semih Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-03-2025 10:41 - 14001	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 09-04-2025 14:22 - 16421	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-04-2025 08:34 - 19689	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-04-2025 13:13 - 20050	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 29-04-2025 13:14 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	VKN		20051	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-05-2025 10:02 - 21144	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-05-2025 11:56 - 21485	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-05-2025 15:59 - 23081	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 15/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 886735.67 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-05-2025 08:52 - 23131	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 22-05-2025 11:21 - 24315	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-06-2025 11:56 - 27030	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi	QUICK		Arnavutköy -	

BU TASLAK AMAÇLIDIR

	nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		13-06-2025 16:36 - 27856	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1411075.46 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-06-2025 15:00 - 28705	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-06-2025 17:32 - 29088	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-06-2025 16:58 - 29346	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 09:17 - 29386	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 09:20 - 29388	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 10:30 - 29403	

	2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 11:07 - 29419	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-07-2025 10:10 - 32033	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-07-2025 10:21 - 32042	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-07-2025 19:44 - 33613	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-07-2025 19:48 - 33614	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-08-2025 12:20 - 37833	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

	05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		05-08-2025 13:18 - 38105	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-08-2025 13:22 - 38107	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/85940 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 802549.30 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-08-2025 08:19 - 38818	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/5170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 958194.61 TL bedel ile Alacaklı : Bilgin Şenel lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-08-2025 10:56 - 39303	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-08-2025 15:06 - 40168	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/14077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 102378.44 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Tabaru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-08-2025 16:54 - 40223	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-08-2025 15:40 - 40744	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-08-2025 10:25 - 40909	
Serh	İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-08-2025 17:22 - 41724	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 22-08-2025 14:36 - 41871	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-08-2025 10:28 - 42905	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 01-09-2025 09:18 - 43368	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 01-09-2025 12:32 - 43453	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 05-09-2025 11:39 -	

BU TASLAK MAÇLIDIR

	Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	VKN		44350	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-09-2025 17:25 - 45699	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/39754 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1248554.64 TL bedel ile Alacaklı : Halime Demircan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-09-2025 11:25 - 46941	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/19003 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1293021.35 TL bedel ile Alacaklı : Kübra Kebeli lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-09-2025 16:33 - 47092	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 944436.50 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-09-2025 14:39 - 47295	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-09-2025 10:32 - 49081	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 29/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 948939.29 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-09-2025 15:03 - 49216	

BU RAPOR SATIŞ AMAÇLIDIR

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 02-10-2025 13:21 - 50030	
Serh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886.48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 08:45 - 50224	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 09:09 - 50234	
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 10:31 - 50285	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495.18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-10-2025 13:49 - 50665	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/5441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 821177.97 TL bedel ile Alacaklı : Alperen Keçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-10-2025 16:42 - 50783	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 13-10-2025 11:52 -	

BU RAPOR SATIŞ AMAÇLIDIR

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	VKN		52093	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-10-2025 13:57 - 52137	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-10-2025 10:58 - 52681	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-10-2025 08:41 - 53531	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-10-2025 08:44 - 53533	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 21/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1864037.02 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-10-2025 15:15 - 54035	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-10-2025 13:21 - 54487	

Serh	İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1865694.18 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-10-2025 15:30 - 54582	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-10-2025 14:20 - 55568	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-10-2025 14:20 - 55570	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 06/11/2025 tarih 2025/19215 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316731.16 TL bedel ile Alacaklı : Zenginler Lojistik Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-11-2025 08:59 - 57156	
Serh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 10-11-2025 16:28 - 57631	
Serh	İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-11-2025 08:52 - 58261	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-11-2025 09:05 - 58268	

BU TASLAK AMAÇLIDIR

	159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-11-2025 11:17 - 58695	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 17-11-2025 08:33 - 58967	
Serh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-11-2025 09:38 - 59233	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-11-2025 14:14 - 59689	
Serh	İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388773.18 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Aymelek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-11-2025 11:53 - 60197	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-11-2025 13:51 - 60233	
Serh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 24-11-2025 11:43 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir.	VKN		60525	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 25-11-2025 14:35 - 60917	
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 26-11-2025 15:54 - 61240	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 26-11-2025 16:25 - 61262	
Serh	İcrai Haciz : Silopi İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/3131 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1007950.12 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Akın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 27-11-2025 11:34 - 61408	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 27-11-2025 15:54 - 61591	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 10:33 - 61797	

BU TASLAK AMAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 10:36 - 61801	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 11:13 - 61827	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 11:33 - 61843	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 11:34 - 61844	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 01-12-2025 16:45 - 62332	

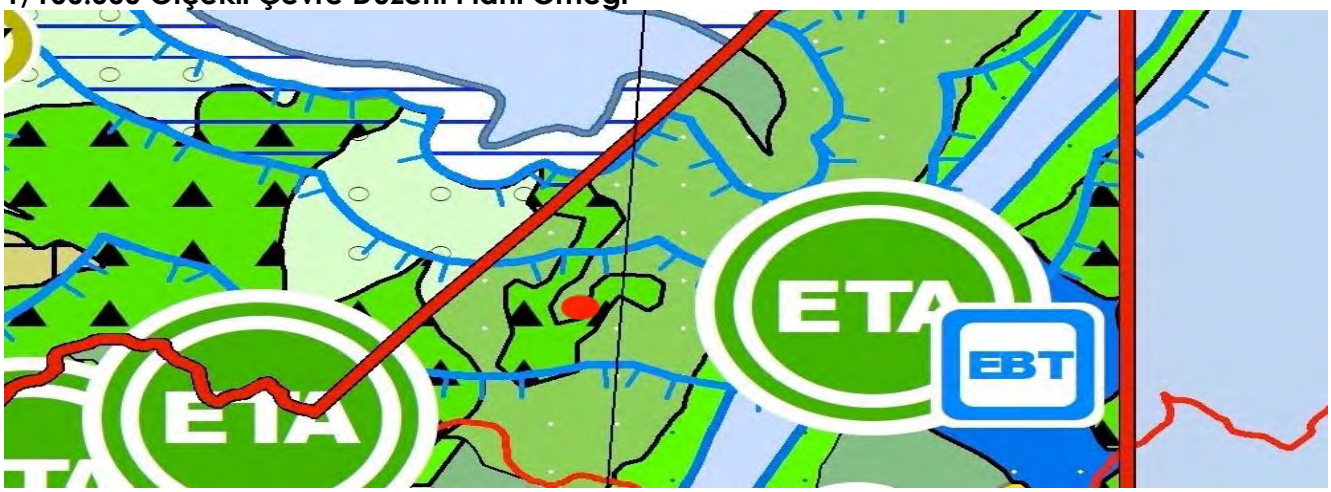
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **S8yqrDc_W9i** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği





Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.



7.7.5. HABİTAT PARKI

Koruma ve kullanma dengesinin bilimsel olarak sürdürülebilir bir biçimde sağlandığı, çevre koruma ve doğal yaşamın zenginleştirilmesi ile bilimsel konulara araştırma ve gözlem ortamı sağlayan, endemik bitki türlerini içinde barındıran alandır. Habitat Parkı, endemik bitki türleri ve biyolojik çeşitliliğin yoğun olduğu Ömerli Su Toplama Havzası'nda önerilmiş olup; bölgenin sahip olduğu jeolojik ve jeomorfolojik

çeşitliliğinin, zengin su kaynaklarının, endemik türleri de içeren biyolojik çeşitliliğin koruma-kullanma dengesi içinde varlığını devam ettirmesi öngörülmektedir (Harita 7.21).



Harita 7.21. Önerilen Habitat Parkı

Habitat parkında, alanın sahip olduğu endemik bitki türlerine ve diğer doğal özelliklere zarar vermemek koşulu ile doğa turizmine ve rekreasyona yönelik faaliyetler yer alabilir.

Habitat parkının sınırı ve içerisinde yer alacak kullanımlar ilgili kurum ve kuruluşların işbirliği ile bilimsel araştırmalar çerçevesinde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

işletimine veya işlettirilmesine; karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Bakanlık uygun görüşü ile izin verilebilir. Dinlenme tesisi, servis istasyonu, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

(15) Madencilik faaliyetlerine izin verilmez.

Orta mesafeli koruma alanı

MADDE 11 – (1) Orta mesafeli koruma alanı, içme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, kısa mesafeli koruma alanı sınırından itibaren yatayda 1000 metre genişliğindeki kara alanıdır. Söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması hâlinde, orta mesafeli koruma alanı havza sınırında son bulur.

(2) Mevcut yapılar aynen korunur. Ancak, insan sağlığı ve çevrede telafisi mümkün olmayan neticelere yol açabilecek faaliyetlerin gerçekleştirildiği tesisler, tehlikeli atık bertaraf tesisi, tehlikeli madde deposu ve benzeri mevcut yapılar kaldırılır. Yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım amacını değiştirmemek şartıyla gerekli bakım ve onarım yapılabilir.

(3) Köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde ve köy gelişme ihtiyacına yönelik köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli ikamet edenler için barınma ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılacak yapılar, köyün genel ihtiyaçlarına yönelik yapılacak köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, bakkal gibi yapılara ve ifraz uygulamalarına; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmış ise bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yürürlükteki plan hükümlerine göre; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmamış ise Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde izin verilebilir.

(4) Bu alanda belediye sınırı ve belediye mücavir alan sınırları içinde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yürürlükteki imar planları aynen geçerlidir. İçme-kullanma suyu havzası koruma planı hazırlanıncaya kadar bu planlar kapsamında yoğunluk arttırıcı veya kirlilik arttırıcı kullanım değişikliğine yönelik imar değişikliği yapılamaz. Ancak 6360 sayılı Kanun çerçevesinde köy statüsünde iken belediye sınırları içine alınarak mahalle statüsüne geçen kırsal yerleşim alanlarının mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları ve bu nüfusların doğal artışı için ihtiyaç duyulan yapılaşmaya izin verilebilir.

(5) İskân dışı alanlarda yapılacak yapılara ve ifraz uygulamalarına Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde izin verilir. Bu alandaki tarım arazileri için yapılacak ifraz uygulamalarında 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınır.

(6) Yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.

(7) Mesire Yerleri Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmiş mesire yerlerine, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yürürlükteki imar planlarında yer alan rekreasyon alanlarına ve bu alanlarda kapalı kısımlarının toplam alanı her parselde 100 metrekareyi geçmemek şartıyla günübirlik tesislere izin verilebilir. Yürürlükteki mesire yeri gelişim ve yönetim planları ile imar planları, bu fıkrada günübirlik tesisler için belirlenen yapılaşma şartlarına uygun olarak revize edilir. Günübirlik turizm tesisleri dışında yeni turizm tesislerine izin verilmez.

(8) Kentsel atıksular öncelikle havza dışına veya uzun mesafeli koruma alanındaki arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilir. Ancak kentsel atıksuların tarımsal sulama suyu amaçlı yeniden kullanılmasına ilgili mevzuattaki standartlara uygun arıtılması şartı ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün görüşü alınarak Bakanlıkça izin verilir. Kentsel atıksuların, teknik ve ekonomik olarak havza dışına çıkarılmasının veya yeniden kullanımının mümkün olmadığı hallerde, içme-kullanma suyu kaynağının su kalitesini olumsuz yönde etkilemeyecek seviyede arıtılarak deşarjına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından izin verilebilir.

(9) Bu alanda atık ve artıkların boşaltılmasına, depolanmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez. Bu alanlarda bulunan terk edilmiş maden ocaklarının doğal yapısının ikame edilmesi ve dolum sonrası ağaçlandırılması amacıyla inşaat ve yıkıntı atıkları ile karıştırılmamış hafriyat toprağı dökümüne izin verilebilir.

(10) Tarım alanlarında, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının kontrolünde organik tarım faaliyetlerine veya iyi tarım uygulamalarına geçilmesi teşvik edilir.

(11) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının kontrolünde hayvancılık faaliyetlerine ve otlatmaya izin verilir.

(12) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolum istasyonları TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

(13) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım ile genişletme çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Bu alandan geçecek olan ulaşım altyapısının sadece ulaşımla ilgili işlevlerine ve söz konusu ulaşım altyapısının erişme kontrollü karayolu olması halinde, bu yol üzerinde yer alan ve ayrılmaz parçası niteliği taşıyan erişme kontrollü karayolu hizmet tesislerinin yapımı, bakımı ve işletimine/işlettirilmesine karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla izin verilebilir. Dinlenme tesisi, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

(14) 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu çerçevesinde madencilik faaliyetlerine izin verilir.

(15) Güneş ve rüzgâr enerji santrali kurulmasına Bakanlığın ilgili düzenleyici işlemlerinde yer alan hükümlerin sağlanması şartıyla izin verilebilir.

TKGM Parsel Sorgu Ekranı



Gayrimenkul Görselleri









Lisans ve Tecrübe Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kurulu'su

Tarih : 03.03.2015 No : 404003

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gürbey BOZDEMİR

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.11.2022 **Belge No: 2022-01.10779**

Sayın Gürbey BOZDEMİR

(T.C. Kimlik No: 45631834532 - Lisans No: 404003)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.02.2017 No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019 **Belge No: 2019-01.1130**

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008 No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019 **Belge No: 2019-01.1999**

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-1234
Konu :

7.2.2011

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.
ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarının tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılması yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 00 Faks:(312) 292 97 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

akademi gd
Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUİCK SİGORTA A.Ş.

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Mahallesi
147 Ada 10 Parsel

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Mahallesi, Kozdere Mevkii, 147 ada 10 parsel numaralı, 52.891,86 m² yüz ölçümlü, "Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi" nitelikli ana gayrimenkulün, güncel pazar değerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkulün değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkulün değeri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkulün portföye alınması sürecinde kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**285.615.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**314.176.500.-TL**

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ 6
B-DEĞER TANIMLARI 7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI 8
1. RAPOR BİLGİLERİ 10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası 10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri 10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi 10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası 10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler 10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi 11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi 11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar 11
2.4. İşin Kapsamı 11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ 11
3.1. Demografik Veriler 11
3.2. Ekonomik Veriler 12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri 13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı 15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri 15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri 15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri 15
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi 26
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri 26
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri 26
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler 26
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler 26
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler 26
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 26
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler 26
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri 26
4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen

Değişikliklere İlişkin Bilgiler 27
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler 27
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 27
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ 28
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 29
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri 29
6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 29
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 30
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı 30
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER 30
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler 30
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler 30
7.2.1. Güçlü Yönler 30
7.2.2. Zayıf Yönler 30
7.2.3. Fırsatlar 30
7.2.4. Tehditler 30
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ 30
8.1. Pazar Yaklaşımı 30
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 31
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 32
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 33
8.2. Maliyet Yaklaşımı 33
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri 33
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu 33
8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler 33
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç 33
8.3. Gelir Yaklaşımı 33
8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 33
8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 34
8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi 35
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 35
8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları 35
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri 35

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar 36
8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi 36
8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 36
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 36
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması 36
9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 36
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 36
9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 37
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 37
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 37
10. SONUÇ 37
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 37
10.2. Nihai Değer Takdiri 37
11. EKLER 38

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadırlar.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerleme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerleme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerleme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerleme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerleme çalışmasını yapan gayrimenkul değerleme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemeyen; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerleme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerleme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Pazar Kirası" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Pazar Kirası

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar kirası, "taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerleme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerleme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerleme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:

1. Malzemeler
2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:
1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturana ait kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, "gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar." şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Mahallesi, Kozdere Mevkii, 147 ada 10 parsel numaralı, 52.891,86 m² yüz ölçümlü, "Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2024-PD-160 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Gürbey Bozdemir (SPK Lisans No:404003) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmî kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için Şirketimiz tarafından, 31/12/2024 tarihinde 2024-PD-452 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 228.760.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-265 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 205.000.000.-TL, 22/12/2023

tarihinde 2023-PD-189 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 185.125.000.-TL, 03/07/2023 tarihinde 2023-PD-52 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 129.585.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Mahallesi, Kozdere Mevkii, 147 ada 10 parsel numaralı, 52.891,86 m² yüz ölçümlü, "Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerleme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

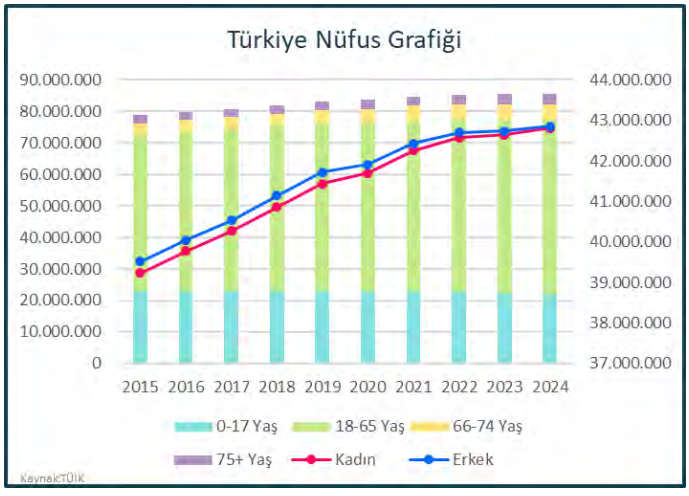
2.4. İşin Kapsamı

Gayrimenkul değerleme raporu, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Mahallesi, Kozdere Mevkii, 147 ada 10 parsel numaralı, 52.891,86 m² yüz ölçümlü, "Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

3.1. Demografik Veriler

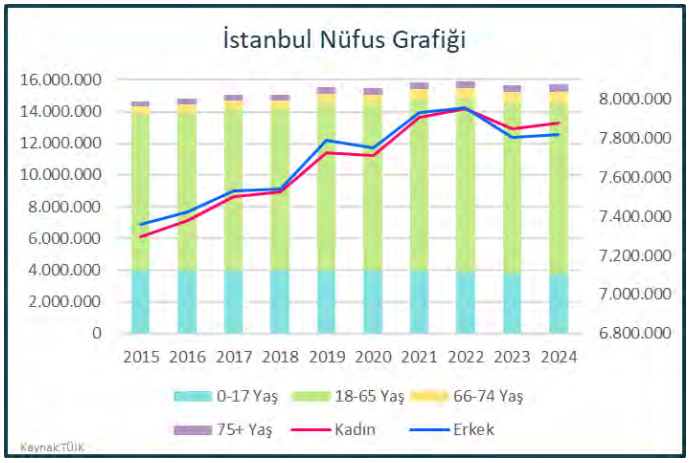
Türkiye Geneli



Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş

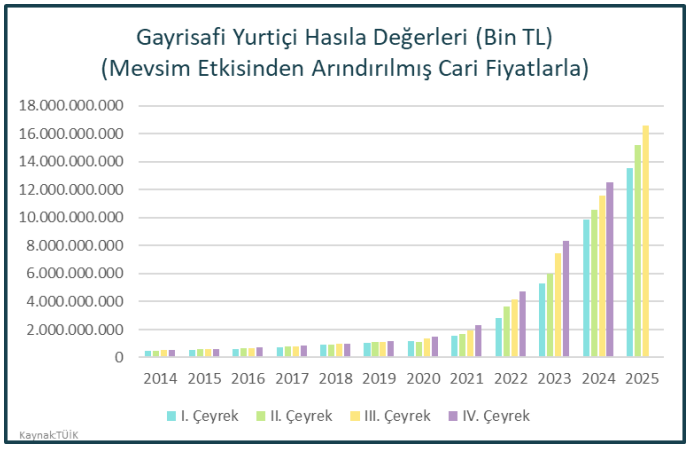
aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.

İstanbul İli



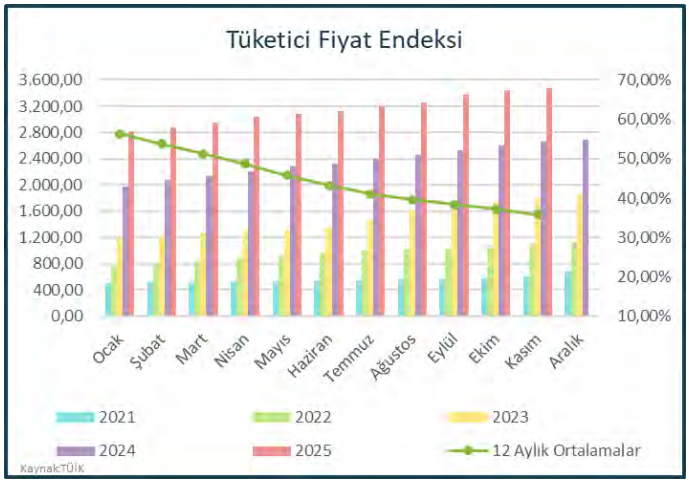
31/12/2024 tarihi itibarıyla İstanbul ilinin toplam nüfusu 15 milyon 701 bin 602 kişiye ulaşmıştır. İstanbul, açık ara Türkiye'nin en kalabalık ilidir. İlin nüfusu bir önceki yıla göre binde 3 oranında artış göstererek, 2023 yılında yaşanan nüfus düşüşü aksine artış gösterse de 2022 yılı nüfusuna ulaşamamıştır. İstanbul ilinde de kadın, erkek nüfus oranları tamamen eşit denilebilecek seviyededir. 2022 yılında kadın ve erkek nüfusunun eşitlendiği görülmekte, 2023 ve 2024 yıllarında kadın nüfusu öne geçmiştir. İlin nüfusunun %68,76'lık kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %23,66'tür. Yaş grubu oranlarına göre, İstanbul ilinde ikamet etmeyi, iş gücüne katılabilecek yaş grubunda olan kişilerin tercih ettiği söylenebilir. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 34,6'dır.

3.2. Ekonomik Veriler

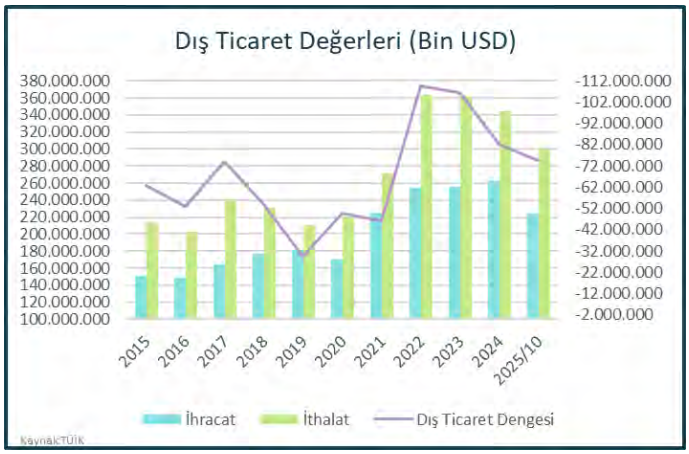


Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



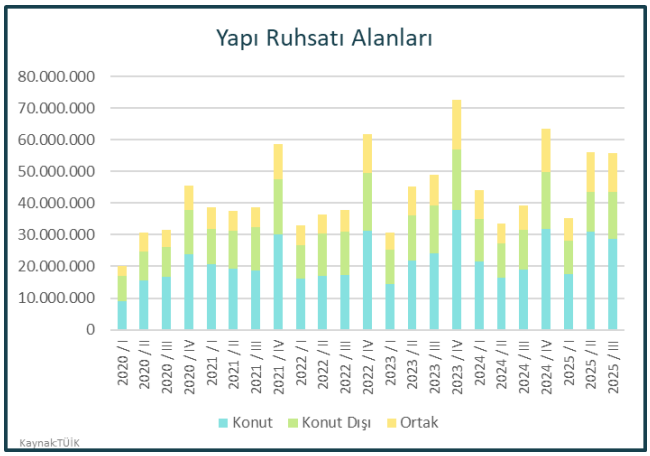
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.

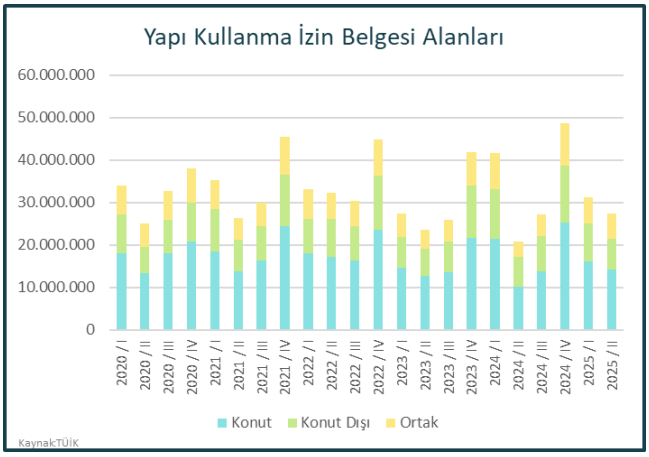


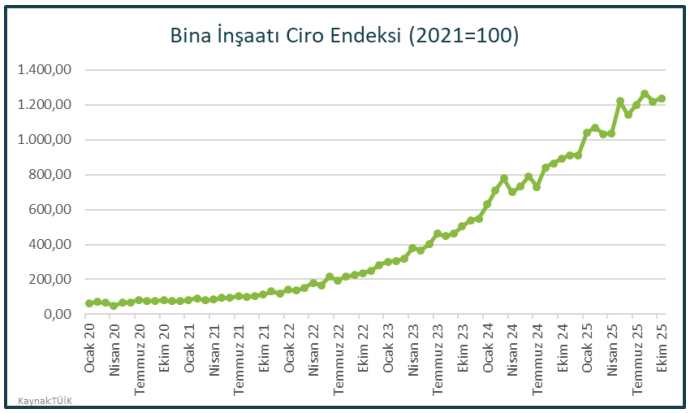
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar

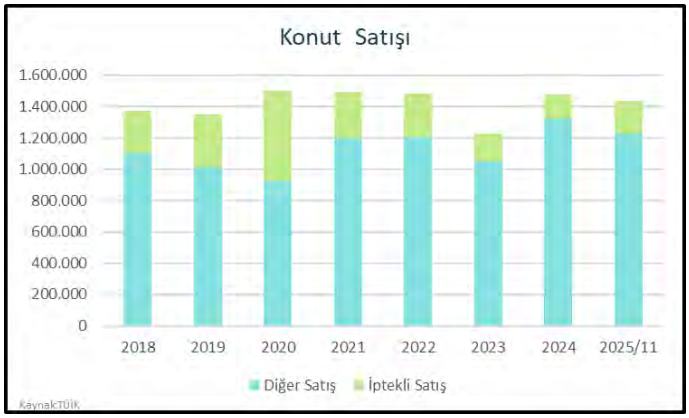
oluşturmaktadır.



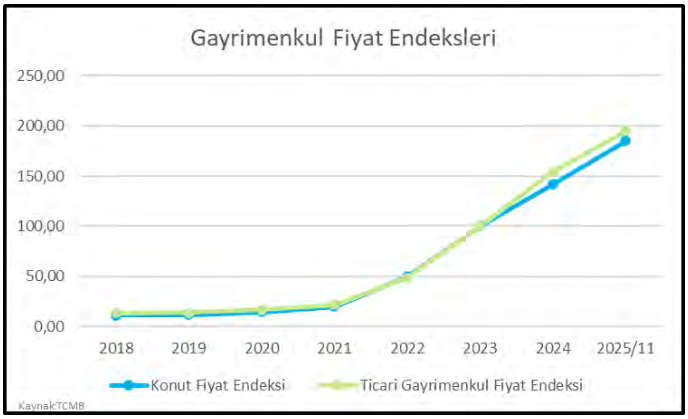




2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğin de, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibari ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekin ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibari ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.

4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Mahallesi, Kozdere Mevkii, 147 ada 10 parsel numaralı, 52.891,86 m² yüz ölçümlü, "Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi" nitelikli ana gayrimenkuldür.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	81172913
İL	İstanbul
İLÇE	Arnavutköy
MAHALLE/KÖY	Boyalık
MEVKİİ	Kozdere
ADA	147
PARSEL	10
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	52.891,86
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi
CİLT/SAYFA NO	18/1689
BLOK	-
KAT	-
GİRİŞ	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-
ARSA PAY/PAYDA	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-

MALİK	**HİSSE**	**TAPU TARİHİ**	**YEVMİYE NO**
Quick Sigorta Anonim Şirketi	1/1	30.11.2017	28878

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden,

02/12/2025 tarih ve saat 12:15 itibari ile oluşturulmuş takyidat belgesine göre, değerleme konusu gayrimenkule ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgesi temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgesine göre rapora konu gayrimenkul üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde
- İmar düzenlemesine alınmıştır. (Tarih:14.07.2020 Yevmiye:15247)
Şerhler Bölümünde
-İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 14769 yevmiye) -İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 14770 yevmiye) -İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 11/03/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (12.03.2020 tarih, 8019 yevmiye) -İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 10/07/2020 tarih 2020/9691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78697.07 TL bedel ile Alacaklı : Selahattin Yancı lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2020 tarih, 14896 yevmiye) -İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 17/08/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2020 tarih, 19492 yevmiye) -İcrai Haciz : Balıkesir 1. İcra Dairesi nin 21/02/2021 tarih 2020/4429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 150472.62 TL bedel ile Alacaklı : Soner Karan lehine haciz işlenmiştir. (22.02.2021 tarih, 6330 yevmiye) -İcrai Haciz : Şanlıurfa 2. İcra Dairesi nin 11/03/2021 tarih 2021/3 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 152832.77 TL bedel ile Alacaklı : Abdulgani Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (11.03.2021 tarih, 9011 yevmiye) -İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 17/03/2021 tarih 2021/5807 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 87406.09 TL bedel ile Alacaklı : Hanım Kaya lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2021 tarih, 9931 yevmiye) -İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 03/08/2021 tarih 2021/7291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34488.93 TL bedel ile Alacaklı : Nuray Çakır lehine haciz işlenmiştir. (03.08.2021 tarih, 26405 yevmiye) -İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 23/08/2021 tarih 2021/8849 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 291218.32 TL bedel ile Alacaklı : Abdulkadir Altunkaynak lehine haciz işlenmiştir. (24.08.2021 tarih, 29239 yevmiye) -İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 20/10/2021 tarih 2021/8533 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 170111.73 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Şuayip Canlan lehine haciz işlenmiştir. (21.10.2021 tarih, 37471 yevmiye) -İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 18/11/2021 tarih 2021/16715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 294435.36 TL bedel ile Alacaklı : Muharrem Katırcı lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2021 tarih, 42043 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2022 tarih, 27268 yevmiye) -İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir. (28.07.2022 tarih, 32604 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir. (09.09.2022 tarih, 39417 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adalar İcra Dairesi nin 29/09/2022 tarih 2022/571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13071.82 TL bedel ile Alacaklı : Süha Altay lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2022 tarih, 42434 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 19. İcra Dairesi nin 15/12/2022 tarih 2022/17599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1004.24 TL bedel ile Alacaklı : Neşet Kuru lehine haciz işlenmiştir. (15.12.2022 tarih, 54342 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir. (20.12.2022 tarih, 55023 yevmiye)
-İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (06.01.2023 tarih, 864 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir. (02.02.2023 tarih, 4895 yevmiye)
-İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir. (07.02.2023 tarih, 5513 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 8. İcra Dairesi nin 10/02/2023 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477882.14 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2023 tarih, 6121 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2023 tarih, 6542 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 14. İcra Dairesi nin 04/05/2023 tarih 2022/6569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1965.27 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Alper Yücer lehine haciz işlenmiştir. (04.05.2023 tarih, 18815 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi nin 11/05/2023 tarih 2022/25863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306.87 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (11.05.2023 tarih, 19912 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 22/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506248.85 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir. (24.05.2023 tarih, 21712 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4662.84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (19.06.2023 tarih, 26273 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 17/07/2023 tarih 2022/43779 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22352.63 TL bedel ile Alacaklı : Tk Taşımacılık Ve Lojistik Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (17.07.2023 tarih, 29767 yevmiye)
-İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579.75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2023 tarih, 34859 yevmiye)
-İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431.47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alırzayava, Gulu Tanrıverdiyev lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2023 tarih, 36415 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 08/09/2023 tarih 2023/19644 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634530.27 TL bedel ile Alacaklı : Aysu Akgül lehine haciz işlenmiştir. (08.09.2023 tarih, 39526 yevmiye)

-İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614.86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir. (14.11.2023 tarih, 50006 yevmiye)
-İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/12/2023 tarih 2023/21538 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 916498.83 TL bedel ile Alacaklı : Seyfettin Deniz lehine haciz işlenmiştir. (11.12.2023 tarih, 54036 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849.94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 324 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 489 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 491 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 05/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53434.41 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (05.01.2024 tarih, 808 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731.26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir. (23.01.2024 tarih, 3359 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa) (23.01.2024 tarih, 3529 yevmiye)
-İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261.94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir. (05.02.2024 tarih, 5339 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2024 tarih, 7106 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir. (01.03.2024 tarih, 9566 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10925 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10926 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10927 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız) (21.03.2024 tarih, 12807 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL . (Alacaklı : Ramazan Gök) (05.04.2024 tarih, 15201 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/4086 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24301.07 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Abay lehine haciz işlenmiştir. (19.04.2024 tarih, 16198 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir. (24.04.2024 tarih, 16641 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir. (24.04.2024 tarih, 16644 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 24/05/2024 tarih 2024/24096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 793060.26 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Emer lehine haciz işlenmiştir. (24.05.2024 tarih, 21850 yevmiye)
-İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2024 tarih, 22055 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 22620 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/47647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 313370.14 TL bedel ile Alacaklı : Cihat Ergin lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 22646 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 24/07/2024 tarih 2024/13352 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16573.98 TL bedel ile Alacaklı : Avni Kurt lehine haciz işlenmiştir. (25.07.2024 tarih, 30247 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31007 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/6586 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 83156.58 TL bedel ile Alacaklı : Öncel Yeleğen lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31048 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31158 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2024 tarih, 31972 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir. (15.08.2024 tarih, 33488 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/85945 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1518129.77 TL bedel ile Alacaklı : Erdal Çetin lehine haciz işlenmiştir. (29.08.2024 tarih, 36357 yevmiye)
-İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2024 tarih, 38455 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24701.60 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir. (26.09.2024 tarih, 41068 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir. (26.09.2024 tarih, 41205 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2024 tarih, 41764 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2024 tarih, 41929 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler) (09.10.2024 tarih, 43404 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6595.71 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2024 tarih, 43815 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2024 tarih, 43932 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (08.11.2024 tarih, 49035 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 50821 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 18/11/2024 tarih 2024/54511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 161051.39 TL bedel ile Alacaklı : Zülküf Zülkarneyn Denizhan lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 50894 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir. (12.12.2024 tarih, 55923 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir. (19.12.2024 tarih, 57716 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 23/12/2024 tarih 2024/19665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73149.37 TL bedel ile Alacaklı : Yazgül Turizm Nakliyat İnşaat Spor Tesisleri Sosyal Hizmetler Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (23.12.2024 tarih, 58095 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.12.2024 tarih, 59661 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir. (31.12.2024 tarih, 60080 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 08/01/2025 tarih 2024/121629 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 95168.82 TL bedel ile Alacaklı : Halit Bayındır lehine haciz işlenmiştir. (08.01.2025 tarih, 974 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir) (10.01.2025 tarih, 1386 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (28.01.2025 tarih, 4894 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir. (30.01.2025 tarih, 5217 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 03/02/2025 tarih 2024/81279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349843.35 TL bedel ile Alacaklı : Erkan Arıcı lehine haciz işlenmiştir. (03.02.2025 tarih, 5819 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo) (07.02.2025 tarih, 6779 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2025 tarih, 7692 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir. (14.02.2025 tarih, 8035 yevmiye)
-İcrai Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 17/03/2025 tarih 2025/2584 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52070.49 TL bedel ile Alacaklı : Mukaddes Tekatan lehine haciz işlenmiştir. (17.03.2025 tarih, 13304 yevmiye)
-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2025 tarih, 13677 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir. (09.04.2025 tarih, 16421 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir. (28.04.2025 tarih, 19690 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir. (28.04.2025 tarih, 19691 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2025 tarih, 20050 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2025 tarih, 20051 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir. (06.05.2025 tarih, 21144 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün) (07.05.2025 tarih, 21485 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir. (14.05.2025 tarih, 23081 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 15/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 886735.67 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir. (15.05.2025 tarih, 23131 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir. (22.05.2025 tarih, 24315 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir. (05.06.2025 tarih, 27030 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir. (13.06.2025 tarih, 27856 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/49159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 332175.78 TL bedel ile Alacaklı : Selahattin Akdemir lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2025 tarih, 28953 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2025 tarih, 29088 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (23.06.2025 tarih, 29346 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29386 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29388 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29403 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz) (24.06.2025 tarih, 29419 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir. (04.07.2025 tarih, 32033 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir. (04.07.2025 tarih, 32042 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 33613 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 33614 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2025 tarih, 33972 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar) (04.08.2025 tarih, 37833 yevmiye)
-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 38105 yevmiye)
-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 38107 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 40168 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/14077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 102378.44 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Tabaru lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 40223 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2025 tarih, 40744 yevmiye)
-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2025 tarih, 40909 yevmiye)

-İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (21.08.2025 tarih, 41724 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 41872 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 41873 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 41894 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir. (28.08.2025 tarih, 42905 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir. (01.09.2025 tarih, 43368 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir. (01.09.2025 tarih, 43453 yevmiye)
-İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir. (05.09.2025 tarih, 44350 yevmiye)
-İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2025 tarih, 45699 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/19003 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1293021.35 TL bedel ile Alacaklı : Kübra Kebeli lehine haciz işlenmiştir. (18.09.2025 tarih, 47092 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 944436.50 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir. (19.09.2025 tarih, 47295 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 49081 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 29/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 948939.29 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 49216 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2025 tarih, 50030 yevmiye)
-İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886.48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50224 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50234 yevmiye)
-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50285 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495.18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2025 tarih, 50665 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2025 tarih, 52093 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2025 tarih, 52137 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2025 tarih, 52681 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 21/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1864037.02 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir. (21.10.2025 tarih, 54035 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 54487 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1865694.18 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 54582 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir. (30.10.2025 tarih, 55570 yevmiye)
-İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (10.11.2025 tarih, 57631 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 58261 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 58268 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci) (14.11.2025 tarih, 58695 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir. (17.11.2025 tarih, 58966 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2025 tarih, 59233 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2025 tarih, 59689 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388773.18 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Aymelek lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 60201 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 60233 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2025 tarih, 60525 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 60917 yevmiye)
-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 61240 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 61262 yevmiye)
-İcrai Haciz : Silopi İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/3131 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1007950.12 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Akın lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 61408 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 61591 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61797 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61801 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61827 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61843 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61844 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gebze İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/30645 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 156999.45 TL bedel ile Alacaklı : Tuncay Nakliyat Hayvancılık Seyahat Turizm Otomotiv Petrol İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2025 tarih, 62313 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2025 tarih, 62332 yevmiye)

Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Rehinler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Eklenti

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkulün devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkulün satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Değerleme konusu gayrimenkulün, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemi mevcut değildir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu ana gayrimenkul ile ilgili, Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmaz ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari proje bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde ekonomik değeri bulunmayan betonarme yapılar bulunmakta olup Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde bu yapılara ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde mimari projesi ve yasal izinleri mevcut olmayan, ekonomik değeri bulunmayan, betonarme yapılar mevcut olup konu yapıların yasal izinleri mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde mimari projesi ve yasal izinleri mevcut olmayan, ekonomik değeri bulunmayan, betonarme yapılar mevcut olup konu yapıların yasal izinleri mevcut olmaması sebebiyle Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkul için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler sonucunda; değerleme konusu gayrimenkulün belediye sınırları içinde olduğu bilgisi verilmiştir.

Taşınmazın 25.03.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İstanbul İli Yenişehir RYA (Kanal İstanbul Projesi) 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen "Ticaret+Konut", kısmen "Konut", kısmen "Konut+Gelişme Alanı", kısmen "Yol" ve kısmen "Park" alanında, Ticaret+Konut alanı için KAKS:0,50, Zemin+4 Kat, Konut alanı için Kaks:0,50, Zemin+3 Kat yapılaşma şartlarına sahip olduğu, halihazırda imar uygulaması çalışmalarının olduğu, yetkinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda olduğu, çalışmalar tamamlanmadan yapılaşma izni verilmeyeceği bilgisi edinilmiştir.

Konu parselin ada/parsel bazında yerinin doğruluğu, Arnavutköy Belediyesi Harita Birimi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi online imar sistemi ve TKGM parsel sorgulama sisteminden kontrol edilmiştir.

1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında "Kentsel Çalışma" alanında kaldığı bilgisine ulaşılmıştır. Ayrıca orta mesafeli koruma kuşağı içinde kalmakta olup, kullanıma ilişkin sınırlamaların ilgili koruma kuşağına göre ve alt ölçekli imar planlarına göre olacağı belirtilmektedir. Rapora konu parselin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO2	
İmar Planı Ölçeği	1/1.000
İmar Planı Onay Tarihi	25.03.2021
İmar Planı Adı	Yenişehir RYA (Kanal İstanbul Projesi) 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı
İmar Lejantı	Ticaret+Konut, Konut, Konut+Gelişme Alanı, Yol, Park
Yapılaşma Şartları	KAKS:0,50, 3/4 Kat
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	-
Plan Notları	-
Açıklama	Uygulama çalışmaları devam etmekte olup halihazırda yapılaşma izni verilmemektedir.

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul, uygulama imar planı kapsamında iken 29.12.2023 tarihli Mahkeme Kararı ile imar planları iptal edilmiş, plansız alanda kalmış ve yapılaşmaya kapatılmıştır. Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan araştırmada söz konusu iptal durumunun ortadan kalktığı, ancak imar uygulaması çalışmaları tamamlanmadan yapılaşmaya izin verilmeyeceği öğrenilmiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

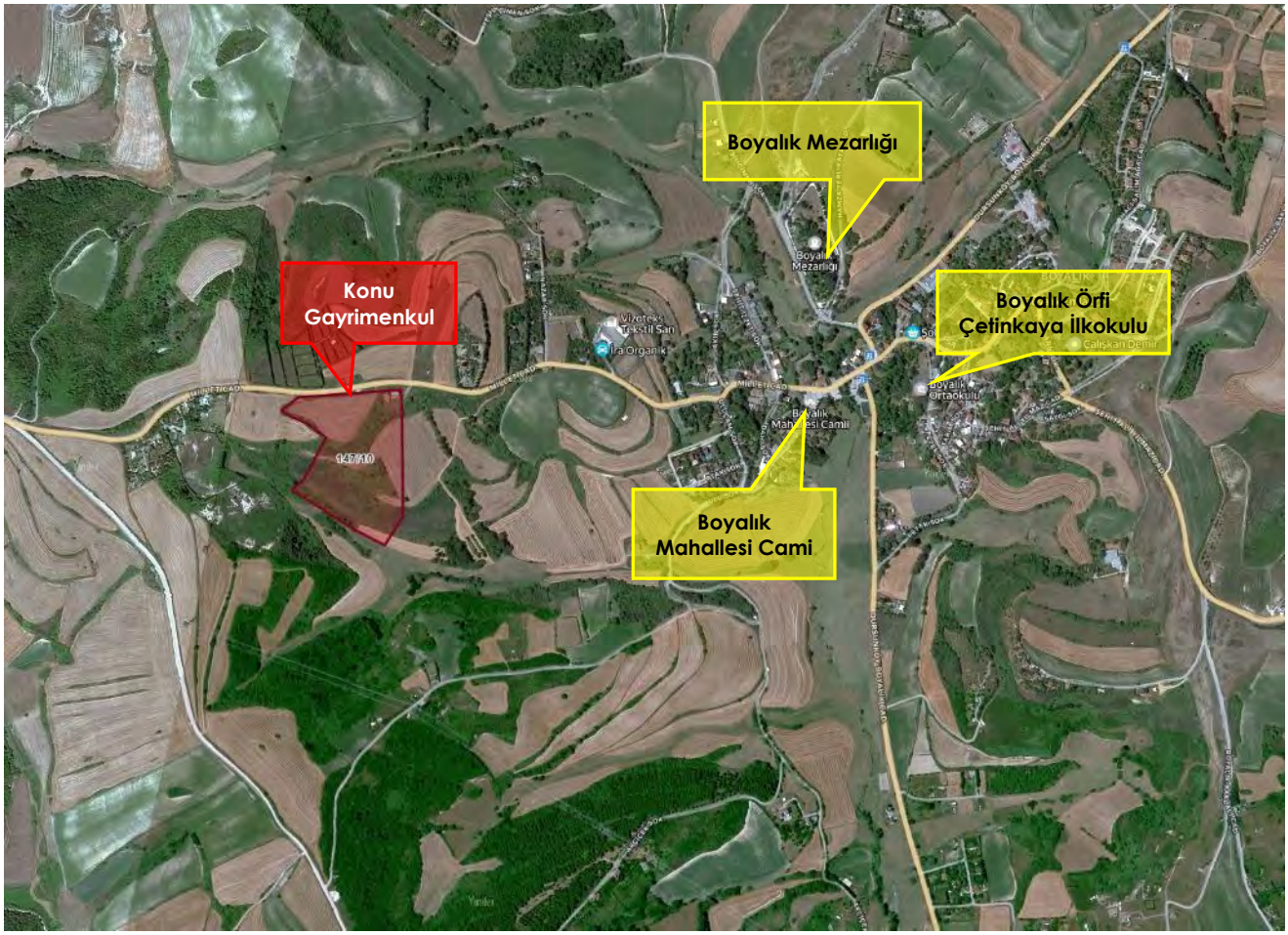
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkulün değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Değerlemeye konu gayrimenkul, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Mahallesi, 147 ada 10 numaralı parseldir. Konu gayrimenkule ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede parsel ile aynı nitelikte tarlalar ve 1- 2 katlı müstakil yapılar bulunmaktadır. Arnavutköy ilçe merkezine yaklaşık 18 km mesafededir. Ulaşım taşınmazın konumlu olduğu Boyalık Mahallesi üzerinden toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın kuzey cephesinde yer alan Millet Caddesi'ne cephesi olması sayesinde özel araçlar ile taşınmaza ulaşma imkanı vardır. Boyalık Mahallesi sosyo ekonomik yönden alt düzey gelir grubunun ikamet alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Tarif; Örcünlü-Nakkaş Yolu üzerinde kuzey istikametinde ilerlenirken sağ kolda ayrılan Germe-Kızılcaali Yolu'na girilir. Germe-Kızılcaali Yolu üzerinde yaklaşık 800 metre ilerde sağ kolda ayrılan Millet Caddesi'ne girilir. Millet Caddesi üzerinde 700 metre ilerde sağ kolda yer alan taşınmaza ulaşılır. Gayrimenkulün yaklaşık 500 metre doğusunda Boyalık Mahallesi Camii, Boyalık Mezarlığı ve Boyalık Örfi Çetinkaya İlkokulu yer almaktadır.





Koordinat:	Enlem(X):	41.260985	Boylam(Y):	28.615994

6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu 147 ada 10 parsel numaralı gayrimenkul, Boyalık Mahallesi sınırları içerisinde Millet Caddesi üzerinde güney cephede konumlanmaktadır. Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi nitelikli gayrimenkulün yüz ölçümü 52.891,86 m²'dir. Konu gayrimenkulün bulunduğu lokasyon topoğrafik açıdan eğimli arazidir. Değerleme konusu gayrimenkul geometrik olarak belirgin bir şekle sahip olmayıp amorf şekildedir. Taşınmazın kuzey cephesinden Millet Caddesi'ne yaklaşık 215 m, batı cephesinden 147 ada 5-6-7 nolu parsellere toplamda 276 m, doğu cephesinden 147 ada 11 nolu parsele 330 m, güney cephesinden 147 ada 9 nolu parsele 220 m cephesi bulunmaktadır. Parsel üzerinde 2 adet ekonomik değeri bulunmayan yapı yer almaktadır. Yapıların yasal olmamaları ve ekonomik ömürlerini tamamlamış olmaları sebebi ile değerlemede dikkate alınmamıştır. Bölgede altyapı köy içinde ana caddeler ve asfalt kaplı sokaklar üzerinde bulunmakta, konu taşınmazın cepheli olduğu cadde üzerinde alt yapı çalışmaları tamamlanmamıştır.

6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamaktadır. Mevcut durumda parsel üzerinde yer alan, betonarme tarzı yapıların herhangi bir yasal evrakı bulunmaması, ekonomik ömürlerini tamamlamış olmaları sebebi ile değerlemede dikkate alınmamışlardır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup mevcut durumda parsel üzerinde yer alan yapılar ekonomik ömürlerini tamamlamıştır. Parsel üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle bölgedeki imar uygulaması çalışmasının tamamlanması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkul, mevcut durumda tarla olarak kullanılmaktadır.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkulün değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- Belediye sınırları içerisinde yer alması.
- İstanbul Havalimanı, Kuzey Marmara Otoyolu ve Kanal İstanbul Projelerinin etki alanında olması.
- Kuzey Marmara Otoyolu vasıtasıyla kolay ulaşılabilir olması.
- Asfalt kaplı Millet Caddesi'ne cepheli olması.

7.2.2. Zayıf Yönler

- İmar uygulaması çalışmalarının tamamlanmamış olması.
- Parselin eğimli olması.
- Altyapıya erişimi bulunmaması.

7.2.3. Fırsatlar

- Bölgedeki benzer taşınmazların yatırım amaçlı olarak alınıp satılması.
- Çevresinde yer alan geniş çaplı projelerin etki alanı içerisinde yer alması.

7.2.4. Tehditler

- Mevcut piyasalarda yaşanan durgunluk.
- Bölgede gelişim hızının yavaş olması.
- Bölgede yapılması planlanan projelerin uzun vadede etkisini göstereceği.
- Büyük ölçekli gayrimenkullerin alıcı profilinin kısıtlı olması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün veya konu gayrimenkule önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan

ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle Pazar Yaklaşımı kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Kemerburgaz Gayrimenkul			0532 544 11 83	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.000,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	6.000.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı cedde üzerinde, taşınmazın kuzey komşuluğunda, taşınmaza göre daha engebesiz zemine sahip, hafif eğimli, imar planı kapsamında kısmen E:0,50, Z+4 kat ticaret+konut alanında, kısmen yol alanında kalan 125 ada 238 parsel numaralı, 23.621,42 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1.000 m²'lik hissesi 6.000.000.-TL bedelle satılık olduğu ve pazarlık payının bulunmadığı, ancak bölgedeki benzer niteliklere sahip tarlaların 1.000 m² alana sahip hisselerin 4.000.000.-TL civarında bedellerle satıldığı bilgileri edinilmiştir.				

Emsal 2	Metropol İstanbul Gayrimenkul			0850 755 44 52	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.000,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	3.500.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkule çok yakın konumda, taşınmazın kuzeyinde yer alan, taşınmaza benzer arazi yapısına sahip, imar planı kapsamında kısmen E:0,50, Z+4 kat ticaret+konut alanında, kısmen yol alanında kalan 125 ada 232 parsel numaralı, 19.918,66 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1.000,00 m²'lik hissesi 3.850.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 3.500.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

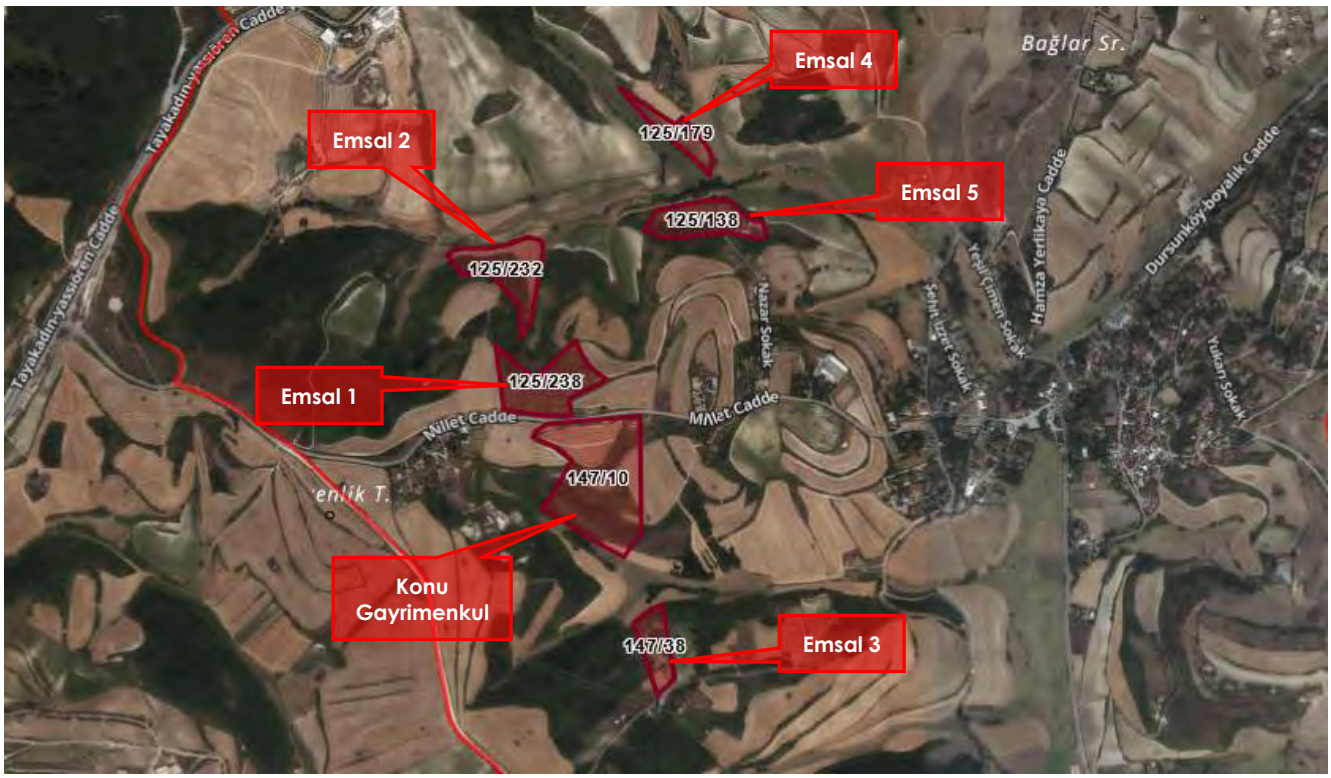
Emsal 3	Bağcıoğlu Emlak			0850 252 49 22	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	220,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	810.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı ada içerisinde, taşınmaza çok yakın konumda taşınmazın güneyinde yer alan, yola cephesi olan, taşınmaza göre daha düz zemine sahip, imar planı kapsamında kısmen E:0,50 Z+3 kat konut alanında, kısmen park alanında, kısmen yol alanında kalan, 147 ada 38 parsel numaralı, 10.540,24 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 220 m²'lik hissesi 900.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 810.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 4	Şahin Gayrimenkul			0546 668 02 34	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.140,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	5.625.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmazın kuzeyinde yer alan, taşınmaza benzer arazi yapısına sahip, imar planı kapsamında kısmen E:0,50 Z+2 kat ticaret+konut alanında, kısmen yol, kısmen sosyal tesis alanında kalan, 125 ada 179 parsel numaralı, 8.551,09 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1.140 m²'lik hissesi 6.250.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 5.625.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 5	Atlas Gayrimenkul			0539 920 85 34	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	2.150,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	9.000.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmazın kuzeyinde yer alan, taşınmaza benzer arazi yapısına sahip, imar planı kapsamında kısmen E:0,50 Z+4 kat ticaret+konut alanında, kısmen yol alanında kalan, 125 ada 138 parsel numaralı, 16.280,81 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 2.150 m²'lik hissesi 10.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 9.000.000.-TL				

	olabileceği düşünülmektedir.

Satılık Tarla Emsal Haritası:



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkule metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)					
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	1.000,00	1.000,00	220,00	1.140,00	2.150,00
Talep Edilen Değer (TL)	6.000.000	3.850.000	900.000	6.250.000	10.000.000
Pazarlık Oranı (%)	0,0%	9,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	-20,0%	-5,0%	-25,0%	-20,0%
İmar Düzeltmesi (%)	10,0%	10,0%	-5,0%	0,0%	10,0%
Mülkiyet Düzeltmesi (%)	-25,0%	-25,0%	-25,0%	-25,0%	-25,0%
Alan Düzeltmesi (%)	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	6.075	4.257	4.567	6.939	5.086
Birim Değer Takdiri (TL/m²)	**5.385**				

8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün emsaller ile benzer yapılaşma şartlarına sahip olmasına karşın, konumu ve büyüklüğü dikkate alınarak tarla birim metrekare değerinin 5.400.-TL olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
147	10	52.891,86	5.400	285.615.000

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkul üzerinde yer alan betonarme yapıların, mimari projesi ve yasal izinleri mevcut olmaması, ekonomik değerleri bulunmaması sebebi ile değerlemede dikkate alınmamışlardır. Bu nedenle gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün gelir yaratma kabiliyetinin mevcut olması, yarattığı gelirin değeri etkilemesi ve pazar kira emsallerinin mevcut olması sebebiyle "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi uygulanmıştır.

8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Kiralık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Kartal Gayrimenkul			0533 471 85 19	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.000,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	36.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezine daha yakın				

	konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 169 ada 259 parsel numaralı, 11.667,30 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1.000 m²'lik hissesi aylık 60.000.-TL bedelle kiralık olup pazarlıkla kira fiyatının 36.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.

Emsal 2	Vera Gayrimenkul			0555 100 23 12	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	972,61	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	45.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezinde, ulaşım imkanı çok daha iyi olan, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 160 ada 55 parsel numaralı, 972,61 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün aylık 76.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 45.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 3	Fatih Emlak			0530 793 36 39	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	4.216,74	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	162.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezinde, havalimanına çok yakın mesafede, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 149 ada 17 parsel numaralı, 4.216,74 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün aylık 270.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 162.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Kiralık Tarla Emsal Haritası:



8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek kiralanmış/kiralık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkul hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin kira değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler

yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkul için tarla metrekare birim kira değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR KİRASI EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)			
Emsal No	**1**	**2**	**3**
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	1.000,00	972,61	4.216,74
Talep Edilen Aylık Kira Değeri (TL)	60.000,00	76.000	270.000
Pazarlık Oranı (%)	40,0%	40,0%	40,0%
Konum Düzeltmesi (%)	70,0%	70,0%	70,0%
İmar Düzeltmesi (%)	-40,0%	-40,0%	-40,0%
Alan Düzeltmesi (%)	60,0%	60,0%	60,0%
Düzeltilmiş Birim Kira Değer (TL/m²/Ay)	6,05	7,90	6,45
Birim Kira Değer Takdiri (TL/m²/Ay)	**6,80**		

8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, elde edilen satış ve kiralama emsalleri dikkate alınmıştır. Buna göre bölgede tarla nitelikli gayrimenkullerin pazarlıklı metrekare birim satış değerleri ortalaması 4.461.-TL, pazarlıklı, bölgeye ve yüz ölçüme indirgenmiş aylık metrekare birim kira değerleri ortalaması 8,09TL olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre bölgedeki tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı aşağıda hesaplanmıştır.

Kapitalizasyon Oranı: (8,09TL/m²/Ay x 12 Ay) / 4.461.-TL/m² = 0,0218

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün metrekare birim kira değerinin 6,80TL olacağı kanaatine varılmıştır. Tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı 0,0218 olarak hesaplanmıştır. Gelir yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ							
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BRÜT ALAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/m²/Ay)**	**AYLIK KİRA DEĞERİ (TL/Ay)**	**YILLIK KİRA DEĞERİ (TL/Yıl)**	**KAPİTALİZASYON ORANI (%)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
147	10	52.891,86	6,80	359.665	4.315.980	2,18 %	197.980.000

8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla gayrimenkul için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre tarla değeri 285.615.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkule ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Tarla değerinin belirlenmesi amacı ile "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 285.615.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 197.980.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkul tarla vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olup bölgede imar düzenleme çalışması devam etmekte olup yapılaşma mevcutta hakkı bulunmamaktadır. Bu sebep ile imar düzenleme çalışmasının tamamlanması beklenmeli akabinde imar haklarına göre yapılaşmaya gidilmesi en verimli ve en iyi kullanım değeri olacağı tespit edilmiştir.

8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkulün tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkulün pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. İki yaklaşım ile ulaşılan sonuçlar arasında anlamlı fark olduğu belirlenmiştir. Konu gayrimenkulün olduğu bölgede kiralama talebinin olmadığı, bölgedeki imar düzenleme çalışması sebebi ile uzun süreli kiralama işleminin bağlayıcı olmaması talepleri nedenleriyle gelir yaklaşımı ile belirlenen değerin güvenirlilik seviyesinin çok daha düşük olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkule denk ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması ile pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkulün nihai değeri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkulün Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	285.615.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	197.980.000.-TL
Nihai Değer	285.615.000.-TL

9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu gayrimenkulün devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kamu haczi niteliğindeki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul, 30/11/2017 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkulün alımından itibaren beş yıllık süre geçmiş, gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Gayrimenkulün yer aldığı bölgede imar düzenlemesinin yeni yapılıyor olması sebebi ile yapılaşma izni verilmemekte bu nedenle güncel durumda gayrimenkul üzerinde proje geliştirme imkanı bulunmamaktadır.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul tapu kaydında "Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi" niteliğinde olup mevcut durumda tarla durumundadır. Gayrimenkulün niteliği ve fiili kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkulün, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığımı beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

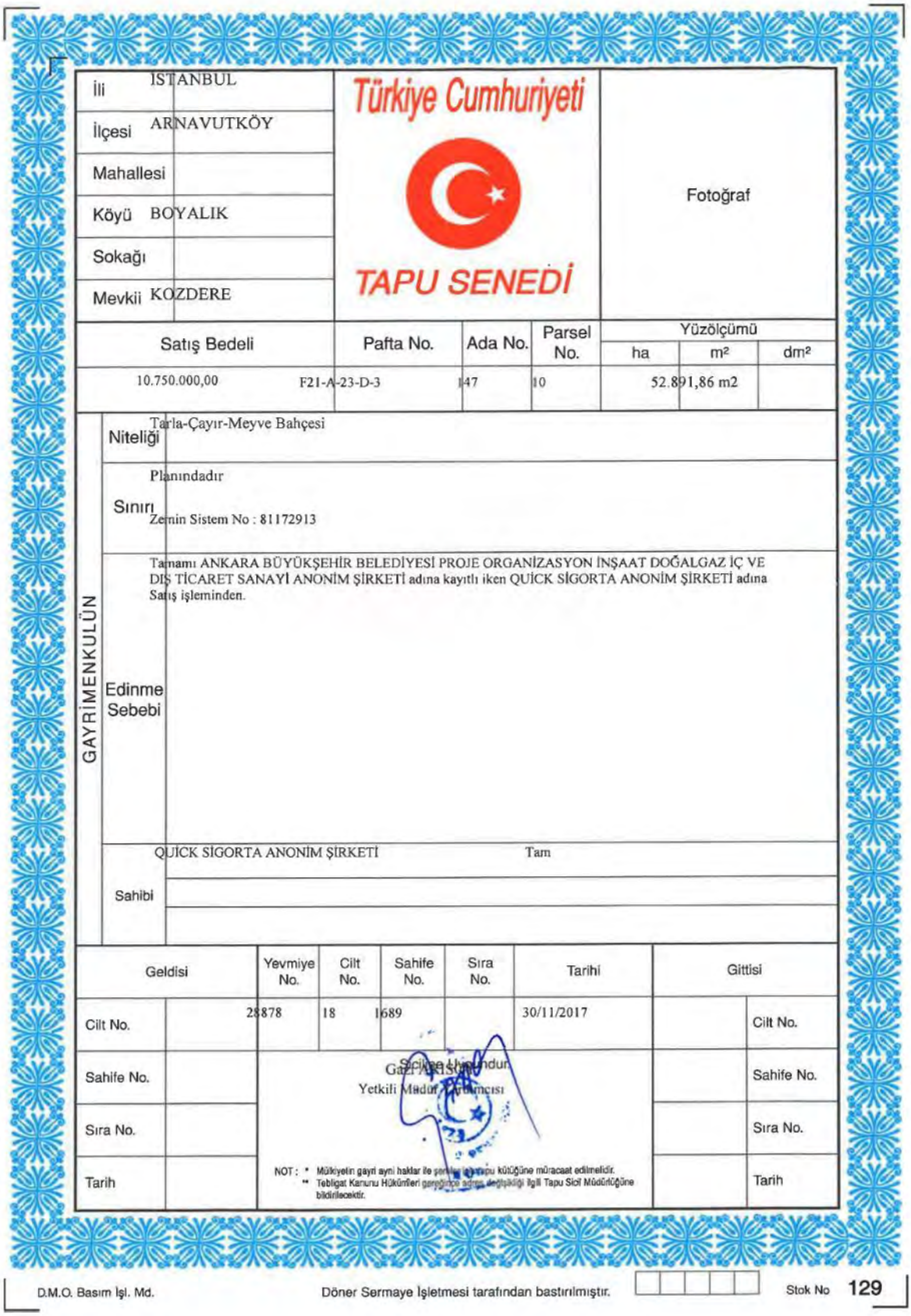
10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Boyalık Mahallesi, Kozdere Mevkii, 147 ada 10 parsel numaralı, 52.891,86 m² yüz ölçümlü, "Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi" nitelikli ana gayrimenkulün 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**285.615.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**314.176.500.-TL**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Gürbey Bozdemir	Ali Parlak	Samim CEREB
SPK Lisans No:404003	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği



İli: İSTANBUL
İlçesi: ARNAVUTKÖY
Mahallesi:
Köyü: BOYALIK
Sokağı:
Mevkii: KOZDERE

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	m²	dm²
10.750.000,00	F21-A-23-D-3	147	10	52.891,86 m2		

GAYRİMENKULÜN

Niteliği: Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi

Sınırı: Planındadır
Zemin Sistem No : 81172913

Edinme Sebebi: Tamamı ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PROJE ORGANİZASYON İNŞAAT DOĞALGAZ İÇ VE DIŞ TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.

Sahibi: QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ — Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	28878	18	1689		30/11/2017	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Gazi Mustafa Kemal
Yetkili Müdür / Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 28 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:15

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	81172913
İl/İlçe:	İSTANBUL/ARNAVUTKÖY
Kurum Adı:	Arnavutköy
Mahalle/Köy Adı:	BOYALIK Mah.
Mevkii:	KOZDERE
Cilt/Sayfa No:	18/1689
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	147/10
AT Yüzölçüm(m2):	52891.86
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla-Çayır-Meyve Bahçesi

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Arnavutköy - 14-07-2020 16:00 - 15247	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
405156174	(SN:8121378) QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	52891.86	52891.86	Satış 30-11-2017 28878	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : İğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 23-07-2019 14:25 - 14769	
Serh	İcrai Haciz : İğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 23-07-2019 14:25 - 14770	
Serh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 11/03/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 12-03-2020 08:33 - 8019	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 10/07/2020 tarih 2020/9691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78697.07 TL bedel ile Alacaklı : Selahattin Yancı lehine	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-07-2020 08:36 - 14896	

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 17/08/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 18-08-2020 08:33 - 19492	
Serh	İcrai Haciz : Balıkesir 1. İcra Dairesi nin 21/02/2021 tarih 2020/4429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 150472.62 TL bedel ile Alacaklı : Soner Karan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 22-02-2021 12:08 - 6330	
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa 2. İcra Dairesi nin 11/03/2021 tarih 2021/3 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 152832.77 TL bedel ile Alacaklı : Abdulgani Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 11-03-2021 15:58 - 9011	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 17/03/2021 tarih 2021/5807 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 87406.09 TL bedel ile Alacaklı : Hanım Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 18-03-2021 08:51 - 9931	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 03/08/2021 tarih 2021/7291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34488.93 TL bedel ile Alacaklı : Nuray Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 03-08-2021 11:50 - 26405	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 23/08/2021 tarih 2021/8849 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 291218.32 TL bedel ile Alacaklı : Abdulkadir Altunkaynak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-08-2021 08:47 - 29239	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 20/10/2021 tarih 2021/8533 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Arnavutköy - 21-10-2021 08:44 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 170111.73 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Şuayip Canlan lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		37471	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 18/11/2021 tarih 2021/16715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 294435.36 TL bedel ile Alacaklı : Muharrem Katırcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 18-11-2021 15:32 - 42043	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 20-06-2022 09:58 - 27268	
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-07-2022 14:32 - 32604	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 09-09-2022 11:50 - 39417	
Serh	İcrai Haciz : Adalar İcra Dairesi nin 29/09/2022 tarih 2022/571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13071.82 TL bedel ile Alacaklı : Süha Altay lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 29-09-2022 12:12 - 42434	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 19. İcra Dairesi nin 15/12/2022 tarih 2022/17599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1004.24 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Arnavutköy - 15-12-2022 11:04 - 54342	

BU RAPOR MAÇLIDIR

	bedel ile Alacaklı : Neşet Kuru lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 20-12-2022 08:37 - 55023	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 06-01-2023 16:31 - 864	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 02-02-2023 11:42 - 4895	
Serh	İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 07-02-2023 11:52 - 5513	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. İcra Dairesi nin 10/02/2023 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477882.14 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-02-2023 11:28 - 6121	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 15-02-2023 16:25 - 6542	

	Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Bursa 14. İcra Dairesi nin 04/05/2023 tarih 2022/6569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1965.27 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Alper Yücer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 04-05-2023 16:52 - 18815	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi nin 11/05/2023 tarih 2022/25863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306.87 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 11-05-2023 13:17 - 19912	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 22/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506248.85 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-05-2023 11:18 - 21712	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4662.84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 19-06-2023 10:19 - 26273	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 17/07/2023 tarih 2022/43779 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22352.63 TL bedel ile Alacaklı : Tk Taşımacılık Ve Lojistik Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 17-07-2023 16:17 - 29767	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579.75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 14-08-2023 08:42 - 34859	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431.47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alırzayava, Gulu Tanrıverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 22-08-2023 08:50 - 36415	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 08/09/2023 tarih 2023/19644 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634530.27 TL bedel ile Alacaklı : Aysu Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 08-09-2023 16:14 - 39526	
Serh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614.86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 14-11-2023 14:48 - 50006	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/12/2023 tarih 2023/21538 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 916498.83 TL bedel ile Alacaklı : Seyfettin Deniz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 11-12-2023 09:21 - 54036	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849.94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 11:00 - 324	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 16:52 - 489	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı	QUİCK SİGORTA		Arnavutköy - 04-01-2024 16:53 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		491	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 05/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53434.41 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 05-01-2024 18:06 - 808	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731.26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 23-01-2024 09:39 - 3359	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 23-01-2024 16:39 - 3529	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261.94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 05-02-2024 13:12 - 5339	
Serh	İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 15-02-2024 11:39 - 7106	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 01-03-2024 10:31 - 9566	

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10925	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10926	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10927	
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 21-03-2024 11:00 - 12807	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL . (Alacaklı : Ramazan Gök)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 05-04-2024 10:06 - 15201	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/4086 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24301.07 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Abay lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 19-04-2024 11:16 - 16198	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-04-2024 10:49 - 16641	

	Kaya lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-04-2024 10:53 - 16644	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 24/05/2024 tarih 2024/24096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 793060.26 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Emer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-05-2024 11:40 - 21850	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 27-05-2024 10:32 - 22055	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 29-05-2024 15:24 - 22620	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/47647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 313370.14 TL bedel ile Alacaklı : Cihat Ergin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 29-05-2024 16:25 - 22646	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 24/07/2024 tarih 2024/13352 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16573.98 TL bedel ile Alacaklı : Avni Kurt lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 25-07-2024 09:22 - 30247	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı	QUİCK SİGORTA		Arnavutköy - 30-07-2024 11:02 -	

BU RAPOR TAMAÇLIDIR

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		31007	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/6586 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 83156.58 TL bedel ile Alacaklı : Öncel Yeleğen lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 30-07-2024 12:16 - 31048	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 30-07-2024 16:15 - 31158	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 05-08-2024 10:31 - 31972	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 15-08-2024 09:29 - 33488	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/85945 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1518129.77 TL bedel ile Alacaklı : Erdal Çetin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 29-08-2024 15:38 - 36357	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 11-09-2024 14:54 - 38455	

	Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24701.60 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 26-09-2024 13:08 - 41068	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 26-09-2024 22:19 - 41205	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 01-10-2024 12:32 - 41764	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 02-10-2024 09:37 - 41929	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 09-10-2024 17:19 - 43404	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUİCK SİGORTA ANONİM		Arnavutköy - 11-10-2024 13:53 - 43815	

	6595.71 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 11-10-2024 17:14 - 43932	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 08-11-2024 16:26 - 49035	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 19-11-2024 15:06 - 50821	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 18/11/2024 tarih 2024/54511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 161051.39 TL bedel ile Alacaklı : Zülküf Zülkarneyn Denizhan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 19-11-2024 17:00 - 50894	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 12-12-2024 10:35 - 55923	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 19-12-2024 15:25 - 57716	

Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 23/12/2024 tarih 2024/19665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73149.37 TL bedel ile Alacaklı : Yazgül Turizm Nakliyat İnşaat Spor Tesisleri Sosyal Hizmetler Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 23-12-2024 08:47 - 58095	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 27-12-2024 16:16 - 59661	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 31-12-2024 09:37 - 60080	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 08/01/2025 tarih 2024/121629 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 95168.82 TL bedel ile Alacaklı : Halit Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 08-01-2025 13:06 - 974	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 10-01-2025 10:04 - 1386	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-01-2025 16:48 - 4894	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91	QUİCK SİGORTA ANONİM		Arnavutköy - 30-01-2025 10:29 - 5217	

	TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 03/02/2025 tarih 2024/81279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349843.35 TL bedel ile Alacaklı : Erkan Arıcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 03-02-2025 16:27 - 5819	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 07-02-2025 12:03 - 6779	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-02-2025 12:22 - 7692	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 14-02-2025 15:31 - 8035	
Serh	İcrai Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 17/03/2025 tarih 2025/2584 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52070.49 TL bedel ile Alacaklı : Mukaddes Tekatan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 17-03-2025 10:00 - 13304	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 18-03-2025 16:08 - 13677	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742	QUİCK SİGORTA		Arnavutköy - 09-04-2025 14:22 -	

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		16421	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-04-2025 08:34 - 19690	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-04-2025 08:34 - 19691	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 29-04-2025 13:13 - 20050	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 29-04-2025 13:14 - 20051	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 06-05-2025 10:02 - 21144	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 07-05-2025 11:56 - 21485	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin	QUİCK		Arnavutköy -	

	14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		14-05-2025 15:59 - 23081	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 15/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 886735.67 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 15-05-2025 08:52 - 23131	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 22-05-2025 11:21 - 24315	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 05-06-2025 11:56 - 27030	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-06-2025 16:36 - 27856	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/49159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 332175.78 TL bedel ile Alacaklı : Selahattin Akdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 20-06-2025 13:30 - 28953	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22	QUİCK SİGORTA ANONİM		Arnavutköy - 20-06-2025 17:32 - 29088	

	TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 23-06-2025 16:58 - 29346	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 09:17 - 29386	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 09:20 - 29388	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 10:30 - 29403	
Serh	İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 11:07 - 29419	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 04-07-2025 10:10 - 32033	

Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 04-07-2025 10:21 - 32042	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-07-2025 19:44 - 33613	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-07-2025 19:48 - 33614	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 16-07-2025 13:16 - 33972	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 04-08-2025 12:20 - 37833	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 05-08-2025 13:18 - 38105	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 05-08-2025 13:22 - 38107	

Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 14-08-2025 15:06 - 40168	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/14077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 102378.44 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Tabaru lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 14-08-2025 16:54 - 40223	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 18-08-2025 15:40 - 40744	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 19-08-2025 10:25 - 40909	
Serh	İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 21-08-2025 17:22 - 41724	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 22-08-2025 14:36 - 41872	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 22-08-2025 14:37 - 41873	

DEĞERLEMEYE MAÇLIDIR

	Erdem lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 22-08-2025 14:57 - 41894	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-08-2025 10:28 - 42905	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 01-09-2025 09:18 - 43368	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 01-09-2025 12:32 - 43453	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 05-09-2025 11:39 - 44350	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 11-09-2025 17:25 - 45699	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/19003 sayılı	QUİCK SİGORTA		Arnavutköy - 18-09-2025 16:33 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1293021.35 TL bedel ile Alacaklı : Kübra Kebeli lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		47092	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 944436.50 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 19-09-2025 14:39 - 47295	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 29-09-2025 10:32 - 49081	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 29/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 948939.29 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 29-09-2025 15:03 - 49216	
Serh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 02-10-2025 13:21 - 50030	
Serh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886.48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 08:45 - 50224	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 09:09 - 50234	

BU TASLAK AMAÇLIDIR

	Zegzug lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 10:31 - 50285	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495.18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 06-10-2025 13:49 - 50665	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-10-2025 11:52 - 52093	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-10-2025 13:57 - 52137	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 15-10-2025 10:58 - 52681	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 21/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1864037.02 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 21-10-2025 15:15 - 54035	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Arnavutköy - 23-10-2025 13:21 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		54487	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1865694.18 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 23-10-2025 15:30 - 54582	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 30-10-2025 14:20 - 55570	
Serh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 10-11-2025 16:28 - 57631	
Serh	İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-11-2025 08:52 - 58261	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 13-11-2025 09:05 - 58268	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 14-11-2025 11:17 - 58695	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi	QUİCK		Arnavutköy -	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		17-11-2025 08:33 - 58966	
Serh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 18-11-2025 09:38 - 59233	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 19-11-2025 14:14 - 59689	
Serh	İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388773.18 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Aymelek lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 21-11-2025 12:00 - 60201	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 21-11-2025 13:51 - 60233	
Serh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 24-11-2025 11:43 - 60525	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 25-11-2025 14:35 - 60917	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 26-11-2025 15:54 - 61240	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 26-11-2025 16:25 - 61262	
Serh	İcrai Haciz : Silopi İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/3131 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1007950.12 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Akın lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 27-11-2025 11:34 - 61408	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 27-11-2025 15:54 - 61591	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 10:33 - 61797	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 10:36 - 61801	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Arnavutköy - 28-11-2025 11:13 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		61827	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 11:33 - 61843	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 11:34 - 61844	
Serh	İcrai Haciz : Gebze İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/30645 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 156999.45 TL bedel ile Alacaklı : Tuncay Nakliyat Hayvancılık Seyahat Turizm Otomotiv Petrol İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 01-12-2025 16:24 - 62313	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Arnavutköy - 01-12-2025 16:45 - 62332	

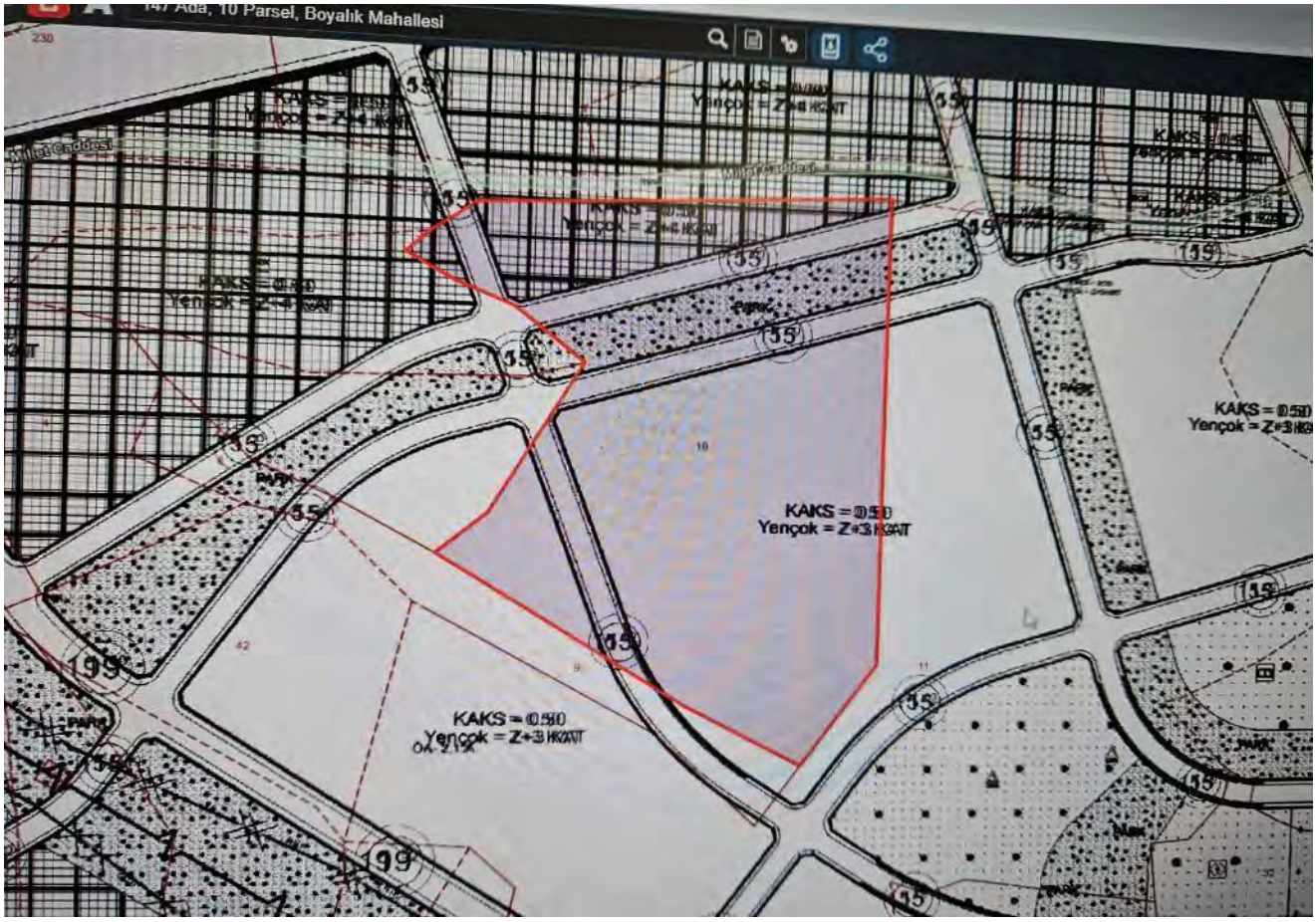
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **8eeJftcm2BU** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

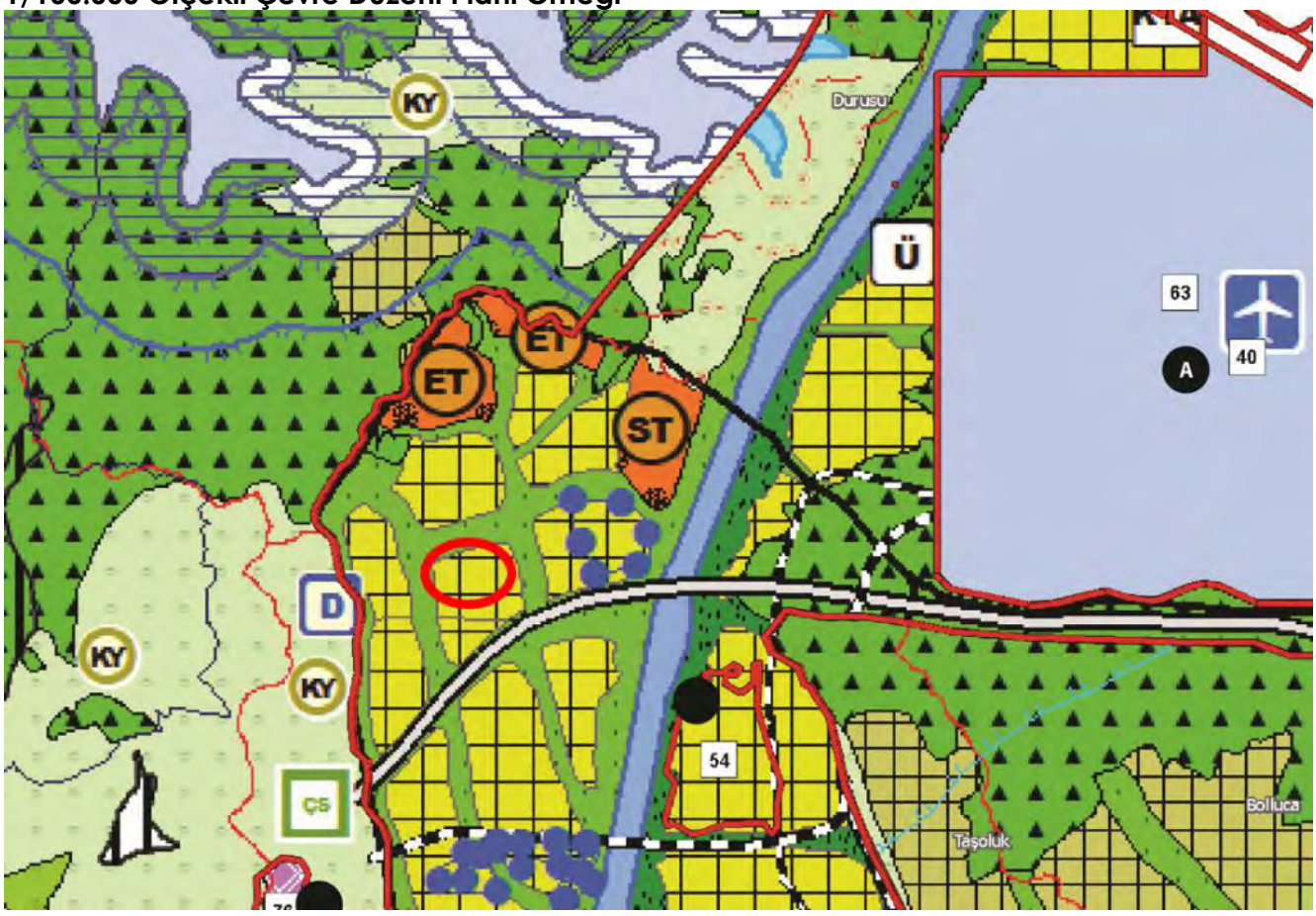
BİLGİ AMAÇLIDIR

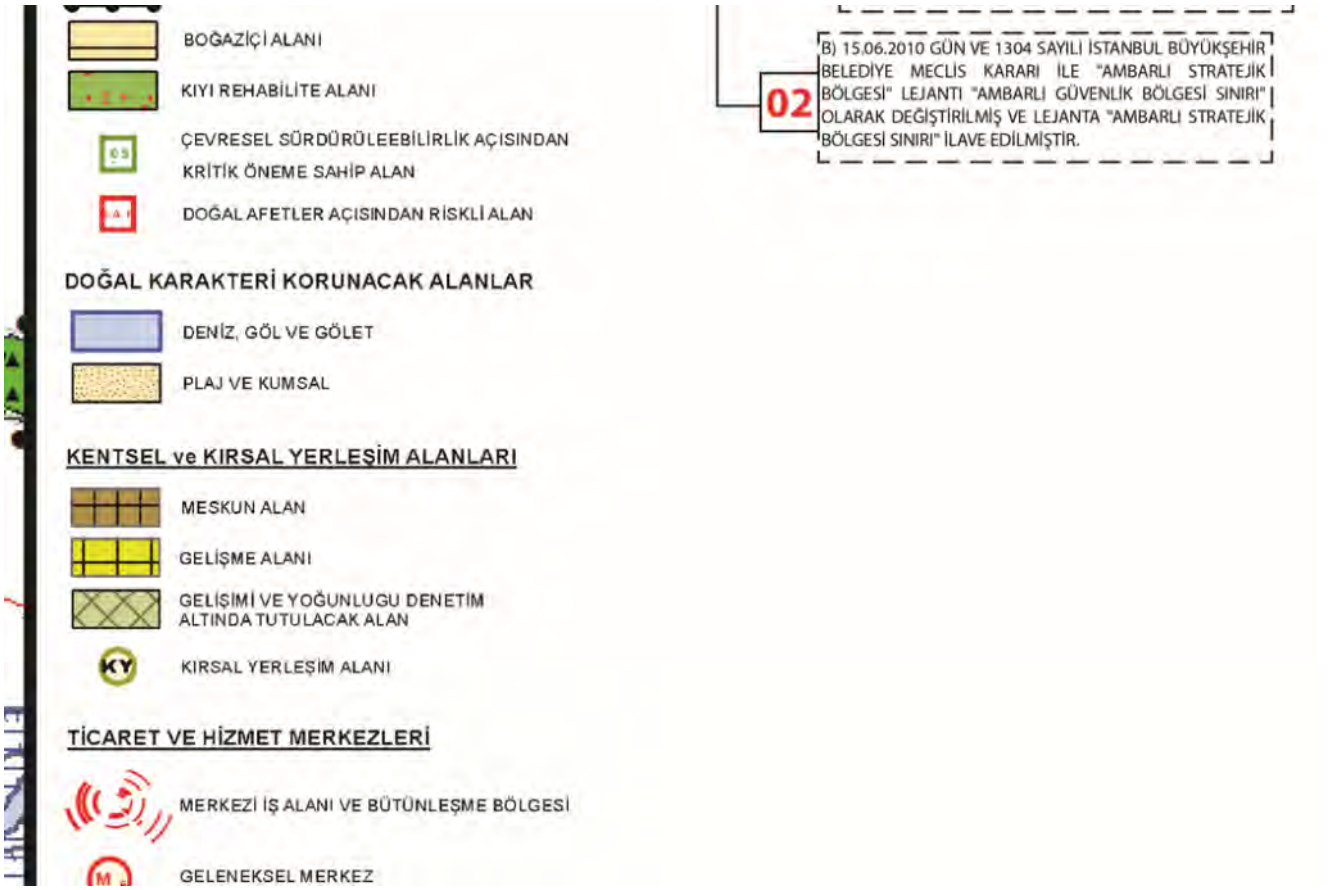
İmar Planı Örneği





1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği





işletimine veya işlettirilmesine; karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Bakanlık uygun görüşü ile izin verilebilir. Dinlenme tesisi, servis istasyonu, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

(15) Madencilik faaliyetlerine izin verilmez.

Orta mesafeli koruma alanı

MADDE 11 – (1) Orta mesafeli koruma alanı, içme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, kısa mesafeli koruma alanı sınırından itibaren yatayda 1000 metre genişliğindeki kara alanıdır. Söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması hâlinde, orta mesafeli koruma alanı havza sınırında son bulur.

(2) Mevcut yapılar aynen korunur. Ancak, insan sağlığı ve çevrede telafisi mümkün olmayan neticelere yol açabilecek faaliyetlerin gerçekleştirildiği tesisler, tehlikeli atık bertaraf tesisi, tehlikeli madde deposu ve benzeri mevcut yapılar kaldırılır. Yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım amacını değiştirmemek şartıyla gerekli bakım ve onarım yapılabilir.

(3) Köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde ve köy gelişme ihtiyacına yönelik köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli ikamet edenler için barınma ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılacak yapılar, köyün genel ihtiyaçlarına yönelik yapılacak köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, bakkal gibi yapılara ve ifraz uygulamalarına; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmış ise bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yürürlükteki plan hükümlerine göre; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmamış ise Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde izin verilebilir.

(4) Bu alanda belediye sınırı ve belediye mücavir alan sınırları içinde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yürürlükteki imar planları aynen geçerlidir. İçme-kullanma suyu havzası koruma planı hazırlanıncaya kadar bu planlar kapsamında yoğunluk arttırıcı veya kirlilik arttırıcı kullanım değişikliğine yönelik imar değişikliği yapılamaz. Ancak 6360 sayılı Kanun çerçevesinde köy statüsünde iken belediye sınırları içine alınarak mahalle statüsüne geçen kırsal yerleşim alanlarının mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları ve bu nüfusların doğal artışı için ihtiyaç duyulan yapılaşmaya izin verilebilir.

(5) İskân dışı alanlarda yapılacak yapılara ve ifraz uygulamalarına Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde izin verilir. Bu alandaki tarım arazileri için yapılacak ifraz uygulamalarında 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınır.

(6) Yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.

(7) Mesire Yerleri Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmiş mesire yerlerine, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yürürlükteki imar planlarında yer alan rekreasyon alanlarına ve bu alanlarda kapalı kısımlarının toplam alanı her parselde 100 metrekareyi geçmemek şartıyla günübirlik tesislere izin verilebilir. Yürürlükteki mesire yeri gelişim ve yönetim planları ile imar planları, bu fıkrada günübirlik tesisler için belirlenen yapılaşma şartlarına uygun olarak revize edilir. Günübirlik turizm tesisleri dışında yeni turizm tesislerine izin verilmez.

(8) Kentsel atıksular öncelikle havza dışına veya uzun mesafeli koruma alanındaki arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilir. Ancak kentsel atıksuların tarımsal sulama suyu amaçlı yeniden kullanılmasına ilgili mevzuattaki standartlara uygun arıtılması şartı ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün görüşü alınarak Bakanlıkça izin verilir. Kentsel atıksuların, teknik ve ekonomik olarak havza dışına çıkarılmasının veya yeniden kullanımının mümkün olmadığı hallerde, içme-kullanma suyu kaynağının su kalitesini olumsuz yönde etkilemeyecek seviyede arıtılarak deşarjına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından izin verilebilir.

(9) Bu alanda atık ve artıkların boşaltılmasına, depolanmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez. Bu alanlarda bulunan terk edilmiş maden ocaklarının doğal yapısının ikame edilmesi ve dolum sonrası ağaçlandırılması amacıyla inşaat ve yıkıntı atıkları ile karıştırılmamış hafriyat toprağı dökümüne izin verilebilir.

(10) Tarım alanlarında, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının kontrolünde organik tarım faaliyetlerine veya iyi tarım uygulamalarına geçilmesi teşvik edilir.

(11) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının kontrolünde hayvancılık faaliyetlerine ve otlatmaya izin verilir.

(12) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolum istasyonları TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

(13) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım ile genişletme çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Bu alandan geçecek olan ulaşım altyapısının sadece ulaşımla ilgili işlevlerine ve söz konusu ulaşım altyapısının erişme kontrollü karayolu olması halinde, bu yol üzerinde yer alan ve ayrılmaz parçası niteliği taşıyan erişme kontrollü karayolu hizmet tesislerinin yapımı, bakımı ve işletimine/işlettirilmesine karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla izin verilebilir. Dinlenme tesisi, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

(14) 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu çerçevesinde madencilik faaliyetlerine izin verilir.

(15) Güneş ve rüzgâr enerji santrali kurulmasına Bakanlığın ilgili düzenleyici işlemlerinde yer alan hükümlerin sağlanması şartıyla izin verilebilir.

TKGM Parsel Sorgu Ekranı



Gayrimenkul Görselleri









Lisans ve Tecrübe Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kurulu

Tarih : 03.03.2015 No : 404003

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gürbey BOZDEMİR

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.11.2022 **Belge No: 2022-01.10779**

Sayın Gürbey BOZDEMİR

(T.C. Kimlik No: 45631834532 - Lisans No: 404003)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.02.2017 No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019 **Belge No: 2019-01.1130**

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008 No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019 **Belge No: 2019-01.1999**

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-1234
Konu :

7.2.2011

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.
ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

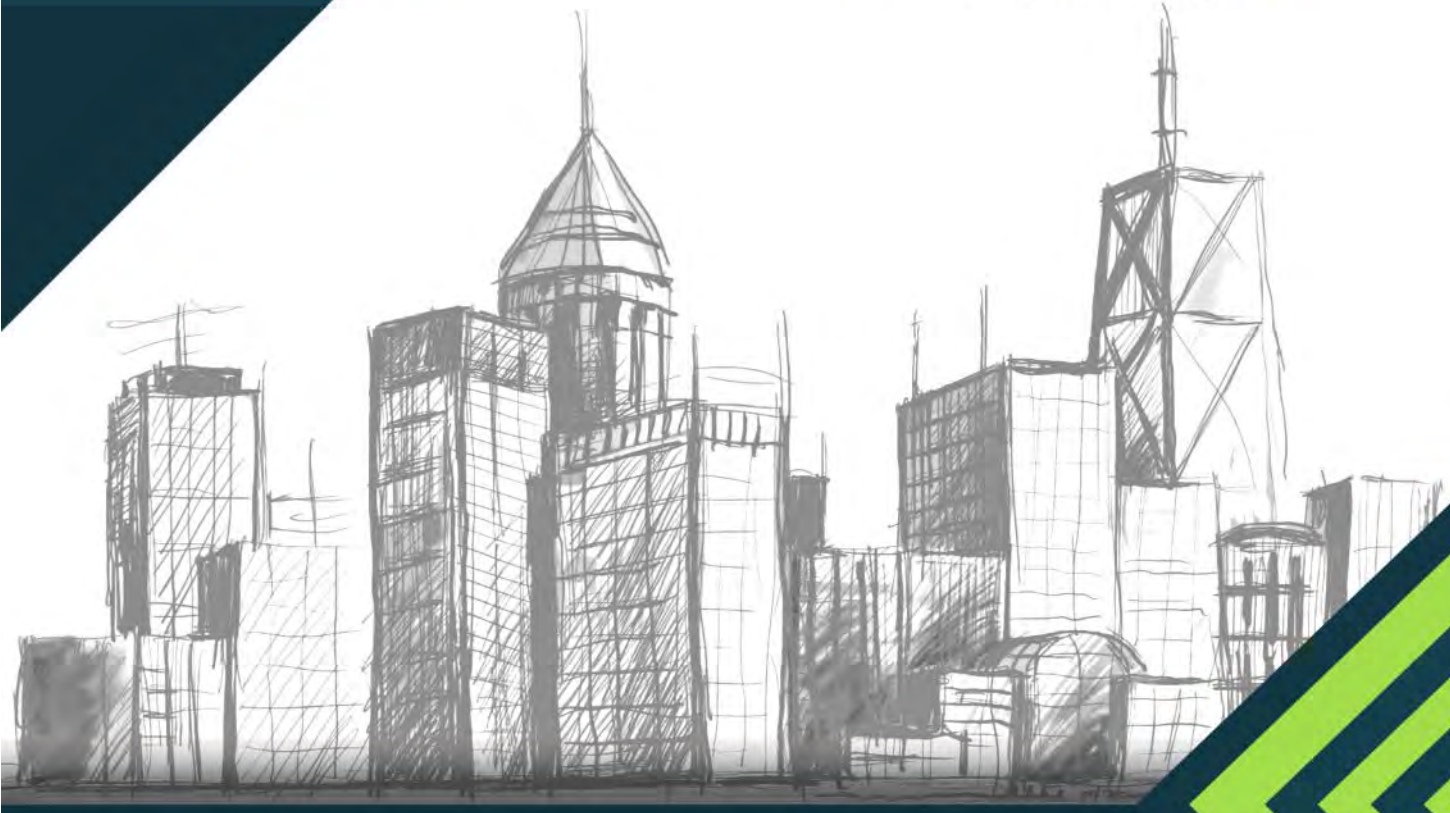
hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 00 Faks:(312) 292 97 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

akademi gd
Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUİCK SİGORTA A.Ş.

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi
107 Ada 113 Parsel

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, güncel pazar değerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkulün değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkulün değeri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkulün portföye alınması sürecinde kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**43.295.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**47.624.500.-TL**

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ 6
B-DEĞER TANIMLARI 7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI 8
1. RAPOR BİLGİLERİ 10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası 10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri 10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi 10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası 10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler 10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi 11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi 11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar 11
2.4. İşin Kapsamı 11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ 11
3.1. Demografik Veriler 11
3.2. Ekonomik Veriler 12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri 13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı 15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri 15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri 15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri 15
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi 24
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri 24
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri 24
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler 24
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler 25
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler 25
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 25
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler 25
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri 25
4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen

Değişikliklere İlişkin Bilgiler 25
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler 26
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 26
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ 26
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 28
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri 28
6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 28
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 28
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı 28
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER 28
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler 28
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler 28
7.2.1. Güçlü Yönler 28
7.2.2. Zayıf Yönler 28
7.2.3. Fırsatlar 29
7.2.4. Tehditler 29
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ 29
8.1. Pazar Yaklaşımı 29
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 29
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 30
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 31
8.2. Maliyet Yaklaşımı 31
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri 31
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu 31
8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler 31
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç 31
8.3. Gelir Yaklaşımı 31
8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 32
8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 33
8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi 34
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 34
8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları 34
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri 34

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar 34
8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi 34
8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 34
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 35
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması 35
9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 35
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 35
9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 35
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 35
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 36
10. SONUÇ 36
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 36
10.2. Nihai Değer Takdiri 36
11. EKLER 37

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadırlar.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerleme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerleme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerleme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerleme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerleme çalışmasını yapan gayrimenkul değerleme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemeyen; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerleme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerleme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Pazar Kirası" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Pazar Kirası

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar kirası, "taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerleme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerleme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerleme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:

1. Malzemeler
2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:

1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturana ait kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, "gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar." şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-161 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Gürbey Bozdemir (SPK Lisans No:404003) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmî kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için Şirketimiz tarafından, 31/12/2024 tarihinde 2024-PD-453 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 37.390.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-266 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 32.800.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-190 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 29.000.000.-TL, 03/07/2023

tarihinde 2023-PD-53 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 18.500.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerleme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

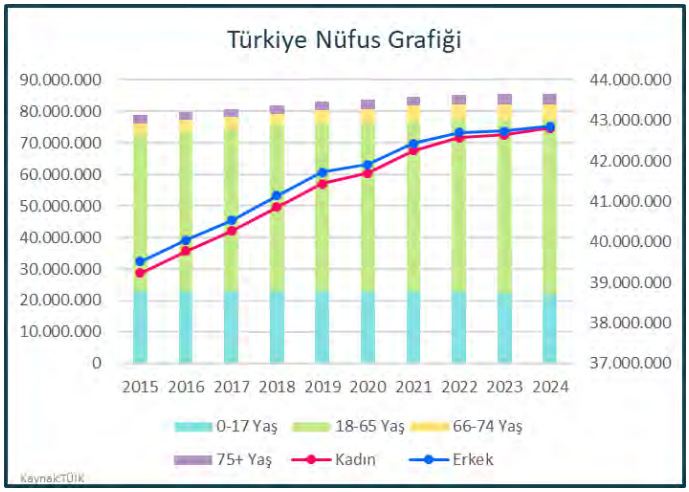
2.4. İşin Kapsamı

Gayrimenkul değerleme raporu, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

3.1. Demografik Veriler

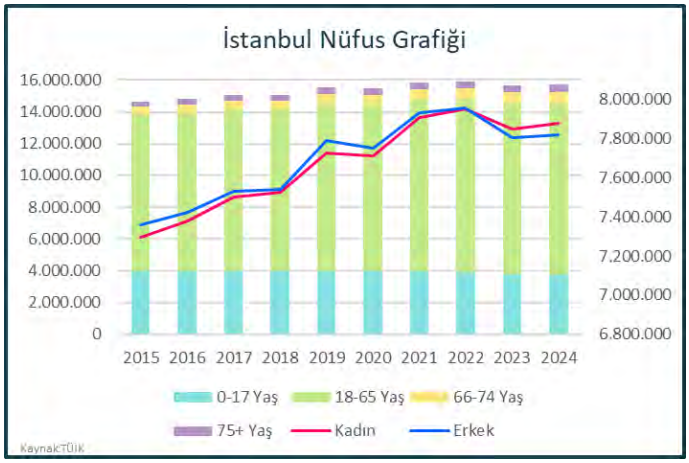
Türkiye Geneli



Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak

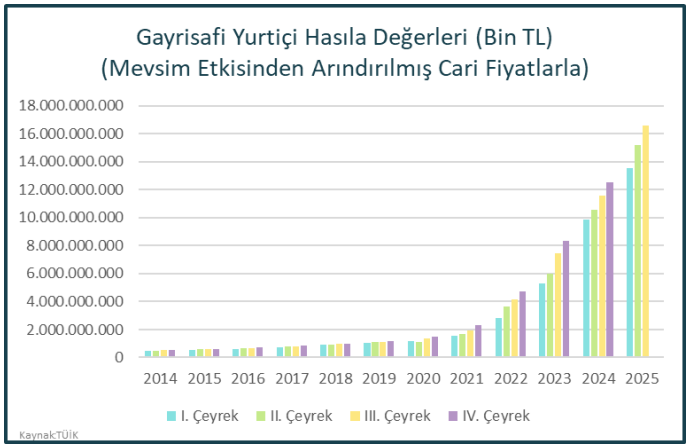
her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.

İstanbul İli



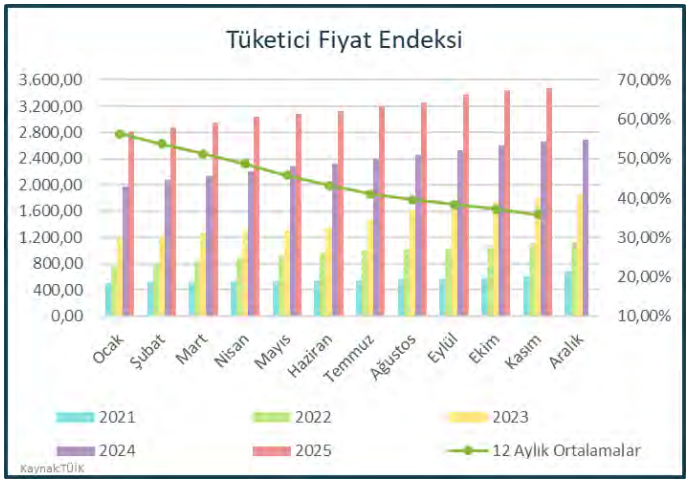
31/12/2024 tarihi itibarıyla İstanbul ilinin toplam nüfusu 15 milyon 701 bin 602 kişiye ulaşmıştır. İstanbul, açık ara Türkiye'nin en kalabalık ilidir. İlin nüfusu bir önceki yıla göre binde 3 oranında artış göstererek, 2023 yılında yaşanan nüfus düşüşü aksine artış gösterse de 2022 yılı nüfusuna ulaşamamıştır. İstanbul ilinde de kadın, erkek nüfus oranları tamamen eşit denilebilecek seviyededir. 2022 yılında kadın ve erkek nüfusunun eşitlendiği görülmekte, 2023 ve 2024 yıllarında kadın nüfusu öne geçmiştir. İlin nüfusunun %68,76'lık kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %23,66'tür. Yaş grubu oranlarına göre, İstanbul ilinde ikamet etmeyi, iş gücüne katılabilecek yaş grubunda olan kişilerin tercih ettiği söylenebilir. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 34,6'dır.

3.2. Ekonomik Veriler

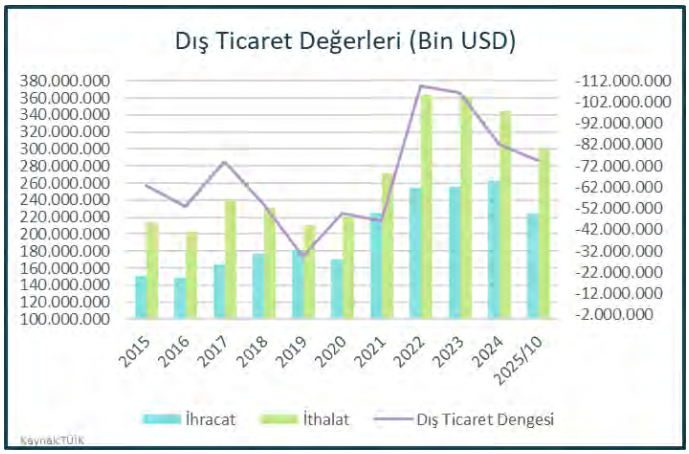


Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



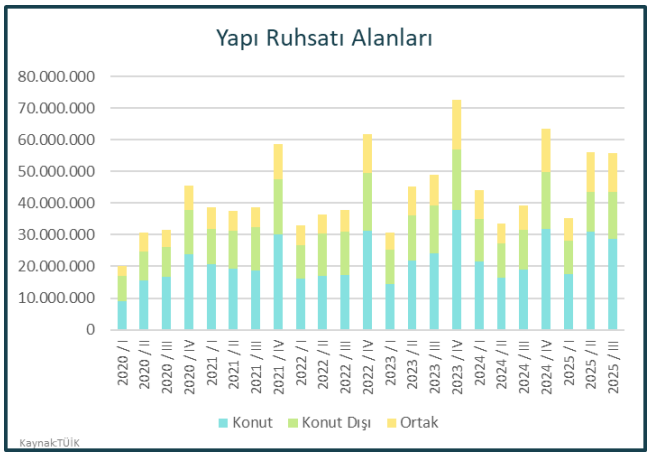
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.

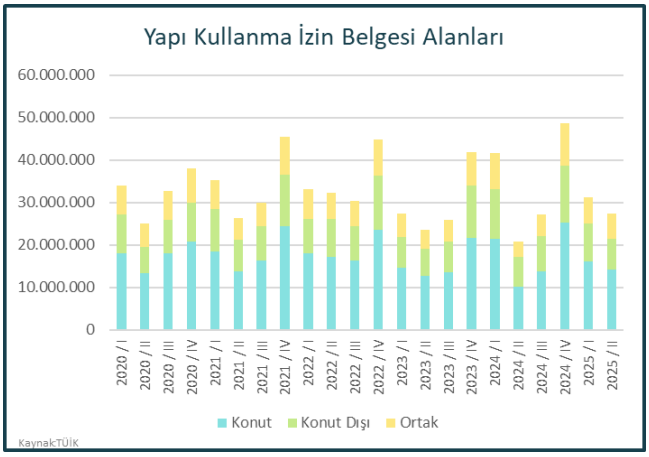


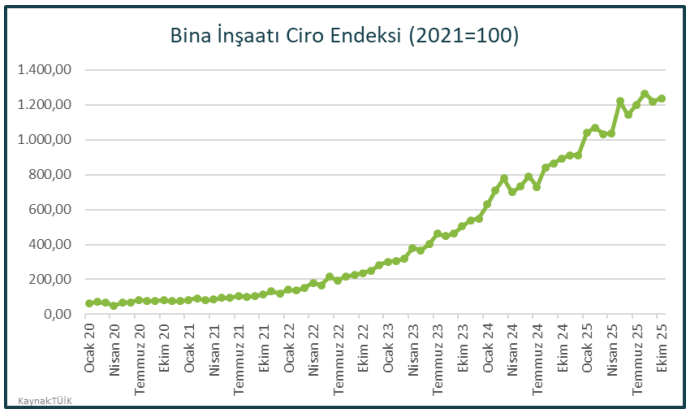
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar

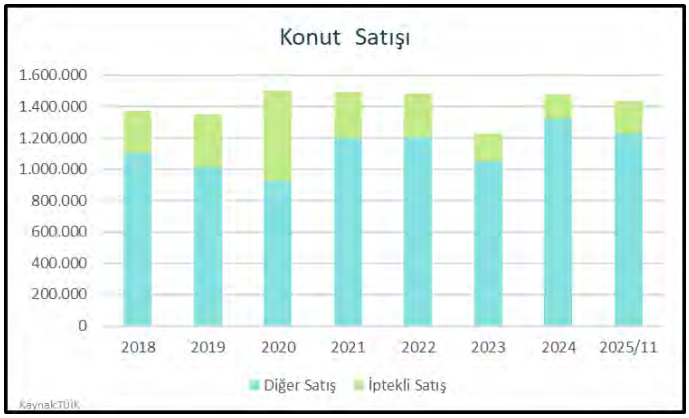
oluşturmaktadır.



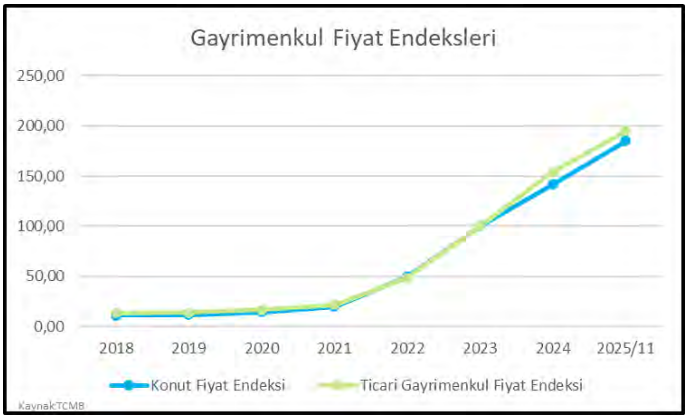




2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğin de, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibari ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekin ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibari ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.

4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkuldür.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	115382697
İL	İstanbul
İLÇE	Çatalca
MAHALLE/KÖY	Oklalı
MEVKİİ	Kuşlar Yaylası
ADA	107
PARSEL	113
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	13.119,50
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tarla
CİLT/SAYFA NO	5/406
BLOK	-
KAT	-
GİRİŞ	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-
ARSA PAY/PAYDA	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-

MALİK	**HİSSE**	**TAPU TARİHİ**	**YEVMİYE NO**
Quick Sigorta Anonim Şirketi	1/1	30.06.2021	14443

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden,

02/12/2025 tarih ve saat 12:15 itibari ile oluşturulmuş takyidat belgesine göre, değerleme konusu gayrimenkule ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgesi temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgesine göre rapora konu gayrimenkul üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Şerhler Bölümünde
-İcrai Haciz : KAYSERİ İCRA DAİRESİ nin 10/04/2019 tarih 2019/1773 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 354.3 TL bedel ile Alacaklı : SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI lehine haciz işlenmiştir. (11.04.2019 tarih, 5886 yevmiye) -İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 11421 yevmiye) -İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 11423 yevmiye) -İcrai Haciz : Şanlıurfa 2. İcra Dairesi nin 11/03/2021 tarih 2021/3 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 152832.77 TL bedel ile Alacaklı : Abdulgani Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (11.03.2021 tarih, 5826 yevmiye) -İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 23/08/2021 tarih 2021/8849 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 291218.32 TL bedel ile Alacaklı : Abdulkadir Altunkaynak lehine haciz işlenmiştir. (24.08.2021 tarih, 18845 yevmiye) -İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 18/11/2021 tarih 2021/16715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 294435.36 TL bedel ile Alacaklı : Muharrem Katırcı lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2021 tarih, 27262 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 09/05/2022 tarih 2022/5313 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1002.75 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (09.05.2022 tarih, 12441 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2022 tarih, 18036 yevmiye) -İcrai Haciz : Amasya İcra Dairesi nin 25/07/2022 tarih 2022/8039 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63693.91 TL bedel ile Alacaklı : Zeliha Tomak lehine haciz işlenmiştir. (25.07.2022 tarih, 21224 yevmiye) -İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir. (28.07.2022 tarih, 21695 yevmiye) -İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 17/08/2022 tarih 2022/15240 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 122864.21 TL bedel ile Alacaklı : Bülent Karabıyıkoğlu, Emine Karabıyıkoğlu, Hatice Karabıyıkoğlu lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2022 tarih, 24149 yevmiye) -İcrai Haciz : Mersin 4. İcra Dairesi nin 10/10/2022 tarih 2022/7603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576660.55 TL bedel ile Alacaklı : Meryem Ateş lehine haciz işlenmiştir. (10.10.2022 tarih, 29382 yevmiye) -İcrai Haciz : Mersin 4. İcra Dairesi nin 10/10/2022 tarih 2022/7603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576660.55 TL bedel ile Alacaklı : Meryem Ateş lehine haciz işlenmiştir. (10.10.2022 tarih, 29383 yevmiye) -İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 14/11/2022 tarih 2022/11321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 200794.30 TL bedel ile Alacaklı : Fadli Kara lehine haciz işlenmiştir. (14.11.2022 tarih, 32858 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 23/11/2022 tarih 2022/27982 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7664.36 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Cinuşak lehine haciz işlenmiştir. (23.11.2022 tarih, 33840 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 29/11/2022 tarih 2022/12302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 226727.29 TL bedel ile Alacaklı : Çiçek Bal lehine haciz işlenmiştir. (29.11.2022 tarih, 34436 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir. (20.12.2022 tarih, 36506 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli 1. İcra Dairesi nin 23/01/2023 tarih 2022/468 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 224.82 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (23.01.2023 tarih, 2051 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir. (02.02.2023 tarih, 3290 yevmiye)
-İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir. (07.02.2023 tarih, 3642 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2023 tarih, 4390 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (10.04.2023 tarih, 10824 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22456.54 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (10.04.2023 tarih, 10829 yevmiye)
-İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318.58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir. (09.05.2023 tarih, 13609 yevmiye)
-İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 12/05/2023 tarih 2023/2430 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11938.61 TL bedel ile Alacaklı : Ufuk Karabulut lehine haciz işlenmiştir. (12.05.2023 tarih, 14473 yevmiye)
-İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etike, Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2023 tarih, 15101 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir. (25.05.2023 tarih, 15615 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259.81 TL . (Alacaklı : Esengül Güzel) (26.07.2023 tarih, 21969 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304.61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Zirai Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2023 tarih, 35413 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 23/11/2023 tarih 2023/16621 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 61268.03 TL bedel ile Alacaklı : Şerafettin Korucu lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2023 tarih, 35419 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki) (28.11.2023 tarih, 35619 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı

sayılı yazıları ile 648688.60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir. (29.11.2023 tarih, 35737 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874.96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir. (29.11.2023 tarih, 35840 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar) (22.12.2023 tarih, 38050 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 200 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 269 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 271 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa) (23.01.2024 tarih, 2091 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/02/2024 tarih 2024/1185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 702565.54 TL bedel ile Alacaklı : Eren Uzun lehine haciz işlenmiştir. (08.02.2024 tarih, 3567 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2024 tarih, 4228 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2024 tarih, 4231 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir. (01.03.2024 tarih, 5671 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ereğli(Konya) İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/800 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1257839.72 TL bedel ile Alacaklı : Ali Güvendik, Kübra Güvendik, Meliha Alan, Özgür Alan, Ümmühani Alan lehine haciz işlenmiştir. (01.03.2024 tarih, 5758 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız) (21.03.2024 tarih, 7600 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 29/04/2024 tarih 2024/1239 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78536.30 TL bedel ile Alacaklı : Erdinç Elagöz lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2024 tarih, 10410 yevmiye)
-İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343.54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir. (16.05.2024 tarih, 12099 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 22/05/2024 tarih 2024/24096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 792768.51 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Emer lehine haciz işlenmiştir. (22.05.2024 tarih, 12755 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 13480 yevmiye)
-İcrai Haciz : Çatalca İcra Dairesi nin 04/06/2024 tarih 2024/770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 40858.15 TL bedel ile Alacaklı : Meşe İplik Tekstil Gıda Taşımacılık Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (04.06.2024 tarih, 13895 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı

yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.06.2024 tarih, 14313 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.06.2024 tarih, 14314 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir. (03.07.2024 tarih, 16001 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650.81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir. (18.07.2024 tarih, 17306 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 22/07/2024 tarih 2024/4759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417203.91 TL bedel ile Alacaklı : Bünyamin Karataş lehine haciz işlenmiştir. (22.07.2024 tarih, 17527 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (06.08.2024 tarih, 19190 yevmiye)
-İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İslam Okçu lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2024 tarih, 19883 yevmiye)
-İcrai Haciz : Şanlıurfa İcra Dairesi nin 23/08/2024 tarih 2024/373402 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1429498.93 TL bedel ile Alacaklı : Rezan Mustafa lehine haciz işlenmiştir. (23.08.2024 tarih, 20816 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/85945 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1575889.29 TL bedel ile Alacaklı : Erdal Çetin lehine haciz işlenmiştir. (29.08.2024 tarih, 21539 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/44356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65859.28 TL bedel ile Alacaklı : Kahraman Acarı lehine haciz işlenmiştir. (29.08.2024 tarih, 21560 yevmiye)
-İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir. (13.09.2024 tarih, 22824 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2024 tarih, 24542 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2024 tarih, 24640 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler) (09.10.2024 tarih, 25459 yevmiye)
-İcrai Haciz : Erzurum 3. İcra Dairesi nin 11/11/2024 tarih 2024/6285 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16240.38 TL bedel ile Alacaklı : Maile Çevik lehine haciz işlenmiştir. (11.11.2024 tarih, 28755 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2022/7969 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 424641.65 TL bedel ile Alacaklı : İbrahim Ergenç lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 29624 yevmiye)
-İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2024 tarih, 30336 yevmiye)

-İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70294.22 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2024 tarih, 30337 yevmiye)
-İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2024 tarih, 30338 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 15. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/9266 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 64160.43 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Yetkin lehine haciz işlenmiştir. (11.12.2024 tarih, 32027 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir. (12.12.2024 tarih, 32098 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir. (19.12.2024 tarih, 32884 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 30/12/2024 tarih 2024/44029 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 38292.36 TL bedel ile Alacaklı : Nail Açıkça lehine haciz işlenmiştir. (30.12.2024 tarih, 34191 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir. (31.12.2024 tarih, 34315 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir) (10.01.2025 tarih, 872 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028.69 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir. (16.01.2025 tarih, 1423 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (28.01.2025 tarih, 2667 yevmiye)
-İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir. (29.01.2025 tarih, 2693 yevmiye)
-İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir. (29.01.2025 tarih, 2698 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo) (07.02.2025 tarih, 3665 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2025 tarih, 4149 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268.86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir. (18.02.2025 tarih, 4613 yevmiye)
-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 25/02/2025 tarih 2023/115599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42589.53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (25.02.2025 tarih, 5181 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/1485 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 692287.96 TL bedel ile Alacaklı : Mücahit Kaykusuz lehine haciz işlenmiştir. (05.03.2025 tarih, 5927 yevmiye)
-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2025 tarih, 7246 yevmiye)

-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir. (28.03.2025 tarih, 8345 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir. (28.03.2025 tarih, 8346 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1800000.00 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün) (07.05.2025 tarih, 11743 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir. (22.05.2025 tarih, 13374 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840.41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir. (30.05.2025 tarih, 14449 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654.86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir. (04.06.2025 tarih, 14816 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir. (05.06.2025 tarih, 14915 yevmiye)
-İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir. (11.06.2025 tarih, 15051 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2025 tarih, 16183 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (23.06.2025 tarih, 16344 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 16375 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 16377 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz) (24.06.2025 tarih, 16409 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 18741 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 18742 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir. (18.07.2025 tarih, 19337 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir. (21.07.2025 tarih, 19549 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir. (24.07.2025 tarih, 19958 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 30/07/2025 tarih 2025/8530 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 617692.34 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Akyüz lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2025 tarih, 20619 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir. (31.07.2025 tarih, 20730 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar) (04.08.2025 tarih, 21065 yevmiye)
-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 21231 yevmiye)
-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 21234 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635.75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir. (07.08.2025 tarih, 21526 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 22328 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2025 tarih, 22593 yevmiye)
-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2025 tarih, 22669 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 23307 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 23308 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 23323 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (25.08.2025 tarih, 23427 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2025/39620 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 523329.57 TL bedel ile Alacaklı : Ziyacan Tünel lehine haciz işlenmiştir. (26.08.2025 tarih, 23601 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir. (28.08.2025 tarih, 23883 yevmiye)
-İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir. (05.09.2025 tarih, 24856 yevmiye)
-İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2025 tarih, 25710 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz

işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 27412 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 27413 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 28009 yevmiye)
-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 28063 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2025 tarih, 29464 yevmiye)
-İcrai Haciz : Uşak İcra Dairesi nin 20/10/2025 tarih 2025/14072 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1583582.04 TL bedel ile Alacaklı : Akdemir Gökhan Genç lehine haciz işlenmiştir. (20.10.2025 tarih, 30074 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 30500 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir. (03.11.2025 tarih, 31293 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 06/11/2025 tarih 2025/19215 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316731.16 TL bedel ile Alacaklı : Zenginler Lojistik Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.11.2025 tarih, 31856 yevmiye)
-İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (10.11.2025 tarih, 32126 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 32538 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci) (14.11.2025 tarih, 32762 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir. (17.11.2025 tarih, 32848 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2025 tarih, 32991 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2025 tarih, 33210 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 33533 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2025 tarih, 33747 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/13013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9722.12 TL bedel ile Alacaklı : Ceren Vural lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 33973 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı

yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 33991 yevmiye) -İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 34188 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 34374 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 34440 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 34441 yevmiye) -İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 34451 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2025 tarih, 34745 yevmiye)
Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Rehinler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Eklenti
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkulün devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkulün satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Değerleme konusu gayrimenkul, 3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi gereği ölçüm ve cins değişikliği işlemi sebebi ile 30.06.2021 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi lehine tescil edilmiştir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu ana gayrimenkul ile ilgili, Çatalca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmaz ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari proje bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkule ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkul için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Çatalca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler sonucunda; değerleme konusu gayrimenkulün belediye sınırları içinde, imar planı dışında yer aldığı bilgisine ulaşılmıştır. Taşınmazın halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu bilgisi verilmiştir. Konu parselin ada/parsel bazında yerinin doğruluğu, Çatalca Belediyesi Harita Birimi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi online imar sistemi ve TKGM parsel sorgulama sisteminden kontrol edilmiştir.

19/05/2013 tarihli 1/5000 ölçekli Subaşı ve Oklalı Köyleri Nazım İmar Planı kapsamında "Tarımsal Niteliği Korunacak" alanda kaldığı bilgisine ulaşılmıştır. Rapora konu parselin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO2	
İmar Planı Ölçeği	1/5.000
İmar Planı Onay Tarihi	19/05/2013
İmar Planı Adı	Subaşı ve Oklalı Köyleri Nazım İmar Planı
İmar Lejantı	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan
Yapılaşma Şartları	-
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	-
Plan Notları	-
Açıklama	-

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkulün, hukuki durumunda son üç yıl içerisinde değişiklik meydana

gelmemiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

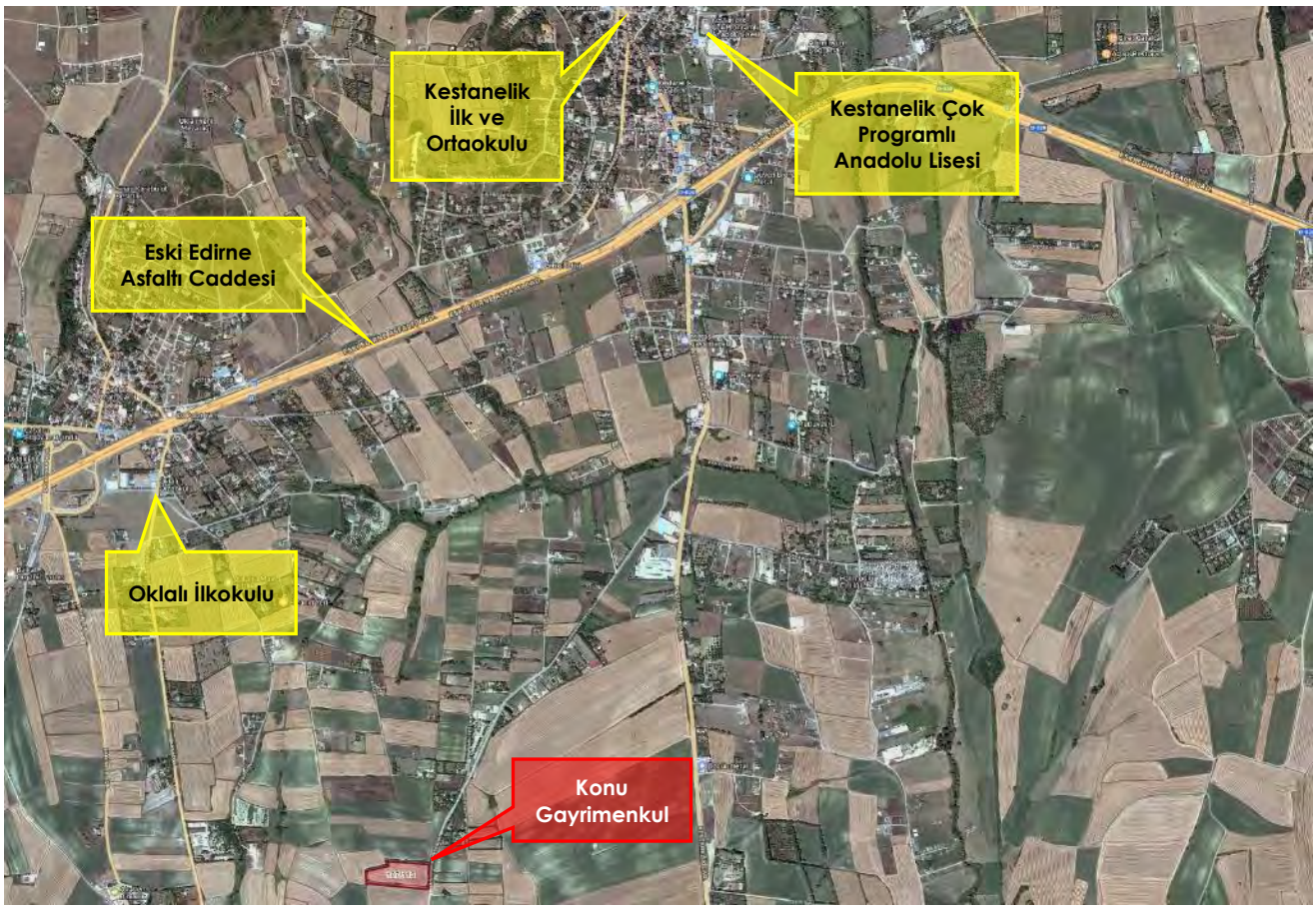
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkulün değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Rapora konu gayrimenkul, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi 107 ada 113 numaralı parseldir. Konu gayrimenkule ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede parsel ile aynı nitelikte tarlalar ve 1-2 katlı müstakil yapılaşmalar bulunmaktadır. Çatalca ilçe merkezine yaklaşık 12,4 km mesafededir. Ulaşım taşınmazın konumlu olduğu Oklalı Mahallesi üzerinden toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın doğu cephesinde yer alan Kuşlar Yaylası Sokak'a cephesi olması sayesinde özel araçlar ile taşınmaza ulaşma imkanı vardır. Kuşlar Yaylası Sokak asfalt kaplı olmayıp yola mıcır dökülmüştür. Bu nedenle kış aylarında yolun engebeli olması sebebiyle tarım araçları ile ulaşım sağlanmaktadır. Oklalı Mahallesi sosyo ekonomik yönden alt ve orta düzey gelir grubunun ikamet alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Tarif; Büyükçekmece-Çatalca-Subaşı Yolu üzerinde kuzey istikametinde ilerlenirken sağ kolda ayrılan Eski Edirne Asfaltı Caddesi'ne girilir. Eski Edirne Asfaltı Caddesi üzerinde yaklaşık 3 kilometre ilerde sağ kolda ayrılan Gül Sokak'a girilir. Gül Sokak devamında 700 metre ilerde sağ kolda ayrılan Kuşlar Yaylası Sokak'a girilir ve 700 m ilerde sağ kolda yer alan taşınmaza ulaşılır. Gayrimenkulün yaklaşık 3 kilometre kuzeyinde Kestanelik İlk ve Ortaokulu, Kestanelik Çok Programlı Anadolu Lisesi, kuzeybatısında Oklalı İlkokulu yer almaktadır.





Koordinat:	Enlem(X):	41.210187	Boylam(Y):	28.486561

6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu 107 ada 113 parsel numaralı gayrimenkul, Oklalı Mahallesi sınırları içerisinde Gül Sokak'tan sağ kolda ayrılan Kuşlar Yaylası Sokak üzerinde 700 metre ileride sağ kolda konumlanmaktadır. Tarla nitelikli gayrimenkulün yüz ölçümü 13.119,50 m²'dir. Konu gayrimenkulün bulunduğu lokasyon topoğrafik açıdan eğimli arazidir. Değerleme konusu gayrimenkul geometrik olarak kuzeybatı cephede girintili çıkıntılı yamuk dikdörtgene yakın şekildedir. Taşınmazın güney cephesinden 114 nolu parsele yaklaşık 195 m, kuzey cephesinden 112 nolu parsele 137 m, doğu cephesinden Kuşlar Yaylası Sokak'a 78 m, batı ve kuzey batı cephesinden 41 nolu parsele 130 m cephesi bulunmaktadır. Konu gayrimenkul üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bölgede altyapı köy içinde ana caddeler ve asfalt kaplı sokaklar üzerinde bulunmakta, konu taşınmazın cepheli olduğu sokak üzerinde alt yapı çalışmaları devam etmektedir.

6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup tarla niteliğindeki taşınmazın değerlemesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup parsel üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle parselin imar planı kapsamına alınması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkul, mevcut durumda tarla olarak kullanılmaktadır.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkulün değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- Belediye sınırları içerisinde yer alması.
- İstanbul Havalimanı, Kuzey Marmara Otoyolu ve Kanal İstanbul Projelerinin etki alanında olması.
- Kuzey Marmara Otoyolu vasıtasıyla kolay ulaşılabilir olması.
- Sokak cepheli olması.

7.2.2. Zayıf Yönler

- İmar planı içerisinde yer almaması.

- Parselin eğimli olması.
- Cepheli olduğu sokağa asfalt dökülmemiş olması.
- Köy merkezine uzak olması.

7.2.3. Fırsatlar

- Bölgedeki benzer taşınmazların yatırım amaçlı olarak alınıp satılması.
- Çevresinde yer alan geniş çaplı projelerin etki alanı içerisinde yer alması.

7.2.4. Tehditler

- Mevcut piyasalarda yaşanan durgunluk.
- Bölgede gelişim hızının yavaş olması.
- Bölgede yapılması planlanan projelerin uzun vadede etkisini göstereceği.
- Büyük ölçekli gayrimenkullerin alıcı profilinin kısıtlı olması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün veya konu gayrimenkule önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Şentürk Gayrimenkul			0536 486 11 36	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	11.905,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	35.700.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 107 ada 115 parsel numaralı, 11.905,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 42.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 35.700.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

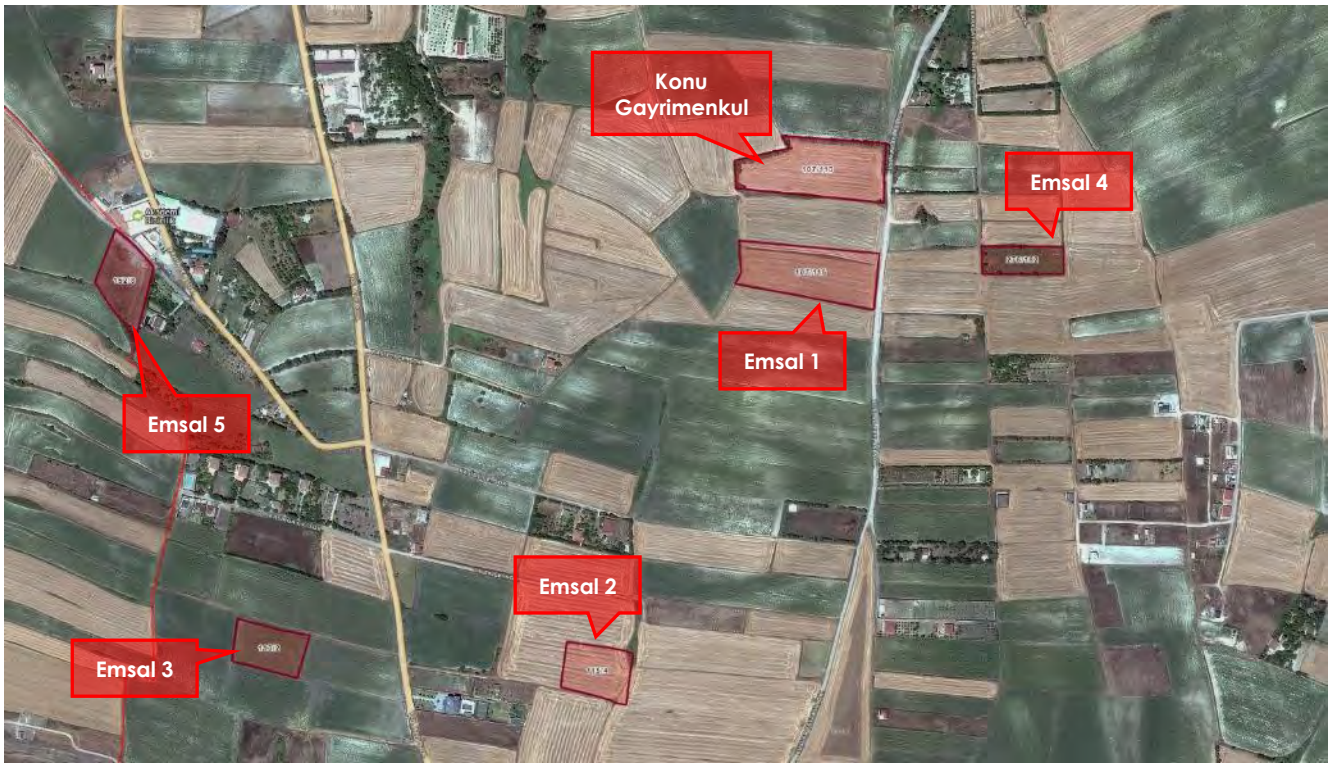
Emsal 2	Altın Emlak Kayaşehir			0530 304 82 75	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	5.679,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	17.000.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 115 ada 4 parsel numaralı, 5.679,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 20.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 17.000.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 3	Arus Gayrimenkul			0507 589 38 99	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	5.258,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	17.850.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 113 ada 2 parsel numaralı, 5.258,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 21.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 17.850.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 4	EDM Yapı			0536 343 41 97	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	3.859,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	12.700.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Kestanelik Mahallesi 276 ada 162 parsel, 3.859,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 14.950.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 12.700.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 5	Landbank Gayrimenkul			0538 216 05 43	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	6.025,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	19.340.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Subaşı Mahallesi 152 ada 8 parsel, 6.025,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 22.750.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 19.340.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Satılık Tarla Emsal Haritası:



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkule metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)					
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	11.905,00	5.679,00	5.258,00	3.859,00	6.025,00
Talep Edilen Değer (TL)	42.000.000	20.000.000	21.000.000	14.950.000	22.750.000
Pazarlık Oranı (%)	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	-20,0%	-20,0%	-20,0%	0,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	0,0%	10,0%	10,0%	10,0%	5,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	2.999	3.233	3.666	3.556	3.049
Birim Değer Takdiri (TL/m²)	**3.301**				

8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün emsaller ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olmasına karşın, konumu ve büyüklüğü dikkate alınarak tarla birim metrekare değerinin 3.300.-TL olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
107	113	13.119,50	3.300	43.295.000

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapor konusu gayrimenkul üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün gelir yaratma kabiliyetinin

mevcut olması, yarattığı gelirin değeri etkilemesi ve pazar kira emsallerinin mevcut olması sebebiyle "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi uygulanmıştır.

8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Kiralık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Sahibinden			0506 203 20 20	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	7.785,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	119.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkule yakın bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 122 ada 26 parsel numaralı, 7.785,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıfla gayrimenkulün 170.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 119.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 2	Sahibinden			0538 748 61 61	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.500,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	21.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, gelişme konut alanında kalan, 146 ada 3 parsel numaralı, 4.870,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıfla gayrimenkulün 1.500,00 m² hissesinin aylık 30.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 21.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 3	NR1 Gayrimenkul			0534 709 70 99	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.500,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	28.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Gökçeali Mahallesi, 103 ada 4 parsel numaralı, 1.500,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıfla gayrimenkul aylık 40.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 28.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 4	Remax Astyle			0535 457 90 07	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	4.594,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	33.600
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Subaşı Mahallesi, 104 ada 117 parsel numaralı, 4.594,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıfla gayrimenkul aylık 48.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 33.600.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Kiralık Tarla Emsal Bilgileri



8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek kiralanmış/kiralık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkul hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin kira değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkul için tarla metrekare birim kira değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkul için düzenlenmiş "Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Tablosu" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR KİRASI EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)				
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	7.785,00	1.500,00	1.500,00	4.594,00
Talep Edilen Aylık Kira Değeri (TL)	170.000	30.000	40.000	48.000
Pazarlık Oranı (%)	50,0%	30,0%	30,0%	30,0%
Konum Düzeltmesi (%)	20,0%	40,0%	40,0%	20,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	30,0%	40,0%	40,0%	30,0%
Düzeltilmiş Birim Kira Değer (TL/m²/Ay)	6,10	4,05	6,70	4,10
Birim Kira Değer Takdiri (TL/m²/Ay)	**5,20**			

8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, elde edilen satış ve kiralama emsalleri dikkate alınmıştır. Buna göre bölgede tarla nitelikli gayrimenkullerin pazarlıklı metrekare birim satış değerleri ortalaması 3.178.-TL, pazarlıklı, bölgeye ve yüz ölçüme indirgenmiş aylık metrekare birim kira değerleri ortalaması 5,70 TL olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre bölgedeki tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı aşağıda hesaplanmıştır.

Kapitalizasyon Oranı: (5,70TL/m²/Ay x 12 Ay) / 3.178.-TL/m² = 0,0215

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün metrekare birim kira değerinin 5,20TL olacağı kanaatine varılmıştır. Tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı 0,0215 olarak hesaplanmıştır. Gelir yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ							
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	BRÜT ALAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/m²/Ay)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL/Ay)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL/Yıl)	KAPİTALİZASYON ORANI (%)	PAZAR DEĞERİ (TL)
107	113	13.119,50	5,20	68.221	818.652	2,15%	38.075.000

8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla ana gayrimenkul için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre tarla değeri 43.295.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkule ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Tarla değerinin belirlenmesi amacı ile "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 43.295.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 38.075.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkul tarla vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olup uygulama imar planı kapsamında bulunmamaktadır. Bu sebep ile en verimli ve en iyi kullanım değeri tarla olarak kullanılması olduğu tespit edilmiştir.

8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkulün tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkulün pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. İki yaklaşım ile ulaşılan sonuçlar arasında anlamlı fark olduğu belirlenmiştir. Konu gayrimenkulün olduğu bölgede kiralama talebinin olmadığı, talep edilen bedellerin göreceli olduğu bu nedenle gelir yaklaşımı ile belirlenen değerin güvenirlilik seviyesinin çok daha düşük olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkule denk ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması ile pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkulün nihai değeri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkulün Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	43.295.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	38.075.000.-TL
Nihai Değer	43.295.000.-TL

9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu gayrimenkulün devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kamu haczi niteliğindeki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul, ilk olarak 31/05/2018 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkulün alımından itibaren beş yıllık süre geçmiş, gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Gayrimenkul imar planı kapsamında olmaması sebebi ile yapılaşma hakkı bulunmamakta bu nedenle gayrimenkul üzerinde proje geliştirme imkanı bulunmamaktadır.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul tapu kaydında "Tarla" niteliğinde olup mevcut durumda tarla durumundadır. Gayrimenkulün niteliği ve fiili kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkulün, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığımı beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**43.295.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**47.624.500.-TL**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Gürbey Bozdemir	Ali Parlak	Samim Cereb
SPK Lisans No:404003	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği



İli: İSTANBUL
İlçesi: CATALCA
Mahallesi: OKLALI
Köyü:
Sokağı:
Mevkii: KUŞLAR YAYLASI

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
1.450.000,00 3			407		12.800,00 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	TARLA
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 18951474
Edinme Sebebi	Tamamı ÜNAL KAYA GENÇOĞLU : HİLMİ Oğlu adına kayıtlı iken QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
Sahibi	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		10423	5	406		31/05/2018		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilin aslıdır.
Yılmaz OZATA
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin geyri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değiştirdiği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 24 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:15

weblapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	115382697
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÇATALCA
Kurum Adı:	Çatalca
Mahalle/Köy Adı:	OKLALI Mah.
Mevkii:	Kuşlar Yaylası
Cilt/Sayfa No:	5/406
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	107/113
AT Yüzölçüm(m2):	13119.50
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
591502319	(SN:8121378) QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13119.50	13119.50	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins	-

						Değişikliği İşlemleri 30-06-2021 14443	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : KAYSERİ İCRA DAİRESİ nin 10/04/2019 tarih 2019/1773 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 354.3 TL bedel ile Alacaklı : SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-04-2019 09:04 - 5886	
Serh	İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-07-2019 14:25 - 11421	
Serh	İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-07-2019 14:25 - 11423	
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa 2. İcra Dairesi nin 11/03/2021 tarih 2021/3 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 152832.77 TL bedel ile Alacaklı : Abdulgani Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-03-2021 15:58 - 5826	

Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 23/08/2021 tarih 2021/8849 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 291218.32 TL bedel ile Alacaklı : Abdulkadir Altunkaynak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-08-2021 08:47 - 18845	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 18/11/2021 tarih 2021/16715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 294435.36 TL bedel ile Alacaklı : Muharrem Katırcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-11-2021 15:32 - 27262	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 09/05/2022 tarih 2022/5313 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1002.75 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 09-05-2022 16:56 - 12441	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 20-06-2022 09:58 - 18036	
Serh	İcrai Haciz : Amasya İcra Dairesi nin 25/07/2022 tarih 2022/8039 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63693.91 TL bedel ile Alacaklı : Zeliha Tomak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 25-07-2022 14:39 - 21224	
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-07-2022 14:32 - 21695	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 17/08/2022 tarih 2022/15240 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Çatalca - 18-08-2022 08:16 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 122864.21 TL bedel ile Alacaklı : Bülent Karabıyıkoğlu, Emine Karabıyıkoğlu, Hatice Karabıyıkoğlu lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		24149	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 4. İcra Dairesi nin 10/10/2022 tarih 2022/7603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576660.55 TL bedel ile Alacaklı : Meryem Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-10-2022 14:42 - 29382	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 4. İcra Dairesi nin 10/10/2022 tarih 2022/7603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576660.55 TL bedel ile Alacaklı : Meryem Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-10-2022 14:42 - 29383	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 14/11/2022 tarih 2022/11321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 200794.30 TL bedel ile Alacaklı : Fadli Kara lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 14-11-2022 16:12 - 32858	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 23/11/2022 tarih 2022/27982 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7664.36 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Cinuşak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-11-2022 16:04 - 33840	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 29/11/2022 tarih 2022/12302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 226727.29 TL bedel ile Alacaklı : Çiçek Bal lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-11-2022 15:09 - 34436	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 20-12-2022 08:37 - 36506	

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Denizli 1. İcra Dairesi nin 23/01/2023 tarih 2022/468 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 224.82 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-01-2023 11:51 - 2051	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 02-02-2023 11:42 - 3290	
Serh	İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-02-2023 11:52 - 3642	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 15-02-2023 16:25 - 4390	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-04-2023 15:49 - 10824	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22456.54 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-04-2023 15:54 - 10829	

Serh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318.58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 09-05-2023 08:35 - 13609	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 12/05/2023 tarih 2023/2430 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11938.61 TL bedel ile Alacaklı : Ufuk Karabulut lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 12-05-2023 17:08 - 14473	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etike, Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-05-2023 16:44 - 15101	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 25-05-2023 09:06 - 15615	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259.81 TL . (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 26-07-2023 11:21 - 21969	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304.61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Zirai Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-11-2023 15:15 - 35413	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 23/11/2023 tarih 2023/16621 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Çatalca - 24-11-2023 15:24 -	

DEĞERLEME AMAÇLIDIR

	Yazısı sayılı yazıları ile 61268.03 TL bedel ile Alacaklı : Şerafettin Korucu lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		35419	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-11-2023 10:22 - 35619	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688.60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-11-2023 08:18 - 35737	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874.96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-11-2023 14:41 - 35840	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-12-2023 08:27 - 38050	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 04-01-2024 10:13 - 200	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 04-01-2024 16:51 - 269	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı	QUİCK SİGORTA		Çatalca - 04-01-2024 16:52 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		271	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-01-2024 16:40 - 2091	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/02/2024 tarih 2024/1185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 702565.54 TL bedel ile Alacaklı : Eren Uzun lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 08-02-2024 11:26 - 3567	
Serh	İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 15-02-2024 11:40 - 4228	
Serh	İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 15-02-2024 11:44 - 4231	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 01-03-2024 10:32 - 5671	
Serh	İcrai Haciz : Ereğli(Konya) İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/800 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1257839.72 TL bedel ile Alacaklı : Ali Güvendik, Kübra	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 01-03-2024 16:31 - 5758	

	Güvendik, Meliha Alan, Özgür Alan, Ümmühani Alan lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 21-03-2024 10:59 - 7600	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 29/04/2024 tarih 2024/1239 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78536.30 TL bedel ile Alacaklı : Erdinç Elagöz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-04-2024 11:22 - 10410	
Serh	İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343.54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 16-05-2024 10:38 - 12099	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 22/05/2024 tarih 2024/24096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 792768.51 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Emer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-05-2024 16:58 - 12755	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-05-2024 15:23 - 13480	
Serh	İcrai Haciz : Çatalca İcra Dairesi nin 04/06/2024 tarih 2024/770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 40858.15 TL bedel ile Alacaklı : Meşe İplik Tekstil Gıda Taşımacılık Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 04-06-2024 09:15 - 13895	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi	QUİCK		Çatalca -	

	nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-06-2024 14:07 - 14313	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-06-2024 14:07 - 14314	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 03-07-2024 09:05 - 16001	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650.81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-07-2024 15:16 - 17306	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 22/07/2024 tarih 2024/4759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417203.91 TL bedel ile Alacaklı : Bünyamin Karataş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-07-2024 10:18 - 17527	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 06-08-2024 16:40 - 19190	

BU TAMAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İslam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 14-08-2024 15:55 - 19883	
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa İcra Dairesi nin 23/08/2024 tarih 2024/373402 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1429498.93 TL bedel ile Alacaklı : Rezan Mustafa lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-08-2024 10:32 - 20816	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/85945 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1575889.29 TL bedel ile Alacaklı : Erdal Çetin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-08-2024 15:36 - 21539	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/44356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65859.28 TL bedel ile Alacaklı : Kahraman Acarı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-08-2024 16:44 - 21560	
Serh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 13-09-2024 09:16 - 22824	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 01-10-2024 12:32 - 24542	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19	QUİCK SİGORTA ANONİM		Çatalca - 02-10-2024 09:36 - 24640	

	TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 09-10-2024 17:18 - 25459	
Serh	İcrai Haciz : Erzurum 3. İcra Dairesi nin 11/11/2024 tarih 2024/6285 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16240.38 TL bedel ile Alacaklı : Maile Çevik lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-11-2024 15:07 - 28755	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2022/7969 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 424641.65 TL bedel ile Alacaklı : İbrahim Ergenç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 19-11-2024 12:05 - 29624	
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 26-11-2024 15:04 - 30336	
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70294.22 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 26-11-2024 15:05 - 30337	
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 26-11-2024 15:11 - 30338	

DEĞERLEMEÇLİDİR

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İzmir 15. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/9266 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 64160.43 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Yetkin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-12-2024 16:38 - 32027	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 12-12-2024 10:35 - 32098	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 19-12-2024 15:24 - 32884	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 30/12/2024 tarih 2024/44029 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 38292.36 TL bedel ile Alacaklı : Nail Açıkça lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 30-12-2024 12:56 - 34191	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 31-12-2024 09:37 - 34315	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-01-2025 10:03 - 872	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028.69 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Çatalca - 16-01-2025 09:37 - 1423	

	bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-01-2025 16:47 - 2667	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-01-2025 09:42 - 2693	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-01-2025 10:03 - 2698	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-02-2025 11:58 - 3665	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 13-02-2025 12:21 - 4149	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268.86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-02-2025 15:14 - 4613	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 25/02/2025 tarih 2023/115599 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Çatalca - 25-02-2025 13:46 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 42589.53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		5181	
Serh	İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/1485 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 692287.96 TL bedel ile Alacaklı : Mücahit Kaykusuz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 05-03-2025 13:05 - 5927	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-03-2025 16:07 - 7246	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-03-2025 09:43 - 8345	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-03-2025 09:43 - 8346	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1800000.00 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-05-2025 15:03 - 11743	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-05-2025 11:21 - 13374	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin	QUİCK		Çatalca -	

	30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840.41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		30-05-2025 16:57 - 14449	
Serh	İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654.86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 04-06-2025 13:19 - 14816	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 05-06-2025 11:57 - 14915	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-06-2025 13:21 - 15051	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 20-06-2025 17:33 - 16183	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-06-2025 16:58 - 16344	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak,	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-06-2025 09:18 - 16375	

	Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-06-2025 09:21 - 16377	
Serh	İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-06-2025 11:08 - 16409	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 13-07-2025 19:43 - 18741	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 13-07-2025 19:46 - 18742	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-07-2025 14:53 - 19337	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 21-07-2025 17:01 - 19549	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Çatalca - 24-07-2025 10:14 - 19958	

	bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 30/07/2025 tarih 2025/8530 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 617692.34 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Akyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 30-07-2025 11:37 - 20619	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 31-07-2025 10:36 - 20730	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 04-08-2025 12:47 - 21065	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 05-08-2025 13:18 - 21231	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 05-08-2025 13:22 - 21234	
Serh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635.75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-08-2025 13:00 - 21526	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı	QUİCK SİGORTA		Çatalca - 14-08-2025 15:07 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		22328	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-08-2025 15:39 - 22593	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 19-08-2025 10:26 - 22669	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-08-2025 14:36 - 23307	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-08-2025 14:37 - 23308	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-08-2025 14:57 - 23323	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 25-08-2025 12:08 - 23427	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2025/39620 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 523329.57 TL bedel ile Alacaklı : Ziyacan Tünel lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 26-08-2025 11:48 - 23601	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-08-2025 10:24 - 23883	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 05-09-2025 11:38 - 24856	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-09-2025 17:25 - 25710	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-09-2025 10:33 - 27412	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-09-2025 10:36 - 27413	

BİLGİ AMAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 03-10-2025 09:10 - 28009	
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 03-10-2025 11:30 - 28063	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 15-10-2025 10:58 - 29464	
Serh	İcrai Haciz : Uşak İcra Dairesi nin 20/10/2025 tarih 2025/14072 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1583582.04 TL bedel ile Alacaklı : Akdemir Gökhan Genç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 20-10-2025 16:51 - 30074	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-10-2025 13:20 - 30500	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 03-11-2025 10:18 - 31293	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 06/11/2025 tarih 2025/19215 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316731.16 TL bedel ile Alacaklı :	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-11-2025 08:59 - 31856	

	Zenginler Lojistik Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-11-2025 16:29 - 32126	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 13-11-2025 09:04 - 32538	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 14-11-2025 11:15 - 32762	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 17-11-2025 08:33 - 32848	
Serh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-11-2025 09:37 - 32991	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 19-11-2025 14:19 - 33210	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734	QUİCK SİGORTA		Çatalca - 21-11-2025 13:52 -	

DEĞERLEME AMAÇLIDIR

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		33533	
Serh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-11-2025 11:43 - 33747	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/13013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9722.12 TL bedel ile Alacaklı : Ceren Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 25-11-2025 13:59 - 33973	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 25-11-2025 14:35 - 33991	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 26-11-2025 16:22 - 34188	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 27-11-2025 15:54 - 34374	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-11-2025 10:31 - 34440	

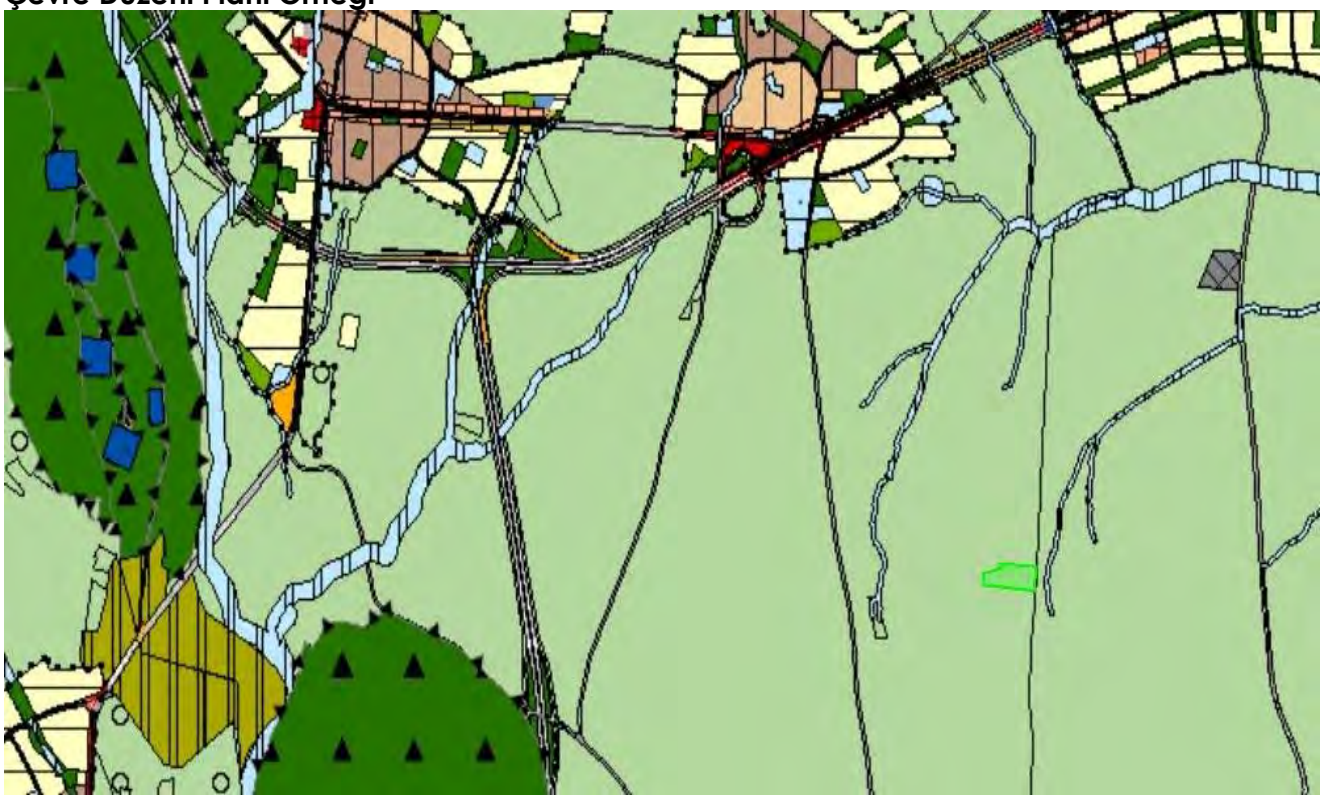
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-11-2025 10:34 - 34441	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-11-2025 11:13 - 34451	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 01-12-2025 16:45 - 34745	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **XTklnjaTsvW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Çevre Düzeni Planı Örneği





Gayrimenkul Görselleri









Lisans ve Tecrübe Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kurumu

Tarih : 03.03.2015 No : 404003

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gürbey BOZDEMİR

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.11.2022 **Belge No: 2022-01.10779**

Sayın Gürbey BOZDEMİR

(T.C. Kimlik No: 45631834532 - Lisans No: 404003)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.02.2017 No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019 **Belge No: 2019-01.1130**

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008 No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019 **Belge No: 2019-01.1999**

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-1234
Konu :

7.2.2011

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.
ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarının tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılması yoluna gidilebileceği,

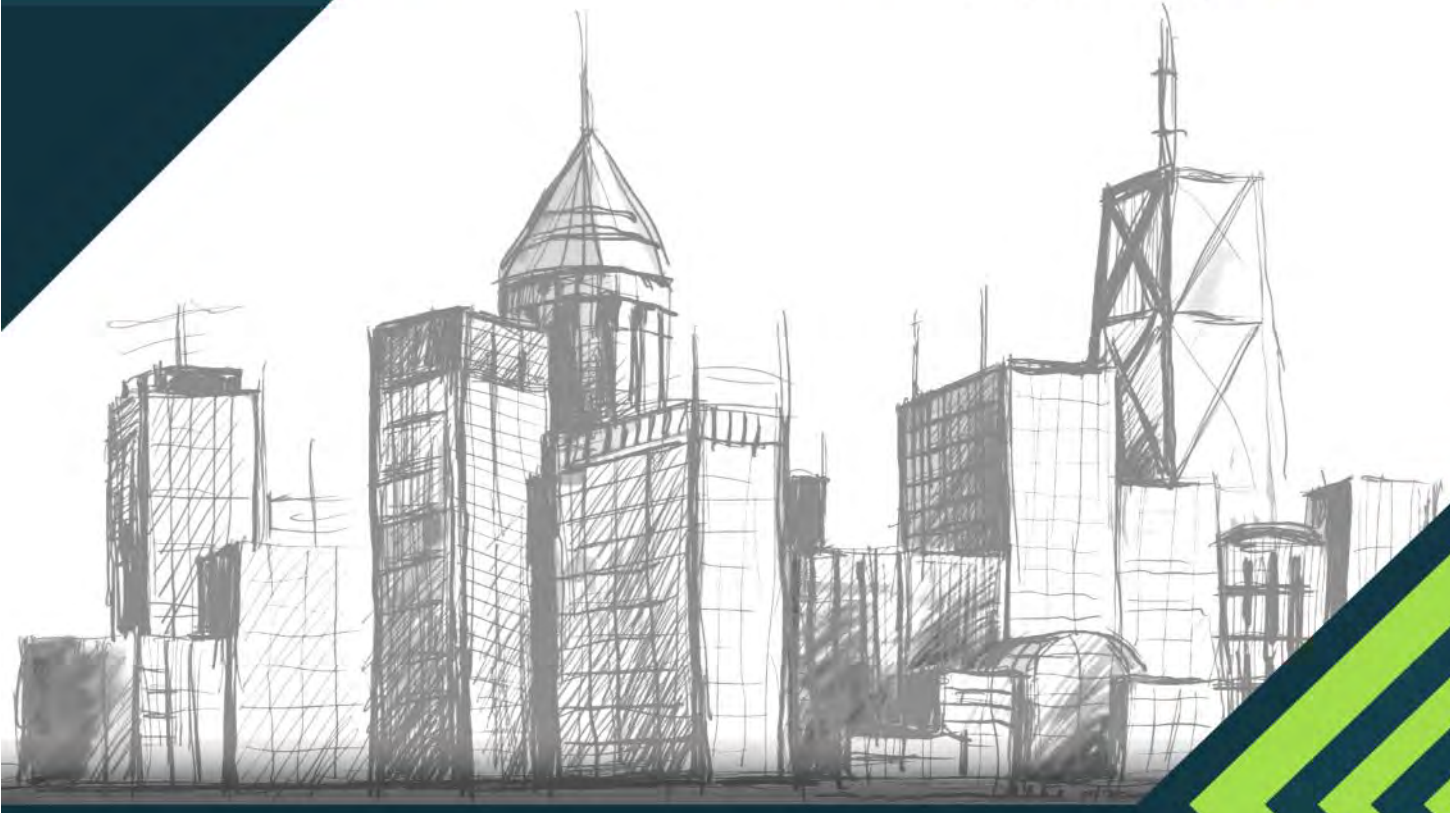
C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

akademi gd
Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUİCK SİGORTA A.Ş.

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şahinli Köyü
0 Ada 422 Parsel

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şahinli Köyü, Köycivarı Mevkii, 0 ada 422 parsel numaralı, 16.288,00 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, güncel pazar değerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkulün değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkulün değeri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkulün portföye alınması sürecinde kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**7.330.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**8.063.000.-TL**

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ 6
B-DEĞER TANIMLARI 7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI 8
1. RAPOR BİLGİLERİ 10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası 10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri 10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi 10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası 10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler 10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi 11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi 11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar 11
2.4. İşin Kapsamı 11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ 11
3.1. Demografik Veriler 11
3.2. Ekonomik Veriler 12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri 13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı 15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri 15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri 15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri 15
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi 23
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri 23
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri 23
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler 23
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler 23
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler 24
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 24
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler 24
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri 24

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler 24
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler 24
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 25
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ 25
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 26
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri 26
6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 26
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 27
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı 27
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER 27
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler 27
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler 27
7.2.1. Güçlü Yönler 27
7.2.2. Zayıf Yönler 27
7.2.3. Fırsatlar 27
7.2.4. Tehditler 27
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ 27
8.1. Pazar Yaklaşımı 27
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 28
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 30
8.2. Maliyet Yaklaşımı 30
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri 30
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu 30
8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler 30
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç 30
8.3. Gelir Yaklaşımı 30
8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 31
8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 32
8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi 32
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 33
8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları 33
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri 33

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar 33
8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi 33
8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 33
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 33
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması 33
9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 34
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 34
9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 34
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 34
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 34
10. SONUÇ 35
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 35
10.2. Nihai Değer Takdiri 35
11. EKLER 36

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadırlar.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerleme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerleme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerleme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerleme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerleme çalışmasını yapan gayrimenkul değerleme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemeyen; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerleme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerleme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Pazar Kirası" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Pazar Kirası

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar kirası, "taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerleme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerleme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerleme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:

1. Malzemeler
2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:

1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturana ait kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, "gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar." şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şahinli Köyü, Köyciyarı Mevkii, 0 ada 422 parsel numaralı, 16.288,00 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-162 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mert Şimşek (SPK Lisans No:915294) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmî kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için Şirketimiz tarafından, 31/12/2024 tarihinde 2024-PD-454 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 6.680.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-267 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 6.025.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şahinli Köyü, Köycivarı Mevkii, 0 ada 422 parsel numaralı, 16.288,00 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerleme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

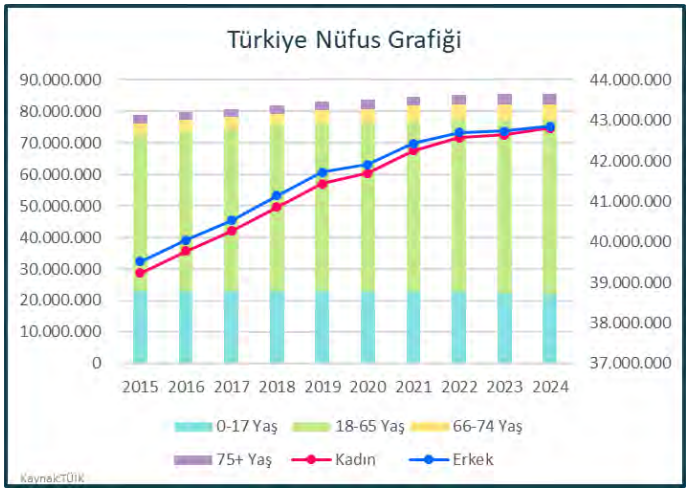
2.4. İşin Kapsamı

Gayrimenkul değerleme raporu, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şahinli Köyü, Köycivarı Mevkii, 0 ada 422 parsel numaralı, 16.288,00 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

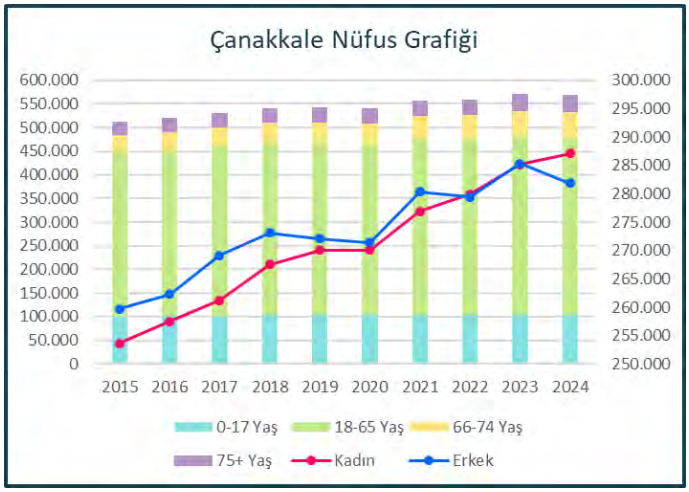
3.1. Demografik Veriler

Türkiye Geneli



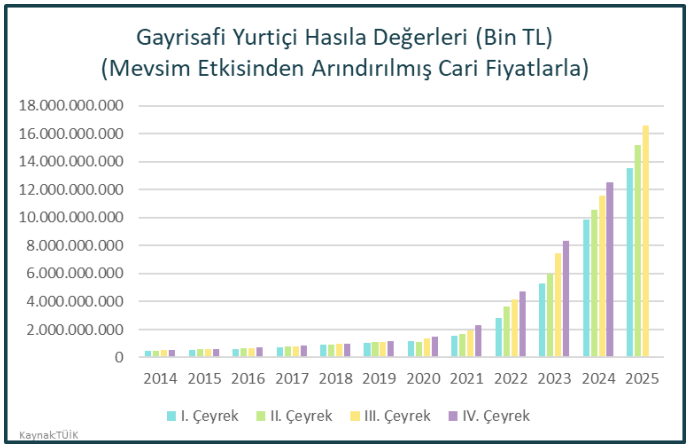
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.

Çanakkale İli



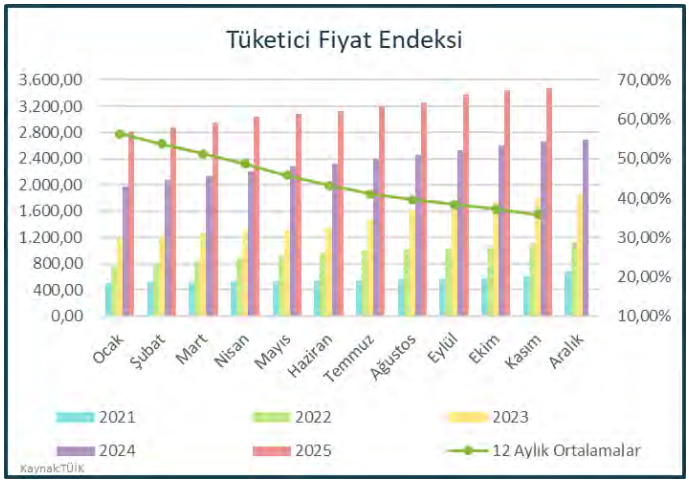
31/12/2024 tarihi itibarıyla Çanakkale ilinin toplam nüfusu 568 bin 966 kişiye gerilemiştir. Çanakkale, Türkiye nüfus sıralamasında 40. sıradadır. İlin nüfusu bir önceki yıla göre binde 2,7 oranında düşüş göstermiştir. Çanakkale ilinde kadın, erkek nüfus oranları çok yakın seviyede olup kadın nüfusu daha fazladır. Kadın nüfusu, toplam nüfusun %50,46'sını oluşturarak, erkek nüfusundan sadece 5.200 kişi daha azdır. Son beş yıllık dönemde kadın nüfusu daha düzenli artış hızına sahip şekilde artış göstermiştir. İlin nüfusunun %65,73'lük kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %18,39'dur. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 40,4'dür.

3.2. Ekonomik Veriler

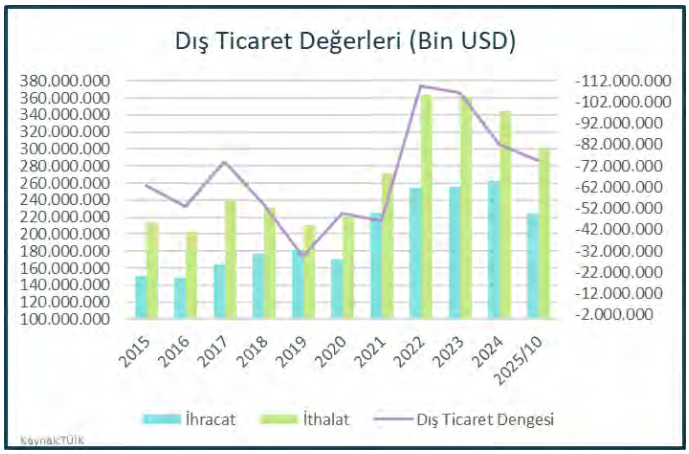


Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



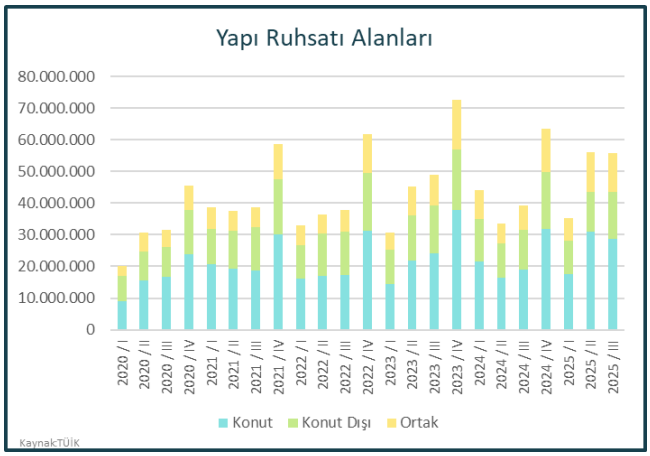
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.

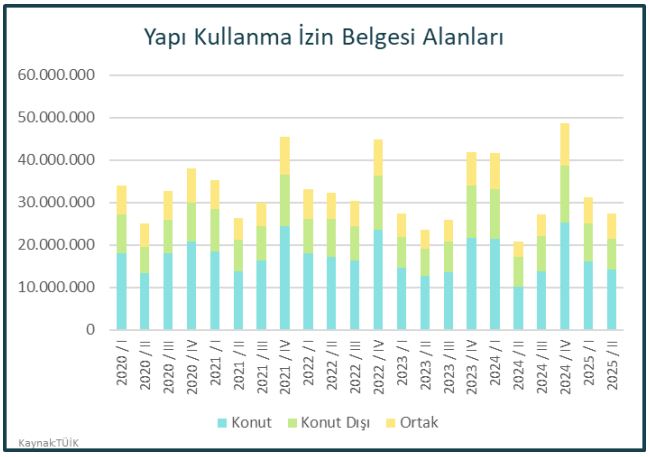


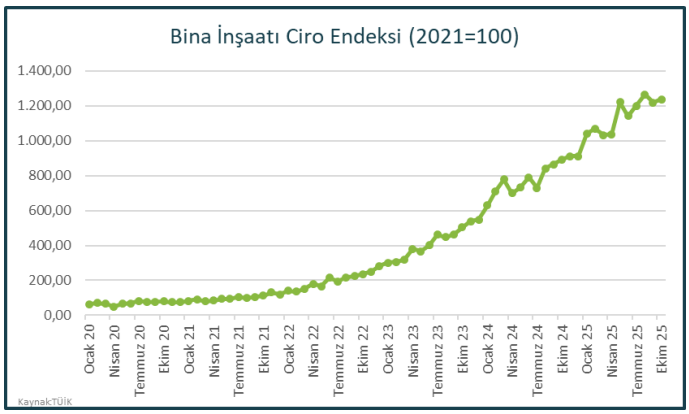
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar

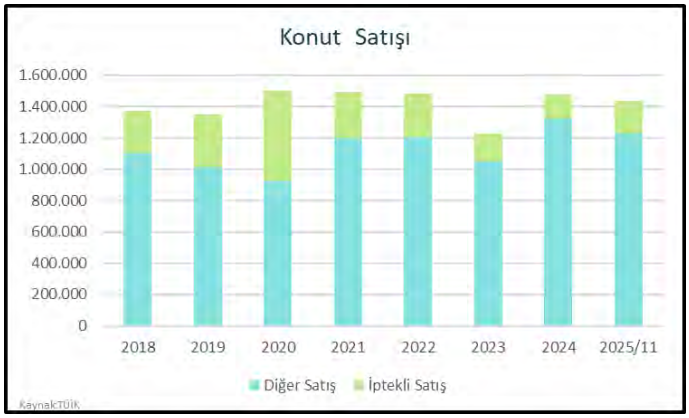
oluşturmaktadır.



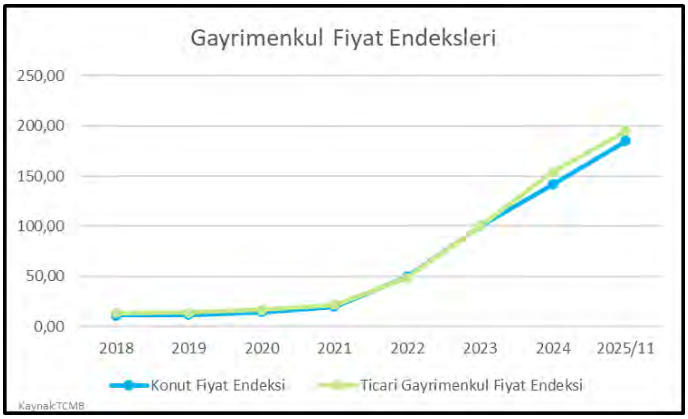




2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğin de, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibari ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekin ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibari ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.

4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şahinli Köyü, Köyciyarı Mevkii, 0 ada 422 parsel numaralı, 16.288,00 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkuldür.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	73474482
İL	Çanakkale
İLÇE	Lapseki
MAHALLE/KÖY	Şahinli Köyü
MEVKİİ	Köyciyarı
ADA	0
PARSEL	422
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	16.288,00
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tarla
CİLT/SAYFA NO	5/421
BLOK	-
KAT	-
GİRİŞ	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-
ARSA PAY/PAYDA	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-

MALİK	**HİSSE**	**TAPU TARİHİ**	**YEVMİYE NO**
QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1/1	20.05.2024	4802

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden,

02/12/2025 tarih ve saat 12:18 itibari ile oluşturulmuş takyidat belgesine göre, değerleme konusu gayrimenkule ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgesi temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgesine göre rapora konu gayrimenkul üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde
-06,02,2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞLİLERE SATILAMAZ .SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ (17.04.2007 tarih, 911 yevmiye)
Şerhler Bölümünde
-İcrai Haciz : İstanbul 36. İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/7205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 44366.74 TL bedel ile Alacaklı : Cengiz Özbek lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2024 tarih, 5104 yevmiye) -İcrai Haciz : Fatsa İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/1640 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 79005.73 TL bedel ile Alacaklı : Adem Dağköy lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 5149 yevmiye) -İcrai Haciz : Fatsa İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/1499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1110.26 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Gelmez lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 5150 yevmiye) -İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 5166 yevmiye) -İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/47647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 313370.14 TL bedel ile Alacaklı : Cihat Ergin lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 5178 yevmiye) -İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.06.2024 tarih, 5507 yevmiye) -İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 22/07/2024 tarih 2024/4759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417203.91 TL bedel ile Alacaklı : Bünyamin Karataş lehine haciz işlenmiştir. (22.07.2024 tarih, 6643 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir. (24.07.2024 tarih, 6726 yevmiye) -İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 7004 yevmiye) -İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 31/07/2024 tarih 2024/2865 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27345.14 TL bedel ile Alacaklı : Seyit Atsay lehine haciz işlenmiştir. (31.07.2024 tarih, 7014 yevmiye) -İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 31/07/2024 tarih 2024/2865 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27345.14 TL bedel ile Alacaklı : Seyit Atsay lehine haciz işlenmiştir. (31.07.2024 tarih, 7015 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 01/08/2024 tarih 2024/11943 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7067.99 TL bedel ile Alacaklı : Ercan Orak lehine haciz işlenmiştir. (01.08.2024 tarih, 7106 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2024 tarih, 7200 yevmiye) -İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir. (15.08.2024 tarih, 7567 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 5. İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/6599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7680.39 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Şahan lehine haciz işlenmiştir. (29.08.2024 tarih, 8241 yevmiye)
-İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2024 tarih, 8689 yevmiye)
-İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 19/09/2024 tarih 2024/8419 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743492.82 TL bedel ile Alacaklı : Şükran Yıldırım lehine haciz işlenmiştir. (19.09.2024 tarih, 9066 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 23/09/2024 tarih 2024/17460 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 298492.68 TL bedel ile Alacaklı : Recep Demircioğlu lehine haciz işlenmiştir. (23.09.2024 tarih, 9134 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir. (26.09.2024 tarih, 9350 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2024 tarih, 9539 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2024 tarih, 9546 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2024 tarih, 9586 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 08/10/2024 tarih 2024/14450 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 46843.37 TL bedel ile Alacaklı : Gülsüm Tayfun lehine haciz işlenmiştir. (08.10.2024 tarih, 9874 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler) (09.10.2024 tarih, 9957 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6595.71 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2024 tarih, 10054 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2024 tarih, 10075 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 06/11/2024 tarih 2024/11093 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 43035.00 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Türk lehine haciz işlenmiştir. (07.11.2024 tarih, 11113 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (08.11.2024 tarih, 11212 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 12/11/2024 tarih 2024/25104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17765.04 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (12.11.2024 tarih, 11290 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 13/11/2024 tarih 2024/22680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58604.32 TL bedel ile Alacaklı : Hakkı Öztaş lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2024 tarih, 11410 yevmiye)
-İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/11136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 100517.69 TL bedel ile Alacaklı : Farmachem Kimya Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (15.11.2024 tarih, 11487 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 11604 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 32. İcra Dairesi nin 22/11/2024 tarih 2024/23136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5854.04 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Korkmaz lehine haciz işlenmiştir. (22.11.2024 tarih, 11773 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir. (19.12.2024 tarih, 13037 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 23/12/2024 tarih 2024/19665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73149.37 TL bedel ile Alacaklı : Yazgül Turizm Nakliyat İnşaat Spor Tesisleri Sosyal Hizmetler Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (23.12.2024 tarih, 13105 yevmiye)
-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 25/12/2024 tarih 2024/112669 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 604132.31 TL bedel ile Alacaklı : Neşegül Tokur lehine haciz işlenmiştir. (25.12.2024 tarih, 13233 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.12.2024 tarih, 13396 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir) (10.01.2025 tarih, 384 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028.69 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir. (16.01.2025 tarih, 618 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (28.01.2025 tarih, 1119 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir. (30.01.2025 tarih, 1211 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo) (07.02.2025 tarih, 1573 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2025 tarih, 1740 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir. (14.02.2025 tarih, 1817 yevmiye)
-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 25/02/2025 tarih 2023/115599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42589.53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (25.02.2025 tarih, 2208 yevmiye)
-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2025 tarih, 3195 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir. (28.03.2025 tarih, 3731 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir. (28.04.2025 tarih, 4761 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2025

tarih, 4838 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2025 tarih, 4839 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir. (06.05.2025 tarih, 5045 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün) (07.05.2025 tarih, 5113 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5455 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68764.08 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir. (14.05.2025 tarih, 5414 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir. (14.05.2025 tarih, 5453 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 28/05/2025 tarih 2025/47562 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417878.46 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Uyumaz lehine haciz işlenmiştir. (28.05.2025 tarih, 5986 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840.41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir. (30.05.2025 tarih, 6108 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654.86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir. (04.06.2025 tarih, 6251 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir. (05.06.2025 tarih, 6315 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir. (13.06.2025 tarih, 6611 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2025 tarih, 6862 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (23.06.2025 tarih, 6913 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 6931 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 6932 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 6939 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 84816.75 TL bedel ile Alacaklı : Engin Yavuz lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 6955 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir. (04.07.2025 tarih, 7448 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile

19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir. (04.07.2025 tarih, 7449 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 7768 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 7769 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir. (16.07.2025 tarih, 7901 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir. (18.07.2025 tarih, 8075 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir. (24.07.2025 tarih, 8284 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir. (31.07.2025 tarih, 8582 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar) (04.08.2025 tarih, 8739 yevmiye)
-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 8789 yevmiye)
-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 8791 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 9262 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2025 tarih, 9426 yevmiye)
-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2025 tarih, 9445 yevmiye)
-İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (21.08.2025 tarih, 9612 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 9643 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823.85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir. (27.08.2025 tarih, 9883 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir. (28.08.2025 tarih, 9906 yevmiye)
-İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir. (05.09.2025 tarih, 10267 yevmiye)

-İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2025 tarih, 10609 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2025 tarih, 11591 yevmiye)
-İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886.48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 11622 yevmiye)
-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 11630 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495.18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2025 tarih, 11746 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/5441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 821177.97 TL bedel ile Alacaklı : Alperen Keçi lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2025 tarih, 11767 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2025 tarih, 12064 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2025 tarih, 12075 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2025 tarih, 12228 yevmiye)
-İcrai Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/8350 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22599.51 TL bedel ile Alacaklı : Suat Kara lehine haciz işlenmiştir. (16.10.2025 tarih, 12271 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir. (20.10.2025 tarih, 12412 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir. (20.10.2025 tarih, 12414 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 12617 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir. (30.10.2025 tarih, 12836 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir. (30.10.2025 tarih, 12837 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 05/11/2025 tarih 2024/11868 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8600.87 TL bedel ile Alacaklı : Gülüzar Kaya lehine haciz işlenmiştir. (05.11.2025 tarih, 13043 yevmiye)
-İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (10.11.2025 tarih, 13252 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile

590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 13382 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 13383 yevmiye)
-İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 13398 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci) (14.11.2025 tarih, 13443 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir. (17.11.2025 tarih, 13493 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2025 tarih, 13554 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2025 tarih, 13634 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388773.18 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Aymelek lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 13727 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 13735 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2025 tarih, 13783 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/13013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9722.12 TL bedel ile Alacaklı : Ceren Vural lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 13871 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 13879 yevmiye)
-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 13970 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 13980 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 14042 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 14074 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 14076 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 14081 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 14082 yevmiye) -İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 14083 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2025 tarih, 14212 yevmiye)
Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Rehinler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Eklenti
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Müşteri tarafından temin edilen değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılamayacağı yönünde beyan mevcuttur. İlgili beyan gayrimenkulün sadece yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satışını kısıtlayıcı niteliktedir. Ayrıca tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkulün devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkulün satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Değerleme konusu gayrimenkul, 20/05/2024 tarihinde satış işlemi nedeni ile Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu ana gayrimenkul ile ilgili, Lapseki Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmaz ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari proje bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Lapseki Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkule ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkul için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirmeler Müdürlüğü'nden edinilen bilgiye göre; değerleme konusu gayrimenkulün belediye ve imar planı dışında yer aldığı bilgisine ulaşılmıştır. Taşınmazın halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu bilgisi verilmiştir. Konu parselin ada/parsel bazında yerinin doğruluğu, Lapseki Kadastro Müdürlüğü, Çanakkale İl Özel İdaresinden ve TKGM parsel sorgulama sisteminden kontrol edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında kısmen "Tarım" alanında kaldığı bilgisine ulaşılmıştır. Konu taşınmaza ilişkin alt ölçekli plan bulunmadığı öğrenilmiştir. Rapora konu parselin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO2	
İmar Planı Ölçeği	1/100.000
İmar Planı Onay Tarihi	-
İmar Planı Adı	Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı
İmar Lejantı	Tarım
Yapılaşma Şartları	-
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	-
Plan Notları	-
Açıklama	-

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkulün de yer aldığı ana gayrimenkulün, hukuki durumunda son üç yıl içerisinde 20/05/2024 tarihinde satış işlemi gerçekleşmiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkulün değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Rapora konu gayrimenkul, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şahinli Köyü Mahallesi, 0 ada 422 numaralı parseldir. Konu gayrimenkule ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede, parsel ile aynı nitelikte tarlalar ve 1-2 katlı müstakil yapılaşmalar bulunmaktadır. Lapseki ilçe merkezine yaklaşık 8,8 km mesafededir. Ulaşım taşınmazın konumlu olduğu Şahinli Köyü Mahallesi üzerinden toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile sağlanmaktadır. Taşınmazın güney cephesinde yer alan Şahinli Küme Evler Sokak'a cephesi olması sayesinde özel araçlar ile taşınmaza ulaşma imkanı vardır. Şahinli Küme Evler Sokak asfalt kaplı olmayıp yol toprak ve mıcır dökülü durumdadır. Bu nedenle kış aylarında yolun engebeli olması sebebiyle tarım araçları ile ulaşım sağlanmaktadır. Şahinli Köyü Mahallesi sosyo ekonomik yönden alt düzey gelir grubunun ikamet alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Tarif; Şehit Er Mustafa Girgin Caddesi üzerinde doğu istikametinde ilerlenirken sağ kolda ayrılan Biga Lapseki Yolu'na girilir. Biga Lapseki Yolu üzerinde yaklaşık 5 kilometre ilerlenerek Şahinli Köyü Mahallesi'ne ulaşılır. Şahinli Köyü Mahallesi'nde sağ kolda ayrılan Şahinli Küme Evler Sokak'a girilir. Şahinli Küme Evler Sokak üzerinde yaklaşık 500 m ilerde sağ kolda yer alan taşınmaza ulaşılır. Gayrimenkulün yaklaşık 500 metre kuzeydoğusunda Şahinli Köyü Cami, kuzeybatısında Subaşı Köyü, kuzeyinde Yenice Köyü ve batısında Kocaveli Köyü yer almaktadır.





Koordinat:	Enlem(X):	40.302590	Boylam(Y):	26.735594

6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu 0 ada 422 parsel numaralı gayrimenkul, Şahinli Köyü Mahallesi sınırları içerisinde Biga-Lapseki Yolu üzerinde sağ kolda ayrılan Şahinli Küme Evler Sokak üzerinde 500 metre ileride sağ kolda konumlanmaktadır. Tarla nitelikli gayrimenkulün yüzölçümü 16.288,00 m²'dir. Konu gayrimenkulün bulunduğu lokasyon topoğrafik açıdan eğimli arazidir. Değerleme konusu gayrimenkul geometrik olarak girintili çıkıntılı yamuk çokgene yakın şekildedir. Taşınmazın güney cephesinden Şahinli Küme Evler Sokak'a yaklaşık 195 m, kuzey cephesinden 421 nolu parsele 152 m, doğu cephesinden 423 parsele 170 m, batı ve kuzey batı cephesinden kadastral yola 105 m cephesi bulunmaktadır. Konu gayrimenkul üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bölgede altyapı köy içinde ana caddeler ve asfalt kaplı sokaklar üzerinde bulunmakta, konu taşınmazın cepheli olduğu konum üzerinde alt yapı çalışmaları tamamlanmamıştır.

6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup tarla niteliğindeki taşınmazın değerlemesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup parsel üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle parselin imar planı kapsamına alınması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkul, mevcut durumda tarla olarak kullanılmaktadır.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkulün değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- 1915 Çanakkale Köprüsü vasıtasıyla kolay ulaşılabilir olması.
- Sokak cepheli olması.
- Köy merkezine yakın olması.

7.2.2. Zayıf Yönler

- İmar planı içerisinde yer almaması.
- Parselin eğimli olması.
- Cepheli olduğu sokağa asfalt dökülmemiş olması.
- Belediye sınırları içerisinde yer almaması.

7.2.3. Fırsatlar

- Bölgedeki benzer taşınmazların yatırım amaçlı olarak alınıp satılması.

7.2.4. Tehditler

- Mevcut piyasalarda yaşanan durgunluk.
- Bölgede gelişim hızının yavaş olması.
- Büyük ölçekli gayrimenkullerin alıcı profilinin kısıtlı olması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün veya konu gayrimenkule önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle Pazar Yaklaşımı kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Redstone Gayrimenkul			0544 792 20 86	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	8.463,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	3.325.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 0 ada 374 parsel numaralı, 8.463,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 4.750.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup, satış fiyatının yüksek olduğu şifahen öğrenilmiş, pazarlıkla satış fiyatının 3.325.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 2	Redstone Gayrimenkul			0544 792 20 86	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	6.825,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	3.325.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 0 ada 309 parsel numaralı, toplam 6.825,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 4.750.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup, satış fiyatının yüksek olduğu şifahen öğrenilmiş, pazarlıkla satış fiyatının 3.325.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

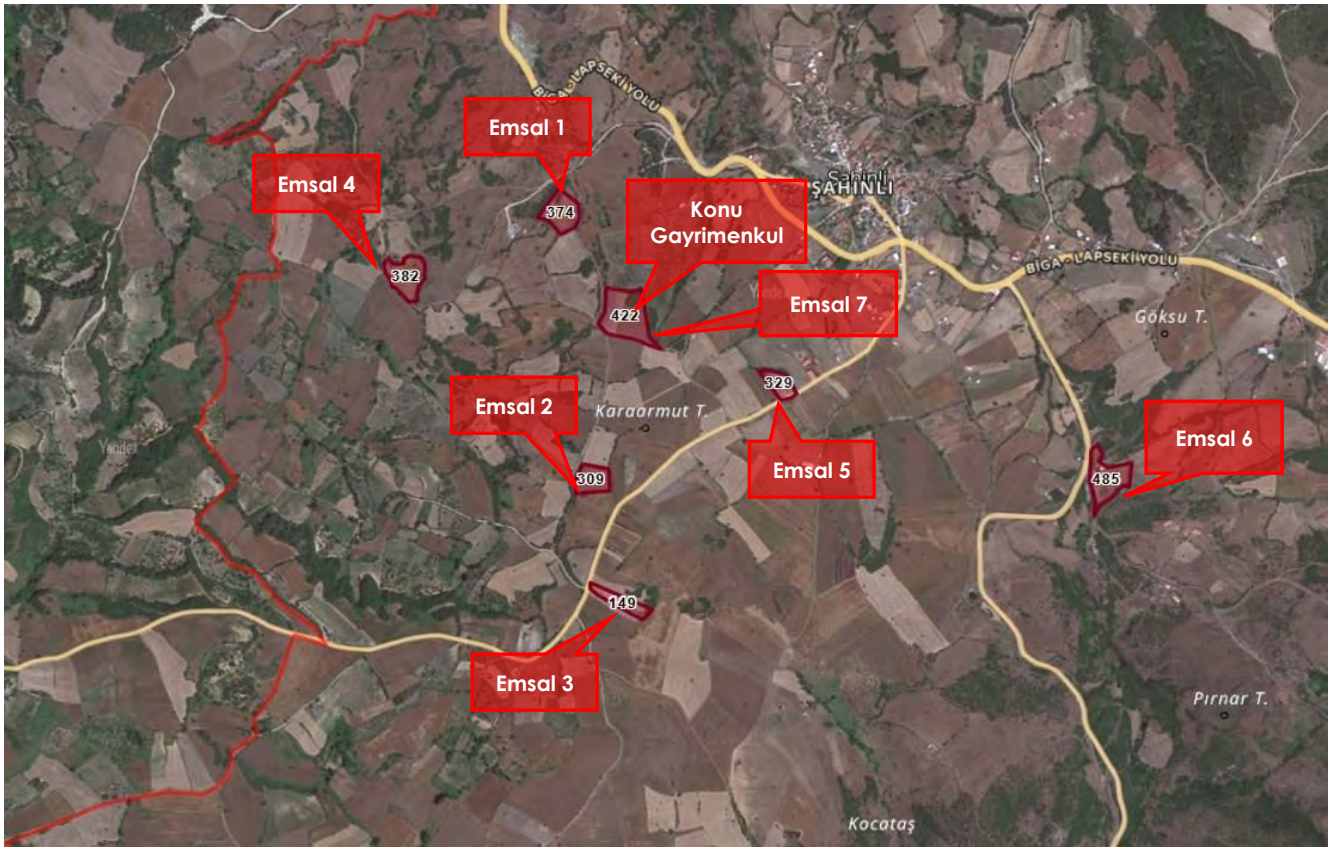
Emsal 3	Sahibinden			0532 409 59 14	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	4.700,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	2.700.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 0 ada 149 parsel numaralı, 4.700,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 4.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup, değerinin çok yüksek olduğu, pazarlıkla satış fiyatının 2.700.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 4	Osmanlı Yatırım Emlak			0535 231 81 86	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	9.738,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	2.625.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 0 ada 382 parsel numaralı, 9.738,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 3.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup, satış fiyatının yüksek olduğu şifahen öğrenilmiş, pazarlıkla satış fiyatının 2.625.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 5	Coldwell Banker Eba Gayrimenkul			0532 254 40 15	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	4.650,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	1.950.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 0 ada 329 parsel numaralı, 4.650,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 2.600.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup, satış fiyatının yüksek olduğu şifahen öğrenilmiş, pazarlıkla satış fiyatının 1.950.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 6	Coldwell Banker Forza 017 Gayrimenkul			0532 724 28 18	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	10.925,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	3.375.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 0 ada 485 parsel numaralı, 10.925,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 4.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup, satış fiyatının yüksek olduğu şifahen öğrenilmiş, pazarlıkla satış fiyatının 3.375.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 7	Redstone Gayrimenkul			0544 792 20 86	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	16.288,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	7.500.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkulün yer aldığı bölgede faaliyet gösteren emlak yetkilisi ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede satış hızının yavaş olduğu, konu taşınmazın hızlı satış değerinin 6.000.000.-TL ile 6.500.000.-TL arasında, orta vade de satış değerinin 7.000.000.-TL ile 7.500.000.-TL arasında olabileceği bilgisi alınmıştır.				



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkule metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)							
Emsal No	1	2	3	4	5	6	7
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	8.463,00	6.825,00	4.700,00	9.738,00	4.650,00	10.925,00	16.288,00
Talep Edilen Değer (TL)	4.750.000	4.750.000	4.500.000	3.500.000	2.600.000	4.500.000	7.500.000
Pazarlık Oranı (%)	30,0%	30,0%	40,0%	25,0%	25,0%	25,0%	0,0%
Konum Düzeltmesi (%)	-10,0%	-10,0%	0,0%	-30,0%	0,0%	-40,0%	0,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	0,0%	5,0%	5,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	432	509	546	350	398	432	460
Birim Değer Takdiri (TL/m²)	**447**						

8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün emsaller ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olmasına karşın, konumu ve büyüklüğü dikkate alınarak tarla birim metrekare değerinin 450.-TL olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	PAZAR DEĞERİ (TL)
0	422	16.288,00	450	7.330.000

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapor konusu gayrimenkul üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün gelir yaratma kabiliyetinin

mevcut olması, yarattığı gelirin değeri etkilemesi ve pazar kira emsallerinin mevcut olması sebebiyle "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi uygulanmıştır.

8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

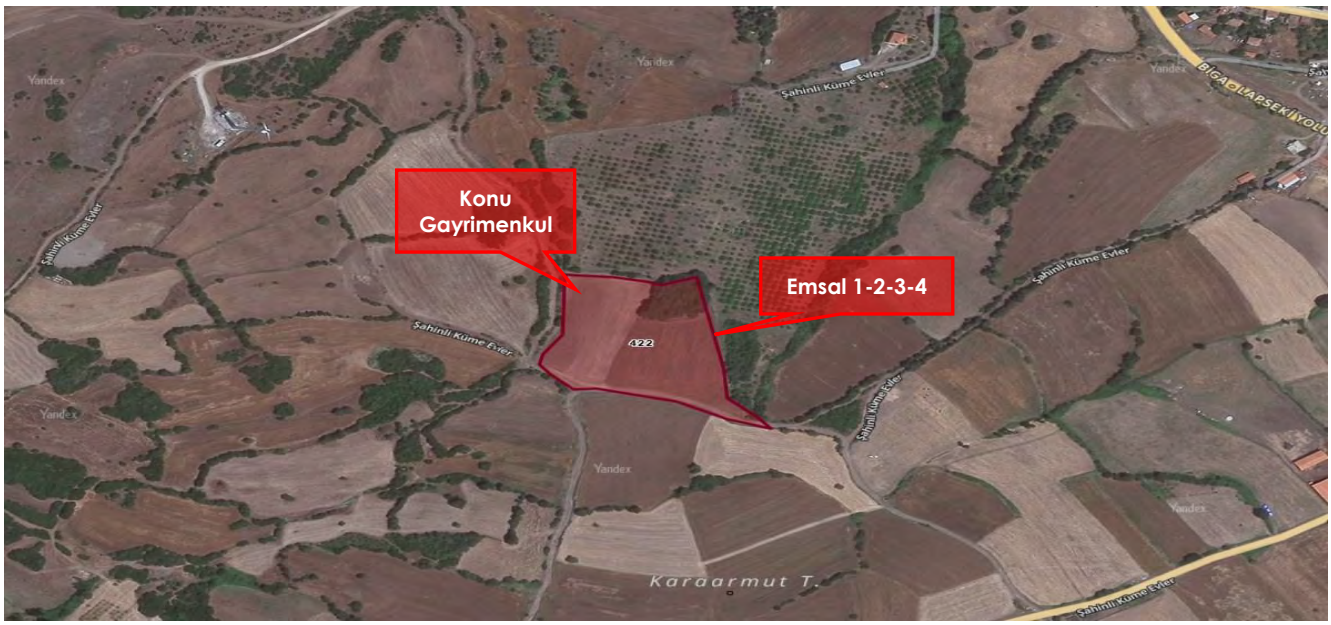
Kiralık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Lapseki Gayrimenkul Yatırım İnşaat			0536 678 17 71	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	0,45
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede faaliyet gösteren yerel emlakçı ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın metrekare birim kira değerinin 1 yıl içerisinde değişiklik göstermediği bilgisi alınmış olup 1 yıl önce beyan edilen 0,40TL ile 0,50TL değerlerinin güncel olduğunu, bölgede tarla kiralama işlemlerinin çok az ve sınırlı olduğu bilgisi öğrenilmiştir.				

Emsal 2	Ersev Gayrimenkul			0505 223 97 35	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	16.288,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	7.500
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede faaliyet gösteren yerel emlakçı ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın yıllık kira değerinin 85.000.-TL ile 95.000.-TL arasında olabileceği bilgisi alınmıştır. (Alınan beyana göre 90.000.-TL yıllık kira değeri üzerinden aylık kira değeri hesaplanıldığında 7.500.-TL olabileceği hesaplanmıştır.)				

Emsal 3	Özdemir Gayrimenkul			0544 334 22 21	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.000,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	475
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede faaliyet gösteren yerel emlakçı ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın dönümünün aylık 450.-TL ile 500.-TL arasında kiralanabileceği, bölgede tarla kiralama işleminin sınırlı olduğu, son bir yıl içerisinde değişim olmadığı bilgisi alınmıştır.				

Emsal 4	Redstone Gayrimenkul			0544 792 20 86	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	16.288,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	6.750
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede faaliyet gösteren yerel emlakçı ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, tarla kiralama işlemlerinin çok nadir olduğu, yapılan kiralamaların 10-15 yıl süreli olduğu, tarlanın eğimine ve yola yakınlığına bakıldığında değerleme konusu taşınmazın aylık kira değerinin 6.500.-TL ile 7.000.-TL arasında olabileceği bilgisi alınmıştır.				



8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek kiralanmış/kiralık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkulün bulunduğu bölgede kiralama işlemlerinin çok düşük olduğu bilgisi edinilmiş olup, emsal kiralık tarlaların güncel durumda bulunmadığı tespit edilmiştir. Bölge emlakçıları ile yapılan görüşmeler neticesinde taşınmazın kira değer tespiti yapılmıştır.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR KİRASI EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)				
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	1,00	16.288,00	1.000,00	16.288,00
Talep Edilen Aylık Kira Değeri (TL)	0,45	7.500	475	6.750
Pazarlık Oranı (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Düzeltilmiş Birim Kira Değer (TL/m²/Ay)	0,45	0,45	0,50	0,40
Birim Kira Değer Takdiri (TL/m²/Ay)	**0,45**			

8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, elde edilen satış ve kira emsalleri dikkate alınmıştır. Buna göre bölgede tarla nitelikli gayrimenkullerin pazarlıklı metrekare birim satış değerleri ortalaması 416.-TL, pazarlıklı metrekare birim kira değerleri ortalaması 0,45.-TL olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre bölgedeki tarla nitelikli gayrimenkuller

için kapitalizasyon oranı aşağıda hesaplanmıştır.

Kapitalizasyon Oranı: (0,45.-TL/m²/Ay x 12 Ay) / 416.-TL/m² = 0,0130

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün aylık metrekare birim kira değerinin 0,45 TL olacağı kanaatine varılmıştır. Tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı 0,0130 olarak hesaplanmıştır. Gelir yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ							
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	BRÜT ALAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/m²/Ay)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL/Ay)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL/Yıl)	KAPİTALİZASYON ORANI (%)	PAZAR DEĞERİ (TL)
0	422	16.288,00	0,45	7.330	87.960	1,30%	6.765.000

8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla gayrimenkul için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre tarla değeri 7.330.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkule ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Tarla değerinin belirlenmesi amacı ile Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 7.330.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 6.765.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkul tarla vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olup imar planı kapsamında bulunmamaktadır. Bu sebep ile en verimli ve en iyi kullanım değeri tarla olarak kullanılması olduğu tespit edilmiştir.

8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkulün tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkulün pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir

Yaklaşımı" kullanılmıştır. İki yaklaşım ile birbirini destekleyici seviyede yakın sonuçlara ulaşılmıştır. Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede, kiralama talebinin çok düşük olduğu bu nedenle yeterli piyasanın oluşmadığı belirlenmiştir. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkule denk ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması ile pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkulün nihai değeri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkulün Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	7.330.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	6.765.000.-TL
Nihai Değer	7.330.000.-TL

9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında, yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere devrini kısıtlayıcı nitelikte beyan mevcuttur. Bu nedenle gayrimenkulün devri söz konusu olduğunda alıcının yabancı uyruklu olmaması zorunluluğu bulunmaktadır. Ayrıca Konu gayrimenkulün devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kamu haczi niteliğindeki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul, 20/05/2024 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkulün alımından itibaren beş yıllık süre geçmemiştir. Gayrimenkul imar planı kapsamında olmaması sebebi ile yapılaşma hakkı bulunmamakta bu nedenle gayrimenkul üzerinde proje geliştirme imkanı bulunmamaktadır.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul tapu kaydında "Tarla" niteliğinde olup mevcut durumda tarla durumundadır. Gayrimenkulün niteliği ve fiili kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkulün, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığımı beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şahinli Köyü, Köycivarı Mevkii, 0 ada 422 parsel numaralı, 16.288,00 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**7.330.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**8.063.000.-TL**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Mert Şimşek	Ali Parlak	Samim Cereb
SPK Lisans No:915294	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İli: ÇANAKKALE
İlçesi: LAPSEKİ
Mahallesi/Köyü: ŞAHİNLİ
Mevkii: KÖYCİVARI
Ada: Parsel: 422
Yüz Ölçümü: 16.288,00 m2 Cilt/Sayfa No: 5 - 421
Niteliği: TARLA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı	Hissesi	Hisseye Düşen Alan
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	16.288,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	Satış Bedeli:
73474482	Satış	7.000.000,00
Kayıt Sebebi:	Tescil Tarih ve Yevmiye No:	
	20/05/2024 - 4802	Veriliş Tarihi : 20/05/2024 Şahzade GÜLTEKİN Tapu Müdürü

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 21 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:18

webtapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	73474482
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/LAPSEKİ
Kurum Adı:	Lapseki
Mahalle/Köy Adı:	ŞAHİNLİ Köyü
Mevkii:	KÖYCİVARI
Cilt/Sayfa No:	5/421
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/422
AT Yüzölçüm(m2):	16288.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	06,02,2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLİLERE SATILAMAZ .SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Lapseki - 17-04-2007 00:00 - 911	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
819647790	(SN:8121378) QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	16288.00	16288.00	Satış 20-05-2024 4802	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 36. İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/7205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 44366.74 TL bedel ile Alacaklı : Cengiz Özbek lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 27-05-2024 16:50 - 5104	
Serh	İcrai Haciz : Fatsa İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/1640 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 79005.73 TL bedel ile Alacaklı : Adem Dağköy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 29-05-2024 11:35 - 5149	
Serh	İcrai Haciz : Fatsa İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/1499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1110.26 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Gelmez lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 29-05-2024 11:35 - 5150	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Lapseki - 29-05-2024 15:24 - 5166	

	bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/47647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 313370.14 TL bedel ile Alacaklı : Cihat Ergin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 29-05-2024 16:25 - 5178	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 07-06-2024 14:07 - 5507	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 22/07/2024 tarih 2024/4759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417203.91 TL bedel ile Alacaklı : Bünyamin Karataş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 22-07-2024 10:19 - 6643	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 24-07-2024 08:37 - 6726	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 30-07-2024 16:15 - 7004	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 31/07/2024 tarih 2024/2865 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27345.14 TL bedel ile Alacaklı : Seyit Atsay lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 31-07-2024 08:41 - 7014	

Serh	İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 31/07/2024 tarih 2024/2865 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27345.14 TL bedel ile Alacaklı : Seyit Atsay lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 31-07-2024 08:41 - 7015	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 01/08/2024 tarih 2024/11943 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7067.99 TL bedel ile Alacaklı : Ercan Orak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 01-08-2024 16:42 - 7106	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 05-08-2024 10:31 - 7200	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 15-08-2024 09:29 - 7567	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 5. İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/6599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7680.39 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Şahan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 29-08-2024 11:21 - 8241	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 11-09-2024 14:54 - 8689	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 19/09/2024 tarih 2024/8419 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743492.82 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Lapseki - 19-09-2024 16:58 - 9066	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	bedel ile Alacaklı : Şükran Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 23/09/2024 tarih 2024/17460 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 298492.68 TL bedel ile Alacaklı : Recep Demircioğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 23-09-2024 09:07 - 9134	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 26-09-2024 22:19 - 9350	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 01-10-2024 11:48 - 9539	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 01-10-2024 12:32 - 9546	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 02-10-2024 09:37 - 9586	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 08/10/2024 tarih 2024/14450	QUİCK SİGORTA		Lapseki - 08-10-2024 15:09 -	

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 46843.37 TL bedel ile Alacaklı : Gülsüm Tayfun lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		9874	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 09-10-2024 17:19 - 9957	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6595.71 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 11-10-2024 13:53 - 10054	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 11-10-2024 17:14 - 10075	
Serh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 06/11/2024 tarih 2024/11093 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 43035.00 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Türk lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 07-11-2024 09:29 - 11113	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 08-11-2024 16:26 - 11212	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 12/11/2024 tarih 2024/25104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17765.04 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 12-11-2024 11:50 - 11290	

BU TASLAK MAÇLIDIR

	Kurumu lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 13/11/2024 tarih 2024/22680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58604.32 TL bedel ile Alacaklı : Hakkı Öztaş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-11-2024 14:44 - 11410	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/11136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 100517.69 TL bedel ile Alacaklı : Farmachem Kimya Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 15-11-2024 08:42 - 11487	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 19-11-2024 15:06 - 11604	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 32. İcra Dairesi nin 22/11/2024 tarih 2024/23136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5854.04 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Korkmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 22-11-2024 10:34 - 11773	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 19-12-2024 15:25 - 13037	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 23/12/2024 tarih 2024/19665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73149.37 TL bedel ile Alacaklı : Yazgül Turizm Nakliyat İnşaat Spor Tesisleri Sosyal Hizmetler Sanayi Ve Ticaret Limited	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 23-12-2024 08:47 - 13105	

BU RAPOR SATIŞ AMAÇLIDIR

	Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 25/12/2024 tarih 2024/112669 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 604132.31 TL bedel ile Alacaklı : Neşegül Tokur lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 25-12-2024 13:21 - 13233	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 27-12-2024 16:16 - 13396	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 10-01-2025 10:04 - 384	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028.69 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 16-01-2025 09:38 - 618	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-01-2025 16:48 - 1119	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 30-01-2025 10:29 - 1211	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000	QUİCK SİGORTA ANONİM		Lapseki - 07-02-2025 12:03 - 1573	

BU RAPOR SATIŞ AMAÇLIDIR

	TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-02-2025 12:22 - 1740	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 14-02-2025 15:31 - 1817	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 25/02/2025 tarih 2023/115599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42589.53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 25-02-2025 13:47 - 2208	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 18-03-2025 16:08 - 3195	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-03-2025 09:42 - 3731	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-04-2025 08:34 - 4761	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Lapseki - 29-04-2025 13:13 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		4838	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 29-04-2025 13:14 - 4839	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 06-05-2025 10:02 - 5045	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 07-05-2025 11:56 - 5113	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5455 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68764.08 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 14-05-2025 08:54 - 5414	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 14-05-2025 15:53 - 5453	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 28/05/2025 tarih 2025/47562 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417878.46 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Uyumaz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-05-2025 14:37 - 5986	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin	QUİCK		Lapseki -	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840.41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		30-05-2025 16:46 - 6108	
Serh	İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654.86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 04-06-2025 13:20 - 6251	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 05-06-2025 11:56 - 6315	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-06-2025 16:36 - 6611	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 20-06-2025 17:32 - 6862	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 23-06-2025 16:58 - 6913	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Lapseki - 24-06-2025 09:17 - 6931	

	bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 24-06-2025 09:20 - 6932	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 24-06-2025 10:30 - 6939	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 84816.75 TL bedel ile Alacaklı : Engin Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 24-06-2025 13:46 - 6955	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 04-07-2025 10:10 - 7448	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 04-07-2025 10:21 - 7449	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-07-2025 19:44 - 7768	

BU RAPORMAÇLIDIR

	Işık lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-07-2025 19:48 - 7769	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 16-07-2025 13:16 - 7901	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 18-07-2025 15:01 - 8075	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 24-07-2025 10:15 - 8284	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 31-07-2025 10:37 - 8582	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 04-08-2025 12:20 - 8739	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Lapseki - 05-08-2025 13:18 - 8789	

	bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 05-08-2025 13:22 - 8791	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 14-08-2025 15:06 - 9262	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 18-08-2025 15:40 - 9426	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 19-08-2025 10:25 - 9445	
Serh	İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 21-08-2025 17:22 - 9612	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 22-08-2025 14:36 - 9643	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra	QUİCK		Lapseki -	

BU RAPOR SATIŞ AMAÇLIDIR

	Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823.85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		27-08-2025 16:27 - 9883	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-08-2025 10:28 - 9906	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 05-09-2025 11:39 - 10267	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 11-09-2025 17:25 - 10609	
Serh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 02-10-2025 13:21 - 11591	
Serh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886.48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 03-10-2025 08:45 - 11622	
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Lapseki - 03-10-2025 10:31 - 11630	

	bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495.18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 06-10-2025 13:49 - 11746	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/5441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 821177.97 TL bedel ile Alacaklı : Alperen Keçi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 06-10-2025 16:42 - 11767	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-10-2025 11:52 - 12064	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-10-2025 13:57 - 12075	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 15-10-2025 10:58 - 12228	
Serh	İcrai Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/8350 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22599.51 TL bedel ile Alacaklı : Suat Kara lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 16-10-2025 08:56 - 12271	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin	QUİCK		Lapseki -	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		20-10-2025 08:41 - 12412	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 20-10-2025 08:44 - 12414	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 23-10-2025 13:21 - 12617	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 30-10-2025 14:20 - 12836	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 30-10-2025 14:21 - 12837	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 05/11/2025 tarih 2024/11868 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8600.87 TL bedel ile Alacaklı : Gülüzar Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 05-11-2025 08:53 - 13043	
Serh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 10-11-2025 16:28 - 13252	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-11-2025 08:52 - 13382	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-11-2025 09:05 - 13383	
Serh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 13-11-2025 11:44 - 13398	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 14-11-2025 11:17 - 13443	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 17-11-2025 08:33 - 13493	
Serh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 18-11-2025 09:38 - 13554	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65	QUİCK SİGORTA ANONİM		Lapseki - 19-11-2025 14:14 - 13634	

	TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388773.18 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Aymelek lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 21-11-2025 12:00 - 13727	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 21-11-2025 13:51 - 13735	
Serh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 24-11-2025 11:43 - 13783	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/13013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9722.12 TL bedel ile Alacaklı : Ceren Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 25-11-2025 13:59 - 13871	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 25-11-2025 14:35 - 13879	
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 26-11-2025 15:54 - 13970	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin	QUİCK		Lapseki -	

	26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		26-11-2025 16:25 - 13980	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 27-11-2025 15:54 - 14042	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-11-2025 10:33 - 14074	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-11-2025 10:36 - 14076	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-11-2025 11:13 - 14081	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-11-2025 11:33 - 14082	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 28-11-2025 11:34 - 14083	

	Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Lapseki - 01-12-2025 16:45 - 14212	

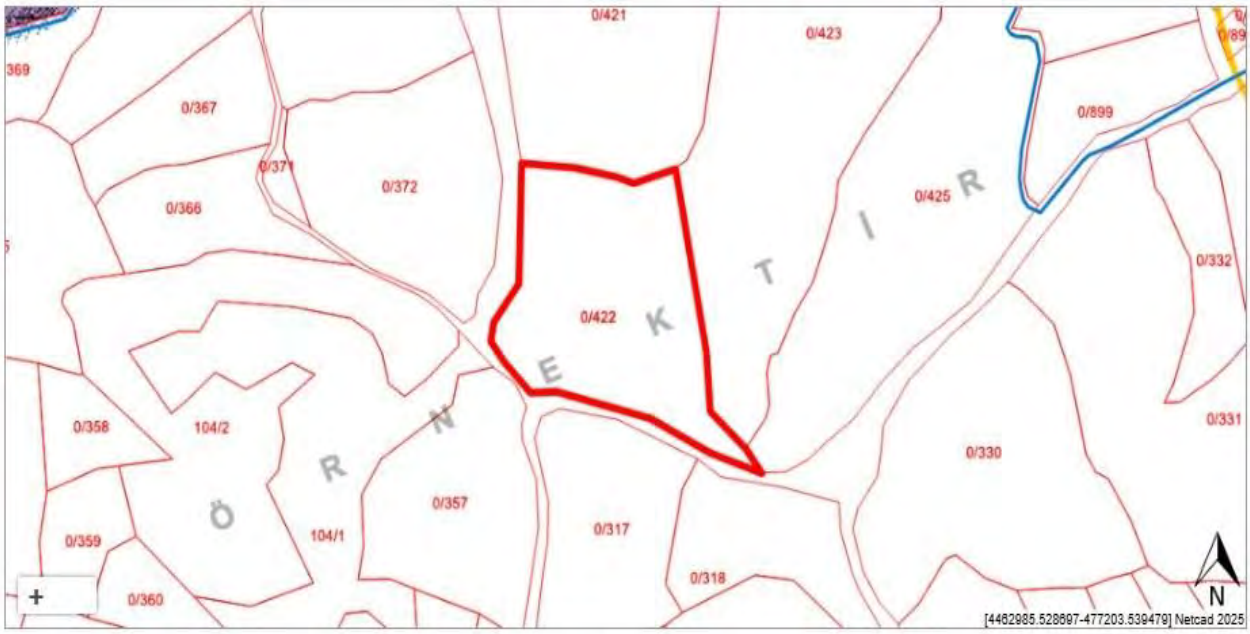
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **9SygZ54eBv5I** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İmar Planı Örneği

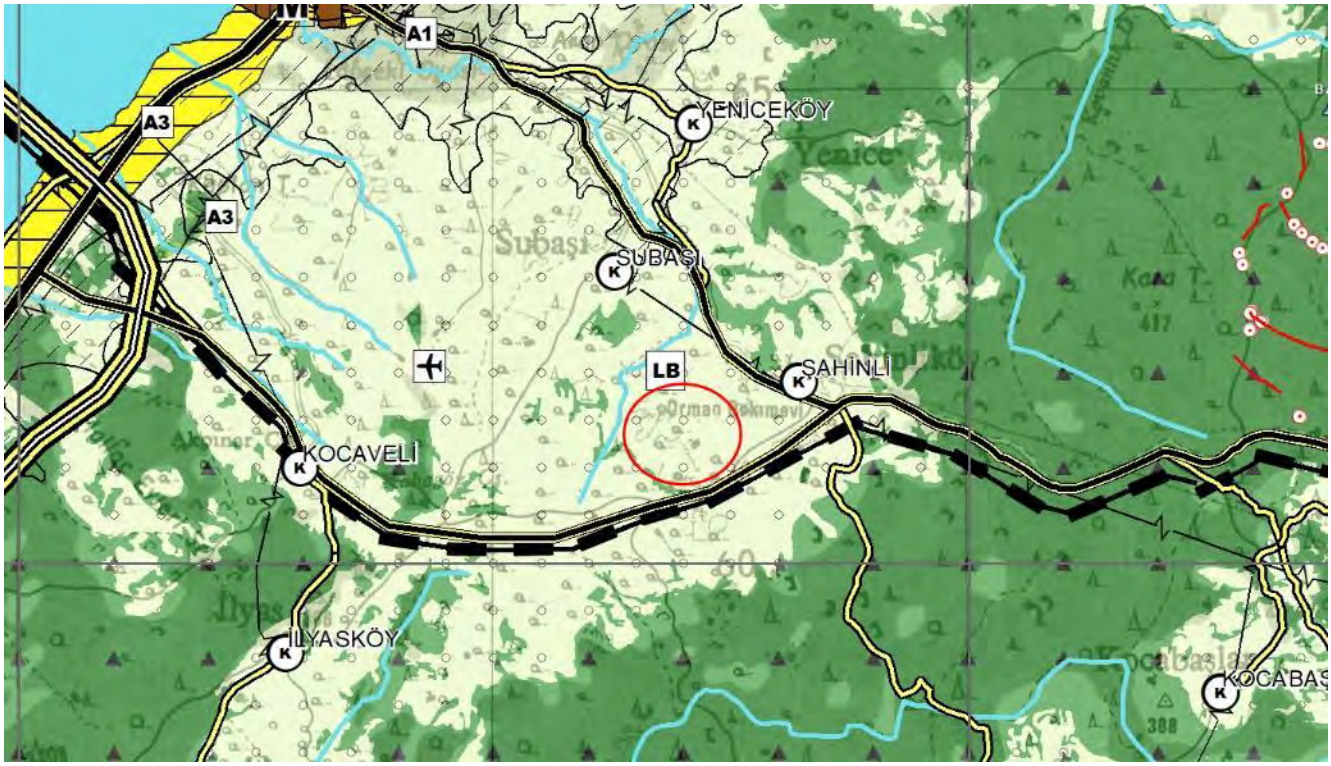




İlçe/Mahalle Adı	LAPSEKİ / ŞAHİNLİ	Ada/Parsel	0/422
Ölçek		Alan	16288,00 m²

Meri İmar Planı	
Köy Yerleşik Alan Bilgisi	0/422 Parsel, köy yerleşik alanı içerisinde değildir.
Parsel Sit Durumu	
Yapılaşma Kısıt Bilgisi	**KAMU ELİNE GEÇMİŞ KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ OLMASI ŞARTIYLA** ****SORGULAMA YAPILAN PARSELİN TAMAMI KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA KALIYORSA** **TARIM ALANLARINDA** **5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER;** • BU ALANLARDA YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERINDE; 5403 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR. • 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU UYARINCA BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK TARIM ARAZİLERİ SINIFLAMALARINA GÖRE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAŞMALAR BU PLANDA BELİRLENEN KOŞULLARA GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. • BU PLANDA TARIM ALANLARI GÖSTERİMİ ALTINDA YER ALAN, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASI, İLGİLİ KURUM YA DA KURULUŞLARCA YAPILACAKTIR. **MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE** • BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0.05 DİR. PARSELİN TAMAMI İÇİN MAKSIMUM İNŞAAT ALANI 2000 M2 Yİ GEÇEMEZ. **ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİNDE** • TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M2 Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0.05 DİR. PARSELİN TAMAMI İÇİN MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 2000 M2 Yİ GEÇEMEZ. **DİKİLİ TARIM ARAZİLERİNDE** • TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 100 M2 Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0.05 DİR. PARSELİN TAMAMI İÇİN MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 2000 M2 Yİ GEÇEMEZ. **MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE** • TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 150 M2 Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPI YAPILACAK PARSELLERİN 5.000 M2?YE KADAR BÜYÜKLÜĞE SAHİP OLANLARI İÇİN MAKS. EMSAL: 0,30 DUR. 5.000 M2 DEN BÜYÜK PARSELLERDE İSE GERİ KALAN PARSEL ALANI İÇİN MAKS. EMSAL: 0,10 DUR. PARSELİN TAMAMI İÇİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 5000 M2 Yİ GEÇEMEZ.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği



Kadastro Paftası



Gayrimenkul Görselleri









Lisans ve Tecrübe Belgeleri

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

SPL
Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915294

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

MERT ŞİMŞEK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.07.2024 **Belge No: 2024-02.13453**

Sayın Mert ŞİMŞEK

(T.C. Kimlik No: 34063730680- Lisans No: 915294)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Gayrimenkul Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.02.2017 No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019 **Belge No: 2019-01.1130**

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008 No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019 **Belge No: 2019-01.1999**

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-1234
Konu :

7.2.2011

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.
ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 00 Faks:(312) 292 97 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

akademi gd
Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUİCK SİGORTA A.Ş.

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kızılkeçili Köyü
118 Ada 12 Parsel

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kızılkeçili Köyü, Kurtepe Mevkii, 118 ada 12 parsel numaralı, 17.639,82 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, güncel pazar değerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkulün değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkulün değeri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkulün portföye alınması sürecinde kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**8.820.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**9.702.000.-TL**

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ 6
B-DEĞER TANIMLARI 7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI 8
1. RAPOR BİLGİLERİ 10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası 10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri 10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi 10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası 10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler 10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi 11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi 11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar 11
2.4. İşin Kapsamı 11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ 11
3.1. Demografik Veriler 11
3.2. Ekonomik Veriler 12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri 13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı 15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri 15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri 15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri 15
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi 19
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri 20
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri 20
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler 20
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler 20
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler 20
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 20
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler 20
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri 20
4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen

Değişikliklere İlişkin Bilgiler 21
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler 21
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 21
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ 21
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 23
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri 23
6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 23
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 23
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı 23
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER 23
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler 23
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler 23
7.2.1. Güçlü Yönler 23
7.2.2. Zayıf Yönler 23
7.2.3. Fırsatlar 24
7.2.4. Tehditler 24
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ 24
8.1. Pazar Yaklaşımı 24
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 24
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 26
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 26
8.2. Maliyet Yaklaşımı 26
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri 26
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu 27
8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler 27
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç 27
8.3. Gelir Yaklaşımı 27
8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 27
8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 28
8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi 29
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 29
8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları 29
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri 29

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar 30
8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi 30
8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 30
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 30
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması 30
9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 30
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 30
9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 31
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 31
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 31
10. SONUÇ 31
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 31
10.2. Nihai Değer Takdiri 31
11. EKLER 32

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadırlar.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerleme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerleme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerleme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerleme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerleme çalışmasını yapan gayrimenkul değerleme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemeyen; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerleme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerleme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Pazar Kirası" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Pazar Kirası

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar kirası, "taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerleme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerleme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerleme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:

1. Malzemeler
2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:

1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturana ait kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, "gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar." şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kızılkeçili Köyü, Kurtepe Mevkii, 118 ada 12 parsel numaralı, 17.639,82 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-163 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mert Şimşek (SPK Lisans No:915294) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmî kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için Şirketimiz tarafından 31/12/2024 tarihinde 2024-PD-455 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 8.200.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-268 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 7.055.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kızılkeçili Köyü, Kurtepe Mevkii, 118 ada 12 parsel numaralı, 17.639,82 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2024 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerleme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

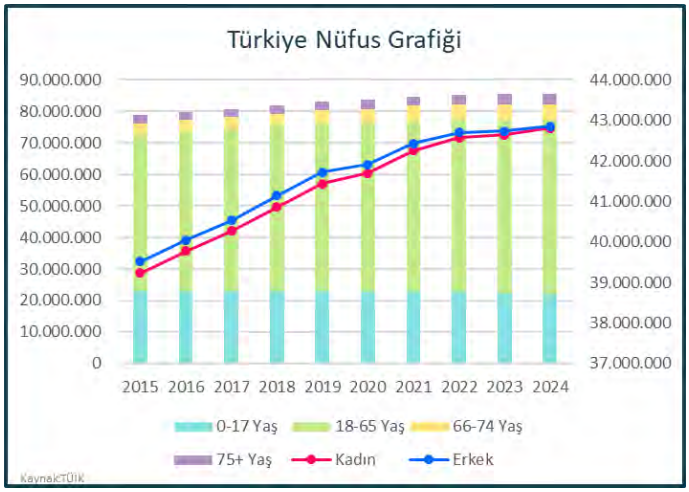
2.4. İşin Kapsamı

Gayrimenkul değerleme raporu, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kızılkeçili Köyü, Kurtepe Mevkii, 118 ada 12 parsel numaralı, 17.639,82 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

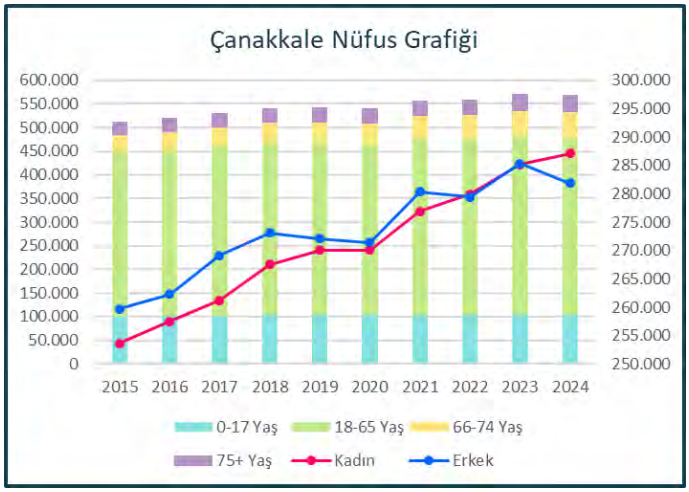
3.1. Demografik Veriler

Türkiye Geneli



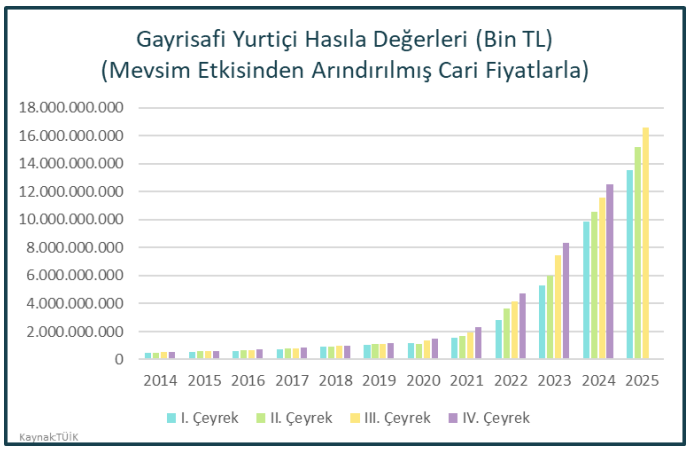
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.

Çanakkale İli



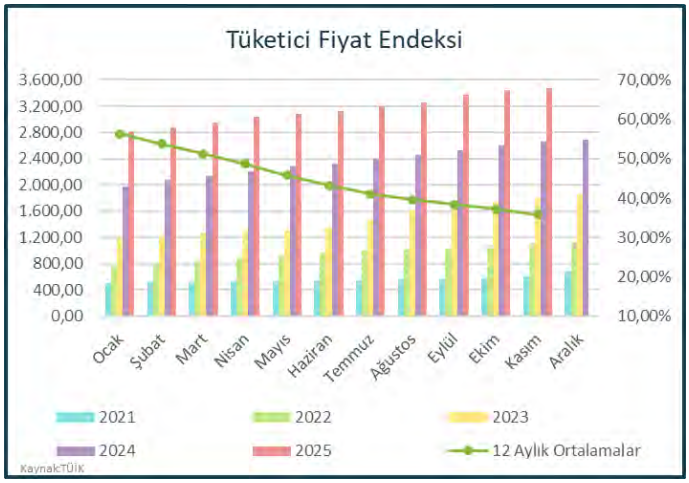
31/12/2024 tarihi itibarıyla Çanakkale ilinin toplam nüfusu 568 bin 966 kişiye gerilemiştir. Çanakkale, Türkiye nüfus sıralamasında 40. sıradadır. İlin nüfusu bir önceki yıla göre binde 2,7 oranında düşüş göstermiştir. Çanakkale ilinde kadın, erkek nüfus oranları çok yakın seviyede olup kadın nüfusu daha fazladır. Kadın nüfusu, toplam nüfusun %50,46'sını oluşturarak, erkek nüfusundan sadece 5.200 kişi daha azdır. Son beş yıllık dönemde kadın nüfusu daha düzenli artış hızına sahip şekilde artış göstermiştir. İlin nüfusunun %65,73'lük kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %18,39'dur. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 40,4'dür.

3.2. Ekonomik Veriler

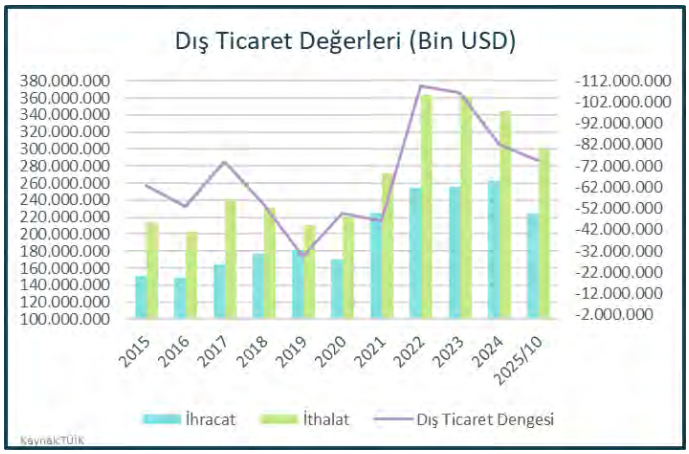


Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



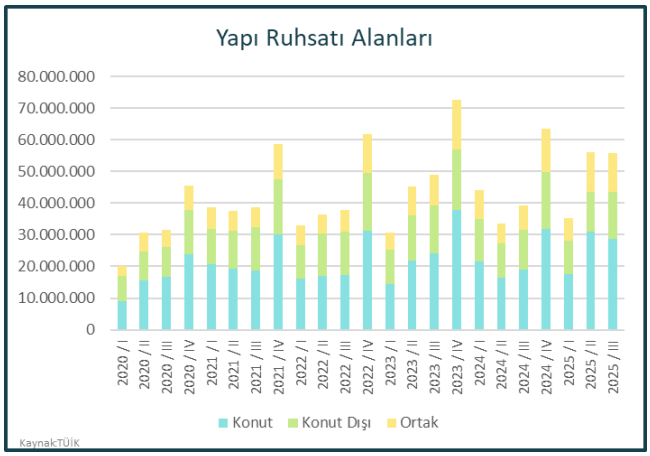
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.

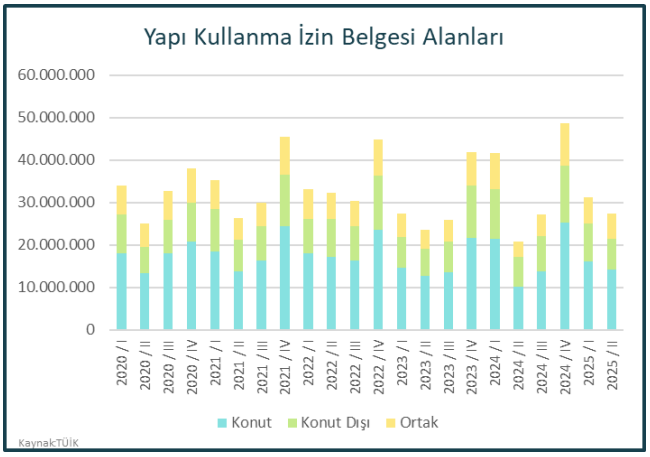


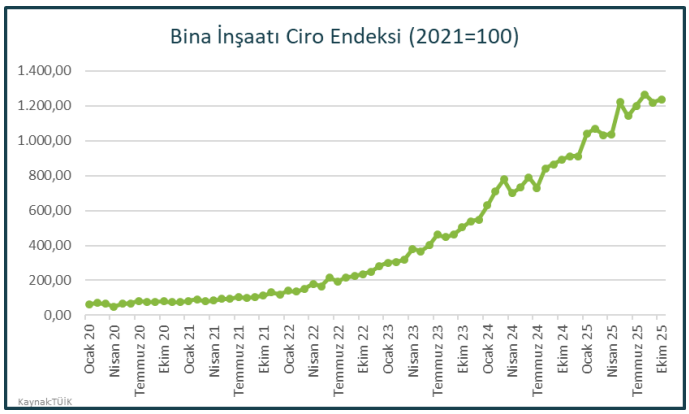
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar

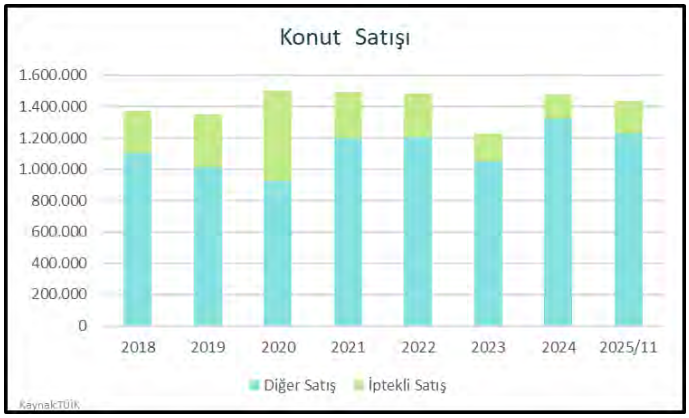
oluşturmaktadır.



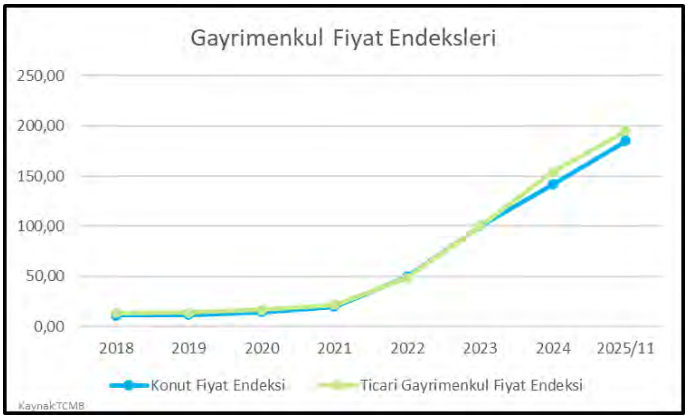




2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğin de, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibari ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekin ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibari ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.

4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kızılkeçili Köyü, Kurtepe Mevkii, 118 ada 12 parsel numaralı, 17.639,82 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkuldür.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	23325385
İL	Çanakkale
İLÇE	Merkez
MAHALLE/KÖY	Kızılkeçili Köyü
MEVKİİ	Kurtepe
ADA	118
PARSEL	12
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	17.639,82
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tarla
CİLT/SAYFA NO	4/302
BLOK	-
KAT	-
GİRİŞ	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-
ARSA PAY/PAYDA	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-

MALİK	**HİSSE**	**TAPU TARİHİ**	**YEVMİYE NO**
Quick Sigorta Anonim Şirketi	1/1	20.05.2024	11303

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden, 02/12/2025 tarih ve saat 12:18 itibari ile oluşturulmuş takyidat belgesine göre, değerleme konusu gayrimenkule ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgesi temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgesine göre rapora konu gayrimenkul üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde
- 06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 (16.04.2007 tarih, 3255 yevmiye)
Şerhler Bölümünde
-İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2024 tarih, 11897 yevmiye) -İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir. (03.07.2024 tarih, 14387 yevmiye) -İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 22/07/2024 tarih 2024/4759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417203.91 TL bedel ile Alacaklı : Bünyamin Karataş lehine haciz işlenmiştir. (22.07.2024 tarih, 15579 yevmiye) -İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 16395 yevmiye) -İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (06.08.2024 tarih, 17140 yevmiye) -İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir. (15.08.2024 tarih, 17865 yevmiye) -İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2024 tarih, 22417 yevmiye) -İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler) (09.10.2024 tarih, 23352 yevmiye) -İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler) (09.10.2024 tarih, 23354 yevmiye) -İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2024 tarih, 28442 yevmiye) -İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/38773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 81460.42 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Nedirli lehine haciz işlenmiştir. (31.12.2024 tarih, 32674 yevmiye) -İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir) (10.01.2025 tarih, 847 yevmiye) -İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (28.01.2025 tarih, 2421 yevmiye)

-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir. (04.02.2025 tarih, 2939 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo) (07.02.2025 tarih, 3269 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2025 tarih, 3690 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/393 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70383.41 TL bedel ile Alacaklı : Damla Büşra Uysal lehine haciz işlenmiştir. (05.03.2025 tarih, 5417 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün) (07.05.2025 tarih, 10819 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/18986 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11425.38 TL bedel ile Alacaklı : Emine Memiş lehine haciz işlenmiştir. (08.05.2025 tarih, 10913 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir. (05.06.2025 tarih, 13481 yevmiye)
-İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir. (11.06.2025 tarih, 13625 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (23.06.2025 tarih, 14722 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 14731 yevmiye)
-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 14734 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 84816.75 TL bedel ile Alacaklı : Engin Yavuz lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 14778 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir. (18.07.2025 tarih, 17113 yevmiye)
-İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir. (24.07.2025 tarih, 17633 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir. (31.07.2025 tarih, 18355 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar) (04.08.2025 tarih, 18666 yevmiye)
-İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/7589 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1528939.80 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir. (07.08.2025 tarih, 19102 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2025 tarih, 20136 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı

yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 20689 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 20691 yevmiye)
-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 20700 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (25.08.2025 tarih, 20820 yevmiye)
-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (25.08.2025 tarih, 20822 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 263358.69 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir. (26.08.2025 tarih, 20988 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir. (28.08.2025 tarih, 21190 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572.21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir. (04.09.2025 tarih, 21883 yevmiye)
-İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir. (05.09.2025 tarih, 22000 yevmiye)
-İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2025 tarih, 22726 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/54786 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 239627.02 TL bedel ile Alacaklı : Derya Er, Esma Uzun lehine haciz işlenmiştir. (19.09.2025 tarih, 23567 yevmiye)
-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 24916 yevmiye)
-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2025 tarih, 26087 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 26874 yevmiye)
-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/113319 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 112709.30 TL bedel ile Alacaklı : Görkem Çınar lehine haciz işlenmiştir. (24.10.2025 tarih, 27128 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir. (03.11.2025 tarih, 27675 yevmiye)
-İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 28756 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.

(13.11.2025 tarih, 28759 yevmiye) -İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 28794 yevmiye) -İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci) (14.11.2025 tarih, 28895 yevmiye) -İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/23122 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 580082.44 TL bedel ile Alacaklı : Burcu Karagül Aydoğan lehine haciz işlenmiştir. (14.11.2025 tarih, 28946 yevmiye) -İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir. (17.11.2025 tarih, 29052 yevmiye) -İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/4020 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6021.86 TL bedel ile Alacaklı : Yunus Kağan Akın lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2025 tarih, 29259 yevmiye) -İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 29887 yevmiye) -İcrai Haciz : Mersin 2. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/11855 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11710.84 TL bedel ile Alacaklı : Zübeyde Yakar lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 30245 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 30265 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 30272 yevmiye) -İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2025 tarih, 30558 yevmiye)
Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Rehinler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Eklenti
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Müşteri tarafından temin edilen değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılamayacağı yönünde beyan mevcuttur. İlgili beyan gayrimenkulün sadece yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satışını kısıtlayıcı niteliktedir. Ayrıca tapu kayıtlarında ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, ihtiyati haciz şerhleri gayrimenkulün devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut ihtiyati haciz şerhleri terkin edilmeden gayrimenkulün satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Değerleme konusu gayrimenkul, 20/05/2024 tarihinde satış işlemi nedeni ile Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu ana gayrimenkul ile ilgili, Çanakkale Merkez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmaz ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari proje bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Çanakkale Merkez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkule ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkul için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirmeler Müdürlüğü'nden edinilen bilgiye göre; değerleme konusu gayrimenkulün belediye ve imar planı dışında yer aldığı bilgisine ulaşılmıştır. Taşınmazın halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu bilgisi verilmiştir. Konu parselin ada/parsel bazında yerinin doğruluğu, Çanakkale Merkez Kadastro Müdürlüğü, Çanakkale İl Özel İdaresinden ve TKGM parsel sorgulama sisteminden kontrol edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında kısmen "Tarım" alanında kaldığı bilgisine ulaşılmıştır. Konu taşınmaza ilişkin alt ölçekli plan bulunmadığı öğrenilmiştir. Rapora konu parselin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO2	
İmar Planı Ölçeği	1/100.000
İmar Planı Onay Tarihi	-
İmar Planı Adı	Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı
İmar Lejantı	Tarım
Yapılaşma Şartları	-
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	-
Plan Notları	-
Açıklama	-

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu ana gayrimenkulün, hukuki durumunda son üç yıl içerisinde 20/05/2024 tarihinde satış işlemi gerçekleşmiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkulün değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Rapora konu gayrimenkul, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kızılkeçili Köyü Mahallesi, 118 ada 12 numaralı parseldir. Konu gayrimenkule ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede parsel ile aynı nitelikte tarlalar ve 1-2 katlı müstakil yapılaşmalar bulunmaktadır. Çanakkale merkezine yaklaşık 20,2 km mesafededir. Ulaşım taşınmazın konumlu olduğu Kızılkeçili Köyü Mahallesi üzerinden toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın güney cephesinde yer alan Kızılkeçili Küme Evler Sokak'a cephesi olması sayesinde özel araçlar ile taşınmaza ulaşma imkanı vardır. Kızılkeçili Küme Evler Sokak asfalt kaplı olmayıp yol toprak ve mıcır dökülü durumdadır. Bu nedenle kış aylarında yolun engebeli olması sebebiyle tarım araçları ile ulaşım sağlanmaktadır. Kızılkeçili Köyü Mahallesi sosyo ekonomik yönden alt düzey gelir grubunun ikamet alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Tarif; Bursa-Çanakkale Yolu üzerinde doğu istikametinde ilerlenirken sağ kolda ayrılan Musaköy Küme Evler Sokak'a girilir. Musaköy Küme Evler Sokak üzerinde yaklaşık 2 kilometre ilerlenerek sol koldan ilerlenir ve 500 m ilerde sağ kolda yer alan Kızılkeçili Köy Sokak'a girilir. Kızılkeçili Köy Sokak üzerinde yaklaşık 3,5 kilometre ilerlenerek Kızılkeçili Köyü Mahallesi'ne ulaşılır. Kızılkeçili Köyü Mahallesi'nde sol kolda ayrılan Kızılkeçili Küme Evler Sokak'a girilir. Kızılkeçili Evler Sokak üzerinde yaklaşık 750 m ilerde sağ kolda yer alan taşınmaza ulaşılır. Gayrimenkulün yaklaşık 700 metre güneyinde Kızılkeçilii Köyü Cami, batısında Musaköy Köyü, Yapıldak Köyü ve Bursa-Çanakkale Yolu yer almaktadır.





Koordinat:	Enlem(X):	40.196688	Boylam(Y):	26.581541

6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu 118 ada 12 parsel numaralı gayrimenkul, Kızılkeçili Köyü Mahallesi sınırları içerisinde Kızılkeçili Küme Evler Sokak üzerinde 500 metre ileride sağ kolda konumlanmaktadır. Tarla nitelikli gayrimenkulün yüz ölçümü 17.639,82 m²'dir. Konu gayrimenkulün bulunduğu lokasyon topoğrafik açıdan eğimli arazidir. Değerleme konusu gayrimenkul geometrik olarak girintili çıkıntılı yamuk çokgene yakın şekildedir. Taşınmazın güney cephesinden Kızılkeçili Küme Evler Sokak'a yaklaşık 28 metre, kuzey cephesinden 118 ada 22 nolu parsele 135 m, doğu cephesinden 118 ada 13-15-16 parsellere toplam 210 m, batı cephesinden 118 ada 11-22 parsellere toplam 210 m cephesi bulunmaktadır. Konu gayrimenkul üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bölgede altyapı köy içinde ana caddeler ve asfalt kaplı sokaklar üzerinde bulunmakta, konu taşınmazın cepheli olduğu konum üzerinde alt yapı çalışmaları tamamlanmamıştır.

6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup tarla niteliğindeki taşınmazın değerlemesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup parsel üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle parselin imar planı kapsamına alınması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkul, mevcut durumda tarla olarak kullanılmaktadır.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkulün değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- 1915 Çanakkale Köprüsü vasıtasıyla kolay ulaşılabilir olması.
- Sokak cepheli olması.
- Köy merkezine yakın olması.

7.2.2. Zayıf Yönler

- İmar planı içerisinde yer almaması.
- Parselin eğimli olması.

- Cepheli olduğu sokağa asfalt dökülmemiş olması.
- Belediye sınırları içerisinde yer almaması.

7.2.3. Fırsatlar

- Bölgedeki benzer taşınmazların yatırım amaçlı olarak alınıp satılması.

7.2.4. Tehditler

- Mevcut piyasalarda yaşanan durgunluk.
- Bölgede gelişim hızının yavaş olması.
- Büyük ölçekli gayrimenkullerin alıcı profilinin kısıtlı olması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün veya konu gayrimenkule önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Fidan Emlak			0533 025 77 06	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	13.967,90	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	6.000.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 119 ada 22 parsel numaralı, 13.967,90 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 8.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 6.000.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 2	Tanyeri Emlak			0533 500 33 17	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	24.641,09	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	10.500.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 124 ada 94 parsel numaralı, 24.641,09 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 15.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 10.500.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 3	Kut Emlak Gayrimenkul			0546 573 60 64	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	5.988,08	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	2.625.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 124 ada 73 parsel numaralı, 5.988,08 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 3.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 2.625.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

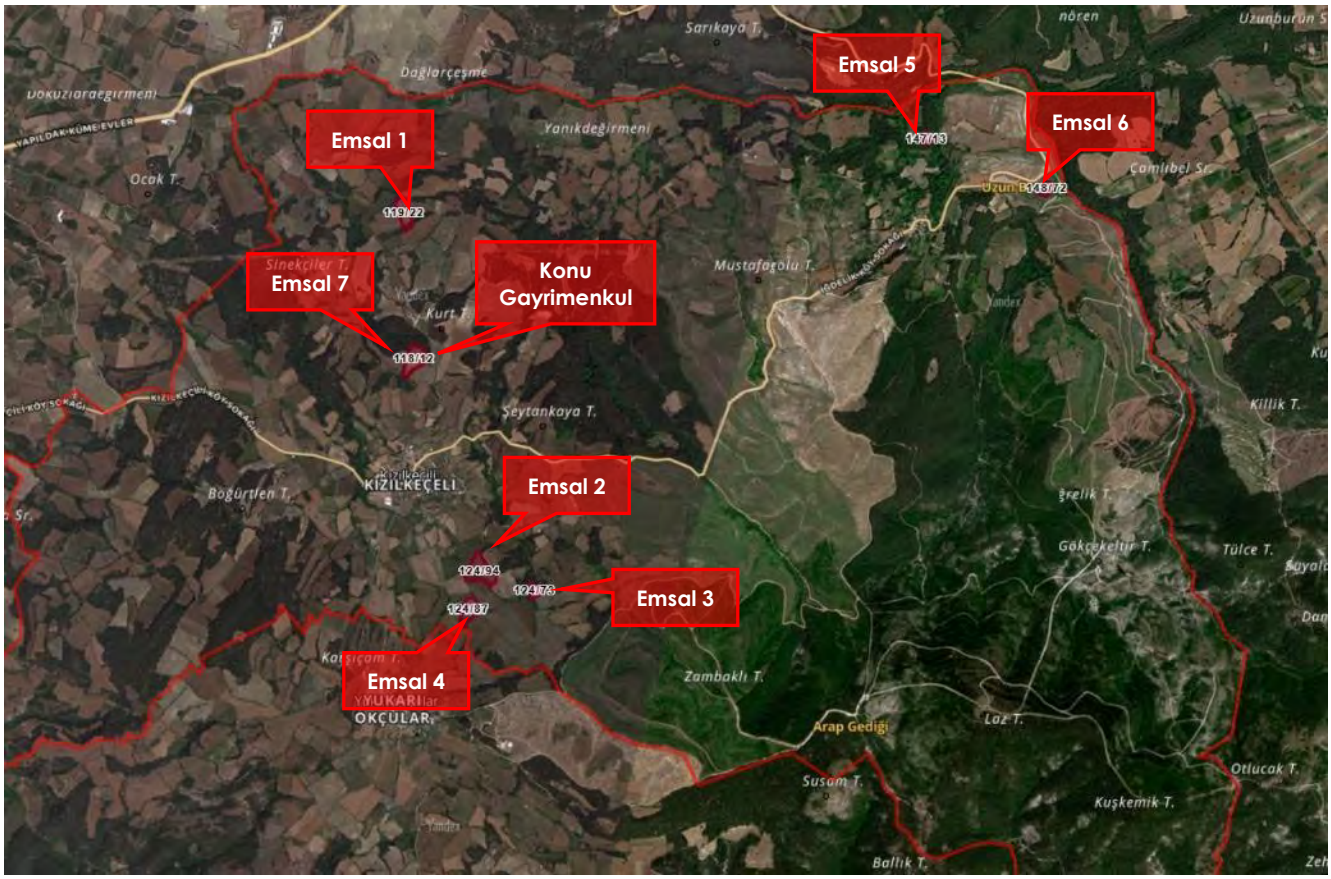
Emsal 4	Ersev Gayrimenkul			0505 223 97 35	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	13.934,31	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	6.000.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz				

	bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 124 ada 87 parsel numaralı, 13.934,31 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 8.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 6.000.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.

Emsal 5	Emin Emlak			0536 922 17 17	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	4.042,64	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	1.360.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 147 ada 13 parsel numaralı, 4.042,64 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1.600.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 1.360.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 6	Avrupa17 Gayrimenkul			0535 877 33 88	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	5.182,57	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	2.400.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 148 ada 72 parsel numaralı, 5.182,57 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 4.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup satış fiyatının mal sahibinin isteği doğrultusunda yüksek olduğu şifahen öğrenilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 2.400.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 7	Tanyeri Emlak			0533 500 33 17	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	17.639,82	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	8.750.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkulün yer aldığı bölgede faaliyet gösteren emlak yetkilisi ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede satış hızının yavaş olduğu, konu taşınmazın hızlı satış değerinin 7.500.000.-TL ile 8.000.000.-TL arasında, orta vade de satış değerinin 8.500.000.-TL ile 9.000.000.-TL arasında olabileceği bilgisi alınmıştır.				



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkule metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)							
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	13.967,90	24.641,09	5.988,08	13.934,31	4.042,64	5.182,57	17.639,82
Talep Edilen Değer (TL)	8.000.000	15.000.000	3.500.000	8.000.000	1.600.000	4.000.000	9.000.000
Pazarlık Oranı (%)	25,0%	30,0%	25,0%	25,0%	15,0%	40,0%	0,0%
Konum Düzeltmesi (%)	-5,0%	-10,0%	-10,0%	-15,0%	-45,0%	-40,0%	0,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	0,0%	-10,0%	5,0%	0,0%	5,0%	5,0%	0,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	451	516	458	495	463	616	510
Birim Değer Takdiri (TL/m²)	**501**						

8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün emsaller ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olmasına karşın, konumu ve büyüklüğü dikkate alınarak tarla birim metrekare değerinin 500.-TL olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
118	12	17.639,82	500	8.820.000

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapor konusu gayrimenkul üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün gelir yaratma kabiliyetinin mevcut olması, yarattığı gelirin değeri etkilemesi ve pazar kira emsallerinin mevcut olması sebebiyle "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi uygulanmıştır.

8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Kiralık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Temur Emlak			0536 423 34 34	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	17.639,82	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	8.750
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede faaliyet gösteren yerel emlakçı ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın yıllık kira değerinin son bir yıl içerisinde değişiklik göstermediği bilgisi alınmış olup bir yıl önce beyan edilen 100.000.-TL ile 110.000.-TL arasında olabileceği bilgisi alınmıştır.				

Emsal 2	Tanyeri Emlak			0533 500 33 17	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1.000,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	500
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede faaliyet gösteren yerel emlakçı ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın dönümünün aylık 450.-TL ile 550.-TL arasında kiralanabileceği, bölgede tarla kiralama işleminin sınırlı olduğu, geçen sene ile bu sene arasında bir değişim olmadığı bilgisi alınmıştır.				

Emsal 3	Artı Gayrimenkul			0543 831 51 23	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	17.639,82	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	8.500
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede faaliyet gösteren yerel emlakçı ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın yıllık kira değerinin 100.000.-TL ile 105.000.-TL arasında olabileceği bilgisi alınmıştır. (Alınan beyana göre 102.000.-TL yıllık kira değeri üzerinden aylık kira değeri hesaplanıldığında 8.500.-TL olabileceği hesaplanmıştır.)				

Emsal 4	Remax İda			0506 144 46 60	
Niteliği:	Tarla	**Alanı (m²):**	1,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	0,48
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede faaliyet gösteren yerel emlakçı ile yapılan görüşmede değerleme konusu taşınmazın metrekare birim kira değerinin bir yıl içerisinde değişiklik göstermediği bilgisi alınmış olup bir yıl önce beyan edilen 0,45TL ile 0,50TL değerlerinin güncel olduğunu, bölgede tarla kiralama işlemlerinin				

	çok az ve sınırlı olduğu bilgisi öğrenilmiştir.



8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek kiralanmış/kiralık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkulün bulunduğu bölgede kiralama işlemlerinin çok düşük olduğu bilgisi edinilmiş olup, emsal kiralık tarlaların güncel durumda bulunmadığı tespit edilmiştir. Bölge emlakçıları ile yapılan görüşmeler neticesinde taşınmazın kira değer tespiti yapılmıştır.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR KİRASI EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)				
Emsal No	1	2	3	4
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m²)	17.639,82	1.000,00	17.639,82	1,00
Talep Edilen Aylık Kira Değeri (TL)	8.750	500	8.500	0,48
Pazarlık Oranı (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Düzeltilmiş Birim Kira Değer (TL/m²/Ay)	0,50	0,50	0,48	0,48
Birim Kira Değer Takdiri (TL/m²/Ay)	0,49			

8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, elde edilen satış ve kiralama emsalleri dikkate alınmıştır. Buna göre bölgede tarla nitelikli gayrimenkullerin pazarlıklı metrekare birim satış değerleri ortalaması 438.-TL, pazarlıklı metrekare birim kira değerleri ortalaması 0,49TL olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre bölgedeki tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı aşağıda hesaplanmıştır.

Kapitalizasyon Oranı: (0,49TL/m²/Ay x 12 Ay) / 438.-TL/m² = 0,0134

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün metrekare birim kira değerinin 0,49TL olacağı kanaatine varılmıştır. Tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı 0,0134 olarak hesaplanmıştır. Gelir yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ							
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	BRÜT ALAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/m²/Ay)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL/Ay)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL/Yıl)	KAPİTALİZASYON ORANI (%)	PAZAR DEĞERİ (TL)
118	12	17.639,82	0,49	8.644	103.728	1,34%	7.740.000

8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla gayrimenkul için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre tarla değeri 8.820.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkule ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Tarla değerinin belirlenmesi amacı ile Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 8.820.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 7.740.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkul tarla vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olup imar planı kapsamında bulunmamaktadır. Bu sebep ile en verimli ve en iyi kullanım değeri tarla olarak kullanılması olduğu tespit edilmiştir.

8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkulün tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkulün pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. İki yaklaşım ile ulaşılan sonuçlar arasında anlamlı fark olduğu belirlenmiştir. Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede, kiralama talebinin çok düşük olduğu, düzenli kiralama piyasasının oluşmadığı belirlenmiştir. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkule denk ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması ile pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkulün nihai değeri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkulün Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	8.820.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	7.740.000.-TL
Nihai Değer	8.820.000.-TL

9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında, yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere devrini kısıtlayıcı nitelikte beyan mevcuttur. Bu nedenle gayrimenkulün devri söz konusu olduğunda alıcının yabancı uyruklu olmaması zorunluluğu bulunmaktadır. Ayrıca tapu kayıtlarında ihtiyati haciz şerhleri mevcut olup taşınmazın devredilebilmesi için ilgili şerhlerin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul, 20/05/2024 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkulün alımından itibaren beş yıllık süre geçmemiştir. Gayrimenkul imar planı kapsamında olmaması sebebi ile yapılaşma hakkı bulunmamakta bu nedenle gayrimenkul üzerinde proje geliştirme imkanı bulunmamaktadır.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul tapu kaydında "Tarla" niteliğinde olup mevcut durumda tarla durumundadır. Gayrimenkulün niteliği ve fiili kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkulün, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığımı beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kızılkeçili Köyü, Kurtepe Mevkii, 118 ada 12 parsel numaralı, 17.639,82 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**8.820.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**9.702.000.-TL**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Mert Şimşek	Ali Parlak	Samim Cereb
SPK Lisans No:915294	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ÇANAKKALE
İlçe: MERKEZ
Mahalle/Köy: KIZILKEÇİLİ
Mevki: KURTEPE
Ada: 118 Parsel: 12
Yüz Ölçümü: 17.639,82 m2 Cilt/Sayfa No: 4 - 302
Niteliği: TARLA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: | Hissesi: | Hisseye Düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ | Tam | 17.639,82

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 23325385
Edinme Nedeni: Satış
İşlem Bedeli: 7.000.000,00
Konum Bilgisi:
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 20/05/2024 - 11303
Sicilne Uygunluk: Veriliş Tarihi: 20/05/2024
Gökhan TAŞ
Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 11 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:18

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	23325385
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ
Kurum Adı:	Çanakkale
Mahalle/Köy Adı:	KIZILKEÇİLİ Köyü
Mevkii:	KURTEPE
Cilt/Sayfa No:	4/302
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	118/12
AT Yüzölçüm(m2):	17639.82
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	

1 / 11

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
819541801	(SN:8431746) QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	17639.82	17639.82	Satış 20-05-2024 11303	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 27-05-2024 10:36 - 11897	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 03-07-2024 09:05 - 14387	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 22/07/2024 tarih 2024/4759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417203.91 TL bedel ile Alacaklı : Bünyamin Karataş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 22-07-2024 10:18 - 15579	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34	QUİCK SİGORTA ANONİM		Çanakkale - 30-07-2024 11:00 - 16395	

2 / 11

	TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 06-08-2024 16:40 - 17140	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 15-08-2024 09:29 - 17865	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 02-10-2024 09:36 - 22417	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 09-10-2024 17:06 - 23352	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 09-10-2024 17:17 - 23354	
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin	QUİCK		Çanakkale -	

	26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		26-11-2024 15:04 - 28442	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/38773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 81460.42 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Nedirli lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 31-12-2024 15:01 - 32674	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 10-01-2025 10:02 - 847	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 28-01-2025 16:48 - 2421	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 04-02-2025 15:23 - 2939	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 07-02-2025 11:57 - 3269	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 13-02-2025 12:20 - 3690	
Serh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi	QUİCK		Çanakkale -	

BU BELGE İMZALIDIR

	nin 05/03/2025 tarih 2025/393 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70383.41 TL bedel ile Alacaklı : Damla Büşra Uysal lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		05-03-2025 12:24 - 5417	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 07-05-2025 11:56 - 10819	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/18986 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11425.38 TL bedel ile Alacaklı : Emine Memiş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 08-05-2025 09:09 - 10913	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 05-06-2025 11:57 - 13481	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 11-06-2025 13:21 - 13625	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 23-06-2025 16:59 - 14722	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 24-06-2025 08:54 - 14731	

Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 24-06-2025 09:19 - 14734	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 84816.75 TL bedel ile Alacaklı : Engin Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 24-06-2025 13:45 - 14778	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 18-07-2025 14:53 - 17113	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 24-07-2025 10:14 - 17633	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 31-07-2025 10:35 - 18355	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 04-08-2025 12:48 - 18666	
Serh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/7589 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1528939.80 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 07-08-2025 13:02 - 19102	

BİLGİ AMAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 18-08-2025 15:39 - 20136	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 22-08-2025 14:36 - 20689	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 22-08-2025 14:37 - 20691	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 22-08-2025 14:57 - 20700	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 25-08-2025 12:08 - 20820	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 25-08-2025 12:10 - 20822	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2022/18385 sayılı	QUİCK SİGORTA		Çanakkale - 26-08-2025 16:03 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 263358.69 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		20988	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 28-08-2025 10:22 - 21190	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572.21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 04-09-2025 14:33 - 21883	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 05-09-2025 11:40 - 22000	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 11-09-2025 17:28 - 22726	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/54786 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 239627.02 TL bedel ile Alacaklı : Derya Er, Esma Uzun lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 19-09-2025 14:30 - 23567	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 03-10-2025 09:10 - 24916	

BİLGİ AMAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 15-10-2025 10:57 - 26087	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 23-10-2025 13:21 - 26874	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/113319 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 112709.30 TL bedel ile Alacaklı : Görkem Çınar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 24-10-2025 17:02 - 27128	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 03-11-2025 10:18 - 27675	
Serh	İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 13-11-2025 08:52 - 28756	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 13-11-2025 09:04 - 28759	
Serh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 13-11-2025 11:44 - 28794	

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 14-11-2025 10:36 - 28895	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/23122 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 580082.44 TL bedel ile Alacaklı : Burcu Karagül Aydoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 14-11-2025 13:56 - 28946	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 17-11-2025 08:33 - 29052	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/4020 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6021.86 TL bedel ile Alacaklı : Yunus Kağan Akın lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 18-11-2025 16:16 - 29259	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 25-11-2025 14:36 - 29887	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 2. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/11855 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11710.84 TL bedel ile Alacaklı : Zübeyde Yakar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 28-11-2025 08:45 - 30245	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Çanakkale - 28-11-2025 09:51 - 30265	

DEĞERLEMEÇLİDİR

	bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 28-11-2025 10:34 - 30272	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çanakkale - 01-12-2025 16:44 - 30558	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **_bVgXeqVilm** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

İmar Planı Örneği

İmar Durum Belgesi

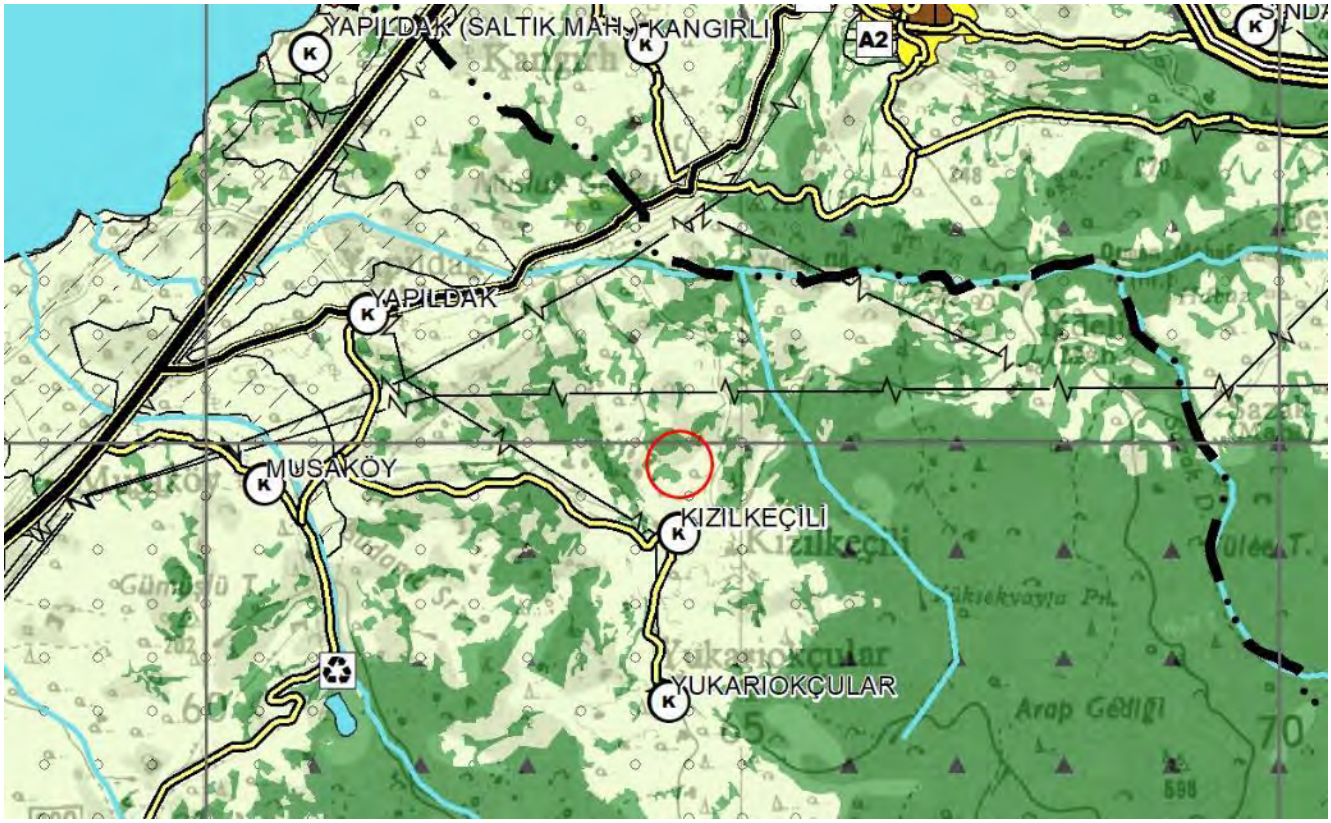


İlçe/Mahalle Adı	MERKEZ / KIZILKEÇİLİ	Ada/Parsel	118/12
Ölçek		Alan	17639,82 m²

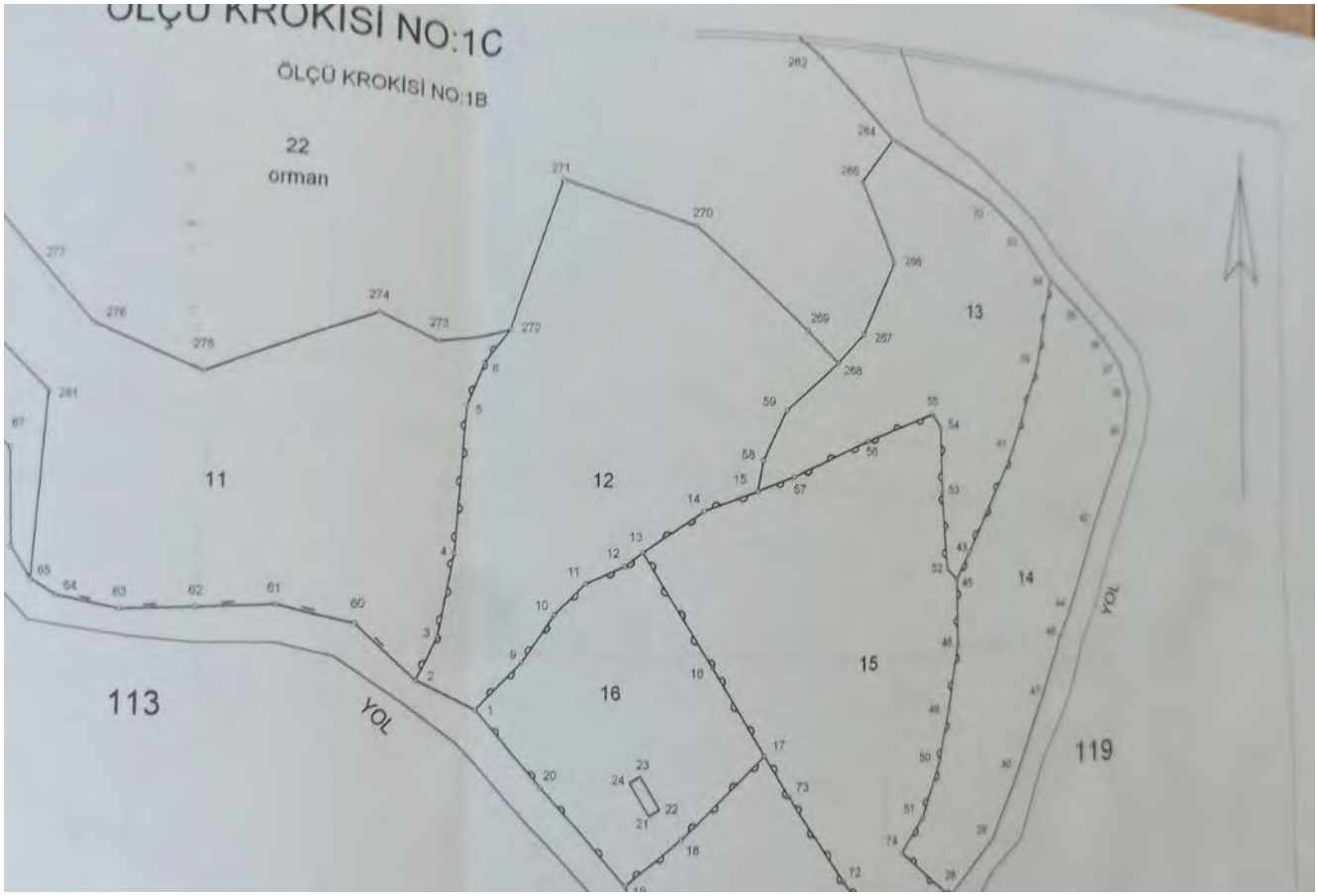
Meri İmar Planı	
Köy Yerleşik Alan Bilgisi	118/12 Parsel, köy yerleşik alanı içerisinde değildir.
Parsel Sit Durumu	

Parsel Sit Durumu	
Yapılaşma Kısıt Bilgisi	**KAMU ELİNE GEÇMİŞ KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ OLMASI ŞARTIYLA** ****SORGULAMA YAPILAN PARSELİN TAMAMI KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINDA KALIYORSA** **TARIM ALANLARINDA** **5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER;** • BU ALANLARDA YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİNDE, 5403 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR. • 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU UYARINCA BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK TARIM ARAZİLERİ SINIFLAMALARINA GÖRE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAŞMALAR BU PLANDA BELİRLENEN KOŞULLARA GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. • BU PLANDA TARIM ALANLARI GÖSTERİMİ ALTINDA YER ALAN, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASI, İLGİLİ KURUM YA DA KURULUŞLARCA YAPILACAKTIR. **MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE** • BU ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0,05 DİR. PARSELİN TAMAMI İÇİN MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 2000 M2 Yİ GEÇEMEZ. **ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİNDE** • TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M2 Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0,05 DİR. PARSELİN TAMAMI İÇİN MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 2000 M2 Yİ GEÇEMEZ. **DİKİLİ TARIM ARAZİLERİNDE** • TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 100 M2 Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0.05 DİR. PARSELİN TAMAMI İÇİN MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 2000 M2 Yİ GEÇEMEZ. **MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE** • TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 150 M2 Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPI YAPILACAK PARSELLERİN 5.000 M2'YE KADAR BÜYÜKLÜĞE SAHİP OLANLARI İÇİN MAKS. EMSAL: 0,30 DUR. 5.000 M2 DEN BÜYÜK PARSELLERDE İSE GERİ KALAN PARSEL ALANI İÇİN MAKS. EMSAL: 0.10 DUR. PARSELİN TAMAMI İÇİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 5000 M2 Yİ GEÇEMEZ.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği



Kadastro Paftası



Gayrimenkul Görselleri









Lisans ve Tecrübe Belgeleri

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

SPL
Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915294

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

MERT ŞİMŞEK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.07.2024 **Belge No: 2024-02.13453**

Sayın Mert ŞİMŞEK

(T.C. Kimlik No: 34063730680- Lisans No: 915294)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Gayrimenkul Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.02.2017 No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019 **Belge No: 2019-01.1130**

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008 No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019 **Belge No: 2019-01.1999**

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-1234
Konu :

7.2.2011

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.
ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 00 Faks:(312) 292 97 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

akademi
Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUİCK SİGORTA A.Ş.

Van İli, Başkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesi
162 Ada, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 271, 274, 275 ve 276 Parseller

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, mülkiyetinizde yer alan, Van İli, Başkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Mahalle İçi Mevkii, L52D21B-4A pafta, 162 ada, 256 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 257 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 258 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52D21B-4A-4B pafta, 162 ada, 259 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 260 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52D21B-4B pafta, 162 ada, 262 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 263 parsel numaralı, 608,54m² yüz ölçümlü, 162 ada, 264 parsel numaralı, 600,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 266 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 267 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 268 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 271 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 274 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 275 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü ve 162 ada, 276 parsel numaralı, 4.617,75m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, güncel pazar değerlerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkullerin değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkullerin değerleri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkullerin güncel değerlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değerleri toplamı aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**7.680.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**8.448.000.-TL**

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ 6
B-DEĞER TANIMLARI 7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI 8
1. RAPOR BİLGİLERİ 10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası 10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri 10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi 10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası 10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler 11
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi 11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi 11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar 11
2.4. İşin Kapsamı 11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ 12
3.1. Demografik Veriler 12
3.2. Ekonomik Veriler 13
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri 14
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 16
4.1. Gayrimenkulün Tanımı 16
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri 16
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri 16
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri 17
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi 19
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri 19
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri 19
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler 19
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler 20
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler 20
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 20
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler 20
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri 20

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler 21
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler 21
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 21
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ 21
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 22
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri 22
6.2. Mevcut Yapıyla Veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 23
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 23
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı 23
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER 23
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler 23
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler 24
7.2.1. Güçlü Yönler 24
7.2.2. Zayıf Yönler 24
7.2.3. Fırsatlar 24
7.2.4. Tehditler 24
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ 24
8.1. Pazar Yaklaşımı 24
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 24
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 25
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 26
8.2. Maliyet Yaklaşımı 27
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri 27
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 27
8.2.3. Yapı Maliyetleri Ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler 27
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 27
8.3. Gelir Yaklaşımı 27
8.3.1. Projeye İlişkin Bilgiler 27
8.3.1.1. Konut Nitelikli Proje 27
8.3.2. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 28
8.3.3. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 29
8.3.4. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi 30
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 31

8.4. Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları 33
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri 33
8.6. Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar 33
8.7. En Verimli Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi 33
8.8. Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 34
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 34
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri İle Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Metotların Ve Nedenlerinin Açıklaması 34
9.2. Asgari Husus Ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 34
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 34
9.4. Değerleme Konusu Arsa Veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 34
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı Veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 34
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin Ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 35
10. SONUÇ 35
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 35
10.2. Nihai Değer Takdiri 36
11. EKLER 37

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadırlar.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerleme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerleme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerleme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerleme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerleme çalışmasını yapan gayrimenkul değerleme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemeyen; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerleme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerleme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Yatırım Değeri" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Yatırım Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre yatırım değeri, "Yatırım değeri bireysel yatırım veya işletme amaçları doğrultusunda sahibi veya gelecek sahibi için bir varlığın değeridir." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerleme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerleme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:
1. Malzemeler

2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:
1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturana ait kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, "gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar." şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

- Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, Van İli, Başkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Mahalle İçi Mevkii, L52d-21B-4A pafta, 162 ada, 256 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 257 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 258 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4A-4B pafta, 162 ada, 259 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 260 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4B pafta, 162 ada, 262 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 263 parsel numaralı, 608,54m² yüz ölçümlü, 162 ada, 264 parsel numaralı, 600,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 266 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 267 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 268 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 271 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 274 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 275 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü ve 162 ada, 276 parsel numaralı, 4.617,75m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-164 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Aycan Ege (SPK lisans No:411094) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali PARLAK (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmi kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856

sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller için Şirketimiz tarafından, 31/12/2024 tarihinde 2024-PD-456 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış olup gayrimenkullere toplam 6.835.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-269 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış olup gayrimenkullere toplam 5.955.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-187 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış olup gayrimenkullere toplam 4.370.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, Van İli, Başkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Mahalle İçi Mevkii, L52d-21B-4A pafta, 162 ada, 256 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 257 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 258 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4A-4B pafta, 162 ada, 259 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 260 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4B pafta, 162 ada, 262 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 263 parsel numaralı, 608,54m² yüz ölçümlü, 162 ada, 264 parsel numaralı, 600,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 266 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 267 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 268 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 271 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 274 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 275 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü ve 162 ada, 276 parsel numaralı, 4.617,75m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihli pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerleme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4. İşin Kapsamı

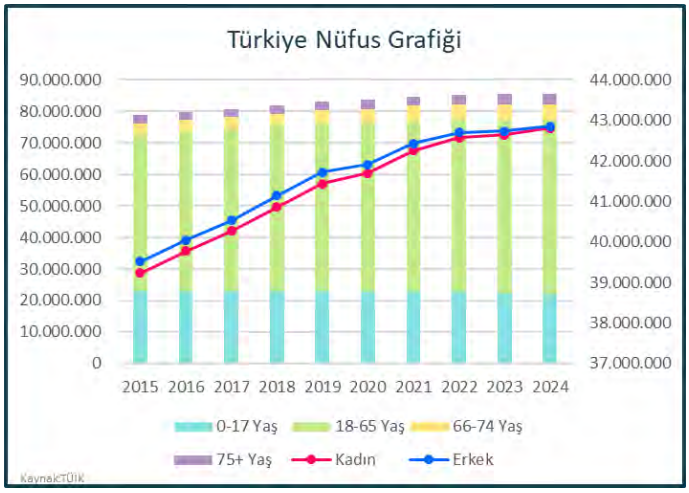
Gayrimenkul değerleme raporu, Van İli, Başkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Mahalle İçi Mevkii, L52d-21B-4A pafta, 162 ada, 256 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 257 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 258 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4A-4B pafta, 162 ada, 259 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 260 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4B pafta, 162 ada, 262 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 263 parsel numaralı, 608,54m² yüz ölçümlü, 162 ada, 264 parsel numaralı, 600,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 266 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 267 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 268 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 271 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 274 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 275 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü ve 162 ada, 276 parsel numaralı,

4.617,75m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihli pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

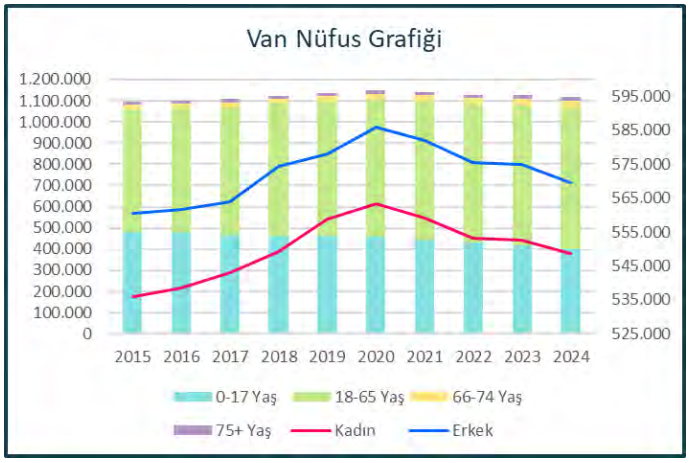
3.1. Demografik Veriler

Türkiye Geneli



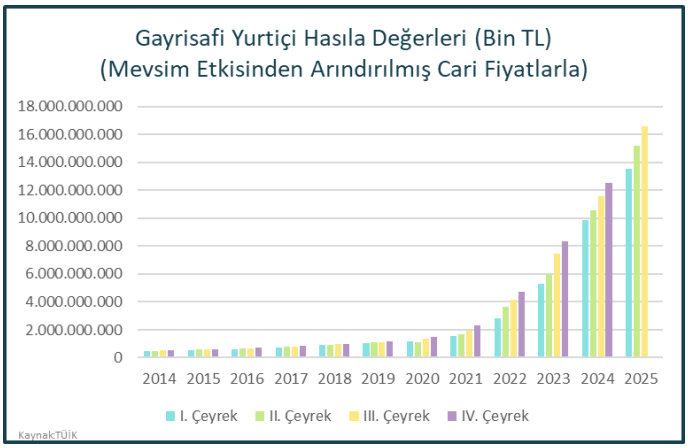
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.

Van İli

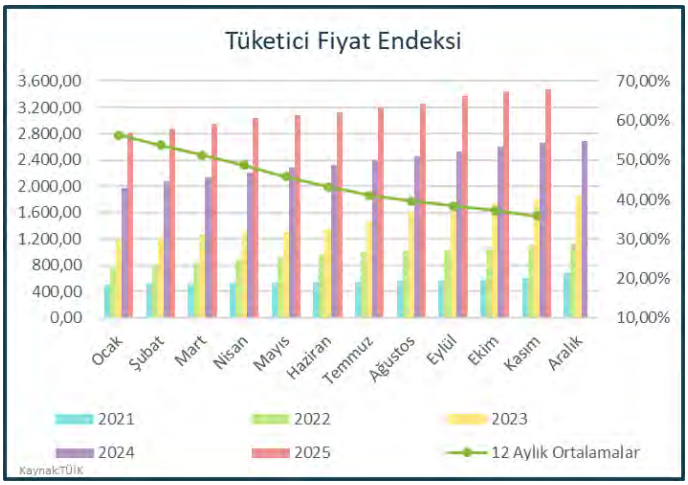


31/12/2024 tarihi itibarıyla Van ilinin toplam nüfusu 1 milyon 118 bin 087 kişiye ulaşmıştır. Van, Türkiye nüfus sıralamasında 21. sıradadır. İlin nüfusu bir önceki yıla göre binde 8 oranında azalış göstermiştir. Van ilinde erkek nüfusu her dönem kadın nüfusundan daha fazla olmuştur. Kadın, erkek nüfusu arasında yüzde 2 oranında korunan bir farkın olduğu söylenebilir. Güncel durumda erkek nüfusu, toplam nüfusun %51'ini oluşturarak, kadın nüfusundan daha fazladır. Son on yıllık dönemde kadın, erkek nüfusu oranın çok değişmediği görülmektedir. İlin nüfusunun %59,19'luk kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %36,19'dur. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 27,8 olup Türkiye ortalamasının çok altındadır.

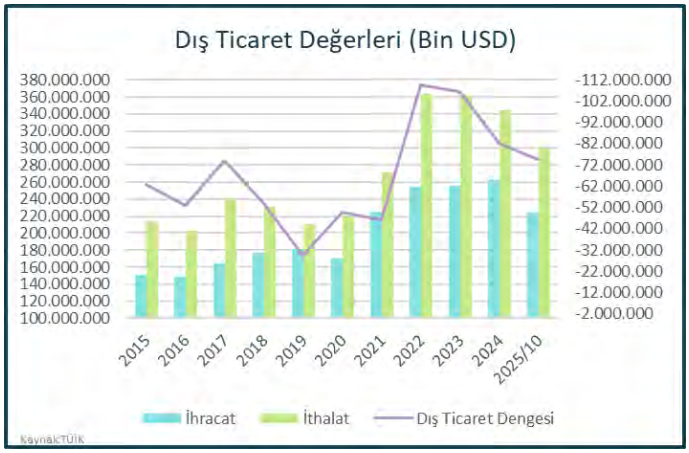
3.2. Ekonomik Veriler



Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.



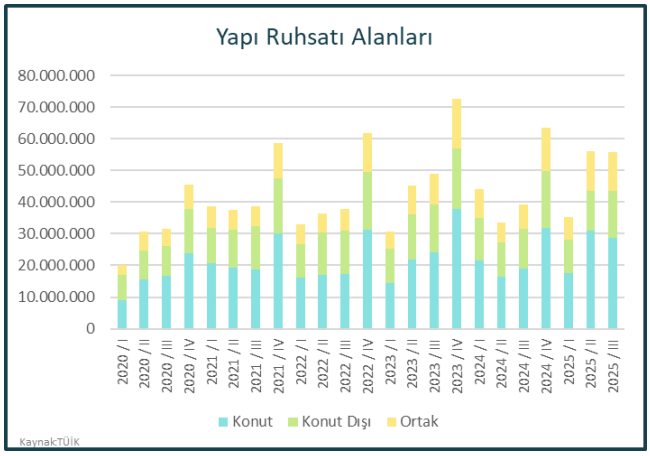
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.

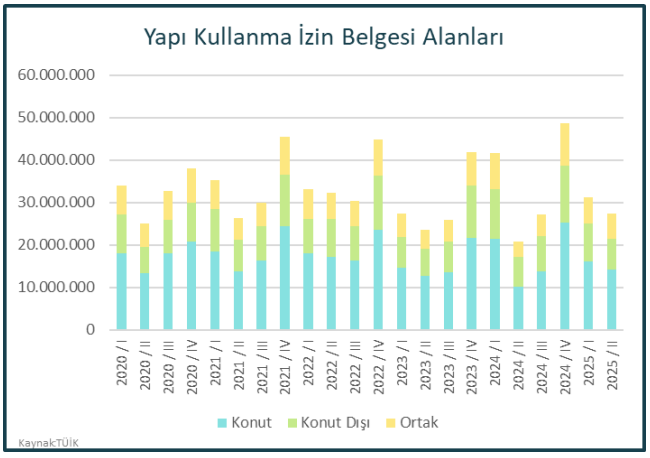


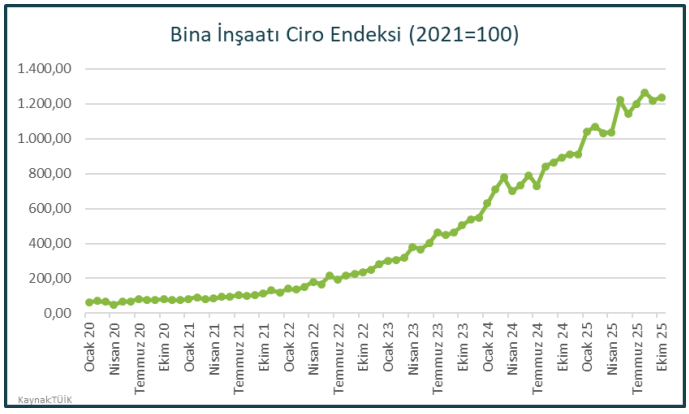
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.

3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

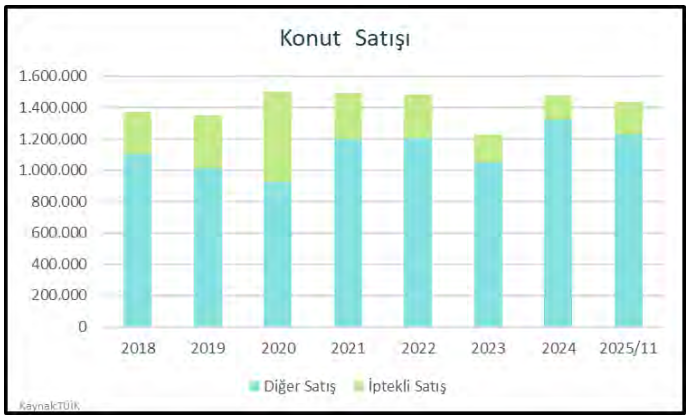
Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar oluşturmaktadır.



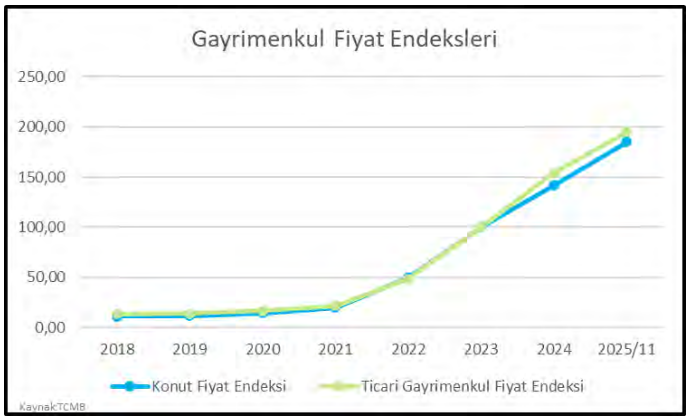




2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğin de, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibari ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekin ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibari ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.

4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkuller; Van İli, Başkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Mahalle İçi Mevkii, L52d-21B-4A pafta, 162 ada, 256 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 257 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 258 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4A-4B pafta, 162 ada, 259 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 260 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4B pafta, 162 ada, 262 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 263 parsel numaralı, 608,54m² yüz ölçümlü, 162 ada, 264 parsel numaralı, 600,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 266 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 267 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 268 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 271 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 274 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 275 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü ve 162 ada, 276 parsel numaralı, 4.617,75m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli gayrimenkullerdir.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	Tablo 1
İL	Van
İLÇE	Başkale
MAHALLE/KÖY	Yenimahalle
MEVKİİ	Mahalle İçi
ADA	Tablo 1
PARSEL	Tablo 1
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	Tablo 1
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Arsa
CİLT/SAYFA NO	Tablo 1
BLOK	-
KAT	-
GİRİŞ	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-
ARSA PAY/PAYDA	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-

MALİK	**HİSSE**	**TAPU TARİHİ**	**YEVMİYE NO**
Tablo 1	Tablo1	Tablo 1	Tablo 1

TABLO1											
GAYR. KİMLİK NO	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ANA GAYR. YÜZ ÖLÇÜM (m²)	ANA GAYR. NİTELİK	CİLT/SAYFA NO	MALİK	HİSSE	TAPU TARİHİ	YEV. NO
112631591	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	256	811,00	Arsa	14 / 1360	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	07/04/2023	3409
112631592	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	257	811,00	Arsa	14 / 1361	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	07/04/2023	3404
112631593	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	258	811,00	Arsa	14 / 1362	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	07/04/2023	3408
112631594	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	259	811,00	Arsa	14 / 1363	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3407
112631595	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	260	811,00	Arsa	14 / 1364	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3406
112631597	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	262	811,00	Arsa	14 / 1366	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3401
112631598	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	263	608,54	Arsa	14 / 1367	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3410
112631599	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	264	600,00	Arsa	14 / 1368	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3411
112631601	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	266	500,00	Arsa	14 / 1370	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3412
112631602	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	267	810,00	Arsa	14 / 1371	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3414
112631603	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	268	810,00	Arsa	14 / 1372	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3415
112631606	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	271	810,00	Arsa	14 / 1375	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3416
112631609	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	274	500,00	Arsa	14 / 1378	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3402
112631610	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	275	500,00	Arsa	14 / 1379	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3400
112631611	Yenimahalle	Mahalle İçi	162	276	4.617,75	Arsa	14 / 1380	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	07/04/2023	3405

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden, 02/12/2025 tarih, 12:16 ve 12:18 saatleri itibarıyla değerleme konusu gayrimenkullere ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgeleri temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgelerine göre rapora konu gayrimenkuller üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde

Tüm taşınmazların tapu kayıtlarında:
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Şerhler Bölümünde

162 Ada 256 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 98 adet İcrai Haciz ve 9 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 4 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 257 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 87 adet İcrai Haciz ve 9 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 3 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 258 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 125 adet İcrai Haciz ve 9 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 5 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 259 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 121 adet İcrai Haciz ve 14 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 5 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 260 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 122 adet İcrai Haciz ve 14 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 5 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 262 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 107 adet İcrai Haciz ve 15 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 6 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 263 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 115 adet İcrai Haciz ve 15 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 5 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 264 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 95 adet İcrai Haciz ve 12 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 2 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 266 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 93 adet İcrai Haciz ve 12 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 2 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 267 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 92 adet İcrai Haciz ve 12 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 2 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 268 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 97 adet İcrai Haciz ve 11 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 3 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 271 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 89 adet İcrai Haciz ve 11 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 3 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 274 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 95 adet İcrai Haciz ve 12 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 4 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

162 Ada 275 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:
- Taşınmazın tapu kayıtlarında 90 adet İcrai Haciz ve 14 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta

olup İcrai Haciz şerhlerinden 7 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur. **162 Ada 276 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında:** - Taşınmazın tapu kayıtlarında 98 adet İcrai Haciz ve 14 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 7 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.
Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Rehinler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Eklenti
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Değerleme konusu gayrimenkullerin tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkullerin tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, taşınmazların tapu kayıtlarındaki icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkullerin devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkullerin satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Taşınmazlara ait tapu kayıt belgelerine göre değerleme konusu gayrimenkullerin son üç yıl içerisinde mülkiyetleri 07.04.2023 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir. Ayrıca tarafımızca 31.12.2024 tarihinde 2024-PD-456 numara düzenlenen değerleme raporunda belirtilen ve 04/12/2024 tarih, 16:01 ile 16:03 saatleri itibarıyla değerleme konusu gayrimenkullere ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgelerinde; "Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (17.10.2023 tarih 12095 yevmiye)" beyanı bulunmakta olup bu beyanın güncel tapu kayıtlarında terkin edildiği görülmüş olup, düzeltmenin yapıldığı ve bu düzeltme neticesinde 31.12.2024 tarih ve 2024-PD-456 numaralı rapora göre bazı parsellerin coğrafi konumlarında değişiklikler olduğu tespit edilmiştir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili, Başkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir imar arşiv dosyası, mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmazlar ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari projesi bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa niteliğinde olup 162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsel üzerinde uzun zamandır natamam vaziyette olduğu tespit edilen yapılar bulunmaktadır. Van İli, Başkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkullere ait herhangi bir yasal evrak bulunmadığı gibi herhangi bir olumsuz belge veya karar da bulunmamaktadır.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parsellerden 162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsel üzerinde uzun zamandır natamam vaziyette olduğu tespit edilen yapılar bulunmakta olup diğer parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsel üzerinde uzun zamandır natamam vaziyette olduğu tespit edilen yapılara ait herhangi bir yasal evrak bulunmaması nedeni ile bu yapıların, yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsel üzerinde uzun zamandır natamam vaziyette olduğu tespit edilen yapılar bulunmakta olup diğer parseller üzerinde yapı mevcut değildir. 162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsel üzerinde yer alan ve yasal olmayan natamam yapılara ait herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa niteliğinde olup gayrimenkuller üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. 162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsel üzerinde uzun zamandır natamam vaziyette olduğu tespit edilen yapılar bulunmakta olup bu yapılara ait herhangi bir yasal evrak bulunmaması nedeni ile bu yapılar için öncelikli mimari projelerin ve yapı ruhsatlarının düzenlenmesi gerekmektedir.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Van İli Başkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler sonucunda, değerleme konusu parsellere ait güncel imar bilgileri tespit edilmiştir. Konu parsellerin ve yer aldığı bölgeye ait imar planı görsellerine, raporun ekler bölümünde yer verilmiştir. Rapora konu parsellerin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO 2	
İmar Planı Ölçeği	1/1000
İmar Planı Onay Tarihi	07/02/2020
İmar Planı Adı	Başkale İlçesi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı
İmar Lejantı	Konut
Yapılaşma Şartları	TAKS:0.30, KAKS:0.60, Hmaks:6.50m (2 Kat)
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	Parsellerin herhangi bir terk, tevhit veya ihdas durumu bulunmamaktadır.
Plan Notları	Yol cephelerinden 5m, komşu parsellerden 3m çekme mesafeleri bulunmaktadır.
Açıklama	Değerleme konusu 162 ada 276 parsel; "Açık Spor Tesisi" lejantında olup yapılaşma "Avan Projeye" göre yapılacaktır.

	Yukarıdaki yapılaşma koşulları; 162 ada 276 parsel dışındaki diğer tüm değerleme konusu taşınmazlar için geçerlidir.

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Van İli Başkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen bilgi neticesinde, değerleme konusu parsellere ait imar planının 2020 yılında onaylandığı ve son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmadığı bilgisi edinilmiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkullere ait tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkullerin değerlemesini içermektedir.

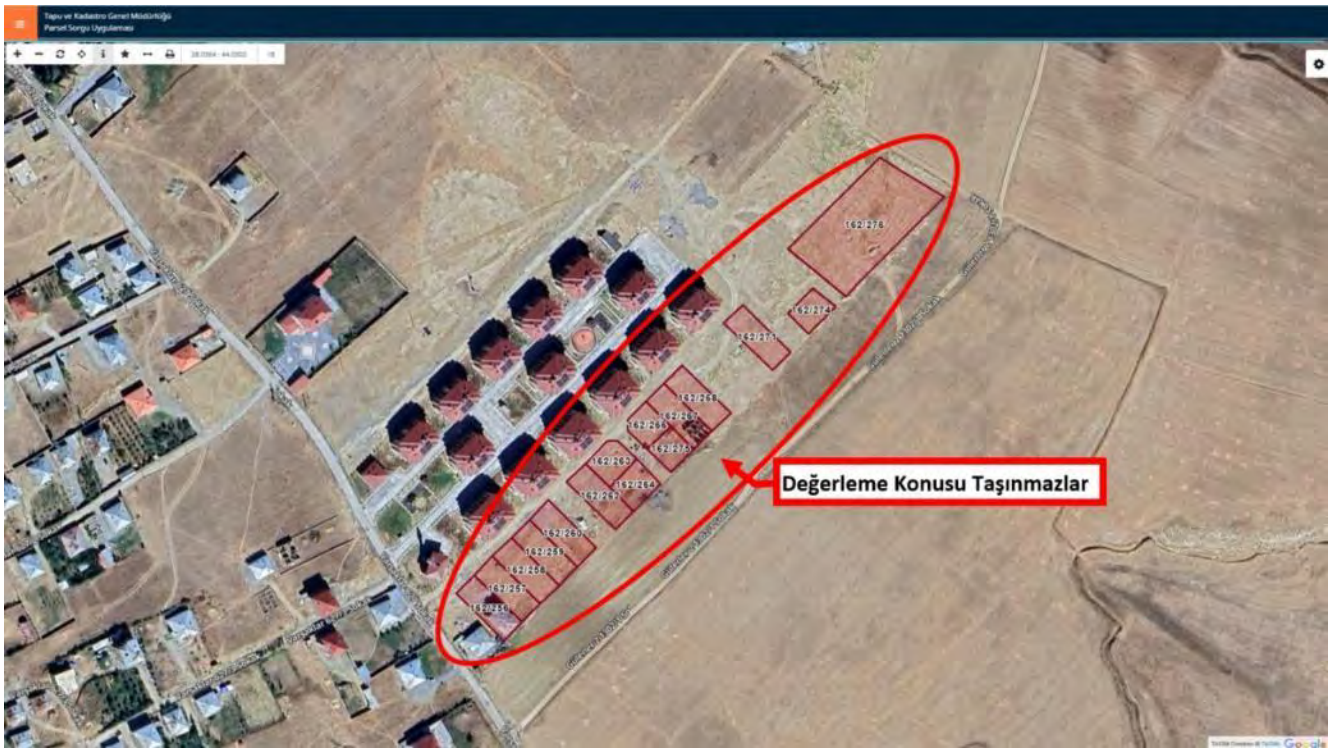
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Değerlemeye konu gayrimenkuller, Van İli, Başkale İlçesi, Yeni Mahallesi, Mahalle Altı mevkiinde bulunan 162 ada 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 271, 274, 275 ve 276 no.lu parsellerdir.

Rapora konu gayrimenkuller, aynı bölge içerisinde, birbirlerine yakın vaziyette konumlanmaktadırlar. Bu nedenle konumlanmakta oldukları bölge içerisinde bütünlük arz etmektedirler.

Rapora konu parsellere ulaşım Başkale İlçe çarşısında güney yöne devam eden ana arterlerden olan Van–Hakkari Yoluna girilir. Van-Hakkari Yolu Bulvarı üzerinden yaklaşık 1 km ilerlenerek sol kolda imar yoluna varılır. İmar yolu üzerinden yaklaşık 500 metre ilerlenince değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu muhite varılır. Parsellerin konumlandığı bölge genel itibariyle teknik altyapısı ve kamu hizmetlerinden istifadesi belli mesafeye kadar tamamlanmış olup, taşınmazların olduğu bölgede tamamlanmamıştır. Konu taşınmaz parsellerin konumlanmakta olduğu bölgeye ulaşım toprak yollardan sağlanmakta olup, bölge içerisinde ulaşım imkanları kısıtlılık arz etmektedir. Konu taşınmazların yer aldığı bölge içerisinde ve yakın çevrelerinde TOKİ konutları inşaatı, genel itibariyle boş imarlı ve imarsız parseller mevcuttur. Taşınmazın yakın çevresinde Başkale Devlet Hastanesi, Başkale Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Fatih İlkokulu gibi röper noktaları bulunmaktadır.





Koordinat:	Enlem(X):	38.035445	Boylam(Y):	44.032228

6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu, Van İli, Başkale İlçesi, Yeni Mahalle, Köy İçi Mevkii, 162 ada, 256 parsel

numaralı, 811,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli, 162 ada, 257 parsel numaralı, 811,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 258 parsel numaralı, 811,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 259 parsel numaralı, 811,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 260 parsel numaralı, 811,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 262 parsel numaralı, 811,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 263 parsel numaralı, 608,54 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 264 parsel numaralı, 600,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 266 parsel numaralı, 500,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli, 162 ada, 267 parsel numaralı, 810,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 268 parsel numaralı, 810,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli , 162 ada, 271 parsel numaralı, 810,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli, 162 ada, 274 parsel numaralı, 500,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli, 162 ada, 275 parsel numaralı, 500,00 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli ve 162 ada, 276 parsel numaralı, 4.617,75 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli taşınmazlardır. Konu gayrimenkullerin bulunduğu bölge topografik açıdan eğimsiz arazidir. Değerleme konusu gayrimenkuller net ifraz edilmiş parseller olup genellikle dikdörtgen formdadırlar. Parseller, henüz açılmamış imar yollarına ve komşu parsellere cephelidirler.

Konu gayrimenkullerden 256 parsel üzerinde 2 katlı yaklaşık 450 m² inşaat alanlı natamam yapı, 267 parsel üzerinde 170 m² alanlı natamam yapı, 262 parsel üzerinde ise hurda malzemeler bulunmakta, diğer parseller ise boş vaziyettedir. İlgili Belediyede yapılan incelemelerde yapılara ilişkin herhangi bir yasal izin evrakı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu parseller üzerindeki yapıların ruhsatsız olması ve imalat aşamasında olması nedeniyle yasal ve mevcut durum değerinde dikkate alınmamış olup taşınmazlar yalnızca arsa nitelikleri ile değerlemeye alınmışlardır.

6.2. Mevcut Yapıyla Veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu 162 ada 256 ve 267 numaralı haricindeki parseller üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup arsa niteliğindeki taşınmazların değerlemesi yapılmıştır.

162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsellerin üzerlerinde yer alan natamam vaziyetteki yapılara ait herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi vb. evrak bulunmamaktadır. Bu nedenle yapılar değerlemede dikkate alınmamış arsa niteliğindeki taşınmazların değerlemesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parseller üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup 162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsellerin üzerlerinde yer alan natamam vaziyetteki yapılara ait herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi vb. evrak bulunmamaktadır.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa vasıflı olup, yapılan incelemelerde 162 ada 256 parsel ve 267 parselin üzerinde natamam vaziyette yapıların mevcut olduğu, diğer parsellerin ise boş arsa durumunda olduğu ve kullanımlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkullerin değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir

faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- İmar planları içerisinde yer almaları.
- Terkleri yapılmış imar parseli olmaları.
- İlçe merkezine yakın olmaları.
- Parsellerin düzgün formda olması.
- Bölgede TOKİ projesinin tamamlanmış olması.

7.2.2. Zayıf Yönler

- Alıcı kitlesinin çok kısıtlı olması.
- İlçe nüfusunun düşüş eğiliminde olması.
- Sınır kapısının kapatılması sebebi ile bölgede talebin düşüş göstermesi.

7.2.3. Fırsatlar

- Gelişime açık bir bölgede bulunması.

7.2.4. Tehditler

- Bölgede gelişim hızının çok yavaş olması.
- İlçenin göç verme eğiliminde olması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkullerin değerlemesinde, konu gayrimenkullerin veya konu gayrimenkullere önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle Pazar Yaklaşımı kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Arsa Emsal Bilgileri:

Emsal 1	Baran Emlak			**Tel:**	(530) 821 6965
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	536,01	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	360.000
Açıklama:	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, aynı yapılaşma şartlarına sahip, 226 ada, 6 parsel numaralı 536,01m² alanlı taşınmazın 400.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 360.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 2	Sahibinden Satılık			**Tel:**	(534) 473 8021
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	1.032,47	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	652.500
Açıklama:	Taşınmazlara yakın konumda fakat Tepebaşı mahalle sınırlarında yer alan, aynı yapılaşma şartlarına sahip, 189 ada, 5 parsel numaralı 1.032,47m² alanlı taşınmazın 725.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının				

	652.500.-TL olabileceği düşünülmektedir.

Emsal 3	Bölge Halkı			**Tel:**	(541) 670 1668
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	1	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	550
Açıklama:	Bölge halkı ile yapılan görüşmede, değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, arsa metrekare birim fiyatlarının ortalama 500.-TL ile 600.-TL civarlarında olduğu bilgisi edinilmiştir.				

Emsal 4	Armor Emlak			**Tel:**	(545) 557 6070
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	1	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	550
Açıklama:	Emlak ofis yetkilisi ile yapılan görüşmede, değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, arsa metrekare birim fiyatlarının ortalama 500.-TL ile 600.-TL civarlarında olduğu ancak satışların zaman alabileceği bilgisi edinilmiştir.				

Emsal 5	A Plus Emlak			**Tel:**	(505) 570 0605
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	1	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	500
Açıklama:	Emlak ofis yetkilisi ile yapılan görüşmede, değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, arsa metrekare birim fiyatlarının ortalama 500.-TL civarlarında olduğu, daha yüksek fiyatlı taleplerde satışların zaman alabileceği bilgisi edinilmiştir.				

Satılık Arsa Emsal Haritası:



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkullere denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri bulunmamakta olup, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından, bölgede yaşayan ve çalışan kişilerden bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkuller ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış,

olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkullere metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

162 ada 256 parsel numaralı, arsa nitelikli gayrimenkul için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Arsa)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (ARSA)					
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Niteliği	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Alanı (m²)	536,01	1.032,47	1,00	1,00	1,00
Talep Edilen Değer (TL)	400.000	725.000	550	550	500
Pazarlık Oranı (%)	5,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	10,0%	-10,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	638	697	550	550	500
Birim Değer Takdiri (TL/m²)	**587**				

8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkuller ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkullerin emsaller ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olmasına ve firmamız tarafından hazırlanan 31.12.2024 tarih 2024-PD-456 numaralı raporda tapu kayıtlarında yer alan "Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır." beyanı (3402 sayılı Kanunun 41. maddesi uyarınca; kadastrosu kesinleşmiş taşınmaz mallarda vasıf ve mülkiyet değişikliği dışında kalan ölçü, tersimat ve hesaplamadan doğan fenni hatalar ilgilinin müracaatı üzerine veya Kadastro Müdürlüğü'nce resen düzeltilir. Ancak, çapta ve mülkiyet durumunda değişiklik yapılamaz.) neticesinde gerekli düzeltmelerin yapılmış olması sonrasında taşınmazların kuzeydoğu yününde kaydırılması ile coğrafi konumlarının değiştiği tespit edilmiş olup, 162 ada 256 parsel numaralı taşınmazın ana artere kısmen yakın konumda olmasından dolayı arsa birim metrekare değerinin 590.-TL olacağı kanaatine varılmıştır. Diğer parsellerin de ana arterden uzaklıklarına, alanlarına ve bazı parsellerinde köşe konumlu olmaları dikkate alınarak, bu parseller için metrekare birim değerleri belirlenmiştir. 162 ada 276 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma şartlarının farklı olması ve büyük alanlı olması nedeni ile bu parselin metrekare birim değerinin 458.-TL olabileceği kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkullerin değerleri ve toplam değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULLERİN PAZAR DEĞERİ				
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
162	256	811,00	590	480.000
162	257	811,00	527	425.000
162	258	811,00	527	425.000
162	259	811,00	527	425.000
162	260	811,00	527	425.000
162	262	811,00	527	425.000
162	263	608,54	624	380.000
162	264	600,00	624	375.000
162	266	500,00	624	310.000
162	267	810,00	527	425.000
162	268	810,00	527	425.000
162	271	810,00	527	425.000

162	274	500,00	624	310.000
162	275	500,00	624	310.000
162	276	4.617,75	458	2.115.000
TOPLAM		**14.622,29**		**7.680.000**

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapora konusu gayrimenkullerden; 162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parsellerin üzerlerinde uzun zamandan beri natamam vaziyette yer aldıkları tespit edilen yapılara ait herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi vb. evrak bulunmaması sebebi ile yapılar değerlemede dikkate alınmamış, diğer parseller üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkullerin arsa değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1. maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2. maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri Ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkullerin değerlemesinde, arsa değerinin tespit edilmesi amacı ile "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında, Proje Geliştirme Yöntemi uygulanmıştır. 162 ada 256 parsel numaralı taşınmazın imar şartları doğrultusunda, konut imarlı olması dikkate alınarak TAKS değerinin 0,30, KAKS değerinin 0,60 ve 2 kat yapılaşma şartlarında proje geliştirilmiştir.

8.3.1. Projeye İlişkin Bilgiler

8.3.1.1. Konut Nitelikli Proje

Proje Geliştirme Yöntemi kullanılırken, 162 ada 256 parselde yapılacak projede imar planına göre TAKS oranı 0,30, KAKS oranı 0,60, Hmaks 6,50m (2 kat) olarak belirlenmiştir. Buna göre parsel üzerinde 243m² taban oturumuna, 487m² emsal alanına ve 536m² satılabilir alana sahip konut projesi geliştirilmiştir. Projede ortak alanların toplamı 177m² ve toplam inşaat alanı 713m²'dir. Projeye ilişkin yaklaşık alan hesapları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

PROJE ALAN HESAPLARI	
Ada No	162
Parsel No	256
Parsel Alanı (m²)	811,00
Net Arsa Alanı (m²)	811,00
TAKS (%)	0,30
KAKS (%)	0,60
Taban Alanı (m²)	243
Emsal Alanı (m²)	487
Emsale Dahil Olmayan Satılabilir Alan Oranı (%)	10,00%
Satılabilir Alan (m²)	536
Ortak Alan Oranı (%)	33,00%
Ortak Alan (m²)	177
Brüt İnşaat Alanı (m²)	713
Projedeki Konut Oranı (%)	100,00%
Projedeki Ofis Oranı (%)	0,00%
Projedeki Dükkan Oranı (%)	0,00%
Projedeki Konut Alanı (m²)	536
Projedeki Ofis Alanı (m²)	0
Projedeki Dükkan Alanı (m²)	0
Peyzaj+Açık Otopark Alanı (m²)	568

8.3.2. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Konut/Mesken Emsal Bilgileri

Emsal 1	Emlak Firma Yetkilisi			**Tel:**	(532) 674 4474
Niteliği:	Konut	**Alanı (m²):**	130	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	3.250.000
Açıklama:	Emlak yetkilisi ile yapılan görüşmede, değerleme konusu taşınmazların yakın konumunda yer alan TOKİ konutlarında, yaklaşık 130m² alanlı, 3+1 hacimli yeni bir dairenin satış değerinin 3.000.000.-TL ile 3.500.000.-TL civarında olduğu bilgisi edinilmiştir.				

Emsal 2	Aşan Emlak			**Tel:**	(543) 395 0008
Niteliği:	Konut	**Alanı (m²):**	100	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	2.250.000
Açıklama:	Emlak yetkilisi ile yapılan görüşmede, değerleme konusu parsellerin bulunduğu bölgede, 100m² alanlı, 2+1 hacimli yeni bir dairenin satış değerinin 2.000.000.-TL ile 2.500.000.-TL civarında olduğu bilgisi edinilmiştir.				

Emsal 3	Emlak Firma Yetkilisi			**Tel:**	(532) 674 4474
Niteliği:	Konut	**Alanı (m²):**	90	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	2.000.000
Açıklama:	Emlak yetkilisi ile yapılan görüşmede, değerleme konusu taşınmazların yakın konumunda yer alan TOKİ konutlarında, yaklaşık 90m² alanlı, 2+1 hacimli yeni bir dairenin satış değerinin 2.000.000.-TL civarında olduğu bilgisi edinilmiştir.				

Satılık Konut/Mesken Emsal Haritası:



8.3.3. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkul üzerinde geliştirilecek projedeki konutlara denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından ve bölge halkından bölge piyasası hakkında görüşler edinilmiştir.

Konu projede yer alacak üniteler ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu projede yer alacak konutlar için ortalama metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Konut nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Konut)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (KONUT)			
Emsal No	**1**	**2**	**3**
Niteliği	Konut	Konut	Konut
Alanı (m²)	130,00	100,00	90,00
Talep Edilen Değer (TL)	3.250.000	2.250.000	2.000.000
Pazarlık Oranı (%)	0,0%	0,0%	0,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%
Bina Yaşı Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%
Nitelik Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	25.000	22.500	22.222
Birim Değer Takdiri (TL/m²)		**23.241**	

8.3.4. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan, Konut Fiyat Endeksi verilerine göre; son 5 yılın Kasım ayına ilişkin gerçekleşen, Türkiye geneli konut fiyat endeksi, Türkiye geneli yeni konut fiyat endeksi, Yalova bölgesi konut fiyat endeksi verilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

ENDEKSLER		2021	2022	2023	2024	2025
Konut Fiyat Endeksi (Genel)	Endeks	23,22	64,20	120,07	155,38	204,17
	Değişim Oranı		176,49%	87,02%	29,41%	31,40%
Yeni Konut Fiyat Endeksi (Genel)	Endeks	23,44	62,61	120,66	157,99	207,76
	Değişim Oranı		167,11%	92,72%	30,94%	31,50%
Konut Fiyat Endeksi (Yalova)	Endeks	21,35	61,49	122,98	161,50	211,60
	Değişim Oranı		188,01%	100,00%	31,32%	31,02%

Endeks verileri irdelendiğin de 2022 yılında konut fiyatlarında çok yüksek oranda artış yaşandığı, takip eden yıllar itibari ile artış oranında ciddi düşüşler yaşandığı görülmektedir. Kur korumalı mevduat hesaplarının azalması, gelecek dönemde mevduat faiz oranlarının ve konut kredi faiz oranlarının düşüşe geçmesi ile yatırımcıların konut yatırımına yöneleceği beklentisi bulunmaktadır. Bu yatırım beklentileri ve enflasyon beklentileri dikkate alınarak, konut birim metrekare değerlerinin ortalama olarak bir yıllık süre sonunda %30 oranında artış göstereceği varsayılmıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan verilere göre; 2025 yılı Kasım ayı itibari ile TÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07, oniki aylık ortalamalara göre %35,91 artış göstermiştir. TÜFE artış oranı, son bir yıllık dönümde değişken seyir izlemektedir. Yİ-ÜFE ise 2025 yılı Kasım ayı itibari ile bir önceki yılın aynı ayına göre %27,23, oniki aylık ortalamalara göre %25,37 artış göstermiştir. Yİ-ÜFE artış oranı, ara dönemler halinde artış göstermektedir. İnşaat maliyet endeksi ise 2025 yılı Ekim ayı itibari ile bir önceki yılın aynı ayına göre %22,57, oniki aylık ortalamalara göre %24,96 artış göstermiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Aralık Ayı Katılımcı Anketine göre 2025 yıl sonu enflasyon oranı beklentisi %31,17, 2026 yılı Aralık ayı beklentisi %23,35, 2027 yılı Aralık ayı beklentisi %17,45 seviyesindedir. 2025 – 2027 Orta Vadeli Programa bakıldığında ise 2025 yıl sonu programlanan enflasyon oranı %17,50, 2026 yılı sonu programlanan %9,70, 2027 yıl sonu programlanan %7,00 seviyesindedir. Temin edilen tüm bu veriler ve geçmiş dönüm gerçekleşen değerler dikkate alınarak, projenin inşaat maliyetlerinin birinci yıl sonunda %25 oranında artış göstereceği varsayılmıştır.

Konu projenin indirgeme oranı tespit edilirken, 2025 yılı Aralık ayı başı itibari ile TR iki yıllık ve beş yıllık tahvil faiz oranları dikkate alınmıştır. TR iki yıllık tahvil faiz oranı güncelde yaklaşık %37,85 seviyesindedir. 12 aylık ortalaması yaklaşık %38,00, 24 aylık ortalaması yaklaşık %38,45 seviyesinde gerçekleşmiştir. TR beş yıllık tahvil faiz oranı ise güncelde yaklaşık %34,00 seviyesindedir. 12 aylık ortalaması yaklaşık %33,10, 24 aylık ortalaması yaklaşık %31,46 seviyesinde gerçekleşmiştir. Geliştirilen projenin inşaat ve satış süreci iki yıl olacağı için TR iki yıllık tahvil faiz oranlarının daha uygun olacağı kanaatine varılmış, bu nedenle geliştirilen projenin risksiz getiri oranı %30, risk primi %5 esas alınarak Net Bugünkü Değer İndirgeme Oranı %35 olarak hesaplarda dikkate alınmıştır.

Projenin satış süresince satış ve pazarlama giderlerinin oluşmayacağı dikkate alınmıştır.

Konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemelerde, genellikle bölge halkının, evlerini kendilerinin inşa ettiği/ettirdiği, bölgede proje geliştirerek geliştirici karı ile alım satım işlemlerinin gerçekleştiği gayrimenkul piyasasının oluşmadığı tespit edilmiştir. Taşınmazlara yakın

konumda TOKİ evlerinin inşaatının olması dikkate alınarak piyasanın oluşacağı beklentisi ile proje geliştirme yönteminde geliştirici karı %5 olarak hesaplamalarda dikkate alınmıştır.

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Geliştirilen projenin maliyetinin hesaplanmasında, Çevre Şehircilik Bakanlığı Mimarlık Mühendislik Hizmet Bedelinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliği ve konu gayrimenkullerin bulunduğu ilin maliyet farklılıkları dikkate alınmıştır. Projede yapılacak konut alanlarının yapı sınıf ve grubu 3-A olmasına karşın, projenin bulunduğu bölge ve inşaat maliyetleri dikkate alınarak konut alanlarının birim metrekare maliyeti 15.000.-TL, ortak alanlarının yapı birim metrekare maliyeti 5.250.-TL olarak alınmıştır. Peyzaj ve açık otopark alanları için birim metrekare maliyeti 850.-TL olarak alınmıştır. Proje maliyet hesabının detayları "Maliyet Hesapları" tablosunda belirtilmiştir.

MALİYET HESAPLARI			
MALİYET KALEMLERİ	**ALAN**	**BİRİM MALİYET**	**TOPLAM MALİYET**
	m^2	TL/m^2	TL
BİNA MALİYETLERİ			
Konut Alanların Yapı Maliyeti	536	15.000	8.040.000
Ofis Alanların Yapı Maliyeti	0	0	0
Dükkan Alanların Yapı Maliyeti	0	0	0
Ortak Alanların Yapı Maliyeti	177	5.250	928.620
BİNA DIŞI MALİYETLER			
Peyzaj+Açık Otopark Alanı Maliyeti	568	850	482.800
TOPLAM BİNA VE BİNA DIŞI MALİYETLER			**9.451.420**
DİĞER MALİYETLER	**ORAN (%)**	**MALİYET (TL)**	
Mimarlık ve Mühendislik Ücretleri	5,0%		472.571
Proje Yönetim Giderleri	3,0%		283.543
Yatırımcı Sabit Giderleri	2,0%		189.028
Yasal İzinler ve Danışmanlık Hizmetleri Ücretleri	5,0%		472.571
Müteahhit Ücreti	10,0%		945.142
TOPLAM DİĞER MALİYETLER			**2.362.855**
TOPLAM GELİŞTİRME MALİYETİ			**11.814.275**
İNŞAAT ALANI BİRİM METREKARE MALİYETİ			**16.573**

Yapılan hesaplamalara göre projenin toplam maliyeti 11.814.275.-TL, toplam inşaat alanının birim metrekare maliyet değeri 16.573.-TL olarak belirlenmiştir.

Geliştirilen projenin inşaat süreci ve ünitelerin satış süreci ile ilgili;
- Proje inşaatının 1 (bir) yılda tamamlanacağı,
- Proje inşaat maliyetinin birinci yılda %100'ünün gerçekleşeceği,
- Konut ünitelerinin satışlarının birinci yılda %100 oranında olmak üzere inşaat süreci dahil 1 (bir) yılda tamamlanacağı,
- Proje gelirlerinin ve maliyetlerinin yıl sonunda gerçekleşeceği varsayılmıştır.

Emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak geliştirilmiş projede yer alacak konutların ortalama birim metrekare satış değeri 23.200.-TL olarak belirlenmiştir. Yukarıda bahsedilen varsayımlar doğrultusunda projenin "İndirgenmiş Nakit Akımları Tablosu" aşağıda verilmiştir.

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI TABLOSU					
PROJE SATIŞ BİLGİLERİ					
Konut Alanı (m^2)		536	Konut Birim Satış Değeri (TL/m^2)		23.200
Ofis Alanı (m^2)		0	Ofis Birim Satış Değeri (TL/m^2)		0
Dükkan Alanı (m^2)		0	Dükkan Birim Satış Değeri (TL/m^2)		0
YILLAR		**1**	**2**	**3**	**TOPLAM**
PROJE GELİRLERİ					
Konut Satış Gelirleri					
Konut Birim Satış Değeri (TL/m^2)		30.160	30.160	30.160	
Konut Satış Değeri Artış Oranı (%)		30,0%	0,0%	0,0%	
Konut Satış Hızı (%)		100,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Satılan Konut Alanı (m^2)		536	0	0	536
Toplam Konut Satış Geliri (TL)		**16.165.760**	**0**	**0**	**16.165.760**
Ofis Satış Gelirleri					
Ofis Birim Satış Değeri (TL/m^2)		0	0	0	
Ofis Satış Değeri Artış Oranı (%)		0,0%	0,0%	0,0%	
Ofis Satış Hızı (%)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Satılan Ofis Alanı (m^2)		0	0	0	0
Toplam Ofis Satış Geliri (TL)		**0**	**0**	**0**	**0**
Dükkan Satış Gelirleri					
Dükkan Birim Satış Değeri (TL/m^2)		0	0	0	
Dükkan Satış Değeri Artış Oranı (%)		0,0%	0,0%	0,0%	
Dükkan Satış Hızı (%)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Satılan Dükkan Alanı (m^2)		0	0	0	0
Toplam Dükkan Satış Geliri (TL)		**0**	**0**	**0**	**0**
TOPLAM PROJE SATIŞ GELİRİ (TL)		**16.165.760**	**0**	**0**	**16.165.760**
PROJE GİDERLERİ					
Yıllara Göre Maliyet Oluşum Oranı (%)		100,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Birim Maliyet Artış Oranı (%)		25,0%	0,0%	0,0%	
Proje Geliştirme Maliyeti (TL)		14.767.844	0	0	14.767.844
Satış - Pazarlama Gideri (TL)	0%	0	0	0	0
Geliştirici Karı (TL)	5%	808.288	0	0	808.288
TOPLAM GİDERLER (TL)		15.576.132	0	0	**15.576.132**
NAKİT AKIŞLARI (TL)		589.628	0	0	**589.628**
NET BUGÜNKÜ DEĞER (TL)	35,0%	436.761	0	0	**440.000**
NET BUGÜNKÜ BİRİM DEĞER (TL)					**543**

Gelir yaklaşımına göre 162 ada 256 parselin metrekare birim değeri 543.-TL olarak belirlenmiş, diğer parsellerin cepheleri ve yüz ölçümleri dikkate alınarak metrekare birim değerleri belirlenmiştir.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULLERİN PAZAR DEĞERİ				
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
162	256	811,00	543	440.000
162	257	811,00	487	395.000
162	258	811,00	487	395.000
162	259	811,00	487	395.000
162	260	811,00	487	395.000
162	262	811,00	487	395.000
162	263	608,54	515	315.000
162	264	600,00	515	310.000
162	266	500,00	515	260.000
162	267	810,00	487	395.000
162	268	810,00	487	395.000
162	271	810,00	487	395.000
162	274	500,00	515	260.000
162	275	500,00	515	260.000
162	276	4.617,75	377	1.745.000
TOPLAM		**14.622,29**		**6.750.000**

8.4. Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla gayrimenkuller için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre gayrimenkullerin toplam arsa değeri 7.680.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkullere ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda bu taşınmazların toplam arsa değeri 7.680.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda bu taşınmazların toplam arsa değeri 6.750.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olmaları ve imar planı kapsamında olmaları dikkate alınarak, değerleme konusu gayrimenkuller üzerinde gerek yapılaşma şartları, gerek bölge talebi dikkate alınarak, kat mülkiyetine sahip konut kullanımına uygun proje geliştirilmesi gayrimenkullerin en etkin ve verimli kullanım seçeneği olacaktır.

8.8. Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkullerin tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri İle Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Metotların Ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkullerin pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. "Gelir Yaklaşımı" yönteminde, imar planına göre proje geliştirme yapılmıştır. İki yaklaşım ile ulaşılan sonuçlar arasında anlamlı fark olduğu belirlenmiştir. Gayrimenkullerin yer aldığı bölgede kar amacı ile konut projelerinin geliştirilmediği, mal sahiplerinin kendilerinin, yapıları inşa ettiği ve bu yönde emlak pazarının oluşmadığı, ilçenin göç vermesinden kaynaklı nüfus azalması olduğu ve bu nedenle konutlara olan taleplerin az olduğu tespit edilmiştir. Artan maliyet fiyatlarına karşılık, talep olmaması nedeni ile konut fiyatlarındaki artış oranlarının çok daha düşük olduğu belirlenmiştir. Bu nedenle pazar yaklaşımı ile bulunan sonuçların daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değerler, gayrimenkullerin nihai değerleri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkullerin Toplam Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	7.680.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	6.750.000.-TL
Nihai Değer	7.680.000.-TL

9.2. Asgari Husus Ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu gayrimenkullerin devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kamu haczi niteliğindeki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa Veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller, 2023 yılı içerisinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkullerin alımından itibaren beş yıllık süre geçmemiştir.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı Veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin Ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkuller tapu kaydında "Arsa" niteliğinde olup mevcut durumda 162 ada 256 parsel ve 162 ada 267 parseller üzerinde natamam vaziyette yapılar bulunmasına karşılık bu yapıların da herhangi bir resmi evrakının bulunmaması nedeni ile değerleme konusu gayrimenkuller mevcutta arsa durumundadırlar. Gayrimenkullerin niteliği ve fiili kullanımları uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkullerin gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Firmamız tarafından 31.12.2024 tarih ve 2024-PD-456 numaralı raporda belirtildiği üzere; "değerleme konusu gayrimenkullerden 162 ada 256, 263 ve 267 numaralı parsellerin, yüz ölçümleri ile parsel gösterimlerinin uyumlu olmaması sebebi ile değerlemede parsellerin tescilli yüz ölçümleri dikkate alınmış, ilgili kurumlar tarafından yapılacak yeniden ölçümler sonucu parsellerin yüz ölçümlerinde değişiklik olması durumunda gayrimenkul değerleme raporunun revize edilmesi gerekecektir" denilmekte olup ayrıca 2024-PD-456 numaralı raporda, tapu kayıtlarında yer alan; "Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (17.10.2023 tarih 12095 yevmiye)" beyanının güncel tapu kayıtlarında terkin edildiği ve buna istinaden taşınmazların güncel durumda parsellerin yüz ölçümlerinin değil, konumlarının değiştiği tespit edilmiştir. Güncel konumları dikkate alınarak taşınmazlara değer takdirinde bulunulmuştur.

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığımı beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, Van İli, Başkale İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Mahalle İçi Mevkii, L52d-21B-4A pafta, 162 ada, 256 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 257 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 258 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4A-4B pafta, 162 ada, 259 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 260 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, L52d-21B-4B pafta, 162 ada, 262 parsel numaralı, 811,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 263 parsel numaralı, 608,54m² yüz ölçümlü, 162 ada, 264 parsel numaralı, 600,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 266 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 267 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 268 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 271 parsel numaralı, 810,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 274 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü, 162 ada, 275 parsel numaralı, 500,00m² yüz ölçümlü ve 162 ada, 276 parsel numaralı, 4.617,75m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değerleri toplamı aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Pazar Değeri	**7.680.000.-TL**
KDV Dahil Pazar Değeri	**8.448.000.-TL**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ayca Ege	Ali PARLAK	Samim Cereb
SPK Lisans No:411094	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN
İlçe:	BAŞKALE
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE
Mevki:	Mahalle İçi
Ada: 162	Parsel: 256
Yüz Ölçümü: 811,00 m2	Cilt/Sayfa No: 14 - 1360
Niteliği: ARSA	

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	811,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
112631591	Satış	72.720,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur.
	07/04/2023 - 3409	Veriliş Tarihi : 07/04/2023 Murat ORGAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN
İlçe:	BAŞKALE
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE
Mevki:	Mahalle İçi
Ada: 162	Parsel: 257
Yüz Ölçümü: 811,00 m2	Cilt/Sayfa No: 14 - 1361
Niteliği: ARSA	

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı :	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	811,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 112631592	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 194.635,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 07/04/2023 - 3404	Sicilline Uygundur Veriliş Tarihi: 12/04/2023 Murat ONGAN Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN		
İlçe:	BAŞKALE		
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE		
Mevki:	Mahalle İçi		
Ada:	162	Parsel:	258
Yüz Ölçümü:	811,00 m2	Cilt/Sayfa No:	14 - 1362
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	811,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 112631593	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 66.800,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 07/04/2023 - 3408	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi: 07/04/2023 Mesut ONGAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN
İlçe:	BAŞKALE
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE
Mevki:	Mahalle İçi
Ada: 102	Parsel: 259
Yüz Ölçümü: 811,00 m2	Cilt/Sayfa No: 14 - 1363
Niteliği: ARSA	

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	811,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 112631594	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 66.780,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 07/04/2023 - 3407	Siciline Uygundur. Veriliş Tarihi : 07/04/2023 Mahir ONGAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN		
İlçe:	BAŞKALE		
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE		
Mevki:	Mahalle İçi		
Ada:	162	Parsel:	260
Yüz Ölçümü:	811,00 m2	Cilt/Sayfa No:	14 - 1364
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	811,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 112631595	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 61.200,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 07/04/2023 - 3406	Sicile Uygundur. Veriliş Tarihi: 07/04/2023 Murat ÖNCAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beliritmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN		
İlçe:	BAŞKALE		
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE		
Mevki:	Mahalle İçi		
Ada:	162	Parsel:	262
Yüz Ölçümü:	811,00 m2	Cilt/Sayfa No:	14 - 1366
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	811,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
112631597	Satış	70.200,00
Konum Bilgisi:	**Tescil Tarihi/Yevmiye No:**	**Sicile Uygunluk Tarihi:**
	07/04/2023 - 3401	Veriliş Tarihi : 07/04/2023 Mehmet ÖNDER Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN		
İlçe:	BAŞKALE		
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE		
Mevki:	Mahalle İçi		
Ada:	162	Parsel:	263
Yüz Ölçümü:	608,54 m2	Cilt/Sayfa No:	14 - 1367
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	608,54

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
112631598	Satış	53.800,00
Konum Bilgisi:	**Tescil Tarihi/Yevmiye No:**	**Sicile Uygundur**
	07/04/2023 - 3410	Veriliş Tarihi: 07/04/2023 Murat ONGAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN
İlçe:	BAŞKALE
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE
Mevki:	Mahalle İçi
Ada: 162	Parsel: 264
Yüz Ölçümü: 600,00 m2	Cilt/Sayfa No: 14 - 1368
Niteliği:	ARSA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	600,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 112631599	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 53.600,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarih/Yevmiye No: 07/04/2023 - 3411	Sicile Uygundur. Veriliş Tarihi: 07/04/2023 Murat ONGAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN		
İlçe:	BAŞKALE		
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE		
Mevki:	Mahalle İçi		
Ada:	162	Parsel:	266
Yüz Ölçümü:	500,00 m2	Cilt/Sayfa No:	14 - 1370
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	500,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
112631601	Satış	45.400,00
Konum Bilgisi:	**Tescil Tarihi/Yevmiye No:**	**Siciline Uygundur**
	07/04/2023 - 3412	Veriliş Tarihi : 07/04/2023 Murat ONGAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN
İlçe:	BAŞKALE
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE
Mevkii:	Mahalle İçi
Ada:	162
Parsel:	267
Yüz Ölçümü:	810,00 m2
Cilt/Sayfa No:	14 - 1371
Niteliği:	ARSA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	810,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
112631602	Satış	63.500,00
Kısım Bilgisi:	**Tescil Tarihi/Yevmiye No:**	**Sicile Uygundur**
	07/04/2023 - 3414	Veriliş Tarihi : 07/04/2023 Müge ONGUN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beliirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN
İlçe:	BAŞKALE
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE
Mevki:	Mahalle İçi
Ada: 162	Parsel: 268
Yüz Ölçümü: 810,00 m2	Cilt/Sayfa No: 14 - 1372
Niteliği: ARSA	

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	810,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 112631603	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 52.302,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 07/04/2023 - 3415	Sicilline Uygundur - Veriliş Tarihi: 07/04/2023 Müdür ONGAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin üçüncüsü ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN		
İlçe:	BAŞKALE		
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE		
Mevki:	Mahalle İçi		
Ada:	162	Parsel:	271
Yüz Ölçümü:	810,00 m2	Cilt/Sayfa No:	14 - 1375
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	810,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
112631606	Satış	65.600,00
Konum Bilgisi:	**Tescil Tarihi/Yevmiye No:**	**Sicilinc Uygundur**
	07/04/2023 - 3416	Veriliş Tarihi : 07/04/2023 Mura OKGAN Tapu Müdür V.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN
İlçe:	BAŞKALE
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE
Mevki:	Mahalle İçi
Ada: 162	Parsel: 274
Yüz Ölçümü: 500,00 m2	Cilt/Sayfa No: 14 - 1378
Niteliği: ARSA	

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	500,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 112631609	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 41.200,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 07/04/2023 - 3402	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi: 07/04/2023 [illegible]

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN		
İçe:	BAŞKALE		
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE		
Mevki:	Mabulis İçi		
Ada:	162	Parsel:	275
Yüz Ölçümü:	500,00 m2	C'lt/Sayfa No:	14 - 1379
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	500,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
112631610	Satış	41.100,00
Konum Bilgisi:	**Tescil Tarihi/Yevmiye No:**	**Siciline Uygundur**
	07/04/2023 - 3400	Veriliş Tarihi : 07/04/2023 [illegible] Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	VAN		
İlçe:	BAŞKALE		
Mahalle/Köy:	YENİMAHALLE		
Mevki:	Mahalle İçi		
Ada:	162	Parsel:	276
Yüz Ölçümü:	4.617,75 m2	Cilt/Sayfa No:	14 - 1380
Niteliği:	ARSA		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı :	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	Tam	4.617,75

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
112631611	Satış	301.000,00
Konum Bilgisi:	**Tescil Tarihi/Yevmiye No:**	**Siciline Uygundur**
	07/04/2023 - 3405	Veriliş Tarihi: 07/04/2023 Müdür ENGİN Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 18 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BILGI AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:17

weblapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	162/256
Taşınmaz Kimlik No:	112631591	AT Yüzölçüm(m2):	811.00
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Başkale	Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.	Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Mevkii:	Mahalle İçi	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	14/1360	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741641123	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	811.00	811.00	Satış 07-04-2023 3409	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi'nin 11/05/2023 tarih 2022/25863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306.87 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-05-2023 13:17 - 4721	
Şerh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi'nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431.47 TL bedel ile Alacaklı : Agha Arrzayava, Gulu Tanriverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-08-2023 08:50 - 9504	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 01/09/2023 tarih 2023/43723 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 535303.74 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Kuşcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-09-2023 15:55 - 10040	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 04/09/2023 tarih 2023/43723 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 535875.85 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Kuşcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-09-2023 15:58 - 10102	
Şerh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi'nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614.86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2023 14:48 - 13559	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 74727.48 TL , (Alacaklı) : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-12-2023 08:26 - 15553	

Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi'nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849,94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 11:00 - 100	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 128	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 135	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi'nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731,26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 09:39 - 1192	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 1182634,04 TL , (Alacaklı : Esra Elavad, Ten Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 16:39 - 1306	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi'nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261,94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-02-2024 13:12 - 1897	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi'nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 329992,87	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 21-03-2024 11:00 - 3525	

3 / 18

	TL , (Alacaklı : Güler Akyıldız)	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi'nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825,77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 10:49 - 4604	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi'nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825,77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 10:53 - 4605	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi'nin 25/04/2024 tarih 2024/5186 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 558691,37 TL bedel ile Alacaklı : Sila Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-04-2024 10:36 - 4664	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi'nin 29/04/2024 tarih 2024/1239 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78536,30 TL bedel ile Alacaklı : Erdinç Elagöz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-04-2024 11:23 - 4766	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi'nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377,30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-05-2024 15:24 - 6048	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729,80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-06-2024 14:07 - 6403	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi	QUICK		Başka ile	

4 / 18

	nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yeviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-06-2024 14:07 - 6404	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 06/06/2024 tarih 2024/32133 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7999.08 TL bedel ile Alacaklı : Çisem Güler lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-06-2024 16:22 - 6419	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/15304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31453.63 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Taşdelen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-06-2024 15:40 - 6849	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-07-2024 16:15 - 8778	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 01/08/2024 tarih 2024/11943 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7067.99 TL bedel ile Alacaklı : Ercan Orak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-08-2024 16:42 - 8931	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-08-2024 10:31 - 9006	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/19089 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60600.80 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 15-08-2024 15:06 - 9777	

	bedel ile Alacaklı : Bny Dizayn Mobilya Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 19/08/2024 tarih 2024/78163 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 213371.69 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Ayık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-08-2024 13:48 - 9999	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 19/09/2024 tarih 2024/8419 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743492.82 TL bedel ile Alacaklı : Şükran Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-09-2024 16:58 - 11710	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 23/09/2024 tarih 2024/23793 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6146.39 TL bedel ile Alacaklı : Murat Güneydin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-09-2024 15:38 - 11882	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-09-2024 22:19 - 12028	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-10-2024 11:48 - 12114	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 02-10-2024 09:37 - 12162	

	Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-10-2024 17:19 - 12929	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-10-2024 17:14 - 13154	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 08-11-2024 16:26 - 14381	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139.44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2024 15:25 - 14696	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2024 15:06 - 14985	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 12-12-2024 10:35 - 16261	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 27-12-2024 16:16 - 17145	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/42088 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1021013.00 TL bedel ile Alacaklı : Mertcan Manay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 31-12-2024 09:30 - 17222	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-01-2025 10:04 - 500	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-01-2025 16:48 - 1241	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-01-2025 09:41 - 1246	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-02-2025 12:03 - 1629	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-02-2025 12:22 - 1822	

	işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-02-2025 15:31 - 2011	
Şerh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-03-2025 16:08 - 3691	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 25/03/2025 tarih 2025/1534 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124885,19 TL bedel ile Alacaklı : Gürbulak Nakliyat Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi Tekirdağ Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-03-2025 08:55 - 4131	
Şerh	İcrai Haciz : Elbistan İcra Dairesi nin 11/04/2025 tarih 2025/898 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25582.73 TL bedel ile Alacaklı : Azra Zencir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-04-2025 16:55 - 4598	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-04-2025 08:34 - 5051	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-04-2025 08:34 - 5052	

Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-05-2025 10:02 - 5379	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-05-2025 11:57 - 5430	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-05-2025 15:53 - 5805	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-06-2025 11:56 - 6591	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-06-2025 16:37 - 6707	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 09:18 - 6974	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak,	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 09:20 - 6978	

	Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-06-2025 10:30 - 6986	
Şerh	İcra Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 26/06/2025 tarih 2025/32858 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 762259,64 TL bedel ile Alacaklı : Bahattin Bahri Görmüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 27-06-2025 09:45 - 7184	
Şerh	İcra Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-07-2025 10:10 - 7521	
Şerh	İcra Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-07-2025 10:21 - 7522	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi nin 07/07/2025 tarih 2025/3204 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 61802.17 TL bedel ile Alacaklı : Güngör Can Gacar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 07-07-2025 12:07 - 7614	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-07-2025 19:44 - 7861	

Şerh	İcra Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-07-2025 19:48 - 7865	
Şerh	İcra Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17890 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 16-07-2025 13:16 - 7949	
Şerh	İcra Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-07-2025 10:15 - 8389	
Şerh	İcra Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/36307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 31-07-2025 10:37 - 8755	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL : (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-08-2025 12:20 - 8891	
Şerh	İcra Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 08/08/2025 tarih 2025/9251 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 931059,91 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kayapınar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 08-08-2025 15:55 - 9390	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/5170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 958194.61 TL bedel ile Alacaklı : Bilgin Şenel lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 11-08-2025 10:56 - 9431	

Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 14-08-2025 15:06 - 9673	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 19-08-2025 10:25 - 9842	
Serh	İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906,44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 21-08-2025 17:22 - 9997	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417,90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Güli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 22-08-2025 14:36 - 10056	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417,90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Güli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 22-08-2025 14:37 - 10057	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417,90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Güli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 22-08-2025 14:57 - 10060	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823,85 TL bedel ile Alacaklı : Adem	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 27-08-2025 16:27 - 10208	

	Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avc. lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-08-2025 10:28 - 10223	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271,95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-09-2025 09:19 - 10292	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271,95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-09-2025 12:32 - 10304	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586,32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-09-2025 11:39 - 10493	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139,01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 11-09-2025 17:25 - 10743	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/39754 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1248554,64 TL bedel ile Alacaklı : Halime Demircan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-09-2025 11:25 - 10953	
Serh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin	QUICK		Başkalıe -	

	02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097,37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		02-10-2025 13:21 - 11485	
Şerh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886,48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 03-10-2025 08:45 - 11534	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495,18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 06-10-2025 13:49 - 11727	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914,55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-10-2025 11:52 - 12032	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890,46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-10-2025 13:57 - 12035	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230,33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 15-10-2025 10:58 - 12136	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676,51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 23-10-2025 13:21 - 12484	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 05/11/2025 tarih 2024/11868 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8600,87 TL bedel ile Alacaklı : Gülüzar Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 05-11-2025 08:53 - 12851	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296,95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-11-2025 16:28 - 13009	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179,76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-11-2025 09:05 - 13079	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 291695,60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-11-2025 11:17 - 13190	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : Ilknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 17-11-2025 08:35 - 13240	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736,72 TL bedel ile Alacaklı : Isa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 18-11-2025 09:38 - 13288	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560,65	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalaşım - 19-11-2025 14:14 - 13348	

	TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi'nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-11-2025 13:51 - 13459	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/13013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9722.12 TL bedel ile Alacaklı : Ceren Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-11-2025 13:59 - 13589	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-11-2025 14:35 - 13596	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi'nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-11-2025 15:54 - 13674	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi'nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-11-2025 16:25 - 13678	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-11-2025 10:33 - 13801	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin	QUICK		Başka ile -	

	28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		28-11-2025 10:36 - 13806	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi'nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-11-2025 11:13 - 13807	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi'nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-12-2025 16:45 - 13967	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **ffbnHSG4U3Z** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631592
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1361
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/257
AT Yüzölçüm(m2):	811.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741639884	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	811,00	811,00	Satış 07-04-2023 3404	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi nin 11/05/2023 tarih 2022/25863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306,87 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-05-2023 13:17 - 4721	
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431,47 TL bedel ile Alacaklı : Aghia Ahrzayava, Gulu Tanriverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-08-2023 08:50 - 9504	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 04/09/2023 tarih 2023/43723 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 535875,85 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Kuşcu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-09-2023 15:58 - 10102	
Serh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614,85 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2023 14:48 - 13559	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727,48 TL (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-12-2023 08:26 - 15553	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849,94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-01-2024 11:00 - 100	

Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 128	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 135	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731.26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 09:39 - 1192	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, Ilen Almusa, Imen Almusa, Imon Başa, Mira Almusa, Musfak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 16:39 - 1306	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261.94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-02-2024 13:12 - 1897	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 11:00 - 3525	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 10:49 - 4604	

3 / 17

	Kaya lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 10:53 - 4605	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 25/04/2024 tarih 2024/5186 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 558691.37 TL bedel ile Alacaklı : Sıla Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-04-2024 10:38 - 4664	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 29/04/2024 tarih 2024/1239 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78536.30 TL bedel ile Alacaklı : Erdinç Elagöz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-04-2024 11:23 - 4766	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-05-2024 15:24 - 6048	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 06/06/2024 tarih 2024/32133 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7999.08 TL bedel ile Alacaklı : Çisem Güler lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-06-2024 16:22 - 6419	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/15304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31453.63 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Taşdelen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 15:40 - 6849	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 24-07-2024 08:37 -	

4 / 17

	Yazısı sayılı yazıları ile 770481,81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		8354	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 01/08/2024 tarih 2024/11943 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7067,99 TL bedel ile Alacaklı : Ercan Orak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 01-08-2024 16:42 - 8931	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861,57 TL bedel ile Alacaklı : Canet Yolcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 05-08-2024 10:31 - 9006	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087,99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 06-08-2024 16:40 - 9151	
Şerh	İcra Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/19089 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60600,80 TL bedel ile Alacaklı : Bny Dizayn Mobilya Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 15-08-2024 15:06 - 9778	
Şerh	İcra Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 19/09/2024 tarih 2024/8419 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743492,82 TL bedel ile Alacaklı : Şükran Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 19-09-2024 16:58 - 11710	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 23/09/2024 tarih 2024/23793 sayılı	QUICK SİGORTA		Başkalaşma - 23-09-2024 15:38 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6146,39 TL bedel ile Alacaklı : Murat Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		11882	
Şerh	İcra Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153,23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 26-09-2024 22:19 - 12028	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397,37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 01-10-2024 11:48 - 12114	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486,19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 02-10-2024 09:37 - 12162	
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449,06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 09-10-2024 17:19 - 12929	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645,51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 11-10-2024 17:14 - 13154	
Şerh	İcra Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi	QUICK		Başkalaşma -	

	nin 08/11/2024 tarih 2023/236905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375,97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		08-11-2024 16:26 - 14381	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139,44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 14-11-2024 15:25 - 14696	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894,55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 19-11-2024 15:06 - 14985	
Şerh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856,10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 26-11-2024 15:04 - 15455	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629,13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 27-12-2024 16:16 - 17145	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/42088 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1021013,00 TL bedel ile Alacaklı : Mertcan Manay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 31-12-2024 09:30 - 17222	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779,10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 10-01-2025 10:04 - 500	

7 / 17

Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 28-01-2025 16:48 - 1241	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 29-01-2025 09:41 - 1246	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 07-02-2025 12:03 - 1629	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 13-02-2025 12:22 - 1822	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 25/03/2025 tarih 2025/1534 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124885,19 TL bedel ile Alacaklı : Gürbulak Nakliyat Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi Tekirdağ Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 26-03-2025 08:55 - 4131	
Şerh	İcrai Haciz : Elbistan İcra Dairesi nin 11/04/2025 tarih 2025/898 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25582,73 TL bedel ile Alacaklı : Azra Zincir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalık - 11-04-2025 16:55 - 4598	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031,51	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalık - 28-04-2025 08:34 - 5051	

8 / 17

	TL bedel ile Alacaklı : Mesut Oteyiz lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.61 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Oteyiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-04-2025 08:34 - 5052	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-05-2025 10:02 - 5379	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704,52 TL. (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-05-2025 11:57 - 5430	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962,89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Sevaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-05-2025 15:53 - 5805	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3771 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5683,28 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Sürücü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-05-2025 10:28 - 6377	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444,27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-06-2025 11:56 - 6591	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı	QUICK SİGORTA		Başka ile - 13-06-2025 16:37 -	

9 / 17

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132,77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		6707	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 09:18 - 6974	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 09:20 - 6978	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182,34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 10:30 - 6986	
Şerh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380,96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-07-2025 10:10 - 7521	
Şerh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380,96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-07-2025 10:21 - 7522	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi nin 07/07/2025 tarih 2025/3204 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 07-07-2025 12:07 -	

10 / 17

	Yazısı sayılı yazıları ile 61802.17 TL bedel ile Alacaklı : Güngör Can Gacar lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		7614	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-07-2025 19:44 - 7861	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-07-2025 19:48 - 7865	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17890 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 16-07-2025 13:16 - 7949	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-07-2025 10:15 - 8389	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 31-07-2025 10:37 - 8755	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-08-2025 12:20 - 8891	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi	QUICK		Başkale -	

	nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		14-08-2025 15:06 - 9673	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-08-2025 10:25 - 9842	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2025/39620 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 523329.57 TL bedel ile Alacaklı : Ziyacan Tünel lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-08-2025 11:49 - 10134	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823.85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 27-08-2025 16:27 - 10208	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-08-2025 10:28 - 10223	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-09-2025 11:39 - 10493	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 11-09-2025 17:30 - 10744	

	bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 367409,37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-10-2025 13:21 - 11485	
Şerh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886,48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-10-2025 08:45 - 11534	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267,43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-10-2025 09:10 - 11546	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495,18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-10-2025 13:49 - 11727	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/5441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 821177,97 TL bedel ile Alacaklı : Alperen Keçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-10-2025 16:42 - 11763	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914,55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-10-2025 11:52 - 12032	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile -	

	13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890,46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		15-10-2025 13:58 - 12036	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230,33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 15-10-2025 10:58 - 12136	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676,51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-10-2025 13:21 - 12484	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 05/11/2025 tarih 2024/11868 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8600,87 TL bedel ile Alacaklı : Gülüzar Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-11-2025 08:53 - 12851	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296,95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-11-2025 16:28 - 13009	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179,76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-11-2025 09:05 - 13079	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 291695,60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2025 11:17 - 13190	

Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İkmur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:34 - 13239	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İkmur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:38 - 13242	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736,72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-11-2025 09:38 - 13288	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560,65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2025 14:14 - 13348	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752,34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-11-2025 13:51 - 13459	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592,59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Aralan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-11-2025 14:35 - 13596	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608,69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2025 15:54 - 13674	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857,91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benziğül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2025 16:25 - 13678	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769,75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:33 - 13801	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186,47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:36 - 13806	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080,44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 11:13 - 13807	
Şerh	İcrai Haciz : Gazİosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376,59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-12-2025 16:45 - 13967	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) i4jsjLNn92GE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BU BELGE TOPLAM 23 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:17

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631593
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevki:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1362
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/258
AT Yüzölçüm(m2):	811.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741640426	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	811.00	811.00	Satış 07-04-2023 3408	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 23

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431,47 TL bedel ile Alacaklı : Agha Airzayava, Gulu Tanriverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 22-08-2023 08:50 - 9504	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 04/09/2023 tarih 2023/43723 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 535875,85 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Kuşcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-09-2023 15:58 - 10102	
Serh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614,86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-11-2023 14:48 - 13559	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727,48 TL. (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 22-12-2023 08:26 - 15553	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849,94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-01-2024 11:00 - 100	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-01-2024 16:52 - 128	

Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-01-2024 16:53 - 135	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731,26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 23-01-2024 09:39 - 1192	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634,04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, Ilen Almusa, Imen Almusa, Imen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 23-01-2024 16:39 - 1306	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261,94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 05-02-2024 13:12 - 1897	
Serh	İhtiyati Haciz : Sahil İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992,87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 21-03-2024 11:00 - 3525	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 25/04/2024 tarih 2024/5186 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 558691,37 TL bedel ile Alacaklı : Sıla Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 25-04-2024 10:38 - 4664	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 29/04/2024 tarih 2024/1239 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78536,30 TL bedel ile Alacaklı : Erdinç Elagöz lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-04-2024 11:23 - 4766	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi'nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:31 - 5771	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-06-2024 14:07 - 6404	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi'nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 11:40 - 6843	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi'nin 26/06/2024 tarih 2024/15304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31453.63 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Taşdelen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 15:40 - 6849	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi'nin 27/06/2024 tarih 2024/15506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7645.83 TL bedel ile Alacaklı : Yusuf Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-06-2024 13:18 - 6922	
Şerh	İcra Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/06/2024 tarih 2024/61811 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1326625.40 TL bedel ile Alacaklı : Abdullah Yeşilova lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-06-2024 17:42 - 7036	
Şerh	İcra Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin	QUICK		Başka ile -	

	01/07/2024 tarih 2024/46429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8941.57 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Temur lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		01-07-2024 12:44 - 7073	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi'nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-07-2024 09:06 - 7177	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi'nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Goleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-07-2024 15:19 - 7593	
Şerh	İcra Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275.57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tirsi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:57 - 8316	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi'nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-07-2024 08:37 - 8354	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi'nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-07-2024 11:01 - 8739	
Şerh	İcra Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi'nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 14-08-2024 15:53 - 9605	

	bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İsam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/19089 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60600.80 TL bedel ile Alacaklı : Bny Dizayn Mobilya Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 15-08-2024 15:06 - 9778	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549.39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-09-2024 15:38 - 11338	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549.39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-09-2024 15:40 - 11340	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-09-2024 08:52 - 11393	
Şerh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 13/09/2024 tarih 2024/7286 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3474.19 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Kaner lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-09-2024 16:00 - 11421	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 23/09/2024 tarih 2024/23793 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6146.39 TL bedel ile Alacaklı : Murat Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-09-2024 15:38 - 11882	

Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66753.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-09-2024 22:16 - 12027	
Şerh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68498.25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Ünsal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-09-2024 14:18 - 12088	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-10-2024 11:48 - 12114	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 02-10-2024 09:37 - 12161	
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-10-2024 17:18 - 12928	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-10-2024 17:14 - 13153	

Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu ehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 08-11-2024 16:22 - 14379	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 12/11/2024 tarih 2024/25104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17765.04 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu ehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 12-11-2024 11:51 - 14567	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139.44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 14-11-2024 15:25 - 14695	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1921882.46 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 19-11-2024 15:06 - 14983	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/11/2024 tarih 2024/58691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1088008.74 TL bedel ile Alacaklı : Büşra Peksak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 27-11-2024 15:28 - 15567	
Şerh	İcrai Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 03/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214188.81 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 03-12-2024 16:53 - 15947	
Şerh	İcrai Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 04/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkalıe - 04-12-2024 16:28 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 214289.25 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		16005	
Şerh	İcrai Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184269.08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 11-12-2024 11:51 - 16223	
Şerh	İcrai Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 13/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184474.08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-12-2024 10:03 - 16331	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 18/12/2024 tarih 2024/35151 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6500 TL bedel ile Alacaklı : Barla Turizm Elektrik Gıda Tekstil Konfeksiyon Ticaret Sanayi Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-12-2024 18:54 - 16679	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 27-12-2024 16:16 - 17146	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/42088 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1021013.00 TL bedel ile Alacaklı : Mertcan Mânay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 31-12-2024 09:30 - 17221	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkalıe - 10-01-2025 10:04 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 486779,10 TL. (Alacaklı: Mustafa Colayir)	ANONİM ŞİRKETİ VKN		499	
Şerh	İcrai Haciz: İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı: İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2025 11:31 - 1078	
Şerh	İcrai Haciz: Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı: Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-01-2025 16:48 - 1240	
Şerh	İcrai Haciz: Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı: Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 09:41 - 1246	
Şerh	İcrai Haciz: Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı: Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 10:03 - 1253	
Şerh	İcrai Haciz: Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı: Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-01-2025 10:28 - 1308	
Şerh	İcrai Haciz: Hatay İcra Dairesi nin 05/02/2025 tarih 2025/1511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 798667,68 TL bedel ile Alacaklı: Ebru Uşenmez lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-02-2025 11:45 - 1503	
Şerh	İhtiyati Haciz: Kilis İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile -	

	07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 205000 TL. (Alacaklı: Hasan Hamdo)	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-02-2025 11:58 - 1628	
Şerh	İcrai Haciz: İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı: Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-02-2025 12:21 - 1821	
Şerh	İcrai Haciz: Gaziantep İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/14744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1109533,49 TL bedel ile Alacaklı: Gönül Karaçalıoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-02-2025 19:48 - 1919	
Şerh	İcrai Haciz: Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı: Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-02-2025 15:15 - 2159	
Şerh	İcrai Haciz: Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437,74 TL bedel ile Alacaklı: Anıl Ürü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-02-2025 10:42 - 2557	
Şerh	İcrai Haciz: Kahramankazan İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/393 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70383,41 TL bedel ile Alacaklı: Damla Büşra Uysal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-03-2025 12:24 - 3014	
Şerh	İcrai Haciz: İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı: Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-04-2025 14:22 - 4442	

Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Oteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-04-2025 08:34 - 5051	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Oteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-04-2025 08:34 - 5052	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 06-05-2025 10:01 - 5378	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL. (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 07-05-2025 11:56 - 5429	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671.83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-05-2025 17:00 - 5731	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 14-05-2025 15:53 - 5805	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/05/2025 tarih 2025/14717 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9262.98 TL bedel ile Alacaklı : Melek Koda lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 26-05-2025 13:16 - 6202	

Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 02/06/2025 tarih 2025/51361 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4809.21 TL bedel ile Alacaklı : Poyraz Çalt lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 02-06-2025 17:15 - 6464	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-06-2025 11:56 - 6590	
Şerh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 11-06-2025 13:11 - 6623	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-06-2025 16:37 - 6707	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743.95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 19-06-2025 16:55 - 6846	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 20-06-2025 17:32 - 6913	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalie - 23-06-2025 16:58 - 6957	

	TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 09:17 - 6970	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 09:20 - 6977	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 10:30 - 6985	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-07-2025 10:10 - 7520	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi nin 07/07/2025 tarih 2025/3204 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 61802.17 TL bedel ile Alacaklı : Güngör Can Gacar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-07-2025 12:07 - 7614	
Serh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101887.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-07-2025 10:07 - 7744	

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-07-2025 19:44 - 7860	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-07-2025 19:48 - 7864	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 14/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7336.25 TL bedel ile Alacaklı : Seahittin Gökçe lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-07-2025 11:31 - 7910	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 16-07-2025 13:16 - 7949	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-07-2025 14:59 - 8125	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-07-2025 17:01 - 8217	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 24-07-2025 10:14 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 8320,25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		8388	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi'nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055,31 TL , (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-08-2025 12:47 - 8895	
Şerh	İcrai Haciz : Konya 7. İcra Dairesi'nin 07/08/2025 tarih 2025/6964 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15461,17 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Koçyiğit lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-08-2025 10:16 - 9273	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi'nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635,75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-08-2025 13:00 - 9281	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi'nin 11/08/2025 tarih 2025/5170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 958194,61 TL bedel ile Alacaklı : Bilgin Şenel lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-08-2025 10:56 - 9431	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi'nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2025 15:06 - 9672	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423,29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-08-2025 15:40 - 9810	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin	QUICK		Başka ile -	

	19/08/2025 tarih 2025/3883 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		19-08-2025 10:25 - 9841	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30767249,79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükalemdar, Mustafa Küçükalemdar, Nisa Küçükalemdar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 20-08-2025 14:47 - 9931	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi'nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417,90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülî Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-08-2025 14:36 - 10056	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi'nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417,90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülî Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-08-2025 14:37 - 10057	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi'nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417,90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülî Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-08-2025 14:57 - 10060	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi'nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677,86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-08-2025 12:08 - 10089	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra	QUICK		Başka ile -	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823,85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		27-08-2025 16:27 - 10207	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-08-2025 10:28 - 10222	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/31781 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92220,16 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Durmuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-09-2025 11:00 - 10435	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572,21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-09-2025 14:40 - 10444	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586,32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-09-2025 11:39 - 10492	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 10/09/2025 tarih 2025/15534 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6373,26 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Yaşar Ekici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 10-09-2025 16:33 - 10662	
Şerh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139,01 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalıe - 11-09-2025 17:31 - 10745	

	bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121,75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-09-2025 13:24 - 11137	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287,89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 10:32 - 11300	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287,89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 10:36 - 11306	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051,65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-10-2025 10:46 - 11387	
Şerh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097,37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 02-10-2025 13:21 - 11486	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914,55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-10-2025 11:52 - 12033	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890,46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-10-2025 13:58 - 12036	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230,33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 15-10-2025 10:58 - 12135	
Şerh	İcrai Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/8350 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22599,51 TL bedel ile Alacaklı : Suat Kete lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 16-10-2025 08:56 - 12162	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676,51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 23-10-2025 13:21 - 12483	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503,28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 30-10-2025 10:31 - 12650	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296,95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 10-11-2025 16:28 - 13008	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522	QUICK SİGORTA		Başkalıe - 13-11-2025 09:04 -	

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179,76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		13078	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695,60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 14-11-2025 11:16 - 13189	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 17-11-2025 08:34 - 13239	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 17-11-2025 08:38 - 13242	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736,72 TL bedel ile Alacaklı : Isa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-11-2025 09:38 - 13287	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752,34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 21-11-2025 13:51 - 13458	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592,59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 25-11-2025 14:36 - 13595	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin	QUICK		Başkalıe -	

	26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhen Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		26-11-2025 16:24 - 13677	
Şerh	İcra Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalığa - 28-11-2025 10:31 - 13800	
Şerh	İcra Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalığa - 28-11-2025 10:35 - 13804	
Şerh	İcra Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalığa - 28-11-2025 11:14 - 13809	
Şerh	İcra Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalığa - 01-12-2025 16:45 - 13966	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **h9KQWxLuEFn** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631594
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevki:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1363
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/259
AT Yüzölçüm(m2):	811.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741640295	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	811,00	811,00	Satış 07-04-2023 3407	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcra Haciz : Akseray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318,58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-05-2023 08:49 - 4548	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 197538.69 TL , (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-07-2023 10:23 - 7819	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 73259.81 TL , (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-07-2023 11:20 - 8404	
Serh	İcra Haciz : Ankara 10. İcra Dairesi nin 27/07/2023 tarih 2023/17220 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 471113,62 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Adım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-07-2023 11:02 - 8616	
Serh	İcra Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431,47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alirzayava, Gulu Tanriverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-08-2023 08:50 - 9505	
Serh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 3040000.00 TL , (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-08-2023 12:11 - 9701	
Serh	İcra Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi	QUICK		Başkale -	

	nin 07/09/2023 tarih 2023/2424/4 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8314.99 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Şenglioğlu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-09-2023 15:48 - 10260	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 02/11/2023 tarih 2023/104983 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52593,69 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Özdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-11-2023 15:02 - 12999	
Şerh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614.86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2023 14:48 - 13560	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 20. İcra Dairesi nin 20/11/2023 tarih 2023/4297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4207.85 TL bedel ile Alacaklı : Emine Bulut lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-11-2023 06:42 - 13808	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68304.61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Zirai Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-11-2023 15:14 - 14309	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 119120.07 TL. (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-11-2023 10:20 - 14500	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı	QUICK SİGORTA		Başka ile - 29-11-2023 08:17 -	

3 / 23

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688.60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		14569	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874.96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 14:41 - 14622	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 74727.48 TL. (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-12-2023 08:27 - 15554	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 10:13 - 92	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 130	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 135	
Şerh	İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 08/01/2024 tarih 2023/5169 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 178936.45 TL bedel ile Alacaklı : Durmuş Korkmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-01-2024 09:33 - 355	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra	QUICK		Başka ile -	

4 / 23

	Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731,26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		23-01-2024 09:39 - 1193	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634,04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, Ilen Almusa, Imen Almusa, Imen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 23-01-2024 16:39 - 1307	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261,94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 05-02-2024 13:12 - 1898	
Şerh	İcra Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438,46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 01-03-2024 10:32 - 2826	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992,87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 21-03-2024 10:59 - 3524	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL . (Alacaklı : Ramazan Gök)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 05-04-2024 10:05 - 4250	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325,40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 24-04-2024 09:37 - 4592	

5 / 23

Şerh	İcra Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 22/05/2024 tarih 2024/24096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 792768,51 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Emer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 22-05-2024 16:58 - 5659	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688,29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 27-05-2024 10:31 - 5771	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377,30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 29-05-2024 15:24 - 6045	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422,52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 26-06-2024 11:40 - 6843	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/06/2024 tarih 2024/15506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7645,83 TL bedel ile Alacaklı : Yusuf Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 27-06-2024 13:18 - 6922	
Şerh	İcra Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 01/07/2024 tarih 2024/46429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8941,57 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Temur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 01-07-2024 12:44 - 7073	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525,10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşı - 03-07-2024 09:06 - 7177	

6 / 23

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Semet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-07-2024 15:19 - 7593	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275.57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tiraş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:57 - 8316	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-07-2024 11:01 - 8739	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Fırlt Aydemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-07-2024 16:19 - 8778	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702.95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-08-2024 09:27 - 9087	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İslam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2024 15:53 - 9605	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile -	

	15/08/2024 tarih 2024/19089 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60600.80 TL bedel ile Alacaklı : Biny Dizayn Mobilya Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		15-08-2024 15:06 - 9778	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549.39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-09-2024 15:38 - 11338	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549.39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-09-2024 15:40 - 11340	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 08:52 - 11393	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-09-2024 22:19 - 12029	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-10-2024 11:48 - 12114	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı	QUICK SİGORTA		Başka ile - 02-10-2024 09:37 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486,19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		12161	
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449,06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Gülesel Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 09-10-2024 17:18 - 12928	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645,51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 11-10-2024 17:14 - 13153	
Şerh	İcra Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375,97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 08-11-2024 16:22 - 14379	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 12/11/2024 tarih 2024/25104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17765,04 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 12-11-2024 11:51 - 14567	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139,44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-11-2024 15:25 - 14695	
Şerh	İcra Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkalaşım - 26-11-2024 13:43 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 69823,13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Mamambekova lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		15445	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/11/2024 tarih 2024/58691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1088008,74 TL bedel ile Alacaklı : Büşra Peksak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 27-11-2024 15:28 - 15567	
Şerh	İcra Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 03/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214188,81 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 03-12-2024 16:53 - 15947	
Şerh	İcra Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 04/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214289,25 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-12-2024 16:28 - 16005	
Şerh	İcra Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184269,08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 11-12-2024 11:51 - 16223	
Şerh	İcra Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 13/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184474,08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-12-2024 10:03 - 16331	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra	QUICK		Başkalaşım -	

	Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873,30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		19-12-2024 15:25 - 16762	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 27-12-2024 16:16 - 17146	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/42088 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1021013.00 TL bedel ile Alacaklı : Mertcan Manay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 31-12-2024 09:30 - 17221	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 10-01-2025 10:04 - 499	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı . İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 23-01-2025 11:31 - 1078	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-01-2025 16:48 - 1240	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-01-2025 09:41 - 1246	

Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-01-2025 10:03 - 1253	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 30-01-2025 10:28 - 1308	
Şerh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 05/02/2025 tarih 2025/1511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 798667,68 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Üşenmez lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-02-2025 11:46 - 1503	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-02-2025 11:58 - 1628	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-02-2025 12:21 - 1821	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/14744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1109533.49 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Karaçalıoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-02-2025 19:48 - 1919	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-02-2025 15:15 - 2159	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437,74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 26-02-2025 10:42 - 2557	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/393 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70383,41 TL bedel ile Alacaklı : Damla Büşra Uysal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-03-2025 12:24 - 3014	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 09-04-2025 14:22 - 4442	
Şerh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 16/04/2025 tarih 2024/26839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1343866,85 TL bedel ile Alacaklı : Vehbi Aktaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 16-04-2025 13:30 - 4732	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031,51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-04-2025 08:34 - 5051	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031,51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-04-2025 08:34 - 5052	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323,83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 06-05-2025 10:01 - 5378	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704,52 TL. (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-05-2025 11:56 - 5429	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-05-2025 17:00 - 5731	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5455 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68764,08 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 14-05-2025 08:54 - 5746	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962,89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 14-05-2025 15:53 - 5805	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444,27 TL bedel ile Alacaklı : Halilbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-06-2025 11:56 - 6590	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743,95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 19-06-2025 16:55 - 6846	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalıe - 24-06-2025 09:17 - 6970	

	bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-06-2025 09:20 - 6977	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182,34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-06-2025 10:30 - 6985	
Şerh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380,96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-07-2025 10:10 - 7520	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi nin 07/07/2025 tarih 2025/3204 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 61802,17 TL bedel ile Alacaklı : Güngör Can Gacar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 07-07-2025 12:07 - 7614	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881,66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 09-07-2025 10:07 - 7744	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-07-2025 19:44 - 7860	

	Işık lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-07-2025 19:48 - 7864	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 14/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7335,25 TL bedel ile Alacaklı : Selahittin Gökçe lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-07-2025 11:31 - 7910	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181,01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 16-07-2025 14:59 - 8125	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549,78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 21-07-2025 17:01 - 8217	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320,25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-07-2025 10:14 - 8388	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 954055,31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-08-2025 12:47 - 8895	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635,75 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalaşım - 07-08-2025 13:00 - 9281	

	bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : İzmir 1. İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/6269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2611745,09 TL bedel ile Alacaklı : Erbabı Çolak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2025 13:59 - 9648	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2025 15:06 - 9672	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423,29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Arak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-08-2025 15:40 - 9810	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-08-2025 10:25 - 9841	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30767249,79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükalemdar, Mustafa Küçükalemdar, Nisa Küçükalemdar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 20-08-2025 14:47 - 9931	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677,86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-08-2025 12:08 - 10089	

17 / 23

	İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823,85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-08-2025 16:27 - 10207	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-08-2025 10:28 - 10222	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/31781 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92220,16 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Durmuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-09-2025 11:00 - 10435	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572,21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-09-2025 14:40 - 10444	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586,32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-09-2025 11:39 - 10492	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 10/09/2025 tarih 2025/15534 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5373,26 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Yaşar Ekici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-09-2025 15:33 - 10662	

18 / 23

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Şerh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-09-2025 17:31 - 10745	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57907 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-09-2025 13:24 - 11137	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-09-2025 10:32 - 11300	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-09-2025 10:36 - 11306	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-10-2025 10:46 - 11387	
Şerh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-10-2025 13:21 - 11486	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 08/10/2025 tarih 2025/17599	QUICK SİGORTA		Başka ile - 08-10-2025 13:57 -	

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 787464.87 TL bedel ile Alacaklı : Güldane Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		11862	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-10-2025 11:52 - 12033	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 15-10-2025 10:58 - 12135	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-10-2025 13:21 - 12483	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503.28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-10-2025 10:31 - 12650	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-11-2025 16:28 - 13008	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-11-2025 09:04 - 13078	

Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 291695,60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2025 11:16 - 13189	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:34 - 13239	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:38 - 13242	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi'nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736,72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-11-2025 09:38 - 13287	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560,65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2025 14:13 - 13347	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi'nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752,34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-11-2025 13:51 - 13458	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592,59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Aralan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-11-2025 14:35 - 13595	

Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi'nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857,91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2025 16:24 - 13677	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769,75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:31 - 13800	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186,47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:35 - 13804	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi'nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080,44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 11:14 - 13809	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi'nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376,59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-12-2025 16:45 - 13966	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) L55KkYHd_UZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BU BELGE TOPLAM 23 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:17

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631595
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1364
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/260
AT Yüzölçüm(m2):	811.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741640207	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	811.00	811.00	Satış 07-04-2023 3406	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Akşeray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318,58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-05-2023 08:49 - 4548	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 197538,69 TL , (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-07-2023 10:23 - 7819	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 73259,81 TL , (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-07-2023 11:20 - 8404	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 10. İcra Dairesi nin 27/07/2023 tarih 2023/17220 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 471113,62 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Adım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-07-2023 11:02 - 8616	
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431,47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alirzayava, Gulu Tanrverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-08-2023 08:50 - 9505	
Serh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 3040000,00 TL , (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-08-2023 12:11 - 9701	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi	QUICK		Başka ile -	

	nin 07/09/2023 tarih 2023/2424/4 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8314,99 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Şenglioğlu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-09-2023 15:48 - 10260	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2023/17077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 543029,33 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ali Albayrak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 17-10-2023 12:52 - 12147	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 02/11/2023 tarih 2023/104983 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52593,69 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Özdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-11-2023 15:02 - 12999	
Serh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614,86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2023 14:48 - 13560	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraî Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-11-2023 15:14 - 14309	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 119120,07 TL , (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-11-2023 10:20 - 14500	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı	QUICK SİGORTA		Başka ile - 29-11-2023 08:18 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		14572	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 14:41 - 14622	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 74727,48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-12-2023 08:27 - 15554	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 10:13 - 92	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 130	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 135	
Şerh	İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 08/01/2024 tarih 2023/5169 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 178936,45 TL bedel ile Alacaklı : Durmuş Korkmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-01-2024 09:33 - 355	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile	

	23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634,04 TL . (Alacaklı : Esra Davad, Ken Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		23-01-2024 16:39 - 1307	
Şerh	İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221,90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 15-02-2024 11:39 - 2396	
Şerh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438,46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-03-2024 10:32 - 2826	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992,87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 10:59 - 3524	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL . (Alacaklı : Ramazan Gök)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-04-2024 10:05 - 4250	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325,40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 09:37 - 4592	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 5. İcra Dairesi nin 10/05/2024 tarih 2024/3665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743699,88 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Çetin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-05-2024 11:50 - 5192	

Şerh	İcra Hacız : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:31 - 5771	
Şerh	İcra Hacız : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-06-2024 14:07 - 6404	
Şerh	İcra Hacız : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 11:40 - 6843	
Şerh	İcra Hacız : Malatya İcra Dairesi nin 27/06/2024 tarih 2024/15506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7645.83 TL bedel ile Alacaklı : Yusuf Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-06-2024 13:18 - 6922	
Şerh	İcra Hacız : Samsun İcra Dairesi nin 01/07/2024 tarih 2024/46429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8941.57 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Temur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-07-2024 12:44 - 7073	
Şerh	İcra Hacız : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-07-2024 09:06 - 7177	
Şerh	İcra Hacız : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 12-07-2024 15:19 - 7593	

	bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcra Hacız : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275.57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tiraf lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:57 - 8316	
Şerh	İcra Hacız : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-07-2024 11:01 - 8739	
Şerh	İcra Hacız : Denizli İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702.95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-08-2024 09:27 - 9087	
Şerh	İcra Hacız : Alanya İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/19089 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60600.80 TL bedel ile Alacaklı : Bny Dizayn Mobilya Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 15-08-2024 15:06 - 9778	
Şerh	İcra Hacız : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 04/09/2024 tarih 2024/51897 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 533672.59 TL bedel ile Alacaklı : Ferat Avcı, Fırat Avcı, Mehmet Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-09-2024 14:26 - 11067	
Şerh	İcra Hacız : Erzincan İcra Dairesi nin 06/09/2024 tarih 2024/4792 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 47269.46 TL bedel ile Alacaklı : Ali Osman Kavuş lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-09-2024 16:00 - 11143	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549,39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-09-2024 15:38 - 11338	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549,39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-09-2024 15:40 - 11340	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002,37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 08:52 - 11393	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153,23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-09-2024 22:19 - 12029	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397,37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-10-2024 11:48 - 12114	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486,19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-10-2024 09:37 - 12161	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 08/10/2024 tarih 2024/14450 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 46843,37 TL bedel ile Alacaklı : Gülsüm Tayfun lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 08-10-2024 15:09 - 12755	
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 2611449,06 TL ; (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-10-2024 17:18 - 12928	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645,51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-10-2024 17:14 - 13153	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375,97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 08-11-2024 16:22 - 14379	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 12/11/2024 tarih 2024/25104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17765,04 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-11-2024 11:51 - 14567	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139,44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2024 15:25 - 14695	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile -	

	26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63023.13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Meirambekova lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		26-11-2024 13:43 - 15445	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/11/2024 tarih 2024/58691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1088008.74 TL bedel ile Alacaklı : Büşra Peksak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 27-11-2024 15:28 - 15567	
Şerh	İcrai Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 03/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214188,81 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 03-12-2024 16:53 - 15947	
Şerh	İcrai Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 04/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214289,25 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 04-12-2024 16:28 - 16005	
Şerh	İcrai Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184269,08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 11-12-2024 11:51 - 16223	
Şerh	İcrai Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 13/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184474,08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 13-12-2024 10:03 - 16331	

10 / 23

Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873,30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 19-12-2024 15:25 - 16762	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629,13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 27-12-2024 16:16 - 17146	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779,10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 10-01-2025 10:04 - 499	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 23-01-2025 11:31 - 1078	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 28-01-2025 16:48 - 1240	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 29-01-2025 09:41 - 1246	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 29-01-2025 10:03 - 1253	

11 / 23

Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 30-01-2025 10:28 - 1308	
Şerh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 05/02/2025 tarih 2025/1511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 798667,68 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Üşenmez lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-02-2025 11:45 - 1503	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-02-2025 11:58 - 1628	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-02-2025 12:21 - 1821	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/14744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1109583,49 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Karaçalıoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-02-2025 19:48 - 1919	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-02-2025 15:15 - 2159	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437,74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 26-02-2025 10:42 - 2557	

12 / 23

Şerh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/393 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70383,41 TL bedel ile Alacaklı : Damla Büşra Uysal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-03-2025 12:24 - 3014	
Şerh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142,83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-03-2025 16:08 - 3691	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 09-04-2025 14:22 - 4442	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323,83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 06-05-2025 10:01 - 5378	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704,52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-05-2025 11:56 - 5429	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-05-2025 17:00 - 5731	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962,89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 14-05-2025 15:53 - 5805	

13 / 23

Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 02/06/2025 tarih 2025/51361 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4809.21 TL bedel ile Alacaklı : Poyraz Çait lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 02-06-2025 17:15 - 6464	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-06-2025 11:56 - 6590	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-06-2025 16:37 - 6707	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743.95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ümü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 19-06-2025 16:55 - 6846	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 20-06-2025 17:33 - 6914	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 23-06-2025 16:58 - 6958	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalıe - 24-06-2025 09:18 - 6975	

	bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-06-2025 09:21 - 6979	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-06-2025 10:30 - 6985	
Şerh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-07-2025 10:10 - 7520	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 09-07-2025 10:07 - 7744	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-07-2025 19:44 - 7860	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-07-2025 19:48 - 7864	

	Işık lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 14/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7335.25 TL bedel ile Alacaklı : Selahittin Gökçe lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-07-2025 11:31 - 7910	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-07-2025 14:59 - 8125	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-07-2025 17:01 - 8217	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-07-2025 10:14 - 8388	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-08-2025 12:47 - 8895	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635.75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-08-2025 13:00 - 9281	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 1. İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/6269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2611745.09 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 14-08-2025 13:59 - 9648	

16 / 23

	bedel ile Alacaklı : Erbabı Çolak lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-08-2025 15:06 - 9672	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-08-2025 15:40 - 9810	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-08-2025 10:25 - 9841	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30767249.79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükalemdar, Mustafa Küçükalemdar, Nisa Küçükalemdar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 20-08-2025 14:47 - 9931	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/99399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-08-2025 12:08 - 10089	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 27-08-2025 16:27 - 10207	

17 / 23

	6260823.85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-08-2025 10:28 - 10222	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/31781 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92220.16 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Durmuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-09-2025 11:00 - 10435	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572.21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-09-2025 14:40 - 10444	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-09-2025 11:39 - 10492	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 10/09/2025 tarih 2025/15534 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6373.26 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Yaşar Ekici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 10-09-2025 16:33 - 10662	
Şerh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Haber Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 11-09-2025 17:31 - 10745	

Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 944436.50 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 19-09-2025 14:39 - 11004	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57907 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-09-2025 13:24 - 11137	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 10:32 - 11300	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 10:36 - 11306	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 29/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 948939.29 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 15:03 - 11321	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-10-2025 10:46 - 11387	
Şerh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/188 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkalıe - 02-10-2025 13:21 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 367409,37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		11486	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi'nin 08/10/2025 tarih 2025/17599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 787464,87 TL bedel ile Alacaklı : Güldane Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 08-10-2025 13:57 - 11862	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi'nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914,55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Kataca lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-10-2025 11:52 - 12033	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890,46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-10-2025 13:58 - 12036	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676,51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-10-2025 13:21 - 12483	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503,28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-10-2025 10:31 - 12650	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi'nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296,95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Doğukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-11-2025 16:28 - 13008	

Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179,76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-11-2025 09:04 - 13078	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 291695,60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2025 11:16 - 13189	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:34 - 13239	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:38 - 13242	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi'nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736,72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-11-2025 09:38 - 13287	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560,65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2025 14:13 - 13347	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi'nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752,34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-11-2025 13:51 - 13458	

Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 25-11-2025 14:35 - 13595	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi'nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 26-11-2025 16:24 - 13677	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2025 10:31 - 13800	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2025 10:35 - 13804	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi'nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2025 11:13 - 13808	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi'nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 01-12-2025 16:45 - 13966	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **hmTOotCdAv1U** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631597
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1366
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/262
AT Yüzölçüm(m2):	811.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741637629	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	811,00	811,00	Satış 07-04-2023 3401	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 21

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcra Haciz : Akseray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318,58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-05-2023 08:49 - 4548	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 197538.69 TL , (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-07-2023 10:23 - 7819	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 73259.81 TL , (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-07-2023 11:20 - 8404	
Serh	İcra Haciz : Ankara 10. İcra Dairesi nin 27/07/2023 tarih 2023/17220 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 471113,62 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Adım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-07-2023 11:02 - 8616	
Serh	İcra Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431,47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alirzayava, Gulu Tanriverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-08-2023 08:50 - 9505	
Serh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 3040000.00 TL , (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-08-2023 12:11 - 9701	
Serh	İcra Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi	QUICK		Başkale -	

2 / 21

	nin 07/09/2023 tarih 2023/2424/4 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8314,99 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Şenglioğlu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-09-2023 15:48 - 10260	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 01/11/2023 tarih 2023/19354 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 26903,10 TL . (Alacaklı : Can Çamurlu)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-11-2023 08:43 - 12945	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 02/11/2023 tarih 2023/104983 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52593,69 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Özdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-11-2023 15:02 - 12999	
Şerh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614,86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2023 14:48 - 13560	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraî Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-11-2023 15:14 - 14309	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120,07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-11-2023 10:20 - 14500	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 29-11-2023 08:18 - 14572	

3 / 21

	TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 14:41 - 14622	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727,48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-12-2023 08:27 - 15554	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 10:13 - 92	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 130	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 134	
Şerh	İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 08/01/2024 tarih 2023/5169 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 178936,45 TL bedel ile Alacaklı : Durmuş Korkmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-01-2024 09:33 - 355	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 23-01-2024 16:39 -	

4 / 21

	Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1162634.04 TL , (Alacaklı : Esra Elavad, Ilen Almusa, Imen Almusa, Imen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	ANONİM ŞİRKETİ VKN		1307	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-03-2024 10:32 - 2826	
Serh	İhtiyati Haciz : Silivri İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 329992.87 TL , (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 21-03-2024 10:59 - 3524	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL , (Alacaklı : Ramazan Gök)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-04-2024 10:05 - 4250	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 5. İcra Dairesi nin 10/05/2024 tarih 2024/3665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743699.88 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Çetin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 10-05-2024 11:50 - 5192	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 27-05-2024 10:31 - 5771	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 26-06-2024 11:40 - 6843	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin	QUICK		Başkalıe -	

	27/06/2024 tarih 2024/16506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7645.83 TL bedel ile Alacaklı : Yusuf Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		27-06-2024 10:18 - 6922	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/06/2024 tarih 2024/61811 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1326625.40 TL bedel ile Alacaklı : Abdullah Yeşilova lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-06-2024 17:42 - 7036	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 01/07/2024 tarih 2024/46429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8941.57 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Temur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-07-2024 12:44 - 7073	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 03-07-2024 09:06 - 7177	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 12-07-2024 15:19 - 7593	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275.57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tirsi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 23-07-2024 15:57 - 8316	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 30-07-2024 11:01 - 8739	

	Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702,95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-08-2024 09:27 - 9087	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 04/09/2024 tarih 2024/51891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 533672,59 TL bedel ile Alacaklı : Ferat Avcı, Fırat Avcı, Mehmet Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-09-2024 14:26 - 11067	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549,39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-09-2024 15:38 - 11338	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549,39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-09-2024 15:40 - 11340	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002,37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 08:52 - 11393	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153,23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-09-2024 22:19 - 12029	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra	QUICK		Başka ile	

	Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15896 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397,37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		01-10-2024 12:32 - 12115	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486,19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-10-2024 09:37 - 12161	
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 2611449,06 TL , (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-10-2024 17:18 - 12928	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645,51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-10-2024 17:14 - 13153	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375,97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 08-11-2024 16:22 - 14379	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 12/11/2024 tarih 2024/25104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17765,04 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-11-2024 11:51 - 14567	

Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139,44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 14-11-2024 15:25 - 14695	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/T1507 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63023,13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Mirrambekova lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 26-11-2024 13:43 - 15445	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/11/2024 tarih 2024/58691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1088008,74 TL bedel ile Alacaklı : Büşra Peksak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 27-11-2024 15:28 - 15567	
Şerh	İcrai Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 03/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214188,81 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 03-12-2024 16:53 - 15947	
Şerh	İcrai Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 04/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214289,25 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 04-12-2024 16:28 - 16005	
Şerh	İcrai Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184269,08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 11-12-2024 11:51 - 16223	

9 / 21

Şerh	İcrai Haciz : Bandırma 8. İcra Dairesi nin 13/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184474,08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 13-12-2024 10:03 - 16331	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873,30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 19-12-2024 15:24 - 16761	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629,13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 27-12-2024 16:16 - 17146	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 485779,10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 10-01-2025 10:04 - 499	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 23-01-2025 11:31 - 1078	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 28-01-2025 16:48 - 1240	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 29-01-2025 09:41 - 1245	

10 / 21

Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-01-2025 10:03 - 1253	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 30-01-2025 10:28 - 1308	
Şerh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 05/02/2025 tarih 2025/1511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 798667,68 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Üşenmez lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-02-2025 11:46 - 1503	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 07-02-2025 11:58 - 1628	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-02-2025 12:21 - 1821	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/14744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1109533,49 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Karaçalıoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-02-2025 19:48 - 1919	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 18-02-2025 15:15 - 2159	

Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437,74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 26-02-2025 10:42 - 2557	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 09-04-2025 14:22 - 4442	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323,83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 06-05-2025 10:01 - 5378	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704,52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 07-05-2025 11:56 - 5429	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-05-2025 17:00 - 5731	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5455 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68764,08 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 14-05-2025 08:54 - 5746	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962,89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 14-05-2025 15:51 - 5804	

Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444,27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-06-2025 11:56 - 6590	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-06-2025 13:11 - 6623	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743.95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-06-2025 16:55 - 6846	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-06-2025 09:18 - 6975	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-06-2025 09:21 - 6979	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-06-2025 10:30 - 6985	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkale - 04-07-2025 10:10 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		7520	
Serh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-07-2025 10:07 - 7744	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-07-2025 19:44 - 7860	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-07-2025 19:48 - 7864	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 16-07-2025 13:20 - 7951	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-07-2025 14:59 - 8125	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-07-2025 17:01 - 8217	

Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi'nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320,25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-07-2025 10:14 - 8888	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi'nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 954055,31 TL , (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-08-2025 12:47 - 8895	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi'nin 11/08/2025 tarih 2025/5170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 958194,61 TL bedel ile Alacaklı : Bilgin Şenel lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-08-2025 10:56 - 9431	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir T. İcra Dairesi'nin 14/08/2025 tarih 2025/6269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2611745,09 TL bedel ile Alacaklı : Erbabı Çolak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-08-2025 13:59 - 9648	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi'nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-08-2025 15:06 - 9672	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-08-2025 10:25 - 9841	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30767249,79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükalemdar, Mustafa	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 20-08-2025 14:47 - 9931	

	Küçükalemdar, Nisa Küçükalemdar lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi'nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18906,44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-08-2025 17:22 - 9997	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi'nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677,86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-08-2025 12:08 - 10089	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi'nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823,85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 27-08-2025 16:27 - 10207	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi'nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-08-2025 10:28 - 10222	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi'nin 04/09/2025 tarih 2025/31781 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92220,16 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Durmuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-09-2025 11:00 - 10435	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572,21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-09-2025 14:40 - 10444	

	işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi'nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 05-09-2025 11:39 - 10492	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi'nin 10/09/2025 tarih 2025/15534 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5373.26 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Yaşar Ekici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-09-2025 16:33 - 10662	
Şerh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi'nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Nacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 11-09-2025 17:31 - 10745	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi'nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-09-2025 13:24 - 11137	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi'nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-09-2025 10:32 - 11300	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi'nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-09-2025 10:36 - 11306	

Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi'nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 01-10-2025 10:46 - 11367	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi'nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-10-2025 11:52 - 12033	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-10-2025 13:58 - 12036	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 23-10-2025 13:21 - 12483	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503.28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 30-10-2025 10:31 - 12650	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi'nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-11-2025 16:28 - 13008	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1591.79 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-11-2025 09:04 - 13078	

	Torbalı lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 291695,60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2025 11:16 - 13189	
Şerh	İcra Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:34 - 13239	
Şerh	İcra Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:38 - 13242	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560,65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2025 14:13 - 13347	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi'nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752,34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-11-2025 13:51 - 13458	
Şerh	İcra Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592,59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2025 14:35 - 13595	
Şerh	İcra Haciz : Ağrı İcra Dairesi'nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857,91 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 26-11-2025 16:24 - 13677	

	bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benziguli Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcra Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769,75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:31 - 13800	
Şerh	İcra Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186,47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:35 - 13804	
Şerh	İcra Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi'nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080,44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 11:13 - 13808	
Şerh	İcra Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi'nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376,59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-12-2025 16:45 - 13966	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 5Kwt8kGb_pm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BU BELGE TOPLAM 22 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:17

webtapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631598
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1367
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/263
AT Yüzölçüm(m2):	608.54
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741642166	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	608.54	608.54	Satış 07-04-2023 3410	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 22

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	İcrai Haciz : Akşaray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318,58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 09-05-2023 08:49 - 4548	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 197538,69 TL , (Alacaklı : Sümeyra Akça)		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 14-07-2023 10:23 - 7819	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 73259,81 TL , (Alacaklı : Esengül Güzel)		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 26-07-2023 11:20 - 8404	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 10. İcra Dairesi nin 27/07/2023 tarih 2023/17220 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 471113,62 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Adım lehine haciz işlenmiştir.		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 28-07-2023 11:02 - 8616	
Şerh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431,47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alirzayava, Gulu Tanrverdiyev lehine haciz işlenmiştir.		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 22-08-2023 08:50 - 9505	
Şerh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 3040000,00 TL , (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahat Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 24-08-2023 12:11 - 9701	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin		QUICK	Başka ile -	

	01/09/2023 tarih 2023/43723 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 535303,74 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Kuşcu lehine haciz işlenmiştir.		SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	01-09-2023 15:55 - 10040	
Şerh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 07/09/2023 tarih 2023/242474 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8314,99 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Şengiloğlu lehine haciz işlenmiştir.		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 07-09-2023 15:48 - 10260	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 01/11/2023 tarih 2023/19354 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 26903,10 TL , (Alacaklı : Can Çamurlu)		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 02-11-2023 08:43 - 12945	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 02/11/2023 tarih 2023/104983 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52593,69 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Özdemir lehine haciz işlenmiştir.		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 02-11-2023 15:02 - 12999	
Şerh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614,86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 14-11-2023 14:48 - 13560	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Zirai Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.		QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Başka ile - 24-11-2023 15:14 - 14309	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz		QUICK SİGORTA	Başka ile - 28-11-2023 10:20 -	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 119120,07 TL. (Alacaklı : Hasan Baki)	ANONİM ŞİRKETİ VKN		14500	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 08:18 - 14572	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 14:41 - 14622	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 74727,48 TL. (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-12-2023 08:27 - 15554	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 10:13 - 92	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 130	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 134	
Şerh	İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 08/01/2024 tarih 2023/5169 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Başka ile - 09-01-2024 09:33 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 178936,45 TL bedel ile Alacaklı : Durmuş Korkmaz lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		355	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 1182634,04 TL. (Alacaklı : Esra Davad, Ken Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 16:39 - 1307	
Şerh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438,46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-03-2024 10:32 - 2826	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 329992,87 TL. (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 10:59 - 3524	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 400500 TL. (Alacaklı : Ramazan Gök)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-04-2024 10:05 - 4250	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 5. İcra Dairesi nin 10/05/2024 tarih 2024/3665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743699,88 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Çetin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-05-2024 11:50 - 5192	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 24/05/2024 tarih 2024/24096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 793060,26 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Emer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-05-2024 11:40 - 5735	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin	QUİCK		Başka ile -	

	27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		27-05-2024 10:31 - 5771	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-06-2024 14:07 - 6404	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 26-06-2024 11:41 - 6845	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/15304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31453.63 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Taşdelen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 26-06-2024 15:40 - 6850	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/06/2024 tarih 2024/15506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7645.83 TL bedel ile Alacaklı : Yusuf Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 27-06-2024 13:18 - 6922	
Şerh	İcra Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 01/07/2024 tarih 2024/46429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8941.57 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Temur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-07-2024 12:44 - 7073	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalıe - 03-07-2024 09:06 - 7177	

	bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Sâmet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 12-07-2024 15:19 - 7593	
Şerh	İcra Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650.81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-07-2024 15:15 - 7968	
Şerh	İcra Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275.57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tiraş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 23-07-2024 15:57 - 8316	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-07-2024 08:37 - 8352	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 30-07-2024 11:01 - 8739	
Şerh	İcra Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702.95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 06-08-2024 09:27 - 9087	

Şerh	İcra Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 04/09/2024 tarih 2024/51891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 533672.59 TL bedel ile Alacaklı : Ferat Avcı, Fırat Avcı, Mehmet Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-09-2024 14:26 - 11067	
Şerh	İcra Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 06/09/2024 tarih 2024/4792 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 47269.46 TL bedel ile Alacaklı : Ali Osman Kavuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 06-09-2024 16:00 - 11143	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549,39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 11-09-2024 15:38 - 11338	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/52594 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 218549,39 TL bedel ile Alacaklı : Eray Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 11-09-2024 15:40 - 11340	
Şerh	İcra Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-09-2024 08:52 - 11393	
Şerh	İcra Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 26-09-2024 22:19 - 12029	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 02-10-2024 09:37 - 12161	

	Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 09-10-2024 17:18 - 12928	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 11-10-2024 17:14 - 13153	
Şerh	İcra Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 25/10/2024 tarih 2024/1434 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62165.68 TL bedel ile Alacaklı : Osman Köpükçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 25-10-2024 14:55 - 13846	
Şerh	İcra Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 08-11-2024 16:22 - 14379	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139.44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-11-2024 15:25 - 14695	
Şerh	İcra Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63023.13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Merrambekova	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 26-11-2024 13:43 - 15445	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856,10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-11-2024 15:04 - 15455	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/11/2024 tarih 2024/58691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1088008,74 TL bedel ile Alacaklı : Büşra Peksak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-11-2024 15:28 - 15557	
Şerh	İcrai Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 03/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214188,81 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-12-2024 16:53 - 15947	
Şerh	İcrai Haciz : Edremit İcra Dairesi nin 04/12/2024 tarih 2024/9246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214289,25 TL bedel ile Alacaklı : Fettahoğulları Taahhüt Turizm İnşaat İnşaat Malzemeleri İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-12-2024 16:28 - 16005	
Şerh	İcrai Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184269,08 TL bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-12-2024 11:51 - 16223	
Şerh	İcrai Haciz : Bandırma 3. İcra Dairesi nin 13/12/2024 tarih 2024/4001 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 184474,08 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 13-12-2024 10:03 - 16331	

	bedel ile Alacaklı : Selda Arvas lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873,30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-12-2024 15:24 - 16761	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629,13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-12-2024 16:16 - 17146	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 486779,10 TL ,(Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-01-2025 10:04 - 499	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2025 11:31 - 1078	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-01-2025 16:48 - 1240	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 09:41 - 1245	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 29-01-2025 10:03 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		1253	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-01-2025 10:28 - 1308	
Şerh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 05/02/2025 tarih 2025/1511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 798667,68 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Üşenmez lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-02-2025 11:45 - 1503	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-02-2025 11:58 - 1628	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-02-2025 12:21 - 1821	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/14744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1109533,49 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Karaçalioğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-02-2025 19:48 - 1919	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,88 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-02-2025 15:15 - 2159	
Şerh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin	QUICK		Başkale -	

	21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534,11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		24-02-2025 13:35 - 2437	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437,74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-02-2025 10:42 - 2557	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-04-2025 14:22 - 4442	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323,83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 06-05-2025 10:01 - 5378	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704,52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-05-2025 11:56 - 5429	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-05-2025 17:00 - 5731	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5455 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68764,08 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-05-2025 08:54 - 5746	

	işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi'nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-05-2025 15:51 - 5804	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi'nin 02/06/2025 tarih 2025/51361 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4809.21 TL bedel ile Alacaklı : Poyraz Çalt lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-06-2025 17:19 - 6465	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi'nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : İsa İbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-06-2025 11:56 - 6590	
Şerh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi'nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-06-2025 13:11 - 6623	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi'nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-06-2025 16:37 - 6707	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743.95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-06-2025 16:55 - 6846	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin	QUICK		Başka ile -	

	23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		24-06-2025 09:18 - 6975	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 09:21 - 6979	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi'nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 10:30 - 6985	
Şerh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi'nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-07-2025 10:10 - 7520	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi'nin 08/07/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6519.16 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 08-07-2025 08:58 - 7651	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi'nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-07-2025 10:07 - 7744	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi	QUICK		Başka ile -	

	nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		11-07-2025 19:44 - 7860	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-07-2025 19:46 - 7863	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 16-07-2025 13:20 - 7951	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 18-07-2025 14:59 - 8125	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 21-07-2025 17:01 - 8217	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-07-2025 16:14 - 8388	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 04-08-2025 12:47 - 8895	

Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 14-08-2025 15:06 - 9672	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 19-08-2025 10:25 - 9841	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genci İcra Dairesi nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30757249.79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükalemdar, Mustafa Küçükalemdar, Nisa Küçükalemdar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 20-08-2025 14:47 - 9931	
Şerh	İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 21-08-2025 17:22 - 9996	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 25-08-2025 12:08 - 10089	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823.85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 27-08-2025 16:27 - 10207	

Şerh	İcra Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-08-2025 10:28 - 10222	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/31781 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92220,16 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Durmuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 04-09-2025 11:00 - 10435	
Şerh	İcra Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572,21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 04-09-2025 14:40 - 10444	
Şerh	İcra Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902596,32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-09-2025 11:39 - 10492	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 10/09/2025 tarih 2025/15534 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6373,26 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Yaşar Ekici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 10-09-2025 16:33 - 10662	
Şerh	İcra Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139,01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 11-09-2025 17:31 - 10745	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121,75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-09-2025 13:24 - 11137	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287,89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-09-2025 10:32 - 11300	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287,89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-09-2025 10:36 - 11306	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051,65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 01-10-2025 10:46 - 11387	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914,55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-10-2025 11:52 - 12033	
Şerh	İcra Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890,46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-10-2025 13:58 - 12036	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230,33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 15-10-2025 10:58 - 12135	

Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676,51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 23-10-2025 13:21 - 12483	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503,28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 30-10-2025 10:31 - 12650	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi'nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296,95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 10-11-2025 16:28 - 13008	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179,76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 13-11-2025 09:04 - 13078	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695,60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 14-11-2025 11:16 - 13189	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 17-11-2025 08:34 - 13238	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560,65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 19-11-2025 14:13 - 13347	

Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi'nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752,34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 21-11-2025 13:51 - 13458	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592,59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 25-11-2025 14:35 - 13595	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi'nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857,91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 26-11-2025 16:24 - 13677	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769,75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 28-11-2025 10:31 - 13800	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186,47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 28-11-2025 10:35 - 13804	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi'nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080,44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 28-11-2025 11:13 - 13808	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi'nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376,59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 01-12-2025 16:45 - 13966	

	lehine haciz işlenmiştir.				

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **YxXWoPzwkGt** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 18 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:18

webtapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631599
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1368
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/264
AT Yüzölçüm(m2):	600.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741643381	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	600,00	600,00	Satış 07-04-2023 3411	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hissa) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Akşeray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318,58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 09-05-2023 08:49 - 4548	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 197538,69 TL , (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-07-2023 10:23 - 7819	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 73259,81 TL , (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 26-07-2023 11:20 - 8404	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 10. İcra Dairesi nin 27/07/2023 tarih 2023/17220 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 471113,62 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Adım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-07-2023 11:02 - 8616	
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431,47 TL bedel ile Alacaklı : Aghıa Alirzayava, Gulu Tanrverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 22-08-2023 08:50 - 9505	
Serh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 3040000,00 TL , (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-08-2023 12:11 - 9701	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi	QUICK		Başkalaşım -	

2 / 18

	nin 07/09/2023 tarih 2023/2424/4 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8314,99 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Şenglioğlu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-09-2023 15:48 - 10260	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 01/11/2023 tarih 2023/19354 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 26903,10 TL , (Alacaklı : Can Çamurlu)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 02-11-2023 08:43 - 12945	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 02/11/2023 tarih 2023/104983 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52593,69 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Özdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 02-11-2023 15:02 - 12999	
Serh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614,86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-11-2023 14:48 - 13560	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Zirai Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbu Subesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-11-2023 15:14 - 14309	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 119120,07 TL , (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2023 10:20 - 14500	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalaşım - 29-11-2023 08:18 - 14572	

3 / 18

	TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcra Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 14:41 - 14622	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 74727,48 TL , (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-12-2023 08:27 - 15554	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 10:13 - 92	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 130	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 134	
Şerh	İcra Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 08/01/2024 tarih 2023/5169 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 178936,45 TL bedel ile Alacaklı : Durmuş Korkmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-01-2024 09:33 - 355	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 23-01-2024 16:39 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1162634,04 TL , (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	ANONİM ŞİRKETİ VKN		1307	
Şerh	İcra Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438,46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-03-2024 10:32 - 2826	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 329992,87 TL , (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 10:59 - 3524	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 400500 TL , (Alacaklı : Ramazan Gök)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 05-04-2024 10:05 - 4250	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 5. İcra Dairesi nin 10/05/2024 tarih 2024/3665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743699,88 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Çetin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-05-2024 11:50 - 5192	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688,29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:32 - 5773	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422,52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 11:41 - 6845	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile -	

	26/06/2024 tarih 2024/15304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31453,63 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Taşdelen lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		26-06-2024 15:40 - 6850	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/06/2024 tarih 2024/15446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6411,66 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Özbek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 27-06-2024 13:17 - 6916	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525,10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 03-07-2024 09:06 - 7176	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157,29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 12-07-2024 15:19 - 7592	
Şerh	İcra Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650,81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-07-2024 15:15 - 7968	
Şerh	İcra Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275,57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tirsi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 23-07-2024 15:58 - 8318	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481,81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-07-2024 08:37 - 8352	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcra Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702,95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 06-08-2024 09:27 - 9087	
Şerh	İcra Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 02/09/2024 tarih 2024/54804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 599015,99 TL bedel ile Alacaklı : Ergün Kilit lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 02-09-2024 15:22 - 10900	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 04/09/2024 tarih 2024/51891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 533672,59 TL bedel ile Alacaklı : Ferat Avcı, Ferat Avcı, Mehmet Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-09-2024 14:26 - 11067	
Şerh	İcra Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002,37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-09-2024 08:52 - 11392	
Şerh	İcra Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 13/09/2024 tarih 2024/7286 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3474,19 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-09-2024 16:00 - 11421	
Şerh	İcra Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153,23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 26-09-2024 22:19 - 12029	
Şerh	İcra Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkalıe - 30-09-2024 14:17 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 68498,25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Ünsal lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		12087	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi'nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486,19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 02-10-2024 09:36 - 12160	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi'nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645,51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 11-10-2024 17:13 - 13152	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi'nin 25/10/2024 tarih 2024/1434 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62165,68 TL bedel ile Alacaklı : Osman Küçükler lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 25-10-2024 14:55 - 13846	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi'nin 26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63023,13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Mertambekova lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 26-11-2024 13:43 - 15445	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi'nin 10/12/2024 tarih 2024/132 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6974,82 TL bedel ile Alacaklı : Ertuğrul Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-12-2024 13:52 - 16197	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi'nin 19/12/2024 tarih 2024/21261	QUICK SİGORTA		Başkalaşım - 19-12-2024 15:24 -	

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873,30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		16761	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi'nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 486779,10 TL (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-01-2025 10:03 - 498	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi'nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 23-01-2025 11:31 - 1077	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-01-2025 16:48 - 1239	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-01-2025 09:41 - 1245	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-01-2025 10:03 - 1252	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 30-01-2025 10:29 - 1311	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi'nin	QUICK		Başkalaşım -	

	07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL , (Alacaklı : Hasan Hamdo)	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-02-2025 11:58 - 1627	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi'nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-02-2025 12:21 - 1820	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi'nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 186268.86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-02-2025 15:14 - 2158	
Şerh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi'nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-02-2025 13:35 - 2437	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi'nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-04-2025 14:22 - 4445	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi'nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 06-05-2025 10:00 - 5377	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL , (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-05-2025 11:56 - 5428	

Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi'nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671.83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-05-2025 17:00 - 5730	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi'nin 26/05/2025 tarih 2025/14717 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9262.98 TL bedel ile Alacaklı : Melek Koda lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-05-2025 13:16 - 6202	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi'nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-06-2025 11:56 - 6589	
Şerh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi'nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-06-2025 13:11 - 6623	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743.95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-06-2025 16:55 - 6845	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-06-2025 09:17 - 6970	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak,	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-06-2025 09:20 - 6977	

	Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi'nin 08/07/2025 tarih 2025/570 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 09-07-2025 10:07 - 7743	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi'nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-07-2025 19:43 - 7859	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi'nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-07-2025 19:48 - 7864	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi'nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792,73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 16-07-2025 13:20 - 7951	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi'nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181,01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-07-2025 14:54 - 8124	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi'nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549,78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 21-07-2025 16:52 - 8216	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi'nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkalıe - 24-07-2025 10:14 -	

12 / 18

	Yazısı sayılı yazıları ile 8320,25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		8387	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658,91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 31-07-2025 10:36 - 8753	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi'nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055,31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-08-2025 12:21 - 8893	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 04/08/2025 tarih 2025/83353 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1047141,87 TL bedel ile Alacaklı : Emre Yağlıcıoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-08-2025 15:31 - 8917	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi'nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635,75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-08-2025 13:00 - 9281	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi'nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 14-08-2025 15:05 - 9671	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423,29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-08-2025 15:39 - 9808	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin	QUICK		Başkalıe -	

13 / 18

	19/08/2025 tarih 2025/3883 / sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		19-08-2025 10:37 - 9853	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30767249,79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükalemdar, Mustafa Küçükalemdar, Nisa Küçükalemdar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 20-08-2025 14:46 - 9930	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5677,86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 25-08-2025 12:08 - 10088	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823,85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 27-08-2025 16:27 - 10206	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avc lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-08-2025 10:24 - 10221	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572,21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 04-09-2025 14:40 - 10443	

Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586,32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-09-2025 11:39 - 10491	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57907 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121,75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-09-2025 13:24 - 11136	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287,89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-09-2025 10:32 - 11299	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287,89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-09-2025 10:36 - 11305	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051,65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 01-10-2025 10:56 - 11396	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289,13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 03-10-2025 10:32 - 11554	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı	QUICK SİGORTA		Başkalie - 13-10-2025 11:52 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		12034	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi'nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 15-10-2025 10:58 - 12135	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-10-2025 13:21 - 12482	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503.28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-10-2025 10:31 - 12649	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi'nin 05/11/2025 tarih 2025/29446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27346.70 TL bedel ile Alacaklı : Hatice Kravi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-11-2025 13:39 - 12877	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi'nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-11-2025 16:26 - 13007	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-11-2025 11:23 - 13104	

Şerh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-11-2025 11:44 - 13106	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 291695.60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2025 11:16 - 13188	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : Fikret Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:34 - 13238	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi'nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-11-2025 10:55 - 13299	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2025 14:13 - 13347	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2025 14:19 - 13351	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi'nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-11-2025 13:51 - 13457	

Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-11-2025 14:35 - 13594	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:31 - 13799	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:34 - 13803	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi'nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-12-2025 16:45 - 13963	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Qu5tdlZINMO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

18 / 18

BU BELGE TOPLAM 18 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:18

webtapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631601
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1370
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/266
AT Yüzölçüm(m2):	500.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741644359	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	500,00	500,00	Satış 07-04-2023 3412	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 18

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478,56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-04-2023 15:55 - 3523	
Şerh	İcrai Haciz : Konya 7. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/8929 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22568,51 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Aydın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-07-2023 09:34 - 7811	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 197538,69 TL . (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-07-2023 10:23 - 7820	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579,75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-08-2023 08:42 - 9155	
Şerh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000,00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-08-2023 12:11 - 9702	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 01/11/2023 tarih 2023/19354 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 26903,10 TL . (Alacaklı : Can Çamurlu)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 02-11-2023 08:43 - 12945	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi	QUICK		Başkalaşım -	

2 / 18

	nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraî Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		24-11-2023 15:15 - 14310	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120,07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2023 10:02 - 14498	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-11-2023 08:18 - 14572	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-11-2023 14:41 - 14623	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727,48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 22-12-2023 08:27 - 15555	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,57 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-01-2024 10:13 - 93	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalaşım - 04-01-2024 16:52 - 132	

3 / 18

	TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcra Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 134	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL , (Alacaklı : Esra Devad, Ien Almusa, Imen Almusa, Imen Başa, Mira Almusa, Musfak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 16:39 - 1308	
Şerh	İcra Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-03-2024 10:32 - 2827	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL ; (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 10:59 - 3523	
Şerh	İcra Haciz : Çorlu İcra Dairesi nin 27/03/2024 tarih 2024/3335 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58470.35 TL bedel ile Alacaklı : Arife Demirtaş, Kasım Demirtaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-03-2024 16:47 - 3758	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325.40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 09:37 - 4592	
Şerh	İcra Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile	

	16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343.54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		16-05-2024 10:38 - 5336	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35668.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:32 - 5773	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 11:41 - 6845	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/15304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31453.63 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Taşdelen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 15:40 - 6850	
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/06/2024 tarih 2024/16446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6411.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Özbek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-06-2024 13:17 - 6916	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-07-2024 09:06 - 7176	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-07-2024 15:19 - 7592	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcra Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650.81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-07-2024 15:15 - 7968	
Şerh	İcra Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275.57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tiraş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:58 - 8318	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-07-2024 08:37 - 8352	
Şerh	İcra Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702.95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-08-2024 09:27 - 9086	
Şerh	İcra Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 02/09/2024 tarih 2024/54804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 599015.99 TL bedel ile Alacaklı : Ergün Kilit lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-09-2024 15:22 - 10900	
Şerh	İcra Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 08:52 - 11392	
Şerh	İcra Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 13/09/2024 tarih 2024/7286 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 13-09-2024 16:00 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 3474.19 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaer lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		11421	
Şerh	İcra Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68498.25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Ünsal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-09-2024 14:17 - 12087	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-10-2024 09:36 - 12160	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-10-2024 17:13 - 13152	
Şerh	İcra Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 25/10/2024 tarih 2024/1434 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62165.68 TL bedel ile Alacaklı : Osman Küçükler lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-10-2024 14:55 - 13846	
Şerh	İcra Haciz : Anamur İcra Dairesi nin 11/11/2024 tarih 2024/1998 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16105.03 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Dur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-11-2024 17:16 - 14538	
Şerh	İcra Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 26-11-2024 13:43 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 60823.13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Mamambekova lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		15444	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 10/12/2024 tarih 2024/132 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6974.82 TL bedel ile Alacaklı : Ertuğrul Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-12-2024 13:52 - 16198	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-12-2024 15:24 - 16751	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-01-2025 10:03 - 498	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856.97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-01-2025 11:31 - 1077	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-01-2025 16:48 - 1239	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-01-2025 09:41 - 1245	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin	QUICK		Başkale	

	29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		29-01-2025 10:03 - 1252	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-01-2025 10:29 - 1311	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-02-2025 11:58 - 1627	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-02-2025 12:21 - 1820	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268.86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-02-2025 15:14 - 2158	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437.74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Unlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-02-2025 10:43 - 2559	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-04-2025 14:22 - 4445	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Şerh	İcra Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 06-05-2025 10:00 - 5377	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL. (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 07-05-2025 11:56 - 5428	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671.83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-05-2025 17:00 - 5730	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840,41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 30-05-2025 16:57 - 6424	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-06-2025 11:56 - 6589	
Şerh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 11-06-2025 13:21 - 6627	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743.95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 19-06-2025 16:55 - 6845	

Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-06-2025 09:17 - 6970	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-06-2025 09:20 - 6977	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 09-07-2025 10:07 - 7743	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-07-2025 19:43 - 7859	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-07-2025 19:46 - 7863	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 16-07-2025 13:20 - 7951	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 18-07-2025 14:54 - 8124	

	Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-07-2025 16:52 - 8216	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-07-2025 10:14 - 8387	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 25/07/2025 tarih 2025/11851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115426.12 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Çağlayan Orhaner Dündar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 27-07-2025 19:56 - 8504	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 31-07-2025 10:36 - 8753	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055.31 TL , (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-08-2025 12:21 - 8893	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635.75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-08-2025 13:00 - 9281	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/5170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 958194,61 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 11-08-2025 10:56 - 9431	

	bedel ile Alacaklı : Bilgin Şenel lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-08-2025 15:05 - 9671	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-08-2025 15:39 - 9808	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-08-2025 10:37 - 9853	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30767249.79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükelemdar, Mustafa Küçükelemdar, Nisa Küçükelemdar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 20-08-2025 14:46 - 9930	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/99399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-08-2025 12:08 - 10088	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 27-08-2025 16:27 - 10206	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	6260823.85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-08-2025 10:24 - 10221	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572.21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-09-2025 14:40 - 10443	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-09-2025 11:39 - 10491	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-09-2025 13:24 - 11136	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 10:32 - 11299	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 10:36 - 11305	

	Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-10-2025 10:56 - 11396	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 03-10-2025 10:32 - 11554	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-10-2025 11:52 - 12034	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 15-10-2025 10:58 - 12135	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/56773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 23-10-2025 13:21 - 12482	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503.28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 30-10-2025 10:31 - 12649	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi	QUICK		Başkalıe -	

	nin 05/11/2025 tarih 2025/29446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27346.70 TL bedel ile Alacaklı : Hatice Kravi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		05-11-2025 13:39 - 12877	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 10-11-2025 16:26 - 13007	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2026/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-11-2025 11:23 - 13104	
Şerh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-11-2025 11:44 - 13106	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 14-11-2025 11:16 - 13188	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53024 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : Emrur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 17-11-2025 08:34 - 13238	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : Isa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 18-11-2025 10:55 - 13299	

16 / 18

Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 19-11-2025 14:19 - 13351	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2026/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 21-11-2025 13:51 - 13457	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 25-11-2025 14:35 - 13594	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 26-11-2025 16:24 - 13676	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-11-2025 10:31 - 13799	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-11-2025 10:34 - 13803	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 01-12-2025 16:45 - 13963	

17 / 18

	lehine haciz işlenmiştir.				

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **sC1X-q2LEbJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 18 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:18

webtapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	1126316(0)2
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle içi
Cilt/Sayfa No:	14/1371
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/267
AT Yüzölçüm(m2):	810.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741644798	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	810,00	810,00	Satış 07-04-2023 3414	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478,56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-04-2023 15:55 - 3523	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 197538,69 TL . (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-07-2023 10:23 - 7820	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579,75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-08-2023 08:42 - 9155	
Şerh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000,00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Misilina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-08-2023 12:11 - 9702	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2023/17077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 543029,33 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ali Albayrak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 17-10-2023 12:52 - 12148	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. İcra Dairesi nin 25/10/2023 tarih 2023/19238 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2468,00 TL bedel ile Alacaklı : Aras Ali Altıntaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 26-10-2023 08:57 - 12638	

Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 01/11/2023 tarih 2023/19354 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 26903,10 TL . (Alacaklı : Can Çamurlu)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 02-11-2023 08:43 - 12945	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraî Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-11-2023 15:15 - 14310	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120,07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2023 10:02 - 14498	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-11-2023 08:17 - 14570	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-11-2023 14:41 - 14623	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727,48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 22-12-2023 08:27 - 15555	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-01-2024 10:13 - 93	

	işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 132	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 134	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL ; (Alacaklı : Esra Davad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 16:39 - 1308	
Şerh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-03-2024 10:32 - 2827	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL ; (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 10:59 - 3523	
Şerh	İcrai Haciz : Çorlu İcra Dairesi nin 27/03/2024 tarih 2024/3335 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58470.35 TL bedel ile Alacaklı : Arife Demirtaş, Kasım Demirtaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-03-2024 16:47 - 3758	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı	QUICK SİGORTA		Başka ile - 24-04-2024 09:37 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325.40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		4592	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 5. İcra Dairesi nin 10/05/2024 tarih 2024/3665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 743699.88 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Çetin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-05-2024 11:50 - 5192	
Şerh	İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343,54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 16-05-2024 10:38 - 5336	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:32 - 5773	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Cesen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 11:41 - 6845	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/15304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31453.63 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Taşdelen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 15:40 - 6850	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-07-2024 09:06 - 7176	

Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-07-2024 15:19 - 7592	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650.81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-07-2024 15:15 - 7968	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275.57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tirsi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:58 - 8316	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-07-2024 08:37 - 8352	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702.95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-08-2024 09:27 - 9086	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İsam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2024 15:54 - 9609	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 02/09/2024 tarih 2024/54804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 599015.99 TL bedel ile Alacaklı : Ergün Kilit lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-09-2024 15:22 - 10900	

6 / 18

	işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 06/09/2024 tarih 2024/4792 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 47259.46 TL bedel ile Alacaklı : Ali Osman Kavuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-09-2024 16:00 - 11143	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 132700237 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 08:52 - 11392	
Şerh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 13/09/2024 tarih 2024/7286 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3474.19 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 16:00 - 11421	
Şerh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68498.25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Ünsal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-09-2024 14:17 - 12087	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğalgaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-10-2024 09:36 - 12160	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 25/10/2024 tarih 2024/1434 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62165.68 TL bedel ile Alacaklı : Osman Küpükçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-10-2024 14:55 - 13846	

7 / 18

Şerh	İcrai Haciz : Anamur İcra Dairesi'nin 11/11/2024 tarih 2024/1998 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16105,03 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Dur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 11-11-2024 17:16 - 14538	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi'nin 26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63023,13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Mirambekova lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 26-11-2024 13:43 - 15444	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi'nin 10/12/2024 tarih 2024/132 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6974,82 TL bedel ile Alacaklı : Ertuğrul Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 10-12-2024 13:52 - 16198	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi'nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873,30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 19-12-2024 15:24 - 16761	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi'nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779,10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 10-01-2025 10:03 - 498	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi'nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 23-01-2025 11:31 - 1077	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 28-01-2025 16:48 - 1239	

8 / 18

Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 29-01-2025 09:41 - 1245	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 29-01-2025 10:03 - 1252	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 30-01-2025 10:29 - 1311	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi'nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 07-02-2025 11:58 - 1627	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi'nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 13-02-2025 12:21 - 1820	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi'nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 18-02-2025 15:14 - 2158	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi'nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437,74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		BaşkalE - 26-02-2025 10:43 - 3559	

9 / 18

Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi'nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 09-04-2025 14:22 - 4445	
Şerh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi'nin 16/04/2025 tarih 2024/26839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1343866,85 TL bedel ile Alacaklı : Vehbi Aktaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 16-04-2025 13:30 - 4732	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi'nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323,83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 06-05-2025 10:00 - 5377	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704,52 TL. (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 07-05-2025 11:56 - 5428	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi'nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 13-05-2025 17:00 - 5730	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi'nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840,41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 30-05-2025 16:57 - 6424	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444,27 TL bedel ile Alacaklı : Halilbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 05-06-2025 11:57 - 6592	

10 / 18

Şerh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi'nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109,30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 11-06-2025 13:21 - 6627	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743,95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 19-06-2025 16:55 - 6845	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 24-06-2025 09:17 - 6970	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 24-06-2025 09:20 - 6977	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi'nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881,66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 09-07-2025 10:07 - 7743	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi'nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 13-07-2025 19:43 - 7859	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi'nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalesi - 13-07-2025 19:46 - 7863	

11 / 18

	Işık lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-07-2025 14:54 - 8124	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-07-2025 16:52 - 8216	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-07-2025 10:14 - 8387	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 25/07/2025 tarih 2025/11851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115426.12 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Çağlayan Orhaner Dündar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 27-07-2025 19:56 - 8504	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 31-07-2025 10:36 - 8753	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 954055,31 TL ; (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-08-2025 12:21 - 8893	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635,75 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 07-08-2025 13:00 - 9283	

	bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-08-2025 15:05 - 9671	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423,29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-08-2025 15:39 - 9808	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-08-2025 10:37 - 9853	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30767249,79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükelemdar, Mustafa Küçükelemdar, Nisa Küçükelemdar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 20-08-2025 14:46 - 9930	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/99399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677,86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-08-2025 12:08 - 10088	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 27-08-2025 16:27 - 10206	

	6260823.85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-08-2025 10:24 - 10221	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572.21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-09-2025 14:40 - 10443	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-09-2025 11:39 - 10491	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-09-2025 13:24 - 11136	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 10:32 - 11299	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 29-09-2025 10:36 - 11305	

	Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-10-2025 10:56 - 11396	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 11-10-2025 11:52 - 12034	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 23-10-2025 13:21 - 12482	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Bali İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503.28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 30-10-2025 10:31 - 12649	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 05/11/2025 tarih 2025/29446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27346.70 TL bedel ile Alacaklı : Halime Kıray lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-11-2025 13:39 - 12877	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 10-11-2025 16:26 - 13007	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra	QUICK		Başkalıe -	

	Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbacı lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		13-11-2025 11:23 - 13104	
Şerh	İcraî Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279,69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 13-11-2025 11:44 - 13106	
Şerh	İhtiyatî Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 291695,60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 14-11-2025 11:16 - 13188	
Şerh	İcraî Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : Fikrur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 17-11-2025 08:34 - 13238	
Şerh	İcraî Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736,72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 18-11-2025 10:55 - 13299	
Şerh	İcraî Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560,65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 19-11-2025 14:19 - 13351	
Şerh	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752,34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 21-11-2025 13:51 - 13457	

Şerh	İcraî Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592,59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 25-11-2025 14:35 - 13594	
Şerh	İcraî Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857,91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 26-11-2025 16:24 - 13676	
Şerh	İcraî Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769,75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 28-11-2025 10:31 - 13799	
Şerh	İcraî Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186,47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 28-11-2025 10:34 - 13803	
Şerh	İcraî Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376,59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalé - 01-12-2025 16:45 - 13963	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Zp7-r7gpw9h** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BU BELGE TOPLAM 18 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:18

weblapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	11263160
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevki:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1372
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/268
AT Yüzölçüm(m2):	810.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741644926	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	810,00	810,00	Satış 07-04-2023 3415	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 18

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478,56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-04-2023 15:49 - 3513	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 197538,69 TL . (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-07-2023 10:23 - 7820	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579,75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2023 08:42 - 9155	
Şerh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000,00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Misilina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-08-2023 12:11 - 9702	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraî Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-11-2023 15:15 - 14310	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120,07	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 28-11-2023 10:02 - 14498	

2 / 18

	TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 08:17 - 14570	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 14:41 - 14623	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727,48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-12-2023 08:27 - 15555	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 05/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Satır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 10:13 - 93	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 132	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 133	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634,04	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 23-01-2024 16:39 - 1308	

3 / 18

	TL . (Alacaklı : Esra Elavad, Ien Almusa, Imen Almusa, Imon Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438,46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-03-2024 10:32 - 2827	
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 329992,87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-03-2024 10:59 - 3523	
Serh	İcrai Haciz : Çorlu İcra Dairesi nin 27/03/2024 tarih 2024/3335 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58470,35 TL bedel ile Alacaklı : Arife Demirtaş, Kasım Demirtaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 27-03-2024 16:47 - 3758	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325,40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-04-2024 09:37 - 4592	
Serh	İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343,64 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 16-05-2024 10:38 - 5336	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688,29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 27-05-2024 10:32 - 5773	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin	QUICK		Başkale -	

	26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422,52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Coşen lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		26-06-2024 11:41 - 6845	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/15304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31453,63 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Taşdelen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-06-2024 15:40 - 6850	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525,10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 03-07-2024 09:06 - 7176	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157,29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 12-07-2024 15:19 - 7592	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650,81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-07-2024 15:15 - 7968	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275,57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tirsi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-07-2024 15:58 - 8318	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481,81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-07-2024 08:37 - 8352	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702,95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-08-2024 09:27 - 9085	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi'nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312,66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İslam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2024 15:54 - 9609	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin 02/09/2024 tarih 2024/54804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 599015,99 TL bedel ile Alacaklı : Ergün Kilit lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-09-2024 15:22 - 10900	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi'nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002,37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 08:52 - 11392	
Şerh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi'nin 13/09/2024 tarih 2024/7286 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3474,19 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 16:00 - 11421	
Şerh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi'nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68498,25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Ünsal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-09-2024 14:17 - 12087	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi'nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı	QUICK SİGORTA		Başka ile - 02-10-2024 09:36 -	

6 / 18

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486,19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		12160	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi'nin 25/10/2024 tarih 2024/1434 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62165,68 TL bedel ile Alacaklı : Osman Küçükler lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-10-2024 14:55 - 13846	
Şerh	İcrai Haciz : Anamur İcra Dairesi'nin 11/11/2024 tarih 2024/1998 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16105,03 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Dur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 11-11-2024 17:16 - 14538	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi'nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139,44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2024 15:26 - 14697	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi'nin 26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63023,13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Merambekova lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-11-2024 13:43 - 15444	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi'nin 10/12/2024 tarih 2024/132 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6974,82 TL bedel ile Alacaklı : Ertuğrul Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-12-2024 13:52 - 16198	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi'nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 19-12-2024 15:24 - 16760	

7 / 18

	4873,30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 486779,10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-01-2025 10:03 - 498	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2025 11:31 - 1077	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-01-2025 16:46 - 1239	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 09:41 - 1244	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 10:03 - 1252	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-01-2025 10:29 - 1311	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 07-02-2025 11:58 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	ANONİM ŞİRKETİ VKN		1627	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30963,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Cah lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-02-2025 12:21 - 1820	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-02-2025 15:14 - 2158	
Şerh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534,11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-02-2025 13:35 - 2437	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437,74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Ürü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-02-2025 10:43 - 2559	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/02/2025 tarih 2024/14098 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7010,56 TL bedel ile Alacaklı : Aydoğan Balcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-02-2025 15:03 - 2652	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 20/03/2025 tarih 2025/1631 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36818,93 TL bedel ile Alacaklı : Semih Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 20-03-2025 10:41 - 3803	

Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-04-2025 14:20 - 4441	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-04-2025 14:22 - 4445	
Şerh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 16/04/2025 tarih 2024/26839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1343866,85 TL bedel ile Alacaklı : Vehbi Aktaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 16-04-2025 13:29 - 4730	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704,52 TL. (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-05-2025 11:56 - 5428	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-05-2025 17:00 - 5730	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/05/2025 tarih 2025/14717 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9262,98 TL bedel ile Alacaklı : Melek Koda lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-05-2025 13:16 - 6202	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840,41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-05-2025 16:57 - 6424	

10 / 18

Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444,27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-06-2025 11:57 - 6592	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743,95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-06-2025 16:55 - 6845	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842,22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 20-06-2025 17:33 - 6914	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873,24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-06-2025 16:58 - 6958	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-06-2025 08:54 - 6968	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-06-2025 09:19 - 6976	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881,66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-07-2025 10:07 - 7743	

11 / 18

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-07-2025 19:43 - 7859	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-07-2025 19:46 - 7863	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-07-2025 14:54 - 8124	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-07-2025 16:52 - 8216	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8329.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-07-2025 10:14 - 8387	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 25/07/2025 tarih 2025/11851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 115426.12 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Çağlayan Orhaner Dündar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-07-2025 19:56 - 8504	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı	QUICK SİGORTA		Başka ile - 31-07-2025 10:36 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		8753	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055.31 TL , (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-08-2025 12:21 - 8893	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635.75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-08-2025 13:00 - 9283	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2025 15:05 - 9671	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Arak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-08-2025 15:39 - 9808	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-08-2025 10:37 - 9853	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 20/08/2025 tarih 2025/39457 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30767249.79 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Küçükalemdar, Mustafa Küçükalemdar, Nisa Küçükalemdar lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 20-08-2025 14:46 - 9930	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Lcza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 25-08-2025 12:08 - 10088	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 263358.69 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 26-08-2025 16:03 - 10157	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/14036 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6260823.85 TL bedel ile Alacaklı : Adem Durmaz, İbrahim Ethem Durmaz, Selma Durmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 27-08-2025 16:27 - 10206	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avc lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-08-2025 10:24 - 10221	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572.21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 04-09-2025 14:40 - 10443	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-09-2025 11:39 - 10491	

Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-09-2025 13:24 - 11136	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-09-2025 10:32 - 11299	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-09-2025 10:36 - 11305	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 01-10-2025 10:56 - 11396	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 03-10-2025 10:32 - 11554	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 03-10-2025 11:31 - 11582	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı	QUICK SİGORTA		Başkalie - 13-10-2025 11:52 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		12034	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 28/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-10-2025 18:21 - 12482	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 30/10/2025 tarih 2025/48872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2503.28 TL bedel ile Alacaklı : Dündar Dabazoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-10-2025 10:31 - 12649	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi'nin 05/11/2025 tarih 2025/29446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27346.70 TL bedel ile Alacaklı : Halime Kravi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-11-2025 13:39 - 12877	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi'nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-11-2025 16:26 - 13007	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-11-2025 11:23 - 13104	
Şerh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-11-2025 11:44 - 13106	

16 / 18

Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 291695.60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2025 11:16 - 13188	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:34 - 13238	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi'nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-11-2025 10:59 - 13299	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2025 14:19 - 13351	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi'nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-11-2025 13:51 - 13457	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-11-2025 14:35 - 13594	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi'nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2025 16:24 - 13676	

17 / 18

Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769,75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:31 - 13799	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186,47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:34 - 13803	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi'nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376,59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-12-2025 16:46 - 13963	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jGO65z7mli6** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 17 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:18

webtapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631606
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1375
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/271
AT Yüzölçüm(m2):	810,00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741645098	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	810,00	810,00	Satış 07-04-2023 3416	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478,56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-04-2023 15:49 - 3513	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343,82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-05-2023 09:06 - 5684	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 197538,69 TL . (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-07-2023 10:23 - 7820	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579,75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2023 08:42 - 9156	
Şerh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000,00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-08-2023 12:11 - 9702	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 7. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraî Turizm Orman Ürünleri	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-11-2023 15:15 - 14310	

2 / 17

	Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120,07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-11-2023 10:02 - 14498	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 08:17 - 14570	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 14:41 - 14623	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727,48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-12-2023 08:27 - 15555	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 10:13 - 93	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:52 - 132	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 133	

3 / 17

	TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç 1162634.04 TL : (Alacaklı : Esra Elavad, Ien Almusa, Imen Almusa, Imen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 16:39 - 1308	
Şerh	İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 15-02-2024 11:39 - 2396	
Şerh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-03-2024 10:32 - 2827	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç 329992.87 TL : (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 10:59 - 3523	
Şerh	İcrai Haciz : Çorlu İcra Dairesi nin 27/03/2024 tarih 2024/3335 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58470.35 TL bedel ile Alacaklı : Arife Demirtaş, Kasım Demirtaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-03-2024 16:47 - 3758	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325.40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 09:38 - 4594	
Şerh	İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile -	

	16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343.54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		16-05-2024 10:38 - 5336	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35668.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:32 - 5773	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 11:40 - 6842	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-07-2024 09:06 - 7176	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-07-2024 15:19 - 7592	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16275.57 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tirsi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:58 - 8318	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-07-2024 08:37 - 8351	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 06/08/2024 tarih 2024/43845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11702,95 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Seven lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 06-08-2024 09:27 - 9085	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi'nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312,66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İslam Okcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2024 15:54 - 9609	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 29/08/2024 tarih 2024/44356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65859,28 TL bedel ile Alacaklı : Kahraman Acarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-08-2024 16:44 - 10801	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin 02/09/2024 tarih 2024/54804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 599015,99 TL bedel ile Alacaklı : Ergün Kilit lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-09-2024 15:22 - 10900	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi'nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002,37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 08:52 - 11392	
Şerh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi'nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68498,25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Ünsal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-09-2024 14:17 - 12087	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi'nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı	QUICK SİGORTA		Başka ile - 02-10-2024 09:36 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486,19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		12160	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi'nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139,44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2024 15:26 - 14697	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi'nin 26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63023,13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Meirambekova lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-11-2024 13:43 - 15444	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi'nin 10/12/2024 tarih 2024/132 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6974,82 TL bedel ile Alacaklı : Ertuğrul Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-12-2024 13:52 - 16198	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi'nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873,30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-12-2024 15:24 - 16760	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi'nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779,10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-01-2025 10:03 - 498	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi'nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856,97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2025 11:31 - 1077	

	işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabri Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-01-2025 16:48 - 1239	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 09:41 - 1244	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 10:03 - 1252	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-01-2025 10:29 - 1311	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamido)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-02-2025 11:58 - 1627	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-02-2025 12:21 - 1820	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268.86	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 18-02-2025 15:14 - 2158	

	TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-02-2025 13:35 - 2437	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437.74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Unlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-02-2025 10:43 - 2559	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-04-2025 14:20 - 4441	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-04-2025 14:22 - 4445	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-05-2025 11:56 - 5428	
Serh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671.83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-05-2025 17:00 - 5730	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile -	

	26/05/2025 tarih 2025/14717 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9262.98 TL bedel ile Alacaklı : Melek Koda lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		26-05-2025 13:16 - 6202	
Şerh	İcrai Haciz İzmir 19. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840.41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 30-05-2025 16:57 - 6424	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-06-2025 11:57 - 6592	
Şerh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 11-06-2025 13:11 - 6623	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743.95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 19-06-2025 16:55 - 6845	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-06-2025 08:54 - 6968	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak,	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-06-2025 09:19 - 6976	

	Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 09-07-2025 10:07 - 7743	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-07-2025 19:43 - 7859	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-07-2025 19:46 - 7863	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 18-07-2025 14:54 - 8124	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 21-07-2025 17:01 - 8219	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-07-2025 10:14 - 8387	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 25/07/2025 tarih 2025/11851 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkalie - 27-07-2025 19:56 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 115426,12 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Çağlayan Orhaner Dündar lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		8504	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/3530/ sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 31-07-2025 10:36 - 8753	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055,31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-08-2025 12:21 - 8893	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635,75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-08-2025 13:00 - 9283	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-08-2025 15:07 - 9674	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/10278 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1131541,12 TL bedel ile Alacaklı : Mahmoud Abdul Wahed, Ranya Omayra lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-08-2025 15:37 - 9801	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423,29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-08-2025 15:39 - 9808	

Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-08-2025 10:26 - 9843	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677,86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-08-2025 12:08 - 10088	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-08-2025 10:24 - 10221	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572,21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-09-2025 14:40 - 10443	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586,32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 05-09-2025 11:39 - 10491	
Şerh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139,01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 11-09-2025 17:30 - 10744	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121,75	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkale - 24-09-2025 13:24 - 11136	

	TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi'nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-09-2025 10:33 - 11302	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi'nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-09-2025 10:36 - 11304	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi'nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 01-10-2025 10:56 - 11396	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi'nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 03-10-2025 10:32 - 11554	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi'nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 03-10-2025 11:31 - 11582	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi'nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-10-2025 11:52 - 12034	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 23-10-2025 13:21 - 12482	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Oğuzlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 30-10-2025 14:21 - 12674	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi'nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-11-2025 16:26 - 13007	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-11-2025 11:23 - 13104	
Şerh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-11-2025 11:44 - 13106	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 291695,60 TL , (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 14-11-2025 11:16 - 13188	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalaşım - 17-11-2025 08:33 - 13237	

	TL bedel ile Alacaklı : Fikrur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-11-2025 09:37 - 13286	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarik Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-11-2025 14:19 - 13351	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-11-2025 13:51 - 13457	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 25-11-2025 14:35 - 13594	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-11-2025 15:24 - 13676	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-11-2025 10:31 - 13799	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin	QUICK		Başka ile	

	28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		28-11-2025 10:34 - 13803	
Şerh	İcrai Haciz : Gazlosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-12-2025 16:45 - 13963	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _j3L9gtgXh3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631609
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevki:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1378
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/274
AT Yüzölçümü(m2):	500.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
74163794S	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	500,00	500,00	Satış 07-04-2023 3402	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 18

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478,56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-04-2023 15:49 - 3513	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 197538,69 TL . (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-07-2023 10:23 - 7820	
Şerh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000,00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-08-2023 12:11 - 9702	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304,61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraî Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-11-2023 15:15 - 14310	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120,07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2023 10:02 - 14498	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-11-2023 08:17 - 14570	

2 / 18

	lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-11-2023 14:41 - 14623	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727,48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 22-12-2023 08:27 - 15555	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi'nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 10:13 - 93	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:51 - 127	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-01-2024 16:53 - 133	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi'nin 10/01/2024 tarih 2023/262118 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 603412,32 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Uçar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-01-2024 16:10 - 522	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634,04	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 23-01-2024 16:39 - 1308	

	TL . (Alacaklı : Esra Elevad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmon Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi'nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438,46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-03-2024 10:32 - 2827	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi'nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992,87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 10:59 - 3523	
Şerh	İcrai Haciz : Çorlu İcra Dairesi'nin 27/03/2024 tarih 2024/3335 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58470,35 TL bedel ile Alacaklı : Arife Demirtaş, Kasım Demirtaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-03-2024 16:47 - 3758	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325,40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 09:38 - 4594	
Şerh	İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi'nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343,54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 16-05-2024 10:38 - 5336	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi'nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688,29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:36 - 5777	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi'nin	QUICK		Başka ile -	

	26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		26-06-2024 11:40 - 6842	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-07-2024 09:05 - 7175	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Goleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-07-2024 15:18 - 7591	
Şerh	İcra Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2150.00 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tirsi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:57 - 8315	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-07-2024 08:37 - 8351	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-07-2024 11:01 - 8737	
Şerh	İcra Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başka ile - 14-08-2024 15:54 - 9611	

	bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İsam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcra Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/44356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65859.28 TL bedel ile Alacaklı : Kahraman Acan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-08-2024 16:44 - 10804	
Şerh	İcra Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 02/09/2024 tarih 2024/54804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 599015.99 TL bedel ile Alacaklı : Ergün Kilit lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-09-2024 15:02 - 10896	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 04/09/2024 tarih 2024/51891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 533672.59 TL bedel ile Alacaklı : Ferat Avcı, Fırat Avcı, Mehmet Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-09-2024 14:26 - 11067	
Şerh	İcra Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-09-2024 09:16 - 11397	
Şerh	İcra Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68498.25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Ünsal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-09-2024 14:17 - 12086	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-10-2024 09:36 - 12159	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi'nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 2611449.06 TL , (Alacaklı : Ahmet Önüler, Bedirhan Önüler, Gülsesr Önüler, Timur Önüler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-10-2024 17:18 - 12927	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi'nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139.44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2024 15:26 - 14697	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 15/11/2024 tarih 2024/67345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58684.56 TL bedel ile Alacaklı : Gonca Yağcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 15-11-2024 11:28 - 14732	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 5. İcra Dairesi'nin 26/11/2024 tarih 2024/11507 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63023.13 TL bedel ile Alacaklı : Dinara Merrambekova lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-11-2024 13:43 - 15444	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi'nin 10/12/2024 tarih 2024/132 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6974.82 TL bedel ile Alacaklı : Ertuğrul Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-12-2024 13:52 - 16198	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi'nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.80 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-12-2024 15:24 - 16760	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi'nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 10-01-2025 10:03 -	

7 / 18

	Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 4867.79.10 TL , (Alacaklı : Mustafa Celayir)	ANONİM ŞİRKETİ VKN		497	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi'nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028.69 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 16-01-2025 09:37 - 802	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi'nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856.97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2025 11:31 - 1076	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 28-01-2025 16:47 - 1238	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 09:41 - 1244	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-01-2025 10:03 - 1251	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-01-2025 10:28 - 1307	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi	QUICK		Başka ile -	

8 / 18

	nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		30-01-2025 10:31 - 1312	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 30-01-2025 13:26 - 1820	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 15. İcra Dairesi nin 31/01/2025 tarih 2024/10721 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 212796,28 TL bedel ile Alacaklı : Ozbey Coşkun lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 31-01-2025 11:13 - 1334	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-02-2025 11:58 - 1626	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-02-2025 12:21 - 1819	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-02-2025 15:14 - 2157	
Şerh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534,11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-02-2025 13:35 - 2436	

	işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 25/02/2025 tarih 2025/115599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42589,53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 25-02-2025 13:46 - 2512	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/02/2025 tarih 2025/5571 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 194437,74 TL bedel ile Alacaklı : Anıl Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 26-02-2025 10:43 - 2559	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 27/02/2025 tarih 2024/14098 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7010,56 TL bedel ile Alacaklı : Aydoğan Balcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 27-02-2025 15:03 - 2652	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nurse Çobancoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 09-04-2025 14:20 - 4441	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1800000,00 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-05-2025 15:03 - 5436	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 13-05-2025 17:00 - 5729	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 26/05/2025 tarih 2025/14717 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9262,98 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalıe - 26-05-2025 13:16 - 6202	

	bedel ile Alacaklı : Melek Koda lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840,41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 30-05-2025 16:57 - 6424	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/29043 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119598,29 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 30-05-2025 19:04 - 6425	
Şerh	İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654,86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 04-06-2025 13:19 - 6505	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444,27 TL bedel ile Alacaklı : Halil İbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-06-2025 11:57 - 6592	
Şerh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109,30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Gemoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 11-06-2025 13:21 - 6628	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743,95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 19-06-2025 16:54 - 6844	

Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-06-2025 08:54 - 6968	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-06-2025 09:19 - 6976	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881,66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 09-07-2025 10:07 - 7742	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-07-2025 19:43 - 7858	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-07-2025 19:46 - 7862	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181,01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 18-07-2025 14:53 - 8123	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549,78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 21-07-2025 17:01 - 8219	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320,25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 24-07-2025 10:14 - 8386	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658,91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 31-07-2025 10:36 - 8752	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055,31 TL , (Alacaklı : Beyram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-08-2025 12:47 - 8895	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635,75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 07-08-2025 13:00 - 9283	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 14-08-2025 15:07 - 9674	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/10278 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1131541,12 TL bedel ile Alacaklı : Mahmoud Abdul Wahed Ranya Omayra lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 18-08-2025 15:37 - 9801	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı	QUICK SİGORTA		Başkalıe - 18-08-2025 15:39 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423,29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		9805	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 19-08-2025 10:26 - 9843	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677,86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ezza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 25-08-2025 12:08 - 10087	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-08-2025 10:24 - 10220	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572,21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 04-09-2025 14:39 - 10442	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586,32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 05-09-2025 11:38 - 10490	
Şerh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139,01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 11-09-2025 17:30 - 10744	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-09-2025 13:24 - 11135	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-09-2025 10:33 - 11302	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-09-2025 10:36 - 11304	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 02-10-2025 08:55 - 11442	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 03-10-2025 10:32 - 11554	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 03-10-2025 11:31 - 11582	

Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-10-2025 13:20 - 12481	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Oğurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-10-2025 14:21 - 12674	
Şerh	İcrai Haciz : Van İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/38293 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12739.49 TL bedel ile Alacaklı : Ouma Aslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 03-11-2025 10:46 - 12761	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-11-2025 16:29 - 13010	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-11-2025 11:23 - 13103	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2025 11:15 - 13187	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : Ekrur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:33 - 13237	

Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : Isa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 18-11-2025 09:37 - 13286	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 19-11-2025 14:19 - 13350	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 21-11-2025 13:52 - 13460	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 25-11-2025 14:35 - 13593	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 26-11-2025 15:24 - 13676	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2025 10:31 - 13798	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2025 10:34 - 13802	

17 / 18

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2025 11:13 - 13808	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 01-12-2025 16:45 - 13952	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ActdjuC8-wW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

18 / 18

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631610
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1379
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/275
AT Yüzölçüm(m2):	500.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741637621	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	500,00	500,00	Satış 07-04-2023 3400	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 18

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478,56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-04-2023 15:49 - 3513	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22456,54 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-04-2023 15:54 - 3521	
Şerh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318,58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-05-2023 08:35 - 4543	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 197538,69 TL , (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-07-2023 10:23 - 7821	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259,81 TL , (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-07-2023 11:21 - 8406	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 22/08/2023 tarih 2022/71817 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1036,15 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-08-2023 10:01 - 9526	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin	QUİCK		Başkale -	

2 / 18

	22/08/2023 tarih 2022/71817 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1038.16 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		23-08-2023 10:48 - 9589	
Şerh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000.00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Misalina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-08-2023 12:11 - 9703	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Balkı)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-11-2023 10:22 - 14501	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688.60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-11-2023 08:18 - 14571	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874.96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-11-2023 14:41 - 14624	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL. (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 22-12-2023 08:27 - 15556	
Şerh	İcrai Haciz : İzmit 15. İcra Dairesi nin 25/12/2023 tarih 2023/20279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18833.59 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kılınçdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 25-12-2023 17:20 - 15668	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin	QUICK		Başkalaşım	

	03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		04-01-2024 10:13 - 94	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-01-2024 16:51 - 127	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-01-2024 16:53 - 133	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 10/01/2024 tarih 2023/262118 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 603412.32 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Uçar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 10-01-2024 16:10 - 522	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavd. Ilen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 23-01-2024 16:40 - 1309	
Şerh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 01-03-2024 10:32 - 2828	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87	QUICK SİGORTA ANONİM		Başkalaşım - 21-03-2024 10:59 - 3522	

	TL ; (Alacaklı : Güler Akyıldız)	ŞİRKETİ VKN			
Şerh	İhtiyati Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi'nin 21/03/2024 tarih 2024/20934 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 3540/9,47 TL (Alacaklı : Aslı Çimen, Dilek Çimen, Erkan Çimen, Hiranur Çimen)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 16:23 - 3554	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325,40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 09:38 - 4594	
Şerh	İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi'nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343,54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 16-05-2024 10:36 - 5335	
Şerh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi'nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688,29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:36 - 5777	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi'nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422,52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 11:39 - 6841	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi'nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525,10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-07-2024 09:05 - 7175	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi'nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 12-07-2024 15:18 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 70157,29 TL bedel ile Alacaklı : Sümet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		7591	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2150,00 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tiraş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:57 - 8315	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi'nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 770481,81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-07-2024 08:37 - 8351	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi'nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847,34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-07-2024 11:01 - 8737	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi'nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312,66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İsam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-08-2024 15:54 - 9611	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 29/08/2024 tarih 2024/44356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65859,28 TL bedel ile Alacaklı : Kahraman Acan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-08-2024 16:44 - 10804	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin 02/09/2024 tarih 2024/54804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 599015,99 TL bedel ile Alacaklı : Ergün Kilit lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-09-2024 15:02 - 10896	

	işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 04/09/2024 tarih 2024/51891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 533672.59 TL bedel ile Alacaklı : Ferat Avcı, Fırat Avcı, Mehmet Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 04-09-2024 14:01 - 11062	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 132700237 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 13-09-2024 09:16 - 11397	
Şerh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68498.25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Unsal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 30-09-2024 14:17 - 12086	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 02-10-2024 09:36 - 12159	
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 09-10-2024 17:18 - 12927	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/18937 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193139.44 TL bedel ile Alacaklı : Ayşegül Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 14-11-2024 15:26 - 14697	

Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 15/11/2024 tarih 2024/67345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58684.56 TL bedel ile Alacaklı : Gonca Yağcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 15-11-2024 11:28 - 14732	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 19-12-2024 15:24 - 16760	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 10-01-2025 10:03 - 497	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028.69 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 16-01-2025 09:37 - 802	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/01/2025 tarih 2024/34643 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 344856.97 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 23-01-2025 11:31 - 1076	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-01-2025 16:47 - 1238	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-01-2025 09:41 - 1244	

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-01-2025 10:03 - 1251	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-01-2025 10:28 - 1307	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-01-2025 10:31 - 1312	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-01-2025 13:26 - 1320	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 15. İcra Dairesi'nin 31/01/2025 tarih 2024/10721 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 212796,28 TL bedel ile Alacaklı : Özbey Coşkun lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 31-01-2025 11:13 - 1334	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi'nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-02-2025 11:58 - 1626	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi'nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-02-2025 12:21 - 1819	

9 / 18

Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi'nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-02-2025 15:14 - 2157	
Şerh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi'nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534,11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-02-2025 13:35 - 2436	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin 25/02/2025 tarih 2023/115599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42589,53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-02-2025 13:46 - 2512	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi'nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-04-2025 14:20 - 4441	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1800000,00 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-05-2025 15:03 - 5436	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi'nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-05-2025 17:00 - 5729	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi'nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840,41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-05-2025 16:57 - 6423	

10 / 18

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/29043 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119598.29 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 30-05-2025 19:04 - 6425	
Şerh	İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654.86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 04-06-2025 13:19 - 6505	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743.95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 19-06-2025 16:54 - 6844	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 20-06-2025 17:33 - 6914	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 23-06-2025 16:58 - 6958	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 24-06-2025 08:54 - 6968	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin	QUICK		Başkalaşım -	

	23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		24-06-2025 09:19 - 6976	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 09-07-2025 10:07 - 7742	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-07-2025 19:43 - 7858	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-07-2025 19:46 - 7862	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792.73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 16-07-2025 13:20 - 7951	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 18-07-2025 14:53 - 8123	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 21-07-2025 17:01 - 8219	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320,25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 24-07-2025 10:14 - 8386	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658,91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 31-07-2025 10:36 - 8752	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055,31 TL , (Alacaklı : Beyram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 04-08-2025 12:47 - 8895	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635,75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 07-08-2025 13:00 - 9283	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 14-08-2025 15:07 - 9674	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/10278 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1131541,12 TL bedel ile Alacaklı : Mahmoud Abdul Wahed Ranya Omayra lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 18-08-2025 15:37 - 9801	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı	QUICK SİGORTA		Başkalaşma - 18-08-2025 15:39 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423,29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		9805	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 19-08-2025 10:26 - 9843	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677,86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ezza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 25-08-2025 12:08 - 10087	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246,23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 28-08-2025 10:24 - 10220	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572,21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 04-09-2025 14:39 - 10442	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586,32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 05-09-2025 11:38 - 10490	
Şerh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139,01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşma - 11-09-2025 17:30 - 10744	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcra Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-09-2025 13:24 - 11135	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-09-2025 10:33 - 11302	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-09-2025 10:36 - 11304	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 02-10-2025 08:55 - 11442	
Şerh	İcra Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-10-2025 11:31 - 11582	
Şerh	İcra Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-10-2025 13:20 - 12481	

Şerh	İcra Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 10-11-2025 16:29 - 13010	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-11-2025 11:23 - 13103	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695,60 TL ; (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 14-11-2025 11:15 - 13187	
Şerh	İcra Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : Ilknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 17-11-2025 08:33 - 13237	
Şerh	İcra Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : Isa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 18-11-2025 09:37 - 13286	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-11-2025 14:19 - 13350	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-11-2025 13:52 - 13460	

Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi'nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 25-11-2025 14:35 - 13593	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi'nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 26-11-2025 16:22 - 13675	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-11-2025 10:31 - 13798	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 28-11-2025 10:34 - 13802	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi'nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalıe - 01-12-2025 16:45 - 13962	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **5UfuFFN21JJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

17 / 18

18 / 18

BİLGİ AMAÇLIDIR

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BILGISI

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	112631611
İl/İlçe:	VAN/BAŞKALE
Kurum Adı:	Başkale
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.
Mevkii:	Mahalle İçi
Cilt/Sayfa No:	14/1380
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	162/276
AT Yüzölçüm(m2):	4617.75
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741640110	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4617.75	4617.75	Satış 07-04-2023 3405	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 19

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478,56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-04-2023 15:49 - 3513	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22456,54 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-04-2023 15:54 - 3521	
Serh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318,58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-05-2023 08:35 - 4543	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343,82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-05-2023 09:06 - 5684	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4662,84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-06-2023 10:19 - 7100	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 14/07/2023 tarih 2023/15287 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 197538,69 TL ; (Alacaklı : Sümeyra Akça)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-07-2023 10:23 - 7821	

2 / 19

Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi'nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 73259,81 TL ; (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-07-2023 11:21 - 8406	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi'nin 22/08/2023 tarih 2022/71817 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1036,15 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-08-2023 10:01 - 9526	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi'nin 22/08/2023 tarih 2022/71817 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1038,16 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 23-08-2023 10:48 - 9589	
Şerh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi'nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 3040000,00 TL ; (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Misilina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-08-2023 12:11 - 9703	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 01/09/2023 tarih 2023/43723 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 535303,74 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Kuşcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-09-2023 15:55 - 10040	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi'nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 119120,07 TL ; (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2023 10:22 - 14501	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi'nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 648688,60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-11-2023 08:18 - 14571	

3 / 19

Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874,96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-11-2023 14:41 - 14624	
Şerh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi'nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 74727,48 TL ; (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 22-12-2023 08:27 - 15556	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 15. İcra Dairesi'nin 25/12/2023 tarih 2023/20279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18833,59 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kılınçdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-12-2023 17:20 - 15668	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi'nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848,51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-01-2024 10:13 - 94	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-01-2024 16:51 - 127	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409,91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-01-2024 16:53 - 133	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi'nin 10/01/2024 tarih 2023/262118 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 603412,32 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Uçar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 10-01-2024 16:10 - 522	

4 / 19

Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 1182634,04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, Ilen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-01-2024 16:40 - 1309	
Şerh	İcra Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 09/02/2024 tarih 2023/88376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2468,00 TL bedel ile Alacaklı : Ares Ali Altıntaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-02-2024 10:11 - 2155	
Şerh	İcra Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438,46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 01-03-2024 10:32 - 2828	
Şerh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 329992,87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 10:59 - 3522	
Şerh	İhtiyati Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2024/20934 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 354079,47 TL . (Alacaklı : Asil Çimen, Dilek Çimen, Erkan Çimen, Hiranur Çimen)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 21-03-2024 16:23 - 3554	
Şerh	İcra Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/3651 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 71325,40 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Aşan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-04-2024 09:38 - 4594	
Şerh	İcra Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343,54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 16-05-2024 16:38 - 5335	

5 / 19

	lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcra Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688,29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 27-05-2024 10:36 - 5777	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377,30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 29-05-2024 15:23 - 6044	
Şerh	İcra Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422,52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 26-06-2024 11:39 - 6841	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525,10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 03-07-2024 09:05 - 7175	
Şerh	İcra Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/36747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157,29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 12-07-2024 15:18 - 7591	
Şerh	İcra Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/37829 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2150,00 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Tirsi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-07-2024 15:57 - 8315	
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 23/07/2024 tarih 2024/18139 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 24-07-2024 08:37 -	

6 / 19

	Yazısı sayılı yazıları ile 770481.81 TL bedel ile Alacaklı : Timur Yıldız lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		8351	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-07-2024 11:01 - 8737	
Şerh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İsam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-08-2024 15:54 - 9611	
Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/44356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63859.28 TL bedel ile Alacaklı : Kahraman Acan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 29-08-2024 16:44 - 10804	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 02/09/2024 tarih 2024/54804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 599015.99 TL bedel ile Alacaklı : Ergün Kilit lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 02-09-2024 15:02 - 10896	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 04/09/2024 tarih 2024/51891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 533672.59 TL bedel ile Alacaklı : Ferat Avcı, Fırat Avcı, Mehmet Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-09-2024 14:01 - 11062	
Şerh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.97 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-09-2024 09:16 - 11397	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 30/09/2024 tarih 2024/10601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 68498.25 TL bedel ile Alacaklı : Rafia Ünsal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 30-09-2024 14:17 - 12086	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 02-10-2024 09:36 - 12159	
Şerh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 09-10-2024 17:18 - 12927	
Şerh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2024 15:04 - 15454	
Şerh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70294.92 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2024 15:05 - 15457	
Şerh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2024 15:11 - 15459	

Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi'nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 485779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 16-01-2025 10:03 - 497	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi'nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028,69 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 16-01-2025 09:37 - 802	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi'nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507,57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 28-01-2025 16:47 - 1238	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-01-2025 09:41 - 1244	
Şerh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi'nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915,85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 29-01-2025 10:03 - 1251	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 30-01-2025 10:28 - 1307	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 30-01-2025 10:31 - 1312	

9 / 19

Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi'nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128,91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 30-01-2025 13:26 - 1320	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 15. İcra Dairesi'nin 31/01/2025 tarih 2024/10721 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 212796,28 TL bedel ile Alacaklı : Ozboy Coskun lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 31-01-2025 11:13 - 1334	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi'nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 07-02-2025 11:58 - 1626	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi'nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363,52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 13-02-2025 12:21 - 1819	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi'nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268,86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 18-02-2025 15:14 - 2157	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin 25/02/2025 tarih 2023/115599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42589,53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 25-02-2025 13:46 - 2512	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi'nin 27/02/2025 tarih 2024/14098 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7010,56 TL bedel ile Alacaklı : Aydoğan Balcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalaşım - 27-02-2025 15:03 - 2652	

10 / 19

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Şerh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi'nin 20/03/2025 tarih 2025/1631 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36818,93 TL bedel ile Alacaklı : Semih Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 20-03-2025 10:41 - 3803	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi'nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486,34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 09-04-2025 14:20 - 4441	
Şerh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi'nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 1800000,00 TL , (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 07-05-2025 15:03 - 5436	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi'nin 13/05/2025 tarih 2025/4862 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70671,83 TL bedel ile Alacaklı : Eyüp Argın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-05-2025 17:00 - 5729	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi'nin 30/05/2025 tarih 2025/29043 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119598,29 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 30-05-2025 19:04 - 6425	
Şerh	İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi'nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654,86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 04-06-2025 13:19 - 6505	
Şerh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi'nin 13/06/2025 tarih 2025/47343 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 85954,22 TL bedel ile Alacaklı : Selam Başaran lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 13-06-2025 10:50 - 6694	

	haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi'nin 19/06/2025 tarih 2025/28246 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 96743,95 TL bedel ile Alacaklı : Sabire Ünlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 19-06-2025 16:54 - 6844	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi'nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842,22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 20-06-2025 17:33 - 6914	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi'nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873,24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 23-06-2025 16:58 - 6958	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 08:54 - 6968	
Şerh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi'nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938,86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 09:19 - 6976	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi'nin 24/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 84816,75 TL bedel ile Alacaklı : Engin Yavuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başka ile - 24-06-2025 13:46 - 6997	
Şerh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi'nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başka ile - 09-07-2025 10:07 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 101881,66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		7742	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-07-2025 19:43 - 7858	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807,86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-07-2025 19:46 - 7862	
Şerh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 16/07/2025 tarih 2025/17880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 965792,73 TL bedel ile Alacaklı : Merve Danışman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 16-07-2025 13:20 - 7950	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181,01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-07-2025 14:53 - 8123	
Şerh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549,78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 21-07-2025 17:01 - 8219	
Şerh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320,25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 24-07-2025 10:14 - 8386	

Şerh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658,91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 31-07-2025 10:36 - 8752	
Şerh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055,31 TL , (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 04-08-2025 12:47 - 8896	
Şerh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635,75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 07-08-2025 13:00 - 9284	
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956614,09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-08-2025 15:07 - 9674	
Şerh	İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/10278 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1131541,12 TL bedel ile Alacaklı : Mahmoud Abdul Wahed Ranya Omayra lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-08-2025 15:37 - 9801	
Şerh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423,29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-08-2025 15:39 - 9805	
Şerh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207,04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-08-2025 10:26 - 9843	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Şerh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Lcza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 25-08-2025 12:08 - 10087	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avc lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 28-08-2025 10:24 - 10220	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 04/09/2025 tarih 2025/54448 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120572.21 TL bedel ile Alacaklı : Uğur Gür lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 04-09-2025 14:39 - 10442	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 05-09-2025 11:38 - 10490	
Şerh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 11-09-2025 17:30 - 10744	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 24/09/2025 tarih 2025/57901 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 89121.75 TL bedel ile Alacaklı : Seray Çakmakkaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 24-09-2025 13:24 - 11135	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra	QUICK		Başkalie -	

	Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		29-09-2025 10:33 - 11302	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 29-09-2025 10:36 - 11304	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 30/09/2025 tarih 2025/13994 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6051.65 TL bedel ile Alacaklı : Fatih Sağlam lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 02-10-2025 08:55 - 11442	
Şerh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 03-10-2025 11:31 - 11582	
Şerh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 15-10-2025 10:58 - 12134	
Şerh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkalie - 23-10-2025 13:20 - 12481	
Şerh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Başkalie - 10-11-2025 16:29 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 11296,95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		13010	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179,76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 13-11-2025 09:04 - 13077	
Şerh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 291695,60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2025 11:15 - 13187	
Şerh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/23122 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 580082,44 TL bedel ile Alacaklı : Burcu Karagül Aydoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 14-11-2025 13:56 - 13197	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745,18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 17-11-2025 08:33 - 13237	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736,72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 18-11-2025 09:37 - 13286	
Şerh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560,65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 19-11-2025 14:19 - 13350	
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra	QUICK		Başkale -	

	Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752,34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		21-11-2025 13:52 - 13460	
Şerh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592,59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 25-11-2025 14:35 - 13593	
Şerh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857,91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 26-11-2025 16:22 - 13675	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769,75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:31 - 13798	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186,47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 28-11-2025 10:34 - 13802	
Şerh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376,59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Başkale - 01-12-2025 16:46 - 13962	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

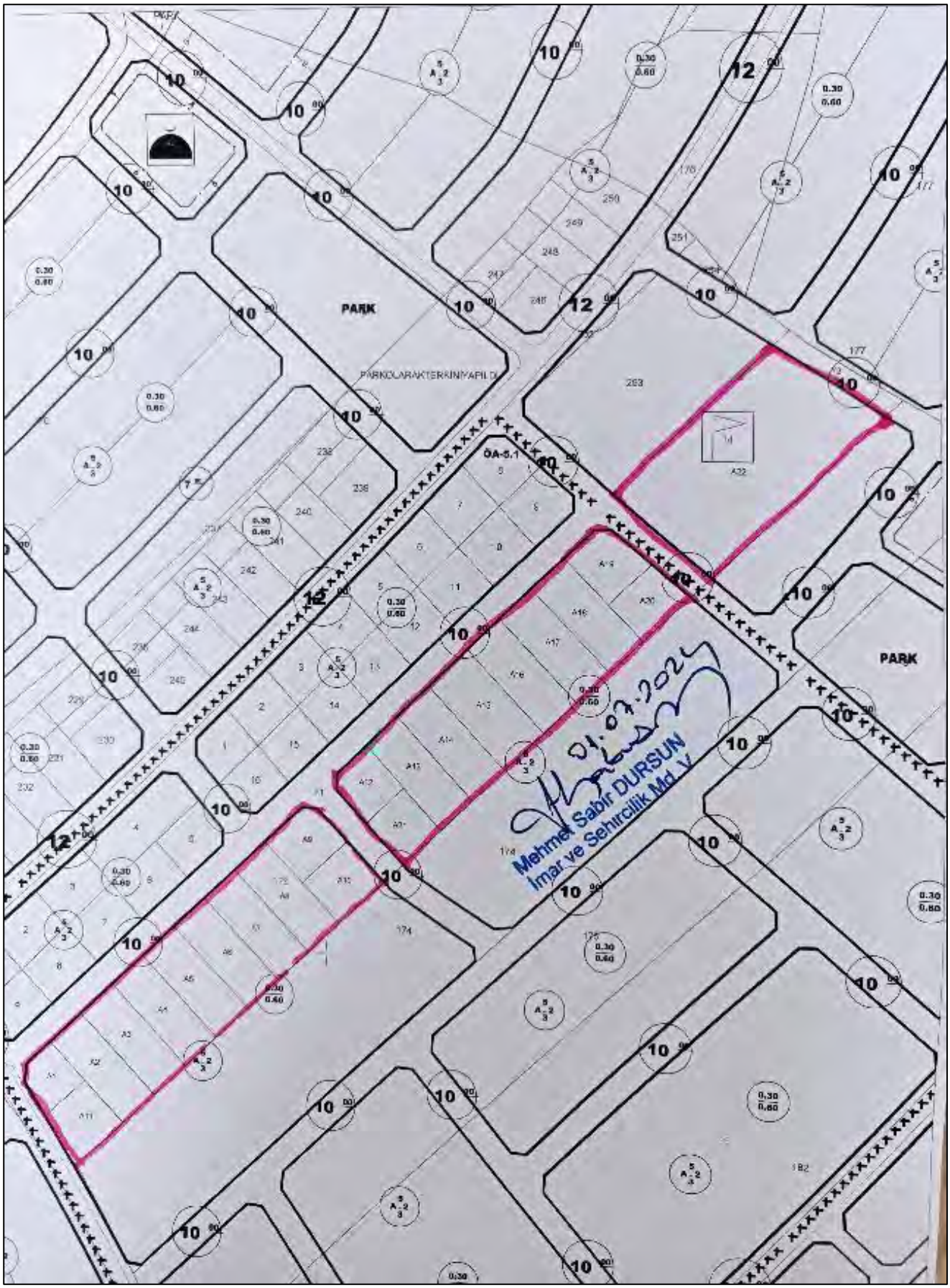
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **J4GpQtSb9Bg** kodunu Online İşlemler

alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İmar Plan Örneği

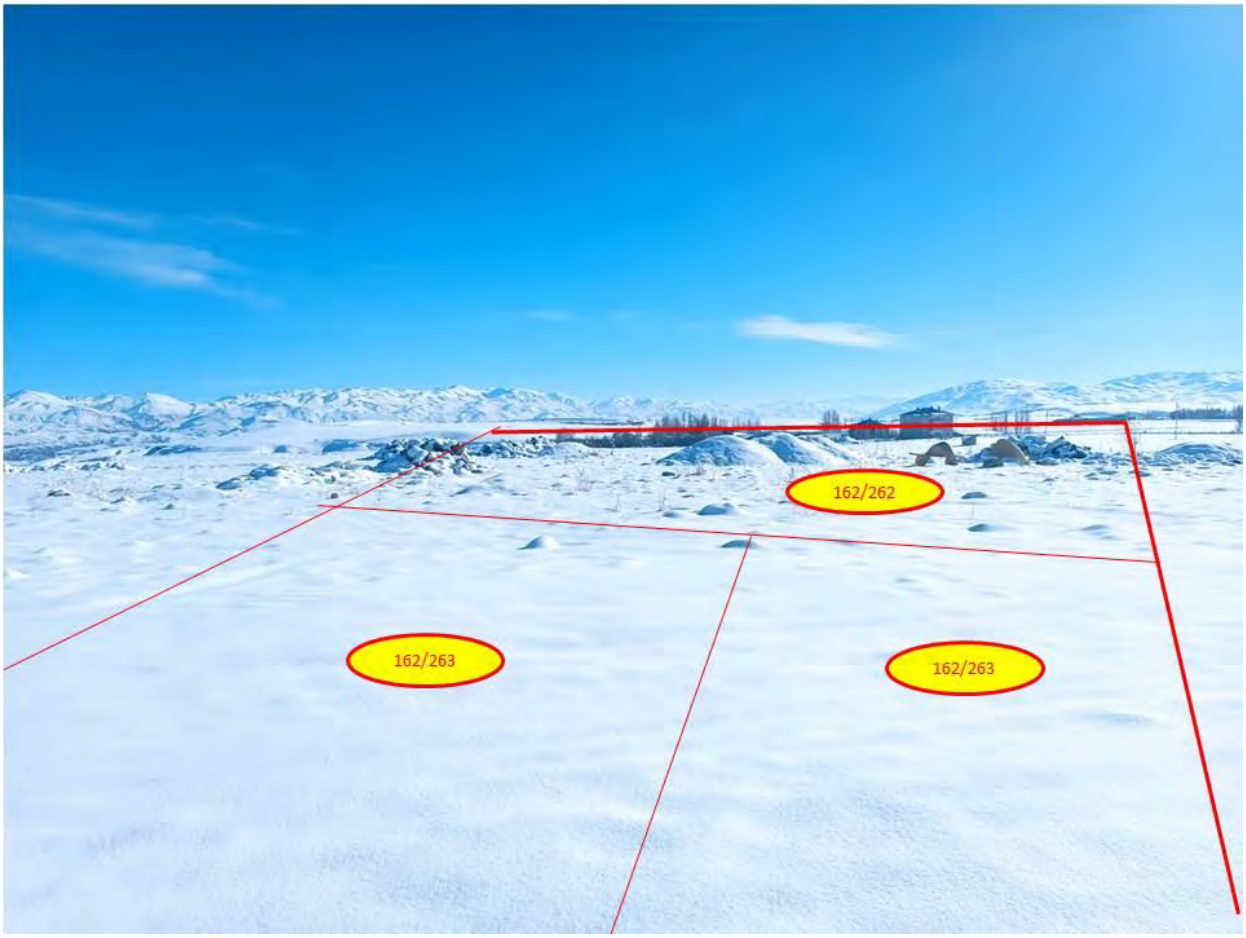



PARK
PARK
01.03.2024
Mehmet Sabir DURSUN
İmar ve Şehircilik Md. V

Gayrimenkul Görselleri ve Harita Konum Görselleri

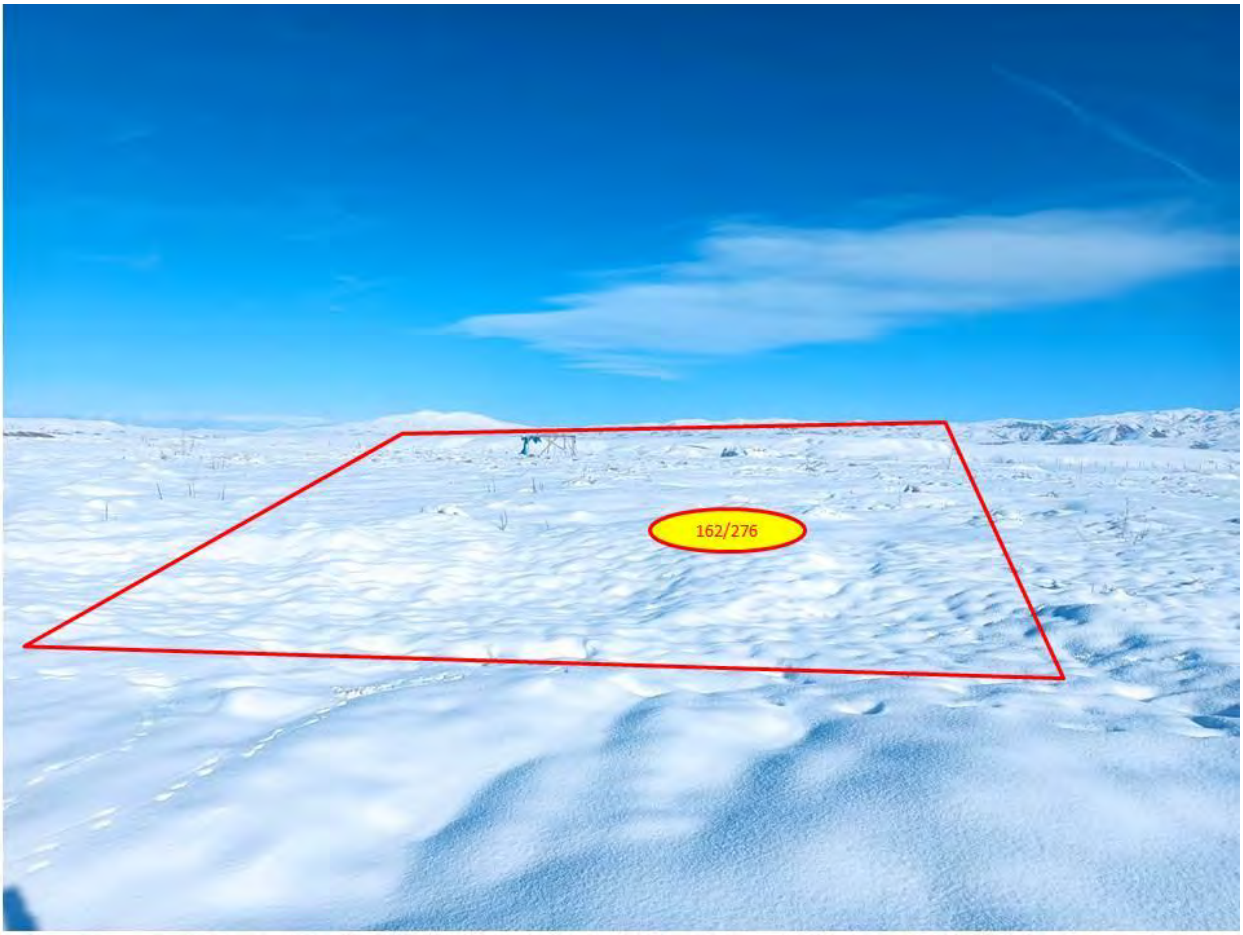





162/262
162/263
162/263


162/268
162/267
162/275
162/266


162/271
162/274


162/276





Lisans ve Tecrübe Belgeleri

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 04.12.2018 No : 411094

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Aycan EGE

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.08.2021 **Belge No: 2021-01.4135**

Sayın Aycan EGE

(T.C. Kimlik No: 31851971586- Lisans No: 411094)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.02.2017 No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019 **Belge No: 2019-01.1130**

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Degerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008 No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019 **Belge No: 2019-01.1999**

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-134
Konu :

7.2.2011

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.
ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarının tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılması yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 00 Faks:(312) 292 97 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

akademi gd
Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUİCK SİGORTA A.Ş.

Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü
652 Ada, 4 Parsel İle 726 Ada, 1, 2 ve 3 Parseller

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, mülkiyetinizde yer alan, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, güncel pazar değerlerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkullerin değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkullerin değerleri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkullerin güncel değerlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değerleri toplamı aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	**111.725.000.-TL**
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	**122.897.500.-TL**

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ 6
B-DEĞER TANIMLARI 7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI 8
1. RAPOR BİLGİLERİ 10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası 10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri 10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi 10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası 10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler 10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi 11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi 11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar 11
2.4. İşin Kapsamı 11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ 11
3.1. Demografik Veriler 11
3.2. Ekonomik Veriler 12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri 13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı 15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri 15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri 15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri 16
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi 17
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri 17
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri 17
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler 17
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler 17
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler 17
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 17
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler 18
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri 18

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler 18
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler 18
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 18
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ 19
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 22
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri 22
6.2. Mevcut Yapıyla Veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 22
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 22
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı 23
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER 23
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler 23
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler 23
7.2.1. Güçlü Yönler 23
7.2.2. Zayıf Yönler 23
7.2.3. Fırsatlar 23
7.2.4. Tehditler 23
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ 23
8.1. Pazar Yaklaşımı 23
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 24
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 25
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 26
8.2. Maliyet Yaklaşımı 26
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri 26
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 26
8.2.3. Yapı Maliyetleri Ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler 26
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 26
8.3. Gelir Yaklaşımı 26
8.3.1. Projeye İlişkin Bilgiler 27
8.3.1.1. Konut Nitelikli Proje 27
8.3.2. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri 27
8.3.3. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu 28
8.3.4. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi 29
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç 30

8.4. Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları 33
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri 33
8.6. Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar 33
8.7. En Verimli Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi 33
8.8. Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 33
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 33
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri İle Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Metotların Ve Nedenlerinin Açıklaması 33
9.2. Asgari Husus Ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 34
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 34
9.4. Değerleme Konusu Arsa Veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 34
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı Veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 34
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin Ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 34
10. SONUÇ 35
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 35
10.2. Nihai Değer Takdiri 35
11. EKLER 36

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadırlar.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerleme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerleme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerleme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerleme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerleme çalışmasını yapan gayrimenkul değerleme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemeyen; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerleme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerleme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Yatırım Değeri" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Yatırım Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre yatırım değeri, "Yatırım değeri bireysel yatırım veya işletme amaçları doğrultusunda sahibi veya gelecek sahibi için bir varlığın değeridir." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerleme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerleme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:
1. Malzemeler

2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:
1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturana ait kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, "gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar." şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

- Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-165 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Aycan Ege (SPK lisans No:411094) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmi kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller için Şirketimiz tarafından 652 ada 4 parsel numaralı taşınmaz

için; 31.12.2024 tarihinde 2024-PD-458 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve gayrimenkule 10.260.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-271 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve gayrimenkule 7.625.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-192 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve gayrimenkule 3.900.000.-TL, 03/07/2023 tarihinde 2023-PD-55 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve gayrimenkule 2.800.000.-TL değer takdir edilmiştir. Konu 726 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar için ise; 31.12.2024 tarihinde 2024-PD-457 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve gayrimenkullere toplam 87.625.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-270 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve gayrimenkullere toplam 64.505.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-191 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve gayrimenkullere toplam 29.725.000.-TL, 03/07/2023 tarihinde 2023-PD-54 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve gayrimenkullere toplam 23.000.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin 31/12/2025 tarihli pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerleme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4. İşin Kapsamı

Gayrimenkul değerleme raporu, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin 31/12/2025 tarihli pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

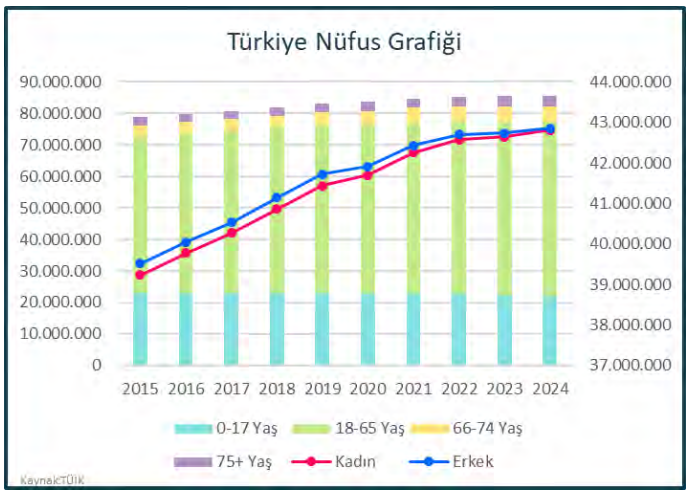
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

3.1. Demografik Veriler

Türkiye Geneli

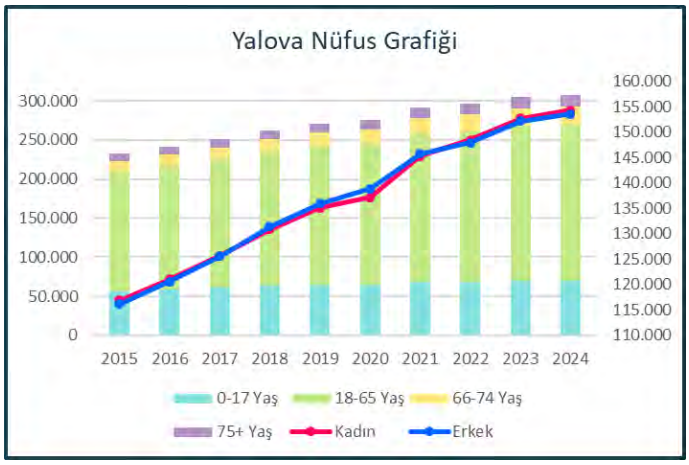
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına

göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.



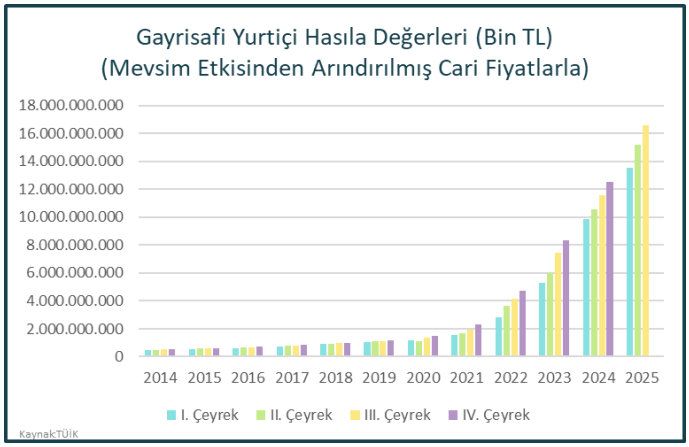
Yalova İli

31/12/2024 tarihi itibarıyla Yalova ilinin toplam nüfusu 307 bin 882 kişiye ulaşmıştır. Yalova, Türkiye nüfus sıralamasında 61. sıradadır. İlin nüfusu bir önceki yıla göre yüzde 1,02 oranında artış göstererek Türkiye ortalamasından daha fazla artış göstermiştir. Yalova ilinde de kadın, erkek nüfus oranları eşit denilebilecek seviyededir. Son on yıllık dönemde, nüfus oranları birbirine yakın seviyede ilerlemiştir. Çok küçük fark olsa da kadın nüfusu, erkek nüfusundan fazladır. İlin nüfusunun %64,85'lik kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %22,69'dur. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 37,3'tür.



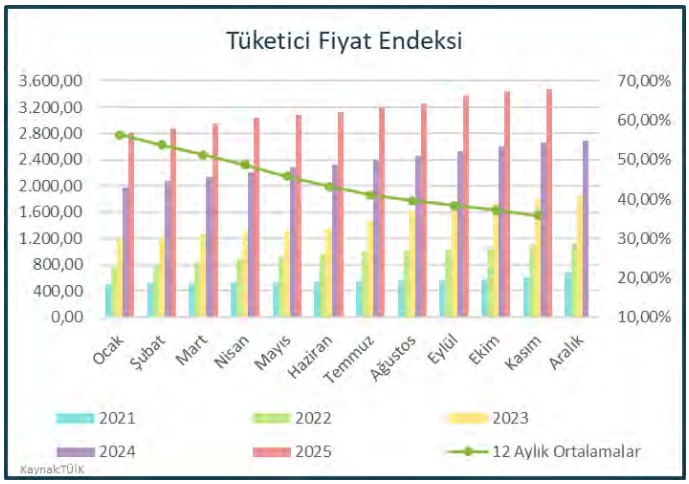
3.2. Ekonomik Veriler

Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320

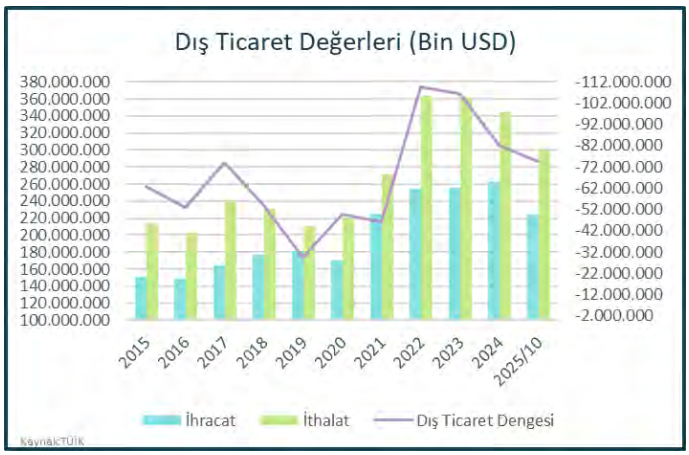


milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



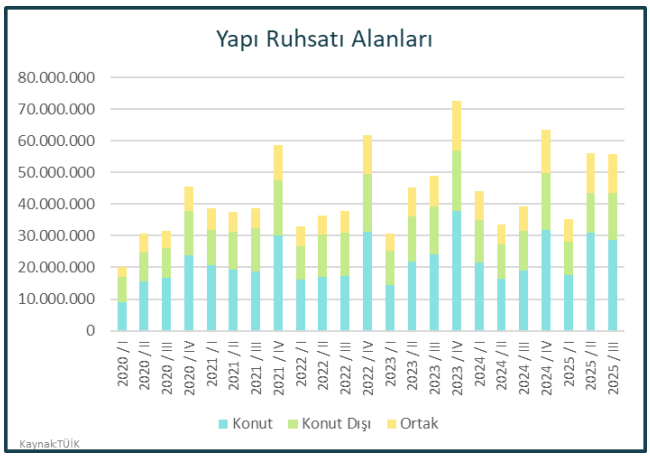
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.

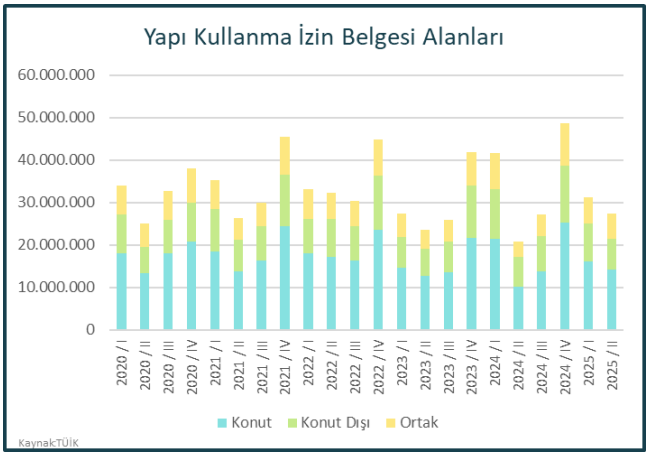


3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

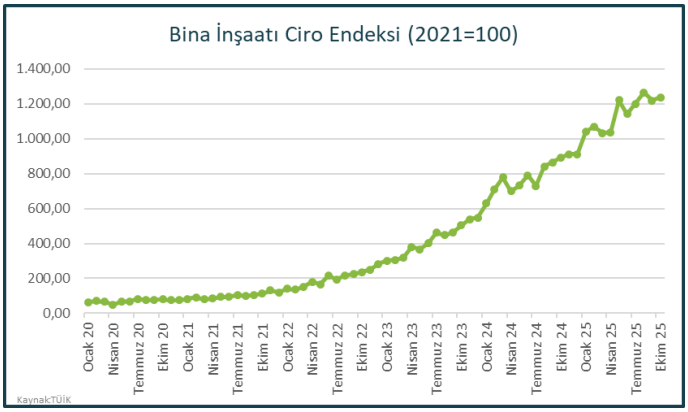
Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı

düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar oluşturmaktadır.

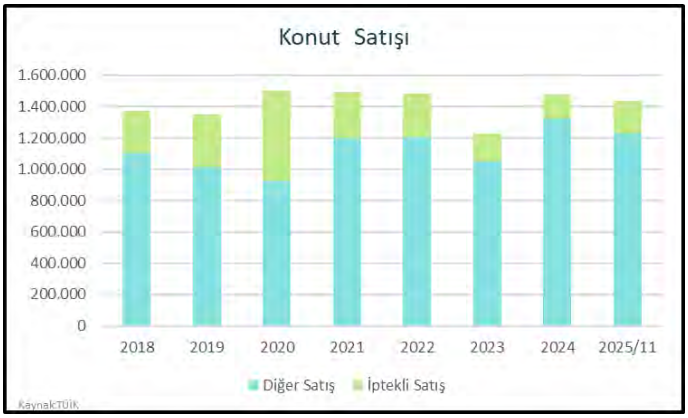




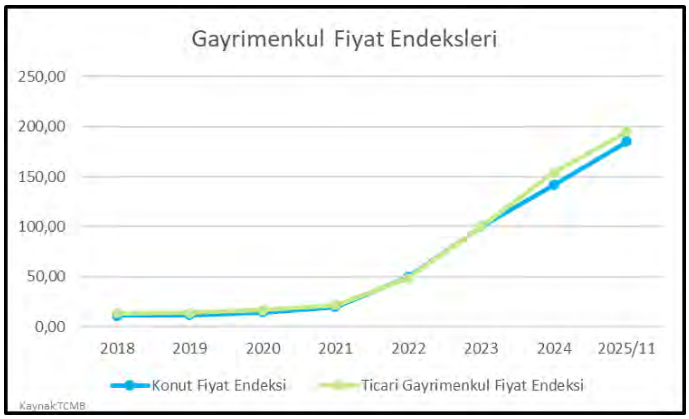
2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğin de, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibari ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekin ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş



eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibari ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.

4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul; Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerdir.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	Tablo 1
İL	Yalova
İLÇE	Merkez
MAHALLE/KÖY	Tablo 1
MEVKİİ	Tablo 1
ADA	Tablo 1
PARSEL	Tablo 1
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	Tablo 1
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tablo 1
CİLT/SAYFA NO	Tablo 1
BLOK	-
KAT	-

GİRİŞ	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-
ARSA PAY/PAYDA	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-

MALİK	**HİSSE**	**TAPU TARİHİ**	**YEVMİYE NO**
Tablo 1	Tablo 1	Tablo 1	Tablo 1

TABLO1

GAYR. KİMLİK NO	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ANA GAYR. YÜZ ÖLÇÜM (m²)	ANA GAYR. NİTELİK	CİLT/SAYFA NO	MALİK	HİSSE	TAPU TARİHİ	YEV. NO
112097849	Kadıköy Köyü	Tahtalıboğaz	652	4	1.694,14	Arsa	72 / 7111	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	10/11/2022	21797
115307762	Kadıköy Köyü	Mezarlık	726	1	9.641,32	Arsa	76 / 7420	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	24/05/2022	9644
115307763	Kadıköy Köyü	Mezarlık	726	2	1.227,07	Arsa	76 / 7421	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	31/10/2022	20961
115307764	Kadıköy Köyü	Mezarlık	726	3	1.290,31	Arsa	76 / 7422	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	19/08/2022	15854

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden, 02/12/2025 tarih, 12:15 ile 12:16 saatleri itibarıyla değerleme konusu gayrimenkullere ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgeleri temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgelerine göre rapora konu gayrimenkuller üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Şerhler Bölümünde

652 Ada 4 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında;

- Taşınmazın tapu kayıtlarında 61 adet İcrai Haciz ve 14 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 1 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

726 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında;

- Taşınmazın tapu kayıtlarında 65 adet İcrai Haciz ve 13 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 2 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

726 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında;

- Taşınmazın tapu kayıtlarında 58 adet İcrai Haciz ve 15 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 1 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

726 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında;

- Taşınmazın tapu kayıtlarında 58 adet İcrai Haciz ve 11 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 1 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Rehinler Bölümünde
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
Eklenti
- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Değerleme konusu gayrimenkullerin tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkullerin tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkullerin devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkullerin satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Taşınmazlara ait tapu kayıt belgelerine göre; değerleme konusu taşınmazların mülkiyetlerinde son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili, Yalova İli, Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir imar arşiv dosyası, mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmazlar ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari projesi bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa niteliğinde olup parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Yalova İli, Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkullere ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır. Ancak gayrimenkullerin yer aldığı bölgede alt yapı imkanları olmadığı için, mülk sahiplerinin kendi imkanları ile elektrik, su, kanalizasyon, yol gibi imkanları sağlamadıkları sürece bölgedeki gayrimenkullere yapı ruhsatı düzenlenemediği bilgisi alınmıştır. Buna göre konu gayrimenkullerin, bölge alt yapısı tamamlanmadan yapılaşma imkanının olmayacağı düşünülmektedir.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa niteliğinde olup gayrimenkuller üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkuller için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Yalova İli, Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler sonucunda, değerleme konusu parsellere ait güncel imar bilgileri tespit edilmiştir. Konu parsellerin ve yer aldıkları bölgeye ait imar planı görsellerine, raporun ekler bölümünde yer verilmiştir. Rapora konu parsellerin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO 2	
İmar Planı Ölçeği	1/1000
İmar Planı Onay Tarihi	05/11/2019 tarih ve 57 sayılı
İmar Planı Adı	Kadıköy Beldesi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı
İmar Lejantı	Konut
Yapılaşma Şartları	TAKS:0.30, KAKS:0.60, Hmaks:6.50m (2 Kat)
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	Parsellerin herhangi bir terk, tevhit veya ihdas durumu bulunmamaktadır.
Plan Notları	-
Açıklama	Kadıköy sınırları içerisinde 20.09.2021 tarih 50 sayılı plan revizesi yapıldığı ancak değerleme konusu taşınmazların olduğu bölgeyi etkilemediği bu nedenle taşınmazların 05/11/2019 tarih 57 sayılı planda kaldıkları ve parsellerin bulunduğu bölgede, altyapı imkanları bulunmadığından dolayı, mülk sahiplerinin kendi imkanları ile alt yapı olanaklarını karşılamadıkları sürece yapılaşma için yapı ruhsatı düzenlenemediği belirtilmiştir.

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Yalova İli Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen bilgi neticesinde, değerleme konusu parsellere ait imar planının 2019 yılında onaylandığı ve son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmadığı bilgisi edinilmiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkullere ait tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

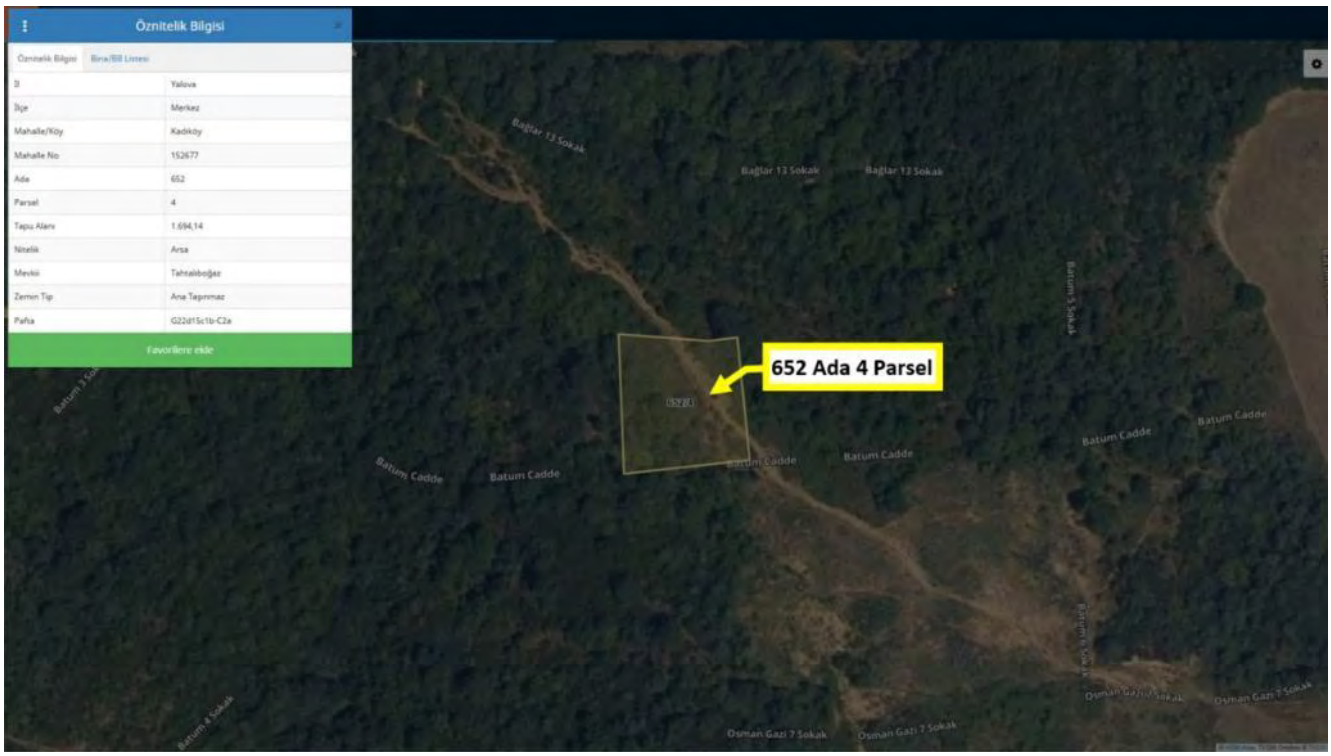
Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkullerin değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Rapora konu gayrimenkuller; Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, 652 ada 4 parsel ile Mezarlık Mevkii, 726 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsel adreslerinde yer almaktadırlar. Konu gayrimenkullere ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede yer alan arazilerde aktif olarak tarım yapılmaktadır. Kadıköy Beldesi, Yalova İline kuş uçuşu yaklaşık 5,2 km mesafede, Kadıköy Belde merkezine ise kuş uçuşu yaklaşık 560 m uzaklıktadırlar. Gayrimenkullerin yakın çevresinde tarım amaçlı kullanılan araziler ve müstakil yapılar bulunmakta olup altyapı olanaklarının henüz sağlanmamış olması nedeni ile yakınında yapılaşma bulunmamaktadır. Gayrimenkullere ulaşım; Kadıköy Beldesine gelen toplu taşıma araçları ve özel araçlar sonrasında arazi araçları ile sağlanabilmektedir. Kadıköy Beldesi sosyo ekonomik yönden orta düzey gelir grubunun konut alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Değerleme konusu gayrimenkuller, belde merkezinin doğusunda yer almaktadır. Parsellerin üzerine kadar ulaşım, tarım ve orman arazilerinin içinden geçilerek sağlanmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkullere kısmen yakın konumda; Kadıköy Belediyesi, Kadıköy Belediyesi Seyirtepe Sosyal Tesisleri ve Kadıköy Mezarlığı gibi röper noktaları bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazlara kısmen yakın konumda, ve parsellerin doğusunda yapılacak olan Yalova Güney Çevre Yolu projesinin onaylandığı, ihale sürecinin tamamlandığı ve Kadıköy İmar Müdürlüğü ile yapılan görüşmede, yolun geçeceği güzergahta 18.madde uygulamasının ve gerekli terklerin Karayolları Müdürlüğü adına yapıldığı bilgisi edinilmiştir. İhaleyi alan firmanın yapım faaliyetlerine başlamasının beklendiği tarafımıza beyan edilmiştir. Bu doğrultuda, ilgili yolun yapılması ile bölgede ilerleyen yıllarda gayrimenkul fiyatlarında artış olması beklentisi oluşmaktadır.





Koordinat:	Enlem(X):	40.622610	Boylam(Y):	29.237602



Koordinat:	Enlem(X):	40.621624	Boylam(Y):	29.233392

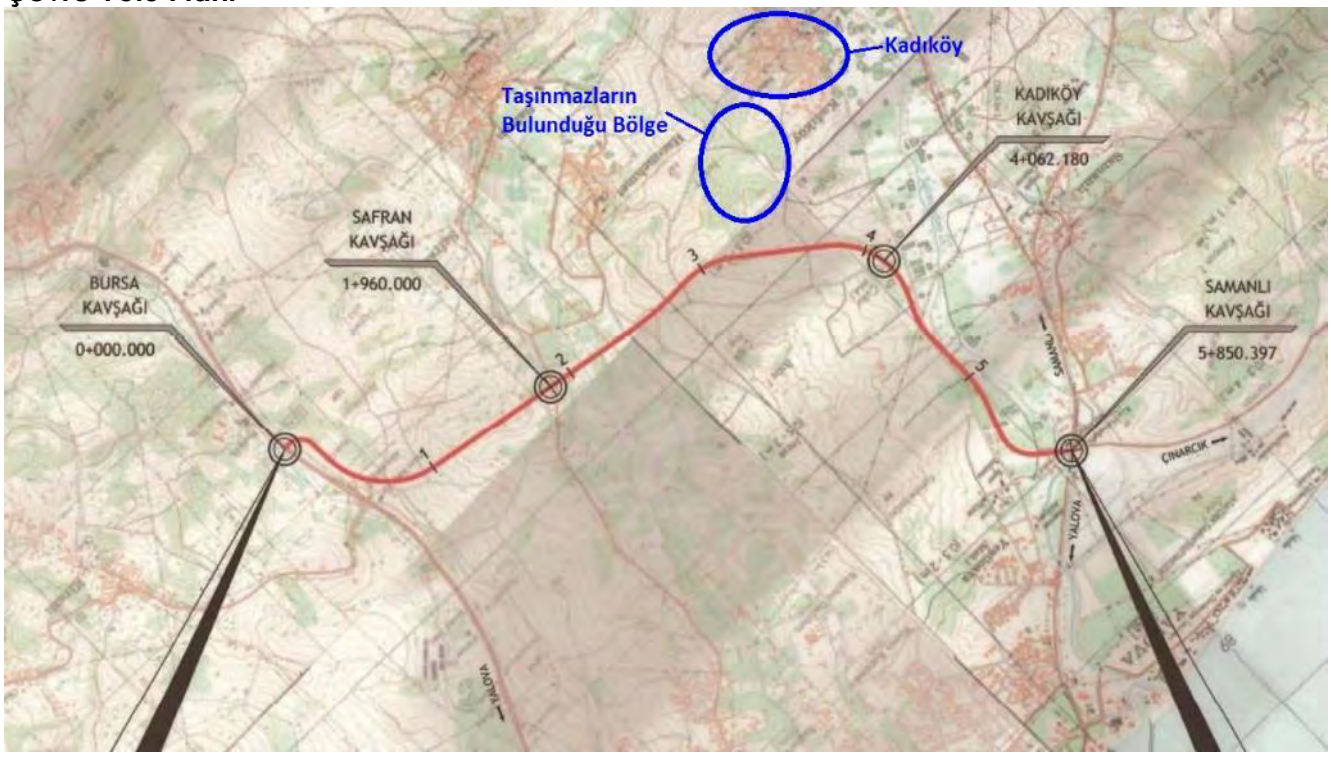


Koordinat:	Enlem(X):	40.622086	Boylam(Y):	29.233402



Koordinat:	Enlem(X):	40.621125	Boylam(Y):	29.233467

Çevre Yolu Planı



6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22D15C1B-C2A pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü, Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazlardır.

Parseller, kısmen eğimli bir arazi topografyasına sahip olup 726 ada 1 parsel geometrik olarak düzgün bir şekle sahip değilken, 652 ada 4 parsel ile 726 ada 2 ve 3 parseller geometrik olarak kısmen kare forma sahiptirler. Arazi içi yollar vasıtası ile 726 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların üzerine kadar gidilebilmiş ancak parsel üzerindeki ağaçlar ve arazi topografyasının eğimi nedeni ile parsellerin tamamı görülememiş olup, 652 ada 4 parsele erişimi sağlayan yolların eksikliği nedeni ile parselin üzerine kadar ulaşım sağlanamadığı için bölgesel inceleme yapılmıştır. Tespit edilebildiği kadarı ile parsellerin sınırları yerinde belirgin durumda değildir. Ayrıca uydu görüntüleri ve bölgesel yapılan incelemelerde taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı ya da ekili tarım ürünü bulunmamaktadır.

6.2. Mevcut Yapıyla Veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parseller üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup arsa niteliğindeki taşınmazların değerlemesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parseller üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup parseller

üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle parsellerin altyapı imkanlarının tamamlanması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa vasıflı olup, yapılan incelemeler sonucunda, parseller üzerinde ağaçlar olduğu ve herhangi bir kullanımlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkullerin değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- İmar planları içerisinde yer almaları.
- Terkleri yapılmış imar parseli olmaları.
- Geleceğe yönelik yatırımcılar tarafından tercih edilen bölgede bulunmaları.

7.2.2. Zayıf Yönler

- Kısmen eğimli arazi yapılarına sahip olmaları.
- İmar yollarının ve diğer altyapı imkanlarının bulunmaması.

7.2.3. Fırsatlar

- Gelişime ve yatırıma açık bir bölgede bulunmaları.
- Yalova Güney Çevre Yolu yapımının bölge değerine katkı sağlayacak beklentisinin olması.

7.2.4. Tehditler

- Altyapı olanaklarının ne zaman tamamlanacağına dair herhangi bir bilginin olmaması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkullerin değerlemesinde, konu gayrimenkullerin veya konu gayrimenkullere önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle Pazar Yaklaşımı kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Arsa Emsal Bilgileri:

Emsal 1	Enes Gayrimenkul			**Tel:**	(534) 081 6908
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	742,98	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	13.062.500
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkullere yakın konumda, fakat şehir merkezinde, 4 kat, E:1,20 ve ticaret+konut imarlı, 139 ada 17 parsel numaralı, 742,98m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 13.750.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 13.062.500.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 2	Emlakçı Zafer			**Tel:**	(544) 427 5787
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	1.679,12	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	15.675.000
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında fakat merkeze daha uzak konumda, 298 ada 5 parsel numaralı, aynı imar şartlarına sahip, 1.679,12 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 16.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 15.675.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 3	Artan İnşaat Emlak			**Tel:**	(544) 948 4977
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	1.098,75	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	8.075.000
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında fakat merkeze daha uzak konumda, 474 ada 6 parsel numaralı, aynı imar şartlarına sahip, 1.098,75 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 8.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 8.075.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 4	Re/Max Şehir Gayrimenkul			**Tel:**	(530) 132 1577
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	1.264,50	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	7.600.000
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında, 672 ada 1 parsel numaralı, aynı imar şartlarına sahip, 1.264,50 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 8.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 7.600.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 5	Kafi Gayrimenkul			**Tel:**	(536) 401 0716
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	688,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	5.035.000
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında fakat merkeze daha uzak konumda, aynı imar şartlarına sahip, 688,00 m² yüz ölçümlü olduğu beyan edilen, arsa vasıflı taşınmazın, 5.300.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 5.035.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 6	Exper Yatırım Gayrimenkul			**Tel:**	(542) 788 7077
Niteliği:	Arsa	**Alanı (m²):**	483,00	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	3.790.500
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında fakat merkeze daha uzak konumda, aynı imar şartlarına sahip, 483,00 m² yüz ölçümlü olduğu beyan edilen, arsa vasıflı taşınmazın, 3.990.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 3.790.500.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Satılık Arsa Emsal Haritası:



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkullere denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkuller ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkullere metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

726 ada 1 parsel numaralı, arsa nitelikli gayrimenkul için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Arsa)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (ARSA)						
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Niteliği	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Alanı (m²)	742,98	1.679,12	1.098,75	1.264,50	688,00	483,00
Talep Edilen Değer (TL)	13.750.000	16.500.000	8.500.000	8.000.000	5.300.000	3.990.000
Pazarlık Oranı (%)	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Konum Düzeltmesi (%)	15,0%	-15,0%	0,0%	0,0%	-10,0%	-10,0%
İmar Düzeltmesi (%)	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	10,0%	5,0%	5,0%	5,0%	15,0%	15,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	10.760	10.199	6.982	5.710	6.843	7.338
Birim Değer Takdiri (TL/m²)	**7.972**					

8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkuller ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkullerin emsaller ile merkeze olan uzaklıkları, yapılaşma şartları, arazi yapısı ve yüz ölçümleri dikkate alınarak 726 ada 1 parsel numaralı arsa birim metrekare değerinin 8.000.-TL olacağı, 726 ada 2 ve 3 parsel numaralı arsaların ise küçük alanlı olmaları nedeni ile metrekare birim fiyatlarının 9.100.-TL, 652 ada 4 parsel numaralı arsanın da merkezden daha uzak konumda olması ve manzara özelliğinin bulunmaması nedeni ile metrekare birim fiyatının 6.900.-TL olabileceği kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkullerin ve toplam değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
652	4	1.694,14	6.900	11.690.000
726	1	9.641,32	8.000	77.130.000
726	2	1.227,07	9.100	11.165.000
726	3	1.290,31	9.100	11.740.000
TOPLAM				**111.725.000**

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapora konusu gayrimenkuller üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1. maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2. maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri Ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkullerin değerlemesinde, arsa değerlerinin tespit edilmesi amacı ile "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında, Proje Geliştirme Yöntemi uygulanmıştır. 726 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar şartları doğrultusunda, konut imarlı olması dikkate alınarak TAKS değerinin 0,30, KAKS değerinin 0,60 ve 2 kat yapılaşma şartlarında proje geliştirilmiştir.

8.3.1. Projeye İlişkin Bilgiler

8.3.1.1. Konut Nitelikli Proje

Proje Geliştirme Yöntemi kullanılırken, 726 ada 1 parselde yapılacak projede imar planına göre TAKS oranı 0,30, KAKS oranı 0,60, Hmaks 6,50m (2 kat) olarak belirlenmiştir. Buna göre parsel üzerinde 2.892m² taban oturumuna, 5.785m² emsal alanına ve 6.364m² satılabilir alana sahip konut projesi geliştirilmiştir. Projede ortak alanların toplamı 2.100m² ve toplam inşaat alanı 8.464m²'dir. Projeye ilişkin yaklaşık alan hesapları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

PROJE ALAN HESAPLARI	
Ada No	726
Parsel No	1
Parsel Alanı (m²)	9.641,32
Net Arsa Alanı (m²)	9.641,32
TAKS (%)	0,30
KAKS (%)	0,60
Taban Alanı (m²)	2.892
Emsal Alanı (m²)	5.785
Emsale Dahil Olmayan Satılabilir Alan Oranı (%)	10,00%
Satılabilir Alan (m²)	6.364
Ortak Alan Oranı (%)	33,00%
Ortak Alan (m²)	2.100
Brüt İnşaat Alanı (m²)	8.464
Projedeki Konut Oranı (%)	100,00%
Projedeki Ofis Oranı (%)	0,00%
Projedeki Dükkan Oranı (%)	0,00%
Projedeki Konut Alanı (m²)	6.364
Projedeki Ofis Alanı (m²)	0
Projedeki Dükkan Alanı (m²)	0
Peyzaj+Açık Otopark Alanı (m²)	6.749

8.3.2. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Konut/Mesken Emsal Bilgileri

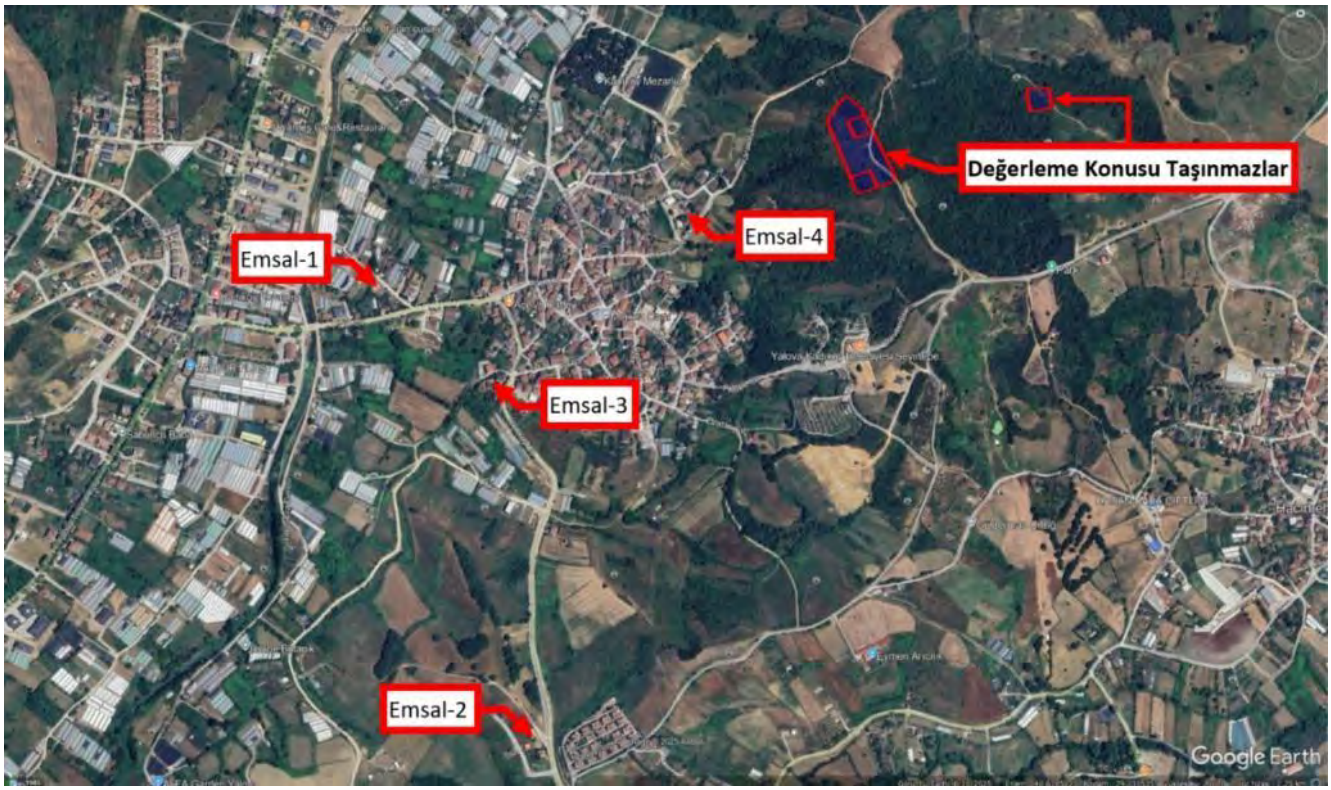
Emsal 1	Selimiye Şarköy Emlak			**Tel:**	(531) 690 3494
Niteliği:	Konut (Villa)	**Alanı (m²):**	450	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	43.200.000
Açıklama:	Taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan ancak belde yerleşkesine daha yakın ve düz bir arazide konumlu olan, yapım aşamasında olan, 3 katlı, 5+1 hacimli ve 450m² alanlı taşınmazın 48.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 43.200.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 2	CG Güneş Gayrimenkul			**Tel:**	(539) 842 7269
Niteliği:	Konut (Villa)	**Alanı (m²):**	320	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	19.800.000
Açıklama:	Taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan ancak belde yerleşkesine daha yakın ve düz bir arazide konumlu olan, yeni, 2 katlı, 5+2 hacimli ve 320m² alanlı taşınmazın 22.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 19.800.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 3	Coldwell Banker Unique Gayrimenkul			**Tel:**	(533) 318 3772
Niteliği:	Konut (Villa)	**Alanı (m²):**	350	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	26.955.000
Açıklama:	Taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan ancak belde yerleşkesine daha yakın ve düz bir arazide konumlu olan, 1 yaşındaki, 3 katlı, 4+2 hacimli ve 430m² alanlı beyan edilen fakat 350m² alanlı olduğu düşünülen taşınmazın 29.950.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 26.955.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Emsal 4	H&R Group Emlak			**Tel:**	(532) 558 2502
Niteliği:	Konut (Villa)	**Alanı (m²):**	240	**Pazarlıklı Bedeli (TL):**	15.750.000
Açıklama:	Taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan ancak belde yerleşkesine daha yakın ve düz bir arazide konumlu olan, yeni, 2 katlı, 4+1 hacimli ve 260m² alanlı beyan edilen fakat 240m² alanlı olduğu düşünülen taşınmazın 17.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 15.750.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Satılık Konut/Mesken Emsal Haritası:



8.3.3. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkul üzerinde geliştirilecek projedeki konutlara denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası hakkında görüşler edinilmiştir.

Konu projede yer alacak üniteler ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu projede yer alacak konutlar için ortalama metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Konut nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Konut)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (KONUT)				
Emsal No	**1**	**2**	**3**	**4**
Niteliği	Konut (Villa)	Konut (Villa)	Konut (Villa)	Konut (Villa)
Alanı (m²)	450,00	320,00	350,00	240,00
Talep Edilen Değer (TL)	48.000.000	22.000.000	29.950.000	17.500.000
Pazarlık Oranı (%)	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Konum Düzeltmesi (%)	10,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Bina Yaşı Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Kat Düzeltmesi (%)	5,0%	0,0%	5,0%	0,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m²)	82.080	58.781	69.505	62.344
Birim Değer Takdiri (TL/m²)	**68.178**			

8.3.4. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan, Konut Fiyat Endeksi verilerine göre; son 5 yılın Kasım ayına ilişkin gerçekleşen, Türkiye geneli konut fiyat endeksi, Türkiye geneli yeni konut fiyat endeksi, Yalova bölgesi konut fiyat endeksi verilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

ENDEKSLER		2021	2022	2023	2024	2025
Konut Fiyat Endeksi (Genel)	Endeks	23,22	64,20	120,07	155,38	204,17
	Değişim Oranı		176,49%	87,02%	29,41%	31,40%
Yeni Konut Fiyat Endeksi (Genel)	Endeks	23,44	62,61	120,66	157,99	207,76
	Değişim Oranı		167,11%	92,72%	30,94%	31,50%
Konut Fiyat Endeksi (Yalova)	Endeks	21,35	61,49	122,98	161,50	211,60
	Değişim Oranı		188,01%	100,00%	31,32%	31,02%

Endeks verileri irdelendiğin de 2022 yılında konut fiyatlarında çok yüksek oranda artış yaşandığı, takip eden yıllar itibari ile artış oranında ciddi düşüşler yaşandığı görülmektedir. Kur korumalı mevduat hesaplarının azalması, gelecek dönemde mevduat faiz oranlarının ve konut kredi faiz oranlarının düşüşe geçmesi ile yatırımcıların konut yatırımına yöneleceği beklentisi bulunmaktadır. Bu yatırım beklentileri ve enflasyon beklentileri dikkate alınarak, konut birim metrekare değerlerinin ortalama olarak birinci yıl sonunda %30, ikinci yıl sonunda %20 oranında artış göstereceği varsayılmıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan verilere göre; 2025 yılı Kasım ayı itibari ile TÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07, oniki aylık ortalamalara göre %35,91 artış göstermiştir. TÜFE artış oranı, son bir yıllık dönümde değişken seyir izlemektedir. Yİ-ÜFE ise 2025 yılı Kasım ayı itibari ile bir önceki yılın aynı ayına göre %27,23, oniki aylık ortalamalara göre %25,37 artış göstermiştir. Yİ-ÜFE artış oranı, ara dönemler halinde artış göstermektedir. İnşaat maliyet endeksi ise 2025 yılı Ekim ayı itibari ile bir önceki yılın aynı ayına göre %22,57, oniki aylık ortalamalara göre %24,96 artış göstermiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Aralık Ayı Katılımcı Anketine göre 2025 yıl sonu enflasyon oranı beklentisi %31,17, 2026 yılı Aralık ayı beklentisi %23,35, 2027 yılı Aralık ayı beklentisi %17,45 seviyesindedir. 2025 – 2027 Orta Vadeli Programa bakıldığında ise 2025 yıl sonu programlanan enflasyon oranı %17,50, 2026 yılı sonu programlanan %9,70, 2027 yıl sonu programlanan %7,00 seviyesindedir. Temin edilen tüm bu veriler ve geçmiş dönem gerçekleşen değerler dikkate alınarak, projenin inşaat maliyetlerinin birinci yıl sonunda %25,

ikinci yıl sonunda %20 oranında artış göstereceği varsayılmıştır.

Konu projenin indirgeme oranı tespit edilirken, 2025 yılı Aralık ayı başı itibari ile TR iki yıllık ve beş yıllık tahvil faiz oranları dikkate alınmıştır. TR iki yıllık tahvil faiz oranı güncelde yaklaşık %37,85 seviyesindedir. 12 aylık ortalaması yaklaşık %38,00, 24 aylık ortalaması yaklaşık %38,45 seviyesinde gerçekleşmiştir. TR beş yıllık tahvil faiz oranı ise güncelde yaklaşık %34,00 seviyesindedir. 12 aylık ortalaması yaklaşık %33,10, 24 aylık ortalaması yaklaşık %31,46 seviyesinde gerçekleşmiştir. Geliştirilen projenin inşaat ve satış süreci iki yıl olacağı için TR iki yıllık tahvil faiz oranlarının daha uygun olacağı kanaatine varılmış, bu nedenle geliştirilen projenin risksiz getiri oranı %30, risk primi %5 esas alınarak Net Bugünkü Değer İndirgeme Oranı %35 olarak hesaplarda dikkate alınmıştır.

Projenin satış süresince, satış ve pazarlama giderlerinin oluşmayacağı dikkate alınmıştır.

Konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemelerde, bölgenin gelişime açık olması, imar planları kapsamında olması, alt yapı çalışmalarının başlamasının beklentisi olması dikkate alınarak geliştirici kar oranı %35 olarak dikkate alınmıştır.

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Geliştirilen projenin maliyetinin hesaplanmasında, Çevre Şehircilik Bakanlığı Mimarlık Mühendislik Hizmet Bedelinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliği dikkate alınmıştır. Projede yapılacak konut alanlarının yapı birim metrekare maliyeti 3-C yapı sınıfı ve grubu karşılığı 19.150.-TL olarak belirlenmiştir. Projenin bulunduğu lokasyon ve inşaat maliyetlerindeki güncel artışlar dikkate alınarak ortak alanlarının yapı birim metrekare maliyeti 3/A yapı sınıf ve grubu karşılığı 17.100.-TL olarak alınmıştır. Peyzaj ve açık otopark alanları için birim metrekare maliyeti 2.100.-TL olarak alınmıştır. Proje maliyet hesabının detayları "Maliyet Hesapları" tablosunda belirtilmiştir.

MALİYET HESAPLARI			
MALİYET KALEMLERİ	**ALAN**	**BİRİM MALİYET**	**TOPLAM MALİYET**
	m^2	TL/m^2	TL
BİNA MALİYETLERİ			
Konut Alanların Yapı Maliyeti	6.364	19.150	121.870.600
Ofis Alanların Yapı Maliyeti	0	0	0
Dükkan Alanların Yapı Maliyeti	0	0	0
Ortak Alanların Yapı Maliyeti	2.100	17.100	35.912.052
BİNA DIŞI MALİYETLER			
Peyzaj+Açık Otopark Alanı Maliyeti	6.749	2.100	14.172.900
TOPLAM BİNA VE BİNA DIŞI MALİYETLER			**171.955.552**
DİĞER MALİYETLER	**ORAN (%)**	**MALİYET (TL)**	
Mimarlık ve Mühendislik Ücretleri	5,0%		8.597.778
Proje Yönetim Giderleri	3,0%		5.158.667
Yatırımcı Sabit Giderleri	2,0%		3.439.111
Yasal İzinler ve Danışmanlık Hizmetleri Ücretleri	5,0%		8.597.778
Müteahhit Ücreti	10,0%		17.195.555
TOPLAM DİĞER MALİYETLER			**42.988.889**
TOPLAM GELİŞTİRME MALİYETİ			**214.944.441**
İNŞAAT ALANI BİRİM METREKARE MALİYETİ			**25.395**

Yapılan hesaplamalara göre projenin toplam maliyeti 214.944.441.-TL, toplam inşaat alanının birim metrekare maliyet değeri 25.395.-TL olarak belirlenmiştir.

Geliştirilen projenin inşaat süreci ve ünitelerin satış süreci ile ilgili;
- Proje inşaatının 2 (iki) yılda tamamlanacağı,
- Proje inşaat maliyetinin birinci yılda %45'inin, ikinci yılda %55'inin gerçekleşeceği,
- Konut ünitelerinin satışlarının, birinci yılda %40, ikinci yılda %60 oranında olmak üzere inşaat süreci dahil 2 (iki) yılda tamamlanacağı,
- Proje gelirlerinin ve maliyetlerinin yıl sonlarında gerçekleşeceği varsayılmıştır.

Emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak geliştirilmiş projede yer alacak konutların ortalama birim metrekare satış değeri 68.200.-TL olarak belirlenmiştir. Yukarıda bahsedilen varsayımlar doğrultusunda projenin "İndirgenmiş Nakit Akımları Tablosu" aşağıda verilmiştir.

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI TABLOSU					
PROJE SATIŞ BİLGİLERİ					
Konut Alanı (m^2)		6.364	Konut Birim Satış Değeri (TL/m^2)		68.200
Ofis Alanı (m^2)		0	Ofis Birim Satış Değeri (TL/m^2)		0
Dükkan Alanı (m^2)		0	Dükkan Birim Satış Değeri (TL/m^2)		0
YILLAR		**1**	**2**	**3**	**TOPLAM**
PROJE GELİRLERİ					
Konut Satış Gelirleri					
Konut Birim Satış Değeri (TL/m^2)		88.660	106.392	106.392	
Konut Satış Değeri Artış Oranı (%)		30,0%	20,0%	0,0%	
Konut Satış Hızı (%)		40,0%	60,0%	0,0%	100,0%
Satılan Konut Alanı (m^2)		2.546	3.818	0	6.364
Toplam Konut Satış Geliri (TL)		**225.692.896**	**406.247.213**	**0**	**631.940.109**
Ofis Satış Gelirleri					
Ofis Birim Satış Değeri (TL/m^2)		0	0	0	
Ofis Satış Değeri Artış Oranı (%)		0,0%	0,0%	0,0%	
Ofis Satış Hızı (%)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Satılan Ofis Alanı (m^2)		0	0	0	0
Toplam Ofis Satış Geliri (TL)		**0**	**0**	**0**	**0**
Dükkan Satış Gelirleri					
Dükkan Birim Satış Değeri (TL/m^2)		0	0	0	
Dükkan Satış Değeri Artış Oranı (%)		0,0%	0,0%	0,0%	
Dükkan Satış Hızı (%)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Satılan Dükkan Alanı (m^2)		0	0	0	0
Toplam Dükkan Satış Geliri (TL)		**0**	**0**	**0**	**0**
TOPLAM PROJE SATIŞ GELİRİ (TL)		**225.692.896**	**406.247.213**	**0**	**631.940.109**
PROJE GİDERLERİ					
Yıllara Göre Maliyet Oluşum Oranı (%)		45,0%	55,0%	0,0%	100,0%
Birim Maliyet Artış Oranı (%)		25,0%	20,0%	0,0%	
Proje Geliştirme Maliyeti (TL)		120.906.248	177.329.164	0	298.235.412
Satış - Pazarlama Gideri (TL)	0%	0	0	0	0
Geliştirici Karı (TL)	35%	78.992.514	142.186.525	0	221.179.039
TOPLAM GİDERLER (TL)		199.898.762	319.515.689	0	**519.414.451**
NAKİT AKIŞLARI (TL)		25.794.134	86.731.524	0	**112.525.658**
NET BUGÜNKÜ DEĞER (TL)	35,0%	19.106.766	47.589.314	0	**66.700.000**
NET BUGÜNKÜ BİRİM DEĞER (TL)					**6.918**

Gelir yaklaşımına göre 726 ada 1 parselin metrekare birim değeri yaklaşık 7.000.-TL olarak belirlenmiş, 726 ada 2 ve 3 parsellerin yüz ölçümleri dikkate alındığında metrekare birim değerlerinin 8.000.-TL, 652 ada 4 parselin de merkeze daha uzak olması dikkate alınarak metrekare birim fiyatının da 6.000.-TL olabileceği belirlenmiştir.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	**PARSEL**	**YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**PAZAR DEĞERİ (TL)**
652	4	1.694,14	6.000	10.165.000
726	1	9.641,32	7.000	67.490.000
726	2	1.227,07	8.000	9.815.000
726	3	1.290,31	8.000	10.320.000
TOPLAM				**97.790.000**

8.4. Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla gayrimenkuller için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre; 652 ada 4 parsel numaralı arsa değeri 11.690.000.-TL, 726 ada 1 parsel numaralı arsanın değeri 77.130.000.-TL, 726 ada 2 parsel numaralı arsanın değeri 11.165.000.-TL ve 726 ada 3 parsel numaralı arsanın değeri 11.740.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkullere ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda bu taşınmazların toplam arsa değeri 111.725.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda taşınmazların toplam arsa değeri 97.790.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olmalarına ve imar planı kapsamında olmalarına karşın, alt yapı olanaklarının henüz bulunmaması nedeni ile ilgili belediyeden henüz yapı ruhsatı düzenlenemediği bilgisi alınmıştır. Konu gayrimenkuller üzerinde proje geliştirmeden önce alt yapı olanaklarının yapılması gerekmektedir. Taşınmazların alt yapı olanakları tamamlandıktan sonra, taşınmazlar üzerinde gerek yapılaşma şartları gerek bölge talebi dikkate alındığında kat mülkiyetine sahip konut kullanımına uygun proje geliştirilmesi gayrimenkullerin en etkin ve verimli kullanım seçeneği olacaktır.

8.8. Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkullerin tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri İle Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Metotların Ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkullerin pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir

Yaklaşımı" kullanılmıştır. İki yaklaşım ile kabul edilebilir seviyede yakın sonuçlara ulaşılmıştır. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkullere denk olabilecek ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması, taşınmazlar için geliştirilen proje sonrası gelir yaklaşımının belirli varsayımlara dayalı olması, gayrimenkullere yapı ruhsatı düzenlenemediği dikkate alınarak pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkullerin nihai değerleri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkullerin Toplam Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	111.725.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	97.790.000.-TL
Nihai Değer	111.725.000.-TL

9.2. Asgari Husus Ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu gayrimenkullerin devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kamu haczi niteliğindeki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa Veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller, 2022 yılı içerisinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkullerin alımından itibaren beş yıllık süre geçmemiştir.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı Veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin Ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkuller tapu kaydında "Arsa" niteliğinde olup mevcut durumda arsa durumundadır. Gayrimenkullerin niteliği ve fiili kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkullerin, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığımı beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

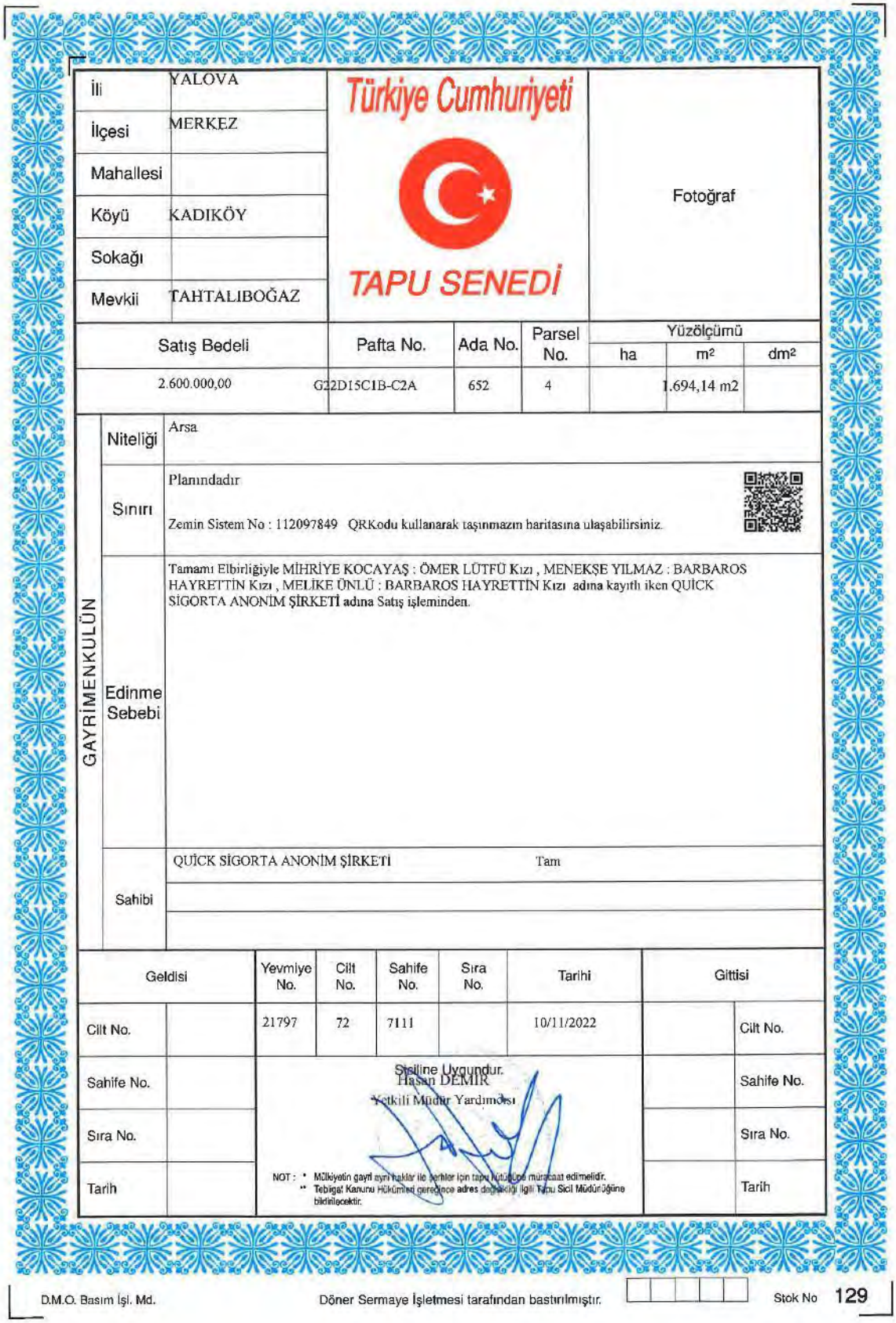
10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değerleri toplamı aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Pazar Değeri	**111.725.000.-TL**
KDV Dahil Pazar Değeri	**122.897.500.-TL**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ayca Ege	Ali Parlak	Samim Cereb
SPK Lisans No:411094	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği



İli: YALOVA
İlçesi: MERKEZ
Mahallesi:
Köyü: KADIKÖY
Sokağı:
Mevkii: TAHTALIBOĞAZ

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2.600.000,00	G22D15C1B-C2A	652	4		1.694,14 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	Arsa
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 112097849 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
Edinme Sebebi	Tamamı Elbirliğiyle MİHRİYE KOCAYAŞ : ÖMER LÜTFÜ Kızı , MENEKŞE YILMAZ : BARBAROS HAYRETTİN Kızı , MELİKE ÜNLÜ : BARBAROS HAYRETTİN Kızı adına kayıtlı iken QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
Sahibi	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		21797	72	7111		10/11/2022		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Stiline Uygundur.
Hasan DEMİR
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	YALOVA
İlçesi	MERKEZ
Mahallesi	
Köyü	KADIKÖY
Sokağı	
Mevkii	MEZARLIK

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
17.000.000,00	G22D15C1B	726	1		9.641,32 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	Arsa
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 115307762 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
Edinme Sebebi	Tamamı MERYEM ERCİN : TEVFİK Kızı adına kayıtlı iken QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		9644	76	7420		24/05/2022		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Siciline Uygundur.
Hasan DEMİR
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mükellefin payın ayrı tarihlerde ilgili şerhler için Tapu Müdürlüğüne müracaatı edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	YALOVA
İlçesi	MERKEZ
Mahallesi	
Köyü	KADIKÖY
Sokağı	
Mevkii	MEZARLIK

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2.850.000,00	G22D15C1B	726	2		1.227,07 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	Arsa
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 115307763 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
Edinme Sebebi	Tamamı BAYRAM YILDIZ : AHMET Oğlu adına kayıtlı iken QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		20961	76	7421		31/10/2022		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Siciline Uygundur
Hasan DEMİR
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli: YALOVA
İlçesi: MERKEZ
Mahallesi:
Köyü: KADIKÖY
Sokağı:
Mevkii: MEZARLIK

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2.370.000,00	G22D15C1B	726	3		1.290,31 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	Arsa
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 115307764 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
Edinme Sebebi	2/9 pay AYŞE ŞAHİN : MEMİŞ Kızı adına kayıtlı iken; 5/24 pay NİHAT ÖZEN : MEHMET Oğlu adına kayıtlı iken; 1/24 pay HAMİDE ÇINAR : İSMAİL Kızı adına kayıtlı iken; 1/24 pay ŞENOL AYDIN : İSMAİL Oğlu adına kayıtlı iken; 1/24 pay EMİNE ÖZEL : İSMAİL Kızı adına kayıtlı iken; 1/24 pay KADİR AYDIN : İSMAİL Oğlu adına kayıtlı iken; 1/36 pay VASFİYE ÖZDEMİR : RAUF Kızı adına kayıtlı iken; 1/36 pay KADRİYE TÜRKAN : RAUF Kızı adına kayıtlı iken; 1/36 pay YILDIZ TOPRAK : RAUF Kızı adına kayıtlı iken; 1/36 pay MEHMET ŞAHİN : RAUF Oğlu adına kayıtlı iken; 1/24 pay MURAT ÖZEN : MEHMET Oğlu adına kayıtlı iken; 1/24 pay FATMA ÜLKER : MEHMET Kızı adına kayıtlı iken; 1/24 pay ADİLE AKSOY : MEHMET Kızı adına kayıtlı iken; Tamamı Elbirliğiyle AYŞE ŞAHİN : MEMİŞ Kızı , NİHAT ÖZEN : MEHMET Oğlu , HAMİDE ÇINAR : İSMAİL Kızı , ŞENOL AYDIN : İSMAİL Oğlu , EMİNE ÖZEL : İSMAİL Kızı , KADİR AYDIN : İSMAİL Oğlu , VASFİYE ÖZDEMİR : RAUF Kızı , KADRİYE TÜRKAN : RAUF Kızı , YILDIZ TOPRAK : RAUF Kızı , MEHMET ŞAHİN : RAUF Oğlu , MURAT ÖZEN : MEHMET Oğlu , FATMA ÜLKER : MEHMET Kızı , ADİLE AKSOY : MEHMET Kızı , FATMA NERMİN AYDIN : REMZİ Kızı , EBRU AYDIN : MEHMET Kızı adına kayıtlı iken 1/6 payı QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		15854	76	7422		19/08/2022		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilne Uygundur
Mustafa KOÇ
Tapu Müdürü

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 13 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:16

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	652/4
Taşınmaz Kimlik No:	112097849	AT Yüzölçüm(m2):	1694.14
İl/İlçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KADIKÖY Köyü	Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Mevkii:	TAHTALIBOĞAZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	72/7111	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
706646847	(SN:8431746) QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1694.14	1694.14	Satış 10-11-2022 21797	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-12-2022 08:37 - 24759	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-02-2023 11:42 - 2204	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-04-2023 15:49 - 6499	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etike, Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-05-2023 16:44 - 9216	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259.81 TL . (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-07-2023 11:21 - 13422	
Serh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000.00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-08-2023 12:11 - 15775	

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2023 10:22 - 22094	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 22-12-2023 08:29 - 23689	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 10:13 - 172	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:52 - 243	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-01-2024 16:40 - 1463	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-03-2024 10:32 - 4007	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 08-03-2024 16:23 - 4513	

Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 11:08 - 5308	
Serh	İhtiyati Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2024/20934 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 354079.47 TL . (Alacaklı : Aslı Çimen, Dilek Çimen, Erkan Çimen, Hiranur Çimen)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 16:23 - 5358	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/2065 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1433060.61 TL bedel ile Alacaklı : Türker Geredeli lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-04-2024 12:58 - 6891	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 01/07/2024 tarih 2024/5475 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62792.56 TL bedel ile Alacaklı : Tayfun Karakaya lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-07-2024 13:49 - 10898	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-07-2024 09:05 - 11029	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 12-07-2024 15:18 - 11581	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-07-2024 11:00 - 12642	

DEĞERLEMEYE ESAS DEĞİLDİR

	işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-08-2024 09:29 - 13704	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 19/08/2024 tarih 2024/78163 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 213371.69 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Ayık lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 19-08-2024 13:48 - 14005	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2024 14:54 - 15773	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2024 09:36 - 17330	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:06 - 17958	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:17 - 17964	

	Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)				
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-11-2024 15:04 - 21493	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-01-2025 10:02 - 619	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-01-2025 16:48 - 1954	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 10:03 - 1979	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-02-2025 15:23 - 2387	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-02-2025 11:57 - 2633	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-02-2025 12:20 - 3060	

DAVA AMAÇLIDIR

	işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/02/2025 tarih 2024/14098 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7010.56 TL bedel ile Alacaklı : Aydoğan Balcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 27-02-2025 15:03 - 4390	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/02/2025 tarih 2024/14098 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7010.56 TL bedel ile Alacaklı : Aydoğan Balcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 27-02-2025 15:03 - 4392	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/02/2025 tarih 2024/134396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1072671.52 TL bedel ile Alacaklı : Arda Birol lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-02-2025 15:08 - 4470	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-03-2025 16:08 - 5623	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 25/03/2025 tarih 2025/1490 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8214.94 TL bedel ile Alacaklı : Sercan Yüksel lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-03-2025 15:25 - 6060	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-05-2025 11:56 - 8928	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3771 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5683.28 TL	QUİCK SİGORTA ANONİM		Yalova - 30-05-2025 14:30 - 10768	

	bedel ile Alacaklı : Meltem Sürücü lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-06-2025 11:57 - 11215	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-06-2025 13:21 - 11324	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/47343 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 85954.22 TL bedel ile Alacaklı : Selam Başaran lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-06-2025 10:51 - 11550	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-06-2025 16:59 - 12202	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:18 - 12229	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:21 - 12231	
Serh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin	QUİCK		Yalova -	

	08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		09-07-2025 10:06 - 13402	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-07-2025 10:13 - 14581	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 31-07-2025 10:35 - 15158	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-08-2025 12:48 - 15424	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/51558 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114467.67 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Canbaz lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-08-2025 11:43 - 16133	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-08-2025 15:39 - 16735	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:08 - 17248	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:10 - 17252	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 263358.69 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-08-2025 16:03 - 17428	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-08-2025 10:22 - 17588	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-09-2025 11:40 - 18321	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2025 17:28 - 18956	
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-10-2025 11:30 - 20802	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin	QUİCK		Yalova -	

	15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		15-10-2025 10:57 - 21699	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-10-2025 13:21 - 22425	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-10-2025 14:20 - 22893	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-11-2025 10:18 - 23091	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/121706 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 266969.30 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Gökburun lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 09:43 - 23711	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 09:04 - 24447	
Serh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:44 - 24542	

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 14-11-2025 10:36 - 24749	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 17-11-2025 08:35 - 24850	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/17427 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 48970.65 TL bedel ile Alacaklı : D Ve D Motorlu Araçlar Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-11-2025 09:02 - 25410	
Serh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-11-2025 11:43 - 25670	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-11-2025 14:36 - 25809	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 2. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/11855 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11710.84 TL bedel ile Alacaklı : Zübeyde Yakar lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 08:45 - 26151	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz	QUİCK SİGORTA		Yalova - 28-11-2025 09:51 -	

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

	Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		26157	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 10:34 - 26165	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-12-2025 16:44 - 26386	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **gxYe9uA37SD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

webtapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	115307762
İl/İlçe:	YALOVA/MERKEZ
Kurum Adı:	Yalova
Mahalle/Köy Adı:	KADIKÖY Köyü
Mevkii:	MEZARLIK
Cilt/Sayfa No:	76/7420
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	726/1
AT Yüzölçüm(m2):	9641.32
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
662682865	(SN:8369345) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9641.32	9641.32	Satış 24-05-2022 9644	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 13/06/2022 tarih 2022/48221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10902.40 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-06-2022 17:26 - 11375	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 24/06/2022 tarih 2022/48221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10998.77 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2022 17:11 - 12282	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 15. İcra Dairesi nin 29/07/2022 tarih 2022/1920 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 88787.47 TL bedel ile Alacaklı : Baver Selet lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-07-2022 16:58 - 14338	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 7. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2022/9965 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 27115 TL . (Alacaklı : Yusuf Yürek)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-08-2022 09:32 - 14831	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/08/2022 tarih 2022/149717 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21078.39 TL bedel ile Alacaklı : Esat Emre Tekin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 08-08-2022 17:24 - 15002	
Serh	İcrai Haciz : Mucur İcra Dairesi nin 09/08/2022 tarih 2022/103 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 500032.17 TL bedel ile Alacaklı : Neslihan Çelik lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-08-2022 09:26 - 15021	

BİLGİ AMAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 10/08/2022 tarih 2021/7818 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2352.39 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-08-2022 16:06 - 15188	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 19/08/2022 tarih 2022/9177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17014.21 TL bedel ile Alacaklı : İlyas Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 19-08-2022 16:08 - 15899	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-09-2022 11:51 - 17307	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 29/11/2022 tarih 2022/12302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 226727.29 TL bedel ile Alacaklı : Çiçek Bal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-11-2022 15:09 - 23151	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-12-2022 08:37 - 24759	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 06-01-2023 16:31 - 426	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Yalova - 02-02-2023 11:42 - 2204	

	bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-04-2023 15:49 - 6499	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etike, Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-05-2023 16:44 - 9216	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-05-2023 09:06 - 9545	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4662.84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 19-06-2023 10:19 - 11286	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2023 10:22 - 22093	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 22-12-2023 08:27 - 23688	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Yalova - 04-01-2024 10:13 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		171	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:52 - 243	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-01-2024 16:40 - 1462	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-03-2024 10:32 - 4006	
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 10:59 - 5307	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-05-2024 15:23 - 9259	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Ceşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-06-2024 11:40 - 10616	

Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-07-2024 09:05 - 11029	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 12-07-2024 15:18 - 11581	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-07-2024 11:00 - 12642	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 06-08-2024 16:40 - 13154	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2024 14:54 - 15773	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2024 09:36 - 17330	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:06 - 17958	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:17 - 17964	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-01-2025 10:02 - 619	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-01-2025 16:48 - 1954	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 09:42 - 1975	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 10:03 - 1979	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Yalova - 04-02-2025 15:23 -	

	Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		2387	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-02-2025 11:57 - 2633	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-02-2025 12:20 - 3060	
Serh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-02-2025 13:35 - 4073	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-03-2025 09:43 - 6296	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-05-2025 11:56 - 8928	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-06-2025 11:57 - 11215	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin	QUICK		Yalova -	

BU RAPOR TAMAMLIDIR

	11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		11-06-2025 13:21 - 11324	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-06-2025 16:59 - 12202	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 08:54 - 12222	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:19 - 12230	
Serh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-07-2025 10:06 - 13402	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:43 - 13719	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:48 - 13722	

	Işık lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-07-2025 10:13 - 14581	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 31-07-2025 10:35 - 15158	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-08-2025 12:48 - 15424	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/51558 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114467.67 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Canbaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-08-2025 11:43 - 16133	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-08-2025 15:39 - 16735	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:08 - 17248	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı	QUICK SİGORTA		Yalova - 25-08-2025 12:10 -	

DEĞERLEME AMAÇLIDIR

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		17252	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-08-2025 10:22 - 17588	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-09-2025 11:40 - 18321	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2025 17:28 - 18956	
Serh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2025 13:21 - 20668	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-10-2025 09:10 - 20759	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-10-2025 10:57 - 21699	

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-10-2025 13:21 - 22425	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-10-2025 14:20 - 22893	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-11-2025 10:18 - 23091	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 14. İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/9572 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 488850.50 TL . (Alacaklı : Yaren Bozdoğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 15:46 - 23943	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:23 - 24519	
Serh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:44 - 24542	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60	QUICK SİGORTA ANONİM		Yalova - 14-11-2025 10:36 - 24749	

	TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 17-11-2025 08:35 - 24850	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/17427 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 48970.65 TL bedel ile Alacaklı : D Ve D Motorlu Araçlar Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-11-2025 09:02 - 25410	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-11-2025 14:36 - 25809	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 09:51 - 26157	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 10:34 - 26165	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-12-2025 16:44 - 26386	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **NS1T0jELF-9H** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

webtapu

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	115307763
İl/İlçe:	YALOVA/MERKEZ
Kurum Adı:	Yalova
Mahalle/Köy Adı:	KADIKÖY Köyü
Mevkii:	MEZARLIK
Cilt/Sayfa No:	76/7421
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	726/2
AT Yüzölçüm(m2):	1227.07
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
703209654	(SN:8369345) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1227.07	1227.07	Satış 31-10-2022 20961	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 14/11/2022 tarih 2022/11321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 200794.30 TL bedel ile Alacaklı : Fadli Kara lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 14-11-2022 16:12 - 22031	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-12-2022 08:37 - 24759	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 06-01-2023 16:31 - 426	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-02-2023 11:42 - 2204	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-04-2023 15:49 - 6499	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etike,	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-05-2023 16:44 - 9216	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-05-2023 09:06 - 9546	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259.81 TL . (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-07-2023 11:21 - 13422	
Serh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000.00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-08-2023 12:11 - 15775	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2023 10:22 - 22094	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 22-12-2023 08:29 - 23689	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 10:13 - 172	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:52 - 243	

Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-01-2024 16:40 - 1463	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-03-2024 10:32 - 4007	
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 11:08 - 5308	
Serh	İhtiyati Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2024/20934 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 354079.47 TL . (Alacaklı : Aslı Çimen, Dilek Çimen, Erkan Çimen, Hiranur Çimen)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 16:23 - 5358	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/2065 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1433060.61 TL bedel ile Alacaklı : Türker Geredeli lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-04-2024 12:58 - 6891	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-05-2024 15:23 - 9259	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Ceşen lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-06-2024 11:40 - 10616	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-07-2024 09:05 - 11029	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 12-07-2024 15:18 - 11581	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-07-2024 11:00 - 12642	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/19089 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60600.80 TL bedel ile Alacaklı : Bny Dizayn Mobilya Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-08-2024 15:06 - 13800	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2024 14:54 - 15773	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2024 09:36 - 17330	

	Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:06 - 17958	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:17 - 17964	
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-11-2024 15:04 - 21493	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-01-2025 10:02 - 619	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-01-2025 16:48 - 1954	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 09:42 - 1975	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin	QUICK		Yalova -	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		29-01-2025 10:03 - 1979	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-02-2025 15:23 - 2387	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-02-2025 11:57 - 2633	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-02-2025 12:20 - 3060	
Serh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-02-2025 13:35 - 4073	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-03-2025 09:43 - 6296	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-05-2025 11:56 - 8928	

BU BELGE MAÇLIDIR

Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-06-2025 11:57 - 11215	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/47343 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 85954.22 TL bedel ile Alacaklı : Selam Başaran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-06-2025 10:51 - 11550	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-06-2025 16:59 - 12202	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 08:54 - 12222	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:19 - 12230	
Serh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-07-2025 10:06 - 13402	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:43 - 13719	

BU BELGE MAÇLIDIR

	Işık lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:48 - 13722	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-07-2025 10:13 - 14581	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 31-07-2025 10:35 - 15158	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-08-2025 12:48 - 15424	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/51558 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114467.67 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Canbaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-08-2025 11:43 - 16133	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-08-2025 15:39 - 16735	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86	QUICK SİGORTA ANONİM		Yalova - 25-08-2025 12:08 - 17248	

	TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:10 - 17252	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-08-2025 10:22 - 17588	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-09-2025 11:40 - 18321	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2025 17:28 - 18956	
Serh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2025 13:21 - 20668	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-10-2025 09:10 - 20759	

BU TEMAÇLIDIR

	Zegzug lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-10-2025 10:57 - 21699	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-10-2025 13:21 - 22425	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-10-2025 14:20 - 22893	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-11-2025 10:18 - 23091	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 14. İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/9572 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 488850.50 TL . (Alacaklı : Yaren Bozdoğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 15:46 - 23943	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:23 - 24519	
Serh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Yalova - 13-11-2025 11:44 - 24542	

	bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 14-11-2025 10:36 - 24749	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 17-11-2025 08:35 - 24850	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/17427 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 48970.65 TL bedel ile Alacaklı : D Ve D Motorlu Araçlar Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-11-2025 09:02 - 25410	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-11-2025 14:36 - 25809	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 09:51 - 26157	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 10:34 - 26165	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi	QUICK		Yalova -	

BU RAPOR TAMAÇLIDIR

	nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		01-12-2025 16:44 - 26386	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **S8dnO9oMOcB** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	115307764
İl/İlçe:	YALOVA/MERKEZ
Kurum Adı:	Yalova
Mahalle/Köy Adı:	KADIKÖY Köyü
Mevkii:	MEZARLIK
Cilt/Sayfa No:	76/7422
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	726/3
AT Yüzölçüm(m2):	1290.31
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
682446881	(SN:8349617) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1290.31	1290.31	Satış 19-08-2022 15854	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-09-2022 11:51 - 17307	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-12-2022 08:37 - 24759	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 06-01-2023 16:31 - 426	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-02-2023 11:42 - 2204	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-04-2023 15:49 - 6499	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etike,	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-05-2023 16:44 - 9216	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-05-2023 09:06 - 9545	
Serh	İcrai Haciz : Isparta İcra Dairesi nin 10/07/2023 tarih 2023/11059 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31686.83 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Çaylı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-07-2023 12:21 - 12200	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2023 10:22 - 22093	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 22-12-2023 08:27 - 23688	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 10:13 - 171	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:51 - 242	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:52 - 243	

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-01-2024 16:40 - 1462	
Serh	İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-02-2024 11:46 - 2901	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-03-2024 10:32 - 4006	
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 10:59 - 5307	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/2065 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1433060.61 TL bedel ile Alacaklı : Türker Geredeli lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-04-2024 12:58 - 6891	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-05-2024 15:23 - 9259	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Yalova - 26-06-2024 11:40 -	

BU BELGE MAÇLIDIR

	Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Ceşen lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		10616	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-07-2024 09:05 - 11030	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2024 14:54 - 15773	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2024 09:36 - 17331	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:18 - 17965	
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70294.22 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-11-2024 15:05 - 21494	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 09/01/2025 tarih 2024/87993 sayılı	QUICK SİGORTA		Yalova - 09-01-2025 16:11 -	

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5844444.26 TL bedel ile Alacaklı : Emre Kahramanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		589	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-01-2025 10:03 - 620	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-01-2025 16:48 - 1954	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 09:42 - 1975	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 10:03 - 1980	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-02-2025 15:23 - 2387	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-02-2025 11:58 - 2634	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Yalova - 13-02-2025 12:21 -	

BU RAPOR AMAÇLIDIR

	Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		3061	
Serh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-02-2025 13:35 - 4073	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-03-2025 16:08 - 5623	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-03-2025 09:43 - 6296	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1800000.00 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-05-2025 15:04 - 8970	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3771 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5683.28 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Sürücü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-05-2025 10:28 - 10719	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-06-2025 11:57 - 11215	

Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-06-2025 13:21 - 11324	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-06-2025 16:59 - 12202	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 08:54 - 12222	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:19 - 12230	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:43 - 13720	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:46 - 13721	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-07-2025 14:53 - 14181	

BİLGİ AMAÇLIDIR

	Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-07-2025 10:14 - 14582	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 31-07-2025 10:36 - 15159	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-08-2025 12:47 - 15423	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-08-2025 13:18 - 15579	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-08-2025 10:24 - 17589	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-09-2025 11:40 - 18321	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Yalova - 11-09-2025 17:28 - 18956	

	bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-10-2025 09:10 - 20759	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-10-2025 10:57 - 21699	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-10-2025 13:21 - 22425	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 14. İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/9572 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 488850.50 TL . (Alacaklı : Yaren Bozdoğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 15:46 - 23943	
Serh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 16:29 - 23995	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:23 - 24519	
Serh	İcrai Haciz : Dörtyol İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Yalova - 13-11-2025 11:44 -	

BU TASLAK AMAÇLIDIR

	Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		24541	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 14-11-2025 11:15 - 24757	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 17-11-2025 08:35 - 24850	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 19-11-2025 14:19 - 25337	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/17427 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 48970.65 TL bedel ile Alacaklı : D Ve D Motorlu Araçlar Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-11-2025 09:02 - 25410	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-11-2025 13:52 - 25569	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-11-2025 14:36 - 25809	

Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 10:31 - 26162	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 10:34 - 26166	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-12-2025 16:45 - 26387	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **eLDD2W8fGcZ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
:(216) 361 50 01 • :(216) 361 50 02 • :akademi@akademigd.com • :www.akademigd.com

İmar Plan Örneği







Gayrimenkul Görselleri ve Harita Konum Görselleri










756 Ada - 4 Parsel

Lisans ve Tecrübe Belgeleri

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 04.12.2018 No : 411094

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Aycan EGE

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.08.2021 **Belge No: 2021-01.4135**

Sayın Aycan EGE

(T.C. Kimlik No: 31851971586- Lisans No: 411094)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.02.2017 No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019 **Belge No: 2019-01.1130**

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008 No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019 **Belge No: 2019-01.1999**

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-134
Konu :

7.2.2011

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.
ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarının tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılması yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 00 Faks:(312) 292 97 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat: