NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Güneş Enerji Santrali (GES) Değerleme Raporu

Özel 2024-1082

Aralık, 2024

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Maltepe Vergi Dairesi 051 054 9389

Talep Sahibi	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2024
Rapor Numarası	Özel 2024-1082
Raporun Konusu	Güneş Enerji Santrali (GES) Piyasa Değer Tespiti
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel ve 136 ada 80 parsel üzerinde kurulu 44 adet toplamda 50,18 MWp / 43,96 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.

↗ İş bu rapor Yüzbeş (105) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

↗ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ 4

1. RAPOR BİLGİLERİ 5

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası 5

1.2 Değerlemenin Amacı 5

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı) 5

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası 5

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı 5

1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler 5

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER 6

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi 6

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi 6

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar 6

2.4 İşin Kapsamı 6

3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 7

3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler 7

3.2 Santralin Kurulu Olduğu Parsellerin Tapu Kayıtları 8

3.3 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmaz İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 8

3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi 8

3.5 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler 8

3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar 8

3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsellere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler 8

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tm ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 9

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi 10

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerleme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama 10

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 10

4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 11

4.1.1 Santralin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler 11

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri 12

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler 16
4.4 Santralin Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri 16
4.5 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler 17
4.6 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 17
4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi 17
5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ 18
5.1 Pazar Yaklaşımı 20
5.2 Maliyet Yaklaşımı 21
5.3 Gelir Yaklaşımı 23
5.4 Diğer Tespit ve Analizler 35
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ 35
6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması 35
6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 35
6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş 35
6.4 Varsa, Santralin Kurulu Olduğu Taşınmazın Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş 35
6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 35
6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 35
6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 36
6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 36
7. SONUÇ 36
7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 36
7.2 Nihai Değer Takdiri 37
8. UYGUNLUK BEYANI 38
9. RAPOR EKLERİ 38

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Malepe Vergi Dairesi 031 054 9309

YÖNETİCİ ÖZETİ

Talep Sahibi	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Rapor No ve Tarihi	Özel 2024-1082 / 31.12.2024
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Bu rapor, müşteri talebi üzerine Güneş Enerji Santralinin değerleme tarihindeki piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda güncel piyasa değeri tespitine yönelik olarak ilgili tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanmıştır.
Santrallerin Açık Adresi	Gökçek Mahallesi Köyü 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel 136 ada 80 parsel Elbistan / Kahramanmaraş
Tapu Kayıt Bilgisi	Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel 136 ada 80 parsel "Arsa" vasıflı taşınmazlar.
Fiili Kullanımı (Mevcut Durumu)	Rapora konu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.
İmar Durumu	Söz konusu santralin yer aldığı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 'Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.
Kısıtlılık Hali (Yıkım vb olumsuz karar, zabıt, tutanak, dava veya tasarrufa engel durumlar)	Rapora konu Güneş Enerji Santrali ile ilgili herhangi bir kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.
Piyasa Değeri	**3.348.486.000,00-TL (94.910.929,00-USD)**
KDV Dahil Piyasa Değeri	**4.018.183.200,00 TL**
Açıklama	Tesise ilişkin gerekli incelemeler yapılmıştır. Değerleme tarihi itibariyle Santralin faal durumda olduğu gözlemlenmiştir. Değerleme sürecini olumsuz etkileyecek bir durum oluşmamıştır.
Raporu Hazırlayanlar	Mehmet AKBALIK – SPK Lisans No: 911340 Özge SONER – SPK Lisans No: 401029 (Makine Mühendisi) Raci Gökcehan SONER – SPK Lisans No: 404622
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Erdeniz BALIKÇIOĞLU – SPK Lisans No: 401418

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlemin değerleme çalışmalarına 26.12.2024 itibariyle başlanmış 31.12.2024 itibariyle tamamlanmıştır. Rapor, 31.12.2024 tarihinde Özel 2024-1082 rapor numarasıyla nihai rapor olarak hazırlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel ve 136 ada 80 parsel üzerinde kurulu 44 adet toplamda 50,18 MWp / 43,96 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Değerleme Raporu'dur.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası *"Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder."* kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası

MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 26.12.2024 tarihinde imzalanmıştır.

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

İş bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mehmet AKBALIK ve Makine Mühendisi Özge SONER tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Raci Gökcehan SONER tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapora konu Güneş Enerji Santrali için şirketimiz tarafından ;

*30.09.2024 tarihinde, Özel 2024-574 no ile 3.303.284.399,00-TL değer takdir edilen rapor hazırlanmıştır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sipa Sk. No:3/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 ... Fax:0312 ... 467 96 34
www.netgd.com ... Ödenmiş Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:... Mersis No:0... 033300019
Malt... Vergi Dairesi 031 054 9389

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Emniyet Mahallesi, Sınır Sokak No: 17/1 Yenimahalle – ANKARA adresinde bulunan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye	:	14.000.000, -TL
Ticaret Sicil	:	256696
Telefon	:	0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta/ Web	:	info@netgd.com.tr__www.netgd.com.tr
Adres	:	Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle – ANKARA

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı	:	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Şirket Adresi	:	Maslak Mah. Büyükdere Cad. Metgün Plaza Sit. No: 231/5 Sarıyer/İstanbul
Şirket Amacı	:	-
Sermayesi	:	28.914.911,14 TL
Halka Açıklık	:	-
Telefon	:	0 312 358 20 10 Pbx
E-Posta	:	info@metgun.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İş bu rapor, müşteri talebine istinaden tapuda; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel ve 136 ada 80 parsel üzerinde kurulu 44 adet toplamda 50,18 MWp / 43,96 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

İşin kapsamı, asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği santral bilgilerine istinaden değerleme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tic.Sic.No:256696 Mersis No:0831054338900019
Maltepe Vergi Dairesi 831 054 9389

3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler

Rapora konu santraller Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel ve 136 ada 80 parsel üzerinde konumludur. Değerlemeye konu santraller Elbistan ilçe merkezine yaklaşık 35 km mesafede, Gökçek mahalle yerleşkesinin kuzey doğu ve batısında, Kökez mezrasının ise doğusunda konumludur. Santralin çevresinde benzer GES ler, meyve bahçeleri, tarım arazileri ve yerleşkeler bulunmaktadır. Santraller yola yakın olduğu için ulaşım özel araçlar ile rahatlıkla sağlanabilmektedir.

Enlem – Boylam: 38.4231 – 37.2768

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Ünal Sk. No:4/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 487 00 34 Fax: 0312 487 00 34
www.net.gen.tr
Tic.Sic.No: 1066 Mersis No:0831054938900019
Maltepe Vergi Dairesi 831 054 9389

3.2 Santralin Kurulu Olduğu Parsellerin Tapu Kayıtları

TAPU TABLOSU							
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE/ KÖY	ADA	PARSEL	VASFI	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1	Kahramanmaraş	Elbistan	Gökçek Mahallesi	110	91	Arsa	123331,05
2				115	107	Arsa	60794,78
3				116	228	Arsa	204549,51
4				136	80	Arsa	311224,51

3.3 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmaz İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu santrallerin bulunduğu parseller kiralık olup müşteri bilgisi dahilinde tapu kaydı incelemesi yapılmamıştır.

3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu santralin bulunduğu parseller son üç yıl içerisinde herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

3.5 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Söz konusu santralin yer aldığı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 'Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.

3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu GES için resmî kurumlarda yapılan evrak incelemeleri ve şifahi sorgulamalar neticesinde herhangi alınmış olumsuz bir karar vb. bulunmadığı görülmüştür.

3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsellere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler

Söz konusu Güneş Enerjisi Santralinin konumlu olduğu parsel üzerinde herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Ehlıyet Sok. Sinan Sk. No:[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 0633 Fax:0312 467 06 34
www.netgid.com.tr [illegible] 10.000.000,00 TL.
Tic.Sic No: 25[illegible] Mersis No:0631054258900019
Eskişehir Vergi Dairesi 631 054 9589

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*AKEDAŞ A.Ş. ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*AKEDAŞ A.Ş. ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

**25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçeleri bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgeleri bulunmaktadır

Sıra No	Santral Adı	Kurulu Güç Kwp	Kurulu Güç Kwe	Proje Onay	Geçici Kabul Tarihi
1	B11 Afşin GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000101	17.01.2018
2	C9 Afşin GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000102	19.01.2018
3	D6 Afşin GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000103	19.01.2018
4	B10 Çokgen GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0086	17.01.2018
5	C2 Çokgen GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0087	19.01.2018
6	D7 Çokgen GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0088	16.01.2018
7	B8 Grafik GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0091	17.01.2018
8	C4 Grafik GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0092	19.01.2018
9	C20 Grafik GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0093	19.01.2018
10	B3 Hipotez GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0120	17.01.2018
11	C8 Hipotez GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0121	19.01.2018
12	C19 Hipotez GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0122	18.01.2018
13	B1 Koordinat GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0098	17.01.2018
14	C1 Koordinat GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0099T	17.01.2018
15	C17 Koordinat GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0100	18.01.2018
16	C11 Malfa GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0080	19.01.2018
17	D4 Malfa GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0081	19.01.2018
18	A1 Malternatif GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0116T	16.01.2018
19	C12 Malternatif GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0117	18.01.2018
20	D3 Malternatif GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0118	16.01.2018
21	B2 Matris GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000104	17.01.2018
22	C7 Matris GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000105	19.01.2018
23	C18 Matris GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000106	18.01.2018
24	B6 Medyan GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000107	17.01.2018
25	C14 Medyan GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000108	17.01.2018
26	C16 MGüneş GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0089	18.01.2018
27	D1 MGüneş GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0090	16.01.2018
28	A3 MNE GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0082	16.01.2018
29	B9 MNE GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0083T	17.01.2018
30	C3 MNE GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0084	17.01.2018
31	D8 MNE GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0085	16.01.2018
32	C3 MSolar GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000114	16.01.2018
33	D2 MSolar GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000115	16.01.2018
34	B12 Mtemiz GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000111	16.01.2018
35	C10 Mtemiz GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000112	19.01.2018
36	D5 Mtemiz GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000113	16.01.2018
37	B7 Oran GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0094	17.01.2018
38	B13 Oran GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0079	17.01.2018
39	C5 Oran GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0095	19.01.2018
40	A2 Ottoman GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000119	19.01.2018
41	B4 Referans GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000109	17.01.2018
42	C6 Referans GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.000110	19.01.2018
43	C15 Teğet GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0097	18.01.2018
44	B5 Teğet GES	1140,48	999,00	30.12.2016 - 16.LUY.GES.46.0096	17.01.2018

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:
Tel:0312 467 00 6
www.netgd.
Tic.Sic.No:25
Maltepe Vergi Dairesi 631 954

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerleme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama

Söz konusu değerleme, GES projesi için yapılmıştır. Farklı bir proje değerlemesi yapılmamıştır.

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Söz konusu parseller üzerinde GES mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.S.

4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1.1 Santralin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

Kahramanmaraş, Türkiye'nin bir ilidir. İlin doğusunda Malatya ve Adıyaman, batısında Kayseri ve Adana, güneyinde Gaziantep ve Osmaniye, kuzeyinde Sivas illeri yer almaktadır. 2023 sonu verilerine göre nüfusu 1.116.618'dir.

Aynı zamanda il sınırları içerisinde bulunan Afşin - Elbistan A, B, C termik santralleri sayesinde Kahramanmaraş, Türkiye'nin elektrik ihtiyacının %14'ünü tek başına karşılamaktadır

Kahramanmaraş Güneş Santralleri

İşletmedeki Güneş Santralleri			
Santral Adı	**İlçe**	**Firma**	**Güç**
Büget GES	Afşin	Uluder Elektrik	10 MW
Büget Karamod GES	Afşin	Karomod Madencilik	7,00 MW
Kahramanmaraş Elbistan Güneş Enerji Santrali	Elbistan		6,87 MW
Göksun Güneş Enerji Santrali	Göksun		4,82 MW
Beren Altonova Enerji Güneş Enerjisi Santrali	Merkez	Beren ve Altonova Enerji	1,82 MW
Nurettin Dokumacı GES	Merkez		1,00 MW
Iskur Tekstil Güneş Enerji Santrali	Merkez	Iskur Tekstil ve Enerji	0,97 MW
Kusay Enerji Güneş Enerjisi Tesisi	Merkez	Kusay Enerji	0,91 MW
Nadir Nacar Enerji Güneş Enerjisi Santrali	Merkez	Nadir Nacar Enerji	0,91 MW
Ekinözü Güneş Enerji Santrali	Ekinözü	Akdemir Kömür Madencilik	0,61 MW
Cem İplik Güneş Santrali	Pazarcık	Cem Iplik	0,50 MW
ÇMS Çavuş Metal Tekstil GES	Afşin	ÇMS Çavuş Metal Tekstil	0,50 MW
Kırteks Tekstil Güneş Santrali	Afşin	Kırteks Tekstil	0,50 MW
Kamer Tekstil Güneş Enerji Santrali	Türkoğlu	Kamer Tekstil	0,44 MW
Akalp Güneş Enerji Santrali	Merkez		0,21 MW
Osman Sakınmaz Güneş Enerjisi Tesisi	Pazarcık	Osman Sakınmaz	0,096 MW
Kahramanmaraş'taki diğer lisanssız GEŞ'ler		Çeşitli Firmalar	321 MW
ÖZET: Kahramanmaraş İli İşletmedeki Güneş Santralleri : 17 santral, 358 MWe			

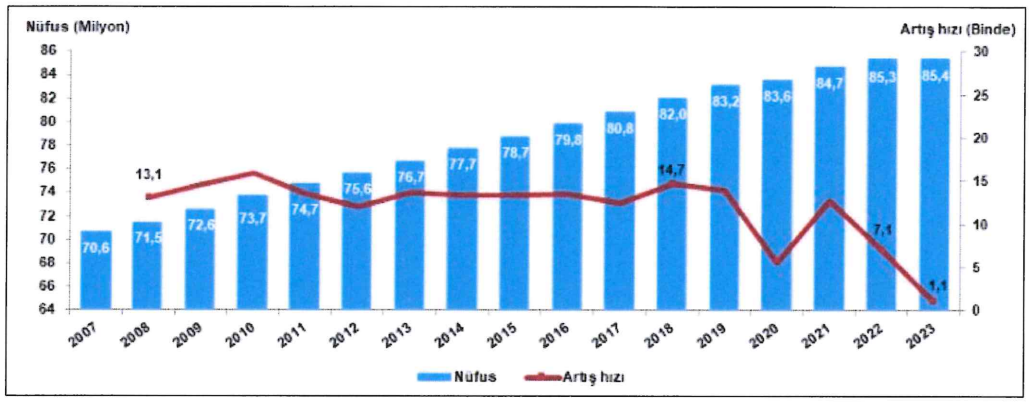
Ön Lisans Alan Güneş Santralleri			
Santral Adı	**İlçe**	**Firma**	**Güç**
Sultanlar GES	Pazarcık	Kalen Elektrik	120 MW
ÖZET: Kahramanmaraş İli Ön Lisans Alan Güneş Santralleri : 1 santral, 120 MWe			

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinpa Sk. No:1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 03 01 Fax:0312 467 95 34
www.netgd.com.tr Sermaye: 14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:355[illegible] Mersis No:0[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

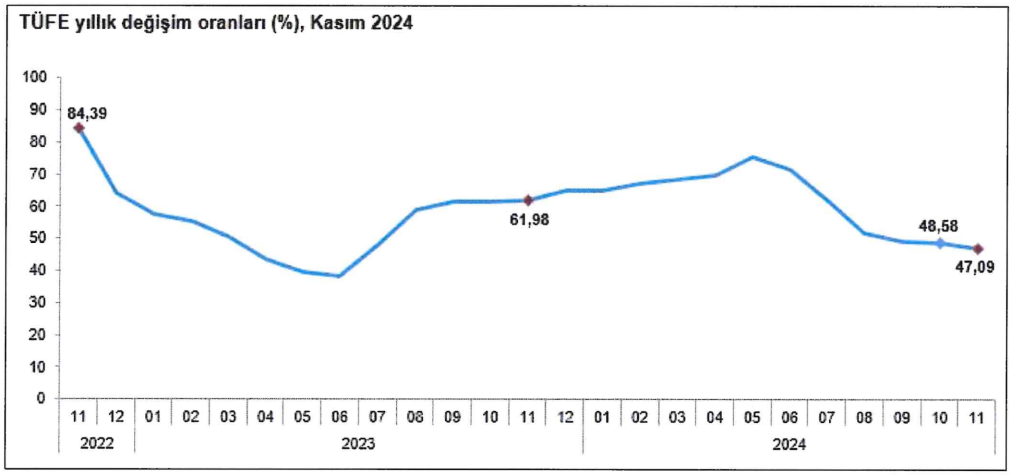
Bazı Ekonomik Veriler ve İstatistikler

Δ Nüfus;



Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 92 bin 824 kişi artarak 85 milyon 372 bin 377 kişi oldu. Erkek nüfus 42 milyon 734 bin 71 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 638 bin 306 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

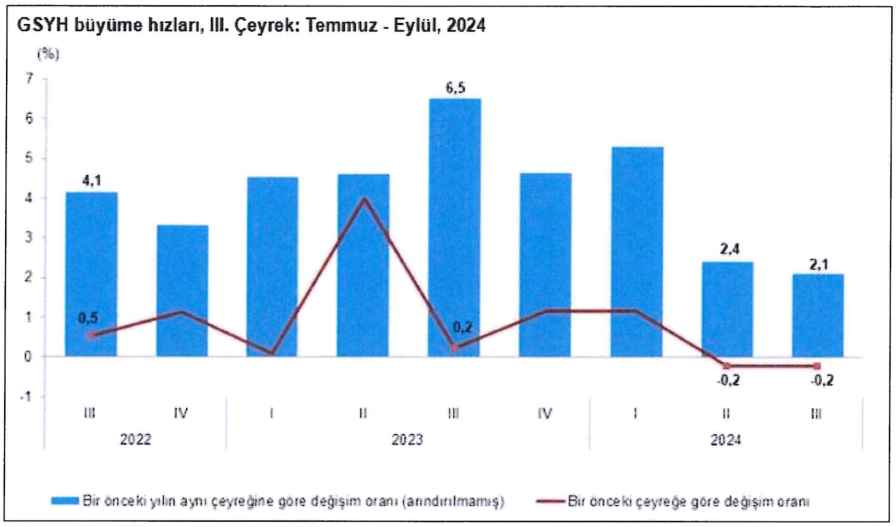
Δ TÜFE/Enflasyon Endeksleri;



TÜFE'deki (2003=100) değişim 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,24, bir önceki yılın Aralık ayına göre %42,91, bir önceki yılın aynı ayına göre %47,09 ve on iki aylık ortalamalara göre %60,45 olarak gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %26,24 ile ulaştırma oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %92,49 ile eğitim oldu. Ana harcama grupları itibarıyla 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre en çok azalan ana grup %-0,25 ile giyim ve ayakkabı oldu. Buna karşılık, 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %5,10 ile gıda ve alkolsüz içecekler oldu. Endekste kapsanan 143 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey) 2024 yılı Kasım ayı itibarıyla, 27 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 10 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 106 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'deki değişim, 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %1,54, bir önceki yılın Aralık ayına göre %42,28, bir önceki yılın aynı ayına göre %45,68 ve on iki aylık ortalamalara göre %60,56 olarak gerçekleşti. (TUİK)

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

Δ GSYİH/Büyüme Endeksleri;



GSYH 2024 yılı üçüncü çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,1 arttı. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2024 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; inşaat %9,2, finans ve sigorta faaliyetleri %6,2, tarım sektörü %4,6, gayrimenkul faaliyetleri %2,5, ürün üzerindeki vergiler eksi sübvansiyonlar %2,3, bilgi ve iletişim faaliyetleri %2,2, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %1,9 ve hizmetler %1,4 arttı. Diğer hizmet faaliyetleri %2,4, sanayi sektörü %2,2, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri ise %0,3 azaldı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %0,2 azaldı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2024 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,9 arttı. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %53,3 artarak 11 trilyon 893 milyar 252 milyon TL oldu. GSYH'nin üçüncü çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 357 milyar 989 milyon olarak gerçekleşti. Yerleşik hanehalklarının nihai tüketim harcamaları 2024 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %3,1 arttı. Devletin nihai tüketim harcamaları %0,9, gayrisafi sabit sermaye oluşumu ise %0,8 azaldı. Mal ve hizmet ihracatı, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %0,8 artarken ithalatı %9,6 azaldı. İşgücü ödemelerinin cari fiyatlarla Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı geçen yılın üçüncü çeyreğinde %31,9 iken, bu oran 2024 yılında %36,4 oldu. Net işletme artığı/karma gelirin payı ise %47,8 iken %45,1 oldu. (TUİK)

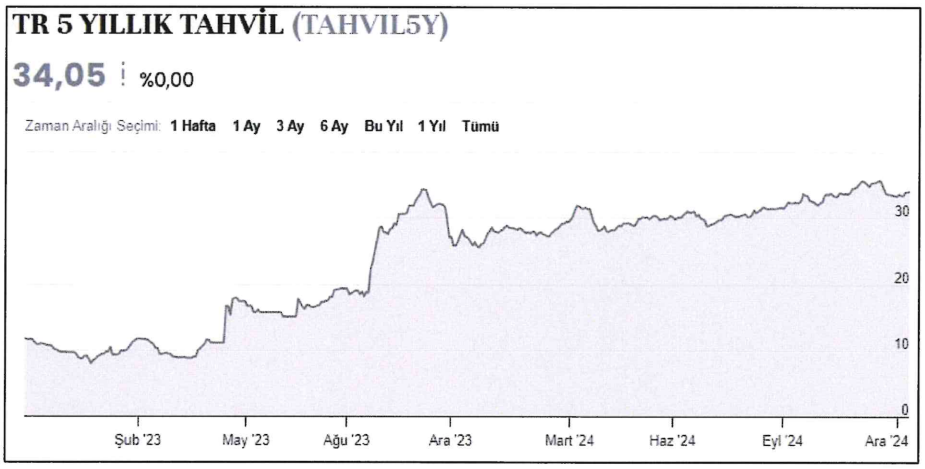
GSYH sonuçları, III. Çeyrek: Temmuz - Eylül, 2024

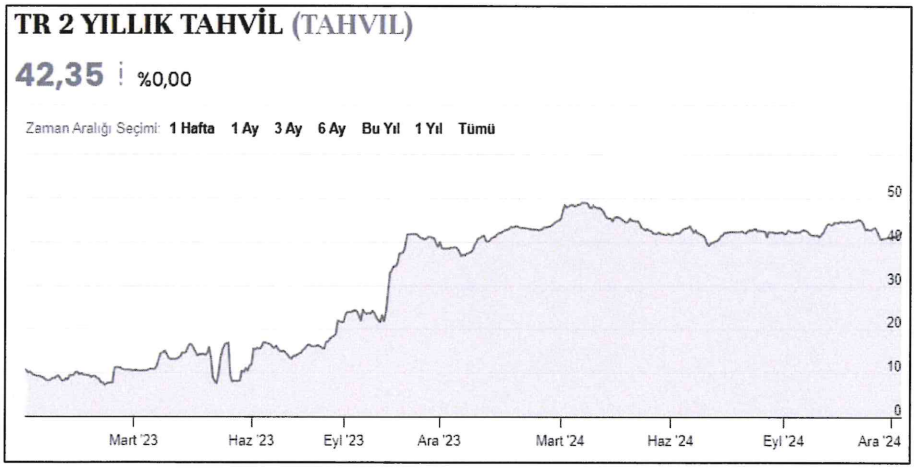
		GSYH			
Yıl	Çeyrek	Cari fiyatlarla (Milyon TL)	Cari fiyatlarla (Milyon $)	Zincirlenmiş hacim endeksi	Değişim oranı (%)
2022	Yıllık	15 011 776	905 814	210,9	5,5
	I	2 519 789	181 490	186,9	7,8
	II	3 424 670	219 665	201,6	7,6
	III	4 273 138	242 416	223,8	4,1
	IV	4 794 179	262 243	231,2	3,3
2023	Yıllık	26 545 722	1 130 009	221,6	5,1
	I	4 687 492	248 416	195,3	4,5
	II	5 571 440	274 908	210,9	4,6
	III	7 759 106	298 760	238,4	6,5
	IV	8 527 683	307 925	241,9	4,6
2024	I(r)	8 868 428	288 751	206,7	5,3
	II(r)	9 925 986	307 407	216,0	2,4
	III(r)	11 893 252	357 989	243,4	2,1

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Cinnah Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tic.Sic.No:
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9369

Δ TR 10 Yıllık Devlet Tahvili Değişimi;

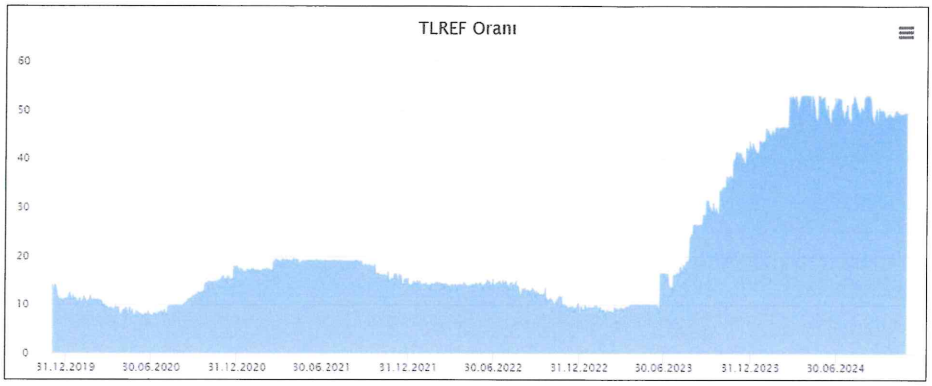
Aşağıda verilen tablolarda görüldüğü üzere rapor tarihi itibari ile TR 10 yıllık tahvil getirisi %30 bandında, TR 5 yıllık tahvil getirisi %34 bandında, TR 2 yıllık tahvil getirisi %42 bandındadır. Grafikler üzerinden geçmiş dönemler incelendiğinde bu oranların çok daha düşük düzeyde olduğu görülmektedir. Tahvil getirilerinin son dönemde yüksek seviyelerdeki seyir sebebi ülke ekonomisindeki enflasyonist ortamı düzeltmek adına uygulanan yeni ekonomi politikalarıdır.
(Grafik: Bloomberght.com)





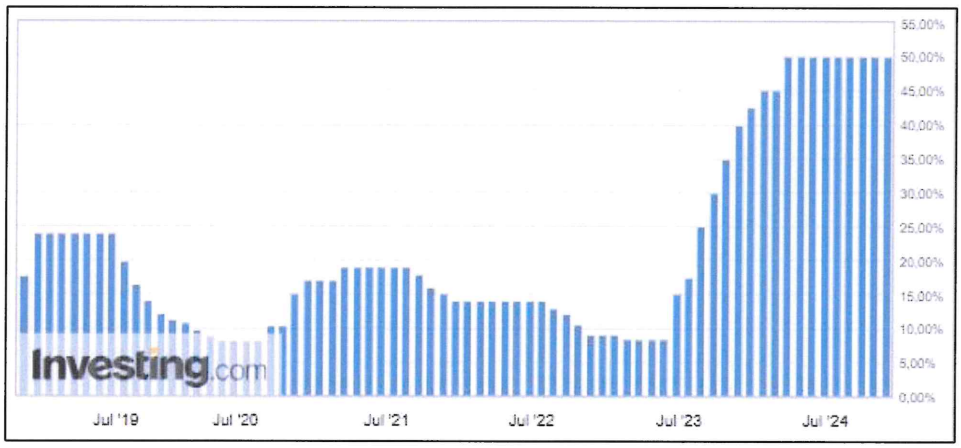
NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Cinar Sk. No:27/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 60 60 Fax:0312 467 95 34
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:255[illegible] Mersis No:0631054938900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

Δ Referans Faiz Oran Değişimi;



Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı, finansal türev ürünlerde, borçlanma araçlarında ve çeşitli finansal sözleşmelerde değişken faiz göstergesi, dayanak varlık veya karşılaştırma ölçütü olarak kullanılabilecek, Türk Lirası kısa vadeli referans faiz oranı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak oluşturulmuştur. Borsa İstanbul tarafından yayımlanan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre TR referans faiz oranlarını göstermektedir. TR yıllık referans faiz oranı 2023 yılı ilk yarısında %10 düzeyinde iken rapora tarihi itibari ile %49 civarındadır.

Δ TCMB Faiz Oran Değişimi;



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan faiz oranı 2010-2018 yılları arasında ortalama %5,0 - %7,5 aralığında değişmekte iken 2018 Mayıs ayı itibariyle %20,00 seviyesi üzerlerine kadar çıkmış ve 2019 Haziran aynına kadar bu seviyelerde seyrini sürdürmüştür. 2019 Temmuz ayından itibaren düşüş eğilimi ile %8,50 seviyelerine gerilemiştir. 2021 Eylül ayı itibari ile %8,50 seviyelerinde seyrederken 2023 Haziran ayından itibaren gerçekleştirilen ekonomi politikalarındaki değişiklikler ile birlikte yükselişe geçmiş ve %50 seviyesine gelmiştir. Rapor tarihi itibari ile %50 seviyesindedir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Blk. No:1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 03 34
www.netgd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:256696 Mersis No:0631054238900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

Δ Türkiye'de Elektrik Enerji Sektörü Hakkında;

Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2023 yılında bir önceki yıla göre %1,2 oranında artarak 335,2 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %0,8 artarak 331,1 TWh olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

2023 yılında elektrik üretimimizin, %36,2'si kömürden, %21'i doğal gazdan, %19,3'ü hidrolik enerjiden, %10,3'ü rüzgardan, %6,7'si güneşten, %3,4'ü jeotermal enerjiden ve %3,2'si diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 114.599 MW'a ulaşmıştır.

2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %28,1'i hidrolik enerji, %21,5'i doğal gaz, %19,1'i kömür, %10,9'u rüzgâr, %16,6'sı güneş, %1,5'i jeotermal ve %2,4'ü ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 32.003'e (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 765 adedi hidroelektrik, 69 adedi kömür, 365 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 339 adedi doğal gaz, 29.929 adedi güneş, 473 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme tarihi itibariyle süreç tamamlanana kadar geçen sürede, değerleme işlemini olumsuz etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör olmamıştır.

4.4 Santralin Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Δ Santralin Özellikleri;

110 ada 91 parsel; tapu kayıtlarına göre 123331,05 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

115 ada 107 parsel; tapu kayıtlarına göre 60794,78 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

116 ada 228 parsel; tapu kayıtlarına göre 204.549,51 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

136 ada 80 parsel; tapu kayıtlarına göre 311.224,51 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:72/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 05 34 Fax:0312 467 05 34
www.netgd.com.tr e-posta:info@netgd.com.tr
Tic.Sic.No:350[illegible] Mersis No:0[illegible]
Mamak Vargi Dairesi 651 054 9360

Sıra No	Santral Adı	Kurulu Güç Kwp	Kurulu Güç Kwe	Panel Sayısı (Adet)	Panel Gücü Watt	İnverter Sayısı	İnverter Gücü KvA	Geçici Kabul Tarihi
1	B11 Afşin GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
2	C9 Afşin GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
3	D6 Afşin GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
4	B10 Çokgen GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
5	C2 Çokgen GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
6	D7 Çokgen GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
7	B8 Grafik GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
8	C4 Grafik GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
9	C20 Grafik GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
10	B3 Hipotez GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
11	C8 Hipotez GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
12	C19 Hipotez GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
13	B1 Koordinat GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
14	C1 Koordinat GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
15	C17 Koordinat GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
16	C11 Malfa GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
17	D4 Malfa GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
18	A1 Malternatif GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
19	C12 Malternatif GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
20	D3 Malternatif GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
21	B2 Matris GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
22	C7 Matris GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
23	C18 Matris GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
24	B6 Medyan GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
25	C14 Medyan GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
26	C16 MGüneş GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
27	D1 MGüneş GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
28	A3 MNE GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
29	B9 MNE GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
30	C3 MNE GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
31	D8 MNE GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
32	C3 MSolar GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
33	D2 MSolar GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
34	B12 Mtemiz GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
35	C10 Mtemiz GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
36	D5 Mtemiz GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
37	B7 Oran GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
38	B13 Oran GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
39	C5 Oran GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
40	A2 Ottoman GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
41	B4 Referans GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
42	C6 Referans GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
43	C15 Teğet GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
44	B5 Teğet GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018

4.5 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler

Söz konusu parseller üzerinde bulunan GES projesi yasal izinlere uygun olarak yapılmıştır.

4.6 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu parseller üzerinde GES mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Rapora konu parseller üzerinde hâlihazırda GES bulunmaktadır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:

↗Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması *gerekir*:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerleme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerleme tarihi itibariyle, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerleme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerleme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:27/1 Yenimahalle/ANKARA
Tic.Sic.No:256886 Mersis No:0631064238300019
Maltepe Vergi Dairesi 631 034 8369

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerleme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerleme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

↗ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

↗ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir *varlığın* mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım ol*abilir*. Bu, bir *pazar katılımcısının* varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

↗ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gereken* değer esasını yansıtması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullan*ılabilir*. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

↗ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerleme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

↗ Pazar değeri bir *varlığın,* pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili ol*abilir*. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı **(B)** Gelir Yaklaşımı **(C)** Maliyet Yaklaşımı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389

Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerleme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı, **(b)** olası değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, **(c)** her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, **(d)** yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

5.1 Pazar Yaklaşımı

Δ Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santrallere Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı *varlığın*, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) *varlıklarla* karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: **(a)** değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, **(b)** değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya **(c)** önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerleme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

Δ Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Piyasadan toplanan bazı veriler değerlendirildiğinde, farklı lokasyon ve üretim kapasitesinde satışta olan bazı GES bulunduğu gözlemlenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde belirlenen satış fiyatlarını etkileyen birçok unsur tespit edilmiştir. GES yatırım tutarı oluşumunda makine, ekipman, tefrişat ve donanımlar yer alırken proje aşamasında satış yapılan santrallerde başvuru, harç, yasal prosedür harcamaları, vergi ve KDV, satıcı komisyon bedelleri gibi etkenler de devreye girmektedir.

Ayrıca, kurulu olan bölgenin güneş ışınım miktarının yüksek olması, kullanılan modül/panellerin yüksek teknoloji ve verime sahip olması, bağlantı anlaşma tarihi, devlet alım garantisi durumu, yıllık operasyonel gider durumu, bağlantı uzunluğu/uzaklığı, tesisin bakımlı olma durumu gibi birçok faktör piyasadaki satış rakamlarında farklılık yaratmaktadır. El değiştirme de ise satışa niyetli şirketin üzerinde bulunan kısa ve uzun vade yükümlülükleri, borç durumu, varsa kredi riski, geçmişten doğabilecek her türlü sorun ve sorumluluğun devredilme durumu da ciddi etki yaratmaktadır.
Yukarıdaki açıklamalar ile sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, akademik çalışmalar, ülke ve uluslararası piyasa değişimleri, istatistikler bir bütün olarak değerlendirildiğinde ortalama teknoloji makine ve ekipman ve donanıma sahip ortalama bir arazi mülkiyetli eksiksiz ve standart sayılabilecek diğer etkenleri içeren 1Mw kurulu güç kapasiteli santralin piyasa değeri değişkenlik göstermektedir. Diğer taraftan piyasada sık el değiştiren ve esasen alım-satım piyasası oluşmamış bir varlık grubudur.

Bu sebeple rapora konu santral için Pazar Yaklaşımı doğru seçim olmayacağından Gelir Yaklaşımı değerlemede esas alınmıştır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:13/4 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 06 34
www.netgd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389

5.2 Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santralin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir *varlığın* cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: **(a)** katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya **(c)** kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: **(a)** ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(b)** yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(c)** toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Δ Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Varsayımlar

Güneş Enerjisi Santrali yapımında birçok farklı kalem maliyet oluşturmaktadır. Genel olarak maliyete konu unsurlar aşağıdaki şekildedir. Her bir aşama kendi içerisinde çok detay ve tercihe göre farklı maliyetler barındırmaktadır.

1.Aşama
Uygun arazi belirlenmesi ve arazi maliyeti
Arazi fizibilite çalışması için yapılan harcama
Gerekli yasal izinler ve uygunluk için yapılan harcamalar
İmar planı için yapılan harcama
Bu aşama dâhilinde oluşabilecek diğer masraflar (şirket kurulumu, ofis vb giderleri gibi)
2.Aşama
GES için gerekli tüm makine-ekipman ve donanım için yapılacak maliyetler
Yazılımsal harcamalar
Bağlantı için yapılacak harcamalar
3.Aşama
Eğitim, iş güvenliği, işçilik gibi harcamalar
SGK, Sigorta ve/veya garanti uzatımı harcamaları
Sözleşmelerden doğan damga vergileri
Santraller çevresi düzeni (peyzaj, çit, tel örgü vb...)
Mühendislik ve/veya danışmanlık giderleri
4.Aşama
Kabul sonrası faaliyete devam edebilmek için gerekli bakım vb maliyetler
Ön görülemeyen diğer harcamalar

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.S.
Emniyet Mh. Sınır 66. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 457 0734 Fax:0312 457 06 34
www.netgd.com Sermaye:14.700.000,00 TL
Tic.Sic.No:75696 Mersis No:0631054528000019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

►►►Projelendirme, fizibilite ve etki faktörlerinin belirlenmesi, malzeme seçimi, arazi bedelleri, kurumlara yapılacak ödemeler, tüm mühendislik işlemlerinin maliyeti, bakım onarım masrafları, sigorta işlemleri, dağıtım bedeli, istihdam kapasitesi gibi faktörler genel maliyet/kurulum kalemlerini oluşturmaktadır.

Yapılan araştırma ve incelemeler, piyasa verileri, akademik çalışmalar neticesinde yukarıdaki tüm aşamaları içeren ortalama 1 Mwp gücündeki GES için 1.2 Milyon $ – 1.5 Milyon $ maliyet oluştuğu gözlemlenmiştir. Bu maliyet içerisinde yukarda bahsedilen tüm aşamadaki kalemler bulunmaktadır.

Burada tek bir yerde birden çok Mwp gücünde santraller olması maliyetleri düşürücü bir etkendir. Yıllar geçtikçe yeni teknolojilerle birlikte özellikle donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlemlenmekle birlikte daha çok verim artırılmasına yönelik ar-ge çalışmaları da eskiye oranla ekstra maliyetler yaratabilmektedir.

Donanımsal ürünler haricinde piyasada GES projesi için uygunluk verilen ve tüm yasallığı sağlanan projeler için ise lisans bedeli şeklinde ayrıca bedeller istenmektedir.

Santraller için maliyet bedeli ve Geçici kabul tutanaklarında bulunan keşif bedeli 2017-2018 yılları arasında kayıtlara girmiş olup yaklaşık 37.000.000 USD olduğu gözlenmiştir.

(Maliyet hesaplarında birim değerler firmanın tarafımıza göndermiş olduğu maliyet tabloları dikkate alınarak tespit edilmiştir.)

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir 6k. Çayyolu Yenimahalle/ANKARA
Tic.Sic.No:256455 Mersis No:0831054938300019
Maltepe Vergi Dairesi 831 054 9389

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santralin Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerleme tarihine indirgenmekte ve bu işlem *varlığın* bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü *varlıklarla* ilgili bazı durumlarda, İNA, *varlığın* kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içer*ebilir*. Diğer durumlarda, *varlığın* değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

(a) değerleme konusu varlığın ve değerleme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değerin değerleme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değerin belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahminî nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirine uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir. Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:7/11 Yenimahalle/ANKARA
Tic.Sic No:256656 Mersis No:9631964-069-0019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9369

Δ Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

▶ ÜRETİM VE GELİR

Söz konusu santral elektrik üretimine 2018 yılında başlamıştır. Nakit girişine konu kazançlar yıllık ortalama üretim (Kwh/Yıl) miktarı projeksiyonu ve kWh başı ortalama birim fiyat esasına göre yapılmıştır.

Projeksiyonda yıllara göre belirlenen üretim miktarları hem santrallerde gerçekleşen üretimler hem konu santrallerin bulunduğu lokasyonda bölgenin güneş ışınım miktarları hem de panel ve diğer teknolojik gereçler için yapılan verim ve performans artırıcı bakım ve Ar-Ge çalışmaları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Santrallerin faaliyette olduğu sürece ürettikleri elektrik miktarı, uzun vadede oluşacak nakit akışları için sağlıklı bir veri sağlayabilmektedir. Bunun yanında konumlu oldukları bölgenin ışınım miktarları da (Kwh/m^2) dikkate alınarak hesaplama oluşturulmuştur.

Bölge ışınım miktarları projeksiyonu aşağıda belirtilen kurum ve kuruluşlardan edinilen güncel bilgilere göre incelenmiştir.

i. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası GEPA (Referans: www.gepa.enerji.gov.tr)
ii. Global Solar Atlas (Referans: www.globalsolaratlas.info)
iii. Avrupa Komisyonu – Fotovoltaik Coğrafi Bilgi Sistemleri (Referans: www. https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/)

Santralde gerçekleşen üretim miktarları ve diğer referans ışınım miktarları neticesinde yıllara yaygın olarak İNA tablosunda yıl bazında ortalama bir üretim miktarı projeksiyonu öngörülerek hesaplama yapılmıştır. Gerçekleşmesi beklenen bu üretim miktarları gerek elde edilen veriler gerekse de küresel ısınmaya bağlı ışınım miktarındaki artış, güneşlenme süresi vb unsurlar ile yıllar içindeki teknolojik gelişmeler ışığında üretimde sağlanacak verim artışı anlamında dışsal etkenler ve santrallerin düzenli bakım, onarım ve kontrolü sayesinde degradasyonu (Fotovoltaik verim kaybı) azaltma gibi içsel etkenler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Santrallerin üretim miktarı başına kazançlarını belirleyen birim fiyat, santralin yasal olarak kurulduğu zamanda teşvik alıp almadığına, YEKDEM dahilinde olup olmadığına, EPİAŞ piyasa takas fiyatı (PTF) gelişimi, ulusal ve uluslararası enerji piyasası beklentileri gibi unsurları barındırmaktadır.

▶ GİDER

Bir santralde üretilen elektrik enerjisi üretildiği yerden tüketildiği noktaya taşınması gerekir. Üretilen elektrik, iletim hatlarıyla (TEİAŞ – Türkiye Elektrik İletim AŞ) yerleşim birimlerinin ve sanayi bölgelerinin yakınına ulaştırılır ve daha sonra dağıtım şebekesi üzerinden kullanıcıların hizmetine sunulur. Söz konusu santrallerin de EPDK tarafından dönemsel (Üç ayda bir) açıkladığı "Üreticiler İçin Veriş Yönünde Tek Terimli Dağıtım Tarifesi" veya "Lisansız Üreticilere İlişkin Tek Terimli Dağıtım Tarifesi" başlıklarında yer alan birim değerler dikkate alınarak hesaplamada kullanılmıştır.

Bir diğer gider kalemini oluşturan unsur ise işletmenin operasyonel maliyeti (OpEx) dir. Bu maliyet kendi içerisinde, santralin faal şekilde elektrik üretebilmek adına üreticinin katlandığı unsurları içermektedir. Bunlar genel olarak; teknik ve güvenlik personel giderleri, sigorta ödemeleri, malzeme ve teknolojik yazılım masrafları vb.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sipa Sk. No:21 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 60 34 Fax:0312 467 60 34
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:281603 Mersis No:0831084930900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9309

Δ Nakit Akışı Tablosunda Kullanılan Veriler ile Diğer Varsayım ve Kabuller

1. Değerleme periyodu yıllık bazda ve her yıl dönem sonunu gösterecek şekilde oluşturulmuştur. Tablo, santrallerin yasal olarak elektrik üretimine geçmesinden itibaren 49 yıl süre esasına göre hesaplanmıştır. Bu süre belirlenirken özellikle iki durum dikkate alınmıştır.

   Birincisi, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun" un Üçüncü Bölüm Madde-6 (Değişik:25/11/2020-7257/13 md.) belirtmesidir. Burada, *"Lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için on yıllık sürenin bitiminden itibaren lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEK Destekleme Mekanizmasına katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirlenir."* Bu ise, lisanssız şekilde elektrik üretimi yapan bu santrallerin lisanslı santraller gibi 49 yıl süre boyunca elektrik üretim hakkına sahip olacağı anlamına gelmektedir.

   İkincisi ise, üretimde kullanılan güneş panellerin kullanım süresidir. Panel üreticileri, özellikle sigorta işlemleri çerçevesinde paneller için bir performans garantisi süresi tayin etmektedir. Bu garanti süresi genel olarak, laboratuvar ortamında verim kaybı ön görülerek yapılan çalışmalar neticesinde belirlenmektedir. Günümüz piyasa şartlarında 25 yıl olarak ön görülen performans garantisi süresi sonunda o günkü teknolojiyle üretilen ortalama bir güneş panelinin yaklaşık %90 seviyesinde verimle çalışabileceği belirtilmektedir. Buradaki önemli nokta, panellere tayin edilen garanti süresinin yaklaşık 25 yıl olduğu, ekonomik ömrünün 25 yıl olmadığıdır. Halihazırda 50 yıldır hala çalışan ve elektrik üreten panellerin varlığı bilinmektedir. Yüksek teknoloji ve düzenli bakım ile paneller daha uzun yıllar üretimde kullanılabilmektedir. Bu sebeple paneller için ekonomik ömür 50 yıl alınabilmektedir.

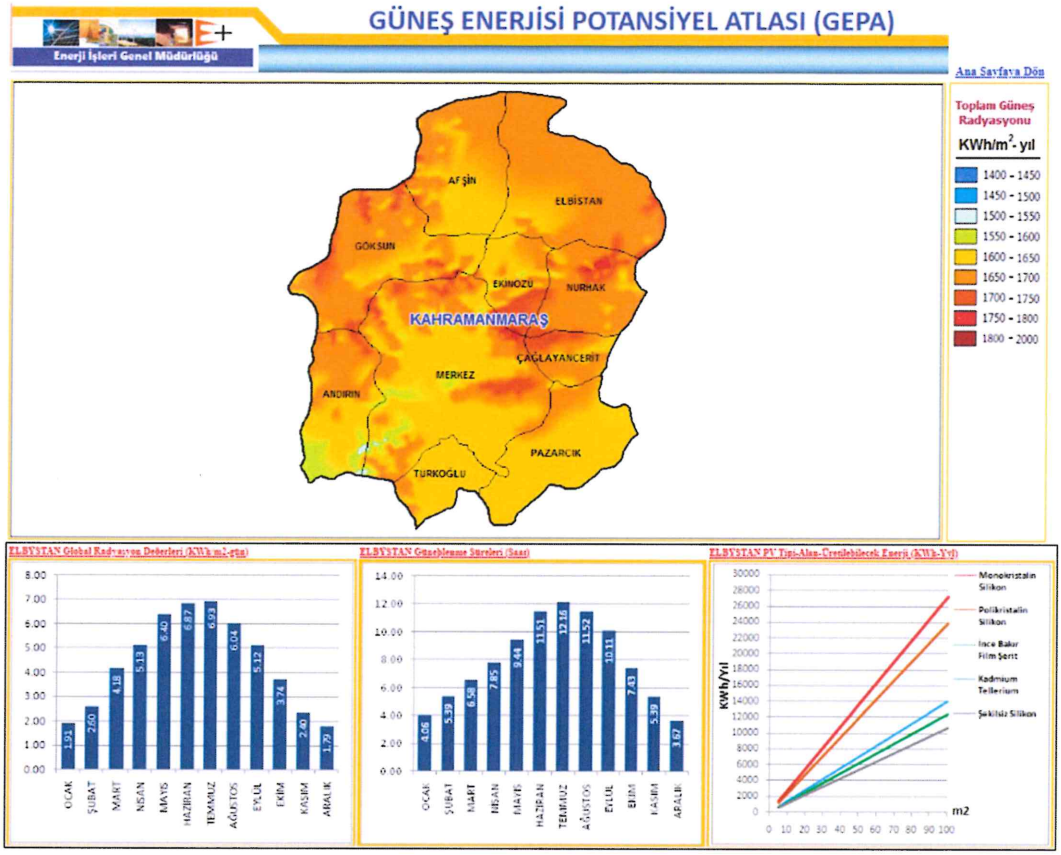
   → İNA tablosunda projeksiyon süresi olarak kabul edilen 49 yılın daha sağlıklı bir sonuç vermesi amacıyla, gelişen teknoloji sebebiyle yüksek verim elde edilebilme imkânı, yıllar içinde oluşabilecek kayıp-kaçak durumu da göz önüne alınarak, üretime başladıktan itibaren 25 yılda her 1 Mwp kurulu güce sahip santral için bugünkü yapılacak maliyet, panel yenileme maliyeti olarak eklenmiştir. Böylelikle kümülatifte, bir panelin toplam kullanım ömrü de 49 yılı bulmamış olacaktır. Bu sebeplerden ötürü İNA tablosu 49 yıl süreyle (yasal üretim başlama tarihi itibariyle) oluşturulmuştur. Süre içerisinde işletmenin devredilmediği/el değiştirmediği ve süre sonunda faaliyetin sonlanmayacağı (üretim lisans süreleri uzatımı yapılabilmektedir.) kabulü ile nakit akışlarının bugünkü değer toplamına herhangi bir lisans/kullanım hakkı eklenmemiş, sadece Artık Değer (Terminal Değer) eklenmiştir.

2. Santrallerin yıllık ortalama üretim projeksiyonu 3 farklı referans ve gerçekleşen ortalama üretim verilerinin teyidi ile belirlenmiştir. Projeksiyon her yıl için sabit ve **85.000.000 kWh/Yıl** olarak hesaba alınmış, bu miktar üzerinden kayıp (degradasyon) hesaplanmıştır. Projeksiyon süresince oluşan ortalama üretim miktarı ise yıllık **82.787.919 kWh** şeklinde oluşmuştur. Bu miktar yıllara yaygın beklenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.

Referans	1 Mwp Başına Yıllık Ortalama Üretim Kwh/Yıl	Santrallerin Toplam Faal Gücü (Mwp)	Projeksiyona Esas Ortalama Toplam Üretim (Kwh/Yıl)
1.Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA)	1.650.000	50,18	82.797.000
2.Global Solar Atlas	1.735.000		87.062.300
3.Avrupa Komisyonu FV-CBS (EC-PV GIS)	1.800.000		90.324.000
4.Ortalama Gerçekleşen Üretim (Son 3 Yıl)	1.654.045		83.000.000
Ortalama Üretim Projeksiyonu (Kwh/Yıl) (1 Mwp için)	**1.709.761**		**85.795.825**

*Referans bilgiler aşağıda sunulmuştur.

...ENKUL
...K A.Ş.
...ANKARA
Tic.Sic.No:...
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389



Elbistan

38.421573°, 037.277298° ▾
Elbistan, Kahramanmaraş, Türkiye
Saat dilimi:UTC+03, Avrupa/İstanbul [TRT]

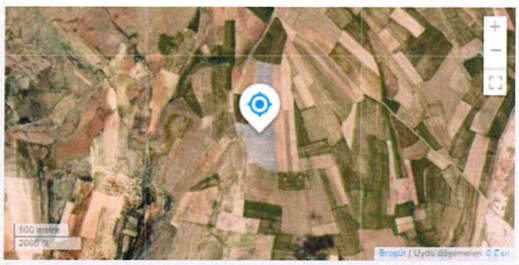
Yer imi | Paylaşmak | Raporlar

SİTE BİLGİSİ

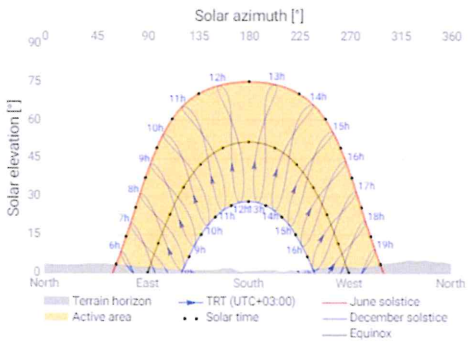
Harita verileri — Yılda ▾

Belirli fotovoltaik güç çıkışı	PVOUT'a özgü	1734.1	kWh/kWp
Doğrudan normal ışınlama	DNI	2228.4	kWh/m²
Küresel yatay ışınlama	GHI	1827.0	kWh/m²
Yaygın yatay ışınlama	FARKLILIK	515.0	kWh/m²
Optimum açıda küresel eğimli ışınlama	GTI seçeneği	2124.7	kWh/m²
PV modüllerinin optimum eğimi	OPTTA	35/ 180	°
Hava sıcaklığı	SICAKLIK	9.5	°C
Arazi yüksekliği	ELE	Yok	

Harita — Haritaya geç

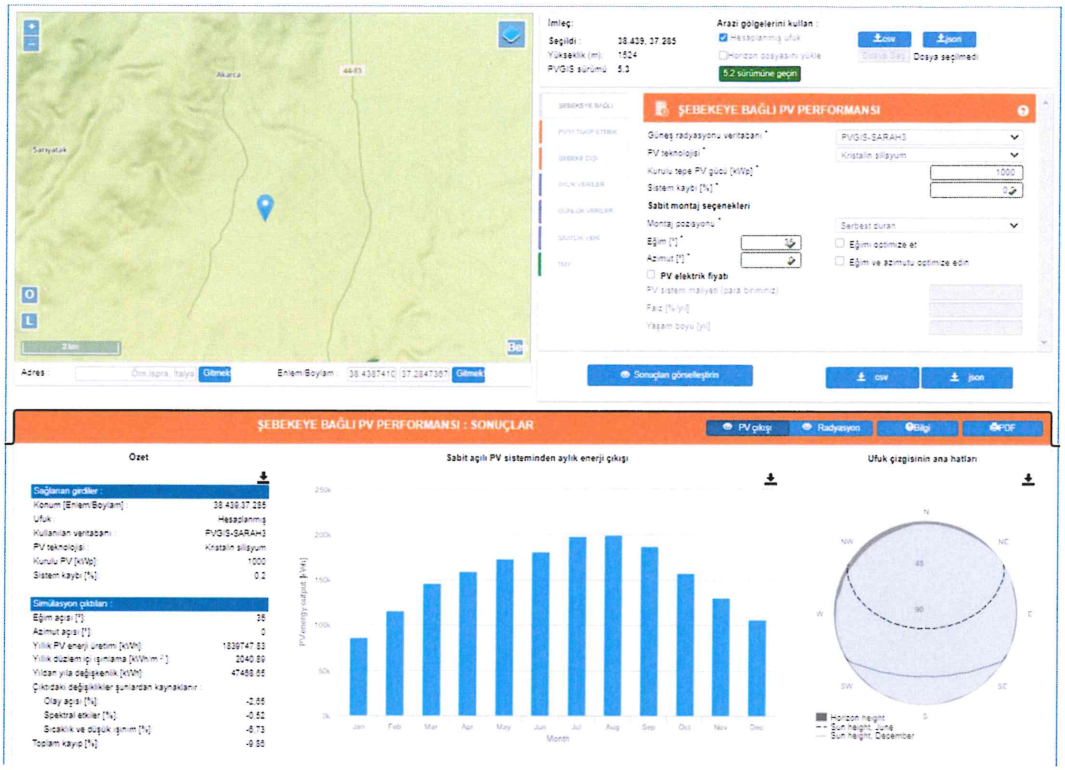


Ufuk ve güneş yolu



PVOUT haritası

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.S.
Emniyet Mh. Sınır Bk. [illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 90 34 Fax:0312 467 90 34
www.netgyd.com
Maltepe Vergi Dairesi 684 055 9389



3. Hem panel üretici firmalardan alınan bilgiler (yıllık ortalama maksimum verim kaybının %0,2-%0,4 olacağı) hem piyasa kabulleri, hem de ulusal ve uluslararası bazda yapılan araştırmalar incelendiğinde, firmanın söz konusu santrallerin yıllara sair ürettikleri elektrik miktarı ve yıllık gözlemlenen degradasyonuna bakıldığında kaliteli malzeme kullanımı, düzenli bakım-onarım ve verim artırıcı çalışmalar sayesinde 25 yıllık sürede yıllık ortalama verim kaybı her yıl için %0,2 (Binde iki) olarak kabul edilmiştir. Projeksiyon süresince tesisteki tüm paneller 25.yılda değiştirileceği ön görülerek o yıl itibariyle degradasyon tekrar %100 üzerinden başlatılarak sonrası için %0,2 kayıp hesapla devam etmiştir.
Panellerde verim kaybı yani degradasyon; ortam sıcaklığı, kuvvetli rüzgâr, nem miktarı, toz ve kirlenme durumu gibi uzun yıllar iklimsel ve doğa varyasyonlarına maruz kalmaları sebebi ile oluşmaktadır. Sabit bir verim kaybından bahsetmek mümkün olmamaktadır, o günün ve anın koşulları, kaliteli malzemenin varlığı, düzenli bakım-onarım, dış etkenlerden koruyucu önlemler gibi her türlü çalışma verim kaybını çok aza indirecek faktörlerdir. Ayrıca unutulmamalıdır ki, verim kaybı oluşsa dahi, projeksiyonda yıllık elektrik üretimi artışının verim kaybından yüksek olması, yıllık üretim miktarında kayıp yaşatmamaktadır. Uluslararası çapta yapılan bazı araştırma ve yazılan makalelerde çok değişik oranlarda degradasyon oranları bulunmakla birlikte bulunan oranlar, üreticilerin garanti süresince verdikleri oranların çok altında gerçekleşmiştir.

4. Santral 10 yıllık alım garantisi YEKDEM kapsamında olup başlangıç itibariyle santrallerin belirli fiyattan elektrik alım garantisinden faydalanacağı son tarih 2028 yılıdır. Bu tarihe kadar belirlenen birim fiyat olan 0,133 USD/Kwh (13,3 USD Cent/Kwh) üzerinden hesaplama yapılmıştır. YEKDEM sonrası ise bu santralin ürettiği elektrikten Kwh başına her yıl bazında bir önceki yıla göre %1,0 artış ön görüsüyle değişen birim fiyat hesaplanmıştır. Projeksiyon süresi olan 49 yılın kalan 42 yılı için ortalama birim fiyat ise 0,160 USD/Kwh karşılık gelmektedir.
Bu birim bedel kabulünde, EPİAŞ tarafından açıklanan Piyasa Takas Fiyatı (PTF) verileri, USD ve TL bazında enflasyon tahminleri, Uluslararası yenilenebilir enerji ajansı verileri, ulusal ve uluslararası düzeyde enerji ekonomisi görünümü, elektrik arz ve talep dengesi, yenilenebilir enerji santralleri teşvik ve destekleri, karbon sıfır hedefi, yeşil mutabakat ve global düzeydeki iklim sözleşmeleri, dijitalleşme ve üretim bazından kaynaklı elektrik talep artışının beklentisi, elektrikli araçların hızlı artışı, nükleer enerjiye yönelik

yapılan çalışmalar, döviz kurunun elektrik fiyatına yansıması, elektrik fiyatlarının artışı, fosil yakıt kaynaklı enerji üretiminin yüksek maliyeti ve ulaşımındaki zorluklar, enerji sübvansiyonları, enerjide dışa bağımlılığın azaltılması politikası, nüfus artışı vb. bir çok içsel ve dışsal etkenler neticesinde alım garantisi süresi sonrası İNA tablosundaki projeksiyon süresi sonuna dek sabit bir oranda (%1,0) artış olacağı kabulüyle hesaplamalar yapılmıştır. Bu oran hem uzun vade ortalama USD bazında enflasyonun (%2,0-%2,50) hem ülkemiz yıllık enerji talebi oranının (%3,50-%4,0) hem doğalgaz 10 yıllık fiyat endeksi yıllık artış oranının (%3,0-%3,50) hem de diğer emtia ve yakıt oranlarının yıllık bazdaki artış oranlarının altında bırakılmıştır.

PTF, yani piyasa takas fiyatının güneş enerjisi santralleri için önemli olan noktası şudur: EPİAŞ tarafından saatlik şekilde tutulan veriler de incelendiğinde güneş enerjisinden faydalanılan zaman dilimlerinde elektrik fiyatının pik yaptığı ve yüksek rakamlarla satıldığı saatler gündüz yani bu santrallerin elektrik ürettiği güneşlenme saatleridir. PTF ise günün 24 saatlik ortalamasını almaktadır ki GES'ler için ayrıca bir PTF hesaplanmış olsa elektrik ürettikleri saat ortalamasındaki fiyatlar belirlenen bu ortalama PTF fiyatlarının üstünde kalacaktır. Bir diğer deyişle, HES, RES, Biyokütle gibi 24 saat esasına göre çalışan yenilenebilir enerji santrallerinin de PTF ortalamasının bir miktar altında kalabileceği söylenebilir. 2022 yılında PTF rakamları USD bazında devlet alım garantisi bedeli olan 13,3 USD Cent/Kwh'ı çok üstüne çıkmış durumdayken 2023 yılında dengelenmiştir. İçinde bulunduğumuz yıl dahil PTF aylık ve yıllık ortalama birim fiyatları TL ve USD bazında aşağıdaki gibidir.

TEİAŞ tarafından yıllık olarak hazırlanan istatistiklerde, Türkiye'de Brüt Elektrik Talebi gelişiminin son 10 yılına bakıldığında ortalama yıllık bazda %3,5-%4,0 aralığında bir artış görülmektedir. Bu artışın projeksiyon yıllarında daha yüksek bir oranla artacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte elektrik üretiminde büyük paya sahip kömür ve doğalgaz fiyatlarının da yıllara yaygın artışı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik fiyatlarının artış trendinde olacağı söylenebilir.

Aşağıdaki tabloda yıllara yaygın olarak piyasa takas fiyatının aylık TEİAŞ tarafından yıllık olarak hazırlanan istatistiklerde, Türkiye'de Brüt Elektrik Talebi gelişiminin son 10 yılına bakıldığında ortalama yıllık bazda %3,5-%4,0 aralığında bir artış görülmektedir. Bu artışın projeksiyon yıllarında daha yüksek bir oranla artacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte elektrik üretiminde büyük paya sahip kömür ve doğalgaz fiyatlarının da yıllara yaygın artışı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik fiyatlarının artış trendinde olacağı söylenebilir.

2022 yılında ortalama PTF rakamının 147 USD/Mwh oluştuğu, Aralık 2022 için ise neredeyse 200 USD/Mwh olarak kayda girdiği görülmektedir. 2023 yılında ise bu ortalamanın yaklaşık 98 USD/Mwh olarak kaydedildiği, 2024 yılı rapor tarihi itibarıyla da ortalama 70 USD/Mwh olarak gözlemlenmiştir.

PTF Ortalamaları		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ortalama
2024	TL/Mwh	₺2.013,15	₺2.059,58	₺2.202,65	₺1.813,71	₺2.067,34	₺2.139,02	₺2.609,11	₺2.595,64	₺2.415,65	₺2.353,80	₺2.502,03	₺2.492,97	₺2.272,05
	USD/Mwh	$67,17	$64,59	$69,10	$56,18	$64,21	$65,93	$79,44	$77,40	$71,21	$68,88	$72,83	71,,48	$68,81
2023	TL/Mwh	₺3.431,49	₺2.802,71	₺2.126,22	₺1.770,82	₺1.907,28	₺1.623,92	₺1.977,40	₺2.251,01	₺2.006,84	₺2.249,84	₺2.114,25	₺2.121,17	₺2.198,58
	USD/Mwh	$182,96	$148,92	$112,18	$91,80	$97,12	$70,33	$74,95	$83,60	$74,57	$81,00	$74,00	$73,11	$97,05
2022	TL/Mwh	₺1.177,99	₺1.404,50	₺1.670,85	₺1.830,56	₺1.763,03	₺2.340,14	₺2.330,37	₺3.066,55	₺3.850,59	₺3.470,02	₺3.438,31	₺3.720,26	₺2.505,26
	USD/Mwh	$87,27	$103,15	$114,65	$124,73	$112,94	$138,01	$134,15	$170,33	$210,84	$186,97	$184,99	$199,66	$147,31
2021	TL/Mwh	₺297,72	₺286,89	₺311,41	₺312,15	₺360,59	₺402,03	₺518,37	₺557,37	₺520,86	₺669,93	₺830,96	₺1.008,64	₺506,41
	USD/Mwh	$40,28	$40,54	$41,11	$38,24	$43,31	$46,77	$60,28	$65,78	$61,33	$73,10	$80,27	$74,89	$55,49
2020-2018	TL/Mwh	₺256,91												₺256,91
	USD/Mwh	$44,52												$44,52
2017-2010	TL/Mwh	₺150,98												₺150,98
	USD/Mwh	$62,69												$62,69

Referans: https://seffaflik.epias.com.tr/transparency/piyasalar/gop/ptf.xhtml
2024 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.273,73 TL/MWh, 69,32 USD/MWh olarak ölçülmüştür.
2023 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.237,38 TL/MWh, 97,97 USD/MWh olarak ölçülmüştür.
2022 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.528,12 TL/MWh, 148,81 USD/MWh olarak ölçülmüştür.

Yukarıda bahsedilen gerekçelerle beraber, İNA tablosunda projeksiyon süresince ortalama elektrik birim satış fiyatı çok makul bir oranda bırakılarak USD bazında yıllık %1,0'lik artış öngörüsüyle işlem yapılmıştır. Bu artış oranı belirlenirken özellikle son 10 yılın USD bazında enflasyon artışı ortalaması, elektrik tüketimi artışına bağlı elektrik arzı dengesinde üretime ve satış fiyatına yapılan/yapılacak olası artışlar da dikkate alınmıştır.

Bu santral için projeksiyon dönemi olan 42 yıllık sürede ortalama 0,160 USD Cent/Kwh birim satış fiyatı kabul edilmiştir.

5. Santraller için 2 (İki) esas ana gider unsurundan bahsetmek mümkündür. Birincisi Operasyon Giderleri (OpEx), diğeri ise Dağıtım Bedeli gideridir.
   Birincisi; santrallerin üretim faaliyetini sürdürebilmesi için bazı operasyonel maliyetlere katlanmaları gerekmektedir. Bu maliyetler gerek ilgili firmadan edinilen veriler gerekse de sektörde yapılan araştırmalar neticesinde belirlenmiştir. İlgili maliyet kalemleri genel olarak; Teknik Personel, Güvenlik, Sigorta, Genel Bakım-Onarım, Sarf Malzemeleri, Yazılım Sistemleri gibi giderlerden oluşmaktadır.
   Hem tarafımıza iletilen bilgi hem de edinilen geçmiş ve güncel veriler ışığında değerlemeye konu **50,18** Mwp kurulu güce sahip bu santraller için 2024 yılı gerçekleşen yıllık ortalama **325.000 USD** civarında operasyonel gider kalemi İNA tablosunda her yıl sabit olarak %2,0 oranında uzun vade ortalama USD bazlı enflasyon öngörüsüyle artırılmıştır. Ayrıca 2025-2028 yılları için Leasing ödeme giderleri hesap edilerek İNA tablosunda Opex ile beraber aşağıda gösterildiği şekilde hesaba dahil edilmiştir

Leasing Giderleri		Opex	Toplam
2025	$9.148.000,00	$331.887,60	$9.479.887,60
2026	$8.783.000,00	$338.525,35	$9.121.525,35
2027	$8.418.000,00	$345.295,86	$8.763.295,86
2028	$1.369.000,00	$352.201,78	$1.721.201,78

   Diğer taraftan tesisin 25.yılında tüm panellerin değiştirildiği ön görüsüyle Wattp başına 0,30 USD ile çarpılarak (İNA tablosunun alt kısmında gösterilmiştir.) toplam bir panel yenileme maliyet eklenmiştir.
   İkincisi ise; santrallerde üretilen elektriğin tüketildiği noktaya taşınması için Dağıtım Bedeli altında bir maliyet oluşur. Dağıtım bedeli, EPDK tarafından yayınlanan ve 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren uygulanacak tarifelerde Lisanssız Üreticiler için 117,1606 Kr/kWh alınmış, YEKDEM bitiş tarihiyle beraber ise bu dağıtım bedeli yine aynı tarifede yer alan 23,0911 Kr/kWh olarak devam ettirilerek hesaplanmıştır. Bu tarife her üç ayda bir (veya 6 ayda 1) EPDK tarafından değiştirilmektedir. Tabloda bu değerler değerleme tarihi itibariyle belirlenen döviz kuru USD cinsinden hesaplanmıştır.
6. Tarafımıza iletilen bilgilere istinaden, projeksiyon dönemi boyunca yıllık ve sabit olacak şekilde kalan amortisman değerleme tarihine esas kur dikkate alınarak USD bazında hesaplanarak tabloya dahil edilmiştir.
7. Kurumlar vergisi oranı 2025 için %25 ve sonraki yıllar için sabit %20 olarak kabul edilmiştir. Sanayi Sicil belgeleri olması sebebiyle 1 puanlık vergi indiriminden yararlanabilecektir.
8. Tesisin kazancının geçmiş ve içinde bulunduğumuz dönemde USD bazlı olması, ayrıca global enerji ve elektrik piyasasını belirleyen aktörlerin de USD bazında olması sebebi ile İNA tablosu USD bazında hazırlanmıştır. Ülkemizde elektrik fiyatlarını etkileyen faktörlerin döviz kuruna bağlı olması da USD bazlı bir nakit akışı oluşturulmasında önemli bir rol oynamıştır. Türk Lirası cinsinden değer, rapor tarihi itibariyle TCMB kuru esas alınarak belirlenmiştir. Döviz kurundaki değişimler değerde radikal farklılıklar yaratabilecektir.
9. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yıl boyunca günün ışınım aldığı her saat ve an yapılabildiğinden nakit akışları buna göre oluşturulmuştur. Her yıl dönem sonu toplamı ifade etmektedir.
10. Kullanılan veriler ve oluşan nihai değer KDV hariç değerdir.
11. Santralin kurulu olduğu arazi farklı bir şahsa ait olup konu firma tarafından kiralanmıştır. Kira bedeli Opex içerisinde belirtilmiştir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Ünlü Sk. No:1/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 86 34 Fax:0312 467 86 34
www.netgid.com.tr Sermaye:12.500.000,00 TL
Tic.Sic.No:285[illegible] Mersis No:0631[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 631 654 8599

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

İndirgeme oranı belirlenirken Hazinenin USD bazlı Eurobond Tahvil getirileri dikkate alınmıştır. İNA tablosunda kullanılan indirgeme oranı, rapor tarihi itibarıyla gerçekleşmiş ve son birkaç yıllık ortalama Eurobond getirileri de dikkate alınarak rapor tarihi esaslı olmak üzere 2024 yılı için %8,50, 2025 yılı için %8,0, 2026 yılından itibaren projeksiyon süresi boyunca sabit %7,50 kabulüyle hesaplama yapılmıştır. Geçmiş ve günümüz koşulları değerlendirilerek uzun vadeye (2043-2045 tarihli) sahip Eurobond getirilerinin geçmiş dönemlerdeki Alış ve Satış getirileri ortalaması dikkate alınarak bu oran belirlenmiştir.

Eurobond: *Eurobond, birikimlerini yabancı para cinsinden yatırım araçlarında değerlendirmeyi tercih eden ve uzun vadeli yatırım yapmayı düşünen kişi ve kuruluşlara yönelik yatırım aracıdır. Devlet Hazineleri tarafından ihraç edilen Eurobond'lar aksi belirtilmedikçe Devlet garantisi altındadır. Eurobond'lar faiz, ihraccı, ülke, piyasa, kur, kredi ve likidite riski içermekte olup anapara garantisi bulunmamaktadır. Eurobond getirisi (faiz oranı), hem ihraç eden ülke veya kuruluşun mali ve ekonomik performanslarından, kredi notu ve risk priminden hem de uluslararası finansal piyasalardaki gelişmelerden etkilenmektedir.*

Enerji talebinin artıyor olması, GES bazlı elektrik üretiminde hammadde maliyetinin ve tedarik riskinin olmaması, üretimi ciddi etkileyecek bir doğa olayı faktörünün olmaması, devlet alım garantisinin olması ve bu garanti sonrasında enerji piyasası için günün koşullarında yeni garanti ve kazanım tutarlarının belirlenecek olması, birim kazancın USD bazlı olması, İndirgeme için belirlenen Eurobond oranının yukarıda bahsedilen riskleri içermesi ve aşağıda yapılan risk açıklamaları nedeni ile rapora konu Güneş enerji santrali için ayrıca bir risk primi eklenmemiştir. Kur, enflasyon vb. riskleri de içermesi ve ihraç eden ülkenin risk primi ile doğru orantılı olması sebebiyle hesaba dahil edilen indirgeme oranı uzun vade hesaplanan tabloda USD cinsinden Eurobond getirileri baz alınarak işleme dahil edilmiştir.

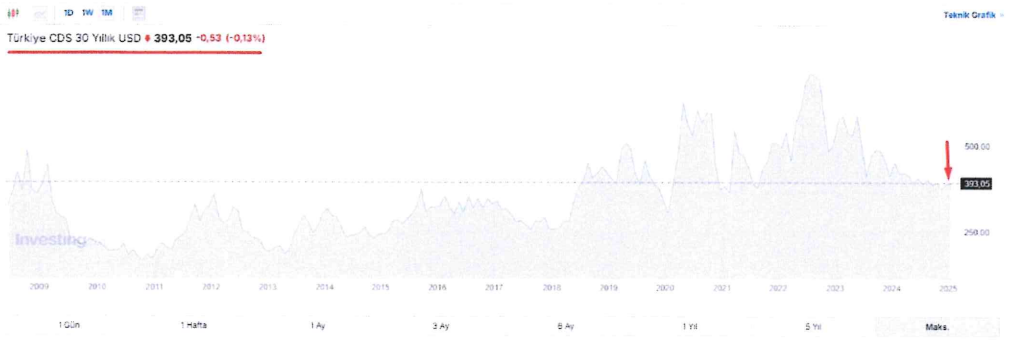
NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir 6[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 407 [illegible] Fax:0312 467 [illegible]
www.netgd.com.tr Sermaye: 14.166.150,00 TL
Tic.Sic.No:2[illegible] Mersis No:0831[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

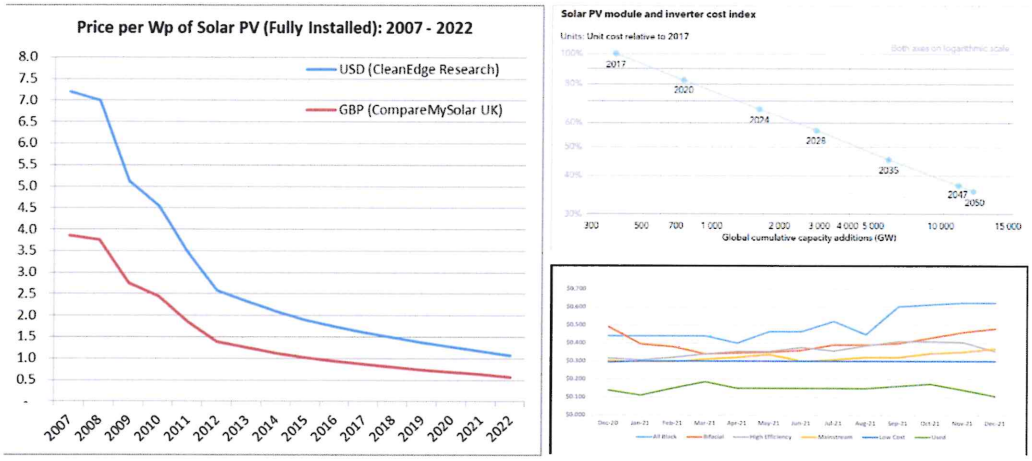
SGMK Bülten Tarihi	Menkul Kodu	Vade Sonu	Kupon Oranı	Alış Getiri	Satış Getiri	Alış+Satış Ortalama Getirisi	
31.12.2024	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,11%	8,03%	8,07%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	8,27%	8,20%	8,24%	
30.09.2024	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	7,34%	7,28%	7,31%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	7,51%	7,45%	7,48%	
28.06.2024	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	7,88%	7,79%	7,84%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	7,99%	7,91%	7,95%	
28.12.2023	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,53%	8,41%	8,47%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	9,16%	9,04%	9,10%	
26.06.2023	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,53%	8,41%	8,47%	8,52%
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	9,16%	9,04%	9,10%	
3.03.2023	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,53%	8,41%	8,47%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	9,16%	9,04%	9,10%	
30.12.2022	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,53%	8,41%	8,47%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	9,16%	9,04%	9,10%	
30.06.2022	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	9,26%	9,14%	9,20%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	10,23%	10,10%	10,17%	
11.04.2022	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,10%	8,01%	8,06%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	8,75%	8,63%	8,69%	
6.03.2021	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	6,67%	6,59%	6,63%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	7,11%	7,04%	7,08%	
17.06.2020	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	6,76%	6,69%	6,73%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	7,28%	7,21%	7,25%	
31.12.2019	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	6,32%	6,27%	6,30%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	6,77%	6,72%	6,75%	
5.01.2018	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	5,72%		5,72%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	5,95%		5,95%	
24.04.2017	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	5,68%		5,68%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	5,86%		5,86%	
USD cinsinden Eurotahviller							
Referans: www.isyatirim.com.tr				Ortalama		7,76%	

Diğer taraftan, İNA hesaplamalarında genel kabul edilen indirgeme oranı, risksiz faiz oranı + risk primi karşılığıyla da desteklenmiştir. Risksiz faiz oranı olarak ABD 30 yıllık Tahvil oranı uzun vade ortalaması, risk primi olarak ta CDS primi uzun vade ortalaması dikkate alındığında Risksiz faiz oranı: %3,50-%4,00, CDS risk primi olarak %3,50-%4,00 seviyelerinde gerçekleştiği görülmektedir böylelikle ortalama %7,00-%8,00 aralığında indirgeme oranı belirlenebilmektedir.

ABD 30 Yıllık Tahvil Faizi Canlı Grafikleri

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Şinasi Sk. No: 17 / 1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 66 34 Fax:0312 467 66 34
www.netgd.com.tr e-mail:info@netgd.com.tr
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389





Solar Panel fiyatlarının yıllara göre değişimini gösteren bazı grafiklerdir. ↑

Δ Riskler Hakkında Değerlendirme

Elektrik üretimi yatırımlarındaki en sık rastlanan risk unsurları; fiyat riski, talep riski, hammadde/yakıt tedarik riski, finansal risk, teknoloji tedariki riski, performans riski, düzenleyici risk, rekabet riski, jeopolitik risk, iletim/dağıtım/şebeke riski, dengeleme riski, çevresel uyum riski ve sosyal kabul edilebilirlik riski olarak tanımlanabilir. Bahsedilen bu riskler, yenilenebilir enerji yatırımları ve GES bağlamında değerlendirildiğinde; *çevresel uyum riski* ve *sosyal kabul edilebilirlik riski* taşımadığı söylenebilir zira yenilenebilir enerjinin desteklenmesinin temel nedenlerinden birisi de çevreyle olan uyumudur ve bu yüzden pek çok paydaş, yatırımcı ve kullanıcı tarafından desteklenmektedir. Öte yandan özellikle sabit fiyattan alım garantilerinin olduğu ve serbest piyasada işlem yapılabildiği durum göz önüne alındığında herhangi bir *talep veya fiyat riski* söz konusu değildir. Ayrıca elektriğe olan ihtiyacın artması sebebiyle elektrik için yeterli hatta fazlasıyla bir talep oluştuğu/oluşacağı da görülmektedir. Bunula beraber yenilenebilir enerji yatırımlarında GES için herhangi bir *hammadde/yakıt tedarik riski* de bulunmamaktadır. Hammadde Güneştir. Her ne kadar doğal gaz ve petrol gibi kaynaklara dayalı elektrik üretimi için *jeopolitik risk* bulunsa da yenilenebilir enerjiye dayalı GES elektrik üretiminde böyle bir riskten söz edilmemekte aksine GES için jeopolitik fayda sağlanmaktadır. GES teknolojisi geçmiş yıllarda zor karşılanmış olsa da günümüzde birçok teknolojik çalışmalar, teknoloji ve ar-ge üretim tesisleri bulunmakta ve gelişmektedir. Bu sebeple *teknoloji tedarik riski* güvenilir düzeyde kalmaktadır. *Finansal risk* ise Türkiye'de sadece yenilenebilir enerji yatırımlarında değil her endüstride yatırımlarda karşılaşılan önemli risklerdendir. Kur, faiz ve enflasyon gibi ekonomik parametrelerde yaşanan olumsuz değişikliklerin elektrik üreticilerinin nakit akımlarını sekteye uğratacak bir risktir ancak, Türkiye'de sabit fiyattan alım garantilerinin Amerikan Doları cinsinden verilmesi, TL bazında enflasyondan ve radikal faiz değişikliklerinden etkilenmemesi finansal riski bir nebze de olsa azaltmaktadır. Güneşlenmedeki oynaklık önemli bir büyüklükte riski içermesine rağmen GES yer seçimleri, santrallerin teknolojik ve mekanik şekilde performansı artırıcı yönde

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:25
Maltepe Vergi Dairesi 651

düzenlenmesi, yeni teknolojilerle verim kaybının düşürülmesi ise üreticinin istenilen zamanda ve miktarda elektrik üretmesine imkân tanımakta böylece olası *performans riskinin* önüne geçilmektedir. *İletim/dağıtım/şebeke riski* ise mevcutta lisans, bağlantı anlaşma sahipleri için herhangi bir risk taşımamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri dengeleme birimi olma yükümlülüğünden muaftırlar. Bu da *dengeleme riskinin* ortadan kalkması anlamına gelmektedir. Elektrik üreticisinin piyasada fazla sayıda rakiple karşılaşmasından ötürü katlanacağı maliyetlerin yükselmesi ve kârının azalması ise *rekabet riski* olarak tanımlanmakta ancak Türkiye'de GES'ler için istenilen üretim miktarlarına ulaşılmaması, daha çok elektrik arzının oluşması için düzenlemeler yapılması, enerjide yurtdışına bağımlılığın azaltılması istenmesi ise bu riski etkisiz kılmaktadır. Türkiye'de geçmiş yıllara nazaran yenilenebilir enerji yatırımları için bürokratik süreçlerin uzunluğu ve karmaşıklığının önüne geçilmiş, daha profesyonel bir yönetim sağlanmıştır. Hatta Aralık 2020 başında değişiklik yapılan kanunda ve alınan kurul kararında bu gelişmelerin olumlu yönde etkisi piyasada görülmektedir. Bu sebeple *düzenleyici yani otorite riskinin* bulunmadığı aksine desteklerin ve yeni olumlu düzenlemelerin yapıldığı söylenebilir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai olarak bir değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibariyle piyasa değerini yansıtmaktadır. Sonuç olarak rapora konu 50,18 Mwp kurulu güce sahip Güneş Enerjisi Santrali için takdir edilen piyasa değeri 94.910.929 USD olup değerleme tarihi itibariyle TCMB Döviz Kuru 1$: 35,2803 ile düzeltilmiş karşılığı yaklaşık **3.348.486.000,00 -TL** olarak takdir edilmiştir.

▲İndirgenmiş Nakit Akışı Tablosu / DCF Table aşağıda gösterilmiştir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. [illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 [illegible] Fax:0312 [illegible]
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No: [illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 5363

▲İndirgenmiş Nakit Akışı Tablosu / DCF Table

İNA Tablosu - Bölüm / 1 — DCF Table - Part / 1

Projeksiyon Periyodu (Üstel Kuvvet) / Valuation Projection Period	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Yıllar / Years	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
Verim / Efficiency (After Degradation)	98,61%	98,41%	98,21%	98,02%	97,82%	97,63%	97,43%	97,24%	97,04%	96,85%	96,65%	96,46%	96,27%	96,08%	95,88%	95,69%	95,50%	95,31%	100,00%	99,80%	99,60%	99,40%	99,20%	99,00%
Yıllık Üretim Projeksiyonu (Kwh) / Annual Output Generation (Kwh)	83.817.116	83.649.482	83.482.183	83.315.219	83.148.588	82.982.291	82.816.326	82.650.694	82.485.392	82.320.422	82.155.781	81.991.469	81.827.486	81.663.831	81.500.504	81.337.503	81.174.828	81.012.478	85.000.000	84.830.000	84.660.340	84.491.019	84.322.037	84.153.393
Birim Fiyatı ($) / Unit Price ($)	$0,133	$0,133	$0,133	$0,133	$0,134	$0,136	$0,137	$0,138	$0,140	$0,141	$0,143	$0,144	$0,145	$0,147	$0,148	$0,150	$0,151	$0,153	$0,154	$0,156	$0,158	$0,159	$0,161	$0,162
Brüt Gelir Toplamı / Total Gross Income	$11.147.676	$11.125.381	$11.103.130	$11.080.924	$11.169.350	$11.258.481	$11.348.324	$11.438.884	$11.530.166	$11.622.177	$11.714.922	$11.808.407	$11.902.638	$11.997.621	$12.093.362	$12.189.867	$12.287.142	$12.385.193	$13.124.754	$13.229.490	$13.335.061	$13.441.475	$13.548.738	$13.656.857
İşletme Gideri / OpEx Rate	$9.479.888	$9.121.525	$8.763.296	$1.721.202	$359.246	$366.431	$373.759	$381.235	$388.859	$396.636	$404.569	$412.661	$420.914	$429.332	$437.919	$446.677	$455.611	$464.723	$15.528.017	$483.498	$493.168	$503.031	$513.091	$523.353
Dağıtım Bedeli Gideri / Distribution Cost	$2.783.441	$2.777.874	$2.772.318	$2.766.774	$544.211	$543.122	$542.036	$540.952	$539.870	$538.791	$537.713	$536.638	$535.564	$534.493	$533.424	$532.357	$531.293	$530.230	$556.328	$555.216	$554.105	$552.997	$551.891	$550.787
Gider Toplamı / Total Operating Expense	$12.263.329	$11.899.400	$11.535.614	$4.487.976	$903.457	$909.553	$915.796	$922.187	$928.729	$935.427	$942.282	$949.298	$956.478	$963.825	$971.343	$979.034	$986.903	$994.953	$16.084.346	$1.038.713	$1.047.273	$1.056.028	$1.064.983	$1.074.141
Amortisman / Depreciation	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808
Faiz ve Vergi Öncesi Kazanç - FVÖK / Earnings Before Interest Taxes -EBIT	-$1.702.460	-$1.360.827	-$1.019.292	$6.006.140	$9.679.085	$9.762.120	$9.845.720	$9.929.889	$10.014.628	$10.099.942	$10.185.831	$10.272.300	$10.359.352	$10.446.988	$10.535.211	$10.624.024	$10.713.431	$10.803.432	-$3.546.400	$11.603.968	$11.700.980	$11.798.639	$11.896.947	$11.995.908
Vergiler (%25-1 ve %20-1) / Taxes	-$408.590	-$258.557	-$193.666	$1.141.167	$1.839.026	$1.854.803	$1.870.687	$1.886.679	$1.902.779	$1.918.989	$1.935.308	$1.951.737	$1.968.277	$1.984.928	$2.001.690	$2.018.565	$2.035.552	$2.052.652	-$673.816	$2.204.754	$2.223.186	$2.241.741	$2.260.420	$2.279.222
Vergi Sonrası Kazanç / Earnings After Taxes	-$1.293.870	-$1.102.270	-$825.627	$4.864.974	$7.840.059	$7.907.317	$7.975.033	$8.043.210	$8.111.849	$8.180.953	$8.250.523	$8.320.563	$8.391.075	$8.462.060	$8.533.521	$8.605.460	$8.677.879	$8.750.780	-$2.872.584	$9.399.214	$9.477.794	$9.556.897	$9.636.527	$9.716.685
Nakit Akışı / Cash Flow	-$707.062	-$515.461	-$238.818	$5.451.782	$8.426.867	$8.494.125	$8.561.842	$8.630.018	$8.698.657	$8.767.761	$8.837.332	$8.907.372	$8.977.883	$9.048.868	$9.120.329	$9.192.268	$9.264.687	$9.337.588	-$2.285.776	$9.986.022	$10.064.602	$10.143.705	$10.223.335	$10.303.493
İndirgeme Oranı / Discount Rate	8,50%	8,25%	8,00%	7,75%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
İndirgenmiş Nakit Akışı / Discounted Cash Flow	-$651.670	-$439.886	-$189.582	$4.044.542	$5.869.807	$5.503.866	$5.160.692	$4.838.870	$4.537.076	$4.254.064	$3.988.669	$3.739.797	$3.506.420	$3.287.576	$3.082.361	$2.889.929	$2.709.486	$2.540.285	-$578.459	$2.350.841	$2.204.037	$2.066.381	$1.937.305	$1.816.274
Toplam Nakit Akışından Bugünkü Değer / Net Present Value from Total Cash Flow	-$651.670	-$1.091.556	-$1.281.138	$2.763.404	$8.633.211	$14.137.078	$19.297.769	$24.136.640	$28.673.716	$32.927.780	$36.916.449	$40.656.246	$44.162.666	$47.450.241	$50.532.603	$53.422.532	$56.132.018	$58.672.302	$58.093.843	$60.444.684	$62.648.721	$64.715.102	$66.652.407	$68.468.681

İNA Tablosu - Bölüm / 2 — DCF Table - Part / 2

Projeksiyon Periyodu (Üstel Kuvvet) / Valuation Projection Period	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	42	Büyüme Oranı
Yıllar / Years	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067 >	1,00%
Verim / Efficiency (After Degradation)	98,81%	98,61%	98,41%	98,21%	98,02%	97,82%	97,63%	97,43%	97,24%	97,04%	96,85%	96,65%	96,46%	96,27%	96,08%	95,88%	95,69%	95,50%	85,00%	
Yıllık Üretim Projeksiyonu (Kwh) / Annual Output Generation (Kwh)	83.985.086	83.817.116	83.649.482	83.482.183	83.315.219	83.148.588	82.982.291	82.816.326	82.650.694	82.485.392	82.320.422	82.155.781	81.991.469	81.827.486	81.663.831	81.500.504	81.337.503	81.174.828	72.250.000	
Birim Fiyatı ($) / Unit Price ($)	$0,164	$0,166	$0,167	$0,169	$0,171	$0,172	$0,174	$0,176	$0,177	$0,179	$0,181	$0,183	$0,185	$0,187	$0,188	$0,190	$0,192	$0,194	$0,194	
Brüt Gelir Toplamı / Total Gross Income	$13.765.838	$13.875.690	$13.986.418	$14.098.029	$14.210.532	$14.323.932	$14.438.237	$14.553.454	$14.669.590	$14.786.654	$14.904.651	$15.023.590	$15.143.478	$15.264.323	$15.386.133	$15.508.914	$15.632.675	$15.757.424	$14.024.962	
İşletme Gideri / OpEx Rate	$533.820	$544.497	$555.387	$566.494	$577.824	$589.381	$601.168	$613.192	$625.456	$637.965	$650.724	$663.739	$677.013	$690.554	$704.365	$718.452	$732.821	$747.477	$747.477	
Dağıtım Bedeli Gideri / Distribution Cost	$549.686	$548.586	$547.489	$546.394	$545.301	$544.211	$543.122	$542.036	$540.952	$539.870	$538.791	$537.713	$536.638	$535.564	$534.493	$533.424	$532.357	$531.293	$472.879	
Gider Toplamı / Total Operating Expense	$1.083.506	$1.093.083	$1.102.876	$1.112.889	$1.123.126	$1.133.592	$1.144.291	$1.155.228	$1.166.408	$1.177.835	$1.189.515	$1.201.451	$1.213.651	$1.226.118	$1.238.858	$1.251.876	$1.265.178	$1.278.770	$1.220.357	
Amortisman / Depreciation	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$586.808	$0,00	
Faiz ve Vergi Öncesi Kazanç - FVÖK / Earnings Before Interest Taxes -EBIT	$12.095.524	$12.195.798	$12.296.734	$12.398.332	$12.500.598	$12.603.532	$12.707.138	$12.811.418	$12.916.374	$13.022.010	$13.128.328	$13.235.331	$13.343.020	$13.451.397	$13.560.467	$13.670.230	$13.780.689	$13.891.846	$12.804.605	
Vergiler (%20-1) / Taxes	$2.298.150	$2.317.202	$2.336.379	$2.355.683	$2.375.114	$2.394.671	$2.414.356	$2.434.169	$2.454.111	$2.474.182	$2.494.382	$2.514.713	$2.535.174	$2.555.766	$2.576.489	$2.597.344	$2.618.331	$2.639.451	$2.432.875	
Vergi Sonrası Kazanç / Earnings After Taxes	$9.797.374	$9.878.597	$9.960.354	$10.042.649	$10.125.484	$10.208.861	$10.292.781	$10.377.248	$10.462.263	$10.547.828	$10.633.946	$10.720.618	$10.807.846	$10.895.632	$10.983.978	$11.072.886	$11.162.358	$11.252.395	$10.371.730	
Nakit Akışı / Cash Flow	$10.384.183	$10.465.405	$10.547.162	$10.629.457	$10.712.292	$10.795.669	$10.879.590	$10.964.056	$11.049.071	$11.134.637	$11.220.754	$11.307.426	$11.394.654	$11.482.440	$11.570.786	$11.659.694	$11.749.166	$11.839.203	$10.371.730	
İndirgeme Oranı / Discount Rate	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	
İndirgenmiş Nakit Akışı / Discounted Cash Flow	$1.702.788	$1.596.379	$1.496.605	$1.403.053	$1.315.337	$1.233.092	$1.155.979	$1.083.678	$1.015.889	$952.332	$892.742	$836.872	$784.491	$735.381	$689.339	$646.173	$605.703	$567.763	$497.388	
Toplam Nakit Akışından Bugünkü Değer / Net Present Value from Total Cash Flow	$70.171.469	$71.767.848	$73.264.453	$74.667.506	$75.982.842	$77.215.935	$78.371.914	$79.455.593	$80.471.482	$81.423.814	$82.316.555	$83.153.427	$83.937.918	$84.673.300	$85.362.639	$86.008.811	$86.614.515	$87.182.278	$7.728.652	
																			Terminal Value	

İNA Özeti	Yakın Değer	Terminal Değer
▶	$87.182.277,53	$7.728.651,78

USD Cinsinden Piyasa Değeri	
$94.910.929,30	
1 Mwp Değeri	$1.891.409,51

31.12.2024 TCMB Döviz Kuru (1$)
₺35,2803

Türk Lirası Cinsinden Piyasa Değeri
₺3.348.486.059,11

Santral Toplam Gücü Mwp	50,18
Santral Toplam Gücü Mwe	43,96

Faaliyete Başlama Yılı: 2018

25.yılda öngörülen Panel Fiyatı (USD/Wattp)
$0,30

Toplam Kurulu Güç (Mwp)	▶	Dönüşüm Mwp -> Wattp	▶	Panel Yenileme Maliyeti
50,18		1000000		$15.054.000,00

↑ 25.Yılda (2043) İşletme Giderine Ek

Tüm Projeksiyon Dönemi Süresince Elektrik Satış Ortalama Fiyatı (USD/Kwh)	$0,160
Tüm Projeksiyon Dönemi Süresince Elektrik Üretim Ortalaması (Kwh/Yıl)	82.787.919
Ortalama Yıllık Işınım (Kwh/Yıl)	85.000.000

Konum	Kahramanmaraş
Rapor No	2024-YS

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Enerji A. Sit. Eski Gaziantep Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 467 0 Fax: 0312 467 06 34
www.net... ödenmiştir.15.000.000,00 TL
Tic. sic. No:2... 3 Mersis No:0631054139000019
Beştepe Vergi Dairesi 631 054 0939

5.4 Diğer Tespit ve Analizler

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu GES için kira tespiti yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır. Farklı bir proje geliştirme yapılmamıştır.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu santralin mevcut durumu ve alınan gerekli izinler dikkate alındığında en verimli kullanım şeklinin GES olacağı kanaatine varılmıştır.

Δ Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu değerleme Güneş Enerji Santralinin değer tespitine yönelik hazırlanmıştır. Bölünmüş kısım değer analizi yapılmamıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu Güneş Enerji Santrali'nin değerleme çalışmasında Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi ayrı ayrı analiz edilmiştir. Maliyet yaklaşımı, müşteriden edinilen ve ilgili tarihteki muhasebe kayıtları esasına göre belirlenmiştir. Pazar yaklaşımında Türkiye geneli farklı güç ve büyüklükteki halihazırda satışta olan Santralin piyasa değerlerinde büyük değişkenlik bulunduğu gözlemlenmiş olup Pazar yaklaşımı ile değer tespiti yapılmamıştır. Pazar ve Maliyet yaklaşımlarının neden değerlemede esas alınmayacağı raporun ilgili kısımlarında bahsedilmiştir. Santralin gelir getirmesi ve faaliyet şeklinin de buna dayanması sebebi ile değer takdirinde Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

İlgili kurumlarda yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, GES için alınması gereken tüm yasal belge ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibariyle de herhangi bir yasal kısıt, karar vb olumsuzluğunun bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

6.4 Varsa, Santralin Kurulu Olduğu Taşınmazın Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Konu GES arsaları üzerinde bulunan takyidatlar raporun 3.3 bölümünde açıklanmıştır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Santralin devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu arsa veya arazi değildir, parsel üzerinde rapor içerisinde bilgileri detaylı şekilde verilen izinleri alınmış, Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. [illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 [illegible] Fax:0312 467 95 34
www.netgd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0631054[illegible]
Mutepa Vergi Dairesi 631 054 9369

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu santralde üst hakkı veya devre mülk hakkı mevcut değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu GYO işlemi olmaması sebebi ile portföy ile ilgili bir durum bulunmamaktadır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Müşteri talebi üzerine; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel ve 136 ada 80 parsel üzerinde kurulu 44 adet toplamda 50,18 MWp / 43,96 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin piyasa değerinin tespitine yönelik değerleme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerleme konusu Santralin mevcut durum piyasa değer tespiti; Santralin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgi, izin ve onaylar, müşteriden edinilen bilgi ve belgeler, ulusal ve uluslararası düzeydeki çalışma ve veriler ve değerlemeye etki edecek faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme tarihi itibariyle, Santralin tüm yasal izinlerinin alındığı görülmüş tesislerin faal olarak çalıştığı gözlemlenmiştir.

Santraller gelir sağlayan proje olması sebebi ile değerlemede Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

Santralin mevcut durumları, enerji piyasası, ekonomik veriler ve yasal onayları dikkate alındığında satış kabiliyetinde herhangi bir olumsuzluk gözükmemektedir.

Santralin geçmiş dönem üretim verileri (ay ve yıl bazında), bulundukları konumun yıllık bazda ortalama alacağı güneş ışınım miktarları ve mevcut hali üzerine Santralin üretim verimini artırıcı Ar-Ge vb benzeri çalışmalar dikkate alınarak toplam yıllık ortalama üretim miktarı üzerinden yıllara yaygın bir projeksiyon yapılmıştır.

Ülke dinamikleri ve ekonomisi ile uluslararası piyasalarda yaşanacak çok ciddi ve radikal değişiklikler ayrıca yaşanabilecek doğal afetler gibi durumlar rapor içeriğinin ve nihai sonucun değişmesine yol açabilecektir. Bu durumda değerlemenin yenilenmesi önerilmektedir.

MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ne ait 50,18 MWp / 43,96 MWe kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali için değerleme işlemi yapılmıştır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic.Sic. No:063195439000019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

7.2 Nihai Değer Takdiri

Santrale değer takdir edilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

■ Değerlemeye konu 50,18 MWp / 43,96 MWe kurulu güce sahip ve faal durumda olan Güneş Enerji Santralleri için 31.12.2024 değerleme tarihi itibariyle takdir edilen ve kanaat getirilen mevcut durum piyasa değeri toplamı;

94.910.929,00, -USD karşılığı **3.348.486.000,00-TL**
(ÜçmilyarüçyüzkırksekizmilyondörtyüzseksenaltıbinTürklirası) dır.

(KDV Dâhil: 4.018.183.200,00 TL)

1. *Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*
5. *Değerleme tarihi itibariyle TCMB Döviz Kuru 1$:35,2803.*

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Mehmet AKBALIK SPK Lisans No: 911340	Özge SONER (Makine Mühendisi) SPK Lisans No: 401029	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU SPK Lisans No: 401418

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. 3/4 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 4[illegible] Fax:0312 4[illegible]
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0631[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9369

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatimiz ve ilgimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

Δ Takyidat Belgesi

Δ Geçici Kabul Tutanakları ve Diğer Yasal Evraklar

Δ Değerleme Konusu Güneş Enerjisi Santraline İlişkin Fotoğraflar

Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 06 34 Fax:0312 467 06 34
www.netgd.com.tr Ödenmiş Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:255505 Mersis No:0108043300019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

GEÇİCİ KABUL TUTANAKLARI

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18-19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B11 AFŞİN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ……2-2- Ocak 2018…… tarih ve T.E.D.A.Ş./18.ICBL.46.0165-SES sayı ile onaylanmıştır.

O N A Y

Naci BAYRAKTAR

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BŞK.LIĞI

YUSUF AVAN
Yatırımlar İzleme Şube Müdürü

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Şimşir Sk. No:11/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 60 34 Fax:0312 467 60 34
www.netgd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9303

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C9 AFŞİN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve ..TEDAS/18.KBL.46.0175.SEC... sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

NACİ BAYRAKTAR
Proje ve Kontrol Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. [illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 [illegible] Fax: 0312 467 86 34
www.netgd.com [illegible] 50.000,00 TL
Tic.Sic.No: [illegible] Mersis No:0831084938300019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D6 AFŞİN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16./01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ·····22 Ocak 2018····· tarih ve TEDAŞ/18.Kab.46.0150.003 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinan Sk. No:10/4 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 457 00 00 Fax:0312 457 00 34
www.netgd.com.tr Sermaye: 1.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:250866 Mersis No:0831064956300019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **ÇOKGEN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B10 ÇOKGEN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği .....22 Ocak 2018..... tarih ve ..TEDAŞ/18.1[illegible].46.014-SEC. sayı ile onaylanmıştır.

O N A Y

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinar Sk. No:[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 66 34 Fax:0312 467 66 34
www.netgd.com.tr Sermayesi:4.600.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0631054138000019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **ÇOKGEN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C2 ÇOKGEN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve ...TEDAŞ/18.KBL.46.0172-SEÇ..... sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

Nagi KAMBEROĞLU
Proje ve İhale Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 0 Fax:0312 467 06 34
www.netgd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:256000 Mersis No:0631054-39300019
Maliye Vergi Dairesi 631 054 3930

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **ÇOKGEN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D7 ÇOKGEN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 22 Ocak 2018 ..... tarih ve TEDAŞ/18.KAC.66015-GEC ..... sayı ile onaylanmıştır.

O N A Y

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.S.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:47/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 4[illegible] Fax:0312 467 00 34
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:25[illegible] Mersis No:0831054938900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **GRAFİK ENERJİ ÜRETİM A.S** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18 – 19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B8 GRAFİK GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 22 Ocak 2018 ..... tarih ve TEDAŞ/18.KBL.46.0130-SEC ... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:2/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 00 67 Fax:0312 467 00 34
www.netgyd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:256605 Mersis No:0831058400300019
Maltepe Vergi Dairesi 831 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **GRAFİK ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C4 GRAFİK GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 23 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ/18.KBL.46.0177-SEC sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Nacİ BAYRAKDAR
Daire Başkanı

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Cd. No:[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 407 [illegible] Fax:0312 467 96 34
www.netgd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9369

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **GRAFİK ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C20 GRAFİK GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 12/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT BOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 26 Ocak 2018 ..... tarih ve Tedaş/18.ICEL.46.0190-Sec. sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 [illegible] Fax:0312 467 06 34
www.netgd.com [illegible] 14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0831054338000019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **HİPOTEZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 3 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B3 HİPOTEZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17./01./2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..22.Ocak.2018..... tarih ve ...TEDAŞ/18.K.BL.46.0161.SEK... sayı ile onaylanmıştır.

O N A Y

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE KANLIĞI

Yakup AVAN
Yatırım İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic.Sic.No:
Maltepe Vergi Dairesi 631 034 0363

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **HİPOTEZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C8 HİPOTEZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve ..TEDAŞ.18.KBL.46.0176.GEC.. sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

Naci BAĞRIACIK
Proje Yatırımları Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinil ... 17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 ... Fax:0312 ... 34
www.net... ... 000.00 TL
Tic.Sic. ... Mersis No:0631084038300019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **HİPOTEZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C19 HİPOTEZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve TEDAŞ.18.KBL.66.0179.SEC sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

O N A Y

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Naci BAYRAKTAR
Proje Yönetimi Müdürü

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinan Sk. [illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 [illegible] Fax:0312 467 90 33
www.netgyd.com [illegible] Sermaye:14.530.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0831064530000019
Maltepe Vergi Dairesi 831 064 5300

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **KOORDİNAT ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 3 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B1 KOORDİNAT GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve ..TEDAŞ/18.KBL.G.0158..... sayı ile onaylanmıştır.
22 Ocak 2018

ONAY

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır [illegible] 17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 4[illegible] Fax:0312 467 05 34
www.netgd.com.tr Sermaye:1.500.000,00 TL
Tic.Sic.No:25[illegible] Mersis No:0631054938300019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **KOORDİNAT ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C1 KOORDİNAT GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 15/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 22 Ocak 2018 ..... tarih ve TEDAS/18.KBG.46.012-665 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Cumhuriyet Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 03 [illegible] Fax:0312 467 95 38
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:258686 [illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **KOORDİNAT ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C17 KOORDİNAT GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERÇELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve ...TEDAŞ/18.KBL.46.0181-SEÇ... sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Naci BAĞBAŞLAR
Proje ve Yapım Şube Müdürü

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. İş Merkezi Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 0 451 Fax:0312 467 06 34
www.netgd.com.tr Sermaye: 1.444.000,00 TL
Tic.Sic.No:255868 Mersis No:0631003125500019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MALFA ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C11 MALFA GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve TEDAS.18.KBL.46.0123-565 sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje Yönetim Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. [illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 67 [illegible] Fax:0312 467 86 34
www.netgd.com [illegible] 50.000,00 TL
Tic.Sic.No: [illegible] Mersis No:0631064[illegible]9300019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MALFA ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D4 MALFA GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16./01./2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği .....22.Ocak.2018..... tarih ve .TEDAŞ/18.1681.46.0154-SEC..... sayı ile onaylanmıştır.

O N A Y

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.S.
Emniyet Mh. Sınır Sk. no:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 0 91 Fax:0312 467 00 34
www.netcd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:2156 Mersis No:0 3 0 0 0

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MALTERNATİF ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 115 Ada, 33 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**A1 MALTERNATİF GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 22 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ.18.KBL.46.0155-SEC sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Nagihan KAHRAMAN
Proje ve Fizibilite Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:7/4 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 ... Fax:0312 467 90 34
www.netgd.com Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:25... Mersis No:0631 ... 0019
Yenimahalle Vergi Dairesi 651 054 9369

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MALTERNATİF ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C12 MALTERNATİF GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 23 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ/18.KBL.46.0186-SEC sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Naci BAĞRIAÇIK
Genel Müdür

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinan Bkl. [illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 06 34 Fax:0312 467 06 34
www.net.gd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0831054958900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9369

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MALTERNATİF ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49-50 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D3 MALTERNATİF GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16./01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği .....22.Ocak.2018..... tarih ve ..TEDAŞ/18.KBL.46.0148..SGS... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 09 [illegible] Fax:0312 367 90 34
www.metgd.com.tr Sicil No:[illegible] Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 3803

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MATRİS ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 3 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B2 MATRİS GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17../12../2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERÇELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ……22 Ocak 2018…… tarih ve ..TEDAŞ/18.KB.46.0162-SEC..... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje Koordinatörü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırım İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:17 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 61 61 Fax:0312 467 66 34
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:2[illegible] Mersis No:[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MATRİS ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C7 MATRİS GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL DOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT OROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve 26 Ocak 2018 ..... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:21/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 467 03 [illegible] Fax:0312 467 06 34
www.netgd.com.tr Sermaye: 14.651.600,00 TL
Tic.Sic.No:25[illegible] Mersis No:0631064308900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9369

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MATRİS ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C18 MATRİS GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 15/2/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 23 Ocak 2018 ..... tarih ve ..TEDAS/18.KBL.46.0180.667.. sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Naci BAŞARANKUŞ
Proje Koordinatörü

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Emir Sk. No:29/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 06 61 Fax:0312 467 06 34
www.netgid.com.tr e-mail:info@netgid.com.tr
Tic.Sic.No:256592 Mersis No:0631053430300019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9308

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MEDYAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18-19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B6 MEDYAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 22 Ocak 2018 ..... tarih ve TEDAŞ/18.IBL.46.0168.SGZ sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Naci BAYRAKDAR
Müşteri Hizmetleri Müdürü

TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 05 [illegible] Fax:0312 467 05 34
www.netgrd.com.tr [illegible] 100.00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0821[illegible]9000019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MEDYAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C14 MEDYAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve ..TEDAŞ/18.KBL.46.0184-GEÇ.. sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

O N A Y

Nazif BAYRAKDAR
Proje ve Kabul Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MGÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C16 MGÜNEŞ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ……23 Ocak 2018…… tarih ve TEDAS/18.KSL.46.0182-SES…… sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MGÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 50 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D1 MGÜNEŞ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/04/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve T.E.D.A.Ş./18.1681.46.0147-665 sayı ile onaylanmıştır.
22 Ocak 2018

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MNE ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 115 Ada, 33 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**A3 MNE GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 22 Ocak 2018 ..... tarih ve TEDAS/18.KBZ.06.0176-BES sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:20/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 06 61 Fax:0312 467 06 34
www.netgd.com.tr Sermayesi:4.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:256[illegible] Mersis No:[illegible]0019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MNE ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B9 MNE GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği .....22.Ocak.2018..... tarih ve TEDAS/18.KBL.46.0163-SEC sayı ile onaylanmıştır.

O N A Y

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mah. Sinir Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 480 [illegible] Faks:0312 467 00 34
www.netgd.com.tr Ödenmiş Sermaye:1.[illegible].000,00 TL
Tic.Sic.No:255[illegible] Mersis No:0[illegible]300019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MNE ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C3 MNE GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve TEDAŞ/18.KBL.06.0178.SEC sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Ticaret Sicil No: 1052170 Vergi Dairesi 651 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MNE ENERJİ ÜRETİM A.S** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D8 MNE GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT TOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ……22 Ocak 2018…… tarih ve ..TEDAŞ/18.KBL.46..015.1-SEC... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9369

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MSOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C13 MSOLAR GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve TEDAŞ/18.KGL.46.0155-GES sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

O N A Y

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Nagi BAYRAKTAR
Proje Değerlendirme Müdürü

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Cumhuriyet Cd. No:43 Yenimahalle/ANKARA
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0831054938000019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9383

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MSOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49-50 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D2 MSOLAR GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ……22. Ocak. 2018…… tarih ve ..TEDAŞ/.18.KAL..46..0149-GEC sayı ile onaylanmıştır.

O N A Y

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Şinar Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 07 00 Fax:0312 467 00 34
www.netgd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:255637 Mersis No:0768051658900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MTEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B12 MTEMİZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği .....22.Ocak.2018..... tarih ve ...95695/18.KBL.46.0166-SEC sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Naci BAYRAKTAR

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:12/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 [illegible] Fax:0312 4[illegible]
www.netgd.com.tr Sermaye: 14.000.000,-TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 031 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MTEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C10 MTEMİZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 12/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve ...TEDAŞ/.18.CBL.46.DİA.SEC. sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

O N A Y

Naci BAYRAKDAR
Proje ve Yapı Müdürü

TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI

Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9369

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **MTEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D5 MTEMİZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 22 Ocak 2018 ..... tarih ve TEDAŞ/18.KBL.46.013-SEC ..... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinan Bk. No:47/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 90 60 Fax:0312 467 90 34
www.netgyd.com Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Vergi Dairesi 631 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **ORAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B7 ORAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT AKKOZ	FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği .....22.Ocak.2018..... tarih ve ..TEDAS/18.KBL.46.0169...SEC... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Emin Sk. No:17/7 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 0361 Fax:0312 467 00 34
www.netgd.com.tr Ticaret:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0831094738000019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **ORAN ENERJİ ÜRETİM A.S** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18 - 19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B13 ORAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği .....22.Ocak.2018..... tarih ve ..TEDAŞ/18.KBL.46.0167-SR..... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje Müdürü

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 4[illegible] Fax:0312 [illegible]
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 051 93[illegible]

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **ORAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C5 ORAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... tarih ve TEDAŞ/15.KBL.46.0171-ECE ..... sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

Necdet BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLARI İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Proje ve Kabul Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/8 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 457 0 457 Fax:0312 457 95 34
www.netgid.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic No:[illegible] Mersis No:0953063107100019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **OTTOMAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 115 Ada, 33 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**A2 OTTOMAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ……22 Ocak 2018…… tarih ve …TEDAŞ/18.KGL.66.0146…… sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinan Sk. No:27/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 [illegible] Fax:0312 467 96 34
www.net[illegible].com
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0631064938000019
Maltepe Vergi Dairesi 631 064 9389

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **REFERANS ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 3-18-19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B4 REFERANS GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 12./01./2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği .....22 Ocak 2018..... tarih ve ..TEDAŞ.../18 KBL 46.0159-68.. sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9369

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **REFERANS ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C6 REFERANS GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 12/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT TOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ……26 Ocak 2018…… tarih ve TEDAŞ/18.EBL.46.0152-GEC. sayı ile onaylanmıştır.

ONAY
TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:13/4 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 03 03
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:255696
Maltepe Vergi Dairesi 631 034 9803

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **TEĞET ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C15 TEĞET GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 23 Ocak 2018 ..... tarih ve ..... TEDAŞ/15.KBL.46.0183-SR ..... sayı ile onaylanmıştır.

O N A Y

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve **TEĞET ENERJİ ÜRETİM A.Ş** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18-19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B5 TEĞET GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ORHAN DOĞAN	ADNAN ÖZDEMİR	MURAT HOROZ	FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği ..... 22 Ocak 2018 ..... tarih ve ...TEDAS.../18.KBL.46.0160.-.523.sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Binbir Sk. No:7/9 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 07 61 Fax:0312 467 05 31
www.netgd.com.tr e-Firma/KEP Adresi: [illegible]
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9303

SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMALARI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726319
Tarih : 01/06/2022

Sayısı: 20[1] 46[2] 02[3] 01[4] 0000189[5]

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim. Anonim Şirketi
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç Kapı No:65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBASAN
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

Ekrem BEKERECİ

AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

[1] Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

1

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726309
Tarih : 01/06/2022

Sayısı: 20[1] 46[2] 02[3] 01[4] 0000233[5]

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim. Anonim Şirketi
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç Kapı No:65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLERSAN
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

Ekrem BEKEREÇİ (V)

AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

---

[1] Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Cinnah Sk. No:17/2 Yenimahalle/ANKARA
Tic.Sic.No:250[illegible]3 Mersis No:0231054038300019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726220
Tarih : 01/06/2022

Sayısı: 20[1] 46[2] 02[3] 01[4] 0000205[5]

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim. Anonim Şirketi
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç Kapı No:65 Çankaya ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBASAN
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

[1] Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Cour Sk. No:[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 [illegible] Fax:0312 467 06 14
www.netgd.com.tr [illegible] TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9309

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMALARI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726319
Tarih : 01/06/2022

Sayısı: 20[1] 46[2] 02[3] 01[4] 0000189[5]

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim A.Ş
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç kapı no: 65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü

Mahmut BAŞAN
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

Ekrem BEKERECİ

AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

[1] Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726324
Tarih : 01/06/2022

Sayısı: 20[1] 46[2] 02[3] 01[4] 0000190[5]

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim A.Ş
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç kapı no: 65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet BAŞAN
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

Elvem BEKEREKÇİ

AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

[1] Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinanoğlu Cad. 27/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 00 55 Fax:0312 467 00 34
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:255... Mersis No:0631056493890001 9
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726309
Tarih : 01/06/2022

Sayısı: 20[1] 46[2] 02[3] 01[4] 0000233[5]

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim A.Ş
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç kapı no: 65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBASAN
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

Elektrik Üretici (V)

AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

---

[1] Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:2 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 401 61 61 Fax:0312 397 21 21
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:25565 Mersis No:0631056456500019
Maltepe Vergi Dairesi 651 094 9369

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
21/11/2014 15:55 - 98840047/220.03/9648
01280876

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayi : 98840047 E-2014598-220-03
Konu : Güneş Enerji Santrali

AFŞİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(İsmetpaşa Mah. Trabzon Blv. Onurhan İşhanı Kat:7 No:18
Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ)

İlgi : 04/11/2014 tarihli ve "18187" Geçici Referans No'lu Başvuru

Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesinde Gökçek Köyü Karakaya (116 Ada, 19-a11 Parsel) mevkiinde Afşin Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (1 MW-1,432 ha.) projesi, 03/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. **Faaliyet konusu veya proseste herhangi değişiklik yapılmasının ve/veya faaliyet kapasitesinin artırılmasının planlanması halinde fiiliyata geçilmeden önce Müdürlüğümüze tarafımızdan bilgi verilmesi** gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman ARISAL
İl Müdür V.

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile aynıdır.
Ayhan AKI
Teknisyen

İsmetpaşa Mah. Yeni Hükümet Cad. No:2 46100 KAHRAMANMARAŞ
Tel:Santral (0344) 2235369 - Fax: (0344) 2142893
e-posta: kahramanmaras@cevresehircilik.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Z.KÜÇÜKÖNDER Çevre Müh.
TLF : (Dahili) 107

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Elektronik imzalı suretine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:98840047/220.03/9648 ve Barkod Num.:1280876 bilgileriyle erişebilirsiniz.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:[illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 03 [illegible] Fax:0312 467 30 34
www.net.gd.com.tr Sermaye:[illegible] TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0831054938000019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
SANAYİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SANAYİ SİCİL BELGESİ

e-belge

Belge Tarihi : 22/07/2022	**Belge No :** 798608	**Vergi/TC No :** 0080813286
İşyeri İşletme Ünvanı : AFŞİN ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ		
İşyeri Adresi : GÖKÇEK KÖYÜ 136 VE 110 ADA 15,16 VE 50 PARSEL		
Vize Tarihi : 23/07/2024	**Vize Dönemi Bitiş Tarihi :** 22/07/2026	

Üretim Konusu

GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM (SOLAR MODÜL)

Yukarıda hüviyeti yazılı işletme 24.04.1957 tarih ve 6948 sayılı Kanunun ikinci maddesi gereğince tescil edilmiş olup 2941 sayılı Seferberlik ve Savaş Hali Kanunu hükümleri gereğince Türk Silahlı Kuvvetlerine tahsis edildiği takdirde bu tahsisi taahhüt etmiş sayılır. | Belge Basım Tarihi : 29/07/2024

Bu belge düzenleniş tarihi itibariyle belge iptali gerçekleşmediği sürece geçerli olup iki yılda bir vize ettirilmek zorundadır. | Sanayi Sicil Belgesi 1/1. sayfasıdır.

İş bu e-belge KAHRAMANMARAŞ Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olup belge geçerliliği doğrulamak için yukarıdaki QRCode veya aşağıdaki link kullanılmalıdır.
https://sanayisicil.sanayi.gov.tr/v?i=iTxWHua55kl3uClOtySIGWe0dAUKFyQn7eXiFoVOiCKBDHuN%2b4cU%2fWnzy1EUaXGJ

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
SANAYİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SANAYİ SİCİL BELGESİ

e-belge

Belge Tarihi : 22/07/2022	**Belge No :** 798612	**Vergi/TC No :** 0080813286
İşyeri İşletme Ünvanı : AFŞİN ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ		
İşyeri Adresi : GÖKÇEK MAHALLESİ KÖKEZ KÜME EVLER DIŞ KAPI NO: 49 ELBİSTAN/KAHRAMANMARAŞ		
Vize Tarihi : 22/07/2024	**Vize Dönemi Bitiş Tarihi :** 22/07/2026	

Üretim Konusu

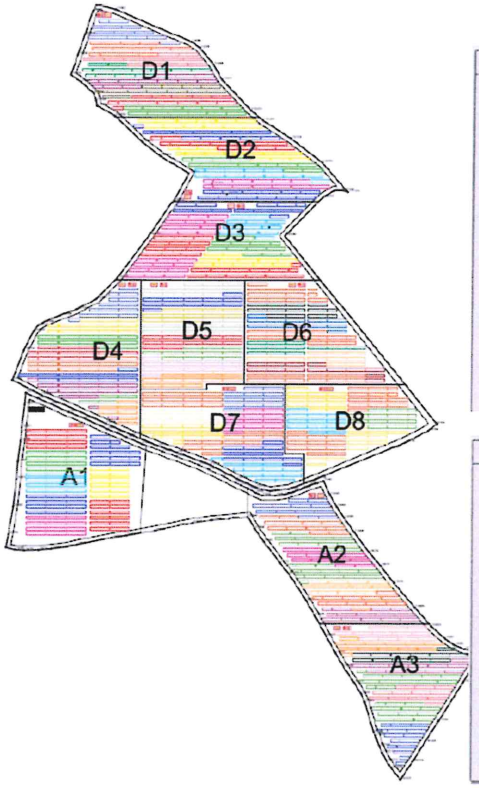
GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİMİ (SOLAR MODÜL)

Yukarıda hüviyeti yazılı işletme 24.04.1957 tarih ve 6948 sayılı Kanunun ikinci maddesi gereğince tescil edilmiş olup 2941 sayılı Seferberlik ve Savaş Hali Kanunu hükümleri gereğince Türk Silahlı Kuvvetlerine tahsis edildiği takdirde bu tahsisi taahhüt etmiş sayılır. | Belge Basım Tarihi : 29/07/2024

Bu belge düzenleniş tarihi itibariyle belge iptali gerçekleşmediği sürece geçerli olup iki yılda bir vize ettirilmek zorundadır. | Sanayi Sicil Belgesi 1/1. sayfasıdır.

İş bu e-belge KAHRAMANMARAŞ Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olup belge geçerliliği doğrulamak için yukarıdaki QRCode veya aşağıdaki link kullanılmalıdır.
https://sanayisicil.sanayi.gov.tr/v?i=udVVFo%2bxNlsMd7GyZmTnVlQcVDWDl06kq0eSSuNnqKjURhSQSbzDluauiSxCGr%2fv

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Cinar Sk. No:12/6 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 66 51 Fax:0312 467 66 34
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:25[illegible] Mersis No:0631[illegible]019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9369



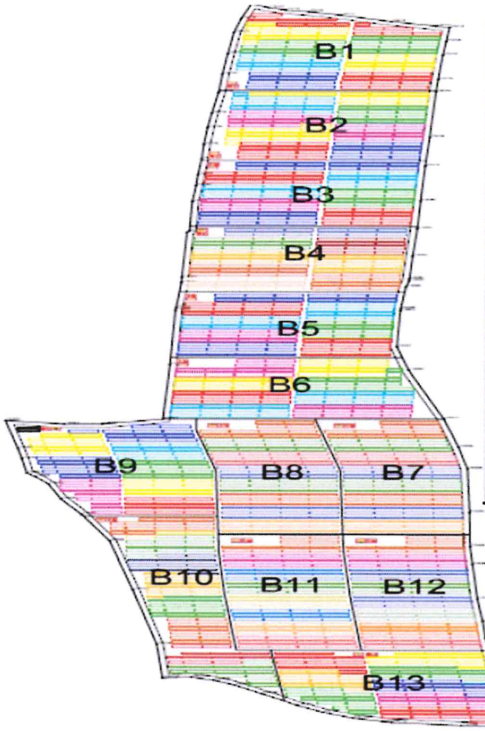
Nokta No	Y	X
115/16	611909.57	4256897.68
115/17	611923.78	4256891.32
115/18	611938.72	4256885.06
115/19	611956.49	4256876.18
115/20	611976.08	4256868.30
115/21	612000.92	4256857.00
115/22	612012.23	4256852.55
115/23	612022.73	4256847.91
115/24	612041.10	4256840.24
115/25	612064.53	4256831.66
115/26	612079.47	4256826.10
115/27	612105.72	4256816.81
115/28	612117.43	4256811.36
115/29	612134.47	4256803.66
115/30	612147.69	4256796.76
115/31	612154.14	4256794.03
115/32	612162.22	4256790.25
115/33	612170.83	4256785.42
115/34	612178.71	4256782.27
115/35	612193.93	4256782.16
115/36	612205.16	4256783.53
115/37	612215.24	4256786.47
115/38	612225.43	4256790.46
115/39	612234.04	4256793.92
115/40	612249.79	4256798.86
115/507	611908.36	4256884.65
115/521	611905.27	4256858.50
115/523	611905.13	4256854.02

Nokta No	Y	X
115/535	611903.79	4256843.27
115/554	611900.70	4256820.43
115/579	611899.25	4256800.67
115/592	612257.35	4256783.11
115/604	612265.22	4256769.88
115/606	611895.64	4256769.51
115/622	612162.29	4256758.45
115/624	612273.93	4256757.49
115/628	612141.33	4256756.21
115/635	612120.87	4256754.58
115/645	612098.79	4256751.50
115/652	612082.94	4256748.45
115/658	612170.20	4256744.98
115/665	612056.51	4256742.68
115/668	612285.59	4256741.22
115/669	611890.58	4256738.74
115/672	612023.20	4256737.01
115/676	612007.11	4256734.58
115/680	612180.43	4256730.55
115/686	611968.03	4256726.99
115/688	611955.90	4256724.26
115/690	611887.54	4256723.45
115/697	611939.38	4256722.03
115/699	611897.67	4256721.02
115/701	611925.10	4256720.82
115/702	611908.40	4256720.31
115/705	612302.70	4256719.85
115/722	612199.95	4256706.28
115/727	612316.14	4256703.52
115/743	612210.53	4256693.96
115/763	612331.58	4256683.99

Nokta No	Y	X
115/791	612230.60	4256663.93
115/805	612356.04	4256656.28
115/816	612240.58	4256647.27
115/831	612375.48	4256635.07
115/843	612253.79	4256623.77
115/847	612390.90	4256621.31
115/857	612401.92	4256613.69
115/866	612414.00	4256609.24
115/874	612425.12	4256606.41
115/876	612264.84	4256604.47
115/877	612431.84	4256604.41
115/896	612274.65	4256588.75
115/913	612412.66	4256571.58
115/915	612286.32	4256571.32
115/926	612294.73	4256558.40
115/936	612298.93	4256549.53
115/968	612384.32	4256527.91
115/989	612309.50	4256514.88
115/996	612311.77	4256511.29
115/1003	612368.58	4256503.69
115/1005	612315.79	4256499.65
115/1011	612319.31	4256492.33
115/1017	612324.58	4256482.88
115/1018	612354.52	4256482.37
115/1028	612330.14	4256474.68
115/1037	612349.54	4256461.87

ELBİSTAN GES	
GÖKÇEK 1 GES YERLEŞİM PLANI	
İLİ	İLÇESİ
KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN

Çizim: İSTRİCH Enerji Danışmanlık İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti.
Filistin Cd. Kader Sk. No:4/10 06700
GOP / ANKARA / TÜRKİYE
Tel: +90 (312) 466 66 44 Fax: +90 (312) 466 74 16
info@istrich.com www.istrich.com



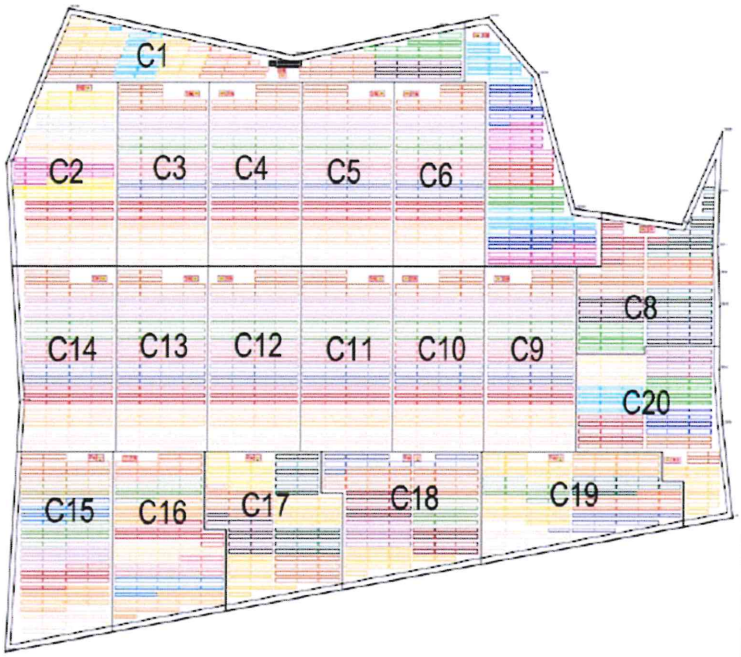
Nokta No	Y	X
116/597	611347.60	4255077.37
116/598	611343.95	4255096.83
116/599	611340.79	4255110.69
116/600	611331.17	4255148.53
116/701	611515.95	4255710.34
116/704	611529.52	4255705.33
116/706	611542.26	4255702.17
116/708	611560.12	4255699.99
116/710	611584.07	4255696.53
116/712	611508.30	4255690.35
116/714	611623.23	4255686.87
116/715	611657.67	4255680.91
116/716	611668.06	4255679.09
116/721	611502.87	4255671.84
116/725	611665.73	4255660.20
116/729	611498.31	4255643.21
116/730	611663.09	4255641.80
116/739	611494.23	4255615.56
116/740	611659.87	4255608.56
116/746	611657.96	4255591.61
116/748	611491.52	4255590.76
116/753	611486.21	4255562.82
116/759	611483.13	4255543.12
116/763	611653.36	4255530.52
116/766	611480.16	4255520.29
116/770	611478.68	4255509.42
116/773	611649.91	4255491.56
116/776	611475.97	4255479.31
116/780	611474.49	4255464.63
116/785	611646.65	4255444.72
116/786	611471.65	4255443.89
116/802	611644.12	4255407.46
116/806	611467.65	4255402.31
116/819	611465.53	4255373.17
116/820	611640.69	4255370.38
116/839	611464.04	4255341.13

116/840	611505.62	4255340.81
116/841	611527.51	4255340.65
116/842	611638.19	4255339.81
116/849	611637.97	4255337.11
116/853	611463.73	4255334.27
116/858	611635.73	4255328.89
116/865	611459.68	4255300.63
116/867	611631.83	4255295.31
116/869	611459.25	4255297.09
116/870	611631.47	4255296.55
116/887	611629.06	4255246.04
116/895	611455.28	4255223.38
116/898	611638.11	4255216.47
116/916	611665.33	4255151.57
116/917	611456.30	4255150.51
116/920	611404.36	4255143.89
116/921	611375.74	4255143.70
116/930	611678.68	4255113.17
116/935	611663.64	4255083.98
116/940	611354.18	4255072.74
116/943	611364.22	4255062.70
116/950	611373.76	4255042.55
116/965	611685.39	4255025.29
116/968	611368.64	4255021.92
116/986	611410.05	4254986.16
116/990	611685.98	4254978.49
116/999	611687.89	4254955.57
116/1009	611427.80	4254920.90
116/1011	611691.66	4254900.51
116/1022	611695.77	4254879.30
116/1029	611697.96	4254856.84
116/1032	611448.35	4254847.51
116/1043	611704.56	4254811.92
116/1048	611472.69	4254803.19
116/1050	611450.85	4254802.23
116/1052	611489.70	4254799.34
116/1055	611505.52	4254792.96
116/1062	611526.30	4254781.22
116/1067	611711.27	4254771.70
116/1074	611553.44	4254765.82
116/1081	611573.65	4254756.34
116/1085	611596.94	4254748.45
116/1089	611619.49	4254744.02
116/1091	611626.52	4254742.63
116/1094	611679.82	4254738.67
116/1096	611714.75	4254736.90

ELBİSTAN GES	
GÖKÇEK 2 GES YERLEŞİM PLANI	
İLİ	İLÇESİ
KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN

Çizim: İSTRİCH Enerji Danışmanlık İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti.
GOP / ANKARA / TÜRKİYE
İSTRİCH

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Yenimahalle/ANKARA
Fax:0312 467 06 34
Tic.Sic.No:0631054938900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389



ITRF96-36-3		
Nokta No	Y	X
136/39	609269,50	4254867,70
136/40	609266,59	4254816,30
136/41	609265,47	4254770,85
136/42	609266,34	4254747,82
136/43	609267,42	4254720,93
136/44	609267,30	4254667,74
136/45	609271,14	4254621,15
136/46	609282,26	4254542,87
136/286	608588,42	4254970,88
136/287	609024,95	4254963,23
136/288	608971,80	4254955,56
136/289	608822,55	4254931,21
136/290	609077,05	4254915,17
136/291	608526,65	4254840,91
136/292	609116,76	4254802,48
136/293	609227,78	4254789,51
136/294	608541,48	4254639,82
136/295	608527,66	4254429,97

ELBİSTAN GES

GÖKÇEK 3 GES YERLEŞİM PLANI

İLİ	İLÇESİ
KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN

Çizim: İSTRICH Enerji Danışmanlık İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti.
Fabrika Cd. Kader Sk. No:4/10 06709
GOP / ANKARA / TÜRKİYE
İSTRICH Tel: +90 (312) 466 66 44 Fax: +90 (312) 466 74 14
info@istrich.com www.istrich.com

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Ek Sk. No:2/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 90 61 Fax:0312 467 90 34
www.netgyd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:25[illegible] Mersis No:0831054958300019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9309

SAHA GÖRÜNTÜLERİ

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Emir Sk. No:3 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 00 34 Fax:0312 467 00 34
www.netgd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:250... Vergi No:0631054938000019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Ergazi Mh. Süvari Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 0 Fax:0312 467 06 34
www.net.gs.com.tr
Tic.Sic.No:25 Mersis No:0631054938300019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9389

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Yenimahalle/ANKARA
Vergi Dairesi 651 054 9389

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Dinar Sk. No:17/A Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 427 03 [illegible] Fax:0312 467 07 34
www.netgd.com.tr e-mail:[illegible]
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0831084[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 651 034 9589

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Eskişehir Cad. Sinan Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 96 34
www.metgun.com.tr Ödenmiş/Kayıtlı Sermaye:14.000.000,00 TL
Ticaret Sicil No:25[illegible] Mersis No:[illegible]00019
Kalitepe Vergi Dairesi 031 054 9389

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk. No:6/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 00 34
www.netgd.com.tr
Tic.Sic.No:256606 Mersis No:0631054938900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet A.Ş. Cinar Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 90 34 Fax:0312 467 90 34
www.negd.com.tr Sermaye:14.000.000,00 TL.
Tic.Sic.No:25566 Mersis No:0831054438300019
Maltepe Vergi Dairesi 651 054 9339

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Yenimahalle/ANKARA
14.000.000,00 TL
Kalkınma Vergi Dairesi 631 054 9389

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. 5. no. Sk. No: 17/9 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 06 61 Fax:0312 467 06 34
www.netgd.com.tr Ticaret Sicil No:[illegible] 00 TL
Tic.Sic.No:252[illegible] Mersis No:0631054238900019
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9389

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinan Sk. No:17/7 Yenimahalle ANKARA
Tel:0 312 354 61 61 Fax:0312 354 61 62
www.netgd.com.tr e-Tebligat:netgd@hs01.kep.tr
Tic.Sic.No:2[illegible]6 Mersis No:0631054[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 631 054 9309

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 04.08.2010 No : 401418

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 11.03.2009 No : 401029

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Özge ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. 8 ... Yenimahalle/ANKARA
Tel:03... 0312 467 06 34
www.net... Sermaye:14.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:2... Mersis No:0831054038000019
Kalaba Vergi Dairesi 651 054 9389

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 13.07.2015 No : 404622

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

SPL
Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 10.08.2020 Belge No: 911340

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

MEHMET AKBALIK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019 **Belge No: 2019-01.1374**

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Yenimahalle/ANKARA
TL
Mersis No:0831054938300019
Maltepe Vergi Dairesi 831 054 9389

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019 **Belge No: 2019-01.1376**

Sayın Özge SONER

(T.C. Kimlik No: 21404539132 - Lisans No: 401029)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019 **Belge No: 2019-01.1066**

Sayın Raci Gökcehan SONER

(T.C. Kimlik No: 43933302186- Lisans No: 404622)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.08.2020 **Belge No: 2019-01.3399**

Sayın Mehmet AKBALIK

(T.C. Kimlik No: 20800721448 - Lisans No: 911340)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet [illegible] Yenimahalle/ANKARA
Tel: [illegible]
www.net[illegible] Sermaye:16.000.000,00 TL
Tic.Sic.No:[illegible] Mersis No:0831054[illegible]
Maltepe Vergi Dairesi 831 054 9389