

TALEP NUMARASI:		Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		TACİRLER YATIRIM	
TALEP TARİHİ:		120.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili			
TALEP SAATİ:		Yurt İçi Bireysel* ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu*		LUXERAGYO	
		Talep Formu		TERA YATIRIM	
		*Anonim ve limited şirketler bu kategorilerden başvurabilir.			
SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı					
Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.					
Dağıtımdan pay alan bütün yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa)					
YURT İÇİ BİREYSEL ve YÜKSEK TALEPTE BULUNAN YATIRIMCI TALEP FORMU					
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar için 12,05 TL fiyat seviyesinden sadece belirli bir adet bazında talepte bulunacaklardır. Talep miktarının 1 (bir) lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır.					
Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 40.000 adet ile sınırlıdır. Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar kategorisinden talep edilebilecek asgari pay miktarı 40.001 azami pay miktarı ise 3.000.000 adet ile sınırlıdır.					
(Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayımlanan 19.09.2024 tarihli 1508 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşların Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ m.d. 31/1-d kapsamında kuruluşlar					
YATIRIMCI BİLGİLERİ					
Gerçek Kişiler		İkametgah Bilgileri			
Adı *	:	Adres :			
İkinci Adı *	:	İlçe : İl :			
Soyadı *	:	Telefon :			
Doğum Tarihi	:	Hesap Numarası :			
T.C. Kimlik Numarası	:				
Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurabilir)		* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.			
Kurum Ünvanı *	:	** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.			
Vergi Numarası **	:				
TASARRUF SAHİBİ KATEGORİSİ (Lütfen, uygun seçeneği işaretleyiniz.)					
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu		Talep miktarı 40.000 adet ve altında olan yatırımcılar Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, 40.001 adet ve üzerinde başvuru yapılanlar Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır.			
TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)					
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar için 12,05 TL fiyat seviyesinden 1 lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması koşulu ile talepte bulunabileceklerdir.					
Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 40.000 adet ile sınırlıdır. Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar kategorisinden talep edilebilecek asgari pay miktarı 40.001 azami pay miktarı ise 3.000.000 adet ile sınırlıdır.					
BİRİMPAY FİYATI: 12,05 TL					
A. Sadece Adet Bazında Talep		Talep Edilen Toplam Pay Adedi (1 Adet ve Katları) : Adet			
		Talep Bedeli = Adet 12,05 TL'dir			
Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli		: TL			
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir)		: Adet			
Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmam halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.					
☐ Nakit Başvuru Tutarı		: TL			
☐ Kredili Başvuru Tutarı		: TL			
Teminat Türü/Sırası		Bozdurma Sırası			
☐ Para Piyasası Fonu		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ Kamu Borçlanma Araçları Fonu		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ TL DİBS		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ ÖSBA*		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ Hisse Senedi Fonu		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ Değişken Fon		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ Pay (BİST-30'da yer alan paylar)		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
☐ Döviz (ABD Doları, Avro ve Sterlin)		: TL			
☐ Kıymet Tanımı		: TL			
*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.					
Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), (www.luxera.com.tr) ve (www.terayatirim.com) sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktaym. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.					
VİRMAN BİLGİLERİ					
İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı		Payın Virmanlanacağı			
Banka/Takasbank	:	Banka/Takasbank :			
Şube/Aracı Kurumun Kodu	:	Şube/Aracı Kurumun Kodu :			
Alıcının Adı Soyadı	:	Alıcının Adı Soyadı :			
Hesap No*	:	Hesap No* :			
IBAN	:	TCKN/Vergi No :			
* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmedeğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.					
İşbu formun arka kısmında yer alan Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumunu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve					
TARİH :		İMZA :			
BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR					
Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları)	:	ARACI KURUM ONAYI			
Tahsil Edilen Toplam Tutar	:	TL			
İade Edilecek Toplam Tutar	:	TL			
Aracı Kurum Kodu	:				
Şube Kodu	:				
Talep Başvuru No	:				
Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.					
TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR					
Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi					
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi					