

## ÖZMEN YALCIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mülk/Bölge	Ada	Parsel	Bağımsız Bilim No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//47	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) R*** M*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4866324,12 TL Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//48	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//49	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//50	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//51	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//62	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//63	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırıma Nispeti	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//64	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//65	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//66	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal//73	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/74	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/75	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/76	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/77	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütlerin Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Birim No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/79	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/86	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/87	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/88	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımcı Nitelik	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Revyantar ve Şehitler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/89	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/90	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/91	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/92	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Paçesol	Büyüksoz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal/101	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal/102	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal/103	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal/104	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Esasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parçesi	Bağımsız Bölüm No	Devanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal/105	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal/106	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal/107	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/114	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/Dce	Mirballe/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şehitler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/115	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> A*** M*** K*** A*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 8035255.8 TL.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/116	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> A*** M*** K*** A*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 8035255.8 TL.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/117	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/118	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/Diçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/119	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> R*** K*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4150666.7 TL.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/120	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> I*** G*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4189592.52 TL.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/120	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret</p>

## ÖZMEN ÖYALÇIN

Yatırımın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız/Bilim No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/127	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/128	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/129	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/130	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						İtibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. <b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Şerh:</b> R*** K*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4150666.7 TL.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/132	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/140	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/141	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Pafta	Bağımsız Bölüm No.	Bayanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/142	<p><b>Bayan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Bayan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Bayan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Bayan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Bayan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> S*** P*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4438492 TL.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/143	
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/144	<p><b>Bayan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Bayan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Bayan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Uzunmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: M*** B*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4.665.603 TL.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/146	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/19.Normal/154	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/19.Normal/155	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/19.Normal/156	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Yahutle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/21.Normal//161	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/21.Normal//162	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/21.Normal//163	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/23.Normal//171	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Muhallef/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/23.Normal//173	<b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/23.Normal//174	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/25.Normal//179	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/25.Normal//180	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN ÖYALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/25.Normal/181	<b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/25.Normal/182	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## h) Başakşehir 4 Adet Parsel

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul /Başakşehir	Kayabaşı	1922	1	-	<b>İpotek:</b> 17.12.2025 tarih ve 58338 yevmiye numarası ile, Şirket (185167/83308) hissesi) aleyhine, alacaklı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olmak üzere 11.694.206,00 TL bedelli, kanuni dereceli bir ipotek tesis edilmiştir.

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Bayanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul /Başakşehir	Kayabaşı	1953	1	-	<b>İpotek:</b> 17.12.2025 tarih ve 58338 yevmiye numarası ile, Şirket (338310/506911 hissesi) aleyhine, alacaklı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olmak üzere 23.776.065,00 TL bedelli, kanuni dereceli bir ipotek tesis edilmiştir.
Arsa	İstanbul /Başakşehir	Kayabaşı	1875	3	-	<b>İpotek:</b> 17.12.2025 tarih ve 58338 yevmiye numarası ile, Şirket (493318/873595 hissesi) aleyhine, alacaklı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olmak üzere 52.979.275,00 TL bedelli, kanuni dereceli bir ipotek tesis edilmiştir.
Arsa	İstanbul /Başakşehir	Kayabaşı	1875	5	-	<b>İpotek:</b> 17.12.2025 tarih ve 58338 yevmiye numarası ile, Şirket (225916/1107207 hissesi) aleyhine, alacaklı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olmak üzere 13.136.560,00 TL bedelli, kanuni dereceli bir ipotek tesis edilmiştir.

## 2- Laxera MOAZ'ın sahip olduğu gayrimenkul;

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Bayanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Arnavutköy	Taşoluk	6656	1	-	Yoktur.

## EK 2 – Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanım İzinleri

## A) Yapı Ruhsatları

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzellenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhedin Adı
<b>Luxera Bahçeport Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları</b>					
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	1057	25.11.2022	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:2	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	1058	25.11.2022	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:4	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	1414	25.06.2023	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:4	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	1413	25.06.2023	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:2	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	526	18.03.2025	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:4	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	525	18.03.2025	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:2	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
<b>Luxera Nevbahar Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları</b>					
Başakşehir Belediyesi	163	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2/1	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	162	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2K	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	161	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2J	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş

## ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Dizenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhedin Adı
Başakşehir Belediyesi	160	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2J	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	159	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2H	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	158	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2G	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	157	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2F	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	156	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2E	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	155	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2D	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	154	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2C	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	153	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2B	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	152	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2A	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	151	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2O	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	150	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2N	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	149	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2M	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	148	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2L	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhedinin Adı
Başakşehir Belediyesi	9	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2L	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	10	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2M	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	11	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2N	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	12	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2O	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	13	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2A	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	14	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2B	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	15	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2C	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	16	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2D	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	17	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2E	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	18	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2F	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	19	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2G	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	20	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2H	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	21	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2I	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	22	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2J	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	23	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2K	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	24	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2I	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş

## ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Mülkiyetin Adı
Başakşehir Belediyesi	480	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/1	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	481	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/2	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	482	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/3	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	483	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/4	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	484	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/5	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	485	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/6	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	486	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/7	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	487	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/8	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	495	24.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/9	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	870	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/1	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	871	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/2	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	872	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/3	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş

## ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Başakşehir Belediyesi	873	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/4	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	874	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/5	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	875	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/6	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	876	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/7	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	877	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/8	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	878	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/8	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	605	31.07.2024	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/4	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	177	15.03.2024	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/1	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
<b>Luxera Towers Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları</b>					
Bağcılar Belediyesi	3189164	02.08.2022	Bağlar Mah. Koçman Bağcılar/İstanbul No:69	Y**** D**** ve ortakları	Ramazan Taş
Bağcılar Belediyesi	3697102	23.10.2023	Bağlar Mah. Koçman Bağcılar/İstanbul No:69	Y**** D**** ve ortakları	Ramazan Taş
<b>Luxera Topkapı Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları</b>					
Zeytinburnu Belediyesi	33841	27.06.2025	Maltepe Mah. Davutpaşa Cad.No: 129A Zeytinburnu/İstanbul	M***** H***** G*****	Ramazan Taş

## ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Zeytinburnu Belediyesi	33864	27.06.2025	Maltepe Mah. Davutpaşa Cad. No: 129B Zeytinburnu/İstanbul	M***** G*****	Ramazan Taş
<b>Luxera Sultanbeyli Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları</b>					
Sultanbeyli Belediyesi	2025/620A	30.09.2025	Battalgazi Mah. Karadeniz Cad. No: 76A Sultanbeyli/İstanbul	Sulkon İnşaat İmar Plan Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-
Sultanbeyli Belediyesi	2025/620B	30.09.2025	Battalgazi Mah. Karadeniz Cad. No: 76B Sultanbeyli/İstanbul	Sulkon İnşaat İmar Plan Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-
<b>Luxera Nevbahar Suites Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları</b>					
Başakşehir Belediyesi	1310	30.12.2025	Şamlar Mah. Uluabat Cad. No: 2A Başakşehir/İstanbul	Ramazan Taş (Şirket)	Ramazan Taş (Şirket)
Başakşehir Belediyesi	1311	30.12.2025	Şamlar Mah. Uluabat Cad. No: 2B Başakşehir/İstanbul	Ramazan Taş (Şirket)	Ramazan Taş (Şirket)
Başakşehir Belediyesi	1312	30.12.2025	Şamlar Mah. Uluabat Cad. No: 2C Başakşehir/İstanbul	Ramazan Taş (Şirket)	Ramazan Taş (Şirket)
Başakşehir Belediyesi	1313	30.12.2025	Şamlar Mah. Uluabat Cad. No: 2D Başakşehir/İstanbul	Ramazan Taş (Şirket)	Ramazan Taş (Şirket)

## B) Yapı Kullanım İzinleri

Yapı Kullanım İzni No.	Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
<b>Luxera Meydan Projesi'ne İlişkin Yapı Kullanım İzinleri</b>				
2529993	19.10.2020	Göztepe Mah. Bağcılar/İstanbul No:2	A**** D**** E***** ve ortakları	Ramazan Taş (Şirket)
2529993	19.10.2020	Göztepe Mah. Bağcılar İstanbul No: 2	A**** D**** E***** ve ortakları	Ramazan Taş (Şirket)
<b>Luxera Nevbahar Projesi'ne İlişkin Yapı Kullanım İzinleri</b>				
353	11.08.2025	29 Ekim Cad. Kayabaşı Mah. Başakşehir/İstanbul No: 2L	Y**** T**** ve Hisseedarlar	Ramazan Taş (Şirket)

Başvuru No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2024/061171	luxera gyo	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	10.05.2024	10.05.2034	
2024/038830	luxera nevbahar suites	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	19.03.2024	19.03.2034	
2024/038829	luxera nevbahar life	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	19.03.2024	19.03.2034	
2024/038828	luxera nevbahar life	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	19.03.2024	19.03.2034	
2022/060526	luxera bahçe port	19 /	26.04.2022	26.04.2032	
2022/060524	luxera towers	19 /	26.04.2022	26.04.2032	
2022/060523	luxera nevbahar	19 /	26.04.2022	26.04.2032	
2018/20524	luxera gımeşli	37 /	01.03.2018	01.03.2028	

## ÖZMEN YALÇIN

Basvuru No.	Marka Adı	Tesvil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2018/18539	luxera	19 / 36 / 37 /	23.02.2018	23.02.2028	
2025/060251	luxera topkapı	19 / 35 / 36 / 37 /	09.05.2025	09.05.2035	

## EK 4 – Sigorta Poliçeleri Listesi (Araç Sigortaları ve Kaskolar Hariç)

Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitis Tarihi
195261710-2	All Risk Uzatma Zeyili ve Bakım Devresi	7.07.2024	30.06.2026
7605950	All Risk İşveren Sorumluluk	14.06.2024	14.03.2026
7606233	All Risk İnşaat Poliçesi	14.06.2024	14.03.2026
345302021	Asansör	20.11.2024	20.11.2027
82717104	Kobi Paket Sigortası	31.01.2025	31.01.2026
82716752	Kobi Paket Sigortası	31.01.2025	31.01.2026
82716471	Kobi Paket Sigortası	31.01.2025	31.01.2026
82717372	Kobi Paket Sigortası	31.01.2025	31.01.2026
84445296/1 (68657094)	Jeneratör Leasing Poliçesi	22.03.2025	22.03.2026
164651858-2	All Risk-Uzatma Zeyili	12.04.2025	30.04.2026
418864262	Leasing/Jeneratör	1.08.2025	01.08.2026
79843182	Dask	8.08.2025	08.08.2026
9950942	İşyeri Sigorta Poliçesi	27.09.2025	27.09.2026
76125785	Dask	28.09.2025	28.09.2026
76126035	Dask	28.09.2025	28.09.2026
9609213	İşyeri Sigorta Poliçesi	27.09.2025	27.09.2026
883543493/0	İşveren Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	03.12.2025	15.10.2027
883540917/0	İnşaat All Risk Sigorta Poliçesi	15.10.2025	15.10.2028
446793597	İşletme Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi	09.10.2025	09.10.2026
436782442	Yangın Sigorta Katılım Sigorta Poliçesi	02.10.2025	02.10.2026
436782399	Yangın Sigorta Katılım Sigorta Poliçesi	02.10.2025	02.10.2026

## EK 5 – Davalar ve Takipler

i- Luxera GYO

Aşağıdaki tablolar, Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanmış ve imzalanmış, 14.01.2026 tarihinde İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılmış olan dava raporuna istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup, Şirket tarafından açılmış veya Şirket'e karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporun görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir.

A) Luxera GYO lehine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Dava Tarihi Mahkemesi/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
4.08.2021 Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/654	Kale İst Tesisat Malzemeleri ve Pazarlama Kıyasettin Dilkapı	İlgili dava; alacak menfi tespit talebiyle açılmıştır. Asıl dava olan Menfi Tespit ve Alacak davası Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/654 Esaslı dosyada görülmüş ve davanın reddine karar verilmiştir. Birleşen Menfi Tespit davası ise İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/13 dosyasında kabul edilmiştir. Karara karşı üst mahkemeye itiraz edilmiş ve karşı taraf istinafa cevap dilekçesi sunmuştur. Dosya istinafa gönderilmiş olup, BAM 53, Hukuk Dairesi 2024/469 numaralı dosyada işlem görmektedir.	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan) Menfi Tespit (Ticari İlişkiden Kaynaklanan)	4.357.891,40
10.02.2023 Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/129	Kale İnovasyon Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İlgili dava; alacak talebiyle açılmış, cevap dilekçesi sunulmuş, ön inceleme yapılmıştır. Dosya bilirkişiye gönderilmiş, bilirkişi raporu alınmış ve bu rapora itiraz edilmiştir. Gerçekli karar yazıldıktan sonra karara karşı üst mahkemeye itiraz edilmiştir. Bakırköy 10. İcra Müdürlüğü'nden 2023/40 Esas sayılı dosyasındaki 13/11/2023 tarihli mehil vesikası ile icranın geri bırakılmasına karar verilmiştir. İstanbul BAM 45, Hukuk Dairesi'nin 2023/295 Esas sayılı dosyası üzerinden inceleme devam etmektedir.	Alacak (Cari Hesap Veya Ticari Kredi Sözleşmesi Kaynaklı)	62.000,00
Bakırköy 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/412	M***** T*****	Luxera Meydan projesinde firmaya ait işyerinin; hemen yan işyerini kiralayan kiracı tarafından işgal edilmesi ile ilgili açılmış Müdahalenin Meni ve Ecrimisil talepli davadır. Karşı taraf cevap dilekçesi gönderdi. Henüz duruşma tarihi verildi.	Elatmanın Önlenmesi Ve Tazminat Vc Ecrimisil	Belirsiz Alacak Davası
Bakırköy 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/941	Y***** T*****	Luxera Nevbahar Arsa sahibi; kendisine teminat amaçlı verilen 2.500.000 TL bedelli teminat senedine yönelik Bakırköy 17. İcra Dairesi 2025/16752 dosyası ile Luxera aleyhine Kambiyo takibi başlatmıştır. Çeklerin teminat amacı ile verildiği, tahrifat yapıldığı ve kambiyo takibine konu olamayacağına ilişkin Takibin Taliki ve İptali davası açılmıştır. Mahkemeye; teminatsız şekilde,	Borca İtiraz	2.500.000

## ÖZMEN YALCIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
		inceleme bitene kadar icra takibinin geçici durdurulmasına karar verilmiştir. Duruşma tarihi: 10.03.2026		

## B) Luxera GYO aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
27.10.2017 Bakırköy 23. İş Mahkemesi 2017/594	Ö***E****	01.12.2017 tarihinde açıldı. Davanın kabulüne karar verildi. Dava Şirket açısından reddedildi. Site yönetimi açısından kabul edildi. Gerekeceği karar yazıldıktan sonra dosyaya teminat mektubu yatırılarak üst mahkemeye itiraz edildi. Dosya şu an İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 29. Hukuk Dairesi 2022/946 Esas sayılı dosyası üzerinden incelemede. İlk derece mahkemesi kararı onandı. Temyiz edildi, tehir-i icra sürecinde Yargıtay dairesinde daha tevzii edilmedi.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	1.098.000,00
12.11.2019 Bakırköy 30. İş Mahkemesi 2019/1501	İ****T****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu iş kazası nedeni ile tazminat davasıdır. Cevap dilekçesi verildi. Ön inceleme yapıldı. Tanıklar dinlendi. SGK cevabı geldi. Dosya 2 kez Adli Tıp Kurumu'na gönderildi. Adli Tıp Kurumu'ndan rapor geldi. 10.01.2024 tarihinde dosya tekrardan Adli Tıp Kurumu'na gönderildi. Adli Tıp Kurumu raporu döndü. Müzakkere yazıldı, cevaplar geldiğinde dosya kusur bilirkişisine tevdi edilecek. Müzakkere gönderilmiş. Müzakkere geldi. Müzakkerece beyan yazıldı. Dosya bilirkişiyeye tevdi olundu.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	151.000,00
18.03.2021 Bakırköy 41. İş Mahkemesi 2021/1204	A****D****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Kısmen kabul kararı verildi, üst mahkeme itiraz edildi. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesi 2023/370 Esas sayılı dosyası üzerinden inceleme devam ediyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkilerinden Kaynaklanan)	25.893,00

## ÖZMEN YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
19.10.2021 Bakırköy 16. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/831	C**** B****	Cevap dilekçesi ve ikinci cevap dilekçesi verildi. Dilekçeler teatisi sona erdi. Ön inceleme yapıldı. Keşif yapıldı. Rapor geldi, rapora itiraz edildi. Belediyeden evrakların celbi sağlandı. Dosya 20.10.2023 tarihinde yeniden bilirkişiye teslim edildi. Bilirkişiler ek süre talebinde bulundu. Bilirkişi raporu geldi, itiraz edildi. Ek bilirkişi raporu alınmak üzere tekrardan bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi Ek süre talep etti.	Tazminat (Haksız Fiiilden Kaynaklanan)	10.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)
7.01.2022 Bakırköy 51. İş Mahkemesi 2022/10	M***** K*****	Luxera Meydan projesinde site yönetimine bağlı çalışan bir personelin geçirdiği iş kazasına ilişkin tazminat davasıdır. Cevap dilekçesi verildi. Ön inceleme yapıldı. Dosya bilirkişiye verildi, rapor geldi. Bağelir SGM'nin denetim raporu beklenmekte. Rapor geldi. Maluliyet oranının tespiti amacıyla dosya Adli Tıp Kurumu'na gönderildi.	Maddi-Manevi Tazminat	301.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)
20.12.2023 Bakırköy 50. İş Mahkemesi 2023/365	A***** Ö*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 17.01.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Tanıklar dinlendi. Müzakereler yazıldı. Cevabına karşılık dosya bilirkişiye tevdi edilecek. Bilirkişi raporu geldi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Davacı istah yaptı. İstah'a itiraz edildi. Ek bilirkişi raporu alınması amacıyla bilirkişiye tevdi edildi. Dosyada karar çıktı. Gerekeçeli kararın yazılması bekleniyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
20.12.2023 Bakırköy 50. İş Mahkemesi 2023/366	H**** S****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 17.01.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Tanıklar dinlendi. Müzakereler yazıldı, cevabına karşılık dosya bilirkişiye tevdi edilecek. Bilirkişi raporu geldi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Davacı istah yaptı. İstah'a itiraz edildi. Ek bilirkişi raporu alınması amacıyla bilirkişiye gönderildi. Ek bilirkişi raporuna itiraz edildi. Dosyada karar çıktı. Gerekeçeli kararın yazılması bekleniyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
30.11.2023 Bakırköy 43. İş Mahkemesi 2023/387	E**** K***	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya cevap dilekçesi sunuldu. 14.05.2024 tarihli duruşmasında tanıklar dinlendi. Tanıklar dinlenmesine karşılık dosya bilirkişiye tevdi edildi. Tanıklar dinlenme safhasında. Dosya bilirkişiye davacı tanıkları dinlenildi. Davalı İHS Fatih İnşaat'ın tanıklarına tebligat çıkarıldı. Tanıklar dinlenme ve Luxera'ya karşı icra takibi tevdi edildi. Bilirkişi raporu geldi, itiraz edildi. Dava kabul edildi. İşçi tarafından taşeron firmaya karşı icra takibi başlatıldı. Ödeme istresi içerisinde.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	159.000,06 TL

## ÖZMEN Ö YALCIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
12.05.2024 Bakırköy 38. İş Mahkemesi 2024/115	M***** K*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 22.05.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, sonra tanık listesine beyan sunuldu. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
16.04.2024 Bakırköy 49. İş Mahkemesi 2024/78	M***** Ç*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 22.05.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı, müzakereler yazıldı. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
12.05.2024 Bakırköy 6. İş Mahkemesi 2024/172	S***** K*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 23.05.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, sonra tanık listesine beyan sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı. Tanıklar dinlendi. Beyan sunulmak üzere kurul süresi verildi. Beyan sunuldu. Bilirkişi raporu alındı. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. İstah yapıldı. İstah'a itiraz edildi. Dava kabul edildi. Gerekeçeli karar yazıldı.	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
12.05.2024 Bakırköy 53. İş Mahkemesi 2024/109	H***** K*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 31.05.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, sonra tanık listesine beyan sunuldu. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
12.05.2024 Bakırköy 50. İş Mahkemesi 2024/143	E***** K*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 03.06.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı, müzakereler yazıldı. Davacı vefat etti. Mirasçılardan dosyaya eklenmesi için süre verildi. Dosyaya mirasçılar eklendi. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
18.05.2024 Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2024/145	I***** K*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 03.06.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, ön inceleme duruşması yapıldı, müzakereler yazıldı. Müzakerelere cevap	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)

## ÖZMEN YALCIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davaçı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
30.11.2023 Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2023/399	R**** A****	geldi. Tanıkların dinlenmesi için davetiye çıkartıldı. Tanık dinlenme safhasında Tanıklar için ihzar müzakeresi düzenlendi. Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 03.06.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Cevap süresinin uzun zaman geçtiğın cevap verilmedi. Tanıkların dinlenme safhasında amiklar dinlendi. Beyan sunulmak üzere süre verildi. Beyan sunuldu. Bilirkişi raporu alındı. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. İslah yapıldı. İslah'a itiraz edildi. Yeniden bilirkişi raporu alınması için bilirkişiye tevdi edildi. Dava kabul edildi.	Alacak (İşçi ile işveren ilişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
12.05.2024 Bakırköy 42. İş Mahkemesi 2024/120	Y**** K****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 03.06.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, sonra tanık listesine beyan sunuldu. Tanıklar dinlenmeye başlandı. Tanıkların dinlenme safhasında, Tanık beyanlarına karşı beyan sunuldu. Dosya bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Dosyada karar çıktı. Gerekeçeli kararın tebliğ çıkması bekleniyor.	Alacak (İşçi ile işveren ilişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
21.08.2024 Bakırköy 13. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/308	D**** E****- S**** E****	Luxera Meydan projesinde, Luxera'nın komutları eksik ve ayıplı mal teslimi gerçekleştirildiği gerekçesiyle açılan alacak davasıdır. 06.09.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı. Tanıklar dinlendi. Tanık beyanına karşı beyan sunuldu. Keşif yapıldı. Dosya bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi raporu hazırlanmış ve itiraz edilmiştir. Yeni bilirkişi raporu beklenmektedir.	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (10000 TL)
23.09.2024 Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2024/243	R**** Y****	Luxera Towers Güneşli şantiyesinde çalışıp istifâ etmiş işçinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. 10.10.2024 tarihinde davaya vekalet sunuldu, akabinde cevap dilekçesi sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı. Tanık bildirimini için süre verildi. Tanık bildirildi. Tanıklar dinlendi. Tanık beyanlarına karşı beyan sunuldu. Dosya bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi raporu geldi. Rapora itiraz edildi.	Alacak (İşçi ile işveren ilişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (8600 TL)
23.07.2024 Bakırköy 10. İş Mahkemesi 2024/181	Ş**** Ö****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 10.10.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu. İlgili kurumlara müzakerelere yazıldı. Müzakerelere cevap beklenicecek. Tanıklara davetiye çıkarıldı. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi ile işveren ilişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)

## ÖZMEN YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
23.12.2024 Küçükçekmece 3. İş Mahkemesi 2024/482	A*****E***** S*****E*****	Alt taşeron yapan Birleşik Grup'un işçisidir. Luxera Nevbahar projesinde Neova sigortaya ihbar talebimiz kabul edildi. Tanık yapmıştır. Cevap dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapıldı. Tanıklar bildirildi. Küçükçekmece 24. Asliye Ceza Mahkemesi'ne mütellek olarak yazılarak 2024/499 E. Sayılı Ceza duruşmasının akıbeti beklenecektir.	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	Manevi Tazminat (600.000 TL) Kısmi Dava - Alacak Davası (400 TL)
12.05.2025 Bakırköy 1. İş Mahkemesi 2025/116	T*****T*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu iş kazası nedeni ile tazminat davasına ilişkin maluliyetin tespiti amacıyla açılmış davadır.	Tespit (Sosyal Güvenlik Hukuku ile İlgili Tespit Davaları)	-
30.05.2025 Küçükçekmece 12. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/192	A*****A*****	Tapu kaydında yer alan inşaat şerhinin terkini talepli olarak dava açılmıştır. Dosyaya cevap verilmiştir. Duruşma tarihi mahkeme tarafından daha belirlenmemiştir.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebepiyle Açılan Tazminat)	Manevi Tazminat (30.000 TL)
27.02.2025 İstanbul Anadolı 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2025/55 E.	S*****J*****Y***** S*****T*****A***** Ş*****	Davacı tarafca Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kendi markalarını tecavüz ettiği iddiası ile bu dava açılmıştır. "Senar" markasının Luxera ile bağlantılı olmadığına dair, husumet itirazını içerir cevap yazıldı.	Marka Hakkına Tecavüzdten Kaynaklanan	-
Bakırköy 8. İş Mahkemesi 2025/333 E.	V*****K*****	Taşeron firma işçisi tarafından açılan işçilik alacağı talepli davadır. Davaya cevap verildi. Duruşma tarihi:02.04.2026	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	Belirsiz Alacak Davası
Küçükçekmece 5. İş Mahkemesi 2025/530 E.	A***** Ş*****	Taşeron firma işçisi tarafından açılan işçilik alacağı talepli davadır. Davaya cevap verildi. Duruşma tarihi:09.04.2026	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	Belirsiz Alacak Davası

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Komisü	Dava Değeri (TL)
Bakırköy 43. İş Mahkemesi 2025/340 E.	Ö***** S***	Taşeron firma işçisi tarafından açılan işçilik alacağı talepli davadır. Davaya cevap verildi. Duruşma tarihi:23.01.2026	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	Belirsiz Alacak Davası
Bakırköy 43. İş Mahkemesi 2025/339 E.	Y***** S***	Taşeron firma işçisi tarafından açılan işçilik alacağı talepli davadır. Davaya cevap verildi. Duruşma tarihi: 23.01.2026	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	Belirsiz Alacak Davası
Bakırköy 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/439 E.	N***** E***** ve diğerleri	Luxera Meydan Projesi arsa sahiplerinin ayıplı imalat iddiası ile açmış olduğu maddi tazminat talepli davadır. 2020 yılında teslimi tamamlanmış Luxera Meydan Projesi'nin arsa sahiplerinden bir kısmı; yönetim problemlerinin imalatın kaynaklı gizli ayıp olduğu iddiası ile dava açmıştır. Davaya cevap verilmiş olup dilekçeler teatisi aşamasındadır.	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	Belirsiz Alacak Davası
Küçükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/520 E.	A***** A***** ve diğerleri	Başakşehir 130 ada, 4 ve 5 parseli ilişkin İnşaat sözleşmesinin terkinin talepli davadır. 31.12.2025 tarihinde Şirket'e tebliğ olmuştur. Luxera Nevbahar Caddesi Projesi arsa sahiplerinin sözleşme feshi ve şerh terkinin talepli davasıdır. Bahse konu arsada; tevhid işlemleri uzun sürdüğünden bahisle taraflar arası uyumsuzluk başlamıştır. Dilekçeler teatisi aşamasındadır.	Tapu Kayıtlarındaki Şerhin Terkini	Belirsiz Alacak Davası

## C) Luxera GYO'nun başlatmış olduğu ve halen devam eden icra takipleri;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davalı	Dava Açıklamaları	Dava Komisü	Dava Değeri (TL)
06.12.2019 İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2023/39212	Geomeka Yapı Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti.	İlgili dava, alacaklı tarafından açılan icra takibiyle ilgilidir. Ödeme emri borçluya 11 Aralık'ta işyerinde tebliğ edilmiştir. Takip sürecinde, borçlu hakkında sorgu yapılmış ve 89/1 işlemi olumsuz sonuçlanmıştır. Fiili haciz girişimi başarısız olmuş ve yenileme talebiyle yeni bir dosya açılmıştır. Yeni dosya İstanbul 32. İcra Dairesi 2023/39212 numarasıyla kaydedilmiştir. Yapılan sorgular sonucunda araç üzerinde haciz olduğu tespit edilmiştir, ancak diğer sorgulardan olumlu bir sonuç alınmamıştır.	İcra Takibi	17.033
Gaziosmanpaşa İcra Dairesi	W*** G*** Ltd. Şti.	Aynı ödememin hem çek hem havale ile yapılmış olması nedeni ile fazladan ödememin iadesi talepli icra takibi açıldı. Ana alacak 200.000 TL dir. Takip	İcra Takibi	200.000,00

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Dava No.	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
		kesinleşti. Sorgular yapıldı. Sorgular olumsuz. Borçlu üzerine çıkan araçta da çokça haciz mevcut.		

## D) Luxera GYO'nun aleyhine başlatılan ve halen devam eden icra takipleri;

Yoktur.

ii- Luxera Moaz

Aşağıdaki tablolar, Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanmış ve imzalanmış, 14.01.2026 tarihinde İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılmış olan dava raporuna istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup, Şirket tarafından açılmış veya Şirket'e karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporun görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir.

A) Luxera Moaz lehine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Yoktur.

B) Luxera Moaz aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
03.12.2019 Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2019/612	A**** Ç****	Bu dava dosyasında, ön inceleme duruşması yapılmış ve tanıklar dinlenmiştir. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, 19.09.2022 tarihinde istinaf yoluna başvurulmuştur. Tebliğ üzerine icra kararı alınmış ve dosya şu anda İstanbul BAM 47. Hukuk Dairesi'nde (İstinaf No: 2022/315) incelenmektedir.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	25.000
30.11.2017 Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2024/39	K***** Ü*****	Davaya cevap verildi. Tanıklar dinletildi. Dava kazandı, reddine karar verildi. Karşı taraf istinaf etti (BAM 32 HD Dairesi 2019/3690 E.) İstinatın bozma kararı geldi. Yeniden yargılamaya yapılıyor. Dosya bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi raporu geldi. İtiraz edildi. Dosyada karar çıktı. Gerekeçli karar yazıldı tebliğe çıkarılması bekleniyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
21.01.2019 Bakırköy 12. İş	E***** A**** Ö***** H**** A*****	Cevap dilekçesi verildi. Tanıklar dinletildi. İstinaf makamı, karar eksik incelemeye nedeni ile bozdu. Yeniden yargılamaya başlandı. Kusur belirlendi.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar)	Kısmi Dava - Alacak

## ÖZMEN Ö YALCIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Dava	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
Mahkemesi 2019/132		Tahiri-i icraya başvuruldu. İstinaf makama, kararın eksik inceleme nedeni ile bozdu. Yeniden yargılamaya başlandı. Kusur raporu geldi. Rapora itiraz edildi. Dosya tekrardan kusur raporu için bilirkişiye gitti. Adli Tıp Kurumu'ndan dönüş bekleniyor. Eksikler giderilmesi beklenmektedir.	Sebebiyle Açılan -Manevi Tazminat)	Davası (1000 TL)
19.02.2021 Bakırköy 2. İş Mahkemesi 2021/50	Sosyal Güvenlik Kurumu	Luxera bu dosya kapsamında ihbar olunan tarafıdır. İhbar ve dava dilekçesine cevap verilmiş, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Davalı taraf dosyayı istinaf yoluna taşımış olup, istinaf kararının dönüşü beklenmektedir.	Alacak (Sosyal Güvenlik Hukukundan Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (21.800 TL)
10.10.2023 İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/583	Kale ısı Tesisat Malzemeleri ve Pazarlama Kıyasettin Dilkapı, K**** D****	Cevap verildi. Deliller belgeler sunuldu. 3. şahıs firmalarına ilişkin faturalar sunuldu. Bilirkişi raporu alındı. Ek bilirkişi raporu alındı. Ek rapora itiraz edildi. Son duruşmada davacı tarafa islah için döndüldü. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Ek bilirkişi raporu alındı. Duruşmada kısmen kabul kısmen red kararı verildi. İstinaf edildi, süre verildi. Davacı tarafça islah yapıldı. İslah'a itiraz edildi. Duruşmada kısmen kabul kısmen red kararı verildi. İstinaf edildi. Karşı tarafın icra takibine karşı teminat mektubu sunuldu. İstinaf Mahkemesi İstanbul BAM 15. Hukuk Dairesi 2025/679 E.	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	755.433,37 TL
Ankara 77. İş Mahkemesi, 2024/93	M**** B****	Taşeron firma işçisinin geçirmiş olduğu iş kazası nedeni ile açmış olduğu tazminat davası. Cevap dilekçesi verildi. Ön inceleme yapıldı. Tanıkların dinlenmesi için süre verildi. Müzakereler yazıldı. Müzakerelerin cevabı geldi. Tanıklar dinlendi. Dinlenmeyen tanıkların dinlenmesi için süre verildi. SGK'ya müzakkere yazıldı. Maliyete ilişkin dosya YSK'ya gönderildi.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	202.000,00

C) Luxera Moaz'ın başlatmış olduğu ve halen devam eden icra takipleri;

Yoktur.

D) Luxera Moaz aleyhine başlatılan ve halen devam eden icra takipleri;

Yoktur.



**Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı**

Büyükdere Cad. No: 191

Apa Giz Plaza Kat: 9

Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve 12. maddesinin 1. fıkrasının a. ve b. bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve 12. maddesinin 1. fıkrasının a. ve b. bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yansıtıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve Şirket faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın



0312 960 11 51



info@luxera.com.tr



www.luxera.com.tr



İstanbul DDoçuz Tirası Akmerkez  
E05 Business Park B2 Blok No:10-11  
Ergilek / İstanbul

Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunun olmadığını bildiğimizi,

- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunun olmadığını bildiğimizi,
- Şirket esas sözleşmesi haricinde Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek pay sahipleri tarafından taraf olunan herhangi bir açık ya da zımni anlaşma bulunmadığını,
- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Luxera Moaz Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Yatırım Anonim Şirketi ("Luxera Moaz") haricine Şirket'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği başkaca herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir şubesi bulunmadığını,
- Luxera Moaz'ın pay sahibi olduğu herhangi bir bağlı ortaklık veya iştirakinin bulunmadığını ve Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir şubesinin bulunmadığını,
- Luxera Moaz yönetim kurulu karar defteri ile genel kurul karar defterinin Rapor tarihi itibarıyla usulüne uygun şekilde tutulacağını ve 26.07.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile 26.07.2022 tarihli ve 2022/3 sayılı yönetim kurulu kararının sehven karar sayıları da atlanmak suretiyle genel kurul karar defterine yapıştırıldığını,
- Raporda yer alan Şirket'in ve Luxera Moaz'ın pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını,
- Şirket'in ve Luxera Moaz'ın payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmadığını, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Tarafımıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilen gayrimenkuller haricinde Şirket'in ve Luxera Moaz'ın aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığı,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in ve Luxera Moaz'ın sahip olduğu başkaca bir yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilen gayrimenkullerin yapı kullanım izni alabilecek şartları sağlaması halinde ilgili iznin temin edilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılacağını,
- III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ("GYO Tebliği") 17. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu söz konusu nitelikleri taşıdığı,



0312 485 11 54



info@luxera.com.tr



www.luxera.com.tr



İstanbul Dünya Ticaret Merkezi  
EGS Business Park 25 Blok No:10-11  
Yeşilköy / Beşiktaş

- Mine Berra Doğaner, Mehmet Emin Oran ve Ömer Erdoğan'ın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri kapsamında bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğini mevzuata uygun olarak icra ettiğini,
- Münir Köndel'in genel müdür sıfatıyla GYO Tebliği'nde öngörülen şartları taşıdığını,
- Luxera İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kısmi bölünmesi neticesinde gerçekleştirilen Şirket paylarının mevcut pay sahiplerine devri bakımından Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığını,
- Şirket paylarının halka arzını takiben II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") 5/4. madde uyarınca paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca gerekli komiteleri kurarak ve faaliyete geçirerek gerekli uyumu sağlayacağını,
- Şirket gayrimenkullerinin yapı kullanım izni alabilecek şartları sağlaması halinde bunun sağlandığı tarih itibarıyla ilgili iznin temin edilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılacağı ve Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in projelerinin gelinen aşamalar itibarıyla sahip olması gerekli yapı ruhsatları ve yapı kullanım izinlerine sahip olduğu,
- Luxera Moaz'ın merkez adresinde kiracı konumunda olması ve kiraya verenler ile mevcut ihtilaf nedeniyle ilgili yer bakımından işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilemediği, Luxera Moaz faaliyetlerinin devamının merkez ofisin lokasyonuna bağımlı olmadığını ve merkez adresinin değişmesinin gerekmesi halinde bu değişikliğin faaliyetlerini etkilemeyeceğini,
- Şirket'in ve Luxera Moaz'ın Rapor kapsamında belirtilen markalar haricinde başkaca bir markaya veya fikri hakka sahip olmadığını,
- Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ile zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Raporda belirtilen 6 yabancı çalışan haricinde yabancı çalışanın bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 43 çalışanı bulunduğunu,
- Luxera Bahçeport Projesi'nde iki blok mevcut olduğu, A Bloкта 39 adet ticari ünite ve 24 adet konut olmak üzere toplam 63 adet bağımsız bölüm, B Bloкта ise 44 adet ticari ünite ve 36 adet konut olmak üzere toplam 80 adet bağımsız bölüm bulunduğunu ve Rapor tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %100 olduğu,
- Luxera Nevbahar 1 Projesi'nin 15 bloktan meydana geldiği, 199 adet konut ve 11 adet dükkândan oluştuğu ve Rapor tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %100 olduğu,



0212 409 11 24



info@luxera.com.tr



www.luxera.com.tr



İstanbul Etiler Ticaret Merkezi  
EGS Business Park Etiler Blok No:10-11  
Yedigöller / İstanbul

- Luxera Nevbahar Life (2) Projesi'nin toplam 8 blok olarak planlandığı, bünyesinde 14 işyeri ve 193 konut olmak üzere toplam 207 bağımsız bölüm yer alacağı ve Raporu tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %47 dolaylarında olduğu,
- Luxera Nevbahar Caddesi (3) Projesi'nin 3 blok olarak planlandığı, proje bünyesinde 30 adet konut yer alacağı, Rapor tarihi itibarıyla proje için yapı ruhsatı temin edilmemesine bağlı olarak projedeki inşaat faaliyetlerine başlanmadığı ve bu sebeple inşaat sözleşmesi akdedilmediği, yapı ruhsatının temin edilmesi halinde proje kapsamında inşaat işlemlerinin başlaması adına gerekli iş ve işlemler yapılacağı ve inşaat sözleşmesi akdedileceği,
- Luxera Towers Projesi'nin 2 bloktan meydana geldiği, A Blokta 236 ve B Blokta 220 adet bağımsız bölüm bulunduğu ve Rapor tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %66 dolaylarında olduğu,
- GYO Tebliği'nin "Tapuya şerhi zorunlu sözleşmeler" başlıklı 26. maddesi uyarınca GYO'lara kiracı konumunda olduğu kira sözleşmelerinin tapu siciline şerhi zorunlu olduğu ancak Şirket'in merkez adresine ait kira sözleşmesinin Şirket ile kiraya verenler arasında kira bedelleri bakımından ihtilaf mevcut olduğu ve bu nedenle tapu siciline şerh edilemediği, kira sözleşmesinin ihtilaf nedeniyle tapuya şerhinin mümkün görülmediği, kira sözleşmelerinin Şirket'in GYO'ya dönüşmesinden önce imzalanması nedeniyle tapuya şerh edilmesine ilişkin bir hüküm bulunmadığı, kiraya verenlerin ikna edilmesinin mümkün olmadığı, Şirket'in ilgili taşınmazı ticari olarak uygun koşullarda kiraladığını, Şirket'in ihtilafın olumsuz sonuçlanması durumunda merkez adresinin değiştirilmesinin ve başka bir yere taşınmasının planlandığını ve adres değişikliği halinde Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmeyeceğini,
- Şirket'in dahil olduğu mevzuat uyarınca çevre mevzuatı uyarınca yükümlü olduğu ölçüde gerekliliklerini tamamen yerine getirdiğini ve mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ve ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Luxera Moaz merkez ofisi haricinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini mevcut durum itibarıyla tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket'in mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahip olduğunu,
- Şirket tarafından yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını,



info@luxera.com.tr



www.luxera.com.tr



İstanbul Dünya Ticaret Merkezi  
EGS Business Park E5 Blok No:10-11  
Yeşilköy / İstanbul

- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in ve Luxera Moaz'ın taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri için ilgili bankalardan, Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliği hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir finansman sözleşmesi bulunmadığını, finansman sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- Küçükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2025/520 E. Numarası ile açılan davanın Luxera Nevbahar Cadde Projesine ilişkin tevhid işlemlerinin uzun sürmesi nedeniyle ortaya çıkan uyuşmazlık sonucu açıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla bazı sigorta poliçelerinin bitiş tarihinin yaklaşmış olması nedeniyle, poliçelerin vadeleri dolduğunda ilgili poliçelerin yenileneceği ve yeni poliçelerin düzenleneceğini,
- Luxera Bahçeport Projesi'nin %100 tamamlanma oranına sahip olduğu ve ilgili proje nezdinde oturumun başladığı, projede kapsamında herhangi bir gecikme veya arsa sahipleri ile ihtilaf yaşanmadığı, proje takvimine ilişkin arsa sahiplerinin bir cezai şart talebi olmadığı veya cezai şart ödemesi yapılmadığını,
- Luxera Towers Projesi kapsamındaki gelişmelere ilişkin olarak arsa sahiplerine düzenli olarak bildirimde bulunulduğu, Rapor tarihi itibarıyla proje takvimine ilişkin olarak taraflar arasında herhangi bir uyuşmazlığın mevcut olmadığı ve herhangi bir cezai şart talebi veya ödemesi yapılmadığını,



www.luxeragyo.com.tr



İstanbul Dünya Ticaret Merkezi  
EGE Business Park, B1 Blok No:10-11  
Yığılma / Beşiktaş



- Luxera Sultanbeyli Projesi kapsamında çevre mevzuatına uyumluluk adına ÇED kararı temini için gerekli iş ve işlemlerin yapıldığını ve ilgili kararın temini bakımından herhangi bir aksaklık bulunmadığı ve sürecin uygun şekilde ilerlediğini,
- Rapor tarihi itibarıyla GYO Tebliği'nin 26. maddesine uyumsuzluk nedeniyle Şirket aleyhine herhangi bir idari para cezası uygulanmadığını,
- Şirket'in ve Luxera Moaz'ın sahip olduğu faaliyet alanları hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek herhangi bir uyuşmazlığa taraf olunmadığını ve Rapor'da verilen uyuşmazlıklara ilişkin olarak tam, eksiksiz ve doğru bilgi verildiğini,
- Şirket'in ve Luxera Moaz'ın herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

## LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

*Ronçan TAS*

**LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
Yeşilköy Mah. Asatürk Cad. EGS Business Park  
No:12 İç Kapı No:10, Beşiktaş/İST.  
Bilgiye YD: 000 053 47 54

*Cemal Süleyman*



0212 493 11 51



info@luxera.com.tr



www.luxera.com.tr



İstanbul Dönüş Ticaret Merkezi  
EGS Business Park B3 Blok No:10-11  
Yeşilköy / İstanbul

EK 7 – İncelenen Belgeler<sup>1</sup>**Şirket'in Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler**

- a. T.C. İstanbul 21. Noterliği tarafından 06.07.2015 tarih ve 5530 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri
- b. Şirket'in T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 11.10.2024 tarihinde düzenlenen Ticaret Sicili Tasdiknamesi
- c. Şirket'in 2022-2023-2024-2025-2026 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
- d. Şirket'in 2022-2023-2024-2025 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
- e. Şirket'in 2022-2023 yıllarına ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporları
- e. Şirket'in esas sözleşmesini, ortaklık yapısını, iç yönergesini, sermaye artırımlarını, yönetim kurulu üyesi atamalarını, esas sözleşme değişikliklerini, unvan ve amaç değişikliğini gösterir TTSG ilanları
- f. Şirket'in SPK onaylı esas sözleşme tadil metni
- g. İstanbul Ticaret Odası tarafından 31.01.2025 tarihinde düzenlenen Şirket'e ait Faaliyet Belgesi
- h. Şirket'e ait imza sirküleri
- i. Şirket'i temsil için düzenlenen vekaletnameler
- j. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Beytullah Yurttutan tarafından hazırlanan Şirket'e ilişkin 14.08.2024 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespiti Tasdik Raporu
- k. Şirket'in MERSİS kayıtları
- l. Şirket'in 23.03.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca basılan 1. Tertip İlmühabarleri

**Luxera Moaz'ın Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler**

- a. T.C. İstanbul 21. Noterliği tarafından 01.09.2016 tarih ve 7771 yevmiye numarası ile onaylanmış Luxera Moaz pay defteri
- b. Luxera Moaz'ın 2022-2023-2024-2025-2026 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
- c. Luxera Moaz'ın 2022-2023-2024-2025 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
- d. Luxera Moaz'ın 2022-2023 yıllarına ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporları
- e. Luxera Moaz'ın esas sözleşmesini, ortaklık yapısını, iç yönergesini, sermaye artırımlarını, yönetim kurulu üyesi atamalarını, esas sözleşme değişikliklerini, unvan ve amaç değişikliğini gösterir TTSG ilanları
- f. İstanbul Ticaret Odası tarafından 31.01.2025 tarihinde düzenlenen Luxera Moaz'a ait Faaliyet Belgesi
- g. Luxera Moaz'ın güncel esas sözleşmesi
- h. Luxera Moaz'ı temsil için düzenlenen vekaletnameler
- i. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Osman Kılınçkını tarafından hazırlanan Luxera Moaz'a ilişkin 11.12.2023 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespiti Tasdik Raporu
- j. Luxera Moaz'ın MERSİS kayıtları

**Finansman ve Muhasebe Belgeleri**

- a. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30.09.2025, 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 hesap dönemlerine ait Finansal Tablolara ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

**Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler**

- a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 12.09.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- b. Denizbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 04.04.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- c. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 09.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- d. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 27.06.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

<sup>1</sup> Söz konusu Bağımsız Hukukçu Raporu taslak aşamasındadır. Bilgi ve belge temin edilerek son aşamasına getirilen nihai hukukçu raporu ayrıca başvuru dosyasına eklenecektir.

## ÖZMEN YALCIN

- e. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 08.01.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- f. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 13.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- g. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.08.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- h. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında akdedilen 01.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- i. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında akdedilen 17.08.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- j. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 21.03.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- k. Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 08.06.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve 31.05.2018 tarihli limit artışına ilişkin protokol
- l. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.07.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- m. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 15.12.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- n. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.03.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- o. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 12.09.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesine ilişkin 27.11.2024 tarihli limit artırımı
- p. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. emrine düzenlenen 27.11.2024 tarihli bono

**Banka Muvafakatnameleri**

- a. 24.10.2024 tarihinde Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- b. 21.08.2024 tarihinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- c. 20.08.2024 tarihinde Denizbank A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- d. 20.08.2024 tarihinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- e. 21.08.2024 tarihinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- f. 21.08.2024 tarihinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- g. 21.08.2024 tarihinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- h. 21.08.2024 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- i. 21.08.2024 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen banka onay yazısı
- j. 21.08.2024 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen banka onay yazısı
- k. 21.08.2024 tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- l. 21.08.2024 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- m. 20.08.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- n. 20.08.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- o. 20.08.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı

**Önemli Sözleşmeler**

- a. Şirket ile Emad Ragab arasında Luxera İnşaat paylarının devri için akdedilen 07.08.2024 tarihli pay devir sözleşmesi
- b. Şirket ile Cemal Süleyman arasında Luxera İnşaat paylarının devri için akdedilen 07.08.2024 tarihli pay devir sözleşmesi
- c. Şirket ile Ramazan Taş arasında Luxera İnşaat paylarının devri için akdedilen 07.08.2024 tarihli pay devir sözleşmesi
- d. Şirket ile Ali Khalil arasında Luxera İnşaat paylarının devri için akdedilen 07.08.2024 tarihli pay devir sözleşmesi
- e. ŞOV Yapı ile Ramazan Taş arasında Luxera GYO paylarının devri için akdedilen 08.05.2023 tarihli pay devir sözleşmesi
- f. ICON Gayrimenkul ile Cemal Süleyman arasında Luxera GYO paylarının devri için akdedilen 08.05.2023 tarihli pay devir sözleşmesi
- g. TMI Gayrimenkul ile Emad Ragab arasında Luxera GYO paylarının devri için akdedilen 08.05.2023 tarihli pay devir sözleşmesi
- h. Haliller Grup ile Ali Khalil arasında Luxera GYO paylarının devri için akdedilen 08.05.2023 tarihli pay devir sözleşmesi
- i. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bolluca Mahallesi, 760 Ada 13 parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 13.03.2020 tarihli ve 04721

## ÖZMEN YALÇIN

- yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- j. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1906 Ada 3 parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 16.09.2021 tarihli ve 11485 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile 18.02.2023 tarihli ve 02025 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- k. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1914 Ada 1 parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 08.09.2021 tarihli ve 10988 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- l. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Şamlar Mahallesi, 130 Ada 4 ve 5 parsellerde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 11.04.2023 tarihli ve 04975 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- m. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1828 Ada 2 nolu parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 24.01.2023 tarihli ve 01288 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile 23.02.2023 tarihli ve 02696 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- n. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3206 Ada 13 parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 12.11.2021 tarihli ve 14452 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- o. Şirket ile mal sahibi arasında akdedilen Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. Egs Business Park Blok No: 12 İç Kapı No: 10 Bakırköy / İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis'e ilişkin 01.11.2016 ve 01.11.2022 tarihli kira sözleşmeleri
- p. Şirket ile EBEBEK Mağazacılık A.Ş. arasında akdedilen Luxera Meydan Projesi'nde yer alan 115 numaralı bağımsız bölüme ilişkin 01.04.2023 tarihli kira sözleşmesi
- q. Şirket ile gerçek kişi kiracı arasında akdedilen Luxera Meydan Projesi'nde yer alan 134 numaralı bağımsız bölüme ilişkin 16.08.2023 tarihli kira sözleşmesi
- r. Şirket ile Luxera İnşaat arasında akdedilen 20.09.2023 tarihli Luxera Bahçeport Projesi'ne ilişkin inşaat sözleşmesi
- s. Şirket ile Luxera İnşaat arasında akdedilen 08.01.2024 tarihli Luxera Nevbahar 1 Projesi'ne ilişkin inşaat sözleşmesi
- t. Şirket ile Luxera İnşaat arasında akdedilen 05.01.2023 tarihli Luxera Nevbahar 2 Projesi'ne ilişkin inşaat sözleşmesi
- u. Şirket ile Luxera İnşaat arasında akdedilen 18.10.2023 tarihli Luxera Towers Projesi'ne ilişkin inşaat sözleşmesi
- v. Şirket ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (adına Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.) arasında akdedilen 08.02.2023 tarihli 4 adet gayrimenkul alım sözleşmesi
- w. Şirket, Cemal Süleyman, Emad Ragab, Ramazan Taş, Ali Khalil ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş arasında akdedilen 12.06.2024 tarihli Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi
- x. Şirket, Cemal Süleyman, Emad Ragab, Ramazan Taş, Ali Khalil ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş arasında akdedilen 21.08.2024 tarihli Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi Ek Protokolü
- y. Şirket ile Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Sözleşmesi
- z. Şirket ile Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında akdedilen 21.05.2024 tarihli Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi
- aa. Şirket ile PRM Finansal Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen GYO Dönüşüm ve Halka Arz Danışmanlığı Sözleşmesi
- bb. Şirket ile Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen Değerleme Hizmet Sözleşmesi

## ÖZMEN YALÇIN

- cc. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 21.03.2025 tarihli ve 05708 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- dd. Luxera Topkapı Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu 20.06.2025 tarihli inşaat sözleşmesi
- ee. Şirket ve arsa sahibi arasında Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 10.09.2025 tarihli ve 16444 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 14.10.2025 tarihli ve 18469 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Tadil Sözleşmesi
- ff. Luxera Sultanbeyli Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu 05.12.2025 tarihli inşaat sözleşmesi
- gg. Luxera Nevbahar Suites Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu 14.11.2025 tarihli inşaat sözleşmesi

### Sigorta

- a. Şirket'e ait Ek 4'te belirtilen sigorta poliçeleri

### İstihdam

- a. Şirket'in personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmeleri
- b. T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen Şirket'in 03.01.2026 tarihli Borç Durumunu Gösterir Belge
- c. T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 29.12.2025 tarihli Luxera Moaz'ın Borç Durumunu Gösterir Belge

### Adli Sicil Kayıtları

- a. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Cemal Süleyman'a ait 06.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- b. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Emad Ragab'e ait 06.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- c. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ramazan Taş'a ait 07.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- d. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali Khalil'e ait 08.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- e. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mine Berra Doğaner'e ait 07.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- f. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ömer Erdoğan'a ait 06.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- g. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mehmet Emin Orhan'a ait 07.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- h. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Münir Köndel'e ait 07.01.2026 tarihli adli sicil kaydı

### UYAP Ekran Görüntüleri

- a. Cemal Süleyman'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- b. Emad Ragab'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- c. Ramazan Taş'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- d. Ali Khalil'e ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- e. Mine Berra Doğaner'e ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- f. Ömer Erdoğan'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- g. Mehmet Emin Orhan'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- h. Münir Köndel'e ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri

**Malvarlıkları**

- Ek 1'de belirtilen Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 31.01.2025 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Luxera Moaz adına düzenlenen 30.10.2025 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 08.10.2025 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 30.12.2025 tarihli elektronik webtapu kayıtları

**Davalar ve Benzeri Takibatlar**

- Av. Uğur Yıldırım'ın hazırlamış olduğu ve tarafımıza 14.01.2026 tarihinde sunulan dava raporu

**Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar**

- Ek 2'de belirtilen Yapı Ruhsatları
- Ek 2'de belirtilen Yapı Kullanım İzinleri
- Şirket'in Merkez Ofis'i için T.C. Bakırköy Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden alınan 07.10.2019 tarihli, 2019/424 sıra numaralı ve 2019/0418 arşiv numaralı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı

**Çevreye İlişkin Hususlar**

- Istanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi, Kirazlı Köyü Mevkii, 3206 ada, 13 parsel adresindeki "Luxera Towers Toplu Konut Projesi (369 adet daire, 87 adet ticari alan)" için T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 21.03.2022 tarihli ve 71280893 220-02 E-2022646 numaralı kararı ile "ÇED Gerekli Değildir" ve ÇED Değerlendirme Belgesi

**Vergi Hususları**

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenen 09.01.2026 tarihli Şirket'in Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge
- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenen 29.12.2025 tarihli Luxera Moaz'ın Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge

**EK 9 – Bağımsız Hukukçu Beyanı**

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

28 Ocak 2026

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ticret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı  
adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın