

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Bevendirme Şartları
Ve B Bloklu Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası						<p><b>Beyan:</b> ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.)</p> <p><b>Beyan:</b> Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllığı 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p>
26 Katlı Betonarme A Ve B Bloklu Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	B/2.Bodrum/112	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.)</p> <p><b>Beyan:</b> Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllığı 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p>
26 Katlı Betonarme A Ve B Bloklu Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	B/Zemin/140	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.)</p> <p><b>Beyan:</b> Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p>

## ÖZMEN ÖYALÇIN

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						<p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllığı 1 TL'den 99 Yıl müddetle). <b>Kiracı:</b> Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 100.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p>

## c) Nevbahar Projesi

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/1/04	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) <b>Kiracı:</b> Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. lehine 30.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/3/07	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) <b>Kiracı:</b> Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/3/08	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>İpotek:</b> Vakıf Kâhım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/4/09	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/Zemin/01	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/Zemin/02	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN ÖZ YALÇIN

Yasınmazın Niteliği	İl/Dce	Mahalle/Köy	Ada	Parçes	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/Zemin/01	<p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yılı) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yılı) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/ Zemin/02	<p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yılı) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 33.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/1/03	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/2/05	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>İpotek:</b> Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>İpotek:</b> Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/3/08	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/4/09	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yasamaman Niteliği	İl/Dce	Yerleşim Yeri	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Bayanlık ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/1/04	<p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/2/05	<p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Quick Sigorta A.Ş. lehine 15.000.000,00 TL karşılığı %51,75 değişken faizli 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/3/07	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Esasınuzun Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No/s	Beyanlar ve Şerhler
						<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesis) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Y*** T*** lehine 500.000,00 TL karşılığı 0. Derece ve 0. sırada faizsiz f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/Zemin/01	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesis) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 100.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/Zemin/02	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesis) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 75.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	D1/03	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

İstisnadan Nispetlik	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bayınlar Bölüm No.	Bayınlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	D/3/07	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	D/4/10	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>İpotek:</b> E*** E*** lehine 500.000,00 TL karşılığı kanuni faizli 0. Derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	F/2/10	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yasınmazın Niteliği	İlçe	Muhalle/Köy	Ada	Parcel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	F/2//11	<b>Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</b> <b>Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</b>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	F/4//18	<b>Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</b>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	F/4//19	<b>Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</b>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/Zemin/01	<b>Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</b> <b>Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</b>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

İstisnaya Nitehi	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Forsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/1/09	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 15.000.000 TL değerinde 1/0 derece ve sıraya sahip ipotek</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/1/10	
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/2/11	
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/2/13	

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/2/15	Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>Şerh:</b> EMAD MOHAMED MANSOUR MOHAMED: MOHAMED Oğlu lehine satış vaadi vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>İpotek:</b> Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 49.500.000 TL değerinde 1/1 derece ve sıraya sahip ipotek <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/3/17	Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/4/22	Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/4/23	Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/4/24	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/4/25	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p>
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/ZEMİN/02	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</p> <p><b>İpotek:</b> Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 49.500.000 TL değerinde 1/1 derece ve sıraya sahip ipotek</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Bayanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/ZEMİN/03	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıl) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/ZEMİN/04	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıl) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/ZEMİN/05	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıl) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/1/09	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıl) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/1/10	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>İpotek:</b> Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 100.000.000 TL değerinde 1/1 derece ve sıraya sahip ipotek <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/2/12	<b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/2/13	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/2/14	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/4/22	Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

## d) Nevbahar 2 Projesi

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı Mah.	1914	1		Şerh: Tamamında/... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

## e) Luxera Nevbahar Caddesi Projesi

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Başakşehir	Şamlar Mah.	130	4		Şerh: Tamamında/... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Başakşehir	Şamlar Mah.	130	5		Şerh: Tamamında/...hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

## f) Luxera Nevbahar Suites Projesi

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı Mah.	1828	2		<b>Şerh:</b> Tamamında/.....hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## g) Luxera Towers Projesi

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/1.Bodrum//188	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/1.Bodrum//189	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/1.Bodrum//191	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Muhalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şehitler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/1.Bodrum//190	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//21	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//22	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//23	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/24	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/25	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/26	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/27	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//29	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//30	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//31	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//32	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Esasın/özüm Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Birim No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/34	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/35	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/36	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/37	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parşel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4,Normal//51	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4,Normal//52	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4,Normal//53	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4,Normal//54	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği		İlçe		Mahalle/Köy		Ada		Parsel		Bağımsız Bölüm No.		Beyanlar ve Şerhler	
												Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)	
Arsa												Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)	
Arsa												Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)	
Arsa												Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)	
Arsa												Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)	

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağınmaz/Bilim No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4.Normal//59	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4.Normal//60	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal//66	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal//68	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal/69	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal/70	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal/71	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/7.Normal/73	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Muhallef Kodu	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal/79	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal/80	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal/81	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal/82	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında Şerh tarihinden

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Nolu	İdare	Mahall/Köy	Ada	Paftel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						İtibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkiminin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Anonim Şirketi: Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı) Anonim Şirketi )
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal/83	<p><b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> V*** P*** lehine satış vaadi vardır.</p> <p><b>Vaad Bedeli:</b> 7575791.16 TL (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal/84	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/92	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İlke	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Devamlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal//93	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında Şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Anonim Şirketi: Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> S*** M*** A*** A*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 3776787TL (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal//95	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında Şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Anonim Şirketi: Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> S*** M*** A*** A*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 3776787TL (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal//97	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/Dce	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/99	<p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> A*** H*** K*** H*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 7834322.02 TL</p> <p><b>Şerh:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkününün yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında Şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkününün yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4866324,12 TL.TL. (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/98	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN ÖYALÇIN

Yapımın Niteliği	Bölge	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//107	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//108	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//109	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//110	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal/111	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal/112	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/13.Normal/117	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14.Normal/121	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/Dçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14,Normal/122	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında tarihten itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkiminin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> 1*** G*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4189592.52 TL. (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14,Normal/123	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14,Normal/124	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Bevaneler ve Şahıtlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14.Normal/125	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında yerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 8432055,14 TL. (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal/126	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal/127	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Eşyanın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal/128	<p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Y+++ K+++ lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4.850.406,37 TL. (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal/129	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Y+++ K+++ lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4.850.406,38 TL.</p> <p><b>Şerh:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.</p>

## ÖZMEN ÖYALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal//130	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Şerh:</b> Z*** H*** K*** H*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 9064843.22 TL.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/16.Normal//132	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/16.Normal//137	<p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/16.Normal//138	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal//146	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal//147	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal//148	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Adı	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal/149	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal/150	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal/151	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/94	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/20.Normal/156	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/20.Normal//157	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/20.Normal//158	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/20.Normal//159	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/22.Normal//165	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

İnşaatın Durumu	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parşel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/22.Normal//167	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/22.Normal//169	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/24.Normal//174	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/24.Normal//175	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/24.Normal//176	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Yerbalıç/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/24.Normal//177	Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/26.Normal//182	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/26.Normal//183	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/26.Normal//184	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

## ÖZMEN YALÇIN

Yatırımın Niteliği	Bölge	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/1	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/2	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/3	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/4	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/5	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parçes	Bağımsız Hüküm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/208	<b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/209	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/210	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/211	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsiz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/217	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/218	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/219	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/220	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/221	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağınmaz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/222	<b>Serh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Serh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/223	<b>Serh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/224	<b>Serh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/225	<b>Serh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/İkısım	Ada	Paçod	Bağimsiz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/226	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/227	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/228	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/229	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/230	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Esasınuzun Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						<b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/231	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/232	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/233	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/234	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/735	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/186	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/187	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/188	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/189	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Adı	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/190	Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/191	Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/192	Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/193	Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//194	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//195	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//196	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//197	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//198	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Sözleşmesi No	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						<b>Şerh:</b> Taahhüt Sözleşmesinin %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//199	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taahhüt Sözleşmesinin %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//200	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taahhüt Sözleşmesinin %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//201	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taahhüt Sözleşmesinin %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//202	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taahhüt Sözleşmesinin %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//203	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//7	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//8	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//9	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//10	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

## ÖZMEN YALÇIN

Yatırımın Niteliği	Ülke	Muhallefiyet	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//11	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//12	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//13	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.</p>
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//14	<p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)</p> <p><b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)</p>

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//15	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//16	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//17	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//20	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsiz/Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//21	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//220	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
26 Katlı Betonarme A ve B Bloklu Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsa	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	B/2.Bodrum//112	<b>Beyan:</b> ...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.) <b>Beyan:</b> Diğer (Konusu: 13/A CINS DEĞİŞİKLİĞİ YÖNÜNDE VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250-(Şablon: Diğer) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> 1 TL beşer karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira sözleşmesi vardır. (99 yılılığı 1 TL'den 99 Yıl müddetle)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/2.Normal//32	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//39	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//40	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//41	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//42	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

## ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//43	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//44	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//45	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//46	<b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Beyan:</b> Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) <b>Şerh:</b> Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret