

KARDEMİR ÇELİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Hacıyeüplü Mahallesi, 3075 Sokak, No: 15/1 Merkezefendi/Denizli

06/07/2026

İlgili Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi") 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Pay Tebliği (VII-128.1)'nin ("Pay Tebliği") ilgili hükümleri uyarınca Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") çıkarılmış sermayesinin 720.000.000 TL'den 830.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 110.000.000 TL nominal değerli 110.000.000 adet B grubu pay ve Şirket'te pay sahibi Tevfik Önder Karalp'e ait 9.000.000 TL nominal değerli 9.000.000 adet B grubu pay, Şirket'te pay sahibi Özge Yastı'ya ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B grubu pay ve Şirket'te pay sahibi Özlem Bakırel'e ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 128.000.000 TL nominal değerli payın halka arzı ve Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlaması kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Bağımsız Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a sunulmak ve izahnameye eklenmek üzere arz edilmektedir.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi") 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, ilk kotasyonu yapılacak ortaklığın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmaması ve hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olması; anılan maddenin (ç) bendi kapsamında ise kotasyonu yapılacak paylar üzerinde pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsa İstanbul'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi; Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin ortaklık ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan hukukçu tarafından düzenlenen rapor ile belgelenmesi gerektiği hükmü gözetilerek ve Kotasyon Yönergesi'nin yukarıdaki ilgili hükümleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında yapılan değerlendirme imza tarihi itibarıyla Şirket'in içinde bulunduğu durumu yansıtmaktadır. Tarafımızca Şirket'in halka arzı sonrasında Rapor'da herhangi bir güncelleme yapıldığına ilişkin taahhütte bulunulmamaktadır. Av.Dr.H.Ercüment Erdem – Av.Piraye Erdem Ortak Avukatlık Bürosu olarak 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup işbu Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket'in Türkiye Cumhuriyeti sınırlarında faaliyetleri ve Türk mevzuatı hükümleri kapsamında hukuki değerlendirme yapmaktayız.





Bağımsız Hukukçu Raporu

Erdem & Erdem Hukuk Bürosu
Feko Signature, Büyükdere Caddesi, No. 175, Kat. 3,
34394 Esentepe - Şişli, İstanbul

T: +90 212 291 73 83
F: +90 212 291 73 82

Şirket ile doğrudan veya dolaylı herhangi bir ilişkimiz bulunmamakta olup bağımsız hukukçu sıfatı ile hazırladığımız bu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda Şirket tarafından sağlanan ve Ek 1'de listelenen belgeler doğrultusunda ulaşılan sonuçlara yer verilmiştir. Ayrıca, söz konusu raporda kullanılan terim ve kısaltmalar Ek-2'de gösterilen anlamları haizdir.



1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 30.10.1986 tarihinde Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 8351 sicil numarası ile "Karay Demir Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" ticaret unvanı altında kurulmuştur. Şirketin kuruluş sermayesi 8.000.000,-TL; süresi ise tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 50 yıldır. Kurucular, Ayşe Karalp ve Bülent Metinöz'dür. Denizli 3. Noterliğince 09.10.1986 tarih ve 27653 sayılı tasdik edilip 23.10.1986 tarih ve 10-04(0120.3/37956) sayılı ile kuruluş izni verilen şirket sözleşmesi, 11.11.1986 tarihli ve 1636 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 08.01.2018 tarihli 9489. sayısında ilan edildiği üzere Şirket tür değiştirmek suretiyle "Kardemir Haddecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı altında sınırsız süreyle faaliyet gösterir olmuş; ticaret unvanı daha sonra 08.06.2021 tarihli ve 10344 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere "Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi" olarak değiştirilerek güncel hâlini almıştır.

1.2. Faaliyet Konusu

13.08.2024 tarih ve 11142 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşmenin 2. maddesinde Şirket'in başlıca amaç ve faaliyet konuları şu şekilde belirlenmiştir:

- "1- Demir - Çelik hammadde ve mamullerinin imalatı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı,*
- 2- Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı,*
- 3- Üretiminde kullanılmak üzere, her türlü kimyasal, ferro alyajlar, katı ve sıvı kimyasallar ve madenden çıkan ürünler, yakıt hammadde ve mamullerinin alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı ile gerektiğinde üretimi ile ilgili işler,*
- 4- Haddehane, çelikhane, izabe ocakları, dökümhane, imalathane, demir çekme haddeleme, konstrüksiyon tesisleri kurma, işletme, kiralama, satın alma, bu endüstri kollarının yan sanayi tesislerini kurma ve işletme, yurt içi ve yurt dışında bunlara yönelik yatırımlar yapma,*
- 5- Kurulacak bu imalathane tesislerinde her nevi küçük demir, inşaat demiri, filmaşin demiri, sıcak haddelenmiş profil demiri (köşebent, UPN, IPN, IPE, lama, kare TE Demiri ve benzeri diğer profil ürünleri) ile yuvarlak demir üretme, imal etme ve bunların yurt içi ve yurt dışında pazarlamasını ve ticaretini yapma,*
- 6- Bunların dışında demir çelik sektörüyle ilgili her türlü maden, sanayi hammadde, yarı mamul maddeyi ve bu maddelerin hurdaları ile bu mamullerin ve hammaddelerin alım satımını ithalat ve ihracatını yapma,*
- 7- Çelikhane tesislerinde kullanılmak üzere hammadde olarak harda demir alımını hem içeriden hem dışarıdan alımını yapma, yine çelikhane üretim için gerekli yardımcı malzeme*

ve tüketim malzemesi olan elektrot, refrakter vb. alüminyum vb. malzemelerin alımını yurt içi ve yurt dışından yapma,

8- Oksijen üretim tesisi kurmak ve işletmek, oksijen üretim tesisinde her türlü oksijen ve buna bağlı olarak üretilen argon, azot, oksijen üretimi yapıp yurt içi ve yurt dışı pazarda satma,

9- Karbon üretim tesisi kurmak ve işletmek, karbon üretim tesisinde her türlü karbon üretimine yönelik antrasit kömürden karbon üretimini yapıp yurt içi ve yurt dışı pazara satma, antrasit vb. kömür ithalatlarını yapma,

10- Her türlü atık depolama tesisi kurma, cüruf geri kazanım/geri dönüşüm tesisi kurma, işletme ve çıkan ürünlerin ticaretini yapma,

11- Her türlü demir üretimden çıkan atıktan geri dönüş sağlamak üzere geri dönüşüme yönelik üretim tesisi kurma ve buradan çıkan ürünleri pazarlama ve işletme,

12- Yurt dışında ve yurt içinde pazarlamaya yönelik her türlü depo ve mağaza oluşturulmasına yönelik olarak gerekli işletmeleri oluşturma,

13- Demir çelik sektöründe ilgili endüstriyi doğrudan veya dolaylı olarak ilgilendiren yardımcı ve tamamlayıcı sanayi tesisleri kurmak, yatay veya dikey entegrasyona giderek sanayisini geliştirmek, bu konuda yurt içi ve yurt dışı ortaklıklar kurma, işbirliği yapma,

14- Liman, limana bağlı olarak gerekli üniteleri kurma işletme ve yapma, tahmil, tahliye vb. işlemlere gerekli makineleri alma ve işletme,

15- Her türlü lojistik ve nakliye, tahmil, tahliye yönelik araç gereç, satın alma ve işletmek,

16- Elektrik üretimi amacıyla elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi ve veya üretilen elektrik enerjisinin ve veya kapasitelerinin müşterilere satışı pazarlaması

Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır;

1- Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek,

2- Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak,

3- Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

4- İzmir ili Aliağa İlçesi Bozyaka Rüzgâr Enerji Santralimiz için Genel Kurmay Başkanlığının verdiği şartlı olurla ilgili olarak; olağanüstü hâl, harekât, ve benzeri kriz durumlarında, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Genel Kurmay Bakanlığı, Millî İstihbarat Teşkilâtı ve/veya ilgili

kurumlarınca, işletmeden men etme ve takyit talebi geldiğinde faaliyetlerinin durdurulup kapatılmasının kabulü yapılacak ve bu konu ile ilgili gerekli taahhütler verilecektir.

Diğer taraftan şirket, yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmamak kaydıyla, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştigal edebilir;

1- Faaliyet konuları ile ilgili olarak, acenteler, mümessillikler, şubeler açmak ve pazarlamacılık faaliyetinde bulunmak ve e-ticaret ve e-lhracat işlemlerine yönelik faaliyetlerde bulunmak ve pazarlama yapmak. Buna uygun yazılımlar geliştirmek, satın almak, satmak ve kiralamak faaliyetlerinde bulunmak.

2- Faaliyet konuları ile ilgili olarak, yurtiçi ve yurtdışından makine ve ekipman kiralamak, satın almak ve satmak.

3- Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak satmak ve işletmek, faaliyet konularına giren sınai, ticari ve finansal yatırımlarda bulunmak.

4- Faaliyet konuları ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mal ve araç edinmek, bunları işletmek, satın almak satmak, ipotek almak ve vermek, gayrimenkule müteallik, tevhit, ifraz, terk, irtifak hakka tesisi ve benzeri tür işlemleri yapmak, şirketin leh ve aleyhine aynı haklar tesis etmek,

5- Kendi ihtiyacı için para temini amacıyla yerli ve yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmak veya yalnızca kefil olmak,

6- Faaliyet konuları ile ilgili olarak yerli ve / veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak,

7- Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak,

8- Faaliyet konusu ile ilgili yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, bunların paylarını ve tahvillerini aracılık etmemek kaydıyla almak ve satmak,

9- Bu yatırımın örtülü kazanç aktarımı oluşturmaması ve SPK tarafından düzenlenen yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğinde olmaması kaydıyla faaliyet konularına giren sınai, ticari ve finansal yatırımlarda bulunmak.

10- Amacı ile ilgili olarak marka, ihtira berati, ustalık, (know how) ve diğer sınai mülkiyet ve fikri mülkiyet haklarını ihtisap etmek, devir ve ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak,

11- Şirket amacı ile ilgili olarak her türlü gayrimenkul almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek. Bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilmek, ipotek almak, ipotek verebilmek ve ipotekleri fık edebilmek. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, süknâ, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilmek. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tahsis, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilmek,

12- Şirket maksat ve mevzuuna aykırı olmamak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerde bulunmamak kaydıyla, Sermaye Piyasaları Mevzuatı ve diğer Mevzuatın izin verdiği ölçüde, sermaye piyasalarında her türlü sermaye piyasası işlemi yapmak,

13- Konusu ile ilgili Bina Sınai Tesis ve fabrikaların inşaatını yapmak, fabrikalar kurmak, kurulmuş tesisleri kiralamak veya kiraya vermek, satmak ya da satın almak,

14- Ekonomik faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla fuar ve sergilere katılmak, bu konularda yurt içi ve dışından yerli ve yabancı kuruluşlarla iş birliği yapmak, konusu ile ilgili tanıtım eğitim, danışmalık, seminer reklam ve grafik hizmetleri vermek, eğitim kitapları satış ihalatını ve ihracatını yapmak,

15- Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği her türlü konularda yerli ve yabancı gerçek ve tüzel resmi ve özel kişi ve kuruluşlarla geçici veya sürekli ortaklıklar, iştirakler proje bazında iş birlikleri kurmak, kurulmuş veya kurulacak yerli ve yabancı iş ve teşebbüslere ve şirketlere iştirak etmek, bu kuruluş ve işletmelerle temsilcilik, komisyonculuk, distribütörlük bayilik ve franchise anlaşmaları oluşturmak, faaliyetleriyle ilgili ruhsat, imtiyaz ihtira beratları almak veya kiralamak, lisans, alometifarika, telif hakları, patent, know how, teknik ve mali yardım anlaşmaları akdetmek.

16- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, yurt içi ve yurt dışında şirket kurmak, ortaklık yapmak, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak etmek, devralmak, devretmek, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, paylarını, kamu kesimi ve özel sektör borçlarına araçlarını ve diğer menkul kıymetlerini satın almak veya satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunmak.

17- Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olmak kaydıyla kendi adına ve 3. kişiler lehine, garantli, kefalet, teminat vermek veya ipotek dahil rehın hakka tesis etmek.

Yukarıda gösterilen konularda başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde yönetim kurulu üyelerinin teklifi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşme değişikliği niteliğinde olan bu kararın uygulanması için Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı'ndan gereken uygun görüş/izin alınacaktır. Tescil ve ilan ettirilecektir."



1.3. Şirket'te Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket unvanında meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin ilan edildiği TTSG bilgileri aşağıdaki gibidir:

Karay Demir Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	11.11.1986 tarihli ve 1636 sayılı TTSG (Kuruluş şirket sözleşmesi)
Kardemir Haddecilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	26.08.1992 tarihli ve 3100 sayılı TTSG
Kardemir Haddecilik ve Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi	27.10.2010 tarihli ve 7678 sayılı TTSG
Kardemir Haddecilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	13.08.2014 tarihli ve 8630 sayılı TTSG
Kardemir Haddecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	08.01.2018 tarihli ve 9489 sayılı TTSG (Tür değişikliği)
Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi	08.06.2021 tarihli ve 10344 sayılı TTSG

Şirket, limited şirket iken gerçekleştirilen tür değişikliği işlemi neticesinde anonim şirkete dönüşmüş olup Şirket genel kurulunun tür değişikliğini oybirliğiyle karara bağlayan 18.12.2017 tarih ve 42 sayılı kararıyla kabul edilen ve Denizli 1. Noterliğince 27.12.2017 tarihli ve 30370 yevmiye sayılı işlemle tasdik edilen esas sözleşme, 02.01.2018 tarihinde tescil, 08.01.2018 tarihinde 9489 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.4. Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 13.12.2018 tarihinde Kozan Demir Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile devralma yoluyla birleşmiş, Şirket bu birleşme işlemine devralan şirket olarak katılmıştır. Her iki şirketin pay sahipliği yapısı özdeş olduğundan birleşme sonrasında pay sahipliği yapısı değişmemiş, devralan Şirket'in sermayesi 550.000,-TL artışla 142.550.000,-TL olmuştur. Yeni çıkarılan paylar, devrolunan şirketteki pay sahipliklerini karşılamak üzere mevcut pay sahipliği oranında, mevcut pay sahiplerine verilmiştir.

Birleşme TTK uyarında kolaylaştırılmış usulde gerçekleşmiştir. Birleşme işlemi, devrolunan şirket tarafından 07.11.2018 tarihli olağanüstü genel kurulda oybirliğiyle; devralan şirket tarafından 07.11.2018 tarihli olağanüstü genel kurulda oybirliğiyle onaylanmıştır. Şirketlerin genel kurul kararları ile birleşme sözleşmesi 13.12.2018 tarihinde tescil, 19.12.2018 tarihli ve 9727 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.5. Esas Sözleşme

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn" veya "Sermaye Piyasası Kanunu") ve ilgili mevzuata uyum için gereken esas sözleşme değişiklikleri ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş yönetim kurulunun 28.05.2024 tarih ve 2024/3 sayılı karar ile kabul edilmiş olup SPK'nın 01.07.2024 tarih ve E-24171390-110.03.03-56115 sayılı uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarih ve 98459309 sayılı iznine istinaden 13.08.2024 tarihinde gerçekleşen genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Esas sözleşme değişikliği 13.08.2024 tarihinde Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve 13.08.2024 tarih ve 11142 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.6. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.6.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 30.10.1986 tarihinde 8.000.000-TL (*Eski TL*) sermaye ile kurulmuş olup Şirket'in kuruluşu 11.11.1986 tarihli ve 1636 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş şirket sözleşmesi uyarınca Şirket'in sermayesi 80 adet paya ayrılmıştır.

1.6.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket sermayesinin kuruluşundan bu yana geçirdiği değişiklikler aşağıdaki gibidir:

Tescil Tarihi	İlanın Yapıldığı TTSG Bilgileri	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
30.10.1986	11.11.1986 - 1636	-	8.000.000 (<i>Eski TL</i>)	Kuruluş sermayesi
25.08.1989	08.09.1989 - 2353	8.000.000 (<i>Eski TL</i>)	70.000.000 (<i>Eski TL</i>)	Tamamı nakden
24.12.1990	04.01.1991 - 2687	70.000.000 (<i>Eski TL</i>)	350.000.000 (<i>Eski TL</i>)	Tamamı nakden
11.07.1991	17.07.1991 - 2818	350.000.000 (<i>Eski TL</i>)	600.000.000 (<i>Eski TL</i>)	Tamamı nakden
16.09.1991	25.09.1991 - 2867	600.000.000 (<i>Eski TL</i>)	1.000.000.000 (<i>Eski TL</i>)	Tamamı nakden
18.08.1992	26.08.1992 - 3100	1.000.000.000 (<i>Eski TL</i>)	1.500.000.000 (<i>Eski TL</i>)	Tamamı nakden
25.11.1992	03.12.1992 - 3170	1.500.000.000 (<i>Eski TL</i>)	2.500.000.000 (<i>Eski TL</i>)	Tamamı nakden

Tescil Tarihi	İlanın Yapıldığı TTSG Bilgileri	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
03.05.1995	17.05.1995 - 3787	2.500.000.000 (Eski TL)	12.500.000.000 (Eski TL)	Tamamı nakden.
04.03.1997	14.03.1997 - 4249	12.500.000.000 (Eski TL)	50.000.000.000 (Eski TL)	Tamamı nakden.
19.12.1997	31.12.1997 - 4452	50.000.000.000 (Eski TL)	150.000.000.000 (Eski TL)	Tamamı nakden.
29.08.2000	13.09.2000 - 5130	150.000.000.000 (Eski TL)	350.000.000.000 (Eski TL)	Tamamı nakden.
(Tescil tarihine ilanda yer verilmemiştir.)	16.05.2001 - 5296	350.000.000.000 (Eski TL)	600.000.000.000 (Eski TL)	Tamamı nakden.
14.12.2001	24.12.2001 - 5450	600.000.000.000 (Eski TL)	1.800.000.000.000 (Eski TL)	455.245.593.126,-TL iç kaynaklardan (değer artış fonu); 3.760.354.335,-TL iç kaynaklardan (maliyet artış fonu); 538.166.317.925,-TL iç kaynaklardan (önceki yıl kârları); 202.827.734.614,-TL nakden.
03.06.2002	13.06.2002 - 5569	1.800.000.000.000 (Eski TL)	2.500.000.000.000 (Eski TL)	3.478.392.088,-TL iç kaynaklardan (maliyet artış fonu); 457.432.974.750,-TL iç kaynaklardan (geçmiş yıl kârları) 239.088.633.162,-TL nakden.
16.10.2002	24.10.2002 - 5663	2.500.000.000.000 (Eski TL)	4.500.000.000.000 (Eski TL)	Tamamı nakden.
01.09.2004	08.09.2004 - 6131	4.500.000.000.000 (Eski TL)	12.000.000.000.000 (Eski TL)	Tamamı nakden.

Tescil Tarihi	Hanin Yapıldığı TTSB Bilgileri	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
16.03.2007	21.03.2007 - 6770	12.000.000 (Yeni Türk Lirası'na geçiş)	17.500.000	Tamamı nakden.
30.06.2008	09.07.2008 - 7101	17.500.000	35.000.000	4.291.422,58-TL'si iç kaynaklardan (enflasyon düzeltmesi olumlu farkları); 13.208.577,42-TL'si nakden.
14.05.2009	21.05.2009 - 7315	35.000.000	50.000.000	2.347.685,-TL'si iç kaynaklardan (sermaye yedekleri fonları); 12.652.315,-TL'si nakden.
13.01.2010	20.01.2010 - 7483	50.000.000	51.000.000	Tamamı iç kaynaklardan (sermaye yedekleri fonları).
26.08.2011	07.09.2011 - 7894	51.000.000	60.000.000	Tamamı nakden.
15.12.2016	21.12.2016 - 9224	60.000.000	90.000.000	Tamamı iç kaynaklardan (28.922.929,18-TL geçmiş yıl kârlarından); 1.077.070,82-TL'si arsa satış kârı fonlarından).
21.08.2017	29.08.2017 - 9399	90.000.000	100.000.000	Tamamı iç kaynaklardan (10.000.000-TL geçmiş yıl kârlarından).
29.09.2017	10.10.2017 - 9426	100.000.000	110.000.000	Tamamı nakden.
27.03.2018	03.04.2018 - 9550	110.000.000	142.000.000	22.000.000,-TL'si iç kaynaklardan (geçmiş yıl kârları);

Tescil Tarihi	Hatın Yapıldığı TTSG Bilgileri	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
				10.000.000,-TL'si nakden.
13.12.2018	19.12.2018 - 9727	142.000.000	142.550.000	Birleşme işlemi sonucunda devralınan şirketin öz sermayesinden karşılanmıştır.
11.09.2019	18.09.2019 - 9911	142.550.000	155.000.000	7.450.000,-TL'si iç kaynaklardan (geçmiş yıl kârları); 5.000.000,-TL'si nakden.
26.06.2020	01.07.2020 - 10109	155.000.000	200.000.000	141.483,05-TL'si iç kaynaklardan (özel fonlar); 2.927.826,46-TL'si iç kaynaklardan (geçmiş yıl kârları); 7.430.690,49-TL'si iç kaynaklardan (2019 yılı kârı); 34.500.000,-TL'si nakden.
29.03.2021	30.03.2021 - 10298	200.000.000	250.000.000	3.030.379,38-TL'si iç kaynaklardan (geçmiş yıl kârları); 21.969.620,62-TL'si iç kaynaklardan (2020 yılı kârı); 25.000.000,-TL'si nakden.
28.12.2021	28.12.2021 - 10482	250.000.000	320.000.000	Tamamı nakden.
27.12.2022	27.12.2022 - 10734	320.000.000	370.000.000	Tamamı nakden.
23.06.2023	23.06.2023 - 10859	370.000.000	720.000.000	210.000.000,-TL'si iç kaynaklardan (geçmiş yıl kârları);

Tesvil Tarihi	İlanın Yapıldığı TTSG Bilgileri	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
				140.000.000,-TL'si nakden.

1.6.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 720.000.000,-TL olup bu sermaye her biri 1,- TL nominal değerde 720.000.000 adet paya bölünmüştür.

İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası'na 35100563 ruhsat sicil numarası ile kayıtlı yeminli mali müşavir Ahmet Sezer Engin (Şirket unvanı: AND Denetim Hizmetleri ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.) tarafından hazırlanan 27.03.2024 tarihli ve YMM-35100563/1535-09/573-10 sayılı rapora göre Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Denizli 1. Noterliği nezdinde 22.08.2025 tarih ve 09358 yevmiye numarasıyla tasdikli 20.08.2025 tarih ve 2025/10 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket pay defteri, yönetim kurulu karar defteri ve genel kurul karar ve müzakere defterlerinin ETDS Tebliği kapsamında elektronik ortamda tutulabilmeleri amacıyla söz konusu defterlerin kapanışının yapılmasına karar verilmiştir. Fiziki pay defterinin kapanış tasdiki Denizli 1. Noterliği'nce 22.08.2025 tarih ve 09360 yevmiye numarası ile yapılmıştır.

Şirket'in ETDS Uygulaması üzerinden alınmış pay defteri kayıtları uyarınca güncel pay sahipliği aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Tevfik Önder Karalp	A Grubu	73.440.000	73.440.000	%10,2
	B Grubu	293.760.000	293.760.000	%40,8
	Pay Sahibinin Toplam	367.200.000	367.200.000	%51
Özge Yastı	A Grubu	35.280.000	35.280.000	%4,9
	B Grubu	141.120.000	141.120.000	%19,6
	Pay Sahibinin Toplam	176.400.000	176.400.000	%24,5
Özlem Bakirel	A Grubu	35.280.000	35.280.000	%4,9
	B Grubu	141.120.000	141.120.000	%19,6

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
	Pay Sahibinin Toplamı	176.400.000	176.400.000	%24,5
Toplam	-	720.000.000	720.000.000	%100

1.6.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

1.6.4.1. Paylar, Pay Grupları ve Payların Devri

13.08.2024 tarihli, 11142 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşme değişikliği uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 720.000.000,-TL olup bu sermaye her biri 1,-TL itibarı değerinde 144.000.000 adet (A) grubu nama yazılı, 576.000.000 adet (B) grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

(B) grubu paylar TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir.

(A) grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı kılınmıştır. Esas Sözleşme'nin 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının korunması amacı ile, a- Mevcut A Grubu pay sahipleri veya bunların eşleri ile alt ve üstsoyları haricindeki kişilere pay devri ile; b- Şirket'in 13.08.2024 itibarıyla hakim ortağının 13.08.2024 itibarı ile ortağı olan kişiler veya bunların eşleri ile alt ve üst soyları haricindeki kişilere devri ile; c- Şirket'in doğrudan ya da dolaylı rakibi olan gerçek ve tüzel kişilere ("Rakip"), Rakiplerin doğrudan ya da dolaylı pay sahiplerine, Rakiplerin doğrudan veya dolaylı hakimiyeti altında olan kişilere, her ne surette olsun Rakiplerin yöneticisi, çalışanı olan kişilere, bu kişilerin eşleri ve birinci dereceye kadar kan hısımlarına, bu kişilerin doğrudan ya da dolaylı hakimiyeti altında olan kişilere ve tüm bu sayılan kişilerle birlikte hareket eden kişilere pay devri gibi önemli nedenlere dayanarak A Grubu pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir.

Esas Sözleşme'nin 7. maddesinde devamında A Grubu payların devriyle ilgili olarak şu usul ve kurallar öngörülmüştür: "(A) Grubu payların devri öncelikli olarak (A) Grubu pay sahipleri arasında gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede (A) Grubu payların üçüncü kişiler tarafından satın alınmasına yönelik teklif, satışa konu pay tutarı ve beher pay fiyatı belirtilmek suretiyle yazılı olarak yönetim kuruluyla bildirilerek diğer (A) Grubu pay sahiplerine teklif edilir ve aynı şartlardaki teklifin (A) Grubu pay sahipleri tarafından olumlu karşılanması halinde devir öncelikli olarak (A) Grubu pay sahiplerine yapılır.

Tekliften itibaren altmış gün içerisinde (A) Grubu pay sahipleri arasından teklife yazılı olarak olumlu cevap veren çıkmaması halinde (A) Grubu paylar üçüncü kişilere devredilebilir.

Borsaya kote edilmemiş nama yazılı (A) grubu paylar, Şirket, esas sözleşmede öngörülmesi önemli bir sebebi ileri sürerek veya devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir.

Bundan başka, devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse, Şirket Yönetim Kurulu, payları edinen kişiye, sadece payların gerçek değeri ile mevcut (A) Grubu pay sahiplerinden bir veya birkaçı tarafından devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

Devralan, paylarının gerçek değerinin belirlenmesini, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden isteyebilir; bu hâlde mahkeme şirketin karar tarihine en yakın tarihteki değerini esas alır. Değerleme giderlerini payları devralacak kişi veya kişiler karşılar.

Devreden, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren otuz gün içinde bu fiyatı reddetmezse, devralanın devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Bu maddenin uygulanmasında (A) Grubu pay sahipleri, yalnızca sahip oldukları pay grubuyla sınırlı olarak teklif önceliği hakkına sahiptir. (B) Grubu paylarda herhangi bir önallım hakkı olmayıp, serbestçe devredilebilir.

(A) Grubu payların herhangi bir sebeple Borsada devrolunması ve Borsada işlem görebilir nüelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) Grubu paylara dönüştürülmesi, bu kapsamda Şirket Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.”

Ayrıca, Şirket paylarının belli oranın üzerinde devri Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ("EPDK") onayına tabi olup bu onay şartı Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesinin son fıkrasında şu şekilde düzenlenmiştir:

“Önlisans süresi içerisinde ve üretim lisansı alınıncaya kadar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde belirtilen istisnalar dışında, Şirketin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, payların devri veya devir sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Üretim lisansı alındıktan sonra Şirket sermayesinin yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak Şirketin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler için – işlem gerçekleştirilmeden önce - her defasında, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu onayının alınması, sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülükler var ise onlara da uyulması zorunludur. Onay verildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde, pay devri tamamlanmadığı takdirde, verilen onay geçersiz olur.”



Mevzuat uyarınca, önlisans süresinde olan ve/veya üretim lisansı almış olmakla birlikte tarifesi düzenlemeye tabi olan şirketlerin belli şartlar altında pay devirlerinin EPDK iznine tabi olması söz konusudur. Şirket önlisans sürecinde değildir, üretim lisansı bulunmaktadır. Ayrıca tarifesi düzenlemeye tabi bir Şirket değildir. Bu kapsamda halka arz kapsamında mevzuat uyarınca EPDK'dan alması gereken bir onay bulunmamaktadır.

1.6.4.2. İmtiyazlar

Şirketin (A) grubu payları yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazına sahiptir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi içerisinde düzenlenen yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı uyarınca, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesi içerisinde düzenlenen oy imtiyazı uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, (A) Grubu her bir payın 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır.

1.6.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2024 tarih ve 34/933 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.600.000.000,-TL'dir. Çıkarılmış sermayesi ise bu raporun düzenlendiği tarih itibarıyla 720.000.000,-TL'dir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

1.6.6. Paylar Üzerinde Takyidatlar

Denizli 1. Noterliği tarafından 29.12.2017 tarih ve 32196 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Şirket pay defteri ile Şirket'in ETDS Uygulaması üzerinden alınmış pay defteri kayıtlarının incelenmesi sonucunda Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlaması tespit edilmemiştir.



Şirket Yönetim Kurulu'nun 30.04.2021 tarihli ve 2021/03 sayılı kararıyla nama yazılı hisse senedi özelliğini ihtiva edecek şekilde geçici ilimühaber çıkarılmasına karar verilmiştir. Hepsi 01.05.2021 düzenleme tarihli olan bu ilimühaberlerin listesi aşağıdaki gibidir¹.

Geçici İlimühaberler				
Seri No	Sıra No	Belge Sahibi	İlimühaber'in Karşılıdığı Sermaye Miktarı	İlimühaber'in Karşılıdığı Hisse Adedi
A	001	Tevfik Önder Karalp	36.400.000,-TL	36.400
A	002	Tevfik Önder Karalp	36.400.000,-TL	36.400
A	003	Tevfik Önder Karalp	36.400.000,-TL	36.400
A	004	Tevfik Önder Karalp	36.400.000,-TL	36.400
A	005	Özge Yastı	15.200.000,-TL	15.200
A	006	Özge Yastı	15.200.000,-TL	15.200
A	007	Özge Yastı	15.200.000,-TL	15.200
A	008	Özge Yastı	15.200.000,-TL	15.200
A	009	Özlem Bakırel	15.200.000,-TL	15.200
A	010	Özlem Bakırel	15.200.000,-TL	15.200
A	011	Özlem Bakırel	15.200.000,-TL	15.200
A	012	Özlem Bakırel	15.200.000,-TL	15.200
A	013	Ayşe Karalp	13.200.000,-TL	13.200
A	014	Ayşe Karalp	13.200.000,-TL	13.200
A	015	Ayşe Karalp	13.200.000,-TL	13.200
A	016	Ayşe Karalp	13.200.000,-TL	13.200

13.08.2024 tarihli, 11142 sayılı TTSG'de ilan edilen Esas Sözleşme değişikliği uyarınca Şirket'te (A) ve (B) şeklinde pay grupları yaratılmıştır, fakat işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla pay senedi basılmamıştır. Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kayıtlıleştirilerek MKK'da kayden izlenecektir.

¹Şirket tarafından, ilimühaberlerin düzenleme tarihi olarak gözükken 01.05.2021 tarihinde sermaye 250.000.000 TL iken ilimühaberlerin hatalı olarak 320.000.000 TL için çıkarıldığı bildirilmiştir. Bu sebeple, listelenen ilimühaberlerin geçerli olmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Bununla birlikte yine de söz konusu ilimühaberlerin Şirketin sermayesinin 320.000.000 TL'ye çıkarıldığı sermaye artırımından daha sonraki bir an itibarıyla pay sahipliği oranını doğru yansıttığı ve üzerlerinde herhangi bir itkyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bakımdan pay sahipliği üzerinden ve halka arz bakımından olumsuz bir etkisi olmadığı değerlendirilmektedir.

1.7. Şubeler

Şirket'in 3 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şubeler			
Unvan	Ticaret Sicili Müdürlüğü ve Sicil No.	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Bilgileri
Kardemir Haddecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Aliağa Şubesi ("Aliağa Şubesi")	Aliağa Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2348	09.02.2018	14.02.2018 - 9516
Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi Çelikhane Şubesi ("Çelikhane Şubesi")	Aliağa Ticaret Sicili Müdürlüğü - 5553	01.09.2021	01.09.2021 - 10399
Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi Aliağa Bozköy Şubesi ("Bozköy Şubesi")	Aliağa Ticaret Sicili Müdürlüğü - 3558	26.07.2022	26.07.2022 - 10625

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşuma ve Üyeler

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 6 (altı) üyeden oluşur. 3 (üç) üyenin seçiminde (A) Grubu paylara tanınmış, yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket Esas Sözleşmesi Yönetim Kurulu'nun oluşumu ve üyelerin nitelikleri konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygundur.

Şirket'in 13.08.2024 tarihli genel kurul toplantısında 13.08.2027 tarihine kadar görev yapmak üzere aşağıdaki kişiler yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş olup bu seçim aynı tarihte tescil ve aynı tarihli, 11142 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
Tevfik Önder Karalp	Başkan	13.08.2024	13.08.2027 tarihine kadar
Özge Yastı	Başkan Vekili	13.08.2024	13.08.2027 tarihine kadar
Özlem Bakırel	Üye	13.08.2024	13.08.2027 tarihine kadar
Osman Kerem Engin	Üye	13.08.2024	13.08.2027 tarihine kadar
Zülal Erşen	Üye	13.08.2024	13.08.2027 tarihine kadar
Hüseyin Bayazıt	Üye	13.08.2024	13.08.2027 tarihine kadar

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket'in bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla henüz seçilmemiştir.

2.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

2021 yılına ilişkin ara tasdiki Denizli 1. Noterliği tarafından 25.01.2021 tarih ve 1170 yevmiye numarası ile; 2021 yılı hesap dönemi itibarıyla kapanışı Denizli 1. Noterliği tarafından 26.01.2022 tarih ve 837 yevmiye numarası ile; 2022 yılı itibarıyla yeni mali dönem onayı Denizli 9. Noterliği tarafından 17.12.2021 tarih ve 48564 yevmiye numarası ile; 2023 yılına ilişkin ara tasdiki Denizli 1. Noterliği tarafından 16.01.2023 tarih ve 661 yevmiye numarası ile; 2023 yılı hesap dönemi itibarıyla kapanışı Denizli 1. Noterliği tarafından 15.01.2024 tarih ve 602 yevmiye numarası ile; 2024 yılı itibarıyla yeni mali dönem onayı Denizli 1. Noterliği tarafından 18.12.2023 tarih ve 18288 yevmiye numarası ile; 2025 yılı itibarıyla yeni mali dönem onayı Denizli 1. Noterliği tarafından 18.12.2024 tarih ve 15596 yevmiye numarası ile gerçekleştirilen Şirket Yönetim Kurulu karar defterleri incelenmiş olup Şirket'in 2021,2022, 2023, 2024, 2025 yılları ile tarafımıza sunulan en son 17.06.2026 tarihli ve 2026/17 sayılı kararı kapsamak üzere 2026 yılında alınan Yönetim Kurulu kararları incelenmiştir.

Denizli 1. Noterliği nezdinde 22.08.2025 tarih ve 09358 yevmiye numarasıyla tasdikli 20.08.2025 tarih ve 2025/10 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket pay defteri, yönetim kurulu karar defteri ve genel kurul karar ve mützakere defterlerinin ETDS Tebliği kapsamında elektronik ortamda tutulabilmeleri amacıyla söz konusu defterlerin kapanışının yapılmasına karar verilmiştir. Fiziki Yönetim Kurulu karar defterlerinin kapanış tasdiki Denizli 1. Noterliği'nce 22.08.2025 tarih ve 09361 yevmiye numarası ile yapılmıştır.

06.11.2025 tarihli ve 2025/13 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in yurt dışında halka arz edileksizin bir veya birden fazla ihraç yoluyla gerçekleştirilecek toplamda azami 320.000.000 ABD Doları veya muadili yabancı para veya Türk Lirası tutarına kadar tahvil, bono ve benzeri türden borçlanma araçlarının ihraç edilmesine ve bu kapsamda SPK'ya ihraç belgesi onayı için başvuru yapılmasına karar verilmiştir. Şirket tarafından hazırlanan ihraç belgesi SPK'nın 25.11.2025 tarih ve 61/2170 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İhraç belgesine göre (i) ihraç edilecek sermaye piyasası aracı borçlanma araçları (tahvil ve finansman bonosu); ihraç türü yurt dışı satış; ihraç tavanı 320.000.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. İhraç belgesi ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir.

Yönetim Kurulu'nun bazı kararlarının ayrıca noter onayı içermediği görülmüştür. Bununla birlikte TTK'nın 390. maddesinin 5. fıkrası uyarınca yönetim kurulu kararlarının geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. TTK'nın 390. maddesinin 4. fıkrası uyarınca alınan



kararların geçerliliği için ise ilgili evrakın yönetim kurulu karar defterine geçirilmesi aranmıştır. Yönetim kurulu kararlarının geçerliliği için noter onayı aranmamaktadır. Bu onay genellikle idari makamlara yapılacak başvurularda, özellikle Ticaret Sicili Yönetmeliği kapsamında ticaret siciline yapılacak tescil başvurularında gerekli görülür. Bu nedenle tescile tabi olmayan kararların noter onayına bağlanmadığı anlaşılmaktadır.

Yönetim kurulu karar defterinde 2021/08 sayılı bir karar bulunmadığı, 2021/07 ve 2021/09 sayılı kararlar arasında bir sayfa boşluk bulunduğu; 2022/01 sayılı bir karar bulunmadığı, ilgili karar defterinin tasdikten sonraki ilk sayfasının boş olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca 2022/02, 2023/03, 2023/07 ve 2023/12 sayılı kararlarda yönetim kurulu üyesi Özge Yastı'nın imzasının bulunmadığı; yönetim kurulu 2 üyeden oluştuğu için bu kararların geçerli birer yönetim kurulu kararı hâlini almadığı; benzer şekilde 2025/01, 2025/08, 2025/09 ve 2025/14 sayılı kararlarda yönetim kurulu üyelerinden yalnızca ikisinin imzasının bulunduğu ve fakat yönetim kurulu altı üyeden oluştuğu için bu kararın da geçerli bir yönetim kurulu kararı olmadığını tespit edilmekle birlikte Şirket Yönetim Kurulu 13.01.2026 tarihli kararıyla, 2022/02, 2023/03, 2023/07, 2023/12, 2025/01, 2025/08, 2025/09 ve 2025/14 sayılı kararların alındıkları tarihten itibaren geçerliliklerini sürdürmek üzere aynen kabul ve tasdik edilmelerine karar vermiştir. 2025/10 ve 2025/11 sayılı kararlarda da yönetim kurulu üyelerinden yalnızca ikisinin imzası bulunmakla birlikte söz konusu bu kararlar 29.09.2025 tarihli ve 2025/12 sayılı yönetim kararı ile alındıkları tarihten itibaren geçerliliklerini sürdürmek üzere aynen kabul edilmiştir. Ayrıca Şirket tarafından 2021/08 karar sayısının sehven atlandığı beyan edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu durumun Şirket'in halka arzını etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

İncelemeye konu diğer Yönetim Kurulu kararlarının herhangi bir şerh içermediği; TTK'nın ilgili hükümleri ile Esas Sözleşme'deki toplantı ve karar yeter sayılarına uygun olarak alındığı tespit edilmiştir.

2.1.4. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un görev ve yetkileri dışında kalan ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Esas Sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirket'in idaresinde görevli ve yetkilidir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde yer alan devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 370. maddesi hükümleri uyarınca, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile kullanılmak üzere Yönetim Kurulu'nun bir veya birden fazla üyesine ya da bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak,

temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

"Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'nun Yetkilerinin Devri Hakkında 10.09.2024 Tarihli ve 1 Sayılı İç Yönerge" isimli iç yönerge 10.09.2024 tarihli ve 2024/09 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 13.09.2024 tarihinde tescil, 13.09.2024 tarihli ve 11164 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirketi temsile yetkililerin Şirket unvanı altında kullanacakları imzaları göstermek üzere Tefik Önder Karalp için Aliğa 1. Noterliği nezdinde düzenlenen 14.08.2024 tarihli ve 8278 yevmiye numaralı imza sirküleri; Özge Yastı için Denizli 1. Noterliği nezdinde düzenlenen 13.08.2024 tarihli ve 10540 yevmiye numaralı imza sirküleri; Özlem Bakırel için Aliğa 1. Noterliği nezdinde düzenlenen 10.06.2021 tarihli ve 4758 yevmiye numaralı imza sirküleri çıkarılmıştır.

2.1.5. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir. Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya Yönetim Kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılandırması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri belirlenmemiş; Yönetim Kurulu komiteleri kurulmamıştır.

2.2. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan Şirket ve Bağlı Ortaklığın yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kayıtları çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu sicil kayıtlarının tarihleri itibarıyla, bu kişilerin sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme



işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değıştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğu görülmüştür.

2.3. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulları olağan ve olağanüstü toplanır. Genel Kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurul iç yönerge hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur. Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

"(a) Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, Genel Kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

(b) Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul toplantıları, Şirket'in ilgili hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa yapılır. Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

(c) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya toplantıya ilişkin çağrıda belirtilmek kaydıyla, Şirket'in merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır.

(ç) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Vekaleten temsil konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.

(d) Toplantı ve Karar Yeter Sayıları: Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili düzenlemeleri uygulanır.

(e) Elektronik Genel Kurul: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik



ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini karabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın konuya ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket Genel Kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

(f) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır."

Şirket Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge 12.03.2018 tarihli genel kurulda kabul edilmiş olup 03.04.2018 tarihli ve 9550 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in son fiziki genel kurul toplantı ve müzakere defterinin açılış onayının Denizli 9. Noterliği tarafından 17.12.2021 tarihinde 48563 yevmiye sayısı ile gerçekleştirildiği; bir önceki genel kurul toplantı ve müzakere defterinin açılış onayının Denizli 1. Noterliği tarafından 29.12.2017 tarihinde 32197 yevmiye sayısı ile gerçekleştirildiği görülmüştür. Denizli 1. Noterliği nezdinde 22.08.2025 tarih ve 09358 yevmiye numarasıyla tasdikli 20.08.2025 tarih ve 2025/10 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket pay defteri, yönetim kurulu karar defteri ve genel kurul karar ve müzakere defterlerinin ETDS Tebliği kapsamında elektronik ortamda tutulabilmeleri amacıyla söz konusu defterlerin kapanışının yapılmasına karar verilmiştir. Fiziki genel kurul karar ve müzakere defterinin kapanış tasdiki Denizli 1. Noterliği'nce 22.08.2025 tarih ve 09359 yevmiye numarası ile yapılmıştır.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibari ile son genel kurul 17.06.2026 tarihli olup Şirket'in 2021 yılından 17.06.2026 tarihine kadar gerçekleştirdiği genel kurulların bilgileri aşağıdaki gibidir:

Genel Kurul Toplantıları			
Tarihi	Konusu	Çağrı Durumu	Hazır Bulunma Oranı
29.03.2021	Olağanüstü (sermaye artırımı)	Çağrısız	%100
31.05.2021	2020 yılı olağan genel kurul toplantısı ve unvan değişikliği	Çağrısız	%100
05.11.2021	Olağanüstü (bağımsız denetçi seçimi)	Çağrısız	%100
24.12.2021	Olağanüstü (sermaye artırımı)	Çağrısız	%100

Genel Kurul Toplantıları			
Tarihi	Konusu	Çağrı Durumu	Hazır Bulunma Oranı
24.02.2022	Olağanüstü (esas sözleşme değişikliği)	Çağrısız	%100
10.09.2022	2021 yılı olağan genel kurul toplantısı	Çağrısız	%100
31.10.2022	Olağanüstü (bağımsız denetçi seçimi)	Çağrısız	%100
26.12.2022	Olağanüstü (sermaye artırımı)	Çağrısız	%100
23.06.2023	2022 yılı olağan genel kurul toplantısı ve sermaye artırımı	Çağrısız	%100
28.11.2023	Olağanüstü (yönetim kurulu seçimi)	Çağrısız	%100
20.12.2023	Olağanüstü (bağımsız denetçi seçimi)	Çağrısız	%100
26.02.2024	2023 yılı olağan genel kurul toplantısı	Çağrısız	%100
22.07.2024	Olağanüstü (bağımsız denetçi seçimi)	Çağrısız	%100
13.08.2024	Olağanüstü (ibra, yönetim kurulu seçimi ve esas sözleşme değişikliği)	Çağrısız	%100
13.05.2025	Olağanüstü (bağımsız denetçi seçimi)	Çağrısız	%100
30.03.2026	Olağanüstü (bağımsız denetçi seçimi)	Çağrısız	%100
17.06.2026	2024 ve 2025 yılları olağan genel kurul toplantısı	Çağrısız	%100

İncelenen genel kurul toplantı tutanaklarında herhangi bir olumsuz oy kullanımı veya muhalefet şerhi bulunmadığı, tüm kararların oybirliğiyle alındığı görülmüştür. Öte yandan 2020 ve 2021 yılı olağan genel kurul toplantılarında finansal tabloların müzakeresi ile yetinildiği, tasdik kararı alınmadığı anlaşılmaktadır. 2022 ve 2023 yılları olağan genel kurul toplantılarında denetçi raporlarının okunmasına dair ayrı bir gündem maddesi olmadığı, bağımsız denetçilerin olağan genel kurul toplantısı dışında olağanüstü genel kurullarda seçildiği tespit edilmiştir. Yine bu genel kurul toplantılarında kârın kullanım şekline ilişkin bir gündem maddesi görüşülmemiş olup 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında gerçekleştirilen sermaye artışında 210.000.000,-TL tutarındaki geçmiş yıl kârlarının sermayeye eklenmesine karar verildiği anlaşılmıştır. Nihayet ibra kararlarında oy hakkında yoksunluğun dikkate alınıp alınmadığı anlaşılamamakla birlikte, yönetim kurulu üyesi olmayan pay sahipleri mevcut olup ibra kararları da oybirliği ile alındığından bu eksikliğin kararın geçerliliğine etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.

İncelenen genel kurul kararlarından tescil ve ilana tabi hususlar ayrıca TTSG’de ilan edilmiştir.

2.4. Bağımsız Denetçi

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesi uyarınca, Şirket'in finansal tabloları ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Bağımsız denetim görevini yerine getirecek denetçi Genel Kurul tarafından seçilir.

Denizli 1. Noterliği tarafından 28.12.2023 tarihinde 21487 yevmiye numarası ile tasdik edilen 20.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan karar ile 2023 yılı faaliyet döneminin bağımsız denetimini gerçekleştirmek üzere bağımsız denetçi olarak Akademik Bağımsız Denetim Anonim Şirketi seçilmiştir. Bağımsız denetçi seçimi 28.12.2023 tarihli ve 10989 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Denizli 1. Noterliği tarafından 01.08.2024 tarihinde 9876 yevmiye numarası ile tasdik edilen 22.07.2024 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan karar ile 2024 yılı faaliyet döneminin bağımsız denetimini gerçekleştirmek üzere bağımsız denetçi olarak Akademik Bağımsız Denetim Anonim Şirketi seçilmiştir. Bağımsız denetçi seçimi 01.08.2024 tarihli ve 11134 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Denizli 1. Noterliği tarafından 20.05.2025 tarihinde 4781 yevmiye numarası ile tasdik edilen 13.05.2025 tarihli genel kurulda alınan karar ile 2025 yılı faaliyet döneminin bağımsız denetimini gerçekleştirmek üzere bağımsız denetçi olarak Akademik Bağımsız Denetim Anonim Şirketi seçilmiştir. Bağımsız denetçi seçimi 20.05.2025 tarihli ve 11334 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 30.03.2026 tarihli genel kurulda alınan karar ile 2026 yılı faaliyet döneminin bağımsız denetimini gerçekleştirmek üzere bağımsız denetçi olarak Akademik Bağımsız Denetim Anonim Şirketi seçilmiştir. Bağımsız denetçi seçimi 01.04.2026 tarihli ve 11554 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Akademik Bağımsız Denetim Anonim Şirketi, SPK tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetime Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

3. ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIKLARI HAKKINDA BİLGİLER

07.08.2024 tarihli ve 11138 sayılı TTSG'de gerçekleşen ilana göre Şirket, Kardemir Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Kardemir Dış Ticaret")'nin tek pay sahibidir. Böylece Şirket, TTK m. 195 anlamında hâkim şirket; Kardemir Dış Ticaret ise bağlı şirket konumundadır.

Şirket'in 31.12.2023 yılında sonlanan finansal yılı itibarıyla finansal tablolarının konsolide olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket tarafından, Kardemir Dış Ticaret'in Şirket'in dış ticaret şirketi olarak faaliyet gösterdiği, Şirket'ten tedarik ettiği ürünlerin ihracatı haricinde bir operasyonu olmadığı, önemli nitelikte bir sözleşmesinin bulunmadığı beyan edilmiştir.

3.1. Kuruluş

Kardemir Dış Ticaret, 01.09.2014 tarihinde Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 35700 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş, 10.10.2014 tarihli ve 8650 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Şirketin süresi kuruluşundan itibaren 99 yıldır. Kardemir Dış Ticaret, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

3.2. Faaliyet Konusu

Kardemir Dış Ticaret esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere Kardemir Dış Ticaret, demir, çelik, bakır, alüminyum ve çinko ürünü her türlü hurda hammadde, yarı mamül ve mamül malların ithalatı, alım satımı ve ihracatını yapmak; her türlü tekstil ürünlerinin ihracatını yapmak; her türlü makine otomotiv parçaları ve otomotiv yan sanayi ürünlerinin ihracatını yapmak; her türlü dayanıklı tüketim mallarının ihracatını yapmak; kablo ihracatı, ithalatı, alım satımını yapmak; makine ihracatını yapmak; her türlü gıda maddeleri ihracatını yapmak; elektrik ürünleri alımı, satımı ve ihracatını yapmak; yenilenebilir enerji makine tesisat alımı, satımı ve ihracatı yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Kardemir Dış Ticaret'in son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 27.12.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 27.12.2022 tarihli ve 10734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu nakdi sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 5.000.000 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 500 TL itibari değerinde 10.000 adet paya ayrılmıştır. Kardemir Dış Ticaret'in tek pay sahibi Şirket'tir. Tek pay sahipliği 07.08.2024 tarihinde tescil edilmiş ve 07.08.2024 tarihli ve 11138 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Kardemir Dış Ticaret esas sözleşmesi uyarınca şirket pay senetleri nama yazılıdır. Kardemir Dış Ticaret'e ilişkin geçici ilmhaberler mevcut olup incelenen bu geçici ilmhaberler üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

3.4. Şubeler

Kardemir Dış Ticaret'in 2 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

Şube Unvanı	Ticaret Müdürlüğü ve Numarası	Sicil ve Sicil Tarihi	Tescil Kuruluş Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Kardemir Dış Ticaret Anonim Şirketi Aliğa Şubesi	Aliğa Ticaret Müdürlüğü 4478	Sicili	07.12.2016	15.12.2016 tarihli ve 9220 sayılı
Kardemir Dış Ticaret Anonim Şirketi Çiğli Şubesi	İzmir Ticaret Müdürlüğü 193658	Sicili	08.02.2017	15.02.2017 tarihli ve 9264 sayılı



3.5. Yönetim Kurulu ve Temsil

Kardemir Dış Ticaret esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu 2 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındır. Kardemir Dış Ticaret'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Tevfik Önder Karalp	Yönetim Kurulu Başkanı	28.11.2023 tarihli genel kurul	3 yıl
Özlem Bakirel	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	28.11.2023 tarihli genel kurul	3 yıl

Kardemir Dış Ticaret Yönetim Kurulunun Yetkilerinin Devri Hakkında 30.04.2020 tarihli ve 2 sayılı İç Yönerge, 15.05.2020 tarihinde tescil edilmiş ve 28.05.2020 tarihli ve 10085 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.6. Genel Kurul

Kardemir Dış Ticaret esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Kardemir Dış Ticaret Genel Kurul İç Yönergesi 13.07.2015 tarihinde tescil edilmiş, 22.07.2015 tarihli ve 8867 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

Denizli Ticaret Odası tarafından düzenlenen 20.02.2024 tarihli ve 3776 sayılı Oda Faaliyet Belgesi uyarınca Şirket'in NACE faaliyet alan kodu 24.10.03 – Demir ve çelikten sıcak veya soğuk çekilmiş yassı hadde ürünleri imalatı (demir veya çelik alaşımlı levha, şerit, sac, teneke sac, vb. dahil); faaliyet alanı ise (1) demir - çelik hammadde ve mamullerinin imalatı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı; (2) elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı; (3) katı yakıt hammadde ve mamullerinin alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı olup Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunmaktadır: (1) elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek; (2) üretilen elektrik

enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak; (3) kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Bu çerçevede Şirket'in faaliyetlerini düzenlemek noktasında öne çıkan mevzuat hükümleri aşağıdaki gibi sınıflandırılmış ve incelenmiştir. İnceleme kapsamı, doğrudan ilgili pozitif hukuk hükümlerine somut bir uyumsuzluğun bulunup bulunmadığı kapsamında yapılmıştır. Mevzuata uyum ile ilgili olarak, inceleme kolaylığı ve mevzuatın daha rahat değerlendirilebilmesi amacı ile aşağıdaki şekilde tasnif yapılmıştır.

4.1. Sanayi Sicili Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu'nun 1. maddesine göre bir maddenin vasfı, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. Ayrıca, devamlı ve seri halinde tamirat yapan müesseselerle elektrik veya sair enerji istihsal eden santraller, gemi inşaatı gibi büyük inşaat yerleri ile bilişim teknolojisi ve yazılım üreten işletmeler de bu maddenin kapsamında kabul edilmiştir.

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu'nun kapsamındaki işletmeler sanayi siciline kaydolmak ve sanayi sicil belgesi almak zorundadır. 25.10.2014 tarihli ve 29156 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Sanayi Sicil Tebliği (SGM 2014/11) ile bu zorunluğa ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir. Buna göre, bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması hâlinde her üretim yeri ayrı ayrı sanayi siciline kaydedilir. Kayıt için yapılan müracaatın uygun bulunması hâlinde sanayi sicil belgesi onaylanır. Sanayi sicil belgeleri verilış tarihi itibarıyla iki yılda bir vizelenir.

Sanayi Sicil Tebliği uyarınca kayıt müracaatının sonlandırılabilmesi için kural olarak kapasite raporu da yüklenmelidir. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu'nun 23.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları uyarınca, odaların çalışma alanlarında bulunan bütün sanai işletmeler kapasitelerini tespit ettirmekle yükümlüdür. Kapasite raporları en az bir yıllık süre ile onaylanır, geçerlilik süresi en fazla iki yıldır.

4.1.1. Sanayi Sicili Belgeleri

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen sanayi sicil belgeleri aşağıda listelenmiştir:

İşletme	Adres	Üretim Konusu	Belge No	Belge Tarihi	Bitiş Tarihi
Kardemir Çelik Sanayi A.Ş.	(1a)	(1b)	709779	06.02.2018	06.02.2028
Aliğa Şubesi	(2a)	(2b)	709851	06.02.2018	06.02.2028



İşletme	Adres	Üretim Konusu	Belge No	Belge Tarihi	Bitiş Tarihi
Aliğa Bozköy Şubesi	(3a)	(3b)	709854	07.02.2018	07.02.2028
Çelikhane Şubesi	(4a)	(4b)	790267	18.02.2022	18.02.2028
Çelikhane Şubesi (Oksijen Tesisi)	(5a)	(5b)	803402	02.11.2022	02.11.2024 tarihinde vize yapılmış olup vize dönemi bitiş tarihi 02.11.2026'dır.
Çelikhane Şubesi (Haddehane Tesisi)	(6a)	(6b)	809605	07.03.2025	07.03.2027
Çelikhane Şubesi (Karbon Tesisi)	(7a)	(7b)	809711	07.03.2025	07.03.2027

4.1.2. Kapasite Raporları

Merkez için Denizli Sanayi Odası, şubeler içinse Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından düzenlenen ve TOBB tarafından onaylanan, Şirket'in tesislerine ilişkin güncel kapasite raporları aşağıda listelenmiştir:

İşletme	Adres	Üretim Konusu	Rapor No	Rapor Tarihi	Geçerlilik Son Tarihi
Kardemir Çelik Sanayi A.Ş.	(1a)	(1b)	203937	05.11.2025	03.11.2027
Aliğa Şubesi	(2a)	(2b)	53145	07.04.2026	17.03.2028
Aliğa Bozköy Şubesi	(3a)	(3b)	117589	27.12.2024	16.12.2026
Çelikhane Şubesi	(4a)	(4b)	153700	20.03.2025	07.02.2027
Çelikhane Şubesi (Oksijen Tesisi)	(5a)	(5b)	2024/1638	11.10.2024	15.10.2026
Çelikhane Şubesi	(6a)	(6b)	120467	03.01.2025	12.2026

İşletme	Adres	Üretim Konusu	Rapor No	Rapor Tarihi	Geçerlilik Son Tarihi
(Haddehanne Tesisi)					
Çelikhane Şubesi (Karbon Tesisi)	(7a)	(7b)	135648	05.02.2025	04.02.2027

4.1.3. Adres ve Üretim Konusu Bilgileri

- 1.a. Adres: Hacıyüplü Mahallesi 3075 Sokak No: 15 Merkezefendi/Denizli
- 1.b. Üretim Konusu: Sıcak demir haddeçiliği
- 2.a. Adres: Yeni Foça Yolu Üzeri 19. Cad. No: 3 Aliğa / İzmir
- 2.b. Üretim Konusu: Sıcak demir haddeçiliği
- 3.a. Adres: Yeni Foça Yolu Üzeri Liman Yolu Bozköy Bozyaka Enerji Santrali 35800 Aliğa / İzmir
- 3.b. Üretim Konusu: Elektrik enerjisi
- 4.a. Adres: Bozköy Mahallesi 2 Cadde Dış Kapı No: 24 Aliğa / İzmir
- 4.b. Üretim Konusu: Hurda metalden mamul çelik kütük, alaşımlı çelik kütük
- 5.a. Adres: Bozköy Mahallesi 2 Cadde Dış Kapı No: 24 Aliğa / İzmir
- 5.b. Üretim Konusu: Likit argon, likit oksijen, gaz azot, gaz oksijen, atmosferik hava
- 6.a. Adres: Bozköy Mahallesi 2 Cadde Dış Kapı No: 24 Aliğa / İzmir
- 6.b. Üretim Konusu: Sıcak demir haddeçiliği
- 7.a. Adres: Bozköy Mahallesi 2 Cadde Dış Kapı No: 24 Aliğa / İzmir
- 7.b. Üretim Konusu: Enjeksiyon ve granül karbon (kurutulmuş, kırılmış, elenmiş antrasit kömür)

4.2. Belediye Mevzuatı

Belediye mevzuatı, işletmelerin belli bir yerde işyeri açmaları ve işletmeye başlamaları için uymaları gereken temel mevzuatı ifade eder. Bu çerçevede işyeri açma ve çalışma ruhsatları ile iş yeri olarak kullanılacak yapıların yapı ruhsatlarının ve yapı kullanma izin belgelerinin temin edilmesi gerekmektedir.

Sıhhi ve gayrisıhhi işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemler İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te düzenlenir. Buna göre gayrisıhhi müessese, faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler olup riskin ağırlığına göre üç sınıfa ayrılır (ağırdan hafife doğru birinci/ikinci/üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler). Sıhhi müessese ise gayrisıhhi müesseseler dışında kalan her türlü işyeri olarak tanımlanır. Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kuraathaneler; kumar ve kazanç kastı olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zeka geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonları, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerler ise umuma açık istirahat ve eğlence yeri olarak adlandırılır.

Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dahi esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir. Gayrisıhhi müesseselerde tali faaliyet konuları, ana faaliyet konusunun sınıfıyla aynı veya alt düzeyde olacak şekilde belirlenir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. Yetkili idare, belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresi; büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesi; bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesi; belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye; organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliği; endüstri bölgesi sınırları içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı; teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlükleri'dir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik geçici 1. madde uyarınca bu Yönetmelik yürürlüğe girmeden önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri yeniden ruhsatlandırılmaz.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Ek-2'de sıcak haddelendirme tesisleri ve her türlü demir çelik fabrikaları birinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak sınıflandırılmıştır (A.2.1). Rüzgar enerji santralleri ise ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak sınıflandırılmıştır (B.1.4).

İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması mecburidir. İmar Kanunu m. 29 uyarınca yapıya başlama müddeti ruhsat tarihinden itibaren iki yıldır. Bu müddet zarfında yapıya başlanmadığı veya yapıya başlanıp da bir ne sebeple olursa

olsun, başlama müddetiyle birlikte beş yıl içinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden ruhsat alınması mecburidir. Yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. İlk etapta, yapı sahibi tarafından ilgili belediyeye (veya bazı durumlarda valiliğe) mimari, istatistiksel, mekanik ve elektrik planlarını içeren gerekli belgelerin sunulması ve inşaat sürecinin başlatılması amacıyla inşaat izni başvurusunda bulunulması gerekir. İzin verilmesinden itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve inşaatın beş yıllık ruhsat sürecinde tamamlanması gerekir. İnşaat sürecinin gerektirdiği ölçüde temin edilecek uzatma süreleri saklıdır. İnşaat sürecinin tamamlanması üzerine, yapının ruhsatı ve İmar Kanunu'na uygun olarak inşa edildiğini ve kullanım amacına uygun olduğunu tasdik eden yapı kullanma izni temin edilmesi gerekir. Altyapı hizmetlerinin temini yapı kullanma izninin düzenlenmesini takiben mümkün olur.

Şirket'in bu kapsamda sahip olduğu ruhsatlar ve izinler aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

4.2.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından, sahibi "Kar-AY Demir San. ve Tic. Ltd. Şti."; adresi "Hacıyüplü Köyü, İnönü Mevkii (parsel no: 313) Denizli" olan "Demir Haddehanesi" isimli müessese (Merkez) için 16.01.1993 tarihli ve 6 numaralı Birinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından, sahibi "Kar-Demir Haddecilik San. ve Tic. Ltd. Şti."; adresi "Yeni Foça Yolu Üzeri 5. Km. Nemrut Sanayi Bölgesi Aliağa/İzmir" olan "Profil Demir İmalatı (Sıcak Haddeleme)" isimli müessese (Aliağa Şube) için 26.04.2000 tarihli ve 22 numaralı Birinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı düzenlendiği tespit edilmiştir.

T.C. Aliağa Belediye Başkanlığı tarafından sahibi "Kardemir Çelik San. A.Ş."; adresi "Bozköy Mah. 9. Cadde No: 14 (1032 Ada 3 Parsel) ve "Bozköy Mah. 2. Cadde No: 24 (1034 Ada 1 Parsel) olan "Kardemir Çelik San. A.Ş. Çelikhane Şubesi" isimli ve tehlikesiz atık geri kazanım ile hurda deposu faaliyet konulu gayri sıhhi müessese için 04.12.2024 tarihli ve 39 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlendiği tespit edilmiştir.

T.C. İzmir Çiğli Belediye Başkanlığı tarafından Kardemir Dış Ticaret için "Aydınlıkevler Mah. Cemil Meriç Bulvarı No: 24 Çiğli/İzmir" adresinde bulunan ve ihracat işlemleri faaliyet konulu sıhhi müessese için 09.11.2020 tarihli ve 337 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmiştir.

Bozköy Şube'ye ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Şirket'in faaliyet konusu ve operasyonları değerlendirildiğinde, bu şubede gerçekleştirilen RES faaliyetinin Şirket'in faaliyetleri içerisinde önemli bir yere sahip olmadığı, bu durumun (Bozköy Şube'nin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamasının) Bozköy Şube'nin kapatılması halinde dahi Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmeyeceği, ayrıca işbu rapor tarihine kadar bu



sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya bildirim bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Bu kapsamda ilgili şubeye ait işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamasının Şirket'in faaliyetlerinde önemli derecede olumsuz bir etki meydana getirmeyeceği anlaşılmaktadır.

4.2.2. Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri

Şirket tarafından sağlanan belgeler doğrultusunda Şirket'in sahip olduğu yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir:

Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri					
İl/İlçe/Mahalle	Ada-Parsel	Belge Türü	Belgeyi Düzenleyen	Tarih	No
Denizli Merkezefendi Hacıyüplü	136-9	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Merkezefendi Belediyesi	05.12.2016	939
Denizli/Merkez Hacıyüplü	139-10	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Denizli Belediyesi	25.08.2011	994/05
İzmir/Aliağa Bozköy	5-3	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Aliağa Belediyesi	24.12.2008	608
İzmir/Aliağa Bozköy	5-3	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Aliağa Belediyesi	29.12.2008	615
İzmir/Aliağa Bozköy	5-3	Yapı Ruhsatı	Aliağa Belediyesi	04.03.2009	1997/50
Denizli/Merkez Gümtüşler	459-5	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Gümtüşler Belediyesi	22.06.2005	2005/50
İzmir/Aliağa Bozköy	5-1	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Aliağa Belediyesi	05.03.1998	2/10
İzmir/Aliağa Bozköy	5-1	Yapı Ruhsatı	Aliağa Belediyesi	22.08.1997	04.05.50

4.3. Elektrik Piyasası Elektrik Üretim Mevzuatı

Şirket'in faaliyetleri arasında elektrik üretimi de sayılmış olup Şirket hâlihazırda 1 adet rüzgâr enerjisi santrali işletmektedir. Elektrik üretim faaliyetleri, enerji piyasalarından biri olan elektrik piyasası kapsamında EPDK'nın denetim ve düzenleme yetkisi altında gerçekleştirilen faaliyetlerdir. Bu nedenle 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ("EPKn") ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun başta olmak üzere ikincil mevzuata ve EPDK'nın ilgili genel düzenleyici ve bireysel idari işlemlerine tabi olarak yürütülmektedir.

Elektrik piyasasındaki üretim, iletim, dağıtım, toptan satış, perakende satış, piyasa işletim, ithalat, ihracat ve toplayıcılık faaliyetleri kural olarak lisansa tabidir. 02.11.2013 tarihli ve

28809 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca lisans türleri, üretim lisansı; OSB üretim lisansı; iletim lisansı; piyasa işletim lisansı; dağıtım lisansı; OSB dağıtım lisansı ve tedarik lisansı olarak ayrılır. Lisanslar kural olarak devredilemez niteliktedir. Fakat ilgili mevzuatta sayılan hâllerde devir gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri, lisansında belirtilen üretim tesisini kurma ve işletme; üretim tesisinde ürettiği elektrik enerjisini veya kapasitesini tedarik şirketlerine, serbest tüketicilere, özel direkt hat tesis ettiği kişilere satma; organize toptan elektrik piyasalarında, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapma; tedarik etmekle yükümlendiği elektrik enerjisi veya kapasitesini teminen, bir takvim yılı için lisansına dercedilen yıllık elektrik enerjisi üretim miktarının, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından belirlenen oranını aşmamak kaydıyla elektrik enerjisi veya kapasitesi alma; ürettiği elektrik enerjisinin uluslararası entegrasyon şartı oluşmuş ülkelere ihracatını yapma; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilecek izin ile, sınırda yer alan illerde kurmak kaydıyla, üretim tesisinde ürettiği elektriği iletim veya dağıtım sistemine bağlantı tesis etmeden kuracağı özel direkt hat ile ihraç etme; satış olarak değerlendirilmemek üzere, tesislerinde ürettiği enerjiyi iletim veya dağıtım sistemine çıkmadan kullanmak kaydıyla sahip olduğu, kiraladığı, finansal kiralama yoluyla edindiği veya işletme hakkını devraldığı tüketim tesislerinin ihtiyacı için kullanma; lisansına derç edilmesi kaydıyla, bütünsel elektrik depolama ünitesini kurma ve işletme hakkına sahip olurlar.

4.3.1. Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası düzenlemelerine göre, yenilenebilir enerji kaynaklarıyla elektrik üreten tesislerin ön lisans ve lisans alması için belirli şartlarda ihale yapılması zorunludur. Özellikle, bir bağlantı bölgesinde belirlenen rüzgâr enerjisine dayalı elektrik kapasitesinin üzerine çıkıldığı durumlarda, bu kapasitelerin dağıtımı için ihale süreci başlatılır.

4.3.1.1. Rüzgâr Enerjisi İhaleleri

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("TEİAŞ"), EPKn'nun 23. maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 12. maddesi uyarınca, her yıl 1 Ekim'e kadar, takip eden beş ve on yıllık dönemler için bağlantı noktalarına göre veya bölgesel bazda sisteme bağlanabilecek rüzgâr enerjisi üretim tesisi kapasitelerini EPDK'ya bildirir. TEİAŞ tarafından EPDK'ya bildirilen toplam bağlanabilir kapasiteden;

- rüzgar enerjisine dayalı bağlanabilir kapasitenin; rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisi kurmak amacıyla yapılacak ön lisans başvurularına, rüzgar enerjisine dayalı olan üretim lisansı sahipleri tarafından yapılan elektriksel kapasite artış taleplerine, birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi kurmak üzere yapılan başvurular ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. maddesi kapsamında iletim seviyesinden sisteme bağlanacak üretim tesisi başvurularına tahsis ile;
- bunların dışında kalan bağlanabilir kapasitenin, depolamalı elektrik üretim tesisi kapsamındaki ön lisans başvuruları ile depolamalı elektrik üretim tesisi kapsamındaki

Üretim lisansı tadil başvuruları için tahsis edilecek kapasite Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararıyla belirlenir.

Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği'ne ("Yarışma Yönetmeliği") göre, aynı bağlantı bölgesine bağlanmak için ilan edilen kapasiteyi aşan veya santral sahası çakışan başvurular olduğunda, bu başvurular arasından belirlenen kapasite kadar tesisi sisteme bağlamak amacıyla TEİAŞ tarafından yarışma yapılır. İhale, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (1) sayılı cetvelde yer alan fiyatlar üzerinden başlar ve en düşük fiyatı teklif etme prensibiyle gerçekleştirilir. Bağlantı kapasitesinin tahsisi, en düşük teklifi veren şirket lehine yapılır ve ihaleyi kazanan şirketlere önlisans ve/veya üretim lisansı verilme usulleri, Yarışma Yönetmeliği ile Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre düzenlenir.

4.3.1.2. Önlisans

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunacak tüzel kişilerin, TTK uyarınca anonim ya da limited şirket olarak kurulmuş olması gerekir. Anonim şirketlerin borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olması ve borsada işlem göreceklere haricinde hamiline yazılı pay çıkarmaması zorunludur. Şirketin esas sözleşmesinde bu husus ayrıca belirtilmelidir. Bunun yanında, şirket UETS üzerinden tebligat adresi almalı ve bu adresi tebligata açık tutmalıdır. Önlisans başvurusu yapan tüzel kişiler ve bunların doğrudan veya dolaylı pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri ve müdürleri, EPKn'nun 5. maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca yasaklı olmamalıdır. Ayrıca şirket asgari sermayesinin ilgili üretim tesisi için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olmalıdır. Önlisans başvurusu sırasında, MWm cinsinden her bir kurulu güç için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararı ile belirlenen tutarda bir teminat mektubu verilir.

Eksiksiz olarak yapıldığı tespit edilen başvurular değerlendirmeye alınır. EPDK, önlisans başvurusuna ilişkin olarak, kurulacak üretim tesisinin iletim ve/veya dağıtım sistemine bağlantısı ve sistem kullanımı hakkında TEİAŞ ve/veya üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesindeki dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiden görüş ister. TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketi tarafından yapılan değerlendirme Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na sunulur ve önlisans başvurusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararıyla sonuçlandırılır.

Önlisanslar, mücbir sebepler dışında en fazla 36 aya kadar geçerlidir. Önlisans süresi EPDK tarafından uzatılmadığında, önlisans sahibinin iflas etmesi durumunda, sahibinin talebi üzerine veya üretim lisansı alındığında sona erer.

Rüzgar enerjisine dayalı üretim lisansı almak isteyen bir tüzel kişi, önlisans süresi içerisinde üretim tesisinin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını elde etmeli, gerekli imar planı onaylarını almalı, üretim tesisine ilişkin ön proje veya kat'i proje onayını almalı, TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketiyle bağlantı anlaşması için başvuruda bulunmalı, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında gerekli kararları almalı ve yapı ruhsatını veya eşdeğer bir belgeyi temin etmelidir. Ayrıca, santral türüne göre ek işlemler gerekmektedir. Rüzgar enerji santralleri için katkı payı anlaşmaları gibi TEİAŞ ile zorunlu anlaşmalar yapılmalı, teknik etkileşim izni alınmalı ve Askeri Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne göre ilgili olumlu görüşler sağlanmalıdır.

4.3.1.3. Rüzgar Enerjisi Üretim Lisansı

Önlisans sahibi, önlisans süresi içerisinde tamamlanması gereken iş ve işlemleri tamamladığını tevsik eden bilgi ve belgeleri, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararı ile belirlenen tutarda teminat mektubunu, üretim tesisinin tamamlanma tarihine kadar olan süreci kapsayan termin programını, lisans alma bedelinin ödendiğine ilişkin belgeyi ve ilgili sermaye tutarına uygun esas sözleşmeyi üretim lisansı başvurusu için EPDK'ya iletir.

Eksiksiz yapılan başvurular ile eksik yapıldığı tespit edilen ve bu eksiklerin ilgili mevzuat uyarınca öngörülen sürelerde tamamlandığı başvurular EPDK tarafından değerlendirmeye alınır. Yapılan değerlendirme sonucunda önlisans kapsamında öngörülen yükümlülüklerin süresi içerisinde tamamlanmış olduğu sonucuna varılması halinde, söz konusu tüzel kişiye Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararı ile üretim lisansı verilir; lisans sahibi tüzel kişinin ticaret ünvanı ile aldığı lisans türü ve süresi Resmi Gazete'de yayımlanır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. EPDK tarafından verilen lisanslar, lisans süresinin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucu tesisin satışı durumunda, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans verilmesine esas şartların kaybedilmesi halinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararıyla sona erer.

4.3.1.4. Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü

Elektrik üretim tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esaslar 19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği ("Kabul Yönetmeliği") ile düzenlenir.

Kabul Yönetmeliği'nde kabul "...ünitenin/ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemler ile şebekeden bağımsız sistemler için tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak

emniyetli bir şekilde devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin faaliyete geçebilmesi için yapılan işlemler..." olarak tanımlanır. Kabulün amacı, ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Üretim tesisi geçici kabulünün yapıldığı tarihte tamamlanmış olur.

4.3.1.5. Üretim Lisansı Sahiplerinin Sigorta Yükümlülüğü

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 47. maddesinin 2. fıkrası uyarınca lisans sahibi tüzel kişilerin üretim, iletim ve dağıtım tesislerini; doğal afetler, yangın, kaza, hırsızlık, üçüncü şahıslara karşı mali sorumluluk, terör ve sabotaj tehlikelerine karşı teminat altına almaları zorunludur. Şirket'in bu kapsamda sahip olduğu sigortaları işbu Bağımsız Hukukçu Raporu Bölüm 8'de incelenmektedir.

4.3.1.6. Üretim Lisansı Sahiplerinin Pay Devirleri

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 57.maddesi kapsamında tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler ile söz konusu lisans sahibi tüzel kişilerin payları üzerinde rehin tesis edilmesi ile bu tüzel kişilere ilişkin hesap rehni tesis edilmesi ile kefalet verilmesi her defasında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun onayına tabidir. Piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak, ayrıca, tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun onayına tabi olup yüzde dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur². Ancak rüçhan hakkının kullanımına bağlı olarak ortaya çıkan ve kontrol yapısını değiştirmeyen doğrudan veya dolaylı pay değişiklikleri, onaya tabi değildir. Onay verildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde, pay devri tamamlanmadığı takdirde, verilen onay geçersiz olur. Pay devrinin tamamlanma tarihinden itibaren üç ay içerisinde lisans tadil talebinde bulunulması zorunludur. Bu zorunluluklar halka açık olan payları ile sınırlı olmak üzere, halka açık tüzel kişilere ve halka açık tüzel kişi ortağı bulunan tüzel kişinin, söz konusu ortağının halka açık olan paylarından kaynaklanan ortaklık yapısı değişikliklerine uygulanmaz. Onay alınmasını gerektirmeyen diğer değişikliklerin EPDK'ya bildirilmesi ve bu değişiklikler için gerekmesi halinde, değişiklik tarihinden itibaren altı ay içerisinde lisans tadil talebinde bulunulması zorunludur. Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için; bu kapsamdaki değişikliklerin,

² Mevzuat kapsamında genel bilgi amacı ile yer verilmiş olup, Şirket piyasa işletim sahibi olmadığı ve bu lisansı gerektirir bir işlem yapmadığı için Şirket'i etkiler bir durum bulunmamaktadır.



gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden Kuruma bildirilmesi zorunludur. 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği uyarınca bağlantı tarifi, iletim tarifi, toptan satış tarifi, dağıtım tarifi, perakende satış tarifi, piyasa işletim tarifi, son kaynak tedarik tarifi düzenlemeye tabi tarife türlerini oluşturur. EPLAŞ, EÜAŞ, TEİAŞ, dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile görevli tedarik şirketleri tarifeleri düzenlemeye tabi tüzel kişilerdir.

4.3.1.7. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği

28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği") ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca elektrik piyasasında faaliyet gösteren tesislerin iletim veya dağıtım tesislerine bağlanması zorunludur. İlgili mevzuat uyarınca elektrik enerjisinin gerilim seviyesi 36 kV ve altındaki hatlar üzerinden nakli dağıtım olarak nitelendirilir, bu halde elektriğin dağıtım her biri EPDK tarafından verilen dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Elektrik enerjisinin gerilim seviyesi 36 kV üzerindeki hatlar üzerinden nakli ise iletim olarak nitelendirilir ve bu durumda nakil işlemi TEİAŞ aracılığı ile yapılır. Söz konusu yönetmelik uyarınca üretim lisansı sahipleri TEİAŞ veya dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır.

4.3.1.8. Şirket'in Rüzgar Enerji Santraline İlişkin İzinleri

Üretim Lisansı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.01.2011 tarihli ve 3034-13 sayılı kararı uyarınca Şirket'e İzmir ili, Aliaga ilçesinde, rüzgâr enerjisine dayalı Bozyaka RES projesi kapsamında, 01.05.2008 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 19.01.2011 tarihli ve EÜ/3034-13/1793 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

29.09.2015 tarihli ve 35881 sayılı Başkanlık Olur'u ile gerçekleştirilen tadil uyarınca santralde 8 adet ünite (T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8 no'lu rüzgar türbinleri) bulunmakta, ünite kurulum gücü $[5 \times (2,5 \text{ MWm} / 2,5 \text{ MWe}) + 3 \times (2,4 \text{ MWm} / 2,4 \text{ MWe})]$ ve tesis toplam kurulu gücü $[19,7 \text{ MWm} / 19,7 \text{ MWe}]$ şeklindedir.

Rüzgar Elektrik Santrali Kabulleri

Şirket'in Bozyaka RES'teki $(4 \times (2,5 \text{ MW}) + (1 \times 2 \text{ MW}) = 12 \text{ MW}$ toplam kurulu gücündeki T1-T2-T3-T4-T5 no'lu rüzgar türbinlerinin proje onayı 01.03.2012 tarihinde 1303-3095 sayısı ile yapılmıştır. T1-T2-T3-T4-T5 no'lu rüzgar türbinlerinin geçici kabulü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 12.03.2012 tarihli yazısı ile yapılmış, ilgili yazıda tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığına yer verilmiştir.



Şirket'in Bozyaka RES'teki (2 x (2,4 MWm / 2,4 MWe) = 4,8 MWe toplam kurulu gücündeki T6—T8 no'lu rüzgar türbinlerinin proje onayı 04.04.2016 tarihinde 9920 sayısı ile yapılmıştır. T6-T8 no'lu rüzgar türbinlerinin kısmi geçici kabulü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 09.06.2016 tarihli yazısı ile yapılmış, ilgili yazıda tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığına yer verilmiştir.

Şirket'in Bozyaka RES'teki (1 x (2,5 MWm / 2,5 MWe) kurulu gücündeki T5 no'lu rüzgar türbini 12.03.2012 tarihinde yapılan geçici kabulü sırasında güç sınırlandırması yapılarak 2 MWe güç üzerinden işletmeye açılmıştır. T5 no'lu rüzgar türbininin tekrar 2,5 MWe güç üzerinden işletmeye açılması işine ilişkin proje onayı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.06.2016 tarihli yazısı ile yapılmıştır. T5 no'lu rüzgar türbininin kısmi geçici kabulü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 17.06.2016 tarihli yazısı ile yapılmış, ilgili yazıda tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığına yer verilmiştir.

Şirket'in Bozyaka RES'teki (1 x (2,4 MWm / 2,4 MWe) toplam kurulu gücündeki T7 no'lu rüzgar türbininin proje onayı 06.06.2016 tarihinde 16103 sayısı ile yapılmıştır. T7 no'lu rüzgar türbinin geçici kabulü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 01.10.2016 tarihli yazısı ile yapılmış, ilgili yazıda tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığına yer verilmiştir.

Çevre Mevzuatı Kapsamında Alınan İzinler

İzmir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 11.09.2008 tarihli ve 552 sayılı kararı ile "Bozyaka Rüzgar Enerji Santrali 12 MW" projesine Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2014 tarihli ve 48657465.220-02 E-2014675 sayılı kararı ile "Bozyaka Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (İlave 3 adet türbin-toplam 8 adet türbin 19,3 MWe/19,8 MWm)" projesine ilişkin olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.03.2016 tarihli ve 48657465-220.02-E.9779 sayılı yazısında "Bozyaka Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı" projesinde, santral kapasitesinde ve T7 no'lu türbin koordinatlarında değişiklik yapılması hakkında Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bağlantı ve Kullanım Anlaşmaları

Şirket'in Bozyaka RES'teki rüzgâr türbinlerine ilişkin sistem kullanım ile sistem bağlantı anlaşmaları ilgili geçici kabul tutanaklarının ekinde yer almakta olup, aşağıda listelenen sistem



kullanım ve sistem bağlantı anlaşmaları işbu Bağımsız Hukukçu Raporu Bölüm 5.6'da incelenmiştir.

Türbinler	Anlaşma	Anlaşma Tarafı Dağıtım Şirketi	Anlaşma Tarihi
T1-T2-T3-T4-T5 no'lu Türbinler	Sistem Kullanım Anlaşması	Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü	12.08.2011
	Sistem Bağlantı Anlaşması	Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir Müessesesi	10.03.2011
T6-T8 no'lu Türbinler	Sistem Kullanım Anlaşması	Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.	13.04.2016
	Sistem Bağlantı Anlaşması	Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü	24.02.2015
T7 no'lu Türbin	Sistem Kullanım Anlaşması	Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.	13.04.2016
	Sistem Bağlantı Anlaşması	Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü	24.02.2015

4.3.2. Düşey Engel Verileri

09.07.2020 tarih ve 31180 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliği uyarınca, rüzgâr enerjisine dayalı üretim lisansı sahibi tüzel kişiler; üretim lisansları kapsamında düşey engel niteliğindeki her türlü tesis ve yapıya ilişkin bilgiyi, yetkili ferî adamları vasıtasıyla tespit etmek, söz konusu yönetmelik ekinde bulunan tabloları belirtilen süreler içinde, tarif edilen nitelikte, tam, doğru, zamanında toplamak ve doğruluğunu teyit ederek Harita Genel Müdürlüğü'ne göndermek ve bu bilgiyi güncel tutmak, üretim lisansı sahibi şirket yetkilisinin adı-soyadı imzası ile yetkili/sorumlu mühendis onayı olacak şekilde, hem yazılı olarak hem de elektronik ortamda Harita Genel Müdürlüğü'ne iletmek, bu kapsamdaki işlemlerin yerine getirilmesinde Harita Genel Müdürlüğü tarafından verilen talimatları yerine getirmekle yükümlüdür.

4.3.3. Lisanssız Elektrik Üretimi

EPKn 14. maddesi ile bazı elektrik üretimi faaliyetleri lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaf tutulmuştur. İlgili madde uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ve diğer kişiler bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri de lisanssız faaliyet gösterebilirler. EPKn 14. maddesi çerçevesinde kurulması öngörülen üretim

tesislerinin sisteme bağlanmasına ilişkin usul ve esaslar ile bu üretim tesislerinin kurulmasına ilişkin başvuruların değerlendirilmesine, lisanssız üretim kapsamında elektrik enerjisi üreten gerçek ve tüzel kişilerin ihtiyaçlarının üzerinde ürettikleri elektrik enerjisinin sisteme verilmesi halinde yapılacak uygulamaya, lisanssız üretim ile ilgili üretim tesisi devri ve üretim faaliyetinde bulunan gerçek veya tüzel kişiler ile ilgili şebeke işletmecilerinin hak ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esaslar 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (“**Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği**”) ile düzenlenir. Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında üretim tesisi kuracak gerçek veya tüzel kişilerin üretim tesisleri ile tüketim tesislerinin aynı dağıtım bölgesi içerisinde olması zorunludur. Ancak, Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nin 5/1-h maddesi kapsamında, tüketim tesisinin bulunduğu dağıtım lisansı bölgesi dışında da üretim tesisi kurulabilir.

Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nin 5/1-h maddesi kapsamında elektrik üretimi yapmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, gerekli bilgi ve belgeler ile ilgili şebeke işletmecisine başvuruda bulunur. İlgili şebeke işletmecisi başvuruyu evrak ve teknik yönden inceler. Rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı başvurulardan; bağlantı başvurusu uygun bulunan başvurulara ait teknik değerlendirme formunda yer alan bilgiler, başvurunun uygun bulunma tarihinden itibaren on işgünü içinde teknik değerlendirme yapılması için Yenilenebilir Enerji Kaynakları Değerlendirme ve İzleme Sistemi’ne girilerek Enerji İşleri Genel Müdürlüğü’ne (“**EİGM**”) gönderilir. EİGM tarafından teknik değerlendirme otuz gün içerisinde sonuçlandırılır ve teknik değerlendirme raporu ilgili şebeke işletmecisine gönderilir. Olumlu ve olumsuz sonuçlanan başvurulara ilişkin bilgiler gerekli açıklamaları da içerecek şekilde düzenli olarak aylık bazda ilgili şebeke işletmecisinin internet sayfasında ilan edilir.

Teknik değerlendirme raporu olumlu olan güneş enerjisine dayalı başvurulara ait bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ilgili şebeke işletmecisi tarafından yukarıda açıklanan ilan tarihinden itibaren bir ay içerisinde ilgili kişilerin yazılı başvurusu üzerine ilgisine tebliğ edilir. Bu kapsamda başvuruda bulunmayan başvuru sahiplerinin olumlu bağlantı görüşleri kendiliğinden geçersiz hale gelir.

Rüzgâr enerjisine dayalı başvurulardan teknik değerlendirmesi EİGM tarafından uygun görülen başvurulara ait teknik değerlendirme raporu her ayın beşine kadar EİGM internet sayfasında ilan edilir. İlan tarihinden itibaren başvuru sahibi tarafından otuz gün içerisinde teknik etkileşim izni için TUBİTAK’ın ilgili birimine başvuruda bulunulur. Söz konusu başvurunun eksiksiz yapıldığına dair belge EİGM’nin ilan tarihinden itibaren otuz gün içerisinde EİGM’ye sunulur. TUBİTAK’ın ilgili birimine teknik etkileşim izni için eksiksiz başvurulduğuna dair belgenin;

a) Süresi içerisinde sunulmaması halinde söz konusu başvuru,

b) Süresi içerisinde sunulması halinde ilgili başvuruya ilişkin kapasitenin teknik etkileşim izni sonucuna kadar bekletilmesi için,

ElGM tarafından ilgili şebeke işletmecisine bildirilir. Teknik etkileşim izni, teknik değerlendirme raporu ile birlikte ElGM tarafından ilgili şebeke işletmecisine on işgünü içerisinde bildirilir. Teknik etkileşim izni ve teknik değerlendirme raporu olumlu olan rüzgar enerjisine dayalı başvurular için ilgili şebeke işletmecisi tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu düzenlenir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ilgili şebeke işletmecisi tarafından ilan tarihinden itibaren bir ay içerisinde ilgili kişilerce yazılı olarak başvuruda bulunmaları halinde ilgisine tebliğ edilir. Bu kapsamda başvuruda bulunmayan başvuru sahiplerinin olumlu bağlantı görüşleri kendiliğinden geçersiz hale gelir.

Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren bir yıl süre verilir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahiplerinin, söz konusu süre içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesine onay alması zorunludur. Üretim tesisinin inşaatına başlanabilmesi için alınması gereken proje onayının ilgili şebeke işletmecisine süresi içerisinde sunulması halinde, ilgili şebeke işletmecisi ile 30 gün içerisinde bağlantı anlaşması imzalanır.

Şebekeye bağlanacak üretim tesisinin, Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kriterlerine ve bağlantı anlaşmasında yer alan şartlara uygun olduğunu ilgili şebeke işletmecisine bildirilir. Üretim tesisinin kabule hazır olduğu ilgili şebeke işletmecisi tarafından on beş gün içerisinde tutanakla imza altına alınır ve akabinde kabul başvurusu yapılır.

Şirket tarafından yapım aşamasında bulunan ve tamamlanmış lisanssız elektrik üretimi tesisi projeleri bulunduğu beyan edilmiş, bu projelerin durumu aşağıdaki tabloda açıklanmıştır.

No	Proje İsmi	Yatırım Şekli	Konumu	Kurulu Güç Ünite (kW)	Projenin Durumu
1.	KRD ERKIZAN GES ²	GES	Bitlis	15000	Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 15.05.2023 tarihli çağrı mektubu düzenlenmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 12.03.2024 tarihli ve 7557 sayılı ÇED Olumlu Kararı verilmiştir. Proje, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 08.05.2024

² Şirket tarafından sağlanan Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Raporu'nda yer alan bilgiye göre söz konusu GES projesinin bulunduğu arsa 30.12.2024 tarihli sözleşme ile YBO Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş.'ye devredilmiştir. Şirket tarafından GES projesinin devri için işlemlerin devam ettiği beyan edilmiştir.

No	Proje İsmi	Yatırım Şekli	Konumu	Kurulu Güç Ünite (kW)	Projenin Durumu
					tarih ve 24.LUY.GES.13.0005 sayı ile ve 22.09.2025 tarih ve 24.LUY.GES.13.0005.T (tadilat projesi) sayı ile onaylanmıştır. VEDAŞ ile 08.05.2024 tarihli bağlantı anlaşması imzalanmıştır. Tesisin geçici kabulü 26.01.2026 tarihinde yapılmıştır.
2.	KRD AŞİT GES	GES	Van	27300	Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 08.09.2023 tarihli çağrı mektubu düzenlenmiştir. Şirket tarafından ÇED başvuru dosyası 09.10.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur. Proje, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 09.08.2024 tarih ve 24.LUY.GES.65.0026 sayı ile ve 29.08.2025 tarih ve 24.LUY.GES.65.0026.T (tadilat projesi) sayı ile onaylanmıştır. 13.08.2024 tarihli bağlantı anlaşması imzalanmıştır. Tesisin geçici kabulü 25.12.2025 tarihinde yapılmıştır.
3.	KRD DİBEKLİ GES - I	GES	Van	12000	Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından tarihsiz çağrı mektubu düzenlenmiştir. Proje, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 09.01.2025 tarih ve 25.LUY.GES.65.0002 sayı ile onaylanmıştır. VEDAŞ ile

No	Proje İsmi	Yatırım Şekli	Konumu	Kurulu Güç Ünite (kW)	Projenin Durumu
					21.01.2025 tarihli ve 026502050000369 sayılı bağlantı anlaşması yapılmıştır. Şirket tarafından ÇED başvuru dosyası 14.08.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur.
	KRD DİBEKLİ GES - 2	GES	Van	6000	Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından tarihsiz çağrı mektubu düzenlenmiştir. Proje, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 09.01.2025 tarih ve 25.LUY.GES.65.0001 sayı ile onaylanmıştır. VEDAŞ ile 21.01.2025 tarihli ve 026502050000370 sayılı bağlantı anlaşması yapılmıştır. Şirket tarafından ÇED başvuru dosyası 14.08.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur.
4.	KRD CANKURT ARAN GES - 1	GES	Muş	2100	Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 26.07.2023 tarihli çağrı mektubu düzenlenmiştir. Şirket tarafından ÇED strecinin ve imar planı strecinin tamamlandığı beyan edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 27.10.2023 tarihli ve 78778101 220-02 E-202351 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir. Bağlantı hattı projesi, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ

No	Proje İsmi	Yatırım Şekli	Konumu	Kurulu Güç Ünite (KW)	Projenin Durumu
					20. Bölge Müdürlüğü (Van) tarafından 08.11.2023 tarih ve 23.PRJ.49.0002 sayı ile onaylanmıştır. Krd Cankurtaran GES 1 Projesi, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 24.07.2024 tarih ve 24.LUY.GES.49.0001 sayı ile onaylanmıştır. Bağlantı anlaşması 24.07.2024 tarih ve 244902050000332 sayı ile yapılmıştır.
	KRD CANKURTARAN GES - 2	GES	Muş	2100	Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 26.07.2023 tarihli çağrı mektubu düzenlenmiştir. Şirket tarafından ÇED sürecinin ve imar planı sürecinin tamamlandığı beyan edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 27.10.2023 tarihli ve 78778101 220-02 E-202351 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir. Bağlantı hattı projesi, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 20. Bölge Müdürlüğü (Van) tarafından 08.11.2023 tarih ve 23.PRJ.49.0002 sayı ile onaylanmıştır. Krd Cankurtaran GES 2 Projesi, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 24.07.2024 tarih ve 24.LUY.GES.49.0002 sayı ile onaylanmıştır. Bağlantı anlaşması 24.07.2024 tarih ve



No	Proje İsmi	Yatırım Sekli	Konumu	Kurulu Güç Ünite (kW)	Projenin Durumu
					244902050000333 sayı ile yapılmıştır.
	KRD CANKURTARAN GES - 3	GES	Muş	1900	Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 26.07.2023 tarihli çağrı mektubu düzenlenmiştir. Şirket tarafından ÇED sürecinin ve imar planı sürecinin tamamlandığı beyan edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 27.10.2023 tarihli ve 78778101 220-02 E-202351 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir. Bağlantı hattı projesi, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 20. Bölge Müdürlüğü (Van) tarafından 08.11.2023 tarih ve 23.PRJ.49.0002 sayı ile onaylanmıştır. Krd Cankurtaran GES 3 Projesi, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 24.07.2024 tarih ve 24.LUY.GES.49.0003 sayı ile onaylanmıştır. Bağlantı anlaşması 24.07.2024 tarih ve 244902050000334 sayı ile yapılmıştır.
	KRD CANKURTARAN GES - 4	GES	Muş	1900	Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 26.07.2023 tarihli çağrı mektubu düzenlenmiştir. Şirket tarafından ÇED sürecinin ve imar planı sürecinin tamamlandığı beyan edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 27.10.2023 tarihli ve 78778101 220-02 E-

No	Proje İsmi	Yatırım Şekli	Konumu	Kurulu Güç Ünite (kW)	Projenin Durumu
					202351 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir. Bağlantı hattı projesi, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 20. Bölge Müdürlüğü (Van) tarafından 08.11.2023 tarih ve 23.PRJ.49.0002 sayı ile onaylanmıştır. Krd Çankurtaran GES 4 Projesi, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 24.07.2024 tarih ve 24.LUY.GES.49.0004 sayı ile onaylanmıştır. Bağlantı anlaşması 24.07.2024 tarih ve 244902050000335 sayı ile yapılmıştır.
5.	KRD HACI ÖMERLİ GES	GES	İzmir	1250	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 16.08.2024 tarihli çağrı mektubu düzenlenmiştir. Bağlantı anlaşması 08.07.2025 tarih ve 11.35.02.01.8542 sayı ile yapılmıştır.
6.	HACI ÖMERLİ RES	Arazi tipi RES	İzmir	3600	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çağrı mektubu düzenlenmiştir. Bağlantı anlaşması 21.03.2025 tarih ve 11.35.01.01.6143 sayı ile yapılmıştır.

Şirket tarafından çatı üzeri 2112 kWm/1620 KWe gücünde ve 1878,8 kWm / 1380 KWe gücünde iki adet GES santrali projesinin mevcut olduğu belirtilmiştir. Çatı üzeri GES projelerine ilişkin proje durumları aşağıdaki tabloda yer alır:

No	Proje İsmi	Yatırım Şekli	Konumu	Kurulu Güç Ünite (kW)	Projenin Durumu
1.	KARDEMLER GES	GES	İzmir	2112 kWm/1620 KWe	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 24.10.2023 tarih ve 23.LUY.GES.35.0081 sayı ile proje onaylanmıştır. Bağlantı anlaşması 22.11.2023 tarih ve 11.35.02.02.2023 sayı ile yapılmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 30.10.2025 tarihli ve E-71836423-350.01-1470536 sayılı yazısı ile tesisin kabulü yapılmıştır. GDG Elektrik Dağıtım A.Ş. ile 13.11.2025 tarihli ve 11.045.002.002.000002433 sayılı sistem kullanım anlaşması yapılmıştır.
2.	KRD ÇELİK GES	GES	İzmir	1878,8 kWm / 1380 kWe	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından sisteme bağlantısı uygun bulunmuş ve çağrı mektubu yerine geçen 20.05.2024 tarihli uygunluk yazısı düzenlenmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın E-48331039-220.01-13749921 sayılı yazısı ile proje ÇED kapsamı dışı olarak değerlendirilmiştir. Proje onayı

No	Proje İsmi	Yatırım Şekli	Konumu	Kurulu Güç Ünite (kW)	Projenin Durumu
					20.02.2025 tarih ve 25.LUY.GES.35.0070 sayı ile yapılmıştır. Bağlantı anlaşması 18.03.2025 tarih ve E-78754540-104.04-3007955 sayı ile yapılmıştır. Tesisin kabulü 19.08.2025 tarihinde yapılmıştır.

4.4. Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamayı amaçlar. Bu amaç doğrultusunda her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaklanmıştır. Çevrenin korunması amacıyla işbu kanun ve ona dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuatta kurum, kuruluş, tesis ve işletmelere dönük birtakım yükümlülükler getirilmiştir. Bu kapsamda bazı izin, onay ve belgelerin alınması ile sözleşmelerin akdedilmesi zorunlu kılınmıştır.

Bu kapsamda Çevre Kanunu'nun 10. maddesi; 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ÇED Yönetmeliği; 31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ÇED Yeterlik Belgesi Tebliği uyarınca, gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetleri sonucu çevre sorunlarına yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler, çevresel etki değerlendirmesi raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler. Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

Çevre Kanunu'nun 11. maddesi; 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca, üretim, tüketim ve hizmet faaliyetleri sonucunda oluşan atıklarını alıcı ortamlara doğrudan veya dolaylı vermeleri uygun görülmeyen tesis ve işletmeler ile yerleşim birimleri atıklarını belirlenen standart ve yöntemlere uygun olarak arıtmak ve bertaraf etmekle veya ettirmekle ve öngörülen izinleri almakla yükümlüdürler. Bu kapsamda Geçici Faaliyet Belgesi; Çevre İzin Belgesi; Çevre İzin ve Lisans Belgesi düzenlenir. Çevre İzin ve Lisans Belgeleri 5 yıl süre ile geçerlidir.

Çevre Kanunu'nun 11. maddesi; 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak

Ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi atık üreticileri çevreyle uyumlu bir şekilde atık yönetimini sağlamak üzere hazırlanan kısa ve uzun vadeli program ve politikaları içeren Atık Yönetim Planı hazırlamalı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden onay almalıdır. Bununla birlikte, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2023 tarihli atık yönetim planları hakkında duyurusuna göre, atık yönetim planları, tüm atık üreticileri tarafından hazırlanır; ancak sadece Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur. Ayrıca, ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Tesis/kuruluş sınırlı dışındaki alanlar için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri geçici depolama izninden muafır. Tehlikeli atık geçici depolama alanları/konteynerleri için miktara bakılmaksızın Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırılır.

31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş sular ile maden ocakları ve cevher hazırlama tesislerinden kaynaklanan sular ve yapılaşmış kaplamalı ve kaplamasız şehir bölgelerinden cadde, otopark ve benzeri alanlardan yağışların yüzey veya yüzeyaltı akışa dönüşmesi sonucunda gelen sular atıksu niteliğinde olup arıtılmış olsun olmasın, atıksuların doğrudan veya dolaylı olarak göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevrelere veya sistemli bir şekilde yeraltına boşaltılması deşarj niteliğindedir. Atıksuların deşarjı öncesi ilgili idareden çevre izni alınmalı ya da izin alınmasını gerektirmeyen muafiyet halleri bulunmalıdır.

08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("**Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği**") toprak kirliliğinin önlenmesi, kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin tespiti, kayıt altına alınması, kirlenmiş toprakların ve sahaların temizlenmesi ve izlenmesine ilişkin teknik ve idari usul ve esasları kapsar. Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nin 8. Maddesi uyarınca düzenlenen bazı faaliyetleri yürütenler Faaliyet Ön Bilgi Formu'nu Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bildirmelidir. Ayrıca, faaliyet sahibi, Faaliyet Ön Bilgi Formu'nda yer alan bilgiler kapsamında, faaliyetinde meydana gelen değişikliği, değişikliğin gerçekleşmesini müteakip en geç bir ay içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirir. Çelikten tüpler, borular, içi boş profiller ve benzeri bağlantı parçalarının imalatı Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği uyarınca Faaliyet Ön Bilgi Formu'nun doldurulmasını gerektiren bir faaliyettir.

03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, sanayi ve enerji üretim tesislerinin faaliyeti sonucu atmosfere yayılan ısı, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonları kontrol altına almaya; insanı ve çevresini hava alıcı ortamındaki kirlenmelerden doğacak tehlikelerden korumaya; hava kirlenmeleri sebebiyle çevrede ortaya çıkan ısıya ve kokuşuluk münasebetlerine önemli zararlar veren olumsuz etkileri gidermeye ve bu etkilerin ortaya çıkmasını engellemeye ilişkin usul ve esasları düzenler. Çevre izni veya emisyon izni bulunan işletmeler, iznin verildiği sırada öngörülen verilerden herhangi bir sapma olup olmadığını ve tesiste gerçekleştirilen iyileştirmeleri her iki yılda bir rapor etmek zorundadır.

17.05.2014 tarihli ve 29003 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik uyarınca yönetmelik ekinde yer alan bazı işletmeler sera gazı emisyon izleme planı hazırlayarak, sera gazı emisyonlarını bu plan çerçevesinde izlemekle yükümlüdür. Toplam anma ısı gücü 20 MW ve üzeri yakma üniteleri kullanılarak demir içeren metallerin (demirli alaşımlar dâhil) üretimi veya işlenmesi faaliyeti; metal cevheri (sülfür cevheri dâhil) kavrulması, sinterlenmesi veya peletlenmesi; toplam anma ısı gücü 20 MW ve üzeri tesislerde yakıtların yakılması faaliyetleri de sera gazı emisyonlarının izlenmesine, raporlanmasına ve doğrulanmasına tâbi faaliyetler arasındadır. Bu kapsamdaki işletmeler, her yıl 30 Nisan tarihine kadar bir önceki yılın 1 Ocak - 31 Aralık tarihleri arasında izlenen sera gazı emisyonlarını Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na raporlamak zorundadır. Bakanlık, gerekli gördüğü durumlarda bu süreyi en fazla bir aya kadar uzatabilir. Sera gazı emisyon raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmeden önce doğrulayıcı kuruluşlar tarafından doğrulanır.

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca aynı yönetmeliğin ekinde yer alan yerlerin temel seviyede sıfır atık belgesi alması zorunludur. Diğer yerler ise talep etmeleri halinde temel seviyede belge almak için müracaatta bulunabilir.

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik ("BEKRA Yönetmeliği") uyarınca işletmeciler işletmedeki tehlikeli maddeler ile miktarlarını belirleyip yönetmelik kapsamında olup olmadıklarını ve kapsamında işler seviyesini (alt seviye – üst seviye) tespit ederler. Alt ve üst seviyeli kuruluşlar işletmecisi tarafından büyük kaza senaryo dokümanı hazırlanır veya hazırlatılır. Büyük kaza senaryo dokümanındaki senaryolara dâhil olan her bir tehlikeli madde için müdahale yöntemi ile koruyucu donanım bilgilerini içeren göre bir kart hazırlanır. Alt seviyeli kuruluşun işletmecisi büyük kaza önleme politika belgesini hazırlar veya hazırlatır. Üst seviyeli bir kuruluşun işletmecisi, bir güvenlik raporu ve dâhili acil durum planı hazırlar ya da hazırlatır.

Çevre Kanunu ek madde 2; 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca, faaliyetleri sonucu çevre kirliliğine neden olacak veya çevreye zarar verecek kurum, kuruluş ve işletmeler çevre yönetimi hizmeti almakla yükümlüdürler. Hangi işletmelerin en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya

yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorunda oldukları yönetmelik eklerinde belirlenmiştir.

06.06.201 tarihli ve 29378 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği’nin 5/1-e hükmü uyarınca bitkisel atık yağ üreten kurum, kuruluş veya işletmeler, bu yağların toplanması için çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla; 5/1-h hükmü ile bu sözleşmenin ihlalinden kaynaklanacak uyumsuzlukları ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne bildirmekle; 10/2 hükmü ile atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl en geç mart ayı sonuna kadar doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu’na dayanarak çıkarılan, 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, günlük 1 kilograma kadar tıbbi atık üreten kuruluşlar tıbbi atıklarını taşıma aracına teslim etmemeleri durumunda, atıklarının geçici depolanması konusunda en yakında veya en uygun bulunan tıbbi atık geçici deposu veya konteynerin ait olduğu sağlık kuruluşu ile anlaşma yapmak ve bu anlaşmayı ibraz ederek belediye ile protokol yapmakla yükümlüdür.

Çevre Kanununa dayanarak çıkarılan, 21.12.2019 tarihli ve 30985 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, atık yağ üreticileri atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla; farklı gruptaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla; atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve geçici depolama alanı kurmakla; geçici depolama alanında kolayca doldurularak boşaltılabilir nitelikte üzerinde “atık yağ” ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla; atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Bakanlıktan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle; atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler.

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, ambalaj üreticileri genişletilmiş üretici sorumluluğu kapsamında eğitim faaliyetleri yapmak veya bu faaliyetlere katkıda bulunmak veya maliyetleri karşılamak dâhil olmak üzere ilgili bakanlıkça belirlenen diğer yükümlülükleri yerine getirmekle; ambalajı tasarım aşamasından başlayarak, üretim ve kullanım sonrasında en az atık üretecek, geri kazanımı en kolay, en ekonomik ve çevreye en az zarar verecek şekilde üretmekle, ambalajın üretimine, işaretlenmesine ve piyasaya arzına yönelik düzenlemelere uymakla; Ambalaj Bilgi Sistemine ve depozito yönetim sistemi kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansına kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle; depozito yönetim sistemine dâhil olan ambalajlar için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kriterlere uygun olarak faaliyet göstermekle yükümlüdürler.

31.12.2023 tarihli ve 32416 (4. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Ürün Güvenliği ve Denetimi: 2024/23 Çevrenin Korunması Yöntünden Kontrol Altında Tutulan Metal Hurdaların İthalat Denetimi Tebliği (“**Metal Hurdaların İthalatı Tebliği**”) Türkiye gümrük bölgesine girecek metal hurdalara ilişkin usul ve esasları düzenler. Metal Hurdaların İthalatı Tebliği ekinde yer alan metal hurdaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan Metal Hurda İthalatçı Belgesi almış olmak kaydıyla; metal hurdayı ergiterek işlem yapan veya metal hurdayı parçalamak ve boyutlarını küçültmek suretiyle kalitesini ve yoğunluğunu arttırmak üzere ön işlem uygulayan ve bu amaçlarla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan Geçici Faaliyet Belgesi veya Çevre İzin ve Lisans Belgesine sahip sanayiciler ithal edebilirler. Metal Hurda İthalatçı Belgesi, verildiği tarihten itibaren iki yıl geçerlidir. Bu kapsamda faaliyet gösteren ithalatçıların, Nükleer Düzenleme Kurumu tarafından yapılacak değerlendirme neticesinde radyasyon ölçüm sistemine ve radyasyondan korunma konusunda eğitim almış personele sahip olduğunun belirlenmesi gerekmektedir.

Şirketin yukarıda açıklanan çevre mevzuatı uyarınca edindiği belgeler aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

4.4.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu

Şirket’in İzmir İli, Aliağa İlçesi, Bozköy Köyü, 1032 Ada, 3 ve 4 numaralı Parseller ile 1034 Ada 1 ve 3 numaralı Parsellerde yürüttüğü 1.500.000 ton/yıl kapasiteli çelik üretim ve döküm tesisi ile 600.000 ton/yıl kapasiteli haddehane tesisi faaliyetleri, “Entegre Çelikhane ve Haddehane Tesisleri Kapasite Artışı” projesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 11.02.2022 tarihli ve 6559 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu kararı uyarınca gerçekleştirilmekte olup anılan içerikte ÇED Olumlu Belgesi düzenlenmiştir.

4.4.2. Çevre İzin Belgesi

Şirket’in “İzmir, Bozköy Mahallesi, 19 Cadde, No: 3/1 Aliağa/İzmir/Türkiye” adresinde bulunan Aliağa Şubesinde gerçekleştirilen faaliyetleri çerçevesinde “Hava Emisyon” ve “Atıksu Deşarjı” konularında T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.09.2023 başlangıç tarihli, 223543010.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi düzenlenmiş olup belgenin bitiş tarihi 27.09.2028’dir.

Şirket’in “İzmir, Bozköy Mahallesi, 2. Cadde, No: 24 Aliağa/İzmir/Türkiye” adresinde bulunan Çelikhane Şubesinde gerçekleştirilen faaliyetleri çerçevesinde “Hava Emisyon”, “Atıksu Deşarjı” ve “Tehlikesiz Atık Geri Kazanım” konularında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 05.12.2024 başlangıç ve 05.12.2029 bitiş tarihli, 310070982.0.1 numaralı Çevre, İzin ve Lisans Belgesi düzenlenmiştir.



4.4.3. Atık Yönetim Planı Onayı ve Geçici Depolama İzni

Şirket'in Aliağa Şubesi için Eylül 2023 tarihli Endüstriyel Atık Yönetim Planı hazırlanmıştır. T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2016 tarihli ve 311 numaralı Geçici Depolama İzin Belgesi düzenlenmiştir.

Şirket'in "hurda metalden kütük demir üretimi, sıcak demir haddeçiliği, enjeksiyon ve granül karbon (kurutulmuş, kırılmış, elenmiş, antrasit kömür)" faaliyet konulu Çelikhane Şubesi için hazırlanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı, T.C. İzmir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.06.2024 tarih ve 9666552 sayılı yazısıyla üç yıl süre ile geçerli olmak üzere onaylanmış ve 05.06.2024 tarih ve 9666521 sayılı yazısıyla geçici depolama izni verilmiştir.

4.4.4. Atıksu Deşarj İzin Belgesi

Şirket'in Aliağa Şubesi'ne ilişkin olarak Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün, 03.12.2021 tarihli ve 1813170 sayılı yazısıyla deşarj işlemi yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiş; 10.10.2023 tarihli ve 3897507 sayılı yazısıyla deşarj noktasının bulunduğu alanda dere yatağına rastlanmadığı bildirilmiş olup T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarihli ve 9099096 sayılı yazısıyla Atıksu Arıtma/Derin Deşarj Tesisi Proje Onay Genelgesi hükümlerine istinaden anılan şubede bulunan, geri yıkama sularının alıcı ortama deşarjını sağlayan ters osmoz sisteminin proje onayından muaf bulunduğu bildirilmiştir.

Şirket'in Çelikhane Şubesi'yle ilgili olarak, evsel nitelikli atıksuların arıtılması için kurulacak arıtma tesisinin proje dosyasının onaylanması T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarihli ve 2809750 sayılı yazısıyla uygun bulunmuştur.

4.4.5. Faaliyet Ön Bilgi Formu

Şirket'in Aliağa Şubesi için çelikten tüpler, borular, içi boş profiller ve benzeri bağlantı parçalarının imalatı faaliyeti hakkında 29.06.2026 tarihinde ve Şirket'in Çelikhane Şubesi için ana demir ve çelik ürünleri ile ferro alaşımlarının imalatı faaliyeti hakkında 29.06.2026 tarihinde Faaliyet Ön Bilgi Formu doldurulmuştur.

4.4.6. Hava Emisyonu Ölçüm Özet Raporu

Şirket'in Aliağa Şubesi'ne ilişkin son hava emisyonu ölçümü 04.04.2025 tarihinde yapılmış olup Acar Otomasyon Çevre Analiz Ölçüm Laboratuvarı San. Tic. A.Ş. tarafından 28.04.2025 tarihli Hava Emisyonu Ölçüm Özet Raporu hazırlanmıştır.

Şirket'in Çelikhane Şubesi'ne ilişkin son hava emisyon ölçümü 25.03.2024 – 29.03.2024 ile 24.04.2024 – 25.05.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş olup Artek Mühendislik Çevre Ölçüm ve Danışmanlık Hizm. Tic. A.Ş. tarafından 30.05.2024 tarihli hava emisyonu ölçüm



özet raporu hazırlanmıştır. Şirket tarafından verilen bilgiye göre, Çelikhane Şubesi için 2026 yılı emisyon ölçümleri tamamlanmış olup raporlama sürecinin tamamlanması beklenmektedir.

4.4.7. Sera Gazı Emisyonu Doğrulama Raporu

Şirket'in Aliğa Şubesi'ne ilişkin 2025 yılı sera gazı emisyonu doğrulama raporu Avrasya Sera Gazı Doğrulayıcı Kuruluş Mühendislik Anonim Şirketi tarafından 03.10.2025 tarihinde hazırlanmıştır. Doğrulama raporuna göre 03.10.2025 tarihli emisyon raporunda 16802 sayılı izleme planı kullanılmıştır.

Şirket'in Çelikhane Şubesi'ne ilişkin 2025 yılı sera gazı emisyonu doğrulama raporu QSI Belgelendirme Muayene ve Test Hizmetleri Limited Şirketi tarafından 06.05.2026 tarihinde hazırlanmıştır. Doğrulama raporuna göre 06.05.2026 tarihli emisyon raporunda 06.05.2026 onay tarihli ve 24540 numaralı izleme planı kullanılmıştır.

4.4.8. Sıfır Atık Belgesi

Şirket hakkında T.C. Denizli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 31.12.2021 tarihli ve TS/20/B3/16/96 numaralı Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye), 31.12.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in Aliğa Şubesi hakkında T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 10.01.2022 tarihli ve TS/35/B2/15/62 numaralı Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) düzenlenmiştir. Belge 10.01.2027 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in Çelikhane Şubesi hakkında T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 25.02.2022 tarihli ve TS/35/B2/15/96 numaralı Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) düzenlenmiştir. Belge 25.02.2027 tarihine kadar geçerlidir.

4.4.9. BEKRA Bildirimi

Tehlikeli maddeler bulunduran kuruluşlarda büyük endüstriyel kazaların önlenmesi ve muhtemel kazaların insanlara ve çevreye olan zararlarının en aza indirilmesi amacıyla, yüksek seviyede, etkili ve sürekli korumayı sağlamak için alınması gerekli önlemler ile ilgili usul ve esasların düzenlendiği BEKRA Yönetmeliği kapsamında işletmeler tehlikeli madde miktarlarına göre sınıflandırılır. BEKRA Yönetmeliği'ne göre alt veya üst seviyeli kuruluşun işletmecisi bildirimini faaliyete geçmeden önce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bildirim sistemini kullanarak beyan usulü ile doğru ve eksiksiz bir şekilde yapar. Şirket, 20.05.2019 tarihli ve 84358 numaralı bildiriyle Aliğa Şubesi; 20.10.2022 tarihli ve 136511 numaralı bildiriyle Çelikhane şubesi için çeşitli kimyasallar yönünden bildirimde bulunmuş olup her iki bildirim için de kategori "Kapsam Dışı" olarak belirlenmiştir.

4.4.10. Çevre Yönetimi Hizmeti Sözleşmesi

Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında, Şirket Çelikhane Şubesi'ne ilişkin olarak çevre yönetimi hizmeti alınması amacıyla Denetim Çevre Müh. Dan. Hiz. İnş.



Haf. Tur. Tar. Hay. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. ile Çevre Yönetimi ve Danışmanlığı Hizmet Alımı Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin 16.02.2022 tarihinden 16.02.2023 tarihine kadar geçerli olacağı, sözleşme süresinin bitiminden 15 gün önce taraflarca yazılı olarak bildirilmediği takdirde kendiliğinden 1 yıl süre ile uzayacağı ve takip eden yıllarda da aynı şekilde uygulanacağı düzenlenmiştir. Şirket tarafından ilgili sözleşmenin yürürlükte olduğu beyan edilmiştir.

Şirket, Aliğa Şubesi'ne ilişkin olarak çevre yönetimi hizmeti alınması amacıyla Denetim Çevre Müh. Dan. Hiz. İnş. Haf. Tur. Tar. Hay. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. ile Çevre Yönetimi Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin 01.01.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olacağı, sözleşme süresinin bitiminden 15 gün önce taraflarca yazılı olarak bildirilmediği takdirde kendiliğinden 1 yıl süre ile uzayacağı ve takip eden yıllarda da aynı şekilde uygulanacağı düzenlenmiştir. Şirket tarafından ilgili sözleşmenin yürürlükte olduğu beyan edilmiştir.

4.4.11. Bitkisel Atık Yağ Toplama Sözleşmesi

Şirket ile Hbt Batı Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş. ("Hbt Batı") arasında, 19.11.2025 tarihli Kullanılmış Yemeklik Yağ Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Hbt Batı, Şirket'in işletmekte olduğu tesislerinden çıkan bitkisel atık yağlar, Hbt Batı'nın bitkisel atık yağ taşıma lisansı bulunan araçları ile ilgili tesisten teslim alır ve Hbt Batı'nın lisanslı bitkisel atık yağ depolama tesislerine ve yemeklik yağların geri kazanım tesislerine teslim edilir. Sözleşmenin süresi başlangıçtan itibaren 2 yıl olarak kararlaştırılmış olmakla birlikte sözleşme süresi sona ermeden 15 gün önce sözleşmenin yenilenmeyeceği karşı tarafa bildirilmesi sürece sözleşme aynı şartlarla 1 yıl süre ile yenilenir, devam eden yıllarda da yenileme aynı şekilde devam eder.

4.4.12. Tıbbi Atık Sözleşmesi

Şirket ile İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yetkilendirilmiş Miroğlu Çevre Sanayi Ticaret A.Ş. arasında Şirket'in Aliğa Şubesi ve Çelikhane Şubesi'ne ilişkin tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyon yöntemi ile işlenmesi ve kimyasalla işlem görmüş patolojik atıkların toplanması, taşınması, ara depolaması, yakma tesisine götürülmesi ve yakılarak nihai bertarafının sağlanması işiyle ilgili olarak 20.06.2022 tarihli iki ayrı Tıbbi Atık Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket tarafından ilgili sözleşmenin işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte olduğu beyan edilmiştir.

4.4.13. Atık Madeni Yağ Hizmet Sözleşmesi

Şirket, atık madeni yağların lisanslı atık taşıma araçları ile teslim alınarak lisanslı rafinasyon tesisinde geri kazanılmasının yapılması ve bu süreçlere ilişkin olarak her türlü işlemlerin yerine getirilmesi amacıyla Tayraş Baz Yağ Rafineri A.Ş. ile 01.07.2023 tarihli Atık Madeni Yağ Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme, feshedilmedikçe 1 yıllık periyotlarla uzamaktadır. Şirket tarafından ilgili sözleşmenin yürürlükte olduğu beyan edilmiştir.



4.4.14. Ambalaj Atığı Sözleşmesi

Şirket, kağıt ve karton ambalaj; plastik ambalaj; çuval şeklindeki ambalajlarla ilgili olarak As Özçev Atık Yönetim İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile sözleşme akdetmiştir. Şirket tarafından ilgili sözleşmenin yürürlükte olduğu beyan edilmiştir.

4.4.15. Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi

18.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik uyarınca, tehlikeli madde taşımacılığı zincirinde yer alan işletmeler, faaliyet konularına uygun olarak tehlikeli madde faaliyet belgesi almak zorundadırlar. Tehlikeli madde faaliyet belgesi, tehlikeli madde ile iştigal eden bazı işletmelerin kayıt altına alınması ve bu işletmelerin sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirip getirmediğlerinin tespitinin yapılabilmesi amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na düzenlenir. Ayrıca istisnalar dışında kalan işletmeleri, tehlikeli madde güvenlik danışmanlığı hizmeti almak zorundadır.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen tehlikeli madde faaliyet belgeleri aşağıdaki gibidir.

Tehlikeli Madde Faaliyet Belgeleri			
Sahibi	Faaliyet Konusu	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi	1. Alıcı	04.08.2021	04.08.2026
Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi Aliğa Şubesi	2. Boğaltan	04.08.2021	04.08.2026
Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi Çelikhane Şubesi	3. Dolduran	17.08.2022	17.08.2027
	4. Gönderen		
	5. Paketleyen		
	6. Yükleyen		

4.4.16. Metal Hurda İthalatçı Belgesi ve Radyasyon Uygunluk Belgesi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Şirket'in Çelikhane Şubesi için CED-2024-0857-33 sayılı Metal Hurda İthalatçı Belgesi düzenlenmiştir. Metal Hurda İthalatçı Belgesi 23.03.2024-23.03.2026 tarihleri arasında geçerlidir.

Ayrıca, Metal Hurdaların İthalatı Tebliği doğrultusunda Şirket'in Çelikhane Şubesi'nde bulunan radyasyon ölçüm sistemine ilişkin Nükleer Düzenleme Kurumu Radyasyon Korunma Dairesi Başkanlığı'na 10.03.2024 - 18.03.2026 tarihleri arasında geçerli olmak üzere 2024/RÖSUB-011 sayılı uygunluk belgesi düzenlenmiştir.

Metal hurda ithalatı yapılmadığı durumlarda ithalatçı belgesi alınması gerekmemektedir. Şirket tarafından Aliğa Şube için metal hurda ithalatı yapılmadığından Aliğa Şube'nin kapsam dışında olduğu beyan edilmiştir.

4.5. Gümrük Mevzuatı

Gümrük mevzuatı, 4458 sayılı Gümrük Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat başta olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti gümrük bölgesine giren ve çıkan eşyaya ve taşıt araçlarına uygulanacak gümrük kurallarının bütünüdür. Bu mevzuatta gümrük yükümlülüğünü yerine getirmekle sorumlu kişilere birtakım yükümlülükler yüklendiği gibi, bu kişilerin hem gümrük işlemlerini gerçekleştirebilmeleri hem de gümrük işlemlerinde bazı kolaylıklardan yararlanabilmeleri amacıyla bazı belgelere sahip olmaları öngörülmüştür.

Yetkilendirilmiş yükümlü sertifikası, ilgili mevzuat uyarınca aranan koşulları sağlayan yükümlülere gümrük mevzuatının öngördüğü basitleştirilmiş uygulamalar ile Türkiye Gümrük Bölgesine eşya giriş ve çıkışı sırasında yapılan emniyet ve güvenlik kontrollerine ilişkin kolaylaştırmalardan yararlanmak üzere verilen belgedir. Gereken şartlar Gümrük Kanunu'nun 5/A maddesinde, ayrıca Gümrük Yönetmeliği'nde ve Gümrük İşlemlerinin Kolaylaştırılması Yönetmeliği'nde düzenlenir. Belge sahiplerine sağlanan imkânlar özellikle Gümrük İşlemlerinin Kolaylaştırılması Yönetmeliği'nin 4. maddesinde sıralanır.

Ticaret Bakanlığı tarafından, Şirket adına TR/AEOF/18350001 sertifika numaralı yetkilendirilmiş yükümlü sertifikasının düzenlendiği tespit edilmiştir.

5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi İle İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun'un 4. Maddesi uyarınca ihracatçıların ilgili birliğe üye olmaları ve kanunda belirtilen ödemeleri yapmaları zorunludur.

Şirket'in Ege Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği'ne kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

4.6. Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

Kişisel veri işleme faaliyeti gösteren gerçek ve tüzel kişilerin tabii olduğu yükümlülükler ile uyacakları usul ve esaslar KVKK kapsamında düzenlenir. KVKK altında, kişisel verinin tanımı, hukuka aykırı veri toplanması, işlenmesi, anonimleştirilmesi gibi hususlar ele alınır. İlgili kanun uyarınca kişisel veriler kanunda yer alan istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Veri sorumlusu gerçek ve tüzel kişiler, belirli istisnalar saklı kalmak kaydıyla veri işlemeye başlamadan önce veri sorumluları siciline (VERBİS) kaydolmak zorundadır.

Şirket'in bu kapsamda VERBİS kaydı bulunur. İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirilen incelemeler kapsamında Şirket'in tabii olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığını işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar bulunmamıştır.



4.7. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Mevzuatı

4.7.1. İş Kanunu

4857 sayılı İş Kanunu, işverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan işçilerin çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını düzenlemektedir. İş Kanunu, kanunda belirtilen istisnalar dışında kalan bütün işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine ve işçilerine faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır. İş Kanunu uyarınca işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde belirli sayıda engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar.

4.7.2. İş Sağlığı ve Güvenliği

İşveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülükleri 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("İSG Kanunu") kapsamında düzenlenir. İSG Kanunu m. 4'te işverenin çalışanlarının sağlığını ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olduğu ifade edilir. Aynı doğrultuda, İSG Kanunu m. 6'da, işverenin çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi görevlendirmek zorunda olduğu belirtilir.

Ayrıca, işveren çalışma ortamında karşılaşılabilecek olası acil durumları tespit eder ve tedbir olarak acil durum planı hazırlar. İSG Kanunu m. 22 uyarınca 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işlerde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalar yapması amacıyla bir kurul oluşturur.

İş sağlığı ve güvenliği açısından işyerlerine ilişkin tehlike sınıfları İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ("İSG Tehlike Sınıfları Tebliği") Ek-1'de yer alan listede belirtilir. İSG Tehlike Sınıfları Tebliği'nde işyerleri az tehlikeli, tehlikeli ve çok tehlikeli işyerleri olarak sınıflandırılır.

İSG-KATİP sistemi verileri uyarınca Şirket'in "Az Tehlikeli" sınıfındaki merkez ofisine ilişkin olarak akdedilen İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmeleri aşağıda açıklanır:

Hizmet Veren Şirket	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Çalışma Süresi (dk)	Görevlendirme
ASL	12.03.2026	290 (kısmi süreli)	İş Güvenliği Uzmanı
ASL	08.01.2026	145 (kısmi süreli)	İşyeri Hekimi

Şirket'in "Çok Tehlikeli" sınıfındaki merkez adresindeki haddehane tesisine ilişkin olarak akdedilen İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmeleri aşağıda açıklanır:

Hizmet Veren Şirket	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Çalışma Süresi (dk)	Görevlendirme
ASL	17.01.2025	1960 (kısmi süreli)	İş Güvenliği Uzmanı
ASL	08.01.2026	735 (kısmi süreli)	İşyeri Hekimi

Hizmet Veren Şirket	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Çalışma Süresi (dk)	Görevlendirme
ASL	03.09.2025	490 (kısmi süreli)	Diğer Sağlık Personeli

Şirket'in "Çok Tehlikeli" sınıfındaki Aliğa şubesine ilişkin olarak akdedilen İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmeleri aşağıda açıklanır:

Hizmet Veren Şirket	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Çalışma Süresi (dk)	Görevlendirme
Forum OSGB	03.03.2026	520 (kısmi süreli)	İş Güvenliği Uzmanı
Forum OSGB	03.03.2026	11.700 (tam süreli)	İş Güvenliği Uzmanı
Forum OSGB	03.03.2026	11.700 (tam süreli)	İş Güvenliği Uzmanı
Forum OSGB	15.01.2026	10.500 (kısmi süreli)	Diğer Sağlık Personeli
-	23.01.2026	8000 (kısmi süreli)	İşyeri Hekimi

Şirket'in "Çok Tehlikeli" sınıfındaki Çelikhane şubesine ilişkin olarak akdedilen İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmeleri aşağıda açıklanır:

Hizmet Veren Şirket	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Çalışma Süresi (dk)	Görevlendirme
Forum OSGB	02.09.2025	500 (kısmi süreli)	İşyeri Hekimi
Forum OSGB	22.01.2026	11700 (tam süreli)	İş Güvenliği Uzmanı
Forum OSGB	13.02.2026	11700 (tam süreli)	İş Güvenliği Uzmanı
-	23.01.2025	11700 (tam süreli)	İş Güvenliği Uzmanı (A sınıfı İSG sertifikalı)
Forum OSGB	01.09.2025	11700 (tam süreli)	İşyeri Hekimi

4.7.3. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemek amaçlarıyla sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenler. Şirket, söz konusu kanun uyarınca işveren sıfatıyla çeşitli yükümlülöklere uymak zorundadır. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlölöklere bulunur.

4.8. Özel Güvenlik İzin Mevzuatı

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere görölölmesi ilgili valiliğin

iznine tabidir. Özel güvenlik iznini almadan özel güvenlik görevlisi istihdam eden kişiler veya kuruluşların yöneticileri üç aydan bir yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılır.

Şirket tarafından Çelikhane Şubesi'ne ilişkin olarak İzmir Valiliği tarafından düzenlenen 03.12.2020 tarihli ve 1593 belge numaralı özel güvenlik izni ve Aliaga Şubesi'ne ilişkin olarak İzmir Valiliği tarafından düzenlenen 28.03.2022 tarihli ve 1063 belge numaralı özel güvenlik izni tarafımıza iletilmiştir.

4.9. İnşaat Demiri İzleme Sistemi

16.03.2023 tarihli ve 32134 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İnşaat Demiri İzleme Sistemi Uygulama Genel Tebliği uyarınca inşaat sektöründeki belirli girdilerin (inşaat demiri, çimento, hazır beton ve benzeri) takibi ve elde edilen verilerin analiz edilmesi, bu çerçevede, öncelikli olarak inşaat demirinin üretimi veya ithalatından inşaat kullanım ve laboratuvar deneyleri dâhil geçen tüm aşamalarda takip edilmesi amacıyla İnşaat Demiri İzleme Sistemi kurulmuştur. Bu sistem Darphane ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğü'nce kurulan veya kurdurulan ve vergi güvenliğini sağlamak amacıyla, üretilen ve ithal edilen inşaat demirinin, özel etiket veya işaretle kimliklendirilmesi ve ithalat ile üretimden 4708 sayılı Kanun'da yer alan yapı müteahhidi dâhil tüm teslim aşamaları ile laboratuvar test süreçleri de dâhil olmak üzere uygulamalarla izlenmesine, ilgili bilgi sistemlerine veri aktarılmasına ve denetim cihazları ile saha denetimine imkân sağlanmasına dayanan işlemler bütünüdür ifade etmektedir.

Anılan Sistem kapsamında, inşaat demiri üreten veya ithal eden mükellefler tarafından inşaat demirine güvenli etiket ve/veya güvenli işaret uygulanması, üretim faaliyetleriyle ilgili temel verilerin izlenmesi ve merkezi sisteme veri aktarılması zorunluluğu getirilmiştir.

Şirket'in İnşaat Demiri İzleme Sistemi nezdindeki hesabı 29.12.2023 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca Şirket'in Aliaga Şubesi ve Çelikhane Şubesi'nde üretilen çeşitli niteliklerdeki nervürlü betonarme çelik çubuklara ilişkin olarak BVA Belgelendirme ve Dış Ticaret Ltd. Şti. tarafından 10.07.2024 tarihli G Uygunluk Belgesi ile Ürün Uygunluk Belgesi düzenlenmiştir. Belgelerin geçerlilik tarihi 13.04.2026 ve belgelendirme periyodu bitiş tarihi 13.04.2027'dir.

5. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) finansal sözleşmeler, (ii) metal hurda alım sözleşmeleri, (iii) satış sözleşmeleri, (iv) kira sözleşmeleri, (v) sigorta sözleşmeleri ve (vi) enerji santrallerine ilişkin önemli sözleşmelerdir.

5.1. Finansal Sözleşmeler

İncelenen belgelerde, Şirket'in finansman sözleşmeleri akdettiği; bu sözleşmelerin nakdi ve gayrinakdi kredi kullanımına ilişkin olduğu; bir gayrinakdi kredi türü olan teminat mektupları alındığı; türev işlemler akdedildiği tespit edilmiştir.

5.1.1. Kredi Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek için çeşitli finansal kuruluşlarla kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kredi Sözleşmeleri			
Banka	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Para Birimi
Akbank	04.02.2021	15.000.000,00	USD
Akbank	09.03.2022	25.000.000,00	USD
Aktif Yatırım Bankası	19.04.2021	6.000.000,00	USD
Albaraka Türk Katılım Bankası	01.02.2021	50.000.000,00	TL
Albaraka Türk Katılım Bankası	03.11.2022	4.000.000,00	USD
Alternatif Bank	29.09.2023	450.000.000,00	TL
Alternatif Bank	29.09.2023	250.000.000,00	TL
Burgan Bank	09.11.2021	20.000.000,00	TL
Burgan Bank	09.11.2021	3.000.000,00	USD
Denizbank	27.04.2015	50.000.000,00	TL
Denizbank	24.09.2021	40.000.000,00	TL
Denizbank	03.06.2022	200.000.000,00	TL
Denizbank	25.11.2021	90.000.000,00	TL
Denizbank	04.04.2024	25.000.000,00	USD
Fibabanka	10.05.2018	4.000.000,00	USD
Fibabanka	20.10.2021	100.000.000,00	TL
ING Bank	08.04.2016	30.000.000,00	TL
ING Bank	12.01.2018	75.000.000,00	TL
Kuveyt Türk	20.11.2018	15.000.000,00	TL
Kuveyt Türk	02.06.2022	10.000.000,00	USD
QNB Finansbank	03.02.2021	10.000.000,00	USD
Ziraat Bankası	27.05.2025	61.500.000,00	USD
Ziraat Bankası	21.10.2021	25.000.000,00	USD
Türkiye Finans	10.09.2018	2.000.000,00	USD
Türkiye Finans	23.10.2019	25.000.000,00	USD



Kredi Sözleşmeleri			
Banka	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Para Birimi
Türkiye Finans	28.04.2021	75.000.000,00	TL
Türkiye Finans	27.09.2022	125.000.000,00	TL
Türkiye Finans	04.07.2025	600.000.000,00	TL
Garanti Bankası	08.01.2018	15.000.000,00	USD
Garanti Bankası	03.05.2021	20.000.000,00	USD
Garanti Bankası	28.04.2022	40.000.000,00	USD
Halkbank	25.09.2012	5.000.000,00	TL
Halkbank	01.12.2015	5.000.000,00	EUR
Halkbank	08.01.2018	75.000.000,00	TL
Halkbank	08.01.2018	20.000.000,00	EUR
Halkbank	08.01.2018	25.000.000,00	USD
Halkbank	16.01.2021	200.000.000,00	TL
Halkbank	16.01.2021	30.000.000,00	USD
Halkbank	21.04.2022	300.000.000,00	TL
Eximbank	29.05.2018	7.000.000,00	USD
Eximbank	28.02.2018	150.000.000,00	USD
Eximbank	28.10.2022	100.000.000,00	USD
İş Bankası	14.09.2021	50.000.000,00	USD
İş Bankası	16.06.2022	150.000.000,00	TL
Vakıfbank	04.10.2019	150.000.000,00	TL
Vakıfbank	04.10.2019	25.000.000,00	USD
Vakıfbank	07.08.2020	120.000.000,00	USD
Vakıfbank	07.08.2020	950.000.000,00	TL
Vakıfbank	28.02.2023	80.000.000,00	USD
Vakıf Katılım	18.10.2023	500.000.000,00	TL
Vakıf Katılım	24.03.2021	100.000.000,00	TL
Yapı kredi	06.05.2008	5.000.000,00	TL
Yapı kredi	16.11.2009	12.000.000,00	USD
Yapı kredi	10.08.2010	13.000.000,00	EUR



Kredi Sözleşmeleri			
Banka	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Para Birimi
Yapıkredi	22.01.2016	2.800.000,00	EUR
Yapıkredi	31.10.2017	15.000.000,00	USD
Yapıkredi	09.01.2018	300.000.000,00	TL
Yapıkredi	07.04.2021	40.000.000,00	USD
Yapıkredi	01.10.2021	350.000.000,00	TL
Ziraat Katılım Bankası	13.06.2017	30.000.000,00	TL
Ziraat Katılım Bankası	11.01.2018	30.000.000,00	TL
Ziraat Katılım Bankası	20.07.2022	10.000.000,00	USD
Ziraat Katılım Bankası	22.11.2023	5.000.000,00	USD
Türk Ticaret Bankası	27.11.2024	500.000.000,00	TL
Arap Türk Bankası A.Ş.	06.11.2025	10.000.000,00	USD
Kuveyt Türk	03.06.2026	800.000.000,00	TL
Eximbank	29.05.2025	100.000.000,00	USD
Eximbank	23.07.2025	200.000.000,00	USD

Türk bankalar, müşterileri ile nakdi (TL ve döviz kredileri, cari hesap nakdi kredileri, vadeli nakdi krediler, prefinansman nakdi kredileri, ihracat kredileri, ithalat kredileri, taşıt kredileri ve faktoring kredileri gibi) ve gayri nakdi (teminat mektupları, akreditifler, garantiler, kontrgarantiler, avaller, kabul senetleri, teminat senetleri ve ciro edilebilir senetler gibi) kredilerin her çeşidini kapsayan ve müşterilerin sözleşmede belirtilen belli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanma imkanına sahip olduğu kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından standart formda hazırlanmakta, genellikle müşterilerle müzakere edilmeden imzalanmakta ve diğer bankalar tarafından hazırlanan sözleşmeler ile benzerlikler göstermektedir. Bu sözleşmeler genellikle belirli bir süre ile sınırlı olmaksızın akdedilirler.

Genel kredi sözleşmelerinin temel hükümleri bankalara müşterinin onayını almaksızın, kredinin tamamını veya bir kısmını herhangi bir zamanda geri çağırma, durdurma veya iptal etme hakkı, Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerine uygun olmak kaydıyla ücret ve komisyon oranlarını belirleme ve değiştirme hakkı, ipotek, hesap ve taşınır rehni, alacağın temliki dahil olmak üzere her türlü teminatı talep etme hakkı ve herhangi bir zamanda ek teminatlar isteme hakkı gibi haklar tanır. Ayrıca söz konusu kredi sözleşmelerinde genellikle kredi alanın finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, izinsiz kâr payı dağıtımı, şirket borçluluğunun artırılması, kontrol değişikliği

hali gibi durumlar temerrüt hali olarak yer alır ve bu durumda kredilerin muaccel hale gelmesi, bankalara geri ödeme talep edilmesi ve temerrüt faizi işletilmesi gibi riskler söz konusu olur. Benzer şekilde bazı genel kredi sözleşmelerinde kredi alanın ortaklık yapısında bankanın izni olmadan herhangi bir değişikliğin meydana gelmesi de temerrüt hali teşkil eder. Bankalara tanınan söz konusu yetkiler piyasa uygulamasını gösterir.

Yukarıda listelenen genel kredi sözleşmelerine ilişkin Şirket, sözleşme tarafı bankalardan planlanan halka arz işlemi için gerekli olan izin yazılarını almıştır.

5.1.2. Banka Teminat Mektupları

Şirket, faaliyetleri doğrultusunda güvence bedeli olarak çeşitli tüzel kişiler ile kurum ve kuruluşlara teminat mektubu vermektedir.

İncelenen Belgeler arasında yer alan tüm banka mektupları “kesin” niteliktedir. Kesin teminat mektupları protesto çekmeye; mahkeme kararına; borçlunun rızasına gerek olmaksızın, lehtarın ödemeye dönük talebi karşısında düzenleyen bankayı derhal ve tamamen ödeme yükümlülüğü altına sokan kredi enstrümanlarıdır. Şirket’in temin ettiği banka teminat mektuplarının da anılan içerikte olduğu tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen bilgilere göre, Şirket tarafından temin edilip üçüncü kişilere verilen teminat mektuplarının bilgileri işbu Bağımsız Hukukçu Raporu Ek-3’te gösterilmiştir.

5.1.3. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu’nun 3 uyarınca finansal kiralama, bir finansal kiralama sözleşmesine dayalı olmak koşuluyla, ilgili mevzuat uyarınca yetkilendirilen kiralayan tarafından finansman sağlamaya yönelik olarak bir malın mülkiyetinin kira süresi sonunda kiracıya devredilmesi; kiracıya kira süresi sonunda malı rayiç bedelinden düşük bir bedelle satın alma hakkı tanınması; kiralama süresinin malın ekonomik ömrünün yüzde sekseninden daha büyük bir bölümünü kapsaması veya finansal kiralama sözleşmesine göre yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değerlerinin toplamının malın rayiç bedelinin yüzde doksandan daha büyük bir değeri oluşturması hâllerinden herhangi birini sağlayan kiralama işlemleridir.

Şirket’in akdetmiş olduğu ve süresi devam eden finansal kiralama sözleşmeleri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir. Yapılan incelemede Şirket’in taraf olduğu finansal kiralama sözleşmelerinin çok sayıda benzer sözleşmede kullanılmak üzere hazırlanan genel hükümlerle somut kiralama işleminin koşullarını düzenleyen özel şartlardan oluştuğu görülmüştür.



Finansal Kiralama Sözleşmeleri				
Kiralayan	Sözleşme Tarihi	Kira Süresi	Kira Para Birimi	Mal Bedeli
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	17.05.2022	23.06.2026 tarihine kadar 50 ay	EUR	260.000,-EUR+KDV + 1.800.000,-USD+KDV
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	27.12.2023	03.02.2028 tarihine kadar 51 ay	USD	79.000,-EUR+KDV
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	13.03.2024	20.04.2028 tarihine kadar 50 ay	USD	191.400,-USD+KDV
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	26.06.2024 02.11.2025 (Tadil Sözleşmesi)	27.07.2029 tarihine kadar 46 ay	USD	1.182.183,42- USD+KDV
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	05.12.2024	11.01.2030 tarihine kadar 62 ay	EUR	1.381.648,00- EUR + KDV
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	31.07.2024	03.09.2029 tarihine kadar 63 ay	USD	497.040,00- USD + KDV
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	13.03.2024	20.04.2028 tarihine kadar 50 ay	USD	100.000,00- USD + KDV + 42.400,00- USD + KDV+ 49.000,00- USD + KDV
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	28.11.2024 ve 11.12.2024 (Tadil Sözleşmesi)	10.01.2028 tarihine kadar 38 ay	EUR	95.147,50- EUR + KDV
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	18.04.2025	21.05.2032 tarihine kadar 86 ay	USD	4.500.000,00- USD + KDV
İş Finansal Kiralama A.Ş.	15.02.2022	16.11.2029 tarihine kadar 84 ay*	EUR	3.973.502,50-EUR + 736.290,-USD + 3.007.100,-TL

Finansal Kiralama Sözleşmeleri				
Kiralayan	Sözleşme Tarihi	Kira Süresi	Kira Para Birimi	Mal Bedeli
İş Finansal Kiralama A.Ş.	11.05.2022	20.05.2027 tarihine kadar 60 ay	EUR	780.201,25-TL
İş Finansal Kiralama A.Ş.	23.01.2025	28.02.2031 tarihine kadar 73 ay	EUR	479.750,00- EUR
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	21.02.2018	12.07.2024 tarihine kadar 73 ay	USD	20.958.510,-TL
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	29.03.2019	26.04.2024 tarihine kadar 60 ay*	USD	416.432,50-TL + 2.508.214,01-USD + 116.249,99-TL
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	07.08.2019	16.08.2024 tarihine kadar 60 ay	USD	25.876,-EUR + 1.180.600,-USD + 1.437.240,-TL
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	28.11.2019	07.12.2026 tarihine kadar 84 ay	EUR	1.166.712,-USD
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	03.01.2020	06.01.2027 tarihine kadar 84 ay	EUR	272.700,-EUR
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	27.09.2021	08.10.2029 tarihine kadar 84 ay*	USD	3.088.819,50-EUR + 138.650,-USD + 1.131.200,-TL
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.	12.08.2021	18.10.2029 tarihine kadar 84 ay*	USD	1.332.736,04-USD
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.	13.09.2021	28.11.2028 tarihine kadar 84 ay*	USD	999.880,89-USD
İş Finansal Kiralama A.Ş.	19.02.2026	03.03.2031 tarihine kadar 66 ay	USD	2.502.070,67-USD
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	04.06.2025	20.11.2029 tarihine kadar 55 ay	USD	1.850.000,00-USD

Finansal Kiralama Sözleşmeleri					
Kiralayan	Sözleşme Tarihi	Kira Süresi	Kira Para Birimi	Mal Bedeli	
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	10.11.2025	11.09.2030 tarihine kadar 57 ay	USD	192.929,50-USD	
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	10.09.2025	11.06.2030 tarihine kadar 55 ay	USD	470.000,00-USD	
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.03.2026	27.06.2030 tarihine kadar 48 ay	USD	570.000,00-USD	
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	15.04.2026	16.04.2031 tarihine kadar 61 ay	USD	1.800.000,00-USD	
Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.	30.04.2026	04.05.2029 tarihine kadar 37 ay	USD	85.410,00-USD	
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	02.02.2026	04.03.2031 tarihine kadar 58 ay	USD	254.973,66-USD	
* İşaretli sözleşmelerde, finansal kiralama konusu birden çok kiralanan bulunmakta olup kira süresi başlangıcı ve dolayısıyla kira süresi bitiş tarihleri aynı sözleşme kapsamındaki farklı kiralananlar açısından değişiklik göstermektedir. Tabloya eklenen tarihler her bir kiralanan açısından kararlaştırılan sona erme tarihleri arasından en ileri tarihli olanlar esas alınarak eklenmiştir.					

İlgili sözleşmelerde, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklikler kiralayanın onayına tâbidir, aksi durumda sözleşmeler kiralayan tarafından haklı sebeple feshedilebilecektir. Yukarıda listelenen finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin Şirket, sözleşme tarafı finansal kiralama şirketlerinden planlanan halka arz işlemi için gerekli olan izin yazılarını almıştır.

5.1.4. Kardemir Dış Ticaret Tarafından Verilen Teminat ve Kefaletler

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Kardemir Dış Ticaret'in vermiş olduğu kefaletlere ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Kefalet Alan	Lehine Kefalet Verilen	Kefalet Tutarı	Geçerlilik Süresi
Vakıfbank	Şirket	200.000.000,00 USD	07.09.2030
Vakıfbank	Şirket	950.000.000,00 TL	07.09.2030

Kefalet Alan	Lehine Kefalet Verilen	Kefalet Tutarı	Geçerlilik Süresi
Akbank	Şirket	500.000,00 TL	01.01.2050

5.2. Metal Hurda Alım Sözleşmeleri

Şirket iç piyasadan hurda temin etmektedir. Hurda teminine ilişkin Şirket'in kullanmakta olduğu standart bir hurda demir alım sözleşmesi taslağı bulunmakla birlikte, tüm alımların sözleşme akdedilmesi suretiyle yapılmadığı anlaşılmaktadır. İncelenen örnek hurda demir alma sözleşmesine göre nakliye alıcı Şirket tarafından yapılmakta, teslim edilen demir hurdalara ilişkin incelemeyi Şirket yapmakta ve buna ilişkin bir eksper raporu hazırlamaktadır. Satıcının hurda demiri zamanında teslim etmemesi veya malzeme kalitesinde Şirket'in talep ettiği şartlara uyulmaması nedeniyle alıcının yeniden hurda temin etmesi halinde oluşan fiyat farkının satıcıdan tahsil edileceği düzenlenir. Demir hurda sevkiyatının keyfi olarak yapılmaması durumunda alıcının sözleşmeyi feshetme hakkı düzenlenir.

Şirket bazı durumlarda ise demir hurda alımına ilişkin sözleşme akdetmek yerine sipariş formu düzenleme yolunu tercih edebilmektedir. Şirket tarafından sağlanan örnek sipariş formuna göre kargo ile gönderimlerde, kargo ücreti satıcıya aittir. Marka, kalite, özellik, ambalajı uygun olmayan taşıma koşulları ve benzeri uygunsuzluklardan dolayı kabul onayı almayan malzemeler iade edilir. Teslim süresini aşan gün başına %0,2 oranında cezai tutar uygulanır.

5.3. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in müşterilerine yaptığı satış işlemleri için hazırlanmış standart bir sözleşmesi bulunmamaktadır. Şirket'in satıcı olduğu işlemlere ilişkin olarak Şirket tarafından sipariş formları hazırlanmakta, bu sipariş formlarının imzalanması ile birlikte sözleşmesel ilişki kurulmaktadır.

5.4. Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu kira sözleşmeleri bulunduğu ve bu sözleşmelerden kira geliri elde ettiği; sözleşme şartlarının kira hukuku uygulamasında karşılaşılan genel uygulama ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından yürürlükte olduğu beyan edilen ve Şirket'in kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu kira sözleşmeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kira Sözleşmeleri (Kiraya Veren)						
No	İl	İlçe	Mahalle	Cadde / Sokak / No	Sözleşme Tarihi	Süresi
1	Denizli	Merkezefendi	Gümüşçay	Menderes Bulvarı No. 59	10.10.2023	5 yıl
2	İzmir	Aliaga	Bozköy	19. Cadde No. 3	02.01.2025	1 yıl

Kira Sözleşmeleri (Kiraya Veren)						
No	İl	İlçe	Mahalle	Cadde / Sokak / No	Sözleşme Tarihi	Süresi
3	İzmir	Aliaga	Bozköy	19. Cadde No. 3	02.01.2025	1 yıl
4	İzmir	Aliaga	Bozköy	19. Cadde No. 3 ve 9 adet taşıt	01.12.2023	1 yıl
5	İzmir	Aliaga	Bozköy	19. Cadde No. 3	05.10.2023	1 yıl
6	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	No. 1	06.10.2023	1 yıl
7	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1/3	15.08.2023	12 ay
8	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1	02.01.2025	1 yıl
9	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1	02.01.2025	1 yıl
10	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1	02.01.2025	1 yıl
11	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1	02.01.2025	1 yıl
12	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1	02.01.2025	1 yıl
13	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1	30.05.2025	1 yıl
14	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1	01.07.2025	1 yıl
15	Denizli	Merkezefendi	Akçeşme	Çiğdem Cad. No. 1	02.01.2024	1 yıl

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmelerinin yanı sıra Kardemir Dış Ticaret'in kiracı sıfatıyla, Ayşe Karalp, Tevfik Önder Karalp, Özlem Bakırel ve Özge Yastı'nın kiraya veren sıfatıyla imzaladıkları, kira başlangıç tarihinin 02.01.2024 olarak belirlendiği Akçeşme Mah. Çiğdem Cad. No: 1 adresinde yer alan taşınmaza ilişkin işyeri kira sözleşmesi mevcuttur. Kira süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir.

5.5. Sigorta Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli riskleri kapsayan sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Şirket'in işbu Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında incelenen sigorta poliçeleri yıllık olarak yenilenmektedir. Sigorta

poliçeleriyle güvence altına alınan temel risk şirket malvarlığının ve çalışanların beden bütünlüğünün zarar görmesi riskidir.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun önceki kısımlarında açıklandığı üzere, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretim lisansı sahiplerinin üretim tesislerini doğal afetler, yangın, kaza, hırsızlık, üçüncü şahıslara karşı mali sorumluluk, terör ve sabotaj tehlikelerine karşı teminat alma zorunlulukları bulunmaktadır.

Şirket faaliyetleri için gerekli olan sigorta poliçelerine ilişkin inceleme İşbu Rapor'un Bölüm 8 - Sigortalar başlığı altında yer alır.

5.6. Enerji Santrallerine İlişkin Önemli Sözleşmeler

5.6.1. Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği kapsamında elektriğin gerilim seviyesinin 36kV'nin altında olması halinde elektriğin dağıtımını EPDK'dan temin edilen dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığı ile gerçekleştirilir. Bu kapsamda Şirket, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. (sözleşme imza tarihindeki unvanı Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.) ile sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları imzalamıştır.

Bu doğrultuda, Şirket'in 12 MW toplam kurulu gücündeki T1, T2, T3, T4, T5 numaralı beş adet rüzgâr türbinine ilişkin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması'nı 12.08.2011 tarihinde imzalanmıştır. Anılan anlaşma, üretim tesisinin Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içerir.

T1, T2, T3, T4, T5 numaralı beş adet rüzgâr türbinine ilişkin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması 10.03.2011 tarihinde imzalanmıştır. Anılan anlaşmada, kullanıcılara ait Rüzgâr Enerjisi Üretim tesisinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Dağıtım Sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartlar düzenlenir.

Şirket, benzer şekilde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile T6 ve T8 numaralı rüzgâr türbinlerine ilişkin 24.02.2015 tarihli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması akdetmiştir. Söz konusu anlaşmada, Şirket'e (kullanıcı) ait Rüzgâr Enerjisi Üretim tesisinin, güç düşümlü talebinden dolayı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca çift tarimli tarifieden 19.8 MWe'den 19,7 MW'e olarak trafondan elektrik enerjisi bağlanması için gerekli hüküm ve şartlar düzenlenir.

Ayrıca, T6 ve T8 numaralı rüzgâr türbinlerine ilişkin 13.04.2016 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır. Üretim tesisinin Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartlar Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması kapsamında düzenlenir.



Şirket, yukarıdaki rüzgâr türbinlerine paralel olarak, 2,4 MWe kurulu gücündeki T7'ye dair GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile 24.02.2015 tarihli Dağıtım Sistemi'ne Bağlantı Anlaşması imzalamıştır.

Öte yandan, T7 numaralı rüzgâr türbinine ilişkin 13.04.2016 tarihli Sistem Kullanım Anlaşması bulunmaktadır. Söz konusu Anlaşma, üretim tesisinin Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içerir.

Ayrıca, TEDAŞ Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında 12.05.2011 tarihli bir özel tip enerji tesisleri koordinasyon sözleşmesi akdedilmiş olup, söz konusu sözleşme Bozyaka RES'in dağıtım sistemine bağlantısına ve dağıtım sistemini kullanımına ilişkindir. Bu Sözleşme uyarınca TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Bozyaka RES'in hat ve fider aracılığı ile elektrik sistemine bağlanmasını teminen ilgili çıkış fiderinin santral bağlantı fiderine dönüştürülerek enerjilendirilmeye hazır hale getirilmesi işini üstlenmiştir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile imzalanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları tahtında Şirket, işbu sözleşmelerden doğan borçlarının temini olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye teminat verme yükümlülüğü altındadır. İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye vermiş olduğu teminat tutarları 5.1.2 numaralı Banka Teminat Mektupları başlıklı bölümde incelenmiştir. Şirket, ilgili sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarının yürürlükte olduğunu beyan etmiştir.

Bu bilgiler çerçevesinde ilgili sözleşmeler Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir.

5.6.2. Bakım ve Hizmet Sözleşmesi

Şirket, 19.06.2010 tarihinde Bozyaka RES'e ilişkin 5 adet rüzgâr türbininin bakım ve servislerinin yapılmasına ilişkin yüklenici Nordex Enerji A.Ş. ve tedarikçi Nordex Energy SE & Co.KG ile Bakım ve Hizmet Sözleşmesi ("Bakım ve Hizmet Sözleşmesi") imzalamıştır. Bozyaka RES'e ilişkin ek rüzgâr türbinlerinin kurulması kapsamında Bakım ve Hizmet Sözleşmesi 20.06.2014 tarihinde tadil edilmiştir. Taraflar arasında 26.09.2021 tarihinde imzalanan ek protokol ile Bakım ve Hizmet Sözleşmesi'nde yer alan yıllık ücretlerde değişiklik yapılmış olup 25.09.2026 tarihine kadar yıllık bazda uygulanacak minimum net ücret Avro cinsinden belirlenmiştir, söz konusu ücret Alman otoritelerinin açıkladığı üretici ve tüketici fiyat endekslerine göre revize edilebilecektir.

Bakım ve Hizmet Sözleşmesi uyarınca, Bozyaka RES'e ilişkin yüklenici i) periyodik olarak türbin jeneratörleri, jeneratörü oluşturan parçalar ve kulenin bakım ve onarımının yapılması, ii) yağ seviyelerinin kontrolü, analizi ve değişimlerinin yapılması, iii) Uzaktan İzleme Sistemi hizmetinin sağlanması, iv) fren ve torkların kontrolü, v) gerekmesi halinde jeneratör parçalarında yağlama yapılması, vi) acil durum servislerinin kontrolü, vii) acil müdahale, ve viii) periyodik raporlama yapılması konularına ilişkin hizmetler sunmaktadır. Ayrıca, yüklenicinin 7 gün 24 saat boyunca bir telefon hattı üzerinden ulaşılabilir olması gereklidir.

Sözleşmede yüklenicinin zarardan sorumluluğu her bir olay için ve yıllık bazda 1 milyon Avro ile sınırlandırılmıştır.

Sözleşmeye İsviçre hukuku uygulanır ve uyuşmazlıklar tahkim yolu ile çözülür. Şirket, söz konusu Bakım ve Hizmet Sözleşmesi'nin yürürlükte olduğunu beyan etmiştir. Bu bilgiler çerçevesinde ilgili sözleşme Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir.

5.6.3. Elektrik Enerjisi Serbest Tüketici Sözleşmesi

Şirket ile O**** E*****Ticaret A.Ş. ("O**** E*****") arasında 29.11.2022 tarihinde Elektrik Enerjisi Serbest Tüketici Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket tüketici sıfatıyla O**** E*****'ten elektrik enerjisi tedarik edecektir.

Sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girer. Sözleşme, tüketicinin tedarikçi değişikliği talebini EPLAŞ'a bildirmesi ve elektrik enerjisi tedarikiyle başlamak üzere 12 ay sürelidir. Bununla birlikte, taraflardan herhangi biri sözleşme sona erme tarihinden 30 gün önce bildirimde bulunmadığı takdirde aynı şartlarda devam eder.

Sözleşme süresi boyunca tüketiciye uygulanacak elektrik enerjisi birim satış bedeli EPLAŞ'a bağlı Gün Öncesi Piyasası'ndan alınan elektrik tüketimi için her bir saat için yayımlanan NPTF (Kr/kWh) + YEKDEM (Kr/kWh) olarak uygulanır. Tüketici, O**** E*****'e yapacağı ödemeleri avans ödeme hesaplarından gerçekleştirir. Avans ödeme hesaplamalarında kullanılacak olan tüketim ve fatura bedeli tahmini O**** E***** tarafından tüketiciye bildirilir. Yapılacak bu ödeme avans ödemesi olarak kabul edilir. Her bir ödeme döneminde, önceki dönemin ödemesi tüketim miktarı ve fatura bedeline göre tekrar hesaplanır. Fatura ödemelerinde ilgili aya ilişkin avans ödemesi mahsup edilir. Tüketici her bir haftanın 3. Günü avans bedelinin %70'lik kısmını ve 5. Günü kalan %30'luk avans ödeme tutarlarını O**** E*****'in belirleyeceği banka hesabına öder. Tedarikçi avans ödemesini hesaplarken tüketicinin bildirdiği tüketim miktarını esas alır. Tedarikçi teminat ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmesi amacıyla avans ödemelerinin bedellerini artırma veya ödeme gününü değiştirme hakkına sahiptir. İlgili tedarik dönemine ilişkin faturalar düzenlendikten sonra avans ödemelerinden kalan bakiye tutar EPLAŞ uzlaştırma bildirimini takip eden 6. iş günü tüketici tarafından tedarikçiye ödenir.

Tüketicinin son ödeme tarihine kadar fatura bedelini eksiksiz olarak ödememesi halinde tüketici ihtara gerek olmaksızın temerrüde düşmüş sayılır. Tedarikçi bu durumda ödenmeyen elektrik enerjisi bedeline, son ödeme tarihinden ödeme gününe kadar Anıme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51. Maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Tedarikçi ayrıca faturanın son ödeme tarihinden itibaren 10 gün içinde ödenmemesi durumunda sözleşmeyi feshetme ve/veya tüketiciye uyguladığı iskonto oranı/elektrik enerjisi satış birim bedelini değiştirme hakkına sahiptir.

Şirket ile O**** E***** arasında imzalanan 29.11.2022 tarihli bir diğer Elektrik Enerjisi Serbest Tüketici Sözleşmesi yukarıda açıklanan sözleşmeye büyük oranda benzerlik göstermekle birlikte sözleşme bedelinin hesaplanması ve ödeme yöntemi açısından farklılıklar

bulunmaktadır. Sözleşmeye göre sözleşme süresi boyunca tüketiciye uygulanacak elektrik enerjisi birim satış bedeli sabit fiyat olarak belirlenmiştir. Tüketici tedarikçiye karşı sözleşmeden kaynaklanan ödeme yükümlülüklerini faturanın düzenlenmesi tarihini takip eden her ayın 15. günü içerisinde yerine getirir. Şirket, söz konusu sözleşmenin yürürlükte olduğunu beyan etmiştir. İncelenen sözleşme kapsamında Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmamaktadır.

5.6.4. Dengesizlik Yönetim Sözleşmeleri

O**** E***** ile Şirket arasında 01.11.2022 tarihinde Dengesizlik Yönetimi Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme başlangıç tarihi 01.01.2023 olup 31.12.2023 tarihine kadar geçerlidir. Bununla birlikte, sözleşmenin bitiş tarihinden en az 1 ay öncesinden yazılı olarak sözleşmenin devamına ilişkin anlaşılmaz ise sözleşme herhangi bir ihtarla gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer.

Sözleşmenin konusu Şirket'e ait EÜ/3034-13/1793 lisans numaralı Bozyaka RES'e ilişkin EPIAŞ ve TEİAŞ Piyasa Yönetimi Sistemi işlemlerinin O**** E***** tarafından takip edilmesidir. Sözleşme ile gün öncesi üretim tahmini/planı; gün için üretim tahmini/planı, gün öncesi operasyonların yönetimi, gün öncesi sistem satış işlemleri, gün içi piyasası yönetimi, emre amade kapasite ve kesinleşmiş günlük üretim/tüketim programı bildirimleri yönetimi, portföy dengeleme işlemlerinin ne şekilde ve kim tarafından yapılacağı düzenlenir.

Sözleşmeye ilişkin 01.12.2023 tarihli bir ek protokol imzalanmış olup, bu ek protokole göre sözleşmenin fiyatlandırmaya ilişkin maddesi 01.01.2024 tarihi itibarıyla tadil edilmiştir. Tadil edilmiş haline göre taraflar elektrik enerjisinin ikili anlaşma ile O**** E***** tarafından alınmasına ve bu kapsamda Uzlaştırma Dönemleri Birim Fiyatı için İkili Anlaşma Fiyatı (Portföy Anlaşma Fiyatı) uygulanmasına karar verilmiştir. Şirket, söz konusu Dengesizlik Yönetim Sözleşmesi'nin yürürlükte olduğunu beyan etmiştir. İncelenen sözleşme kapsamında Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmamaktadır.

5.6.5. GES Devir Protokolü

YEO Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. ("YEO") ile Şirket arasında KRD Aşit GES Projesi ile KRD Erkizan GES Projesi'nin Şirket'ten YEO'ya devri amacıyla 31.12.2024 tarihli GES Devir Protokolü imzalanmıştır. İlgili sözleşme kapsamında, YEO, KRD Erkizan GES Projesi ile KRD Aşit GES Projesi'nin mühendislik, malzeme tedariki, kurulum ve montajı ile tamamlayacak, nihai kabulünü Şirket adına yaparak devre hazır hale getirecek; tesisin devredileceği müşterilerle anlaşmalar yapacaktır. Yapı ruhsatının alınması ve yapı ruhsatının alınmasından sonraki sorumluluk YEO'ya aittir. Şirket ise sözleşme konusu GES Projelerinin tamamlanması için TEDAŞ GES ve ENH proje onayı alınmasına, bağlantı anlaşması imzalanmasına, inar planının kesinleştirilmesine, tapu cins değişikliği yapılmasına işlemleri yapmayı üstlenmektedir. Şirket, YEO'nun yükleniciliğinde kabulü yaptırılacak ve işletmeye alınacak GES projelerini YEO'nun belirleyeceği ve mevzuat açısından ehil kislere devredilmesine ilişkin devir hakkını YEO'ya tanımayı kabul ve beyan etmiştir.



Sözleşme bedelinin yüzde beşinin sözleşmenin imza tarihinden kırk beş gün içinde; sözleşme bedelinin yüzde ellisinin arazi devrinin YEO veya YEO'nun belirleyeceği kişiye devri akabinde; yüzde kırkının PV modüllerin sahaya sevkinin tamamlanması veya 29.01.2025'ten 180 gün içinde (hangisi önce olursa) ve sözleşme bedelinin yüzde beşi tesis devir protokolünün noterde imzalanarak dağıtım şirketine ibraz edilmesi ve Şirket'in keseceği faturayı takip eden 5 iş günü içerisinde veya sözleşmenin imza tarihinden itibaren en geç 320 gün içinde Şirket'e ödeneceği düzenlenmiştir. Söz konusu ödemelerin teminatını teşkil etmek üzere YEO tarafından Şirket'e teminat senetlerinin verileceği sözleşmede ifade edilmiştir.

Sözleşmenin Şirket tarafından feshi veya kabul akabinde tesisin YEO'nun belirleyeceği kişilere devredilmemesi risklerine karşı Şirket'in YEO'ya teminat senetleri vereceği öngörülmüştür.

YEO'nun, avans tutarının yatırılmasından sonra sözleşmeden cayması halinde Şirket YEO'nun verdiği teminat senetlerini tahsil edebilecektir; bu durumda Şirket sözleşme bedelinin yanı sıra cezai şart ödemekle de yükümlüdür. Şirket'in, avans tutarının yatırılmasından sonra sözleşmeden cayması, kurulum aşamasında sözleşmeyi feshetmesi veya tesisin kurulumu tamamlandıktan sonra tesisi YEO'nun belirleyeceği kişilere devretmekten imtina etmesi halinde YEO Kardemir'in verdiği teminat senetlerini tahsil edebilecektir; bu durumda Kardemir YEO'ya cezai şart ödemekle yükümlüdür.

Şirket, KRĐ Aşit GES ve KRĐ Erkizan GES projeleri kapsamında, imzalanan GES devir protokolü çerçevesinde öngörülen devir işlemlerinin tamamlandığını beyan etmiştir. Anılan sözleşme tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

6. TAŞINMAZLAR

6.1. Şirket'in Maliki Olduğu Taşınmazlar

Şirket'in 24.06.2026 tarihli Web Tapu kayıtları uyarınca maliki olduğu 35 adet taşınmaz mevcuttur. Bu taşınmazların bilgileri aşağıdaki gibidir:

Taşınmaz Listesi						
No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Yüzölçümü	Cins
1	Denizli	Merkezefendi	Gülmüşçay	459/5	2496	Tek katlı depo ile beş kattan oluşan iş yeri depo ve idari bina
2	Denizli	Merkezefendi	Hacıyüplü	139/10	15032	Yarı yığma çelik karkas fabrika binası ve arsası
3	Denizli	Merkezefendi	Hacıyüplü	144/1	25001	Arsa
4	İzmir	Aliağa	Bozköy	1030/5	13612.94	Arsa

Tasınmaz Listesi						
No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Yüzölçümü	Cins
5	İzmir	Aliağa	Bozköy	1031/1	13507.6	Arsa
6	İzmir	Aliağa	Bozköy	1032/3	41211.72	Arsa
7	İzmir	Aliağa	Bozköy	1032/4	16405.45	Arsa
8	İzmir	Aliağa	Bozköy	1034/1	74425.04	Arsa
9	İzmir	Aliağa	Bozköy	1034/3	7128.12	Arsa
10	İzmir	Aliağa	Bozköy	1034/5	10443.52	Arsa
11	İzmir	Aliağa	Bozköy	1035/5	7706.48	Arsa
12	İzmir	Aliağa	Bozköy	1036/1	26561.27	Arsa
13	İzmir	Aliağa	Bozköy	1177/10	7623.56	Ham Toprak
14	İzmir	Aliağa	Bozköy	5/3	41869.43	Haddane Binası ve Müstemilatları ve Arsası
15	İzmir	Aliağa	Çıtak	4094/2	59667.17	Tarla
16	İzmir	Aliağa	Horozgediği	103/2	17410	Arsa
17	Van	İpekyolu	Dibekli	106/34	9288.9	Tarla
18	Van	İpekyolu	Dibekli	106/35	14802.32	Tarla
19	Van	İpekyolu	Dibekli	106/31	23702.45	Tarla
20	Van	İpekyolu	Dibekli	106/28	75338.31	Tarla
21	Van	İpekyolu	Dibekli	106/29	13021.48	Tarla
22	Van	İpekyolu	Dibekli	106/36	16321.84	Tarla
23	Van	İpekyolu	Dibekli	101/5	80701.71	Tarla
24	Van	İpekyolu	Yatıksurt	148/71	15514.52	Tarla

Taşınmaz Listesi						
No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Yüzölçümü	Cins
25	İzmir	Aliaga	Bozköy	1030/291	623.23	Tarla
26	İzmir	Aliaga	Bozköy	1030/210	1500.00	Tarla
27	İzmir	Aliaga	Bozköy	1030/214	1500.00	Tarla
28	İzmir	Aliaga	Bozköy	1177/9	29087.18	Ham Toprak
29	İzmir	Aliaga	Bozköy	1030/221	2659.14	Tarla
30	Muş	Bulanık	Cankurtaran	101/1	28034.75	Arsa
31	Muş	Bulanık	Cankurtaran	101/2	27735.26	Arsa
32	Muş	Bulanık	Cankurtaran	101/3	27653.87	Arsa
33	Muş	Bulanık	Cankurtaran	101/4	30269.38	Arsa
34	İzmir	Aliaga	Bozköy	1177/12	5400.00	Tarla
35	İzmir	Aliaga	Bozköy	1030/293	9951.89	Tarla

6.2. Şirket'in Taşınmazları Üzerindeki Şerh-Beyan-İrtifak-Rehin Bilgileri

Şirket taşınmazlarının 24.06.2026 tarihinde Web Tapu sisteminden edinilen kayıtlarından tespit olunan şerhler, beyanlar ve üçüncü kişiler lehine tanınan sınırlı ayni haklar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Taşınmaz Takyidat Listesi			
No	İl / İlçe Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Açıklamalar
1	Denizli Merkezefendi Hacıyüplü	144/1	Hisseli taşınmazdır. Toplam 25001 metrekare büyüklüğündeki taşınmazda Şirket 307.30 metrekare (59/4800 oranında) hisse sahibidir. Diğer hisse sahiplerini konu alan birçok ŞBİ mevcut olmakla birlikte Şirket'i konu alan herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

Taşınmaz Takyidat Listesi			
No	İl / İlçe Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Açıklamalar
2	İzmir Aliaga Bozköy	1030/210	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca imar mevzuatına aykırı olduğuna dair beyan vardır. ⁴
			05.11.2025 tarihinde Kadastro Kanunu Ek 1 uyarınca ada/parcel bilgilerinin düzeltilmesi işlemi yapılmıştır.
			İmar düzenlemesine alınmıştır.
			Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
3	İzmir Aliaga Bozköy	1030/293	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca imar mevzuatına aykırı olduğuna dair beyan vardır. ⁵
			16.01.2026 tarihinde ifraz işlemi gerçekleştirilmiştir.
			İmar düzenlemesine alınmıştır.
			Yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.
			TEİAŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır.
			BOTAŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır.
4	İzmir Aliaga Bozköy	1030/221	Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,- USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
			İmar düzenlemesine alınmıştır.
			05.11.2025 tarihinde Kadastro Kanunu Ek 1 uyarınca ada/parcel bilgilerinin düzeltilmesi işlemi yapılmıştır.
			Kadastro genel alanı hatalıdır, düzeltme gerekmektedir.
			BOTAŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır.
			Kadastro çalışmaları sonrasında taşınmaz üzerindeki irtifak haklarının gerçek alanının WebTapu kaydına

⁴ 27.03.2025 tarihli ve 234 sayılı Aliaga Belediye Başkanlığı Encümen Kararı ile söz konusu taşınmazda tespit edilen ruhsatsız yapı nedeniyle Şirket'e İmar Kanunu'nun 42/2 a ve c maddesi uyarınca 9.400.396,81 TL ve 42/2 ç maddesi uyarınca 26.515.047,66 TL idari para cezası kesilmiştir. Şirket tarafından söz konusu encümen kararının iptali için Aliaga Belediye Başkanlığı'na İzmir 3. İdare Mahkemesi nezdinde 2025/1240 E. sayılı dava açılmıştır. Şirket'e Aliaga Belediyesi tarafından 10.09.2021 tarih ve 34429 kayıt numaralı yazı ile şalt sahasına ait imalatların ruhsata tabi olmadığına yönelik yazı verildiğinden Aliaga Belediye Başkanlığı Belediye Encümeni'nin 17.07.2025 tarihli ve 455 sayılı kararı ile 27.03.2025 tarihli ve 234 sayılı kararın iptaline karar verilerek tekrar işlem tesis edilmiştir. Belediye encümeninin yeni kararı ile Şirket'e İmar Kanunu'nun 42/2 a ve c maddesi uyarınca 1.801.964,01 TL ve 42/2 ç maddesi uyarınca 6.198.086,37 TL idari para cezası kesilmiştir. İzmir 3. İdare Mahkemesi nezdinde görülen 2025/1240 E. sayılı dava konusuz kaldığından mahkemeye dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir.

⁵ Bkz. yukarıdaki yorumumuz.

Taşınmaz Takyidat Listesi			
No	İl / İlçe Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Açıklamalar
			ekli listedeki gibi olduğuna dair 05.11.2025 tarihli beyan vardır.
			Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
5	İzmir Aliaga Bozköy	1177/12	15.08.2001 tarihli teferruat şerhi vardır.
			05.11.2025 tarihinde Kadastro Kanunu Ek 1 uyarınca ada/parsel bilgilerinin düzeltilmesi işlemi yapılmıştır.
6	İzmir Aliaga Bozköy	1030/214	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca imar mevzuatına aykırı olduğuna dair beyan vardır. ⁶
			05.11.2025 tarihinde Kadastro Kanunu Ek 1 uyarınca ada/parsel bilgilerinin düzeltilmesi işlemi yapılmıştır.
			İmar düzenlemesine alınmıştır.
			Yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.
			Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
7	İzmir Aliaga Bozköy	1030/291	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca imar mevzuatına aykırı olduğuna dair beyan vardır. ⁷
			İmar düzenlemesine alınmıştır.
			16.01.2026 tarihinde ifraz işlemi gerçekleştirilmiştir.
			TELAŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır.
			Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
8	İzmir Aliaga Bozköy	1030/5	Hisseli taşınmazdır. Şirket toplam 13612,94 metrekarede 11995,49 metrekare oranında hisse sahibidir.
			Diğer hisse sahiplerini konu alan ŞBI'ler mevcuttur. Şirket hissesi üzerinde Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.

⁶ Bkz. yukarıdaki yorumumuz.

⁷ Bkz. yukarıdaki yorumumuz.

Taşınmaz Takyidat Listesi			
No	İl / İlçe Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Açıklamalar
9	İzmir Aliaga Bozköy	1031/1	Hisseli taşınmazdır. Toplam 13507.60 metrekare büyüklüğündeki taşınmazda Şirket 2473.64 metrekare hisse sahibidir.
			TEAİŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır.
			Diğer hisse sahiplerini konu alan birçok ŞBİ mevcut olmakla birlikte Şirket'i konu alan herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.
			İzmir 16. İcra Dairesi'nin 03.09.2024 tarih ve 2022/818 sayılı haciz yazısı ile 31.000 TL bedel ile alacaklı Yapı Kredi lehine haciz işlenmiştir.
10	İzmir Aliaga Bozköy	1032/3	Yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.
			İzmir 16. İcra Dairesi'nin 03.09.2024 tarih ve 2022/818 sayılı haciz yazısı ile 31.000 TL bedel ile alacaklı Yapı Kredi lehine haciz işlenmiştir.
			Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
11	İzmir Aliaga Bozköy	1034/1	BOTAŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır.
			Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
12	İzmir Aliaga Bozköy	1034/3	BOTAŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır.
			Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
13	İzmir Aliaga Bozköy	1034/5	Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
14	İzmir Aliaga Bozköy	1036/1	Hisseli taşınmazdır. Şirket, 26561.27 toplam metrekarede 4864.24 metrekare hisse sahibidir.

Taşınmaz Takyidat Listesi			
No	İl / İlçe Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Açıklamalar
			Diğer hisse sahiplerini konu alan birçok ŞBI mevcuttur. Şirket hissesi üzerinde Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır.
15	İzmir Aliaga Bozköy	1177/10	BOTAŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır. İmar mevzuatına aykırı olduğuna dair belirtme vardır. Yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. Üçüncü kişilere satılması hâlinde borcun kalanından sorumluluk beyanı vardır. Maliye Hazinesi lehine 4.205.193,60-TL tutarında kanuni rehin vardır.
16	İzmir Aliaga Bozköy	5/3	BOTAŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır. Kısmi havai irtifak vardır. Komşu parselde tecavüzlü taşınmaz vardır.*
17	İzmir Aliaga Çıtak	4094/2	Vakıfbank lehine 1. derecede 120.000.000,-USD ve 2. derecede 900.000.000,-TL tutarlı ipotek vardır. İzmir 16. İcra Dairesi'nin 03.09.2024 tarih ve 2022/818 sayılı haciz yazısı ile 31.000 TL bedel ile alacaklı Yapı Kredi lehine haciz işlenmiştir.
18	İzmir Aliaga Horozgediği	103/2	Hisseli taşınmazdır; 1/59'u Şirket'e, kalanı Maliye Hazinesine aittir. Üçüncü kişiye devredildiğine dair beyan vardır. Taşınmazın tamamı 3. derece arkeolojik sit alanıdır. EPDK lehine kamulaştırma vardır. Orman sınırlarında kalmaktadır.
19	Muş Bulanık Cankurtaran	101/1	İmar düzenlenmesine alınmıştır.
20	Muş Bulanık Cankurtaran	101/2	İmar düzenlenmesine alınmıştır.
21	Muş	101/3	İmar düzenlenmesine alınmıştır.

* Komşu parsellerde, Şirket'e ait ve/veya Şirket'in kullanım izni olan taşınmazlar olduğu için olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

Taşınmaz Takyidat Listesi			
No	Il / İlçe / Mahalle / Köy	Ada / Parsel	Açıklamalar
	Bulanık Çankurtaran		
22	Muş Bulanık Çankurtaran	101/4	İmar düzenlenmesine alınmıştır.
23	İzmir Aliaga Bozköy	1177/9	TEAİŞ lehine kısmi irtifak hakkı vardır.
			Üçüncü kişilere satılması hâlinde borcun kalanından sorumluluk beyanı vardır.
			Maliye Hazinesi lehine 1.430.276,40-TL ve 108.519.264,00-TL tutarında kanuni rehin vardır.

6.3. Şirket'in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti Üçüncü Kişilere Ait Olan Taşınmazlar
İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in taşınmaz kullanımına imkân veren herhangi bir sınırlı aynı hakka sahip olmadığı tespit edilmiştir.

7. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

7.1. Markalar

Şirket'in 03.07.2026 tarihi itibarıyla TPMK nezdinde 6 adet tescilli markası bulunmaktadır. 3 adet marka için tescil başvuru süreci devam etmektedir. Söz konusu markalara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda listelenir.

7.1.1. Yurtiçi Tescilli Markalar

No	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Karuma Tarihi	Marka Görseli
1)	k steel worldwide	2025/038980 25.03.2025	2025 038980 07.08.2025	06 / 40 /	25.03.2025	
2)	k kardemirges	2024/169853 16.12.2024	*	04 / 35 / 40 /	16.12.2024	

[Signature]

No	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
3)	k kardemirhes	2024/169852 16.12.2024	2024 169852 11.06.2025	04 / 35 / 40 /	16.12.2024	
4)	kardemirres	2024/169851 16.12.2024	*	04 / 35 / 40 /	16.12.2024	
5)	şekil	2023/181036 28.12.2023	2023 181036 16.09.2025	06 / 40 /	28.12.2023	
6)	k kardemir çelik sanayi a.ş.	2023/181035 28.12.2023	**	06 / 40 /	28.12.2023	
7)	bozyaka	2017/60458 05.07.2017	2017 60458 17.01.2018	04 / 39 / 40 /	05.07.2017	BOZYAKA
8)	k kar-demir	2014/32079 17.04.2014	2014 32079 17.04.2014	40 /	17.04.2024	
9)	kar-demir haddecilik sanayi ve ticaret	2007/33582 19.06.2007	2007 33582 25.06.2008	40 /	19.06.2017	

[Handwritten signature]



No	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
	limited şirketi k şekil					
* Marka tescil başvurusu, yayına itiraz akabinde reddedilmiş olup Şirket'in 2 aylık süre içerisinde başvurusunun reddi kararına karşı itiraz etme hakkı mevcuttur. İtiraz "marka" kullanımına (diğer bir ifade ile "logo"nun kullanımına) ilişkin olup, ticaret unvanının/işletme adının (diğer bir ifade ile <i>kardemir</i> isminin) kullanımına ilişkin değildir.						
** Marka tescil başvurusu yayına itiraz akabinde reddedilmiş olup Şirket tarafından başvurusunun reddi kararına karşı itiraz edilmiştir. İtiraz "marka" kullanımına (diğer bir ifade ile "logo"nun kullanımına) ilişkin olup, ticaret unvanının/işletme adının (diğer bir ifade ile <i>kardemir</i> isminin) kullanımına ilişkin değildir.						

7.1.2. Yurtdışı Markalar

Şirket, "*K steel worldwide*" markasının yurtdışında da koruma altına alınmasını sağlamak amacıyla söz konusu markanın tüm Avrupa Birliği kapsamında tescil edilmesi için 15.10.2025 tarihinde Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü (*WIPO-World Intellectual Property Organization*) nezdinde ve ayrıca 20.06.2025 tarihinde Litvanya'da gerekli başvuruları yapmıştır. Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü nezdinde yapılan 1887217 numaralı marka başvurusu 08.04.2026 tarihinde tescil edilmiş olup, marka koruması 15.10.2035 tarihine kadar devam etmektedir. Ayrıca, Litvanya'da gerçekleştirilen marka tescil başvurusuna ilişkin ilan süresi 25.01.2026 tarihinde sona ermiş ve "*K steel worldwide*" markası 95409 tescil numarası ile 12.02.2026 tarihinde tescil edilmiştir. Söz konusu marka tescili 20.06.2035 tarihine kadar koruma sağlamaktadır.

7.2. Alan Adı

Şirket'in bir adet aktif olarak kullandığı alan adı bulunmaktadır.

Alan Adı	Alınış Tarihi	Yenilenme Tarihi	Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
kar-demir.com.tr	31.08.2000	30.08.2025	30.08.2026	Niobe Telekomünikasyon Bil. Tek. Yaz. Dan. San. Tic. Ltd. Şti.

8. SİGORTALAR

8.1. Elektrik Mevzuatına Uyum Kapsamında Sigortalar

Şirket'in işbu Bağımsız Hukukçu Raporu Bölüm 4.3'te belirtildiği üzere, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 47. maddesinin 2. fıkrası uyarınca lisans sahibi tüzel kişilerin üretim, iletim ve dağıtım tesislerini; doğal afetler, yangın, kaza, hırsızlık, üçüncü şahıslara karşı mali sorumluluk, terör ve sabotaj tehlikelerine karşı teminat altına almaları zorunludur.

Şirket'in rüzgâr enerjisinden elektrik üretimi faaliyetleri esnasında meydana gelebilecek riskleri kapsayan sigorta poliçeleri bulunmaktadır. İlgili sigorta poliçeleri işbu Bağımsız Hukukçu Raporu Ek-4 altında listelenir.

8.2. Demir Çelik Faaliyetleri Kapsamında Sigortalar

Şirket, demir-çelik üretim faaliyetleri kapsamında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortası, Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası, Endüstriyel Paket Sigortası, Makine Kırılması Sigortası ve finansal kiralamaya konu ekipman üzerinde all-risk sigortası (leasing all-risk sigortası) gibi sigortalar yaptırmıştır.

Anılan sigortalar ile yangın, hırsızlık, cam kırılması, grev, lokavt, terör ile üçüncü şahıslara karşı mali sorumluluk doğuran haller teminat altına alınmış ve sağlık giderleri, ölüm ve sakatlık halleri de işbu sigortalar kapsamında sağlanan korumanın içeriğine dahil edilmiştir.

Bağımsız Hukukçu Raporu Ek-4 altında incelenen sigorta poliçeleri uyarınca Şirket'in sigorta taleplerine yönelik sigorta şirketleriyle ihtilaf yaşamadığı, Şirket'in sigorta poliçelerinin ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu tespit edilmiştir.

9. DAVALAR

Davalara ilişkin incelememiz Şirket vekili Akpınar Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve Bağımsız Hukukçu Raporu Ek-5'te yer alan dava ve icra takipleri listesini içeren dava raporuna⁹ ("Dava Raporu") dayanmaktadır. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında, işçileri, müşterileri, tedarikçileri, vergi daireleri ve diğer kurumlarla ilgili davalara davacı ve davalı sıfatıyla taraf olmaktadır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve derdest olan 54 dava, Şirket tarafından açılıp derdest olan 24 adet dava bulunur. Ayrıca, Kardemir Dış Ticaret tarafından açılıp derdest olan da 4 adet dava bulunur.

⁹ Tarafımıza 29.06.2026 tarihinde Akpınar Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan dava ve icra raporları iletilmiş olup incelememiz bu dosyalarda açıklanan verilere dayanmaktadır.



Şirket tarafından başlatılan icra takibi sayısı 5 olurken, Dava Raporu uyarınca Şirket aleyhine başlatılan 12 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket'in davalı olarak taraf olduğu davaların büyük çoğunluğu işçilik alacakları, tazminat ve alacak taleplerinden oluşmaktadır.

İzmir 4. İdare Mahkemesi 2023/1487 E. numaralı dosyada görülen dava

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın davacı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Kardemir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'nin davalı olduğu İzmir 4. İdare Mahkemesi'nde görülen ÇED olumlu kararına karşı açılan bir dava bulunmaktadır. Davacı idarenin söz konusu arazinin nazım imar planında makilik-fundalık alanı olarak kayıtlı olduğu, ilçenin ağır sanayi kirliliği altında olduğu, tarımsal ürünlere gereksinimin arttığı ve kamu yararının olmadığı iddiaları üzerine, İzmir ili, Aliaga ilçesi, Çıtak mahallesi sınırları içerisinde ve 4094 ada, 2 sayılı parselde kayıtlı alanda Kardemir Çelik Sanayi A.Ş. tarafından kurulması planlanan "Çelikhane Cürufu Depolama ve Geri Kazanım Tesisi"ne ilişkin verilen ve 27.09.2023 tarihli, e-7505536 sayılı işlem ile bildirilen 27.09.2023 tarih ve 7283 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararının iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karar Danıştay nezdinde temyiz edilmiş olup Danıştay 4. Daire 2024/2745 Esas, 2024/5323 Karar sayılı ilamı ile kararın bozulmasına karar verilmiştir. Dosya İzmir 4. İdare Mahkemesi 2024/1574 esasına kaydedilmiştir. İzmir 4. İdare Mahkemesi, 26.05.2025 tarihinde söz konusu kararın iptaline karar vermiştir. Şirket tarafından 13.06.2025 tarihinde temyiz başvurusu yapılmış olup, dosya 2025/3311 esas numarasıyla Danıştay 4. Daire Başkanlığı'nın temyiz incelemesinde bulunmaktadır.

Ankara 18. İdare Mahkemesi 2024/898 E. numaralı dosyada görülen dava

İzmir ili, Aliaga ilçesinde faaliyet göstermekte olan demir-çelik sanayi tesisinin bünyesinde kurulması planlanan proses atık ısısı yakıtlı ve termik-basit çevrim tipindeki "Kardemir Haddecilik Atık Isı Santrali" projesi için davalı EPDK tarafından Şirket'e verilen ve süresi 01/10/2023 tarihinde sona eren 01/04/2021 tarihli ve 10126-2/04842 numaralı önlisans için Şirket önlisans süre uzatım talebinde bulunmuş; davalı EPDK ise 28/02/2024 tarihli ve 12442-10 sayılı kurul kararı ile; söz konusu önlisansın 01/10/2023 tarihi itibarıyla sona erdiğinin tespit edilmesine ve önlisans kapsamında kuruma sunulan 55.000 TL tutarındaki teminatın ırat kaydedilmesine karar vermiştir. Şirket'in davacı, EPDK'nın davalı olduğu ve Ankara 18. İdare Mahkemesi'nde görülen işbu EPDK kararının iptalini konu alan davada, 25.12.2024 tarihinde davanın reddine hükmedilmiş olup, Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. Dosya işbu Rapor tarihi itibarıyla Bölge İdare Mahkemesi'nde istinaf aşamasındadır.

Denizli Vergi Mahkemesi ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi'nde görülen davalar

Denizli Vergi Mahkemesi ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, Şirket adına, başta finansman gider kısıtlaması uygulamasından kaynaklanan kurumlar vergisi matrah farkları ile bu kapsamda tahakkuk ettirilen kurumlar vergisi, geçici vergi, katma değer vergisi, vergi ziyai cezaları, özel usulsüzlük cezaları ve gecikme faizlerinin iptali istemiyle açılmış çeşitli davalar derdesttir. Bu davaların bir kısmı ihtirazi kayıtlı verilen beyannamelelere istinaden yapılan



tahakkuk işlemlerinin iptaline, bir kısmı ise vergi inceleme raporları ve takdir komisyonu kararları uyarınca düzenlenen vergi/ceza ihbarnamelerinin iptaline ilişkindir.

Bu kapsamda, Denizli Vergi Mahkemesi'nin 2025/274, 2025/542, 2026/76, 2026/375, 2026/376 ve 2026/377 Esas sayılı dosyalarında ilk derece yargılamaları devam etmektedir. Denizli Vergi Mahkemesi'nin 2025/134 Esas sayılı dosyasında ise davanın reddine karar verilmiştir. Şirket lehine istinaf kanun yoluna başvurulmuştur ve dosya İzmir Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesi nezdinde inceleme aşamasındadır. Ayrıca, 2025/542 Esas sayılı dava, 2025/274 Esas sayılı dosya ile birleştirme talepli olarak açılmış olup, birleştirme talebine ilişkin süreç de devam etmektedir.

Aliğa 2. Asliye Ceza Mahkemesi 2024/569 E. numaralı dosyada görülen dava

Aliğa Belediye Başkanlığı'nın Şirket ve Şirket'in direktörlerinden biri aleyhine yürüttüğü davada Aliğa 2. Asliye Ceza Mahkemesi'nde imar kirliliğine neden olma suçuna ilişkin 2024/569 E. no'lu, dosyanın yargılaması devam etmektedir. Söz konusu dava, Aliğa ilçesi Bozköy mahallesi 19. cadde adresinde ve 1177 ada 10 sayılı parselde bulunan yapı üzerinde yapılan ruhsatsız yapılara ilişkin olup ilgili yapıların 18/10/2023 tarihinde tutanak tutularak mühürlendiği bildirilmiştir. Rapor'un 6.1 numaralı "Şirket'in Maliki Olduğu Taşınmazlar" başlıklı bölüm altında tapuya ilişkin detaylara yer verilmiştir. Çevreye karşı işlenen bir suç olan, imar kirliliğine neden olma suçuna kanunda bağlanan ceza 1 yıldan 5 yıla kadar hapis cezasıdır. 13.08.2025 tarihinde verilen karar ile Şirket'in ve ilgili Şirket direktörünün beraatine karar verilmiştir. Aliğa Belediye Başkanlığı tarafından beraat kararı istinafa taşınmıştır ve dosya işbu Rapor itibarıyla istinaf aşamasındadır.

Yükseltaş ile Devam Eden Davalar

Dava Raporu'nda yer alan bilgilere göre, Yükseltaş Nakliyecilik Demir Çelik İnşaat Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Yükseltaş") ve ilgili şirketin yetkilileri ve ilişkili kişileri konumunda bulunan E.Y ve Z.Y, Şirket'e karşı borçludur. Söz konusu borçlara karşılık olarak Yükseltaş tarafından bazı çekler düzenlenerek Şirket'e verilmiş olup bu çeklerin karşılıksız çıkması sebebiyle Yükseltaş firması ile E.Y ve Z.Y'ye karşı çeşitli davalar ikame edilmiştir. İlgili çekler ve karşılıksız çıkan tutarlar şu şekildedir: 60.000.000,00-TL'lik çekin 59.990.730,00-TL tutarlı kısmı; 60.000.000,00 TL'lik diğer çekin 59.990.730,00-TL tutarlı kısmı; 40.000.000,00 TL'lik çekin 39.944.280,00 tutarlı kısmı; 20.000.000,00 TL'lik çekin 19.990.730,00-TL tutarlı kısmı ve 70.000.000,00-TL'lik çekin 69.990.730,00 TL tutarlı kısmı karşılıksız çıkmıştır.

Karşılıksız çıkan çeklere ilişkin olarak Şirket tarafından Yükseltaş'a karşı İzmir 9. İcra Dairesi nezdinde 2024/2393 E., 2024/2394 E., 2024/2395 E. sayılı icra dosyaları kapsamında icra takipleri başlatılmıştır. Söz konusu icra takipleri kapsamında hacizler konmuş olup kıymet takdiri ve satış işlemleri devam etmektedir. Söz konusu çekler arasından 70.000.000,00-TL'lik çekin 69.990.730,00 TL tutarlı kısmının karşılıksız çıkmasına ilişkin takip dosyası

kesinleştikten sonra işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun ekinde yer alan Dava Raporunda listelenmemiştir.

İşbu borçlara karşılık verilen çeklerin ödenmemesi ve mal kaçırma amacıyla gerçekleştirilen taşınmaz ile araç devir işlemlerine ilişkin olarak İzmir 20. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2024/108 E. sayılı ve İzmir 20. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2025/29 E. sayılı dosyalar kapsamında iki adet tasarrufun iptali davası ikame edilmiş olup anılan davaların yargılaması devam etmektedir. 2025/29 sayılı dosya kapsamında, ilgili dosyalar kapsamında keşif yapılmış olup bilirkişi heyeti raporunun iletilmesi ile satışa ilişkin bilgi ve belgelerin temini ve sıra cetvelinin düzenlenip düzenlenmediğine dair bilgi alınması amacıyla ilgili mahkeme ve icra müdürlüklerine yazı yazılmasına karar verilmiştir.

Yükseltaş'ın borçları sebebiyle tahsil kabiliyeti sağlayabilmek adına Kemalpaşa Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde 2024/1382 E. sayılı ve Aliağa Sulh Hukuk Mahkemesinde 2024/1006 E. sayılı olmak üzere iki adet ortaklığın giderilmesi davası açılmıştır. 2024/1006 E. sayılı dosya kapsamında, davanın kabulüne karar verilmiştir. Karşı tarafça dosya istinaf edildiğinden şu anda dosya istinaf incelemesindedir.

Son olarak, yine ilgili çeklerden kaynaklanan icra takipleri sebebiyle takip edilen dosyalar bakımından icra memurlarının yaptıkları hatalı işlemler sebebiyle memur muamelesini şikayete ilişkin üç adet dosya (İzmir 12. İcra Hukuk Mahkemesi nezdinde 2025/388 E., 2025/389 E. ve 2025/452 E.) mevcuttur. İlgili dosyaların hepsi istinaf kararı ile bozularak yeniden görülmek üzere yerel mahkemeye gönderilmiştir.

Dava Raporu'ndan hem adet hem dava değeri bakımından son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in, Şirket faaliyetini, mali durumunu, Şirket'in yapısını ve işleyişini önemli ölçüde olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair hukuki takibe taraf olmadığı anlaşılmıştır.

26.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in davalı olarak yer aldığı davalarda Şirket vekili Akpınar Avukatlık Bürosu'nun hazırladığı dava raporu kapsamında bildirilen risk tutarı karar tarihine kadar işleyecek faizler hariç olmak üzere, SGK Rücu dosyaları da dahil olmak üzere toplam 17.316.956,94 Türk Lirası'dır.

26.06.2026 tarihi itibarıyla Kardemir Dış Ticaret'in davacı olarak yer aldığı davalarda şirket vekili Akpınar Avukatlık Bürosu'nun hazırladığı dava raporu kapsamında bildirilen risk tutarı karar tarihine kadar işleyecek faizler hariç olmak üzere toplam 45.118.885,31 Türk Lirasıdır.

10. SONUÇ

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ışığında,

- i. Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının faaliyetini etkileyecek derecede önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı,
- ii. Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının kuruluş ve faaliyeti açısından hukuki durumunun ve paylarının tabi olduğu mevzuata uygun olduğu,
- iii. Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının işbu Bağımsız Hukukçu Raporu Bölüm 4 çerçevesinde yapılan açıklamalara tabi olarak ilgili mevzuat tahtında sahip olması gereken izin, ruhsat, yetki vb. belgelere sahip olduğu,
- iv. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları,
- v. Halka arzı söz konusu olan payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı

kanaatine varılmıştır.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine, yazılı evrak ve Şirket yetkilileri tarafından temin edilen bilgi üzerinden inceleme yapılarak ve Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı kapsamında yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiş olup, yalnızca Şirket'in faydalanması için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya ibraz edilmek üzere Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluğun bulunup bulunmadığı, Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alınması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespiti amacı ile hazırlanmıştır. Bu kapsamda Bağımsız Hukukçu Raporu, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

Her ne gerekçe ile olursa olsun işbu Bağımsız Hukukçu Raporu, tarafımızca yazılı onay verilmeden üçüncü bir kişinin yararına kullanılamaz ve halka arz kapsamında yapılması gereken yayın haricinde herhangi bir şekilde yayımlanamaz. Söz konusu rapor, tarafımızın yazılı izni alınmaksızın, Şirket paylarının birincil halka arzı haricinde herhangi bir halka arz kapsamında izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya istifadeye sunulamaz.

Bağımsız Hukukçu Raporu hazırlanırken;

- (i) incelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun kurulmuş ve faaliyette bulundukları, söz konusu tüzel kişileri temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirildikleri,
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu ve incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- (iii) tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu,
- (iv) Bağımsız Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Bağımsız Hukukçu Raporu'nu etkileyecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı varsayılmıştır.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, imza tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır ve Erdem & Erdem Hukuk Bürosu ileriye yönelik olarak söz konusu raporu güncelleme taahhüdünde bulunmaz.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, yatırımcıyı yönlendirmek, yatırıma teşvik etmek veya tüm riskleri kapsayıcı şekilde açıklamak amacıyla taşınmaz ve hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmez. Yatırımcılar, alını belgeleri, izahnameyi ve izahnamenin eklerini bir bütün olarak değerlendirerek yatırım kararlarını vermelidir.

Saygılarımızla,

Erdem & Erdem Hukuk Bürosu

adına

Av.Dr.H. Ercanment Erdem

Kurucu ve Ortak

EK-1 İncelenen Belgeler

İNCELENEN BELGELER

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki belgeler incelenmiştir:

1. Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfalarının birer sureti;
2. Şirket'in 2023, 2024, 2025 ve 2026 yıllarına ilişkin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanaklarının birer sureti;
3. Şirket'in 2023, 2024, 2025 ve 2026 yıllarına ilişkin Yönetim Kurulu toplantı tutanaklarının birer sureti;
4. Şirket'in pay defterleri;
5. Şirket'in imza yetkililerini belirleyen yönetim kurulu kararlarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının birer sureti;
6. 27.03.2024 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporunun kopyası;
7. Şirket'in 19.09.2024 tarihli SPK'ya sunulan, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına dair verdikleri beyanların kopyası;
8. Hukukçu raporumuz içerisinde bahsi geçen sözleşmeler;
9. Şirket'in ilgili ticaret odalarından alınmış faaliyet belgeleri;
10. Şirket Esas Sözleşmesinin tadiline ilişkin Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanmış 13.08.2024 tarihli olağanüstü Şirket Genel Kurul toplantısı karar tutanağı;
11. Şirket Esas Sözleşmesi'ne yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine onay veren SPK'nın 01.07.2024 tarih ve E-24171390-110.03.03-56115 sayılı uygun görüşü (SPK Onay Yazısı);
12. Şirket vekili Akpınar Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve hukukçu raporumuzun ekinde Ek-5 olarak yer alan Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren liste; ve
13. Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının arşivli adli sicil kayıtları ile beyanları.