

**Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk
Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.**

19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Beytem Plaza Blok No: 20 İç Kapı
No: 1 Şişli / İstanbul

08/12/2025

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Pay Tebliği (VII-128.1)'nin ("**Pay Tebliği**") ilgili hükümleri uyarınca Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") çıkarılmış sermayesinin 562.845.890 TL'den 802.845.890 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 240.000.000 TL nominal değerli 240.000.000 adet B grubu pay ve Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 280.000.000 TL nominal değerli payın halka arzı ve Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlaması kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("**Bağımsız Hukukçu Raporu**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a sunulmak ve izahnameye eklenmek üzere arz edilmektedir.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, ilk kotasyonu yapılacak ortaklığın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmaması ve hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olması; anılan maddenin (ç) bendi kapsamında ise kotasyonu yapılacak paylar üzerinde pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsa İstanbul'da işlem göreceği payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi; Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin ortaklık ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan hukukçu tarafından düzenlenen rapor ile belgelenmesi gerektiği hükmü gözetilerek ve Kotasyon Yönergesi'nin yukarıdaki ilgili hükümleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında yapılan değerlendirme imza tarihi itibarıyla Şirket'in içinde bulunduğu durumu yansıtmaktadır. Tarafımızca Şirket'in halka arzı sonrasında Rapor'da herhangi bir güncelleme yapılacağına ilişkin taahhütte bulunulmamaktadır. Av. Dr. H. Ercüment Erdem – Av. Piraye Erdem Ortak Avukatlık Bürosu olarak 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup işbu Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket'in Türkiye Cumhuriyeti sınırlarında faaliyetleri ve Türk mevzuatı hükümleri kapsamında hukuki değerlendirme yapmaktayız.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı herhangi bir ilişkimiz bulunmamakta olup bağımsız hukukçu sıfatı ile hazırladığımız bu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda Şirket tarafından sağlanan ve Ek

1'de listelenen belgeler doŐrultusunda ulaŐılan sonuŐlara yer verilmiştir. Ayrıca, söz konusu raporda kullanılan terim ve kısaltmalar Ek-2'de gösterilen anlamları haizdir.





1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 14.06.2002 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 477959-425541 sicil numarası ile "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı altında 10.000.000.000 TL (*Eski TL*) sermaye ile kuruluşundan başlamak üzere 99 yıllığına kurulmuştur. Kurucular Nafiz Özbey, Halil İbrahim Aydın, Mehmet Akbulut, Yaşar Türkoğlu'dur. Kadıköy 5. Noterliğinden 10.06.2002 tarih ve 7736 sayılı ile tasdikli şirket kuruluş esas sözleşmesi 21.06.2002 tarihli ve 5575 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket limited şirket türünde kurulmakla birlikte İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 03.06.2013 tarihinde tescil ve 07.06.2013 tarihli ve 8337 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, tür değişikliği ile anonim şirket olmuş ve unvanı "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değişmiştir; tür değişikliği ile birlikte Şirket'in süresi süresiz olarak değiştirilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi m. 3 uyarınca,

"Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermekte olup, Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

TURİZM FAALİYETLERİ

Turizm ve seyahat işletmeciliği ile ilgili her türlü hizmet yatırımlarını yapılması, turizm ve servis yolcu taşımacılığının yapılması, yurt içi ve yurt dışında kara deniz hava ve her türlü ulaşım araçlarıyla turistik ve ticari amaçlı seyahatler düzenlenmesi ve organize edilmesi, her türlü turizm ve seyahat acenteliği temsilciliği ve mümessilliklerinin yapılması,

- a. Rent-A Car servis otomobil kiralamak.*
- b. Yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak yerli ve yabancı firmalara ait tatil köyleri plaj otel motel lokanta gazino kafeterya ile her türlü eğlence tesislerinin işletmeciliğini mümessilliğini almak gerektiğinde bunları başkalarına kiralamak veya devretmek.*
- c. Yurt içinde ve yurt dışında kurulu bulunan kara hava deniz nakliyat firmalarını temsilciliğini yapmak.*
- ç. Her türlü yurt içi ve yurt dışı kara, deniz, hava, yolcu ve eşya taşımacılığını yapmak.*
- d. Her türlü taşıma aracı ile her nevi nakliyat işleri ve nakliyat komisyonculuğu yapmak.*
- e. Her türlü turizm ile ilgili reklamcılık ve kültürel faaliyetler konusunda organizatörlük yapmak.*
- f. Ticari taksi durağı kurmak, işletmek ve ticari taksi plakası kiralamak, kiraya vermek.*
- g. Turistik yurt içi ve yurt dışı turları ve gezileri tertip etmek, yatçılık yapmak.*
- ğ. Yurt içinde ve yurt dışında kara, hava, deniz yolları ile yük ve evrak taşımacılığı yapmak bunlar için kara, hava, deniz taşıma filoları iştirak etmek, satın almak satmak.*

- h. Nakil vasıtalarını satın almak, kiralamak, sahibi olduğu nakil vasıtalarını kiraya vermek, satmak, motorlu taşıt araçları ticareti ithalatı ihracatı yapmak.
- ı. İşletme konuları ile ilgili her türlü eşyayı satın almak, satmak, ithal ve ihraç etmek leasing sözleşmeleri ile iktisap etmek.
- i. Yurt içinde ve yurt dışında kara deniz hava demiryolu ulaştırma araçları ile münferit veya grup gezi, eğlence, spor, kongre, konferans, yarışma ve benzeri organizasyonları yapmak, yaptırmak.
- j. Turistik tesis, otel, motel, apart otel, kastel, mocamp, camping, pansiyon, tatil köyü, sağlık köyü ve obaları, ılıca, kaplıca ve diğer termal yerleri plaj ve su sporları tesisleri, günübirlik tesisleri, lokanta, büfe, kafeterya, müzikli müziksiz eğlence yerleri, talih oyunları salonları, turistik mağaza ve her türlü yiyecek-içecek, dinlenme, gezme, eğlenme yerleri, golf sahaları, gıda pazarları, tesis işletmek, başkasına kiraya vermek, kiralamak, iç ve dış turizm anlaşmalarını kendi ve başkaları adına yapmak, bu konuda mümessillik ve acentelik hizmetlerini yürütmek, yaz ve kış sporları için tesis kurmak, işletmek, inşa etmek, inşa ettirmek, işletmek, işlettirmek, kiralamak ve catering hizmeti vermek.
- k. Gezi, eğlence, spor maksadıyla turizm teşvik konusunda öngördüğü çerçeve dairesinde yat işletmeciliği yapmak yerli ve yabancı bandıralı tekneler kiralamak, kiraya vermek, satın almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, charter yapmak.
- l. Marina işletmeciliği yapmak.
- m. Konusu ile ilgili her türlü ulaştırma araçlarını ve biletlerini satmak veya sattırmak.
- n. Yat turizmine yönelik hizmetler vermek, yat limanı, çekek yeri, yat yanaşma yeri inşaat ettirmek, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, temsilcilik almak ve vermek.
- o. Turizm ile ilgili uluslararası charter seferlerine iştirak etmek, mümessillik yapmak, temsilcilik almak ve vermek.

MADENCİLİK FAALİYETLERİ

Yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynakların mevcut kanunlara uygun olarak çıkartılması, işletilmesi, satın alınması ve kiraya verilmesi, Maden arama ruhsatnamesi almak, maden aramak, işletme hakkı talep etmek, işletme ruhsatnamesi ve işletme imtiyazı olmak, devri kabil maden haklarını devir almak, ilgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her türlü maden, mermer, taş, kireç, kil, kömür ocakları işletmeciliği yapmak, İlgili mevzuata riayet etmek koşulu ile şirket endüstriyel hammaddeleri, kil grupları, kaolen, diatomit, feldispat, kuars ve kuarsitler, talk, profilit, boraks, kalsit ve maden kapsamına giren tüm ürünlerin aranması, çıkartılması, işlenmesi, alımı satımı, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, ilgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her türlü kesilebilir ve parlatabilir tüm taşlar; mermer, granit, diahaz, traverten, oniks, bozalt gibi taşların aranması, çıkartılması, işlenmesi, alım satımı, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, İlgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her türlü yarı kıymetli ve kıymetli taşlar, opal, beril grupları, zümrüt, elmas, yakut, sipinel, agat ve çagat tüm silis grubu taşların aranması, çıkartılması, işlenmesi, İlgili mevzuata riayet etmek koşulu ile her nevi kömür ocakları açmak, işletmek, kok kömürü, mangal kömürü, linyit kömürü alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak, Yakıt olarak kullanılan her türlü orman ürünlerinden başta odun olmak üzere ve diğer türevlerinin alımı satımı, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapmak.

KUYUMCULUK FAALİYETLERİ

- a. Kuyumculuk dükkânı işletmek, işlettirmek ve mağazalar zinciri oluşturmak.
- b. Her türlü altın, gümüş, bronz, platin, pirlanta, yakut, safir, elmas, inci, zümrüt ve diğer kıymetli madenlerden ve taşlardan mamul her türlü mücevherat, bilezik, kolye, yüzük gibi takı ve süs eşyalarının imalatını, ithalat ve ihracatını yapmak.
- c. Altın, gümüş ve diğer kıymetli madenlerin işlenmesi için eritme ve işletme ocakları ile haddehaneler açmak, işletmek.
- ç. Ayar evleri, ramat evleri, ifraz üniteleri, tamir atölyeleri kurup işletmek.

SAĞLIK TURİZMİ FAALİYETLERİ

Sağlık turizmi alanında sağlık turizmi şirketi olarak faaliyetlerde bulunmak, yurt dışından ve yurt içinden gelecek hastalara rehberlik, danışmanlık ve organizasyon hizmetleri sunmak, sağlık turizmi ile ilgili gerek yurt içinde ve gerekse yurt dışında her türlü iş ve işlemleri yapmak, konuyla ilgili ortaklıklar, birliktelikler kurmak.

- a. Her çeşit sağlık hizmetleri vermek üzere özel hastaneler, poliklinikler, dispanserler, laboratuvarlar, sağlık merkezleri ve tesisleri, sağlık kabinleri, doğumevleri, diş (ağız sağlığı) ve protez tedavi merkezleri kurmak ve bu merkezleri işletmek. İnsan sağlığına hizmet edecek hastane bünyesinde olmak üzere tanı ve tedavi merkezleri, fizyoterapi, rehabilitasyon üniteleri açmak, check-up merkezleri kurmak ve işletmek. Her türlü tıbbi yardım, muayene, sağlık ve hekimlik hizmetlerini vermek ve organizasyonlarını sağlamak. Konusu ile ilgili uzman hekim çalıştırmak.
- b. Tomografi, bilgisayarlı tomografi ve sintigrafi çekmek, kemik yoğunluğu ölçmek, mamografi yapmak, çeşitli röntgen grafikleri, MR, ekokardiyografi (EKO) çekmek, ultrasonografi ve doppler yapmak, manyetik rezonans görüntüleme yapmak, endoskopi yapmak, radyoaktif maddeler ve malzemelerle ilgili resmi kuruluşlardan gerekli izin almak kaydıyla her türlü tıbbi teşhis, tetkik ve tahlil yapmak.
- c. Fizik tedavi, onkoloji, hemodiyaliz ve tıbbi rehabilitasyon üniteleri tesislerini kurmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermek.
- ç. Tıbbi tahlil laboratuvarları kurmak ve işletmek.
- d. Ağız ve diş sağlığı ile ilgili her türlü özel hastaneler, yatılı yatsız teşhis ve tedavi merkezleri ve diş laboratuvarı ve araştırma laboratuvarları, klinik ve poliklinikler kurmak, işletmek ve işlettirmek, bu konuda kurulmuş tesisleri kiralamak ve kiraya vermek.
- e. Göz sağlığı hizmetleri ile ilgili olarak muayenehaneler, klinikler, hastaneler, açmak, işletmek, donatmak, kiralamak veya kiraya vermek, yurt içi ve yurt dışı hasta refakati işlerini yapmak, yaptırmak.
- f. Kontakt lens, kozmetik lens takma ve uygulama hizmetlerinde bulunmak, bunların ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapmak.
- g. Ruh bilim alanında araştırma, yurt içi ve yurt dışında eğitim ve tedavi hizmetleri yapmak. Poliklinikler ve klinikler açmak, işletmek.

ğ. Ruhsal sorunların çözülmesi ve kişilik gelişimine yardımcı olarak insanların hayat standartlarının artmasına katkıda bulunmak amacıyla, klinik açmak, işletmek.

h. Her türlü hastanın tedavisi, bakımı, operasyon ve aşamaları, pansiyon hizmetlerini yapmak. Bu konuyla ilgili teşhis için röntgen, ultrason, kan ve idrar tahlili, MR, sintigrafi, bilgisayarlı tomografi, her türlü biyokimyasal tetkikler, ambulans hizmetlerini vermek. Her türlü hasta ürünleri, maması, aksesuarları, bakım malzemeleri, ilaç ve vitaminlerin ticaretini, imalatını, ithalatını ve ihracatını yapmak.

ı. Şehir içi, şehirler arası ve yurt dışı cenaze nakil hizmeti vermek ve tahnit işlemleri yapmak. Bu işlerle alakalı her türlü tıbbi malzeme ve diğer levazımata alım satımını yapmak, ithal ve ihraç etmek.

i. Konusu ile ilgili doktor, asistan, hemşire ve diğer tüm sağlık ekibini çalıştırmak, diğer sağlık kuruluşlarına göndermek, kendi tesislerinde ve diğer sağlık tesislerinde sözleşmeli ya da serbest olarak sağlık personeli çalıştırmak.

j. Ambulans hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

k. Konusu ile ilgili yurt dışındaki firmalarla teşhis ve tedavi amaçlı anlaşmalar yapmak, mümessillik, acentelik vermek, almak, konusu ile ilgili ihalelere katılmak.

l. Her türlü sağlık tesisleri ve tıbbi cihazlar konularında yatırım yapmak ve bunları işletmek.

m. Hastaların gerek yurt içinde gerekse yurt dışında nakilleri için gerekli ambulans, helikopter ve uçak gibi araçları almak, ithal etmek ve kiralamak.

Şirket amaç ve konularını gerçekleştirmek için ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı hükümlerine uygun olmak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında çalışma konuları ile ilgili olarak kurulmuş kurulacak şirket müessese ve firmalarla ortaklıklar kurabilir, bunlara iştirak edebilir, şirket, ortaklık kurabilir devir alabilir, bu şirket, müessese ve firmalarla teminatlı-teminatsız borç alma işlemlerine girişebilir, bankalar ve diğer mali kuruluşlardan alacağı krediler için teminat verebilir, karşılığında teminat alabilir.

Sahibi bulunduğu taşınır veya taşınmaz malları kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir.

Amaç ve konusuna uygun olarak pazarlama konusuna giren malları imal edebilir, ettirebilir. Çalışma konusu ile ilgili ambalaj madde ve malzemelerini imal edebilir, ettirebilir. Bu madde ve malzemelerin alım-satım ithal ve ihracı ile çalışma konusuna giren emtia, makine ve tesislerin üretim, montaj, alım-satım ithal ve ihracını yapabilir.

Çalışma konusu ile ilgili olarak yurt dışında ticari yatırım yapabilir, şubeler açabilir, yurt içindeki ve yurt dışındaki fuarlara katılabilir.

Konusu gereği uzun ve kısa vadeli krediler temin edebilir, lehe ve aleyhe ipotek kabul edebilir, verebilir, bunları fek edebilir, sahibi bulunduğu taşınır ve taşınmazları sınırlı ayni ve şahsi haklar ile takyid edebilir, başkalarının bu nevi mal ve haklarını ayni ve şahsi bir hakka müsteniden kullanabilir veya elde bulundurabilir.

Şirket amaç ve konusunun gerçekleştirilebilmesi için ilgili mercilerden izin almak şartıyla yabancı personel çalıştırabilir.

Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışında açılacak resmi ve özel ihalelere iştirak edebilir.

Şirket konusu ile ilgili yabancı sermaye mevzuatına göre bu konulara uygun olarak ve ilgili mercilerden izin almak koşuluyla dış kredi temin edebilir, ortaklıklar kurabilir ve yabancıları ortak olarak bünyesine alarak ortaklıklar kurabilir veya kurulu olanlara ortak olabilir, yabancı şirketlerin Türkiye dahilinde distribütörlüğünü ve mümessilliğini yapabilir.

Konusu ile ilgili her türlü motorlu-motorsuz deniz, hava, kara, taşıtlarını satın alabilir kiraya verebilir kiralayabilir ve satabilir.

Şirket, iktisadi maksat ve konusunu gerektirdiği ticari muameleleri yapabilir, bu cümleden olmak üzere ve özellikle patent, marka, know-how gibi fikri ve sınai hakları iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil ettirebilir.

Şirketin hizmetleri için gerekli her türlü işlerle ilgili olarak daire ve hizmet binaları ile fabrikasyon tesislerini kurma, bu işleri bizzat veya başkalarına yaptırma, bunları satma, devretme, üzerlerinde her türlü ayni ve şahsi tasarruf faaliyetlerinde bulunma, şirketin faaliyetleri için gerekli araç, gereç, makine ve tesisleri satın alma, kiralama, gayrimenkuller iktisap, devir ve ferağ etme, kiralama, kiraya verme, gayrimenkuller üzerinde irtifak, intifa, sukna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti, kat irtifakı tesis etme, gayrimenkullerle ilgili olarak tapu ve kadastro daireleri nezdinde ifraz, tevhit, cins tashihi ve parselasyon ile ilgili her türlü işlem ve tasarrufları gerçekleştirme faaliyetlerini yapabilir.

İşletme konusu ile ilgili olarak gayrimenkuller alabilir, satabilir, gayrimenkul sahipleri ile mukaveleler akdedebilir, gayrimenkulleri kiraya verebilir, üzerlerinde inşaat yapabilir, tesis kurabilir, sermaye piyasası mevzuatında yer alan tüm esaslara uygun şekilde Şirket kendi adına ve üçüncü kişiler lehine her türlü garanti, kefalet, rehin, teminat verebilir veya gayrimenkuller veya bunlara ilişkin ayni haklar üzerinde ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında her şekilde tasarruf edebilir, sermaye piyasası mevzuatında yer alan tüm esaslara uygun şekilde gerek Şirket'in gerekse üçüncü şahısların üzerindeki mallara ilişkin olarak Şirket kendisinin, bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve üçüncü kişilerin lehine ve aleyhine rehin, ipotek ve çeşitli hakları tesis kabul ve fesih edebilir, ayni ve nakdi teminatlar verebilir veya bu hakları kabul edebilir, kat mülkiyeti kurabilir, yeşil saha ve yola isabet eden arazi parçalarını kamu yararına terk edebilir, iktisap edilen gayrimenkullere ilişkin haklarını tescil edebilir, terkin edebilir.

Konusu ile ilgili işler için mağazalar açabilir, tesisler kurabilir, tesis kiralayabilir, işletebilir, işlettirebilir veya kurduğu tesisleri başkalarına kiralayabilir.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde esas sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.



Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

1.3. Şirket'te Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket'in unvanı değişikliğe uğramıştır: İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 24.08.2010 tarihinde tescil ve 31.08.2010 tarihli ve 7639 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket unvanı "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Ardından İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 03.03.2011 tarihinde tescil ve 09.03.2011 tarihli ve 7768 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket unvanı "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket limited şirket türünde kurulmakla birlikte İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 03.06.2013 tarihinde tescil ve 07.06.2013 tarihli ve 8337 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, tür değişikliği ile anonim şirket olmuş ve unvanı "Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değişmiştir.

1.4. Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana geçirdiği birleşme ve bölünme işlemleri şunlardan oluşur:

- (i) Şirket'in 27.12.2022 tarihli genel kurul kararı ile Ata Turizm'in bölünen şirket olarak bölünme işlemine dahil olmuştur. Bölünme işlemi neticesinde Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi kurulmuştur. Bölünme işlemi 30.12.2022 tarihinde tescil edilmiş, 02.01.2023 tarihli ve 10738 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.5. Esas Sözleşme

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum için gereken esas sözleşme değişiklikleri ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş yönetim kurulunun 16.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı kararı ve 24.04.2024 tarih ve 2024/2 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.05.2024 tarih ve E-24171390-110.03.03-54127 sayılı uygun görüşü ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve E-50035491-431.02-00097159187 sayılı iznine istinaden 29.05.2024 tarihinde gerçekleşen genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Esas sözleşme değişikliği 05.06.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve 10.06.2024 tarih ve 11100 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Bahsi geçen esas sözleşme değişikliği ile kayıtlı sermaye tavanı 2.800.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

1.6. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.6.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 14.06.2002 tarihinde 10.000.000.000 TL (*Eski TL*) sermaye ile kurulmuş olup Şirket'in kuruluşu 21.06.2002 tarihli ve 5575 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket kuruluş esas sözleşmesi uyarınca Şirket'in sermayesi 25.000.000 TL itibari değerinde 400 adet paya bölünmüştür.

1.6.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket sermayesinin kuruluşundan bu yana geçirdiği değişiklikler aşağıdaki tabloda açıklanmıştır:

Tescil Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG Tarihi ve No.su	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
14.06.2002	21.06.2002 tarihli ve 5575 sayılı	-	10.000.000.000 (Eski TL)	Kuruluş sermayesi.
07.11.2006	10.11.2006 tarihli ve 6680 sayılı	10.000 (Yeni Türk Lirası'na geçiş)	200.000	Tamamı nakden.
13.06.2007	19.06.2007 tarihli ve 6833 sayılı	200.000	400.000	165.161,85 TL iç kaynaklardan (net karların sermayeye eklenmesi suretiyle), 5.082,21 TL iç kaynaklardan (enflasyon düzeltilmesi olumlu farklarının sermayeye eklenmesiyle), 29.755,94 TL nakden.
31.03.2008	03.04.2008 tarihli ve 7034 sayılı	400.000	2.500.000	Tamamı nakden.
29.12.2010	04.01.2011 tarihli ve 7722 sayılı	2.500.000	12.500.000	423.306,01 TL iç kaynaklardan (net karın sermayeye eklenmesi suretiyle), 8.993.834,69 TL iç kaynaklardan (ortaklara olan borçlar hesabından), 582.859,30 TL nakden.

Tescil Tarihi	Tescilin İnanına İlişkin TTSG Tarihi ve No.su	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
03.06.2013	07.06.2013 tarihli 8337 sayılı	12.500.000	12.500.000	Tür değişikliği nedeniyle sermaye maddesi tekrar tescil ve ilan edilmiştir.
23.10.2013	30.10.2013 tarihli 8432 sayılı	12.500.000	19.000.000	6.344.095,15 TL iç kaynaklardan (şirket karından), 155.904,85 TL nakden.
26.06.2015	02.07.2015 tarihli ve 8854 sayılı	19.000.000	19.000.000	Sermaye tutarı değişmemiştir.
15.05.2018	21.05.2018 tarihli ve 9582 sayılı	19.000.000	50.000.000	12.990.374,80 TL geçmiş yıl zararları oranında azaltılmış; iç kaynaklardan (ortaklara borçlardan) 43.990.374,80 TL eşzamanlı artırılmıştır.
12.10.2020	12.10.2020 tarihli ve 10179 sayılı	50.000.000	53.425.000	2.777.666,95 TL iç kaynaklardan (ortakların kısa vadeli alacaklarından); 642.374,39 TL iç kaynaklardan (dağıılmamış geçmiş yıl karlarından); 4.958,66 TL nakden.
21.06.2021	24.06.2021 tarihli ve 10356 sayılı	53.425.000	42.885.475	12.826.985,52 TL geçmiş yıl zararları oranında azaltılmış; eşzamanlı 2.287.460,52 TL

Tescil Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG Tarihi ve No.su	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
				sermaye artırımının 2.287.455,24 TL iç kaynaklardan (ortaklara borçlardan)
19.12.2023	20.12.2023 tarihli ve 10983 sayılı	42.885.475	262.845.890	219.960.415 TL iç kaynaklardan (diğer sermaye yedeklerinden) artırılmıştır.
6.01.2024	16.01.2024 tarihli ve 11001 sayılı	262.845.890	562.845.890	300.000.000 TL iç kaynaklardan (diğer sermaye yedeklerinden) artırılmıştır.

1.6.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 562.845.890 TL olup her biri 1 TL nominal değerde 168.853.767 adet A grubu nama yazılı ve 393.992.123 adet B grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür.

İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na 2867 ruhsat numarası ile kayıtlı yeminli mali müşavir Hüseyin Dinçer'in hazırladığı 09.01.2024 tarihli ve YMM2867/2024-642-07 sayılı yeminli mali müşavirlik raporuna göre Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Şirket'in Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 29.05.2013 tarih ve 34267 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş pay defteri uyarınca güncel pay sahipliği aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	A Grubu	168.853.767	168.853.767	%30
	B Grubu	393.992.123	393.992.123	%70
Toplam		562.845.890	562.845.890	%100

Şirket'in tek ortaklık bilgisi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 12.04.2023 tarihinde tescil, 13.04.2023 tarihli ve 10811 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.6.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket payları her biri 1 TL nominal değerde 168.853.767 adet A Grubu nama yazılı ve her biri 1 TL nominal değerde 393.992.123 adet B Grubu hamiline yazılı toplam 562.845.890 adet paya bölünmüştür. Şirket sermayesinin %30'u imtiyazlı A Grubu paylardan; %70'i imtiyazı bulunmayan B Grubu paylardan oluşmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

1.6.4.1. Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, 6 veya 8 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı ve yönetim kurulu başkan yardımcısı da A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

B Grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmamaktadır.

1.6.4.2. Genel Kurulda Oy İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahipleri her bir pay için 5 oy hakkı, B Grubu pay sahipleri her bir pay için 1 oy hakkına sahiptir.

B Grubu pay sahiplerinin genel kurulda oy imtiyazı bulunmamaktadır.

1.6.4.3. Ön Alım Hakkı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesi uyarınca, B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. Bununla birlikte ilgili esas sözleşme hükmünde A Grubu paylar için pay devri kısıtları ve ön alım hakkı tanınmıştır.

A grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Yönetim Kurulu Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının korunması amacı ile Esas Sözleşme m. 7 ve TTK m. 493'te düzenlenen önemli nedenlere dayanarak pay devrini onaylamaktan imtina edebilir. Şirket ayrıca A Grubu nama yazılı paylarını devredene, paylarını, değerini ödemek sureti ile öncelikle devredilmek istenen pay hangi gruba ait ise o gruba ait payların diğer sahiplerinden biri veya birkaçı veya aynı gruba ait pay sahiplerinden hiçbirinin talepte bulunmaması halinde diğer gruplara ait payların sahiplerinden biri veya birkaçı ya da Şirket'in ya da Şirket'in doğrudan ya da dolaylı rakibi olmayan üçüncü kişiler hesabına almayı önererek pay devrini onaylamaktan imtina edebilir.

A Grubu payların devri söz konusu olduğunda diğer A Grubu pay sahiplerinin ön alım hakkı bulunmaktadır. A Grubu paylar devrolunmak istenirse yönetim kurulu devre konu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif eder. Birden fazla A Grubu pay sahibinin teklife olumlu karşılık vermesi halinde, olumlu karşılık veren A Grubu pay sahiplerinin mevcut A Grubu payları oranında teklif edilen payları satın alma hakkı vardır. Tekliften 1 ay içerisinde diğer A Grubu pay sahipleri teklif konusu payları devralmak istemez ise bu paylar teklifteki şartlardan daha avantajlı olmayacak şekilde üçüncü kişilere devredilebilir.

1.6.5. Paylar Üzerinde Takyidatlar

Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 29.05.2013 tarihinde 34267 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlaması tespit edilmemiştir. B Grubu paylar için işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla pay senedi basılmamıştır. Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek MKK'da kayden izlenecektir.

1.7. Şubeler

Şirket'in 6 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Dorak Madencilik Şarkışla Şubesi	Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü - 18565	24.09.2010	06.10.2010 tarihli ve 7663 sayılı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Hilton Otel Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - Avanos-1008	25.09.2009	12.10.2009 tarihli ve 7415 sayılı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Mado Ürgüp Nevşehir Şubesi	Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2720	09.10.2013	22.10.2013 tarihli ve 8427 sayılı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Göreme Kaya Otel Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - 6219	05.02.2008	19.02.2008 tarihli ve 7002 sayılı
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Evranos	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - Avanos-940	09.01.2007	31.01.2007 tarihli ve 6735 sayılı

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Restaurant Nevşehir Şubesi			
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Old City Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü - 357966-5	31.01.2022	01.02.2022 tarihli ve 10507 sayılı

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu ve Üyeler

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca; yönetim kurulu 6 veya 8 üyeden oluşur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından TTK ve SPKn'da belirtilen nisaplar ile seçilecektir.

Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere, en az bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en az 1 en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ve ücret dışında sağlanacak mali hakları Genel Kurul'ca karara bağlanır.

Şirket'in tarihli 29.05.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri 10.06.2024 tarihli ve 11100 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri							
Adı Soyadı		Görevi		Seçildiği Genel Kurul Tarihi		Görev Süresi	
Ahmet	Serdar	Yönetim Kurulu Başkanı	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		
Ahmet Kaplan	Tan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		
Mustafa	Pilav	Yönetim Kurulu Üyesi	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		
Zafer	Balık	Yönetim Kurulu Üyesi	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		

Yönetim Kurulu Üyeleri						
Adı Soyadı	Görevi		Seçildiği Genel Kurul Tarihi		Görev Süresi	
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Üyesi	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		
Emre Durbin	Yönetim Kurulu Üyesi	Kurulu	29.05.2024 tarihli Genel Kurul	29.05.2027 tarihine kadar		

Beyoğlu 24. Noterliği'nden 29.05.2024 tarih ve 07629 sayı ile tasdikli 29.05.2024 tarihli ve 2024/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu başkanı olarak Ahmet Serdar Körükcü'nün, Yönetim Kurulu başkan vekili olarak Ahmet Kaplan Tan'ın atanmasına karar verilmiştir.

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi ile 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket'in bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla henüz seçilmemiştir.

2.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

2021 yılına ilişkin ara tasdiki İstanbul 18. Noterliği tarafından 26.01.2021 tarih ve 252 yevmiye numarası ile; 2022 yılına ilişkin ara tasdiki Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 16.12.2021 tarih ve 20795 yevmiye numarası ile; 2023 yılına ilişkin ara tasdiki Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 19.01.2023 tarih ve 02300 yevmiye numarası ile; 2024 yılına ilişkin ara tasdiki Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 16.01.2024 tarih ve 00744 yevmiye numarası ile; 2025 yılında ilişkin ara tasdiki Beyoğlu 24. Noterliği tarafından 28.01.2025 tarih ve 01842 yevmiye numarası ile yapılmış Şirket'e ait Yönetim Kurulu karar defterinde bulunan son üç yıla ilişkin Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve işbu Hukukçu Raporu'nda belirtilmesi gereken önemli nitelikte hukuki bir sorun tespit edilmemiştir. Şirket'e ait kararlar incelenirken Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.1.4. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, en az 1 Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şartı ile, temsil yetkisini TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Buna ek olarak, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönerge uyarınca ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarının atanması da mümkündür.

Şirket'in Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun Temsil, İlam çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'si 15.10.2014 tarihinde tescil edilmiş; 21.10.2014 tarihli ve 8677 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'i temsile yetkililerin Şirket unvanı altında kullanacakları imzaları göstermek üzere Beyoğlu 24. Noterliği'nden 04.07.2024 tarihli ve 09387 yevmiye numaralı imza sirküleri çıkarılmıştır.

2.1.5. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri belirlenmemiş; Yönetim Kurulu komiteleri kurulmamıştır.

2.1.6. Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası kapsamında açıklama

Tarafımıza iletilen adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları ve Şirket ve ilgili kişiler tarafından tarafımıza verilen beyanlar doğrultusunda, Şirket ile Bağlı Ortaklıkları (i) Asorti Online, (ii) Antik Turizm, (iii) Gökyüzü Balonculuk, (iv) Mesosphere Balonculuk, (v) Kapadokya Balonculuk, (vi) Kayzer Balonculuk, (vii) Kapadokya Maya Turizm, (viii) Novus Turizm, (ix) Biz Halçılık, (x) Freya Russo, (xi) New Mağazacılık, (xii) Santo Pelle, (xiii) Kavi şirketlerine ilişkin inceleme yapılmıştır.

Kotasyon Yönergesi md. 7/5 kapsamında, Şirket ve yukarıda anılan Bağlı Ortaklıklar'dan anonim şirket olanların yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri, limited şirket olanların ise müdürler kurulu üyeleri ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymediği, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğu anlaşılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesinde Genel Kurul'un toplanmasına ilişkin usul ve esaslar şu şekilde düzenlenmiştir:

Toplantı zamanı ve yeri: Şirket Genel Kurulu, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul toplantıları yılda en az 1 (bir) defa Şirket'in her mali yılını izleyen 3 (üç) ay içinde, olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket'in faaliyetlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği durumlarda ve zamanlarda yapılacaktır. Genel Kurul toplantıları, Şirket genel merkezinde ya da Şirket genel merkezinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde yapılır.

Toplantıya davet: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantıya şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanır. Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel Kurul Toplantılarına Uygulanacak Kurallar

Toplantıya katılım: Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili SPK'nın uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

Oy hakkı: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, payların itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahipleri her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

Nisaplar: Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Toplantı başkanlığı: Genel Kurul toplantıları yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı Yönetim kurulu tarafından seçilen, Yönetim Kurul üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK m. 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul İç Yönergesi: Genel Kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Genel Kurul toplantılarına T.C. Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisi'nin görevlendirilmesinde TTK m. 407/3 ile sair yasal mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla son üç yıl içinde yapmış olduğu genel kurul toplantıları, TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak gerçekleşmiştir. Bu genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklarda çekimser oy veya herhangi bir şerh bulunmadığı tespit edilmiştir.

2.3. Bağımsız Denetçi

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca şirketin bağımsız denetimi ve denetçi hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Bağımsız denetçi, her faaliyet dönemi ve her durumda, görevini yerine getireceği faaliyet dönemi bitmeden genel kurul tarafından seçilir.

Beyoğlu 24. Noterliği'nden 24.12.2024 tarihinde 17679 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş 24.12.2024 tarihli genel kurul kararı ile 2024 yılı faaliyet dönemini denetlemek üzere bağımsız denetçi olarak Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirketi seçilmiştir. Bağımsız denetçi seçimi 20.01.2025 tarihli ve 11253 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirketi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

3. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklıkları Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi, Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi, Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim Şirketi, Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi, Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi, Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi, Kapadokya Maya Turizm Ve Ticaret Anonim Şirketi, Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları Ve Ticaret Anonim Şirketi, Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi, Freya Russo Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi, Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi, New Mağazacılık Ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi, Santo Pelle Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi'nden oluşmaktadır.



3.1.1. Asorti Online

3.1.1.1. Kuruluş

Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (“**Asorti Online**”), 30.12.2022 tarihinde Ata Turizm’in geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne 433341-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 05.01.2023 tarihli ve 10741 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 100.000 TL’dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir. Asorti Online payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir.

3.1.1.2. Faaliyet Konusu

Asorti Online esas sözleşmesi m. 3’te ifade edildiği üzere Asorti Online, turizm ve seyahat işletmeciliği, acenteciliği ile ilgili her türlü hizmet yatırımlarının yapılması; yurt içi ve yurt dışında kara, deniz, hava ve her türlü ulaşım araçlarıyla turistik ve ticari amaçlı seyahatler düzenlenmesi ve organize edilmesi, her türlü turizm ve seyahat acenteciliği temsilciliği ve mümessilliklerinin yapılması, turizm taşımacılığı yapılması faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Asorti Online’ın son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 05.11.2024 tarihinde tescil edilmiş ve 05.11.2024 tarihli ve 11200 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 8.700.000 TL’ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 8.700.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket’in tek pay sahibi Ata Turizm’dir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.1.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Asorti Online esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Asorti Online’ın mevcut tek yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Körükcü’nün görev süresi 25.06.2028 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Ahmet Serdar Körükcü	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Kurul – 25.06.2025	3 yıl

Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir. Asorti Online’ın 21.10.2025 tarihli ve 21102025-001 no’lu Yönetim İç Yönergesi (“**Asorti Online Temsil İç Yönergesi**”) 05.11.2025 tarihinde tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 05.11.2025 tarihli ve 11451 sayılı TTSG’de yayınlanmıştır. Asorti Online Temsil İç Yönergesi uyarınca Ahmet Kaplan Tan aksi karar alınıncaya kadar B Grubu imza yetkilisi- sorumlu / mesul müdür olarak seçilmiştir. Ahmet Kaplan Tan’ın Asorti Online Temsil İç Yönergesi uyarınca sınırlı imza yetkilisi olarak atanması 10.11.2025 tarihinde tescil edilmiş, 10.11.2025 tarihli ve 11454 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

3.1.1.5. Genel Kurul

Asorti Online esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplantılardır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin



itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Tũrk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar mũzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Tũrk Ticaret Kanunu hũkũmlerine tabidir. Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya yŕnetim merkezinin bulunduğu Şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Asorti Online Genel Kurul İç Yŕnergesi 17.07.2023 tarihinde tescil edilmiş, 17.07.2023 tarihli ve 10872 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.2. Antik Turizm

3.1.2.1. Kuruluş

Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi ("Antik Turizm"), 10.07.2006 tarihinde Őrgŕp Ticaret Sicili Mũdũrlŕęũ'ne 2080 sicil numarası ile kayıtlı olarak Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Kuruluş 20.07.2006 tarihli ve 6603 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 100.000 TL'dir. Antik Turizm, 18.12.2015 tarihinde tescil edilen tũr değişikliği ile anonim Şirkete dŕnũŐmũŐtũr. Tũr değişikliği ile birlikte Şirketin unvanı da Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi olarak tadil edilmiştir. Tũr ve unvan değişikliği 24.12.2015 tarihli ve 8975 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.2.2. Faaliyet Konusu

Antik Turizm esas sŕzleŐmesi m. 3'te ifade edildiği ũzere Antik Turizm, turizm ve seyahat işletmeciliği ile ilgili her tũrlũ hizmet yatırımlarının yapılması; yurt içi ve yurt dışında kara, deniz, hava ve her tũrlũ ulaşım araçlarıyla turistik ve ticari amaçlı seyahatler dũzenlenmesi ve organize edilmesi, her tũrlũ turizm ve seyahat acenteciliği temsilciliği ve mũmessilliklerinin yapılması faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.2.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Antik Turizm'in son sermaye değişikliğine ilişkin esas sŕzleŐme değişikliği 05.10.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 05.10.2021 tarihli ve 10423 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye değişikliği sonucunda Şirket sermayesi 3.000.000 TL olmuştur. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerde 3.000.000 adet hisseye ayrılmıŐtur. Antik Turizm payları ũzerinde takyidat tespit edilmemiştir.

Şirket tarafından sunulan Őrgŕp Noterliği'nden 18.12.2015 tarihli ve 08768 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş pay defteri incelendiğinde Antik Turizm'in pay sahiplerinin aşağıdaki kişilerden oluştuğu tespit edilmiştir:

Antik Turizm Ortaklık Yapısı				
Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Ahmet Serdar Kŕrũkcũ	Yoktur	300	300	%0.01
Ata Turizm	Yoktur	1.000.000	1.000.000	%33.3
Gŕkyũzũ Balonculuk	Yoktur	393.124	393.124	%13.1

Antik Turizm Ortaklık Yapısı				
Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Kapadokya Balonculuk	Yoktur	635.134	635.134	%21.1
Turan Gülcüoğlu	Yoktur	450.000	450.000	%15
Kapadokya Maya	Yoktur	356.000	356.000	%11.9
Tan Turizm	Yoktur	165.442	165.442	%5.5
Toplam		3.000.000	3.000.000	%100

Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.2.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Antik Turizm esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Antik Turizm'in mevcut tek yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Körükcü'nün görev süresi 05.04.2026 tarihine kadardır.

Adı Soyadı		Görevi		Seçildiği Tarih		Görev Süresi
Ahmet	Serdar	Yönetim Kurulu	Başkanı	Genel Kurul	-	3 yıl
Körükcü				05.04.2023		

Antik Turizm'in çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.2.5. Genel Kurul

Antik Turizm esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

3.1.3. Gökyüzü Balonculuk

3.1.3.1. Kuruluş

Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim Şirketi ("Gökyüzü Balonculuk"), 05.10.2011 tarihinde Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1073-Avanos sicil numarası ile kayıtlı olarak Sorti Balonculuk Turizm Ticaret Limited Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Kuruluş 12.10.2011 tarihli ve 7919 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 1.500.000 TL'dir. Şirketin unvanı 17.10.2011 tarihinde Gökyüzü Balonculuk

Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Limited Şirketi olarak değiştirilmiştir; unvan değişikliği 25.10.2011 tarihli ve 7928 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Göküzü Balonculuk, 16.10.2018 tarihinde tescil edilen tür değişikliği ile anonim Şirkete dönüşmüştür. Tür değişikliği ile birlikte Şirketin unvanı da Göküzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim Şirketi olarak tadil edilmiştir. Unvan değişikliği 24.10.2018 tarihli ve 9688 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ticaret sicili kayıtlarına göre, Göküzü Balonculuk'un aktifine kayıtlı sıcak hava balon hizmet işletmesi kısmi bölünme suretiyle yeni kurulan Şirket Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi'ne devredilmiştir. Kısmi bölünme işlemi 09.06.2020 tarihinde tescil edilmiş, 16.06.2020 tarihli ve 10098 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.3.2. Faaliyet Konusu

Göküzü Balonculuk esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere, Şirket yurt içinde ve yurt dışında balonla ve her türlü hava taşıtları ile turistik, reklam, tanıtım, gezi amaçlı, ticari ve eğitim uçuşları yapmak, turlar düzenlemek, hava taşımacılığı ve işletmeciliğini yapmak faaliyetleri ile iştgal etmektedir.

3.1.3.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Göküzü Balonculuk'un son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 06.06.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 12.06.2013 tarihli ve 8340 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda Şirket sermayesi 2.000.000 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 5.000 TL itibari değerde 400 adet hisseye ayrılmıştır. Göküzü Balonculuk'un tek pay sahibi Ata Turizm'dir. Tek ortaklık bilgisi Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 17.04.2023 tarihinde tescil edilmiş, 17.04.2023 tarihli ve 10813 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Esas sözleşme uyarınca Şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Göküzü Balonculuk'un Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilmiş 16.10.2018 tarihli ve 1159 onay numaralı pay defterinde yer alan kayıtlara göre 14.12.2020 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi kapsamında Ata Turizm'in Göküzü Balonculuk'ta sahibi olduğu 2.000.000 adet hisse üzerinde Denizbank A.Ő. ("Denizbank") lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

3.1.3.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Göküzü Balonculuk esas sözleşmesi m. 7 uyarınca Şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Göküzü Balonculuk'un mevcut tek yönetim kurulu üyesi Serkan Naci Feralan'ın görev süresi 23.09.2027 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Serkan Naci Feralan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 23.09.2024	3 yıl

Serkan Naci Feralan Şirketi münferiden temsile yetkilidir. Göküzü Balonculuk'un 05.01.2019 tarihli ve GB 01 Nolu Temsil, İlgam, Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi ("Göküzü Balonculuk Temsil İç Yönergesi") 07.01.2019 tarihinde tescil edilmiş, 16.01.2019 tarihli ve 9746 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Göküzü Balonculuk Temsil İç

Yönergesi uyarınca Ali Sarıyürek aksi karar alınıncaya kadar A ve B Grubu imza yetkilisi olarak seçilmiştir. Ali Sarıyürek'in Gökyüzü Balonculuk Temsil İç Yönergesi uyarınca sınırlı imza yetkilisi olarak atanması 07.01.2019 tarihinde tescil edilmiş, 16.01.2019 tarihli ve 9746 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.3.5. Genel Kurul

Gökyüzü Balonculuk esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Gökyüzü Balonculuk Genel Kurul İç Yönergesi 16.08.2019 tarihinde tescil edilmiş, 26.08.2019 tarihli ve 9895 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.4. Mesosphere Balonculuk

3.1.4.1. Kuruluş

Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi ("Mesosphere Balonculuk"), 12.06.2020 tarihinde Gökyüzü Balonculuk'un geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 248188-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.06.2020 tarihli ve 10099 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 2.000.000 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

Mesosphere Balonculuk'un 2 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü Ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi Rainbow Balloons Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü Avanos-1461	22.06.2020	29.06.2020 tarihli ve 10107 sayılı
Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi Gaz Depolama Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü-10101	09.03.2021	09.03.2021 tarihli ve 10283 sayılı

3.1.4.2. Faaliyet Konusu

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere, şirket yurt içinde ve yurt dışında balonla ve her türlü hava taşıtları ile turistik, reklam, tanıtım, gezi amaçlı, ticari ve

eğitim uçuşları yapmak, turlar düzenlemek, hava taşımacılığı ve işletmeciliğini yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.4.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Mesosphere Balonculuk'un son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 20.10.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 21.10.2025 tarih ve 11441 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda şirket sermayesi 21.993.000 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerde 21.993.000 adet hisseye ayrılmıştır. Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi uyarınca A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde imtiyazı bulunmakta, B Grubu payların ise imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket'in tek pay sahibi Gökyüzü Balonculuk'tur.

Mesosphere Balonculuk'un İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilmiş 12.06.2020 tarihli ve 445970 onay numaralı pay defterinde yer alan kayıtlar ve Gökyüzü Balonculuk ile Denizbank arasında imzalanan 14.12.2020 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi'ne göre Gökyüzü Balonculuk'un Mesosphere Balonculuk'ta sahip olduğu 2.000.000 adet hisse üzerinde Denizbank lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 7 uyarınca çıkmış ve/veya çıkarılacak nama yazılı payların devri yönetim kurulunun onayına tabidir. Yönetim kurulu aşağıdaki sebeplerin varlığı halinde pay devrini reddedebilir:

a) Şirketin, sermayesinin çoğunluğuna sahip ana pay sahibi konumundaki kurumsal yapı bünyesinde kalmasını sağlamak amacıyla ana pay sahibinin pay sahibi olmayan üçüncü kişilerin pay ve intifa hakkı iktisap etmek istemesi;

b) Şirketle rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ile, rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anıların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi; ve

c) Şirketin, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda; Şirket sermayesinin toplamda %10'unu bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Diğer pay sahibi/sahiplerinin devre konu paylar üzerinde bir önalım hakkı vardır. Önalım hakkının kullanma müddeti ve şekli ile hak sahiplerinin hak ve mükellefiyetleri bu pay sahipleri arasında bir anlaşma ile tespit olunmuştur.

Paylarını kısmen veya tamamen devretmek isteyen pay sahibi (Satıcı Pay Sahibi), devir isteğini, Şirket Yönetim Kurulu'na noter vasıtasıyla bildirir. Bu bildirimde (Devir Bildirimi); satışa konu payların adedi, seri numaraları ve muhtemel alıcının adı/unvanı ile satılacak payların belirlenmiş bedeli yer almak zorundadır.

3.1.4.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 13 uyarınca yönetim kurulunun 3 üyeden oluşması halinde 2 yönetim kurulu üyesi, 2 üyeden oluşması halinde 1 yönetim kurulu üyesi A Grubu

pay sahipleri arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı A Grubu pay sahiplerinin önerdiği kişiler arasından seçilir.

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 12 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Mesosphere Balonculuk'un mevcut tek yönetim kurulu üyesi Serkan Naci Feralan'ın görev süresi 14.10.2027 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Serkan Naci Feralan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 14.10.2024	3 yıl

Yönetim kurulu üyelerinden Serkan Naci Feralan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Mesosphere Balonculuk'un 20.07.2020 tarihli ve 1 no'lu Yönetim İç Yönergesi 06.08.2020 tarihinde tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 07.08.2020 tarihli ve 10133 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Ali Sarıyürek yönetim iç yönergesi uyarınca "işletme müdürü-A Grubu imza yetkilisi" olarak aksi karar alınıncaya kadar atanmıştır.

3.1.4.5. Genel Kurul

Mesosphere Balonculuk esas sözleşmesi m. 17 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Emredici mevzuat hükümleri saklı kalmak üzere aşağıda sayılan hususlardan herhangi birinin genel kurul gündeminde yer alması halinde söz konusu genel kurul için toplantı nisabı ancak A Grubu ve B Grubu payların toplantıda temsil edilmesi halinde teşekkül edecek, söz konusu hususlarda karar alınabilmesi için A Grubu ve B Grubu payların oybirliği ile karar alınması gerekecektir:

- Şirket esas sözleşmesinin herhangi bir maddesinin tadili,
- Şirket sermayesinin eksiltilmesi ya da artırılması ya da kayıtlı sermayeye geçilmesi,
- Şirket sermayesinin artırılması halinde hangi gruptan pay ihraç olup hangi gruptan olunmayacağı,
- Başka şirket paylarının iktisabı, katılma veya devralma yoluyla başka bir şirketle birleşme veya şirketin bölünmesi,
- Şirketin iflası, tasfiyesi ve konkordato,
- Gerçek veya tüzel üçüncü kişilerle yeni yatırım yapılmasına ilişkin sözleşme yapılması.

Mesosphere Balonculuk Genel Kurul İç Yönergesi 03.07.2021 tarihinde tescil edilmiş, 05.07.2021 tarihli ve 10363 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.



3.1.5. Kapadokya Balonculuk

3.1.5.1. Kuruluş

Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi ("Kapadokya Balonculuk"), 22.08.1996 tarihinde Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1492 sicil numarası ile kayıtlı olarak Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Limited Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Kuruluş 03.09.1996 tarihli ve 4115 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 2.000.000.000 TL'dir. Kapadokya Balonculuk, 18.12.2018 tarihinde tescil edilen tür değişikliği ile anonim şirkete dönüşmüştür. Tür değişikliği ile birlikte şirketin unvanı da Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi olarak tadil edilmiştir. Tür değişikliği 25.12.2018 tarihli ve 9731 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ticaret sicili kayıtlarına göre, Kapadokya Balonculuk'un aktifine kayıtlı sıcak hava balon hizmet işletmesi kısmi bölünme suretiyle yeni kurulan şirket Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi'ne devredilmiştir. Kısmi bölünme işlemi 09.06.2020 tarihinde tescil edilmiş, 16.06.2020 tarihli ve 10098 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.5.2. Faaliyet Konusu

Kapadokya Balonculuk esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere, şirket yurt içinde ve yurt dışında balonla ve her türlü hava taşıtları ile turistik, reklam, tanıtım, gezi amaçlı, ticari ve eğitim uçuşları yapmak, turlar düzenlemek, hava taşımacılığı ve işletmeciliğini yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.5.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Kapadokya Balonculuk'un son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 17.08.2009 tarihinde tescil edilmiş ve 18.09.2009 tarihli ve 7401 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 2.500.000 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 50 TL itibari değerinde 50.000 adet hisseye ayrılmıştır. Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilmiş 18.12.2018 tarihli ve 1465 onay numaralı pay defteri kayıtları uyarınca Kapadokya Balonculuk'un tek pay sahibi Ata Turizm'dir. Tek ortaklık bilgisi Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 17.04.2023 tarihinde tescil edilmiş, 17.04.2023 tarihli ve 10813 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Kapadokya Balonculuk'un Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından verilmiş 18.12.2018 tarihli ve 1465 onay numaralı pay defterinde yer alan kayıtlara ve Denizbank ile imzalanan 14.12.2020 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi'ne göre Şirket'in Kapadokya Balonculuk'ta sahip olduğu 2.500.000 adet hisse üzerinde Denizbank lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

3.1.5.4. Yönetim Kurulu

Kapadokya Balonculuk esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az bir üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Kapadokya Balonculuk'un mevcut tek yönetim kurulu üyesi Serkan Naci Feralan'ın görev süresi 23.09.2027 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Secildiği Tarih	Görev Süresi
Serkan Naci Feralan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul 23.09.2024	3 yıl



Kapadokya Balonculuk'un çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Serkan Naci Feralan şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.5.5. Genel Kurul

Kapadokya Balonculuk esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Kapadokya Balonculuk Genel Kurul İç Yönergesi 16.08.2019 tarihinde tescil edilmiş, 26.08.2019 tarihli ve 9895 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.6. Kayzer Balonculuk

3.1.6.1. Kuruluş

Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi ("**Kayzer Balonculuk**"), 12.06.2020 tarihinde Kapadokya Balonculuk'un geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 248191-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.06.2020 tarihli ve 10099 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 2.500.000 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

Kayzer Balonculuk'un 2 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü Ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi Kapadokya Balloons Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - 9862	22.06.2020	29.06.2020 tarihli ve 10107 sayılı
Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi Gaz Depolama Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü - 10100	09.03.2021	09.03.2021 tarihli ve 10283 sayılı

3.1.6.2. Faaliyet Konusu

Kayzer Balonculuk esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere, şirket yurt içinde ve yurt dışında balonla ve her türlü hava taşıtları ile turistik, reklam, tanıtım, gezi amaçlı, ticari ve

eğitim uçuşları yapmak, turlar dūzenlemek, hava taşımacılığı ve işletmeciliğini yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.6.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Kayzer Balonculuk'un son sermaye artırımına iliřkin esas sūzleřme deđiřikliđi 27.10.2025 tarihinde tescil edilmiř ve 27.10.2025 tarihli ve 11445 sayılı TTSG'de ilan edilmiřtir. Bu sermaye artırımını sonucunda řirket sermayesi 37.768.000 TL'ye yūkselmiřtir. řirket sermayesi her biri 1 TL itibari deđerde 37.768.000 adet hisseye ayrılmıřtır. Kayzer Balonculuk esas sūzleřmesi uyarınca A Grubu payların yūnetim kurulu ūyelerinin belirlenmesinde imtiyazı bulunmakta, B Grubu payların ise imtiyazı bulunmamaktadır. řirket'in tek pay sahibi Kapadokya Balonculuk'tur.

Kayzer Balonculuk'un İstanbul Ticaret Sicili Mūdūrlūđū tarafından verilmiř 12.06.2020 tarihli ve 445935 onay numaralı pay defterinde yer alan kayıtlara ve Denizbank ile imzalanan 14.12.2020 tarihli Hisse Rehin Sūzleřmesi'ne gūre Kapadokya Balonculuk'un Kayzer Balonculuk'ta sahip olduđu 2.500.000 adet hisse ūzerinde Denizbank lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiřtir.

Kayzer Balonculuk esas sūzleřmesi m. 7 uyarınca çıkmıř ve/veya çıkarılacak nama yazılı payların devri yūnetim kurulunun onayına tabidir. Yūnetim kurulu ařađıdaki sebeplerin varlıđı halinde pay devrini reddedebilir:

a) řirketin, sermayesinin çođunluđuna sahip ana pay sahibi konumundaki kurumsal yapı būnyesinde kalmasını sađlamak amacıyla ana pay sahibinin pay sahibi olmayan ūçūncū kiřilerin pay ve intifa hakkı iktisap etmek istemesi;

b) řirketle rekabet içinde olan bařka řirket veya iřletme ile, rakiplerin sahibi, iřleteni, ortađı (ūzel veya giriřim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yūneticisi veya çalıřan konumunda olan kiřilerin veya bu kiřilerin eřleri ile alt ve ūstsoyunun veya anılanların dođrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları řirketlerin pay iktisap etmek istemesi; ve

c) şirketin, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda; şirket sermayesinin toplamda %10'unu bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Diđer pay sahibi/sahiplerinin devre konu paylar ūzerinde bir ūnalım hakkı vardır. ūnalım hakkının kullanma mūddeti ve řekli ile hak sahiplerinin hak ve mūkellefiyetleri bu pay sahipleri arasında bir anlařma ile tespit olunmuřtur.

Paylarını kısmen veya tamamen devretmek isteyen pay sahibi (Satıcı Pay Sahibi), devir isteğini, şirket Yūnetim Kurulu'na noter vasıtasıyla bildirir. Bu bildirimde (Devir Bildirimi); satışa konu payların adedi, seri numaraları ve muhtemel alıcının adı/unvanı ile satılacak payların belirlenmiş bedeli yer almak zorundadır.

3.1.6.4. Yūnetim Kurulu ve Temsil

Kayzer Balonculuk esas sūzleřmesi m. 12 uyarınca řirket yūnetim kurulu en az 1 ūyeden oluřur ve yūnetim kurulu sūresi 1-3 yıl arasındadır. Kayzer Balonculuk'un mevcut tek yūnetim kurulu ūyesi Serkan Naci Feralan'ın gūrev sūresi 14.10.2027 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Serkan Naci Feralan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul – 14.10.2024	3 yıl

Yönetim kurulu üyelerinden Serkan Naci Feralan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Kayzer Balonculuk'un 04.12.2024 tarihli ve 04122024-001 no'lu Yönetim İç Yönergesi 19.12.2024 tarihinde tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 20.12.2024 tarihli ve 11233 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

3.1.6.5. Genel Kurul

Kayzer Balonculuk esas sözleşmesi m. 17 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Emredici mevzuat hükümleri saklı kalmak üzere aşağıda sayılan hususlardan herhangi birinin genel kurul gündeminde yer alması halinde söz konusu genel kurul için toplantı nisabı ancak A Grubu ve B Grubu payların toplantıda temsil edilmesi halinde teşekkül edecek, söz konusu hususlarda karar alınabilmesi için A Grubu ve B Grubu payların oybirliği ile karar alınması gerekecektir:

- Şirket esas sözleşmesinin herhangi bir maddesinin tadili,
- Şirket sermayesinin eksiltilmesi ya da artırılması ya da kayıtlı sermayeye geçilmesi,
- Şirket sermayesinin artırılması halinde hangi gruptan pay ihraç olup hangi gruptan olunmayacağı,
- Başka şirket paylarının iktisabı, katılma veya devralma yoluyla başka bir şirketle birleşme veya şirketin bölünmesi,
- Şirketin iflası, tasfiyesi ve konkordato,
- Gerçek veya tüzel üçüncü kişilerle yeni yatırım yapılmasına ilişkin sözleşme yapılması.

Kayzer Balonculuk Genel Kurul İç Yönergesi 01.07.2021 tarihinde tescil edilmiş, 01.07.2021 tarihli ve 10361 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.7. Kapadokya Maya Turizm

3.1.7.1. Kuruluş

Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Kapadokya Maya Turizm"), 10.09.2007 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 638306 sicil numarası ile kayıtlı

olarak kurulmuştur. Kuruluş 14.09.2007 tarihli ve 6895 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 250.000 TL'dir.

Ticaret sicili kayıtlarına göre, Kapadokya Maya Turizm, Beynar Turizm Ticaret Anonim Şirketi ile birleşmiştir. Birleşme işlemi 20.12.2017 tarihinde tescil edilmiş, 29.12.2017 tarihli ve 9484 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kapadokya Maya Turizm'in aktifine kayıtlı Beynar Turizm Seyahat Acentası kısmi bölünme suretiyle yeni kurulan şirket Evranos Turizm Seyahat ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmiştir. Kısmi bölünme işlemi 07.07.2020 tarihinde tescil edilmiş, 10.07.2020 tarihli ve 10116 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kapadokya Maya Turizm'in 7 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Turistik Tesisler Avanos Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü Avanos-1051	16.02.2011	24.02.2011 tarihli ve 7759 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Kızılırmak Avanos Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü Avanos-1050	16.02.2011	24.02.2011 tarihli ve 7759 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Venessa Seramik İstanbul Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü 412811-5	07.10.2022	10.10.2022 tarihli ve 10678 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Ortahisar Park Şubesi	Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü 3627	01.06.2023	01.06.2023 tarihli ve 10843 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Ortahisar Kitap Kafe Şubesi	Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü 3693	10.10.2023	10.10.2023 tarihli ve 10932 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Ortahisar Manzara Kafe Şubesi	Ürgüp Ticaret Sicili Müdürlüğü 3708	14.12.2023	14.12.2023 tarihli ve 10979 sayılı
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Midyeci Ahmet Nevşehir Şubesi	Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü Avanos-1718	27.11.2024	27.11.2024 tarihli ve 11216 sayılı



3.1.7.2. Faaliyet Konusu

Kapadokya Maya Turizm esas sözleşmesi m. 3 uyarınca, şirket her türlü iç ve dış turizm ve seyahat faaliyetinde bulunmak, işlemlerini planlamak, satışa sunmak, pazarlamasını yapmak, yerli ve yabancı turistlere dahili ve harici geziler ve turlar düzenlemek ve bunlara rehberlik hizmetleri vermek, her türlü meslek gruplarına ve şirketlere özel gezi organizasyonları yapmak, yürütmek, her türlü fuar organizasyonlarını yurt içinde ve yurt dışında düzenlemek, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak A, B, C grubu seyahat acenteliği almak, turizm hizmetleri için her türlü kara, hava ve deniz nakil vasıtaları kiralamak, otel rezervasyonları yapmak, seyahat bileti satmak, her türlü ulaştırma araçları bilet acentelikleri almak, otel, motel, tatil köyü, plaj, gazino, kamping, pansiyon ve benzeri yerleri kiralamak, satın almak, işletmek ve turistlere hizmet vermek faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.7.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Kapadokya Maya Turizm'in son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 23.05.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 23.05.2022 tarihli ve 10582 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 5.164.375 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 5.164.375 adet hisseye ayrılmıştır. Kapadokya Maya Turizm payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Şirket tarafından sunulan pay senetleri ve pay defteri incelendiğinde 29.12.2023 tarihi itibariyle Kapadokya Maya Turizm'in pay sahiplerinin aşağıdaki kişilerden oluştuğu tespit edilmiştir:

Kapadokya Maya Turizm Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Ata Turizm	5.150.875	99.74
Ahmet Serdar Körükcü	4.500	0.09
Mustafa Pilav	4.500	0.09
Ahmet Kaplan Tan	4.500	0.09
Toplam	5.164.375	100

Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.7.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Kapadokya Maya Turizm esas sözleşmesi uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Kapadokya Maya Turizm'in mevcut tek yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Körükcü'nün görev süresi 20.03.2028 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Ahmet Serdar Körükcü	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2025	3 yıl

Kapadokya Maya Turizm'in çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.7.5. Genel Kurul

Kapadokya Maya Turizm esas sözleşmesi m. 11 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirket hesap devresinin sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında pay sahiplerinin her bir pay için 1 oyu vardır. Genel kurul şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Kapadokya Maya Turizm Genel Kurul İç Yönergesi 14.05.2013 tarihinde tescil edilmiş, 22.05.2013 tarihli ve 8325 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

3.1.8. Novus Turizm

3.1.8.1. Kuruluş

Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret Anonim Şirketi (“**Novus Turizm**”), 19.12.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne 497127-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 19.12.2023 tarihli ve 10982 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 1.000.000 TL’dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

3.1.8.2. Faaliyet Konusu

Novus Turizm esas sözleşmesi m. 3’te ifade edildiği üzere Novus Turizm, turizm ve seyahat işletmeciliği, acenteciliği ile ilgili her türlü hizmet yatırımlarının yapılması; yurt içi ve yurt dışında kara, deniz, hava ve her türlü ulaşım araçlarıyla turistik ve ticari amaçlı seyahatler düzenlenmesi ve organize edilmesi, her türlü turizm ve seyahat acenteciliği temsilciliği ve mümessilliklerinin yapılması, turizm taşımacılığı yapılması faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.8.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Novus Turizm sermayesinde kuruluşundan bu yana değişiklik yapılmamıştır. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerde 1.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Novus Turizm payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Şirket’in tek pay sahibi Ata Turizm’dir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.8.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Novus Turizm esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Novus Turizm’in mevcut tek yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar Körükcü’nün görev süresi 19.12.2026 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Ahmet Serdar Körükcü	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuruluş 19.12.2023	3 yıl

Novus Turizm’in çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.8.5. Genel Kurul

Novus Turizm esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Novus Turizm Genel Kurul İç Yönergesi 31.07.2025 tarihinde tescil edilmiş, 31.07.2025 tarihli ve 11383 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.9. Biz Halıcılık

3.1.9.1. Kuruluş

Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi ("**Biz Halıcılık**"), 11.08.2011 tarihinde 99 yıl süre ile kurulmuştur. Kuruluş 17.08.2011 tarihli ve 7882 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 400.000 TL'dir. Biz Halıcılık, Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne Avanos-1107 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

3.1.9.2. Faaliyet Konusu

Biz Halıcılık esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere Biz Halıcılık, her türlü turistik eşya, halı, kilim, battaniye, kumaş, dokuma, bez ipek almak satmak, üretimini ve yurt içi ve yurt dışı pazarlamasını yapmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.9.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Biz Halıcılık'ın son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 22.10.2018 tarihinde tescil edilmiş ve 06.11.2018 tarihli ve 9696 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 3.900.000 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1.000 TL itibari değerinde 3.900 adet hisseye ayrılmıştır. Biz Halıcılık payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir.

Biz Halıcılık'ın son pay devri 11.07.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11.07.2025 tarihli ve 11370 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Söz konusu pay devri neticesinde Biz Halıcılık ortaklık yapısı şu şekildedir:

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Kapadokya Maya Turizm	3.860	3.860.000	%99
Ayhan Yakupoğlu	20	20.000	%0.5
Cenk Yurt	20	20.000	%0.5
Toplam	3.900	3.900.000	%100



Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.9.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Biz Halıcılık esas sözleşmesi m. 8 uyarınca şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Biz Halıcılık müdürü aksi karar alınuncaya kadar Kapadokya Maya Turizm'dir. Kapadokya Maya Turizm adına hareket edecek gerçek kişi olarak Ahmet Serdar Körükcü seçilmiştir. Müdür seçimi 11.07.2025 tarihinde tescil edilmiş, 11.07.2025 tarihli ve 11370 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Biz Halıcılık'ın çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Kapadokya Maya Turizm adına hareket edecek gerçek kişi Ahmet Serdar Körükcü şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.9.5. Genel Kurul

Biz Halıcılık Genel Kurul İç Yönergesi 26.06.2015 tarihinde tescil edilmiş, 03.07.2015 tarihli ve 8855 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.10. Freya Russo

3.1.10.1. Kuruluş

Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Freya Russo"), 28.12.2023 tarihinde Tan Turizm'in geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 499401-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 28.12.2023 tarihli ve 10989 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 118.044.435 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir. TTSG kayıtlarına göre, Freya Russo, İlki Turizm Seyahat Acentalığı ve Ticaret A.Ş.'yi birleşme suretiyle devralmıştır. Birleşme işlemi 18.03.2025 tarihinde tescil edilmiş, 18.03.2025 tarihli ve 11294 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Freya Russo 2 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Arvalya Şubesi	Selçuk Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2145	11.12.2018	24.12.2018 tarihli ve 9730 sayılı
Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Selçuk Şubesi	Selçuk Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2142	15.11.2018	29.11.2018 tarihli ve 9713 sayılı

3.1.10.2. Faaliyet Konusu

Freya Russo esas sözleşmesi m. 3'te de ifade edildiği üzere şirket değişik ortamlarda yetişen her çeşit hayvan derilerini işleyerek mamul haline getirmek; ham, mamul veya yarı mamul deri almak, satmak, deri ithalatı ve ihracatı ile uğraşmak; ham deriden, mamul deri, kösele, vidala,

zik ve süet imal etmek, bunların ithalatı ve ihracatını yapmak; tabakhane tesisleri kurmak; her nevi deri, güderi ve deriden mamul giyim eşyası, kürk, mont, kaban, ceket, yecek gibi ürünlerin imalatını yapmak ve fason olarak yaptırmak; deriden mamul sümen, koltuk, kalemlik, kitaplık gibi ürünlerin imalatı, ithalatı ve ihracatını yapmak; imalatı yapılan eşyaların ve bunların imaline yarayan madde ve malzemelerin her safhada iç ve dış ticaretini yapmak; imalatını ve ticaretini yaptığı madde ve malzemeleri işlemek için fabrika atölye ve tesisler kurmak faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3.1.10.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Freya Russo sermayesinde kuruluşundan bu yana herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 59.022.218 adet A Grubu hisseye ve her biri 1 TL itibari değerinde 59.022.217 adet B Grubu hisseye ayrılmıştır. Freya Russo payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Freya Russo esas sözleşmesi m. 6 uyarınca A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde ve oyda imtiyazı bulunmaktadır. Şirket tarafından sunulan pay defteri incelendiğinde 29.12.2023 tarihi itibarıyla Freya Russo'nun pay sahiplerinin aşağıdaki kişilerden oluştuğu tespit edilmiştir:

Freya Russo Ortaklık Yapısı				
Pay Sahibinin Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Tan Turizm	A Grubu	59.022.218	59.022.218	%51.8
	B Grubu	2.022.217	2.022.217	
Ata Turizm	B Grubu	57.000.000	57.000.000	%48.2
Toplam		118.044.435	118.044.435	%100

3.1.10.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Freya Russo esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 3 yıldır. Freya Russo esas sözleşmesi m. 6 uyarınca yönetim kurulu A Grubu pay sahipleri arasından / A Grubu pay sahiplerinin önerdiği adaylar arasından seçilir. Freya Russo'nun mevcut tek yönetim kurulu üyesi Cengiz Peközcan'ın görev süresi 17.07.2028 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 17.07.2025	3 yıl

Cengiz Peközcan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Freya Russo'nun 24.10.2025 tarihli ve 24102025-001 sayılı temsil iç yönergesi ("Freya Russo İç Yönergesi") 27.10.2025 tarihinde tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 27.10.2025 tarihli ve 11445 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Freya Russo Temsil İç Yönergesi uyarınca Ahmet Kaplan Tan aksi karar alınıncaya kadar B Grubu imza yetkilisi olarak seçilmiştir. Ahmet Kaplan Tan'ın Freya Russo Temsil İç Yönergesi uyarınca sınırlı imza yetkilisi olarak atanması 03.11.2025 tarihinde tescil edilmiş, 03.11.2025 tarihli ve 11449 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.10.5. Genel Kurul

Freya Russo esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin gerektirdiği



hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin 6, B Grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. Genel kurul şirketin merkezinde, merkezin bulunduğu şehrin elverişli bir başka yerinde veya yönetim kurulunun tespit edebileceği merkezin bulunduğu şehir sınırları içinde olması şartı bulunmayan şubelerin bulunduğu başka bir yerde yapılır.

Freya Russo esas sözleşmesi m. 6 uyarınca aşağıdaki konularda ancak A Grubu pay sahiplerinin olumlu oy vermesi halinde karar alınabilir:

- Herhangi bir şirketin hisselerinin atın alınması,
- Şirket hisselerinin halka arzı veya borsada listelenmesiyle bağlantılı herhangi bir işlem yapılması,
- Şirkete denetçilerin atanması, azli, ibrası, değiştirilmesi,
- Ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Sermaye artırımına veya azaltımına karar verilmesi,
- Şirketin diğer grup şirketlerindeki hisselerinin satılması, iştirak payının artırılması, grup şirketlerinin tasfiyesi ya da başka şirketlerin hisselerinin iktisap edilmesi, şirket kurulması.

Freya Russo Genel Kurul İç Yönergesi 05.08.2025 tarihinde tescil edilmiş, 05.08.2025 tarihli ve 11386 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.11. Kavi

3.1.11.1. Kuruluş

Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi ("Kavi"), 22.03.2010 tarihinde Yüksel Kavi "Kavi Dinlenme Tesisi" ticaret unvanı altında gerçek kişi ticaret işletmesi olarak kurulmuştur. Kuruluş 30.03.2010 tarihli ve 7532 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kavi 05.06.2027 tarihinde tescil edilen tür değişikliği ile limited şirkete dönüşmüştür. Tür değişikliği ile birlikte şirketin unvanı da Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi olarak tadil edilmiştir.

3.1.11.2. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

New Mağazacılık, Yüksel Kavi'den 178.000 TL sermaye karşılığı 89 adet payını, Çağdaş Kavi'den 6.000 TL sermaye karşılığı 3 adet payını ve Çağatay Kavi'den 6.000 TL sermaye karşılığı 3 adet payını devralarak Kavi'de pay sahibi olmuştur. Bu pay devirleri 05.11.2020 tarihli genel kurulda onaylanmış, 03.12.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Pay devri neticesinde Yüksel Kavi 6.000 TL sermaye karşılığı 3 adet, Çağdaş Kavi 2.000 TL sermaye karşılığı 1 adet, Çağatay Kavi 2.000 TL sermaye karşılığı 1 adet ve New Mağazacılık 190.000 TL sermaye karşılığı 95 adet paya sahip olmuştur. Yüksel Kavi 23.08.2022 tarihli genel kurul kararı ile onaylanan ve 23.08.2022 tarihinde tescil edilen pay devri ile Çağatay Kavi'den 2.000 TL sermaye karşılığı 1 adet payını devralmıştır. Kavi'nin son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 31.10.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 31.10.2022 tarihli ve 10693 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda şirket sermayesi 16.000.000 TL'ye yükselmiştir. Artırılan 15.800.000 TL'nin 4.010.600 TL'si New Mağazacılık tarafından nakden ödenmiş, arta kalan 11.789.400 TL 331- Ortaklara Borçlar Hesabından New Mağazacılık



tarafından karşılanmıştır. Şirket sermayesi her biri 1.000 TL itibari değerinde 16.000 adet hisseye ayrılmıştır. Kavi payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. TTSG kayıtları incelendiğinde 31.10.2022 tarihi itibariyle Şirket'in pay sahiplerinin aşağıdaki kişilerden oluştuğu tespit edilmiştir:

Kavi Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Yüksel Kavi	8.000	%0.05
Çağdaş Kavi	2.000	%0.0125
New Mağazacılık	15.990.000	%99.9375
Toplam	16.000.000	%100

Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.11.3. Yönetim Kurulu ve Temsil

Kavi esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Kavi müdürü aksi karar alınıncaya kadar New Mağazacılık'tır. New Mağazacılık adına hareket edecek gerçek kişi olarak Cengiz Peközcan seçilmiştir. Müdür seçimi 20.02.2024 tarihinde tescil edilmiş, 20.02.2024 tarihli ve 11026 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.11.4. Genel Kurul

Kavi esas sözleşmesi m. 9 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan genel kurul her yıl hesap döneminin sona ermesinde itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Kavi'nin tescil ve ilan edilmiş bir genel kurul iç yönergesi bulunmamaktadır.

3.1.12. New Mağazacılık

3.1.12.1. Kuruluş

New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi ("New Mağazacılık"), 10.09.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 207362-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 16.09.2019 tarihli ve 9909 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 500.000 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir.

3.1.12.2. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

New Mağazacılık'ın son sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliği 06.11.2023 tarihinde tescil edilmiş ve 06.11.2023 tarihli ve 10951 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda şirket sermayesi 21.054.940 TL'ye yükselmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 21.054.940 adet hisseye ayrılmıştır. New Mağazacılık payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Şirket'in tek pay sahibi Antik Turizm'dir. Tek ortaklık bilgisi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 01.02.2024 tarihinde tescil, 01.02.2024 tarihli ve 11013 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Esas sözleşme uyarınca şirket nezdine imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.1.12.3. Yönetim Kurulu ve Temsil

New Mağazacılık esas sözleşmesi m. 7 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. New Mağazacılık'ın mevcut tek yönetim kurulu üyesi Cengiz Peközcan'ın görev süresi 27.12.2026 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Secildiği Tarih	Görev Süresi
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 27.12.2023	3 yıl

New Mağazacılık'ın çıkarılmış bir temsil iç yönergesi mevcut değildir. Cengiz Peközcan şirketi münferiden temsile yetkilidir.

3.1.12.4. Genel Kurul

New Mağazacılık esas sözleşmesi m. 10 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payları itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

New Mağazacılık Genel Kurul İç Yönergesi 04.11.2019 tarihinde tescil edilmiş, 08.11.2019 tarihli ve 9947 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.13. Santo Pelle

3.1.13.1. Kuruluş

Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Santo Pelle"), 13.12.2018 tarihinde Le Co Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin geçirdiği kısmi bölünme işlemi suretiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 169098-5 sicil numarası ile kayıtlı olarak kurulmuştur. Kuruluş 19.12.2018 tarihli ve 9727 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 5.190.400 TL'dir. Şirket, kuruluşundan beri unvan değişikliği veya tür değişikliği geçirmemiştir. TTSG kayıtlarına göre, Santo Pelle, Lion Cox Turizm Seyahat Acenteliği ve



Ticaret Anonim Şirketi'ni birleşme suretiyle devralmıştır. Birleşme işlemi 09.08.2024 tarihinde tescil edilmiş, 09.08.2024 tarihli ve 11140 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Santo Pelle'nin 4 adet aktif şubesi bulunmakta olup bu şubelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Numarası	Kuruluş Tescil Tarihi	Kuruluş TTSG Tarih ve Sayısı
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Arvalya Şubesi	Selçuk Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2069	01.12.2017	13.12.2017 tarihli ve 9472 sayılı
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Selçuk Şubesi	Selçuk Ticaret Sicili Müdürlüğü - 2046	02.08.2017	14.08.2017 tarihli ve 9388 sayılı
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Beyoğlu Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü - 219639-5	22.11.2019	28.11.2019 tarihli ve 9961 sayılı
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Lioncox Şişli Şubesi	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü - 1040854	01.10.2024	01.10.2024 tarihli ve 11176 sayılı

3.1.13.2. Faaliyet Konusu

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 3'te ifade edildiği üzere her nevi deriden giyim eşyası, kürk, mont, kaban, ceket, yelek gibi ürünlerin imalatını yapmak veya fason olarak yaptırmak üzere kurulmuştur.

3.1.13.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

Santo Pelle sermayesinde kuruluşundan bu yana değişiklik yapılmamıştır. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 2.595.200 adet A Grubu ve her biri 1 TL itibari değerinde 2.595.200 adet B Grubu hisseye ayrılmıştır. Santo Pelle payları üzerinde takyidat tespit edilmemiştir. Santo Pelle esas sözleşmesi m. 6 uyarınca A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde, oyda ve kâr payında imtiyazı bulunmaktadır.

04.08.2025 tarihli ve 11385 sayılı TTSG'de ilan edilen tek ortaklık bilgisine göre Santo Pelle tek pay sahipli bir şirket olup tek pay sahibi Antik Turizm'dir.

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 7 uyarınca çıkmış veya çıkarılacak nama yazılı A Grubu payların devrinin pay defterine kaydedilmesinden imtina edilemez. Nama yazılı B Grubu payların devrinin şirkete karşı geçerli olması için A Grubu pay sahibi yönetim kurulu üyesinin onayı aranır. A ve B Grubu payların hacze, acze veya iflasa maruz kalarak el değiştirmesi halinde sözleşmesel ön alım hakkı uygulanmaz ancak TTK m. 491'de şirkete verilen payın devrini reddetme hakkı saklıdır. Payları bu şekilde iktisap eden yeni pay sahibinin hiçbir imtiyazı kalmaz.

3.1.13.4. Yönetim Kurulu ve Temsil

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 12 uyarınca şirket yönetim kurulu en az 1 üyeden oluşur ve yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Santo Pelle esas sözleşmesi m. 6 uyarınca yönetim kurulu A Grubu pay sahipleri / A Grubu pay sahiplerinin önerdiği adaylar arasından seçilir.

Santo Pelle'nin mevcut tek yönetim kurulu üyesi Cengiz Peközcan'ın görev süresi 17.07.2028 tarihine kadardır.

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Cengiz Peközcan	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Kurul - 17.07.2025	3 yıl

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 13 uyarınca şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketi ilzama yetkili A Grubu pay sahibi bir kişinin imzasını taşıması gerekir. Cengiz Peközcan şirketi münferiden temsile yetkilidir. Santo Pelle'nin 24.10.2025 tarihli ve 24102025-001 sayılı temsil iç yönergesi ("Santo Pelle Temsil İç Yönergesi") mevcuttur. Santo Pelle Temsil İç Yönergesi uyarınca Ahmet Kaplan Tan aksi karar alınıncaya kadar B Grubu imza yetkilisi – sorumlu/mesul müdür olarak seçilmiştir. Ahmet Kaplan Tan'ın Santo Pelle Temsil İç Yönergesi uyarınca sınırlı imza yetkilisi olarak atanması 05.11.2025 tarihinde tescil edilmiş, 05.11.2025 tarihli ve 11451 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.1.13.5. Genel Kurul

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 22 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul senede en az 1 defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin 6, B Grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. Genel kurul şirketin merkezinde, merkezin bulunduğu şehrin elverişli bir başka yerinde veya yönetim kurulunun tespit edebileceği merkezin bulunduğu şehir sınırları içinde olması şartı bulunmayan şubelerin bulunduğu başka bir yerde yapılır.

Santo Pelle esas sözleşmesi m. 6 uyarınca aşağıdaki konularda ancak A Grubu pay sahiplerinin olumlu oy vermesi halinde karar alınabilir:

- Herhangi bir şirketin hisselerinin atın alınması,
- Şirket hisselerinin halka arzı veya borsada listelenmesiyle bağlantılı herhangi bir işlem yapılması,
- Şirkete denetçilerin atanması, azli, ibrası, değiştirilmesi,
- Ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Sermaye artırımına veya azaltımına karar verilmesi,
- Şirketin diğer grup şirketlerindeki hisselerinin satılması, iştirak payının artırılması, grup şirketlerinin tasfiyesi ya da başka şirketlerin hisselerinin iktisap edilmesi, şirket kurulması.

Santo Pelle Genel Kurul İç Yönergesi 10.05.2019 tarihinde tescil edilmiş, 16.05.2019 tarihli ve 9830 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Sihhî ve gayrisihhî işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemler 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’te düzenlenir. İşyeri Açma ve Çalışma İlişkin Yönetmelik m. 6 uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

Şirket tarafından işletilmekte olan otel ve restoranlar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik m. 4/1-g’de tanımlanan umuma açık istirahat ve eğlence yeri olarak değerlendirilir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik m. 32 uyarınca, umuma açık istirahat ve eğlence yerinin açılması ve faaliyette bulunmasına belediye sınırları ve mücavir alan sınırları içinde belediye, bu alanlar dışında il özel idaresi tarafından izin verilir. Kollukça, izin almadan açıldığı tespit edilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri düzenlenecek bir tutanakla kapatılmak üzere yetkili idareye bildirilir. Yetkili idare yapılan bildirim üzerine izin almadan açılan işyerini kapatır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik m. 35’e göre, umuma açık istirahat ve eğlence yerinin sahibinin tüzel kişi olması durumunda, işyerini idare etmek üzere bir mes’ul müdür görevlendirilmeli ve görevlendirilen mes’ul müdür yetkili idareye bildirilmelidir. Yetkili idareler tarafından yapılacak denetimlerde mes’ul müdür sözleşmesinin işyerinde bulunmaması veya bu sözleşmeyle ilgili hatalı beyanda bulunulduğunun tespit edilmesi hâlinde on beş gün içinde bu eksikliğin giderilmesi istenir. Bu süre sonunda eksikliklerin giderilmemesi hâlinde bu işyerleri hakkında işyeri ruhsatının iptaline ilişkin hükümler uygulanır.

Şirket ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu’nda incelenen bağlı ortaklıklarına ait işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin detaylara Ek-3 Ruhsat ve İzinler bölümünde yer verilmiştir. Şirket ve Bağılı Ortaklıklar’ı, gerekli işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının çoğunluğuna sahiptir. Eksik olan işyeri açma çalışma ruhsatlarının (Ek-3), faal durumda olmayan ya da yeni faaliyete girmiş işletmelere, Bağılı Ortaklıklar’ın şubelerine ya da başka yere taşınması kolay olan işletmelere ilişkin olduğu, gerekli başvuruların yapılacağı beyan edilmiştir. Bu kapsamda bu eksikliklerin Şirket’in faaliyetlerini önemli derece etkileyecek ve halka arza engel teşkil edecek bir durum olmadığı değerlendirilir.

4.2. Turizmi Teşvik Mevzuatı

Turizm tesislerine turizm belgesi verilmesine ilişkin esaslar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik (“**Turizm Tesisleri Yönetmeliği**”) altında düzenlenir. Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, turizm sektöründe faaliyet gösteren belirli nitelikteki turizm işletmelerine T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından turizm işletmesi belgesi verilir. Konaklama işletmelerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatını aldıkları tarihten itibaren 6 ay içinde turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur. Turizm işletmesi belgesi alamayan konaklama işletmeleri işletmeye açamaz ve faaliyette bulunamaz.

Şirket’in ve bağlı ortaklıklarının işlettiği otellere ilişkin turizm işletmesi belgeleri incelenmiş olup bu belgelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir:

No	Belge Adı	Belge Sahibi	Veren Kurum	Sınıfı ve Türü	Tarih ve Sayısı
1)	Crown Plaza Old City İstanbul Turizm İşletmesi Belgesi	Ata Turizm	Kültür ve Turizm Bakanlığı	5 Yıldızlı Otel	11.04.1986 – 2539
2)	Göreme Kaya Otel Turizm İşletmesi Belgesi	Ata Turizm	Kültür ve Turizm Bakanlığı	Özel Konaklama Tesisi	07.11.2001 – 8318
3)	Double Tree By Hilton Avanos Cappadocia Turizm İşletmesi Belgesi	Ata Turizm	Kültür ve Turizm Bakanlığı	5 Yıldızlı Otel	07.02.2011 - 12844
4)	Sacred House Otel Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi	Antik Turizm	Kültür ve Turizm Bakanlığı	-	28.07.2022 – 2022-50-0395

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'ndan Santo Pelle'nin sahibi olduğu Cihangir Suits isimli konaklama tesisi hakkında turizm işletme belgesi bulunmamaktadır. Şirket, 31.10.2024 tarihinde turizm işletme belgesi için gerekli başvuruyu yapmıştır. 01.09.2025 tarihi itibarıyla turizm işletme belgesi alınmasına ilişkin süreç devam ettiği beyan edilmiştir. Şirket bu konu ile ilgili olarak herhangi bir idari yaptırım kararı ile karşılaşmadığını, herhangi ihtarla muhatap olmadığını, ancak gerekli işlemlere başlayacağını beyan etmiştir. Ayrıca olası bir idari yaptırım veya kapatılma durumunda bu tesisin Şirket'in faaliyetleri içindeki konumu göz önünde bulundurulduğunda Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği beyan edilmiştir.

Seyahat acentelerine ilişkin usul ve esasları 1618 sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu ("Seyahat Acentaları Kanunu") düzenler. Seyahat Acentaları Kanunu'ndaki açık hüküm uyarınca Türkiye'de seyahat acentalığı faaliyeti göstermek için işletme belgesi almak zorunludur. İşletme belgesi, işletme sahibi olan tüzel kişilere verilen belgedir. İşletme belgesi alınmasını takiben seyahat acentalığı faaliyeti göstermek mümkün hale gelir. Seyahat Acentaları Kanunu m. 32 uyarınca seyahat acentalarının Seyahat Acentaları Birliği'ne üye alma zorunluluğu bulunmaktadır.

Şirket tarafından beyan edilen bilgi uyarınca Asorti Online seyahat acentalığı faaliyeti yürütmektedir. Asorti Online'in sahip olduğu seyahat acentalığı işletme belgesine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer alır:

No	Belge Adı	Veren Kurum	Belge No	İlk Belge Alış Tarihi	Düzenleme Tarihi
1)	Asorti Online – A Grubu Seyahat Acentası Belgesi	Kültür ve Turizm Bakanlığı	3005	14.09.1995	07.03.2023

4.3. Çevre Mevzuatı

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ile düzenlenir. Çevresel etki değerlendirmesi ("ÇED") ile olası projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkileri tespit edilir. Ayrıca, bu şekilde, olumsuz projelerin etkilerinin önlenmesi veya azaltılmasına ilişkin önlemler alınır.

ÇED Yönetmeliği m. 7 uyarınca, ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen projeler için ÇED raporu hazırlanması ve ÇED sürecinin başlatılması gerekir.

ÇED Yönetmeliği Ek-2'de listelenen projeler için ise bu projelerin çevresel etkilerinin ön inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulması, bu amaçla proje tanıtım dosyası hazırlanıp Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulması gerekir. Yapılan ön inceleme ve değerlendirme sonucunda, (i) ilgili projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemlerle ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine "ÇED gerekli değildir" kararı; (ii) çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğinin belirlenmesi üzerine "ÇED gereklidir" kararı verilir.

Şirket'in ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda incelenen bağlı ortaklıklarının faaliyetleri dikkate alındığında 250 oda ve üzeri oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri ile madencilik projelerinin ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen projeler arasında yer aldığı görülür. Ham deri işleme tesisleri, 1000 ton/yıl üzeri seramik ve/veya porselen üretimi yapan tesisler, 50 oda ve üzeri oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri ise ÇED Yönetmeliği Ek-2'de listelenen projelerdendir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.02.2016 tarihli ve 27332451 220-02 E-201661 sayılı kararı ile Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Bayramhacı Mahallesi'nde bulunan 10,27 hektar alanlı mermer ocağı projesi için "ÇED gerekli değildir" kararı verilmiştir.

Nevşehir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 25.11.2009 tarihli ve 2009/19 karar numaralı kararı ile Avanos İlçesi, Yeni Mahalle, Kuşadası Mevkii, 21 pafta, 142 ada, 9 parselde bulunan otel projesi için ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.

Nevşehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 12.06.2023 tarihli ve E-22507062-220.02-6643472 sayılı yazı ile Sacred House otel projesi kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in sahip olduğu Crowne Plaza İstanbul Old City oteli için ÇED raporu bulunmamaktadır. Ancak yapılan incelemede, bu otelin ÇED gerekliliğinden muaf olduğu sonucuna ulaşılmıştır. Zira ÇED Yönetmeliği ilk olarak 07.02.1993 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Halen yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği'nin geçici ikinci maddesi uyarınca 07.02.1993 tarihinden önce üretime ve/veya işletmeye başlayan projeler bu Yönetmelik hükümlerinden muafır. Bununla birlikte, aynı yönetmeliğin 15'inci maddesi uyarınca kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin mevzuattaki eşikleri aşması halinde ÇED gerekliliği

doğacaktır. İşletmenin el değiştirmesi kapasite artırımı veya genişletmesi yapılmadığı durumlarda muafiyete hanel getirmemektedir. Bu kapsamda, Şirket tarafından, tesisin devralınmadan önce de 1985 yılından beri otel olarak işletildiği, bu kapsamda 1993 yılından önce işletilmeye başlandığı, tesiste herhangi bir kapasite artırımı ve/veya genişletilmesi de gerçekleştirilmediği beyan edilmiştir. Ayrıca Şirket bu konu ile ilgili olarak herhangi bir idari yaptırım kararı ile karşılaşmadığını, herhangi ihtarla muhatap olmadığını beyan etmiştir.

Çevre İzni

2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde uyulacak usul ve esaslar 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (“**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**”) altında düzenlenir. Bu doğrultuda, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2’de listelenen işletmelerin faaliyet göstermesi için öncelikli olarak geçici faaliyet belgesi alması zorunludur. Sonrasında ilgili işletmelerin 1 yıl içerisinde, çevre izin veya çevre izin lisans belgesi alması gerekir. Anılan belgelerin geçerlilik süresi 5 yıldır.

Şirket’in ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu’nda incelenen bağılı ortaklıklarının faaliyetleri dikkate alındığında, yatak kapasitesi 200 ve daha fazla olan turizm konaklama tesisleri, tatil köyleri ve/veya turizm komplekslerinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2’de listelendiği, bununla birlikte bu işletmelerin Ek-2 uyarınca çevresel gürültü konulu çevre izninden ve hava emisyonu konulu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir.

Sıfır Atık

Atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunması amacıyla sıfır atık yönetim sisteminin kurulmasına, izlenmesine, sıfır atık belgesi verilmesine ilişkin esaslar 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği’nde (“**Sıfır Atık Yönetmeliği**”) düzenlenir. Sıfır Atık Yönetmeliği m. 12 uyarınca Ek-1 listede yer alan bina ve yerleşkelerin uygulama takvimi doğrultusunda, sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri zorunludur. Ayrıca, sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü EK-1 listedeki yerler temel seviyede sıfır atık belgesi almak zorundadır. Sıfır atık belgelerinin geçerliliği beş yıldır. Belge alma yükümlülüğü bulunan yerler, belgenin geçerlilik süresi dolmadan üç ay önce belgenin yenilenmesi için başvuruda bulunurlar ve belge süreci yeniden başlar. Ek-1 uyarınca 100 oda ve üstü konaklama kapasiteli işletmeler 31.12.2020 tarihi itibarıyla; 50-99 arası oda konaklama kapasiteli işletmeler 31.12.2021 tarihi itibarıyla; 50’den az oda konaklama kapasiteli işletmeler ile kafeterya ve restoranlar 31.12.2022 tarihi itibarıyla sıfır atık yönetim sistemini oluşturmuş olmalıdır.

Crowne Plaza İstanbul Old City oteli için TS/34/B4/9/1 belge numaralı ve 07.05.2021 tarihli sıfır atık belgesi düzenlenmiştir. Belgenin son geçerlilik tarihi 07.05.2026’dır. Şirket’in ve Bağılı Ortaklıklar’ının sahip olduğu diğer işletmeler hakkında sıfır atık belgesi temin edilmemiştir. Çevre Kanunu m. 20 uyarınca sıfır atık yönetim sistemini kurmayanlara ve/veya kurduğunu belgeleyemeyenlere idari para cezası verilir, tesisin kapatılması gibi bir yaptırım söz konusu değildir.

Müzik Yayınları

Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği m. 11 uyarınca, müzik yayını yapan işyerleri akustik rapor hazırlar, bu rapor il müdürlükleri tarafından değerlendirilir ve bu değerlendirme

sonucunda ilgili işyerine müzik yayın izni verilir. Müzik Yayın İznine İlişkin Usul ve Esaslar'da yer verilen düzenlemeler uyarınca müzik yayın izin belgesi düzenlenir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik m. 38 uyarınca, iş yerlerindeki müzik yayınları, Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği hükümleri kapsamında verilmiş müzik yayın izni ile yapılır; müzik yayın izni ruhsata işlenmez ancak görevlilerce sorulduğu zaman gösterilebilecek şekilde iş yerinde bulundurulur. Müzik yayın izni gerektiren faaliyetlerde bulunan ancak bu izni almayanlara Çevre Kanunu m. 20/h gereğince idari para cezası uygulanır.

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması

18.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ("Tehlikeli Maddelerin Taşınması Yönetmeliği") ile düzenlenir. Tehlikeli Maddelerin Taşınması Yönetmeliği ile alıcı "taşınma sözleşmesinde belirtilen yükün alıcısını veya taşıma sözleşmesinin hükümlerine göre alıcının atadığı işletme veya taşıma işlemi taşıma sözleşmesi olmadan gerçekleştiriliyorsa, varış noktasında tehlikeli maddenin idaresini üstüne alacak işletme", boşaltan "tehlikeli madde yüklü konteyneri, çok elemanlı gaz konteyneri (MEGC), tank-konteyneri, portatif tankı bir taşıttan çıkartan; paketli tehlikeli maddeleri, küçük konteynerleri ve portatif tankları bir taşıt veya konteynerden indiren; tehlikeli maddeleri bir tanktan (sökülebilir tank, portatif tank veya tank konteyner) bir tüplü gaz tankerinden, MEMU (mobil patlayıcı üretim birimi) veya çok elemanlı gaz konteynerinden, bir taşıttan veya dökme yük taşıyan konteynerden boşaltan işletme", dolduran "tehlikeli maddeleri; sabit tanka (tanker), sökülebilir tanka, portatif tanka, bir tüplü gaz tankerine, çok elemanlı gaz konteynerine (MEGC) veya tank konteynerine ve/veya dökme yük taşınması için bir araca veya büyük konteyner veya küçük konteynerlere dolduran herhangi bir işletme" olarak tanımlanır. Tehlikeli madde taşımacılık zinciri içerisinde yer alan ve son bir takvim yılında yirmi ton ve üzerinde tehlikeli madde alımı yapan işletmeler, "Alıcı-Boşaltan" faaliyet konulu; son bir takvim yılında yirmi ton ve üzerinde tehlikeli madde gönderen ve miktarına bakılmaksızın alıcısı olduğu tehlikeli maddeleri dolduran işletmeler "Alıcı-Boşaltan-Gönderen" faaliyet konuları ile birlikte "Dolduran" faaliyet konulu tehlikeli madde faaliyet belgesi almakla yükümlüdür.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının sahip olduğu tehlikeli madde faaliyet belgeleri aşağıdaki tabloda listelenmiştir:

Belge Sahibi	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Numarası	Faaliyet Konusu
Kapadokya Balonculuk Gaz Depolama Şubesi*	18.10.2019	18.10.2024	ANK.U-NET.TMFB.50.38755	Alıcı-Boşaltan-Dolduran
Gökyüzü Balonculuk Gaz Depolama Şubesi*	27.11.2019	27.11.2024	ANK.U-NET.TMFB.50.40551	Alıcı-Boşaltan-Dolduran
Mesosphere Balonculuk Nevşehir Şubesi	28.11.2024	28.11.2029	ANK.U-NET.TMFB.34.62053	Alıcı-Boşaltan

Kayzer Balonculuk Nevşehir Şubesi	26.11.2024	26.11.2029	ANK.U- NET.TMFB.34.62054	Alıcı Boşaltan	-
--	------------	------------	-----------------------------	-------------------	---

*Şirket tarafından söz konusu firmalardaki operasyonların aktif olmadığı, dolayısı ile tehlikeli madde faaliyet belgelerine ilişkin yenileme başvurusu sürecinin işbu Rapor tarihi ile henüz devam ettirilmediği beyan edilmiştir.

4.4. Alkollü İçki Satışına İlişkin Mevzuat

07.01.2011 tarihli ve 27808 sayılı Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Alkollü İçki Satışına İlişkin Yönetmelik") m. 5 uyarınca piyasaya arz ambalajı açılmak suretiyle açık alkollü içkilerin satışı ve sunumunu yapabilmek için, açık alkollü içki satış belgesini almaları zorunludur. Alkollü içkiler, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından açık alkollü içki satış belgesi düzenlenmek suretiyle alkollü içki sunum izni verilen yerlerde açık olarak tüketime sunulabilir. Ancak bu yerlerde tesis sınırları dışında tüketilmek üzere alkollü içki satışı veya sunumu yapılamaz.

Alkollü İçki Satışına İlişkin Yönetmelik m. 14 uyarınca, alkollü içki satışı faaliyetine devam etmek isteyenlerin ocak ayı başından mart ayı sonuna kadar süre uzatım işlemini yaptırmaları gerekir. Süresi içerisinde süre uzatım işlemini yaptırmayan satıcıların satış belgeleri, süre uzatım işleminin son gününden itibaren otuz gün sonra geçerliliğini kaybeder ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın internet sitesinde yayımlanır. Bu kapsamdaki satıcılar, süre uzatım tarihinin bitimini müteakiben ürün satın alamaz ve belgelerinin geçerlilik süresi içerisinde, ellerinde bulunan ürünleri tasfiye etmeye mecburdur. Belirtilen süre zarfında süre uzatım işlemi yaptırmayan satıcıların faaliyetine devam etmek istemeleri durumunda, yeniden belge almaları zorunludur.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tütün ve Alkol Dairesi Başkanlığı internet sitesinde yer alan kayıtlara göre, Şirket ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda incelenen bağlı ortaklıklarından satış belgesi bulunanlara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

No	Satış Yerinin Unvanı	Sicil No	Satıcı Sınıfı	Belge Tarihi
1)	Ata Turizm İşl.Taş.Mad.Kuy.San.Ve Dış Tic. A.Ş.-Doubletree By Hilton-Ata Turizm İşletmecilik Madencilik Kuy.San. Ve Dış Tic.A.S.-Hiltol Otel Nevşehir	50030494Aİ	Konaklama Tesisi	11/04/2014
2)	.-Ata Turizm İşletmecilik Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Limited Sti.	34114972Aİ	Konaklama Tesisi	01/04/2016
3)	Secred Mansion-Ata Turizm İşl.Taş.Mad.Kuyum.San.ve Dış Tic.A.S	50010770Aİ	Konaklama Tesisi	14/01/2009
4)	Evranos Restaurant Nevşehir Şubesi-Ata	50030230Aİ	İçkili Lokanta	06/04/2007

No	Satış Yerinin Unvanı	Sicil No	Satıcı Sınıfı	Belge Tarihi
	Turz.İslt.Tas.Mad.Kuyum.San.ve Dış.Tic.A.S			
5)	Sacred House -Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	5008001045Aİ	İçkili Pansiyon	26/08/2022
6)	Sur Balık Kapadokya Restaurant-Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret As.-Kızılırmak Avanos Subesi	50030355Aİ	İçkili Lokanta	28/06/2012
7)	Han Restaurant-Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Turistik Tesi Avanos Sb. Han Re	50030359Aİ	İçkili Lokanta	26/09/2012
8)	Kıyı Kafe-Kapadokya Maya Turizm ve Tic.A.S.Kızılırmak Avanos Subesi	50030505N	Nargile Kafe	26/04/2014
9)	Cappa Masa-kavi turizm inşaat ltd.şti.	5003000799Aİ	İçkili Lokanta	22/11/2022
10)	Rika -Santo Pelle Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi A.Ş.	3407005960Aİ	İçkili Lokanta	02/12/2020
11)	Midyeci Ahmet-Kapadokya Maya Tur.ve Tic. A.Ş. Master Midyeci Ahmet Nevşehir Şubesi	5003000888Aİ	İçkili Lokanta	14/01/2025
12)	Take Sushi-ata turizm taşımacılık işletmecilik madencilik kuyumculuk sanayi ve dış ticaret anonim şirketi	5008001267Aİ	İçkili Lokanta	29/08/2025

4.5. Gıda Hijyeni Mevzuatı

Gıda, gıda ile temas eden madde ve malzemenin üretim, işleme ve dağıtım aşamaları 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("**5996 sayılı Kanun**") kapsamında düzenlenir. 5996 sayılı Kanun m. 30 uyarınca gıda ve yem işletmelerinden onaya ve kayıta tabii olan işletmeler Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenir.

Gıda işletmelerinin kayıt ve onayına ilişkin usul ve esaslar ile çalıştırılması zorunlu personel Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik kapsamında düzenlenir. Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik'in ekinde belirtilen işletmeler dışında kalanların faaliyetlerini yürütebilmesi için işletme faaliyet konularını da belirten işletme kayıt belgesi alması gerekir. İşletme kayıt belgesi, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü veya yetki verilmesi halinde T.C. Tarım ve Ormanlığı İlçe Bakanlığı tarafından düzenlenen bir belgedir.

Şirket ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda incelenen bağlı ortaklıklarının kayda tabii olarak işlettikleri gıda işletmelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

No	Belge Sahibi	Kayıt Numarası	İşletmenin Adı	İşletme Faaliyeti
1)	Antik Turizm	TR-50-K-000414	Sacred House	Toplu Tüketim İşletmeleri
2)	Ata Turizm	TR-50-K-000574	Evranos Restaurant	Depo, Gıda Satış ve Diğer Perakende Faaliyet Gösteren İşletmeler, Toplu Tüketim İşletmeleri
3)	Ata Turizm	TR-50-K-001444	Double Tree By Hilton- Hilton Otel Nevşehir Şubesi	Toplu Tüketim İşletmeleri
4)	Ata Turizm	TR-34-K-058921	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.-Crowne Plaza	Toplu Tüketim İşletmeleri
5)	Ata Turizm	TR-50-K-003147	Mado Ürgüp Şubesi	Toplu Tüketim İşletmeleri
6)	Ata Turizm	TR-50-K-000777	Sacred Mansion	Toplu Tüketim İşletmeleri
7)	Ata Turizm	TR-50-K-008592	Take Sushi	Toplu Tüketim İşletmeleri
8)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-000438	Han Restaurant	Toplu Tüketim İşletmeleri
9)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-007658	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi-Ortahisar Kitap Kafe Şubesi	Toplu Tüketim İşletmeleri
10)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-000441	Sur Balık Restaurant	Toplu Tüketim İşletmeleri
11)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-000439	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret A.Ş.-Mado Cafe	Toplu Tüketim İşletmeleri
12)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-000440	Kıyı Cafe	Toplu Tüketim İşletmeleri

No	Belge Sahibi	Kayıt Numarası	İşletmenin Adı	İşletme Faaliyeti
13)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-007446	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Ortahisar Şubesi-Park Cafe	Toplu Tüketim İşletmeleri
14)	Kapadokya Maya Turizm	TR-50-K-008260	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi-Midyeci Ahmet	Toplu Tüketim İşletmeleri
15)	Kavi	TR-50-K-007073	BigChefs	Toplu Tüketim İşletmeleri
16)	Santo Pelle	TR-34-K-230153	Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi-Rika Cihangir	Toplu Tüketim İşletmeleri

İşin cinsine göre personel çalıştırmak zorunda olan gıda ve yem işletmeleri ile bu işletmelerde çalıştırılması zorunlu, lisans eğitimi almış meslek mensupları 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Mensuplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ ("2019/48 sayılı Tebliğ") kapsamında düzenlenir. 2019/48 sayılı Tebliğ kapsamında "hazır yemek, tabldot yemek ve meze üreten" işletmeler tarafından çalıştırılması gereken meslek grupları düzenlenir. Anılan meslek grupları, gıda mühendisi, ziraat mühendisi (gıda veya süt bölümü), kimya mühendisi, kimyager, diyetisyen, ev ekonomisi yüksekokulu beslenme bölümü lisans mezunu, veteriner hekim, gıda teknoloğu, su ürünleri mühendisi, su bilimleri ve mühendisinden oluşmaktadır. Hazır yemek, tabldot yemek ve meze üreten işletmelerin bu meslek gruplarından en az 1 personel çalıştırması gerekir.

Gıda işletmecisinin birincil üretim aşaması dahil üretim, işleme ve dağıtımın tüm aşamalarında gıda hijyenini sağlamak üzere uyması gereken genel hijyen kuralları ile sorumlulukları 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği kapsamında düzenlenir. Gıda Hijyeni Yönetmeliği uyarınca gıda işletmecisinin üretim, işleme ve dağıtım aşamalarının tümünde, anılan yönetmelikte düzenlenen hijyen gerekliliklerini sağlama yükümlülüğü bulunur. Buna ilave olarak, gıda işletmecisinin hayvansal ürünlerin söz konusu olduğu hallerde ve diğer çeşitli durumlarda özel hijyen gerekliliklerini yerine getirmesi beklenmektedir. Gıda işletmecisi, Gıda Hijyeni Yönetmeliği uyarınca düzenlenen hijyen yükümlülüklerini sağlamaktan ve mevzuatın öngördüğü hallerde özel hijyen kurallarını uygulamaktan sorumludur.

4.6. Balonculuk Mevzuatı

Balon Uçuş Operasyonlarına Yönelik Usul ve Esaslar Talimatı (SHT-OPS-B) m. 12 uyarınca balonla uçuş operasyonlarında bulunan işletmeler, geçerli tescil ve uçuşa elverişlilik sertifikası bulunmayan hiçbir balonu işletemez. Ticari Balon İşletmeleri Talimatı (SHT- BALON RUHSAT) m. 14 uyarınca ticari balon işletmeciliği kapsamında; Balon İşletmeleri'nin Sivil

Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılması, ticari/ticari olmayan özel operasyon yapacak işletmelerin ise ilgili mevzuat kapsamında yetkilendirilmesi gereklidir. Ticari Balon İşletmeleri Talimatı m. 15 uyarınca Balon İşletmesi tarafından, bir sorumlu müdür ve sorumlu müdüre doğrudan bağlı olmak üzere tüm organizasyonun sivil havacılık mevzuatı açısından sağlıklı bir yapıda olmasını ve sürekliliğini denetim görevini üstlenebilecek, uyumluluk izleme ve emniyet sistemi yöneticisi görevlendirilir. Ayrıca, sorumlu müdüre karşı nihai olarak ilgili mevzuat açısından mesul olmak üzere, uçuş işletme, yer işletme konularından sorumlu yöneticiler görevlendirilir. Söz konusu sorumlu yöneticilerin yeterlilikleri, Genel Müdürlük tarafından incelenerek uygun görülmesi halinde onaylanır ve yönetici personel onay belgesi düzenlenir. Ticari Balon İşletmeleri Talimatı m. 31 uyarınca Balon İşletmeleri, faaliyetlerini ulusal ve uluslararası mevzuatta belirlenen standartlara uygunluğunu sağlayacak TSE, ISO veya CEN standartlarında bir kalite güvence sistemi oluşturmalıdır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Mesosphere Balonculuk ve Kayzer Balonculuk nezdinde aktif olarak balonculuk faaliyetlerinin yürütüldüğü Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından Kayzer Balonculuk için verilen işletme şartları uyarınca Kapadokya Balon Uçuş Sahası'nda (LTB1) Kayzer Balonculuk'a 10 slot tahsis edilmiştir. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından Mesosphere Balonculuk için verilen işletme şartları uyarınca Kapadokya Balon Uçuş Sahası'nda (LTB1) Mesosphere Balonculuk'a 6 slot tahsis edilmiştir.¹ Kayzer Balonculuk'un ve Mesosphere Balonculuk'un balonculuk faaliyetlerini yürütmek üzere temin ettikleri ruhsat ve izinler ile sahip oldukları balonlara ilişkin tescil sertifikaları Ek-3'te incelenmiştir.

4.7. İş Kanunu

İş Kanunu, işverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan işçilerin çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını düzenlemektedir. İş Kanunu, kanunda belirtilen istisnalar dışında kalan bütün işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine ve işçilerine faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır. İş Kanunu uyarınca işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde belirli sayıda engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Raporu tarihi itibarıyla ortalama 888 çalışanı bulunmaktadır. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, Rapor tarihi itibarıyla engelli işçi çalıştırma yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

4.8. İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

İşveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülükleri 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("İSG Kanunu") kapsamında düzenlenir. İSG Kanunu m. 4'te işverenin çalışanlarının sağlığını ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olduğu ifade edilir. Aynı doğrultuda, İSG Kanunu m. 6'da, işverenin çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi görevlendirmek zorunda olduğu belirtilir.

Ayrıca, işveren çalışma ortamında karşılaşılabilecek olası acil durumları tespit eder ve tedbir olarak acil durum planı hazırlar. İSG Kanunu m. 22 uyarınca 50 ve daha fazla çalışanın

¹ <https://web.shgm.gov.tr/documents/sivilhavacilik/files/dıryurular/2024/2024-BSC.pdf>

bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işlerde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalar yapması amacıyla bir kurul oluşturur.

İş sağlığı ve güvenliği açısından işyerlerine ilişkin tehlike sınıfları İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ("İSG Tehlike Sınıfları Tebliği") Ek-1'de yer alan listede belirtilir. İSG Tehlike Sınıfları Tebliği'nde işyerleri az tehlikeli, tehlikeli ve çok tehlikeli işyerleri olarak sınıflandırılır. Şirket ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda incelenen bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine ilişkin NACE tanımları ve ilişkili tehlike sınıflarına aşağıdaki tabloda yer verilir.

NACE Kodu	NACE Tanımı	Tehlike Sınıfı
51.10.02	Hava yolu yolcu taşımacılığı (turistik ve gezi amaçlı olanlar ile tarifersiz olanlar) (hava taksi taşımacılığı dahil)	Tehlikeli
55.10.02	Otel vb. konaklama yerlerinin faaliyetleri (günlük temizlik ve yatak yapma hizmeti sağlanan yerlerin faaliyetleri) (kendi müşterilerine restoran hizmeti vermeyenler ile devre mülkler hariç)	Az Tehlikeli
55.10.05	Otel vb. konaklama yerlerinin faaliyetleri (günlük temizlik ve yatak yapma hizmeti sağlanan yerlerin faaliyetleri) (kendi müşterilerine restoran hizmeti verenler ile devre mülkler hariç)	Az Tehlikeli
56.10.08	Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)	Az Tehlikeli
08.99.90	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer madencilik ve taş ocakçılığı	Çok Tehlikeli
47.71.03	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kürklü deriden giyim eşyalarının perakende ticareti (işlenmiş kürklü deriler dahil)	Az Tehlikeli

İSG Kanunu m. 8 uyarınca, iş güvenliği uzmanlarının görev alabilmeleri için; çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

İşyeri	Çalışan Sayısı	Tehlike Sınıfı	Sözleşme Tarihi	Başlangıç
Freya Russo Arvalya Şubesi	25	Az Tehlikeli	26.03.2024	
Freya Russo Selçuk Şubesi	9	Az Tehlikeli	26.03.2024	
Kayzer Balonculuk	117	Tehlikeli	14.01.2025	
Mesosphere Balonculuk	82	Tehlikeli	14.01.2025	
Santo Pelle Arvalya Şubesi	30	Az Tehlikeli	26.03.2024	

4.9. İmar Mevzuatı

İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren

belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. İlk etapta, yapı sahibi tarafından ilgili belediyeye (veya bazı durumlarda valiliğe) mimari, istatistiksel, mekanik ve elektrik planlarını içeren gerekli belgelerin sunulması ve inşaat sürecinin başlatılması amacıyla inşaat izni başvurusunda bulunulması gerekir. İzin verilmesinden itibaren iki yıl içinde inşaatın başlanması ve inşaatın beş yıllık ruhsat sürecinde tamamlanması gerekir. İnşaat sürecinin gerektirdiği ölçüde temin edilecek uzatma süreleri saklıdır. İnşaat sürecinin tamamlanması üzerine, yapının ruhsatı ve İmar Kanunu'na uygun olarak inşa edildiğini ve kullanım amacına uygun olduğunu tasdik eden yapı kullanma izni temin edilmesi gerekir. Altyapı hizmetlerinin temini yapı kullanma izninin düzenlenmesini takiben mümkün olur. Şirket'in maliki olduğu taşınmazlar ile FYYIS kapsamına devredilen taşınmazlara ilişkin imar durumu bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

İlgili İşletme	İmar Mevzuatı Uyarınca Alınan Belgeler			
Sacred Mansions (Göreme Kaya Otel)	Göreme Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Şefliği'nin 27.12.2023 tarihli E-29506280-115.01.99-5987 sayılı yazısından Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Göreme beldesinde bulunan 113 ada 4 parselle ilişkin yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin düzenlendiği anlaşılmaktadır.			
	Ayrıca Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31.12.2023 tarihli ve 2023_M_0385 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ekinde yer alan yapı ruhsatına ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:			
	Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Sahibi	Adres	Ruhsat Onay Tarihi
-	Ataman Turizm Ticaret A.Ş.	Aydınlı Mahallesi, 3 Pafta, 113 Ada, 4 Parsel	20.11.1989	Cilt II Sayı 8
Göreme Belediyesi	Ataman Turizm Ticaret A.Ş.	Aydınlı Mahallesi, 3 Pafta, 113 Ada, 4 Parsel	17.04.2000	2000/2
Ayrıca Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31.12.2023 tarihli ve 2023_M_0385 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ekinde yer alan yapı kullanma izin belgesine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:				
Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Sahibi	Adres	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No
Göreme Belediyesi	Ataman Turizm Ticaret A.Ş.	Aydınlı Mahallesi, 3 Pafta, 113 Ada, 4 Parsel	01.05.2000	2000/3

[Handwritten Signature]

İlgili İşletme	İmar Mevzuatı Uyarınca Alınan Belgeler			
Hilton Avanos	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Hilton Avanos için düzenlenen yapı kayıt belgelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.			
	Belge Tarih ve Numarası	Adres	Arsa Alanı	Belgenin Kapsamı
	29.06.2019 tarihli ve ZS88A24J belge numaralı	Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Yeni Mahalle, Kızılırmak Caddesi Dış Kapı No: 1 Ada 142 Parsel 9	Arsa alanı: 8493,42 m ² Bağımsız bölüm alanı: 3858,02 m ²	Bağımsız bölüm için verilmiştir.
	21.06.2019 tarihli ve 1RRC1P64 belge numaralı	Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Yeni Mahalle, Kızılırmak Caddesi Dış Kapı No: 1 Ada 142 Parsel 9	170,80 m ²	İstinat duvarı /dolgu alanı / havuz /spor sahaları vb. için verilmiştir.
	21.06.2019 tarihli ve Z9FL13JR belge numaralı	Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Yeni Mahalle, Kızılırmak Caddesi Dış Kapı No: 1 Ada 142 Parsel 9	108,37 m ²	İstinat duvarı /dolgu alanı / havuz /spor sahaları vb. için verilmiştir.
21.06.2019 tarihli ve LLGFLCDM belge numaralı	Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Yeni Mahalle, Kızılırmak Caddesi Dış Kapı No: 1 Ada 142 Parsel 9	145,41 m ²	İstinat duvarı /dolgu alanı / havuz /spor sahaları vb. için verilmiştir.	
Sacred House	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31.12.2023 tarihli ve 2023_M_0383 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ekinde yer alan yapı ruhsatına ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:			

İlgili İşletme	İmar Mevzuatı Uyarınca Alınan Belgeler				
	Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Sahibi	Adres	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No
	Ürgüp Belediye Başkanlığı	Antik Turizm	Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Dutlucami Mahallesi, 28 Pafta, 108 Ada, 27 nolu parsel	18.06.2007	2007/50
	Ürgüp Belediye Başkanlığı	Antik Turizm	Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Dutlucami Mahallesi, 28 Pafta, 108 Ada, 28 nolu parsel	15.07.2013	2013/72

Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31.12.2023 tarihli ve 2023_M_0383 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ekinde yer alan yapı kayıt belgesine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Belge Tarih ve Adres Numarası	Adres	Arsa Alanı	Belgenin Kapsamı
06.02.2019 tarihli ve F4N7BPZ5 belge numaralı	Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Duayeri Mahallesi, Barbaros Hayrettin Sokak Dış Kapı No:25, Ada: 108, Parsel: 27	Arsa Alanı: 649,81 m ² Toplam Yapı Alanı: 1029,60 m ²	Yapının tamamı için verilmiştir.
06.02.2019 tarihli ve CGCE3K9K belge numaralı	Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Duayeri Mahallesi, Barbaros Hayrettin Sokak Dış Kapı No:25, Ada: 108, Parsel: 28	Arsa Alanı: 882,58 m ² Toplam Yapı Alanı: 1205,60 m ²	Yapının tamamı için verilmiştir.
06.02.2019 tarihli ve	Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi,	Arsa Alanı: 25,03 m ²	Yapının tamamı için verilmiştir.

İlgili İşletme		İmar Mevzuatı Uyarınca Alınan Belgeler												
	72LN26YZ belge numaralı	Duayeri Mahallesi, Çıkmaz Sokak, Ada:0, Parsel: 0	Toplam Yapı Alanı: 25,03 m ²											
Evranos Restoran	<p>Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31.12.2023 tarihli ve 2023_M_0387 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda yer alan bilgiye göre "Nevşehir İli Kadastro Müdürlüğü'ne başvuru yapılarak parsellere ait ölçekli paftalar incelenmiştir. Müdürlükte incelenen paftalarda parseller üzerinde herhangi bir yapı işli olmadığı görülmüş, parsellerdeki yapıların işlenmesi için maliklerin başvurusu yapmaları gerektiği bilgisi alınmıştır."</p> <p>Ayrıca, rapor ekinde yer verilen Avanos Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli ve E-97333742-000-13974 sayılı yazısına göre ilgili taşınmazlar kentsel sit alanı içerisinde ve Kızılırmak Taşkın Alan Sınırı içerisinde kalmaktadır; Avanos Çömlekhaneler Mevkii Koruma Amaçlı İmar Planında kalan taşınmazlar imar uygulaması görmemiş kadastro parselleridir.</p>													
Han Restoran	<p>Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31.12.2023 tarihli ve 2023_M_0391 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ekinde yer alan yapı kullanma izin belgesine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Ruhsatı Veren Kurum</th> <th>Yapı Sahibi</th> <th>Adres</th> <th>Ruhsat Onay Tarihi</th> <th>Ruhsat No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Avanos Belediyesi</td> <td>Ahmet Serdar Körükcü</td> <td>Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Cumhuriyet Mah. 521. Sokak No:1</td> <td>04.10.2011</td> <td>52</td> </tr> </tbody> </table>				Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Sahibi	Adres	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Avanos Belediyesi	Ahmet Serdar Körükcü	Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Cumhuriyet Mah. 521. Sokak No:1	04.10.2011	52
Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Sahibi	Adres	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No										
Avanos Belediyesi	Ahmet Serdar Körükcü	Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Cumhuriyet Mah. 521. Sokak No:1	04.10.2011	52										
Santo Pelle Selçuk Şubesi	<p>Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Santo Pelle Selçuk Şubesi için düzenlenen yapı kayıt belgelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Belge Numarası</th> <th>Tarih ve Adres</th> <th>Arsa Alanı</th> <th>Belgenin Kapsamı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29.06.2019 tarihli ve VDF4UBK4 belge numaralı</td> <td>İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış</td> <td>Arsa Alanı: 198,38 m² Toplam Yapı Alanı: 84,34 m²</td> <td>Yapının tamamı için verilmiştir.</td> </tr> </tbody> </table>				Belge Numarası	Tarih ve Adres	Arsa Alanı	Belgenin Kapsamı	29.06.2019 tarihli ve VDF4UBK4 belge numaralı	İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış	Arsa Alanı: 198,38 m ² Toplam Yapı Alanı: 84,34 m ²	Yapının tamamı için verilmiştir.		
Belge Numarası	Tarih ve Adres	Arsa Alanı	Belgenin Kapsamı											
29.06.2019 tarihli ve VDF4UBK4 belge numaralı	İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış	Arsa Alanı: 198,38 m ² Toplam Yapı Alanı: 84,34 m ²	Yapının tamamı için verilmiştir.											

İlgili İşletme		İmar Mevzuatı Uyarınca Alınan Belgeler		
		Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5		
29.06.2019 tarihli ve F6RPF3VZ belge numaralı	ve	İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 318,11 Toplam Yapı Alanı: 135,25	Yapının tamamı için verilmiştir.
29.06.2019 tarihli ve 29Z724SN belge numaralı	ve	İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 696,38 Toplam Yapı Alanı: 296,08	Yapının tamamı için verilmiştir.
29.06.2019 tarihli ve FJ9KB1UL belge numaralı	ve	İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 1769,48 Toplam Yapı Alanı: 752,33	Yapının tamamı için verilmiştir.
29.06.2019 tarihli ve TL56EDD2 belge numaralı	ve	İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 1361,27 Toplam Yapı Alanı: 578,77	Yapının tamamı için verilmiştir.
29.06.2019 tarihli ve YDIVUM5F belge numaralı	ve	İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 598,70 Toplam Yapı Alanı: 254,55	Yapının tamamı için verilmiştir.
29.06.2019 tarihli ve TD7EG29T belge numaralı	ve	İzmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 1428,58 Toplam Yapı Alanı: 607,39	Yapının tamamı için verilmiştir.

İlgili İşletme	İmar Mevzuatı Uyarınca Alınan Belgeler			
	29.06.2019 tarihli ve UE3HJ869 belge numaralı	Izmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 155,47 Toplam Yapı Alanı: 66,10	Yapının tamamı için verilmiştir.
	29.06.2019 tarihli ve 13M8PJ9J belge numaralı	Izmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 67,74 Toplam Yapı Alanı: 28,80	Yapının tamamı için verilmiştir.
	29.06.2019 tarihli ve NE9F9RHY belge numaralı	Izmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 155,44 Toplam Yapı Alanı: 66,09	Yapının tamamı için verilmiştir.
	29.06.2019 tarihli ve DBU19LYE belge numaralı	Izmir ili, Selçuk ilçesi, Çamlık mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Dış Kapı No: 59 Ada 210 Parsel 5	Arsa Alanı: 16,61 Toplam Yapı Alanı: 7,06	Yapının tamamı için verilmiştir.

4.10. Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

Kişisel veri işleme faaliyeti gösteren gerçek ve tüzel kişilerin tabii olduğu yükümlülükler ile uyacakları usul ve esaslar KVKK kapsamında düzenlenir. KVKK altında, kişisel verinin tanımı, hukuka aykırı veri toplanması, işlenmesi, anonimleştirilmesi gibi hususlar ele alınır. İlgili kanun uyarınca kişisel veriler kanunda yer alan istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Veri sorumlusu gerçek ve tüzel kişiler, belirli istisnalar saklı kalmak kaydıyla veri işlemeye başlamadan önce veri sorumluları siciline (VERBİS) kaydolmak zorundadır.

Şirket'in bu kapsamda VERBİS kaydı bulunur. İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirilen incelemeler kapsamında Şirket'in tabii olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığını işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar bulunmamıştır.

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'ndan Kayzer Balonculuk, Mesosphere Balonculuk ve Santo Pelle'nin VERBİS kaydı bulunur. Şirket'ten alınan beyan uyarınca diğer Bağlı Ortaklıklar'ın VERBİS'e kayıt yükümlülüğü bulunmamaktadır. İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirilen incelemeler kapsamında Bağlı Ortaklıklar'ın tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığını işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar bulunmamıştır.

5. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) finansman sözleşmeleri, (ii) kira sözleşmeleri, (iii) franchise sözleşmeleri, (iv) tedarik sözleşmeleri, (v) hizmet sözleşmeleri ve (vi) diğer sözleşmelerdir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu belirli franchise sözleşmeleri ve finansman sözleşmeleri altında alınması gereken halka arz izinleri saklı kalmak üzere, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in imzaladığı sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanılmamıştır. Şirket paylarının halka arzına dair izin ve muvafakatnamelerin tamamı franchise verenler ve bankalardan alınmıştır. Bu kapsamda alınan izinler dışında, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı herhangi bir düzenlemeye rastlanılmamıştır.

5.1. Finansman Sözleşmeleri

5.1.1. 14.03.2023 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi

Şirket, içinde bulunduğu Dorak Holding grubunun sahip olduğu borçların yeniden yapılandırılması amacı ile grup şirketlerinin çeşitli bankalar ile imzaladığı finansal yeniden yapılandırma sözleşmesinin tarafı olmuştur. Dorak Holding grubunun yeniden yapılandırmaya konu borç miktarı 2022 yılında 143,5 milyon Avro'dur. Bu doğrultuda 14.03.2023 tarihinde Şirket, *Tan Turizm, Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. ("Sur Restoran İşletmeciliği")* ve *Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile beraber*, borçlu sıfatı ile ("**Borçlu**" veya diğerleriyle beraber "**Borçlular**") alacaklı kuruluşlar olan Denizbank, Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Halk Faktoring A.Ş., Deniz Faktoring A.Ş. ve Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("**Alacaklı Kuruluş**" veya "**Alacaklı Kuruluşlar**") ile finansal yeniden yapılandırma sözleşmesi ("**FYYS**") imzalamıştır. Söz konusu FYYS, Bankacılık Kanunu'nun Geçici 32. maddesi uyarınca Borçlular'ın Alacaklı Kuruluşlar tarafından kullanılmış kredilerine ilişkin alınacak tedbirlere ve geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmesine ilişkin imzalanmış olup yeniden yapılandırılan kredilere uygulanacak her türlü vade, faiz, komisyon ve cezai şartın tespit edilmesi, bunların ne şekilde ödeneceğinin belirlenmesi ve gerekmesi halinde ilave teminat tesis edilmesine ilişkin hükümler getirir.

FYYS altında yapılandırılmaya konu borçlar, Alacaklı Kuruluşlar'ın 09.09.2022 tarihi itibarıyla bildirdiği kredilerden FYYS'nin imzalanmasından önce yapılan tahsilatlar düşüldükten sonra kalan alacak tutarları, finansal yeniden yapılandırma sürecine başvuru tarihinden sonra Alacaklı Kuruluşlar onayı ile kullanılan ilave kredileri, tazmin olan/olacak gayrinakdi krediler ve bu tutarlara ilişkin Borçlular tarafından ödenmeyen birikmiş faiz, kâr payı, gecikme cezası, komisyon ve fer'ileri ile yapılandırma tarihine kadar işleyecek faizin yapılandırmaya konu tutara eklendikten sonra bulunan tutarı ifade eder. Şirket'in ilettiği bilgiler kapsamında 30.09.2025 tarihi itibarıyla FYYS ile yapılandırmadan sonra kalan toplam borç

tutarı 49 milyon Avro'dur, grubun borca ilişkin yapacağı geri ödemenin son vadesi 21.09.2029'dur. Sözleşme'de imza tarihinden itibaren 2 yıl boyunca anapara ve faiz ödemesi gerçekleştirilmeyeceği kararlaştırılmıştır. Anapara ödemeleri FYYS'nin imza tarihinden itibaren 2 yıl sonra başlayacak ve ödemesiz dönem ile birlikte toplam 7 yıl vadeli olacak şekilde üçer aylık periyotlar ile 5 yılda gerçekleştirilecektir. Faiz ödemeleri de FYYS imza tarihinden itibaren 2 yıl sonra başlayacak anapara ödemeleri ile birlikte yapılacaktır.

FYYS kapsamında yapılandırılacak kredilere ilişkin söz konusu sözleşme tarihinden itibaren her bir Alacaklı Kuruluş nezdinde belirlenen faiz/kâr payı oranları ve yasal eklentiler uygulanır. Sözleşmede yer alan temerrüt hallerinin gerçekleşmesi durumunda her bir Alacaklı Kuruluş kendi sözleşmeleri çerçevesinde uygulayabileceği azami temerrüt faizi/ gecikme cezasını uygular.

FYYS kapsamındaki uyuşmazlıklar İstanbul Tahkim Merkezi (ISTAC) Tahkim Kuralları uygulanmak suretiyle nihai olarak tahkim yoluyla çözümlenir. Tahkim yeri İstanbul, tahkim dili Türkçe, uyuşmazlığın esasına uygulanacak hukuk Türkiye Cumhuriyeti hukukudur.

Borçlular, Denizbank'a olan borçlarının kısmen ödenmesi amacı ile ifa yerine edim olarak bazı taşınmazlarının mülkiyetini FYYS kapsamında söz konusu bankaya devretmiştir, bununla beraber ilgili taşınmazlara ilişkin Denizbank ile ürün kirası sözleşmeleri akdedilmiş olup ticari işletmeler Borçlular tarafından işletilmektedir². Bu kapsamda, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın Denizbank'a devrettiği taşınmazlara ilişkin bilgi aşağıda yer alır:

Devreden	Gayrimenkul İsmi	İl/İlçe/ Mah-Köy	Cinsi	Cilt	Sayfa	Ada	Parsel
Ata Turizm	Double Tree by Hilton Hotel ("Double Tree By Hilton Hotel")	Nevşehir / Avanos / Yeni Mahallesi	Betonarme 5 katlı otel ve arsa	3	265	142	9
	Sacred Mansion (Göreme Kaya) Hotel ("Sacred Mansion Hotel")	Nevşehir / Merkez / Göreme	6 katlı Kargir Hotel Restaurant Binası ve arsası	98	9626	113	4
	Villa ("Nevşehir Villa")	Nevşehir / Avanos / Yeni Mahallesi	Bodrum dahil 3 katlı Kargir Bina ve Arsası	21	2028	1468	14
Antik Turizm	Sacred House Hotel ("Sacred House Hotel")	Nevşehir / Ürgüp / Dutlucami Mahallesi	2 adet kargir ev ve arsası	3	255	108	27
		Nevşehir / Ürgüp / Dutlucami Mahallesi	2 adet kargir ev ve arsası	3	256	108	28
Kapadokya Maya Turizm	Han Restoran	Nevşehir / Avanos /	3 katlı betonarme işyeri ve arsası	63	6169	1518	1

² Bu kapsamda olup da Şirket tarafından işletilen gayrimenkullere ilişkin önemli kira sözleşmelerine Bölüm 5.2.1- FYYS Kapsamında İmzalanmış Kira Sözleşmeleri başlığında yer verilmiştir.

Devreden	Gayrimenkul İsmi	İl/İlçe/ Mah-Köy	Cinsi	Cilt	Sayfa	Ada	Parsel
	("Han Restoran")	Bahçelievler M. /					

Yukarıda yer alan devirlere ek olarak diğer borçlular tarafından aşağıdaki gayrimenkullerin mülkiyeti de FYYSS hükümleri altında Denizbank'a devretmiştir.

Devreden	Gayrimenkul İsmi	İl/İlçe/ Mah-Köy	Cinsi	Cilt	Sayfa	Ada	Parsel	
Tan Turizm	Ramada Hotel	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar	Otel ve Müstemilatı	129	12614	-	11615	
	Sur Balık Arnavutköy	İstanbul / Beşiktaş / Arnavutköy Mah.	İki Kargir Dükkanı Müstemil Ahşap Ev	3	229	91	2	
	Sur Balık Arnavutköy	İstanbul / Beşiktaş / Arnavutköy Mah.	İki Kargir Dükkanı Müstemil Ahşap Ev	3	229	91	15	
	Sur Balık Cankurtaran	İstanbul / Fatih / Sultanahmet Mah.	Bahçeli Ahşap Hane ve Derununa Cari Nisaf Masura Maileziz	1	44	80	9	
	Sur Balık Balat	İstanbul / Fatih / Haraççı Kara Mehmet Mah.	Üç Ev ve Beş Dükkan ve Üç Depo	3	438	1027	22	
	Arsa/Tarla	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar	Arsa		120	11770	109	5
			Tarla		65	6346	-	6313
			Kolay İşlenir Yumuşak Tüf Kaya		65	6347	-	6314
			Arsa		65	6350	-	6317
			Tarla		65	6361	-	6328
			Kolay İşlenir Yumuşak Tüf Kaya		65	6362	-	6329
			Kolay İşlenir Yumuşak Tüf Kaya		112	10947	-	10498
			Tarla		116	11374	-	10925
			Tarla		116	11375	-	10926
Bağ				117	11415	-	10966	
Arsa		121	11811	-	11305			
Arsa		126	12329	-	11446			

Devreden	Gayrimenkul İsmi	İl/İlçe/ Mah- Köy	Cinsi	Cilt	Sayfa	Ada	Parsel
			Arsa	128	12577	-	11578
			Arsa	128	12588	-	11589
			Arsa Dört Depolu	128	12590	-	11591
			Kolay İşlenir Yumuşak Tuf Kaya	128	12594	-	11595
			Tarla	132	12916	-	11869
Dorak Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları Holding A.Ş.	İş Merkezi	İstanbul / Beylikdüzü / Yakuplu Mah.	Arsa	13	1268	173	1
	Arsa	Nevşehir / Avanos / Bahçelievler Mah.	Tarla	747	644	63	1
Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Mağaza	İzmir / Bergama / Ertuğrul Mah.	İşyeri ve Avlusu	68	6668	1304	1
	Mağaza	Nevşehir / Avanos / Bahçelievler Mah.	Kargir Satış Mağazası ve Bahçesi	47	4630	86	209
Ahmet Serdar Körtükcü	Mağaza	Nevşehir / Avanos / Bahçelievler Mah.	Kargir Çanak İmalathanesi ve Satış Mağazası ve Bahçesi	10	938	1654	37

Ayrıca, yukarıda yer alan gayrimenkullere ek olarak, FYYIS kapsamında grup şirketlerden olan Sur Restoran İşletmeciliği'ne, İstanbul İli Fatih Cankurtaran Mahallesi'nde yer alan i) 63 ada, 14 parselde kayıtlı "Altında Dükkan Olan Bahçeli Ahşap Hane" vasıflı, ii) 2 ada ve 59, 55, 54, 52 ve 49 parsellerde kayıtlı "Ahşap Hane" vasıflı, iii) 2 ada 58 ve 56 parsellerde kayıtlı "Hane" vasıflı, iv) 2 ada 51 parselde "Kargir Hane" vasıflı, v) 2 ada 45 parselde kayıtlı "Kargir Apartman" vasıflı, vi) 2 ada 14 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, vii) 52 ada 16 parselde kayıtlı "İki Bodrum Zemin ve Dört Normal Katlı Kargir Otel" vasıflı, viii) 52 ada 27 parselde kayıtlı "Kargir Bina" vasıflı, ix) 2 ada 46 parselde kayıtlı "Çeşme" vasıflı, x) 2 ada 107 parselde kayıtlı "Yarım Masura Tatlı Su Ev, Depo ve İki Baraka" vasıflı taşınmazlara ilişkin Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu Derneği ile 23.02.2018 tarihinde akdettiği ve kira süresi bitiş tarihi 31.01.2039 olan kira sözleşmesinden doğan kiracı taraf sıfatını Denizbank'a devretme yükümlülüğü getirilmiştir. Bu kapsamda Sur Restoran İşletmeciliği, Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu Derneği ve Denizbank arasında 31.01.2024 tarihinde Kira İlişkisinin Devri Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu kapsamda Sur Restoran İşletmeciliği, alt kiracı sıfatı ile yukarıda detaylandırılan gayrimenkulleri Denizbank'tan kiralamaktadır.³ Sur Restoran İşletmeciliği

³ Aşağıda Bölüm 5.1.1.1 Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri altında yer alan 4. dipnottaki açıklamalarımıza atıfta bulunuruz.

ayrıca Türkiye Turing ve Otomobil Kurumu Derneği'nin Vakıflar Genel Müdürlüğü ile imzaladığı sözleşmeye istinaden derneğin işletme hakkına sahip bulunduğu ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait İstanbul ili Fatih ilçesi Cankurtaran Mahallesi, Soğukçeşme Sokak, 2 ada 110 parselde kayıtlı "Naziki Tekkesi" olarak bilinen tarihi binanın işletme hakkına dernek ile imzaladığı 20.09.2019 tarihli Ticari İşletme Hizmet Sözleşmesi kapsamında sahiptir. FYYSS altında söz konusu sözleşme altındaki taraf sıfatını Denizbank'a devretmiştir.

Borçlular, Denizbank ile yukarıda açıklanan ve devredilen taşınmazların mülkiyeti üzerinde geri alım hakkı tanıyan "Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri" imzalamıştır. Şirket'in devredilen gayrimenkuller için hak sahibi sıfatı ile imzaladığı Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri aşağıda *Bölüm 5.1.1.1 Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri* altında incelenir.

Ek olarak, Borçlular'ın Denizbank nezdinde kalan bakiye borçlarının ödenmesi amacıyla Santo Pelle tarafından toplam 16 adet her biri 100.000 Avro tutarlı çek keşide edilmiş olup, ilgili çekler bankaya teslim edilmiştir. Söz konusu çeklerin tahsil edilmesi halinde, tahsil edilen tutarlar Borçlular'ın Denizbank nezdindeki son anapara ödemelerinden başlayarak geriye doğru anapara borçlarından mahsup edilecektir. İlgili çeklerin keşide tarihleri sırası ile şu şekildedir; 31.05.2023, 30.06.2023, 31.07.2023, 31.08.2023, 29.09.2023, 31.10.2023, 30.11.2023, 29.12.2023, 31.01.2024, 29.02.2024, 29.03.2024, 30.04.2024, 31.05.2024, 28.06.2024, 31.07.2024, 30.08.2024. Şirket tarafından iletilen çek tahsilat dekontlarından ilgili ödemelerin yapıldığı tespit edilmektedir.

Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren 2 yıl boyunca anapara ve faiz ödemesi gerçekleştirilmemesi kararlaştırılmıştır. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca FYYSS kapsamında tüm ödemeler Tan Turizm tarafından yapılmaktadır.

Yapılandırma kapsamında Borçlular'ın Alacaklı Kuruluşlar ile daha önce imzalamış olduğu genel sözleşmelerdeki teminat yapısı korunacak olup FYYSS hükümleri altında Borçlular'ın Alacaklı Kuruluşlar nezdindeki tüm borçlarına ilişkin aşağıdaki ilave teminatlar verilmiştir:

- 14.03.2023 tarihinde Şirket, Tan Turizm, Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş., Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık San. Tic. Ltd. Şti, Dorak Turizm, Antik Turizm, Gökyüzü Balonculuk, Hemisphere Turizm Seyahat Acentalığı ve Ticaret Ltd. Şti, Stüdyo Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş., Pulsar Turizm Seyahat ve Ticaret Ltd. Şti, Kapadokya Maya Turizm, Asorti Online, Kapadokya Balonculuk, Akben Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş., Atmosfer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş., Ahmet Serdar Körükcü, Ahmet Kaplan Tan, Mehmet Ali Söylemez ve Mustafa Pilav'dan her biri 225.000.000 Avro bedelinde müteselsil kefalet vermiştir ("**Müteselsil Kefiller**").
- Borçluların çeşitli gayrimenkulleri üzerinde yapılandırılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere Denizbank lehine serbest dereceden yararlanmak kaydı ile mümkün olan en üst derecede üst sınır ipoteği tesis edilmiştir. Bu kapsamda Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın gayrimenkulleri üzerinde tesis edilen ipoteklere ilişkin bilgi aşağıda *Bölüm 6-Gayrimenkuller* altında incelenir.
- Yukarıda açıklandığı şekilde FYYSS kapsamında Borçlular ve aynı grup yapısındaki bazı şirketlerin gayrimenkullerinin mülkiyeti Denizbank'a devredilmiştir. Denizbank ile söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti üzerinde geri alım hakkı tanıyan opsiyon hakkı sözleşmeleri imzalanmıştır.

FYYS kapsamında Borçlular ve Mütessesil Kefiller, söz konusu sözleşmeye konu kredilerin zamanında geri ödenebilmesini temin etmek için, sözleşmeye konu tüm borçlar tamamen geri ödenene kadar sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere, Alacaklı Kuruluşlar'ın onayı olmadan yeni bir finansal borca girmeyeceklerini, mevcut malvarlıklarını üzerinde herhangi bir teminat tesis etmeyeceklerini veya malvarlıklarını elden çıkarmayacaklarını, ortaklık yapılarında herhangi bir değişiklik yapmayacaklarını ve ortaklarına ve yöneticilerine temettü dahil (huzur hakkı ve ticari işlemler hariç) herhangi bir ödemede bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmişlerdir. Bununla beraber, Borçlular'ın grup şirketleri arasında kâr payı avansı ve temettü dağıtımını mümkündür. FYYS kapsamında ayrıca Borçlular ve Mütessesil Kefiller'in iflas veya konkordato ilan etmesi, Borçlular'ın faaliyetlerinin mücbir sebep haricinde 90 takvim gününden fazla sürede durması, Borçlular'ın finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi gibi sebepler temerrüt hali olarak belirtilmiştir.

FYYS nezdinde ilgili tüm Alacaklı Kuruluşlar adına hareket eden Denizbank'tan alınan izin yazısı kapsamında bankalar, halka arz sebebiyle Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklikten ötürü FYYS altında temerrüt ilan edebilme haklarından, FYYS'nin 21.maddesinde yer alan gizlilik maddesinden ve Şirket'in temettü ödemesine ilişkin kısıtlamadan yalnızca halka arz işlemi ile sınırlı olmak üzere 17.07.2024 tarihli yazı ile feragat etmiştir. FYYS kapsamında Şirket'in halka arzını etkileyebilecek başkaca hükümler bulunmamaktadır.

5.1.1.1. Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri

Şirket; 30.03.2023 tarihinde Tan Turizm, Dorak Turizm ve Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. ile beraber hak sahibi sıfatıyla ("**Hak Sahibi**" veya "**Hak Sahipleri**") Denizbank ile toplamda 15 adet opsiyon hakkı sözleşmesi ("**Opsiyon Hakkı Sözleşmesi**" veya "**Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri**") imzalamıştır.⁴ Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri, yukarıda *Bölüm 5.1.1.14.03.2023 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi* altında belirtilen ve mülkiyeti Denizbank'a devredilen gayrimenkullerin belirli şartların gerçekleşmesi halinde Hak Sahipleri'nden biri tarafından geri alımına ilişkin hak tanır. Hak Sahipleri'nden birinin opsiyon hakkını kullanması durumunda diğerlerinin sözleşmeden doğan herhangi bir hakkı kalmayacaktır. Opsiyon hakkını kullanma konusundaki öncelik, hakkın kullanıldığına dair bildirimden Denizbank'a ulaştığı tarihe göre belirlenir.

Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri'nde gayrimenkullerin geri alım bedeline dair opsiyon tutarı belirlenmiş olup, söz konusu tutarın hesaplanmasına ilişkin formül sözleşmelerde yer alır.

Sözleşmeler altındaki opsiyon hakkının kullanılması halinde Denizbank, FYYS kapsamında devredilen ilgili gayrimenkulün mülkiyetinin Hak Sahibi'ne devri için gereken başvuruyu 15 iş günü içinde yapma borcu altına girer.

Opsiyon hakkının Hak Sahipleri'nden biri tarafından kullanılabilmesi için Hak Sahipleri veya gayrimenkulünü FYYS altında Denizbank'a devreden şirketin söz konusu bankaya gecikmiş

⁴ Ayrıca 05.02.2024 tarihinde Sur Restoran İşletmeciliği ile Denizbank arasında Opsiyon Sözleşmeleri ile benzer hükümler içeren bir opsiyon sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu sözleşmedeki hak sahibi sıfatı yalnızca Sur Restoran İşletmeciliği'ne aittir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, Sur Restoran İşletmeciliği'nin Opsiyon Sözleşmeleri altında diğer hak sahiplerinden öncelikli hakkı bulunmaz, Sur Restoran İşletmeciliği ile Denizbank arasında imzalanan opsiyon sözleşmesi, Hak Sahipleri'nin Opsiyon Sözleşmeleri altındaki haklarına hafi getirmez.

herhangi bir borcunun bulunmaması ve borçların taksitlerinin vadesinde ödenmiş olması gerekir.

Denizbank tarafından FYYs'de belirlenen vade boyunca yaptırılan değerlemeler neticesinde opsiyon hakkına konu gayrimenkulde yapı kayıt belgesinin geçersiz kılınması, yapı kayıt belgesi ya da iskanın alınmaması veya iptal edilmesi, gayrimenkulün niteliğinin değiştirilmesi, yıkılması, yıkım ya da eski hale getirme kararı verilmesi, sit alanı ilan edilmesi, gayrimenkulün kullanılamaz hale gelmesi gibi nedenlerle gayrimenkulün değerinin banka tarafından satın alım bedelinin altına düşmesi durumunda Hak Sahipleri bankaya SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanan "değer azalış tutarını" ödeyecektir. Değer azalış tutarının Denizbank tarafından Hak Sahipleri'ne bildirildiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde söz konusu tutarın ödenmemesi veya aynı süre içerisinde Hak Sahipleri tarafından teminat verilmemesi halinde opsiyon hakkı sona erecek ve değer azalış tutarı muaccel hale gelecektir.

Opsiyon hakkı, Hak Sahibi'nin iflası hakkında dava açılmış ve depo kararı verildiği tarihte, Hak Sahibi'nin konkordato ilanı ve mahkemece geçici sürenin ilan edildiği tarihte, Hak Sahibi'nin fesih kararı aldığı tarihte, değer azalış tutarının ödenmemesi veya teminat verilmemesi halinde teminat gösterilmesi için öngörülen son tarihte veya ilgili gayrimenkule ilişkin FYYs kapsamında devreden malik ile Denizbank arasında imzalanan kira sözleşmesi altında kira ödemelerinin vadesinde yapılmaması halinde opsiyon süresi beklenmeksizin sona erer.

Opsiyon hakkının kullanıldığı tarihte Hak Sahipleri veya FYYs'de tanımlanan Borçlular'ın Denizbank'a olan borcunun devam etmesi halinde opsiyon hakkına konu gayrimenkul üzerinde banka lehine tesis edilen ipotek fek edilmeyecek veya banka lehine yeni ipotek tesis edilecektir.

Denizbank, 12.07.2024 tarihli yazısı ile Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri'ne Hak Sahibi sıfatı ile Novus Turizm'in de eklenmesine izin vermiştir.

Ayrıca Şirket tarafından Borsa İstanbul A.Ş.'ne gönderilen 04.11.2024 tarihli yazı ile; opsiyon sözleşmesi öncesinde çeşitli grup firmaları üzerinde olan ve devredilen taşınmazların tamamının, halka arz sonucunda gelecek fon ile birlikte Şirket ve onun %100 hissesine sahip olduğu Novus Gayrimenkul şirketi üzerine "Opsiyon Hakkını Kullanma Hakkı" kapsamında alınacağı beyan edilmiştir.

FYYs altındaki opsiyon hakkı sözleşmeleri kapsamındaki geri alım süresi en son taraflarca imzalanan 28.11.2025 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ne İlişkin Tadil Sözleşmesi (No:4) ile güncellenmiş olup devredilen gayrimenkullerin geri alımını talep hakkına ilişkin süre 27.02.2026 tarihine uzatılmıştır.

5.1.2. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu genel kredi sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca işbu Rapor itibarıyla, Bağlı Ortaklıklar'dan Santo Pelle'nin imzaladığı ve aşağıda listelenen genel kredi sözleşmeleri de sona ermiştir.

Banka	Sözleşme Tarihi
Denizbank	03.01.2019
Denizbank	21.07.2023

Türkiye Halk Bankası A.Ş.	20.06.2020
---------------------------	------------

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Santo Pelle'nin taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri altında yaptığı kredi kullanımlarının teminatı olarak New Mağazacılık'ın bazı gayrimenkulleri üzerinde bankalar lehine ipotek tesis edilmiştir. Bununla beraber, Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca mevcut kredi limitlerinin korunması amacıyla tesis edilen ipoteklere ilişkin fek işlemleri henüz gerçekleştirilmemiştir; Santo Pelle A.Ş.'nin herhangi bir banka nezdinde kredi riski bulunmamaktadır.

5.1.3. Şirket Tarafından Verilen Diğer Teminatlar

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Şirket'in vermiş olduğu kefaletlere ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır⁵:

30.06.2025 İtibariyle			
Kefalet Alan	Lehine Kefalet Verilen	Kefalet Tutarı	Kefalet Tarihi ve Süresi
Denizbank	Tan Turizm	371.000.000 Avro	Süresiz
Denizbank	Tan Turizm	20.000.000 ABD Doları	Süresiz
Denizbank	Tan Turizm	10.000.000 TL	Süresiz
Denizbank	Sur Restoran İşletmeciliği	170.235.200 TL	Süresiz
Denizbank	Sur Restoran İşletmeciliği	20.000.000 Avro	Süresiz

Şirket'in lehtarları olduğu teminat mektupları bulunmakla beraber Şirket, söz konusu teminat mektuplarını %100 hissedarı Tan Turizm'in limiti üzerinden çıkartmaktadır ve tazmin riski Tan Turizm'in üzerindedir. Bu nedenle işbu Rapor'da ilgili teminat mektupları listelenmemiştir.

5.2. Kira Sözleşmeleri

5.2.1. FYYSS Kapsamında İmzalan Kira Sözleşmeleri

Yukarıda Bölüm 5.1.1. - 14.03.2023 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi altında incelenen FYYSS'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olarak Denizbank'ın kiraya veren, Şirket ve bazı Bağlı Ortaklıklar'ın kiracı sıfatı ile taraf olduğu çeşitli kira sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu kapsamda Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu ve Denizbank ile imzalanan toplamda 5 adet kira sözleşmesi bulunur. Kira sözleşmesine konu olan gayrimenkuller ve kiracılara ilişkin bilgiler aşağıda sıralanır:

Kiracı	Gayrimenkul İsmi	Kira Sözleşmesinin Türü
Ata Turizm	Double Tree by Hilton Hotel	Ürün Kirası
Kapadokya Maya Turizm	Han Restoran	Ürün Kirası

⁵ Söz konusu kefaletlere ilişkin FYYSS altında verilen kefalet metni tarafımıza iletilmiştir. İlgili tablo Şirket tarafından hazırlanmıştır.

Ata Turizm	Nevşehir Villa	Konut ve Çatılı İşyeri Kirası
Antik Turizm	Sacred House Hotel	Ürün Kirası
Ata Turizm	Sacred Mansion Hotel	Ürün Kirası

Şirket'in ve ilgili Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu ürün kirası sözleşmeleri birbirleri ile benzer hükümleri içermekte olup önemli hükümleri aşağıda değerlendirilir:

- Kira sözleşmelerinin süresi Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri'nin süresi ile aynı olup ilgili kira sözleşmeleri 29.03.2025 tarihinde sona erer ve sözleşmelerin süresi hiçbir koşulda Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri ile belirlenen süreyi geçemez. Opsiyon süresi ile ilgili kira süreleri taraflarca imzalanan 28.11.2025 tarihli Opsiyon Hakkı Sözleşmesi'nin Tadil Edilmesine İlişkin Protokol-4 ve ilgili kira sözleşmelerinin tadil edilmesine ilişkin protokollerle güncellenmiş olup opsiyon süresiyle beraber kira sözleşmelerinin süresi 27.02.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.
Sözleşmeye ilişkin verilen herhangi bir tahliye taahhüdü bulunmamaktadır. Öte yandan sözleşmelerde TBK m.367'ye atıfta bulunularak kira sözleşmelerinin süresinin taraflarca belirlenen kira süresinin sonunda herhangi bir ihtar, ihbar, protesto keşidesine gerek olmadan kendiliğinden sona ereceği, Opsiyon Hakkı Sözleşmesi'nin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde opsiyon hakkının kullanılmamış veya kullanılmamış olması durumunda kiracının opsiyon hakkının sona erdiği tarihte kiralananı derhal boşaltmayı/tahliye etmeyi taahhüt ettiği ifade edilmiştir. Bununla beraber, TBK m.367/2 hükmü kapsamında tarafların örtülü olarak sözleşmeyi sürdürmeleri halinde kira sözleşmesinin birer yıl için yenilenmiş sayılabileceği değerlendirilir.
- Kira dönemleri aylıktır, ancak sözleşmedeki hükümler kapsamında 30.03.2023-31.03.2024 tarihleri arasındaki kira bedelinin toplamının kiracılar tarafından 1.04.2024 tarihinde ödeneceği hükmü getirilmiştir.
- Kira bedeli sabit bir bedel olup her yılın mart ayında belirlenmek üzere Türkiye İstatistik Kurumu'nca ("TÜİK") açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin ("TÜFE") 12 aylık ortalamasına göre değişim oranında arttırılacaktır.
- Double Tree by Hilton Hotel, Han Restoran, Sacred House Hotel ve Sacred Mansion Hotel gayrimenkullerine ilişkin akdedilen kira sözleşmeleri TBK m.357 ve devamı maddelerde yer alan ürün kirası hükümlerine tabidir ve mecurun kiracı tarafından işletilmesine ilişkin hükümler de içerir. Mecurun işletilmesine ilişkin hükümler kapsamında kiracı, kiralananı her yıl ve sürekli olarak işletmek yükümlülüğündedir. Kiracı bu kapsamda gerekli izin ve ruhsatları almak zorundadır.
- Kiracı, Denizbank'ın yazılı onayını almak koşulu ile üçüncü kişilere alt işletme hakkı verebilir. Bununla beraber, Denizbank'ın kiraya veren sıfatıyla mevcut ya da daha sonraki alt işletme hakkı sahiplerini tahliye ettirme yetkisi bulunur.
- Kira sözleşmeleri boyunca kiralanan taşınmazların bakımı, zorunlu olan esaslı onarımı, yenilemelere ilişkin tüm sorumluluk kiracıya aittir ve tüm giderler kiracı tarafından karşılanır. Ayrıca kiracı, yangın ve yangın mali sorumluluk sigortaları, işveren mali sorumluluk sigortası, üçüncü şahıs mali sorumluluk sigortası, hırsızlık sigortası gibi sigortaları yaptırmak zorundadır.
- Kiracı, Denizbank'ın yazılı ön izni olmaksızın kiralanan yerde herhangi bir tadilat gerçekleştiremez.

- Kira bedellerinin zamanında ödenmemesi, kiralanan yerin bir ay süre ile kullanılmaması/ kapalı kalması veya kullanım amacının değişmesi, sözleşmede yer alan diğer yükümlülüklerin ihlali, otel/restoranın yetkili merciler tarafından mevzuata aykırılık nedeniyle kapatılması ve tanınan süre sonunda kapatılmaya sebep veren aykırılığın kiracı tarafından giderilmemesi halinde Denizbank tarafından ilgili yükümlülüğün yerine getirilmesi için 7 gün süre verilir, sürenin sonunda aykırılığın giderilmemesi halinde sözleşme kendiliğinden sona erer. Kiracı bu durumda taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Nevşehir Villa'ya ilişkin Şirket ve Denizbank arasında akdedilen kira sözleşmesi hükümleri de ürün kirası ile ilgili hükümler hariç yukarıda belirtilen maddelerle aynı olup diğer sözleşmelerden farklı olarak tarafların kira süresini uzatmak istemeleri halinde yıllık olarak uzatılabilecektir.

5.2.2. Diğer Kira Sözleşmeleri

5.2.2.1. Araç Kiralama Sözleşmeleri

Tarafımıza iletilen araç kiralama sözleşmeleri incelendiğinde çeşitli Bağlı Ortaklıklar'ın Tan Turizm ve Dorak Turizm ile araç kiralama sözleşmeleri imzaladığı görülür. Sözleşmeler standart formatta olup sözleşme süreleri yıllık olarak yenilenmektedir. Bu kapsamda, i) kiraya veren sıfatı ile Tan Turizm ve kiracı sıfatıyla Kapadokya Maya Turizm arasında imzalanan araç kira sözleşmeleri, ii) kiraya veren sıfatıyla Dorak Turizm ve kiracı olarak Kapadokya Maya Turizm arasında imzalanan 1 adet araç kira sözleşmesi, iii) kiraya veren sıfatı ile Tan Turizm, kiracı sıfatıyla Kavi'nin taraf olduğu 1 adet araç kira sözleşmesi, iv) kiraya veren sıfatı ile Tan Turizm ve kiracı sıfatıyla Mesosphere Balonculuk arasında imzalanan 3 adet araç kira sözleşmesi, v) kiraya veren sıfatı ile Sur Restoran İşletmeciliği ve kiracı sıfatıyla Antik Turizm arasında imzalanan 1 adet araç kira sözleşmesi mevcuttur.

İlgili kira sözleşmelerinde Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da Borsa İstanbul'da işlem görmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak bir hususa rastlanmamıştır.

5.2.2.2. Çatılı İş Yeri Kira Sözleşmeleri

Şirket'in Taraf Olduğu Çatılı İş Yeri Kira Sözleşmeleri

Şirket, alt kiracı sıfatı ile 17.02.2012 tarihinde kiraya veren Naz Turizm ve Tekstil Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile İstanbul İli, Fatih İlçesi, Laleli semtinde yer alan, tapuda 663 ada, 152 pafta ve 1 parselde kayıtlı eski adı "Tayyare Apartmanları" olan gayrimenkule ilişkin alt kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu taşınmazda Şirket'in işlettiği *Crowne Plaza Istanbul Old City* oteli bulunmaktadır. Naz Turizm ve Tekstil Sanayi Ticaret Limited Şirketi, söz konusu gayrimenkulün en az dört yıldızlı otel olarak kullanılması ve işletilmesi konusunda Türk Hava Kurumu ile adi kira sözleşmesi imzalamış ve bu kapsamda Şirket ile alt kira sözleşmesi akdetmiştir. Naz Turizm ve Tekstil Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Türk Hava Kurumu arasındaki kira sözleşmesi 18.03.2013 tarihi itibarıyla AAG Gayrimenkul Turizm Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye bütün alt kira ilişkileri ile birlikte devredilmiştir. Kira bedeli kira süresi içinde çeşitli kira dönemlerine ilişkin farklılık gösteren sabit bir ücrettir. Sözleşmede ayrıca Şirket'in kiraya verene kira bedeli haricinde yapması gereken ödemeler de vardır.

Sözleşmenin süresinden önce sona ermesi halinde buna kusuruyla sebebiyet veren tarafça ceza ödemesi kararlaştırılmıştır.

Ayrıca, Ata Turizm'in kiracı, Tan Turizm'in kiraya veren olarak taraf olduğu kira sözleşmesi mevcut olup kiralanan taşınmaz Kavaklıönü Mahallesi Şehit Cumbul Caddesi No:30 Ürgüp/Nevşehir adresinde bulunmaktadır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermektedir. Kira sözleşmesi 01.08.2013 tarihinde başlamış olup kira süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir. Bununla beraber, kira sözleşmesinin sona ermesinden 1 ay önce taraflarca yazılı olarak belirtilmediği takdirde kira sözleşmesi yenilenir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla tarafımıza Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca kira sözleşmesi yürürlüktedir. Söz konusu kira sözleşmesi kapsamında kiralanan yerde *Mado Ürgüp* ve *Take Sushi Ürgüp* bulunur. Aşağıda Bölüm 5.3.3.1'de Mado Ürgüp'e ilişkin detaylı bilgi verilmektedir

Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Çatılı İş Yeri Kira Sözleşmeleri

Asorti Online

Dorak Turizm'in kiraya veren, Asorti Online'ın kiracı sıfatı ile taraf olduğu 1.01.2023 tarihli alt kira sözleşmesine göre Asorti Online, Dorak Turizm'den Büyükdere Cad. 19 Mayıs Mah. No.20 Beytem Plaza Kat:1 Şişli/ İstanbul adresinde yer alan ofisi kiralamıştır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermekte olup kira süresi yıllık olarak uzatılabilmektedir.

Freya Russo

Freya Russo'nun kiracı sıfatı ile taraf olduğu 2 adet kira sözleşmesi tarafımıza iletilmiştir. Anılan kira sözleşmeleri Freya Russo'nun Arvalya ve Selçuk şubelerine ilişkin imzalanmış olup standart hükümler içerir. Her iki sözleşmede de sabit bir kira bedeli mevcuttur. Freya Russo'nun Selçuk şubesine ilişkin kira sözleşmesi Rumeli Deri ve Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdedilmiş olup kira süresi 01.01.2024 tarihinde başlamıştır. Kira sözleşmesi herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın uzayacak ve bu halde bir önceki yılın kira bedeline sözleşmede belirlendiği şekilde zam yapılacaktır. Söz konusu kira sözleşmesi altında kiracının kiralanan yere ilişkin yangın, su baskını ve doğal afet sigortalarını yaptırması gerekir. Freya Russo'nun Arvalya şubesine ilişkin kira sözleşmesi ise E**** K**** isimli gerçek kişi ile yapılmıştır.

Kapadokya Maya

Kapadokya Maya'ya ilişkin olarak i) Kapadokya Maya'nın kiraya veren, Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin kiracı sıfatıyla imzaladığı Nevşehir/Avanos Cumhuriyet Mahallesi 521.sokak No.1 adresinde bulunan iş yerine ilişkin alt kira sözleşmesi ve ii) Kapadokya Maya'nın kiraya veren, Vista Bilişim Elektrik Elektronik Mühendislik Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin kiracı sıfatıyla taraf olduğu Nevşehir/Avanos Cumhuriyet Mahallesi 521.sokak No.1 adresinde bulunan gayrimenkule ilişkin alt kira sözleşmesi bulunur.

Ek olarak, Kapadokya Maya'nın kiracı, Ortahisar Belediyesi'nin kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Kültür Manzara Parkı Esentepe Mahallesi Avşar Ahmet Hoca Caddesi Ortahisar/Ürgüp/Nevşehir adresinde yer alan taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur. Söz konusu sözleşmeler standart hükümler içerir.

Kapadokya Maya'nın kiracı, Avanos Belediye Başkanlığı'nın kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Bahçelievler Mahallesi Kızılırmak Kenarı Sokağı Avanos/Nevşehir adresinde yer alan

taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur. İlgili taşınmazda “*Sur Balık Avanos*” isimli ticari işletme yer alır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermektedir. Ancak sözleşmeden kira süresinin 74 ay olduğu ve bu süresinin 01.03.2017 tarihinde bittiği anlaşılmaktadır. Şirket tarafından verilen bilgi kapsamında kira döneminin uzamasına ilişkin uyuşmazlık süreci yaşanmış, Avanos Belediyesi’nin vermiş olduğu söz konusu tahsis, Milli Emlak Müdürlüğü’nü temsilen ilgili kaymakamlık tarafından sonlandırılınca kira ilişkisinin de uzamadığı kabul edilmiştir. Şirket vekili tarafından verilen bilgiye göre söz konusu taşınmazın tahliyesine ilişkin derdest bir dava, şirkete yapılmış bir ihtar bulunmamaktadır. Bununla birlikte ecrimisil sürecine ilişkin dava mevcuttur.

Ayrıca Kapadokya Maya’nın kiracı, Avanos Belediye Başkanlığının kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Yukarı Mahalle Mahallesi Kızılırmak Kenarı Sokağı Avanos/Nevşehir adresinde yer alan taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur. İlgili taşınmazda “*Kıyı Kafe*” isimli ticari işletme yer alır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermektedir. Ancak sözleşmeden kira süresinin 71 ay olduğu ve bu süresinin 01.03.2017 tarihinde bittiği anlaşılmaktadır. Şirket vekili tarafından verilen bilgiye göre söz konusu taşınmazın tahliyesine ilişkin derdest bir dava, şirkete yapılmış bir ihtar bulunmamaktadır. Bununla birlikte ecrimisil sürecine ilişkin dava mevcuttur.

Kapadokya Maya’nın kiracı, Avanos Belediye Başkanlığının kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Bahçelievler Mahallesi Kızılırmak Kenarı Sokağı Avanos/Nevşehir adresinde yer alan taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur. İlgili taşınmazda “*Mado Avanos*” isimli ticari işletme yer alır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermektedir. Ancak sözleşmeden kira süresinin 74 ay olduğu ve bu süresinin 01.03.2017 tarihinde bittiği anlaşılmaktadır. Şirket vekili tarafından verilen bilgiye göre söz konusu taşınmazın tahliyesine ilişkin derdest bir dava, şirkete yapılmış bir ihtar bulunmamaktadır. Bununla birlikte ecrimisil sürecine ilişkin dava mevcuttur.

Kapadokya Maya’nın kiracı, Avanos Belediye Başkanlığının kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Bahçelievler Mahallesi Kızılırmak Kenarı Sokağı Avanos/Nevşehir adresinde yer alan diğer bir taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi de mevcuttur. İlgili taşınmazda “*Kapadokya Jetboat & Gondol*” isimli ticari işletme yer alır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermektedir. Ancak sözleşmeden kira süresinin 74 ay olduğu ve bu süresinin 01.03.2017 tarihinde bittiği anlaşılmaktadır. Şirket vekili tarafından verilen bilgiye göre söz konusu taşınmazın tahliyesine ilişkin derdest bir dava, yapılmış bir ihtar bulunmamaktadır. Bununla birlikte ecrimisil sürecine ilişkin dava mevcuttur.

Sonuç olarak Şirket ve Şirket vekili tarafından verilen bilgiler uyarınca ecrimisil davasına konu bu taşınmazlara ilişkin olarak yukarıda yer verilen ecrimisil davaları, Kapadokya Maya’ya ecrimisil ücreti konusunda çekilen ihtarların iptali talebi ile davalar açılmıştır. Davalar sürmektedir. Ancak süreç içerisinde dava konusu taşınmazların tahsis edildiği kurumlar değişmiş olup bu konuya ilişkin çeşitli kamu kurumları arasında da Şirket’in taraf olmadığı uyuşmazlık mevcut olduğu bilgisi verilmiştir. Tahsis durumunun netleşmesi ardından taşınmazların nihai olarak tahsis edildiği kurumlar ile hukuki durumun tesisi gerekecektir. Ancak Şirket tarafından tahliyeye ilişkin herhangi bir dava açılmadığı, tahsis durumunun netleşmesini takiben gerekli girişimlerin yapılacağı, tahliye söz konusu olsa dahi Şirket’in faaliyetlerinin önemli ölçüde olumsuz etkilenmeyeceği ve söz konusu işletmelerin farklı bir lokasyona naklinin mümkün olduğu beyan edilmiştir.

Kapadokya Maya'nın kiracı, Ortahisar Belediyesi'nin kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Eski Mahalle, Tepebaşı Meydanı, No:35-35A Ortahisar Kasabası Ürgüp/Nevşehir adresinde yer alan taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur. İlgili taşınmazda Ortahisar Kitap Kafe ve Espresso Lab ticari işletmeleri yer alır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermektedir. Kira başlangıç tarihi 07.10.2022 olup kira bitiş tarihi 07.10.2032 olarak belirlenmiştir. İlgili kira sözleşmesi uyarınca ilgili işyeri kitap kafe konseptinde çalıştırılmalıdır. Kiralanan yerde restorasyon projesi dışında yapılacak tadilat ve değişiklikler için belediyeden ve Kapadokya Alan Başkanlığı'ndan izin alınması gerekir. Sözleşme uyarınca kiralananın restorasyonu tamamlandıktan sonra en geç 3 ay içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınması ve faaliyete geçilmesi zorunludur. Bu kapsamda gerekli tadilatlardan sonra işyeri açma çalışma ruhsatı alınmış olup, söz konusu işyerinin ruhsatı mevcuttur.

Kavi

Kavi'nin kiracı, Avanos Eğitim ve Kalkındırma Vakfı'nın kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Cumhuriyet Mahallesi Kapadokya Cad. No2/2 Avanos/ Nevşehir adresinde bulunan taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur. İlgili taşınmazda "Big Chefs" isimli ticari işletmenin yer aldığı Şirket tarafından beyan edilmiştir, işbu Rapor tarihi itibarıyla ilgili adreste "Cappa Masa" isimli ticari işletme bulunur. Kira sözleşmesi standart hükümler içermektedir. Kira başlangıç tarihi 01.12.2020 olup sözleşmenin süresi 7 yıl olarak belirlenmiştir.

Kayzer Balonculuk

Kayzer Balonculuk kiracı sıfatıyla ile H***** S***** ve S***** A*** ile Aydınlı Orta Mah. Adnan Menderes Cad. No:15 Göreme Beldesi Merkez/ Nevşehir adresinde bulunan taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi akdetmiştir, söz konusu sözleşme standart hükümler içerir.

Kapadokya Balonculuk

Kapadokya Balonculuk kiracı sıfatıyla Ha*** Şe**** ile merkez İlçe, Göreme Beldesi Adnan Menderes Caddesi No:14/A adresinde bulunan taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi akdetmiştir, söz konusu sözleşme standart hükümler içerir.

Mesosphere Balonculuk

Mesosphere Balonculuk kiracı sıfatıyla Atmosphere Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş. ile Cumhuriyet Mahallesi No.76'da yer alan taşınmazın kiralınmasına ilişkin kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşme standart hükümler içerir.

Mesosphere Balonculuk Rainbow Balloons Nevşehir şubesinin bulunduğu Aydınli-Orta Mah. Adnan Menderes Cad. No:48 adresindeki taşınmazın bir bölümünün kiralınmasına ilişkin Mesosphere Balonculuk'un alt kiralayan sıfatı ile Uluer Havacılık Turizm ve Ticaret Ltd. Şti'nin alt kiraya veren sıfatı ile taraf olduğu 07.10.2024 tarihli alt kira sözleşmesi bulunur. Kira sözleşmesi 30.10.2028 tarihinde sona erer. Söz konusu sözleşme standart hükümler içerir. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca ilgili taşınmazın malikleri ile Uluer Havacılık Turizm ve Ticaret Ltd. Şti arasında kira ilişkisinden kaynaklanan ve taşınmazın tahliyesine yönelik ilgili mahkemeler önünde derdest uyuşmazlık bulunmaktadır.

New Mağazacılık

Dorak Turizm'in kiraya veren, New Mağazacılık'ın kiracı sıfatı ile taraf olduğu alt kira sözleşmesine göre New Mağazacılık, Dorak Turizm'den Büyükdere Cad. 19 Mayıs Mah. No.20 Beytem Plaza Kat:1 Şişli/ İstanbul adresinde yer alan ofisi kiralamıştır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermektedir. Ek olarak, New Mağazacılık'ın kiracı sıfatı ile Santo Pelle'nin kiraya veren sıfatı ile tarihinde Çamlık Mah. Cumhuriyet Cad. No/59 Selçuk/İzmir adresinde bulunan işyerinin kiralanmasına ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme standart hükümler içerir.

Novus Turizm

Dorak Turizm'in kiraya veren, Novus Turizm'in kiracı sıfatı ile taraf olduğu alt kira sözleşmesine göre Novus Turizm, Dorak Turizm'den Büyükdere Cad. 19 Mayıs Mah. No.20 Beytem Plaza Kat:1 Şişli/ İstanbul adresinde yer alan ofisi kiralamıştır. Kira sözleşmesi standart hükümler içermekte olup kira süresi yıllık olarak uzatılabilmektedir.

Santo Pelle

Santo Pelle kiracı sıfatı ile Günbey Hava Taşımacılığı Ticaret Limited Şirketi ile kira sözleşmesi imzalamış olup Kılıçali Paşa Mah. Akarsu Yokuşu No:33 Beyoğlu/İstanbul adresindeki kayıtlı eski eser vasıflı binanın tamamını kiralamıştır. Şirket tarafından ilgili taşınmazda "Cihangir Suits" ve "Sur Balık Cihangir" işletmeleri yer almaktadır Kira sözleşmesine yapılan 23.01.2023 tarihli tadil protokolü kapsamında kiraya veren değişmiş olup güncel durumda kiraya verenler Sa**** Na****, A** Ko****, D**** P**** isimli gerçek kişilerdir. Kira, sabit Avro bedel üzerinden ödenmektedir. Kira sözleşmesi 01.11.2019 başlangıç tarihli olup 23.01.2023 tarihli tadil protokolünde kira sözleşmesinin 25.12.2028 tarihinde sona ereceği taraflarca kararlaştırılmıştır. Kira sözleşmesi genel olarak standart hükümler içermektedir. Kiracının sözleşmeyi süre bitiminden önce kiraya verenin veya kiralanan herhangi bir kusuru veya ayıbından kaynaklanmayan bir nedenle sona erdirmesi halinde kiraya verene ilgili taşınmazın tahliyeden sonra boş kaldığı süre için ve 6 aylık kira bedelini geçmemek kaydıyla kira bedeli ödeyeceği kararlaştırılmıştır. Kiracının kiralanan yere ilişkin olarak faaliyetleri nedeni ile ortaya çıkabilecek hasar, zarar, ziyan, yangın ve sair hususları kapsayacak şekilde sigorta yaptıracağı düzenlenmiştir.

İlgili kira sözleşmelerinde Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da Borsa İstanbul'da işlem görmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak bir hususa rastlanmamıştır.

5.2.2.3. Arazi kira sözleşmeleri

Kayzer Balonculuk'un kiracı sıfatıyla taraf olduğu arazi kira sözleşmeleri mevcuttur. Söz konusu arazilerin birçoğu balon kalkış alanı olarak kiralanmakta olup bu kapsamda Kayzer Balonculuk i) M***** M***** ile, ii) M***** Ö ***** ile, iii) M***** T***** ile, iv) H***** S***** ile , v) E*** Ü***** ile, vi) M***** B***** ile, vii) M**** U*** ile, viii) M***** K***** ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

Benzer şekilde Mesosphere Balonculuk'un kiracı sıfatıyla taraf olduğu arazi kira sözleşmeleri mevcuttur. Söz konusu araziler boş kalkış alanı olarak kiralanmakta olup, Mesosphere Balonculuk i) A*** C***** ile, ii) G**** K**** ile, iii) H**** B***** ile, iv) Ö*** Y**** ile, v) R**** E***** ile ve vii) Y***** S***** ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

İlgili kira sözleşmeleri standart hükümler içermekte olup Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da Borsa İstanbul'da işlem görmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak bir hususa rastlanmamıştır.

5.3. Franchise Sözleşmeleri⁶

5.3.1. Hilton Double Tree Franchise Sözleşmesi

Şirket, franchise alan sıfatıyla 27.10.2009 tarihinde franchise veren sıfatını haiz DoubleTree International Franchise LLC ("**DoubleTree**") ile Yeni Mah. Kızılırmak Cad. No.1 Avanos-Nevşehir/ Türkiye adresinde yer alan ve taşınmaz tapu bilgileri yukarıda *Bölüm 5.1.1-14.03.2023 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi* altında detaylandırılan Double Tree By Hilton Hotel'e ilişkin franchise sözleşmesi akdetmiştir. İlgili franchise sözleşmesinin süresi yürürlük tarihinden itibaren 22 yıldır. Önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Franchise sözleşmesi, otel hizmetlerinin verilebilmesi için kullanılacak marka hakkı gibi fikri ve sınai haklar ve know-how ile ilgili lisansların verilmesi, rezervasyon hizmetine erişim, reklam, tanıtım ve diğer pazarlama programları ve materyallerinin verilmesi, eğitim programları yapılması, otelin sözleşmenin ekinde yer alan el kitabına uygun şekilde inşa edilmesi, döşenmesi, işletilmesi, görünümü ve hizmetine ilişkin standartlar, şartnameler ve politikaların belirlenmesi, otelin denetlenmesi ve danışmanlık hizmetlerinin sunulmasına ilişkin hükümler içerir.
- Sözleşme kapsamında Şirket'e, dünya çapında lisans konusu "Doubletree by Hilton" markası altında faaliyet gösteren oteller için DoubleTree'nin belirlediği belirli standartları haiz ve yüksek kalitede otel hizmetinin sunulması için sağlanan ve bu kapsamda know-how erişimi veren sistem ("**Sistem**") üzerinde basit lisans hakkı tanınır.
- Sözleşmede DoubleTree'nin herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaz ancak sözleşmede yer alan çeşitli fesih hallerinin gerçekleşmesi durumunda sözleşme, DoubleTree tarafından tek taraflı olarak süresinden daha erken sona erdirilebilir. Söz konusu fesih halleri standart hükümlere ilişkin olup bazı hallerde sözleşme DoubleTree tarafından belirli süreler içinde bildirimde bulunularak, bazı hallerde ise bildirim gerek kalmaksızın derhal sona erdirilebilir. Fesih hallerinde sözleşmede yer alan çeşitli tazminat yükümlülüklerine ek olarak Şirket'in ifa yerine geçen cezai şartı (*liquidated damages*) da ödemesi gerekmektedir.
- Sözleşme süresi boyunca Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın DoubleTree'nin izni olmadan ilgili otel zinciri ile rekabet etmeme yükümlülüğü bulunur. Sözleşme kapsamında "rakip", DoubleTree'nin takdirine bağlı olarak, DoubleTree'nin ana ortaklığı olan Hilton Hotels Corporation ve bu şirketin iştirakleri ve bağlı ortaklıklarından oluşan şirketlerin ("**Hilton**") sahip olduğu veya franchise verdiği oteller ve Hilton'un oluşturduğu Sistem ile doğrudan veya dolaylı olarak rekabet edebilecek gerçek veya tüzel kişiler olarak tanımlanır. Rekabet etmeme yükümlülüğü şu hallerde uygulanmaz;

⁶ Şirket ile Hilton Worldwide Franchising LP arasında Pamukkale/Denizli'de açılması planlanan Hilton Pamukkale oteline ilişkin Franchise sözleşmesi 19.12.2014 tarihinde imzalanmıştır. 01.01.2018 tarihinde Hilton Worldwide Franchising LP ilgili sözleşmeyi Hilton Worldwide Manage Limited'a devretmiştir. Şirket tarafından sözleşmenin askıda olduğu, tarafların edimlerini yerine getirmediği ifade edilmiştir. Sözleşmenin incelenmesinden, edimlerin yerine getirilmemesi nedeni ile oluşabilecek yaptırımların diğer Hilton Franchise sözleşmesi olan DT Hilton franchise sözleşmesini etkilemediği, cezai şart gibi hususlar içermediği, bu kapsamda Şirket için önemli bir hukuki risk oluşturmadığı tespit edilmiştir.

i) rakibe hizmet vermemek veya rakibin ticari kararlarına etki etmemek koşulu ile rakip şirkette azınlık hissesi sahibi olmak, ii) rakipten franchise veya lisans almak ve iii) rakibin taşınmazını işletmek.

- Şirket'in sözleşme kapsamında münhasırlık hakkı bulunmaz.
- Sözleşme, Şirket'in ortaklık ve/veya kontrol yapısındaki değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler içermektedir. Bu hükümlerden bazıları DoubleTree'nin iznine veya DoubleTree'ye bildirim yapılmasını gerektirmemekte, bazıları yalnızca DoubleTree'ye bildirim yapılması yükümlülüğünü getirmekte bazıları ise DoubleTree'nin Şirket'in hissedarlık veya kontrol yapısındaki değişikliklere onay vermesi gerekmektedir. Şirket, hissedarlık yapısında halka arz nedeniyle meydana gelen değişiklikler için DoubleTree'den 23.10.2024 tarihli yazı ile onay almıştır⁷.
- Sözleşme kapsamında izin verilen pay devirleri hariç olmak üzere DoubleTree'nin otelin satılmasının veya oteli işleten Şirket'te kontrol değişikliği yaratacak şekilde hisse satışının gerçekleştirilmek istenmesi durumlarında ilk teklif hakkı bulunur. Bu durumda belirli süreler içinde ve sözleşmede yer alan usuller izlenerek Şirket'in satış bedeli ve koşullarına ilişkin DoubleTree'ye bildirim yapması gerekir.
- Sözleşme süresi boyunca Şirket, otel üzerinde fiili hakimiyetini kaybetmediği müddetçe otelin bulunduğu taşınmaz üzerinde tasarruf edebilir. Otelin bulunduğu taşınmazın mülkiyeti yukarıda açıklandığı şekilde FYYs kapsamında Denizbank'a devredilmiş olmakla beraber kira sözleşmesi çerçevesinde taşınmazın zilyedliği ve işleme hakkının Şirket'tedir. Bu doğrultuda Şirket paylarının halka arzı kapsamında engel teşkil edecek veya olumsuz etki doğuracak bir husus olmadığı değerlendirilir.
- Sözleşme İngiliz hukukuna tabidir ve İngiliz mahkemeleri sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda yetkili kılınmıştır.

5.3.2. Crowne Plaza İstanbul Old City Franchise Sözleşmesi

Şirket, franchise alan sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz IHG Hotels Limited ("IHG") ile Balabanaga Mah. Fethi Bey Cad. No:2 Fatih/İstanbul adresinde yer alan Crowne Plaza İstanbul-Old City oteline ilişkin 24.12.2015 tarihli franchise sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşmenin bazı hükümleri 07.12.2018 tarihli ek protokol ile değiştirilmiştir. Franchise sözleşmesi altında verilen franchise hakkı IHG'nin Şirket'e faaliyete geçmesi için yazılı olarak bildirimde bulunduğu tarihte başlar, bu başlangıç tarihinden 15 yıl sonra herhangi bir bildirim gerek olmaksızın sona erer. Bu doğrultuda önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Franchise sözleşmesi, otel hizmetlerinin verilebilmesi için lisans hakkı sahibi olan Şirket'e Crowne Plaza markasını kullanarak ve bu kapsamda belirlenen standartlar altında oteli işletme hakkını tanır. Bu doğrultuda sözleşme marka haklarının korunması, belirli iç politikalara göre işletilmesi, telif ve pazarlama ücretlerinin ödenmesi ve operasyonel kılavuzlara uyulması gibi çeşitli yükümlülükleri içerir. Ayrıca, sözleşmede

⁷ Anılan onayda, onay veren tarafından Halka Arzın 30.06.2025 tarihine kadar gerçekleşmesi şartına yer verilmiştir. Güncel durumda, Lisans Veren ile Şirket 23.10.2024 tarihli Onay Mektubu'nun tadil edilmesi konusunda mutabık kalmış olup Onay Mektubu'ndaki halka arz süre şartı 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır. Söz konusu durum Lisans Veren'in 21.08.2025 tarihli onay yazısında yer almaktadır. İlgili yazıda Onay Mektubu'nun sadece tarih bölümünün tadil edileceği belirtilmekte olup sözleşmenin kalamı ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Onay Mektubu'nun tadil edilmiş metninin Lisans Veren tarafından Şirket'e iletilmesi beklenmektedir.

standart hükümler olarak fesih, tazminat, sözleşmenin yenilenmesi ve belirli operasyonel ve finansal standartlara uyuma ilişkin hükümler de bulunur.

- Şirket, sözleşmeye esaslı aykırılık teşkil eden bir durum bulunmadıkça herhangi bir sebebe dayanmaksızın sözleşmeyi planlanan sona erme tarihinden en geç 24 ay önceden IHG'ye yazılı bildirim yaparak feshedebilir. Bu halde IHG'ye sözleşmenin feshedildiği sözleşme yılına göre değişiklik gösteren çeşitli fesih bedellerinin ödenmesi gerekir.
- Sözleşmede yer alan çeşitli fesih hallerinin gerçekleşmesi durumunda sözleşme, IHG tarafından tek taraflı olarak sona erdirilebilir. Söz konusu fesih halleri standart hükümlere ilişkin olup bazı hallerde sözleşme IHG tarafından belirli süreler içinde bildirimde bulunularak, Şirket'in iflasına karar verilmesi, otel üzerindeki fiili hakimiyetin kaybedilmesi, operasyonel standartlara uyulmaması gibi bazı hallerde ise bildirimde gerek kalmaksızın derhal sona erdirilebilir. Fesih hallerinde sözleşmede yer alan çeşitli tazminat yükümlülüklerine ek olarak Şirket'in ifa yerine geçen cezai şartı (*liquidated damages*) da ödemesi gerekmektedir. Bu durumlarda Şirket'in ödemesi gereken cezai şart tutarı fesihden önceki 36 ay boyunca ilgili sözleşme uyarınca ödenmesi gereken lisans bedeli (*royalty fee*), pazarlama ve rezervasyon katkısı (*marketing and reservation contribution*) ve diğer ilgili tutarların toplamından oluşmaktadır.
- Şirket'in sözleşme kapsamında münhasırlık hakkı bulunmaz.
- Sözleşme altında Şirket'in kontrol yapısındaki değişiklikler, otelin satılması veya kiralanması ile sözleşmenin devri IHG'nin iznine tabidir. Halka arz işlemi, Şirket'te kontrol değişikliğine neden olmayacağı için işleme ilişkin sözleşme kapsamında IHG'nin izni gerekmediği değerlendirilir.
- Sözleşme İngiliz hukukuna tabidir ve İngiliz mahkemeleri sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda yetkili kılınmıştır.

5.3.3. Mado Franchise Sözleşmeleri

5.3.3.1. Ürgüp Mado Franchise Sözleşmesi

Şirket, franchise alan sıfatıyla, Mehmet Ali Söylemez ve Dorak Turizm ana hissedar ("Ana Hissedarlar") sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz Yaşar Dondurma Gıda Maddeleri A.Ş. ("Mado") ile Şehit Cembul Caddesi No.30 Kavaklıönü Ürgüp/ Nevşehir adresinde yer alan Mado Cafe'ye ilişkin franchise sözleşmesi akdetmiştir. Önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Franchise sözleşmesi, Şirket'e basit lisans hakkı tanır ve tanınan lisans süresince Mado sisteminin kullanılmasına, Mado sisteminin kullanılacağı satış yerinin işletilmesine, inşaat onayına, satış yerine ilişkin izin ve ruhsatlara, yiyecek ve içecekler dahil olmakla beraber kafenin işletilmesi ile ilgili Mado standartlarına uyuma, el kitabının güncellenmesine, marka gibi fikri haklara, işyerinde kullanılacak ekipmanlara, gıda ve malzeme tedarikine, denetim, inceleme ve raporlamaya, reklam yapma ve rekabet etme yasağına, sigortaya ve gizlilik şartlarına ilişkin hükümler içerir.
- Sözleşme metninden yürürlük süresi anlaşılacakla beraber sözleşmenin süresinin bitiminden en az 30 gün önce taraflardan herhangi biri diğer tarafa yazılı bir bildirimle anlaşmayı feshettiğini bildirmedeği sürece, sözleşme aynı hüküm ve şartlarla 1 yıllık bir dönem için kendiliğinden uzar. Bu sürenin sona ermesinden 3 ay önce taraflar yeni

sözleşme koşullarında mutabık kalamazlarsa sözleşme, uzayan bir yılın sonunda kendiliğinden sona erer.

- Sözleşmede yer alan belirli hususların gerçekleşmesi halinde, Mado, yazılı bildirimde bulunarak tazminat ödemeksizin ve ek bir süre tanımaksızın sözleşmeyi feshedebilir.
- Şirket'in sözleşme kapsamında münhasırlık hakkı bulunmaz.
- Sözleşmede ifaya ek çeşitli cezai şart hükümleri getirilmiştir. Şirket, Mado tarafından bildirilen yeni logo, işaret ve tasarımların kullanılmaması, Mado'nun yazılı olarak izin vermediği veya iznini geri aldığı sözleşme ile bağdaşmayan ürün ve hizmetlerin satışını durdurulmaması, gıdalar, içecekler ve diğer ürün kalemlerinin, tedarik edildikleri yerlerin, sipariş sistemlerinin Mado spesifikasyonlarına ve el kitabı çerçevesinde belirlenen standartlara uygun olmaması, satış makinelerinin, programların ve lisansların tüm bilgiler ile birlikte Mado'ya eksiksiz bir şekilde teslim edilmemesi gibi hallerde sözleşmede yer alan tutarlarda cezai şart ödemekle yükümlüdür.
- Şirket'in hisse devri veya ihracı ve bu hisselerle ilgili haklardaki değişiklikler Mado'nun ön yazılı onayına tabidir. Şirket, hissedarlık yapısında halka arz nedeniyle meydana gelecek değişiklikler için Mado'dan 24.06.2024 tarihli yazı ile onay almıştır.
- Şirket ve Ana Hissedarlar, sözleşme süresince ve sözleşmenin sona ermesini takip eden bir yıl boyunca Mado'nun temin ettiği lisans dışında, Mado sistemini kullanan veya taklit eden yerlerin veya benzer ticari işletmelerin işletmesinde doğrudan veya dolaylı olarak katılmama ve Mado ile doğrudan veya dolaylı olarak rekabet etmemekle yükümlüdür.
- Şirket, yükümlülüklerinin teminatı için Mado'ya, sözleşmede belirlenen bedel üzerinden ve Mado'nun kabul edeceği formatta süresiz kesin teminat mektubu teslim etmekle yükümlüdür.
- Sözleşme kapsamında Ana Hissedarlar, Şirket hakkındaki açıklamaların, beyan ve taahhütlerin doğru olduğunu, borçların zamanında ödeneceğini garanti ederler. Ana hissedarlar bu çerçevede Şirket ile müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

5.3.3.2. Avanos Mado Franchise Sözleşmesi

Kapadokya Maya franchise alan sıfatıyla; Ahmet Kaplan Tan, Ahmet Serdar Körükcü, Mehmet Ali Söylemez ve Mustafa Pilav ana hissedar sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz Mado ile Bahçeli Evler Mah. Kızılırmak Kenarı Asma Köprü Altı Avanos-Nevşehir/Türkiye adresinde yer alan Mado Cafe'ye ilişkin franchise sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin süresinin bitiminden en az 30 gün önce taraflardan herhangi biri diğer tarafa yazılı bir bildirimle anlaşmayı feshettiğini bildirmedeği sürece, sözleşme aynı hüküm ve şartlarla 1'er yıllık bir dönem için kendiliğinden uzar. Sözleşmenin önemli hükümleri yukarıda *Bölüm 5.3.3.1- Ürgüp Mado Franchise Sözleşmesi* altında detaylandırılan hükümler ile büyük ölçüde benzer olup Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da Borsa İstanbul'da işlem görmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak bir hususa rastlanmamıştır.

5.3.4. Big Chefs Franchise Sözleşmesi

Kavi, franchise alan sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz Büyük Şefler Gıda Turizm Tekstil Danışmanlık Organizasyon Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Big Chefs**") ile Cumhuriyet Mah. Zelve Cad. No:2 Avanos-Nevşehir/Türkiye adresinde yer alan Big Chefs restorana ilişkin 01.04.2022 tarihli franchise sözleşmesi akdetmiştir. Önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Franchise sözleşmesi, restoranı Big Chefs'in know-how'ı, gizli tarifleri, menüleri, mimari dizaynı, marka hakları dahil çeşitli unsurları kapsayan Big Chefs Cafe & Brasserie Sistemi standartlarına göre işletilmesine, bilgisayar sisteminin temin edilerek kullanılmasına, restoranın açılması için gerçekleşmesi gereken ön koşullara, kiralanmış gayrimenkule ilişkin düzenlemelere, restoran denetimi ve kontrolüne, çalışacak personel sayısı ve bu kişilere verilecek eğitime, reklam yapma ve rekabet etme yasağına, sigorta ve gizlilik şartlarına ilişkin hükümler içerir.
- Sözleşme 01.04.2022 tarihinden itibaren 5 yıl boyunca yürürlüktedir. Sözleşmenin süresinin bitiminden en az 3 ay önce taraflar anlaşırsa sözleşme 5 yıl daha uzatılabilecektir. Sözleşmede yer alan ve aşağıda başlıca sayılan hususların gerçekleşmesi halinde, Big Chefs, yazılı bildirimde bulunarak tazminat ödemeksizin 30 günlük düzeltme döneminin sona ermesini takiben geçerli olmak üzere sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Taraflar ayrıca sözleşmeyi 6 ay öncesinden yazılı bildirimde bulunarak herhangi bir sebep göstermeksizin feshedebilir.
- Big Chefs'in yazılı izin olmaksızın franchise alan, sözleşmeyi kısmen veya tamamen devir veya temlik edemez. Franchise alana ilişkin kontrol değişikliğinin meydana gelmesi sözleşme kapsamında devir olarak nitelendirilir ve Big Chefs'in yazılı iznine tabidir. Sözleşmede kontrol değişikliği, Kavi'nin hâkim pay sahibi olan New Mağazacılık'ın pay sahipliği konumundan çıkmasını ve/veya Kavi'nin yönetimi ve/veya fiili kontrolünün New Mağazacılık tarafından gerçekleştirilmemesini ifade ettiği için gerçekleştirilecek halka arz işlemine ilişkin Big Chefs'in yazılı onayının aranmayacağı değerlendirilir.
- Kavi'nin sözleşme kapsamında münhasırlık hakkı bulunmaz.
- Sözleşmede Kavi'nin belirli yükümlülüklerini süresi içinde yerine getirmemesi halinde cezai şart ödemesi kararlaştırılmıştır.
- Kavi, sözleşmede yer alan ve Big Chefs ile doğrudan rekabet halinde olan belirli restoran/cafeler zincirlerinden herhangi birini Big Chefs'in yazılı izni olmaksızın sözleşme süresinde işletmemeyi taahhüt eder. Sözleşmenin sona ermesi halinde, Big Chefs Cafe & Brasserie Sistemi ve Big Chefs Restoran işletmesini koruyan rekabet etmeme ve gizlilik yükümlülükleri yürürlükte kalmaya devam edecektir.
- Söz konusu sözleşme taraflar arasında imzalanan bir fesih protokolü ile 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere feshedilmiştir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca 30.06.2025 tarihi itibarıyla söz konusu restoran Cappa Masa adıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

5.3.5. EspressoLab Franchise Sözleşmesi

Kapadokya Maya Turizm, franchise alan sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz Eslab Kahve Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Eslab") ile Eski Mahalle Tepebaşı Meydanı No:35 Ortahisar Kasabası Ürgüp / Nevşehir adresinde yer alan EspressoLab işletmesine ilişkin franchise sözleşmesi akdetmiştir. Önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Franchise sözleşmesi, satış yerinin, Eslab'ın know-how'ı, marka hakları nezdinde ve düzenlenen standartlarda işletilmesine, personel sayısı ve eğitime, kullanılan ürünlerin niteliğine, hammadde stokuna, satış yerinin denetimine, sağlanacak donanım ve ekipmana, işyerinin açılacağı tarih ve faaliyet göstereceği yere, rekabet etme yasağına, sigorta, gizlilik ve kişisel verilerin korunması şartlarına ilişkin hükümler içerir.

- Sözleşmenin süresi 10 yıldır. Sözleşmenin süresinin bitiminden en az 3 ay önce taraflar aksi yönde anlaşmadığı sürece sözleşme 5 yıl için yeniden uzatılmış sayılır. Sözleşmede yer alan tasfiyeye girme, iflas etme, kayyum tayini gibi sebeplerle her iki tarafın da ihtara gerek olmaksızın tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi mümkündür. Kapadokya Maya Turizm'in sözleşmede sayılan sebeplerle sözleşmeyi ihlali halinde Eslab tek taraflı olarak ihtara gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir, bu sebeplerle bir ihlalin varlığı haline Kapadokya Maya Turizm ayrıca cezai şart ödemekle yükümlüdür.
- Sözleşmenin ve franchise alana ait payların üçüncü kişilere devri ancak Eslab'ın yazılı onayının yanında Kapadokya Maya Turizm tarafından ücret ödenmesi karşılığında mümkündür. Ancak, planlanan halka arz işlemi kapsamında söz konusu sözleşme altında herhangi bir iznine gerek olmadığı değerlendirilir.
- Kapadokya Maya Turizm'in sözleşme kapsamında münhasırlık hakkı bulunmaz.
- Sözleşmede Kapadokya Maya Turizm'in belirli yükümlülüklerini süresi içinde yerine getirmemesi halinde cezai şart ödemesi kararlaştırılmıştır.
- Kapadokya Maya Turizm, sözleşmenin bitiminden itibaren 2 yıl boyunca Espressolab markası adı altında yapılan faaliyete benzer konseptte ve benzer ürünlerin satışını yapan bir işletme açmamayı ve ortaklarından herhangi birinin dahi bu sektörde bir işletme açmamasını taahhüt eder. Bu hükmün ihlali halinde Eslab'a cezai şart ödemesi yapılacaktır.

5.3.6. Midyeci Ahmet Franchise Sözleşmesi

Kapadokya Maya Turizm, franchise alan sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz Serin Sular Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Midyeci Ahmet") ile franchise sözleşmesi akdetmiştir. Önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Kapadokya Maya, ilgili sözleşme altında franchise verenin sınırlı menü, perakende satış yerlerinin geliştirilmesi ve işletilmesi konusunda her türlü bilgi, deneyim, fikri ve sınai hakların kullanılması suretiyle Midyeci Ahmet markasını da kullanarak sağladığı satış yeri formatı ve restoran işletim sistemine dahil olma ve tüm ürün çeşitlerini franchise verenden satın almak suretiyle satış yerinde Midyeci Ahmet markası altında kendi nam ve hesabına satma hakkına sahiptir.
- Franchise sözleşmesi kapsamında Nevşehir ili sınırları içerisinde sözleşme süresi boyunca sayı kısıtlaması olmaksızın kiosk ve midye tezgahı açılabilmesi adına tüm haklar yalnızca Kapadokya Maya Turizm'e verilmiştir. Tezgah ve kioskların konumları ve faaliyet süreleri önceden franchise veren tarafından onaylanmak kaydıyla herhangi bir sayı sınırı olmaksızın kalıcı kiosk ve midye tezgahı franchise alan tarafından açılabilir.
- Sözleşme kapsamında satış yerinin adresi Bahçelievler Mah. Kızılırmak Kenarı Mithat Dülge Cad. No.1 Avanos/Nevşehir'dir. Satış yeri, franchise verenin yazılı onayı olmadan değiştirilemez.
- Sözleşme altında franchise alan tarafından katılım bedeli, sözleşmeye konu ana ürünlerin imalatında kullanılacak malzemelere ilişkin ürün ücret ve içecek satış bedeli, mal ve malzeme bedeli, ilgili ürün ve içeceğin tüketiciye satış fiyatı üzerinden belirlenecek oranda yüzde primi gibi ücretler ödenecektir.
- Franchise alan, sözleşmenin imza tarihi itibari ile ortaklık yapısını, unvanını, şirket müdürünü franchise verenin yazılı izni olmadıkça değiştiremez. Söz konusu pay

oranında değişiklik meydana gelirse, franchise veren sözleşmeyi haklı sebeple tek taraflı olarak derhal feshedebilir. Bu durumda franchise verene, tazminat talebine ek olarak cezai şart ödenmesi kararlaştırılmıştır.

- Kapadokya Maya Turizm, franchise verenin yazılı izni olmaksızın sözleşme konusu ile aynı veya benzer amacı olan şirketlere doğrudan veya dolaylı olarak dahil olmayacağını, sözleşme konusu ile aynı ve aynı sayılacak kadar benzer bir başka faaliyette bulunmayacağını kabul eder.
- Franchise alanın iş sırrını doğrudan veya dolaylı olarak franchise verenin bilgisi dışında kullanması veya üçüncü kişilere sızdırması halinde franchise veren sözleşmeyi haklı sebeple feshedebilir. Bu durumda franchise alan, franchise verenin uğradığı her türlü zararı ve yapmak zorunda kaldığı tüm masrafları ödemenin yanı sıra bunlara ek olarak cezai şart bedelini ödemeyi taahhüt eder.

5.4. Tedarik Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, restoran ve otel faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında çeşitli tedarik sözleşmeleri imzalamaktadır. Bu kapsamda ilgili sözleşmeler aşağıda özetlenir:

- Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, restoran ve otellerde kullanılmak üzere profesyonel koku difüzyon cihazları ve koku sarf malzemeleri tedarik etmektedir. Sözleşmeler kapsamında tedarikçiler tarafından koku difüzyon cihazlarının kurulumu yapılacak olup cihazlara ilişkin yıllık bakım hizmetleri de verilecektir. İlgili sözleşmeler altında cihazların mülkiyeti tedarikçilere ait olup, sözleşmenin sona ermesinden sonra cihazlar tedarikçilere geri verilecektir.
- Kapadokya Maya, işlettiği restoranlar kapsamında çeşitli tedarikçilerden nargile ve nargile servisi tedarik etmektedir. Sözleşmeler kapsamında tedarikçilerden nargile sunum ve servisinin yapılması konusunda hizmet alınmakta olup sözleşmeler yıllık olarak yapılmaktadır.

Sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da Borsa İstanbul'da işlem görmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak bir hususa rastlanmamıştır.

5.5. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, restoran, balonculuk, madencilik ve otel faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında çeşitli hizmet sözleşmeleri imzalamaktadır. Bu kapsamda imzalanan sözleşmeler aşağıda değerlendirilir.

5.5.1. Çevrimiçi Tesis Rezervasyon Hizmeti Sözleşmeleri

Antik Turizm, Sacred House Hotel'e ilişkin çevrimiçi rezervasyon hizmeti verilmesine ilişkin sözleşmeler imzalamıştır. Bu kapsamda Antik Turizm'in sözleşme imzaladığı şirketler DLT Turizm Ticaret A.Ş. (*tatilsepeti*) ve ETS Ersoy Turistik Servisleri A.Ş. (*etspartners*)'dir. Söz konusu sözleşmelerin önemli ortak hükümleri aşağıda yer almaktadır:

- Otel tarafından acenteye verilmiş olan fiyatlar üzerinden aynı dönem için daha düşük bir fiyat uygulaması yapılması veya otelin aynı periyotta kapı fiyatında veya kendi ilanlarında ve satışlarında daha düşük bir fiyat uygulaması halinde söz konusu fiyatları aynı şartlarda sözleşme tarafına da uygulamak zorundadır.
- Otelin sezon boyunca yapacağı her türlü indirimi bildirmesi gerekir.

- Otel, hizmet aldığı şirketin teyit almış olduğu odayı konaklatmaktan kaçınmaz, bu hallerde müşterinin eşdeğer veya daha yüksek bir kategorideki otelde konaklatılmasından doğacak ücret otele faturalandırılır.
- Taraf giriş tarihinden belirli bir gün öncesine kadar no-show ödemedi rezervasyon iptal hakkına sahiptir.
- Taraf oda satış fiyatı/rezervasyon yapılan tüm satış tutarı üzerinden belirli komisyon almaktadır.
- Otel, tarafın internet sitesinde yer alması ve satış hizmeti karşılığında belirli bir reklam bedeli öder.

Antik Turizm ayrıca Expedia.com (*Travelscape LLC/Expedia Lodging Partner Services Sarl*) ve Travel Partner Turkey Turizm ve Seyahat A.Ş. ile yaptığı sözleşmeler ile de Sacred House Hotel'e ilişkin çevrimiçi rezervasyon hizmeti almaktadır.

5.5.2. Bakım ve Onarım Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar olağan faaliyetleri çerçevesinde jeneratör, ısıtma kazanı, pompa/motor/pano, asansör, yangın algılama ve uyarı sistemleri, telefon santrali, kablo gibi eşyalara ilişkin bakım sözleşmeleri imzalamaktadır.

Sıcak hava balonlarına ilişkin olarak Kayzer Balonculuk ve Mesosphere Balonculuk'un Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü onaylı F Bakım Kuruluşu olan Kapadokya Balon Üretim ve Bakım Ticaret A.Ş. ile periyodik ve plansız tüm bakım/onarımları için imzaladığı bakım anlaşmaları mevcuttur. Kayzer Balonculuk ve Mesosphere Balonculuk, söz konusu bakım anlaşmaları ile bağlantılı olarak ile Kapadokya Balon Üretim ve Bakım Ticaret A.Ş. ile SHGM tarafından onaylanmak üzere bir bakım programının geliştirilmesi ve bu bakım programı doğrultusunda işlemlerin onaylı bir bakım kuruluşunda uygulanmak üzere gerekli organizasyonun yapılmasına ilişkin sürekli uçuşa elverişlilik anlaşmaları da imzalamıştır.

Sözleşmeler standart hükümler içermekte olup Şirket paylarının devrini, tedavülünü, halka arzını ya da Borsa İstanbul'da işlem görmesini engelleyecek veya olumsuz etki doğuracak bir hususa rastlanmamıştır.

5.5.3. Yönetim Hizmetleri Sözleşmesi

Dorak Holding ile Şirket arasında 01.11.2022 tarihli hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Bu hizmet sözleşmesi uyarınca Şirket Dorak Holding'ten belirli bir ücret karşılığında yurt içinde ve yurt dışında Pazar araştırmaları, reklam tanıtım faaliyetleri, iş geliştirme, hukuki, mali ve yönetsel danışmanlık gerektiren konularda, insan kaynakları organizasyonu ve iş gücü teminleri, personel eğitimleri, bilgi teknolojileri sistemleri ve hizmetleri ile satın alma, lojistik hizmetleri ve arşiv saklama hizmetleri konusunda hizmet almaktadır. Sözleşme süresi 01.11.2022'den 01.10.2027'ye kadardır. Sözleşmenin bitiş tarihinden 15 gün önceden yazılı bildirilmediği durumda sözleşme kendiliğinden 1 yıl uzar.

5.5.4. Diğer Hizmet Sözleşmeleri

Şirket Sondes Mühendislik Ltd. Şti ile Sivas ili Şarkışla ilçesinde yer alan maden sahasına ilişkin karotlu sondaj işinin yapılmasına ilişkin sözleşme imzalamıştır. Sözleşme, standart hükümler içermektedir.

Kayzer Balonculuk ve Mesosphere Balonculuk'ın Birleşik Uçuşa Elverişlilik Yönetimi Kuruluşu (CAO) olan Kapadokya Havacılık Teknolojileri Merkezi Ltd. Şti arasında imzaladıkları CAO anlaşmalarına göre Kayzer Balonculuk/Mesosphere Balonculuk, SHGM tarafından onaylanmak üzere bir bakım programının geliştirilmesi ve bu bakım programı doğrultusunda bakım işlemlerinin uygulanmak üzere gerekli organizasyonun yapılması için görevlerini CAO'ya devreder, bu kapsamda CAO balonların sürekli uçuşa elverişliliğini devam ettirmek üzere sıcak hava balonu bakım programı ve uçuşa elverişlilik direktifleri gibi konuları organize eder.

5.6. Diğer Sözleşmeler

Yukarıda sayılanlara ek olarak, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar ile üçüncü kişiler arasında akdedilen (i) çalışan sözleşmeleri, (ii) sigorta poliçeleri, (iii) danışmanlık ve bağımsız denetim sözleşmeleri, (iv) iş sağlığı ve güvenliği hizmetleri sözleşmeleri, (v) özel sağlık hizmetleri alım sözleşmesi ve (vii) lisans sözleşmeleri gibi birtakım diğer sözleşmeler bulunmaktadır.

5.6.1. Çalışan Sözleşmeleri

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın standart formda belirsiz süreli iş sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşme, İş Kanunu uyarınca düzenlenen hükümler ile uyumlu ve paralel düzenlemeler içermektedir. Sözleşmelerde Şirket çalışanları için gizlilik, sır saklama ve rekabet yasağı yükümlülüğü hükümleri yer almakta olup, bu yükümlülüklerin ihlali halinde çalışanlara, Şirket'in uğradığı zararı tazmin etmesinin yanında brüt ücretin 12 kat tutarına kadar bir ceza ödemesi yaptırımının uygulanacağı da öngörülmüştür.

5.6.2. Sigorta Poliçeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın çeşitli riskleri kapsayan sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Sigorta poliçeleriyle güvence altına alınan temel risk şirket malvarlığının zarar görmesi riskidir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar tüm faaliyetleri için kanunen zorunlu tutulan sigorta poliçelerine sahiptir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın sigorta poliçelerinin tamamı yıllık olarak yapılmaktadır ve süreleri bir yıldır. Sigortalara ilişkin ayrıntılı inceleme işbu Rapor'un Bölüm 8- Sigortalar başlığı altında yer alır. Ayrıca bu kapsamda Şirket'ten gerekli tüm sigortaların yaptırıldığı ve söz konusu sigortaların Şirket ile Bağlı Ortaklıklar'ın varlıklarının korunması açısından yeterli olduğu yönünde beyan alınmıştır.

5.6.3. Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Sözleşmeleri

Şirket, TTK, SPKn ve diğer ilgili mevzuat kapsamında Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. ile 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali yıllara ait bağımsız denetimlerinin yapılması amacıyla sözleşmeler imzalamıştır.

Şirket, genel hukuki danışmanlık sağlanması ve Şirket'in çalışanları ile ilgili iş hukuku ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gündeme gelen/gelebilecek muhtelif uyuşmazlıklara ilişkin avukatlık hizmeti almaktadır.

Bunlara ek olarak Bağlı Ortaklıklar'ın akdettiği tehlikeli madde güvenlik danışmanlığı sözleşmesi bulunur.

5.6.4. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, sahip oldukları oteller ve iş yerleri için tam zamanlı iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi hizmetlerinin alınması konusunda iş sağlığı ve güvenliği hizmetleri sözleşmeleri imzalamıştır.

5.6.5. Özel Sağlık Hizmetleri Sözleşmesi

Antik Turizm, Sacred House Hotel çalışanlarının indirimli özel sağlık hizmetlerinden yararlanabilmesi amacıyla ilgili yüklenicisiyle özel sağlık hizmeti sözleşmesi akdetmiştir. İlgili sözleşmenin süresi 1 yıl olup taraflarca feshedilmediği sürece sözleşme yıllık olarak yenilenmektedir.

5.6.6. Lisans Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, restoran ve otellerde müzik yayınlarının yapılması amacıyla meslek birlikleri ile müzik lisans sözleşmeleri imzalamaktadır. Söz konusu sözleşmelerin süresi 1 yıl olup taraflarca yazılı olarak feshedilmediği sürece yıllık olarak yenilenmektedir.

5.6.7. Balonculuk Faaliyetlerine İlişkin Sözleşmeler

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Kayzer Balonculuk ile İpragaz A.Ş. ve Mesosphere Balonculuk ile İpragaz A.Ş. arasında iki ayrı sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmeler ile İpragaz A.Ş.'nin Kayzer Balonculuk ve Mesosphere Balonculuk'a LPG stok tankı ve teçhizatı da dahil olmak üzere dökme LPG tesisini ariyeten teslim etmesi ve bu tesislerde kullanılacak LPG'nin teslimine ilişkin esaslar düzenlenmektedir. Teslim edilen dökme LPG tesisinin mülkiyeti İpragaz A.Ş.'ye aittir. Sözleşmelerin erken feshi halinde cezai şart ödeneceği düzenlenmiştir. Ayrıca, ilgili şirketlerin ihtiyacı olan dökme LPG'yi başka bir şirket veya şahıstan alamayacağına yer verilmiş, böyle bir LPG'nin alınması halinde ilgili şirketlerin İpragaz'dan alması gereken miktar kadar LPG bedelini İpragaz'a cezai şart olarak ödeyeceği düzenlenmiştir.

6. GAYRİMENKULLER

6.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu taşınmazlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir;

No.	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m ²)	İpotek, Serh ve Beyanlar
1)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	926/76	Bağ	5531,47	Bulunmamaktadır.
2)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	926/81	Tarla	1416,69	Bulunmamaktadır.
3)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	134/41	Tarla	527,66	Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.

No.	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m ²)	İpotek, Şerh ve Beyanlar
4)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	136/1	Tarla	1039,87	Krokisinde A, B, C harfleri ile gösterilen yapıların tescilsiz olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
5)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	142/34	Tarla	1050,68	Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
6)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	1468/6	Arsa	360,48	Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
7)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	1468/7	Arsa	344,94	Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
8)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	1468/8	Arsa	324,62	Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
9)	Nevşehir/Avanos	Yeni Mah.	1468/9	Arsa	340,72	Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
10)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	521/52	Kargir Ev	83,95	Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil



No.	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m ²)	İpotek, Serh ve Beyanlar
						edilmiş ipotek bulunmaktadır.
11)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	521/57	Kargir Ev	32,53	Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
12)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	521/58	Kargir Ev	113,25	Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
13)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	569/1	Avlulu Kargir Ev	159,50	Koruma amaçlı imar planı çalışması bulunduğu ilişkin Avanos Belediyesi lehine 28.11.2016 tesis tarihli beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
14)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	569/2	Avlulu Kargir Ahr	108,74	Koruma amaçlı imar planı çalışması bulunduğu ilişkin Avanos Belediyesi lehine 28.11.2016 tesis tarihli beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.

No.	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m ²)	İpotek, Şerh ve Beyanlar
15)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	569/3	Avlulu Kargir Ev	152,62	Koruma amaçlı imar planı çalışması bulunduğu ilişkin Avanos Belediyesi lehine 28.11.2016 tesis tarihli beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
16)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	569/6	Avlulu Kargir Ev	106,23	Koruma amaçlı imar planı çalışması bulunduğu ilişkin Avanos Belediyesi lehine 28.11.2016 tesis tarihli beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
17)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	569/7	Avlulu Kargir Ev	72,18	Koruma amaçlı imar planı çalışması bulunduğu ilişkin Avanos Belediyesi lehine 28.11.2016 tesis tarihli beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.

No.	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m ²)	İpotek, Şerh ve Beyanlar
18)	Nevşehir/Avanos	Orta Mah.	569/10	Avlulu Kargir Ev	121,01	Koruma amaçlı imar planı çalışması bulunduğu ilişkin Avanos Belediyesi lehine 28.11.2016 tesis tarihli beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 19.08.2020 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
19)	Nevşehir/Merkez	Göreme Köyü	0/7552	Bahçe	685,00	Korunması gerekli kültür varlığı olduğuna ilişkin beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
20)	Nevşehir/Merkez	Göreme Köyü	0/7556	Bahçe	1275,00	Korunması gerekli kültür varlığı olduğuna ilişkin beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
21)	Nevşehir/Merkez	Göreme Köyü	0/7557	Bahçe	1250,00	Korunması gerekli kültür varlığı olduğuna ilişkin beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 23.01.2017

[Handwritten Signature]

No.	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m ²)	İpotek, Şerh ve Beyanlar
						tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
22)	Nevşehir/Merkez	Göreme Köyü	0/7560	Bahçe	544,00	Korunması gerekli kültür varlığı olduğuna ilişkin beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
23)	Nevşehir/Merkez	Göreme Köyü	0/7561	Bahçe	705,00	Korunması gerekli kültür varlığı olduğuna ilişkin beyan bulunmaktadır. Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.
24)	Nevşehir/Merkez	Göreme Köyü	0/9363	Arsa	674,78	Denizbank lehine 23.01.2017 tarihinde tescil edilmiş ipotek bulunmaktadır.

6.2. Bağlı Ortaklıklar'ın Sahip Olduğu Gayrimenkullere İlişkin Takyidat Bilgileri

No.	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m ²)	İpotek, Şerh ve Beyanlar
Kapadokya Balonculuk'un Maliki Olduğu Taşınmazlar						
1)	Nevşehir/Ürgüp	Mustafapaşa	0/114	Arsa	5120	Kısmi bölünme işlemine ilişkin beyan vardır.

						<p>2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü lehine beyan vardır.</p> <p>Nevşehir Vergi Dairesi'nin 13.04.2021 tarih ve 6912 sayılı haciz yazısı doğrultusunda kamu haczine ilişkin şerh bulunmaktadır</p>
2)	Nevşehir/ Ürgüp	Ortahisar	0/2885	Tarla	6280	<p>Nevşehir Vergi Dairesi'nin 26.03.2021 tarih ve 5371 sayılı haciz yazısı doğrultusunda kamu haczine ilişkin şerh bulunmaktadır.</p>
3)	Nevşehir/ Merkez	Uçhisar	0/1655	Bağ	1880	<p>Korunması gerekli kültür varlığı olduğuna ilişkin beyan bulunmaktadır.</p> <p>Kısmi bölünme işlemine ilişkin beyan vardır.</p>
New Mağazacılık'ın Maliki Olduğu Taşınmazlar						
4)	İzmir/Sel çuk	Çamlık	210/1	İncir bahçesi	2300,26 m ²	<p>2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre Karayolları Genel</p>

[Handwritten Signature]

New Mağazacılık'ın Maliki Olduğu Taşınmazlar

						Müdürlüğü lehine beyan vardır. Denizbank ve Deniz Faktoring A.Ş. lehine ipotek vardır.
5)	İzmir/Selçuk	Çamlık	210/4	İncir bahçesi	311,48 m ²	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre Karayolları Genel Müdürlüğü lehine beyan vardır. Denizbank ve Deniz Faktoring A.Ş. lehine ipotek vardır.
6)	İzmir/Selçuk	Çamlık	210/5	Bir adet 2 katlı bina bir adet tek katlı bina ve birer katlı 4 depo ve arsa	6766,15 m ²	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre Karayolları Genel Müdürlüğü lehine beyan vardır. Denizbank ve Deniz Faktoring A.Ş. lehine ipotek vardır.

7. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

7.1. Markalar

Ata Turizm'in 18.11.2025 tarihi itibarıyla TPMK nezdinde toplamda 8 adet tescilli markası bulunmakta olup 3 adet marka için tescil süreci devam etmektedir. Söz konusu markalar aşağıdaki tabloda listelenir.

Ata Turizm'den alınan bilgi uyarınca yurt dışında tescilli bir marka bulunmamaktadır. Şirket tarafından Asorti Online, Biz Halıcılık, Gökyüzü Balonculuk, Kapadokya Balonculuk ve New Mağazacılık adına tescilli bir marka bulunmadığı beyan edilmiştir. Şirket ve işbu Bağımsız

Hukukçu Raporu'nda incelenen bağı ortaklıkları adına tescilli patent veya faydalı model olmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

7.1.1. Yurt içi Tescilli Markalar

Ata Turizm'e Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Ata Turizm ve Dorak Holding	ataturizm dorakholding	2025/066543	*	35 / 39 / 41 / 43 /	22.05.2025	
2)	Ata Turizm	Ata turizm işletmecilik taşımacılık maden kuyum san. ve dış tic. a.ş.	2024/077427 12.06.2024	**	14 / 35 / 37 /	12.06.2024	
3)	Ata Turizm	Göreme kaya otel göreme kapadokya	2024/057705 03.05.2024	2024 057705 02.09.2024	43	03.05.2024	
4)	Ata Turizm	İconiq göreme cappadocia	2024/057704 03.05.2024	***	43	03.05.2024	
5)	Ata Turizm	lilith	2023/164490 05.12.2023	2023 164490 23.04.2024	43	05.12.2023	
6)	Ata Turizm	sacred mansion	2023/152034 13.11.2023	2023 152034 03.05.2024	43	13.11.2023	
7)	Ata Turizm	madam qin	2017/111908 08.12.2017	2017 111908 22.05.2018	43	08.12.2017	

Ata Turizm'e Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
8)	Ata Turizm	3.kat köfte piyaz	2015/4730 1 02.06.2015	2015 47301 24.05.2016	43	02.06.2025	
9)	Ata Turizm	cafe sa'cez	2013/0307 7 12.01.2013	2013 03077 20.03.2014	43	12.01.2023	
10)	Ata Turizm	evranos şekil	2007/3694 7 05.07.2007	2007 36947 19.06.2008	43	05.07.2017	
11)	Ata Turizm	asorti tourism & travel şekil	2007/3694 4 05.07.2007	2007 36944 01.04.2009	39	05.07.2017	

* 04.09.2025'te yayın kararı verilmiş olup 03.11.2025 tarihinde söz konusu yayına itirazın başvuru sahibine bildirimini yapılmıştır.
 ** 14.11.2025 tarihinde başvurunun tescil edilmesine karar verilmiştir.
 *** 11.11.2024'te yayına itiraz yapılmış olup 14.11.2024 tarihinde söz konusu yayına itirazın başvuru sahibine bildirimini yapılmıştır.17.10.2025'te itiraz kısmen kabul edilmiştir.

Antik Turizm'e Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Antik Turizm	sacred house	2016/8933 7 08.11.2016	2016 89337 25.12.2017	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 /	08.11.2016	

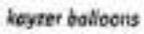
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Antik Turizm'e Ait Markalar			Koruma Tarihi	Marka Görseli
			Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı		
					15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45		
2)	Antik Turizm	secret house	2014/6740 0 20.08.201 4	2014 67400 15.06.201 5	43	20.08.2024	SECRET HOUSE
3)	Antik Turizm	sacred grounds	2014/6739 6 20.08.201 4	2014 67396 28.03.201 6	43	20.08.2024	SACRED GROUNDS

[Handwritten Signature]

Kapadokya Maya Turizm Turizm'e Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Kapadokya Maya Turizm	kapadokya jet boat & gondola	2023/151403 10.11.2023	2023 151403 12.03.2024	41	10.11.2023	
2)	Kapadokya Maya Turizm	carpet house handmade carpet factory	2019/70827 26.07.2019	2019 70827 06.01.2020	27 / 35	26.07.2019	
3)	Kapadokya Maya Turizm	cappadocia handmade carpet factory	2019/31644 28.03.2019	2019 31644 05.12.2019	27 / 35	28.03.2019	
4)	Kapadokya Maya Turizm	altın tezgah	2018/85576 26.09.2018	2018 85576 07.03.2019	35	26.09.2018	ALTIN TEZGAH
5)	Kapadokya Maya Turizm	turkuvaz venessa seramik	2018/102041 13.11.2018	2018 102041 02.01.2020	35 / 40	13.11.2018	
Mesosphere Balonculuk'a Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Mesosphere Balonculuk	mesosphere balloons	2020/119105 04.10.2020	2020 119105 08.06.2021	39	04.10.2020	
2)	Mesosphere Balonculuk	rainbow balloons	2023/151400 10.11.2023	2023 151400 09.05.2024	41	10.11.2023	mesosphere balloons

[Handwritten Signature]

3)	Mesosphere Balonculuk	rainbow balloons	2024/097226 31.07.2024	2024 097226 30.12.2024	41	31.07.2024	
----	-----------------------	------------------	---------------------------	------------------------------	----	------------	---

Kayzer Balonculuk'a Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Kayzer Balonculuk	kapadokya balloons cloud 9 şekil	99/022759 24.12.1999	99 022759 26.07.2004	39	24.12.2019	
2)	Kayzer Balonculuk	kayzer balloons	2020/119104 04.10.2020	2020 119104 06.06.2021	39	04.10.2020	

Santo Pelle'ye Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Santo Pelle	şirvani lokum	2018/116249 19.12.2018	2018 116249 27.05.2019	35 / 29 / 30	19.12.2018	
2)	Santo Pelle	caliga pelle boutique	2019/05520 21.01.2019	2019 05520 02.07.2019	18 / 25 / 35	21.01.2019	
3)	Santo Pelle	donna milan	2019/06913 23.01.2019	2019 06913 03.07.2019	18 / 25 / 35	23.01.2019	
4)	Santo Pelle	rika	2019/121335 04.12.2019	2019 121335 24.09.2020	43	04.12.2019	
5)	Santo Pelle	uprika	2019/121342 04.12.2019	2019 121342 11.09.2020	43	04.12.2019	

Santo Pelle'ye Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
6)	Santo Pelle	evreka house cihangir	2020/02798 09.01.2020	2020 02798 18.10.2020	43	09.01.2020	
7)	Santo Pelle	rika teras	2020/125479 14.10.2020	2020 125479 14.05.2021	43	14.10.2020	

Novus Turizm'e Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Novus Turizm	novus realty partners	2025/096730 30.07.2025	**	36 /	30.07.2025	

* "freya russo leather & fur" markasının Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde First Port Deri Turizm Gıda Tekstil Kozmetik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescilli olduğu, bununla birlikte TTSG kayıtlarına göre söz konusu şirketin Tan Turizm ile birleşme nedeniyle infisah olduğu tespit edilmiştir. Birleşme nedeniyle devrolunan şirketin tüm malvarlığı küll olarak Tan Turizm'e geçtiğinden ilgili markanın Tan Turizm'e ait olduğu değerlendirilmiştir. Şirket tarafından verilen bilgilere göre tescilin gerçek durumu yansıtması amacıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde gerekli işlemlerin yapılacağı beyan edilmiştir.

7.2. Alan Adı

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının kullandığı alan adları aşağıda listelenir.

Alan Adı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
madoavanos.com	11.07.2012	11.07.2026	Natro Hosting
kiyicafe.com	18.07.2012	18.07.2026	Natro Hosting
dorakmadencilik.com	21.07.2012	21.07.2026	Natro Hosting
cappadociajet.com	28.07.2011	28.07.2026	Natro Hosting
avanoshan.com	28.07.2011	28.07.2026	Natro Hosting
avanoshanrestaurant.com	28.07.2011	28.07.2026	Natro Hosting
kapadokyajets.com	1.08.2011	1.08.2026	Natro Hosting

[Handwritten Signature]

Alan Adı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
cappadociajetboats.com	1.08.2011	1.08.2026	Natro Hosting
kapadokyajetboats.com	1.08.2011	1.08.2026	Natro Hosting
cappadociajets.com	1.08.2011	1.08.2026	Natro Hosting
kapadokyajet.com	3.08.2011	3.08.2026	Natro Hosting
asorti.com	9.08.2001	9.08.2026	Natro Hosting
kapadokyahilton.com	23.08.2010	23.08.2026	Natro Hosting
avanoshilton.com	23.08.2010	23.08.2026	Natro Hosting
han-restoran.com	6.10.2011	6.10.2026	Natro Hosting
rainbowballoons.net	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
kapadokyarainbowballoon.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
kapadokyarainbowballoons.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
cappadociarainbowballoon.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
cappadociarainbowballoons.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
dtbyhiltonavanos.com	20.10.2021	20.10.2026	Natro Hosting
surbalikkapadokya.com	4.11.2011	4.11.2026	Natro Hosting
surbalikkappadocia.com	4.11.2011	4.11.2026	Natro Hosting
sacredmansion.com.tr	13.11.2023	13.11.2026	Natro Hosting
ataturizm.com.tr	21.11.2016	19.11.2026	Natro Hosting
sacredhouse.com.tr	27.11.2014	26.11.2025	Natro Hosting
rainbowballoons.com.tr	28.11.2012	27.11.2025	Natro Hosting
evranos.net	4.12.2006	4.12.2025	Natro Hosting
evranos.org	4.12.2006	4.12.2025	Natro Hosting
sacredmansion.net	5.12.2023	5.12.2025	Natro Hosting
doubletreebyhiltoncappadocia.com	14.12.2010	14.12.2025	Natro Hosting
freyarusso.com.tr	17.12.2019	16.12.2025	Natro Hosting
venessaseramik.com	17.12.2008	17.12.2025	Natro Hosting
cihangirresidences.com	27.01.2023	27.01.2026	Natro Hosting
asortitour.com	28.01.2011	28.01.2026	Natro Hosting
sacred-house.com	18.02.2004	18.02.2026	Natro Hosting

Alan Adı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
surbalik.com	24.02.2005	24.02.2026	Natro Hosting
dtbyhiltoncappadocia.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dtbyhiltonkapadokya.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dtbhavanos.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dtbhcapadocia.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dorakmaden.com	2.04.2013	2.04.2026	Natro Hosting
dorakmarble.com	3.04.2013	3.04.2026	Natro Hosting
kapadokyaballoons.com	14.04.1998	13.04.2026	Natro Hosting
takesushi.com.tr	17.04.2024	16.04.2026	Natro Hosting
madourgup.com	23.04.2014	23.04.2026	Natro Hosting
cpoldcity.com	3.05.2008	3.05.2026	Natro Hosting
cpoldcity.com.tr	5.05.2009	4.05.2026	Natro Hosting
crowneplazaistanbul.com.tr	27.05.2009	26.05.2026	Natro Hosting
surbalik.org	6.06.2013	6.06.2026	Natro Hosting
surbalik.net	6.06.2013	6.06.2026	Natro Hosting
venessaseramik.net	18.02.2015	18.02.2026	Natro Hosting

8. SİGORTALAR

Şirket'in ve işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda incelenen bağlı ortaklıklarının otel, restoran ve mağaza işletmelerinde meydana gelebilecek riskleri kapsayan sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Bu sigorta poliçelerinin çoğunlukla makine, tesisat, demirbaş, emtea, üçüncü şahıs mali sorumluluk, dekorasyon, kasa, elektronik cihaz, cam kırılması, hırsızlık, işveren mali sorumluluk, ferdi kaza teminatlarını içerdiği tespit edilmiştir.

27.07.2017 tarihli ve 30136 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sivil Hava Araçları Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Hakkında Yönetmelik ile Türk hava sahasını kullanan yerli ve yabancı sivil hava araçlarının üçüncü şahıslara vereceği zararları teminat altına alan malî sorumluluk sigortasını yaptırma yükümlülükleri düzenlenir. Buna göre, hava aracı işletenlerin faaliyetleri dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlardan kaynaklanan sorumluluklarına karşı; savaş, terör, uçak kaçırma, sabotaj, kanun dışı müsadere ve halk hareketleri risklerini de teminat altına alacak şekilde sigorta yaptırımları gerekir.

27.07.2017 tarihli ve 30136 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türkiye'de Faaliyet Gösteren Hava Araçları İçin Yolcu, Bagaj, Yük ve Posta Malî Sorumluluk Sigortası Hakkında Yönetmelik ile taşıyıcının; yolcunun ölümü veya herhangi bir bedensel zarara uğramasına neden olan ve hava aracında veya biniş yahut iniş esnasında meydana gelen kaza ile bagaj, yük

veya postanın taşıma esnasında, hava aracında, havaalanında veya havaalanı dışına inilmesi halinde, taşıyıcının muhafaza ve nezareti altında bulunduğu süre içinde kaybı veya zarara uğramasından ve yolcu, bagaj, yük ve posta taşımada yaşanan gecikme dolayısıyla karşı karşıya bulunduğu hukuki sorumluluğa karşı yaptırılacak sigorta düzenlenir.

Mesosphere Balonculuk ve Kayzer Balonculuk'un sahip olduğu tescilli balonlardan uçuş gerçekleştirenlere ilişkin sigorta poliçeleri de mevcuttur.

9. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket vekili Av. Dursun Küçük tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve Ek 5'te yer alan dava ve icra takipleri listelerini içeren dava raporlarına ("**Dava Raporları**") dayanmaktadır. Şirket beyanı ve Dava Raporları uyarınca Kayzer Balonculuk, Asorti Online, Kavi, Novus Turizm, Freya Russo'nun taraf olduğu herhangi bir dava dosyası veya takip bulunmamaktadır.

9.1. Ata Turizm'in Taraf Olduğu Davalar

Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında, işçileri, müşterileri, tedarikçileri ve diğer kurumlarla ilgili davalara davacı ve davalı sıfatıyla taraf olmaktadır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve derdest olan 31 dava, Şirket tarafından açılıp derdest olan 11 adet dava bulunur. Şirket tarafından başlatılan icra takibi sayısı 16 olurken, Dava Raporları uyarınca Şirket aleyhine başlatılan icra takibi bulunmamaktadır. Davalara ilişkin Şirket'in davalı olarak yer aldığı davalarda risk tutarı karar tarihine kadar işleyecek faizler hariç olmak üzere toplam 9.205.571,98 Türk lirasıdır.⁸

Şirket'in davalı olarak taraf olduğu davaların büyük çoğunluğu işçilik alacakları, tazminat, alacak ve itirazın kaldırılması taleplerinden oluşmaktadır.

Dava Raporları'ndan hem adet hem dava değeri bakımından Şirket'in taraf olduğu uyuşmazlıkların Şirket faaliyetini, mali durumunu, Şirket'in yapısını ve işleyişini olumsuz etkileyecek düzeyde olmadığı anlaşılmıştır.

9.2. Bağlı Ortaklıklar'ın Taraf Olduğu Davalar

Sayın Av. Dursun Küçük tarafından tarafımıza Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'ndan (i) Kapadokya Maya Turizm, (ii) Santo Pelle, (iii) Antik Turizm, (iv) Kapadokya Balonculuk, (v) Biz Halıcılık ve (vi) Mesosphere Balonculuk'u konu alan dava ile icra takibi listesi iletilmiştir.

Şirket'in yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları, faaliyetlerinin olağan akışında, idari merciler (kaymakamlık, belediye, bakanlık vb.), işçiler, müşteriler, tedarikçiler, kiracılar ve diğer kurumlarla yaşadığı uyuşmazlıklar neticesinde davacı ve davalı sıfatıyla taraf olmaktadır.

⁸ Tarafımıza Dava Raporları kapsamında verilen bilgiler uyarınca Şirket'in alt kiracı sıfatı ile yer aldığı bir kira ilişkisinde malik ve asıl kiracının taraf olduğu uyuşmazlıktan doğan, Dava Raporları'nda İstanbul 38. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2025/61 esas numarası, İstanbul 41. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2025/97 esas numarası, İstanbul 7. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2025/128 esas numarası ve Ankara 27. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2024/308 esas numarası ile derdest olarak listelenen uyuşmazlıklar kapsamındaki risk tutarı toplam 488.351.813,17 TL olup ilgili tutar, söz konusu davalarda Ata Turizm'in alt kiracı sıfatına haiz olması, icra dosyaları ve tahliye davasının tarafı olmaması ve dolayısı ile mahkemelerin vereceği karar karşısında hukuki olarak düşük riskli konumda olması nedeni ile toplam risk tutarına dahil edilmemiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları aleyhine açılıp derdest olan dava sayısı 24, Şirket'in yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları tarafından açılıp derdest olan dava sayısı 31'dir. Yukarıda bahsedilen bağlı ortaklıklar ile Mesosphere Balonculuk tarafından başlatılan icra takibi sayısı 8'dir. Tarafımıza iletilen bilgiler doğrultusunda söz konusu bağlı ortaklıklara karşı başlatılan icra takibi bulunmamaktadır. Davalara ilişkin olarak Şirket'in yukarıda belirtilen bağlı ortaklıklarının davalı olarak yer aldığı davalarda risk tutarı karar tarihine kadar işleyecek faizler hariç olmak üzere toplamda 11.498.158,11 Türk lirası ve 200.000 İngiliz Sterlini'dir⁹.

Değerlendirmemiz sonucunda söz konusu bağlı ortaklıkların, Şirket faaliyetini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair hukuki takibe taraf olmadığı anlaşılmıştır.

10. SONUÇ

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ışığında,

- i. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının faaliyetini etkileyecek derecede önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı,
- ii. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının kuruluş ve faaliyeti açısından hukuki durumunun ve paylarının tabi olduğu mevzuata uygun olduğu,
- iii. Şirket'in işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda ilgili mevzuat tahtında sahip olması gereken izin, ruhsat, yetki vb. belgelere sahip olduğu, ilgili bölümlerde eksik olarak belirtilen izin, ruhsat yetki vb. belgelerinin tamamının alınması için Şirketin gerekli mercilere müracaatlarda bulunduğu veya bulunacağını beyan ettiği, sözkonusu eksikliklerin şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkileyecek ve halka arzı etkileyecek nitelikte olmadığı,
- iv. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla anonim şirket olanların yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri, limited şirket olanların ise müdürler kurulu üyeleri ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları,
- v. Halka arzı söz konusu olan payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı

⁹ Söz konusu 200.000 İngiliz Sterlini tutarlı dava Nevşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2020/577 esas numarası ile bir gerçek kişi tarafından Kapadokya Maya'ya karşı açılmış olup dava dosyası işleminden kaldırılmıştır. Dava Raporu'ndaki bilgiye göre gerekçeli karar tebliğ edilmemiştir.

kanaatine varılmıştır.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine, yazılı evrak ve Şirket yetkilileri tarafından temin edilen bilgi üzerinden inceleme yapılarak ve Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı kapsamında yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiş olup, yalnızca Şirket'in faydalanması için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya ibraz edilmek üzere Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluğun bulunup bulunmadığı, Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alınması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespiti amacı ile hazırlanmıştır. Bu kapsamda Bağımsız Hukukçu Raporu, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

Her ne gerekçe ile olursa olsun işbu Bağımsız Hukukçu Raporu, tarafımızca yazılı onay verilmeden üçüncü bir kişinin yararına kullanılamaz ve halka arz kapsamında yapılması gereken yayın haricinde herhangi bir şekilde yayımlanamaz. Söz konusu Rapor, tarafımızın yazılı izni alınmaksızın, Şirket paylarının birincil halka arzı haricinde herhangi bir halka arz kapsamında izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya istifadeye sunulamaz.

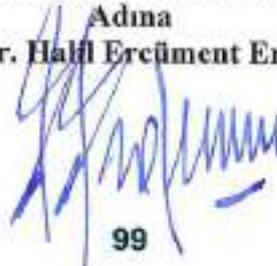
Bağımsız Hukukçu Raporu hazırlanırken;

- (i) incelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun kurulmuş ve faaliyette buldukları, söz konusu tüzel kişileri temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirildikleri,
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu ve incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- (iii) tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu,
- (iv) Bağımsız Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Bağımsız Hukukçu Raporu'nu etkileyecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı

hususlarında Şirketten beyan alınmıştır.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, aksi belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır ve Erdem & Erdem Hukuk Bürosu ileriye yönelik olarak söz konusu raporu güncelleme taahhüdünde bulunmaz. İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu, yatırımcıyı yönlendirmek, yatırıma teşvik etmek veya tüm riskleri kapsayıcı şekilde açıklamak amacıyla taşımaz ve hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmez. Yatırımcılar, aleni belgeleri, izahnameyi ve izahnamenin eklerini bir bütün olarak değerlendirerek yatırım kararlarını vermelidir.

Saygılarımızla,
Erdem & Erdem Hukuk Bürosu
Adına
Av. Dr. Halil Ercüment Erdem



EK-1 İncelenen Belgeler

İNCELENEN BELGELER

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki belgeler incelenmiştir:

1. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfalarının birer sureti;
2. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın 2021, 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanaklarının birer sureti;
3. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın 2021, 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin Yönetim Kurulu toplantı tutanaklarının birer sureti;
4. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın pay defterleri;
5. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın imza yetkililerini belirleyen yönetim kurulu kararlarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının birer sureti;
6. 09.01.2024 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporunun kopyası;
7. Şirket'in 04.07.2024 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulan, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair verdikleri beyanların kopyası;
8. Hukukçu raporumuz içerisinde bahsi geçen sözleşmeler;
9. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın ilgili ticaret odalarından alınmış faaliyet belgeleri;
10. Şirket Esas Sözleşmesinin tadiline ilişkin Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanmış 29.05.2024 tarihli olağanüstü Şirket Genel Kurul toplantısı karar tutanağı;
11. Şirket Esas Sözleşmesine yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine onay veren Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.05.2024 tarih ve 26/727 sayılı uygun görüşü (SPK Onay Yazısı);
12. Şirket vekili Av. Dursun Küçük tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve hukukçu raporumuzun ekinde Ek-5 olarak yer alan Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren liste; ve
13. Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin arşivli adli sicil kayıtları ile beyanları.

EK-2 Tanımlar

2019/48 sayılı Tebliğ	06.12.2019 tarihli ve 30970 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Mensuplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2019/48)
5996 sayılı Kanun	13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
A Grubu Pay	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A grubu nama yazılı pay(lar)
ABD Doları / USD	Amerika Birleşik Devletleri’nin resmi para birimi
Alacaklı Kuruluş / Alacaklı Kuruluşlar	FYYS kapsamında Denizbank A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Halk Faktoring A.Ş., Deniz Faktoring A.Ş. ve Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
Alkollü İçki Satışına İlişkin Yönetmelik	07.01.2011 tarihli ve 27808 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
Antik Turizm	Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Asorti Online	Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Avro	Avrupa Birliği para birimi
B Grubu Pay	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B grubu hamiline yazılı pay(lar)
Bağlı Ortaklıklar	Şirket’in konsolide finansal tablolarında yer alan Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi, Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi, Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim Şirketi, Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi, Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi, Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi, Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi, Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi, New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi, Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret Anonim Şirketi, Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi

Balon İşletmesi	Ticari balon işletmeciliği yapmak üzere Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nden işletme ruhsatı almış şirketler
Balon Uçuş Operasyonlarına Yönelik Usul ve Esaslar Talimatı (SHT-OPS-B)	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından 13.01.2022 tarihinde yayımlanan Balon Uçuş Operasyonlarına Yönelik Usul ve Esaslar Talimatı (SHT-OPS-B)
Bankacılık Kanunu	01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BigChefs	Büyük Şefler Gıda Turizm Tekstil Danışmanlık Organizasyon Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Biz Halıcılık	Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Borçlu / Borçlular	FYYS kapsamında Şirket, Tan Turizm, Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. ve Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık Sanayi Ticaret Ltd. Şti
CEN	Avrupa Standartlar Komitesi (<i>European Committee for Standardization</i>)
ÇED	Çevresel etki değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarihli 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	11.08.1983 tarihli 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği	30.11.2022 tarihli ve 32029 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği
DASK	Doğal Afet Sigortaları Kurumu

Denizbank	Denizbank Anonim Şirketi
Dorak Turizm / Dorak Holding	Dorak Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları Holding Anonim Şirketi
Erdem & Erdem Hukuk Bürosu	Av.Dr.H.Ercülment Erdem – Av.Piraye Erdem Ortak Avukatlık Bürosu
Esas Sözleşme / Şirket Esas Sözleşmesi	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihiyle güncel esas sözleşmesi
Freya Russo	Freya Russo Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi
FYYS	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş., Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi, Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. ve Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin borçlu Denizbank A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Halk Faktoring A.Ş., Deniz Faktoring A.Ş. ve Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin alacaklı kuruluş sıfatı ile imzaladığı 14.03.2023 tarihli finansal yeniden yapılandırma sözleşmesi
Gıda Hijyeni Yönetmeliği	17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği
Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik	17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik
Gökyüzü Balonculuk	Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim Şirketi
Hak Sahibi / Hak Sahipleri	FYYS kapsamında Şirket, Tan Turizm, Dorak Turizm ve Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.
ISO	Uluslararası Standartlar Teşkilatı (<i>International Organization for Standardization</i>)
ISO 9001:2015	Uluslararası Standartlar Teşkilatı (<i>International Standard of Organization</i>) 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi

ISTAC	İstanbul Tahkim Merkezi
İmar Kanunu	09.05.1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İSG Kanunu	30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İSG Tehlike Sınıfları Tebliği	26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
İş Kanunu	10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
Kapadokya Balonculuk	Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi
Kapadokya Maya Turizm	Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi
Kavi	Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi
Kayzer Balonculuk	Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi
KVKK	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
m.	Madde
Mado	Yaşar Dondurma ve Gıda Maddeleri Anonim Şirketi
Mesosphere Balonculuk	Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi

MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
Müteselsil Kefiller	FYYS kapsamında Şirket, Tan Turizm, Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş., Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık San. Tic. Ltd. Şti, Dorak Turizm, Antik Turizm, Gökyüzü Balonculuk, Hemisphere Turizm Seyahat Acentalığı ve Ticaret Ltd. Şti, Stüdyo Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş., Pulsar Turizm Seyahat ve Ticaret Lt. Şti, Kapadokya Maya Turizm, Asorti Online, Kapadokya Balonculuk, Akben Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş., Atmosfer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş., Ahmet Serdar Körükcü, Ahmet Kaplan Tan, Mehmet Ali Söylemez ve Mustafa Pilav
Müzik Yayın İznine İlişkin Usul ve Esaslar	29.12.2022 tarihli olan ve verilecek müzik yayın iznine ilişkin usul ve esasları düzenleyen Müzik Yayın İznine İlişkin Usul ve Esaslar
NACE	Tüm Ekonomik Faaliyetlerin Uluslararası Standart Sanayi Sınıflaması (<i>Nomenclature des Activités Économiques dans la Communauté Européenne</i>)
New Mağazacılık	New Mağazacılık Ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi
Novus Turizm	Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları Ve Ticaret Anonim Şirketi
Opsiyon Hakkı Sözleşmesi / Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri	30.03.2023 tarihinde Şirket, Tan Turizm, Dorak Turizm ve Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. tarafından Denizbank ile imzalanan 15 adet opsiyon hakkı sözleşmesi
Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Raporu	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30.09.2025, 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar ve özel denetim raporu
Rapor	İşbu bağımsız hukukçu raporu
Sacred Mansion (Göreme Kaya Hotel)	Sacred Mansion Hotel
Santo Pelle	Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Seyahat Acentaları Kanunu	28.09.1972 tarihli ve 14320 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu

Sıfır Atık Yönetmeliği	12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
Sivil Hava Araçları Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Hakkında Yönetmelik	27.07.2017 tarihli ve 30136 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sivil Hava Araçları Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Hakkında Yönetmelik
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Sur Restoran İşletmeciliği	Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret Anonim Şirketi
Şirket / İhraççı / Ata Turizm	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tan Turizm	Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
TCK / Türk Ceza Kanunu	12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
Ticari Balon İşletmeleri Talimatı (SHT- BALON RUHSAT)	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından 16.05.2021 tarihinde yayımlanan Ticari Balon İşletmeleri Talimatı (SHT- BALON RUHSAT)
TL	Türkiye'nin resmi para birimi olan Türk lirası
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TTK	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu



TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
Turizm Tesisleri Yönetmeliği	01.06.2019 tarihli ve 30791 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik
Turizmi Teşvik Kanunu	16.03.1982 tarihli ve 17635 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Türkiye'de Faaliyet Gösteren Hava Araçları İçin Yolcu, Bagaj, Yük ve Posta Mali Sorumluluk Sigortası Hakkında Yönetmelik	27.07.2017 tarihli ve 30136 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türkiye'de Faaliyet Gösteren Hava Araçları İçin Yolcu, Bagaj, Yük ve Posta Mali Sorumluluk Sigortası Hakkında Yönetmelik
Yönetim Kurulu	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin yönetim kurulu

EK-3 Ruhsat ve İzinler

Balonculuk Faaliyetlerine İlişkin Ruhsat ve İzinler

No		İşletişim Şirketi	Belge Adı	Yerleşim Yeri	Veriliş Tarihi	Belge No	Geçerlilik Tarihi	Notlar
1)	Mesosphere Balonculuk	Balon İşletme Ruhsatı	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne	İlk Düzenleme Tarihi: 12.08.2012 Düzenleme tarihi: 11.11.2021	TR-B-017	-	Belge üzerinde yer alan bilgiye göre askıya alınmamışsa veya iptal edilmemişse süresiz olarak geçerlidir.	Balon Uçuş Sahası: LTBI - Kapadokya Balon Uçuş Sahası Tahsis Edilen Lot Sayısı: 6 18 adet balona ilişkin olup balon slot eşleşmesi yapılmıştır.
2)	Mesosphere Balonculuk	İşletme Şartları	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne	26.03.2024	TR-B-017	-	-	Balon Uçuş Sahası: LTBI - Kapadokya Balon Uçuş Sahası Tahsis Edilen Lot Sayısı: 6 18 adet balona ilişkin olup balon slot eşleşmesi yapılmıştır.
3)	Mesosphere Balonculuk	ISO 9001:2015	İQR Uluslararası Belgeleme Hizmetleri Ltd. Sti.	14.05.2025	QMS-008006	13.05.2026	-	-
4)	Mesosphere Balonculuk	Yönetici Personel Onayı	Sivil Havacılık	20.02.2023	-	-	Belge üzerinde yer alan bilgiye göre bu belge geri alınmadığı veya iptal edilmediği sürece geçerlidir.	Aslı Türk Şehit'in UOD-Uyumluluk İzleme ve

Balon İşletmeciliğine İlişkin Ruhsatlar

No	İşlet Sirket	Belge Adı	Yerlen Kurum	Veriliş Tarihi	Belge No	Geçerlilik Tarihi	Notlar
			Genel Müdürlüğü				Emniyet Sistemi Yöneticisi olarak çalışması uygun görülmüştür.
5)	Kayzer Balonculuk	Balon İşletme Ruhsatı	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	İlk Düzenleme Tarihi: 11.07.1997	TR-B-001		Belge üzerinde yer alan bilgiye göre askıya alınmışsa veya iptal edilmişse süresiz olarak geçerlidir.
				Düzenleme tarihi: ..08.2021			
6)	Kayzer Balonculuk	İşletme Şartları	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	31.05.2024	TR-B-001	-	Balon Uçuş Sahası: LTB1 - Kapadokya Balon Uçuş Sahası Tahsis Edilen Lot Sayısı: 10 26 adet balona ilişkin olup balon slot eşleşmesi yapılmıştır.
7)	Kayzer Balonculuk	ISO 9001:2015	İQR Uluslararası Belgelendirme Hizmetleri Ltd. Sti	22.07.2025	QMS-009481	21.07.2026	
8)	Kayzer Balonculuk	Yönetici Personel Onayı	Sivil Havacılık	27.03.2019	-		Belge üzerinde yer alan bilgiye göre bu belge geri alınmadığı veya iptal edilmediği sürece geçerlidir.

Balon İşletmeciliğine İlişkin Rubsahlar

No	İlgili Şirket	Belge Adı	Yeren Kurum	Verilis Tarihi	Belge No	Geçerlilik Tarihi	Notlar
9)	Kayzer Balonculuk	Yönetici Personel Onayı	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	21.02.2020	-		Belge üzerinde yer alan bilgiye göre bu belge geri alınmadığı veya iptal edilmediği süreçte geçerlidir.
10)	Kayzer Balonculuk	Yönetici Personel Onayı	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	07.03.2022	-		Belge üzerinde yer alan bilgiye göre bu belge geri alınmadığı veya iptal edilmediği süreçte geçerlidir.



Balon Tescil Sertifikaları

No.	İşlet Şirketi	Yerel Kurum	Düzenleme Tarihi	Balon Tescil Sertifikaları			İmalatçı ve Tipi	Sigorta Bilgileri*
				Sertifika Numarası	Hava Aracı Seri Numarası	Milvlet ve Tescil İşareti		
1)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	3538	425/143	TC-BFO	Ultramagic, S.A N-425	Sigorta Şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 4331212 Tarih: 25.10.2024 25.01.2026 Sigortalı: Kayzer Balonculuk
2)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	23.09.2020	3760	210/143	TC-BJB	Ultramagic, S.A N-210	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
3)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	3397	425/117	TC-BJD	Ultramagic, S.A N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
4)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	3537	500/30	TC-BJE	Ultramagic, S.A N-500	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7896800 Tarih: 19.03.2025 19.06.2026
5)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	3573	500/33	TC-BJG	Ultramagic, S.A N-500	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş. Police numarası: 836237913/0 Tarih: 12.05.2025 11.08.2026
6)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık	11.11.2024	3398	355/37	TC-BJP	Ultramagic, S.A N-355	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş.

Balon Tesisi Sertifikaları

No.	İşlet Şirketi	Yerel Kurum	Düzenleme Tarihi	Sertifika Numarası	Hava Arazi Sertifikası Numarası	Milîyet ve Tesisi İşareti	İnşaatı ve Tipi	Sigorta Bilgileri
		Genel Müdürlüğü						Police numarası: 875094861 Tarih: 15.09.2025 14.12.2026
7)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	3420	425/118	TC-BJS	Ultramagic, S.A N-425	Sigorta şirketi: Avex Sigorta A.Ş. Police numarası: 8010649 Tarih: 31.03.2025 - 30.06.2026
8)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	2939	425/75	TC-BLC	Ultramagic, S.A N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
9)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	2972	425/80	TC-BLD	Ultramagic, S.A N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
10)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	3168	425/97	TC-BLP	Ultramagic, S.A N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
11)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2020	3095	425/90	TC-BLP	Ultramagic, S.A N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
12)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	11.11.2024	3167	425/95	TC-BLT	Ultramagic, S.A N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
13)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık	21.12.2022	4124	355/85	TC-BKB	Ultramagic N-500	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş.



Balon Tesci Sertifikaları

No.	İşlet Şirketi	Yerel Kurum	Düzenleme Tarihi	Sertifika Numarası	Hava Aracı Seri Numarası	Milyer ve Tesci Isareti	İmalatçı ve Tipi	Sigorta Bilgileri*
		Genel Müdürlüğü						Police numarası: 836243207/0 Tarih: 17.05.2025 - 16.08.2026
14)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	24.02.2022	3169	300/53	TC-BLG	Ultramagic S.A. N-300	Uçay Gerekleştirmedeği İçin Sigortası Bulunmamaktadır.
15)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	04.12.2023	4344	500/104	TC-BA1	Ultramagic Balloons N/500	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7669402 Tarih: 01.02.2025 - 01.05.2026
16)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	04.12.2023	4356	425/186	TC-BA2	Ultramagic Balloons N/425	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7669462 Tarih: 01.02.2025 - 01.05.2026
17)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	07.05.2024	4422	105/258	TC-BA3	Ultramagic S.A. M-105	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş. Police numarası: 856655948 / 850898428 / 856655948 Tarih: 24.06.2025 - 23.09.2026
18)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.08.2023	4275	PH-525/041	TC-BKS	Pasha Üretim SERIES Balloons PH-	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 4331102 Tarih: 24.10.2024 - 24.01.2026

Balon Tesel Sertifikaları

No.	İşlet Şirketi	Yerel Kurum	Düzenleme Tarihi	Sertifika Numarası	Hava Aracı Seri Numarası	Milliyeti ve Tesel İşareti	İmalatçısı ve Tipi	Sigorta Bilgileri*
19)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	11.04.2023	4196	PH-525/025	TC-BKT	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES PH-525	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş. Police numarası: 875091073 Tarih: 19.09.2025 - 18.12.2026
20)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	23.06.2023	4233	PH-525/028	TC-BMB	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş. Police numarası: 894483151 Tarih: 28.11.2025 - 27.02.2027
21)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	31.05.2024	4453	PH-525/043	TC-BB7	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş. Police numarası: 858422292 /860974998/860975588 Tarih: 18.07.2025 - 17.10.2026
22)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	09.08.2024	4499	PH-525/029	TC-BD7	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş. Police numarası: 891187845 Tarih: 31.10.2025 - 30.01.2027
23)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	18.03.2025	4617	PH-525/067	TC-BM2	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES	Sigorta şirketi: Arax Sigorta A.Ş. Police numarası: 7896485 Tarih: 06.03.2025 - 06.06.2026



Balon Teskil Sertifikatları									
No.	İlgili Şirket	Yerim Kurum	Düzenleme Tarihi	Sertifika Numarası	İsveç Aracı Seri Numarası	Milliyet ve Teskil İsmi	İmalatçı ve Tipi	Sigorta Bilgileri	
24)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	13.03.2025	4610	PH-525/066	TC-BK2	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7628676 Tarih: 20.01.2025 - 20.04.2026	
25)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	23.07.2025	4695	PH-525/072	TC-BG1	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta A.Ş. Police numarası: 855013186/861004431/861004819 Tarih: 04.07.2025 - 03.10.2026	
26)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	15.04.2025	4627	PH-525/069	TC-BDK	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 8043339 Tarih: 24.03.2025 - 24.06.2026	
27)	Kayzer Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	13.03.2025	4609	PH-525/065	TC-BA7	Pasha Üretim A.Ş. PH-SERIES	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7844558 Tarih: 26.02.2025 - 26.05.2026	
28)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	05.06.2024	2453	A-106/1339	TC-BUR	Lindstrand LBL S/N	Uçuş Gerçekleşmediği İçin Sigortası Bulunmamaktadır.	

Balon Tescil Sertifikaları

No.	İşlet Şirketi	Yerleşim Kurumu	Düzenleme Tarihi	Sertifika Numarası	Hava Aracı Seri Numarası	Milliyet ve Tescil İşareti	İmalatçı ve Tipi	Sigorta Bilgileri
29)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	04.07.2023	4253	PH-525/035	TC-BDB	Pasha Balloons Üretim A.Ş. PH-SERIES PH-525	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 4302414 Tarih: 13.09.2024 13.12.2025 Sigortalı: Mesosphere Balonculuk
30)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	07.07.2022	4043	PH-525/007	TC-BHE	Pasha Balloons Üretim A.Ş. PH-525	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7538110 Tarih: 06.01.2025 06.04.2026
31)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	3529	500-29	TC-BHI	Ultramagic SA N-500	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7896904 Tarih: 19.03.2025 19.06.2026
32)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık	...07.2021	2757	425/67	TC-BKG	Ultramagic SA N-425	Uçuş Gerekleştirmedeği için Sigortası Bulunmamaktadır.
33)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	2733	425/66	TC-BK1	Ultramagic SA N-425	Uçuş Gerekleştirmedeği için Sigortası Bulunmamaktadır.
34)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	2755	355/27	TC-BMJ	Ultramagic SA N-355	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 8033960 Tarih: 04.04.2025 04.07.2026



Radon Teselı Sertifikaları

No.	İşletı Şirketi	Yerel Kurum	Düzenleme Tarihi	Sertifika Numarası	Hava Aracı Seri Numarası	Milliyeti ve Teselı İsvetli	İmalatçı ve Tipi	Sigorta Bilgileri*
35)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	04.07.2023	4254	PH-525/036	TC-BPC	Pasha Balloons A.Ş. PH-SERIES PH-525	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 4302381 Tarih: 13.09.2024 - 13.12.2025
36)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü				TC-BRE		Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
37)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	2631	425/62	TC-BRF	Ultramagic SA N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
38)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	2764	425/70	TC-BRH	Ultramagic SA N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
39)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	2732	425/69	TC-BRI	Ultramagic SA N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
40)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	2756	425/68	TC-BRK	Ultramagic SA N-425	Uçuş Gerekleştirmedigi için Sigortası Bulunmamaktadır.
41)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	3498	425/122	TC-BRY	Ultramagic SA N-425	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7897050 Tarih: 19.03.2025 - 19.06.2026



Balon Tesel Sertifikaları

No.	İçerik / Sektör	Veren Kurum	Düzenleme Tarihi	Sertifika Numarası	Hava Aracı Seri Numarası	Militeri ve Tesel İşareti	İmalatçı ve Tipi	Sigorta Bilgileri*
42)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	...07.2021	3606	500/32	TC-BSG	Ultramagie N-500	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta Polİçe numarası: 85865175/ 860979530/ 860979994 Tarih: 18.07.2025 - 17.10.2026
43)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	25.03.2024	2983	1484	TC-BTA	Lindstrand Balloons LBL 260 A	Uçuş Gerçekleşmediği İçin Sigortası Bulunmamaktadır.
44)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	25.03.2024	2762	1448	TC-BTI	Lindstrand Balloons LBL 450 A	Uçuş Gerçekleşmediği İçin Sigortası Bulunmamaktadır.
45)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	18.04.2023	4202	PH-525/027	TC-BUU	Pasha Balloons Öretimi A.S. PH-SERIES PH-525	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta Polİçe numarası: 885543581/885543710 Tarih: 09.10.2025 -
46)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	30.05.2024	4446	PH-525/044	TC-BY2	Pasha Balloons Öretimi A.S. PH-SERIES PH-525	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta Polİçe numarası: 867693964 Tarih: 17.08.2025 -
47)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	03.07.2024	4466	PH-525/054	TC-BT7	Pasha Balloons Öretimi A.S. PH-SERIES PH-525	Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta Polİçe numarası: 877437322 / 876565247





Balon Tescil Sertifikaları								
No.	İçerik Şirket	Yerel Kurum	Düzenleme Tarihi	Sertifika Numarası	Hava Aracı Seri Numarası	Milliyet ve Tescil İşareti	İmalatçısı ve Tipi	Sigorta Bilgileri*
48)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	02.09.2024	4511	PH-525/030	TC-BM4	Pasha Üretimi A.Ş. PH-SERIES PH-525	Tarih: 21.09.2025 20.12.2026 Sigorta şirketi: Türkiye Sigorta Police numarası: 896436942 Tarih: 23.11.2025 22.02.2027
49)	Mesosphere Balonculuk	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	18.03.2025	4611	PH-525/068	TC-BR7	Pasha Üretimi A.Ş. PH-SERIES PH-525	Sigorta şirketi: Arex Sigorta A.Ş. Police numarası: 7627965 Tarih: 20.01.2025 20.04.2026

* Şirket, sigorta bilgisi bulunmayan balonların pasif durumda olduğunu bildirmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

No	İşletici Şirket	İşyerinin Unvanı	İşyerinin Adresi	Faaliyet Konusu	İşyerinin Sınıfı	Ruhsatı Veren	Ruhsatın Sayısı	Tarih ve
1)	Artık Turizm	Sacred House	Dağyeri Mah. Barbaros Hayretin Sok. No.25 - Ürgüp	İçkili Panisyon	Sihhi Müessese	Ürgüp Belediye Başkanlığı	22.08.2022 3265	
2)	Ata Turizm	Ata Turizm İşletmecilik Tasınacılık Madencilik Kayumculuk San. Ve Dış Tic. A.Ş.	19 Mayıs Mah. Bilyükdere Caddesi No:20/01 Şişli/İstanbul	Ofis (Seyahat Acentesi)	Sihhi	Şişli Belediye Başkanlığı	20.12.2022 S-2041/2022	
3)	Ata Turizm	Doubletree By Hilton	Yeni Mahalle Kızıllırmak Cad. No: 1 Avanos/Neveşehir	1. Sınıf İçkili Otel	Sihhi Müessese	Avanos Belediye Başkanlığı	18.05.2015 53	
4)	Ata Turizm	Mado	Kavaklıdağ Mh. S.Cem Bul Cd No: 30 Ürgüp	Kafeterya Restaurant ve Pastane İşletmecisi	Sihhi Müessese	Ürgüp Belediye Başkanlığı	17.07.2014 4385	
5)	Ata Turizm	Göreme Kaya Otel	Orta Mahalle Uzundere Caddesi No: 43 Göreme/Neveşehir	İçkili Restaurant ve Otel	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri	Göreme Belediye Başkanlığı	27.05.2008 18	03.07.2013 güncelleme ile tarihli
6)	Ata Turizm	Evrinos Restaurant	Orta Mah. Atatürk Cad. No:88 Avanos/Neveşehir	Lokanta İşletmeciliği (İçkili İstirahat ve Eğlence Yeri)	Sihhi Müessese	Avanos Belediye Başkanlığı	26.12.2007 Yenikleme 25.07.2013 1106	Tarihli: Tarihli:
7)	Ata Turizm	-	Balabanıç Mah. Fethiye Cad. No:2	Otel	Umuma Açık	Fatih Belediye Başkanlığı	14.03.2013 20130985	

No	İşletme Şirketi	İşyerinin Unvanı	İşyerinin Adresi	Faaliyet Konusu	İşyerinin Sınıfı	Kayıt Yeri	Ruhsatın Sayısı	Tarih ve
8)	Ata Turizm	Sarıksız Şubesi için Şirket tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasına yönelik çalışmalarına başlanacağı ve gerekli başvuruların yapılacağı beyan edilmiştir.						
9)	Ata Turizm	Take Sushi	Kavaklıoğlu Mah. Şiş. Cem Bul. Cad. No: 3 Ürgüp/Neveşehir	Lokanta (alkolü)	Sihhi Müessesesi	Ürgüp Belediye Başkanlığı	23.07.2025 6081	
10)	Biz Halklık	Biz Halklık	Cumhuriyet Mah. 557. Sok. No:5 Avanos/Neveşehir	Hafta Satışı	Sihhi İşyeri	Avanos Belediye Başkanlığı	17.01.2013 75	
11)	Freya Russo Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Arvalya Şubesi	Freya Russo Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Atatürk Mah. Arvalya Mevkii No: 71 Daire No:1	Deri-Hediyelik Eşya Satışı	Sihhi Müessesesi	İzmir İl Selçuk Belediye Başkanlığı	26.03.2024 38	
12)	Freya Russo Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Selçuk Şubesi	Freya Russo Deri Turizm Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Çamlık Mah. Cumhuriyet Cad. No:29 Daire No:1	Deri Giyim ve Hediyelik Eşya Satışı	Sihhi Müessesesi	İzmir İl Selçuk Belediye Başkanlığı	26.03.2024 37	
13)	Kapadokya Balonculuk	Kapadokya Balon	Orta Mahalle Kurum Kursu Caddesi No: 14 50180 Göreme/Neveşehir	Sıcak Hava Balon Turu ve Açıkta İcra Servis	Sihhi Müessesesi	Göreme Belediye Başkanlığı	13.05.2010 14	29.01.2019 güncelleme tarihi
14)	Kapadokya Maya Turizm	Sur Balık Restaurant	Bahçelievler Mah. Asma Köprü Altı Kızıllırmak Kenarı Avanos/Neveşehir	1. Sınıf Lokanta	Sihhi Müessesesi	Avanos Belediye Başkanlığı	04.11.2011	
15)	Kapadokya Maya Turizm	Kapadokya Maya Turizm Ve Ticaret Anonim Şirketi Turistik Tesisler Avanos Şubesi	Cumhuriyet Mah. 521. Sok. No:1	1. Sınıf Lokanta Seramik Kuyumculuk	Sihhi İşyeri	Avanos Belediye Başkanlığı	16.11.2011	
16)	Kapadokya Maya Turizm	Mado	Bahçeli Eyler Mah. Kızıllırmak Kenarı	Pastane	Sihhi İşyeri	Avanos Belediye Başkanlığı	09.01.2012	

No	İşlet Şirketi	İşyerinin Unvanı	İşyerinin Adresi	Faaliyet Konusu	İşyerinin Sınıfı	Ruhsatın Verilen	Ruhsatın Tarih ve Sayısı
17)	Kapadokya Maya Turizm	Kapadokya Jetboat&Gondola	Asma Köprü Altı Avanos/Neveşehir B.Evler Mah. Asma Köprü Avanos/Neveşehir	Gondol ve Jetboat Yüzeltme İşletmeçiliği	Sihhi İşyeri	Avanos Belediye Başkanlığı	26.12.2011
18)	Kapadokya Maya Turizm	Kıyı Kafe	Yukarı Mah. Kızılınak Kenarı Zirnat Bankası Arkası Avanos/Neveşehir	Kafeterya (İçsiz İstirahat ve Eğlence Yeri)	Sihhi İşyeri	Avanos Belediye Başkanlığı	06.01.2012
19)	Kapadokya Maya Turizm	Ortahisar Kışap Kafe	Eski Mahalle Tepedbaşı Meydanı No:35-35A Ortahisar Kasabası /Neveşehir	Çay ocakları, kırantahaneler, kahvehaneler, kafeler, meyve suyu salonları ve çay bahçelerinde içecek sunum faaliyetleri	Sihhi Müessesesi	Ortahisar Belediye Başkanlığı	29.12.2023 2023/39
20)	Kapadokya Maya Turizm	Midyeci Ahmet	Bahçelievler Mah. 613. Sok. No: 7 Avanos/Neveşehir	İçkili restoran	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri	Avanos Belediye Başkanlığı	09.01.2025 2025/1
21)	Kapadokya Maya Turizm	Venessa Seramik-1	Cumhuriyet Mah. Kapadokya Cad. No:74/1 Avanos/Neveşehir	Turistik Hediyelik Eşya Satışı	Sihhi İşyeri	Avanos Belediye Başkanlığı	07.01.2009 18.11.2011 değişiklik tarihi ile
22)	Kapadokya Maya Turizm	Venessa Seramik-2	Cumhuriyet Mah. 521. Sok. No:1/A Avanos/Neveşehir	Turistik Hediyelik Eşya Satışı	Sihhi İşyeri	Avanos Belediye Başkanlığı	16.11.2011

No	İlgili Şirket	İşyerinin Unvanı	İşyerinin Adresi	Faaliyet Konusu	İşyerinin Sınıfı	Kuvsatı Veren	Kuvsatın Tarihi ve Sayısı
23)	Kavi	Cappa Masa	Cumhuriyet Mahallesi Zelve Caddesi No:2 Avanos/Neveşehir	İçki restoran	Urunna Açık İstirahat ve Eğlence Yeri	Avanos Belediye Başkanlığı	14.08.2025 2025/68
24)	Kayzer Balonculuk	Kapadokya Balon	Aydınlı Orta Mahalle Kuran Kursu No: 14 50180 Göreme/Neveşehir	Sıcak Hava Balon Ofisi	Sihhi Müessesce		26.05.2022 25
25)	Kayzer Balonculuk						
26)	Gökyluzal Balonculuk	Rainbow Balloons	Yukarı Mah. T. Özal Cd. No:882 Uçhisar/Neveşehir	Balon İşletme Ofisi	Sihhi Müessesce	Neveşehir İl Uçhisar Belediye Başkanlığı	18.08.2016 43 Yenilenme Tarihi: 09.11.2018
27)	Mesosphere Balonculuk						
27)	Mesosphere Balonculuk	Rainbow Balloons Neveşehir Şubesi için Şirket tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasına yönelik çalışmalarına başlanacağı ve gerekli başvuruların yapılacağı beyan edilmiştir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket tarafından verilen bilgi kapsamında ilgili şubenin bulunduğu meurdaki kira ilişkisine dair uyumsuzluk söz konusu olup, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınması için ilgili uyumsuzluğun nihai karara bağlanması beklenmektedir.					
28)	Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Arvalya Şubesi	Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Astıkk Mah. Arvalya Mecidi No:62 Daire No: 1	Deri Tekstil Kuyum Hediyelik Eşya ve Mobilya Satışı	Sihhi Müessesce	Iznir İl Belediye Başkanlığı	30.12.2021 104
29)	Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Selçuk Şubesi	Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Çamlık Mah. Cumhuriyet Cad. No:59 Daire No: 1	Deri Ürünleri Satışı	Sihhi Müessesce	Iznir İl Selçuk Belediye Başkanlığı	14.10.2019 126

No	İşletil Şirket	İşyerinin Unvanı	İşyerinin Adresi	Faaliyet Konusu	İşyerinin Sınıfı	Ruhsatı Veren	Ruhsatın Sayısı	Tarih ve
30)	Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Beyoğlu Şubesi	Rika	Kılıçalipaşa Mah. Akarsu No:33/A / B2+B1+Z, Kat Daire:17	İçkili Lokanta	2	Beyoğlu Belediyesi	02.11.2020 202000337	
31)	Santo Pelle	T ake Sushi Cihangir ve Cihangir Satis için Şirket tarafından işyeri açma ve çalıştırma ruhsatının alınmasına yönelik çalışmalara başlanacağı ve gerekli başvuruların yapılacağı beyan edilmiştir.						

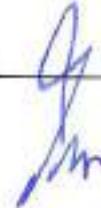
[Signature]

EK-4 Sigortalar

Sigorta Şirketi	Sigorta Konusu	Sigortalı	Sigorta Ettiren	Police No	Baslangıç Tarihi – Bitiş Tarihi
Sompo Sigorta A.Ş.	Sacred House Sigorta (Bina, makine-tesisat, demirbaş, kasa, kar kaybı, makine kırılması, elektronik cihaz, cam kırılması, hırsızlık, taşınan para, işveren mali sorumluluk)	Antik Turizm	Dorak Turizm	20020003212 8767*	12.08.2024 - 12.08.2025
Türkiye Sigorta A.Ş.	Sacred House Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	Antik Turizm	Antik Turizm	237514691/8	27.01.2025 - 27.01.2026
Sompo Sigorta A.Ş.	Göreme Kaya Otel Paket Sigorta Poliçesi	Ata Turizm	Dorak Holding	20020003347 8364*	18.06.2025 - 18.06.2026
Türkiye Sigorta A.Ş.	Hilton Avanos - DASK	Ata Turizm	Ata Turizm	84901142	19.08.2025 - 19.08.2026
Türkiye Sigorta A.Ş.	Hilton Avanos – Konut Ekstra Paket Sigorta Poliçesi (Yangın, deprem, hırsızlık, cam kırılması, sel/su baskını, enkaz kaldırma masrafları, kiracı/malik kira kaybı, izolasyon eksikliği, elektrik hasarlarına bağlı gıda bozulması, çevreye ait peyzaj, ağaç devrilmesi, ev cihazları teminatı)	Ata Turizm	-	868505540/0	19.08.2025 - 19.08.2026
Sompo Sigorta A.Ş.	Hilton Avanos – Otel Paket Sigorta Poliçesi (Yangın, cam kırılması, malikin kira kaybı, alternatif konaklama masrafları, yangına bağlı kar kaybı, sel veya su baskını, hırsızlık, otel ana ticari kasa, makine kırılması, üçüncü şahıs mali sorumluluk, çapraz sorumluluk, reklam panosu	Ata Turizm	Ata Turizm	20020003288 8724*	22.12.2024 - 22.12.2025

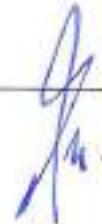


Sigorta Şirketi	Sigorta Konusu	Sigortalı	Sigorta Ettiren	Police No	Başlangıç Tarihi – Bitiş Tarihi
	sorumluluk, yangın mali mesuliyet, taşınan para, emniyet suiistimal, elektronik cihaz, işveren mali sorumluluk, kaza, meslek hastalıkları, T.C. dışındaki iş kazaları, toplu taşıma, görevle gönderme, manevi tazminat talepleri, fiziki zararlar, arıza inşaat işleri, izolasyon eksikliği, yeni yatırımlar)				
Sompo Sigorta A.Ş.	Hilton Avanos – Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Ata Turizm	Ata Turizm	20020003105 1239	22.12.2023 – 22.12.2024
Türkiye Sigorta A.Ş.	Hilton Avanos - Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi	Ata Turizm	Ata Turizm	258512770/7	18.01.2025 – 18.01.2026
Türkiye Sigorta A.Ş.	Crown Plaza – Otel Paket Sigorta Poliçesi	Ata Turizm	Ata Turizm	205993565/1 2	01.06.2025 - 01.06.2026
Sompo Sigorta A.Ş.	Mado Ürgüp – Özel Restoran Paket Sigorta Poliçesi	Ata Turizm	Tan Turizm	20020003063 7349	27.08.2023 – 27.08.2024
Sompo Sigorta A.Ş.	Evranos Restoran – Özel Restoran Paket Sigorta Poliçesi	Ata Turizm	Ata Turizm	20020003142 6165*	23.02.2024 – 23.02.2025
Anadolu Sigorta A.Ş.	Freya Russo Selçuk Şubesi KOBİ Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, sel ve su baskını, enkaz kaldırma, deprem, malikin kira kaybı, cam kırılması, iş durması, izolasyon eksikliği, fiziki zararlar)	Rumeli Deri Ve Konfeksiyon Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Rumeli Deri Ve Konfeksiyon Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	1028401925	18.01.2025 – 18.01.2026
Anadolu Sigorta A.Ş.	Freya Russo Selçuk Şubesi KOBİ Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, sel ve su baskını, enkaz kaldırma,	Freya Russo	Freya Russo	1028402025	18.01.2025 – 18.01.2026



Sigorta Sirketi	Sigorta Konusu	Sigortalı	Sigorta Ettiren	Police No	Başlangıç Tarihi – Bitiş Tarihi
	deprem, kiracının kira kaybı, hırsızlık, cam kırılması, iş durması, üçüncü şahıs mesuliyet, izolasyon eksikliği, fiziki zararlar, makine kırılması, ferdi kaza)				
Türkiye Sigorta A.Ş.	Freya Russo Arvalya Şubesi Özel İşyeri Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, sel ve su baskını, enkaz kaldırma, deprem, malikin kira kaybı, cam kırılması, iş durması, izolasyon eksikliği, fiziki zararlar)	Ender Kubur	Freya Russo	825694905/0	08.04.2025-08.04.2026
Türkiye Sigorta A.Ş.	Freya Russo Arvalya Şubesi Özel İşyeri Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, sel ve su baskını, enkaz kaldırma, deprem, malikin kira kaybı, cam kırılması, iş durması, izolasyon eksikliği, fiziki zararlar)	Freya Russo	Freya Russo	824419467/0	08.04.2025-08.04.2026
Türkiye Sigorta A.Ş.	Kapadokya Maya Kızılırmak Avanos Şubesi Gondol Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi (Bina, emtea, dekorasyon, sabit cihazlar, demirbaş, kasa, cam kırılması)	Kapadokya Maya	-	310896507/5	04.12.2024 - 04.12.2025
Türkiye Sigorta A.Ş.	Kapadokya Maya Kızılırmak Avanos Şubesi Kıyı Kafe Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi (Bina, makine, emtea, dekorasyon, sabit cihazlar, demirbaş, kasa, cam kırılması, sabit makineler)	Kapadokya Maya	-	310902875/5	04.12.2024 - 04.12.2025
Türkiye Sigorta A.Ş.	Kapadokya Maya Kızılırmak Avanos Şubesi Mado Avanos Kapsamlı	Kapadokya Maya	-	310896507/5	04.12.2024 - 04.12.2025

Sigorta Şirketi	Sigorta Konusu	Sigortalı	Sigorta Ettiren	Police No	Başlangıç Tarihi – Bitiş Tarihi
	İşyeri Sigorta Poliçesi (Bina, makine, emtea, dekorasyon, sabit cihazlar, demirbaş, kasa, cam kırılması, sabit makineler)				
Türkiye Sigorta A.Ş.	Kapadokya Maya Kızılırmak Avanos Şubesi Surbalık Avanos Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi (Bina, makine, emtea, dekorasyon, sabit cihazlar, demirbaş, kasa, cam kırılması, sabit makineler)	Kapadokya Maya	-	310898505/5	04.12.2024 - 04.12.2025
Sompo Sigorta A.Ş.	Kapadokya Maya Venessa Seramik İşyeri Paket Sigorta Poliçesi (Yangın, sel ve su baskını, deprem, hırsızlık, cam kırılması, iş durması, 3. Şahıs mesuliyet, işveren mesuliyet, emniyet suistimali, izolasyon eksikliği, elektrik hasarları, makine kırılması, elektronik cihaz)	Kapadokya Maya	Kapadokya Maya	200200033494855*	18.06.2025 - 18.06.2026
Türk P ve I Sigorta A.Ş.	Deniz Araçları Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi (Kapadokya Jet 1 adlı gemiye ilişkin)	Kapadokya Maya	Kapadokya Maya	53833/0	13.08.2024 - 13BHE .08.2025
Türk P ve I Sigorta A.Ş.	Deniz Araçları Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi (Kapadokya Jet 2 adlı gemiye ilişkin)	Kapadokya Maya	Kapadokya Maya	53836/0	14.08.2024 - 14.08.2025
Sompo Sigorta A.Ş.	Özel Restoran Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, enkaz kaldırma, deprem, kiracının kira kaybı, hırsızlık, cam kırılması, iş durması, üçüncü şahıs mesuliyet, işveren mesuliyet, izolasyon eksikliği, fiziki zararlar,	Kavi	Kavi	200200032466274	25.10.2024 - 25.10.2025



Sigorta Şirketi	Sigorta Konusu	Sigortalı	Sigorta Ettiren	Police No	Başlangıç Tarihi – Bitiş Tarihi
	elektrik hasarları, makine kırılması, elektronik cihaz, ferdi kaza)				
Sompo Sigorta A.Ş.	İşyeri Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, sel ve su baskını, enkaz kaldırma, deprem, kiracının kira kaybı, hırsızlık, cam kırılması, iş durması, üçüncü şahıs mesuliyet, işveren mesuliyet, emniyet suiistimal, izolasyon eksikliği, fiziki zararlar, elektrik hasarları, makine kırılması, elektronik cihaz, ferdi kaza)	Kayzer Balonculuk	Kayzer Balonculuk	20020003265 2003	29.11.2024 – 29.11.2025
Anadolu Sigorta	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi	Kayzer Balonculuk	-	109350325/7	21.02.2025 – 21.02.2026
Türkiye Sigorta A.Ş.	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi	Mesosphere Balonculuk	-	333965379/4	25.01.2025 – 25.01.2026
Türkiye Sigorta A.Ş.	Santo Pelle Selçuk Şubesi Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi (Makine, tesisat, demirbaş, emtea, üçüncü şahıs mali sorumluluk, dekorasyon, kasa, elektronik cihaz, cam kırılması, hırsızlık, işveren mali sorumluluk, ferdi kaza)	Santo Pelle	Santo Pelle	871054434/0	29.08.2025 – 29.08.2026
Türkiye Sigorta A.Ş.	Santo Pelle Selçuk Şubesi Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi (yangın, yıldırım, infilak (bina), deprem (bina), terör, sel/su basması, kar ağırlığı, dahili su, fırtına, duman, er kayması, dolu, hava	New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Santo Pelle	871058327/0 *	29.08.2025 – 29.08.2026

[Handwritten Signature]

Sigorta Şirketi	Sigorta Konusu	Sigortalı	Sigorta Ettiren	Police No	Başlangıç Tarihi – Bitiş Tarihi
	taşıtları, kara taşıtları çarpışması, enkaz kaldırma, kiracılık mali mesuliyet, iş durması, cam kırılması, arazi inşaat işleri teminatı, işyeri yardım)				
Anadolu Sigorta A.Ş.	Santo Pelle Arvalya Şubesi KOBİ Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, sel ve su baskını, enkaz kaldırma, deprem, hırsızlık, cam kırılması, iş durması, üçüncü şahıs mesuliyet, işveren mesuliyet, izolasyon eksikliği, fiziki zararlar, ferdi kaza)	Santo Pelle	Santo Pelle	710994993	28.12.2024 – 28.12.2025
Anadolu Sigorta A.Ş.	Santo Pelle Beyoğlu Şubesi Turistik Tesis Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, sel ve su baskını, enkaz kaldırma, deprem, hırsızlık, cam kırılması, iş durması, üçüncü şahıs mesuliyet, işveren mesuliyet, izolasyon eksikliği, fiziki zararlar, elektrik hasarları, makine kırılması, elektronik cihaz, ferdi kaza)	Santo Pelle	Santo Pelle	1350555125	25.07.2025 – 25.07.2026
Anadolu Sigorta A.Ş.	Santo Pelle KOBİ Paket Sigorta Poliçesi (Yangın sorumluluk, sel ve su baskını, enkaz kaldırma, deprem, hırsızlık, fırtına, yer kayması, cam ve makine kırılması, komşuluk, kiracılık ve malik sorumluluk, kira kaybı, iş durması)	Santo Pelle	Santo Pelle	1616815724	28.12.2024- 28.12.2025
* İlgili poliçelerde Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez Şubesi dain-i mürtehin olarak kaydedilmiştir.					

EK-5 Davalar ve Takipler

Bir sonraki sayfada listelenmektedir.



Ata Turizm'e Ait Davalar

No.	Dava No	Davata Davatan	Mahkemeye Mahkeme	Dosya No/Vid	Konu	İhtik (Milyarlık Tutar)	Gelenen Asama
1.	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	İST. 1. İCRA HUKUK MAH.	2016/945 E-2021/267 E.	ŞİKAYET MEMUR MUAMELESİ	4.588,76 TL	DAVA TARİHİ 29.07.2016 OLUP İSTANBUL 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2012/25041 E. SAYILI DOSYASINDA İSTANBUL 4. İŞ MAHKEMESİNİN 25.09.2012 TARİHİ 2011/838 E. - 2012/888 K. SAYILI İLAMINA AYKIRI OLARAK DÜZENLENEN İCRA EMRİNİN İPTALİ İSTEMİ OLARAK AÇILMIŞTIR. LEHE OLAN RAPORA BEYAN SUNULDU. DAVANIN İFAK DÜŞÜRÜLME SURE NEDENİ İLE REDDİNE KARAR VERİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ. İSTİNAF MAHKEMESİ KARARI KALDIRDI. YENİDEN YARGILAMA YAPILDI. KABUL KARARI VERİLDİ. ANCAK, İADE EDİLECEK TUTAR EK SİK HESAPLANDIĞINDAN KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
2.	ATA TURİZM	Gerçek Kişiler	İST. 3. ASLİYE TİCARİET MAH.	2014/1448 E.	ALACAK	4.305,00 USD	DAVA TARİHİ 26.07.2013 OLUP 27. ASLİYE TİCARİET MAHKEMESİ'NİN 2013/207 E. SAYILI DOSYASI İLE 26.07.2013 TARİHİNDE ŞİRKETE KESİDE EDİLEN 2. ADET ÇEK TOPLAMI 4.305,00 USD ALACAGININ 19.04.2013 TARİHİNDEN İTİBAREN İŞLEYECEK FAİZ İLE TAHSİLİNE İLİŞKİN AÇILMIŞTIR. DAVA DEĞERİ 4.305,00 USD'DİR. K YOK VERİLDİ İTİRAZ EDİLDİ. DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ. KARAR HENÜZ TERBİĞİ ETRİLMEDİ.
3.	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	İST. 12. İŞ MAH.	2022/483 E.	AŞÇILIK ALACAGI	500 TL	DAVA TARİHİ 29.12.2022 OLUP KIDEM TAZMİNATI, ÜCRET, YILLIK İZİN, FAZLA MESAL, ÜBGTÜ ALACAGI TALEPLİDİR. TANIKLAR DİNLENMEKTEDİR. SONRASINDA BİLİRKİŞİ RAPORU ALINDI. RAPORDA ALEYHİNE HUSUSLARA İTİRAZ EDİLDİ. DAVACTI TARAFÇA İSLAH DİLEKÇESİ SUNULDU. İSLAHA İTİRAZLAR KAPSAMINDA EK RAPOR ALINDI. 31.745,69 TL KIDEM TAZMİNATI, 19.545,29 TL FAZLA MESAL ÜCRETİ, 2.494,14 TL GENEL TATİL ÜCRETİNE HÜKMEDİLDİ KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
4.	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	İST. 42. İCRA HUKUK MAH.	2023/514 E.	İCRA EMRİNE İTİRAZ	4.578,08 TL	DAVA TARİHİ 02.08.2023 OLUP İSTANBUL 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2023/143004 E. SAYILI DOSYASINA İLİŞKİN FAZ ŞİKAYETİDİR. BİLİRKİŞİ RAPORU ALINMIŞ OLUP RAPORDA ALEYHİNE OLAN HUSUSLARA İTİRAZ EDİLMİŞTİR.
5.	Tuzel Kişi	ATA TURİZM	İST. C. BAŞSAVCIL İÇİ	2020/56842 SCOR	EMNİYETİ SUİSTİMAL		BİR MARKAYA AIT DONDURMA DOLABININ YERİNDE BULUNAMAMASI İLE İLGİLİ ŞİKAYET OLUP, İFADE VERİLDİ.
6.	Tuzel Kişi	ATA TURİZM	İST. 10. ASLİYE TİCARİET MAH.	2020/720 E.	İTİRAZIN İPTALİ	40847,15 TL	DAVA TARİHİ 11.12.2020 OLUP İSTANBUL 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2020/6394 E. SAYILI İCRA DOSYASINA DAİR İTİRAZIN İPTALİDİR. RAPOR GELDİ. ALEYHİNE HUSUSLARA İTİRAZ EDİLDİ. AYIP İLE İLGİLİ BELGELER SUNULDU. KİSMEN KABUL KİSMEN RET KARARI VERİLDİ. KARAR GEHİNCE İSTİNAF EDİLDİ.
7.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	İST. 33. İŞ MAH.	2021/171 E.	İŞÇİ ALACAGI	600 TL	DAVA TARİHİ 02.05.2021 OLUP KIDEM TAZMİNATI, ÜCRET, YILLIK İZİN, FAZLA MESAL, ÜBGT, HAFTA TATİLİ ALACAGI OLMAK ÜZERE TOPLAM 600 TL DAVA DEĞERİ İLE AÇILMIŞTIR. MAHKEMECE 14.518,17 TL KIDEM TAZMİNATI, 3.240 TL YILLIK İZİN, 2.419,98 TL FAZLA MESAL, 923,46 TL ÜBGT ÜCRETİ, 2.006,44 TL HAFTA TATİLİNE HÜKMEDİLMİŞTİR. KARARA KARŞI İSTİNAF YOLUNA BAŞVURULMUŞTUR. İCRA TAKİBİ TEMİNAT YATIRILARAK DÜRÜRLÜMÜŞTÜR.
8.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	İST. 28. İŞ MAH.	2021/58 E.	İŞÇİ ALACAGI	9.040,00 TL	DAVA TARİHİ 02.02.2021 OLUP KIDEM FAZLA MESAL, ÜBGTÜ, YILLIK İZİN VE BAKİYE ÜCRET TALEBİ OLMAK ÜZERE TOPLAM 9.040,00 TL DAVA DEĞERİ İLE

KÜÇÜK HUKUK BÜROSU

Av. D. KÜÇÜK

Barbaros Cd. Beğrinya Sk. No:3

Nida Kulte Atabeyir Kuzey, K.14 Ofis: 101

Alanya / 07055-TANBULU

Tel: 0216-504 82 81 Etil: 67 Faks: 0216-504 82

02167864570

9.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	İST. 38 MAH	2024/90 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARI	39.079,00 TL	AÇILMIŞTIR. 19.120,11 TL KIDEM TAZMİNATI, 1.185,88 TL FAZLA MESAL, 440,07 TL GENEL TATİL ÜCRETİNE HUKMİ EDİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
10.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM/TAN TURİZM	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2021/424 E.	İŞÇİ ALACAĞI	600 TL	DAVA TARİHİ 09.04.2021 OLUP DAVA DEĞERİ 39.079,00 TL. DİR. CEVAP DİLEKÇESİ SUNULDU. DOSYA KAPSAMINDA ALINAN BİLİRKİŞİ RAPORUNDA 28.384,80 TL KIDEM TAZMİNATI, 12.729,93 TL FAZLA MESAL, 1.731,81 TL ÜBGT VE 5.040,91 TL HAFTA TATİLİ ALACAĞI HESAPLANMIŞTIR. RAPORA İTİRAZ EDİLMİŞ VE DOSYA EK RAPORA GÖNDERİLMİŞTİR. 28.384,80 TL KIDEM TAZMİNATI, 8.910,3 TL FAZLA MESAL ÜCRETİ, 1.212,26 TL GENEL TATİL ÜCRETİ, 3.528,63 TL HAFTA TATİLİNE HUKMİ EDİLMİŞ KARAR İSTİNAF EDİLMİŞTİR.
11.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2021/478 E.	HİZMET TESPİTİ		DAVA TARİHİ 26.10.2021 HİZMET TESPİTİ TALEPLİDİR. CEVAP DİLEKÇESİ VE DELİLLER SUNULDU. TANIKLAR DİNLENMİŞ OLUP, BEYANDA BULUNULMUŞTUR. BİLİRKİŞİ RAPORU ALINDI ALEYHE HUSUSLARA İTİRAZ EDİLDİ. EK RAPOR ALINDI. BEYAN SUNULDU. RAPOR BEKLENMEKTEDİR. DÜRÜŞMASI 11.12.2025 TARİHİNDE YAPILACAKTIR.
12.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2022/8 E.	İŞÇİLİK ALACAĞI	300 TL	DAVA TARİHİ 06.01.2022 OLUP KIDEM, YILLIK İZİN, İHBAR, ÜCRET, AĞI, PRİM, FAZLA MESAL, ÜBGTÜ, MANEVE TAZMİNAT İSTEMLİDİR. DAVAYA CEVAP VERİLDİ DELİLLER SUNULDU. MAHKEMECE 29.039,72 TL KIDEM TAZMİNATI, 9.923,53 TL İHBAR, 728,32 TL AĞI, 3.209,78 TL YILLIK İZİN, 3.344,51 TL FAZLA MESAL VE 967,68 TL ÜBGT ALACAĞINA HUKMİ EDİLMİŞTİR. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
13.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	İST. 32 MAH	2023/249 E.	İŞÇİLİK ALACAĞI	300 TL	DAVA TARİHİ 07.05.2023 OLUP KIDEM TAZMİNATI, FAZLA MESAL, YILLIK İZİN, HAFTA TATİLİ, ÜBGTÜ, BAKIYE ÜCRET ALACAĞI TALEPLİDİR. TANIKLAR DİNLENMİŞ OLUP RAPOR ALINDI ALEYHE HUSUSLARA İTİRAZ EDİLDİ. EK RAPOR ALINDI. 27.348,99 TL KIDEM TAZMİNATI, 4.143,94 TL FAZLA MESAL ÜCRETİ, 3.665,58 TL YILLIK İZİN ÜCRETİ ALACAĞINA HUKMİ EDİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
14.	Tüzel Kişi	ATA TURİZM	İST. 21 İCRA HUKUK MAH.	2023/353 E.	MEMUR MUAMELESİNİ ŞİKAYETİ		DAVA TARİHİ 18.05.2023 OLUP İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2018/9951 E. SAYILI DOSYADAN HACİZ TALEBİNİN REDDİNE DAİR İCRA İŞLEMİNİ ŞİKAYETTİR. DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ DAVACI İSTİNAF ETTİ.
15.	Tüzel Kişi	ATA TURİZM	İSTANBUL 21. İCRA HUKUK MAH.	2024/31 E.	MEMUR MUAMELESİNİ ŞİKAYETİ	9.016.462,30 TL	DAVA TARİHİ 11.01.2024 OLUP İSTANBUL 18 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2023/13090 E. SAYILI İCRA TAKİBİNİN FERAGAT NEDENİ İLE KAPATILMASI VEYA FERAGAT HARCININ İADESİ TALEPLİ DAVADIR. ŞİKAYETİN REDDİNE KARAR VERİLDİ DAVACI TARAFINDAN İSTİNAF EİLMİŞTİR.
16.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM İŞL. TAŞ. MAD. KUY. SAN. VE DİŞ. TIC. LTD. ŞTİ	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2013/241 E.	ALACAK	1.000,00 TL	DAVA TARİHİ 24.07.2013 OLUP KIDEM, FAZLA MESAL, YILLIK İZİN, ÜBGT ÜCRETİ TALEPLİ DAVA OLUP DEĞERİ 1.000,00 TL DİR. 4.435,74 TL KIDEM TAZMİNATI, 15.647,67 TL FAZLA MESAL ÜCRETİ, 1.266,13 TL ÜBGTÜ ALACAĞINA HUKMİ EDİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.

KÜÇÜK HUKUK BÜROSU
Av. DURSUN KÜÇÜK

Barbaros Mahallesi, Köknar Sok. No:3
Nida Kültür Alanı, Kat:1, Daire:14 Ofis:145
Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 504 62 61-62-67 Faks: 0216 504 62 62
T.C. : 2876645064

17.	SGK BAŞKANLIĞI	ATA TURİZM İŞL. TAŞ. MAD. KUY. SAN. VE DİŞ. TIC. LTD. ŞTİ	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH	2019/231 E.	RÜCUEN TAZMİNAT	2.000,00 TL	A*** Ş*** 29.04.2010 TARİHİNDE GEÇİRMİŞ OLDUĞU İŞ KAZASI SEBEBİ İLE AÇILMIŞ RÜCUEN TAZMİNAT DAVASIDIR. DOSYA KAPSAMINDA BİLİRKİŞİ RAPORU ALINMIŞ OLUŞ. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILMIŞ MUVEKKİL ŞİRKETİN KULURLU OLDUĞU KANATINE VARILMIŞTIR. İTİRAZLARIMIZ ÜZERİNE EK RAPOR ALINMIŞ İSE DE KÖK RAPORDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADIGINDAN RAPORA TEKRAR İTİRAZ EDİLMİŞTİR. AYNI MAHKEMENİN 2016/320 E. SAYILI DOSYASININ BEKLETİCİ YAPILMASINA KARAR VERİLMİŞTİR. ATK RAPORU ALINMIŞ OLUŞ. RAPORA İTİRAZ EDİLMİŞTİR. 2022/299 E. SAYILI DOSYA BEKLETİCİ MESELE YAPILMIŞTIR. DURUŞMASI 14.05.2026 TARİHİNDE GERÇEKLEŞECEKTİR.
18.	Gerçek Kış	ATA TURİZM İŞL. TAŞ. MAD. KUY. SAN. VE DİŞ. TIC. LTD. ŞTİ	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH	2013/239 E. 2023/414	ALACAK	900 TL	DAVA TARİHİ 24.07.2013 OLUŞ. BEDELLİ İŞÇİLİK ALACAĞI DAVASIDIR. AYNI MAHKEMENİN 2016/345 ESAS SAYILI DOSYASININ KESİNLEŞMİŞ OLUŞ. DAVANIN KABULU İLE DAVACI LEHİNE, 5.794,35 TL. KIDEM TAZMİNATI ALACAĞI, 279,30 TL. YILLIK İZİN ALACAĞI, ÜBGT 666,04 TL. ALACAĞI, 21.530,91 TL. FAZLA ÇALIŞMA ALACAGINA HÜKMEDİLMİŞTİR. KARARA KARŞI İSTİNAF KANUN YOLUNA BAŞVURULMUŞTUR. İSTİNAF KALDIRMA KARARI SONRASI BİLİRKİŞİ RAPORU ALINDI. RAPORA İTİRAZ EDİLDİ. MAHKEMECE 5.794,35 TL. BRÜT KIDEM TAZMİNATI, 21.530,61 TL. BRÜT FAZLA MESAJ VE 666,04 TL. BRÜT ÜBGT ALACAĞINA HÜKMEDİLMİŞTİR. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
19.	Gerçek Kış	1-ATA TURİZM İŞL. TAŞ. TIC. LTD. ŞTİ. 2- M**** A**** S**** 3-C*** D****	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH	2016/320 E. 2022/299	TAZMİNAT (İŞ KAZASI)	53.328,53 TL.	29/04/2010 TARİHLİ İŞ KAZASI İLE İLGİLİ TAZMİNAT DAVASIDIR. ESAS İHAKKINDA BEYAN DİLEKÇESİ SUNULDU KİSMEN KABUL KARARI VERİLDİ.62.010,64 TL. MADDE 15.000,00 TL. MANEVİ TAZMİNATA HÜKMEDİLDİ. İSTİNAFA BAŞVURULDU. İSTİNAF KARARI KALDIRMIŞ OLUŞ. YENİDEN YARGILAMA YAPILMAKTADIR. DOSYA BİLİRKİŞİYE GÖNDERİLMİŞTİR. ATK RAPORU ALINDI. RAPORA BEYAN SUNULDU. ATK RAPORU BEKLENMEKTEDİR. DURUŞMASI 15.01.2026 TARİHİNDE GÖRÜLECEKTİR.
20.	Gerçek Kış	ATA TURİZM İŞL. TAŞ. MAD. KUY. SAN. VE DİŞ. TIC. LTD. ŞTİ	İSTANBUL 20 İŞ MAHKEMESİ	2024/199 E.	İŞÇİLİK ALACAĞI	300 TL.	DAVA TARİHİ 26.05.2024 OLUŞ. KIDEM TAZMİNATI, FAZLA MESAJ, ÜBGTÜ, GENEL TATIL ÜCRETİ TALEPLİDİR. DURUŞMA 17.02.2026'DA YAPILACAKTIR.
21.	Gerçek Kış	ATA TURİZM	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH	2024/314 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARI	40 TL.	DAVA TARİHİ 16.07.2024 OLUŞ. KIDEM TAZMİNATI, YILLIK İZİN ÜCRETİ ALACAĞI, FAZLA MESAJ ÜCRETİ ALACAĞI VE ÜBGTÜ ALACAĞI TALEPLİDİR. ON İNCELEME DURUŞMASI GÖRÜLDÜ. BİLİRKİŞİ RAPORU ALINACAK. DURUŞMA 29.01.2026 TARİHİNDE YAPILACAKTIR.
22.	Gerçek Kış	ATA TURİZM İŞL. TAŞ. MAD. KUY. SAN. VE DİŞ. TIC. LTD. ŞTİ	ŞARKISLA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2025/4 E.	HİZMET TESPİTİ	*	DAVA TARİHİ 14.08.2024 OLUŞ. HİZMET TESPİTİ TALEPLİ DAVADIR. KIDEM TAZMİNATI İHBAR TAZMİNATI AYRIMCILIK TAZMİNATI BAKIMINDAN TEFERİK KARARI VERİLDİ. 2024/605 E. SAYILI DOSYA AÇILDI. SÖZ KONUSU DOSYADA 27.11.2024 TARİHİNDE DAVA ŞARTI YOKLUĞUNDAN RET KARARI VERİLDİ. 2024/571 E. SAYILI DOSYADA İSE YETKİSİZLİK KARARI VERİLDİ. ŞARKISLA YETKİLİ MAHKEME DELİLLER TOPLANMAKTA DİR. DURUŞMASI 15.01.2026 TARİHİNDE GÖRÜLECEKTİR.
23.	Gerçek Kış	ATA TURİZM İŞLETMECİLİK	NEVŞEHİR İŞ MAHKEMESİ	2024/222 E.	İŞÇİ ALACAKLARI	40 TL.	DAVA TARİHİ 16.09.2024 DAVA DEĞERİ 40 TL OLUŞ. KIDEM TAZMİNATI, YILLIK İZİN ÜCRETİ ALACAĞI, FAZLA MESAJ ÜCRETİ VE HAFTA TATIL ALACAĞI

KÜÇÜK HUKUK BÜROSU
ACI DİRİTME ÜÇÜK

Barbaros Mah. 11. Kat No:3
Nida Kule Akademi Kat:14 Ofis:145
Alacaklılar Birliği TAVBUL
T.C. 2281764-0264
Tel:0216 304 82 61 Faks:97 Tulu:0216 904 10

24.	ATA TURİZM	Tuzel Kişi	IST. 3. ASLİYE TİCARİET MAHKEMESİ	2023/309	İFLAS	331.382,42 USD 81.134,03 TL	UCRETİ TALEPLİDİR. BİLİRKİŞİ RAPORU ALINACAKTIR. DURUŞMA 25.12.2025 TARİHİNDE YAPILACAKTIR.
25.	ATA TURİZM	Tuzel Kişi	İSTANBUL 38. İCRA HUKUK MAHKEMESİ	2025/61E	MEMUR MUAMELESİ ŞİKAYETİ	352.305.772,17 TL	ADANA 1. ASLİYE TİC. 2021/923 E. SAYILI DOSYASINDA VERİLEN KARAR VE İSTANBUL 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2020/10679 E. SAYILI DOSYA ALACAGIMIZ SEBEBİ İLE İFLAS TALEPLİ DAVADIR. SULH SEBEBİYLE DAVADAN FERAGAT EDİLDİ. FERAGAT NEDENİ İLE RET KARARI VERİLDİ. DAVA TARİHİ 12.02.2025 OLUŞUP 11.02.2025 TARİHLİ 352.305.772,17 TL BEDELİ MEHURUN İPTALİ VE MÜDÜRLÜK İŞLEMİNİN İPTALİ İLE TEDBİR TALEPLİDİR. İHBAR İŞLEMELERİ YAPILACAK. DELİLLER TOPLANIYOR. TEDBİRE İTİRAZ RET EDİLDİ. BİLİRKİŞİ RAPORU ALINACAKTIR. DURUŞMASI 04.12.2025 TARİHİNDE YAPILACAKTIR.
26.	ATA TURİZM	Tuzel Kişi	İSTANBUL 41. İCRA HUKUK MAHKEMESİ	2025/97	MEMUR MUAMELESİ ŞİKAYETİ	352.305.772,17 TL	DAVA TARİHİ 21.02.2025 OLUŞUP İSTANBUL GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.02.2025 TARİHLİ 352.305.772,17 TL BEDELİ MEHURUNUN İPTALİ TALEPLİDİR. DOSYA ÜZERİNDE İNCELEME YAPILMAKTADIR. DURUŞMA GÜNÜ VERİLMEDİ. DAVANIN REDDİ KARARI VERİLDİ. İSTİNAF GÜNÜ VERİLMEDİ.
27.	ATA TURİZM	Tuzel Kişi	İSTANBUL 7. İCRA HUKUK MAHKEMESİ	2025/128	MEMUR MUAMELESİ ŞİKAYETİ		DAVA TARİHİ 17.03.2025 OLUŞUP 10.03.2025 TARİHLİ TENSİP RET KARARINA İLİŞKİN ŞİKAYETTİR. DOSYA ÜZERİNDE İNCELEME YAPILMAKTADIR. DURUŞMA GÜNÜ VERİLMEDİ. DAVANIN REDDİ KARARI VERİLDİ. İSTİNAF EDİLDİ.
28.	ATA TURİZM	Gerçek Kişiler	İSTANBUL CUMHURİYET MAHKEMESİ	2025/709/58 SOR.	SAVCILIK ŞİKAYETİ		ŞİKAYET TARİHİ 28.03.2025 OLUŞUP EMANET KASADAN 06.03.2025 TARİHİNDE ÇALINAN PARA İLE İLGİLİ SAVCILIK ŞİKAYETTİR.
29.	ATA TURİZM	Tuzel Kişi	İSTANBUL 19. ASLİYE TİCARİET MAHKEMESİ	2025/438E	İTİRAZIN İPTALİ	108.457,98 TL	DAVA TARİHİ 25.06.2025 OLUŞUP İSTANBUL 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2025/3354 E. SAYILI DOSYASINA YAPILAN İTİRAZIN İPTALİ TALEPLİDİR. DURUŞMASI 18.02.2026 TARİHİNDEDİR. BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ YAPILACAKTIR.
30.	Tuzel Kişi	ATA TURİZM	İST. 8. İCRA HUKUK MAH.	2023/355E	İTİRAZIN KALDIRILMASI VE TAHLİYE		DAVA TARİHİ 19.04.2023 İSTANBUL 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2023/13090 E. SAYILI İCRA TAKİBİNE İTİRAZ İLE İLGİLİDİR. TAKİPLERİN SULH OLMASI SEBEBİYLE FERAGAT EDİLMİŞTİR. FERAGAT NEDENİ İLE RET KARARI VERİLDİ.
31.	Tuzel Kişi	ATA TURİZM	İST. 37. İCRA HUKUK MAH.	2023/342	İTİRAZIN KALDIRILMASI /TAHLİYE		İSTANBUL 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2023/13090 E. SAYILI İTİRAZIN İPTALİNE YAPILAN İTİRAZIN KALDIRILMASI VE TAHLİYE İSTEMLİ DAVADIR. İSTANBUL 8. İCRA HUKUK MAH. 2023/355 E. SAYILI DOSYA İLE BİRLEŞME KARARI VERİLMİŞTİR. TARAFLARIN SULH OLMASI SEBEBİYLE DAVADAN FERAGAT EDİLMİŞTİR. FERAGAT NEDENİ İLE RET KARARI VERİLDİ.
32.	Tuzel Kişi	ATA TURİZM	İST. 26. İCRA HUKUK MAH.	2023/376	İCRA TAKBİNE İTİRAZIN KALDIRILMASI		DAVA TARİHİ 20.07.2023 İSTANBUL BANKA ALACAKLARI İCRA MÜD. 2023/33721 E. SAYILI İTİRAZIN KALDIRILMASI DAVASIDIR. SULH OLMUŞ OLUŞUP, DAVACI FERAGAT ETMİŞTİR. FERAGAT NEDENİ İLE DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ.
33.	Tuzel Kişi	ATA TURİZM	İSTANBUL 35. İCRA HUKUK MAHKEMESİ	2023/643	İTİRAZIN KALDIRILMASI VE TAHLİYE		DAVA TARİHİ 06.10.2023 DAVA DEĞERİ 7.550.865,371 TL İSTANBUL BANKA ALACAKLARI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2023/43659 E. SAYILI DOSYASINA YAPILAN İTİRAZIN KALDIRILMASI VE TAHLİYE İSTEMLİ DAVADIR. TARAFLARIN SULH OLMASI SEBEBİYLE DAVADAN FERAGAT EDİLMİŞTİR. FERAGAT NEDENİ İLE DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ.
34.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	SİVAS 1. İŞ MAHKEMESİ	2024/387	İŞÇİLİK ALACAGI	700 TL	DAVA TARİHİ 22.08.2024 DAVA DEĞERİ 700 TL. KIDEM, İHBAR TAZMİNATI, AYRIMCILIK, TAZMİNATLILIK, ÇOCUK PARASI, FAZLA MESALİ ÜCRETİ, HAFTA TATİLİ VE BAYRAM ALACAGI TALEPLİDİR. (871 SAYILI DOSYANIN İÇERİSİNDE) TAKİPSİZLİK NEDENİ İLE DOŞME KARARI VERİLDİ.

KUÇUK HUKUK BÜROSU
AK OULAK KÜÇÜK

Barbaros Mah. İğnebaşı Sk. No:3

Nispetiye K. 14 Ofis: 14/5

Atasehil. İSTANBUL

Tel: 0216 504 62 61 / 50 67 Faks: 0216 504 62 61

T.C. 2576645084

35.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	İSTANBUL 4. İŞ MAHKEMESİ	2025/122E	İŞE İADE		DAVA TARİHİ 22.04.2025 OLUŞ İŞE İADE TALEPLERİ DURUŞMASI 16.12.2025 TARİHİNDE GERÇEKLEŞECEKTİR.
36.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	İSTANBUL 5. İŞ MAHKEMESİ	2025/133E	İŞE İADE		DAVA TARİHİ 22.04.2025 OLUŞ İŞE İADE TALEPLERİ SAVCILIK DOSYASI ÇELP EDİLECEKTİR. DURUŞMASI 24.02.2026 TARİHİNDE GERÇEKLEŞECEKTİR.
37.	Gerçek Kişi	ATA TURİZM	İSTANBUL 30. İŞ MAHKEMESİ	2025/234	İŞÇİLİK ALACAKLARI	30.000,00 TL	DAVA TARİHİ 30.04.2025 OLUŞ ÜCRET BAŞIŞ, CONCERGE ALACAĞI TALEPLERİ BULIRKIŞI RAPORU ALINDI DURUŞMASI 11.12.2025 TARİHİNDE GERÇEKLEŞECEKTİR.
38.	S... O M... O S... Y K... V	ATA TURİZMİS... V	SIVAS İDARE MAHKEMESİ	2025/642	ÇED İPTALI		SIVAS İLİ ŞARKIŞLA İLÇESİ, ORTAKÖY KOYU MEVKİİ NDE, MÜVEKKİL ATA TURİZM TARAFINDAN YAPILAN İR.200810809 VE EK.3200265 NOLU İİ-B GRUBU TRAVERTEN OCAĞI KAPASİTE ARTIŞI PROJESİ İÇİN T.C. SIVAS VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ SÖZÜCİ 26.03.2024 TARİHİNDE BAŞI ATILMIŞ OLUŞ E-52429240-220.02-9125785 SAYILI YAZI İLE BAİŞE KONU PROJESİ İÇİN, -DSİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ -SIVAS İL ÖZEL İDARESİ -SIVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ -SIVAS İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ -SIVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA -İŞLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) -TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (SIVAS İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) NE KURUM GÖRÜŞÜ SORULMUŞTUR. BELİRTİLEN PROJE İÇİN YUKARIDA BAİŞEDİLEN HİÇBİR KURUMDAN OLUMSUZ GÖRÜŞ ALINMAMIŞ VE KURUMLARIN KENDİ BÜNYELERİNDEKİ MEVZUATLARINA VE KURUM ALTYAPISINDA BULUNAN SİSTEMLERE GÖRE ALAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE OLÜMLÜ GÖRÜŞLER ALINMIŞTIR. ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇEVREYE ZARAR VERİLEBİLECEK HERHANGİ BİR DURUM SAPTANMAMIŞ AYNI ZAMANDA PROJE İÇİN KURUMLAR TARAFINDAN İSTENMİŞ OLAN TÜM TAHHÜT VE ŞARTLAR PROJESİ TANITIM DOSYASINDA SUNULMUŞ VE TÜM KURUMLARIN OLÜMLÜ GÖRÜŞLERİNE İSTİNADEN, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ KARARI İLE 11.04.2025 TARİHİ VE 52429240 220-02 9-202515 KARAR NO İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI VERİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU DAVA 52429240 220-02 E-202515 KARAR NOLU İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR KARARININ İFTALI TALEPLİ OLARAK ŞARKIŞLA ORTAKÖY MUHTARLIĞI VE ORTAKÖYLÜLER SOSYAL VAR. KÜLTÜR EĞİT. VE SAĞ VAKFI TARAFINDAN SIVAS VALİLİĞİNE KARŞI AÇILMIŞTIR. DOSYA MÜVEKKİL ŞİRKETE İHBAR OLUNMUŞ VE DAVALI İDARE SIVAS VALİLİĞİ YANINDA DOSYAYA MÜDAHALE DİLEKÇESİ SUNULMUŞTUR. DAVA DERDEST OLUŞ MAHALİNDE KEŞİF VE BİLİRKIŞI İNCELEMESİ YAPILMASINA KARAR VERİLMİŞTİR. RAPOR BEKLENİYOR.

5.	Gerçek Kişi	KAPADOKYA BALÇINCILIK TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.	NEVŞEHİR 2- ASLİYE HUKUK MAH.	2020/577 E	TAZMİNAT	100.000,00 İNGİLİZ STERLİNİ + 100.000,00 İNGİLİZ STERLİNİ	DAVA TARİHİ 07.06.2010 OLUP DAVACI ŞİRKETİN YANLIŞ YÖNETİM VE KARARLARI SEBEHİYLE MADDİ SIKINTILAR ÇERMEKTE OLDUĞUNU VE SON 2 YILDIR AKTİF OLARAK TİCARİ FAALİYETTE BULUNMADIĞINI İDDIA EDEREK ORTAKLIKTAN ÇIKMA TALEBİYLE DAVA AÇMIŞTIR. DOSYA BİLİRKİŞİYE GÖNDERİLMİŞ İSE DE DEFTERLER İNCELENMEDEN RAPOR DÜZENLENEMEYECEĞİ BELİRTİLMİŞTİR. NEVŞEHİR SULH HUKUK MAHKEMESİNİN 2017/186 ESAS SAYILI DOSYASINDAKİ TİCARİ DEFTERLERİN FİZİKEN GÖNDERİLMESİNİN İSTENMİŞ OLUŞU, DEFTERLER GELDEĞİNDE DOSYA BİLİRKİŞİYE GÖNDERİLMİŞTİR. TARAFIMIZCA 29.03.2021 TARİHLİ BİLİRKİŞİ RAPORUNA İTİRAZ EDİLMİŞTİR. DAVACI YAN RAPOR DOĞRULTUSUNDA İSLAH DİLEKÇESİ SUNMUŞ, TARAFIMIZCA İSLAHA KARŞI BEYANDA BULUNULMUŞTUR. DAVANIN KABULU İLE DAVACI C... Y... UN DAVALI ŞİRKET BİZ HALİCİLİK KUYUM SEYAH TUR. PAZ. SAN. TIC. LTD. ŞTİ. ORTAKLIĞINDAN AYRILMA AKÇESİ OLAN 6.979.72 TL'Yİ ALARAK AYRILMASINA İZİN VERİLMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR. KARAR İSTİNAF EDİLDİ. KATSERİ BAM 6. HUKUK DAİRESİNİN 05.04.2023 TARİHLİ 2022/789 İLE SAYILI KARARI İLE İSTİNAF TALEBİMİZ KABUL EDİLMİŞTİR. YENİDEN YARGILAMA YAPILMAKTA OLUŞU, BİLİRKİŞİ RAPORU GELDE RAPORA BEYAN SUNULDU FESHİ TALEBİNİN REDDİNE ORTAKLIKTAN ÇIKMA TALEBİNİN KABULUNE 3.410.921,01 TL ÇIKMA PAYININ ÖDENMESİNE KARAR VERİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ DOSYA İSTİNAFTADIR.
6.	Gerçek Kişi	BİZ HALİCİLİK	AVANÇOS 2- ASLİYE HUKUK MAH.	2017/454 - 2022/194 - 2024/56 E	ORTAKLIKTAN ÇIKMAÇIKARI LMA	3.410.921,01 TL	DAVA TARİHİ 30.11.2017 OLUP DAVACI ŞİRKETİN YANLIŞ YÖNETİM VE KARARLARI SEBEHİYLE MADDİ SIKINTILAR ÇERMEKTE OLDUĞUNU VE SON 2 YILDIR AKTİF OLARAK TİCARİ FAALİYETTE BULUNMADIĞINI İDDIA EDEREK ORTAKLIKTAN ÇIKMA TALEBİYLE DAVA AÇMIŞTIR. DOSYA BİLİRKİŞİYE GÖNDERİLMİŞ İSE DE DEFTERLER İNCELENMEDEN RAPOR DÜZENLENEMEYECEĞİ BELİRTİLMİŞTİR. NEVŞEHİR SULH HUKUK MAHKEMESİNİN 2017/186 ESAS SAYILI DOSYASINDAKİ TİCARİ DEFTERLERİN FİZİKEN GÖNDERİLMESİNİN İSTENMİŞ OLUŞU, DEFTERLER GELDEĞİNDE DOSYA BİLİRKİŞİYE GÖNDERİLMİŞTİR. TARAFIMIZCA 29.03.2021 TARİHLİ BİLİRKİŞİ RAPORUNA İTİRAZ EDİLMİŞTİR. DAVACI YAN RAPOR DOĞRULTUSUNDA İSLAH DİLEKÇESİ SUNMUŞ, TARAFIMIZCA İSLAHA KARŞI BEYANDA BULUNULMUŞTUR. DAVANIN KABULU İLE DAVACI C... Y... UN DAVALI ŞİRKET BİZ HALİCİLİK KUYUM SEYAH TUR. PAZ. SAN. TIC. LTD. ŞTİ. ORTAKLIĞINDAN AYRILMA AKÇESİ OLAN 6.979.72 TL'Yİ ALARAK AYRILMASINA İZİN VERİLMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR. KARAR İSTİNAF EDİLDİ. KATSERİ BAM 6. HUKUK DAİRESİNİN 05.04.2023 TARİHLİ 2022/789 İLE SAYILI KARARI İLE İSTİNAF TALEBİMİZ KABUL EDİLMİŞTİR. YENİDEN YARGILAMA YAPILMAKTA OLUŞU, BİLİRKİŞİ RAPORU GELDE RAPORA BEYAN SUNULDU FESHİ TALEBİNİN REDDİNE ORTAKLIKTAN ÇIKMA TALEBİNİN KABULUNE 3.410.921,01 TL ÇIKMA PAYININ ÖDENMESİNE KARAR VERİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ DOSYA İSTİNAFTADIR.
7.	BİZ HALİCİLİK K	Gerçek Kişi	NEVŞEHİR İCRA HUKUK MAHKEMESİ	2025/278E	İCRA TAKİBİNİN İPTALİ TALEPLİDİR.	3.628.231,62 TL	DAVA TARİHİ 15.09.2025 OLUP NEVŞEHİR İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2025/106900 E SAYILI İCRA TAKİBİNİN İPTALİ VE TEDBİR TALEPLERİ DURUŞMA TARİHİ 25.12.2025'DİR.
8.	Gerçek Kişi	BİZ HALİCİLİK	NEVŞEHİR 1- ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2025/246D İŞ	İHTİYATİ HACİZ	3.461.213,71 TL	DAVA TARİHİ 04.09.2025 OLUP İHTİYATİ HACİZ TALEBİDİR. KARARA İTİRAZ EDİLDİ.
9.	Gerçek Kişi	BİZ HALİCİLİK	AVANÇOS 1- ASLİYE HUKUK MAH.	2020/71 E	ORTAKLIKTAN ÇIKMAÇIKARI LMA, AYRILMA AKÇESİ	10.000,00 TL	FAZLAYA İLİŞKİN HAKLAR SAKLI KALMAK KAYDITLA 10.000,00 TL AYRILMA AKÇESİ TALEBİYLE DAVA AÇILMIŞTIR. DAHA SONRA DAVA, HAKLI SEBEPLERLE ŞİRKET ORTAKLIĞINDA ÇIKMA VE ÇIKMA PAYININ GERÇEK DEĞERİNİN HESAPLANARAK ÖDENMESİ ŞEKLİNDE İSLAH EDİLMİŞTİR. HENÜZ ÖN İNCELEME YAPILMAMIŞTIR. DAVACI İSLAH DİLEKÇESİ SUNMUŞ OLUŞU, İSLAHA İTİRAZ EDİLMİŞTİR. DOSYA TEKRAR BİLİRKİŞİYE GÖNDERİLMİŞ OLUŞU, BİLİRKİŞİ RAPORUNDA A**** Y**** 24.10.2023 TL AYRILMA AKÇESİ BULUNDUĞU, ŞİRKETE 190.000,32 TL BORÇLU BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. KEŞF YAPIMI RAPOR ALINDI ÇARİDAKİ ALEYHE

KÜÇÜK HUKUK BÜROSU

Atilla ŞENKÜR ADIÇIK

Barbaros Bulvarı, Bağcıbaşı Sok. No:3

Nida Kültür Alanı, KuzeyK-14 Ofis: 14E

Atilla ŞENKÜR ADIÇIK

Tel: 0216 504 82 11 / 50576642084

10.	KAPADO KYA MAYA	Tuzel Kişiler	NEVŞEHİR SULH HUKUK MAH.	2021/2122 E.	KİRA UYARLAMA.	137.500,00 TL.	HUSUSLARA İTİRAZ EDİLDİ. ALINAN YENİ BİLİRKİŞİ RAPORUNDA DAVACININ ŞİRKETTEKİ 20 ADET PAYININ 30.09.2023 TARİHİ İTİBARIYLA 214.494,64 TL OLDUĞU, ŞİRKERİN DAVACIDAN DAVA TARİHİ İTİBARIYLA 190.064,32 TL, 30.09.2023 TARİHİ İTİBARIYLA 323.262,95 TL ALACAĞI OLDUĞU BELİRTİLMİŞTİR. RAPORA BEYANDA BULUNULDU. EK RAPOR ALINDI.214.494,64 TL PAYININ DEĞERİ TESPİT EDİLDİ. RAPORA BEYAN SUNULDU. TİCARİET SİCİLİNE MÜZEKKEBE YAZILDI. DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ
11.	KAPADO KYA MAYA	AVANOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI/A VANOS KAYMAKAMLI ĞI	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2021/434 2022/7 2025/15 E.	ASLI MUTDAHALE.	-	DAVA TARİHİ 19.11.2021 OLUŞ PANDEMİ SÜRESİNCE KIRALANININ KAPALI OLUĞU DÖNEMLER BAKIMINDAN KİRA BEDELİNİN UYARLANMASI DAVASIDIR. RAPOR ALINDI. ALEYHE HUSUSLARA İTİRAZ EDİLDİ. MAHKEMECE MART 2020 - TEMMUZ 2021 TARİHLERİ ARASI KİRANIN 1.175.625 TL OLARAK UYARLANMASINA VE 406.875 TL'NİN DAVALILARDAN MUŞTEREK MÜTESELSİLEN ALINMASINA KARAR VERİLMİŞTİR. KARAR İSTİNAF EDİLDİ. DOSYA İSTİNAFTADIR.
12.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2023/57 E.	İŞVEREN ALACAĞI	20.000,00 USD	DAVA TARİHİ 06.01.2022 OLUŞ 2021/434 E. SAYILI DAVA DOSYASINA ASLI MUTDAHALE TALEPLİ OLARAK AÇILAN VE TEDBİR TALEPLİ DAVADIR. 07.01.22 TARİHİNDE BİRLEŞTİRME KARARI VERİLMİŞTİR. BİRLEŞEN DOSYADA TALEPLER AÇIKLAMAK ÜZERE SÜRE VERİDİ AÇIKLAMA DİLEKÇESİ SUNULDU. MAHKEMECE ASIL DAVANIN REDDİNE, KARŞI DAVANIN KABUL İLE PROTOKOLE AYKIRILIKLARIN GERİLMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR. KARAR İSTİNAF EDİLDİ. KALDIRMA KARARI VERİLDİ. KALDIRMA KARARINA BEYAN SUNULDU. BİLİRKİŞİ RAPORU ALINACAK DURUSMA TARİHİ 19.02.2026 TARİHİDİR.
13.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2023/58 E.	İŞVEREN ALACAĞI	50.000,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2023 OLUŞ AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. DOSYADAN ALINAN BİLİRKİŞİ RAPORU LEHE OLUŞ. RAPORA BEYAN SUNULDU. DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
14.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2023/99 E.	İŞVEREN ALACAĞI	15.000,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2022 OLUŞ AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. DOSYADAN ALINAN BİLİRKİŞİ RAPORU LEHE OLUŞ. RAPORA BEYAN SUNULDU. DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
15.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2023/60 E.	İŞVEREN ALACAĞI	20.000,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2023 OLUŞ AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. MAHKEMECE DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLMİŞ OLUŞ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
16.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2023/61 E.	İŞVEREN ALACAĞI	5.400,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2023 OLUŞ AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. DOSYADAN ALINAN BİLİRKİŞİ RAPORU LEHE OLUŞ. RAPORA BEYAN SUNULDU. DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
17.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2023/62 E.	İŞVEREN ALACAĞI	17.500,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2023 OLUŞ AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. MAHKEMECE DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLMİŞ OLUŞ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
18.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLİYE HUKUK MAH.	2023/63 E.	İŞVEREN ALACAĞI	25.000,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2023 OLUŞ AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. DOSYADAN ALINAN BİLİRKİŞİ

19.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLIYE HUKUK MAH	2023/064 E	İŞVEREN ALACAKI	25.000,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2023 OLUŞUP AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. MAHKEMECE DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLMİŞ OLUŞUP, KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
20.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLIYE HUKUK MAH	2023/065 E	İŞVEREN ALACAKI	25.000,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2023 OLUŞUP AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. DOSYADAN ALINAN BİLERKİŞİ RAPORU LEHİNE OLUŞUP, RAPORA BEYAN SUNULDU. DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
21.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS ASLIYE HUKUK MAH	2023/066 E	İŞVEREN ALACAKI	20.000,00 USD	DAVA TARİHİ 06.02.2023 OLUŞUP AVANS İADESİ İÇİN AÇILAN DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ GELDİ. CEVABA CEVAP SUNULDU. MAHKEMECE DAVANIN REDDİNE KARAR VERİLMİŞ OLUŞUP, KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
22.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişi	AVANOS C.BAŞSAVCIL İÇİ	2023/1584 SOR	HİRSİZLİK		KIYI RESTORANDA MEYDANA GELEN HİRSİZLİK OLAYI İLE İLGİLİ 28.08.2023 TARİHLİ ŞİKAYETTİR. BEYAN DİLEKÇESİ VE TUTANAKLAR SUNULDU.
23.	KAPADO KYA MAYA	AVANOS MAL MÜDÜRLÜĞÜ	KAYSERİ İ İDARE MAH	2019/575 E	ECRİMİSİL IPTALİ	1.530.174,80 TL	DAVA KONUSU 1.530.174,80 TL ECRİMİSİL VE ECRİMİSİL DÜZELTME İHBARNAMESİNİN 921.478,23 TL'LİK KISMININ İPTALİNE, DAVANIN 617.696,57 TL'YE YÖNELİK KISMI YÖNÜNDEN REDDİNE, KARAR VERİLMİŞ, KARAR TARAFILARCA İSTİNAF EDİLMİŞTİR. ANKARA 6 BİM 16.06.2021 TARİHLİ KARARI İLE RET KARARI VERİLDİ. KARARA KARŞI TEMYİZ BAŞVURUSU YAPILDI VE TEMYİZE CEVAP VERİLDİ. DANIŞTAY KARARI KISMEN BOZULAN KISIM İÇİN YENİDENE KARAR VERİLMEK ÜZERE MAHKEMESİNE İADE EDİLDİ.
24.	KAPADO KYA MAYA	AVANOS MAL MÜDÜRLÜĞÜ	KAYSERİ İ İDARE MAH	2019/576 E	ECRİMİSİL IPTALİ	483.906,92 TL	DAVA KONUSU 483.906,92 TL ECRİMİSİL VE ECRİMİSİL DÜZELTME İHBARNAMESİNİN 226.965,34 TL'LİK KISMININ İPTALİNE, DAVANIN 257.031,58 TL'YE YÖNELİK KISMI YÖNÜNDEN REDDİNE, KARAR VERİLMİŞ, KARAR TARAFILARCA İSTİNAF EDİLMİŞTİR. ANKARA 6 BİM 16.06.2021 TARİHLİ KARARI İLE RET KARARI VERİLDİ. KARARA KARŞI TEMYİZ BAŞVURUSU YAPILDI VE TEMYİZE CEVAP VERİLDİ. DANIŞTAY KARARI KISMEN BOZULAN KISIM İÇİN YENİDENE KARAR VERİLMEK ÜZERE MAHKEMESİNE İADE EDİLDİ.
25.	KAPADO KYA MAYA	AVANOS MAL MÜDÜRLÜĞÜ	KAYSERİ İ İDARE MAH	2019/577 E	ECRİMİSİL IPTALİ	356.075,89 TL	DAVA KONUSU 356.075,89 TL ECRİMİSİL VE ECRİMİSİL DÜZELTME İHBARNAMESİNİN 158.521,97 TL'LİK KISMININ İPTALİNE, DAVANIN 197.553,92 TL'YE YÖNELİK KISMI YÖNÜNDEN REDDİNE, KARAR VERİLMİŞ, KARAR TARAFILARCA İSTİNAF EDİLMİŞTİR. ANKARA 6 BİM 16.06.2021 TARİHLİ KARARI İLE RET KARARI VERİLDİ. KARARA KARŞI TEMYİZ BAŞVURUSU YAPILDI VE TEMYİZE CEVAP VERİLDİ. DANIŞTAY KARARI KISMEN BOZULAN KISIM İÇİN YENİDENE KARAR VERİLMEK ÜZERE MAHKEMESİNE İADE EDİLDİ.
26.	KAPADO KYA MAYA	Gerçek Kişiler	AVANOS ASLIYE CEZA MAH	2020/41 2021/477	HİRSİZLİK, KONUT DOKUNULMAZ LİGİTİHLAL		DAVA TARİHİ 28/01/2020 OLUŞUP SANIK HAKKINDA, SÜR BALIK İŞLETMESİ İLE İLGİLİ OLARAK, BİNA İÇİNDE MUHAFAZA ALTINA ALINMIŞ OLAN İŞYA HAKKINDA HİRSİZLİK TAN DOLAYI 7 YIL 6 AY, NİTELİKLİ OLARAK KONUT DOKUNULMAZLIĞINI İHRAÇ ETME SUÇUNDAN İSE 10 AY HAPİS CEZASI VERİLMİŞ, KARAR SANIK MÜDAFİİ TARAFINDAN İSTİNAF EDİLMİŞTİR. HÜKÜMÜN BOZULMASINA KARAR VERİLMİŞ OLUŞUP, YENİDEN YARGILAMA YAPILMAKTADIR. SANIĞIN KATILANIN ZARARINI GİDERMEK ÜZERE GELECEK CELSEVE KADAR SÜRE VERİLMİŞTİR. 7 YIL 6 AY HAPİS CEZASI VERİLMİŞTİR. SANIK İSTİNAF BAŞVURUSUNDA BULUNDU. İSTİNAF BAŞVURUSU REDDEDİLDİ. SANIK TEMYİZ TALİHİNDE BULLUNDU.

KOÇGÖK HUKUK BÜROSU

Av. Dr. Mustafa KOÇGÖK

Barbaros Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul No:3

Nida Kültür Alanı No:14 Oda No: 145

Atılacak Adres: İstanbul

Tel: 0212 504 92 61-62-67 Faks: 0212 504 62

T.C. : 676652064

27.	Gerçek Kişiler	1- KAPADOKYA MAYA 2- Gerçek Kişiler	AVANOS 1. ASLIYE HUKUK MAH	2021/340 E	ECRİMİSİL VE EL ATMANIN ÖNLENMESİ	10.000,00 TL	DAVA TARİHİ 13.08.2021 DAVA DEĞERİ 10.000 TL AVANOS, BAHÇELİEVLER, ÖTEGEÇE MEVKİİ 16 ADA 3 PARSEL SAYILI YERİ İLİŞKİN EL ATMANIN ÖNLENMESİ VE ECRİMİSİL İSTEMİ İLE DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ SUNULDU. KAYSERİ 1 İDARE MAHKEMESİ 2019/575-576-577 ESAS SAYILI DOSYALARININ AKİBETLERİ SORULDU. KEŞİF YAPILDI. BİLİRKİŞİ RAPORUNDA 148.135,77 TL ECRİMİSİL HESAPLANDI, RAPORA İTİRAZ EDİLDİ. DAVACIYA 196.956,47 TL ÜZERİNDEN EKŞİK HARCIN TAMAMLANMASI İÇİN SÜRE VERİLMİŞTİR. YENİ RAPOR ALINDI RAPORDA ALEYHE HUSUSLARA İTİRAZ EDİLDİ. DOSYADA YENİDEN KEŞİF YAPILARAK RAPORA ALINDI RAPORA İTİRAZ EDİLDİ. DAVACILAR İKİ AYRI DAVA DAHA AÇMIŞ 2025/74 E VE 2025/73E SAYILI DOSYALAR BU DOSYA İLE BİRLEŞTİ DURUŞMASI 18.12.2025 TARİHİNDE YAPILACAKTIR.
28.	Gerçek Kişiler	KAPADOKYA MAYA	AVANOS 1. ASLIYE HUKUK MAH	2021/346 E	İŞÇİ ALACAĞI	25.000,00 TL	DAVA TARİHİ 13.08.2021, KIDEM TAZMİNATI, HAFTA TATİL, YILLIK İZİN, ÜBGTÜ, FAZLA MESAJ ÜCRETİ TALEPLİDİR. DAVAYA CEVAP VE DELİLLER SUNULDU. MAHKEMECE 70.767,63 TL KIDEM, 13.055,44 TL YILLIK İZİN, 23.308,00 TL FAZLA MESAJ, 73,87 TL GENEL TATİL, ALACAGINA HÜKMEDİLMİŞTİR. KARAR İSTİNAF EDİLDİ. İSTİNAF KALDIRMA KARARI VERİLDİ KALDIRMA KARARI GEREĞİ YENİDEN DAVA GÖRÜLECEK.
29.	Gerçek Kişiler	KAPADOKYA MAYA	AVANOS ASLIYE HUKUK MAH /AVANOS S İŞ MAH	2021/376 E- 2021/441	İŞÇİ ALACAĞI	40.000,00 TL	DAVA TARİHİ 29.09.2021 DAVA DEĞERİ 40 TL OLUP FAZLA MESAJ, HAFTA TATİL, ÜBGTÜ, YILLIK İZİN, KIDEM TAZMİNATI, YOL, AĞI, ÜCRET ALACAĞI TALEPLİDİR. CEVAP VE DELİLLER SUNULDU. BİLİRKİŞİ RAPORU ALINDI. ALEYHE HUSUSLARA İTİRAZ EDİLDİ. MAHKEMECE BRÜT 25.238,53 TL KIDEM, 2.082 TL ÜBGT, 12.856,70 TL FAZLA MESAJ VE 7.035,75 TL YILLIK İZİN ALACAGINA HÜKMEDİLMİŞTİR. KARARA KARŞI İSTİNAF YOLUNA BAŞVURULMUŞTUR. DOSYA İSTİNAFTADIR.
30.	Gerçek Kişiler	KAPADOKYA MAYA	AVANOS ASLIYE HUKUK MAH	2019/191 E	ALACAK	50.000,00 TL	DAVA TARİHİ 28.05.2019 OLUP 10 TL KIDEM TAZMİNATI, 10 TL FAZLA MESAJ, 10 TL ÜBGT, 10 TL YILLIK İZİN 10 TL AĞI TALEPLİ DAVADIR. CEVAP DİLEKÇESİ SUNULMUŞTUR. DAVACI VE DAVALI TANIKLARI DİNLEMİŞTİR. 10.03.2021 TARİHLİ BİLİRKİŞİ RAPORUNDA 25.044,40 TL KIDEM, 3.725,40 TL YILLIK İZİN, 26.682,81 TL FAZLA MESAJ ALACAĞI TESPİTİ YAPILMIŞTIR. TARAFİMİZCA BU RAPORA İTİRAZ EDİLMİŞ, ALINAN EK RAPORDA HESAPLAMADA BİR DEĞİŞİKLİK YAPILMAMIŞ OLUP TARAFİMİZCA RAPORA İTİRAZ EDİLMİŞTİR. DAVANIN KİSİMEN KABULU İLE 25.044,40 TL BRÜT KIDEM TAZMİNATI, 3.725,40 TL BRÜT YILLIK İZİN ÜCRETİ 13.115,63 TL BRÜT FAZLA MESAJ ALACAGINA HÜKMEDİLMİŞ. ÜBGT ÜCRETİ VE AĞI ALACAĞI TALEPLERİ REDDEDİLMİŞTİR. KARAR İSTİNAF EDİLDİ. İSTİNAF KALDIRMA KARARI VERİLDİ. KALDIRMA KARARI GEREĞİ YENİDEN DAVA GÖRÜLECEK.
31.	Gerçek Kişiler	KAPADOKYA MAYA (GONDOĞUL VE JETBOAT ŞUBESİ)	ANTALYA 9. ASLIYE HUKUK MAH ANTALYA 3.	2018/131 E- 2023/86 E- 2023/200	TAZMİNAT	81.000,00 TL	DAVA 16.03.2018 TARİHİNDE CİSMANİ ZARAR SEBEPLİ FAZLAYA İLİŞKİN HAKLAR SAKLI KALMAK KAYDIYLA TOPLAM 81.000,00 TL TALEPLİ AÇILMIŞTIR. DOSYA KAPSAMINDA ADLI TİFTAN RAPOR ALINMIŞ. ADLI TIP RAPORUNA VE TANIK BEYANLARINA KARŞI BEYAN DİLEKÇESİ SUNULMUŞTUR. DAVANIN KİSİMEN KABULU İLE DAVACI ADINA 2.689,82 TL MADDE TAZMİNAT, 30 BİN MANEVİ TAZMİNATA HÜKMEDİLDİ. TUKETİCİ MAHKEMESİNİN GÖREVE AĞIRLIĞINA DAİR.

KOÇUKILIK BÜROSU

Barbaros Bulvarı No: 14

Nida Kültür Merkezi Kat: 14 D/14-14E

Alayunt/İSTANBUL

Tel: 0216 504 8241-8847 Faks: 0216 504 8242 E: info@koçukilik.com.tr

T.C. 29876645084

32.	Kanun	KAPADOKYA MAYA	TUKETICI MAH	URGUP ICRA HUKUK MAHKEMESI	2025/45E	ITIRAZIN KALDIRILMASI VE TAHLIYE	1.303.965,88 TL	USULDEN RET KARARI GELDİ. GÖREVLİ TÜKETİCİ MAHKEMESİNDE YARGILANMAYA BAŞLANMIŞ OLUŞU, AKTİVERİYE RAPORU BEKLENMEKTEDİR. DURUŞMA 09.02.2025 TARİHİNDE YAPILACAKTIR.
33.	SANTO PELLE	Gerçek Kişiler	IST. 10. SULH HUKUK MAH	IST. 10. SULH HUKUK MAH	2021/310 E	MENFİ TESPİT	104.895,12 TL	DAVA TARİHİ 11.06.2021 OLUP İSTANBUL 1. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2021/1662 E SAYILI ICRA DOSYASI İLE İLGİLİ MENFİ TESPİT TALEPLİ DAVADIR. DAVA DEĞERİ 104.895,12 TL'DİR. DELİLLER TOPLANMAKTADIR. BİRLEŞEN DOSYA ÖN İNCELEME AŞAMASI TAMAMLANDI. BİRLİKŞİ RAPORU ALINACAKTIR. TARAFLAR SULH OLDU, PROTOKOL İMZALANDI. FERAGAT NEDENİ İLE RET KARARI VERİLDİ.
34.	SANTO PELLE	Gerçek Kişi	IST. 16. SULH HUKUK MAH	IST. 16. SULH HUKUK MAH	2022/632 E	MENFİ TESPİT		DAVA TARİHİ 13.05.2022 OLUP İSTANBUL 11. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2022/671E SAYILI OCAK 2022 FARK KIRASI İLE İLGİLİ MENFİ TESPİT VE İSTİRDAT DAVASIDIR. 10. SULH HUKUK MAHKEMESİ DOSYASI İLE BİRLEŞME KARARI VERİLDİ. SULH OLUŞU FERAGAT SUNULDU.
35.	SANTO PELLE	FAİLİ MEÇHUL	IST. C.BAŞSAVCI İGİ	IST. C.BAŞSAVCI İGİ	2023/21648) SOR.	HİRSİZLİK İŞYERİ DOKUNULMAZLIĞINI İHLAL VE İHLAL/MALA ZARAR VERME		30.09.2023 TARHİNDE SUR CİHANGİRDE MEYDANA GELEN HİRSİZLİĞİ TEŞEBBÜS, İŞYERİ DOKUNULMAZLIĞINI İHLAL VE MALA ZARAR VERME EYLEMİNİ GERÇEKLEŞTİREN KİŞİ HAKKINDA YAPILAN SAVCILIK ŞİKAYETİDİR.
36.	SANTO PELLE	BEYOĞLU KAYMAKAMLIĞI	ISTANBUL 4. SULH CEZA HAKİMİ İGİ	ISTANBUL 4. SULH CEZA HAKİMİ İGİ	2024/9146 D İŞ	ŞİGARA CEZASI İTIRAZI	30.000,00 TL	İTIRAZ TARİHİ 22.08.2024 05.08.2024 TARİHLİ 30.000 TL TUTARLI ŞİGARA PARA CEZASINA İTIRAZDIR. RET KARARI VERİLDİ.
37.	SÜLTÜR VARLIK ARI KORUMA KURULU	SANTO PELLE	IST. C.BAŞSAVCI İGİ	IST. C.BAŞSAVCI İGİ	2020/50772 SOR.	2863 SY MÜHALEFET		RİKA İLE İLGİLİ İMARA AYKIRILIK HAKKINDA 20.02.2020 TARİHLİ SAVCILIK DOSYASIDIR. C*** BEY VE E*** BEY İFADE VERDİ. SAVCILIK TARAFINDAN F*** A***, H*** C*** B*** VE M*** Z*** K*** HAKKINDA EK KYOK KARARI VERİLMİŞTİR.
38.	Gerçek Kişi	SANTO PELLE	IST. 15. MAH	IST. 15. MAH	2022/275 E	İŞÇİLİK ALACAGI	11.000,00 TL	DAVA TARİHİ 2.09.2022 OLUP ÜCRET, İHBAR TAZMİNATI, KIDEM TAZMİNATI, YILLIK İZİN, FAZLA MESAL, HAFTA TATILI, AĞI, ÜBĞTÜ ÜCRETİ TALEPLİDİR. CEVAP DİLEKÇESİ SUNULDU. TANIKLAR DİNLEMİŞ OLUP, DOSYA BİRLİKŞİYE GÖNDERİLMİŞ RAPORA İTIRAZ EDİLMİŞTİR. 2.700 TL ÜCRET, 2566,83 TL YILLIK İZİN, 31.320,51 TL FAZLA MESAL, 1000 TL HAFTA TATILI ÜCRETİNE HÜKMEDİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
39.	Gerçek Kişi	SANTO PELLE	IST. 15. MAH	IST. 15. MAH	2022/276 E	İŞÇİLİK ALACAGI	11.000,00 TL	DAVA TARİHİ 2.09.2022 OLUP ÜCRET, İHBAR TAZMİNATI, KIDEM TAZMİNATI, YILLIK İZİN, FAZLA MESAL, HAFTA TATILI, AĞI, ÜBĞTÜ ÜCRETİ TALEPLİDİR. CEVAP DİLEKÇESİ SUNULDU. TANIKLAR DİNLEMİŞ OLUP, DOSYA BİRLİKŞİYE GÖNDERİLMİŞ RAPORA İTIRAZ EDİLMİŞTİR. 2700 TL ÜCRET, 2566,83 TL YILLIK İZİN, 30.090,51 TL FAZLA MESAL, 1000 TL HAFTA TATILINA HÜKMEDİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLDİ.
40.	Gerçek Kişi	SANTO PELLE	IST. 15. MAH	IST. 15. MAH	2022/277 E	İŞÇİLİK ALACAGI	11.000,00 TL	DAVA TARİHİ 02.09.2022 OLUP ÜCRET, İHBAR TAZMİNATI, KIDEM TAZMİNATI, YILLIK İZİN, FAZLA MESAL, HAFTA TATILI, AĞI, ÜBĞTÜ ÜCRETİ TALEPLİDİR. CEVAP DİLEKÇESİ SUNULDU. TANIKLAR DİNLEMİŞ OLUP, DOSYA BİRLİKŞİYE GÖNDERİLMİŞ RAPORA İTIRAZ EDİLMİŞTİR. 2.700 TL ÜCRET, 2566,83 TL YILLIK İZİN, 31.320,51 TL

KÜÇÜK HUKUK BÜROSU
Av. Özgür Kaya

Bahçeçaya Mahallesi, Dosya No: 3
Nispetiye Mahallesi, Dosya No: K 14/016/1155
Ataköy, İstanbul

Tel: 0216 504 82 81 / 56-57 Faks: 0216 504 81 81
T.C. 22874845099

50.	KAPADO K.YA MAYA	AVANGOS KAYMAKAMLI GI	AVANGOS SULH CEZA HAKIMLIGI	2025/574 DİŞ	SIGARA CEZASI	38.973,00 TL	İTiraz TARİHİ 25.03.2023 OLUŞTURULUP 38.942,00 TL TUTARLI SİGARA CEZASINA İTirazDIR.
51.	KAPADO K.YA MAYA	Tuzel Kişi	NEVŞEHİR 1. SULH HUKUK MAH.	2025/605E	KİRA TESPİT	86.500,00 TL	DAVA TARİHİ 30.05.2025 DAVA DEĞERİ 86.500,00 TL OLUŞTURULUP KİRA TESPİT TALEPLİDİR. DERDEST OLUŞTURULUŞUNA TARİHİ 17.12.2025DİR.
52.	Gerçek Kişi	KAPADOKYA MAYA	AVANGOS 1. ASLİYE HUKUK MAH.	2024/183E	İŞÇİLİK ALACAĞI	201.619,47 TL	DAVA TARİHİ 30.04.2024 OLUŞTURULUP GEREKLİ KARAR ŞAHSINDA DOSYA TARAFIMIZA GELMİŞTİR. 110.397,36 TL KIDEM TAZMİNATI, 37.338,00 TL İHBAR TAZMİNATI, 7.211,61 TL AĞL 46.672,50 TL YILLIK İZİN ÜCRETİ,ALACAĞINA HÜKMEDİLMİŞ KARAR İSTİNAF EDİLDİ
53.	Gerçek Kişi	KAPADOKYA MAYA/V 1	NEVŞEHİR İŞ MAHKEMESİ	2025/171E	İŞÇİLİK ALACAĞI	200 TL	DAVA TARİHİ 08.06.2025 FAZLA MESAL ÜCRETİ, ÜBĞTÜ, KIDEM TAZMİNATI, BAHŞİŞPRİM TALEPLİDİR. KİSMEN KABUL KARARI VERİLMİŞ. 14.318,17-TL KIDEM TAZMİNATI,3.240,00-TL YILLIK İZİN ÜCRETİ, 2.419,98-TL FAZA MESAL ÜCRETİ,923,46- TL ÜBĞTÜ, 2.006,44-TL HAFTA TATİLİ ÜCRETİNE HÜKMEDİLDİ. KARAR İSTİNAF EDİLMİŞTİR.DOSYA İSTİNAF AŞAMASINDADIR.
54.	SANTOPE LLE	H. V. D.	İSTANBUL 7. VERGİ MAHKEMESİ	2025/345 E	VERGİ CEZASI İPTALİ	436.703,63 TL	DAVA TARİHİ 18.02.2023, DAVA DEĞERİ 436.703,63 TL'DİR. 2025/012913ANM0000001 SAYILI VERGİ CEZA İHBARNAMESİNİN İPTALİ TALEPLİDİR. CEVABA CEVAP DİLEKÇESİ SUNULDU. DAVANIN KABULÜNE KARAR VERİLDİ. DAVALI İDARE TARAFINDAN İSTİNAF EDİLDİ DOSYA İSTİNAF AŞAMASINDA.
55.	KAPADO K.YA BALONCU LUK	Gerçek Kişi	İSTANBUL 1. İCRA HUKUK	2024/209 E	İCRA EMİRİ ŞİKAYET		İSTANBUL 23 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2024/8895 E SAYILI TAKBİNE FAİZ BAKIMINDA YAPILAN ŞİKAYETTİR. SÜLH OLUNDU DAVADAN FERAGAT EDİLDİ. KARAR VERİLMESİNE YER OLMADIĞINA KARAR VERİLDİ.

KÜÇÜK HUKUK BÜROSU
AV. HURSUM KÜÇÜK

Barbaros Mah. Büyükyol Sok. No:3
Nida Kulu Sok. No:11 Kat:K.14 D/No: 145
34398 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel:0216 504 82 84 Faks:0216 504 63 61
T.C. 22875642064

Ata Turizm'e ait İcra Takipleri

No.	Alacaklı	Borçlu	İcra Müdahilinin	Dosya No/ Yılı	Miktar	İtir	Tarihi	Gelişim Aşamaları
1	ATA TURİZM	Tüzel Kişi Gerçek Kişi	İST. AND. 17 İCRA MÜD.	2013/9444 E	47.746,87 USD	KAMBIYO	12.0 4.20 13	*27.11.2013-BORÇLU EŞİ O.E. TEBLİĞ EDİLDİ *07.02.2014- GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ ESENLER GÜNGÖREN'DE 1. ADET GAYRİMENKUL BULUNDU HACİZ MÜZEKKERESİ GÖNDERİLDİ HACİZDE 3. SIRADAYIZ *06.04.2014-BORÇLU ŞİRKETE O.E. TEBLİĞ EDİLDİ *23.09.2014- ÇAP VE İMAR İÇİN ESENLER BELEDİYESİ İLE ESENLER KADASTRO'YA MÜZEKKERE GÖNDERİLDİ AYRICA BAKIRKÖY İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE KIYMET TAKDİRİ İÇİN TALİMAT YAZILDI *09.12.2014-21 BANKAYA 891 GÖNDERİLE BANKALARDA ALACAK BULUNAMADI *24.06.2015- ANILAN TAPUYA YENDEN HACİZ KÖNÜLDÜ *03.11.2015- ÇAP VE İMAR İÇİN ESENLER BELEDİYESİ İLE ESENLER KADASTRO'YA MÜZEKKERE GÖNDERİLDİ AYRICA BAKIRKÖY İCRA MÜD. NE KIYMET TAKDİRİ İÇİN YENİDEN TALİMAT YAZILDI ÇAP VE İMAR MÜZEKKERE CEVAPLARI DOSYAYA SUNULMUŞ OLUP KIYMET TAKDİRİ YAPILMASI TALEP EDİLDİ (BAKIRKÖY 18 İCRA MÜD. 2015/211 TAL.) *18.03.2016- 500.00 TL SATIŞ AVANSI YATIRILDI *18.03.2016-FATİH SGM'YE HACZİN DEVAM EDİP ETMEDİĞİ SORULDU CEVAPTA HACZİN DEVAM ETTİĞİ VE BORÇLUN 438.000,00 TL OLDUĞU BELİRTİLMİŞTİR *04.04.2017- İST. 9 İCRA MÜD.ÜNÜN 2016/9943 E. SAYILI DOSYASI İLE 100 MADDE BİLGİLERİ İSTENMİŞTİR, HACZİN DEVAM ETTİĞİ BİLGİSİ VERİLMİŞTİR *21.05.2018- TARAFIMIZCA DOSYAYA VEKALETNAME SUNULDU 15.12.2021 3 TAŞINMAZA HACİZ KÖNÜLDÜ 18 BANKAYA 891 GÖNDERİLDİ SONUÇ YOK. BAŞKACA MAL VARLIĞI BULUNAMADI 27.11.2023 2 TAŞINMAZA HACİZ KÖNÜLDÜ. MAAS TEŞİT EDİLDİ, MAAS MÜZEKKERESİ GÖNDERİLDİ CEVAP BEKLENİYOR
2	ATA TURİZM	Tüzel Kişi	İST. AND. 14 İCRA MÜD.	2018/12032 E	20.174,08 TL	KAMBIYO	19.1 0.20 11	*03.11.2011-Ö.E. TEBLİĞ EDİLDİ *24.11.2011-GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ TAŞINMAZ BULUNAMADI 35CJM20, 35CJM61 PLAKALI ARAÇLARA HACİZ KÖNÜLDÜ HACİZDE 5. SIRADAYIZ *01.03.2012-5 BANKAYA 891 GÖNDERİLDİ DOSYADA CEVAPLARI BULUNMUYOR. *11.06.2013-MENKUL HACZİNE GİDİLMİŞTİR 35CJM61 PLAKALI ARAÇA FİİLİ HACİZ YAPILMIŞTIR. ARAÇ ÜZERİNDE VAKİFBANK'IN REHİNİ VE SGK'NIN HACZİ BULUNMAKTADIR. *28.11.2013-MENEMEN İCRA MÜD.ÜNÜN 2012/1286 E. SAYILI DOSYASINDAN 34C601 PLAKALI ARAÇ İÇİN 100M BİLGİLERİ TALEP EDİLMİŞTİR *14.06.2013- 35CJM61 PLAKALI ARAÇ İÇİN 100 M BİLGİSİ SORULMASI İSTENDİ *04.12.2013-MENEMEN İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN ANILAN DOSYASINDAN BU KEZ 35CJM61 PLAKALI ARAÇ İÇİN 100M BİLGİSİ TALEP EDİLDİ *26.03.2014- TAŞINMAZ SORĞUSU TALEP EDİLDİ ANCAK BULUNAMADI. * 11.11.2014-GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ ANCAK ARAÇ TAPU VE PTTT BULUNAMADI *09.12.2014-21 BANKAYA 891 GÖNDERİLDİ BANKALARDA HERHANGİ BİR ALACAK BULUNAMADI *10.03.2016-İZMİR TİCARET ODASINA BORÇLU ŞİRKET ADRES VE YETKİLİLERİN BİLDİRİLMESİ İÇİN MÜZEKKERE GÖNDERİLMİŞ OLUP, MÜZEKKERE CEVABI DOSYAYA SUNULMUŞTUR. *26.05.2017-ARAÇ VE TAPU SORĞUSU TALEP EDİLMİŞ ANCAK BULUNAMAMIŞTIR. *03.08.2017-9 BANKAYA 891 GÖNDERİLMİŞ OLUP, 3 BANKA CEVABI DOSYADA MEVCUTTUR. BANKALARDA HERHANGİ BİR ALACAK BULUNAMADI. *20.04.2018-DOSYAYA TARAFIMIZCA VEKALETNAME SUNULMUŞ VE GENEL SORĞU TALEP EDİLMİŞTİR. ARAÇ TAPU VE PTT BULUNAMADI DOSYA

KÜÇÜK HUKUK BÜROSÜ

Barbaros Bulvarı No:3

Başkent / Beşiktaş / Beşiktaş Sk. No:3

Nispetiye / Beşiktaş / Beşiktaş Sk. No:3

Adres: Beşiktaş / Beşiktaş Sk. No:3

Tel: 0212 504 62 11-65-67 Faks: 0212 504 62 11

Tic. Sic. No: 226766-45064

3	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	IST. AND. 16 İCRA MÜD.	2012/4830 E	10.030,00 TL	KAMBIYO	18.0 4.20 1.2	DÜŞMESİNE KARŞIN YENİ ESAS NUMARASI ALDI. 08.12.2022- HERHANGİ BİR MAL VARLIĞI BULUNAMADI. 27.11.2023 HERHANGİ BİR MAL VARLIĞI BULUNAMADI. *27.11.2017- Ö.E. TEBLİĞİ EDİLDİ. *19.12.2012- ARAÇ, TAPU, SGK SORĞUSU TALEP EDİLDİ. ARAÇ, TAPU BULUNMAMASI SGK EMELİ GÖRÜNÜYOR. *23.08.2013- TAPU SORĞUSU YAPILMIŞ OLUŞU. BULUNAMAMIŞTIR. *18.03.2014- MENKUL HACZİNE GİDİLMİŞ OLUŞU. HORÇLU ADRESİTE BULUNAMADI. *19.11.2014- GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ. ARAÇ, TAPU, SGK VE PTT BULUNAMADI. *09.12.2014- 21 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLMİŞ OLUŞU. BANKALARDA HERHANGİ BİR ALACAK BULUNAMADI. *04.06.2015- GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ. ARAÇ VE PTT BULUNAMADI. *03.03.2016- YAPILAN SORĞULAMADA ARAÇ VE TAPU BULUNAMADI. *25.05.2018- TARAFİMİZCA DOSYAYA VEKALETNAME SUNULDU. *19.07.2018- GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ. ARAÇ, TAPU, SGK VE PTT BULUNAMADI. *23.11.2023- DOSYA MAİZENDE BULUNAMADIGINDAN YENİLEMEMEDİ.
4	ATA TURİZM	Tünel Kişi	IST. 18 İCRA MÜD.	2013/13550 E	9.057,26 TL	KAMBIYO	12.0 6.20 1.3	25.05.2018- TARAFİMİZCA DOSYAYA VEKALETNAME SUNULDU. 14.09.2022- SGK ALACAKLARINA HACİZ İŞLENDİ. BAŞKACA MAL VARLIĞI BULUNAMADI. 27.11.2023 SGK ALACAKLARI DIŞINDA BİR MAL VARLIĞI BULUNAMADI. *10.07.2013- Ö.E. TEBLİĞİ EDİLDİ. *07.02.2014- GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ. ARAÇ, TAPU, PTT VE SGK BULUNAMADI. *02.03.2014- BORÇLUNUN KOŞUYOLUNDAKİ ADRESİNE MENKUL HACZİNE GİDİLMİŞ OLUŞU. HACİZ MAHAELİ KAPALI OLUĞUNDAN VE ÇİLINGİR TEMİN EDİLEMEDİĞİNDEN HACİZ İŞLEMİ YAPILAMAMIŞTIR. *19.11.2014- GENEL SORĞU TALEP EDİLMİŞ OLUŞU. ARAÇ, TAPU VE PTT BULUNAMADI. BORÇLUNUN GND YÖNETİM VE TIC. A.Ş. DE ÇALIŞTIĞI TESPİT EDİLMİŞ VE MAAS HACZİ GÖNDERİLMİŞTİR. MAAS HACZİ CİVABINDA BORÇLUNUN ŞİRKETTE ÇALIŞMADIĞI VE ALACAGI OLMADIĞI BELİRTİLMİŞTİR. *03.06.2015- GENEL SORĞU TALEP EDİLMİŞ OLUŞU. ARAÇ BULUNAMAMIŞTIR. *25.07.2015, 24.03.2016, 22.11.2016 TARİHLERİNDE YAPILAN SORĞULARDA DA ARAÇ, TAPU, PTT VE SGK BULUNAMAMIŞTIR. *03.08.2017- 4 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLMİŞTİR. BANKALARDA HERHANGİ BİR ALACAK BULUNAMADI. *30.04.2018- DOSYAYA TARAFİMİZCA VEKALETNAME SUNULMUŞ OLUŞU. GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ. ARAÇ, TAPU VE PTT BULUNAMADI. SGK AKTİF GÖRÜNÜYOR. 10.01.2022- 8 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLDİ. SONUÇ ALINAMADI. *27.11.2023 BAŞKACA MAL VARLIĞI BULUNAMADI.
5	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	IST. AND. 22 İCRA MÜD.	2013/17516 E	5.124,98 TL	KAMBIYO	25.0 6.20 1.3	
6	ATA TURİZM	Tünel Kişi	IST. AND. 5 İCRA MÜD.	2020/7008 E	6.355,00 TL	İLANISIZ	28.0 4.20 1.5	*22.10.2015- Ö.E. TEBLİĞİ EDİLDİ. *14.03.2016- GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ. TAPU BULUNAMADI. 34GZH37 PLAKALI ARAÇ HACİZ KÖNÜLDÜ. *04.04.2016- 6 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLDİ. BANKA CEVAPLARINDA KÜÇÜK TUTARLARDA ALACAK BULUNSA DA ÖNCE TARİHLİ HACİZLER BULLUNDUĞU BELİRTİLMİŞTİR. *23.09.2016- 34GZH37 PLAKALI ARAÇ ÜZERİNE HACİZ KÖNÜLMÜŞTÜR. ARAÇ MOTORİSKLET OLUP BAŞKACA HACİZLER VARDIR. *26.03.2018- GENEL SORĞU TALEP EDİLMİŞTİR. SONUÇLARI DOSYADA BULUNMAMAKTADIR. *30.04.2018- DOSYAYA TARAFİMİZCA VEKALETNAME SUNULMUŞ OLUŞU. GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ. TAPU VE PTT BULUNAMADI. 34GZH37 PLAKALI ARAÇ ÜZERİNE HACİZ KÖNÜLDÜ. 03.11.2023- ARAÇ VE SGK ALACAKLARINA HACİZ KÖNÜLDÜ. 8 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLDİ. SONUÇ ALINAMADI. 27.11.2023 ARAÇ VE SGK ALACAKLARINA HACİZ KÖNÜLDÜ. BAŞKACA MAL VARLIĞI BULUNAMADI.

KUÇUK HUKUK BÜROĞU

AK ÖZEL YATIRIM KURUMU

Barbaros Viki Sokak No:3

Nida Kulu Anadoluhisari Mahallesi Kat:14 Ofis: 145

Araç No: 3457-AMBLUL

Tel: 0216 504 02 61 / 0216 504 02 62

T.C. 2676845068

7	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	İST. 14. İCRA MÜD.	2020/26885	26.844,28 TL	İLAMSIZ	16.0 5.20 16	*29.05.2017- Ö.E. TEBLİĞ EDİLDİ. *03.05.2018- DOSYAYA TARAFIMIZCA VEKALETNAME SUNULMUŞ OLUŞU. GENEL SORGU TALEP EDİLMİŞTİR. ARAÇ, TAPU, SGK VE PTT BULUNMADI. *18.04.2018- BORÇLUNUN SGK GİRİŞİ OLDUĞU TESPİT EDİLDİ. 21.12.2021 -4 TASNİMAZA HACİZ İŞLENDİ. ALACAKLI OLDUĞU DOSYALARA HACİZ İŞLENDİ. BAŞKACA BİR MAL VARLIĞI BULUNMADI. 27.11.2023_ 4 TASNİMAZ VE 6 ALACAKLI OLDUĞU DOSYAYA HACİZ İŞLENDİ.
8	ATA TURİZM	Tüzel Kişi	İST. 34. İCRA MÜD.	2016/16263 E. 2022/2193 E.	10.489,97 TL	İLAMSIZ	16,0 5,20 16	*25.05.2016- Ö.E. TEBLİĞ EDİLDİ. *21.06.2016- GENEL SORĞU TALEP EDİLDİ. ARAÇ, TAPU, PTT BULUNMADI. *23.06.2016-15 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLDİ. BANKALARDA HERRAHIĞI BİR ALACAK BULUNMADI. (DOSYA DÜŞMÜŞ GÖRÜNÜYOR.) *03.05.2018- DOSYAYA TARAFIMIZCA VEKALETNAME SUNULMUŞTUR. 27.08.2022- SGK ALACAKLARINA HACİZ KÖNÜLÜDÜ. BAŞKACA MAL VARLIĞI BULUNMADI. 27.11.2023- BAŞKACA MAL VARLIĞI BULUNMADI.
9	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	İST. 18. İCRA MÜD.	2019/31285 E. 2021/27840	5.926,98 USD 3.565,95 TL	İLAMLİ	9,08 2019	İST. 14 İS MAH. 2016/691 E. SAYILI DOSYASINDAN VERİLEN İLAMA İLİŞKİN TAKİPTİR. 27.11.2023- 1 ARAÇA HACİZ İŞLENDİ. 3 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLDİ. SONUÇ ALINMADI.
10	ATA TURİZM	Tüzel Kişi	İST. 9. İCRA MÜD.	2021/12186 E.	3.088,12 TL	İLAMSIZ		27.11.2023- 8 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLMİŞ SONUÇ ALINAMAMIŞTIR. BAŞKACA MAL VARLIĞI BULUNMADI.
11	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	NEVŞEHİR İCRA MÜD.	2019/14819 E.	978,97 TL	İLAMSIZ TAKİP	21,0 3,20 17	DERDEST OLUŞU HACİZ İŞLEMLERİ UYGULANMAKTADIR.
12	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	NEVŞEHİR İCRA MÜD.	2019/41642 E.	13.475,45 TL	KAMBIYO	9,02 2016	DERDEST OLUŞU HACİZ İŞLEMLERİ UYGULANMAKTADIR.
13	ATA TURİZM	Tüzel Kişi	İST. 37. İCRA MÜD.	2022/3166 E.	5.482,50 TL	İLAMSIZ TAKİP	28,0 1,20 22	27.11.2023- FATURAYA DAYALI BAŞLATILAN İCRA TAKİBİDİR. 3 ARAÇ VE 1 ALACAKLI OLDUĞU DOSYAYA HACİZ İŞLENDİ.
14	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	AVANOS İCRA MÜD.	2023/166 E.	2.430,00 TL	İLAMSIZ TAKİP	12,0 4,20 23	27.11.2023 - 7 BANKAYA 89/1 GÖNDERİLDİ. SONUÇ ALINMADI. BAŞKACA MAL VARLIĞI YOKTUR.
15	ATA TURİZM	Tüzel Kişi	İST. 21. İCRA MÜD.	2025/3354 E.	108.457,98 TL	İLAMSIZ TAKİP	03,0 2,20 25	FATURA ALACAKINA İLİŞKİN TAKİPTİR. İTİRAZ ETTİLER. İSTANBUL 19. ATM 2025/438 E. SAYILI DOSYASIYLA İTİRAZIN İPTAL DAVASI AÇILDI.
16	ATA TURİZM	Gerçek Kişi	İST. 21. İCRA MÜD.	2025/42566 E.	63.220,00 TL	İLAMSIZ TAKİP	34,1 0,20 25	FAZLA ÇİĞENEN TUTARA İLİŞKİN CARİ HESAP ALACAKLI TAKİP DERDEST OLUŞU HACİZ İŞLEMLERİ DEVAM ETMEKTEDİR.

Bağlı Ortaklıklar'a Ait İcra Takipleri

No.	Azımsaklı	Borculu	İcra Müdürlüğü	Dosya No/ Yıl	Miktar	Tür	Tarih	Geriçekilme Durumu
1.	KAPADOKYA MAYA	Tüzel Kişi	İST. 18. İCRA MÜD.	2019/21019 E.	TAHLİYE			BORÇLUNUN ŞİKAYETİNE İLİŞKİN DAVA İSTANBUL 6. İCRA HUKUK 2019/35 DOSYASINDA GÖRÜLEN İTİRAZIN İPTAL DAVASI REDDEDİLDİĞİNDEN TAKİBE DEVAM EDİLEMİYOR.
2.	KAPADOKYA MAYA	Tüzel Kişi	NEVŞEHİR İCRA MÜD.	2019/33616 E.	11282,41 EURO	KAMBIYO	6.09.2018	DERDEST OLUŞU HACİZ İŞLEMLERİ UYGULANMAKTADIR.

KÜÇÜK HUKUK BÜROSU

ALACAKLILIK KURUMU

Barbaros Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul

Nida Kulu Altın, Kuzey/C-14 Dış. 14/5

Alanya, İstanbul

Tel: 0216 504 82 83-84-85-86-87 Faks: 0216 504 82 87

T.C. 22579845065

3.	KAPADOKYA MAYA	Tuzel Kipi	NEVSEHIR ICRA MÜD	2019/15817 E	11.447,12 TL	ILAMSIZ TAKIP	13.06.2017	DERDEST OLUŞ HACİZ İŞLEMLERİ UYGULANMAKTADIR.
4.	KAPADOKYA MAYA	Tuzel Kipi Tuzel Kipi	İST. 21. ICRA MÜD	2023/3926 E	1.431.258,0 6 TL	ILAMLI TAKIP	04.02.2025	NEVSEHIR 1. SHM 2021/2122 E. 2023/2903 K. SAYILI KARARININ İLAMLILIKTA TAKİDİR. HER İKİ BORÇLUNUN DA TÜM SORĞULARI YAPILDI. TAŞINMAZ HACİZLERİ UYGULANDI. BANKALARA 891 TALEBİ GÖNDERİLDİ. TEVTİ MAHAL HESABI OLARAK BELİRLENEN VE BORÇLULAR ADINA KAYITLI OLAN BANKA HESABINDA BULUNAN PARA TAHSİL EDİLDİ KALAN BAKİYE TUTAR İÇİN HACİZ VE DİĞER İŞLEMLER DEVAM ETMEKTEDİR.
5.	MESOSPHERE BALONÇULUK	Tuzel Kipi	İST. 6. ICRA MÜD	2023/45293 E	15.638,36 TL	ILAMSIZ TAKIP	27.12.2023	FATURA ALACAGINA İLİŞKİN İLAMSİZ TAKİP DOSYASIDIR. İTİRAZ İLE DURMUŞTUR. ARABULUCUĞA BAŞVURULMUŞTUR. ARABULUCULUK BAŞVURUSUNDAN SONRA KARŞI TARAFLA ANLAŞMA SAĞLANDI. İCRA DOSYASINA KONU TOPLAM 21.465,90 TL BORCUN AYLIK PERİYOTLARLA 4 EŞİT TAKSİTTE ÖDENMESİ KONUSUNDA PROTOKÖL AKDEDİLDİ.
6.	SANTO PELLE	Tuzel Kipi	İST. 6. ICRA MÜD	2023/32314 E	48.886,42 TL	ILAMSIZ TAKIP	28.08.2023	27.11.2023, 5. BANKA'YA 891 GÖNDERİLDİ. SONUÇ ALINAMADI. BAŞKACA MAL VARLIĞI BULUNAMADI. 50K HACİZ TALEP EDİLDİ.
7.	SANTO PELLE	Tuzel Kipi	İST. 21. ICRA MÜD	2025/046425 E	24.009,18 TL	ILAMLI TAKIP	26.11.2025	SEHVEN ÖDENEN PARAMIN İADESİ TALEPLİ İCRA TAKİBİ ÖDEME EMRİ TEBLİĞ AŞAMASINDA, TAKİP HENÜZ KESİNLEŞTİRİLMEDİ.
8.	ANTİK TURİZM	Tuzel Kipi	İST. 21. ICRA MÜD	2025/27791 E	31.380,17 TL	ILAMSIZ TAKIP	01.08.2025	FATURA ALACAGINA İLİŞKİN İLAMSİZ TAKİP DOSYASIDIR. İTİRAZ EDİLDİ. İTİRAZIN İPTALİ DAVASI AÇILDI.

KUÇUK HUKUK BÜROSU

Av. DURSUN KUÇUK

Bağcıbaşı Mah. Balçıkçı Sok. No:3

Nispetiye Mah. Balçıkçı Sok. No:14 Ofis:14B

Nispetiye Mah. Balçıkçı Sok. No:14 Ofis:14B

Tel: 0216 504 82 82

Fax: 0216 504 82 82

E-posta: info@kucukhukuk.com.tr

Web: www.kucukhukuk.com.tr

Yatırım: 0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82

0216 504 82 82



EK-6 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

Bir sonraki sayfada yer almaktadır

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name or initials, positioned to the right of the text.



EK-7 Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı

Bir sonraki sayfada yer almaktadır.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'E' followed by some illegible characters.



08/12/2025

BORSA İSTANBUL ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Konu: Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair beyanı

Şirketimiz Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

İhraççı

Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret
Anonim Şirketi
adına

Ahmet Serdar Körükcü
Yönetim Kurulu Başkanı

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
TİMUR İTİM ÇEŞME MAHALLESİ BEYTEM PLAZA
KAT: 1/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271197 / Mersis No: 00920437818248950001
E-Posta: bilgi@ataturizm.com.tr / Telefon: 0212 349 10 10



MADO

Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Ve Dış Ticaret A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza Kat: 1/1, 34360 Şişli/İstanbul
Mersis no: 0092 0437 8182 4895 İTO Sicil No 477959-0

EK-8 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri uyarınca bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Erdem & Erdem Hukuk Bürosu'nun bağımsız hukukçu beyanı

08.12.2025

Borsa İstanbul A.Ş.
Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi,
No: 4, 3446 Sarıyer / İstanbul

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi") 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bentleri çerçevesinde Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi nezdinde Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan Av.Dr.H.Ercüment Erdem – Av.Piraye Erdem Ortak Avukatlık Bürosu olarak,

- i. Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
 - ii. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda yer alan ve Erdem&Erdem Hukuk Bürosu'na atfedilebilecek olan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
 - iii. İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi
- kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Av.Dr.Halil Ercüment Erdem

Kurucu ve Kıdemli Ortak