**TALEP NUMARASI:**
**TALEP TARİHİ:**
**TALEP SAATİ:**

# Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
## 176.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili
## BİREYSEL YATIRIMCI TALEP FORMU

*Anonim ve limited şirketler(*) bu kategoriden başvurabilir.*

**SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı**

**- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Grubu dışında kalan hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.**
**- Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları'nda yer alan şirketlerde çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları Türkiye'de ikamet eden ve T.C. kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlardır. Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları'nın belirlenmesinde Şirket tarafından İnfo Yatırım ve Vakıf Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK'nın 19 Eylül 2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.**
**- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, payların hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışa da kapsayacak şekilde uygulanır.**
**- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 110.880.000 adetin dörtte biri olan 27.720.000 adedi geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 3.520.000 adetin dörtte biri olan 880.000 adedi geçemeyecektir. Taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.**
- Anonim, limited şirketler ve Kurul Kararı Organı tarafından yayımlanan SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşteri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları,ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### YATIRIMCI BİLGİLERİ

**Gerçek Kişiler**
Adı * : _____
İkinci Adı * : _____
Soyadı * : _____
Doğum Tarihi : _____
T.C. Kimlik Numarası : _____

**İkametgah Bilgileri**
Adres : _____
İlçe : _____ İl : _____
Telefon : _____
Hesap Numarası : _____

**Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurabilir)**
Kurum Unvanı * : _____
Vergi Numarası ** : _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Unvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.
** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

### TASARRUF SAHİBİ KATEGORİSİ

☐ Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları

***Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak olup Şirket tarafından Eş Konsorsiyum Liderleri'ne talep toplama başlangıcı öncesinde iletilen Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları listesinde T.C. Kimlik Numarası bulunan yatırımcıların hepsi Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecektir.***
***Yatırımcılar 21,10 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.***
***Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 27.720.000 adet lot olup Ağaoğlu Şirketler Grubu Çalışanları için azami pay miktarı 880.000 adet lot ile***

**BİRİM PAY FİYATI: 21,10 TL**

**A. Sadece Adet Bazında Talep**
Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____Adet
(1 Adet ve Katları) *Talep Bedeli = Adet X 21,10 TL'dir*

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmam halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi **beyan ederim**.

☐ Nakit Başvuru Tutarı : _____TL
☐ Kredili Başvuru Tutarı : _____TL

| Teminat Türü/Sırası | | Bozdurma Sırası |
|---|---|---|
| ☐ **P**ara Piyasası Fonu | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ TL DİBS | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ ÖSBA* | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ **Hisse Senedi Fo**nu, Hisse Senedi Yoğun Fon | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ Değişken Fon | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ Pay (BİST 30) | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ **Kısa Vadeli Borçla**nma Araçları Fonu | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ **Kamu Borçlanma** Araçları Fonu | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |
| ☐ Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu | : _____TL | ☐ |
| *Kıymet Tanımı* : | | |

**Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.**

**Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını teminata konu edebilir.*

**Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), (www.agaogluguyo.com.tr), (www.infoyatirim.com) ve (www.vakifyatirim.com.tr) sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.**

### VİRMAN BİLGİLERİ

**İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı**
Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
IBAN : _____

**Payın Virmanlanacağı**
Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri **kabul ve beyan ederim.**

İşbu formun arka kısmında yer alan Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

**TARİH** : _____ **İMZA** : _____

### BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay ( 1 Adet ve Katları ) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____TL
İade Edilecek Toplam Tutar : _____TL
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____
*Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.*

**ARACI KURUM ONAYI**

_____

### TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

**Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi
**Tüzel Kişi Yatırımcılar:** Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi