

## Suriye'deki Gelişmelerin Çimento Sektörüne Olası Etkileri

Suriye'deki rejim değişikliği sonrasında bölgenin yeniden inşası sürecine katkı sağlayabilecek çimento şirketlerini analiz ettik:

- OYAK Çimento (OYAKC)**: Bölgede 6 adet hazır beton santrali, 1 entegre çimento fabrikası ve 1 çimento öğütme tesisi bulunmakta ve bölgedeki toplam üretim kapasitesi yaklaşık 6 milyon ton seviyesinde.
- Limak Çimento (LMKDC)**: Bölgede 4 çimento üretim tesisi ve 2 çimento öğütme tesisi bulunmakta. Ergani ve Şanlıurfa fabrikalarının toplam üretim kapasitesi yaklaşık 3,6 milyon ton.
- Çimsa (CIMSA)**: Adana ve Mersin'de (entegre tesis) tesisleri mevcut.
- Akçansa (AKCNS)**: Bölgede herhangi bir tesisi bulunmamakta.
- Nuh Çimento (NUHCM)**: Bölgede herhangi bir tesisi bulunmamakta.
- Çimko (Sanko Holding)**: Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde konumlanmış tesisleriyle bölgede önemli bir hazır çimento ve beton üreticisi. Ancak özel bir şirket konumunda.

Genel bir değerlendirme yapıldığında, bölgeye yakınlık avantajıyla **OYAK Çimento, Limak Çimento** ve kısmen **Çimsa**, yeniden inşa sürecinde en çok fayda sağlayabilecek şirketler olarak öne çıkmakta. Bu şirketlerin halihazırda, Türkiye'de yaşanan deprem felaketinin yaralarını sarmak için yoğun bir şekilde çalıştığı görülmektedir (Çimento talebi Haziran'da 2023 yılına göre talep %17arttı). Bu olağanüstü durum, bölgede çimento talebini ciddi şekilde artırmış ve şirketler, daha önceden öngörülen üretim miktarlarının üzerinde faaliyet göstermektedir. Şimdi, bu mevcut yoğunluğun üzerine Suriye'nin yeniden inşa sürecine yönelik artan talebin eklenmesiyle, şirketlerin yeterli üretim kapasitesine ve hızına erişip erişemeyeceğini dikkatle takip etmek gerekmektedir.

Türkiye'nin Suriye'ye halihazırda devam eden çimento ihracatı da dikkat çekici. 2023 yılında yaklaşık 1 milyon ton ihracat yapılırken, bu rakam 2022 yılında 1,4 milyon tondur. Suriye, Türkiye'nin çimento ihracatında zaten önemli bir pazar konumunda. İsrail'e uygulanan ambargo sonrası, İsrail'e yapılan ve azalan ihracatın Suriye'ye kayması muhtemel. Bu durumda, önümüzdeki yıllarda Suriye'ye çimento ihracatının 2-3 milyon ton seviyelerine ulaşması beklenebilir, zamanla bölgedeki stabilite arttıkça belki daha fazla. Ancak İsrail'e olan ihracatın da yaklaşık 3 milyon ton azalacağı öngörülmektedir. Ayrıca, Suriye'ye çimento ihracatı artsa bile tahsilat tarafında sorunlar yaşanabilir, zira Libya'da iş yapan bazı şirketler bu sorunu yaşadı.

**Bunların hepsi ele alındığında talep tarafındaki artışın potansiyel etkisi arzda yaşanacak hacim artışından çok fiyat artışlarına yol açması daha muhtemel, bunlar da ilgili şirketlerin değerlemelerine katkı sağlayacaktır.** 2023 Şubat'ta deprem sonrası, XTAST BIST Taş Toprak Sanayi Endeksi, 3 haftada yaklaşık %80 yükseldi ancak sonra 3 ayda %40 civarında gerileyerek neredeyse tüm kazanımı geri verdi, sonra zamanla finansallara etkiler görüldükçe toparlandı. O nedenle, güncel duruma dikkatle yaklaşmak gerekiyor.

Serhan Yenigün

+90 212 355 2622

[serhan.yenigun@tacirler.com.tr](mailto:serhan.yenigun@tacirler.com.tr)

Ali Berk Coşkuntuna

+90 212 355 2602

[berk.coskuntuna@tacirler.com.tr](mailto:berk.coskuntuna@tacirler.com.tr)

## Yatırım Merkezlerimiz

## Genel Müdürlük

Nispetiye Cad. B-3 Blok Kat: 9 Akmerkez Etiler - İSTANBUL  
0 212 355 46 46

<b>Adana</b>	Cemal Paşa Mah. Gazipaşa Bul. Cemal Uğurlu Apt. Kat: 1 D: 4	(0 322) 457 77 55
<b>Akatlar İrtibat Bürosu</b>	Akat Mahallesi Meydan Caddesi B Blok No: 16 D: 8 (Eski No D: 10) Beşiktaş	(0 212) 355 46 46
<b>Ankara</b>	Remzi Oğuz Ank Mah. Tunalı Hilmi Cad. Yaprak Apt. No: 94 Kat: 2 D: 9 Kavaklıdere Çankaya	(0 312) 435 18 36
<b>Ankara - Çukurambar İrtibat Bürosu</b>	Kızılırmak Mah.Ufuk Üniversitesi Cad. Next Level Loft Ofis No: 4/65 Kat: 24 Söğütözü Çankaya	(0 312) 909 87 70
<b>Antalya</b>	Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. Özden Apt. No:82/6 Muratpaşa	(0 242) 248 45 20
<b>Bakırköy</b>	İstanbul Cad. Bakırköy İş Merkezi No: 6 Kat: 4 D: 14 Bakırköy	(0 212) 570 52 59
<b>Bodrum İrtibat Bürosu</b>	Konacık Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Arbor-Abdullah Ünal Çabuk İş Merkezi No: 285/1-A6 Bodrum	(0 212) 355 46 46
<b>Bursa</b>	Konak Mah. Barış (120) Sokak , Ofis Artı Binası, Dış kapı No:3 Daire:33 Nilüfer-BURSA	(0 224) 225 64 10
<b>Çankaya İrtibat Bürosu</b>	Çankaya Mahallesi Cinnah Caddesi Cinnah Apartmanı No: 55 D: 7-8 Çankaya / ANKARA	(0 212) 355 46 46
<b>Denizli</b>	Urhan İş Merkezi 2. Ticari Yol Daire 26 Kat: 6 Bayramyeri	(0 258) 265 87 85
<b>Erenköy</b>	Bağdat Cad. Çubukçu Apt. No: 333 Kat: 2 D: 4 Kadıköy	(0 216) 348 82 82
<b>Gaziantep</b>	İncilipinar Mah. Gazimuhtarpaşa Bul. Kepkepzade Park İş Merkezi B Blok No: 18 Kat: 1 D: 5	(0 342) 232 35 35
<b>Girne</b>	Ziya Rızıkı Cad. Şehit Necati Gürkaya Sok. Kat: 1 D: 1 Girne - KKTC	(0 392) 815 14 55-0533 889 15 51
<b>İzmir</b>	Kültür Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı No:137 Cumhuriyet Apt. K:5 D:12 Konak – İzmir	(0 232) 445 01 61
<b>İzmir Karşıyaka Şube</b>	Yalı Mahallesi Ahmet Kemal Baysak Bulvarı No:42 D:11	(0 232) 241 19 24
<b>İzmir İrtibat Bürosu</b>	Şehit Nevres Bulvarı Eczacıbaşı Apartmanı No: 7 Kat: 2 Daire: 5 Pasaport Alsancak - Konak	(0 232) 241 24 50
<b>İzmit</b>	Hürriyet Cad. Kaya İşhanı No: 39/5 İzmit	(0 262) 323 11 33
<b>İzmit İrtibat Bürosu</b>	Ömerağa Mah. Alemdar Cad. İ. Kolaylı Apt. No: 8 Kat: 2 İzmit	(0 262) 260 01 01
<b>Karadeniz Ereğli</b>	Bağlık Mahallesi Karanfil Sokak No:16/A Karadeniz Ereğli – Zonguldak	(0 372) 316 40 50
<b>Kartal</b>	Üsküdar Cad. Cevat Kayacan Apt. No: 26 Kat: 4 D: 8 Kartal	(0 216) 306 22 71-306 22 06
<b>Kayseri</b>	Hunat Mah. Nuh Mehmet Baldöktü Sok. Gürcüoğlu Plaza No: 5 K: 3 D: 11 Melikgazi	(0 352) 221 08 68-222 82 51
<b>Marmaris İrtibat Bürosu</b>	Kemeraltı Mah. Orgeneral Mustafa Muğlalı Cad. Güven Apt. No: 22 D: 2 Marmaris	(0 252) 321 08 00
<b>Merkez Şube</b>	Akat Mahallesi Meydan Caddesi B Blok No: 16 D: 7 (Eski No D: 9) Beşiktaş	(0 212) 355 46 46
<b>Mersin</b>	İnönü Mah. 1401 Sok. No:32 Pozcu Evo Kat:2 No:10-11 Yenişehir Mersin	(0 324) 238 11 89
<b>Trabzon İrtibat Bürosu</b>	Kemerkaya Mahallesi Halkevi Cad. Mandıralı İş Merkezi No: 4 Daire: 4 Ortahisar	(0 462) 432 24 50

## Uyarı Notu

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup finansal bilgi ve genel yatırım tavsiyesi kapsamında hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Yatırım Danışmanlığı hizmeti talep edilmesi halinde; yatırımcının Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi imzalamış olması, Yerindelik Testi'ni tamamlamış ve risk grubunun belirlenmiş olması zorunludur.

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, yorum ve tavsiye uygunluk testi ile tespit edilecek risk grubunuz ve getiri beklentiniz ile uyumlu olmayabilir. Dolayısıyla, uygunluk testi neticesinde risk grubunuz tespit edilmeden sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi amaç, bilgi ve tecrübenize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapor herhangi bir sürede belirli bir getirinin sağlanacağına dair bir taahhüt içermemekte olup, zaman içerisinde piyasa koşullarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle yorum ve tavsiyelerde değişiklikler söz konusu olabilir. Bu raporda bahsedilen yatırım araçlarının fiyatları ve değerleri yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak hareket edebilir ve netice itibarıyla yatırımcılar anaparalarını kaybetme riski ile karşı karşıya kalabilirler. Bu raporda yer alan geçmiş performans verileri gelecekte elde edilecek sonuçların bir garantisi olarak kabul edilemez.

Bu raporda yer alan tüm bilgiler ve görüşler yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güncel ve güvenilir kaynaklardan temin edilmiş olmakla beraber, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. söz konusu bilgilerin doğru ve tam olduğunu taahhüt etmemektedir. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncellenme nedeniyle doğabilecek maddi ve manevi zararlardan Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Bu rapor, sadece gönderildiği kişilerin kullanımı içindir. Bu raporun tümü veya bir kısmı Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişilere gösterilemez, ticari amaçla kullanılamaz. Aksi halde, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. uğramış olduğu bütün zarar ve ziyanı talep etme hakkını saklı tutar.