

## Yurt İçi Veri Takvimi

*Hafta içerisinde gelecek verilerle ilgili grafikler 2. sayfada görülebilir.*

### 16 Mayıs Pazartesi

#### 10:00 Mart Ödemeler Dengesi İstatistikleri

- Foreks tarafından hazırlanan anket sonuçlarına göre Mart ayı cari işlemler açığına ilişkin piyasa tahmini 5,3 milyar dolar düzeyinde. Kurum tahminiz ise Mart'ta 5,8 milyar dolarlık bir cari açık oluşması yönünde. Verinin kurum beklentimize paralel bir gerçekleşme göstermesi durumunda yıllık cari açık 21,8 milyar dolardan 24,3 milyar dolara yükselecek. 2022 yıl sonu cari işlemler açığı tahminimizi 33,5 milyar dolar seviyesinde tutmakla birlikte, tahminimiz üzerinde yukarı yönlü riskler olduğu görüşünderiz.

#### 11:00 Nisan Merkezi Yönetim Bütçe gerçekleştirmeleri

- Nisan ayına ilişkin nakit bütçe verileri, bozulmanın devamını işaret etti. Buna göre Nisan ayında nakit bütçe 43,7 milyar TL açık verirken, faiz dışı denge de 29 milyar TL açık kaydetti. Nakit bütçe verileri merkezi bütçe verileri için öncü niteliğinde.

### 17 Mayıs Salı

#### 10:00 Nisan Konut Satış İstatistikleri

- Konut satışları Mart ayında toplam 134.170 adet olurken; aylık bazda %37, yıllık bazda ise %21 artış kaydetti. Bir önceki yılın aynı döneminde toplam 111.241 adet konut satılmıştı. İpotekli konut satışları Mart ayında 30.271 adet ile aylık bazda %52, yıllık bazda ise %39'luk bir yükselişi işaret etti. Geçtiğimiz yılın Mart ayında aylık ortalama %17,74 olan ortalama konut kredi faizi Mart 2022'de %17,97 oldu. Konut kredi faizi Şubat ayında ise ortalama %17,80 seviyesindeydi. Mart ayında yabancılara toplam 5.567 adet konut satışı gerçekleştirildi. Yabancılara Şubat ayında 4.591 adet, geçtiğimiz yılın Mart ayında ise 4.248 adet konut satılmıştı. 12 aylık toplam konut satışları Mart ayında aylık bazda %1,5 oranında artış kaydederken, yıllık bazda ise %9 yükseldi.

### 20 Mayıs Cuma

#### 10:00 Mayıs Tüketici Güven Endeksi

- Mevsimsel etkilerden arındırılmış tüketici güven endeksi, Nisan ayında 72,5 seviyesinden 67,3 seviyesine geriledi. Verinin alt kalemlerini incelediğimizde genel ekonomik durum beklentisine ilişkin alt endeksin Nisan ayında 72,6 seviyesinden 67,3 seviyesine geriledi ve endeksi olumsuz etkilediğini, hanenin maddi durum beklentisine ilişkin alt endeksin de 69,9 seviyesinden 63,9 seviyesine gerilediğini görüyoruz. Diğer yandan gelecek 12 aylık dönemde dayanıklı tüketim mallarına harcama yapma düşüncesine ilişkin alt endeksin de 93,3 seviyesinden 88,8 seviyesine gerilediği takip ediliyor.

#### 14:30 Haftalık yabancı portföy hareketleri (6 – 13 Mayıs)

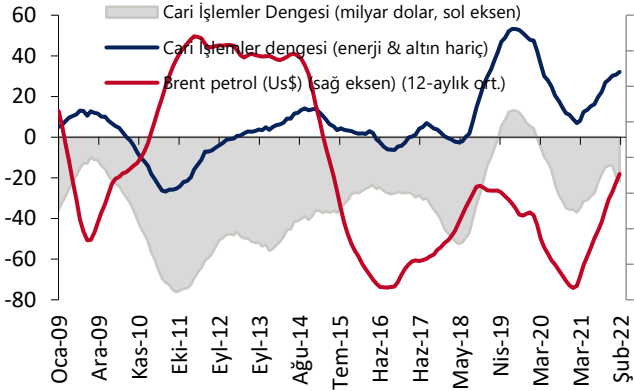
- 29 Nisan – 6 Mayıs haftasında hisse senedi piyasasında 244 milyon dolar, tahvil piyasasında ise repo işlemleri hariç 75,8 milyon dolarlık bir yabancı çıkışı gözlemlendi. Yılbaşından bu yana bakıldığında hisse senedi piyasasında toplam 1,43 milyar dolar, tahvil piyasasında ise repo işlemleri hariç toplam 1,08 milyar dolarlık bir yabancı satışı olduğu takip ediliyor. Son bir sene içerisinde ise hisse senedi piyasasında toplam 1 milyar dolar, tahvil piyasasında ise repo işlemleri hariç toplam 621 milyon dolarlık bir yabancı çıkışı gerçekleşti.

#### 14:30 Haftalık para ve banka istatistikleri (6 – 13 Mayıs)

- 29 Nisan – 6 Mayıs haftası içerisinde yerleşiklerin altın dahil DTH hesaplarında fiyat etkisinden arındırılmış olarak toplam 1,71 milyar dolarlık bir yükseliş yaşandı.

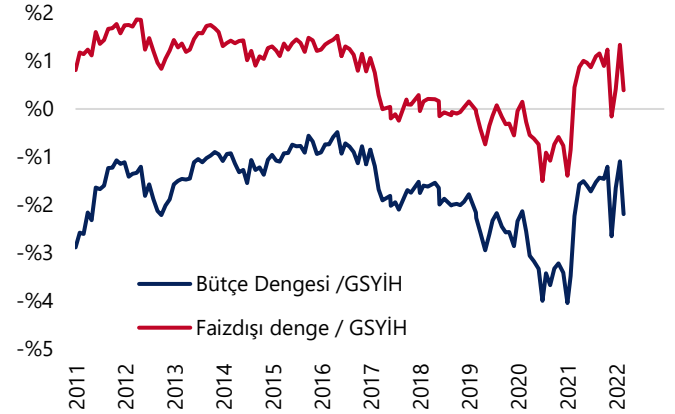
## GRAFİKLER

## Cari İşlemler Açığı (milyar dolar)



Kaynak: TÜİK, Tacirler Yatırım

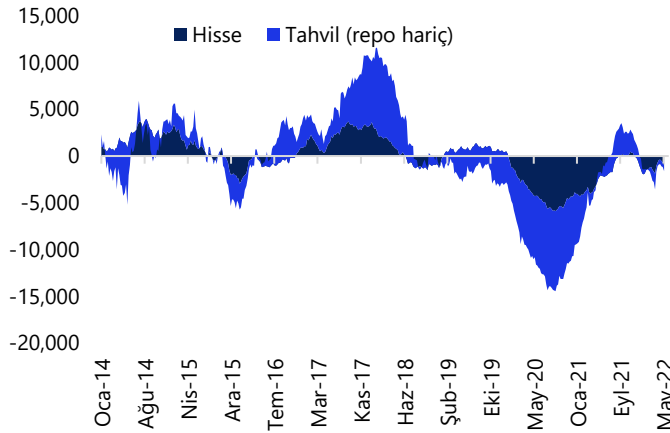
## Merkezi Yönetim Bütçe dengesi (12-aylık,GSYİH'ya oran)



Kaynak: Hazine ve Maliye Bakanlığı, Tacirler Yatırım

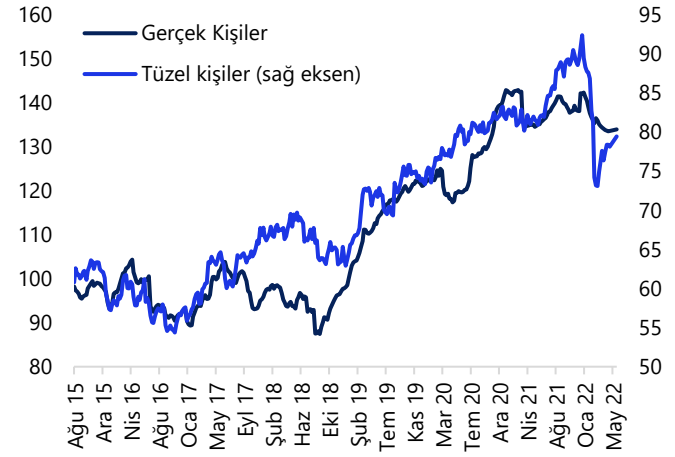
## Yabancı Portföy Hareketleri (milyon dolar)

(yıllık kümülatif, hisse+tahvil (repo işl. hariç))



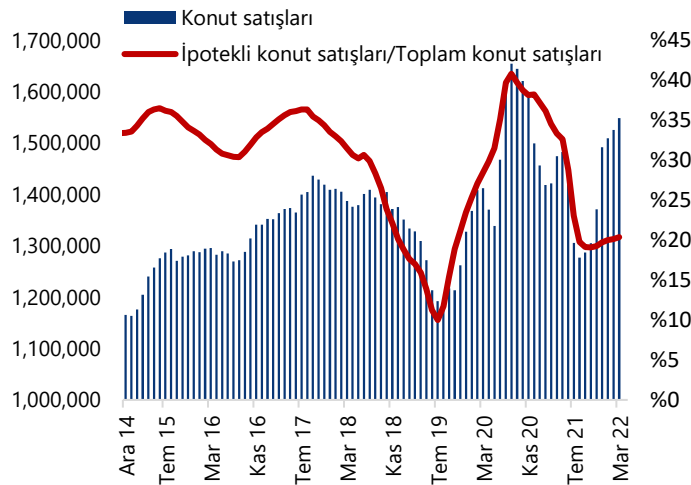
Kaynak: TCMB, Tacirler Yatırım

## Yurtiçi yerleşiklerin Döviz Mevduatları (altın dahil)



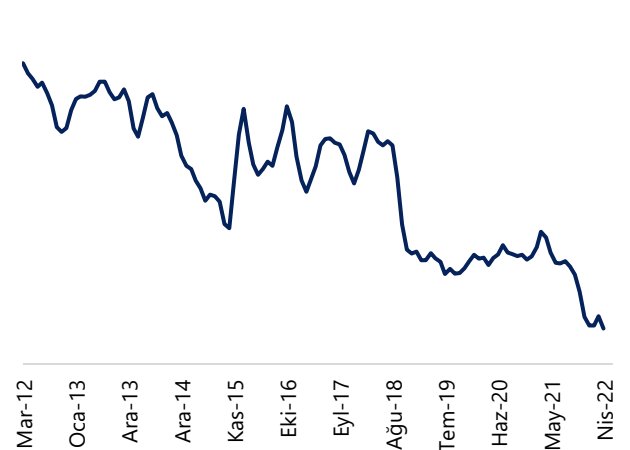
Kaynak: TCMB, Tacirler Yatırım

## Konut satışları



Kaynak: TÜİK, Tacirler Yatırım

## Tüketici Güven Endeksi



Kaynak: TÜİK, Tacirler Yatırım

## Yurt Dışı Veri Takvimi

Tarih	Ülke/Bölge	Saat (TSİ)	Dönem	Açıklanacak Veri	Beklenti	Önceki
16 Mayıs	Çin	05:00	Nisan	Yıllık Sanayi Üretilimi (%)	0,5	5
16 Mayıs	Çin	05:00	Nisan	Yıllık Perakende Satışlar (%)	-6,2	-3,5
16 Mayıs	ABD	15:30	Mayıs	New York Empire State İmalat Endeksi	15	24,6
16 Mayıs	ABD	15:55		New York Fed Başkanı Williams'ın Konuşması		
17 Mayıs	AB	12:00	1Ç22 (Öncü)	GSYİH Çeyreklik Büyüme Oranı (%)	0,2	0,2
17 Mayıs	AB	12:00	1Ç22 (Öncü)	GSYİH Yıllık Büyüme Oranı (%)	5	5
17 Mayıs	ABD	15:00		St. Louis Fed Başkanı Bullard'ın Konuşması		
17 Mayıs	ABD	15:30	Nisan	Aylık Perakende Satışlar (%)	1	0,7
17 Mayıs	ABD	15:30	Nisan	Aylık Çekirdek Perakende Satışlar (%)	0,4	1,4
17 Mayıs	ABD	16:15		Philadelphia Fed Başkanı Harker'ın Konuşması		
17 Mayıs	ABD	16:15	Nisan	Aylık Sanayi Üretimi (%)	0,4	0,9
17 Mayıs	ABD	16:15	Nisan	Kapasite Kullanım Oranı (%)	78,5	78,3
17 Mayıs	AB	20:00		Avrupa Merkez Bankası Başkanı Lagarde'ın Konuşması		
17 Mayıs	ABD	21:30		Cleveland Fed Başkanı Mester'ın Konuşması		
18 Mayıs	ABD	01:45		Chicago Fed Başkanı Evans'ın Konuşması		
18 Mayıs	İngiltere	09:00	Nisan	Aylık TÜFE (%)	-	1,1
18 Mayıs	İngiltere	09:00	Nisan	Yıllık TÜFE (%)	9,1	7
18 Mayıs	İngiltere	09:00	Nisan	Yıllık Çekirdek TÜFE (%)	-	5,7
18 Mayıs	AB	12:00	Nisan (Nihai)	Aylık TÜFE (%)	0,6	0,6
18 Mayıs	AB	12:00	Nisan (Nihai)	Yıllık TÜFE (%)	7,5	7,4
18 Mayıs	AB	12:00	Nisan (Nihai)	Yıllık Çekirdek TÜFE (%)	3,5	3,5
18 Mayıs	ABD	15:30	Nisan	Yapı Ruhsatları (bin adet)	1810	1870
18 Mayıs	ABD	15:30	Nisan	Konut Başlangıçları (bin adet)	1763	1793
18 Mayıs	ABD	23:00		Philadelphia Fed Başkanı Harker'ın Konuşması		
19 Mayıs	ABD	15:30		Haftalık İşsizlik Başvuruları (bin kişi)		
19 Mayıs	ABD	17:00	Nisan	Güncel Konut Satışları (milyon adet)	5,65	5,77
19 Mayıs	ABD	17:00	Nisan	Conference Board Öncü Gösterge (%)	0	0,3
20 Mayıs	İngiltere	09:00	Nisan	Aylık Perakende Satışlar (%)	-	-1,4
20 Mayıs	İngiltere	09:00	Nisan	Yıllık Perakende Satışlar (%)	-	0,9
20 Mayıs	İngiltere	09:00	Nisan	Aylık Çekirdek Perakende Satışlar (%)	-	-1,1
20 Mayıs	İngiltere	09:00	Nisan	Yıllık Çekirdek Perakende Satışlar (%)	-	-0,6
20 Mayıs	Almanya	09:00	Nisan	Aylık ÜFE (%)	-0,2	4,9
20 Mayıs	Almanya	09:00	Nisan	Yıllık ÜFE (%)	29,5	30,9
20 Mayıs	AB	17:00	Mayıs (Öncü)	Tüketici Güven Endeksi	-22	-22

Kaynak: Bloomberg, Tacirler Yatırım

## Yatırım Merkezlerimiz

## Genel Müdürlük

Nispetiye Cad. B-3 Blok Kat: 9 Akmerkez Etiler - İSTANBUL  
0 212 355 46 46

<b>Adana</b>	Cemal Paşa Mah. Gazipaşa Bul. Cemal Uğurlu Apt. Kat: 1 D: 4	(0 322) 457 77 55
<b>Akatlar İrtibat Bürosu</b>	Akat Mahallesi Meydan Caddesi B Blok No: 16 D: 8 (Eski No D: 10) Beşiktaş	(0 212) 355 46 46
<b>Ankara</b>	Remzi Oğuz Arık Mah. Tunalı Hilmi Cad. Yaprak Apt. No: 94 Kat: 2 D: 9 Kavaklıdere Çankaya	(0 312) 435 18 36
<b>Ankara - Çukurambar İrtibat Bürosu</b>	Kızılırmak Mah.Ufuk Üniversitesi Cad. Next Level Loft Ofis No: 4/65 Kat: 24 Söğütözü Çankaya	(0 312) 909 87 70
<b>Antalya</b>	Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. Özden Apt. No:82/6 Muratpaşa	(0 242) 248 45 20
<b>Bakırköy</b>	İstanbul Cad. Bakırköy İş Merkezi No: 6 Kat: 4 D: 14 Bakırköy	(0 212) 570 52 59
<b>Bodrum İrtibat Bürosu</b>	Konacık Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Arbor-Abdullah Ünal Çabuk İş Merkezi No: 285/1-A6 Bodrum	(0212) 355 46 46
<b>Bursa</b>	Muradiye Mah. Çekirge Cad. Koçer Apt. No: 49 Kat: 2 D: 4 Osmangazi	(0 224) 225 64 10
<b>Çankaya İrtibat Bürosu</b>	Çankaya Mahallesi Cinnah Caddesi Cinnah Apartmanı No: 55 D: 7-8 Çankaya / ANKARA	(0212) 355 46 46
<b>Denizli</b>	Urban İş Merkezi 2. Ticari Yol Daire 26 Kat: 6 Bayramyeri	(0 258) 265 87 85
<b>Erenköy</b>	Bağdat Cad. Çubukçu Apt. No: 333 Kat: 2 D: 4 Kadıköy	(0 216) 348 82 82
<b>Gaziantep</b>	İncilipinar Mah. Gazimuhtarpaşa Bul. Kepkepzade Park İş Merkezi B Blok No: 18 Kat: 1 D: 5	(0 342) 232 35 35
<b>Girne</b>	Ziya Rızık Cad. Şehit Necati Gürkaya Sok. Kat: 1 D: 1 Girne - KKTC	(0 392) 815 14 54-55-56
<b>İzmir</b>	Şair Eşref Bul. Ragıp Şanlı İş Merkezi No: 6 Kat: 3 D: 306 Çankaya	(0 232) 445 01 61
<b>İzmir İrtibat Bürosu</b>	Şehit Nevres Bulvarı Eczacıbaşı Apartmanı No: 7 Kat: 2 Daire: 5 Pasaport Alsancak - Konak	(0 232) 241 24 50
<b>İzmit</b>	Hürriyet Cad. Kaya İşhanı No: 39/5 İzmit	(0 262) 323 11 33
<b>İzmit İrtibat Bürosu</b>	Ömerağa Mah. Alemdar Cad. İ. Kolaylı Apt. No: 8 Kat: 2 İzmit	(0 262) 260 01 01
<b>Karadeniz Ereğli</b>	Murtaza Mah. Hamamüstü Sok. İ. Esat Taneri İş Merkezi No: 19 Kat: 2 Karadeniz Ereğli	(0 372) 316 40 50
<b>Kartal</b>	Üsküdar Cad. Cevat Kayacan Apt. No: 26 Kat: 4 D: 8 Kartal	(0 216) 306 22 71 - 306 22 06
<b>Kayseri</b>	Cumhuriyet Mah. Turan Cad. Turan Plaza Apt. No: 8 Kat: 2 D: 5 Melikgazi	(0 352) 221 08 68 - 222 82 51
<b>Marmaris İrtibat Bürosu</b>	Kemeraltı Mah. Orgeneral Mustafa Muğlalı Cad. Güven Apt. No: 22 D: 2 Marmaris	(0 252) 321 08 00
<b>Merkez Şube</b>	Akat Mahallesi Meydan Caddesi B Blok No: 16 D: 7 (Eski No D: 9) Beşiktaş	(0 212) 355 46 46
<b>Mersin</b>	İnönü Mah. 1401 Sok. No:32 Pozcu Evo Kat:2 No:10-11 Yenişehir Mersin	(0 324) 238 11 89
<b>Trabzon İrtibat Bürosu</b>	Kemerkaya Mahallesi Halkevi Cad. Mandıralı İş Merkezi No: 4 Daire: 4 Ortahisar	(0 462) 432 24 50

## Uyarı Notu

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup finansal bilgi ve genel yatırım tavsiyesi kapsamında hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Yatırım Danışmanlığı hizmeti talep edilmesi halinde; yatırımcının Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi imzalamış olması, Yerindelik Testi'ni tamamlamış ve risk grubunun belirlemiş olması zorunludur.

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, yorum ve tavsiye uygunluk testi ile tespit edilecek risk grubunuz ve getiri beklentiniz ile uyumlu olmayabilir. Dolayısıyla, uygunluk testi neticesinde risk grubunuz tespit edilmeden sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi amaç, bilgi ve tecrübenize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapor herhangi bir sürede belirli bir getirinin sağlanacağına dair bir taahhüt içermemekte olup, zaman içerisinde piyasa koşullarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle yorum ve tavsiyelerde değişiklikler söz konusu olabilir. Bu raporda bahsedilen yatırım araçlarının fiyatları ve değerleri yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak hareket edebilir ve netice itibarıyla yatırımcılar anaparalarını kaybetme riski ile karşı karşıya kalabilirler. Bu raporda yer alan geçmiş performans verileri gelecekte elde edilecek sonuçların bir garantisi olarak kabul edilemez.

Bu raporda yer alan tüm bilgiler ve görüşler yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güncel ve güvenilir kaynaklardan temin edilmiş olmakla beraber, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. söz konusu bilgilerin doğru ve tam olduğunu taahhüt etmemektedir. Raporlardaki yorumlardan, bilgilerin tam veya doğru olmaması ve/veya güncellenme nedeniyle doğabilecek maddi ve manevi zararlardan Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Bu rapor, sadece gönderildiği kişilerin kullanımı içindir. Bu raporun tümü veya bir kısmı Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişilere gösterilemez, ticari amaçla kullanılamaz. Aksi halde, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. uğramış olduğu bütün zarar ve ziyanı talep etme hakkını saklı tutar.