EYG YAPI VE YATIRIM A.Ş.

İSTANBUL İLİ ÜMRANİYE İLÇESİ
7450 PARSEL'DE YER ALAN
NARLIBAHÇE PROJESİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

RAPOR BİLGİLERİ

SÖZLEŞME TARİHİ	8.07.2022
DEĞERLEME BAŞLANGIÇ TARİHİ	8.07.2022
DEĞERLEME BİTİŞ TARİHİ	20.07.2022
RAPOR TARİHİ	22.07.2022
RAPOR NO	EYG-2207029
KULLANIM AMACI	PAZAR DEĞERİ TESPİTİ
DEĞERLEME KONUSU	İSTANBUL İLİ ÜMRANİYE İLÇESİ AŞAĞI DUDULLU MAHALLESİ 7450 YER ALAN NARLIBAHÇE PROJESİ PAZAR DEĞERİ TESPİTİ
DEĞERLEME ADRESİ	İSTANBUL İLİ ÜMRANİYE İLÇESİ AŞAĞI DUDULLU MAHALLESİ, HAMZA YERLİKAYA CADDESİ, 7450 PARSEL (NARLIBAHÇE SİTESİ)
RAPORU HAZIRLAYAN UZMANLAR	Değerleme Uzmanı-Ahmet İPEK (Lisans No:411627) Sorumlu Değerleme Uzmanı - Berrin KURTULUŞ SEVER (Lisans No:401732)
RAPORUN KAPSAMI	Bu değerleme raporu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ "in (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

İçindekiler
Ekler

1 - Değerleme Hizmeti Bilgileri
- **1.1 -** Değerleme Hizmetinin Amacı
- **1.2 -** Değerleme Hizmetinde Hizmeti Alan ve Veren Kurumların Bilgisi
- **1.3 -** Değerleme Hizmeti İle İlgili Talepler
- **1.4 -** Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Yapılan Değerlemeye İlişkin Bilgiler
- **1.5 -** Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

2 - Değerleme Konusu Taşınmazın Mülkiyet ve Yapılaşma Bilgileri
- **2.1 -** Tapu Kayıtları
- **2.2 -** Takyidat Bilgileri
- **2.3 -** Kullanımına İlişkin Yasal İzinler - İmar ve Proje Bilgileri, Kısıtlamalar

3 - Değerleme Konusu Taşınmaz İle İlgili Bilgiler
- **3.1 -** Tanımı
- **3.2 -** Konumu ve Yakın Çevre Özellikleri
- **3.3 -** Ulaşım Özellikleri
- **3.4 -** Taşınmazın Fiziki Özellikleri

4 - Değerleme İle İlgili Analizler
- **4.1 -** Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Özellikleri
- **4.2 -** Değerleme Hizmetini Sınırlayıcı-Kısıtlayıcı Faktörler
- **4.3 -** Bilgilerin Kaynağı
- **4.4 -** Değeri Etkileyen Faktörler

5 - Değerleme Yöntemleri
- **5.1 -** Pazar Yaklaşımı
- **5.2 -** Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı
- **5.3 -** Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı

6 - Taşınmazın Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler
- **6.1 -** Pazar Yaklaşımı
- **6.2 -** Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı Maliyet Oluşumları Analizi
- **6.3 -** Gelir İndirgeme Yaklaşımı (Nakit Akışı Yöntemi)
- **6.4 -** En Etkin ve Verimli Kullanımı Analizi
- **6.5 -** Verilerin Değerlendirilmesi

7 - Sonuç
- **7.1 -** Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi
- **7.2 -** Nihai Değer Takdiri

EKLER

Ek 1 - Taşınmazı gösteren fotoğraflar
Ek 2 - Tapu Kaydı - (Takbis belgesi-kopya)
Ek 3 - Yapı Ruhsatları
Ek 4 - Mülkiyet Listesi
Ek 5 - Taşınmazların Anahtar Teslim Değer Tablosu
Ek 6 - İmar Durum Yazısı (Kopya)
Ek 7 - İpoteklere ilişkin şirket beyanı
Ek 8 - Tapu Belgeleri (kopya)
Ek 9 - Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgeleri (kopya)

UYGUNLUK BEYANI

Bu değerleme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) doğrultusunda hazırlanmıştır.

* Bu raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının sahip olduğu ve edinebildiği tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
* Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
* Değerleme Uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülkle, değerleme hizmeti dışında herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.
* Değerleme Uzmanının ücreti; raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmayıp, değerleme hizmeti sırasında harcanan emek ve zaman dikkate alınarak belirlenmektedir.
* Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
* Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarına haizdir.
* Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi mevcuttur.
* Değerleme Uzmanı, mülkü kişisel olarak incelemiştir.
* Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

1 - DEĞERLEME HİZMETİ BİLGİLERİ

1.1 - Değerleme Hizmetinin Amacı

Bu değerleme raporu; Değerlemeyi talep eden Şirketin aşağıda bilgileri bulunan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 7450 Parselde yer alan Narlıbahçe Projesi' nde Eyg Yapı Ve Yatırım A.Ş. 'nin aktifinde bulunan taşınmazların değerleme tarihindeki mevcut durumunun pazar değerinin, tamamlanması durumundaki bugünkü değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Bu değerleme raporu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ "in (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Pazar Değeri, Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde şu şekilde tanımlanmaktadır:
Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerleme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

1.2 - Değerleme Hizmetinde Hizmeti Alan ve Veren Kurumların Bilgisi

1.2.1 - Hizmeti Alan Kurum Bilgisi

EYG Yapı ve Yatırım A.Ş.

Necip Fazıl Mah. Hamza Yerlikaya Bulvarı Central Work Ticaret Merkezi No:10 Ümraniye / İSTANBUL

1.2.2 - Hizmeti Veren Kurum Bilgisi

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mecidiyeköy Mah., Büyükdere Caddesi, Raşit Rıza Sokak, Ahmet Esin İş Merkezi, No: 4, Kat: 2, Şişli / İSTANBUL

İstanbul Ticaret Odası - Sicil No 527073-474655

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 30.06.2004 tarih, 6082 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan ana sözleşmesinde belirtildiği üzere 25.06.2004 tarihinde, ekspertiz ve değerleme işlemi yapmak üzere kurulmuştur.
Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 11.08.2006 tarih ve 35/1008 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde değerleme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

1.3 - Değerleme Hizmeti İle İlgili Talepler

Hizmeti alan kurum, aşağıda bilgileri bulunan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 7450 Parselde yer alan Narlıbahçe Projesi kapsamında aktifinde bulunan taşınmazların değerleme tarihindeki mevcut durumunun ve tamamlanması durumundaki değerinin tespit edilmesini talep etmiştir. Hizmeti alan kurum ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'nun direktifleri doğrultusunda satış vaadi yapmış olduğu taşınmazların piyasa değerinin değil, ilgili sözleşmelerde belirlenen satış bedellerinin dikkate alınmasını talep etmiştir. Değerleme raporu müşteri talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

1.4 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Yapılan Değerlemeye İlişkin Bilgiler

İş bu rapor EYG-2207029 referans numarasıyla şirketimiz tarafından hazırlanmıştır. Ahmet İPEK raporu hazırlayan değerleme uzmanı, Berrin KURTULUŞ SEVER sorumlu değerleme uzmanı olarak görev almıştır.

1.5 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Söz konusu taşınmazlar için daha önce şirketimiz tarafımızdan hazırlanan 1 adet değerleme raporu hazırlanmıştır.

	RAPOR-1	RAPOR-2	RAPOR-3
Rapor Numarası	EYG-2111145-REV.		
Rapor Tarihi	28.04.2022		
Rapor Konusu	İSTANBUL İLİ ÜMRANİYE İLÇESİ AŞAĞI DUDULLU MAHALLESİ 7450 YER ALAN NARLIBAHÇE PROJESİ PAZAR DEĞERİ TESPİT		
Raporu Hazırlayanlar	Ahmet İPEK Berrin KURTULUŞ SEVER		
Proje İçin Takdir Edilen Toplam Mevcut Durum Değeri (TL) (KDV Hariç)	472.084.676		
Projenin Tamamlanması Durumunda Bugünkü Değeri (TL) (KDV Hariç)	807.106.388		

2 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN MÜLKİYET VE YAPILAŞMA BİLGİLERİ

2.1 - Tapu Kayıtları

İli	:	İSTANBUL
İlçesi	:	ÜMRANİYE
Bucağı	:	
Mahallesi	:	AŞAĞI DUDULLU
Köyü	:	
Sokağı	:	
Mevkii	:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Pafta No	:	
Ada No	:	-
Parsel No	:	7450
Alanı	:	18.932,53
Vasfı	:	ARSA
Sınırı	:	PLANINDADIR
Tapu Cinsi	:	Kat İrtifakı
		Bağımsız Bölüm Listesi Ektedir

2.2 - Takyidat Bilgileri

Taşınmazın takyidat ve mülkiyet bilgileri EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ Tarafından temin edilerek tarafımıza iletilen ilgili belgeler ekte sunulmaktadır.

Tüm bağımsız bölümler üzerinde;

Beyanlar Hanesinde:

* Yönetim Planı : 24/03/2020 (Yönetim Planının Belirtilmesi) (Tarih ve yevmiye belirtilmemiştir.)

Rehinler:

*** 05-04-2017 Tarih ve 10328 Yevmiye numarası ile AKBANK T.A.Ş. lehine 29.881.500,00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**

*** (A Blok, 6 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 7 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 11 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 52 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 53 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 55 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 68 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 80 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 83 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 91 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 92 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 98 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 100 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 104 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 106 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 108 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 113 bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 51 bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 52 bağımsız bölüm üzerinde, D Blok, 20 bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.

*** 05-04-2017 Tarih ve 10440 Yevmiye numarası ile HÜSEYİN ÖZ lehine 70.000.000,00 TL bedel ile 2.dereceden ipotek bulunmaktadır.**

*** (A Blok, 6 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 8 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 9 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 11 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 13 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 17 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 18 Nolu Bağımsız Bölüm, A Blok, 22 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 24 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 25 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 26 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 33 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 40 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 41 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 42 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 48 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 49 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 50 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 56 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 58 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 60 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 64 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 65 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 72 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 77 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 79 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 86 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 89 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 92 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 93 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 99 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 100 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 103 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 107 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 109 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 111 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 114 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, A Blok, 119 numaralı bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.)

***B Blok, 8 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 13 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 14 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 15 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 18 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 19 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 20 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 22 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 27 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 28 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 29 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 32 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 36 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 42 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 43 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 44 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 47 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 52 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 53 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 55 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 56 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 57 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 59 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 61 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 62 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 63 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 64 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 65 bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 67 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 69 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 70 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 71 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 74 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 75 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 76 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 77 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 80 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 81 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 83 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 87 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 88 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok 89 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 93 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 95 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 98 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 99 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 102 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 103 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 106 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 107 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 111 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 112 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, B Blok, 113 numaralı bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.

*** C Blok, 6 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 7 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 10 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 13 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 15 numaralı bağımsız bölüm üzerinde ,C Blok, 16 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 17 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 18 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 19 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 26 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 28 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 30 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 32 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 34 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 37 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 38 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 52 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 56 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, C Blok, 57 numaralı bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.
*** E Blok, 6 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 10 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 11 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 12 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok 14 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok 15 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 16 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 17 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 19 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 24 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 27 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 32 numaralı bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.
*** 06-07-2020 Tarih ve 20739 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 50.000.000,00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**

***A Blok, 22, 24, 40, 41, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 56, 58, 60, 61, 64, 68, 70, 73, 77, 79, 84, 87, 88, 92, 94, 95, 96, 97, 99, 104, 108, 111, 114, 119 numaralı bağımsız bölümler üzerinde ipotek bulunmaktadır.

***B Blok, 1, 3, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 35, 39, 40, 44, 47, 49, 57, 59, 109, 110 numaralı bağımsız bölümler üzerinde ipotek bulunmaktadır.

*** 10-08-2020 Tarih ve 26214 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 10000000.00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
*** (C Blok, 5, 21, 29, 30, 33, 37, 38, 53 nolu bağımsız bölümler üzerinde ipotek bulunmaktadır. D Blok, 15 bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır)

*** 16-08-2021 Tarih ve 30953 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 10.000.000,00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
*** (A Blok, 18 bağımsız bölüm üzerinde)
*** 21-10-2020 Tarih ve 38243 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. 50000000.00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
*** (B Blok, 111 bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 11 bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 12 bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 14 bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 15 bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 16 bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 20 bağımsız bölüm üzerinde)

25-08-2020 Tarih ve 29070 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. 10094400.00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.
02.12.2021 Tarih ve 51038 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. 30000000.00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.
*** (C blok, 8, 27, 40, 44, 45 ve 55 bağımsız bölümler üzerinde, D blok 1, 3, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 21 nolu bağımsız bölümler, E blok 1, 4, 8, 9, 22, 29, 30, 34 nolu bağımsız bölümler üzerinde ipotek bulunmaktadır.)

25-08-2020 Tarih ve 29070 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. 10094400.00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.
*** (C-45 bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.)

***25-11-2020 Tarih ve 43084 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. lehine 26.004.800,00 TL bedel ile 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
***02-12-2021 Tarih ve 51071 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. lehine 50000000.00 TL bedel ile 2.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
***07-12-2021 Tarih ve 51898 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. lehine 50000000.00 TL bedel ile 3.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
******* (A Blok, 1, 21, 27, 35, 62, 106, 110 nolu bağımsız bölümler üzerinde, B Blok, 2, 6, 21, 34, 46, 54, 61, 62, 63, 69, 73, 87, 88, 99, 101, 102, 103 ve 107 nolu bağımsız bölümler üzerinde, C Blok, 8, 27, 40, 44, 50, 55 nolu bağımsız bölümler üzerinde, E Blok, 6 bağımsız bölüm üzerinde, D Blok 6, 22, 23, 24, E Blok, 4, 17, bağımsız bölüm üzerinde, E Blok, 19, bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.)
*** 09-04-2021 Tarih ve 14588 Yevmiye numarası ile TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. lehine 7636000.00 TL TL 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
*** (B Blok, 102 bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.)

*** 27-07-2021 Tarih ve 28050 Yevmiye numarası ile ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. lehine 1500000.00 TL TL 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
*** (A Blok, 10 bağımsız bölüm üzerinde ipotek bulunmaktadır.)

<u>Rehinler:</u>
*** 07-04-2022 Tarih ve 16334 Yevmiye numarası ile HALK FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ lehine 4500000.00 TL TL 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
*** (A Blok, 71 nolu bağımsız bölümler üzerinde ipotek bulunmaktadır.)

*** 07-04-2022 Tarih ve 16332 Yevmiye numarası ile HALK FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ lehine 4600000.00 TL TL 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.**
*** (A Blok, 85 nolu bağımsız bölümler üzerinde ipotek bulunmaktadır.)

(Tebliğin 22-1-c maddesinde "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.", 22-1-j maddesinde ise "Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez." hükümleri yer almaktadır.

Tebliğ'in 30.maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. (Değişik cümle:RG-9/10/2020-31269)
Ayrıca kendi tüzel kişilikleri lehine temin edilecek finansman için portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Bu hususa ortaklıkların esas sözleşmesinde yer verilmesi zorunludur." denilmektedir.
Taşınmazlara dair takyidat kayıtları incelendiğinde bazı bağımsız bölümler üzerinde muhtelif bankalar lehine ipotek şerhleri bulunmaktadır. Taşınmazlar üzerindeki ipotek şerhlerinin Tebliğ'in 30. maddesine istinaden konulduğuna dair şirket beyannamesi ekte sunulmuştur.
Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, bu söz konusu taşınmazlarda "Proje" olarak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne alınmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.)

2.2.1 - Taşınmazın Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Konu taşınmazın yönetim planı 25-03-2020 Tarihlidir.
* 13-10-2021 Tarih ve 40997 Yevmiye numarası ile Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması kararı bulunmaktadır.

2.3 - Kullanımına İlişkin Yasal İzinler İmar ve Proje Bilgileri, Kısıtlamalar

2.3.1 - İmar Durumuna İlişkin Veriler

Ümraniye Belediyesi'nden alınan 31.12.2021 tarih, 3490346 sayılı ekte sunulan imar durum yazısına göre ;
"Söz konusu parsel; 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012-12.07.2012-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017 tasdik tarihli Ümraniye Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ve 21.112014-18.10.2015 tasdik tarihli Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile Yakın Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre; Ayrık Nizam, H= Avan Proje, E=1,30, Ön Bahçe: 5,00 mt., Arka Bahçe: 3,00 mt., Yan Bahçe 3,00 mt., KONUT ALANI' nda kalmaktadır.
E=1,30 yapılanma şartlarının geçerli olduğu parsellerde; parsel büyüklüğü 1.200 m² üzerinde ise maks. TAKS=0,30' dur. 7450 parsel, 2072 parselin terk ve ifraz işlemleri sonucu oluşmuştur.
21.11.2014-18.10.2016 tasdik tarihli Ümraniye İlçesi 1/1000 ölçekli Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Tadilatı Plan Notları ekteki yazıda belirtilmiştir

2.3.2 - Taşınmazın Son Üç Yıllık Dönemde İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler

*20.11.2009 25.03.2011 17.04.2012 12.07.2013 15.01.2016 18.03.2016 17.03.2017 21.04.2017 Tasdik Tarihli Ümraniye Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1,30, Konut alanında kalmaktadır.

2.3.3 - Yapılaşma Bilgi ve Belgelerinin İrdelenmesi

Ümraniye Belediyesi ve ilgili kurumdan alınan bilgilere incelenen yapı ruhsat bilgileri aşağıda tablo halinde verilmiştir.
Yeni yapı ruhsatı'na göre onaylı olan onaylı mimari projeleri incelenmiştir.
Taşınmaza ait yapı ruhsat belgeleri aşağıdaki gibidir. Ümraniye Belediyesinden edinilen bilgiler doprultusunda inceleme yapılmıştır.

RUHSAT BELGESİ BİLGİLERİ												
BLOK ADI	TARİHİ	SAYISI	VERİLİŞ NEDENİ	İLK RUHSAT TARİHİ	İLK RUHSAT SAYISI	KULLANIM AMACI	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARET ALANI	ORTAK ALAN	TOPLAM ALANI (M2)
A	1.06.2021	21/2089	TADİLAT	22.09.2017	2017/14142	MESKEN	119	V-A	13.722,39		18.504,94	**32.227,33**
B	5.10.2021	21/6527	TADİLAT	31.12.2018	2018/20208	MESKEN + İŞYERİ	113	V-A	13.917,38	2.152,68	7.291,29	**23.361,35**
C	5.10.2021	21/6527	TADİLAT	31.12.2018	2018/20208	MESKEN	57	IV-C	6.744,10		3.525,75	**10.269,85**
D	6.10.2021	21/6527	TADİLAT	31.12.2018	2018/20208	MESKEN	24	IV-C	3.186,91		9.901,41	**13.088,32**
E	7.10.2021	21/6527	TADİLAT	31.12.2018	2018/20208	MESKEN	35	IV-C	4.185,77		4.216,26	**8.402,03**
								TOPLAM	41.756,55	2.152,68	43.439,65	**87.348,88**

2.3.4 - Taşınmazın Yasal ve Mevcut Durumuna İlişkin Görüş

Yerinde yapılan tespitlerde inşaatın devam ettiği görülmüştür. Kat irtifakı kurulmuş olan projede, mevcut durumda projenin inşaatı başlamış olup EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ'nden alınan bilgiye ve yapılan incelemelere göre bütün bloklar için ortalama fiziki ilerleme yüzdesi yaklaşık % 59,00 ' dur.

2.3.5 - Yapı Denetim Kuruluşuna ve İşlemlerine Ait Bilgiler

Omega Yapı Denetim Limited Şirketi:
Zühtüpaşa, Blokları E-, İş Bankası Konut Sitesi Sk. No:15, 34724 Kadıköy/İstanbul

2.3.6 - Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye ilişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Proje için takdir edilen değer tamamen mevcut projeye ilişkin olup, projede değişiklik yapılması, farklı bir projenin uygulanması durumunda değer değişebilecektir.

2.3.7 - Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar henüz inşaat aşamasında olup taşınmazlara ait enerji verimlilik sertifikası bulunmamaktadır.

3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

3.1 - Tanımı

Değerlemeye konu olan taşınmaz; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Necip Fazıl Mahallesi, Hamza Yerlikaya Caddesi cepheli 70/A, 70/B, 70/C, 70/E Narlıbahçe Sitesi'nde yer alan mesken ve dükkanlardır. (UAVT listesi ekte belirtilmiştir.)

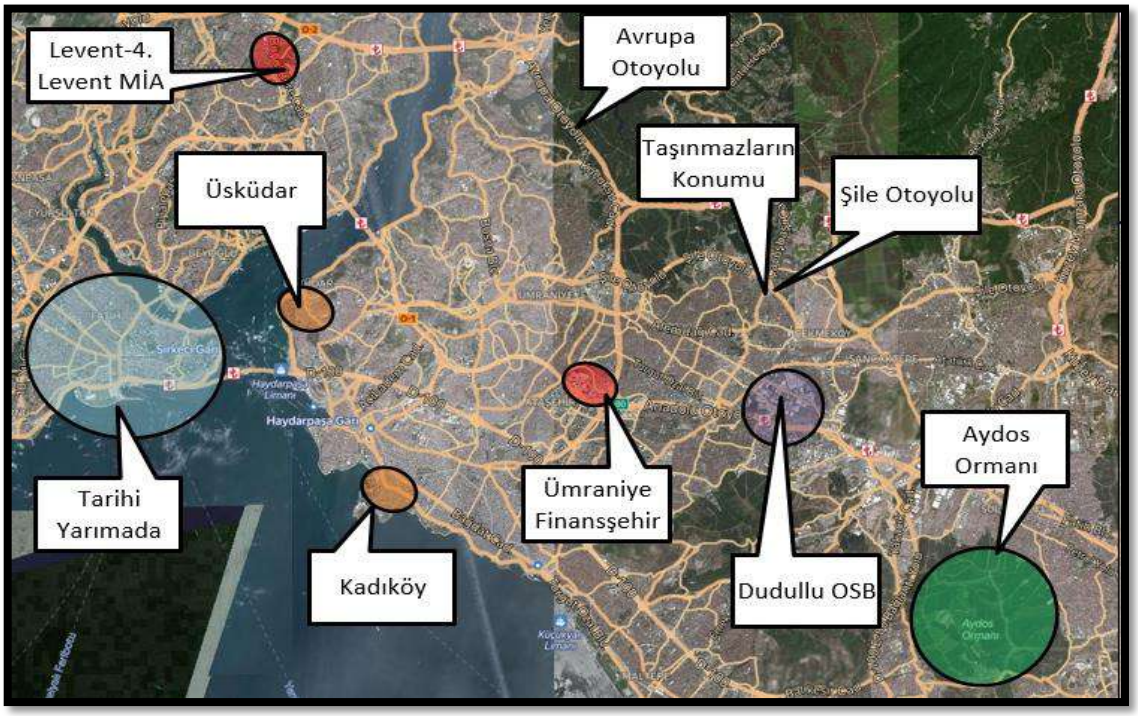
3.2 - Konumu Ve Yakın Çevre Özellikleri

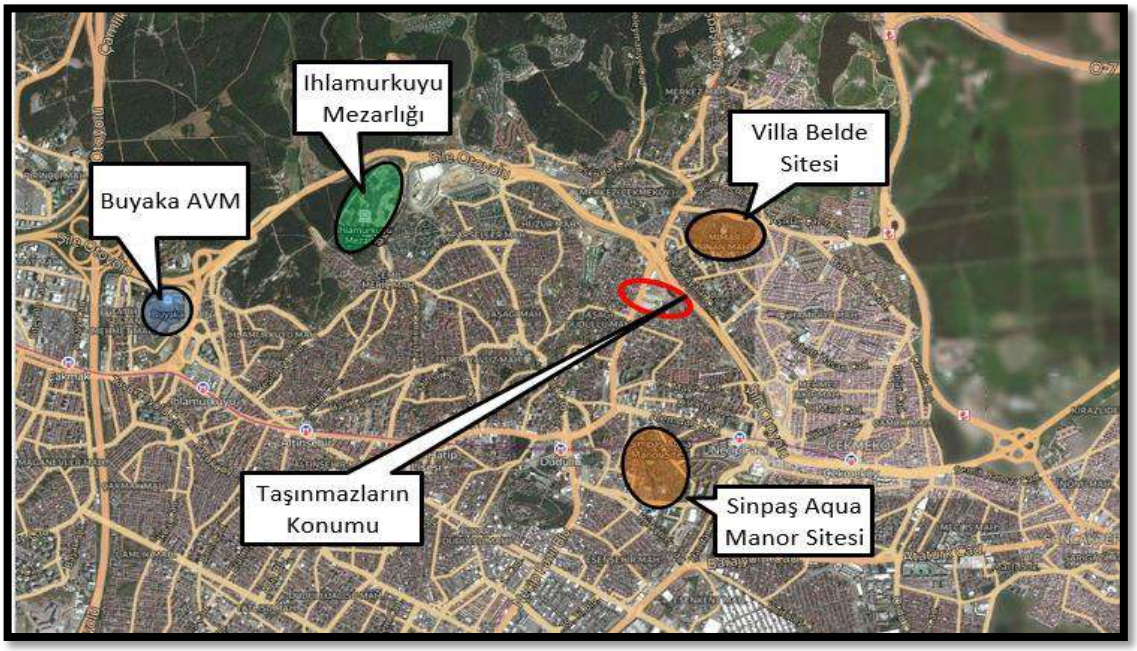
Proje Ümraniye İlçesi'nde Necip Fazıl Mahallesi'nde yer almaktadır. Yakın çevresi konut fonksiyonlu gelişmiştir. Taşınmazın yakın çevresinde Sinpaş Avangarden, Çekmeköy Kent Parkı, Çekmeköy Belediyesi, İstanbul Palace Sitesi, Sinpaş Central Life, Sinpaş Aquacity, Emin Ali Paşa Camii, Şehit Öğretmen Sevda Aydoğan İlkokulu, Çekmeköy Mezarlığı, Şehit Binbaşı Ömer Aktuğ Parkı, Ümraniye Atatürk Meslek Lisesi, Mustafa Vasif Karslıgil İlkokulu yakın çevredeki birimlerdir. Bölgede ikamet edenlerin sosyo-ekonomik profilini orta-gelir grubu oluşturmaktadır. bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde inşaatı yakın geçmişte tamamlanmış kapalı konut siteleri ile 5-6 katlı fiziksel yaşı yüksek mesken binaları yer almaktadır. Değerleme konusu proje Şile Otoyolu ile Hamza Yerlikaya Bulvarı'na yakın konumdadır.

3.3 - Ulaşım Özellikleri

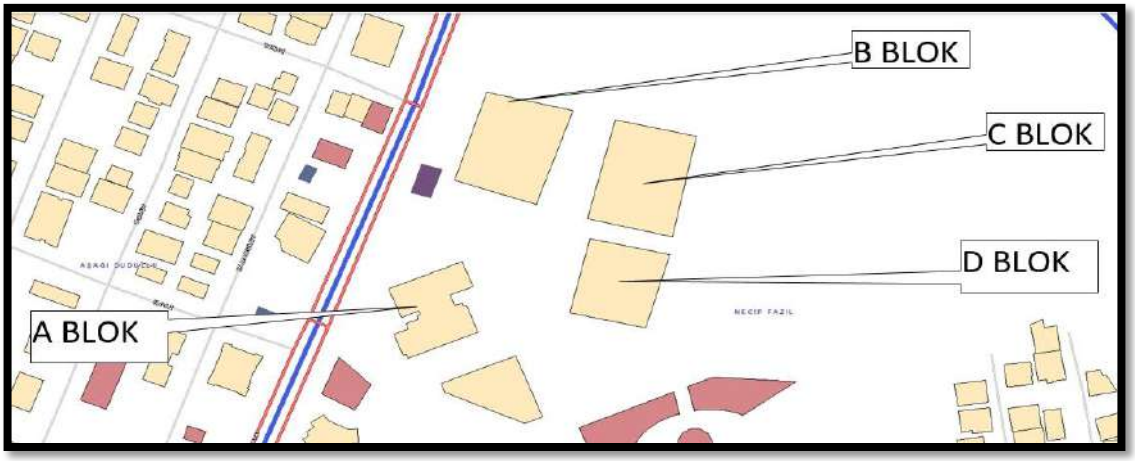
Değerleme konusu projenin ulaşılabilirliği yüksek olup, toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile erişim sağlanmaktadır. Taşınmazlara ulaşım Şile Otoyolu üzerinden yan yol aracılığıyla Hamza Yerlikaya Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Toplu taşıma araçlarıyla ise Şile Otoyolu üzerinden erişim sağlanmaktadır.

Ümraniye ve Çekmeköy Kent Merkezi'ne yaklaşık 5 km, Kadıköy Kent Merkezi'ne yaklaşık 20 km, Üsküdar Kent Merkezi'ne yaklaşık 20 km mesafede yer almaktadır.




Ihlamurkuyu Mezarlığı
Villa Belde Sitesi
Buyaka AVM
Taşınmazların Konumu
Sinpaş Aqua Manor Sitesi

KONU TAŞINMAZIN KONUMLU OLDUĞU NARLIBAHÇE SİTESİ


B BLOK
C BLOK
D BLOK
A BLOK

3.4 - Taşınmazın Fiziki Özellikleri

3.4.1 - Genel Özellikleri

Değerlemeye konu olan taşınmaz; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Necip Fazıl Mahallesi, Hamza Yerlikaya Caddesi cepheli 70/A, 70/B, 70/C, 70/E Narlıbahçe Sitesi'nde yer alan mesken ve dükkanlardır. (UAVT listesi ekte belirtilmiştir.)
Narlıbahçe Konut Sitesi; tapuda Aşağı Dudullu Mahallesi, 7450 pasel üzerinde yer almaktadır. Halihazırda inşaat halindeki korunaklı sitede 2+1, 3+1 ve 4+1 seçenekleriyle konut seçenekleri bulunmaktadır. Korunaklı sitede oyun alanları, kapalı otopark, yüzme havuzu ... gibi alanlar yer almaktadır. Sitede 5 adet blok bulunmaktadır.

A Blok; 4 bodrum kat, zemin kat ve 18 normal kattan oluşmaktadır. Toplam kat sayısı 23 kattır. A blokta toplam 119 adet mesken bulunmaktadır. V-A yapı sınıfındadır.
B Blok; 2 bodrum kat, zemin kat, 14 normal kattan oluşmaktadır. Toplam kat sayısı 17 kattır. B blokta toplam 107 adet mesken, 6 adet işyeri, toplam 113 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. V-A yapı sınıfındadır.
C Blok; bodrum kat, zemin kat, 14 normal kattan oluşmaktadır. Toplam 16 adet kattan oluşmaktadır. C blokta toplam 57 adet meskenden (bağımsız bölüm) oluşmaktadır.
D Blok; 4 bodrum kat, zemin kat ve normal kattan oluşmaktadır. D Blokta toplam 24 adet mesken (bağımsız bölüm) bulunmaktadır.
E Blok; 3 bodrum kat, zemin kat, 6 normal kattan oluşmaktadır. E Blokta toplam 35 adet mesken (bağımsız bölüm) bulunmaktadır.

3.4.2 - Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirdiği Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

7450 nolu parsel üzerinde geliştirilen proje için ruhsat belgeleri alınmış olup, inşaatın devam ettiği gözlemlenmiştir.

4 - DEĞERLEME İLE İLGİLİ ANALİZLER

4.1 - Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Özellikleri

4.1.1 - İstanbul İli

İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Tekirdağ, Çorlu, Tekirdağ, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarındadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet ve Boğaziçi Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar. İstanbul Boğazı boyunca ve Haliç'i çevreleyecek şekilde Türkiye'nin kuzeybatısında kurulmuştur.

İstanbul, Türkiye'nin en büyük kenti olup, 15 milyon kişiyi aşan nüfusu ile dünyanın da sayılı kentlerinden biri haline gelmiştir. Batı ile Doğu arasında köprü olma özelliği ile yerli ve yabancı sermaye için, bölgelerarası ilişki kurma ve bölgelere açılma yönünden önemli bir merkezdir. İstanbul Boğazı, Karadeniz'i, Marmara Denizi'yle birleştirirken; Asya Kıtası'yla Avrupa Kıtası'nı birbirinden ayırmakta ve İstanbul kentini de ikiye bölmektedir.

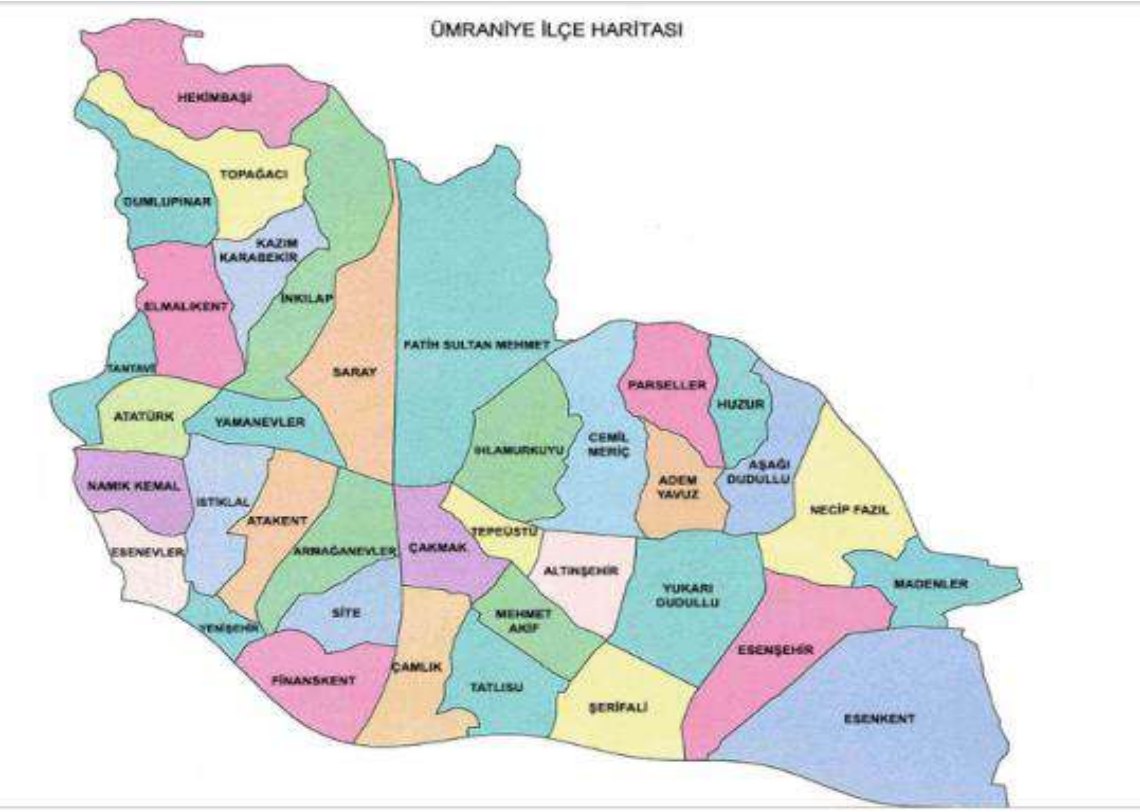
Harita 1 - İstanbul'un Konumu

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 15.840.900 kişidir. İstanbul'un 14'ü Anadolu Yakasında, 25'i Avrupa Yakasında olmak üzere toplam 39 ilçesi vardır.

4.1.2 - Ümraniye İlçesi

Ümraniye Marmara Bölgesinde, İstanbul'un Anadolu yakasında yer almakta olup, sağlam bir zemin üzerine kurulmuştur. Nüfus açısından İstanbul'un 39 ilçesi arasında 5. sırada yer almaktadır. Ümraniye'nin doğusunda Sancaktepe, güneyinde Ataşehir, batısında Üsküdar, kuzeyinde Çekmeköy ve Beykoz ilçeleri yer almaktadır. Ümraniye'nin denizden yüksekliği 120 metre olup, doğuya doğru Yukarı Dudullu kısmında 180 metreye kadar çıkar. Ümraniye nüfusu 2020 yılına göre 713.853 kişidir. 1960 yılına kadar Üsküdar'a bağlı köy olarak kalan Ümraniye'de 1963 yılında belediye teşkilatı kurulmuş ancak 1980'daki askeri darbeden sonra belediye teşkilatı feshedilerek Üsküdar belediyesine bağlı bir Şube Müdürlüğüne dönüştürülmüştür. 04.07. 1987 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 3392 sayılı Kanunla İlçe olan Ümraniye'de ilk yerel seçim 1989'da yapılmıştır. Hızla gelişen Ümraniye İlçesinden 2008 yılında Çekmeköy ve Sancaktepe İlçeleri ayrılmış, bazı mahalleler de yeni kurulan Ataşehir İlçesine verilmiştir. Ümraniye İlçesinde 35 mahalle muhtarlığı mevcuttur.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 726,758 kişidir.



4.1.3 - Gayrimenkul Piyasasının Mevcut Ekonomik Göstergeler Doğrultusunda Analizi

Türkiye Ekonomik Görünüm

Türkiye ekonomisinde 2001 krizi sonrasında sağlanan disiplin kamu borcu, bankacılık oranları, bütçe dengesi gibi noktalarda başarıya ulaşmış ve 2008 yılına kadar büyüme oranlarında sürekli artış sağlanmıştır. 2008 ile 2012 yılları arası gelişmekte olan ekonomiler küresel krizden en çabuk çıkan ülkeler gurubunu oluşturmuşlardır. Bu süreçte yıllık büyüme hızlarında görülen artışlar dünya ekonomisine nefes aldırmıştır. Türkiye gibi ülkelerin kriz sonrası performansları oldukça göz kamaştırıcı olmuştur.

Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin kendilerini onarabilme ve toparlanma kabiliyeti gelişmiş ülke ekonomilerine göre daha hızlı bir oranda gerçekleşmektedir. Ancak bu tip ekonomilerin temel sorunu elde edilen kazanımların korunamaması ve istikrarın sağlanamamasıdır. Türkiye'nin; tasarruf eksikliği, işsizlik, fiyatlar genel seviyesi ile ilgili sorunlar, ithalat ve ihracat kalemlerinin katma değerli hale getirilmesi, döviz dengesinin sağlanması, orta gelir tuzağı gibi hususlar, cari açık, talep bozuklukları, teknolojik eksiklikler, siyasi ve coğrafi riskler konularında eksikliği bulunmaktadır.

Türkiye ekonomisi için en büyük gelişmelerden biri 2018 yılında Ağustos ayında yaşanan kur şokuyla birlikte başlayan ekonomik kriz olmuştur. Bu kriz 2009'dan beri yaşanan ilk ekonomik kriz olma özelliği taşımaktaydı. 2018 yılının Ekim ayında %25,2 ile son 15 yılda görülen en yüksek seviye ulaşan enflasyon, 2019 yılını %11,84 seviyesinde kapattı. Enflasyonun düşmesinde sınırlı iç talep, Enflasyonla Mücadele Kampanyası kapsamındaki politikalar ve 2018 yılında yaşanan kur artışından sonra görece azalan kur dalgalanmaları etkili oldu. Böylece enflasyon kriz öncesi eğilimine geri döndü.

2019 yılı içerisinde tahmin edildiği üzere ABD Merkez Bankası FED temmuz, eylül ve ekim aylarındaki toplantılarında üç kez 25'er baz puan olmak üzere faizleri toplam 75 baz puan indirdi. Bu faiz indirimleri Türkiye'nin de aralarında olduğu gelişmekte olan ülkelerdeki sermaye çıkışının hafiflemesini sağlayarak, 2019 yılı boyunca Türk Lirası'ndaki değer kaybını azalttı. FED'e benzer şekilde Avrupa Merkez Bankası (ECB) da Eylül ayında depo faiz oranını %-0,50'ye indirdi ve varlık alım programına tekrar başladığını açıkladı.

2019 yılı boyunca TL'nin ABD Doları karşısında değer kaybı yavaşladı. 2018 yılı Ağustos ayında tüm zamanların rekorunu kırarak 7.23 seviyesini gören ABD Doları kuru, 2019 yılında dalgalı bir seyir izleyerek geriledi ve 2019 yılsonunu 5,96 seviyesinde kapattı. 2018 Ekim ayı itibarıyla son 15 yılın en yükseği olan %25,2 seviyelerine yükselen enflasyon, takip eden aylarda düşüş eğilimine girerek 2018 yılını %20,3 seviyesinde kapattı. 2019 yılı boyunca döviz kurundaki artışın kontrol altına alınmasıyla, kurun enflasyon ve faiz oranları üzerinde yarattığı olumsuz etkiler ortadan kalktı ve enflasyon oranı 2019 yılsonunda %11,84 oldu."
(Colliers International, 2019, İkinci Yarı Raporu).

2019 Aralık ayında başlayan COVID-19 salgınının 2020'nin ilk yarısında tüm dünyaya yayılmasıyla salgının ekonomi üzerindeki olumsuz etkileri beklenenden daha sert olmuştur. Salgının etkileri daha da belirginleşince salgının kontrol altına alınması önlemler alınmış ve ekonomide duraksama yaşanmıştır.

Pandeminin ilk döneminde ekonomik kaybı diğer ülkelerdeki gibi yüksek olan Türkiye, hızlı bir toparlanma ile benzer ülkelerden ayrıştı. Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksine göre 2021'in üçüncü çeyreğinde yıllık bazda %7,4 oranında büyüdü.
Türkiye ekonomisi, 2020 yılında %1,8 oranında büyüyerek büyüme kaydeden birkaç ekonomiden biri olmuştu. Bu olumlu tablo 2021 yılında da devam etti ve GSYİH 2. çeyrekte yıllık %22'lik güçlü bir artışın ardından 3. çeyrekte %7,4 arttı. Böylece, yılın ilk dokuz ayında yıllık büyüme %11,7 düzeyinde gerçekleşti. Başta hane halkı harcamaları olmak üzere iç talepteki artış ve net ticaret genel büyümeye olumlu katkı yaparken, inşaat yatırımlarındaki azalışın etkisiyle yatırım harcamaları büyümeyi sınırlandırdı.

Küresel büyümenin, 2020 yılındaki keskin düşüşün ardından baz etkisiyle birlikte 2021 yılında güçlü bir şekilde toparlanması bekleniyor. ABD ekonomisinin 2021 yılında %5,7
ile beklentinin üzerinde büyümesi, küresel büyümenin de öngörülenden daha güçlü olabileceği beklentilerini artırdı. 2022 yılında salgının seyrine ilişkin gelişmelerin yanı sıra başlıca merkez bankalarının para politikası kararlarının küresel piyasaların seyrinde etkili olması bekleniyor. FED, ocak ayındaki toplantısında 2022 Mart ayında varlık alımlarını sonlandırıp faiz artırımlarına başlayacağı sinyalleri verdi. Piyasalar, 2022 yılı içerisinde FED'in 3 kez 25'er baz puanlık faiz artışı yapacağını öngörüyor. Aralık ayında politika faizini %0,25'e yükselterek salgının başlangıcından bu yana faizleri artıran ilk büyük merkez bankası olan İngiltere Merkez Bankası'nın yanı sıra ECB (Avrupa Merkez Bankası), 1,85 triyon Euro büyüklüğündeki Pandemi Acil Varlık Alım programını 2022 Mart ayında sonlandıracağını açıkladı. Artan enflasyon dolayısıyla gelişmiş ülke ekonomilerinin genişlemeci para politikalarını sonlandırıp yavaş yavaş daraltıcı para politikalarına geçmeleri, Türkiye gibi gelişmekte olan ülkelere olan sermaye akışında baskı oluşturabilir. (Colliers International, 2021, İkinci Yarı Raporu).

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan birisi de gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küreseL olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

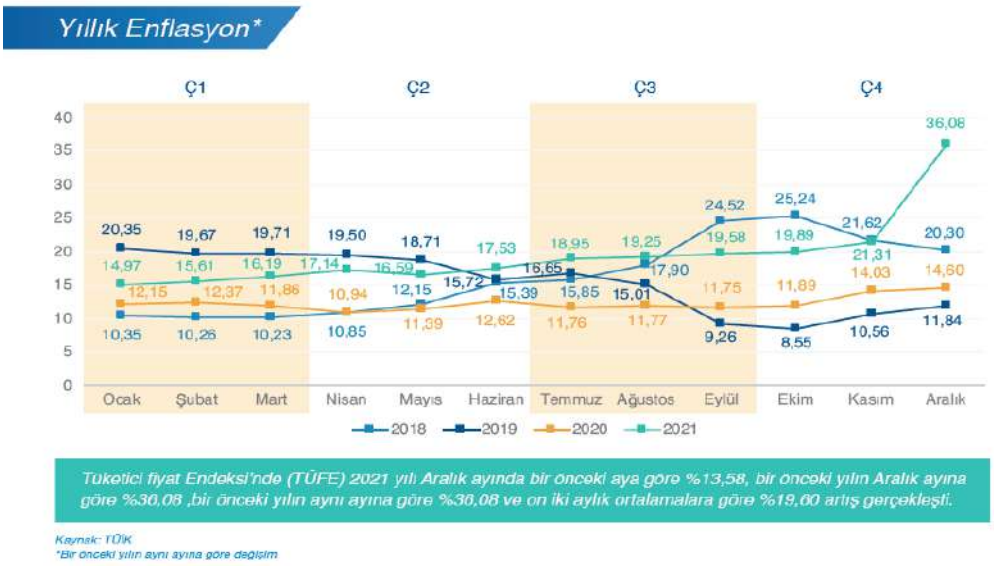
Dünya ekonomisinde 2022 ilk çeyrek jeopolitik belirsizliklerin arttığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Rusya ve Ukrayna arasında sıcak çatışmaya dönüşen gerilim enerji fiyatları başta olmak üzere emtia fiyatlarında artışa yol açmıştır. Enflasyon görünümü üzerindeki yukarı yönlü riskler artarken büyüme beklentileri aşağı çekilmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF)
Küresel Ekonomik Görünüm raporunda savaşın toparlanmayı yavaşlattığını değerlendirirken, 2022 yılı dünya büyüme öngörülerini %4,4'ten %3,6'ya indirmiştir. Raporda, gelişmiş ekonomilerde enflasyonun bir önceki tahminlerine kıyasla 1,8 yüzde puan daha yukarıda %5,7 olacağını öngörürken, gelişmekte olan ekonomilerde enflasyonun %8,7 ile önceki beklentisinin 2,8 yüzde puan üzerinde olacağını duyurmuştur. Bununla birlikte, devam eden savaş, gelişmiş ekonomilerde beklenen parasal sıkılaşma, finansal piyasalarda oynaklık,
salgın döneminde alınan genişlemeci maliye politikası adımlarının geri çekilmesi, Çin'deki yavaşlama ile salgının seyri ve aşıya erişim konularını küresel görünüm üzerindeki belirleyici unsurlar olarak sıralamıştır. (Gyoder,2022, 1.Çeyrek Raporu)

2021 yılını güçlü bir büyüme ile tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılında sınırlı bir yavaşlamayla başlamıştır. 2021 yılı dördüncü çeyrek gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) verileri iç ve dış talebin dengeli katkısıyla güçlü büyümüştür. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %1,5 büyürken, yıllık büyüme oranı %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken, Dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselirken, kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla 9 bin 539 dolar olarak hesaplanmıştır. Yıl genelinde harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelirken, üretim tarafında inşaat dışındaki faaliyet kollarının hepsi büyümeye pozitif katkı yapmıştır.
2022 ilk çeyreğe ilişkin öncü veriler ise ekonomiye ilişkin karışık sinyaller vermektedir. Sanayi üretimi Ocak ayında %2,4 azalırken, Şubat ayında %4,4 oranında büyümüştür. Perakende satışlarda Ocak ayındaki %1,5 azalışa karşın, Şubat'ta %0,5 yükseliş kaydetmiştir. İşgücü piyasasında ise salgın ve kısıtlama tedbirleri nedeniyle karışık bir tablo
ortaya çıkmıştır. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre 2021 sonunda %11,4 olan işsizlik oranı Şubat itibarıyla %10,7'ye gerilerken, geniş tanımlı işsizlik göstergeleri iyileşmeye eşlik etmiştir. Öte yandan, imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) ilk çeyrek sonu itibarıyla 49,4 ile daralma bölgesine inerken, kapasite kullanım oranı gücünü korumaktadır. Güven endeksleri gerilerken, bankacılık sektörü kredi hacmi ve harcamalara dair diğer göstergeler iç talepteki yavaşlamanın sınırlı olduğuna işaret etmektedir.
2021 sonunda %36,1 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Mart ayında %61,1'e çıkmıştır. Aynı dönemde çekirdek enflasyon (C endeks) %31,9'dan %48,4'e
yükselirken, gıda fiyatlarında yıllık enflasyon %44,7'den %71,6'ya yükselmiştir. 2021 sonunda %79,9 olan genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) yıllık enflasyonu Mart'ta %115,0'e çıkarken, imalat sanayi ÜFE yıllık enflasyonu %77,4'ten %106,6'ya ulaşmıştır. Mart ayı verileri fiyat baskısının bazı kalemlerde yavaşlamış olmakla birlikte sürdüğünü teyit etmiştir.
TCMB para politikası faizini %14'te sabit tutarken, tüm politika araçlarında yürütülen kapsamlı gözden geçirmenin devam ettiğinin altını çizmektedir. Jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının, ekonomik temellerden uzak fiyatlama oluşumlarının geçici etkilerinin ve küresel emtia fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şoklarının enflasyondaki yükselişte etkili olduğunu değerlendirmektedir. Sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve kararlılıkla sürdürülmekte olan adımlarla, enflasyonda baz etkilerinin ortadan kalkmasıyla ve küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesiyle dezenflasyonist sürecinbaşlayacağını öngörmektedir. Bununla birlikte, enflasyonda kalıcı düşüşe işaret eden güçlü göstergeler oluşana ve orta vadeli %5 hedefine ulaşıncaya kadar elindeki tüm araçları "Liralaşma stratejisi" çerçevesinde kararlılıkla kullanacağını vurgulamaktadır. (Gyoder,2022, 1.Çeyrek Raporu)

Temel Ekonomik Göstergeler

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
GSYİH (Cari ABD Doları)	$859 milyar	$797 milyar	$761 milyar	$717 milyar	$787 milyar*	$711 milyar*
Kişi başına düşen GSYİH (Cari ABD Doları)	$10,696	$9,792	$9,213	$8,562	$9,320*	$8,310*
Büyüme	7,5%	3,0%	0,9%	1,8%	10,3%*	2.5%*
Enflasyon	11,9%	20,3%	11,8%	14,6%	36,1%	31,6%*
Cari Açık (Milyar ABD Doları)	-$40,8	-$21,7	$6,8	-$36,7	-$18,9*	-$19,2*
Cari Açık/GSYİH	-4,7%	-2,7%	0,9%	-5,1%	-2,4%*	-2,7%*
ABD Doları/ TL (Yıl Sonu)	3,78	5,30	5,96	7,44	13,32	13,86*
İşsizlik Oranı	9,9%	12,8%	13,2%	12,6%	12,2%*	12%*

Enflasyon 2021 yılı sonunda döviz kurundaki ani artışın da etkisiyle %36,1'e ulaşarak son 19 yılın en yüksek seviyesini gördü. Oxford Ecomomics ocak ayı tahminlerine göre; tüketici fiyatlarını etkileyen ÜFE'de yıllık yaklaşık %80 oranında atış, kamu hizmetlerindeki zamlar, vergilerdeki ve emtia fiyatlarındaki artış göz önüne alındığında enflasyonun 2022'de yüksek kalması ve yılı %31,6'da kapatması bekleniyor. (Colliers International, 2021, İkinci Yarı Raporu).



Gayrimenkul Sektörü:

Küresel salgının etkisi hafiflese de özellikle üretim yapısı, arz olanakları ve lojistik anlamında sıkıntılar devam edegelmektedir. Salgının hafiflemesi ve küresel teşviklerin etkisiyle artan varlık talebi içinde en önemli araçlardan birisi de gayrimenkul olmuştur. Dünya genelinde değişen talep yapısına göre gayrimenkule olan ilgi artmış, düşük faiz ve bol likidite dönemi de bu sürece destek olmuştur. Uygulanan genişletici para ve maliye politikalarının etkisi ile 2021 yılında küreseL olarak büyüme güçlenmiş, hammadde ihtiyacı artmış bunlarla birlikte fiyatlar genel seviyesinde de yükselmeler görülmüştür.

2022 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2021 yılının genelinden aldığımız etkiler devam etmekle birlikte küresel enflasyonun artık bir tehdit olarak görülmeye başlanması, neredeyse 2008 finansal krizinden bu yana devam eden düşük faiz bol likidite döneminin sonunu getirmeye başlamıştır. Dünyanın önde gelen merkez bankalarının bilanço küçültme, faiz artırma eğilimleri giderek güçlenmekte olup zaten dengesiz olan talep ve arz yapısını etkilemeye aday görünmektedir. Artan parasal maliyetlerin zaten ciddi bir maliyet enflasyonu yaşayan küresel ekonomiyi nasıl etkileyebileceği tartışma konusu olmuştur. Bir yandan yüksek enflasyon diğer yandan artan parasal maliyetler ve azalması beklenen talep düşünüldüğünde batı ekonomilerinde resesyon veya stagflasyon yaşanma olasılığı da bulunmaktadır. Gelişmekte olan ülkelerde ise küresel enflasyonun üzerinde seyreden fiyatlar genel seviyesi ve işsizlik gibi unsurlarla birlikte artacak olan dış kaynağa ulaşma maliyeti ekonomiler için tehdit oluşturmaktadır.

Durumu en iyi özetleyen makroekonomik değişken olarak ise 'büyüme' rakamları karşımıza çıkmaktadır. Sürecin ne yöne evrildiğini analiz etmek yerinde olacaktır. Gerek salgın gerekse salgın öncesi uluslararası ticaret ile politikada yaşanan rahatsızlıklarında etkisiyle küresel olarak büyüme oldukça sorunlu bir hal almıştır. IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2022 Dünya Ekonomik Görünüm- 'Savaş Küresel Toparlanmayı Geciktiriyor') raporunda Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de yüzde 3,3'ten yüzde 2,7'ye revize etmiştir. Dünya ekonomisinin geçen yıl yüzde 6,1 büyüdüğü kaydedilen raporda, küresel ekonominin 2022 ve 2023'te yüzde 3,6'şar büyümesinin beklendiği bildirmiştir. IMF, ocak ayında yayımladığı raporda, küresel ekonominin bu yıl yüzde 4,4 ve 2023'te yüzde 3,8 büyüyeceğini öngörmüştü. İncelemede özellikle dikkat çeken nokta ise Rusya-Ukrayna savaşının küresel dengesizlikleri daha da artırabileceği ve enflasyonist eğilimin gelir dağılımını daha da bozması olasılığı dile getirilmiştir. Tüm dünyada yaşanan bu tip dengesizliklerin gerek talep gerek iş yapış şeklinde önemli değişiklikler getirebileceği de unutulmamalıdır.

Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2022 yılının ilk çeyreğini incelediğimizde konut satışlarında momentumun korunduğu gözlenmektedir. İlk üç ayda 320 bin adet konut el değiştirirken geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,7'lik bir artışı işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise en önemli artış 2021 yılının ilk çeyreğine göre, ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ipotekli satışlar yüzde 44,7'lik bir artış göstermiş ve 68 bin âdete ulaşmıştır. Süreçte talebin güçlü olmasının yanında enflasyona göre kredi maliyetlerinin reel olarak ucuz olmasının etkisi de gözlenmiştir. Artan talebe bağlı olarak özellikle konut fiyatlarda kayda değer bir yükseliş yaşanmıştır. TCMB tarafından açıklanan 2022 Şubat ayı verilerinde; bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 96.4, reel olarak ise yüzde 26,9 oranında artış gerçekleşmiştir . (Gyoder,2022, 1.Çeyrek Raporu)

Konut Piyasasına İlişkin Veri ve Analizler

İnşaat ve özünde konut imalatı ile buna bağlı alt sektörler ekonominin en önemli unsurlarındandır. Türk Konut sektörü son on beş yıllık süreçte çok hızlı bir gelişim kaydetmiştir. İnşaat sektörünün makroekonomi açısından önemi çarpan etkisinden kaynaklanmakta olup, 250 alt sektörü harekete geçirerek gerek büyüme gerekse istihdam üzerine etki yaratmaktadır (Emlak Konut GYO, 2018).

Yatırım piyasası, 2018'in ilk yarısında başkanlık ve milletvekilliği genel seçimlerinin yanı sıra TL'nin zayıf görünümünden kaynaklanan siyasi ve ekonomik belirsizlik nedeniyle ortalamanın altında bir performans sergilemiştir. Birçok yatırımcı Haziran ayının sonuna kadar seçimlerin sonucunu eklemiştir ve yatırım kararlarını ertelemiştir. Alışveriş merkezleri, ofisler, endüstriyel ve lojistik tesisler, oteller ve araziler gibi çeşitli mülk tiplerindeki fiyat seviyeleri 1Y 2018'de 2017 yılının ilk yarısına kıyasla hafif bir düşüş göstermiştir. Bununla birlikte söz konusu mülklerdeki getiri oranında %7-8 bandından %7,75-8,5 seviyesine doğru bir artış gözlenmiştir. Konut piyasasında yabancı yatırımcıların tercihlerini belirleyen önemli konular vardır. Avrupa'daki piyasalar açısından ilk etapta güvenlik ve eğitim ön plana çıkmaktadır. Bununla birlikte, başta Almanya olmak üzere Euro Bölgesi'ndeki Euro bazlı daha yüksek gelir ve getiri oranlarının yanı sıra - özellikle Portekiz'deki esnek ön şartlar sayesinde - serbest dolaşım hakkı kazanma durumu yabancı yatırımcıların ilgisini çekmektedir (JLL, 2018).
2018 yılında konut satışları, bir önceki yıla göre %2,41 oranında azalma göstererek 1.375.398 adet seviyesinde kapanmıştır. Yılın neredeyse tamamında konuşulan inşaat maliyetlerindeki artış, konut satışlarındaki ve konut fiyat endeksi artış oranındaki yavaşlama trendi, konut kredisi faiz oranlarındaki artış, konut ve iş yerlerindeki KDV indirimi gibi konu başlıkları gündemin ana unsurları olmuştur. Bununla birlikte, yabancıların ülkemizde gayrimenkul edinimlerine yönelik getirilen teşvik ve yasal mevzuat değişiklikleri ile nihai tüketiciye sağlanan bazı teşvik ve kampanyaların süresinin uzatılması da yılın ikinci yarısında konuşulan konuların başında gelmiştir. (GYODER, 2018, 4.Çeyrek Raporu).

2019 yılı performansı özelikle Ağustos ayı ve devamında gelen konut kredisi faiz indirimlerinden oldukça olumlu etkilenmiş ve yılı bir önceki yıla göre yaklaşık %2 lik bir daralma ile kapatmıştır. Yılın ilk 7 ayı için bu kıyaslamayı yaptığımızda ise daralma yaklaşık
%21 seviyelerinde idi. 2019 yılını diğer yıllardan farklılaştıran en önemli konulardan biri ikinci el satışların toplam satışlar içindeki payı olmuştur. Bu yıldan önceki son üç yılda %53 gibi
hep aynı oran ile biten yıl geneli, bu yıl %63 seviyesine kadar çıkmıştır. İpotekli konut satışlarında ise 4. çeyrek diğer çeyreklerden önemli ölçüde farklılaşmış olup, son çeyrekte yapılan satışların %30'u ipotekli satış olmuştur. Konut kredisi faiz oranlarındaki indirim ile
birlikte bekleyen talebin önemli ölçüde harekete geçtiği bu rakamlardan rahatlıkla görülebilmektedir. (GYODER, 2019, 4.Çeyrek Raporu)
2020 yılı ilk üç ayında kamu bankaları önderliğinde yapılan konut kredisi faiz oranı düşürme kampanyaları konut satışlarını da hareketlendirmişti. Ancak, mart ayında ülkemize ulaşan COVID-19 salgını hem konut sektörünü hem de ekonomiyi olumsuz etkiledi. Yılın başındaki satışların nisan ve mayıs aylarında durma noktasına geldi haziran ayında ise tekrar başlatılan düşük kredi faizi kampanyalarıyla konut satışları rekor seviyede arttı. Türkiye genelindeki konut satışları, 2020 haziran ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,5, İstanbul'da ise %16 oranında arttı. Haziran ayında yapılan ciddi oranda indirimlerle TCMB'nin yayınlanan ağırlıklı ortalama faiz oranlarının %0,74'e kadar gerilemesi, 2020 yılı ilk yarısında ipotekli satışların toplam satışlar içindeki payını Türkiye'de %43'e; İstanbul'da ise %41'e çıkardı.
(Colliers International, 2020, İlk Yarı Raporu).
2020 yılında, Covid-19 salgınına rağmen düşen faiz oranlarının etkisiyle tüm zamanların en yüksek konut satış adedine ulaşılmıştı. İlk yarısı 2020 yılına kıyasla daha durgun geçen 2021 yılının, ikinci yarısında hızla artan döviz kurlarının da etkisiyle konut yatırımına olan ilgi
oldukça arttı. 2021 yılındaki toplam konut satışı 2020 yılı seviyesine göre az da olsa düşüş göstererek benzer seviyelerde seyretti. 2021 yılında ipotekli satışların toplam satışların
içindeki oranı ise önceki döneme göre düşüş gösterdi.
2020 yılında %4,03 oranında genişleyen Türkiye'deki toplam konut kredisi hacmi, 2021 yılında bir önceki yıla göre %37,71 oranında azaldı. Özelikle yılın ilk yarısında artış eğilimde olan konut kredi faiz oranları, kredi hacminin azalmasında etkili oldu. 2021 yılı sonu itibariyle
konut kredisi hacmi toplam kredilerin %6,1'ini oluşturuyor.(Colliers International, 2021, İkinci Yarı Raporu).

2022 yılı birinci çeyrek konut satışları, bir önceki çeyreğe göre yaklaşık %21,6 oranında artış göstererek 320.063 adet olmuştur. Konut satışları mart ayında 134.170 adet, iş günü başına ise 5.833 adet olarak gerçekleşmiş, böylece veri setindeki en yüksek mart ayı satış adetleri yakalanmıştır. Birinci çeyrekte ilk satışlar çeyreklik bazda %17,5 oranında artışla 94.437 adet olurken ikinci el satışlar %23,5 oranında artışla 225.626 adet olmuştur. İlk satışların toplam satışlar içerisindeki payı ise mart ayı itibarıyla %28,6 ile en düşük seviyesine gerilemiştir.
İpotekli satışlar, konut kredisi faiz oranlarının geçtiğimiz yılın aynı dönemiyle benzer olduğu birinci çeyrekte %44,7 oranında artış kaydederek 68.342 adet olmuştur. Diğer satışlar ise, geçen yılın aynı dönemine göre %16,6 oranında artış göstererek 215.721 adet olarak gerçekleşmiştir. İpotekli satışların toplam satışlara oranının bir önceki yıla kıyasla artış eğiliminde olduğu görülmekte olup ilk çeyrekte bu oran %21,4 olarak gerçekleşmiştir.

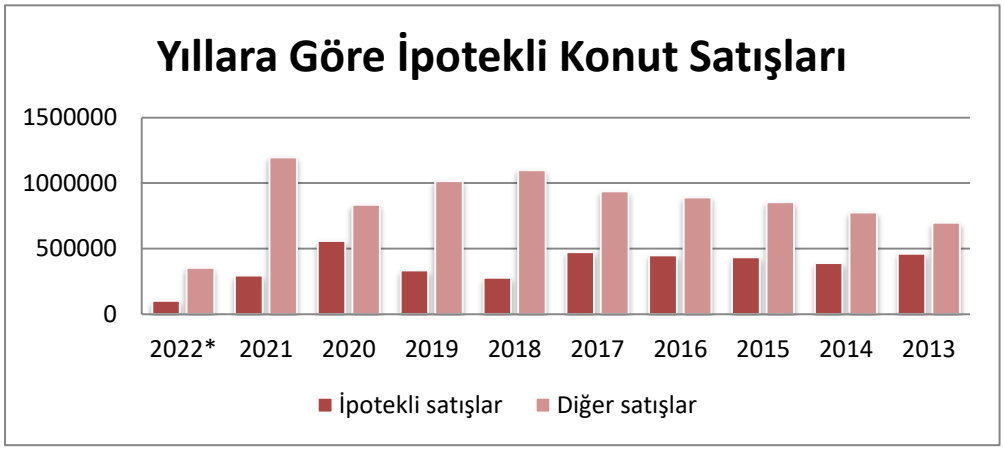
Yabancılara yapılan satışlar ise bir önceki çeyreğe göre %45,0 oranında artış göstermiş ve birinci çeyrekte yabancılara 14.344 adet konut satışı gerçekleştirilmiştir. Yabancıların toplam satışlar içerisindeki payı geçen yılın aynı dönemindeki %3,8'den bu yıl %4,5'e yükselmiştir. Birinci çeyrekte yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırada %41,7 pay ile İstanbul yer alırken ikinci sırada %24,0 pay ile Antalya bulunmaktadır. Ülke uyruklarına göre en yüksek alım ise %15,6 pay ile İran vatandaşları tarafından yapılmıştır.
Konut fiyatlarında şubat ayı verilerinde bugüne kadarki en yüksek artış oranları görülmüş olup konut fiyat endeksinin yıllık değişimi %102,2, yeni konut fiyat endeksinin yıllık değişimi %96,4 olarak gerçekleşmiştir. Konut arzındaki azalma ve inşaat maliyeti ile konut talebinde görülen artış konut fiyatlarını artış yönünde etkilemektedir. Böylelikle konut fiyatları artışını onuncu aya taşımış ve şubat ayı itibarıyla, reel olarak konut fiyatlarının getirisi en yüksek seviyesi olan %27,2'ye, yeni konutlarda ise %31,0'a yükselmiştir. Türkiye genelinde konut birim fiyatları ise 8.640 TL/m²'ye ulaşmıştır. Üç büyük ilden İzmir'de de İstanbul'dan sonra konut birim fiyatları 10.000 TL/m²'nin üzerine çıkarak 10.062 TL/m² olarak gerçekleşirken konut birim fiyatları İstanbul'da 13.836 TL/m², Ankara'da 6.225 TL/m² olmuştur. (GYODER, 2022, 1.Çeyrek Raporu)

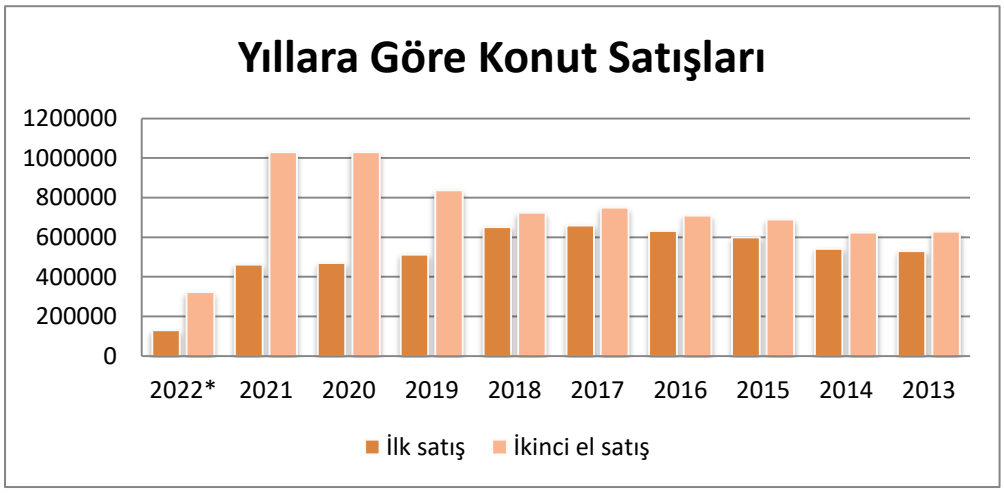
2021 yılında Türkiye genelinde yapı kullanım izin belgesi alan toplam konut sayısı, 2020'nin aynı dönemine göre %4,5 oranında düşerken; yeni yapı ruhsatı alan toplam konut sayısı ise %29 oranında artmıştır. İstanbul İli'ne baktığımızda ise 2021 yılında yapı kullanım izin belgesi alan toplam konut sayısı, 2020 yılına göre %4 oranında azalırken; yeni yapı ruhsatı sayısı ise %57 oranında artmıştır.
2019 yılında yavaşlamış olan inşaat maliyeti endeksindeki artış, 2020 yılında döviz kuru kaynaklı hammadde fiyatlarındaki yükselmenin de etkisiyle ivme kazanmaya başladı. 2021 yılında da döviz kurlarındaki agresif dalgalanma ile endeks 2021 yılı kasım ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %48,8 oranında artarak 348,46'ye çıktı. Bu dönemde inşaat sektöründeki yatırımcılar üzerindeki maliyet baskısı oldukça arttı.2020 yılını rekor satışla kapatan sektörde ağırlıklı ortalama faiz oranlarının 2020 yılı eylül ayında %1'in üzerine çıkması ve 2021 yılı haziran ayı itibariyle %1,39'a kadar yükselmesi ile konut satışları tekrar düşmüştü. 2021 yılı temmuz ayında sınırlı da olsa tekrar düşmeye başlayan ağırlıklı ortalama faiz oranları, aralık ayı itibariyle %1.34'e geriledi.
(Colliers International, 2021, İkinci Yarı Raporu).

	Yeni Yapı Kullanım İzin Belgesi		Yeni Yapı Ruhsatı	
Yıl	Türkiye	İstanbul	Türkiye	İstanbul
2013	698.571	-	814.031	-
2014	766.527	141.188	1.014.678	209.902
2015	724.331	146.846	870.515	193.744
2016	750.336	158.709	986.119	213.526
2017	820.526	160.471	1.323.118	254.598
2018	870.501	154.740	643.125	80.539
2019	734.373	135.731	305.938	49.005
2020	599.889	102.137	555.410	70.536
2021	627.029	98.155	718.956	111.082

Yapı İzin İstatistikleri,2022 (TUİK)

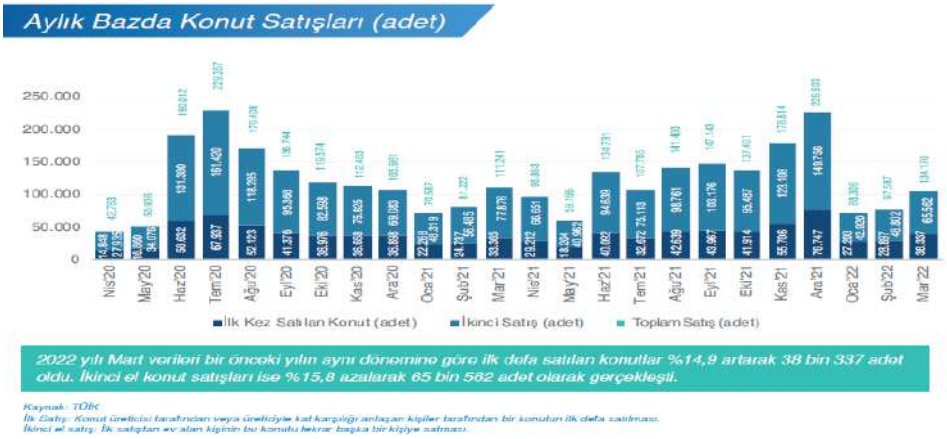
Türkiye genelinde konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %38,8 artarak 133 bin 58 oldu. Konut satışlarında İstanbul, 26 bin 330 konut satışı ve %19,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 12 bin 195 konut satışı ve %9,2 pay ile Ankara, 8 bin 459 konut satışı ve %6,4 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 25'er konut ile Ardahan ve Hakkari, 47 konut ile Bayburt oldu.
Konut satışları Ocak-Nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,2 artışla 453 bin 121 olarak gerçekleşti.
Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %82,9 artış göstererek 32 bin 30 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %24,1 olarak gerçekleşti. Ocak-Nisan döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %55,1 artışla 100 bin 372 oldu.
Nisan ayındaki ipotekli satışların, 7 bin 239'u; Ocak-Nisan dönemindeki ipotekli satışların ise 25 bin 724'ü ilk el satış olarak gerçekleşti.
Türkiye genelinde diğer konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,9 artarak 101 bin 28 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %75,9 olarak gerçekleşti. Ocak-Nisan döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %19,9 artışla 352 bin 749 oldu.
Yabancılara yapılan konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %58,1 artarak 6 bin 447 oldu. Yabancılara yapılan konut satışları Ocak-Nisan döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %48,9 artarak 20 bin 791 oldu. (Konut Satış İstatistikleri, Nisan, 2022, TUİK)





Yıl	Toplam	İpotekli satışlar	Diğer satışlar	İpotekli Satışların Payı	Toplam	İlk satış	İkinci el satış
2022*	453.121	100.372	352.749	22,2%	453.121	130.858	322.263
2021	1.491.856	294.530	1.197.326	19,7%	1.491.856	461.523	1.030.333
2020	1.499.316	558.706	834.629	37,3%	1.499.316	469.740	1.029.576
2019	1.348.729	332.508	1.016.221	24,7%	1.348.729	511.682	837.047
2018	1.375.398	276.820	1.098.578	20,1%	1.375.398	651.572	723.826
2017	1.409.314	473.099	936.215	33,6%	1.409.314	659.698	749.616
2016	1.341.453	449.508	891.945	33,5%	1.341.453	631.686	709.767
2015	1.289.320	434.388	854.932	33,7%	1.289.320	598.667	690.653
2014	1.165.381	389.689	775.692	33,4%	1.165.381	541.554	623.827
2013	1.157.190	460.112	697.078	39,8%	1.157.190	529.129	628.061

İpotekli ve Diğer Konut Satışları ile İlk Satış ve İkinci El Satış Konut Sayıları (TUİK)
(2022 Yılı verileri ilk dört aya (Ocak-Nisan) ait verileri kapsamaktadır.)



OFİS VE TİCARİ GAYRİMENKUL PİYASASI

2021 yılı pandeminin süre gelen etkilerinin devamı, aşılanan kişi sayısının artışı ve yeni varyantların ortaya çıkmasının getirdiği etki ile piyasalar için hareketli bir yıl olmuştur. Yılın ilk yarısının sonunda kademeli normalleşme süreci kapsamında faaliyetlerine ara veren tüm iş yerleri, kamu kurum ve kuruluşları normal mesai saatlerine uygun çalışmaya başlamış, sokağa çıkma ve şehirler arası seyahat kısıtlamaları kaldırılmıştır. Yılın ikinci yarısında ise okulların yüz yüze eğitime devam etmesinin de eklenmesiyle 2 senenin ardından kısıtlamaların çoğunun kalktığı bir döneme girilmiştir. Bu süreçte yılın ilk yarısında çoğunlukla uzaktan çalışma sistemiyle ilerleyen firmalar, ikinci yarıda hızlıca hibrit çalışma modeline adaptasyon sağlayarak büyük oranda ofise dönüşler gerçekleşmiştir. Uzaktan çalışmanın verimlilik üzerindeki yadsınamaz olumlu etkisinin yanında şirket kültürüne olan bağlılık ve aidiyet duygusunda yaşanan eksikliği beraberinde getirmesinin gözlemlenmesi ile karma çalışma modeline olan adaptasyon şirketlerin bu konuda hızlıca aksiyon almasına sebep olmuştur. İki yıllık pandemi sürecinin tüm dünya ve ülke ekonomisinde yarattığı olumsuz baskı neticesinde yılın sonlarına doğru enflasyonist baskı giderek artmış ve ardından gelen döviz kuru hareketliliği ile piyasada biriken talep ticari şartların daha önceden belirlenmesi ile büyük oranda son çeyrekte gerçekleşmiştir. Özellikle MİA dışında kalan ofis binalarında öncesinde dolar bazında piyasa değerinin altında kalan birincil kiraların yükseldiği gözlemlenirken, MİA'da dolar bazında düşüş yaşanmış ve bunun sonucunda piyasanın kendini tekrar fiyatlayarak dengeye geldiği kaydedilmiştir.

2021 yılının sonunda İstanbul ofis pazarında genel arz 6,46 milyon m² olarak aynı seviyede kalmıştır. Döviz kuru ve enflasyonun baskısının da etkisiyle yılın son çeyreğinde biriken ve bekletilen talep işleme dönüşmüş, kaydedilen işlem hacmi bir önceki çeyreğin neredeyse 2 katı oranında artmıştır. Böylece, dördüncü çeyrekte kaydedilen kiralama işlemleri yaklaşık 123.553 m² olarak gerçekleşmiş ve 2021 yılında gerçekleşen kiralama işlemleri toplamda 304.507 m² olmuştur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %32 oranında artış göstermiştir. 2021 yılında kiralama işlemlerinin %62'si yılın ikinci yarısında gerçekleşmiştir. Bununla birlikte, dördüncü çeyrekte gerçekleşen kiralama anlaşmaları hem metrekare bazında hem de sayıca, sırasıyla %89 ve %90 oranlarında yeni kiralama anlaşmalarından oluşurken yenileme işlemleri önceki çeyreğe ve yıla göre düşüş eğilimine geçmiştir.

Dördüncü çeyrekte, metrekare bazında anlaşmaların, %26,46'si MİA'da gerçekleşmiş olup bir önceki çeyreğe kıyasla düşüş kaydedilmiştir. %33'ü Anadolu yakasında gerçekleşip hafif bir düşüş kaydederken, %40,37 ile bir önceki çeyreğe göre ciddi bir artş göstererek MİA dışında Avrupa yakasında gerçekleşmiştir. Başlıca yeni kiralama işlemleri arasında; Doğuş Grubu (16.000 m², Galataport), Türkiye Petrolleri (6.192 m², Kosifler Plaza), Roche (5.419 m², Uniq İstanbul), TBC (4.646 m², Nacar Plaza), Galeria İstanbul (4.500 m², Istanbloom), Oyak Yatırım Portföy (4.044 m², Vadistanbul), CitiBank (3.500 m², Tekfen Tower), TBC (3.039 m², Trump Tower), Eren Holding (3.030 m², Metropol Eren) ve Derimod (2.835 m², Premier Campus) bulunmaktadır. Ek olarak, dördüncü çeyrekte gerçekleşen yeni kiralama anlaşmaları, bir önceki çeyreğe göre metrekare bazında artmıştır. Ayrıca, 2021 yılının sonunda boşluk oranı %21,5 olarak kaydedilmiştir. 2021 yılı içeriisnde büyük çaplı ofis yatırım işlemleri gerçekleşmiş olup, ilki yılın ilk çeyreğinde kaydedilen bünyesinde AND Plaza'nın bulunduğu AND Anadolu Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin %100 oranındaki hisselerinin Maher Yatırım Holding A.Ş.'nin iştiraki olan Quick Sigorta A.Ş ve Corpus Sigorta A.Ş. Şirketlerine satışıdır. Bunun dışında gerçekleşen diğer büyük işlem ise Körfez Enerji
Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yeşil GYO'nun Zeytinburnu'nda bulunan Yeşil Plaza'daki %50'lik payını ₺180 milyon karşılığında satın almasıdır. (GYODER, 2021, 4.Çeyrek Raporu)

Yaygın algının aksine boşluk oranlarının azalması , pandemi sonrasında da ofis alanlarına olan talebin devam ettiğini göstermektedir. Trafik verileri yılın ikinci yarısında ofis kullanımının arttığını işaret etmekte ve yaygın algının aksine ofis alanlarının boş kalmadığını göstermektedir.
Dolar kurunda yaşanan dalgalanma ve artan enflasyon neticesinde MİA ve çevresinde dolar bazında birincil kiralar düşerken, ikincil lokasyonlardaki ofis pazarında dolar bazında düşük kalan kiraların yükseldiği gözlemlenmiştir. Bu şekilde birincil ve ikincil lokasyonlar arasındaki farkın kapanarak, pazarın kısa vadede dengeleneceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda ikincil lokasyonlarda artan kiraların önümüzdeki dönemde birincil lokasyonlara olan talebin artmasına sebep olacağı tahmin edilmektedir. Ayrıca piyasada yaşanan TL bazındaki ani kira artışı sebebiyle, kira kontratı 5 seneyi geçmiş kullanıcılar ile mal sahiplerinin isteği doğrultusunda tekrar bir anlaşmaya gidilerek fiyatlandırma talep edilmesi mal sahiplerinin gündeminde olacaktır. Birincil kiralarda yaşanan TL bazında fiyat artışı ile talep edilen kira bedelleri %50-60 bandında, gerçekleşen kira işlemleri bedeli ise %40-45 bandında artış göstermiştir. Bu fiyat artışının kısa ve orta vadede talep çekilmesine sebep olacağı öngörülmektedir.
Küresel çapta öneme sahip İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin 2021 yılının son ayında kiralama süreci başlamıştır ve bu yıl içerisinde tamamlanarak yaklaşık 1,5 milyon m² arzın pazara katılacağı öngörülmektedir. Bu arzın yaklaşık 50 'si kamu bankaları ve finansal kurumlar tarafından kullanılacaktır. (GYODER, 2021, 4.Çeyrek Raporu)

2022 yılının ilk çeyreği ile beraber Rusya ve Ukrayna arasındaki gerilimin tırmanmasının ardından 24 Şubat'ta Rusya Ukrayna'yı işgal etmiştir. İşgalin ardından Rusya'ya karşı Amerika başta olmak üzere birçok ülke yaptırım uygularken, bu yaptırımların ardından birçok uluslararası firma Rusya'daki faaliyetlerini sonlandırma ya da askıya almayı tercih etmiştir. Türkiye ise müzakere sürecinin yürütüldüğü ülke olma misyonunu üstlenmiştir. Bu gerilimin ortasında Türkiye hem jeopolitik konumunun avantajı hem de yer aldığı politik pozisyon itibariyle birçok firmanın tercih ettiği öncelikli ülke haline gelmiştir.

Pandemi sürecinde ise yılbaşından sonra artan Kovid-19 vakalarının ardından bu eğilim düşüşe geçmiş ve kapalı alanlarda maske takma zorunluluğu haricindeki tüm önlemler kaldırılmıştır. Çeyrek sonu itibariyle 2 yıllık pandemi sürecinin artık sonlarına gelindiğine dair olan genel yargının arttığı gözlemlenmiştir. Bunun yanı sıra yılın ilk çeyreğinde dolar kuru bir önceki çeyreğe oranla stabil seyretmiş fakat enflasyonun ekonomi üzerindeki artan baskısı devamlılığını korumuştur. Geçtiğimiz çeyrekte dalgalı kur neticesinde dolar bazında düşüşe geçen birincil kiraların, bu çeyrekte ön plana çıkan enflasyon baskısı neticesinde TRY ve USD bazında yükseldiği kaydedilmiştir. Ayrıca geçen çeyrek dalgalı kur rejiminin yarattığı endişe beraberinde düşüşe geçen MİA bölgesi, bu çeyrekte dolar kurunun stabilizasyonu ile beraber bir miktar artış göstermiştir. Tüm bunların sonucunda İstanbul alt pazar birincil kiralarının tekrar fiyatlanarak dengeye gelme süreci devam etmektedir. 2022 yılının ilk çeyreğinde İstanbul ofis pazarında genel arz 6,46 milyon m² olarak aynı seviyede kalmıştır. 2022 yılının ilk çeyreğinde gerçekleşen kiralama işlemleri toplam 123.424 m² ulaşarak, bir önceki yılın aynı dönemine göre 2 katı oranında artış göstermiştir. Bununla birlikte, birinci çeyrekte gerçekleşen kiralama anlaşmaları hem metrekare bazında hem de sayıca, sırasıyla %85 ve %82 oranlarında yeni kiralama anlaşmalarından oluşurken yenileme işlemleri önceki yıla göre düşüş eğilimine geçmiştir. (GYODER, 2022, 1.Çeyrek Raporu)

Birinci çeyrekte, metrekare bazında anlaşmaların sadece %29'u merkezi iş alanında (MİA) gerçekleşmiştir. MİA'da yapılan kiralamalar yüzdesel bazda hem geçen yılın aynı dönemine hem de bir önceki çeyreğe göre düşüş göstermiştir.
Kiralama anlaşmalarının %47'si ise MİA dışında Anadolu yakasında gerçekleşirken, %24'ü ise MİA dışı Avrupa yakasında gerçekleşmiştir. Başlıca yeni kiralama işlemleri arasında; Axa Sigorta (15.000 m², Nidapark Küçükyalı), Emin Evim (11.000 m², Çolakoğlu Senel Plaza), İstinye Üniversitesi (10.500 m²,Vadistanbul), Fenerbahçe Üniversitesi (8.710 m², Metropol D Blok), Johnson & Johnson (7.950 m², Keçeli Plaza), Orka Holding (5.635 m², Vadistanbul), Sanofi (3.800 m², 193 Plaza) ve Astra Zeneca (3.000 m², Yapı Kredi B Blok) yer almaktadır.
Boşluk oranı 2022 yılının ilk çeyreğinde azalışla %20,02 olarak kaydedilmiştir.
Yılın birinci çeyreğinde önemli bir yatırım işlemi kaydedilmemiştir. Orta ve uzun vadede yatırım işlemlerinin hızlanması beklenmektedir. (GYODER, 2022, 1.Çeyrek Raporu)

Yaşanan Ukrayna ve Rusya krizi ardından Türkiye hem konum hem de izlediği denge politikası ile birçok yabancı firmanın merceğine girmiştir. Hem operasyon yönetimi hem de yatırım amacıyla artan yabancı yatırımcı talebindeki artışın önümüzdeki dönemde de devam etmesi beklenmektedir. Bu bağlamda yatırımm ortamanın orta vadede ivmelenmesi beklenmektedir.2022 yılının başlaması ile etkisini gittikçe kaybeden pandemiye rağmen, hibrit çalışma modeli hala tercih edilmektedir. Bu bağlamda, ofis mekanlarında nicelikten çok nitelik ön plana çıkarak üretkenliği teşvik eden, inovasyon, sosyalleşme, iş birliğini ve şirket kültürünün gelişmesini sağlayarak çalışanları en doğru mekanda bir araya getirme çabaları etkin alan kullanımı sunan ofislere olan yüksek talep sürekliliğini korumaktadır.Artan enflasyon neticesinde mal sahiplerinin kiracılar üzerindeki baskısı artmış ve genel olarak MİA ve diğer bölgelerde Türk Lirası bazında birincil kiralarda ciddi artış kaydedilmiştir. Bunun yanı sıra, ikincil lokasyonlardaki ofis pazarında dolar bazında düşük kalan kiraların yükseldiği gözlemlenmiştir.
Ayrıca, küresel çapta öneme sahip İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin 2021 yılının son ayında kiralama süreci başlamıştır ve projenin 2022 yılı içerisinde tamamlanmarak yaklaşık 1 5 milyon m² arzın pazara katılacağı öngörülmektedir. Bu arzın yaklaşık 50 'si kamu bankaları ve finansal kurumlar tarafından kullanılacaktır. (GYODER, 2022, 1.Çeyrek Raporu)

Propin 2022, 1.Çeyrek Araştırma Raporuna göre; İstanbul Ofis Pazarı'nın 2022 Birinci Çeyrek Dönemi özet verileri şu şekildedir:

- Merkezi İş Alanı (MİA)'nda A sınıfı ofis binalarındaki boşluk oranı %26,4; B sınıfı ofis binalarındaki boşluk oranı %13,0 oldu. MİA'da kira ortalaması A sınıfı ofis binalarında 13,1 ABD Doları /m² /ay; B sınıfı ofis binalarında 5,9 ABD Doları /m² /ay olarak hesaplandı.
- MİA Dışı-Avrupa'da A sınıfı ofis binalarındaki boşluk oranı %19,4; A sınıfı ofis binalarındaki kira ortalaması 9,1 ABD Doları /m² /ay seviyesindeydi.
- MİA Dışı-Asya'da A sınıfı ofis binalarındaki boşluk oranı %16,4; kira ortalaması 8,0 ABD Doları /m² /ay olarak kaydedildi.
- En yüksek kira talep edilen bölge 2022 birinci çeyrek dönemde MİA'da yer alan Levent bölgesi oldu. Bu bölgede talep edilen en yüksek kira rakamı 38 ABD Doları /m² /ay olarak belirlendi.

Ticari Gayrimenkulde Öne Çıkan İller

İl	Ticari Gayrimenkul Ortalama Birim Satış Fiyatı (TL/m²)	Dükkan ve Mağazalar Ortalama Birim Satış Fiyatı (TL/m²)	Ofis ve Bürolar Ortalama Birim Satış Fiyatı (TL/m²)
İstanbul	₺14.170	₺13.704	₺17.291
İzmir	₺11.193	₺11.173	₺11.819
Bursa	₺8.561	₺9.197	₺8.991
Ankara	₺8.640	₺8.779	₺8.283
Antalya	₺10.216	₺9.846	₺10.897
Kocaeli	₺7.011	₺6.653	₺6.636
Adana	₺6.847	₺7.959	₺5.860

Kaynak: Endeksa
**Ç1'22 verileridir.*

Bölgelere Göre İstanbul Ofis Pazarı

	Ç3'21			Ç4'21			Ç1'22		
Avrupa Yakası	Stok (bin m²)	Boşluk Oranı (%)	Birincil Kira ($/m²/ay)	Stok (bin m²)	Boşluk Oranı (%)	Birincil Kira ($/m²/ay)	Stok (bin m²)	Boşluk Oranı (%)	Birincil Kira ($/m²/ay)
Levent - Etiler	891	14,6	25	891	16,0	22	805	15,7	23
Maslak	941	22,4	15	941	23,3	13	937	25,6	15
Z.Kuyu - Şişli Hattı	539	15,2	14	539	15,8	12	529	15,5	12
Taksim ve Çevresi	187	19,5	9	187	20,2	10	187	16,3	10
Kağıthane	302	31,2	9	302	29,3	10	292	24,0	10
Beşiktaş*	103	20,2	9	103	32,0	9	105	20,4	9
Batı İstanbul**	829	8,4	6	829	10,6	8	655	8,1	9
Gendere-Sayrantepe	422	52,6	9	422	43,7	10	485	4,7	10
Anadolu Yakası	Stok (bin m²)	Boşluk Oranı (%)	Birincil Kira ($/m²/ay)	Stok (bin m²)	Boşluk Oranı (%)	Birincil Kira ($/m²/ay)	Stok (bin m²)	Boşluk Oranı (%)	Birincil Kira ($/m²/ay)
Kartal	105	19,5	9	105	14,2	10	105	14,3	10
Ümraniye	753	14,0	12	753	16,2	12	765	10,1	12
Altunizade	84	30,6	12	84	38,6	12	84	31,3	12
Kozyatağı	789	24,0	17	789	21,2	16	766	18,7	16
Doğu İstanbul***	583	32,8	7	583	25,4	7	485	30,3	7

2022 Yılı 1. çeyreğinde genel arz 6,46 milyon m² olup bir önceki çeyrekte aynı seyretti. Gerçekleşen toplam kiralama işlemleri 123,4 bin m²'dir. Bu çeyrekte gerçekleşen kiralama işlemlerinde, bir önceki çeyreğe göre %27,2 artış, bir önceki yılın aynı dönemine göre ise %104,3 artış gösterdi.

Kaynak: Ofis verileri Cushman&Wakefield tarafından GYODER için özel olarak hazırlanmıştır.
*Nişantaşı-Akaretler-Barbaros-Maçka-Teşvikiye bölgelerini kapsamaktadır.
**Gündoğdu-Yeşilköy-Bakırköy-Bahçeli bölgelerini kapsamaktadır.
***Küçükyalı-Maltepe-Kartal-Pendik bölgelerini kapsamaktadır.

4.2 - Değerleme Hizmetini Sınırlayıcı-Kısıtlayıcı Faktörler

Herhangibir kısıtlayıcı faktör bulunmamaktadır.

4.3 - Bilgilerin Kaynağı

Değerleme çalışmasında kullanılan bilgiler; Ümraniye Belediyesi, EYG Yapı ve Yatırım A.Ş. ile yerinde yapılan incelemeler ile kısmen belgeli ve kısmen de şifahi bilgiler sonucu oluşmuştur.

4.4 - Değeri Etkileyen Faktörler

4.4.1 - Olumlu Faktörler

* Gelişmekte ve dönüşmekte olan bir bölgede konumludur.
* Mimari projeleri onaylanmış ruhsatları alınmıştır.
* Köşe parsel olup, nitelikli projelere yakın konumdadır.
* Ulaşılabilirliği yüksektir. Şile Otoyolu ile şehrin diğer ana arterlerine yakın konumdadır.
* Bölgenin alt yapısı tamamlanmıştır.

4.4.2 - Olumsuz Faktörler

* Etrafında benzer nitelikli proje arzının artış eğiliminde olduğu, rekabetin güçlendiği gözlemlenmiştir.

5 - DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.1 - Pazar Yaklaşımı

Bu yöntemde; değeri belirlenmek istenen taşınmaza emsal olabilecek gayrimenkullerin satış bedellerinin elde edilerek, söz konusu taşınmaz ile nitelik ve niceliklerinin karşılaştırılması yapılmaktadır. Bu konuda en önemli husus emsal gayrimenkullerin gerçek satış bedellerinin elde edilebilmesidir. Benzer özelliklere sahip gayrimenkullerden; satış tarihi itibari ile değer kaybı, kullanım alanlarına ait kıyaslama, çevre düzeni ve arsa alanlarına ilişkin düzeltmelerin yapılması gereklidir. Birim fiyat ya da toplam fiyat olarak elde edilen veriler değerlemesi yapılan taşınmaza uygulanarak değerleme bedeline ulaşılmaktadır. Ülkemizde gayrimenkul piyasasının hareketliliği ve tutarsızlığı nedeni ile sağlıklı sonuçlara ulaşabilmek için en çok bu yöntem uygulanmaktadır.

5.2 - Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı

Mevcut bir yapının aynısını yeniden inşa etmek fikri üzerine kuruludur. Gayrimenkulün değeri; değerleme tarihinde yeniden inşa etmenin maliyeti, boş arsa değeri, arazinin kullanılabilir hale getirilmesinden kaynaklanan harcamalar ve amortisman tutarından oluşmaktadır. Ana prensip olarak mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir. Karşılaştırma ve maliyetlere ayırma yöntemleri kullanılmaktadır. Karşılaştırma yönteminde yeni inşa edilen bir gayrimenkulün birim maliyetleri, değerlemesi yapılan taşınmazın değerinin belirlenmesinde kullanılmaktadır. Her iki yapının olumlu/olumsuz özellikleri bulunan değer üzerinden eksiltilir/artırılır. Maliyetlere ayırma yönteminde ise değerlenen taşınmazın inşası aşamasında kullanılan malzemeler, işçilik ve projelendirme bedelleri tek tek hesaplanır. Ortaya çıkan değerden; amortisman bedeli düşürülerek gerçek değer oluşturulur.

5.3 - Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı

Değeri yalnızca elde edilecek gelire göre saptanabilen taşınmazlarda kullanılabilen bu yöntemde; taşınmazın gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitaliz ederek bugünkü değeri belirlenmektedir. Bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılma yöntemi direkt kapitaliz asyön olarak adlandırılmaktadır. İndirgenmiş nakit akışı ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılması, gelirlerin kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanması olarak tanımlanmaktadır.

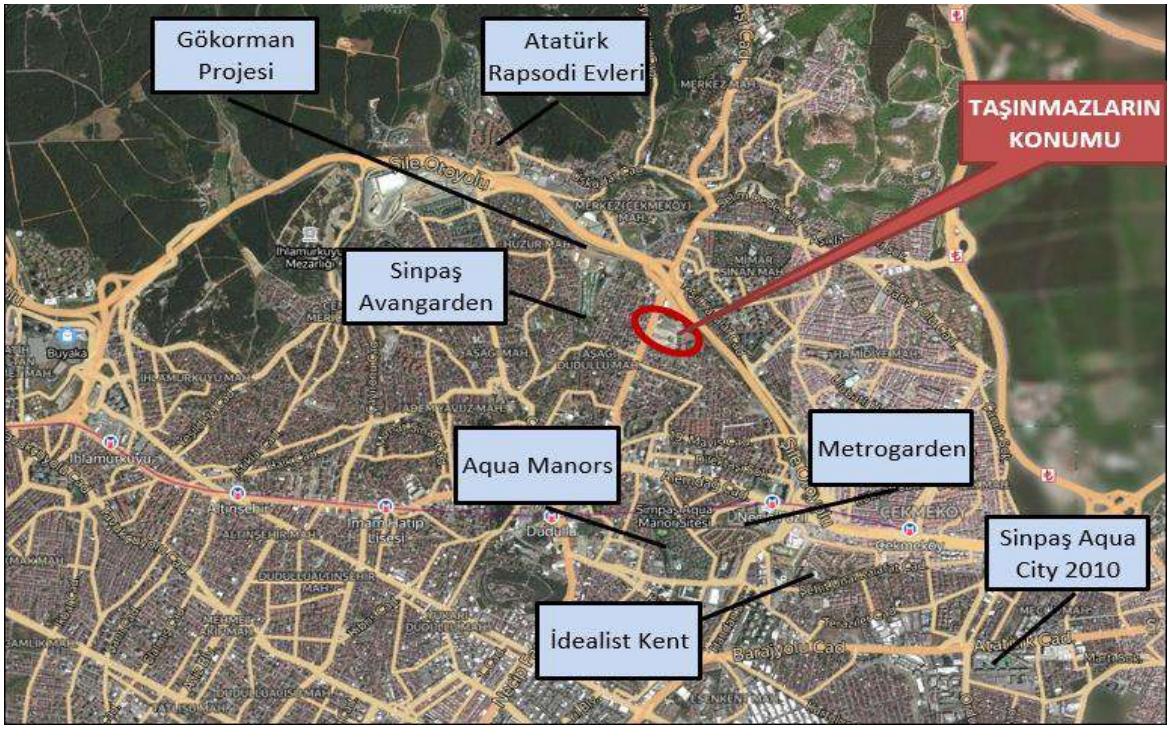
6 - DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Narlıbahçe Projesinde yer alan bağımsız bölümlere ilişkin yapılmış olan değerleme çalışmasında;
- Projenin mevcut durum değerinin tespitinde Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı,
- Projenin tamamlanması durumundaki değerinin tespitinde, Pazar Yaklaşımı
- Arsa değerinin tespitinde birim m² değerinin takdir edilmesinde yine Pazar Yaklaşımı kullanılmıştır.

Öte yandan hizmeti alan kurum Sermaye Piyasası Kurulu'nun direktifleri doğrultusunda satış vaadi yapmış olduğu taşınmazların piyasa değerinin değil, ilgili sözleşmelerde belirlenen satış bedellerinin dikkate alınmasını talep etmiştir. Bu çerçevede projenin tamamlanması durumundaki değerinin tespitinde, satış vaadi yapılmış olduğu taşınmazların ilgili sözleşmelerde belirlenen ve hizmeti alan kurum tarafından ibraz edilen satış bedelleri dikkate alınmıştır.

6.1 - Pazar Yaklaşımı Yöntemi

KONUT EMSALLERİ



* **Sinpaş Avangarden**

Avangarden Projesi 93.000 m² inşaat alanı, 36.650 m² konut alanı, 47.000 m² peyzaj alanı ve 900 m² sosyal tesis alanından oluşmaktadır. Projede bir adet 180 derece panoromik manzaraya sahip kule ve 56 adet yalı-villa bulunmaktadır.

SATILIK EMSALLER

Emlakçı	Daire Tipi	Alanı	Değeri (TL)	Birim Değeri (TL/m²)
KW Cadde2 0 532 297 66 77	4+2 Dubleks Villa	400m²	14.000.000 TL	35.000 TL/m²
REMAX Abc 0 533 385 50 05	4+1 3.Kat	180m²	5.750.000 TL	31.944 TL/m²
		Ortalama		**34.051,72 TL/m²**

* **Aqua Manors**

Sinpaş Yapı tarafından gerçekleştirilen Aqua Manors projesi, 172 dönüm arazi üzerinde 314 konut, 63 adet ikiz villa ve 188 residence daireden oluşmaktadır. Projede villa ve villa manors olmak üzere iki tip villa bulunmaktadır. Villa 358 m² büyüklüğünde olup, villa manor 280 m² büyüklüğündedir. Her iki tip villada bahçe, kış bahçeli mutfak ve sauna bulunmaktadır.

SATILIK EMSALLER

Emlakçı	Daire Tipi	Alanı	Değeri (TL)	Birim Değeri (TL/m²)
Remax Rekor 0 216 594 20 02	4+1 Dubleks Villa	286m²	15.950.000 TL	55.769 TL/m²
		Ortalama		**55.769,23 TL/m²**

* Atatürk Rapsodi Evleri

Atatürk Rapsodi Evleri, Atatürk Yapı tarafından 9 hektar alan üzerine inşa edilmiştir. 25 konut bloğundan oluşan projede göletler, açık ve kapalı yüzme havuzu, tenis sahası, fitness salonu, sauna ve dinlenme odası, aerobik salonu projede yer alan sosyal olanaklardır.

SATILIK EMSALLER

Emlakçı	Daire Tipi	Alanı	Değeri (TL)	Birim Değeri (TL/m²)
Rapsodi Gayrimenkul 0 541 525 41 43	1+1 2. kat	98m²	3.400.000 TL	34.694 TL/m²
Realty World 0 532 561 97 26	3+1 1.Kat	197m²	8.100.000 TL	41.117 TL/m²
Realty World 0 532 561 97 26	1+1 1. kat	110m²	3.875.000 TL	35.227 TL/m²
		Ortalama		**37.962,96 TL/m²**

* İdealist Kent

İdealist Kent 330 dönüm arazi üzerinde inşa edilmiştir. Arsa alanının % 72'si yeşil alan, % 12'si inşaat alanı, % 16'sı otopark ve yollara ayrılmıştır. Sitede 1,5 dönümlük yapay gölet, koşu ve yürüyüş parkurları, bisiklet yolları, piknik alanları, 500 m²'lik yarı olimpik kapalı yüzme havuzu, anfi tiyatrosu, spor tesisleri, 1 özel, 2 devlet ve 1 kreş olmak üzere toplamda 4 okul, ticaret merkezi bulunmaktadır. Villa ve apartlardan oluşan proje kapsamında 368 ve 508m² büyüklüklerinde değişik 5 villa tipi ile 2+1, 3+1, 4+1 özellikli 4 konut tipi bulunmaktadır.

SATILIK EMSALLER

Emlakçı	Daire Tipi	Alanı	Değeri (TL)	Birim Değeri (TL/m²)
Realty World 0 532 561 97 26	2+1 3. kat	118m²	3.900.000 TL	33.051 TL/m²
Remax Prof 0 555 656 52 52	3+1 Bahçe Katı	156m²	8.500.000 TL	54.487 TL/m²
		Ortalama		**33.050,85 TL/m²**

* Sinpaş Aqua City 2010

Sinpaş Aquacity 2010 projesi toplam 55.969,36 m² alan üzerinde 3 etapta inşa edilmiştir. Sosyal tesisleri, yüzme havuzu, güvenlik, çocuk oyun alanları, açık ve kapalı otopark alanları mevcuttur. Blok isimleri Likya, Frigya ve Karya olmak üzere 3 farklı seçenek olarak tasarlanmıştır. Site bünyesinde toplamda 31 adet blok bulunmaktadır. (2 adet otopark bloğu yer altında yer almaktadır.) Projenin orta bölümünde yapay gölet bulunmaktadır.

SATILIK EMSALLER

Emlakçı	Daire Tipi	Alanı	Değeri (TL)	Birim Değeri (TL/m²)
Turyap Çekmeköy 0 532 346 05 92	1+1 8. kat	70m²	1.850.000 TL	26.429 TL/m²
Mıllıonaıre 0 533 167 82 60	2+1 2. kat	108m²	2.685.000 TL	24.861 TL/m²
Doğuş Grup Yapı Emlak 0 216 455 35 35	3+1 10. kat	172m²	4.500.000 TL	26.163 TL/m²
		Ortalama		**25.814,29 TL/m²**

* Metrogarden

Sur Yapı tarafından 104 bin metrekare alan üzerinde gerçekleştirilen Metro Garden projesinde 336 adet dairenin yer almaktadır. Projede 7-13 katlı 5 blok yer almaktadır. Metro Garden Çekmeköy, 1 oda 1 salon, 2 oda 1 salon, 3 oda 1 salon ve 4 oda 1 salon daire tiplerinden oluşmaktadır. Projede açık hava sineması, yürüyüş parkuru, bisiklet parkuru, mini şelaler, kış havuzu, fitness center, çocuk oyun alanları, güvenlik ve otopark gibi sosyal olanaklar bulunmaktadır.

SATILIK EMSALLER

Emlakçı	Daire Tipi	Alanı	Değeri (TL)	Birim Değeri (TL/m²)
Remax Eksen 0 532 656 57 20	1+1 4. kat	66m²	2.230.000 TL	33.788 TL/m²
Remax Eksen 0 532 656 57 20	2+1 7.Kat	97m²	3.150.000 TL	32.474 TL/m²
KW Boğaziçi 0 216 709 46 86	3+1 1. kat	142m²	5.250.000 TL	36.972 TL/m²
		Ortalama		**34.852,46 TL/m²**

* **Evidea Sitesi**

34.000 m² arazi üzerine,24.500 m² yeşil alan ve sosyal tesis, 9 blokta, 473 konut brimi bulunmaktadır. Korunaklı konut sitesi niteliğindedir. 700 metrelik bisiklet yolu, her daireye özel depo, restaurant&cafe ve sosyal tesis bulunmaktadır.

SATILIK EMSALLER				
Emlakçı	**Daire Tipi**	**Alanı**	**Değeri (TL)**	**Birim Değeri (TL/m²)**
Emlakw İstanbul 0552 759 15 93	4+1 7.Kat	166m²	7.250.000 TL	43.675 TL/m²
		Ortalama		**43.674,70 TL/m²**

* **Sinpaş Gökorman Sitesi**

Sinpaş Gökorman Projesi; A, B ve C olmak üzere 3 adet blok için ruhsat ve proje onaylanmıştır. A blok 6785 parselde, B ve C bloklar ise 7392 parseller üzerinde konumludur. A ve B bloklar konut kullanımlı, C blok ise ticaret kullanımlıdır.

SATILIK EMSALLER				
Emlakçı	**Daire Tipi**	**Alanı**	**Değeri (TL)**	**Birim Değeri (TL/m²)**
Turyap Batı Ataşehir 0 216 317 65 20	2+1 6.kat	120m²	4.250.000 TL	35.417 TL/m²
Remax Yıldız 0 (535) 295 83 06	3+1 9. kat	170m²	5.100.000 TL	30.000 TL/m²
		Ortalama		**32.241,38 TL/m²**

* **Narlı Bahçe Evleri**

SATILIK EMSALLER				
Emlakçı	**Daire Tipi**	**Alanı**	**Değeri (TL)**	**Birim Değeri (TL/m²)**
Remax Cadde 0 216 355 70 60	3+1 3.kat	142m²	4.950.000 TL	34.859 TL/m²
Academy Emlak 0 533 284 19 03	4+1 4. kat	326m²	12.900.000 TL	39.571 TL/m²
		Ortalama		**38.141,03 TL/m²**

Dükkan Emsalleri

1 Sahibinden

Tel 0 532 696 04 74

Taşınmaza yakın Alemdağ Caddesi'ne çok yakın mesafede, zemin katta konumlu, 90 m² alanlı beyan edilen dükkan 1.500.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz değerleme konusu projedeki taşınmazlara göre çok daha kötü özelliklere sahiptir.

SATILIK	90 .-M²	1.500.000 .-TL	16.667 .-TL/M²

2 Tempo Emlak Çekmeköy

Tel 0 530 962 19 99

Taşınmaza ve Metrogarden sitesine yakın konumda, zemin ve bodrum katta yer alan, toplam 100 m² alanlı olduğu beyan edilen dükkan 2.200.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz değerleme konusu projedeki taşınmazlara göre daha kötü özelliklere sahiptir.

SATILIK	100 .-M²	2.200.000 .-TL	22.000 .-TL/M²

3 Entim Gayrimenkul

Tel 0 532 495 28 02

Alemdağ Caddesi üzerinde yer alan, 450 m² alanlı beyan edilen dükkan 9.500.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz değerleme konusu projedeki taşınmazlara göre daha kötü özelliklere sahiptir.

SATILIK	450 .-M²	9.500.000 .-TL	21.111 .-TL/M²

4 Merkez Gayrimenkul İnşaat

Tel 0 216 527 45 37

Konu taşınmaza yakın konumda caddeye yakın, 90 m² zemin, 60 m² bodrum olmak üzere toplam 150 m² alanlı beyan edilen depolu dükkan 1.690.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz değerleme konusu projedeki taşınmazlara göre çok daha kötü özelliklere sahiptir.

SATILIK	150 .-M²	1.690.000 .-TL	11.267 .-TL/M²

5 Remax Terminal

Tel 0 542 247 68 84

Teraziler Caddesi üzerinde, 38 m² bodrum, 38 m² zemin ve 70 m² üstü kapalı bahçe kullanımına sahip toplam 146 m² alanlı dükkan 2.250.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz değerleme konusu projedeki taşınmazlara göre çok daha kötü özelliklere sahiptir.

SATILIK	146 .-M²	2.250.000 .-TL	15.411 .-TL/M²

6 İstanbul Garden Emlak

Tel 0 536 322 73 47

Taşınmaza yakın sokak üzerinde yer alan, zemin katta konumlu 80 m² dükkan 2.000.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz değerleme konusu projedeki taşınmazlara göre daha kötü özelliklere sahiptir.

SATILIK	80 .-M²	2.000.000 .-TL	25.000 .-TL/M²

7 Ant Gayrimenkul

Tel 0 538 813 93 60

Taşınmaza yakın sokak üzerinde yer alan, zemin katta konumlu 95 m² dükkan 1.350.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz değerleme konusu projedeki taşınmazlara göre çok daha kötü özelliklere sahiptir.

SATILIK	95 .-M²	1.350.000 .-TL	14.211 .-TL/M²

8 Remax Rekor

Tel 0 555 460 78 78

Taşınmaza yakın sokak üzerinde yer alan, zemin ve bodrum katta konumlu 110 m² dükkan 1.250.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz değerleme konusu projedeki taşınmazlara göre çok daha kötü özelliklere sahiptir.

SATILIK	110 .-M²	1.250.000 .-TL	11.364 .-TL/M²

Arsa Emsalleri

1 Çağdaş Emlak Danışmanlık

Tel 0 543 691 80 90

Konu taşınmaza yakın konumda, 1.336 m² yüzölçümüne sahip, Emsal: 1.40 yapılaşma şartarında konut alanında kalan arsa 25.000.000 TL bedel ile satılıktır.

SATILIK	1336 .-M²	25.000.000 .-TL	18.713 .-TL/M²

2 Beylerbeyi İnşaat Gayrimenkul

Tel 0 542 640 18 93

Ümraniye Baraj Yoluna cepheli, 3.950 m² yüzölçümüne sahip, Emsal: 2.00 yapılaşma şartlarında konut+ticaret alanında kalan arsa 98.000.000 TL bedel ile satılıktır.

SATILIK	3950 .-M²	98.000.000 .-TL	24.810 .-TL/M²

3 Remaks Eksen:

Tel 0 507 680 80 40

Hamza Yerlikaya Bulvarı'nın devamı olan aks üzerinde yer alan bir arsanın yaklaşık 1 yıl önce birim m² değerinin 13.000,00 TL/m² ile satışının gerçekleştiği bilgisi edinilmiştir.

SATILIK	1 .-M²	13.000 .-TL	13.000 .-TL/M²

4 Sahibi

Tel 0 531 679 07 74

Kürkçüler Caddesi üzerinde yer alan 300 m² yüzölçümüne sahip arsanın 15.000.000 TL bedel ile satılık olduğu bilgisi edinilmiştir.

SATILIK	300 .-M²	15.000.000 .-TL	50.000 .-TL/M²

6.1.1 - Emsallerin Değerlendirilmesi

Bölgeden elde edilen emsallerin değerlemesi yapılan taşınmazın özelliklerine bağlı olarak analizi yapılırken aşağıdaki bulunan karşılaştırma tablosu kullanılmıştır. Bu tablonun öncelikli amacı değerleme sırasında bölgeden edinilen emsallerin değerlemesi yapılan taşınmaz/taşınmazlara göre durumlarını karşılaştırmaktır. Bu analizde emsal taşınmaz "iyi/küçük" olarak belirtilmişken (-) düzeltme, "kötü/büyük" olarak belirtilmişken (+) düzeltme yapılmaktadır. Emsallerin her birinin taşınmazlara göre farklılıkları olacağından bu oranlarda da farklılıklar oluşabilmektedir. Düzenlenmiş olan karşılaştırma tablosundaki oranların karşılıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Örneğin, emsal taşınmazın alanı değerlemesi yapılan taşınmazın alanından daha büyük ise alana ilişkin yapılacak düzeltme (+) yönde olmaktadır. Düzeltme oranı öngörülürken de yine alan özellikleri karşılaştırılmış ve mesleki deneyimler, şirketimizdeki diğer veriler, sektör araştırmaları ve elde edilen tüm veriler sonucu oluşan tüm unsurlar dikkate alınarak düzeltme oranı takdirinde bulunulmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede seçilen emsaller taşınmazla benzer imar hakkına sahip olmamakla beraber, üç adet arsa emsali seçilerek konum ve imar hakkı vb. özelliklerinin (+) (-) yönleri irdelenerek karşılaştırma tablosu hazırlanmıştır.
Yapılaşma koşulları, konum, hisse durumu ve yüzölçümü gibi kriterlere göre arsa bedelleri değişkenlik göstermekte olup, taşınmazın meri imar planı koşulları baz alınarak karşılaştırma tablosu hazırlanmıştır.
Konut ve dükkan emsalleri taşınmazların tamamlanması durumundaki bugünki değerlerin takdirinde kullanılmak üzere hazırlanmış tabloda belirtilen bağımsız bölümler baz alınmıştır.

		ORAN ARALIĞI
ÇOK KÖTÜ	ÇOK BÜYÜK	20% üzeri
KÖTÜ	BÜYÜK	11% - 20%
ORTA KÖTÜ	ORTA BÜYÜK	1% - 10%
BENZER	BENZER	0%
ORTA İYİ	ORTA KÜÇÜK	-10% - (-1%)
İYİ	KÜÇÜK	-20% - (-11%)
ÇOK İYİ	ÇOK KÜÇÜK	-20% üzeri

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL (KONUT BİRİMLERİ İÇİN)				
BİLGİ	DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ	Atatürk Rapsodi Evleri	Sinpaş Gökorman	Evidea Sitesi
SATIŞ FİYATI SATIŞ TARİHİ **ZAMAN DÜZELTMESİ**	B blok 98 nl b.bl.	8.100.000 BENZER 0%	4.250.000 BENZER 0%	7.250.000 BENZER 0%
ALAN BİRİM M² DEĞERİ **ALANA İLİŞKİN DÜZELTME**	167,25	197 41.117 ORTA BÜYÜK 8%	120 35.417 KÜÇÜK -20%	166 43.675 BENZER 0%
KAT **KATA İLİŞKİN DÜZELTME**	12	1. kat ORTA KÖTÜ 7%	6. kat ORTA KÖTÜ 5%	7. kat ORTA KÖTÜ 5%
FONKSİYON **FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME**	konut	konut BENZER 0%	konut BENZER 0%	konut BENZER 0%
MANZARA **MANZARAYA İLİŞKİN DÜZELTME**		BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
KONUM **KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME**		ORTA KÖTÜ 5%	BENZER 0%	ORTA KÖTÜ 5%
DİĞER BİLGİLER **DİĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME**	Projenin inşa tarihi	ORTA KÖTÜ 5%	BENZER 0%	ORTA KÖTÜ 5%
PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME		-10%	-10%	-10%
TOPLAM DÜZELTME		15%	-25%	5%
DÜZELTİLMİŞ DEĞER	**39.902**	**47.284**	**26.563**	**45.858**

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL (DÜKKAN BİRİMLERİ İÇİN)				
BİLGİ	DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 6
SATIŞ FİYATI SATIŞ TARİHİ **ZAMAN DÜZELTMESİ**	B blok 112 nl b.bl.	2.200.000 - BENZER 0%	9.500.000 BENZER 0%	2.000.000 BENZER 0%
ALAN BİRİM M² DEĞERİ **ALANA İLİŞKİN DÜZELTME**	63,00	100 22.000 BÜYÜK 20%	450 21.111 ÇOK BÜYÜK 95%	80 25.000 BÜYÜK 20%
KAT **KATA İLİŞKİN DÜZELTME**	zemin	zemin+bodrum ÇOK KÖTÜ 70%	zemin BENZER 0%	zemin BENZER 0%
FONKSİYON **FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME**	Dükkan	Depolu Dükkan ÇOK KÖTÜ 70%	Dükkan BENZER 0%	Dükkan BENZER 0%
CEPHE **MANZARAYA İLİŞKİN DÜZELTME**		ÇOK KÖTÜ 70%	ORTA İYİ -5%	ÇOK KÖTÜ 70%
KONUM **KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME**		ÇOK KÖTÜ 70%	ORTA İYİ -10%	ÇOK KÖTÜ 70%
DİĞER BİLGİLER **DİĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME**	Konsep Proje	müstakil yapıda ÇOK KÖTÜ 85%	müstakil yapıda ÇOK KÖTÜ 85%	müstakil yapıda ÇOK KÖTÜ 85%
PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME		-10%	-10%	-10%
TOPLAM DÜZELTME		375%	155%	235%
DÜZELTİLMİŞ DEĞER	**80.694**	**104.500**	**53.833**	**83.750**

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede konut nitelikli taşınmazların m² birim satış fiyatlarının 25.000.-TL/m² ile 55.000.-TL/m²aralığında geniş bir skalada olduğu gözlemlenmiştir. Dükkan niteklikli taşınmazlar incelendiğinde ise bölgede konsept proje bünyesinde emsal satılık/satılmış dükkan kullanımına sahip taşınmaz bilgisine ulaşılamamıştır. Projenin bulunduğu bölgedeki diğer dükkan nitelikli taşınmazlar incelenmiş ve bu taşınmazlart ile proje bünyesindeki değerlemeye konu taşınmazların özellikleri karşılaştırılarak değer takdirinde bulunulmuştur.
Taşınmazın özelliklerine en yakın olduğu kanaatine varılan 3 adet emsalden yararlanılmıştır. Diğer bağımsız bölümlerin birim m² değerleri; ortalama olarak kabul edilen birim değere istinaden projedeki kat-cephe, büyüklük parametreleri kapsamında irdelenmek sureti ile takdir edilmiştir.

Değer tablosunda birim değerler taşınmazların kat, kattaki konum, açık teras alanı, büyüklük ve olası kira değerleri gibi faktörlere göre belirlenip tabloya aktarılmıştır. Bağımsız bölümlerin m² birim değerleri bu nedenle farklı olarak takdir edilmiştir.

EYG Yapı ve Yatırım A.Ş'nin aktifinde bulunan taşınmazların Pazar Yaklaşımı Yöntemi ile elde edilen tamamlanması durumundaki değerleri EK'teki listede belirtilmiştir. Müşteri talebine istinaden taşınmazların değeri belirlenirken 30.06.2022 tarihi itibariyle satış vaadi sözleşmesi yapılmış olanlar için satış vaadi sözleşmelerindeki satış bedelleri esas alınmıştır.

Pazar Yaklaşımı Yöntemine Göre Projenin Tamamlanması Durumunda Bugünkü Değeri	
Taşınmazların Tamamlanması Durumunda Bugünkü Değeri	**1.156.528.231 TL**

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL (Arsa)				
BİLGİ	DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 4
SATIŞ FİYATI SATIŞ TARİHİ **ZAMAN DÜZELTMESİ**		25.000.000 - BENZER 0%	98.000.000 BENZER 0%	15.000.000 BENZER 0%
ALAN BİRİM M² DEĞERİ **ALANA İLİŞKİN DÜZELTME**	18.932,53	1.336 18.713 KÜÇÜK -15%	3.950 24.810 ORTA KÜÇÜK -10%	300 13.000 ÇOK KÜÇÜK -25%
İMAR **İMARA İLİŞKİN DÜZELTME**	E: 1,30	E:1,40 ORTA İYİ -5%	E: 2,00 İYİ -20%	ÇOK KÖTÜ 50%
FONKSİYON **FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME**	konut	Konut BENZER 0%	Konut + Ticaret ORTA İYİ -10%	Donatı Alanı ÇOK KÖTÜ 50%
CEPHE **MANZARAYA İLİŞKİN DÜZELTME**		ÇOK KÖTÜ 30%	ORTA KÖTÜ 10%	ORTA KÖTÜ 5%
KONUM **KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME**		ÇOK KÖTÜ 30%	ORTA KÖTÜ 10%	ORTA KÖTÜ 5%
DİĞER BİLGİLER **DİĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME**		BENZER 0%	BENZER 0%	yapılaşma koşullarındaki belirsizlik ÇOK KÖTÜ 50%
PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME		-10%	-10%	-15%
TOPLAM DÜZELTME		30%	-30%	120%
DÜZELTİLMİŞ DEĞER	**23.431**	**24.326**	**17.367**	**28.600**

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZIN ARSASININ DEĞER TABLOSU				
Ada No	**Parsel No**	**Alanı (m²)**	**Birim m² Değeri (TL)**	**Parselin Değeri (.-TL)**
0	**7450**	**18.932,53**	**23.431**	**443.610.861,41**
1/1 HİSSENİN TOPLAM DEĞERİ (.-TL)				**443.610.861,41**

6.2 - Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı Yöntemi

Arsa değeri için bölgede piyasa yaklaşımı için kullanılabilecek emsaller araştırılmıştır. Taşınmazın çevresinden alınan emsallerin incelenmesi sonucunda arsa değeri takdir edilmiştir. Arsa birim m² değerinin 23.431 TL/m² olduğu takdir edilmiştir.

Bu takdire bağlı olarak elde edilen arsa değerinin üzerine, mevcut durumda gerçekleşen fiziksel inşaat maliyetleri ve geliştirme maliyeti eklenmesi ile birlikte toplam değere ulaşılmıştır. 22.06.2022 tarihinde Resmi Gazete' de yayınlanan 2022 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri tablosuna göre IV-C yapı sınıfına ait birim maliyet 5.875.-TL/m², V-A yapı sınıfına ait birim maliyet 7.090.-TL/m²'dir.
2021 Emlak Vergisi Genel Tebliği'ne göre Ticarethane ve İşyeleri' nin azami birim m² değeri 2.864,39.-TL/m² ve Mesken Binaları için azami birim m² değeri 2.679,65.-TL/m²'dir.
Bu yapı birim maliyetleri ilgili kurumlar tarafından genel olarak hazırlanıp ilan edilen değerlerdir. Görüldüğü üzere resmi olarak yayınlanan iki belgede de birim m² maliyetleri arasında farklılık bulunmaktadır. Yapı birim maliyetleri yapılacak inşaatlar için genel ve yaklaşık olarak belirlenen rakamlar olup, bu birim değerler dikkate alındığında iki farklı bölgede, farklı özelliklerdeki ancak aynı yapı sınıfındaki iki yapının bina maliyetleri aynı çıkabilmektedir. Oysaki inşaatın yapılacağı bölge, kat yüksekliği, kat adedi, dış duvar tipi, bodrum katın olup olmaması gibi daha birçok değişkenler bina maliyetini önemli derecede etkileyebilmektedir. Özel piyasa şartlarında özel pozlarla yeni birim fiyatlar düzenlenebilmektedir. Yapıların özelliklerine, kullanılan malzemelerin kalitesine göre birim m² maliyetlerinde değişiklikler olabilmektedir.

Bu takdire bağlı olarak elde edilen arsa değerinin üzerine, mevcut durumda gerçekleşen fiziksel inşaat maliyetleri ve geliştirme maliyeti eklenmesi ile birlikte toplam değere ulaşılmıştır.

Projenin lüks bir proje olacağı öngörülmekte olup, değerleme tarihi itibariyle inşa maliyetlerine ilişkin veriler de dikkate alınarak ortalama birim maliyet V-A yapı sınıfı için 8.500.-TL/m² , IV-C yapı sınıfı için ise 7.250.-TL/m² olarak öngörülmüştür.

İNŞAAT MALİYET HESAPLAMALARI

Projenin Tamamı için Öngörülen Toplam İnşaat Maliyeti								
	BİRİM M² DEĞER			ALAN			ÖNGÖRÜLEN TOPLAM İNŞA MALİYETİ	
V-A	8.500	.-TL/M²	X	55.588,68	M²	=	472.503.780	.-TL
IV-C	7.250	.-TL/M²	X	31.760,20	M²	=	230.261.450	.-TL
					Öngörülen Toplam İnşaat Maliyeti	=	702.765.230	.-TL

Parsel üzerinde geliştirilmekte olan projede EYG Yapı ve Yatırım A.Ş. 'den gelen bilgiye göre inşaatının genel fiziki ilerleme seviyesi yaklaşık %59' dur.

Projenin Tamamı için Gerçekleşmiş Toplam İnşaat Maliyeti			
	ÖNGÖRÜLEN TOPLAM İNŞA MALİYETİ	TAMAMLANMIŞ-LIK ORANI	GERÇEKLEŞEN İNŞA MALİYETİ
	702.765.230 TL	59%	414.631.486 TL
		Gerçekleşen Toplam İnşaat Maliyeti	414.631.486 TL

Projenin Tamamı İçin İnşaat Tamamlanma Oranı Hesabı

Projenin tamamı için yapılan inşaat tamamlanma oranı hesabı, projenin tamamı için öngörülen inşaat maliyetinin değer olarak ne kadarının gerçekleşmiş olduğu ile ilişkilendirilerek hesaplanmıştır. Aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere gerçekleşmiş toplam inşaat maliyetlerinin Öngörülen toplam inşaat maliyetlerine oranı projenin geneli için tamamlanma oranı olarak kabul edilmiştir. Proje tamamlanma oranı kabulu için tarafımıza EYG Yapı ve Yatırım A.Ş. tarafından verilen toplam proje ilerleme yüzdesi olan yaklaşık %59 seviyesi esas olarak alınmıştır.

Projenin Tamamı için Öngörülen Toplam İnşaat Maliyeti	=	702.765.230	.-TL
Gerçekleşmiş İnşaat Maliyeti	=	414.631.486	.-TL
Maliyet Açısından *İnşaat Tamamlanma Oranı*	=	**59,0%**	
Projenin *İnşaat Tamamlanma Oranı*	=	**59,0%**	

GELİŞTİRME MALİYETİ HESAPLAMALARI

Projenin Tamamı için Geliştirme Maliyeti Hesabı

Projenin tamamlanması durumundaki değerinin, arsa değeri ve üzerine inşa edilmesi planlanan (inşa edilen) yapıların toplam değeri toplamından elde edilen değere geliştirme maliyetinin ilave edilmesi sonucu oluşan değer olduğu kabulü ile hesaplanmaktadır.

Toplam öngörülen geliştirme maliyeti projenin tamamlanması durumuna oluşacak olan bir değer olup projenin inşa sürecinde bu değerin ne kadarının gerçekleşmiş olduğunu hesaplamanın doğrudan bir yöntemi bulunmamaktadır.

Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti ile ilgili yapılacak öngörüler, başta inşaat tamamlanma oranı olmak üzere belirli değişkenlere bağlıdır. Tamamlanma oranı dışında yüklenici firmanın finansal yapısı, ülkenin ve bölgenin sosyo ekonomik yapısı, projenin kar marjları, projenin finansal ve yapısal büyüklükleri de gerçekleşmiş geliştirme maliyetine etki edebilecek faktörler arasındadır.

Geliştirme Maliyetlerinin oluşumunda projenin hayata geçmeme riskinin azalması (risk faktörü) önemli bir etken olduğundan genel olarak inşaat tamamlanma oranı arttıkça geliştirme maliyetinin artış oranı hızının arttığı kabul edilmektedir.Dolayısı ile inşaat tamamlanma oranı (maliyet bazında) ile Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti doğrusal bir fonksiyonla oranlanarak basit bir ilişki kurulabilir. Bu yöntem ile gerçekleşen her inşaat birimi için aynı oranda geliştirme maliyetinin gerçekleştiği öngörülür.

Daha hassas bir öngörü için iki parametre arasında olan ilişkiyi ifade eden fonksiyona en yakın sistem ile İnşaat Tamamlanma Oranı ile Gerçekleşmiş Geliştirme Maliyeti arasında bir ilişki kurulabilir. İki parametre arasındaki ilişkiyi tam ifade eden fonksiyon çok değişkenli bilinmeyen bir fonksiyon olmasına karşın, risk faktörünün etkisi ile 2.dereceden bir fonksiyon olduğu öngörülmektedir.
Bu durum yeni başlanmış bir projede risk faktörü çok fazla iken bitme aşamasına yaklaşmış bir projede çok daha az olması ile ifade edilebilir.

Değerleme konusu projede 30.06.2022 tarihi itibariyle satış vaadi sözleşmesi yapılmış olan tanınmazların değeri sözleşmede yer alan satış bedelleri esas alınarak belirlenmiştir. 30.06.2022 tarihi itibariyle satış vaadi yapılmamış olan taşınmazların ise pazar değerleri takdir edilmiştir. Bu suretle bulunan değerler toplanarak taşınmazların tamamlanması durumundaki değeri bulunmuştur. 30.06.2022 tarihi itibariyle satış vaadi sözleşmesi yapılmış olan taşınmazların bazılarının geçmiş dönemlerde göreceli olarak düşük fiyatlarla satılmış olması sebebiyle mevcut rakamlar pozitif bir geliştirme maliyeti bulunmadığına işaret etmektedir. Bu nedenle değerleme konusu taşınmazların maliyet yöntemiyle mevcut durum değeri hesaplanırken, arsa ve gerçekleşen inşaat maliyeti dikkate alınmış, buna geliştirme maliyeti olarak herhangi bir tutar ilave edilmemiştir.

PROJENİN MEVCUT DURUMA ESAS DEĞERİ

PROJENİN TOPLAM ARSA DEĞERİ	=	443.610.861	.-TL
GERÇEKLEŞMİŞ İNŞAAT MALİYETİ	=	414.631.486	.-TL
MEVCUT DURUM İÇİN TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER(TL)	=	**858.242.347**	**.-TL**

6.3 - Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Parsel üzerinde inşa edilen proje ile ilgili bölgede inşaatı tamamlanmış olan projelerden veriler elde edilmiş olması dikkate alınarak değerlemede Gelir Yaklaşımı Yöntemi kullanılmamıştır.

6.4 - En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

Değerleme konusu bağımsız bölümlerin en etkin ve verimli kullanımının mevcut projesindeki niteliklerine göre kullanım olacağı düşünülmektedir.

6.5 - Verilerin Değerlendirilmesi

- **Pazar Yaklaşımına Yöntemine göre;**

Projenin Tamamlanması Durumundaki Bugünkü Toplam Değeri (.-TL) (*)	**1.156.528.231**

- **Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı Yöntemine göre;**

Projenin Mevcut Durum Toplam Değeri (.-TL)	**858.242.347**

6.5.1 - Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazların değer tespiti yapılırken iki farklı yöntem kullanılmıştır. Maliyet yönteminde hem ekonomik koşullar göz önünde bulundurulmuş hem de bina yapım maliyetleri dikkate alınmıştır. Pazar yaklaşımı yönteminde ise ulaşılan emsal veri sayısı fazla olup, konu taşınmaza benzer büyüklükte olan emsallerin satış yılları göz önünde bulundurulduğunda karşılaştırma yapılması geçmiş yıllardaki ekonomik koşullara bağlı olarak değişmektedir. Taşınmazların tamamlanması durumunda bugünkü değerinin tespiti için bölgedeki tamamlanmış projelerden bir çok veriye ulaşılmış olması, maliyet yönteminde ise rayiçlerin daha tutarlı ve daha az yanıltıcı olması, ekonomik veriler ile hem inşaat maliyetleri hem de gelirlerin değişim oranı dikkate alınması da göz önünde bulundurularak, tebliğdeki 10.3 nolu maddeye istinaden kılavuz hükümleri tekrar değerlendirilmek sureti ile taşınmazların tamamlanması durumundaki değeri için pazar yaklaşımı, mevcut durum değeri için maliyet yaklaşımı ile elde edilen değerin yazılmasının daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

6.5.2 - Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu bağımsız bölümlerin bulunduğu bölgede bulunan konut birim m² değerlerinin tip, alan, bulundukları kat vb. özelliklere bağlı olarak değiştiği gözlemlenmiştir.
Yapılan araştırmalar ve incelemeler sonucu elde edilen emsallerin karşılaştırılması sonucu söz konusu taşınmazların her birinin, bulundukları kat, alan, tip gibi unsurları dikkate alınarak birim m² değerleri takdir edilmiştir.
Her bir bağımsız bölüm ayrı ayrı değerleme kapsamına alınmış olup ortak ve müşterek alanlarının değerlerinin de bu değerler içerisinde kapsandığı kabul edilmiştir.

6.5.3 - Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Değerleme konusu taşınmaz için düzenlenmiş herhangi bir hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi tarafımıza ibraz edilmemiş olup, değerlemede hasılat veya kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

6.5.4 - Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerleme çalışması kapsamında yapılan incelemelerde, taşınmazın tamamı dikkate alındığında hukuki durumlarında risk oluşturabilecek herhangi bir kayda rastlanmamıştır.

6.5.5 - Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Halihazırda inşaat çalışmaları devam eden ruhsatlı proje bulunmaktadır. Taşınmazların ruhsatı alınmıştır.

6.5.6 - Kira Değeri Analizi

Taşınmazlar için kira değeri analizi yapılmamıştır.

6.5.7 - Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Taşınmazlar bu kapsam dışındadır.

6.5.8 - Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devremülk İse, Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakların Doğrudan Sözleşmelere Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazlar bu kapsam dışındadır.

6.5.9 - Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkullerin Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin Ve Portföye Dâhil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazın Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

İmar ve mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede;
SPK'nın III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 22-1-a maddesinde arsalar alınabileceği, 22-1-ç maddesinde ise kendi mülkiyetlerindeki arsa ve arazilerin yanı sıra, hasılat paylaşımı veya kat karşılığı arsa satışı sözleşmeleri akdettiği başka kişilere ait arsalar üzerinde gayrimenkul projesi geliştirilebileceği ifade edilmektedir. Ayrıca 22-1-d maddesi uyarınca gerçekleştirilecek veya yatırım yapılacak projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olması gerekmektedir. Parsel üzerindeki yapılarıın ruhsat ve projelerinin bulunmakta olup yasal gereklerin yerine getirildiği, mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olduğu görülmüştür.

Tebliğin 22-1-c maddesinde "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.", 22-1-j maddesinde ise "Herhangi bir şekilde, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulundan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilmez." hükümleri yer almaktadır.
Taşınmazlar üzerinde yer alan söz konusu şerh ve beyanlar gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte değildir.
Tapu bilgileri başlığı altında belirtilen bazı bağımsız bölümler üzerinde ipotek şerhi bulunduğu görülmektedir. İlgili şerhlerin Tebliğ'in 30.maddesine istinaden konulduğunu gösterir beyan rapor eklerinde belirtilmiştir.
Bu kapsamda; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, Sermaye Piyasası Kurulu' nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğine istinaden bağımsız bölümlerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde "projeler" başlığı altında alınmasında herhangi bir engel bulunmadığı kanaatine varılmıştır

7 - SONUÇ

7.1 - Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

7.2 - Nihai Değer Takdiri

Rapor konusu taşınmazın değerinin belirlenmesi aşamasında; yerinde yapılan incelemesi, konumu, çevrede yapılan piyasa araştırmaları, günümüz gayrimenkul piyasası koşulları dikkate alınmıştır.
Bu bilgiler doğrultusunda değerleme konusu projenin;

22.07.2022 tarihli

İSTANBUL İLİ ÜMRANİYE İLÇESİ'NDE NARLIBAHÇE PROJESİNİN MEVCUT DURUM DEĞERİ	
TL	TL
(KDV HARİÇ)	(KDV DAHİL)
858.242.347	1.012.725.970
İSTANBUL İLİ ÜMRANİYE İLÇESİ'NDE NARLIBAHÇE PROJESİNİN TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ	
TL	TL
(KDV HARİÇ)	(KDV DAHİL)
1.156.528.231	1.364.703.313

Değerleme Uzmanı

Ahmet İPEK
Lisans No: 411627

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Berrin KURTULUŞ SEVER
Lisans No: 401732

* Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
* Yazı ile belirtilen değere KDV (Katma Değer Vergisi) dahil değildir.
* Vergi Kanunlarının Katma Deger Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıstır.
* Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
* Bu rapor, hiçbir koşulda talep eden kurum ve kişi dışında 3.şahışlara verilemez. Değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde raporun tamamen veya kısmen yayınlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

FOTOĞRAFLAR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040467
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16067
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1//7
Arsa Pay/Payda:	304/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663289	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 7 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 7 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **6kS7arSUCC** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040468
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16068
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1//8
Arsa Pay/Payda:	198/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662735	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **EcyN27Zhwp** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040469
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16069
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1//9
Arsa Pay/Payda:	210/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662786	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **TQsp4fV8cG** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040470
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16070
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1//10
Arsa Pay/Payda:	162/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662594	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702	Hayır	1500000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 27-07-2021 14:56 - 28050

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 10 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	1500000.00 TL	Ümraniye - 27-07-2021 14:56 - 28050	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **fQtQgklqJF** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040471
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16071
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2//11
Arsa Pay/Payda:	296/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663260	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 11 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 11 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **fI5hPTBUtv** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040473
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16073
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2//13
Arsa Pay/Payda:	210/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662789	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 13 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ZJkc6T_9gz** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040474
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16074
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2//14
Arsa Pay/Payda:	162/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662599	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **zb1Z2LKkwE** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040475
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16075
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2//15
Arsa Pay/Payda:	320/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663377	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **w_MeYIEX8w** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040476
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16076
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2//16
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663330	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 16 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **zgJ3yWepW0** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040477
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16077
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2//17
Arsa Pay/Payda:	464/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663590	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 17 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **MYAr-CyO6b** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040478
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16078
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/3//18
Arsa Pay/Payda:	300/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663266	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 18 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	10000000.00 TL	YIILIK % 23 değ	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 16-08-2021 11:37 - 30953

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 18 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 16-08-2021 11:37 - 30953	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **I38ozD8mcd** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040481
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16081
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/3//21
Arsa Pay/Payda:	164/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662601	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **_lBx0jeYrC** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040482
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16082
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/3//22
Arsa Pay/Payda:	468/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663595	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 22 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 22 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **nDBYfmjcCP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040483
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16083
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/3//23
Arsa Pay/Payda:	502/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584018	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **BCEX-Te_OQ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040484
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16084
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/4//24
Arsa Pay/Payda:	300/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663271	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 24 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 24 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **EhnUyF7B81** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040485
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16085
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/4//25
Arsa Pay/Payda:	190/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662694	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 25 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **VhzvUCeIIS** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040486
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16086
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/4//26
Arsa Pay/Payda:	212/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662797	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 26 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **SzNvAFOp_L** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040487
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16087
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/4//27
Arsa Pay/Payda:	164/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662608	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **PTgoaNIR37** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040488
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16088
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/4//28
Arsa Pay/Payda:	264/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663080	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 1975500 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185659843) SACİDE DİKKAYA : HÜSEYİN Kızı KN:50134244788	Ümraniye - 02-12-2021 15:21 - 51006	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 28 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **UBLDI7_nvO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040489
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16089
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/4//29
Arsa Pay/Payda:	204/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662761	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 29 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **SlJaDPWSdm** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040490
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16090
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/4//30
Arsa Pay/Payda:	220/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662879	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Fr0JUaEb-m** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040491
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16091
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/4//31
Arsa Pay/Payda:	224/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662922	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **XAyasbbJUE** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040492
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16092
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/5//32
Arsa Pay/Payda:	300/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663276	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ygVegzUfVfx** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040493
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16093
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/5//33
Arsa Pay/Payda:	190/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662700	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 33 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **t77KmkSaNh** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040495
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16095
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/5//35
Arsa Pay/Payda:	168/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662640	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1700000.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 04-12-2020 11:02 - 44338

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 35 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	1700000.00 TL	Ümraniye - 04-12-2020 11:02 - 44338	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:48 - 51905

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 35 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:48 - 51905	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **kBYRUsZOTz** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040496
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16096
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/5//36
Arsa Pay/Payda:	264/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663085	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 36 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **LmnI3AUOc5W** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040497
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16097
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/5//37
Arsa Pay/Payda:	204/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662764	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 37 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **izelHxQvxi** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040498
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16098
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/5//38
Arsa Pay/Payda:	226/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583969	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jkScqvmQwO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040499
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16099
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/5//39
Arsa Pay/Payda:	226/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583970	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 4980646.73 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:187441245) MAHAN ALIHOSSEINIKAMAZANI : AHMAD Oğlu KN:99624789712	Ümraniye - 28-06-2022 11:12 - 31142	
Beyan	Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Ümraniye - 28-06-2022 11:12 - 31142	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **L7w4ISsTAG** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040500
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16100
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/6//40
Arsa Pay/Payda:	302/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663283	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 40 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 40 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **S51gJQy3sy** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040501
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16101
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/6//41
Arsa Pay/Payda:	198/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662738	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 41 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 41 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **HXrdiHLhPV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040502
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16102
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/6//42
Arsa Pay/Payda:	216/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662816	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 4027525.56 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:187472867) JALAL REZAZADEH ADLI : JAVAD Oğlu KN:99990918600	Ümraniye - 17-06-2022 15:44 - 29518	
Beyan	Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Ümraniye - 17-06-2022 15:44 - 29518	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **r7lB9KSMfs9** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040505
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16105
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/6//45
Arsa Pay/Payda:	204/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662765	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 45 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **k4cOlg_PcC** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040506
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16106
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/6//46
Arsa Pay/Payda:	226/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583971	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **AypafJiFHF** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040507
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16107
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/6//47
Arsa Pay/Payda:	228/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583972	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **PpN_GEpFxW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040508
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16108
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/7//48
Arsa Pay/Payda:	302/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663286	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 48 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 48 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **2ehh4cJQD1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040509
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16109
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/7//49
Arsa Pay/Payda:	202/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662750	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 49 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 49 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jA3I4_H97XE** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040510
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16110
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/7//50
Arsa Pay/Payda:	216/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662819	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 50 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 50 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **X-ZASiP3HR** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040511
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16111
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/7//51
Arsa Pay/Payda:	166/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662611	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 51 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **mPDFw8HkEn** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040513
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16113
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/7//53
Arsa Pay/Payda:	204/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662767	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 53 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **i07kMR5Dan** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040514
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16114
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/7//54
Arsa Pay/Payda:	224/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662924	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **8N5GOV8PyV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040515
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16115
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/7//55
Arsa Pay/Payda:	228/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583973	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **qxseo8Vxjto** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040516
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16116
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/8//56
Arsa Pay/Payda:	308/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663303	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 56 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 56 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **uGgb6RPMON** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040518
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16118
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/8//58
Arsa Pay/Payda:	218/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662848	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 58 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 58 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Z9pBqpkDPe** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040519
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16119
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/8//59
Arsa Pay/Payda:	168/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662617	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 59 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **8JHzsDkis3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040520
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16120
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/8//60
Arsa Pay/Payda:	264/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663113	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 60 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 60 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **i9MwJpo7RY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040521
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16121
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/8//61
Arsa Pay/Payda:	208/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662778	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 61 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 61 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **czOWrCim2M** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040522
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16122
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/8//62
Arsa Pay/Payda:	222/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662895	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 62 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 62 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **P00VOn_2Od** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040524
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16124
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/9//64
Arsa Pay/Payda:	308/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663305	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 64 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 64 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **CetiIIW9tb** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040525
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16125
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/9//65
Arsa Pay/Payda:	196/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662719	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 4454870.25 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:187368625) ATHAR HAMEED : MAZHAR HAMEED Oğlu KN:99054921942	Ümraniye - 06-06-2022 14:44 - 27147	
Beyan	Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Ümraniye - 06-06-2022 14:44 - 27147	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **HSyVel1r8J** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040526
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16126
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/9//66
Arsa Pay/Payda:	220/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583968	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **79HBIZ05Y3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040527
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16127
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/9//67
Arsa Pay/Payda:	170/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583955	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **6iEnjuA6ig** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040528
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16128
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/9//68
Arsa Pay/Payda:	256/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663009	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 68 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ttbQkQmIUf** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040529
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16129
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/9//69
Arsa Pay/Payda:	170/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583956	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **aSDwTmFVnI_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040530
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16130
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/9//70
Arsa Pay/Payda:	292/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663241	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 70 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **6f4dDyGAPO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040531
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16131
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/10//71
Arsa Pay/Payda:	308/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583993	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4575) HALK FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN:4560006591	Hayır	4500000.00 TL	yıllık % 40	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-04-2022 15:15 - 16334

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 71 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	4500000.00 TL	Ümraniye - 07-04-2022 15:15 - 16334	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **aiEXos_OxY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040533
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16133
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/10//73
Arsa Pay/Payda:	218/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662853	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 1638900 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185659843) SACİDE DİKKAYA : HÜSEYİN Kızı KN:50134244788	Ümraniye - 17-11-2021 15:23 - 47671	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 73 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 73 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **nvT_6oAUM3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040534
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16134
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/10//74
Arsa Pay/Payda:	170/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583957	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **iefWBcbdBC** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040536
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16136
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/10//76
Arsa Pay/Payda:	162/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583953	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jSGIBxKx1X** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040537
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16137
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/10//77
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663337	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 77 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 77 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **B0ztM38DEc** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040538
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16138
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/11//78
Arsa Pay/Payda:	306/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583991	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **PjIov6vmOkS** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040539
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16139
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/11//79
Arsa Pay/Payda:	202/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662752	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 79 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 79 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **EKsRGcjSlO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040540
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16140
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/11//80
Arsa Pay/Payda:	218/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662863	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 80 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **-XP1nHU86G** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040542
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16142
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/11//82
Arsa Pay/Payda:	244/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662971	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **TnRBWPo6rj** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040543
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16143
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/11//83
Arsa Pay/Payda:	188/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662683	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **NiupeoAxfk** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040544
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16144
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/11//84
Arsa Pay/Payda:	314/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663326	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 2574000 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185708877) SEMA ÖZ : HÜSEYİN Kızı KN:19028275284	Ümraniye - 23-11-2021 13:21 - 48768	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 84 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 84 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **6Ct-lrLYdu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040545
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16145
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/12//85
Arsa Pay/Payda:	306/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583992	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4575) HALK FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN:4560006591	Hayır	4600000.00 TL	yıllık % 40	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-04-2022 15:11 - 16332

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 85 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	4600000.00 TL	Ümraniye - 07-04-2022 15:11 - 16332	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **9_MeyNn7XJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040547
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16147
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/12//87
Arsa Pay/Payda:	218/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662866	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 87 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **eoJQ7u-iRX** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040548
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16148
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/12//88
Arsa Pay/Payda:	168/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662627	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 88 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 88 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **a7jo0E940S** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040550
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16150
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/12//90
Arsa Pay/Payda:	160/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662585	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **MC9Eu1hfQI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040551
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16151
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/12//91
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583994	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 2584800 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:180750740) SALİHA ÖZ : HÜSEYİN Kızı KN:19934241182	Ümraniye - 18-11-2021 13:25 - 47882	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **M2_TB7LG8s** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040552
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16152
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/13//92
Arsa Pay/Payda:	310/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663309	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 92 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 92 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **0SuOiIdL4_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040553
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16153
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/13//93
Arsa Pay/Payda:	198/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662739	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 93 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **e4UuP4C8WP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040554
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16154
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/13//94
Arsa Pay/Payda:	220/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662881	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 94 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jjJ_uR8rHs** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040555
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16155
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/13//95
Arsa Pay/Payda:	168/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662632	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 95 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 95 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **RuR26TqVEA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040556
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16156
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/13//96
Arsa Pay/Payda:	248/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662978	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 96 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **efg6VDT4zc** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040557
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16157
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/13//97
Arsa Pay/Payda:	190/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662702	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 97 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **24yXM8nfGk** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040558
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16158
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/13//98
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663343	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 2598300 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185659880) SELVA ÖZŞAHİNER : HÜSEYİN Kızı KN:45436400062	Ümraniye - 25-11-2021 15:20 - 49426	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 98 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **758Zx07FXD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040559
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16159
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/14//99
Arsa Pay/Payda:	310/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663311	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 99 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 99 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **TazJZkGHym** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040562
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16162
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/14//102
Arsa Pay/Payda:	168/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662637	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 1409796 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:186869360) ARMAN GALEHZAN SHIRAZ : MAHMOOD Oğlu KN:99924843558	Ümraniye - 08-06-2022 14:56 - 27725	
Beyan	Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20 nci Maddesi Kapsamında edinim/beyan tarihinden 3 yıl içerisinde satılmayacağı yönünde taahhüdü ve şerh/beyan tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde Taahhüdü Vardır.	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Ümraniye - 24-06-2022 11:43 - 30626	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Kqml2Gk1uN** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040564
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16164
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/14//104
Arsa Pay/Payda:	160/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662587	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 104 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **9E11wvYKNI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040565
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16165
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/14//105
Arsa Pay/Payda:	320/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583996	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jRwfMGB8Fd** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040566
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16166
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/15//106
Arsa Pay/Payda:	406/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663544	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 106 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 106 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Ga6aewW5Tz** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040567
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16167
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/15//107
Arsa Pay/Payda:	324/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663397	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 107 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **76hYI--xue** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040568
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16168
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/15//108
Arsa Pay/Payda:	198/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662744	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 108 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **K1sTjnQnu1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040569
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16169
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/15//109
Arsa Pay/Payda:	350/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663443	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 109 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **4HRxPP6JQi** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040570
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16170
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/16//110
Arsa Pay/Payda:	320/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663379	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 110 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 110 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **M07yQpwQBJ_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040571
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16171
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/16//111
Arsa Pay/Payda:	258/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663043	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 111 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 111 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **RIX5exZndb** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040572
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16172
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/16//112
Arsa Pay/Payda:	170/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583958	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **126NlEnmP5** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040573
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16173
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/16//113
Arsa Pay/Payda:	326/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584005	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **GyTTdvCvfB** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040575
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16175
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/17.,18.//115
Arsa Pay/Payda:	486/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584017	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 8714021.5 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:187428995) MARYAM MIRZAEI : MAHBOOB Kızı KN:99174913766, (SN:187435817) KOBRA HOSSEINPOUR : EGHBAL Kızı KN:99690903746	Ümraniye - 10-06-2022 12:04 - 28196	
Beyan	Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında [][] yönünde taahhüdü vardır.	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Ümraniye - 10-06-2022 12:04 - 28196	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **IgYl_gTUs-** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040576
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16176
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/17.,18.//116
Arsa Pay/Payda:	352/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584010	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **dz0FX7AwxU** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040577
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16177
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/17.,18.//117
Arsa Pay/Payda:	350/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584009	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **OJYCzzpNb6** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040578
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16178
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/17.,18.//118
Arsa Pay/Payda:	332/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663413	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **7Ad3-6j4RX** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040574
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16174
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/17//114
Arsa Pay/Payda:	414/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663551	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 114 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 114 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **t_7VjVCoJe** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040579
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16179
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/18.//119
Arsa Pay/Payda:	300/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663279	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 119 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 119 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **VgBRK_a0GD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040463
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16063
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN KAT- 1.KAT//3
Arsa Pay/Payda:	470/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663600	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **EBoqog0UJG** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040464
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16064
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN KAT- 1.KAT//4
Arsa Pay/Payda:	410/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663546	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 4 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **tyqIAN97zV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040461
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16061
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//1
Arsa Pay/Payda:	424/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663561	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ZVQJK2w8gZ4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040464
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16064
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN KAT- 1.KAT//4
Arsa Pay/Payda:	410/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663546	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 4 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ycEtqRMCmT** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040466
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16066
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN KAT- 1.KAT//6
Arsa Pay/Payda:	494/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663622	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **V3on_63Aqkj** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040462
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	162/16062
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//2
Arsa Pay/Payda:	446/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663580	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **V-UO6R1yxH** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040587
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16187
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1//8
Arsa Pay/Payda:	204/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662772	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **4fN5dZTpib** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040588
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16188
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//9
Arsa Pay/Payda:	266/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663127	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **cuydoYTi09** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040589
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16189
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//10
Arsa Pay/Payda:	402/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663540	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 10 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jMXJvhjPuL** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040591
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16191
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//12
Arsa Pay/Payda:	268/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663139	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 12 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **MLGeObKsCu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040592
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16192
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//13
Arsa Pay/Payda:	364/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663469	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 13 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 13 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Q1iUrJgU6L** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040593
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16193
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//14
Arsa Pay/Payda:	256/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663016	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 14 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 14 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **15qebKfNrEk** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040594
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16194
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//15
Arsa Pay/Payda:	428/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663567	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **BxVqsWhYzi** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040595
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16195
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//16
Arsa Pay/Payda:	366/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663490	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **-N3-CEtYGM** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040596
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16196
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//17
Arsa Pay/Payda:	280/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583981	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 2072673 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185659880) SELVA ÖZŞAHİNER : HÜSEYİN Kızı KN:45436400062	Ümraniye - 10-12-2021 13:39 - 52726	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **CHrCmojiWj** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040597
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16197
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//18
Arsa Pay/Payda:	250/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662985	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **miPAdzKMtY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040598
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16198
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//19
Arsa Pay/Payda:	248/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662982	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 2427902 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:184412189) SUFIYAN YUSUF ALI : YUSUF ALI BARKAT Oğlu KN:99441578254	Ümraniye - 23-06-2022 12:26 - 30352	
Beyan	Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Ümraniye - 23-06-2022 12:26 - 30352	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **VSVs_ogXav** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040599
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16199
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//20
Arsa Pay/Payda:	364/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663473	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 20 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 20 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **PokVLtRO1o** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040600
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16200
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//21
Arsa Pay/Payda:	270/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663156	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **gAa4cfwl-Kq** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040601
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16201
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2//22
Arsa Pay/Payda:	268/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663144	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 22 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **cqr9G_Oa1o** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040602
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16202
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//23
Arsa Pay/Payda:	270/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663163	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 23 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 23 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **vpolQwVgSs** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040603
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16203
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//24
Arsa Pay/Payda:	324/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584001	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **DbdMJwiyEy** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040604
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16204
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//25
Arsa Pay/Payda:	264/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663121	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 25 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **IUWL4VSw9V** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040605
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16205
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//26
Arsa Pay/Payda:	266/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663134	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 26 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Z0CWq1Ljst** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040606
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16206
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//27
Arsa Pay/Payda:	340/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663417	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **3UlGMv7zlr** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040607
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16207
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//28
Arsa Pay/Payda:	260/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663063	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 28 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 28 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **BJmozdWHKGc** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040608
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16208
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//29
Arsa Pay/Payda:	346/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663432	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 29 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 29 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **RReq6IWNIR** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040609
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16209
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//30
Arsa Pay/Payda:	196/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662725	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 30 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 30 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **k8c6CD05Fj** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040610
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16210
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//31
Arsa Pay/Payda:	280/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583982	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **VXnSF7cUSG** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040611
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16211
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//32
Arsa Pay/Payda:	308/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663307	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 32 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **VM_cbRTz71** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040612
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16212
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//33
Arsa Pay/Payda:	304/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663291	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **eo25l0WPln** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040613
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16213
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//34
Arsa Pay/Payda:	272/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663182	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	7636000.00 TL	Yıllık %28	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 34 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	7636000.00 TL	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	20000000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 34 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	20000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **dQ7cZXLOVK** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040614
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16214
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/3//35
Arsa Pay/Payda:	270/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663168	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 35 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 35 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ZF-lQCnPyA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040615
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16215
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//36
Arsa Pay/Payda:	268/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663149	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 36 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **sCfnFAvDqg** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040616
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16216
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//37
Arsa Pay/Payda:	304/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583990	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **aoocuIlkay** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040617
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16217
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//38
Arsa Pay/Payda:	256/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583976	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **sPoYelamel** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040618
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16218
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//39
Arsa Pay/Payda:	258/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663057	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 39 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **IKVVujXfv8** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040619
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16219
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//40
Arsa Pay/Payda:	338/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663415	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 40 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **KK-j8kpvC3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040620
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16220
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//41
Arsa Pay/Payda:	496/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663626	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **VqOvV_7w-3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040621
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16221
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//42
Arsa Pay/Payda:	196/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662727	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 42 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **TTVtElgxz2** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040622
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16222
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//43
Arsa Pay/Payda:	286/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663220	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 43 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jdPpzeOI4U** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040623
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16223
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//44
Arsa Pay/Payda:	306/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663292	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 44 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 44 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **RTenwzfHMx** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040624
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16224
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//45
Arsa Pay/Payda:	284/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663214	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **TECt5S_y2g** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040625
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16225
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//46
Arsa Pay/Payda:	270/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663169	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	7636000.00 TL	Yıllık %28	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 46 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	7636000.00 TL	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	20000000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 46 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	20000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **4mPBTKL3mM** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040626
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16226
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/4//47
Arsa Pay/Payda:	270/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663170	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 47 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 47 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ZIWMXdxsev** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040631
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16231
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5-6//52
Arsa Pay/Payda:	498/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663628	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 52 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 52 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Wj-bNhjlNJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040632
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16232
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5-6//53
Arsa Pay/Payda:	458/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663586	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 53 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 53 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **63Ue8-1oCUT** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040633
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16233
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5-6//54
Arsa Pay/Payda:	558/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663637	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	7636000.00 TL	Yıllık %28	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 54 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	7636000.00 TL	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	20000000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 54 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	20000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **1A5L_zksQeW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040627
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16227
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//48
Arsa Pay/Payda:	258/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583977	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **l9x2Bi4LoA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040628
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16228
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//49
Arsa Pay/Payda:	224/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662926	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 49 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **hO-AmlslTR** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040629
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16229
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//50
Arsa Pay/Payda:	224/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662930	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **wKLxGPSBdL3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040630
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16230
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//51
Arsa Pay/Payda:	340/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663427	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 51 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **50E0QFpV_q** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040634
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16234
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//55
Arsa Pay/Payda:	196/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662729	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 55 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 55 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **5nnhYisd5X** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040635
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16235
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//56
Arsa Pay/Payda:	288/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663223	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 56 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ymDMyBHKkl** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040636
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16236
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//57
Arsa Pay/Payda:	306/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663294	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 57 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 57 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **McHUZnNz3o** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040637
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16237
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//58
Arsa Pay/Payda:	290/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663238	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **UnUu8UebSj** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040638
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16238
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//59
Arsa Pay/Payda:	270/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663174	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 59 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 59 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Qvw2cC17QJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040639
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16239
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/5//60
Arsa Pay/Payda:	188/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662687	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 60 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **SiazmknInH** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040640
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16240
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/6//61
Arsa Pay/Payda:	196/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662732	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 61 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 61 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 61 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **MCwje-UTU4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040641
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16241
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/6//62
Arsa Pay/Payda:	288/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663226	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 62 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 62 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 62 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Zrj4t-gpwi** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040642
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16242
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/6//63
Arsa Pay/Payda:	306/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663296	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 63 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 63 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 63 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **E3pm4L1n_K** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040645
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16245
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/7//66
Arsa Pay/Payda:	280/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583983	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **9MOe9zcjq0L** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040647
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16247
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/7//68
Arsa Pay/Payda:	288/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663231	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Hayır	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 68 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **WzJP_GnlEN** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040648
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16248
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/7//69
Arsa Pay/Payda:	306/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663299	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 69 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 69 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 69 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **qA45-MA2n1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040651
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16251
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/8//72
Arsa Pay/Payda:	284/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583985	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **KpHcB7dOtp** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040652
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16252
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/8//73
Arsa Pay/Payda:	198/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662745	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 73 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 73 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **fdUKhmvXavI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040653
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16253
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/8//74
Arsa Pay/Payda:	292/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663245	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 74 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **w6NyUJmnJC** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040654
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16254
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/8//75
Arsa Pay/Payda:	310/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663314	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 75 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **TifEahUs-nI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040655
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16255
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/9//76
Arsa Pay/Payda:	272/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663187	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 76 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Vebyztp5z4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040657
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16257
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/9//78
Arsa Pay/Payda:	284/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583986	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Q6XMqqyjhN** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040658
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16258
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/9//79
Arsa Pay/Payda:	199/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583962	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **xMkpktL1e5O** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040659
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16259
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/9//80
Arsa Pay/Payda:	292/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663249	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 80 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 80 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **jYdxsRRU9I** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040661
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16261
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/10//82
Arsa Pay/Payda:	272/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663190	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 82 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ztQmnUzBRD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040662
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16262
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/10//83
Arsa Pay/Payda:	222/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662902	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 83 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 83 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ShNpJZU9CD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040664
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16264
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/10//85
Arsa Pay/Payda:	198/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583961	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **MtpLoRQY9q** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040665
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16265
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/10//86
Arsa Pay/Payda:	292/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663253	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 2391300 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185708877) SEMA ÖZ : HÜSEYİN Kızı KN:19028275284	Ümraniye - 23-11-2021 13:17 - 48766	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 86 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **qoEaidA2jL** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040666
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16266
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/10//87
Arsa Pay/Payda:	310/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663318	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 87 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 87 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 87 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **-GiO_ixNs_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040667
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16267
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/11//88
Arsa Pay/Payda:	272/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663194	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 88 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 88 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 88 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **BHGEncoiCD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040669
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16269
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/11//90
Arsa Pay/Payda:	284/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583988	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **WNQ3ob6OvD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040670
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16270
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/11//91
Arsa Pay/Payda:	198/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662748	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 91 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 91 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **L7d9hzOWT6** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040671
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16271
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/11//92
Arsa Pay/Payda:	292/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663258	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 2391300 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:180750740) SALİHA ÖZ : HÜSEYİN Kızı KN:19934241182	Ümraniye - 18-11-2021 10:22 - 47797	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMACLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 92 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 92 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **CsLCPf2NIX** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040675
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16275
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/12//96
Arsa Pay/Payda:	284/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583989	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **BToaFbx9y8** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040676
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16276
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/12//97
Arsa Pay/Payda:	196/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583960	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **EM6DvrqOZd** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040677
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16277
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/12//98
Arsa Pay/Payda:	288/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663234	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 98 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 98 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **J1Fn2grbDtO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040678
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16278
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/12//99
Arsa Pay/Payda:	306/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663301	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 99 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 99 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 99 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **RXzMisE67M** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040679
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16279
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/13//100
Arsa Pay/Payda:	394/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663532	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Hayır	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 100 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **n3I9ynE-Ow** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040680
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16280
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/13//101
Arsa Pay/Payda:	456/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663582	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 101 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 101 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **-aAGL6cb4-** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040681
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16281
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/13//102
Arsa Pay/Payda:	360/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663463	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 102 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	7636000.00 TL	Yıllık %28	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 102 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	7636000.00 TL	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10000000.00 TL	%28 değişken	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:47 - 51084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 102 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:47 - 51084	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **46hMewUduY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040682
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16282
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/13//103
Arsa Pay/Payda:	356/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663447	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 103 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 103 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 103 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **vTjMDv37akR** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040683
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16283
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/14//104
Arsa Pay/Payda:	382/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663517	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Hayır	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 104 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **WGAn6cnnf-** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040684
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16284
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/14//105
Arsa Pay/Payda:	416/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584013	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **l2kcDH5ZYs** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040685
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16285
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/14//106
Arsa Pay/Payda:	284/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663216	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 106 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 106 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **GqM0d_cgIV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040686
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16286
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/14//107
Arsa Pay/Payda:	318/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663373	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 107 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 107 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 107 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **JkxN_LXDl0** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040687
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16287
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	İKİ KATLI DÜKKAN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN+1.BODRUM//108
Arsa Pay/Payda:	5016/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye

BİLGİ AMAÇLIDIR

4062391	Diğer	T50 DEN T74 KADAR OTOPARKLAR	Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
613663631	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 108 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 108 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **lhMkUsYFoU** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040690
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16290
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	İKİ KATLI DÜKKAN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN+1.BODRUM//111
Arsa Pay/Payda:	974/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663657	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 111 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 111 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **LqkgePkHwa** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040692
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16292
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	İKİ KATLI DÜKKAN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN+1. BODRUM//113
Arsa Pay/Payda:	7328/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663646	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 113 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 113 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **apaLVvSACX** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040581
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16181
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN-1. KAT//2
Arsa Pay/Payda:	438/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663576	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 2 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 2 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **1135N2YVAo** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040582
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16182
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN-1. KAT//3
Arsa Pay/Payda:	424/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663564	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 3 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **7EQ2agG8yn** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040583
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16183
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN-1. KAT//4
Arsa Pay/Payda:	428/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584015	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **6Y1PatnJ2L** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040585
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16185
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN-1. KAT//6
Arsa Pay/Payda:	458/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663589	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1700000.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 04-12-2020 11:02 - 44338

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	1700000.00 TL	Ümraniye - 04-12-2020 11:02 - 44338	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:48 - 51905

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:48 - 51905	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **DU7DJb80X6** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040586
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16186
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN-1. KAT//7
Arsa Pay/Payda:	396/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584012	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **paQIleK_aZ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040580
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	163/16180
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//1
Arsa Pay/Payda:	222/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662896	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	50000000.00 TL	%17. değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 06-07-2020 15:50 - 20739	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **pVhTJtQgFO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040688
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16288
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//109
Arsa Pay/Payda:	932/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663651	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 109 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **eG5mB8WF4m** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040689
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16289
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//110
Arsa Pay/Payda:	470/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663604	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 110 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **zFIKse_U7a** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040691
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16291
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//112
Arsa Pay/Payda:	372/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663513	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 112 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **s5wUDipf-X** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040697
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16297
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1//5
Arsa Pay/Payda:	262/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663067	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **n6zf6r4lHP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040698
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16298
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1//6
Arsa Pay/Payda:	246/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662973	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **q6Nq_33-eA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040699
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16299
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1//7
Arsa Pay/Payda:	372/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663492	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 7 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **CEP73o3zgh** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040700
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16300
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1//8
Arsa Pay/Payda:	236/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662963	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **rgJsYRyZqe** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040701
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16301
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1//9
Arsa Pay/Payda:	438/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663571	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **JIdGFuG6Ha** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040702
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16302
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/2//10
Arsa Pay/Payda:	416/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663557	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 10 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **1YMAoBZ2Pd** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040703
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16303
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/2//11
Arsa Pay/Payda:	298/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663262	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **05eatN3bN2** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040704
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16304
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/2//12
Arsa Pay/Payda:	280/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663208	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **L7l9w2_ez2** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040706
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16306
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/3//14
Arsa Pay/Payda:	214/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662805	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 14 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ORcrU2BArs** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040707
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16307
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/3//15
Arsa Pay/Payda:	322/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663389	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **w3j8g_nJQfp** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040708
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16308
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/3//16
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663346	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 16 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **QWyylpiKVj3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040711
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16311
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/4//19
Arsa Pay/Payda:	322/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663392	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 19 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Ptrhg7P39N** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040712
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16312
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/4//20
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663348	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 2588408 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185659843) SACİDE DİKKAYA : HÜSEYİN Kızı KN:50134244788	Ümraniye - 02-12-2021 13:24 - 50922	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 20 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

BosRehin

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Evet	29881500.00 TL		1/0		Ümraniye - 16-12-2021 15:54 - 54093

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 20 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	29881500.00 TL	Ümraniye - 16-12-2021 15:54 - 54093	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **53FlQwKDkA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040713
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16313
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/5//21
Arsa Pay/Payda:	212/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662801	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **LviRvXumVm** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040715
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16315
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/5//23
Arsa Pay/Payda:	322/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663394	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Ac7pL4EMxR** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040716
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16316
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/5//24
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663353	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 24 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **819GJm3QlI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040717
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16317
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/6//25
Arsa Pay/Payda:	208/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662784	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 25 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **9OXJ8QS8mP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040718
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16318
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/6//26
Arsa Pay/Payda:	218/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662873	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 26 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **WHS2RHUGtAQ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040719
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16319
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/6//27
Arsa Pay/Payda:	322/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663395	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **q4chRR0mYPk** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040720
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16320
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/6//28
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663357	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 28 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **wD0pvrHiIi** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040721
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16321
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/7//29
Arsa Pay/Payda:	214/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662810	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 29 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 29 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **RjFI_gCUv9** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040722
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16322
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/7//30
Arsa Pay/Payda:	214/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662813	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 30 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 30 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **rjktAn1Ah1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040724
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16324
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/7//32
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663364	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 470000 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:187441592) BEHROOZ SADEGH : TEHRAJ Oğlu KN:99510908944	Ümraniye - 15-06-2022 14:48 - 28981	
Beyan	Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Ümraniye - 15-06-2022 14:48 - 28981	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **wRuZuAGO5r** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040725
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16325
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/8//33
Arsa Pay/Payda:	210/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662790	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 33 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **KbvCHO1Uwr** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040726
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16326
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/8//34
Arsa Pay/Payda:	222/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662914	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 34 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **G6sykdH_73** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040727
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16327
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/8//35
Arsa Pay/Payda:	326/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663408	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **px3ZrtBxyZ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040728
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16328
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/8//36
Arsa Pay/Payda:	320/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663385	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1700000.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 04-12-2020 11:02 - 44338

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 36 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	1700000.00 TL	Ümraniye - 04-12-2020 11:02 - 44338	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:48 - 51905

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 36 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:48 - 51905	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **UJQFLI4gtB** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040729
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16329
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/9//37
Arsa Pay/Payda:	216/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662825	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 37 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 37 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **O8FGK9ZDaP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040730
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16330
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/9//38
Arsa Pay/Payda:	216/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662832	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 38 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 38 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **iTQR5ccB9Y** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040731
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16331
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/9//39
Arsa Pay/Payda:	326/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584006	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **oeaAsYlw3T** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040732
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16332
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/9//40
Arsa Pay/Payda:	320/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663381	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 40 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 40 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **lZP_luKPfqC** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040734
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16334
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/10//42
Arsa Pay/Payda:	222/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662917	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 1662300 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185659880) SELVA ÖZŞAHİNER : HÜSEYİN Kızı KN:45436400062	Ümraniye - 02-12-2021 13:26 - 50925	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 42 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **QfN6Azn-I_i** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040735
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16335
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/10//43
Arsa Pay/Payda:	326/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584007	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **KdmrllGGVwV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040736
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16336
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/10//44
Arsa Pay/Payda:	320/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663383	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 44 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 44 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **JuOKFyCIMj** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040737
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16337
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/11//45
Arsa Pay/Payda:	216/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662838	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 45 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 45 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	Yıllık %28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 45 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **L1YCpmfvG0** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040738
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16338
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/11//46
Arsa Pay/Payda:	216/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583966	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **96O-sLNpfy** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040739
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16339
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/11//47
Arsa Pay/Payda:	326/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584008	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **yuO6AGwsdt** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040741
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16341
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/12//49
Arsa Pay/Payda:	210/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583964	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **HiPjegMSMz** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040742
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16342
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/12//50
Arsa Pay/Payda:	222/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662920	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 50 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 50 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	Yıllık %28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 50 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **KmLfPe9o0E** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040743
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16343
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/12//51
Arsa Pay/Payda:	322/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583999	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Hayır	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 51 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **3QCodznNmY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040744
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16344
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/12//52
Arsa Pay/Payda:	316/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663366	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Evet	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 52 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 52 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **CXxd_xJj6M** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040747
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16347
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUBLEKS DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/13-14//55
Arsa Pay/Payda:	624/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663643	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 55 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 55 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ScbJF-VLsH** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040745
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16345
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/13//53
Arsa Pay/Payda:	218/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662876	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 53 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **8EtALhEz51** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040746
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16346
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/13//54
Arsa Pay/Payda:	218/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583967	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **tR4x2VbL3r** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040749
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16349
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/14//57
Arsa Pay/Payda:	216/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662843	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 57 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **b171j1sLHa** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040693
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16293
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//1
Arsa Pay/Payda:	214/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583965	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **DTXCTED9Uv** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040694
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16294
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//2
Arsa Pay/Payda:	246/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583975	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **LFqnZXSwSm** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040696
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16296
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//4
Arsa Pay/Payda:	282/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583984	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **8ftpkUip--** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040755
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16355
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1//6
Arsa Pay/Payda:	392/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663529	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **-VdeJGWwO3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040756
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16356
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1//7
Arsa Pay/Payda:	328/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663410	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 7 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 7 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **YLStaS0Oj6g** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040757
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16357
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1//8
Arsa Pay/Payda:	318/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663376	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1700000.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 04-12-2020 11:02 - 44338

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	1700000.00 TL	Ümraniye - 04-12-2020 11:02 - 44338	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:48 - 51905

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:48 - 51905	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **uV3CiEeIAT** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040758
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16358
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1//9
Arsa Pay/Payda:	224/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662932	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **0KUZTKyvGL** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040759
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16359
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1//10
Arsa Pay/Payda:	252/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662989	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 10 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 10 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ORPp9MfgVn** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040760
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16360
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1//11
Arsa Pay/Payda:	272/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663203	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **02c-bp2Yr0** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040762
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16362
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/2//13
Arsa Pay/Payda:	474/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663609	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 13 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 13 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **DasT207EEs** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040763
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16363
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/2//14
Arsa Pay/Payda:	426/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584014	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **M86xd5mC8b** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040764
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16364
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/2//15
Arsa Pay/Payda:	262/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663072	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Hayır	10000000.00 TL	%17 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10000000.00 TL	Ümraniye - 10-08-2020 11:08 - 26214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **3dYDnxhbei** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040765
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16365
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/3//16
Arsa Pay/Payda:	478/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663615	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	7636000.00 TL	Yıllık %28	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 16 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	7636000.00 TL	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	20000000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 16 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	20000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **VdSLCj1wkn** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040766
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16366
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/3//17
Arsa Pay/Payda:	390/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584011	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **thOZFTYRPH** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040767
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16367
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/3//18
Arsa Pay/Payda:	356/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663453	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Zw-RYG9FU_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040769
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16369
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/4//20
Arsa Pay/Payda:	486/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663619	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264, (SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264	Hayır	23528250.00 TL	Yıllık %36	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 20 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	23528250.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 10:38 - 10328	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **pJ_dYOhD8S** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040770
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16370
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/4//21
Arsa Pay/Payda:	280/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663211	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **HJQmQF-y3u** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040771
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16371
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/4//22
Arsa Pay/Payda:	466/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663592	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 22 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 22 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ziqH63ZmiH** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040772
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16372
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/5//23
Arsa Pay/Payda:	576/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663640	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 23 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 23 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ZYkQRf3z37** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040773
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16373
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/5//24
Arsa Pay/Payda:	310/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663324	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 24 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 24 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **-fI_Ra1iBy** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040750
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	164/16350
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN//1
Arsa Pay/Payda:	298/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663264	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **GyXVFb4u81** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040751
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16351
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN//2
Arsa Pay/Payda:	444/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584016	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **p0YXzjQD_4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040752
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16352
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN//3
Arsa Pay/Payda:	384/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663520	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 3 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 3 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **U8teYhmfJo** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040753
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16353
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN//4
Arsa Pay/Payda:	186/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583959	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **hBrk3CJcHJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040754
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16354
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN//5
Arsa Pay/Payda:	200/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583963	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Tfi9g9qWH-** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040778
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16378
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1//5
Arsa Pay/Payda:	186/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662670	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	Yıllık %28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Rb1JC2Y5o0** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040779
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16379
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1//6
Arsa Pay/Payda:	268/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663152	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	%28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 6 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 07-12-2021 15:41 - 51898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **HU6XOnYFVxr** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040780
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16380
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1//7
Arsa Pay/Payda:	262/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583978	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **asSvjL-und** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040781
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16381
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1//8
Arsa Pay/Payda:	158/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662578	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 8 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **UEjtKo-_Xo** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040782
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16382
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1//9
Arsa Pay/Payda:	158/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662581	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **91hz8ilNUl** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040783
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16383
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1//10
Arsa Pay/Payda:	188/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662691	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 10 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **BHKFZGTg-8** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040784
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16384
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/2//11
Arsa Pay/Payda:	182/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662655	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 11 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 11 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **WeWzO1aI_8G** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040785
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16385
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/2//12
Arsa Pay/Payda:	254/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662992	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 12 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 12 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **dWLmTtFkgv** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040786
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16386
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/2//13
Arsa Pay/Payda:	318/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583995	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **6Zg6U09IOy** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040787
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16387
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/2//14
Arsa Pay/Payda:	226/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662940	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 14 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 14 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **2Z1-u00Hal** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040788
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16388
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/2//15
Arsa Pay/Payda:	178/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662642	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **8rsYZmLCIK** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040789
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16389
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/3//16
Arsa Pay/Payda:	184/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662660	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 16 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 16 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **CVo6ZoZxtjD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040790
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16390
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/3//17
Arsa Pay/Payda:	256/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663022	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 17 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **mAuyxyb1dm** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040791
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16391
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/3//18
Arsa Pay/Payda:	324/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584002	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **KO1H0GEJpc** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040792
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16392
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/3//19
Arsa Pay/Payda:	228/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662943	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 19 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **EQuRBKFdsW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040793
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16393
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/3//20
Arsa Pay/Payda:	180/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662649	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 20 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	50000000.00 TL	%17	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 20 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 21-10-2020 15:54 - 38243	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **vztc-xUw2QF** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040794
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16394
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/4//21
Arsa Pay/Payda:	186/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662676	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **zMC4U-RIqW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040795
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16395
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/4//22
Arsa Pay/Payda:	256/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663029	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 22 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 22 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **G9-nczgFyd** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040796
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16396
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/4//23
Arsa Pay/Payda:	324/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584003	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **EWsFUg84Eu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040798
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16398
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/4//25
Arsa Pay/Payda:	180/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662651	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 1383600 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:180750740) SALİHA ÖZ : HÜSEYİN Kızı KN:19934241182	Ümraniye - 18-11-2021 13:35 - 47889	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 25 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **1AlcxMhZYL** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040799
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16399
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/5//26
Arsa Pay/Payda:	186/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662680	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 1389700 TL .	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:185708877) SEMA ÖZ : HÜSEYİN Kızı KN:19028275284	Ümraniye - 10-12-2021 13:35 - 52724	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 26 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **rV1NMEpEVi** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040800
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16400
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/5//27
Arsa Pay/Payda:	256/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663036	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	Yıllık %28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **HKUIYv1nZ1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040801
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16401
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/5//28
Arsa Pay/Payda:	324/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584004	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **I2UA20eGRv** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040802
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16402
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/5//29
Arsa Pay/Payda:	230/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662951	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 29 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 29 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **GXFvY0rUHk** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040803
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16403
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/5//30
Arsa Pay/Payda:	180/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662654	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 30 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 30 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **rT5pljbYBO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040804
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16404
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/6//31
Arsa Pay/Payda:	184/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662666	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 31 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 31 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	Yıllık %28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 31 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **yBBaD4Gw_n** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040805
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16405
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/6//32
Arsa Pay/Payda:	254/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663000	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Evet	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 32 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 32 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	Yıllık %28	3/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 32 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 15:55 - 51038	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **dnbu2RvhGX** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040806
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16406
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/6//33
Arsa Pay/Payda:	322/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612584000	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **Xq-ybTo3iM** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040807
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16407
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/6//34
Arsa Pay/Payda:	228/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662947	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	7636000.00 TL	Yıllık %28	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 34 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	7636000.00 TL	Ümraniye - 09-04-2021 12:20 - 14588	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	20000000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 34 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	20000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:49 - 51086	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **bdxRkfuUbr** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040808
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16408
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/6//35
Arsa Pay/Payda:	178/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662646	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:50069970) HÜSEYİN ÖZ : SALİH Oğlu KN:20804222224	Hayır	70000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0		Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 35 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	70000000.00 TL	Ümraniye - 05-04-2017 16:11 - 10440	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **ObtNLrE20tq** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040774
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16374
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//1
Arsa Pay/Payda:	226/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613662937	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	10094400.00 TL	Yıllık %22	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	10094400.00 TL	Ümraniye - 25-08-2020 16:59 - 29070	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	30000000.00 TL	% 28 değişken	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Ümraniye - 08-12-2021 15:24 - 52181	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **WLbzrElg6U** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040775
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16375
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//2
Arsa Pay/Payda:	278/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
612583980	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 08-10-2021 40053	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **a-CnJKSQdx** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatIrtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	109040777
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANİYE
Kurum Adı:	Ümraniye
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI
Cilt/Sayfa No:	165/16377
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/7450
AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//4
Arsa Pay/Payda:	272/110000
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

BİLGİ AMAÇLIDIR

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663205	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 4 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Ipotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 4 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **sjBbhS8rcu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

YAPI RUHSATI

Building Licence

111390688

Barkod / Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: ÜMRANİYE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: ÜMRANİYE

Köy: .....

Mahalle/Mevki: NECİP FAZIL MAH. Mahalle tanıtım kodu: 33

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HAMZA YERLİKAYA

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 70A

Site adı: A BLOK

3.Parsel No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
2	-	7450	A	1-119	567221965

9.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [x] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
05.10.2021	21/6527	22.09.2017	2017/14142

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
20.11.2009	12.10.2020	2020/7636	22.09.2017

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
...../...../.....	KONUT	16932,53

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
ÜMRANİYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	9.05.2018	13590

24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİSS., 36382582186

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

SARIGAZİ

30.Vergi kimlik no

3830421411

31.Adres

NECİP FAZIL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANİYE / İSTANBUL

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

NURİ HAN AMUCE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366

34.Oda sicil no

906391

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

SARIGAZİ

36.Vergi kimlik no

6310656055

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
0	15.02.2018	1854	0034213042165320

41. Sicille esas adres

CUMHURİYET MAH. LİBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı

AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103620)

44.TC kimlik no

27664905144

45.Oda sicil no

110176

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
0	15.02.2018	1853

49.Adres

HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	119		13722,39
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		18504,94	18504,94
Toplam: 1110 - Mesken	119	18504,94	32227,33

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	119	119	885,6	32227,33

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
5	348	342	5599,72	87348,88

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
4	19	23	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
14,5	60,35	74,85	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	7	2970	95715170,1	24866931,53	120582101,63	54959671,8

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler
- [ ] 2.Bina içi kaloriferler
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [x] 6.Klima
- [ ] 7. .....

82.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [x] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

83.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

85.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz İstasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

88.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [ ] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Komşuluk
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12. .....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
  - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
  - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2.Yığma (Kegir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Kanma
- [ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

91.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kılıç
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otopark: [ ] 1. Var [x] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98.İmza
Mimari 22.09.2017	PROJE MÜELLİFİNİN	MUSTAFA SUPHİ YILMAZ	29632917616	29498	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik 1.10.2021		OĞUZ ÜNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik 22.09.2017		SELAHATTİN ÖZDENİZ	23588748368	46768	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 22.09.2017		SERHAN ÇAYCILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK 22.09.2017		MEHMET KOCAMAN	49255032336	13852	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ 22.09.2017		SULTAN ATASARAL	29120329266	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
...../...../20.....						
...../...../20.....						

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik		İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik		NEJAT NACİ KAHRAMAN	17815217362	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 61651284294	6420383946	ÇAMLIK MAH. ŞENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
		107.İzin belge no ve sınıfı: 2036		

OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
Atatürk Mah. Yaşar Sok. No:20
K:4 D:8 Ümraniye/İSTANBUL
Ümraniye V.D. 6420383946

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	13.07.2021	52213	109291
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			109291

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	157191

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
HATİCE MARANGOZ MİMAR 50911592446 1.10.2021	BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691878	ORKAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKAN ADINA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 11164815442	41068776

Mehmet GÖKTAŞ
İnşaat Mühendisi
05-10-2021

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 4 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+18 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1438651

YAPI RUHSATI

Building Licence 117274050

Barkod / Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: ÜMRANİYE BELEDİYESİ

2.Ruhsatı verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: ÜMRANİYE

Köy: .....

Mahalle/Mevki: NECİP FAZIL MAH. Mahalle tanıtım kodu: 33

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HAMZA YERLİKAYA

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 70B

Site adı: .....

3.Pafta No	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
2	-	7450	B	1-113	746077023

9.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [x] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
05.10.2021	21/6527	31.12.2018	2018/20208
14.İmar planı onay tarihi	**15.İmar durum bel. tarihi**	**16.İmar durum bel. no**	**17.Zemin etüdü onay tarihi**
20.11.2009	12.10.2020	2020/7636	23.02.2018

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
...../...../.....	KONUT	18932,53

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
ÜMRANİYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	9.05.2018	13590

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİSS., 36382582186

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

SARIGAZİ

30.Vergi kimlik no

3830421411

31.Adres

NECİP FAZIL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANİYE / İSTANBUL

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

NURİ HAN AMUCE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833365

34.Oda sicil no

906391

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

SARIGAZİ

36.Vergi kimlik no

6310656655

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
	15.02.2018	1854	0034213042165320

41. Sicile esas adres

CUMHURİYET MAH. LİDADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı

AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103620)

44.TC kimlik no

27664905144

45.Oda sicil no

110176

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
0	15.02.2018	1853

49.Adres

HAMİDİYE MAH. ŞAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	107		13917,38
1220 - Ofis ve İşyeri	6		2152,68
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1		69,44
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			7221,85
Toplam: 1110 - Mesken	113		23361,35

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	113	107	2628,58	23361,35

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
5	346	342	5599,72	87348,86

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
2	15	17	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
7	47,85	54,85	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	7	2970	69383209,5	24866931,53	94250141,03	69383209,5

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler
- [ ] 2.Bina içi kaloriferler
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [x] 6.Klima
- [ ] 7. .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [x] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

83.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

85.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fossepitik

87.Tesisatlar

- [ ] 1.Anıtma
- [ ] 2.Baz İstasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jenaratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

88.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12. .....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
  - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
  - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2.Yığma (Kegir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Kerme
- [ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

91.Döşeme

- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otopark: [ ] 1. Var [x] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98.İmza
Mimari 28.12.2018	PROJE MÜELLİFİNİN	MUSTAFA SUPHİ YILMAZ	29632917616	29498	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik ...../...../20.....		OĞUZ ÜNER	24506211706	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik 28.12.2018		SELAHATTİN ÖZDENİZ	23588746386	48768	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 28.12.2018		SERHAN ÇAYCILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK 28.12.2018		MEHMET KOCAMAN	49255032336	13652	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ 28.12.2018		SULTAN ATASARAL	29120329266	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
...../...../20.....						
...../...../20.....						

Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SITESI A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZI BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	NEJAT NACİ KAHRAMAN	17915217362	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

FENNİ MES'ULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 61651284294	6420383946	ÇAMLIK MAH. ŞENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
		107.İzin belge no ve sınıfı: 2036		

OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞT
Atatürk Mah. Yayla Cad. No:20
K:4 D:8 Ümraniye/İSTANBUL
Ümraniye V.D.:6420383946

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
HATİCE MARANGOZ MİMAR 50915592408 1.10.2021	BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678	ORHAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI ADINA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 17256815142	29715109

Mehmet GÖKTAŞ
Şat Mühendisi
Ruhsat Şefi
05-10-2021

05.10.21

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 2 BODRUM KAT+14 NORMAL KATLI B A.K. KONUT+DÜKKAN İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1565326

YAPI RUHSATI

Building Licence

139194112

Barkod / Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: ÜMRANİYE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: ÜMRANİYE

Köy: .....

Mahelle/Mevki: NECİP FAZIL MAH. Mahelle tanıtım kodu: 33

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HAMZA YERLİKAYA

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 70C

Site adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
2	-	7450	C	1-57	653926279

9.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [x] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
05.10.2021	21/6527	31.12.2018	2018/20208
14.İmar planı onay tarihi	**15.İmar durum bel. tarihi**	**16.İmar durum bel. no**	**17.Zemin etüdü onay tarihi**
20.11.2009	12.10.2020	2020/7636	23.02.2016

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
...../...../.....	KONUT	18932,53

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
ÜMRANİYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	9.05.2018	13590

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatın bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİSS., 36382582186

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

SARIGAZİ

30.Vergi kimlik no

3630421411

31.Adres

NECİP FAZIL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANİYE / İSTANBUL

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

NURİ HAN AMUCE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366

34.Oda sicil no

906391

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

SARIGAZİ

36.Vergi kimlik no

6310656055

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
	15.02.2018	1854	00342130421653320

41. Sicile esas adres

CUMHURİYET MAH. LİBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı

AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103620)

44.TC kimlik no

27664905144

45.Oda sicil no

110176

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
0	15.02.2018	1853

49.Adres

HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	57		6744,1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3525,75
Toplam: 1110 - Mesken	57		10269,85

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	57	57	606,23	10269,85

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
5	348	342	5599,72	85817,89

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
1	15	16	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
3,5	48	51,5	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	11	2480	25469228	24866931,53	50336159,53	25469228

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler
- [ ] 2.Bina içi kaloriferi
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [x] 6.Klima
- [ ] 7. .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [x] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

83.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

85.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

88.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12. .....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

91.Döşeme

- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Menler döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otoparkı

- [ ] 1. Var
- [x] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 28.12.2018	PROJE MÜELLİFİNİN	MUSTAFA SUPHİ YILMAZ	29632917616	29498	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik ...../...../20.....		OĞUZ ÜNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik 28.12.2018		SELAHATTİN ÖZDENİZ	23586748366	48768	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 28.12.2018		SERHAN ÇAYCILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK 28.12.2018		MEHMET KOCAMAN	49255032336	13852	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ 28.12.2018		SULTAN ATASARAL	29120329266	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
...../...../20.....						
...../...../20.....						

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKUDAR / İSTANBUL	
Statik		İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZI BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO. 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik		NEJAT NACİ KAHRAMAN	17915217352	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 81651284294	6420383946	ÇAMLIK MAH. ŞENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 40 İÇ KAPI NO: 3 ÜMRANİYE / İSTANBUL	OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. Atatürk Mah. Yayla Sok. No:20 K:4 D:8 Ümraniye İSTANBUL Ümraniye V.D. 6420383946
		107.İzin belge no ve sınıfı: 2026		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1	8.09.2021	66105	9577
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			9577

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İlgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
HATİCE MARANGOZ MİMAR 50911592434 4.10.2021 Mehmet GÖKTAŞ İnşaat Mühendisi Ruhsat Şefi 05-10-2021	BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678 05.10.21	ORHAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI ADINA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 43054815142	23426075

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fossoptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 1 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+14 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ ISI YALITIM TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1585396

YAPI RUHSATI

Building Licence

100159458

Barkod / Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: ÜMRANİYE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: ÜMRANİYE

Köy: .....

Mahalle/Mevki: NECİP FAZIL MAH. Mahalle tanıtım kodu: 33

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HAMZA YERLİKAYA

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 70D

Site adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
2	-	7450	D	1-24	667133607

9.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [x] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
05.10.2021	21/6527	31.12.2018	2018/20208
14.İmar planı onay tarihi	**15.İmar durum bel. tarihi**	**16.İmar durum bel. no**	**17.Zemin etüdü onay tarihi**
20.11.2009	12.10.2020	2020/7636	23.02.2018

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
...../...../.....	KONUT	18932,53

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
ÜMRANİYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	9.05.2018	13590

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.VE HİSS., 36382582186

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SARIGAZİ

30.Vergi kimlik no: 3830421411

31.Adres: NECİP FAZIL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANİYE / İSTANBUL

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

NURİ HAN AMUCE, (NEŞKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366

34.Oda sicil no: 906391

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SARIGAZİ

36.Vergi kimlik no: 6310656055

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
	15.02.2018	1854	00342130421653 20

41. Sicile esas adres: CUMHURİYET MAH. LİBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı: AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103620)

44.TC kimlik no: 27564905144

45.Oda sicil no: 110176

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
0	15.02.2018	1853

49.Adres: HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	24		3186,91
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			9901,41
Toplam: 1110 - Mesken	24		13088,32

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(dairesi) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	24	24	862,17	13088,32

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
5	348	342	5599,72	87348,88

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
4	6	10	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
14,5	19,5	34	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	11	2460	32459033,6	24666931,53	57325965,13	32459033,6

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [x] 6.Klima
- [ ] 7. .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [x] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

83.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

85.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar

- [ ] 1.Antma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jenerator
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

88.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12. .....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

91.Döşeme

- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otoparkı: [ ] 1. Var [x] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98.İmza
Mimari 28.12.2018	PROJE MÜELLİFİNİN	MUSTAFA SUPHİ YILMAZ	29532917616	29498	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik 1.10.2021		OĞUZ ÜNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik 28.12.2018		SELAHATTİN ÖZDENİZ	23588748386	48768	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 28.12.2018		SERHAN ÇAYCILAR	43830414108	47423	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK 28.12.2018		MEHMET KOCAMAN	49255032336	13852	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ 28.12.2018		SULTAN ATASARAL	29120329266	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
...../...../20.....						
...../...../20.....						

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22582161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SITESI A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik		İBRAHİM AYTEKİN	21041904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZI BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik		NEJAT NACİ KAHRAMAN	17915217362	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilişinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 61651284294	6420383946	ÇAMLIK MAH. ŞENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
		107.İzin belge no ve sınıfı: 2036		

OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ
Atatürk Mah. [illegible] No:20
K:4 D:8 Ümraniye/İSTANBUL
Ümraniye V.D.:6420383946

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	13.07.2021	52213	37825
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			37825

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
HATİCE MARANGOZ MİMAR 50911598484 1.10.2021 Ahmet GÖKTAŞ İnşaat Mühendisi Kurnaz Şeb 01-10-2021	BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678 01.10.21	ORKAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI ADINA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 41254815142	59436543

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

HAVAN PROJE İRTİFALI YERDE 4 BODRUM KAT+ZEMİN+5 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ STATİK TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1585443

YAPI RUHSATI
Building Licence

114118482

Barkod / Karekod.

1.Ruhsatı Veren Kurum: ÜMRANİYE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: ÜMRANİYE
Köy: .....
Mahalle/Mevki: NECİP FAZIL MAH. Mahalle tanıtım kodu: 33
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HAMZA YERLİKAYA
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 70E
Site adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
2	-	7450	E	1-35	636998064

9.Ruhsatın veriliş amacı
- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [x] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değiştirme
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
05.10.2021	21/6527	31.12.2018	2018/20208
14.İmar planı onay tarihi	**15.İmar durum bel. tarihi**	**16.İmar durum bel. no**	**17.Zemin etüdü onay tarihi**
20.11.2009	12.10.2020	2020/7636	23.02.2018

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
...../...../.....	KONUT	18932,53

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
ÜMRANİYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	9.05.2018	13590

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİSS., 36382582186
- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
SARIGAZİ

30.Vergi kimlik no
3830421411

31.Adres
NECİP FAZIL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANİYE / İSTANBUL

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
NURİ HAN AMUCE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366

34.Oda sicil no
906391

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
SARIGAZİ

36.Vergi kimlik no
8310656055

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
	15.02.2018	1854	00342130421653320

41. Sicile esas adres
CUMHURİYET MAH. LİBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı
AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103520)

44.TC kimlik no
27864905144

45.Oda sicil no
110175

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
0	15.02.2018	1853

49.Adres
HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	35		4185,77
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			4216,26
Toplam: 1110 - Mesken	35		8402,03

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	35	35	617,14	8402,03

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
5	348	342	5599,72	85617,89

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
3	7	10	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
11	22,75	33,75	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	11	2460	20637034,4	246866931,53	269703965,93	20637034,4

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi
- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler
- [ ] 2.Bina içi kaloriferler
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [x] 6.Klima
- [ ] 7. .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [x] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.....

83.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.....

85.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar
- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.....

88.Ortak Kullanım Alanları
- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

91.Döşeme
- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otoparkı
- [ ] 1. Var
- [x] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 28.12.2018	PROJE MÜELLİFİNİN	MUSTAFA SUPHİ YILMAZ	29632917516	29498	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik ...../...../20.....		OĞUZ ÜNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik 28.12.2018		SELAHATTİN ÖZDENİZ	23588748386	48768	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 28.12.2018		SERHAN ÇAYCILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK 28.12.2018		MEHMET KOCAMAN	49255032336	13852	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ 28.12.2018		SULTAN ATAŞARAL	29120329266	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
...../...../20.....						
...../...../20.....						

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 10/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik		İBRAHİM AYTEKİN	21641904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik		NİJAT NACİ KAHRAMAN	17915217362	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 61651284284	6420383946	ÇAMLIK MAH. ŞENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOKNO: 48/C KAPI NO: 3 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
		107.İzin belge no ve sınıfı: 2036		

OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
Atatürk Mah. [illegible] No:20
K:4 D:8 Ümraniye/İSTANBUL
Ümraniye V.D.:6420383946

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1	8.09.2021	66105	5944
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			5944

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
HATİCE MARANGOZ MİMAR 50911[illegible] 4.10.2021 Mehmet GÖKTAŞ İnşaat Mühendisi 05.10.2021	BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678	ORKAN AŞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI ADINA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 11258[illegible]142	20329025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+6 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 21/527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ ISI YALITIM TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1585493

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA			MALİK	TARİH	YEVMİYE
7450	A	Z-1	5	DUBLEKS DAİRE	528	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	6	DUBLEKS DAİRE	494	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	7	DAİRE	304	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	8	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	9	DAİRE	210	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	11	DAİRE	296	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	12	DAİRE	194	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	13	DAİRE	210	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	17	DAİRE	464	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	18	DAİRE	300	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	19	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	20	DAİRE	212	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	22	DAİRE	468	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	23	DAİRE	502	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	24	DAİRE	300	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	25	DAİRE	190	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	26	DAİRE	212	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	33	DAİRE	190	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	34	DAİRE	214	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	39	DAİRE	226	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	40	DAİRE	302	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	41	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	42	DAİRE	216	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	43	DAİRE	168	/	110000	GÖZDE ÇİTİL	18.11.2021	47976
7450	A	6	44	DAİRE	264	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	48	DAİRE	302	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	49	DAİRE	202	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	52	DAİRE	264	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	56	DAİRE	308	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	58	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	63	DAİRE	230	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	64	DAİRE	308	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	71	DAİRE	308	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	75	DAİRE	236	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	77	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	78	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	79	DAİRE	202	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	85	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	86	DAİRE	202	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	89	DAİRE	236	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	92	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	93	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	99	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	101	DAİRE	220	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA			MALİK	TARİH	YEVMİYE
7450	A	14	102	DAİRE	168	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	103	DAİRE	238	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	107	DAİRE	324	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	111	DAİRE	258	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17	114	DAİRE	414	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	115	DUBLEKS DAİRE	486	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	18	119	DAİRE	300	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z	1	DAİRE	424	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z	2	DAİRE	446	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	3	DUBLEKS DAİRE	470	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	4	DUBLEKS DAİRE	410	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	10	DAİRE	162	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	14	DAİRE	162	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	15	DAİRE	320	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	16	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	21	DAİRE	164	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	27	DAİRE	164	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	28	DAİRE	264	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	29	DAİRE	204	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	30	DAİRE	220	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	31	DAİRE	224	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	32	DAİRE	300	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	35	DAİRE	168	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	36	DAİRE	264	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	37	DAİRE	204	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	38	DAİRE	226	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	45	DAİRE	204	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	46	DAİRE	226	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	47	DAİRE	228	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	50	DAİRE	216	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	51	DAİRE	166	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	53	DAİRE	204	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	54	DAİRE	224	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	55	DAİRE	228	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	57	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	59	DAİRE	168	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	60	DAİRE	264	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	61	DAİRE	208	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	62	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	65	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	66	DAİRE	220	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	67	DAİRE	170	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	68	DAİRE	256	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA			MALİK	TARİH	YEVMİYE
7450	A	9	69	DAİRE	170	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	70	DAİRE	292	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	72	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	73	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	74	DAİRE	170	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	76	DAİRE	162	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	80	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	81	DAİRE	168	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	82	DAİRE	244	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	83	DAİRE	188	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	84	DAİRE	314	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	87	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	88	DAİRE	168	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	90	DAİRE	160	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	91	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	94	DAİRE	220	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	95	DAİRE	168	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	96	DAİRE	248	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	97	DAİRE	190	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	98	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	100	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	104	DAİRE	160	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	105	DAİRE	320	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	106	DAİRE	406	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	108	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	109	DAİRE	350	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	110	DAİRE	320	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	112	DAİRE	170	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	113	DAİRE	326	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	116	DUBLEKS DAİRE	352	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	117	DUBLEKS DAİRE	350	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	118	DUBLEKS DAİRE	332	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	5	DUBLEKS DAİRE	354	/	110000	ABE HASAN NEEMEH	19.02.2021	6416
7450	B	Z-1	7	DUBLEKS DAİRE	396	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	1	8	DAİRE	204	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	9	DAİRE	266	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	13	DAİRE	364	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	14	DAİRE	256	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	15	DUBLEKS DAİRE	428	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	18	DUBLEKS DAİRE	250	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	19	DUBLEKS DAİRE	248	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	20	DAİRE	364	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	22	DAİRE	268	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	23	DAİRE	270	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA			MALİK	TARİH	YEVMİYE
7450	B	3	27	DAİRE	340	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	28	DAİRE	260	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	29	DAİRE	346	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	32	DAİRE	308	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	35	DAİRE	270	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	42	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	43	DAİRE	286	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	44	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	47	DAİRE	270	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	52	DUBLEKS DAİRE	498	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	53	DUBLEKS DAİRE	458	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	55	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	56	DAİRE	288	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	57	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	59	DAİRE	270	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	61	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	62	DAİRE	288	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	63	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	64	DAİRE	270	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	65	DAİRE	220	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	67	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	69	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	70	DAİRE	272	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	71	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	72	DAİRE	284	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	74	DAİRE	292	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	75	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	77	DAİRE	221	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	79	DAİRE	199	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	80	DAİRE	292	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	83	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	85	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	89	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	90	DAİRE	284	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	95	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	96	DAİRE	284	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	98	DAİRE	288	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	99	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	102	DAİRE	360	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	103	DAİRE	356	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	106	DAİRE	284	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	107	DAİRE	318	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z	1	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA			MALİK	TARİH	YEVMİYE
7450	B	Z-1	2	DUBLEKS DAİRE	438	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	3	DUBLEKS DAİRE	424	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	4	DUBLEKS DAİRE	428	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	6	DUBLEKS DAİRE	458	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	10	DAİRE	402	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	11	DAİRE	268	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	12	DAİRE	268	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	16	DAİRE	366	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	17	DAİRE	280	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	21	DAİRE	270	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	24	DAİRE	324	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	25	DAİRE	264	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	26	DAİRE	266	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	30	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	31	DAİRE	280	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	33	DAİRE	304	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	34	DAİRE	272	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	36	DAİRE	268	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	37	DAİRE	304	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	38	DAİRE	256	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	39	DAİRE	258	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	40	DAİRE	338	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	41	DAİRE	496	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	45	DAİRE	284	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	46	DAİRE	270	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	48	DAİRE	258	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	49	DAİRE	224	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	50	DAİRE	224	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	51	DAİRE	340	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	54	DUBLEKS DAİRE	558	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	58	DAİRE	290	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	60	DAİRE	188	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	66	DAİRE	280	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	68	DAİRE	288	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	73	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	76	DAİRE	272	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	78	DAİRE	284	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	81	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	82	DAİRE	272	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	84	DAİRE	284	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	86	DAİRE	292	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	87	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	88	DAİRE	272	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA			MALİK	TARİH	YEVMİYE
7450	B	11	91	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	92	DAİRE	292	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	93	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	94	DAİRE	272	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	97	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	100	DAİRE	394	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	101	DAİRE	456	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	104	DAİRE	382	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	105	DAİRE	416	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	108	İKİ KATLI DÜKKAN	5016	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	111	İKİ KATLI DÜKKAN	974	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	113	İKİ KATLI DÜKKAN	7328	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	112	DÜKKAN	372	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	109	DÜKKAN	932	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	110	DÜKKAN	470	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	1	DAİRE	214	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	2	DAİRE	246	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	3	DAİRE	324	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	4	DAİRE	282	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	5	DAİRE	262	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	6	DAİRE	246	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	7	DAİRE	372	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	8	DAİRE	236	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	9	DAİRE	438	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	10	DAİRE	416	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	11	DAİRE	298	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	12	DAİRE	280	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	13	DAİRE	208	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	14	DAİRE	214	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	15	DAİRE	322	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	16	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	17	DAİRE	206	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	18	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	19	DAİRE	322	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	20	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	21	DAİRE	212	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	22	DAİRE	214	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	23	DAİRE	322	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	24	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	25	DAİRE	208	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	26	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	27	DAİRE	322	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	28	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA			MALİK	TARİH	YEVMİYE
7450	C	7	29	DAİRE	214	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	7	30	DAİRE	214	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	7	31	DAİRE	322	/	110000	MAKSUDE TARAKÇI	27.10.2020	39015
7450	C	7	32	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	33	DAİRE	210	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	34	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	35	DAİRE	326	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	36	DAİRE	320	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	37	DAİRE	216	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	38	DAİRE	216	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	39	DAİRE	326	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	40	DAİRE	320	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	41	DAİRE	210	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	42	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	43	DAİRE	326	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	44	DAİRE	320	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	45	DAİRE	216	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	46	DAİRE	216	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	47	DAİRE	326	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	48	DAİRE	320	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	49	DAİRE	210	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	50	DAİRE	222	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	51	DAİRE	322	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	52	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13	53	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13	54	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13-14	55	DUBLEKS DAİRE	624	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	14	56	DAİRE	210	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	14	57	DAİRE	216	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	1	DAİRE	298	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	2	DAİRE	444	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	3	DAİRE	384	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	4	DAİRE	186	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	5	DAİRE	200	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	6	DAİRE	392	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	7	DAİRE	328	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	8	DAİRE	318	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	9	DAİRE	224	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	10	DAİRE	252	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	11	DAİRE	272	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	12	DAİRE	476	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	13	DAİRE	474	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	14	DAİRE	426	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	15	DAİRE	262	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA			MALİK	TARİH	YEVMİYE
7450	D	3	16	DAİRE	478	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	17	DAİRE	390	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	18	DAİRE	356	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	19	DAİRE	268	/	110000	BÜŞRA AKIN	14.09.2021	35748
7450	D	4	20	DAİRE	486	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	4	21	DAİRE	280	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	4	22	DAİRE	466	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	5	23	DAİRE	576	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	5	24	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	6	DAİRE	268	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	12	İKİ KATLI DÜKKAN	254	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	13	DÜKKAN	318	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	14	DÜKKAN	226	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	17	DAİRE	256	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	19	DAİRE	228	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	27	DAİRE	256	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	28	DAİRE	324	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	32	DAİRE	254	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	1	DAİRE	226	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	2	DAİRE	278	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	3	DAİRE	212	/	110000	NURDAN TARAKÇI	27.11.2020	390015
7450	E	Z	4	DAİRE	272	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	5	DAİRE	186	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	7	DAİRE	262	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	8	DAİRE	158	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	9	DAİRE	158	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	10	DAİRE	188	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	11	DAİRE	182	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	15	DAİRE	178	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	16	DAİRE	184	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	18	DAİRE	324	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	20	DAİRE	180	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	21	DAİRE	186	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	22	DAİRE	256	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	23	DAİRE	324	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	24	DAİRE	230	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	25	DAİRE	180	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	26	DAİRE	186	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	29	DAİRE	230	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	30	DAİRE	180	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	31	DAİRE	184	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	33	DAİRE	322	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	34	DAİRE	228	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	35	DAİRE	178	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	Z	1	4+1	251,07	8.872,92	2.227.723 TL
A	Z	2	4+1	286,34	11.134,03	3.188.119 TL
A	Z-1	3	4+1-D	318,25	8.088,79	2.574.257 TL
A	Z-1	4	4+1-D	254,29	9.052,58	2.301.980 TL
A	Z-1	5	4+1-D	306,78	21.784,89	6.683.168 TL
A	Z-1	6	4+1-D	278,11	33.727,66	9.380.000 TL
A	1	7	3+1-B	156,91	34.605,82	5.430.000 TL
A	1	8	2+1	115,38	35.274,74	4.070.000 TL
A	1	9	2+1	116,18	35.031,85	4.070.000 TL
A	1	10	2+1	95,73	10.135,77	970.297 TL
A	2	11	3+1-B	155,23	34.980,35	5.430.000 TL
A	2	12	2+1	107,74	36.626,95	3.946.188 TL
A	2	13	2+1	117,24	24.803,15	2.907.921 TL
A	2	14	2+1	96,6	7.591,78	733.366 TL
A	2	15	3+1-K	209,6	8.738,95	1.831.683 TL
A	2	16	3+1-B	188,08	9.212,43	1.732.673 TL
A	2	17	4+1	262,44	34.293,55	9.000.000 TL
A	3	18	3+1-B	157,26	34.528,81	5.430.000 TL
A	3	19	2+1	109,56	41.748,14	4.573.926 TL
A	3	20	2+1	118,73	34.287,13	4.070.911 TL
A	3	21	2+1	97,83	7.840,33	767.020 TL
A	3	22	4+1	327,13	32.036,19	10.480.000 TL
A	3	23	4+1	326,28	32.119,65	10.480.000 TL
A	4	24	3+1-B	156,09	34.787,62	5.430.000 TL
A	4	25	2+1	105,26	25.923,55	2.728.713 TL
A	4	26	2+1	117,95	35.947,44	4.240.000 TL
A	4	27	2+1	97,19	7.891,96	767.020 TL
A	4	28	3+1-K	151,82	12.883,29	1.955.941 TL
A	4	29	2+1	122,26	12.147,46	1.485.149 TL
A	4	30	2+1	127,75	9.323,59	1.191.089 TL
A	4	31	2+1	119,7	6.567,57	786.139 TL
A	5	32	3+1-B	156,11	6.754,57	1.054.455 TL
A	5	33	2+1	105,23	36.206,41	3.810.000 TL
A	5	34	2+1	117,95	33.131,06	3.907.809 TL
A	5	35	2+1	97,19	7.996,18	777.149 TL
A	5	36	3+1-K	151,74	13.506,69	2.049.505 TL
A	5	37	2+1	122,4	12.376,24	1.514.851 TL
A	5	38	2+1	127,87	7.533,95	963.366 TL
A	5	39	2+1	119,69	33.725,20	4.036.569 TL
A	6	40	3+1-B	156,03	35.698,26	5.570.000 TL
A	6	41	2+1	108,76	35.858,77	3.900.000 TL
A	6	42	2+1	117,89	35.483,66	4.183.169 TL
A	6	43	2+1	97,14	13.148,32	1.277.228 TL
A	6	44	3+1-K	151,74	26.099,88	3.960.396 TL
A	6	45	2+1	122,2	24.306,85	2.970.297 TL
A	6	46	2+1	127,8	7.204,95	920.792 TL
A	6	47	2+1	119,63	9.890,23	1.183.168 TL
A	7	48	3+1-B	156,03	35.698,26	5.570.000 TL
A	7	49	2+1	108,76	35.858,77	3.900.000 TL
A	7	50	2+1	117,89	18.836,32	2.220.614 TL
A	7	51	2+1	97,14	10.110,96	982.178 TL
A	7	52	3+1-K	151,74	28.651,15	4.347.525 TL
A	7	53	2+1	122,2	9.722,74	1.188.119 TL
A	7	54	2+1	127,8	8.289,56	1.059.406 TL
A	7	55	2+1	119,63	16.800,98	2.009.901 TL
A	8	56	3+1-B	156,09	35.684,54	5.570.000 TL
A	8	57	2+1	105,24	19.192,34	2.019.802 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	8	58	2+1	117,93	31.833,09	3.754.077 TL
A	8	59	2+1	97,17	13.246,15	1.287.129 TL
A	8	60	3+1-K	151,79	29.026,15	4.405.879 TL
A	8	61	2+1	122,24	15.211,11	1.859.406 TL
A	8	62	2+1	127,73	8.100,32	1.034.653 TL
A	8	63	2+1	119,67	2.556,80	305.972 TL
A	9	64	3+1-B	159,58	35.530,77	5.670.000 TL
A	9	65	2+1	107,57	41.003,65	4.410.763 TL
A	9	66	2+1	120,57	16.990,25	2.048.515 TL
A	9	67	2+1	99,34	12.956,80	1.287.129 TL
A	9	68	2+1	186,83	6.624,33	1.237.624 TL
A	9	69	2+1	118,16	6.703,45	792.079 TL
A	9	70	2+1	204,41	8.355,37	1.707.921 TL
A	10	71	3+1-B	156,41	35.931,21	5.620.000 TL
A	10	72	2+1	105,46	19.152,30	2.019.802 TL
A	10	73	2+1	118,21	13.727,04	1.622.673 TL
A	10	74	2+1	97,4	16.620,25	1.618.812 TL
A	10	75	2+1	153,17	28.525,87	4.369.307 TL
A	10	76	2+1	100,66	8.503,28	855.941 TL
A	10	77	3+1-B	173,48	36.488,36	6.330.000 TL
A	11	78	3+1-B	156,54	36.220,77	5.670.000 TL
A	11	79	2+1	105,55	36.570,35	3.860.000 TL
A	11	80	2+1	118,31	15.214,27	1.800.000 TL
A	11	81	2+1	97,48	16.758,96	1.633.663 TL
A	11	82	3+1-K	148,8	7.056,45	1.050.000 TL
A	11	83	2+1	110,19	7.078,68	780.000 TL
A	11	84	3+1-B	168,22	15.149,89	2.548.515 TL
A	12	85	3+1-B	156,23	36.292,65	5.670.000 TL
A	12	86	2+1	108,99	43.422,87	4.732.658 TL
A	12	87	2+1	118,21	10.218,43	1.207.921 TL
A	12	88	2+1	97,4	11.537,60	1.123.762 TL
A	12	89	2+1	153,17	22.171,57	3.396.019 TL
A	12	90	2+1	100,74	7.115,66	716.832 TL
A	12	91	3+1-B	173,13	14.782,00	2.559.208 TL
A	13	92	3+1-B	156,54	36.795,71	5.760.000 TL
A	13	93	2+1	105,55	37.424,89	3.950.197 TL
A	13	94	2+1	118,31	7.866,56	930.693 TL
A	13	95	2+1	97,48	14.727,57	1.435.644 TL
A	13	96	3+1-K	148,8	8.989,41	1.337.624 TL
A	13	97	2+1	110,19	7.008,60	772.277 TL
A	13	98	3+1-B	168,22	15.292,92	2.572.574 TL
A	14	99	3+1-B	156,41	38.360,72	6.000.000 TL
A	14	100	2+1	105,46	22.532,12	2.376.238 TL
A	14	101	2+1	118,21	33.147,09	3.918.318 TL
A	14	102	2+1	97,42	44.305,46	4.316.238 TL
A	14	103	2+1	153,17	26.051,16	3.990.256 TL
A	14	104	2+1	100,66	7.744,27	779.539 TL
A	14	105	3+1-B	173,26	16.671,62	2.888.525 TL
A	15	106	3+1-B	389,04	4.428,27	1.722.772 TL
A	15	107	3+1-K	221,67	35.864,12	7.950.000 TL
A	15	108	2+1	116,65	10.312,65	1.202.970 TL
A	15	109	3+1-B	216,76	16.589,96	3.596.040 TL
A	16	110	3+1-B	178,47	7.655,83	1.366.337 TL
A	16	111	2+1	162,16	36.383,82	5.900.000 TL
A	16	112	2+1	106,54	8.884,31	946.535 TL
A	16	113	3+1-B	183	7.033,49	1.287.129 TL
A	17	114	3+1-B	321,98	24.667,91	7.942.574 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	17-18	115	4+1-D	299,25	36.762,53	11.001.188 TL
A	17-18	116	4+1-D	216,64	12.399,09	2.686.139 TL
A	17-18	117	4+1-D	224,14	6.184,25	1.386.139 TL
A	17-18	118	3+1-B	208,66	9.252,82	1.930.693 TL
A	18	119	3+1-B	165,75	31.330,73	5.193.069 TL
B	Z	1	2+1	160,68	7.794,84	1.252.475 TL
B	Z-1	2	4+1-D	274,22	7.401,73	2.029.703 TL
B	Z-1	3	4+1-D	244,99	7.274,49	1.782.178 TL
B	Z-1	4	4+1-D	246,73	7.102,81	1.752.475 TL
B	Z-1	5	4+1-D	214,81	11.033,01	2.370.000 TL
B	Z-1	6	4+1-D	269,98	7.554,65	2.039.604 TL
B	Z-1	7	4+1-D	266,34	33.979,12	9.050.000 TL
B	1	8	2+1	105,68	34.822,10	3.680.000 TL
B	2	9	3+1-K	165,06	34.896,40	5.760.000 TL
B	2	10	3+1-B	267,5	5.551,96	1.485.149 TL
B	2	11	2+1	192,78	7.447,06	1.435.644 TL
B	2	12	2+1	192,53	8.409,96	1.619.170 TL
B	2	13	3+1-B	256,81	34.772,79	8.930.000 TL
B	2	14	2+1	175,38	35.294,79	6.190.000 TL
B	2	15	3+1-B	286,22	6.053,64	1.732.673 TL
B	2	16	3+1-B	213,32	6.094,13	1.300.000 TL
B	2	17	3+1-B	166,35	12.459,71	2.072.673 TL
B	2	18	3+1-K	161,9	34.095,12	5.520.000 TL
B	2	19	3+1-K	164,97	29.408,20	4.851.470 TL
B	2	20	4+1	255,1	34.888,28	8.900.000 TL
B	2	21	3+1-B	178,51	9.040,73	1.613.861 TL
B	2	22	3+1-B	172,86	35.288,67	6.100.000 TL
B	3	23	3+1-K	147,64	35.491,74	5.240.000 TL
B	3	24	3+1-B	190,73	10.013,64	1.909.901 TL
B	3	25	2+1	167,53	8.421,72	1.410.891 TL
B	3	26	2+1	169,23	8.249,36	1.396.040 TL
B	3	27	3+1-B	211,66	5.847,23	1.237.624 TL
B	3	28	2+1	175,89	35.988,40	6.330.000 TL
B	3	29	3+1-K	206,83	5.792,29	1.198.020 TL
B	3	30	2+1	99,85	19.435,09	1.940.594 TL
B	3	31	3+1-B	276,25	8.505,00	2.349.505 TL
B	3	32	3+1-B	244,56	35.819,43	8.760.000 TL
B	3	33	3+1-B	181,59	6.718,43	1.220.000 TL
B	3	34	3+1-B	159,67	10.107,48	1.613.861 TL
B	3	35	3+1-B	154,62	35.700,43	5.520.000 TL
B	4	36	3+1-K	148,11	35.041,52	5.190.000 TL
B	4	37	3+1-K	167,87	9.186,15	1.542.079 TL
B	4	38	2+1	146,82	10.351,46	1.519.802 TL
B	4	39	2+1	148,42	9.799,59	1.454.455 TL
B	4	40	3+1-B	199,04	5.969,25	1.188.119 TL
B	4	41	4+1	281,69	6.678,22	1.881.188 TL
B	4	42	2+1	100,18	36.634,06	3.670.000 TL
B	4	43	3+1-B	167,46	35.232,29	5.900.000 TL
B	4	44	3+1-B	173,49	36.140,41	6.270.000 TL
B	4	45	3+1-K	179,26	6.075,58	1.089.109 TL
B	4	46	3+1-B	160,19	10.074,67	1.613.861 TL
B	4	47	3+1-B	155,13	35.583,06	5.520.000 TL
B	5	48	3+1-B	256,75	34.508,28	8.860.000 TL
B	5	49	2+1	137,43	9.030,22	1.241.024 TL
B	5	50	2+1	131,52	6.549,47	861.386 TL
B	5	51	3+1-K	282,73	10.505,77	2.970.297 TL
B	5-6	52	4+1-D	313,06	32.869,10	10.290.000 TL
B	5-6	53	4+1-D	272,41	34.506,81	9.400.000 TL
B	5-6	54	4+1-D	364,63	5.588,20	2.037.624 TL
B	5	55	2+1	101,81	33.891,51	3.450.495 TL
B	5	56	3+1-B	170,19	36.077,33	6.140.000 TL
B	5	57	3+1-B	176,32	35.673,77	6.290.000 TL
B	5	58	3+1-B	188,42	6.174,33	1.163.366 TL
B	5	59	3+1-B	235,32	35.611,08	8.380.000 TL
B	5	60	2+1	194,37	11.665,00	2.267.327 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
B	6	61	2+1	99,66	36.825,21	3.670.000 TL
B	6	62	3+1-B	166,6	36.014,41	6.000.000 TL
B	6	63	3+1-B	171,87	35.724,68	6.140.000 TL
B	7	64	3+1-B	160,04	36.315,10	5.811.868 TL
B	7	65	2+1	124,33	33.207,70	4.128.714 TL
B	7	66	3+1-K	145,21	35.397,01	5.140.000 TL
B	7	67	2+1	100,05	42.401,21	4.242.241 TL
B	7	68	3+1-B	167,25	10.170,34	1.700.990 TL
B	7	69	3+1-B	173,27	36.013,16	6.240.000 TL
B	8	70	3+1-B	160,04	25.779,68	4.125.780 TL
B	8	71	2+1	124,33	33.725,32	4.193.069 TL
B	8	72	3+1-K	145,21	35.397,01	5.140.000 TL
B	8	73	2+1	100,05	6.630,35	663.366 TL
B	8	74	3+1-B	167,25	36.472,35	6.100.000 TL
B	8	75	3+1-B	173,27	36.301,73	6.290.000 TL
B	9	76	3+1-B	160,04	15.435,50	2.470.297 TL
B	9	77	2+1	124,33	32.650,13	4.059.390 TL
B	9	78	3+1-K	145,21	17.183,99	2.495.287 TL
B	9	79	2+1	100,05	37.081,46	3.710.000 TL
B	9	80	3+1-B	167,25	36.472,35	6.100.000 TL
B	9	81	3+1-B	173,27	18.429,12	3.193.213 TL
B	10	82	3+1-B	160,04	14.587,94	2.334.653 TL
B	10	83	2+1	124,33	22.990,56	2.858.416 TL
B	10	84	3+1-K	145,21	37.384,93	5.428.666 TL
B	10	85	2+1	100,05	37.081,46	3.710.000 TL
B	10	86	3+1-B	167,25	14.156,20	2.367.624 TL
B	10	87	3+1-B	173,27	36.532,58	6.330.000 TL
B	11	88	3+1-B	160,04	36.865,78	5.900.000 TL
B	11	89	2+1	124,33	33.369,55	4.148.836 TL
B	11	90	3+1-K	145,21	16.501,20	2.396.139 TL
B	11	91	2+1	100,05	15.571,42	1.557.921 TL
B	11	92	3+1-B	167,25	14.156,20	2.367.624 TL
B	11	93	3+1-B	173,27	19.142,56	3.316.832 TL
B	12	94	3+1-B	160,04	12.373,14	1.980.198 TL
B	12	95	2+1	124,33	30.261,17	3.762.372 TL
B	12	96	3+1-K	145,21	15.862,99	2.303.465 TL
B	12	97	2+1	100,05	6.927,23	693.069 TL
B	12	98	3+1-B	167,25	38.863,98	6.500.000 TL
B	12	99	3+1-B	173,27	36.532,58	6.330.000 TL
B	13	100	4+1	204,03	9.098,84	1.856.436 TL
B	13	101	4+1	229,47	8.619,09	1.977.822 TL
B	13	102	3+1-K	233,05	35.743,40	8.330.000 TL
B	13	103	3+1-B	204,98	36.686,51	7.520.000 TL
B	14	104	4+1	201,1	10.462,26	2.103.960 TL
B	14	105	4+1	229,87	10.064,77	2.313.589 TL
B	14	106	3+1-K	141,99	36.622,30	5.200.000 TL
B	14	107	3+1-B	161,22	36.595,96	5.900.000 TL
B	Zemin Kat	108	Dükkan	2232,00	7.081,13	15.805.085 TL
B	Zemin Kat	109	Dükkan	144,00	22.222,22	3.200.000 TL
B	Zemin Kat	110	Dükkan	80,00	20.000,00	1.600.000 TL
B	Zemin Kat	111	Dükkan	219,00	40.456,62	8.860.000 TL
B	Zemin Kat	112	Dükkan	63,00	80.000,00	5.040.000 TL
B	Zemin Kat	113	Dükkan	1401,00	33.565,31	47.025.000 TL
C	Z	1	2+1	135,22	7.322,13	990.099 TL
C	Z	2	2+1	152,42	8.658,01	1.319.653 TL
C	Z	3	3+1-K	183,5	7.081,12	1.299.386 TL
C	Z	4	2+1	163,52	7.750,29	1.267.327 TL
C	1	5	3+1-K	134,54	35.379,81	4.760.000 TL
C	1	6	2+1	132,67	35.878,50	4.760.000 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
C	1	7	3+1-B	184,94	18.247,56	3.374.703 TL
C	1	8	2+1	125,09	11.444,70	1.431.618 TL
C	1	9	4+1	218,61	11.606,02	2.537.191 TL
C	2	10	3+1-B	332,03	18.438,24	6.122.050 TL
C	2	11	2+1	238,27	6.675,60	1.590.594 TL
C	2	12	2+1	223,69	6.645,95	1.486.634 TL
C	3	13	2+1	117,96	32.391,04	3.820.847 TL
C	3	14	2+1	116,98	34.792,27	4.070.000 TL
C	3	15	3+1-B	167,24	8.288,32	1.386.139 TL
C	3	16	3+1-B	167,92	35.731,30	6.000.000 TL
C	4	17	2+1	117,88	31.595,60	3.724.490 TL
C	4	18	2+1	120,22	32.283,90	3.881.171 TL
C	4	19	3+1-B	167,04	33.394,50	5.578.218 TL
C	4	20	3+1-B	167,72	15.280,11	2.562.780 TL
C	5	21	2+1	121,23	19.560,23	2.371.287 TL
C	5	22	2+1	116,89	6.982,85	816.225 TL
C	5	23	3+1-B	167,04	13.810,65	2.306.931 TL
C	5	24	3+1-B	167,72	15.903,45	2.667.327 TL
C	6	25	2+1	117,88	10.918,97	1.287.129 TL
C	6	26	2+1	120,22	15.730,24	1.891.089 TL
C	6	27	3+1-B	167,04	8.535,34	1.425.743 TL
C	6	28	3+1-B	167,72	35.177,68	5.900.000 TL
C	7	29	2+1	121,23	16.334,22	1.980.198 TL
C	7	30	2+1	116,89	17.135,51	2.002.970 TL
C	7	31	3+1-B	167,04	8.221,52	1.373.323 TL
C	7	32	3+1-B	167,72	44.170,74	7.408.317 TL
C	8	33	2+1	117,88	6.668,97	786.139 TL
C	8	34	2+1	120,22	15.466,69	1.859.406 TL
C	8	35	3+1-B	167,04	12.447,37	2.079.208 TL
C	8	36	3+1-B	167,72	8.028,47	1.346.535 TL
C	9	37	2+1	121,23	16.652,74	2.018.812 TL
C	9	38	2+1	116,89	23.108,80	2.701.188 TL
C	9	39	3+1-B	167,04	7.527,69	1.257.426 TL
C	9	40	3+1-B	167,72	10.654,07	1.786.901 TL
C	10	41	2+1	117,88	14.194,67	1.673.267 TL
C	10	42	2+1	120,22	13.690,25	1.645.842 TL
C	10	43	3+1-B	167,04	17.781,95	2.970.297 TL
C	10	44	3+1-B	167,72	8.418,08	1.411.881 TL
C	11	45	2+1	121,23	22.281,52	2.701.188 TL
C	11	46	2+1	116,89	23.108,80	2.701.188 TL
C	11	47	3+1-B	167,04	36.218,87	6.050.000 TL
C	11	48	3+1-B	167,72	28.005,19	4.697.030 TL
C	12	49	2+1	117,88	22.202,47	2.617.228 TL
C	12	50	2+1	120,22	14.412,52	1.732.673 TL
C	12	51	3+1-B	167,04	36.518,20	6.100.000 TL
C	12	52	3+1-B	167,72	10.189,07	1.708.911 TL
C	13	53	2+1	124,6	9.217,62	1.148.515 TL
C	13	54	2+1	120,14	9.559,80	1.148.515 TL
C	13-14	55	4+1-D	458,95	6.256,21	2.871.287 TL
C	14	56	2+1	129,94	15.925,10	2.069.307 TL
C	14	57	2+1	128,86	28.959,21	3.731.683 TL
D	Z	1	3+1-K	179,49	7.722,65	1.386.139 TL
D	Z	2	4+1	257,01	5.971,18	1.534.653 TL
D	Z	3	4+1	221,78	7.321,50	1.623.762 TL
D	Z	4	2+1	114,76	8.035,14	922.113 TL
D	Z	5	2+1	123,66	6.805,63	841.584 TL
D	1	6	4+1	216,48	12.623,21	2.732.673 TL
D	1	7	3+1-B	186,55	6.687,35	1.247.525 TL
D	1	8	3+1-K	183,11	7.699,75	1.409.901 TL
D	1	9	2+1	143,24	5.778,57	827.723 TL
D	1	10	2+1	171,46	10.261,32	1.759.406 TL
D	1	11	3+1-B	163,02	14.535,00	2.369.495 TL
D	2	12	4+1	266,59	8.794,61	2.344.554 TL
D	2	13	4+1	292,59	7.732,24	2.262.376 TL
D	2	14	4+1	266,48	7.691,03	2.049.505 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
D	2	15	3+1-B	160,86	8.863,25	1.425.743 TL
D	3	16	4+1	268,37	9.439,41	2.533.254 TL
D	3	17	3+1-B	217,35	9.429,51	2.049.505 TL
D	3	18	3+1-K	220,03	8.513,69	1.873.267 TL
D	3	19	3+1-B	161,94	10.393,78	1.683.168 TL
D	4	20	4+1	276,54	9.018,80	2.494.059 TL
D	4	21	2+1	187,59	8.444,79	1.584.158 TL
D	4	22	3+1-B	316,81	7.813,03	2.475.248 TL
D	5	23	4+1	368,01	9.416,45	3.465.347 TL
D	5	24	3+1-K	230,94	6.859,61	1.584.158 TL
E	Z	1	3+1-K	149,13	8.630,92	1.287.129 TL
E	Z	2	3+1-B	176,05	7.763,32	1.366.733 TL
E	Z	3	2+1	128	7.061,76	903.905 TL
E	Z	4	3+1-B	171,25	8.325,50	1.425.743 TL
E	1	5	2+1	106,67	14.294,11	1.524.752 TL
E	1	6	3+1-B	156,33	34.734,22	5.430.000 TL
E	1	7	3+1-K	147,68	9.305,64	1.374.257 TL
E	1	8	2+1	93,34	8.358,67	780.198 TL
E	1	9	2+1	94,07	8.135,93	765.347 TL
E	1	10	2+1	107,78	14.421,02	1.554.297 TL
E	2	11	2+1	106,69	14.188,60	1.513.782 TL
E	2	12	3+1-B	156,65	28.505,24	4.465.347 TL
E	2	13	3+1-B	189,44	26.451,07	5.010.891 TL
E	2	14	2+1	146,97	35.449,41	5.210.000 TL
E	2	15	2+1	108,96	13.521,18	1.473.267 TL
E	3	16	2+1	106,69	24.759,44	2.641.584 TL
E	3	17	3+1-B	156,65	34.663,26	5.430.000 TL
E	3	18	3+1-B	189,44	9.930,26	1.881.188 TL
E	3	19	2+1	146,97	28.833,26	4.237.624 TL
E	3	20	2+1	108,96	14.357,16	1.564.356 TL
E	4	21	2+1	106,69	13.734,62	1.465.347 TL
E	4	22	3+1-B	156,65	8.343,00	1.306.931 TL
E	4	23	3+1-B	189,44	11.837,91	2.242.574 TL
E	4	24	2+1	146,97	17.401,01	2.557.426 TL
E	4	25	2+1	108,96	12.572,51	1.369.901 TL
E	5	26	2+1	106,69	12.896,62	1.375.941 TL
E	5	27	3+1-B	156,65	34.663,26	5.430.000 TL
E	5	28	3+1-B	189,44	36.106,42	6.840.000 TL
E	5	29	2+1	146,97	8.757,76	1.287.129 TL
E	5	30	2+1	108,96	8.153,91	888.450 TL
E	6	31	2+1	106,69	14.820,40	1.581.188 TL
E	6	32	3+1-B	156,65	35.556,97	5.570.000 TL
E	6	33	3+1-B	189,44	15.323,96	2.902.970 TL
E	6	34	2+1	146,97	8.757,76	1.287.129 TL
E	6	35	2+1	108,96	14.175,43	1.544.554 TL
					TOPLAM	**1.156.528.231 TL**

T.C.
ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 60269154.754-[1988/2215]-13337/3490346 31.../12.../2021
Konu : İmar Durumu

Sayın: EYG KONUT ve GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
(Necip Fazıl Mah. Hamza Yerlikaya Bulvarı No:10
Ümraniye/İSTANBUL)

İlgi: 27/12/2021 tarih ve 13337 sayılı dilekçe;

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 7450 Parsel sayılı yerle ilgili imar durumu talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu parsel; 20.11.2009–25.03.2011–17.04.2012-12.07.2012-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017 tasdik tarihli Ümraniye; Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 21/11/2014-18.10-2015 tasdik tarihli Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile Yakın Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine göre; Ayrık Nizam, H= Avan Proje, E=1.30, Ön bahçe: 5.00mt. , Arka bahçe: 3.00mt., Yan bahçe:3.00mt., KONUT ALANI'nda kalmaktadır.

E=1.30 yapılanma şartının geçerli olduğu parsellerde; parsel büyüklüğü 1200 m^2 ve üzerinde ise maks. TAKS=0.30'dur. 7450 Parsel, 2072 parselin terk ve ifraz işlemleri sonucu oluşmuştur.

21.11.2014-18.10.2016 tasdik tarihli Ümraniye İlçesi 1/1000 ölçekli Kemerdere ve Çekmeköyderesi İle Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Tadilatı Plan notlarına göre;

-"Planlama alanı; Ümraniye sınırları içerisinde yer alan Kemerderesinin 23.01.2011 tarihli iski içmesuyu havzaları yönetmeliği'nin 6.9.g maddesi kapsamındaki 10 m'lik İSKİ koruma alanını ve yakın çevresini içermektedir."

-"20.11.2009 tasdik tarihli ümraniye Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. dudullu ve Yeni Çamlıca Mah.nin Elmalı Havzası İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planında, dere mutlak koruma alanı içerisinde kalan parsellerde ilgilisince açılmış davalar neticelenmeden söz konusu parsellerde uygulama yapılamaz."

-"Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 onaylı 1/1000 ölçekli Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mah.nin Elmalı Havzası İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı ve bu plana gelen ilgili plan değişiklikleri plan hükümleri ile Mer'i İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir."

Adres: Atatürk Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 63 PK: 34761 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon: 0 (216) 443 56 00 Faks: 0 (216) 335 32 76 www.umraniye.bel.tr
Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi: umraniyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Doğan Mert CELASUN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tel: 0216 443 56 00 / Dahili: 1156
E-Posta: imardurum@umraniye.bel.tr

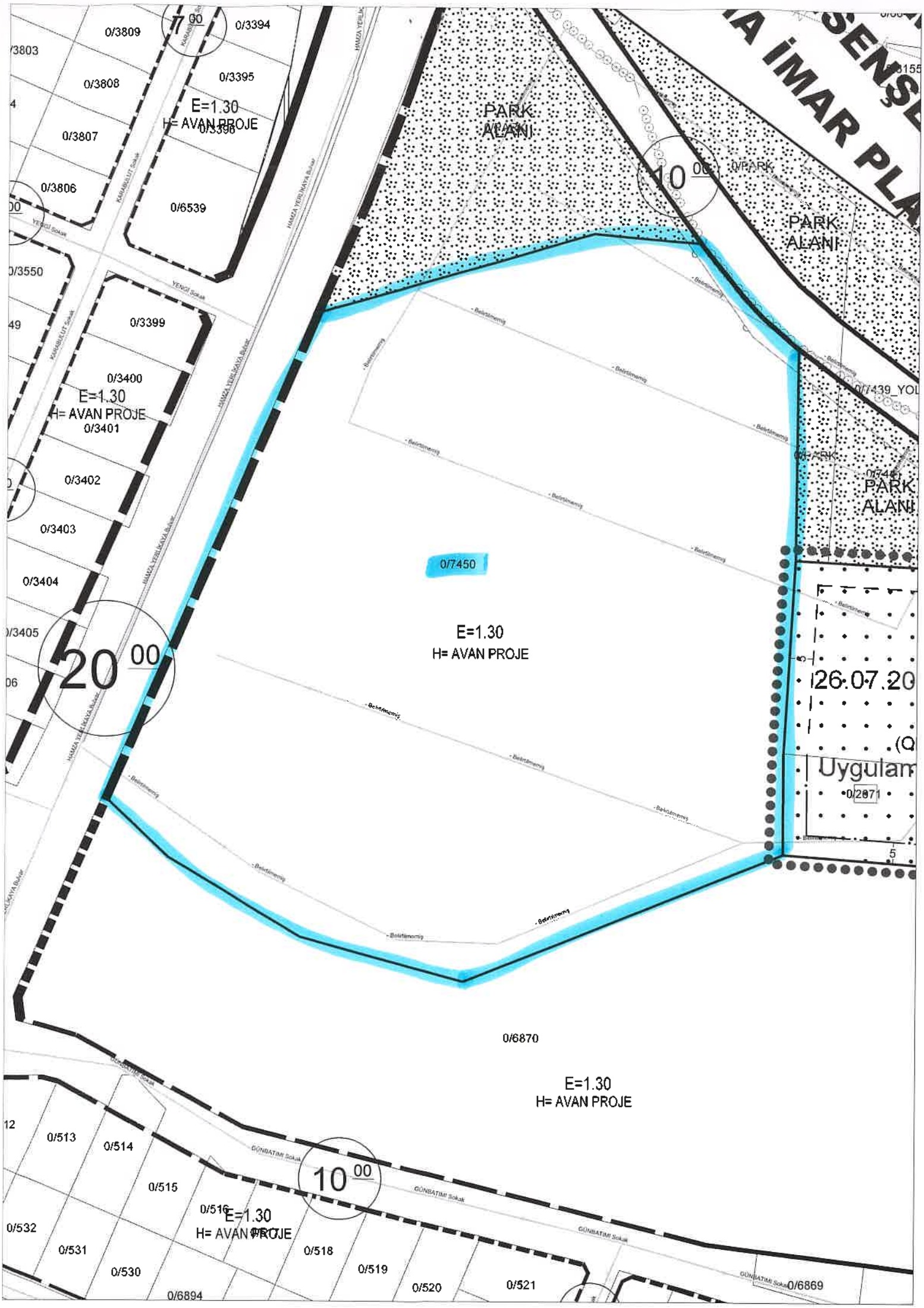
-" Planda terk miktarı %40'ı aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının %60'ı üzerinden hesaplanır."

Bununla birlikte 24/11/2020 t.t. Ümraniye İlçesi, Aşağı Yukarı Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu, Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında yükseklik sınırlamalarına ilişkin 1/5000 ölçekli Plan tadilatına göre; *" Havza içinde kalan ve kat adedi belli olmayan alanlarda Yençok: 10 kat, Havza dışında kalan alanlarda Yençok: 15 kat olacaktır. " ve " Bu Plan tadilatının onay tarihinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerin yapı ruhsatları yasal süresi içerisinde geçerli olup, iskan belgesi düzenlenene kadar yapı yükseklikleri müktebisidir. Bu kapsamda yapılan yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde, yapı yüksekliklerinde meri plan koşullarına uygun olacak şekilde uygulama yapılacaktır ve .... 1200 m^2 ve üzerinde ise maks. TAKS=0.35'dir. "* ifadeleri eklenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Bilal ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü
31.12.21

Ek: Plan Pafta Örneği (Ö:1/1000)


0/3809
0/3394
0/3808
0/3395
E=1.30
H= AVAN PROJE
0/3807
0/3396
0/3806
0/6539
KARABULUT Sokak
HAMZA YERLİKAYA Bulvarı
YENİ Sokak
0/3550
0/3399
0/3400
E=1.30
H= AVAN PROJE
0/3401
0/3402
0/3403
0/3404
0/3405
20 00
PARK ALANI
10 00
0/PARK
PARK ALANI
0/7439_YOL
0/PARK
0/7441
PARK ALANI
0/7450
E=1.30
H= AVAN PROJE
26.07.20
Uygulam
0/2871
0/6870
E=1.30
H= AVAN PROJE
GÜNBATIMI Sokak
0/513
0/514
0/515
0/516
E=1.30
H= AVAN PROJE
0/517
0/518
0/519
0/520
0/521
0/532
0/531
0/530
0/6894
0/6869

30.06.2022

REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Caddesi
Raşit Rıza Sokak Ahmet Esin İş Merkezi
No: 4, Kat: 2 Şişli / İSTANBUL

Konu: Gayrimenkul üzerindeki ipotek hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde *"Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir."* denilmektedir.

Şirketiniz tarafından değerlemesi yapılan taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.

EYG YAPI VE YATIRIM A.Ş.
Necip Fazıl Mah.Hamza Yerlikaya Bulvarı
Central Work Ticaret Merkezi No 10
Ümraniye/İSTANBUL Tic.Sic.No:328164-5
Sarıgazi V.D: 383 085 5423

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 11.01.2019 No : 411627

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ahmet İPEK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019 **Belge No: 2019-01.1846**

Sayın Ahmet İPEK

(T.C. Kimlik No: 23929077212 - Lisans No: 411627)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 03.05.2011 No : 401732

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Berrin KURTULUŞ SEVER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

TSPAKB Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşları Birliği KURULUŞ: 2001

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.12.2019 **Belge No: 2019-01.2668**

Sayın Berrin KURTULUŞ SEVER

(T.C. Kimlik No: 10259520082 - Lisans No: 401732)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan